

标段编号: 2507-440311-04-01-599576002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期: 2025年09月15日

资信标文件

目录

1、投标人基本情况.....	1
2、投标人业绩情况.....	10
3、投标人获奖情况.....	51
4、拟派项目负责人情况.....	86
5、拟派项目团队人员配置情况.....	127

1、投标人基本情况

投标附件 1. 投标函

投标附件 1. 投标函

(提示: 本投标函中除明确由“投标人填写”外, 其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标, 该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人: 深圳市深业龙兴地产有限公司

为确保贵方招标项目龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包投标工作的顺利进行, 加强与贵方长期友好合作, 我方作为投标人, 将严格执行工程建设相关法律法规, 并完全理解和接受招标文件所有内容, 为此郑重承诺如下:

1、经分析研究, 结合我方实际情况, 我单位愿以410.678518 万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算, 按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件, 在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方投标担保将均被没收; 由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标, 将保证在中标通知书发出之日起 30 日内, 与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同, 否则, 视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容 (与招标文件中招标范围一致): 建筑设计, 初步设计, 施工图设计, 施工现场服务, 竣工图编制, 施工图审查。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件 6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件 7)。我方一旦中标, 则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时, 须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人, 则招标人有权取消我方中标资格, 或酌减设计费, 或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。



8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000 电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

2025年09月10日

投标附件 2. 投标人基本情况表**投标人基本情况表**

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
企业法定代表人姓名	李杰	企业技术负责人姓名	沈宏
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计资质证书 建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2002 年 03 月 27 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	103
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：ISO 质量管理体系认证证书 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：2024 年 10 月 15 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



国家企业信用公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盈腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年08月22日11:12:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年08月22日11:13:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2018年03月12日 原资质证书编号：190513-01		

业务范围
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年12月17日

No.AF 0533047



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇（登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设工程项目选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024年12月20日

中华人民共和国自然资源部印制



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计 (甲级) 所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 15 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

首次发证: 2024 年 10 月 15 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道尚厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park, Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date:*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:



欧阳亮

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘门建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王航	210281198*****16	注册电气工程师 (供配电)	4407153-DG001	--			
2	凌云	510102197*****74	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4407153-CN002	--			
3	彭昊	360102197*****57	一级注册结构工程师	4407153-S002	--			
4	顾磊	510212197*****16	一级注册结构工程师	4407153-S006	--			
5	叶成浩	410102197*****54	一级注册结构工程师	4407153-S007	--			
6	高文双	420621198*****36	一级注册结构工程师	4401735-S016	--			
7	赵明轩	130403198*****12	一级建筑师	4401735-027	--			
8	沈宏	620102197*****22	一级建筑师	4407153-002	--			
9	叶鹏	440301198*****14	一级建筑师	4407153-005	--			
10	付玉武	210302196*****19	一级建筑师	4407153-006	--			
11	孙剑	440106196*****38	一级建筑师	4407153-007	--			
12	邓超	432930198*****75	一级建筑师	4407153-012	--			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 0 8 5 1 4 1 4 4

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德佑信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、投标人业绩情况

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	0	前 1 年度	1	前 2 年度	1
前 3 年度	0	前 4 年度	2		
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	0				
前 1 年度	0				
前 2 年度	2				
前 3 年度	1				
前 4 年度	1				
前 5 年度	0				
合计	4				
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2.除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近5年（2020年7月30日至2025年7月30日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件4）。

3.除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近5年（2020年7月30日至2025年7月30日）内获奖一览表》（投标附件5）。

投标附件 4. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订

同类施工图设计合同的项目一览表

序号	工程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计	本项目位于深圳市盐田区，总建筑面积 4.4 万 m ² ，人才住房，地上 18 层，地下 3 层。	349.00	2020 年 07 月 09 日	2023 年 06 月 20 日
2	领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）	本项目位于深圳市宝安区，总建筑面积 55563 平方米，住宅及商业，高 84.45 米，地上 27 层，地下 2 层。	223.22	2024 年 12 月 13 日	设计中
3	竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程	本项目位于深圳市福田区，总建筑面积 2.2 万 m ² ，人才住房，地上 32 层，地下 3 层，高 99.9 米。	141.93	2021 年 01 月 06 日	设计中

序号	工程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
4	安居微棠 2023 年 盐田区保障性租 赁住房改造提升 项目 EPC 工程总 承包（含公寓、 公区及管理用房 施工图设计）	项目位于深圳市盐 田区，总建筑面积 3.1 万平方米，保障 性住房，地上 24 层，地下 1 层。	94.71	2023 年 11 月 28 日	2025 年 04 月 25 日
5	福田莲花街道 B407-0035 地块项 目设计采购施工 总承包工程 (EPC)	本项目位于深圳市 福田区，总建筑面 积 2.1 万 m ² ，人 才住房，地上 28 层， 地下 3 层。	89.82	2021 年 05 月 07 日	设计中
6					
7					
8					
9					
10					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

公司业绩证明
(1) 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计



深圳市建设工程设计合同

工程名称: 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计

工程地点: 深圳市盐田区中青一路北侧

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市盐田港置业有限公司

设计人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期: 2020年7月9日



深圳市勘察设计协会监制

发包人: 深圳市盐田港置业有限公司

设计人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况:

1. 1 工程名称:

深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计 (本项目由深圳市盐田港置业有限公司代建, 代建委托人为深圳市盐田港集团有限公司。)

1. 2 工程地址:

深圳市盐田区中青一路北侧

1. 3 工程概况:

本项目位于盐田港后方陆域西南地区, 背靠梧桐山东麓, 中青一路以北。项目用地面积约 9974.05 m², 容积率 2.8, 总建筑面积: 44311.59 m², 计规定容积率面积 27927 m², 不计容积率建筑面积: 13394.70 m², 地上核增建筑面积: 2989.89 m²。包含人才房、底层商业、社区菜市场、便民服务站、社区管理用房、文化活动室、物业管理用房等配套设施。以上各项技术指标, 以政府相关主管部门最终批复为准。

第二条 设计内容:

2. 1 工作范围与工作阶段

按照建设用地规划条件和设计任务书要求及经行政主管部门批准的建筑设计方案等进行施工图设计及竣工图编制 (包括但不限于以下设计内容):

2. 1. 1 建筑主体: 建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、基础及地下室工程、燃气、人防、消防、节能、概算、外装修、幕墙、钢结构等。

2. 1. 2 景观园林: 室内外景观的方案设计及施工图设计 (含灯饰及广告牌设计) 及景观结构设计。

2. 1. 3 装饰装修: 公共区域、配套用房、室内精装修的方案设计及施工图设计。

2. 1. 4 建筑节能环保与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市设计及专篇。

2.1.5 其它设计：智能化系统、标识导示系统（含地上和地下）、交通影响评价（含路口设计和交通疏解方案）、BIM 设计、室外道路、室外管线等专业的施工图设计。

2.1.6 深化图的审核：包括但不限于智能化、抗震支架、幕墙、门窗、柴油机房、电梯、车道划线、空调、钢结构、运动场地等。

2.1.7 其他与本项目有关的一切工程设计内容。

并为后期的施工提供配合与咨询等后续服务；提供政府主管部门审批需要的设计图纸，确保通过政府主管部门及相关审查单位审查的全过程服务。

本项目各设计阶段的设计内容详见下表“√”对应的内容，详见下表。

类别	建筑物、构筑物	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
建筑主体及单体（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、基础及地下室工程、燃气、消防、人防、节能、外装修、幕墙、钢结构）的设计	整个项目			√	√	√	√
装修设计	公共空间（含大堂、电梯间、楼梯间、公共走道、交通空间、消防控制室、地下室、设备用房及架空层等）、人才房户内装修、配套商业等	√	√	√	√	√	√
	公共配套设施（含社区管理用房、物业服务用房、社区菜市场、便民服务站、文化活动室等）	√	√	√	√	√	√
景观结构设计	深度超过 700mm 的钢筋砼水体			√	√	√	√
	与建筑有关的廊架		√	√	√	√	√
	户外花园围墙		√	√	√	√	√
	大于 1.5m 高的挡墙			√	√	√	√

图纸类电子文档提交标准为：

- 1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，版本统一为 2008 年版；
- 2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- 3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
- 4) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应；
- 5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为 2 位数，如为一位数则前面加 0 补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-平面图-更 2”。

第六条 设计费用及支付

6.1 设计费用组成

本项目设计费用采用总价包干形式，设计费为含税价，中标价即为合同价，为 ¥3,490,000.00 元（大写：人民币叁佰肆拾玖万元），结算时不再予以调整，合同价包括但不限于以下内容：

- 1) 按照建设用地规划条件和设计任务书要求及经行政主管部门批准的建筑设计方案完成项目有关的一切工程设计内容，提交本项目设计人应向发包人交付的设计资料及文件成果的设计费用；
- 2) 因业务需要或发包人要求等原因，设计人员到发包人所在地和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费，委托其他设计单位完成合同约定的工作内容的费用及其他设计人在本合同项下工作的相关费用；
- 3) 设计人为发包人的施工招标工作提供技术支持，施工过程中配合现场勘察和测量及提供现场技术指导而产生费用，包括但不限于人员工资、各种补助、交通费、餐饮费等；
- 4) 设计人承担针对设计成果必须按规定而组织的各类审查会、研讨会、专家评审会而产生的费用，包括但不限于会议相关费用、专家评审费及政府有关部门收取的费用；
- 5) 为编制本工程投资概算而产生的费用；
- 6) 与其他专业公司的配合费用，包括但不限于帮其他专业公司审图、盖章、出图等工作；
- 7) 设计人为此项目服务期间发生的其他相关费用，如长途电话费、文件往来费用等。

6.2 设计费的支付

第十四条 其他

14.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

14.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

14.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.4 本合同一式 12 份，发包人 8 份，设计人 4 份。

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)	
发包人名称: 深圳市盐田港置业有限公司	设计人名称: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 	委托代理人: (签字) 
住 所: 深圳市盐田区盐田港后方陆域盐田港深盐路	住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道
邮政编码: 518040	邮政编码: 518040
电 话: 0755-82735466	电 话: 0755-82735466
传 真:	传 真:
电子邮箱: <u>xz.j66</u> @ <u>vip.163.com</u>	电子邮箱: <u>xz.j66</u> @ <u>vip.163.com</u>
开户银行: 中国光大银行深圳新闻路支行	开户银行: 中国光大银行深圳新闻路支行
银行帐号: 3904 0188 0001 1158 9	银行帐号: 3904 0188 0001 1158 9
签订日期: 2020年 7 月 9 日	签订日期: 2020年 7 月 9 日

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440308-47-03-107748005001

标段名称: 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 349万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23

查验码: 9173958529351972

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)

副 本

合同编号: BA-G-2024-078



设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称: 领亚地块保障性住房设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安安居有限公司

承包人: 中建科技集团有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2022 版



— 1 —

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安安居有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头二号路西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 9576.80 平方米, 容积率 4.08。计容积率建筑面积 40843 平方米, 其中宿舍 34388 平方米, 商业 2000 平方米, 公共配套 2600 平方米, 核增面积 1765 平方米。不计容积率建筑面积 14720 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它：（根据具体情况填写）_____）；

