标段编号： 2507-440311-04-01-599576001001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2025年09月15日

**资信标要求一览表（如有）**

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|---|---|---|
| 1 | 业绩情况 | 1、投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日-2025 年 7 月 30 日）已完成的住宅项目的监理业绩。 按合同工程规模（建筑面积）由大到小列出清单，总统计个数不应超过 6 个，若提供的业绩超过 6 个，仅评审投标人所提供清单的前 6 个。 2、合同的工程规模（建筑面积）大小及数量，是招标人择优考量的因素。 3、上述业绩中已完工的工程是否采用装配式设计和施工也是投标人的择优考量因素。 材料要求： （1）同时提供监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还须提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 （2）统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 |
| 2 | 企业能力 | 1、投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日）完成过的住宅项目监理服务获得过国家级省市级质量奖项；同一个项目既获得国家级奖项，也获得省市级奖项的，可重复提供。 材料要求： （1）投标人需是该获奖工程的监理单位 （2）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书 （3）项目业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图。 注：①获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告无建设单位签章，均属无效资料。 ②国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、鲁班奖；省级奖指省级优良样板工程、省级建设工程优质结构、省级建设工程优质奖；市级奖指市级优质工程奖。 2、投标人是否具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质是招标人择优考量的因素； 提供材料： （1）投标人资质证书的扫描件。 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 项目总监及承担的同类工程业绩 | 提供拟派项目总监职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否同时满足高级职称和本科学历；（2）是否从事监理工作 10 年及以上；（3）近 5 年（自 2020 年 7 月 30 日至至 2025 年 7 月 30 日）是否作为项目总监已完成监理合同工程规模≥9 万平方米的住宅工程项目，统计个数不超过 1 个，提供多个业绩的，仅统计第 1 个；（4）上述业绩是否采用装配式设计和施工。 材料要求：（1）提供投标人为该项目总监购买 2024 年 7 月至 2025 年 7 月期间的社保的证明社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该项目总监的职称证、毕业证扫描件；从事监理工作时间以毕业证颁布时间为准。如提供多份毕业证书，以全日制证书为准。（3）业绩文件需提供：①监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还须提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 |
| 4 | 项目管理机构 | 提供项目管理机构设置及其人员配备情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）项目管理机构是否设置齐全，人员是否≥10 人（含项目总监）、是否包含土建监理、机电监理、装修监理、专职安全员（是否具备安全员 C 证）、资料员等；（2）注册监理工程师或中级职称及以上的人数是否≥5 人；（3）项目管理机构成员在投标人本单位已连续缴纳 6 个月的社保。 材料要求：（1）提供提供 2025 年 2 月至 2025 年 7 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，取消投标人中标资格；（2）提供专业监理工程师的职称证扫描件或注册监理工程师执业资格证书扫描件；（3）提供该专职安全员 C 证扫描件。 |

## 一、业绩情况

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 建筑面积（㎡） | 合同金额（万元） | 竣工验收日期 | 是否为装配式建筑 | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询网址 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 安居凤凰苑（曾用名：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程） | 总建筑面积 **445418.78 ㎡** | 1981.3500 | 2024.01.18 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902523 |
| 2. | 深圳市光明新区建筑工务局 | 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理 | 总建筑面积 **417099.27 ㎡** | 2626.9700 | 2022.09.29 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986304 |
| 3. | 深圳信润房地产开发有限公司 | 信达泰禾金尊府 | 总建筑面积 **236118.86 ㎡** | 1016.0000 | 2021.02.28 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982132 |
| 4. | 深圳市万科发展有限公司 | 万科大都会（曾用名：中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程） | 总建筑面积约为 **198268 ㎡** | 1150.8000 | 2023.05.26 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380683 |
| 5. | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 龙华樟坑径地块项目 | 总建筑面积约 **173940.38 ㎡** | 655.4975 | 2023.06.26 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926884 |
| 6. | 深国际前海投资管理（深圳）有限公司 | 颐城栖湾里项目施工总承包工程（曾用名：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目） | 总建筑面积 **104412.55 ㎡** | 1409.652128 | 2023.12.6 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3810422 |
| 7. | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 卓越龙华赤岭头二项目监理服务工程 | 总建筑面积 **177099.48 ㎡** | 409.5000 | 2025.01.03 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614107 |
| 8. | 湛江市代建项目管理局 | 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目 | 总建筑面积 **101737.64 ㎡** | 591.6720 | 2022.04.21 | 是 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020275 |

**安居凤凰苑（曾用名：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程）**

监理合同

合创建设 Ⅱ 2018年435号

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m2，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m2，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车泊车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（￥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 1887 | 94.35 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限2018年12月1日起至2025年11月30日止，总计2556日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
2. 勘察阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月1日起至2023年11月30日止，总计1825日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月1日起至2025年11月30日止，总计731日历天；
6. 设备监造：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2018年12月。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下为签证页）

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市坪山人才安居有限公司 | 受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 住　　所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼 | 住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼 |
| 邮编： | 邮　　编：518026 |
| 法定代表人或其授权代理人： | 法定代表人或其授权代理人： |
| 开户银行： | 开户银行：招商银行深圳皇岗支行 |
| 账号： | 账　　号：8152 8498 4310 001 |
| 电话： | 电　　话：0755—83048876 |
| 传真： | 传　　真：0755—82996518 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱：szhcjl@sina.com |

3

名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049　　深地名许字 PS202010039 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居凤凰苑 | 汉语拼音 | ANJUFENGHUANG YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 51241.52 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面 | 土地合同或房地产证 | 2019-9008（合） |
| 宗地代码 | 440307201011GB00313 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G13112-0100 |
| 命名含义 | 该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。 | | |

批建意见

一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2020-03-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收日期

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居凤凰苑主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角 | | 建筑面积 | 445418.78 平方米 | 工程造价 222953万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： | 31-65 | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-5042 5503 | 监理许可证号 | 44030020180250000 1001 | | |
| 开工日期 | 2020-1-10 | 验收日期 | 2024-1-18 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020062-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市中航科建建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张校通 |
| 副组长 | 卢云鹏 |
| 组员 | 刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张彦威 | 郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾 |
| 建筑设备安装工程 | 陆歆 | 沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安 |
| 工程质控资料 | 高欢欢 | 曾文静、欧炘晓 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 24 项,其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 20 项,其中:<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 28 项,其中:<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 22 项,其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项,其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 26 项,其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 26 项,其中:<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 26 项,其中:<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 22 项,其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张校通 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 2 | 张彦威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 3 | 陆歆 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 4 | 刘威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 5 | 李权 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 6 | 匡伟锋 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 7 | 陈险峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 8 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | 黄学 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 10 | 丁志永 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 11 | 冯炳全 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 12 | 郭旺龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 13 | 郑端圳 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 14 | 甘雾 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 15 | 兰世霖 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 16 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 17 | 夏凡 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 18 | 周思诗 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | / | |
| 19 | 刘涛 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 20 | 卢云鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | EPC项目经理 | 中级工程师 | |
| 21 | 郭川 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | |
| 22 | 张宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 设计部经理 | 中级工程师 | |
| 23 | 何柯 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | |
| 24 | 吕德运 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | 中级工程师 | |
| 25 | 沈广金 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 高级工程师 | |
| 26 | 陈相 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 中级工程师 | |
| 27 | 李萧 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 | / | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 黄兵 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 29 | 陈首键 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 30 | 巫强 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 31 | 叶文彬 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | |
| 32 | 徐静宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | |
| 33 | 李余凡 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 34 | 高欢欢 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | / | |
| 35 | 曾文静 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 36 | 于海鑫 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 37 | 欧炘晓 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 | 助理工程师 | |
| 38 | 蒋冬 | 深圳市建筑装饰(集团）有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 39 | 王文霆 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 40 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 41 | 张百强 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 42 | 刘亮 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 43 | 李雅婷 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 44 | 王一钒 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 45 | 郭海录 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 46 | 王亚彬 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 投资部负责人 | 中级工程师 | |
| 47 | 张军平 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 设计主管 | 工程师 | |
| 48 | 田少华 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 设计主管 | 中级工程师 | |
| 49 | 阳翔 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 工程部负责人 | 中级工程师 | |
| 50 | 翁永琪 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 设计管理工程师 | / | |
| 51 | 苏柳针 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 报批报建主管 | / | |
| 52 | 田少飞 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 高级工程师 | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市坪山人才安居有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘涛 京111202120220414 2(00) 建筑 2025.03.24 中国建筑一局（集团）有限公司

* GD-E1-91476 *

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）” 上查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902523

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

## 人才安居中芯国际11 -2 地块项目

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011907030960 | 省级项目编号 | 4403011809270105 |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECQ7E4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 318504 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪山发改备案(2018)0092号 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011907030960 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深坪山发改备案(2018)0092号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECQ7E4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 318504 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 人才安居中芯国际11-2地块项目位于坪山区［聚龙山片区］法定图则11-2所处地块，为二类居住用地，面积51243平方米，容积率6.0，总建筑面积约42万平方米，计容面积约30.7万平方米；拟建设约3700套人才住房以及配建商业、幼儿园、文化活动中心（含党群服务中心）、社区健康服务中心、便民服务站、社区管理用房、社区警务室和小型垃圾转运站等，此项不包含该项目基坑支护和土石方等工程内容。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

深圳市合创建设工程顾问有限公司

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 1 7 9 5 9 6 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽朗拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

## 人才安居中芯国际11 -2 地块项目

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011907030960 | 省级项目编号 | 4403011809270105 |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECQ7E4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 318504 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪山发改备案( 2018 ) 0092号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额（万元） | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-01-03 | -- | 4403011907030960-BE-001 | 4403011809270105-BD-001 | 查看 |
| D | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2018-11-01 | 1981355 | 4403011907030960-BE-001 | 4403011809270105-BE-001 | 查看 |
| D | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-03-13 | -- | 4403011907030960-BA-001 | 4403011809270105-BA-001 | 查看 |

# 关于安居凤凰苑项目

# 调分说明

深圳市建设科技促进中心 ：

由我司承建的安居凤凰苑项目（原人才安居中芯国际 11-2 地块项目）为深圳市人才房建设项目，总建筑面积约 445254 平方米，总用地面积约 51242 平方米，由 9 栋住宅塔楼及 1 栋幼儿园组成，位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于 2019 年 2 月 18 日取得深圳市建设用地规划许可证（深规土许 PS-2019-0007 号）。项目目前处于桩基础施工阶段，计划 2020 年 8 月 20 日开始主体结构施工，并于年底完成地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方能取得，项目暂未取得主体结构施工许可证，工期非常紧张。

2020 年 4 月 20 日进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查，由于 1A 栋、1B 栋结构高度处于剪力墙结构 B 级高度（≤150 米）的边缘值，且屋面存在大量屋顶结构架（详见附件 1），超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154. 63 米，已超过 150 米。最终审查意见如下：“各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑，采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全，应采用现浇混凝土楼板、楼梯”。

2020 年 7 月 29 日我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会， 评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m，应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板。会后我司同超限评审专家进行沟通，并将装配式评审情况进行说明，超限专家

仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明："1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米，屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米；两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求，但也接近 150 米，结构构架均已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利，建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求，两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺"（签字版详见附件 2）。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专家评审会，以明确：1、装配式专家同意超限专家关于 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇楼板、楼梯的建议；2、本项目采用装配式模板工艺，按 10 分记水平得分。

以上情况特此说明。

深圳市坪山人才有限公司

2020 年 7 月 31 日

# 深圳市坪山人才安居有限公司

深坪人安函〔2020〕36号

## 关于安居凤凰苑项目申请调整装配式建筑技术评分最低要求的函

深圳市建设科技促进中心：

由我司承建的安居凤凰苑项目（原人才安居中芯国际11-2地块项目）为深圳市人才住房建设项目，总建筑面积约445254平方米，总用地面积约51242平方米，由9栋住宅塔楼及1栋幼儿园组成，位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于2019年2月18日取得深圳市建设用地规划许可证(深规土许PS-2019-0007号)。2019年受土方政策影响，土方外运施工进度缓慢，工期延误较大。2020年1月10日，中国建筑一局(集团)有限公司作为EPC总承包单位进场接管场地。项目目前处于桩基础施工阶段，计划于2020年8月20日开始主体结构施工，并于年底完成主楼地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方能取得，项目暂未取得主体结构施工许可证，工期非常紧张。

2020年4月20日，进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查，由于1A栋、1B栋结构高度处于剪力墙结构B级高度(≤150米)的边缘值，且屋面存在大量架空花架及大板结构（详见

附件），超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154.63 米，已超过 150 米。最终审查意见如下："各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑，采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全，应采用现浇混凝土楼板、楼梯"。

2020 年 7 月 29 日，我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会，评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m，应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板，但考虑超限审查专家对抗震安全有所疑虑，建议需与超限专家进行沟通，对超限情况进一步说明并与主管部门进行沟通。会后，我司同超限评审专家进行沟通，并将装配式评审情况进行说明，超限专家仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明："1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米，屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米；两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求，但也接近 150 米，结构构架均已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利，建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求，两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺"（签字版详见附件）。

鉴于以上情况和抗震安全考虑，我司建议 1A 栋、1B 栋按超限专家意见采用现浇混凝土楼板、楼梯，同时两塔楼水平构件按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专

家评审会，恳请贵中心给予进一步指示。

此函。

深圳市坪山人才安居有限公司

2020年8月3日

（联系人：张彦威，联系电话：13917467058）

# 深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:9135

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

## 一、项目信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| **项目名称:** | 安居凤凰苑（该项目为调整装配式建筑技术评分项目） | | |
| **录入单位:** | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | |
| **联系人:** | 空 | **联系人电话:** | 空 |
| **录入时间:** | 2020-08-21 | **回执时间:** | 2020-08-25 |

## 二、材料清单

| | |
|---|---|
| **《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》** | • 9份 |
| **《深圳市装配式建筑项目实施方案》** | • 2份 |
| **《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》** | • 1份 |
| **技术项比例详细计算书** | • 9份 |
| **超限审查意见** | • 2份 |
| **设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见** | • 18份 |
| **其他** | • 6份 |

# 装配式建筑技术认定预评审专家复审意见表

项目名称：安居凤凰苑项目

各评审专家：

根据 2020 年 7 月 14 日装配式建筑技术认定专家评审会意见，已按要求完成了相关整改工作，现呈上，请予以复查。

**详细内容如下：**

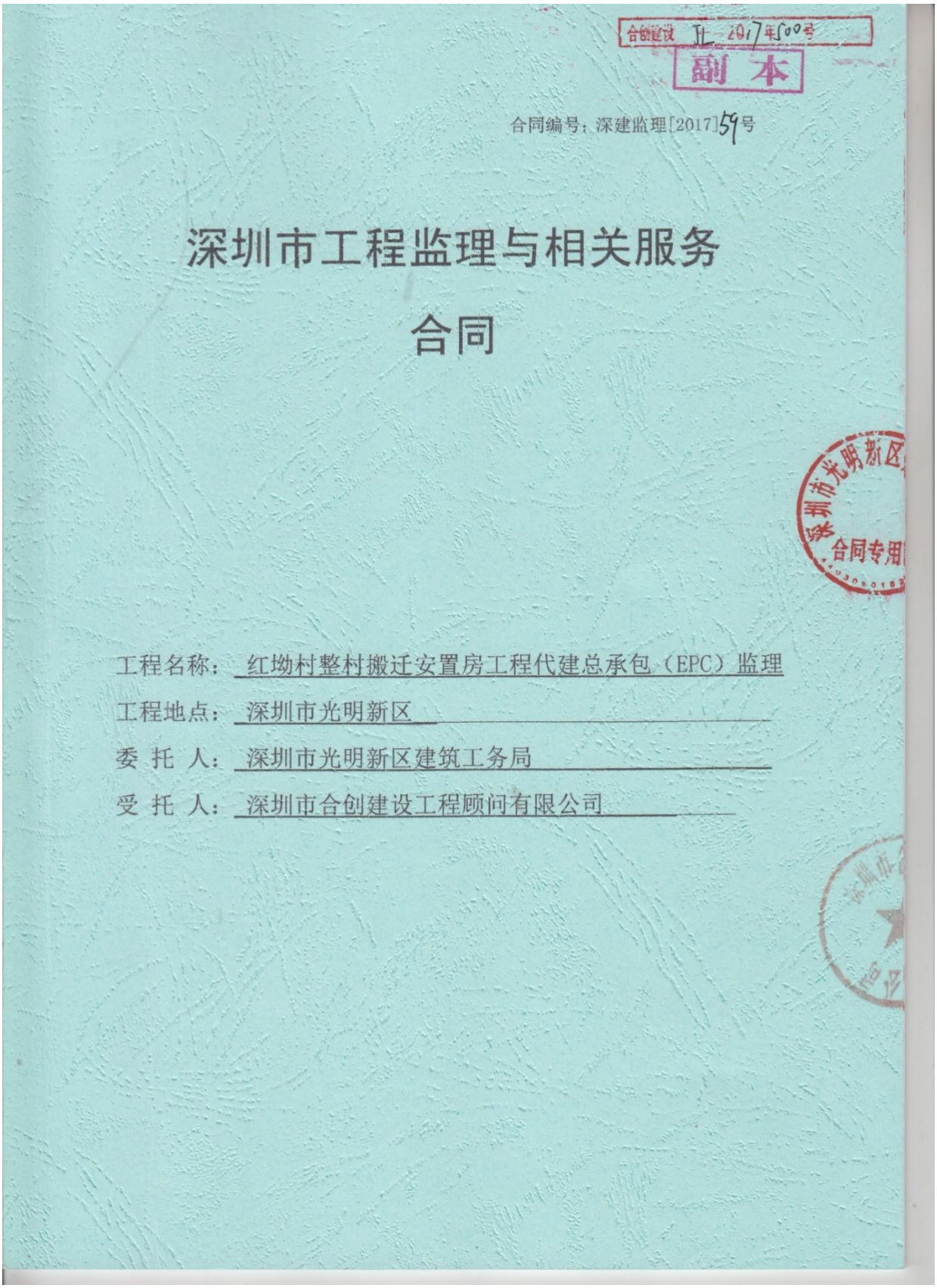
1. 预制构件原方案为后装窗需修改为预埋窗框。
   回复：已修改为”预埋窗框”，详实施方案 P80 页。
2. 预制叠合板原方案为宽拼缝建议改成密拼缝。
   回复：同意调整为窄拼缝(50mm)连接方案,详实施方案 P64-67 页。
3. 补充穿插流水施工方案。
   回复：已补充，详实施方案 P116 页。
4. 塔吊高配低，吊装顺序有问题；塔吊布置再优化。
   回复：已优化，详实施方案 P113、146-153 页。
5. 复核所有验收标准表格。
   回复：已复核，详实施方案 P33-39、127-128 页。
6. 标准层补充高低区进度计划；补充精装高低区进度计划。
   回复：已补充,详实施方案 P118-126 页。
7. 补充布料机布置图。
   回复：已补充，详实施方案 P113 页。
8. 电梯扶墙杆的位置。
   回复：已补充,详实施方案 P155-158 页。
9. 起吊工艺只有叠合板，没有墙板、预制凸窗。
   回复：详施工动画。
10. 超高层塔吊荷载影响。
    回复：已补充,详实施方案 P114-115 页。
11. BIM 动画密封胶条需提前压，不然压不住。
    回复：已修改。
12. 预制预制凸窗支撑底座拉环优化。
    回复：已修改，详实施方案 P161 页。
13. 内隔墙布置图优化。
    回复：已修改，内隔墙长度尺寸均不大于 6m，详实施方案 P259-273 页。
14. ALC 条板实施方案、工艺、验收制图及其他相关资料补充。
    回复：需 EPC 单位与建设单位确定招标文件有无明确内隔墙材料具体做法。
15. 预制构件尺寸需再优化，考虑刚度影响，补充连接大样。
    回复：本条意见涉及方案调整，需建设单位与方案设计单位确定是否调整。
16. 多处出现浇预制凸窗不需要构造柱。
    回复：本条意见涉及方案调整，需建设单位与方案设计单位确定是否调整。
17. 修改并排预制凸窗与构造柱的做法。
    回复：本条意见涉及方案调整，需建设单位与方案设计单位确定是否调整。
18. 第 27 页，EPC 项目要按 EPC 工作机制，管理组织构架需修改。
    回复：已修改，详实施方案 P27 页。

19. 预制构件平面图表达的阳台反坎不示意。
回复：已修改，详实施方案 P48-67 页。
20. 第 113 页，完善施工总平面：道路宽度，转弯半径，堆场尺寸，起吊点，要做到随车随吊运输路线、卸车点、塔吊扶墙、施工电梯等等
回复：已补充，详实施方案 P113 页。
21. 完善塔吊运力分析及使用计划，对应进度计划。
回复：已补充专项塔吊策划，塔吊运力分析详实施方案 P137-139 页。
22. 补充塔吊防碰撞措施。
回复：已补充塔吊剖面详实施方案 P146 页。并为塔吊安装智能防碰撞系统，详实施方案 P113 页。
23. 补充节能保温平面图及节点图。
回复：已补充，详实施方案 P77-79 页。
24. 补充构件生产运输供应计划，以及地盘需求计划，2 者对应，随车随吊。
回复：已补充预制构件生产筹备供应计划，详实施方案 P117 页；地盘需求计划待吊装班组进场后提资。
25. 没有预制楼梯、外墙板，删除。
回复：已删除铝模板与预制楼梯交接部位深化；已删除铝模板与预制外墙板交接部位深化。
26. P173 门过梁图没有砌体。
回复：已修改，详实施方案 P173-174 页。
27. P178 模板示意图没有矮墙。
回复：已复核，模板图示意为避难层位置模板做法，详实施方案 P178-179 页。
28. 布料机为传统布料机，要么更换，要么不得分，现在用塔式布料机。
回复：已补充，详实施方案 P254-257 页。
29. 补充首层、顶层构件与现浇剪力墙/构造连接细化节点。
回复：已修改，详实施方案 P105-107 页。
30. P234 预制凸窗留孔容易误差，建议做过桥架悬挑伸出。
回复：预制凸窗铝合金门窗采用预埋窗框，做过桥架悬挑伸出会影响施工，详实施方案 P80 页。
31. 需分析塔吊、导轨、扶墙是否冲突。
回复：已调整规避爬架与塔吊附墙杆件碰撞发生的可能，详实施方案 P113 页。
32. 橡胶棒是否能堵浆，采取什么措施保证堵住。
回复：已修改为胶条（防漏浆），详实施方案 P80-83 页。
33. 预制叠合板原方案 60mm（预制）+70mm（现浇）为宽拼缝建议采用 60mm（预制）+80mm（现浇）窄拼缝，参考新标准：T/C1CS715-2020。
回复：经沟通及专家意见，采用 60mm（预制）+80mm（现浇）窄拼缝，详实施方案 P64-67 页。
34. 建议保温东西山墙采用 XPS 板材，梁头处使用保温砂浆，还不行就使用三明治墙或一部分用保温砂浆另一部分用 XPS 及水泥纤维板。
回复：为内装修设计施工模数化，外墙内保温全部采用 15mm 厚 FT 无机活性墙体保温砂浆，详实施方案 P77-79 页。
35. 1A~1E，2A~2B，建筑平面多处预制凸窗与剪力墙/构造墙连接处设计不合理。
回复：本条意见涉及方案调整，需建设单位与方案设计单位确定是否调整。

36. 平面布置图内隔墙门头板需优化(做下挂板或隔墙挂板)。
回复：已补充，详实施方案 P173-174 页。
37. 建筑平面图多处外围护构造墙柱不合理，需优化。
回复：本条意见涉及方案调整，需建设单位与方案设计单位确定是否调整。
38. 延续性需具体表达。
回复：已修改,详实施方案 P1 页。
39. 分析现浇构造墙结构刚度影响。
回复：已补充，详实施方案 P108-109 页。
40. BIM 梁要画。
回复：已补充,详实施方案 P41-43、314-330 页。
41. EPC 只能+1 分。
回复：计算书和实施方案均已修改，详实施方案 P17-25 页。
42. 项目介绍各栋装配式内容要详细。
回复：已修改,详实施方案 P1 页。
43. 有多处并排预制凸窗，如何处理安装误差以及防水措施。
回复：已补充，详实施方案 P108-109、P80-83 页。
44. 模具概况表可以写成“构件产能分析”。
回复：已修改,详实施方案 P127 页。
45. 铝模切面螺丝通孔有的图片 3 排，有的 4 排，清理一遍。
回复：已修改,详实施方案 P172 页。
46. P191 铝模没有四层支撑顶，只有 3 层需修改。
回复：考虑季节施工常温对混凝土凝结的影响，常温季节施工满支一层，保留二层；冬季施工满支一层，保留三层。
47. P213 铝模平面布置图不对，与叠合板位置重合。
回复：已改修，详实施方案 P213 页。

**红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理**

监理合同



合创建设 JL 2017年500号

副本

合同编号：深建监理[2017]59号

# 深圳市工程监理与相关服务

# 合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万㎡，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万㎡（其中不计容积率面积约 9.1 万㎡），项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：暂定 182528 万元

7. 其它：_____

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李艺新，身份证号码：230603196705212532，注册号：23000843

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整（¥26269700.00 元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 2501.88 | 125.09 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。

3

委托人（盖章）：深圳市光明新区建筑工务局
住所：光明新区光明大道
邮编：518107
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
开户银行： /
账号： /
电话：075588212532
传真：075588212532
电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012
邮编：518026
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：075583048876
传真：075582996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

4

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.9.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 红坳村整村搬迁安置房工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区丰成路南侧 | | 建筑面积 | 417099.27平方米 | 工程造价 | 153002.72784万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上： | 34 | 层 |
| | | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440309-47-01-71682002 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019-06-20 | 验收日期 | 2022-09-29 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）（2019）033号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈勇 |
| 副组长 | 郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清 |
| 组员 | 刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 仲敏 | 马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛 |
| 建筑设备安装工程 | 郑树彬 | 杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬 |
| 工程质控资料 | 胡珊珊 | 甄春雨、张琳 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 中建西南[illegible]院 | 项目负责 | 教授 | [illegible] |
| 2 | [illegible] | 筑博设计公司 | [illegible] | 高工 | [illegible] |
| 3 | [illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 专负 | 工程师 | [illegible] |
| 4 | [illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 专负 | 工程师 | [illegible] |
| 5 | 聂嘉[illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | 聂嘉[illegible] |
| 6 | 周世富 | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | 周世富 |
| 7 | 陈冠华 | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | 陈冠华 |
| 8 | [illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | [illegible] |
| 9 | [illegible] | 中建一局集团建设发展有限公司 | [illegible] | 工程师 | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 光明区工务署 | 部长 | 高工 | [illegible]世林 |
| 11 | [illegible] | 光明区工务署 | 项目负责人 | 工程师 | [illegible] |
| 12 | 曾景根 | 合创 | 总监 | 高工 | 曾景根 |
| 13 | 马[illegible] | 中建一局 | 工程 | 助理工程师 | 马[illegible] |
| 14 | [illegible] | 中建一局 | 总工 | 高工 | [illegible] |
| 15 | 周柏成 | 合创 | 安全 | 中级 | 周柏成 |
| 16 | [illegible] | 中建一局 | 技术 | 工程师 | [illegible] |
| 17 | 刘振世 | 中建一局 | 机电 | 助理工程师 | 刘振世 |
| 18 | 张[illegible] | 中建一局 | 技术 | 资料员 | 张[illegible] |
| 19 | [illegible] | 中建一局 | 质量 | 助理工程师 | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 中建一局 | 质量 | 工程师 | [illegible] |
| 21 | 郑周龙 | 合创 | 安全 | 工程师 | 郑周龙 |
| 22 | 郑[illegible] | 合创 | 监理 | 机电 | 郑[illegible] |
| 23 | [illegible] | 合创 | 监理 | 土建工程师 | [illegible] |
| 24 | 廖应文 | 合创 | 监理 | 土建工程师 | 廖应文 |
| 25 | 黄磊 | 合创 | 监理 | 土建监理 | 黄磊 |
| 26 | 罗桂林 | 合创 | 监理 | 土建工程师 | 罗桂林 |
| 27 | 杨文平 | 中建一局 | 机电 | 工程师 | 杨文平 |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年9月29日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年9月29日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年9月29日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年9月29日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年9月29日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：余[illegible]群
注册号：4401841-045
有效期：至2024年01月

* GD-E1-914/6 *

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询网址
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986304

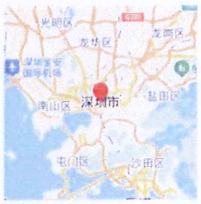
首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

## 红坳村整村搬迁安置房工程

广东省 深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403121704200101 | 省级项目编号 | 4403121704200101 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区建设管理服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 工作会议纪要(90) |

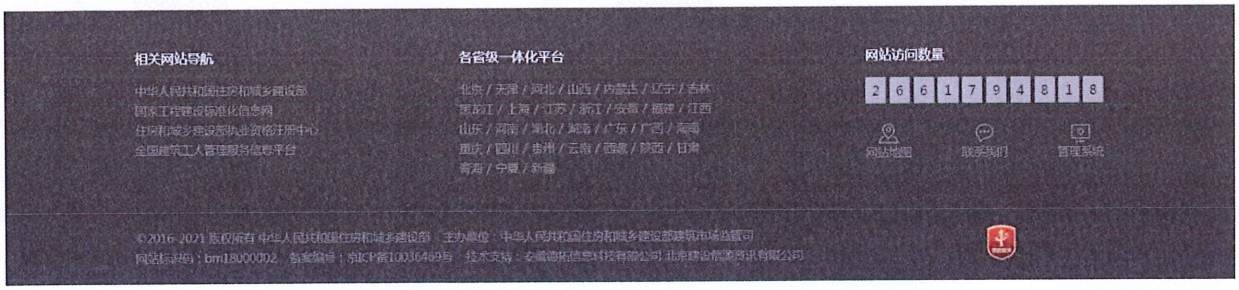



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403121704200101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 工作会议纪要(90) | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市光明新区建设管理服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额198400万元；总面积为平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

## 红坳村整村搬迁安置房工程

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403121704200101 | 省级项目编号 | 4403121704200101 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区建设管理服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 工作会议纪要(90) |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | [illegible] | 430403**********1X |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 李艺新 | 230603**********32 |
| 施工企业 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 10171572-2 | 陈佳明 | 110106**********13 |
| 施工企业 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 10171572-6 | 陈佳明 | 110106**********13 |

# 深圳市光明区住房和建设局

## 深圳市光明区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深光建装配〔2019〕01号

深圳市光明区建筑工务局：

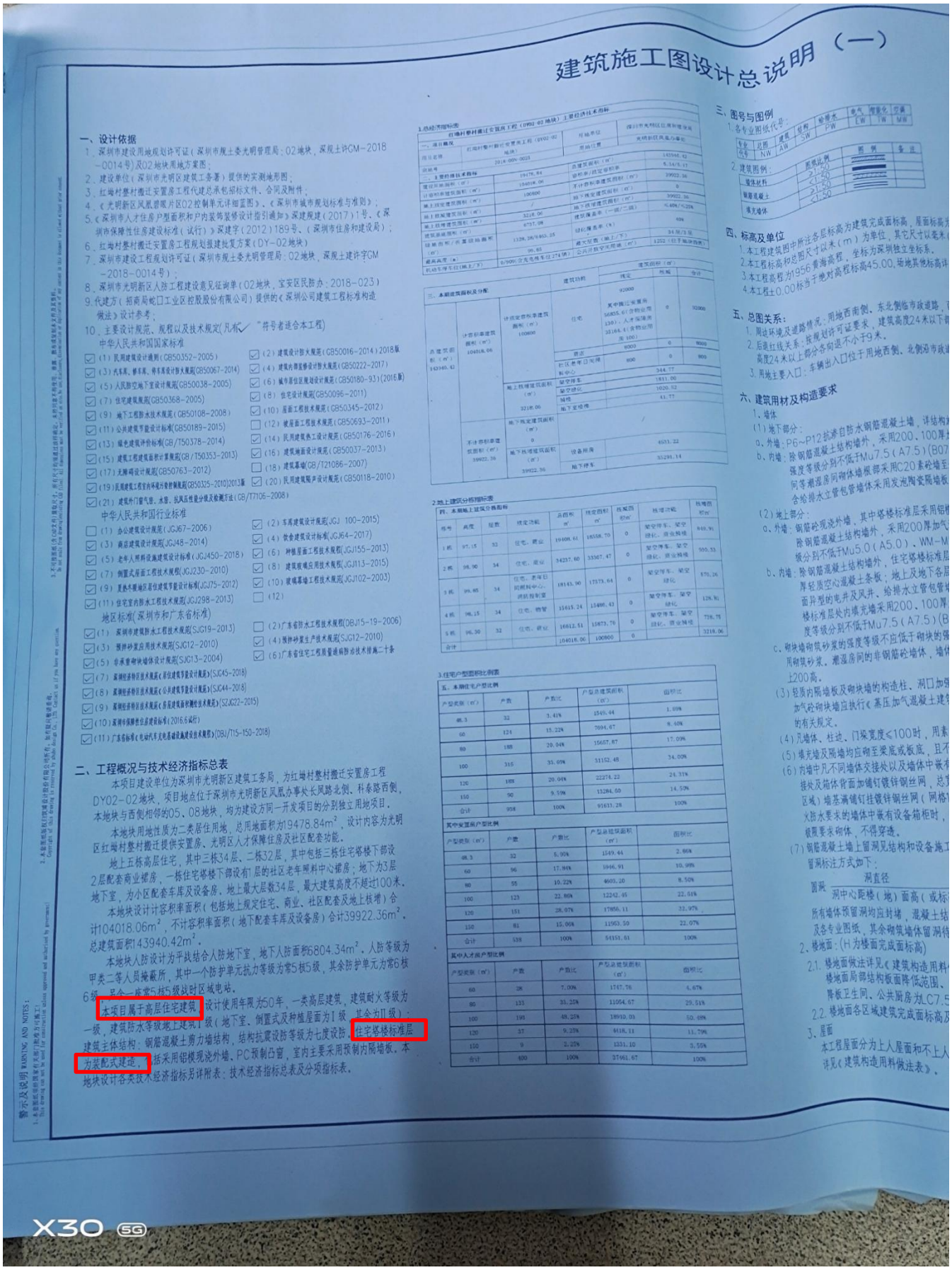
根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》，我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，红坳村整村搬迁安置房工程DY02-02地块、DY02-05地块、DY02-08地块项目的设计文件符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