②检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它：（根据具体情况填写）_____）。

（2）设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含超限评审、精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段BIM设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程（含装配整体式叠合混凝土结构体系）、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程（发包人另行发包部分除外）雨水回收系统抗震支架电梯工程（发包人另行发包部分除外）柴油发电机

满足《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T-51231-2016 规范要求，参照《装配整体式钢筋焊接网叠合混凝土结构技术规程》T/CECS-579-2019 及《装配整体式叠合混凝土结构施工及质量验收规程》T/CECS 1180 规范要求。

4. 按照本项目申报智能建造试点项目实施方案，组织项目设计、施工、检测、采购等，获得“深圳市智能建造试点项目”试点工作成效评估成果。
5. 按照二星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设，获得二星级绿色建筑标识。
6. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。
7. 智能建造试点观摩活动要求：在合同有效期内，积极响应并配合业主方或市住建部门组织的智能建造项目观摩活动。确保项目现场具备观摩条件，包括但不限于：提前准备并展示智能建造关键技术、设备，安排专业技术人员进行现场解说，详细介绍本项目智能建造技术的实施细节、优势及成效。考虑现场样板房观摩、看房通道及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证观摩通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。

六、签约合同价

1. 人民币(大写): 壹亿玖仟玖佰伍拾陆万肆仟伍佰玖拾叁元贰角伍分 (¥ 199564593.25 元；

其中不含税价为¥ 183144743.63 元，税金为¥ 16419849.62 元)。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写): _____ (¥ _____ 元；其中不含税

价为¥ _____ 元，税金为¥ _____ 元，增值税率 _____%)。

(2) 设计费人民币(大写): 贰佰贰拾叁万贰仟贰佰陆拾肆元陆角柒分 (¥ 2232264.67 元；

其中不含税价为¥ 2105910.07 元，税金为¥ 126354.60 元，增值税率 6%)。

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费) 人民币

((大写): 壹亿陆仟伍佰贰拾壹万陆仟壹佰捌拾贰元伍角贰分 (¥ 165216182.52 元；

6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份, 正本一式两份, 双方各执一份, 副本 22 份, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份, 均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市宝安安居有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路

6号海纳百川总部大厦A座16层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东平

委托代理人:

电话: 0755-23714596

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

承包人: 中建科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路

创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：孙士东

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000

法定代表人：李杰

委托代理人：

电话：0755-86526635

传真：0755-86526635

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440306-04-01-283872004001

标段名称： 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科技集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价： 19956.459325万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 范林飞



本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：



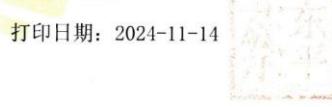
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-14

查验码：JY20241031164376

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程编号：

合同编号：FT-G-2020-FTZZL-012

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包
工程 (EPC) 工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（牵头单位）

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（成员单位）

2020 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目位于侨香路以南,福田交通运输局东侧。项目为国有收储未出让用地,用地性质为二类居住用地(R2),宗地范围内现状场地为空地并具有一定高差。用地面积为 2531.2 m²,容积率 6.0,建筑限高宜为 100 米以下。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

工程名称为:竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作;形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护(含边坡支护)设计工作。

2、工程承包范围:本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察(□场地初勘□场地详勘□超前钻)。

(2) 检测及监测(□地基□氡浓度检测□边坡支护监测□周边建筑物监测、检测及结构鉴定□水保监测□主体沉降监测)。

(3) 概念设计、方案设计、初步设计、初步设计深化。

(4) 施工图设计:

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建

构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

□ (5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2. 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

□ 土石方工程 □ 基坑支护（含边坡支护）工程 □ 地基处理及桩基础工程

□ 主体结构工程 □ 钢结构工程 □ 装配式工程 □ 门窗栏杆工程 □ 外墙工程 □ 屋面及防水工程 □ 建筑装饰装修工程 □ 电梯工程 □ 园林景观工程 □ 标识标线 □ 建筑节能 □ 绿色建筑

□ 通风与空调工程 □ 建筑给排水工程 □ 建筑电气工程 □ 建筑智能化工程 □ 消防工程 □ 燃气工程 □ 人防工程 □ 泛光照明工程 □ 充电桩工程 □ 雨水回收系统 □ 抗震支架

用为 9%，增值税金额为（大写）玖佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元肆角捌分（¥9980965.48 元）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰贰拾伍元肆角；（¥1419325.40 元）；

其中不含税价为¥1338986.23 元，税金为¥80339.17 元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

勘察费总价价税合计为人民币（大写）：壹拾捌万捌仟贰佰元整；（¥188200.00 元）；其中不含税价为¥177547.17 元，税金为¥10652.83 元。

（3）建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟捌佰陆拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元捌角柒分；（¥98669576.87 元）；其中不含税价为¥90522547.59 元，税金为¥8147029.28 元。

其中安全文明施工费金额为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万叁仟叁佰伍拾壹元贰角肆分；（¥2383351.24 元）。

（4）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：玖拾叁万零壹佰壹拾贰元捌角柒分；（¥930112.87 元）；

其中不含税价为¥853314.56 元，税金为¥76798.31 元。

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元整；（¥11771903.00 元）；其中不含税价为¥1079911.01 元，税金为¥971991.99 元。

（6）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹万陆仟玖佰柒拾伍元整；（¥16975.00 元）；其中不含税价为¥15573.39 元，税金为¥1401.61 元。

（7）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰叁拾玖万元整；（¥8390000.00 元）；其中不含税价为¥7697247.71 元，税金为¥692752.29 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；



发包人: (公章)
深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

签字:

统一社会信用代码:

91440300MA5EC8G32F

地址: 深圳市福田保税区市花路 5 号长

富金茂大厦 1 号楼 10 层

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 周其明

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83138215

传真:

传真:

电子邮箱:

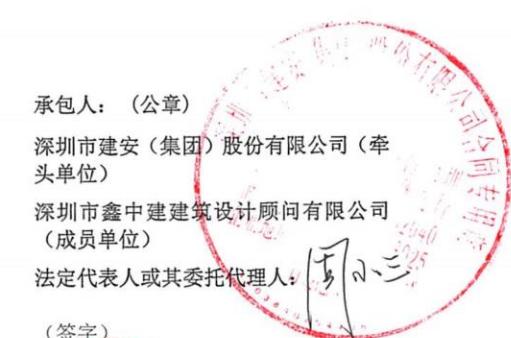
电子邮箱:

开户银行: 中信银行市民中心支行

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 8110301013400173910

账号: 6012100002040



承包人: (公章)
深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)
深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
(成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:
9144030019219737XM

地址:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159308
手机号码: 13902963092

13

2021年 1月 06日

中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-011548001001

标段名称：竹子林地块FT05-02-02-04项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：12138.609314万元

中标工期：1011天

项目经理(总监): 李强

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-11-30

验证码: 6691622560419196

查验网址: zj.ji.sz.gov.cn/isix

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202100174

深地名许字 FT202110256 号

用地单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居清竹苑	汉语拼音	ANJUQINGZHU YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	2531.29 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香路路南面竹子林一路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304002002GB00080	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B301-0089
命名含义	清: 人才清洁、单纯之意; 竹: 彰显气节。虽不粗壮, 但却正直, 坚韧挺拔。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304002002GB00080 的土地上的建筑物命名为“安居清竹苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居清竹苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-07-08 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4) 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）

深建工合字[2023] 312

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-094

安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC
工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）合同



发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（联合体牵头人）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发承包双方的利益, 保证工程顺利进行, 发承包双方经友好协商, 就本工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包(EPC)实施及有关事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)项目 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 盐田区保障性租赁住房改造提升项目建筑面积约 31770.55 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	31341.64
2	公区	317.71
3	管理用房	111.20
汇总		31770.55

4. 工程范围及内容:

4.1 设计阶段: 包括公寓、公区及管理用房施工图设计, 具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单为准。

4.2 施工阶段:

发包人委托承包人承担本工程正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.3 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.4 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

4.5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规

费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 8 个月，自本合同签署生效之日起计算，含设计、采购、施工、竣工验收完成。

其中设计部分工期以设计指令单要求为准，施工部分工期以发包人确认下发的工期计划为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见合同附件 22《设计任务书》，并应符合下述基本要求：中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 人民币(大写)：伍仟捌佰叁拾万叁仟贰佰陆拾捌元伍角肆分 (¥ 58303268.54 元；其中不含税价为¥ 53513828.68 元，税金为¥ 4789439.86 元)。其中：

1.1 本合同设计费用暂估含税总价为 947100 元，不含税总价为 893490.57 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件 1《工程量清单报价表》。

1.1.1《工程量清单报价表》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式柒份，发包人执壹份，承包人各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安晶盛堂第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦 王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

联系人：朱祎君

电话：18576489617

电子信箱：zhuyijun@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：黄海 黄海

统一社会信用代码：914403007576274035

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系人：钟立演

电话：0755-83286697

电子信箱：BM@szjianshe.cn

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：7307 0122 0002 9588 1

承包人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：胡振同 胡振同

统一社会信用代码：914403001923296190

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

联系人：胡振同

电话：0755-86526635

电子信箱：xz.j66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

中标通知书

标段编号: 2307-440308-04-02-139697001001

标段名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 5830.326854万元

中标工期: 238天

项目经理(总监): 李伟仁



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20



查验码: 7433127284031863 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(5) 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

正本

深圳市
合

工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同



工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田人才安居有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



2021 年 4 月



深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0068号

工程规模及特征: 地块位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧, 用地性质为二类居住用地, 建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息, 该地块规划用地面积 3084.22 平方米, 总建筑面积为预计 21072.02 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

工程名称为: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人已开展建筑方案设计、初步设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。

根据方案设计发包人制定了《福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 初步设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行)。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察（ 场地初勘 场地详勘 超前钻）。
 (2) 检测及监测（ 地灾 氧浓度检测 基坑支护 第三方监测 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测）。

(3) 初步设计深化。

(4) 施工图设计：

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施

及备案等，工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日。

工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。
单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零贰佰肆拾柒万叁仟陆佰零肆元玖角捌分；
（¥102473604.98 元）（其中不含增值税价款为（大写）玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾陆元肆角整
（¥94036846.40 元），增值税费率为：设计、勘察费为 6%，建筑安装工程费及其他费用为 9%，增值税金额为（大写）捌佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥8436758.58 元）；若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：捌拾玖万捌仟贰佰捌拾陆元伍角；（¥898286.50 元）；

其中不含税价为¥847440.09 元，税金为¥50846.41 元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

发包人: (公章)

深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EC8G32F

地址: 深圳市福田保税区市花路 5 号长 地址:

富金茂大厦 1 号楼 10 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周其明

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

承包人: (公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人或其委托代理人: 001210002040

企业电话: 0755-83148025

企业地址: 深圳市福田区竹子林

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真:

电子邮箱:

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 请乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159308
手机号码: 13902963092

2021.05.07

13

中标通知书

标段编号: 44030420210008001001

标段名称: 福田莲花街道B407-0035地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 10247.360498万元

中标工期: 795日历天

项目经理(总监): 傅道浑



本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-23



验证码: 4482485123771813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202100157

深地名许字 FT202110232 号

用地单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居景贤阁	汉语拼音	ANJUJINGXIAN GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3084.22 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道景田西路西面景田北三路南面	土地合同或房地产证	
土地代码	440304003001GB00308	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B407-0035
命名含义	景谓之“景色”或“风景”“景致”“景点”，取景田地块地名之景，景也隐喻本项目为人才安居的明珠项目，比喻珍爱的人或美好珍贵的事物。“贤”指有道德的，有才能的。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00308 的土地上的建筑物命名为“安居景贤阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居景贤阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期: 2021-06-25