专此函复。

附件：红坳村整村搬迁安置房工程项目设计阶段技术认定会专家评审意见

深圳市光明区住房和建设局

2019年04月01日



# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、设计依据

1、深圳市建设用地规划许可证（深圳市规土委光明管理局：02地块，深规土许CM－2018－0014号）及02地块用地方案图；
2、建设单位（深圳市光明区建筑工务署）提供的实测地形图；
3、红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包招标文件、合同及附件；
4、《光明新区凤凰湖片区02控制单元详细蓝图》、《深圳市城市规划标准与准则》；
5、《深圳市人才住房户型面积和户内装饰装修设计指引通知》深建规建（2017）1号、《深圳市保障性住房建设标准（试行）》深建字（2012）189号、（深圳市住房和建设局）；
6、红坳村整村搬迁安置房工程规划报建批复方案（DY－02地块）；
7、深圳市建设工程规划许可证（深圳市规土委光明管理局：02地块，深规土建许字GM－2018－0014号）；
8、深圳市光明新区人防工程建设意见征询单（02地块，宝安区民防办：2018－023）
9、代建方（招商局蛇口工业区控股股份有限公司）提供的《深圳公司建筑工程标准构造做法》设计参考；
10、主要设计规范、规程以及技术规定（凡有"√"符号者适合本工程）

中华人民共和国国家标准

- （1）民用建筑设计通则（GB50352－2005）
- （2）建筑设计防火规范（GB50016－2014）2018版
- （3）汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067－2014）
- （4）建筑内部装修设计防火规范（GB50222－2017）
- （5）人民防空地下室设计规范（GB50038－2005）
- （6）城市居住区规划设计规范（GB50180－93）（2016版）
- （7）住宅建筑规范（GB50368－2005）
- （8）住宅设计规范（GB50096－2011）
- （9）地下工程防水技术规范（GB50108－2008）
- （10）屋面工程技术规范（GB50345－2012）
- （11）公共建筑节能设计标准（GB50189－2015）
- （12）坡屋面工程技术规范（GB50693－2011）
- （13）绿色建筑评价标准（GB/T50378－2014）
- （14）民用建筑热工设计规范（GB50176－2016）
- （15）建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353－2013）
- （16）建筑地面设计规范（GB50037－2013）
- （17）无障碍设计规范（GB50763－2012）
- （18）建筑幕墙（GB/T21086－2007）
- （19）民用建筑工程室内环境污染控制规范（GB50325－2010）2013版
- （20）民用建筑隔声设计规范（GB50118－2010）
- （21）建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法（GB/T7106－2008）

中华人民共和国行业标准

- （1）办公建筑设计规范（JGJ67－2006）
- （2）车库建筑设计规范（JGJ 100－2015）
- （3）商店建筑设计规范（JGJ48－2014）
- （4）饮食建筑设计标准（JGJ64－2017）
- （5）老年人照料设施建筑设计标准（JGJ450－2018）
- （6）种植屋面工程技术规程（JGJ155－2013）
- （7）倒置式屋面工程技术规程（JGJ230－2010）
- （8）建筑玻璃应用技术规程（JGJ113－2015）
- （9）夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准（JGJ75－2012）
- （10）玻璃幕墙工程技术规范（JGJ102－2003）
- （11）住宅室内防水工程技术规范（JGJ298－2013）
- （12）

地区标准（深圳市和广东省标准）

- （1）深圳市建筑防水工程技术规范（SJG19－2013）
- （2）广东省防水工程技术规程（DBJ15－19－2006）
- （3）预拌砂浆应用技术规范（SJG12－2010）
- （4）预拌砂浆生产技术规程（SJG12－2010）
- （5）非承重砌块墙体设计规范（SJG13－2004）
- （6）广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条
- （7）深圳经济特区技术规范（居住建筑节能设计规范）（SJG45－2018）
- （8）深圳经济特区技术规范（公共建筑节能设计规范）（SJG44－2018）
- （9）深圳经济特区技术规范（防雷装置检测性能技术规范）（SZJG22－2015）
- （10）深圳市保障性住房建设标准（2016.5试行）
- （11）广东省标准《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJ/T15－150－2018）

## 二、工程概况与技术经济指标总表

本项目建设单位为深圳市光明新区建筑工务局，为红坳村整村搬迁安置房工程DY02－02地块，项目地点位于深圳市光明新区凤凰办事处长凤路北侧、科泰路西侧，本地块与西侧相邻的05、08地块，均为建设方同一开发项目的分别独立用地项目。

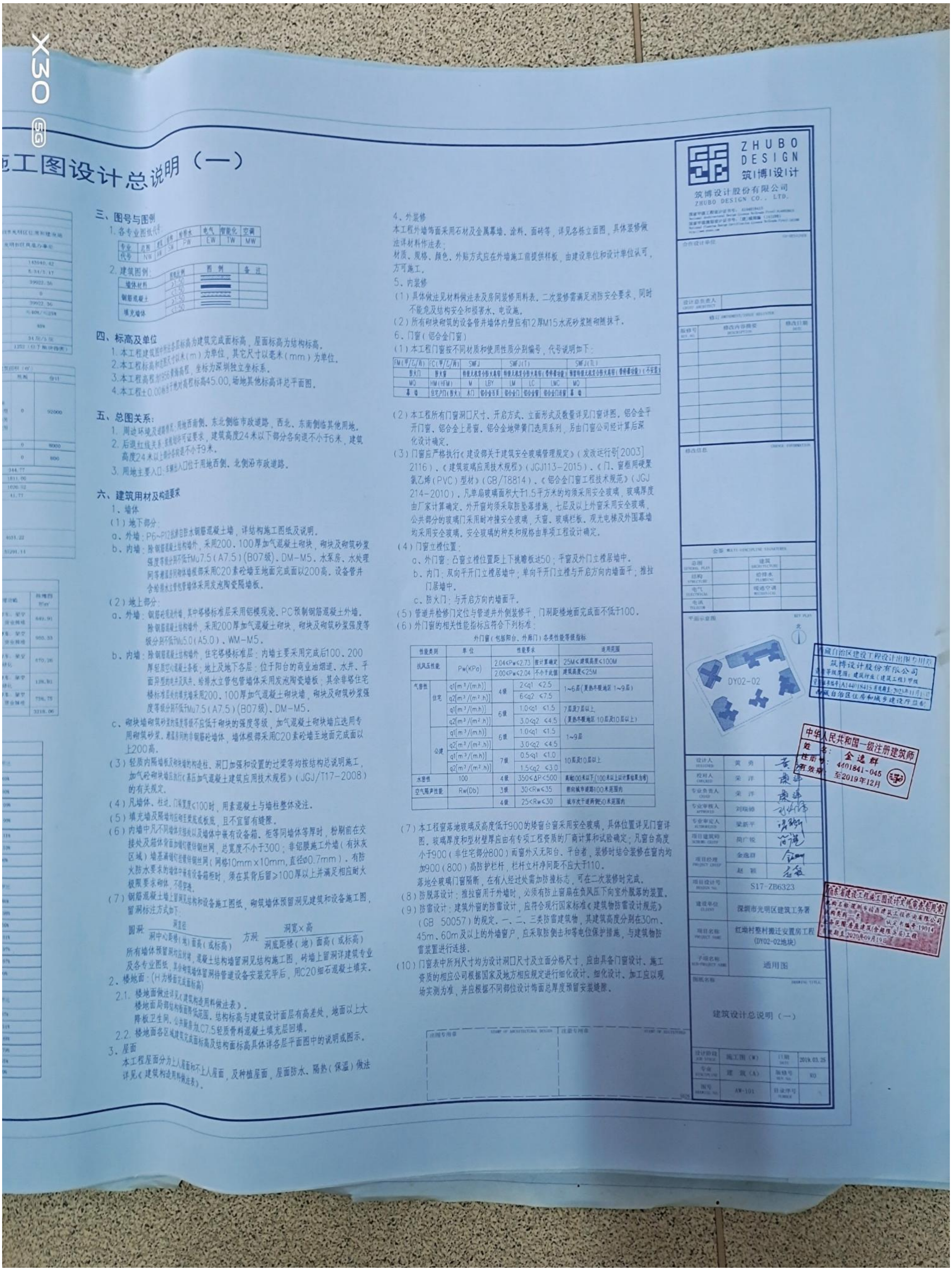
本地块用地性质为二类居住用地，总用地面积为19478.84$m^2$，设计内容为光明区红坳村整村搬迁提供安置房、光明区人才保障住房及社区配套功能。

地上五栋高层住宅，其中三栋34层、二栋32层，其中包括三栋住宅塔楼下部设2层配套商业裙房，一栋住宅塔楼下部设有1层的社区老年照料中心裙房；地下为3层地下室，为小区配套车库及设备房。地上最大层数34层，最大建筑高度不超过100米。

本地块设计计容积率面积（包括地上规定住宅、商业、社区配套及地上核增）合计104018.06$m^2$，不计容积率面积（地下配套车库及设备房）合计39922.36$m^2$。总建筑面积143940.42$m^2$。

本地块人防设计为平战结合人防地下室，地下人防面积6804.34$m^2$。人防等级为甲类二等人员掩蔽所，其中一个防护单元抗力等级为常5核5级，其余防护单元为常6核6级，另含一座常5核5级战时区域电站。

本项目属于高层住宅建筑，设计使用年限为50年，一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，建筑防水等级地上建筑Ⅰ级（地下室、侧置式及种植屋面为Ⅰ级，其余为Ⅱ级）；建筑主体结构：钢筋混凝土剪力墙结构，结构抗震设防等级为七度设防，住宅塔楼标准层为装配式建造，包括采用铝模现浇外墙、PC预制凸窗，室内主要采用预制内隔墙板。本地块设计各类技术经济指标另详附表：技术经济指标总表及分项指标表。



施工图设计总说明（一）

三、图号与图例

1. 各专业图纸代号

| 专业 | 总图 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 | 智能化 | 空调 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 代号 | NW | AW | SW | PW | EW | TW | MW |

2. 建筑图例

| | 图纸比例 | 图例 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 墙体材料 | | | |
| 钢筋混凝土 | ≥1:50 | | |
| | <1:50 | | |
| 填充墙体 | ≥1:50 | | |
| | <1:50 | | |

四、标高及单位

1. 本工程建筑图中所注各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构标高。
1. 本工程标高以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。
2. 本工程标高和总图尺寸采用1956黄海高程，坐标为深圳独立坐标系。
3. 本工程高程为1956黄海高程。
4. 本工程±0.00相当于绝对高程标高45.00，场地其他标高详总平面图。

五、总图关系：

1. 周边环境及道路情况：用地西南侧、东北侧临市政道路，西北、东南侧临其他用地。
2. 后退红线关系：按规划许可证要求，建筑高度24米以下部分各向退不小于6米，建筑高度24米以上部分各向退不小于9米。
3. 用地主要入口：主要出入口位于用地西侧、北侧沿市政道路。

六、建筑用材及构造要求

1、墙体

（1）地下部分：

a、外墙：P6~P12抗渗自防水钢筋混凝土墙，详结构施工图纸及说明。

b、内墙：除钢筋混凝土结构墙外，采用200、100厚加气混凝土砌块，砌块及砌筑砂浆强度等级分别不低于Mu7.5（A7.5）（B07级）、DM-M5。水泵房、水处理间等潮湿房间砌体墙根部采用C20素砼墙至地面完成面以200高。设备管井含给排水立管包管墙体采用发泡陶瓷隔墙板。

（2）地上部分：

a、外墙：钢筋砼现浇外墙，其中塔楼标准层采用铝模现浇、PC预制钢筋混凝土外墙。除钢筋混凝土结构墙外，采用200厚加气混凝土砌块，砌块及砌筑砂浆强度等级分别不低于Mu5.0（A5.0）、WM-M5。

b、内墙：除钢筋混凝土结构墙外，住宅塔楼标准层：内墙主要采用完成后100、200厚轻质空心混凝土条板；地上及地下各层：位于阳台的商业油烟道、水井、平面异型的电井及风井、给排水立管包管墙体采用发泡陶瓷墙板；其余非塔住宅楼标准层外的填充墙采用200、100厚加气混凝土砌块墙，砌块及砌筑砂浆强度等级分别不低于Mu7.5（A7.5）（B07级）、DM-M5。

c、砌块墙砌筑砂浆的强度等级不应低于砌块的强度等级，加气混凝土砌块墙应选用专用砌筑砂浆。潮湿房间的非钢筋砼墙体，墙体根部采用C20素砼墙至地面完成面以上200高。

（3）轻质内隔墙板及砌块墙的构造柱、洞口加强和设置的过梁等均按结构总说明施工，加气砼砌块墙应执行《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》（JGJ/T17-2008）的有关规定。

（4）凡墙体、柱边、门垛宽度<100时，用素混凝土与墙柱整体浇注。

（5）填充墙及隔墙均应砌至梁底或板底，且不宜留有缝隙。

（6）内墙中凡不同墙体交接处以及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等厚时，粉刷前在交接处及箱体背面加钉镀锌钢丝网，总宽度不小于300；非铝膜施工外墙（有抹灰区域）墙基满铺钉挂镀锌钢丝网（网格10mm×10mm，直径ø0.7mm）。有防火防水要求的墙体中嵌有设备箱柜时，须在其背后留≥100厚以上并满足相应耐火极限要求砌体，不得穿透。

（7）钢筋混凝土墙上留洞见结构和设备施工图纸，砌筑墙体预留洞见建筑和设备施工图，留洞标注方式如下：

圆洞 $\frac{洞直径}{洞中心距楼(地)面高(或标高)}$　方洞 $\frac{洞宽\times 高}{洞底距楼(地)面高(或标高)}$

所有墙体预留洞均应封堵，混凝土结构墙留洞见结构施工图，砖墙上留洞详建筑专业及各专业图纸，其余砌筑墙体留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。

2、楼地面：（H为楼面完成面标高）

2.1. 楼地面做法详见《建筑构造用料做法表》。楼地面局部结构板面降低范围，结构标高与建筑设计面层有高差处，地面以上大降板卫生间、公共厨房为C7.5轻质骨料混凝土填充层回填。

2.2. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高具体详各层平面图中的说明或图示。

3、屋面

本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，及种植屋面，屋面防水、隔热（保温）做法详见《建筑构造用料做法表》。

4、外装修

本工程外墙饰面采用石材及金属幕墙、涂料、面砖等，详见各栋立面图，具体装修做法详材料作法表；

材质、规格、颜色、外贴方式应在外墙施工前提供样板，由建设单位和设计单位认可，方可施工。

5、内装修

（1）具体做法见材料做法表及房间装修用料表。二次装修需满足消防安全要求，同时不能危及结构安全和损害水、电设施。

（2）所有砌块砌筑的设备管井墙体内壁应有12厚M15水泥砂浆随砌随抹平。

6、门窗（铝合金门窗）

（1）本工程门窗按不同材质和使用性质分别编号，代号说明如下：

| FM(甲/乙/丙) | FC(甲/乙/丙) | SWJ | SWJ(T) | | SWJ(TL) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 防火门 | 防火窗 | 特级无机复合防火卷帘 | 特级无机复合防火卷帘（带疏散功能） | | 特级无机复合防火卷帘（带疏散功能）（不安装） | |
| MQ | HM(HFM) | M | LBY | LM | LC | LMC | MQ |
| 幕墙 | 住宅户门（防火） | 木门 | 铝合金百页 | 铝合金门 | 铝合金窗 | 铝合金门连窗 | 幕墙 |

（2）本工程所有门窗洞口尺寸、开启方式、立面形式及数量详见门窗详图，铝合金平开门窗、铝合金上悬窗、铝合金地弹簧门选用系列，另由门窗公司经计算后深化设计确定。

（3）门窗应严格执行《建设部关于建筑安全玻璃管理规定》（发改运行号[2003]2116）、《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）、《门、窗框用硬聚氯乙烯（PVC）型材》（GB/T8814）、《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ 214-2010）。凡单扇玻璃面积大于1.5平方米的均须采用安全玻璃，玻璃厚度由厂家计算确定。外开窗均须采取防坠落措施，七层及以上外窗采用安全玻璃，公共部分的玻璃门采用耐冲撞安全玻璃，天窗、玻璃栏板、观光电梯及外围幕墙均采用安全玻璃。安全玻璃的种类和规格由单项工程设计确定。

（4）门窗立樘位置：

a、外门窗：凸窗立樘位置距上下挑檐板边50；平窗及外门立樘居墙中。

b、内门：双向平开门立樘居墙中；单向平开门立樘与开启方向内墙面平；推拉门居墙中。

c、防火门：与开启方向内墙面平。

（5）管道井检修门定位与管道井外侧装修平，门洞距楼地面完成面不低于100。

（6）外门窗的相关性能指标应符合下列标准：

外门窗（包括阳台、外廊门）各类性能等级指标

| 性能类别 | | 单位 | 性能要求 | | | 适用范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 抗风压性能 | | Pw(KPa) | 2.04<Pw≤2.73 | | 按计算确定 | 25M≤建筑高度<100M |
| | | | 2.00<Pw≤2.04 | | 不小于此值 | 建筑高度<25M |
| 气密性 | 住宅 | q1[m³/(m.h)] | 4级 | 2<q1 ≤2.5 | | 1~6层（夏热冬暖地区1~9层） |
| | | q2[m³/(m².h)] | | 6<q2 ≤7.5 | | |
| | | q1[m³/(m.h)] | 6级 | 1.0<q1 ≤1.5 | | 7层及7层以上 |
| | | q2[m³/(m².h)] | | 3.0<q2 ≤4.5 | | （夏热冬暖地区10层及10层以上） |
| | 公建 | q1[m³/(m.h)] | 6级 | 1.0<q1 ≤1.5 | | 1~9层 |
| | | q2[m³/(m².h)] | | 3.0<q2 ≤4.5 | | |
| | | q1[m³/(m.h)] | 7级 | 0.5<q1 ≤1.0 | | 10层及10层以上 |
| | | q2[m³/(m².h)] | | 1.5<q2 ≤3.0 | | |
| 水密性 | | 100 | 4级 | 350≤ΔP<500 | | 高度100米以下(100米以上以计算结果为准) |
| 空气隔声性能 | | Rw(Db) | 3级 | 30<Rw≤35 | | 朝向城市道路100米范围内 |
| | | | 4级 | 25<Rw≤30 | | 城市次干道两侧50米范围内 |

（7）本工程窗落地玻璃及高度低于900的矮窗台窗采用安全玻璃，具体位置详见门窗详图。玻璃厚度和型材壁厚应由有专项工程资质的厂商计算和试验确定；凡窗台高度小于900（非住宅部分800）而窗外又无阳台、平台者，装修时结合装修在窗内均加900（800）高防护栏杆，栏杆立杆净间距不应大于110。落地全玻璃门窗隔断，在有人经过处需加防撞标志，可在二次装修时完成。

（8）防脱落设计：推拉窗用于外墙时，必须有防止窗扇在负风压下向室外脱落的装置。

（9）防雷设计：建筑外窗的防雷设计，应符合现行国家标准《建筑物防雷设计规范》（GB 50057）的规定。一、二、三类防雷建筑物，其建筑高度分别在30m、45m、60m及以上的外墙窗户，应采取防侧击和等电位保护措施，与建筑物防雷装置进行连接。

（10）门窗表中所列尺寸均为设计洞口尺寸及立面分格尺寸，应由具备门窗设计、施工资质的相应公司根据国家及地方相应规定进行细化设计，细化设计、加工应以现场实测为准，并应根据不同部位设计饰面总厚度预留安装缝隙。

出图专用章　STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN　注册专用章　STAMP OF REGISTERED

ZHUBO DESIGN 筑|博|设|计

筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.

合作设计单位

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

| 版修号 REV. NO. | 修改内容摘要 DESCRIPTION | 修改日期 DATE |
|---|---|---|
| | | |

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

| 总图 GENERAL PLAN | | 建筑 ARCHITECTURE | |
|---|---|---|---|
| 结构 STRUCTURE | | 给排水 PLUMBING | |
| 电气 ELECTRICAL | | 暖通空调 MECHANICAL | |
| 电讯 TELECOM | | | |

平面示意图 KEY PLAN　北　DY02-02

西藏自治区建设工程设计出图专用章　筑博设计股份有限公司　资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级　资质证书号：A144018415　有效期至：2023年11月　西藏自治区住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师　姓名：金逸群　注册号：4401841-045　有效期：至2019年12月

| 设计人 DESIGNED | 黄勇 | 黄 |
|---|---|---|
| 校对人 CHECKED | 梁洋 | 康洋 |
| 专业负责人 CHIEF | 梁洋 | 康洋 |
| 专业审核人 APPROVED | 刘瑞婷 | 刘瑞婷 |
| 专业审定人 AUTHORIZED | 梁新平 | 梁新平 |
| 项目建筑师 SCHEME CHIEF | 简广铨 | 简广铨 |
| 项目经理 PROJECT CHIEF | 金逸群 | 金逸群 |
| | 赵颖 | 赵颖 |
| 项目设计号 DESIGN NO. | S17-ZB6323 | |
| 建设单位 CLIENT | 深圳市光明区建筑工务署 | |
| 项目名称 PROJECT NAME | 红坳村整村搬迁安置房工程（DY02-02地块） | |
| 子项名称 SUB-PROJECT NAME | 通用图 | |

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章　机构名称：深圳市鑫源建筑工程技术咨询有限公司　机构类别：一类　认定书编号：19014　业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程　有效期至：2020年09月19日

图纸名称 DRAWING TITLE：建筑设计总说明（一）

| 设计阶段 JOB STAGE | 施工图（W） | 日期 DATE | 2019.03.25 |
|---|---|---|---|
| 专业 DISCIPLINE | 建筑（A） | 版修号 REV. NO. | W0 |
| 图号 DRAWING NO. | AW-101 | 目录序号 NUMBER | |

合创建设 孔 2017年159号

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：信达泰禾·金尊府项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳信润房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳信润房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：信达泰禾·金尊府项目（监理）
2. 工程地点：坪山区坪山街道泰安路南面锦龙大道路东面
3. 工程规模：项目总用地面积 36911.51 ㎡，总建筑面积约 236118.86 ㎡，其中地上规定建筑面积 166101.00 ㎡，地上核增建筑面积 2076.70 ㎡，地上建筑面积合计 168177.70 ㎡，地下建筑面积 67941.16 ㎡，包括 8 栋 30-32 层高层商品住宅，1 栋 34 层高层保障房，1 栋 3 层幼儿园，地下 2 层地下室，2 层底层商业，配套设施等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴跃飞，身份证号码：432325196302041514，注册号：44014663

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零壹拾陆万元整（¥10,160,000.00元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 967.62 | 48.38 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2017年3月30日（暂定）起至2020年12月29日止，总计1370日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2017年3月30日起至2018年12月30日止，共640日历天；
5. 保修阶段：自2018年12月30日起至2020年12月29日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017年 月 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：

传真：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

本项目分段验收一览表

| 序号 | 分段名称 | 建筑面积（平方米） | 验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 信达泰禾·金尊府 4~6 栋主体及 1~6 栋桩基础工程 | 179911.47 | 2020.10.18 | |
| 2 | 信达泰禾·金尊府 1`3 栋主体工程 | 56207.39 | 2021.02.28 | |
| 3 | 合计 | 236118.86 | | |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程

验收日期：2020 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳信润房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 锦龙大道以东，振环路以西 | 建筑面积 | 179911.47㎡ | 工程造价 | 35597万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构<br>框架结构 | 层数 | 地上：4栋A、B、C座和5栋A座均为32层，5栋B座为34层，6栋为3层<br>地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002016041703 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2017年03月30日 | 验收日期 | 2022年10月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170067-03 | | |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市华力特电气有限公司、蒂森电梯有限公司深圳分公司、 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 夏鹏飞 |
| 副组长 | 杨红勤、符润红、刘园园、潘启钊 |
| 组员 | 杨城东、龚飞、张通元、王保林、唐志、刘进、刘旭、莫祺汉、殷显威、汤华、周凯、黄学、周荣杰、廖光华 、熊凤良、杨显、何小强、陈伟、刘燕、李国、滕盼、郑金华、黄坚、刘强锋、马洪涛、钟敬学、赵永亮、谭武、杨青、李海斌、齐苹、彭颖、张小双、余梅屏、何珊珊、陈剑荣、王莉华 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨城东 | 周凯、黄学、周荣杰、熊凤良、刘燕、郑金华、黄坚、刘强锋、马洪涛、钟敬学、赵永亮、谭武 |
| 建筑设备安装工程 | 龚飞 | 莫祺汉、莫绍妙、汤华、苏东坡、刘进、杨显、何小强、陈伟、李国、滕盼、李海斌、杨青 |
| 工程质控资料 | 辛晓月 | 齐苹、彭颖、张小双、余梅屏、何珊珊、陈剑荣、王莉华 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| … | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 夏晔磊 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程总监 | 中级 | 夏晔磊 |
| 2 | 高志杰 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 副经理 | 高级 | 高志杰 |
| 3 | 杨炯滨 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 杨炯滨 |
| 4 | 潘俊创 | 深圳市[illegible]集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 潘俊创 |
| 5 | 杨红勤 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 工程师 | 杨红勤 |
| 6 | 陈世才 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 陈世才 |
| 7 | 庄瑞煌 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 庄瑞煌 |
| 8 | 唐智成 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理 | 工程师 | 唐智成 |
| 9 | 周凯 | 〃 | 专监 | 〃 | 周凯 |
| 10 | [illegible] | 广东省建工第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | [illegible] |
| 11 | 黄[illegible] | 深圳市合创建设工程顾问公司 | 专监 | 工程师 | 黄[illegible] |
| 12 | 孙峰 | 〃 | 〃 | 〃 | 孙峰 |
| 13 | 周[illegible] | 〃 | 〃 | 〃 | 周[illegible] |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于深圳市坪山区中山大道及锦龙大道交汇处东南侧，项目总建筑面积为179911.47㎡，分为两个标段施工。我司为二标段施工单位，施工范围为1～6栋桩基础、4～6栋塔楼及地下室，其中地下室2层，高度为9.6m；地上有6栋塔楼，4栋A、B、C座栋和5栋A座为地上32层，建筑高度为99.9m；5栋B座栋为地上34层，建筑高度均为99.3m；6栋幼儿园为地上3层，建筑高度均为12m。本工程施工范围和工程专项验收均已完成，具体如下：

1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；

2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；

4、已按照设计和规范要求已完成以下八项专项验收，：（1）排水设施验收；（2）水土保持设施验收；（3）环境保护设施专项验收；（4）无障碍设施专项验收；（5）燃气工程专项验收；（6）城建档案专项验收；（7）本项目无海绵设施相关内容；（8）绿色建筑与节能工程专项验收，验收结论均为合格。

5、质量控制资料齐全、完整；

6、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；

7、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

8、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；

9、观感质量符合要求。

综合以上1-9条，建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意通过了对本工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年　月　日 | 2020年10月18日 | 2020年10月18日 | 2020年10月18日 | 2020年10月18日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2021年6月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：信达泰禾·金尊府1~3栋主体工程

验收日期：2021年2月28日

建设单位（盖章）：深圳信源房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 信达泰禾·金尊府1~3栋主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山锦龙大道东侧 | 建筑面积 | 56207.39㎡ | 工程造价 | 20627万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：30、31 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002016041702 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年12月5日 | 验收日期 | 2021年2月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120170067 | | |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第三建设工程有限责任公司、深圳圳通工程有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳陆城装饰设计工程有限公司、深圳市卓宝科技股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市华力特电气有限公司、蒂森电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 信达泰禾·金尊府1~3栋主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山锦龙大道东侧 | 建筑面积 | 56207.39㎡ | 工程造价 | 20627万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 30、31 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002016041702 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120170067 | | |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第三建设工程有限责任公司、深圳圳通工程有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳陆城装饰设计工程有限公司、深圳市卓宝科技股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市华力特电气有限公司、蒂森电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 夏鹏飞 |
| 副组长 | 潘启钊、符润红、杨红勤、梁锦标 |
| 组员 | 杨城东、胡　强、刘志灵、姚逢春、龚　飞、张通元、辛晓月、王保林、唐　志、刘　进、刘　旭、莫棋汉、殷显威、杨书明、党丽英、刘　杰、张海洋、曾　军、许伟钦、何小强、何珊珊、陈　伟、李　国、郑金华、何标甫、刘强锋、马洪涛、彭　颖、梁嘉龙、陈剑荣、谭　武、杨　青 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 胡　强 | 杨城东、刘志灵、、姚逢春、王保林、唐　志、殷显威、杨书明、党丽英、张海洋、曾　军、郑金华、何标甫、刘强锋、马洪涛、梁嘉龙、谭　武 |
| 建筑设备安装工程 | 龚　飞 | 张通元、刘　进、刘　旭、莫棋汉、刘　杰、何小强、陈　伟、李　国、杨　青 |
| 工程质控资料 | 辛晓月 | 许伟钦、陈剑荣、何珊珊、彭颖 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程总监 | 中级工程师 | [illegible] |
| 2 | 高志杰 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 副经理 | 高级工程师 | 高志杰 |
| 3 | | | | | |
| 4 | [illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程经理 | 工程师 | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 主任工程师 | 高级工程师 | [illegible] |
| 6 | 陈世才 | 华阳国际 | 设计师 | | 陈世才 |
| 7 | 庄瑞烽 | 华阳国际 | 设计师 | | 庄瑞烽 |
| 8 | 刘志灵 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘志灵 |
| 9 | 黄飞 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 机电经理 | 机电经理 | 黄飞 |
| 10 | 姚金春 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | 初级 | 姚金春 |
| 11 | 刘[illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | | 刘[illegible] |
| 12 | 潘[illegible] | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 潘[illegible] |
| 13 | 梁[illegible] | 华阳国际 | 建筑副总工程师 | | [illegible] |
| 14 | [illegible] | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | [illegible] |
| 15 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 工程师 | [illegible] |
| 16 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | 工程师 | [illegible] |
| 17 | 张印 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | | 张印 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | 梁锦标 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目经理 | 建筑建造师 | 梁锦标 |
| 22 | [illegible] | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术员工 | | [illegible] |
| 23 | [illegible] | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 代理[illegible] | 工程师 | [illegible] |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

* GD-E1-914/5 *

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于深圳市坪山区中山大道及锦龙大道交汇处东南侧，项目占地面积36911.51㎡，总建筑面积为236147.46㎡，分为两个标段施工。我司为一标段施工单位，施工范围为1~3栋塔楼及地下室，其中地下室2层，高度为9.6m；地上有4栋塔楼，1栋为地上30层，建筑高度为93.9m；2、3A、3B栋为地上31层，建筑高度均为99.9m。本工程施工范围和工程专项验收均已完成，具体如下：

1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
4、质量控制资料齐全、完整；
5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
8、观感质量符合要求；
9、已按照设计和规范要求完成以下八项专项验收：（1）排水设施验收；（2）水土保持设施验收；（3）环境保护设施专项验收；（4）无障碍设施专项验收；（5）燃气工程专项验收；（6）城建档案专项验收；（7）本项目无海绵设施相关内容；（8）绿色建筑与节能工程专项验收，验收结论均为合格。

综合以上1-9条，建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意通过了对本工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国注册监理工程师 杨红勤 注册号44014083 有效期2022.11.19 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2021年6月

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982132

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 信达泰禾金尊府

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011611180101 | 省级项目编号 | 4403011611180101 |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35989267-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪山发财备案(2016)0075号 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011611180101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深坪山发财备案(2016)0075号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35989267-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国家投资出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额:90000万元；总面积为:平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级？ | D |

深圳市合创建设工程顾问有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 7 4 6 2 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省东信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

## 信达泰禾金尊府

广东省-深圳市

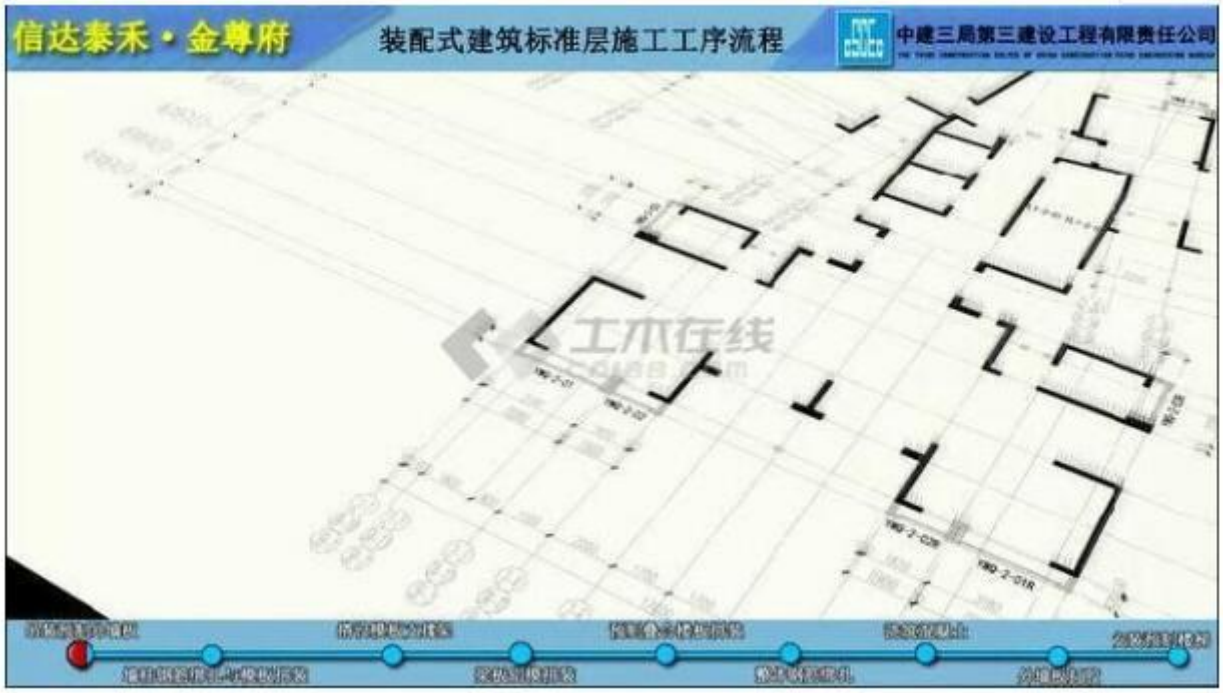
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011611180101 | 省级项目编号 | 4403011611180101 |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35989267-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪山发财备案(2016)0075号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 备案中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-11-21 | 3022.75 | 4403011611180101-BD-003 | 4403011611180101-BD-003 | 查看 |
| D | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2017-04-10 | -- | 4403011611180101-BE-001 | 4403011611180101-BE-001 | 查看 |
| D | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 施工 | 公开招标 | 2017-04-10 | -- | 4403011611180101-BD-002 | 4403011611180101-BD-002 | 查看 |
| - | 中国建筑第二工程局有限 | | | | | | | |