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、投标人获奖情况

投标附件 5. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览

表

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖

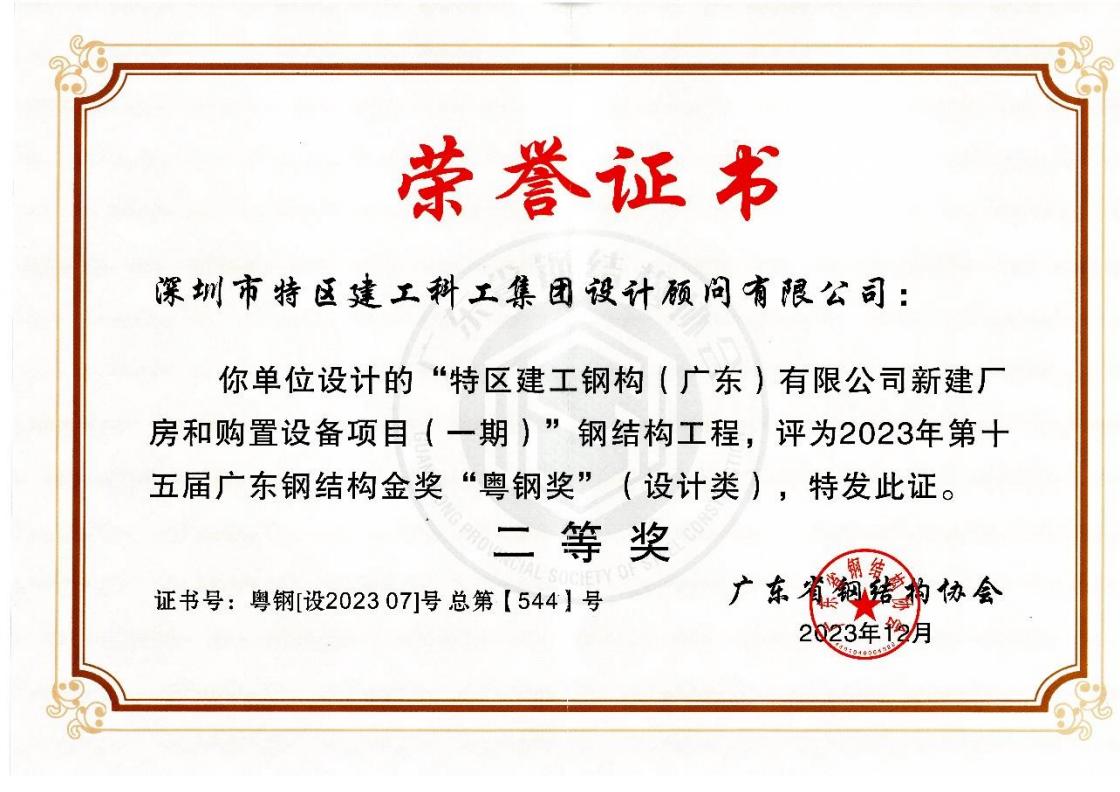
一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）	河源市	广东省钢结构协会	2023. 12	http://www.gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classid=53436&pclassId=33357&id=213449
2	臧圩河景观带(北京路-人民路)河道环境提升	新沂市	江苏省海绵城市联盟	2023. 05	https://huanbao.bjx.com.cn/news/20230505/1304725.shtml
3	盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目	深圳市	中国建筑科学研究院有限公司	2023. 09	https://www.pkpm.cn/meeting/meetingDetail?id=504
4	盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目	深圳市	中国建筑科学研究院有限公司	2022. 09	https://www.pkpm.cn/meeting/meetingDetail?id=420
5	利亚德光电南方总部装配式和幕墙系统参数化建模	深圳市	中国图学学会	2021. 11	http://www.cgn.net.cn/cms/show.action?code=publish_4028801c5e28e7cc015f5ba5ed7e0228&siteid=100000
6	南山智园 D 区	深圳市	中国建筑信息模型科技创新联盟	2018. 09	http://www.cbimtia.com/news-detail-1-1144.html

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
7	南山智园 D 区	深圳市	中国建筑信息 模型科技创新 联盟	2017. 09	http://www.cbimtia.com/news-detail-1-1144.html
8	深圳南科大二期崇文 花园三期 1-3 号楼	深圳市	2016 年中国 BIM 技术交流暨 优秀案例作品 展示会组委会	2016	http://www.cscec5bgd.cn/info-detail.php?InfoId=3841
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

(1) 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)荣获2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”(设计类)二等奖



工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: HT-HYGG-CGGC-2023-013

设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发包人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

 扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68 万 m²。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m² (计容面积为 201643.73 m²), 主要建筑物: (1) 2 栋 1 层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度 30m, 最高 17.65m; (2) 1 栋 4 层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高 18.15m; (3) 1 栋 2 层实验中心, 高 8.15m; (4) 2 栋宿舍楼: 1#宿舍 6 层, 装配式钢框架结构, 高 20.75m; 2#宿舍 6 层, 混凝土框架结构, 高 20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2 栋 1 层公用设备房, 3 层车间办公房, 1 层油漆库房, 1 层空气压缩站, 1 层开闭所各 1 栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非

生产工艺类）、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1、方案设计、初步设计（含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购（非生产工艺类）。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程（如有）；（2）负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。（3）完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续，并承担前述所有相关手续的费用。（4）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用，并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主、政府部门及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月19日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



19

 扫描全能王 创建

(2) 沢圩河景观带(北京路-人民路)河道环境提升荣获 2023 年度江苏省海绵城市优秀工程项目三等奖



建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称 : 新沂市臧圩河景观带工程设计

工程地点 : 江苏省新沂市臧圩河

合同编号 : MLS2018GH0516

(由设计人填写)

发包人 : 新沂市住房和城乡建设局

设计人 : 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期 : 2018年05月28日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人:新沂市住房和城乡建设局

设计人:深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担新沂市臧圩河景观带工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模 建筑面积 (m ²)	设计阶段和内容				设计费 单价 (元/ m ²)	设计费 (万元)
			概 念 方 案	深 化 方 案	扩 初	施工 图		
I	<u>新沂市臧圩河景观 带工程设计</u>		V	V	V	V		
合计:		人民币	元整 ()				<u>20.00</u>	

厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用，经协商后除外。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由新沂市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

8.8 本合同的双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 项目施工期间，设计人员每月来现场指导施工的次数不少于 2 次（如少于 2 次或未按照发包人要求及时处理施工设计上出现的问题，违反约定处以合同价 2‰/天罚款）。

8.11 本合同其他事项：该项目可行性研究报告由设计人负责编制。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

(盖章)



设计人名称：

(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 29F

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518001

电 话：

电 话：0755-26007337

传 真：

传 真：0755-26007337

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳黄贝岭支行

银 行 账 号：

银 行 账 号：44201504200059000128

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目荣获工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目三等奖



(4) 盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目荣获 2022 “构力杯” BIM 装配式建筑大厦全国总决赛综合组三等奖



工程编号：

合同编号：

EPC 总承包合同

工程名称: 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地, 占地 2.5 万平方米, 建筑规模 7.5 万平方米。

招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米, 楼层 16 层, 栋数 1 栋, 建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 30%; 集体资本 2%; 民营资本 68%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 企业自筹 70%。

二、工程承包范围

B 地块宿舍及堆场的设计及建设施工, 包括但不限于以下方面: (1) 工程设计: 初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。 (2)

工程施工: 完成全部施工内容, 达到竣工验收移交标准。 (3) 项目管理: 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作, 协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

设计范围: 地块规划方案设计及各专业初步设计; 配套宿舍全专业施工图设计(包括总图、建筑、人防、结构、给排水、暖通及电气、绿建海绵城市及节能等, 泛光照明、精装修、景观设计等专项设计, 以及二次深化设计); 配套宿舍的 BIM 全过程服务(包括设计阶段和施工阶段、运维阶段全过程 BIM 设计服务, 包括装配式 BIM 正向设计); 配套宿舍的装配式设计, 包括方案与施工图设计、装配式认定等; B 地块构件堆场的全专业施工图设计(建筑、结构、给排水及电气)。项目实施过程中的设计变更、审图(如有)等施工配合服务, 以及竣工图编制。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和（或）技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

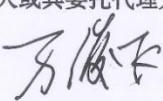
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 9 份，叁方各执 3 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441500MA4W6JN X41

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066230013001846265

承包人（联合体牵头单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国光大银行深圳新闻路支行

账号: 3904 0188 0001 1158 9

承包人(联合体成员): (公章) 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码:

电话: 0755- 86268499

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44250100001800003739

(5) 利亚德光电南方总部装配式和幕墙系统参数化建模荣获第十届全国 BIM 大赛综合组三等奖



深圳市建设工程装配式设计合同



项目名称: 利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道和记仓库旁

合同编号: AHT19004

委托人: 深圳利亚德光电有限公司

受托人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



签订日期: 2019 年 7 月

利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程装配式设计合同

委托人（以下简称甲方）：深圳利亚德光电有限公司

（联系人：李勇电话：13600179597）

受托人（以下简称乙方）：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

（联系人：吴鼎政电话：13714654159）

地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安南海中心 6C)

本工程于 2019 年 6 月 28 日邀请招标，确定由乙方进行 利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程 装配式设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其国家、深圳市现行有关工程法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道和记仓库旁

3、资金来源：企业

4、工程概况：

项目位于深圳市龙华区观澜街道和记仓库旁，总用地面积 18791.44 m²，总建筑面积约 91318 m²。包括 3 栋厂房（分别为 22 层、8 层、10 层）和 1 栋宿舍楼（11 层），地下室 1 层。

第二条组成合同的文件及优先次序

组成合同的文件包括：

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

第三条工程承包范围

本项目装配式设计及配合。具体工作内容见下。

1、装配式设计内容：

本项目的装配式建筑设计与咨询（含装配式 BIM 设计）、装配式施工全过程咨询服务，包括并不仅限于以下具体内容：

1、方案设计阶段：

（1）根据建设单位提供的主体设计成果，完成装配式技术方案设计，确定预制构件范围、楼层数，估算技术评分、确定技术选项。

（2）初步完成平面、立面拆分图。

保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程装配式设计费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的装配式设计资料，违反规定作假者，每次扣减合同总价 20%，若乙方不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

8.6 由于装配式设计质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金为工程损失或工程增加费用的 2%，最高限额为本合同总价的 50%。

8.7 由于乙方原因未按甲方要求及时进场装配式设计或未按合同规定时间(日期)提交装配式设计成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款，总罚款额不超过人民币 50000 元。

8.8 赔偿费将在每期装配式设计费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50% 时，甲方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

第九条合同生效、变更、解除

9.1 本合同经双方代表签字盖章，即为生效；合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

9.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

9.3 双方协商一致，可以解除合同。

9.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同，双方应按有关法律规定及时协商处理。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十条争议及解决

如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十一条其他

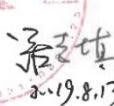
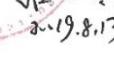
11.1 双方履行完合同约定义务后，本合同即行终止。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.3 所有成果文件的文字表达以中文为准。