装配式证明资料



# 深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕29号

## 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳信润房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的信达泰禾·金尊府项目（宗地号：G11337-0101）1栋（2~30标准层）、2栋（3~31标准层）、3栋A座（3~31标准层）、3栋B座（3~31标准层）、4栋A座（3~32标准层）、4栋B座（3~32标准层）、4栋C座（3~32标准层）、5栋A座（3~32标准层）、5栋B座（3~34标准层）

的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（信达泰禾·金尊府项目）

深圳市住房和建设局

2017年5月17日

（联系人：邓文敏，电话：[redacted]、传真：[redacted]）

抄送：市规划国土委坪山管理局

深圳市住房和建设局办公室　　2017年5月18日印发

万科大都会（曾用名：中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程）
监理合同



# 中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同

**甲方(全称)：深圳市万科发展有限公司**

法定代表人：唐澈杨

地址：深圳市福田区皇岗路 5003 号深圳万科

**乙方(全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司**

法定代表人：常运青

地址：福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001

鉴于：

甲方与中国中电国际信息服务有限公司 2019 年 10 月签订了《宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目代建服务合同》(以下统称“委托合同”)，中国中电国际信息服务有限公司作为【宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目】(下称“本项目”)项目的开发建设主体，委托甲方提供本项目的全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。

为进一步明确责任，保障甲、乙两方的利益，保证本项目开发建设顺利进行，甲、乙两方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本建设工程监理合同。

**一、甲、乙两方关系**

1、 甲方依据委托合同，为本项目提供全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。甲方有权以中国中电国际信息服务有限公司名义，遵照委托合同的约定对本项目进行项目建设期间的前期报建工作、设计管理、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理工作。具体包括代表中国中电国际信息服务有限公司申报各项报建、审查报批手续；在项目实施阶段，代表中国中电国际信息服务有限公司进行招标采购管理（含编制工程量清单）、设计管理、施工管理、工程监理和竣工验收备案等工作，并对工程项目进行质量、进度、费用、合同、信息、安全等方面的统筹管理和控制，直到办理竣工验收备案手续、移交等工程项目建设全过程的所有管理服务工

作及本合同约定的移交后的其他直接相关建设管理工作

2、 乙方同意接受甲方作为中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目的建设管理方并与甲方签订本项目建设工程监理合同。乙方同意接受甲方对本合同中乙方的履约义务进行管理，乙方同意遵守甲方对本工程相关的管理制度。

**二、监理范围：**

**1、按照过程：（包含但不仅限于以下内容）**

a）施工准备阶段；

b）施工阶段；

c）保修阶段

**2、按照工程项目：（包含但不仅限于以下内容）**

a）土方及边坡（基坑）支护工程；

b）基础工程；

c）建筑工程（结构）；

d）安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；

e）幕墙工程及精装修工程；

f）配合项目销售工程：销售及研发样板房、室外环境和园建、配合招商或销售展示等工程及材料设备验收；

g）室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；

h）红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

**三、监理期限：**

1、本合同监理期限暂定 2284 个日历日，其中施工阶段监理期限为 1553 个日历日，保修阶段监理期限为 731 个日历日，具体开工时间以甲方书面确认为准。

2、本项目监理期限（监理人员要求在现场的阶段）：自工程开工至本项目全部工程内容完工、通过验收且保修期满为止（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）。

**四、甲方工作：**

1. **甲方提供资料：**

a）地质勘探报告一份

b）相关工程施工合同一份

c）基础施工图两套

d）主体施工图纸两套

e）本项目所涉及的所有专业图纸

2. 甲方派驻工地总代表为 杨帆 ，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

**四、乙方工作：**

**1. 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：**

a）质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制

b）合同管理、信息管理

c）甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

**2. 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。**

**3. 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：**

a）《中华人民共和国建筑法》

b）《中华人民共和国安全生产法》

c）《深圳市建设工程质量管理条例》（2004 年修正）

d）《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）

e）《工程建设标准强制性条文》（2013 年版，房屋建筑部分）

f）《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》

g）甲方与各分包方之间签定的施工合同、约谈记录及补充协议

h）建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013

i）附件《本项目房屋接收标准》、《工序质量验收表》

如在监理期限内，上述文件修改或更新的，则以修改或更新后的内容为监理依据。

**4. 乙方现场监理人员的安排：**

1） 乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；

2） 乙方监理人员应熟练操作电脑；

3） 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对乙方现场监理人员实行否决，即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换。

4） 项目需配备注册监理工程师，注册监理工程师须有 5 年及以上建筑工程注册监理从业经验，并具有综合体项目监理经验；

5） 总监的基本条件

① 驻现场实际总监必须有写字楼、超高层、深基坑监理工作经验(不能少一项)，同时必须负责过一个项目监理团队的管理，从事总监工作所监理的建筑工程项目不少于 2 个，且必须有一个项目建筑面积不少于 20 万平方米。

② 应为土建类注册监理工程师，中级职称及以上，大学本科及以上学历，工民建（或类似专业）专业，高级工程师(可选)；

③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书，从事监理工作 5 年以上；

④ 遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

6) 总监代表的基本条件

① 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁，具备工程施工、监理或设计经验；

② 大学专科及以上学历，工民建（或类似专业）专业；

③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书，从事监理工作 3 年以上；

④ 担任过一个以上类似工程的总监理工程师代表工作，或担任过二个工程专业监理工程师工作；

⑤ 遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

7) 监理工程师的基本条件

① 从事工程建设管理工作 3 年以上；

② 大学专科以上学历；

③ 从事监理工作 2 年以上，具备监理上岗工作证书；

④ 担任过类似工程的监理工作；

⑤ 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合甲方或者甲方工程管理要求。

8) 监理员的基本条件

① 从事工程建设管理工作 1 年以上；

② 大学专科以上学历；

③ 具备监理上岗工作证书；

④ 担任过类似工程的监理工作；

⑤ 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求

9) 监理公司派驻监理部人员中，总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出；监理公司派驻监理部的人员必须专业齐全。

10) 所有参加项目的监理人员，在进入现场前，监理公司应先将其个人资料报项目经理部，经项目经理部面试和考核合格后，方可履行监理职责。考核的依据为：国家有关法规与规定、监理合同、本合作纲要中对各岗位的技术、资格、能力方面的要求。

5. 乙方在现场配备办公设备：

1） 项目监理部固定用办公设备；

2） 甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

6. 乙方现场具体监理工作要求：

a） 负责对工程质量（全部施工及建筑材料、设备质量）、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制，并承担责任。

b） 本项目监理班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。

c） 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准，掌握监理人员应具备的知识，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况，保持廉洁公正。

d） 组织图纸会审，用自己的知识、经验按设计文件实施中时，如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给甲方。如果各专业施工设计图纸之间有不一致之处，则应在图纸会审时以书面形式提出，最终以甲方书面确认后为准向甲方提出，否则只要有某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出，则视为乙方不作为。

e） 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告。

f） 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。

g） 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》（2003 年 7 月 1 日起施行）的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

h） 审查施工单位编制的施工组织设计，并在通过后加盖审查印章，应监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。

i） 必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作。

j） 必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等。

k) 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

l) 按甲方要求进行工序检查验收、竣工验收和移交等。重点加强防渗漏施工的检查，杜绝防水材料偷工减料的现象。

m) 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。同时，乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，否则有关责任由乙方承担。

n) 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认报送甲方项目经理部应否办理索赔并核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；若监理公司未能按规定时间上报签证给甲方（甲方同意延期除外），甲方将不予确认，责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量。

o) 在招标单位授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个日内审批完成并送至甲方项目经理部的相关人员，监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议，无建议的，视为监理认可其工作质量。

p) 竣工资料的审核：确认或反馈意见时限应为：自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内，总包工程应在 10 日内，其它书面报告示，最长不能超过 10 日。

q) 负责组织每周工程例会，例会内容整理打印后报甲方。

r) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

s) 每周上班时间为 6 天（周六周日轮休，轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作），每天上班时间与施工单位上班时间一致（根据工程施工需要，夜间安排值班），如甲方认为必要，监理人员上下班实行打卡制。

t) 节假日监理部要安排人员值班，并将值班人员安排表报甲方项目经理部审批同意后执行，若施工单位节假日正常上班，监理部应根据施工内容安排好相

应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计。

u）应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。

v）监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。

w）乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。

x）不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。

y）甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。

z）乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

aa）其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》

**五、 监理费用：**

本合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万捌仟圆整（小写）**￥11508000.00元；其中施工阶段监理费用为**人民币（大写）壹仟零玖拾陆万圆整（小写）**￥10960000.00元；保修阶段监理费用为**人民币（大写）伍拾肆万捌仟圆整（小写）**￥548000.00元。**

1、乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

2、本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

3、本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/□9%/■6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□16%/□10%/□6%/□3%）

4、计价方式：

(1)、工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为100000万元，其中：建筑安装工程费100000万元，设备

购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

⑵. 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

■房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：本项目建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝100000万元。

⑵ . 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工阶段监理酬金基价为1507万元。

⑷. 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

＝1507（万元）×1×1＝1507万元。

⑸. 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27.2727%%（建议浮动幅度≯±20%）。

⑹. 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝1507×（1＋（-27.2727%））

＝1096万元

① 施工阶段监理费不随工期变化而变化，只根据实际建安费用进行调整（保修阶段监理费也将随本合同计价原则及实际建安费调整）。

② 本合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定值调整的幅度≥±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：施工阶段监理酬金增减额＝调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×施工阶段监理酬金÷本合同暂定工程概算投资额（或原建筑安装工程费）”。

附件1.2、监理工作内容及要求

附件1.3、监理合作纲要

附件2：商务计价及监理人员配置表

（以下无正文）

甲方：深圳市万科发展有限公司
（公章/合同章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2019年12月30日

电话：

传真：

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司
（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：

电话：

传真

开户银行：

帐号：

| | | |
|---|---|---|
| | | 编　　号：VKSZ/QR/PR058<br>版　　号：A/5<br>生效日期：2008 年 3 月 4 日 |

# 工程采购技术要求及质量要求

记录编号：

工程类别：施工总承包[]分包工程[]监理[√]设备材料[]

采购类别：招标[√]议标[　]

| 项目 | | 具体说明 |
|---|---|---|
| 采购工程名称 | | 中国电子宝安项目（暂定名）项目监理 |
| 工程采购范围 | 全部范围 | 中国电子宝安项目（暂定名）开工至交付完毕且保修期满 |
| | 招标图纸 | ■ 无 |
| | 施工内容 | 1. 工程情况介绍：<br>本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区，属于宝安中心区的组成部分，分别为新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新单元内 05、07、17 地块，包含住宅（含保障房）、商业、商务公寓、公共配套设施等各类功能。项目总占地面积约为 20000 ㎡，计容建筑面积约为 136920 ㎡，总建筑面积约为 187000 ㎡，地下室四层（暂定），七栋 120-160m 高塔楼（暂定），一栋幼儿园，市政广场及小区周边市政路（含红线外地块之间的地下连通通道及市政路）。地下室用作车库及设备房，并设置战时人防防护单元。基坑开挖深度约 18 米（暂定）。<br>2. 工程内容包括但不限于：<br>中国电子宝安项目开工至交付完毕且保修期满的监理工作。<br>3. 投标单位必须详细理解本招标要求，对于其中产生歧义或不明确部分的内容，必须在投标前向招标单位提出，否则最终将按照招标单位的理解进行解释和确定。 |
| 工期要求 | | 1、本工程现场施工计划开工时间暂以甲方项目部书面通知为准。<br>2、具体开工、完工日期以甲方通知为准，工期为日历天数，包括节假日、阴雨天，但台风、地震等不可抗拒的因素除外。<br>3、中标单位须制定合理工程监理的计划、进度、安全保证等措施，按合同和甲方要求完成项目建设。按附件各项要求完成本项目的监理工作。 |
| 工程技术要求 | | 1. 须符合附件工程技术标准要求。<br>2. 须符合国家、行业及地方标准规范、甲方公司规范等规定，完成本项目监理工作。 |
| 项目部 | | 1、人员配备要求<br>➢ 投标单位须根据本工程技术特点及复杂程度，配备专业齐全、技术保障、数量满足项目管 |

项目名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202000416　　深地名许字 BA202010310 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | | |
| 批准名称 | 万科大都会家园 | 汉语拼音 | WANKEDADOUHUI JIAYUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地，商业用地 | 用地面积 | 19472.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新安街道 | 土地合同或房地产证 | 2019-B012（合），2019-B013（合） |
| 宗地代码 | 440306007005GB00138，440306007005GB00139 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A007-0569，A007-0570 |
| 命名含义 | 随着大前海时代的到来，新安片区时尚繁华见未来，未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会，因此命名为“万科大都会家园”。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440306007005GB00138，440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br>日期：2020-08-26 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 竣工验收报告

本项目分段验收一览表

| 序号 | 分段名称 | 建筑面积（平方米） | 验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 万科大都会家园（A007-0569） | 115664.00 | 2023.08.25 | |
| 2 | 万科大都会家园（A007-0570） | 82604.00 | 2023.08.25 | |
| 3 | 合计 | 198268.00 | | |

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万科大都会家园（A007-0569）

验收时期：2023年8月31日

建设单位（盖章）：中国中电国际信息服务有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0569） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 |
| 建筑面积 | 115664 ㎡ | 工程造价 | 56473.89198 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：47 层<br>地下 3 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71649203 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020 年 01 月 08 日 | 验收日期 | 2023 年 05 月 26 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（土建） | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 承建单位（消防） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨帆 |
| 副组长 | 师进田 |
| 组　员 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 工程质保资料 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 32 项<br><br>经审查，符合要求 32 项<br><br>经核定，符合规范要求 32 项 | 共核查 53 项，<br><br>符合要求 53 项。<br><br>共抽查 26 项，<br><br>符合要求 26 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项<br><br>符合要求 21 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | / | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | / | 项目负责人 |
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | / | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 设计师 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。用地面积：10137.6 ㎡，总建筑面积：115664 ㎡，由地下室、裙房及裙房之上的编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元 3 个塔楼组成。地下室 3 层，为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施，消防水泵房、柴油发电机房设在地下一层。）裙房 2 层局部 4 层，一层为汽车库、老人日间照料中心、商业服务网点和消防控制室、二层为老人日间照料中心、商业服务网点、集中商业、物业管理用房，三、四层（1 栋二单元下方）为商业；1 栋一单元、1 栋三单元：均为地上 47 层，建筑高度分别为 149.45m、149.35m，三层为架空，四层及以上除第十四、三十三层为避难层外，其余为住宅；1 栋二单元：地上 28 层，建筑高度 98.5m，一至五层为裙房，六层及以上为商务公寓，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年8月25日 |

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万科大都会家园（A007-0570）

验收时期：2023年 8月 25日

建设单位（盖章）：中国中电国际信息服务有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0570） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 |
| 建筑面积 | 82604 ㎡ | 工程造价 | 48609.70802 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：42 层<br>地下 3 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71649204 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020 年 01 月 08 日 | 验收日期 | 2023 年 05 月 26 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（土建） | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 承建单位（消防） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨帆 |
| 副组长 | 师进田 |
| 组　员 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 工程质保资料 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 32 项<br>经审查，符合要求 32 项<br>经核定，符合规范要求 32 项 | 共核查 53 项，<br>符合要求 53 项。<br>共抽查 26 项，<br>符合要求 26 项。<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项<br>符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | / | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 设计师 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。总建筑面积：82604 ㎡，由地下室及地上的 2 栋建筑组成。其中：（1）地下室 3 层，地下二层、三层为汽车库（部分设充电桩停车位）及设备房，地下一层为汽车库（部分设机械式停车位）、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；（2）2 栋裙房 1 层，为商业服务网点、车库、消防控制室等，以上分为 2 栋一单元（2 栋 A 座）、2 栋二、三单元（2 栋 B 座）塔楼（2 栋一单元为 42 层，建筑高度 132.05m，二层为架空，以上各层为住宅，其中十五、三十层为避难层，属超高层公共建筑；2 栋二、三单元为 31 层，建筑高度 95.85m，二层为架空，以上各层为住宅，属一类高层公共建筑）；以上建筑设计耐火等级均为一级。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380683

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情　　手机查看

## 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目

广东省·深圳市·宝安区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010488 | 省级项目编号 | 4403011912319904 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 |

项目地址：深圳市宝安区无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 4403011912319904 | 项目编号 | 4403012005010488 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省·深圳市·宝安区 |
| 具体地点 | 深圳市宝安区无 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 深圳市宝安区发展和改革局 | 立项批复时间 | 2018-08-14 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 城市更新项目，占地19473平米，计容建筑面积136920平米，容积率7.03，总投资265811万元 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | 2020年01月08日 | 计划竣工 | 2022年06月26日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | A |

深圳市合创建设工程顾问有限公司

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2661768819
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010488 | 省级项目编号 | 4403011912319904 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 |

项目地址：深圳市宝安区无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 柳进田 | 511133**********16 |
| 设计企业 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 914403001922034777 | 王X宇 | 000000**********00 |
| 设计企业 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 91440300192239795N | 夏凡 | 000000**********00 |
| 施工企业 | 深圳市深安企业有限公司 | 91440300192321692Q | 李锐勇 | 220182**********14 |

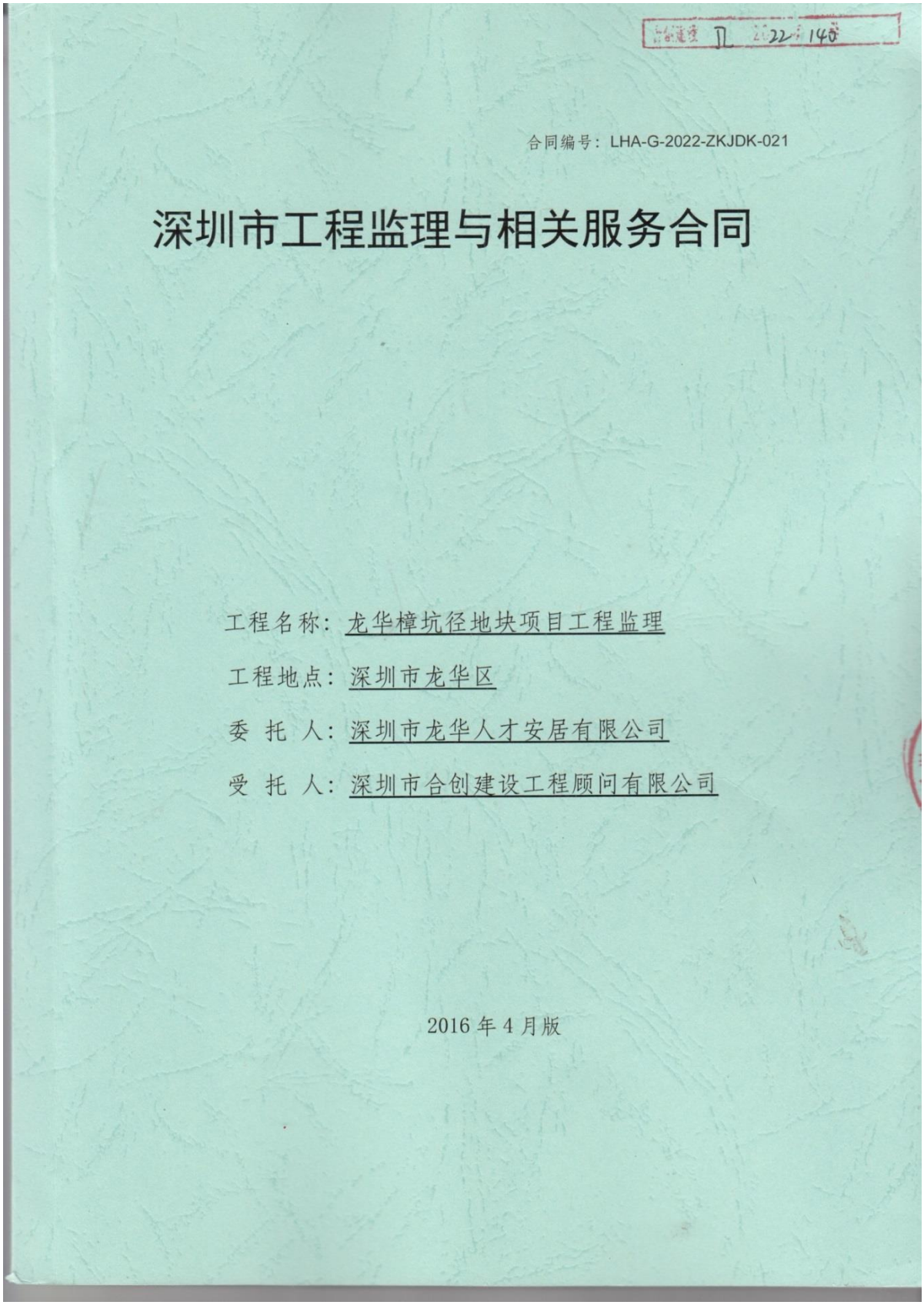
表 2

## 装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

| 项目名称：万科大都会家园（A007-0569） | | | |
|---|---|---|---|
| 实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元 | | | |
| 建设单位：<br>中国中电国际信息服务有限公司 | | 设计单位：<br>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 施工图审查机构：深圳市精品建筑工程咨询有限公司 |
| 装配式建筑专家评审意见 | | 建设单位执行记录 | 审查机构审查意见 |
| 1 | (1) 进一步描述清楚项目装配式修改内容； | 已完善，详1栋B座计算书 P5修改原因. | 落实☑ 未落实☐ |
| 2 | (2) 完善装配式方案修改后相应部位的铝模施工措施； | 已完善，详实施方案 P61~63， | 落实☑ 未落实☐ |
| 建设单位（盖公章）<br>2021 年 10 月 30 日 | | 审查人员（签字） | |
| | | 审查机构（盖章） | 2021 年 11 月 11 日 |

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

龙华樟坑径地块项目工程监理
监理合同



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-021

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南测紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾新运，身份证号码：43230219741201711X，注册号：44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整（小写：￥6,554,975.00元），不含税金额为：￥6,183,938.68元，增值税税金为：￥371,036.32元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 622.722625 | 32.774875 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 18 日起至 2023 年 7 月 17 日止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 7 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

| | |
|---|---|
| 委托人：<br>深圳市龙华人才安居有限公司<br>法定代表人<br>或其授权代理人（签章）：<br>纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K<br>住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘二路交叉口东南 140 米<br>开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行<br>账号：4103 3100 0400 26345<br>电话：0755-23336898<br>邮编：<br>传真：<br>电子邮箱： | 受托人：<br>深圳市合创建设工程顾问有限公司<br>法定代表人<br>或其授权代理人（签章）：<br>纳税人识别号：91440300754291430W<br>住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼<br>开户银行：招商银行深圳皇岗支行<br>账号：8152 8498 4310 001<br>电话：0755-83048876<br>邮编：518026<br>传真：0755-82996518<br>电子邮箱：szhcjl@sina |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处 | 建筑面积 | 173940.38㎡ | 工程造价 | 138060万元 |
| 结构类型 | 混凝土MiC+剪力墙和连梁 | 层数 | 地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层；<br>地下：地下：3层(局部2层) | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年06月28日 | 验收日期 | 2023年06月26日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220089-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中海建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中海建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中海建筑有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张磊 |
| 副组长 | 曾新运、徐恺、马艳良、张巍 |
| 组员 | 陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈云 | 许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉 |
| 建筑设备安装工程 | 金廷柱 | 刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍 |
| 工程质控资料 | 胡明勃 | 程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 50 项，其中：<br>经审查符合要求 50 项<br>经核定符合要求 50 项 | 共 25 项，其中：<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 50 项，其中：<br>评价为“好”的 50 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 60 项，其中：<br>经审查符合要求 60 项<br>经核定符合要求 60 项 | 共 60 项，其中：<br>资料核查符合要求 60 项<br>实体抽查符合要求 53 项 | 共 105 项，其中：<br>评价为“好”的 102 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 30 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 110 项，其中：<br>经审查符合要求 110 项<br>经核定符合要求 110 项 | 共 75 项，其中：<br>资料核查符合要求 75 项<br>实体抽查符合要求 73 项 | 共 80 项，其中：<br>评价为“好”的 80 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 105 项，其中：<br>经审查符合要求 105 项<br>经核定符合要求 105 项 | 共 60 项，其中：<br>资料核查符合要求 60 项<br>实体抽查符合要求 58 项 | 共 80 项，其中：<br>评价为“好”的 80 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 110 项，其中：<br>经审查符合要求 110 项<br>经核定符合要求 110 项 | 共 65 项，其中：<br>资料核查符合要求 65 项<br>实体抽查符合要求 60 项 | 共 90 项，其中：<br>评价为“好”的 88 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核定符合要求 120 项 | 共 55 项，其中：<br>资料核查符合要求 55 项<br>实体抽查符合要求 52 项 | 共 80 项，其中：<br>评价为“好”的 79 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 50 项，其中：<br>经审查符合要求 50 项<br>经核定符合要求 50 项 | 共 60 项，其中：<br>资料核查符合要求 60 项<br>实体抽查符合要求 55 项 | 共 60 项，其中：<br>评价为“好”的 59 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 100 项，其中：<br>经审查符合要求 100 项<br>经核定符合要求 100 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 50 项，其中：<br>评价为“好”的 50 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核定符合要求 35 项 | 共 35 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 31 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张磊 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 2 | 陈云 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 执行经理 | 工程师 | |
| 3 | 许达豪 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 张俊玮 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | 魏俊名 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 6 | 黄立雄 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 7 | 熊凡辉 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 8 | 荆宝安 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 设计主任 | 工程师 | |
| 9 | 胡孟辉 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 技术总工 | 高级工程师 | |
| 10 | 曾新运 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 高级工程师 | |
| 11 | 胡明勃 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 高级工程师 | |
| 12 | 程子龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 13 | 李晓鹏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 14 | 张二虎 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安全专监 | 安全工程师 | |
| 15 | 王辉达 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 工程师 | |
| 16 | 周志强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 工程师 | |
| 17 | 甘雾 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 工程师 | |
| 18 | 徐红兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 工程师 | |
| 19 | 廉 滨 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 工程师 | |
| 20 | 谢辉 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 工程师 | |
| 21 | 刘波 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电专监 | 工程师 | |
| 22 | 逄宏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电专监 | | |
| 23 | 廖应文 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | |
| 24 | 谭翔 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | |
| 25 | 高意 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | |
| 26 | 王涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | |
| 27 | 王俊强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 潘裕 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | 潘裕 |
| 2 | 陈琼滨 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 造价员 | | 陈琼滨 |
| 3 | 成欢亮 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | 成欢亮 |
| 4 | 米俊彰 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 水电监理员 | | 米俊彰 |
| 5 | 陈志亮 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | 陈志亮 |
| 6 | 田涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理员 | | 田涛 |
| 7 | 王湘林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | | 王湘林 |
| 8 | 教丽彦 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | | 教丽彦 |
| 9 | 谢金倍 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | | 谢金倍 |
| 10 | 赵惠隆 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | | 赵惠隆 |
| 11 | 肖赞明 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | | 肖赞明 |
| 12 | 花丹 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代 | 高工 | 花丹 |
| 13 | 赵宝军 | 中建海龙科技有限公司 | 项目副总指挥 | | 赵宝军 |
| 14 | 刘永 | 中海建筑有限公司 | 项目EPC负责人 | 高工 | 刘永 |
| 15 | 徐恺 | 中海建筑有限公司 | 项目经理 | 高工 | 徐恺 |
| 16 | 金廷柱 | 中海建筑有限公司 | 公司副总兼质量总监 | [illegible] | 金廷柱 |
| 17 | 郭涛 | 中海建筑有限公司 | 安全总监 | | |
| 18 | 郭晟 | 中海建筑有限公司 | 项目总工兼书记 | 高工 | 郭晟 |
| 19 | 徐顺杨 | 中海建筑有限公司 | 生产经理 | 高工 | 徐顺杨 |
| 20 | 廖汀坤 | 中海建筑有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 廖汀坤 |
| 21 | 汤杰 | 中海建筑有限公司 | 项目质量经理 | 工程师 | 汤杰 |
| 22 | 毛绍国 | 中海建筑有限公司 | 市政建设高级工程师 | | 毛绍国 |
| 23 | 叶卓华 | 中海建筑有限公司 | | | 叶卓华 |
| 24 | 王世磊 | 中海建筑有限公司 | 工程经理 | | 王世磊 |
| 25 | 徐亮 | 中海建筑有限公司 | 工程经理 | | 徐亮 |
| 26 | 许昊 | 中海建筑有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 许昊 |
| 27 | 刘勇 | 中海建筑有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 刘勇 |

* GD-E1-914/5 *

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 邢龙 | 中海建筑有限公司 | 工程经理 | | |
| 2 | 殷深圳 | 中海建筑有限公司 | | | |
| 3 | 胡东旭 | 中海建筑有限公司 | | | |
| 4 | 孙斌 | 中海建筑有限公司 | 电气工程师 | | |
| 5 | 熊毅 | 中海建筑有限公司 | 给排水工程师 | | |
| 6 | 张鹏 | 中海建筑有限公司 | | | |
| 7 | 郑吉昌 | 中海建筑有限公司 | 施工员 | 施工员 | |
| 8 | 周伟 | 中海建筑有限公司 | | | |
| 9 | 李玖林 | 中海建筑有限公司 | | 机电工程师 | |
| 10 | 高健 | 中海建筑有限公司 | 试验员 | | |
| 11 | 王瑞霖 | 中海建筑有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 12 | 彭帅 | 中海建筑有限公司 | | | |
| 13 | 李泽平 | 中海建筑有限公司 | | | |
| 14 | 向达万 | 中海建筑有限公司 | | | |
| 15 | 刘苗苗 | 中海建筑有限公司 | 资料主管 | | |
| 16 | 黎秋蕾 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 建筑设计师 | | |
| 17 | 马艳良 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 设计单位负责人 | | |
| 18 | 曾德光 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计师 | | |
| 19 | 徐敏 | 中建海龙科技有限公司 | 建筑设计师 | 中级、一级注册 | |
| 20 | 屈健 | 中建海龙科技有限公司 | 结构设计师 | | |
| 21 | 程宗良 | 中建海龙科技有限公司 | 给排水设计 | | |
| 22 | 朱攀科 | 中建海龙科技有限公司 | 给排水设计 | 中级、注册给排水工程师 | |
| 23 | 李仕良 | 中建海龙科技有限公司 | 暖通设计 | 中级、注册公用设备工程师 | |
| 24 | 赵秋阳 | 中建海龙科技有限公司 | 电气设计 | | |
| 25 | 王天琦 | 中建海龙科技有限公司 | 内装设计 | | |
| 26 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察单位负责人 | | |
| 27 | 田方方 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代 | 高工 | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2013年6月26日

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED 中海建筑有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

获奖证书

BIAS
2022年度深圳市装配式建筑
示范工程
工程名称：龙华樟坑径地块项目
建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位：中海建筑有限公司
监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
生产单位：中建海龙科技有限公司
深圳市建筑产业化协会
二〇二二年十二月

# 装配式证明资料

附件3

## 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙华樟坑径项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋A座、B座、C座、2栋、3栋

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、中建海龙科技有限公司

### 装配式混凝土结构建筑技术评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 |
|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | •户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%<br>或单一户型比例≥60% | 2 | -- |
| | 构件标准化 | 50%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~20<br>②10~15 | 20 |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件＜70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | -- |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | -- |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 |
| | •集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | -- |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | -- |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | -- |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | -- |
| | •穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | -- |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | -- |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— |