11.4 本合同一式四份，委托方执三份，受托方执一份。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地址：深圳市 
邮政编码：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地址：
邮政编码：
开户银行：
账号：



变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(6) 南山智园 D 区荣获第四届“科创杯”中国 BIM 技术交流暨优秀案例作品展示会大赛一等奖 (施工组)



(7) 南山智园 D 区荣获第三届“科创杯”中国 BIM 技术交流暨优秀案例作品展示会大赛二等奖 (设计组)



合同编号: PC-NSZY-2017-024

合同协议书

项目名称: 南山智园 D 区工程

合同名称: 南山智园 D 区工程 BIM 咨询服务合同

甲 方: 深圳市鹏城建筑集团有限公司

乙 方: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

日 期: 二〇一七年四月十六日

第一条 工程概况

工程名称: 南山智园 D 区工程

工程地点: 深圳市南山区西丽学苑大道

工程规模: 总建筑面积 225495.57 平方米

工程内容: 建筑信息模型(BIM)咨询服务

甲方项目负责人: 李济彬

乙方项目总监: 吴鼎政

乙方项目负责人: 潘多忠

1、合同中的甲方为施工总包单位（承包人）；

2、合同中乙方为 BIM 总协调方（BIM 顾问方）；

3、合同中的发包人为深圳市南山区建筑工务局和深圳市万科城市建设管理有限公司；

4、合同中的监理单位为深圳市华西建设监理有限公司；

5、合同中的设计单位为施工蓝图编制单位；

6、合同中的施工总包单位为深圳市鹏城建筑集团有限公司；

7、专业工程承包单位为幕墙单位、智能化单位等其他分包单位。

第二条 合同范围

1、BIM 总协调方技术服务内容

1.1 协同工作平台

- 1) 为本项目(含发包人、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。
- 2) 为发包人、施工总包单位、监理安装所需软件, 详见“附表 3: BIM 实施软件资源基础配置标准软件清单”。
- 3) 为发包人、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人提供不少于 90 学时的软件操作和平台使用的培训。
- 4) 提供建立协同平台所必须的服务器、UPS、交换机、路由器、防火墙、机柜等硬件设备; 搭建项目部现场网络环境; 为发包人提供 BIM 工作个人电脑。
- 5) 为本项目建立符合深圳建设管理程序和本项目管理要求的 OA 系统。

3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(本页无正文)

甲方: (盖章) 深圳市鹏城建筑
集团有限公司

法定(授权)代表人: 

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2017 年 月 日

乙方: (盖章) 深圳市鑫中建建筑设计
顾问有限公司

法定(授权)代表人: 

邮政编码: 518002

传真: 0755-22214947

开户银行: 建设银行深圳黄贝岭支行

银行账号: 44201504200059000128

签订日期: 2017 年 月 日

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(8) 深圳南科大二期崇文花园三期 1-3 号楼荣获第十五届中国国际住博会·2016 年中国 BIM 技术交流会暨优秀案例作品展示会最佳 BIM 设计应用奖一等奖





合同协议书

合同编号：一深技 QT2016001

项目名称：崇文花园三期

合同名称：崇文花园三期 BIM 咨询服务合同

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市斯维尔科技股份有限公司

丙方：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

日期：二〇一六年五月十九日



合同协议书

甲方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

项目联系人: 彭虎

地址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号

组织机构代码: 74831577-4

电 话: 83261546

邮政编码: 430040

法人(授权)代表: 王小林

企业性质: 有限责任公司

邮箱: 66469335@qq.com

乙方: 深圳市斯维尔科技股份有限公司

项目联系人: 潘多忠、张立杰

地址: 深圳市南山区科技园北区清华信息港研发大厦 B 栋 7 楼

组织机构代码: 23001648

电 话: 0755-33300963

邮政编码: 518057

法人代表: 别力子

企业性质: 股份有限公司

邮 箱: xiaox@thshare.com

收款单位: 深圳市斯维尔科技股份有限公司

开户银行: 深圳建行科苑支行

人民币帐号: 44201515200051408471

丙 方: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

项目联系人: 吴鼎政

地 址: 深圳市罗湖区深南东路2001号洪昌广场29楼

组织机构代码: 59454424-7

电 话: 0755-22214948

邮政编码: 518002

法人代表: 张颖

企业性质: 有限责任公司

邮 箱: xz_j66@vip.com

开 户 行: 建设银行深圳黄贝岭支行

人民币帐号: 4420 1504 2000 5900 0128

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,根据本工程项目业主单位(深圳市南山区建筑工务局)和代建单位(深圳市万科城市建设管理有限公司)要求,并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙方就本工程建设 BIM 技术咨询及应用有关事项达成一致意见,订立本协议。



第八条、合同份数

本合同一式12份，其中：

正本3份，甲方1份，乙方1份，丙方1份；

副本9份，甲方3份，乙方3份，丙方3份。

第九条、合同生效

1. 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力，经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

甲方：

法定（授权）代表人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2016年 月 日

乙方：

法定（授权）代表人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2016年 月 日

丙方：

法定（授权）代表人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2016年 月 日



变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、拟派项目负责人情况

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙剑	性别	男	出生年月	1968 年 07 月
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	建筑学
职务	副总经理		何专业何职称	建筑学专业、高级建筑师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格 证书编号	20034410655	

项目负责人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同情况

序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额
1	领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市宝安安居有限公司	2024 年 12 月 13 日	223.22 万元
2	竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程	深圳市福田人才安居有限公司	2021 年 01 月 06 日	141.93 万元
3	安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	2023 年 11 月 28 日	94.71 万元
4	福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市福田人才安居有限公司	2021 年 05 月 07 日	89.82 万元

5				
6				

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类施工图设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过5项。

项目负责人资格证书-孙剑

注册证书

使用有效期:2025年07月25日
-2025年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙剑

性 别：男

出生日期：1968年07月07日



注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



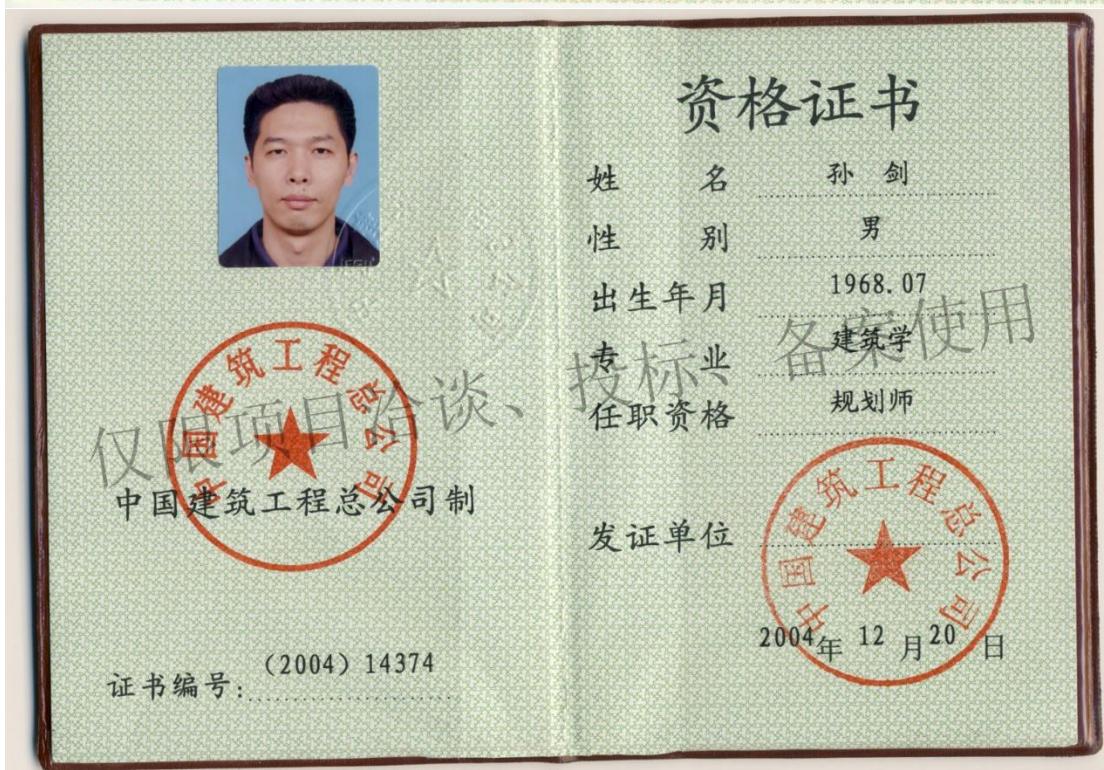
个人签名：

签名日期：

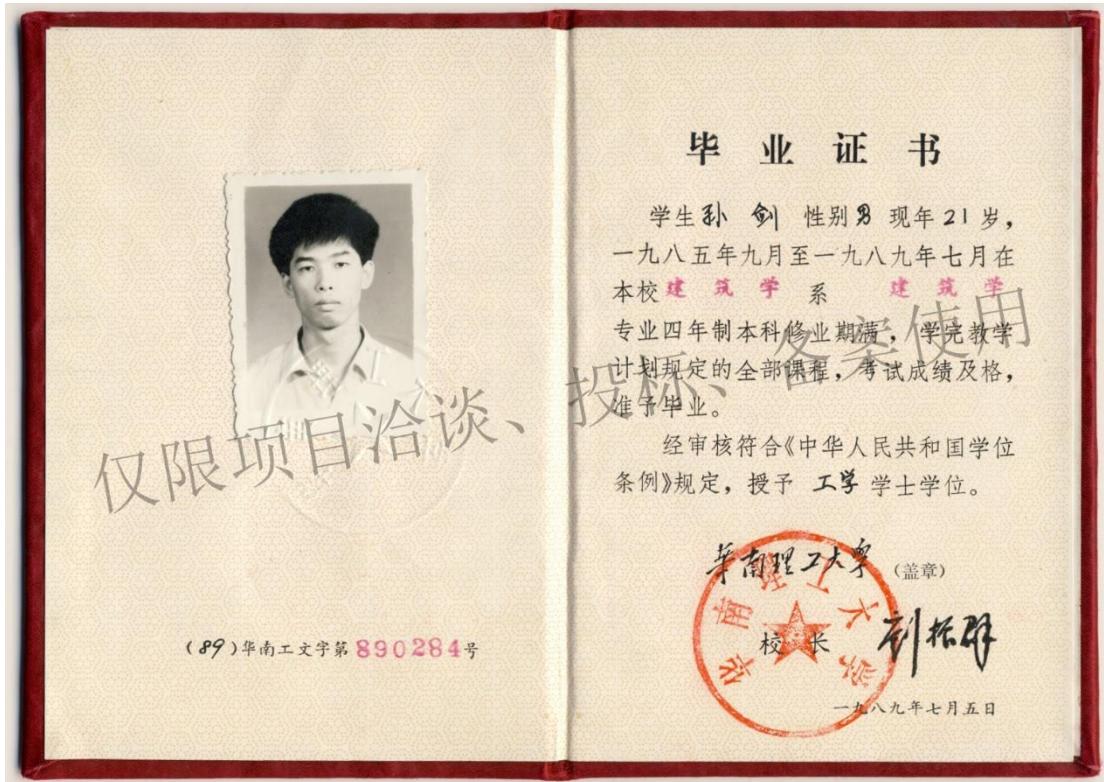
2025.7.25. 发证日期：2023年11月15日



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.15	3.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.15	3.55
合计			49695.14	23964.8			14978.0	5991.2			1497.86		1198.2	396.5	599.1		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5168325b46）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



项目负责人业绩证明
(1) 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)

副 本

合同编号: BA-G-2024-078

设计采购施工总承包合同
(或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称: 领亚地块保障性住房设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安安居有限公司

承 包 人: 中建科技集团有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2022 版

— 1 —

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安安居有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头二号路西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 9576.80 平方米, 容积率 4.08。计容积率建筑面积 40843 平方米, 其中宿舍 34388 平方米, 商业 2000 平方米, 公共配套 2600 平方米, 核增面积 1765 平方米。不计容积率建筑面积 14720 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它：（根据具体情况填写）_____）；

②检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它：（根据具体情况填写）_____）。

（2）设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含超限评审、精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段BIM设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程（含装配整体式叠合混凝土结构体系）、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程（发包人另行发包部分除外）雨水回收系统抗震支架电梯工程（发包人另行发包部分除外）柴油发电机

满足《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T-51231-2016 规范要求，参照《装配整体式钢筋焊接网叠合混凝土结构技术规程》T/CECS-579-2019 及《装配整体式叠合混凝土结构施工及质量验收规程》T/CECS 1180 规范要求。

4. 按照本项目申报智能建造试点项目实施方案，组织项目设计、施工、检测、采购等，获得“深圳市智能建造试点项目”试点工作成效评估成果。
5. 按照二星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设，获得二星级绿色建筑标识。
6. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。
7. 智能建造试点观摩活动要求：在合同有效期内，积极响应并配合业主方或市住建部门组织的智能建造项目观摩活动。确保项目现场具备观摩条件，包括但不限于：提前准备并展示智能建造关键技术、设备，安排专业技术人员进行现场解说，详细介绍本项目智能建造技术的实施细节、优势及成效。考虑现场样板房观摩、看房通道及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证观摩通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。

六、签约合同价

1. 人民币(大写): 壹亿玖仟玖佰伍拾陆万肆仟伍佰玖拾叁元贰角伍分 (¥ 199564593.25 元；

其中不含税价为¥ 183144743.63 元，税金为¥ 16419849.62 元)。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写): _____ (¥ _____ 元；其中不含税

价为¥ _____ 元，税金为¥ _____ 元，增值税率 _____%)。

(2) 设计费人民币(大写): 贰佰贰拾叁万贰仟贰佰陆拾肆元陆角柒分 (¥ 2232264.67 元；

其中不含税价为¥ 2105910.07 元，税金为¥ 126354.60 元，增值税率 6%)。

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币

((大写): 壹亿陆仟伍佰贰拾壹万陆仟壹佰捌拾贰元伍角贰分 (¥ 165216182.52 元；

6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份, 正本一式两份, 双方各执一份, 副本 22 份, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份, 均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市宝安安信有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路

6号海纳百川总部大厦A座16层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东平

委托代理人:

电话: 0755-23714596

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

承包人: 中建科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路

创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：孙士东

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000

法定代表人：李杰

委托代理人：

电话：0755-86526635

传真：0755-86526635

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

附件4 资信标（投标文件）-项目管理机构设置及其他人员配备

第三节 项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总负责人	鲁晓通	中级职称	一级注册建造师	一级	粤1442019202002449	建筑工程	/	/
2	EPC项目经理	窦玉东	高级职称	工程师	高级	(2024)11210016	土木工程	/	/
3	施工项目经理	范林飞	高级职称	一级建造师	高级	粤1442019202002507	建筑工程	/	/
4	设计负责人	孙剑	高级建筑师/规划师	注册建筑师	一级	20034410655	建筑	/	/
5	生产经理	陈文玉	中级职称	一级注册建造师	中级	粤1112017201853149	建筑工程	/	/
6	质量主任	吴剑桥	中级职称	质量员	中级	C2492717	土木工程	/	/
7	安全总监	王荣	初级职称	中级注册安全工程师	中级	20221004644000000794	建筑施工安全	/	/
8	商务经理	王硕	高级职称	高级工程师	高级	s060660	建筑工程造价	/	/
9	技术负责人 (BIM总负责人)	郭顺财	高级职称	高级工程师	高级	(2024)11210012	土木工程	/	/
10	建筑专业负责人	邓超	工程师	注册建筑师	一级	20234412098	建筑	/	/

中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440306-04-01-283872004001

标段名称： 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安人才安居有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科技集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价： 19956.459325万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 范林飞

本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-11-14



查验码： JY20241031164376

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程编号:

合同编号: FT-G-2020-FTZZL-012

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包
工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田人才安居有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

2020 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目位于侨香路以南, 福田交通运输局东侧。项目为国有收储未出让用地, 用地性质为二类居住用地(R2), 宗地范围内现状场地为空地并具有一定高差。用地面积为 2531.2 m², 容积率 6.0, 建筑限高宜为 100 米以下。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

工程名称为: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护(含边坡支护)设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察(□场地初勘□场地详勘□超前钻)。

(2) 检测及监测(□地灾□氡浓度检测□边坡支护监测□周边建筑物监测、检测及结构鉴定□水保监测□主体沉降监测)。

(3) 概念设计、方案设计、初步设计、初步设计深化。

(4) 施工图设计:

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建

构件图设计：

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

□ (5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批：

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2. 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

□ 土石方工程 □ 基坑支护（含边坡支护）工程 □ 地基处理及桩基础工程

□ 主体结构工程 □ 钢结构工程 □ 装配式工程 □ 门窗栏杆工程 □ 外墙工程 □ 屋面及防水工程 □ 建筑装饰装修工程 □ 电梯工程 □ 园林景观工程 □ 标识标线 □ 建筑节能 □ 绿色建筑

□ 通风与空调工程 □ 建筑给排水工程 □ 建筑电气工程 □ 建筑智能化工程 □ 消防工程 □ 燃气工程 □ 人防工程 □ 泛光照明工程 □ 充电桩工程 □ 雨水回收系统 □ 抗震支架

用为 9%，增值税金额为（大写）玖佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元肆角捌分（¥9980965.48 元）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰贰拾伍元肆角；（¥1419325.40 元）；

其中不含税价为¥1338986.23 元，税金为¥80339.17 元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

勘察费总价价税合计为人民币（大写）：壹拾捌万捌仟贰佰元整；（¥188200.00 元）；其中不含税价为¥177547.17 元，税金为¥10652.83 元。

（3）建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟捌佰陆拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元捌角柒分；（¥98669576.87 元）；其中不含税价为¥90522547.59 元，税金为¥8147029.28 元。

其中安全文明施工费金额为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万叁仟叁佰伍拾壹元贰角肆分；（¥2383351.24 元）。

（4）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：玖拾叁万零壹佰壹拾贰元捌角柒分；（¥930112.87 元）；

其中不含税价为¥853314.56 元，税金为¥76798.31 元。

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元整；（¥11771903.00 元）；其中不含税价为¥10799911.01 元，税金为¥971991.99 元。

（6）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹万陆仟玖佰柒拾伍元整；（¥16975.00 元）；其中不含税价为¥15573.39 元，税金为¥1401.61 元。

（7）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰叁拾玖万元整；（¥8390000.00 元）；其中不含税价为¥7697247.71 元，税金为¥692752.29 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；



发包人: (公章)
深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

签字:

统一社会信用代码:

91440300MA5EC8G32F

地址: 深圳市福田保税区市花路 5 号长

富金茂大厦 1 号楼 10 层

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 周其明

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83138215

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中信银行市民中心支行

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 8110301013400173910

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159308
手机号码: 13902963092

13

2021年 1月 06日

中标通知书

标段编号: 2020-440304-70-03-011548001001

标段名称: 竹子林地块FT05-02-02-04项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 12138.609314万元

中标工期: 1011天

项目经理(总监): 李强



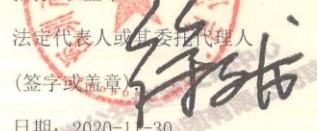
本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):



日期: 2020-11-30

查验码: 6691622560419196

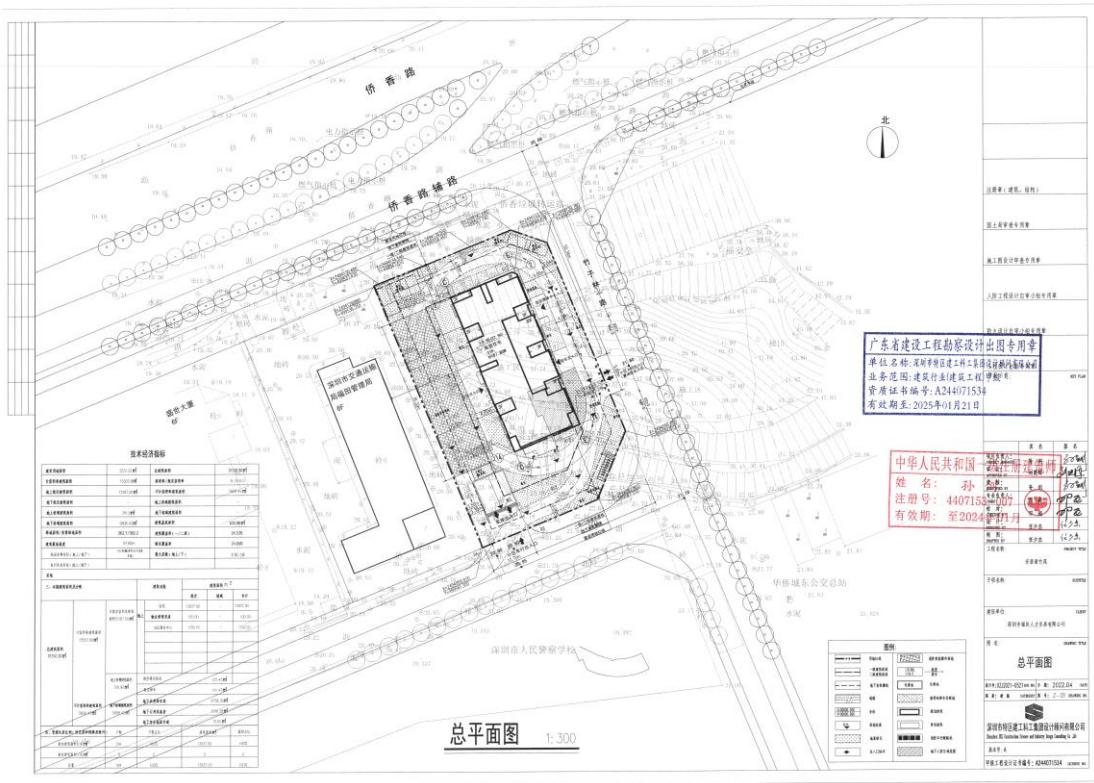
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202100174

深地名许字 FT202110256 号

用地单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居清竹苑	汉语拼音	ANJUQINGZHU YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	2531.29 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香路路南面竹子林一路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304002002GB00080	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B301-0089
命名含义	清: 人才清洁、单纯之意; 竹: 彰显气节。虽不粗壮, 但却正直, 坚韧挺拔。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304002002GB00080 的土地上的建筑物命名为“安居清竹苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居清竹苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021-07-08			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com 邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）