### 装配式混凝土结构建筑设计阶段评分表

| 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 标准化户型应用比例为：100 %，<br>或单一户型比例：___% | 2 | 2 | |
| 标准化构件应用比例为：100 %，<br>插值法计算得分：___ | 3 | 3 | |
| 竖向构件比例为：50.66 %<br>插值法计算得分：__ | 18.5 | 18.5 | |
| 水平构件比例为：71.46 %<br>插值法计算得分：__ | 15 | 15 | |
| （☑是 □否）主体结构工程采用工具式脚手架 | 2 | 3 | |
| 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例：___% | 0 | | |
| （☑是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | | |
| 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，<br>插值法计算得分：___ | 8 | 8 | |
| （☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 4 | |
| （☑是 □否）预制外墙门窗采用预埋窗框或附框 | 1 | | |
| （☑是 □否）预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面在工厂生产一并完成 | 0 | | |
| （☑是 □否）外墙内保温采用板材类保温材料，工地现场采用干式工法施工 | 1 | | |
| （☑是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 1 | | |
| 外墙采用单元式幕墙比例：___% | 0 | | |
| 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，<br>插值法计算得分：___ | 7 | 7 | |
| （☑是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| 墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 1 | 1 | |
| 地面（☑是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 1 | 1 | |
| 橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全 | 2 | 2 | |
| 墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | | |
| 地面（☑是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | | |
| 浴柜、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全 | 0 | | |
| 整体卫浴应用比例为：100 %，<br>其它卫生间做法（☑是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 8 | 8 | |
| （☑是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 1 | 1 | |
| 地面（☑是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 1 | 1 | |
| 公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 1 | 1 | |
| 公共区域装修地面（☑是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 1 | 1 | |
| （☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| （☑是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 1 | 1 | |
| （□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | | |
| （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | | | 缺少项 |
| 设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 | | | |
| 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 | | | |
| 设计、生产、施工阶段一体化全过程（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 3 | 3 | |
| 生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理 | 1 | 1 | |
| 施工阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理 | 1 | 1 | |
| 工程总承包合同（□是 □否）满足要求 | | | |
| 工程总承包合同（☑是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 90.5 |
| 缺少项分值总和： | 3 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 94.3 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明 。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目 ，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容 。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 / 项目数据 / 项目详情

手机查看

## 龙华樟坑径地块项目一期

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012207170025 | 省级项目编号 | 4403012207140004 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EC54X-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 180659 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2207-440309-04-01-385996 |

项目地址：坂澜大道与新樟路交汇处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2207-440309-04-01-385996 | 项目编号 | 4403012207170025 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 坂澜大道与新樟路交汇处 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2207-440309-04-01-385996 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-07-13 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EC54X-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 180659 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 开发建设用地面积24067.18平方米，容积率5.1，计容建筑面积122,666.76平方米。其中，保障性租赁住房119,716.76平方米（疫情期间可提供约3000套应急隔离用房），配套商业1,800平方米，文化活动室1,000平方米，垃圾转运站150平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

深圳市合创建设工程顾问有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信号平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 1 7 7 9 0 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省建信息科技有限公司 北京建设监理咨讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 | 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 龙华樟坑径地块项目一期

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012207170025 | 省级项目编号 | 4403012207140004 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EC54X-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 180659 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2207-440309-04-01-385996 |

项目地址：坂清大道与新樟路交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 曾新[illegible] | 432302**********1X |
| 施工企业 | 中海建筑有限公司 | 91440300192565187U | 徐[illegible] | 654123**********38 |

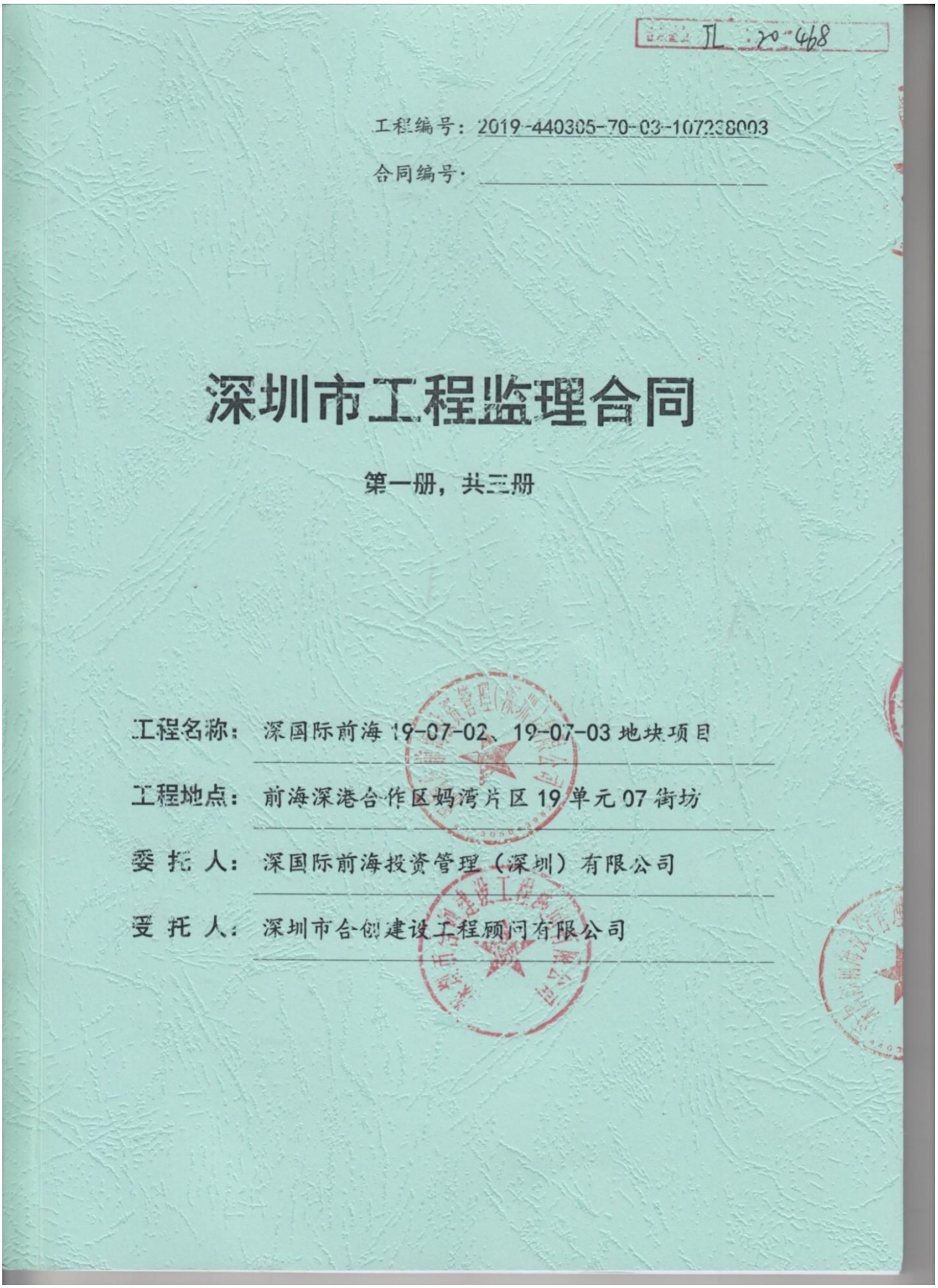
深圳市合创建设工程顾问有限公司

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 1 7 7 9 0 3 7
网站地图 | 联系我们 | 管理系统

颐城栖湾里项目施工总承包工程（曾用名：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目）
监理合同



JL-20-468

工程编号：2019-440305-70-03-1072388003

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

第一册，共三册

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

工程地点：前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

委 托 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

2. 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

3. 工程规模：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 ㎡（其中：建设用地面积：25299.02 ㎡；道路用地面积：2637.73 ㎡）。总建筑面积约 90330 ㎡，其中：住宅建筑面积 51000 ㎡（含物业管理用房 130 ㎡）、商业建筑面积 6000 ㎡、公共配套设施建筑面积 7850 ㎡（其中：18 班幼儿园 5800 ㎡、社区管理用房 300 ㎡、社区便民服务站 400 ㎡、社区警务室 50 ㎡、社区健康服务中心 1300 ㎡）、地下室建筑面积 25480 ㎡，另需配建社区体育活动场地；16 米宽的市政道路约 165 米。工程总投资额约 150000 万元，其中监理部分的建安工程费投资约 125000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：其他投资 100%。

6. 工程概算投资额：150,000 万元，招标部分工程概算投资额：125,000 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

（1）补充条款；

（2）协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同专用条件；

（5）合同附件；

（6）招标文件；

（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；

（8）合同通用条件；

（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、南山区、前海管理局、招标人等相关管理规定；

（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

**四、项目总监**

项目总监姓名：（发包人另行通知），身份证号码：（发包人另行通知），注册号：（发包人另行通知）

**五、签约酬金**

按照第四部分《补充条款》第 6.1 条《监理酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰贰拾壹元贰角捌分（¥14,096,521.28 元）。其中：基本酬金 13,296,521.28 元（含税），增值税税率 6%；暂定金额 800,000 元。具体详见附件一《投标报价一览表》。

**六、工作期限**

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1675 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日止，共 1310 日历天；
5. 保修阶段（不含室内精装工程）：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；

室内精装保修阶段：自 2024 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 365 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

## 九、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮　　箱：iad@szihl.com

电　　话：0755-83079954

监督机构：深国际商置管理（深圳）有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571314、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

（盖单位公章）

住所：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1203-1

邮编：/

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300349923166B

开户银行：中国银行深圳高新区支行

银行账号：中国银行深圳高新区支行

电　　话：0755-83571336

传　　真：0755-83571300

电子邮箱：/

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

（盖单位公章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室

邮编：518026

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300754291430W

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284984310001

电　　话：0755-83048876

传　　真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20210871　　深地名许字 QH202110006 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深国际前海投资管理（深圳）有限公司 | | |
| 批准名称 | 颐城栖湾里 | 汉语拼音 | YI CHENG QI WAN LI |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 27936.74 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T102-0336 | 土地合同或房地产证 | 深前海地合字（2019）0023 号 |
| 建筑物位置 | 前海合作区南山街道怡海大道南面妈湾一路东面 | | |
| 命名含义 | 申请“颐城栖湾里”为项目名称，其中“颐城栖湾”为专名，“里”为通名。本宗地延续深国际项目“颐”系列定位，项目东侧毗邻前湾公园水廊道，北侧紧邻前海环状水廊道妈湾段，取“栖湾”体现项目优越的水景资源。项目为居住用地，以“里”作为通名。该命名符合项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意宗地号为 T102-0336 内建筑物命名为“颐城栖湾里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐城栖湾里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、“颐城栖湾里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br><br>日期：2021 年 06 月 17 日 | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程

验收日期：2023年12月06日

建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | QH_FJ2019B053 | 项目代码 | S-2019-K70-505128 |
| 项目名称 | 颐城栖湾里 | 项目曾用名 | 深国际前海 19-07-0、19-07-03 地块项目 |
| 工程地点 | 前海合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块 | | |
| 建筑面积 | 104412.55m² | 工程造价 | 305719 万元 |
| 结构类型 | 混凝土框支剪力墙结构 | 层数 | 22（-2） |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | T102-0336 |
| 用地规划许可证号 | 深前海许 QH-2022-0013 号 | 工程规划许可证号 | 深前海建许字 QH-2022-0012 号 |
| 施工许可证号可证号 | 深前海施许字 QH-2019-0131 号、深前海施许字 QH-2022-0050 号、2023-0185、2023-0331、2023-0460 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021 年 3 月 15 日 | 验收日期 | 2023年12月06日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210032 |
| 建设单位 | 深国际前海投资管理（深圳）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 山西省地质工程勘察院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司<br>厦门万安智能有限公司<br>深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位(门窗幕墙) | 深圳市启瑞建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | |
| 承建单位（智能化） | 安盛信达科技股份公司 | | |
| 承建单位（园林） | 深圳中绿环境集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈小波 |
| 副组长 | 柯尊炎 |
| 组员 | 王亚杰、赖雅莉、许东升、田臣、刘霞、陈华清、仇中信、黎青、杨帆、刘建春、张卫东、庄楚宏 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 邓华东<br>姚树平<br>张正华 | 张恒、何乐培、李波、王英平、何星锋、吴成尧陈雷、皮水桃、张永丰、龙威、陈洪泉、吴远康、管志韶、刘壮壮、王浩杰、吴琦、陈家琦、徐志远、唐双伟、杨宇东、张征 |
| 建设设备安装工程 | 孙霁霄<br>陈建胜<br>曹龙 | 丛培革、黄锦良、张俊杰、成清强、张仁辉、李云龙、宋博、邓远航、成清强、陈小平、占成浩、严小雄、袁克微、朱梓宸、吴思成 |
| 工程质控资料 | 蔡金木 | 胡佳铭、郭敏、张梦琪、冯秋霞、谢文俊、庞娟 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：颐城栖湾里项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 49 项，其中：<br>经审查符合要求 49 项<br>经核实符合要求 49 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 49 项，其中：<br>评价为“好”的 49 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 42 项，其中：<br>经审查符合要求 42 项<br>经核实符合要求 42 项 | 共 19 项，其中：<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：颐城栖湾里项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核实符合要求 30 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 大门 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 45 项，其中：<br>经审查符合要求 45 项<br>经核实符合要求 45 项 | 共 25 项，其中：<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 70 项，其中：<br>评价为“好”的 50 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核实符合要求 30 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 54 项，其中：<br>评价为“好”的 45 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核实符合要求 30 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 95 项，其中：<br>评价为“好”的 80 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈小波 | 深圳国际前海投资管理(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | 陈小波 |
| 2 | 柯尊炎 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | [illegible] |
| 3 | 田辰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理 | 高工 | 田辰 |
| 4 | 蔡秀 | 安徽信达科技股份公司 | 项目经理 | 高工 | 蔡秀 |
| 5 | 李敏 | 深科工程检测有限公司 | 技术负责人 | | 李敏 |
| 6 | 汤娟 | 深科工程检测有限公司 | 工项目负责人 | | [illegible] |
| 7 | 姚和军 | 深国际前海投资管理(深圳)有限公司 | 装修 | | 姚和军 |
| 8 | 邓华东 | …… | 土建 | | 邓华东 |
| 9 | 戚清强 | 深圳雅涛 | 景观设计 | | 戚清强 |
| 10 | 方爽宁 | 厦门万安智能有限公司 | 智能化 | | 方爽宁 |
| 11 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| 12 | 黄博宏 | 柏涛蓝森 | 给排水设计 | 中级 | 黄博宏 |
| 13 | 吕和龙 | 柏涛蓝森 | 暖通设计 | 中级 | 吕和龙 |
| 14 | 何东培 | 柏涛蓝森 | 建筑 | | [illegible] |
| 15 | 夏炳杰 | 柏涛蓝森 | 电气设计 | 中级 | 夏炳杰 |
| 16 | 陈明升 | 安盛信达 | 执行经理 | | 陈明升 |
| 17 | 冯秋霞 | 安盛信达 | 资料员 | | 冯秋霞 |
| 18 | 高飞 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监代表 | 中级 | [illegible] |
| 19 | 吴锐坤 | 深圳市燃气工程安装有限公司 | 燃气总监 | 高工 | 吴锐坤 |
| 20 | 宋伟鹏 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目经理 | 助理工程师 | 宋伟鹏 |
| 21 | 杨向机 | 深圳中海环境集团有限公司 | 项目经理 | 高级 | [illegible] |
| 22 | 伍中信 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 伍中信 |
| 23 | 陈锦洪 | 深圳市[illegible]有限公司 | 项目经理 | [illegible] | [illegible] |
| 24 | 黄明辉 | 厦门万安智能有限公司 | 设计师 | 助理设计师 | 黄明辉 |
| 25 | 刘霞 | 上海[illegible]有限公司 | 项目经理 | 高工 | [illegible] |
| 26 | 曹毅 | 深圳市柏涛蓝森国际设计有限公司 | 建筑师 | 中级 | [illegible] |
| 27 | 张俊杰 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 机电工程师 | 初级 | 张俊杰 |

* GD-E1-914/5 *

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | [illegible] | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 29 | [illegible] | 深圳市绿环境集团有限公司 | 生产经理 | | [illegible] |
| 30 | [illegible] | 深圳市雅函电力工程有限公司 | 现场负责 | | [illegible] |
| 31 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | | [illegible] |
| 32 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | | [illegible] |
| 33 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问 | 监理 | | [illegible] |
| 34 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问 | 监理 | | [illegible] |
| 35 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代 | | [illegible] |
| 36 | [illegible] | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 工程资料员 | | [illegible] |
| 37 | [illegible] | 深圳市 | 工程师 | | [illegible] |
| 38 | [illegible] | 深圳市高速(深圳)有限公司 | 工程师 | | [illegible] |
| 39 | [illegible] | 深圳市 拍卖商城 | 工程师 | | [illegible] |
| 40 | 黄敏 | 深圳市中绿环境集团有限公司 | 资料员 | | 黄敏 |
| 41 | [illegible] | 深圳市启瑞建设工程有限公司 | 资料员 | | [illegible] |
| 42 | [illegible] | 中建一局 | [illegible] | | [illegible] |
| 43 | [illegible] | 深圳市 | 工程师 | | [illegible] |
| 44 | 张恒 | 合创监理 | 专监 | 工程师 | 张恒 |
| 45 | [illegible] | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | [illegible] |
| 46 | [illegible] | 深圳市 | 工程师(土建) | 工程师 | [illegible] |
| 47 | 吴成光 | 合创 | 专监 | | 吴成光 |
| 48 | 丛培革 | 合创顾问公司 | 给排水专监 | 工程师 | 丛培革 |
| 49 | [illegible] | 合创 | 专监 | | [illegible] |
| 50 | 刘[illegible] | 合创顾问公司 | 精装专监 | 工程师 | 刘[illegible] |
| 51 | [illegible] | 合创顾问公司 | 监理员 | | [illegible] |
| 52 | [illegible] | 合创顾问公司 | 监理员 | | [illegible] |
| 53 | [illegible] | 合创顾问公司 | 监理员 | | [illegible] |
| 54 | [illegible] | 深圳合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | [illegible] |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 本项目装配式建筑验收合格 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月06日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月06日 |
| 监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司<br>总监理工程师：<br>2023年12月06日 | 设计单位（公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月06日 |
| 设计单位（公章）：厦门万安智能有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月06日 | 设计单位（公章）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月06日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期：至2025年5月

| | |
|---|---|
| 施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 06 日 | 施工单位（公章）：深圳市启瑞建设工程有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 06 日 |
| 施工单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 06 日 | 施工单位（公章）：安盛信达科技股份公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 06 日 |
| 施工单位（公章）：深圳中绿环境集团有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 06 日 | 勘察单位（公章）：山西省地质工程勘察院有限公司<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 06 日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年12月