深建工合字[2023] 312

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-094

安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC
工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）合同



发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（联合体牵头人）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发承包双方的利益, 保证工程顺利进行, 发承包双方经友好协商, 就本工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包(EPC)实施及有关事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)项目 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 盐田区保障性租赁住房改造提升项目建筑面积约 31770.55 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	31341.64
2	公区	317.71
3	管理用房	111.20
汇总		31770.55

4. 工程范围及内容:

4.1 设计阶段: 包括公寓、公区及管理用房施工图设计, 具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单为准。

4.2 施工阶段:

发包人委托承包人承担本工程正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.3 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.4 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

4.5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规

费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 8 个月，自本合同签署生效之日起计算，含设计、采购、施工、竣工验收完成。

其中设计部分工期以设计指令单要求为准，施工部分工期以发包人确认下发的工期计划为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见合同附件 22《设计任务书》，并应符合下述基本要求：中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 人民币(大写)：伍仟捌佰叁拾万叁仟贰佰陆拾捌元伍角肆分 (¥ 58303268.54 元；其中不含税价为¥ 53513828.68 元，税金为¥ 4789439.86 元)。其中：

1.1 本合同设计费用暂估含税总价为 947100 元，不含税总价为 893490.57 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件 1《工程量清单报价表》。

1.1.1《工程量清单报价表》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式柒份，发包人执壹份，承包人各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居乐堂第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦 王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19P

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

联系人：朱祎君

电话：18576489617

电子信箱：zhuyijun@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：黄海 黄海

统一社会信用代码：914403007576274035

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系人：钟立演

电话：0755-83286697

电子信箱：BM@szjianshe.cn

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：7307 0122 0002 9588 1

承包人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：胡振同 胡振同

统一社会信用代码：914403001923296190

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

联系人：胡振同

电话：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

设计团队项目组架构及 人员配备表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	性别	年龄	学历	从业年限	注册资格专业	注册证号	技术职称	职称专业	是否外聘专家
1	项目负责人	孙剑	男	55	本科	34	一级注册建筑师	20034410655	高级建筑师/规划师	建筑装饰设计	否
2	设计总监	莫超	男	42	本科	19	/	/	高级工程师	建筑装饰设计	否
3	主案设计	潘庆伟	男	53	本科	30	/	/	高级设计师	建筑装饰设计	否
4	装饰施工图设计	方静	女	32	硕士	5	/	/	工程师	建筑装饰设计	否
5	装饰施工图设计	彭谱希	女	34	本科	11	/	/	工程师	建筑装饰设计	否
6	装饰施工图设计	黄清清	男	42	本科	22	/	/	/	建筑装饰设计	否
7	装饰施工图设计	王政堂	男	24	本科	1	/	/	/	建筑装饰设计	否
8	装饰施工图设计	凌晨曦	男	26	本科	1	/	/	/	建筑装饰设计	否
9	消防设计	罗军	男	40	本科	16	/	/	工程师	消防工程	否
10	二次机电设计	叶标飞	男	44	专科	20	/	/	高级工程师	电气设计	否
11	二次机电设计	徐荣基	男	34	本科	10	/	/	工程师	电气设计	否
12	给排水设计	陈旭	男	43	本科	21	/	/	高级工程师	环境工程、给排水、暖通设计	否
13	给排水设计	成柯铭	男	35	本科	12	/	/	工程师	环境工程、给排水、暖通	否

										设计	
14	软装设计	彭璟	女	25	本科	1	/	/	/	建筑装饰设计	否
15	结构设计	邓雄杰	男	37	硕士	11	/	/	高级工程师	结构设计	否

中标通知书

标段编号: 2307-440308-04-02-139697001001

标段名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 5830.326854万元

中标工期: 238天

项目经理(总监): 李伟仁



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20



验证码: 7433127284031863 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

正本

深圳市
合

工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同



工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田人才安居有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



2021 年 4 月



深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0068号

工程规模及特征: 地块位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧, 用地性质为二类居住用地, 建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息, 该地块规划用地面积 3084.22 平方米, 总建筑面积为预计 21072.02 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

工程名称为: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人已开展建筑方案设计、初步设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。

根据方案设计发包人制定了《福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 初步设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行)。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察（ 场地初勘 场地详勘 超前钻）。
 (2) 检测及监测（ 地灾 氧浓度检测 基坑支护 第三方监测 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测）。

(3) 初步设计深化。

(4) 施工图设计：

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施

及备案等，工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日。

工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。
单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零贰佰肆拾柒万叁仟陆佰零肆元玖角捌分；
（¥102473604.98 元）（其中不含增值税价款为（大写）玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾陆元肆角整
（¥94036846.40 元），增值税费率为：设计、勘察费为 6%，建筑安装工程费及其他费用为 9%，增值税金额为（大写）捌佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥8436758.58 元）；若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：捌拾玖万捌仟贰佰捌拾陆元伍角；（¥898286.50 元）；

其中不含税价为¥847440.09 元，税金为¥50846.41 元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

发包人: (公章)

深圳市福田人才安居有限公司

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EC8G32F

地址: 深圳市福田保税区市花路 5 号长 地址:

富金茂大厦 1 号楼 10 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周其明

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

承包人: (公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人或其委托代理人: 001210002040

企业电话: 0755-83148025

企业地址: 深圳市福田区竹子林

竹城花园

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 刘进跃

电话: 0755-83138215

传真:

电子邮箱:

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 甲方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159308
手机号码: 13902963092

2021.05.07

13

中标通知书

标段编号: 44030420210008001001

标段名称: 福田莲花街道B407-0035地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 10247.360498万元

中标工期: 795日历天

项目经理(总监): 傅道浑



本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-23

验证码: 4482485123771813

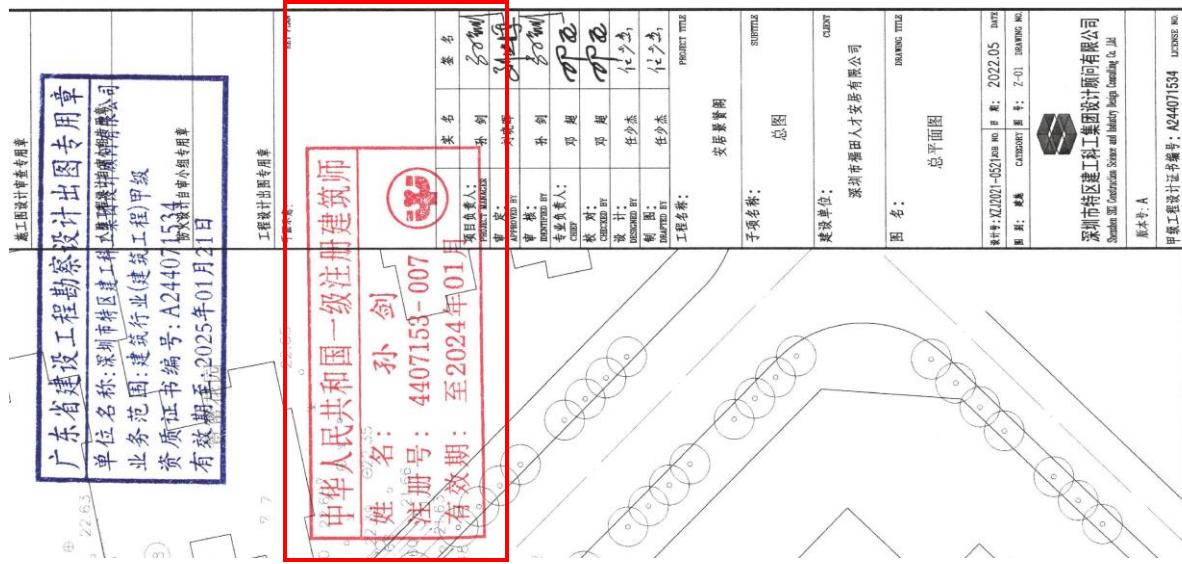
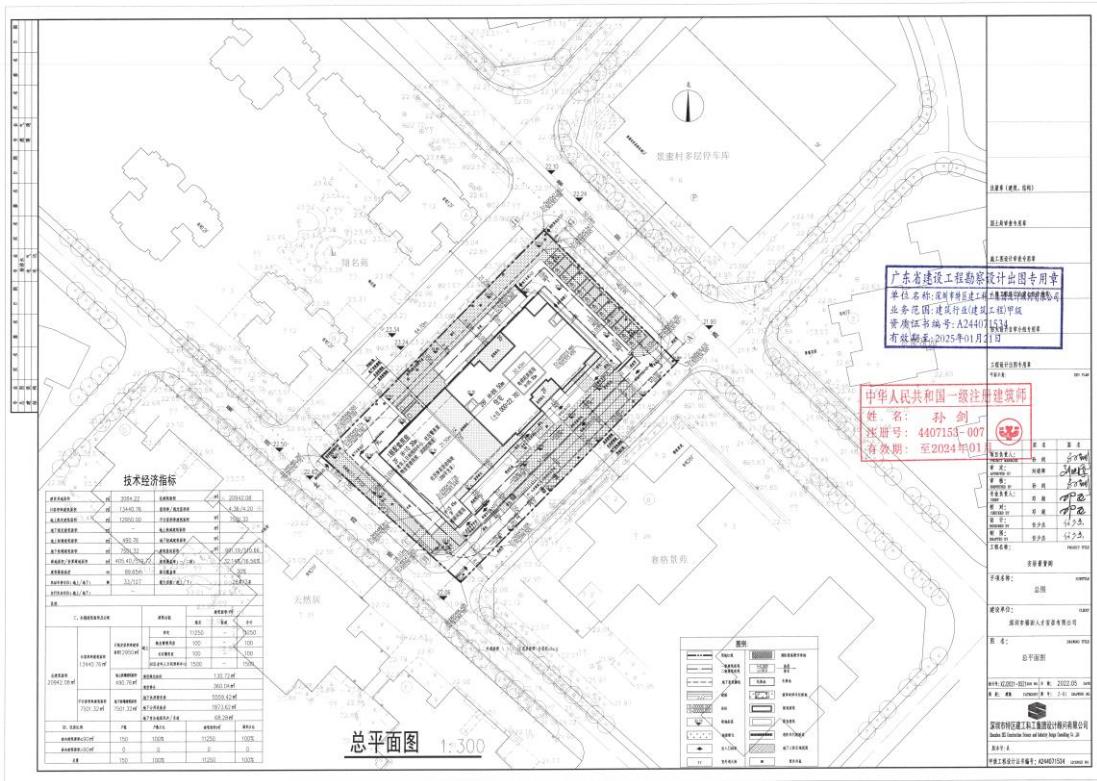
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202100157

深地名许字 FT202110232 号

用地单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居景贤阁	汉语拼音	ANJUJINGXIAN GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3084.22 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道景田西路西面景田北三路南面	土地合同或房地产证	
土地代码	440304003001GB00308	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B407-0035
命名含义	景谓之“景色”或“风景”“景致”“景点”，取景田地块地名之景，景也隐喻本项目为人才安居的明珠项目，比喻珍爱的人或美好珍贵的事物。“贤”指有道德的，有才能的。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00308 的土地上的建筑物命名为“安居景贤阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居景贤阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2021-06-25</p> <p>主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5、拟派项目团队人员配置情况

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	孙剑	1968年07月	一级注册建筑师	高级建筑师/规划师	项目负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
2	刘涛	1981年11月	/	助理工程师	方案专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
3	肖芬	1987年04月	/	工程师	方案专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
4	邓超	1981年09月	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
5	叶鹏	1981年04月	一级注册建筑师	工程师	建筑专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
6	彭昊	1972年08月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
7	叶成浩	1974年08月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
8	陈旭	1980年08月	/	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
9	成柯铭	1988年10月	/	工程师	给排水专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

10	凌云	1972年04月	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	暖通专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
11	冯兆瑞	1990年03月	/	工程师	暖通专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
12	王航	1988年06月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
13	叶标飞	1979年10月	/	高级工程师	电气专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
14	周晓光	1988年04月	/	高级工程师	装配式专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
15	慕童	1986年08月	/	工程师	装配式专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
16	杨志敏	1996年08月	/	工程师	BIM专业负责人	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
17	洪靖	1994年08月	/	工程师	BIM专业设计师	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人-孙剑

注册证书

使用有效期:2025年07月25日
-2025年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙剑

性 别：男

出生日期：1968年07月07日



注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



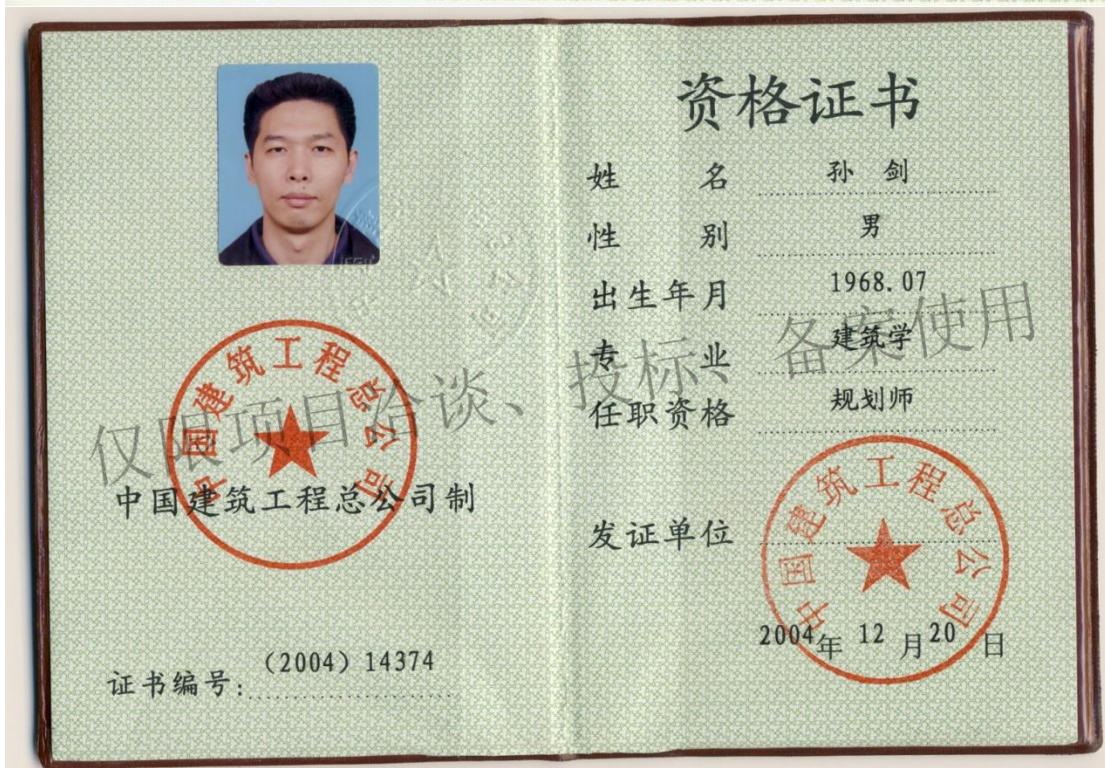
个人签名：

签名日期：2025.7.25.

发证日期：2023年11月15日



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.55	3.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.55	3.55
合计			49695.14	23964.8			14978.0	5991.2			1497.86						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5168325b46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月25日

证明专用章

2、方案专业负责人-刘涛

职称证书

广东省职称证书

姓名: 刘涛

身份证号: 530125198111040017



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑设计

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

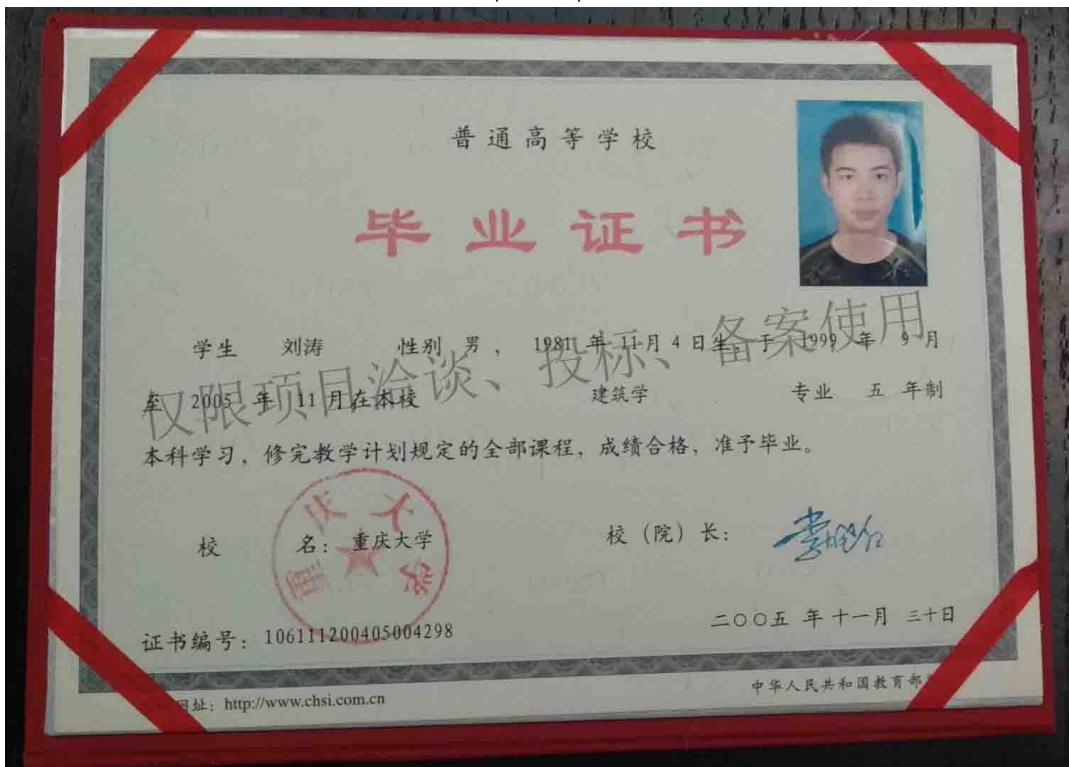
证书编号: 2403006184831

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘涛 社保电脑号: 604816832 身份证号码: 530125198111040017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54	
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	1.5	
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	1.5	
合计			36579.6	17659.2			11037.0	4414.8			1103.7					882.96	765.92	441.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee51683f6c9n)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60017596
单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



3、方案专业设计师-肖芬

职称证书

广东省职称证书

姓名: 肖芬

身份证号: 429004198704143703



职称名称: 工程师

专业: 建筑设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003185119

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖芬

社保电脑号: 621780567

身份证号码: 429004198704143703

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	04	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.95	22.24
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.95	22.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51683fe062 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



4、建筑专业负责人-邓超

注册证书



职称证书



毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超 社保电脑号：609969769 身份证号码：432930198109158975
 参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.81	8.96
2025	08	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.81	8.96
合计			27197.26	13962.56			8726.6	3490.64			872.72		698.08	396.29		349.04	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5168326c5e）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月25日

证明专用章

5、建筑专业设计师-叶鹏

注册证书

使用有效期:2025年07月25日
-2025年11月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名:叶鹏

性 别:男

出生日期:1981年04月30日

注册编号:20124411087



聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名:

签名日期:2023.7.25 发证日期:2023年11月13日



职称证书



叶鹏 于二〇一每

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
备案使用

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源
和社会保障局

二〇一一年三月十六日



粤中职证字第 1000102001900 号

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏 社保电脑号：617980107

身份证号码: 440301198104300114

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5168324abe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



6、结构专业负责人-彭昊

注册证书



注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

彭 昊

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S024410350

发证日期 2001年6月28日

中华人民共和国建设部印制

职称证书



毕业证书

毕业证书

学生 彭昊 性别 男 系 河南省(市)

邓州县(市)人,一九七二年八月出生,自一九八九年九月起至一九九三年七月在本校土木建筑工程系(院) ^{工业与民用} _{建筑工程}专业学习,学制四年。现已按本科教学计划完成全部学业,成绩合格,准予毕业。



证毕字第 931461 号



一九九三年七月

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭昊 社保电脑号: 600950453 身份证号码: 360102197208236357 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.11	31.1
2025	08	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.11	31.1
合计			36511.6	17627.2			11017.0	4406.8			1101.7		881.36	762.72		440.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee51683384a0)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60017596
单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



7、结构专业设计师-叶成浩

注册证书



注册证书



职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶成浩 社保电脑号：605145492 身份证号码：410102197408182554 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	08	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	09	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	10	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	11	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	12	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	01	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	02	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	03	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	04	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	05	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	06	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	07	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	9.56
2025	08	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	9.56
合计			33937.16	16382.72		10239.2	4095.68		1023.92				815.16	638.32		409.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516840395z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596
单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



8、给排水专业负责人-陈旭

职称证书

广东省职称证书

姓名: 陈旭

身份证号: 430524198008245999



职称名称: 高级工程师

专业: 给排水

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001057897

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭 社保电脑号：614635896 身份证号码：430524198008245999 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
合计			28146.98	13588.16			8492.6	3397.04			849.32		679.36	358.84		339.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5168329a15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596
单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



9、给排水专业设计师-成柯铭

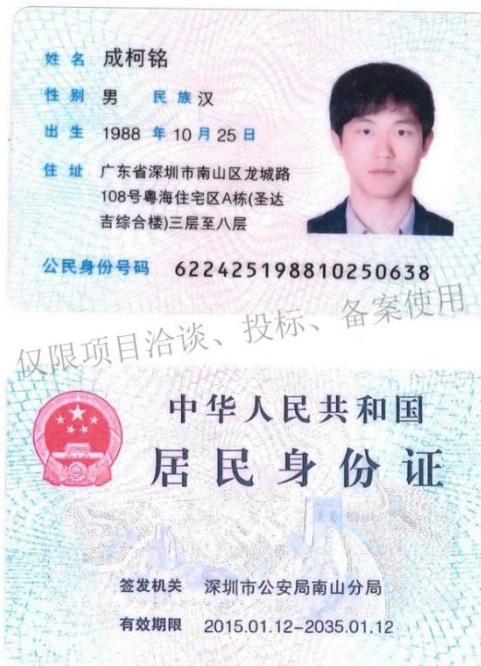
职称证书



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成柯铭

社保电脑号：634031498

身份证号码：622425198810250638

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	04	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	505.5	202.2	1	10110	50.55	10110	40.44	10110	80.87	20.22
2025	08	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	505.5	202.2	1	10110	50.55	10110	40.44	10110	80.87	20.22
合计			23453.22	11322.24		7076.4	2830.56		707.7		366.16	132.2	283.08				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51683e3d15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60017596

单位名称

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月25日

证明专用章

10、暖通专业负责人-凌云

注册证书



注册证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用
姓名：凌云

证书编号 CN104400012

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002414

发证日期 2010年12月24日

职称证书

姓名 Name 凌云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972.04



专业 Specialty 暖通空调

职称 Professional Title 正高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)10000016

投标、备案使用
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年正高级工程师职称
评审委员会 9月9日

No. 00029302

硕士研究生

毕业证书



研究生凌云 性别男，一九七三年
四月二日生，于一九九四年九月

至一九九七年三月在湖南大学供热、供燃气、

通风及空调工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。 备案使用

仅限项目洽谈、

校(院、所)长:

培养单位:

俞汝勤

一九九七年四月八日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云 社保电脑号：2055974 身份证号码：510102197204023774 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	1.5
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	1.5
合计			36579.6	17659.2			11037.0	4414.8			1103.7						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516831f4cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596
单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司





毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯兆瑞 社保电脑号：629608083 身份证号码：232326199003010542 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	04	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	11040.0	1876.8	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	44.16	11040	88.32	20.08
2025	08	60017596	11040.0	1876.8	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	44.16	11040	88.32	20.08
合计			23769.42	11471.04			7169.4	2867.76			717.0		573.5	147.08		286.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516833c64p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596
单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



12、电气专业负责人-王航

注册证书



注册证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用
姓名 王航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0030049

发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 王航
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.06
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11090054
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑设计研究院有限公司
Issued by

2021 年 9 月 30 日

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王航 社保电脑号：800315633

身份证号码: 210281198806215516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.48	17120	136.36	4.24
2025	08	60017596	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.48	17120	136.36	4.24
合计			32445.1	46616.8		10385.5	4154.2		1038	55		830.84	1601.69		415.42	社保缴费明细表	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516840933t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

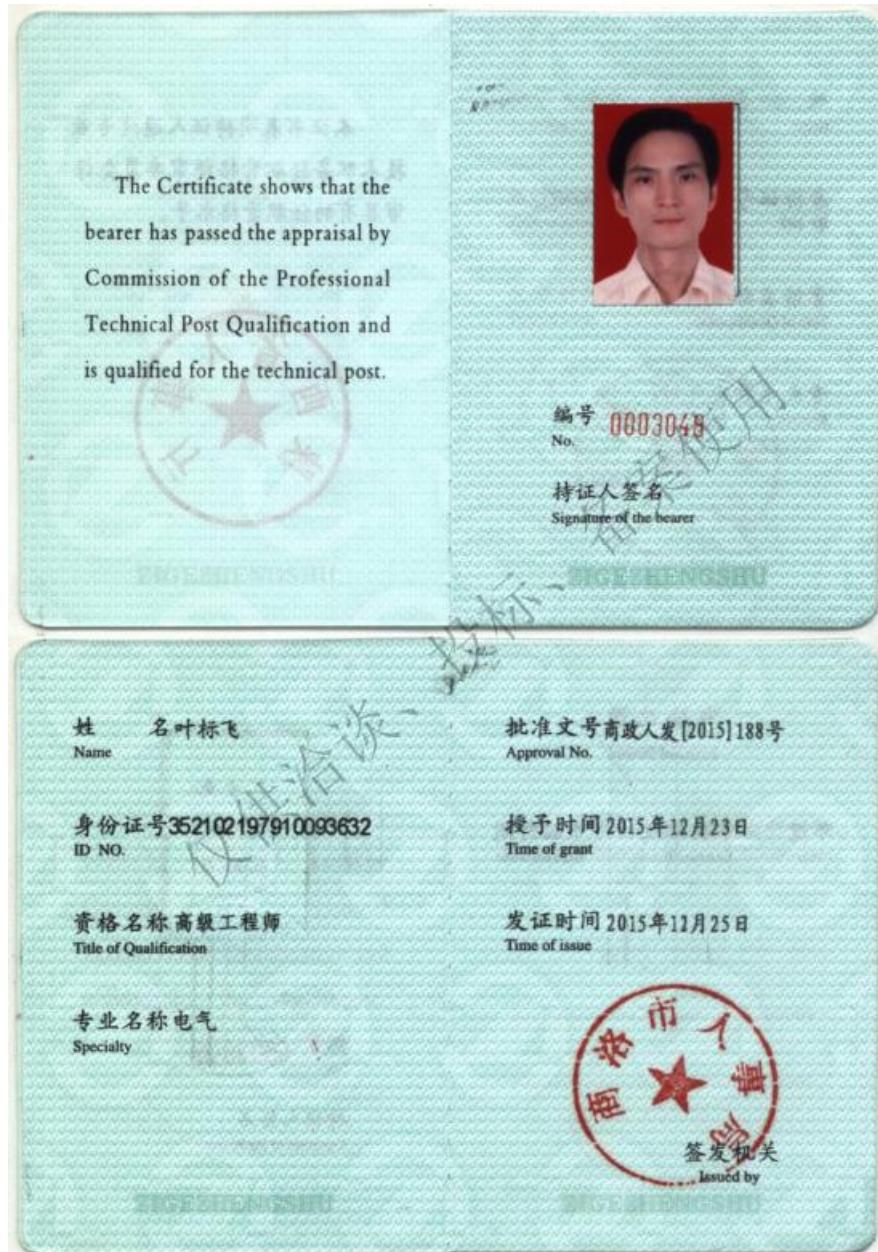
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

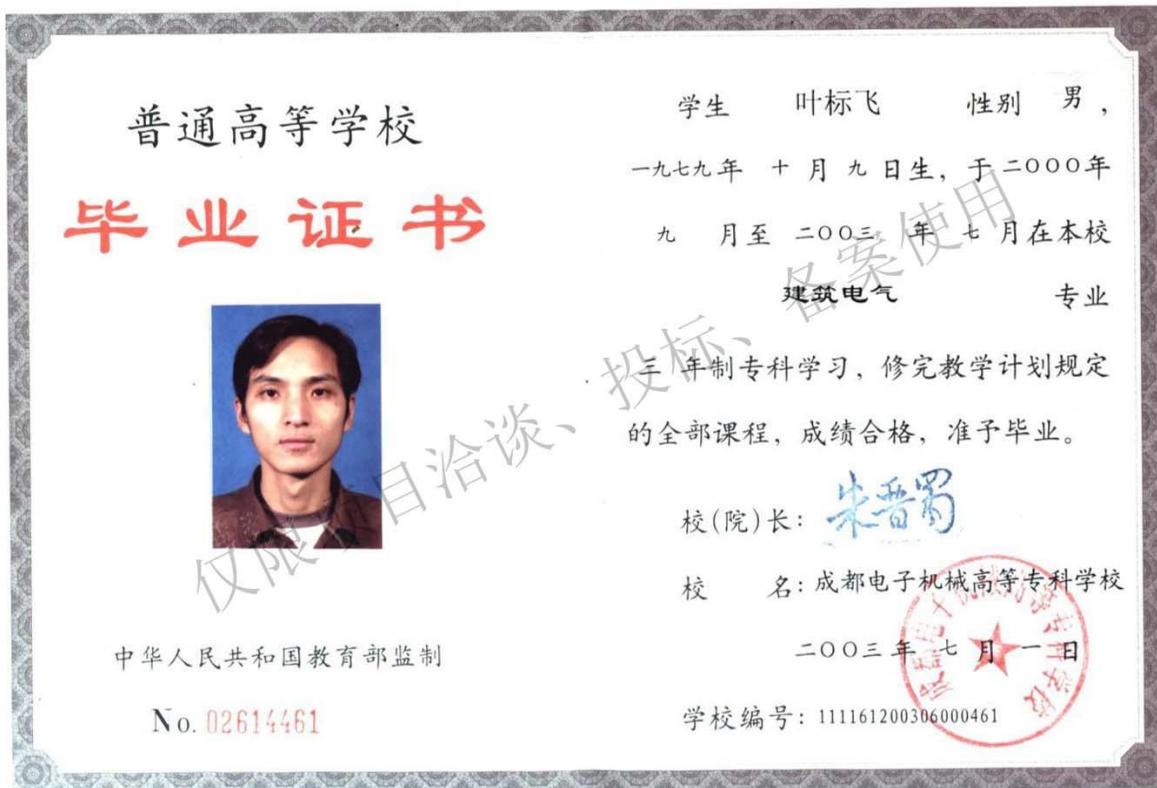


13、电气专业设计师-叶标飞

职称证书



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶标飞

社保电脑号: 6006023414

身份证号码: 352102197910093632

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	5.38
2025	08	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	5.38
合计			26624.46	13676.16			8547.6	3419.04			854.82		683.76	367.64		341.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5168407617) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年8月25日

证明专用章

广东省职称证书

姓 名：周晓光

身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晓光

社保电脑号: 640197628

身份证号码: 421087198804180038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	08	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	09	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	10	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	11	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	12	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	01	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	02	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	03	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	04	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	05	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	06	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	07	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.35	6.46
2025	08	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.35	6.46
合计			29477.88	14228.16		8892.6	3557.04		889.26		711.36	1422.84		355.68			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee51683feb54)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



15、装配式专业设计师-慕童

职称证书



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕童

社保电脑号: 632605035

身份证号码: 210881198608120906

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60017596	10180.0	1730.6	814.4	1	10180	509.0	203.6	1	10180	50.9	10180	40.72	10180	81.44	3.36
2025	08	60017596	10180.0	1730.6	814.4	1	10180	509.0	203.6	1	10180	50.9	10180	40.72	10180	81.44	3.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51684087dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60017596	单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
------------------	-----------------------------

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60017596 单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



广东省职称证书

姓 名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志敏

社保电脑号: 648219326

身份证号码: 622722199608272034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	08	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	09	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	10	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	11	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	12	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	01	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	02	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	03	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	04	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	05	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	06	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	07	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.07	8.5
2025	08	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.07	8.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51683e2fdg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60017596	单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
------------------	-----------------------------

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



广东省职称证书



姓 名：洪靖

身份证号：440301199408145429

职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：考核认定

仅限项目洽谈、投标、备案使用

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



香港科技大学
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

It is hereby certified that

HONG, Jing

*having successfully completed the approved program of study
has this day been admitted to the Degree of*

**MASTER OF SCIENCE
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING
AND MANAGEMENT**

*Given this Sixteenth day of November,
Two Thousand and Seventeen*

公元二零一七年十一月十六日

洪靖
於本校修畢所需課程考試及格
依章授予 理學碩士（土木基建工程及管理）
此證
學位

監督 林鄭月娥
院長 陳繁昌
校長 鄭光廷

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪靖

社保电脑号: 500166852

身份证号码: 440301199408145429

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	08	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
合计			20965.0	10120.0			6325.0	2530.0			632.5		506.0	1012.0		253.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee51683fadbs)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市深业龙兴地产有限公司的龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包招标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司从业人员 103 人，营业收入为 4333.989688 万元，资产总额为 9092.817355 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



日期：2025 年 09 月 10 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，¹⁰⁶⁸¹无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。