## 装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1栋一单元 | 53.4 | ☑满足 ☐不满足 | 53.4 | |
| 2栋一单元 | 53.4 | ☑满足 ☐不满足 | 53.4 | |
| 1栋二单元 | 54.7 | ☑满足 ☐不满足 | 54.7 | |
| 1栋三单元 | 54.2 | ☑满足 ☐不满足 | 54.2 | |
| 2栋二单元 | 54.2 | ☑满足 ☐不满足 | 54.2 | |
| 3栋 | 53.8 | ☑满足 ☐不满足 | 53.8 | |

装配式建筑实施结论：

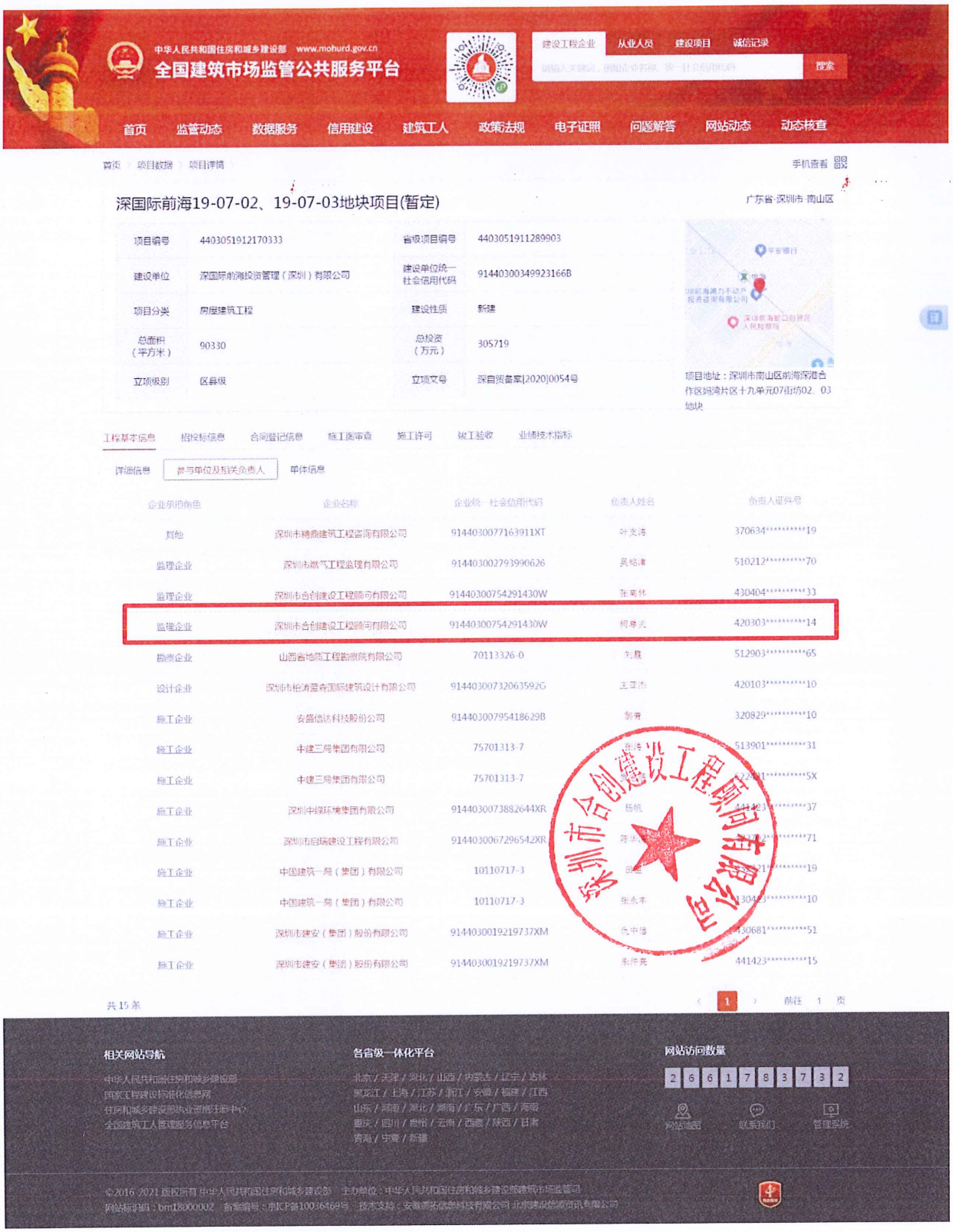
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|
| 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： |
| 2023年11月16日 | 2023年11月16日 | 2023年11月16日 | 2023年11月16日 |

注：本表应附在项目竣工报告中

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3810422



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录 | 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 | 手机查看

## 深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目(暂定)

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403051912170333 | 省级项目编号 | 4403051911289903 |
| 建设单位 | 深国际前海投资管理（深圳）有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300349923166B |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 90330 | 总投资（万元） | 305719 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深自贸备案[2020]0054号 |

项目地址：深圳市南山区前海深港合作区妈湾片区十九单元07街坊02、03地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 其他 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 9144030077163911XT | 叶支涛 | 370634**********19 |
| 监理企业 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 914403002793990626 | 吴绍津 | 510212**********70 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 张南林 | 430404**********33 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 柯寿武 | 420303**********14 |
| 勘察企业 | 山西省地质工程勘察院有限公司 | 70113326-0 | 刘晨 | 512903**********65 |
| 设计企业 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | 91440300732063592G | 王亚杰 | 420103**********10 |
| 施工企业 | 安盛信达科技股份公司 | 91440300795418629B | 黎青 | 320829**********10 |
| 施工企业 | 中建三局集团有限公司 | 75701313-7 | 张涛 | 513901**********31 |
| 施工企业 | 中建三局集团有限公司 | 75701313-7 | [illegible] | [illegible]**********5X |
| 施工企业 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 9144030073882644XR | 杨帆 | [illegible]**********37 |
| 施工企业 | 深圳市启瑞建设工程有限公司 | 9144030067296542XR | [illegible] | [illegible]**********71 |
| 施工企业 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 10110717-3 | [illegible] | [illegible]**********19 |
| 施工企业 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 10110717-3 | 张永丰 | [illegible]**********10 |
| 施工企业 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 9144030019219737XM | 仇中信 | [illegible]**********51 |
| 施工企业 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 9144030019219737XM | 朱仲尧 | [illegible]**********15 |

深圳市合创建设工程顾问有限公司

共 15 条 | 1 | 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 1 7 8 3 7 3 2
网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽鹏拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

卓越集团

合同编号：JL-2020-363

监理委托合同

# 卓越龙华赤岭头二项目

# 监 理 委 托 合 同

甲方：深圳卓越锦诚城市更新有限公司

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同订立时间：2020 年 11 月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：20160318-01-0024

# 协议书

甲方(全称)：深圳卓越锦诚城市更新有限公司
乙方(全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1 词语定义及合同文件解释顺序

### 1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；

1.1.2 甲方单位:指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人；

1.1.3 监理单位:指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；

1.1.4 监理机构:指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；

1.1.5 第三方:指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；

1.1.6 工程建设监理:包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；

1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；

1.1.8 单价：本合同内单价指施工监理收费基价，该价格为双方约定的一个数量单位的不含税价格。

1.1.9 税金(专用增值税)：一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.10 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；

1.2.2 本监理合同文件；

1.2.3 本监理合同附件；

1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

## 2 工程概况

2.1 工程名称：卓越龙华赤岭头二项目监理服务工程；

2.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道建设东路；

2.3 开工计划：暂定 2020 年 12 月 1 日开工，监理进场通知以项目书面指令为准；

2.4 工程概况：卓越龙华赤岭头二项目占地面积 24489.50 ㎡，建筑面积约 17 万平米；01 地块总建筑面积为 143868.00 平米，业态为 4 栋住宅塔楼；02 地块总建筑面积为 25408.00 平米，业态为 1 栋住宅塔楼，1 栋幼儿园。

## 3 监理范围

**3.1 监理阶段:**包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

**3.2 监理内容:**重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行 100%全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

**3.3 监理范围**

①包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

②景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。

**4 监理服务期限**

监理服务期限：工程开工暂定 2020 年 12 月 1 日至 2024 年 6 月 1 日，暂定监理服务期共：42 个月。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

**5 监理费用计算和支付**

5.1 合同总价：￥4095000.00 元，大写：人民币肆佰零玖万伍仟圆整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预，依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放现金奖金，凭每月各监理工程师的签字收据由监理公司提供相应发票）。

5.1.1 不含税总价：￥3863207.55 元（大写：人民币叁佰捌拾陆万叁仟贰佰零柒元伍角伍分）；

5.1.2 税金（税率 6%）：￥231792.45 元（大写：人民币贰拾叁万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分）；

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%，具体计算方法如下：支付费用=Σ(各专业人员人数*合同单价（元/人.月）)*80%。

5.4 进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；

5.5 甲方在完成进度款付款审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；

5.6 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；

5.7 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误；

5.8 甲方有权从应付款中（包括保修金）扣除或抵消乙方按合同应付给甲方的任何款项；

5.9 甲方在支付乙方任何款项前，可要求乙方提供合理证据证明甲方支付的款项均用于本工程，如支付工人工资、材料/设备款、分包人工程款、管理人员工资等，而不是挪作他用。

5.10项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 97%。

5.11因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.12保修金为合同总价 3%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

5.13发票开具

① 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，甲方在本协议约定的期限内收到了货物/服务的交付物，且该交付物经验收合格后，乙方向甲方开具增值税专用发票。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认；

② 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票；

③ 甲方应在收到乙方增值税专用发票后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方；

④ 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算；

⑤ 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿；

⑥ 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款；

⑦ 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料；

⑧ 合同奖励类：甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额，乙方收到甲方奖励款/违约金后，应按规定向甲方开具增值税专用发票。

## 6 人员要求

6.1 乙方派驻本工程项目的总监理工程师为彭奇华；

6.2 监理团队人员资质要求详见附件《监理人员配备要求》。

6.3 监理团队人员配备要求：以合同清单配置为准。

## 7 甲方工作

7.1 甲方提供资料：

7.1.1 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份；

7.1.2 开工前一周甲方提供基础施工图一套；

7.1.3 开工前一周提供主体施工图纸一套。

7.1.4 甲方派驻工地总代表：马宁，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

7.2 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。

7.3 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

7.4 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

7.5 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。

7.6 监理单位办公用品配备：甲方免费提供办公场所、办公桌椅、办公水/电费；但办公设备、办公易耗品、办公网络、监理仪器及设备、住宿场所及费用、伙食费用由乙方单位自理。

## 8 乙方工作

8.1 乙方工作见附件《监理工作基本要求》。

8.2 工作质量必须符合附件《施工质量及安全管理具体要求》。

8.3 乙方自行承担乙方工作人员的安全责任。

8.4 因乙方人员超越权限签批，或存在违反本协议约定的其他行为给甲方造成损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

## 9 奖罚约定

9.1 监理奖金和处罚参见附件《考核及奖罚约定》

9.2 发票要求对应本合同条款 5.7。

## 10 争议的解决

10.1 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。

10.2 在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。

## 11 合同生效、变更与终止

11.1 本合同自双方盖章之日起生效；

11.2 由于甲方单位或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方单位；

11.3 在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当立即通知甲方单位，获得甲方同意后，监理业务完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 7 天的时间用于恢复执行监理业务；

11.4 甲方因项目停止开发或项目所有权发生变化，要求监理单位停止执行监理业务或终止监理合同时，则应当在 30 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务，在结清相关费用前，需配合甲方办理全部相关手续如工程移交等，不得故意阻挠、拖延；

11.5 当甲方单位认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。若甲方单位发出通知后 14 天内没收到满意答复，可在第一次通知发出后 30 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止；

11.6 监理单位在应当获得监理酬金之日起 30 天内仍未收到酬金，而甲方单位又未对监理单位提出任何书面意见时，监理单位可向甲方单位发出催款通知。如果催款通知发出后 14 天内未得到甲方单位答复，可进一步发出催款通知，如果第二次通知发出后 42 天内仍未得到甲方单位答复，可解除合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务；

11.7 监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的时间和酬金；

11.8 合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

## 12 合同份数

本合同一式捌份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存肆份。未尽事宜，协商解决。

## 13 合同附件

附件 1-1 监理人员配置需求表
附件 1-2 监理费用约定明细表
附件 2 监理人员配备要求
附件 3 监理工作基本要求
附件 3-1 《卓越集团监理管理办法（2018 版）》
附件 3-2 监理工程技术与服务要求
附件 4 施工质量及安全管理具体要求

附件 5 考核及奖罚约定
附件 6 收款账号资料证明
附件 7 廉洁合作协议
附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
附件 9 工程“红黄牌”警示与问责办法（2018 版）
附件 10 《工程实体质量管控作业指引》
附件 11 《建筑统一构造做法应用指引》
附件 12 《工程施工样板作业指引》
附件 13 《住宅施工图审控作业指引》
附件 14 《工程质量实测操作指引》
附件 15 《卓越集团装修房成品保护技术标准》
附件 16 《材料设备验收管理作业指引》
附件 17 《室内装修标准节点做法》
附件 18 《工程安全生产管理作业指引》
附件 19 《工程管理标准动作指引》
附件 20 《季度项目评估管理作业指引》
附件 21 《项目交付评估作业指引》

（以下无正文）

## 签 署 页

| | |
|---|---|
| 甲方(盖章)： | 乙方(盖章)： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 联 系 人： | 联 系 人： |
| 联系电话： | 联系电话： |
| 时间：　年　月　日 | 时间：　年　月　日 |

7 / 72

项目名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100142　　深地名许字 LA202110138 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | | |
| 批准名称 | 卓越柏奕府 | 汉语拼音 | ZHUOYUEBOYI FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 17509.84 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 4403064040008GB00490 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A815-0032 |
| 命名含义 | 卓越柏奕府：柏，名贵的古树，藏于苍松翠柏间的显赫门第；奕，具灵光闪烁之以，贴合深圳城市拼搏向上、勇往直前的精神面貌，同时传递卓越集团简约、现代的美学主张，引领高阶生活审美。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 4403064040008GB00490 的土地上的建筑物命名为“卓越柏奕府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“卓越柏奕府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、“卓越柏奕府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。<br><br>日期：2021-04-14 | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100143　　深地名许字 LA202110145 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | | |
| 批准名称 | 卓越柏乐庭 | 汉语拼音 | ZHUOYUEBOLE TING |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 6979.54 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道建设东路南面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306404008GB00492 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A815-0033 |
| 命名含义 | 柏乐庭：苍松翠柏间的乐土，意寓快乐、有品质的生活，同时与伯乐谐音，音义吉祥。庭为规定通用住宅后缀名。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404008GB00492 的土地上的建筑物命名为"卓越柏乐庭"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"卓越柏乐庭"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"卓越柏乐庭"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2021-04-16

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 竣工验收报告

本项目分段验收一览表

| 序号 | 分段名称 | 建筑面积（平方米） | 验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 卓越柏奕府主体工程 | 154604.52 | 2024.08.27 | |
| 2 | 卓越伯乐庭主体工程 | 22494.96 | 2025.01.03 | |
| 3 | 合计 | 177099.48 | | |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：卓越柏奕府主体工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳卓越锦诚城市更新有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2020-440326-70-03-017609 | 项目代码 | S-2020-K70-506215 |
| 项目名称 | 卓越柏奕府主体工程 | 项目曾用名 | 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元 |
| 工程地点 | 龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 154604.52 ㎡ | 工程造价 | 32117.334528 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构/装配式结构 | 层数 | 地上 47 层/地下 3 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2021)0066 号 | 宗地号 | A815-0032 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202100028 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2021-0007(改 1)号 |
| 施工许可证号 | 2021-0840 | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2021 年 06 月 08 日 | 验收日期 | 2024年8月27日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210064-03 |
| 建设单位 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 国基建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 国基建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 道日那 |
| 副组长 | 黄开能 郑康弘 王飞 常俊杰 |
| 组员 | 孟凡雨 王作坤 周建平 纪宇晴 王锋 帅盼 方润林 林国浮 杨万恒 蔡伟绵 任旺 王彬 王君豪 张国栋 秦军凯 吴少鑫 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄开能 | 常俊杰 周建平 杨万恒 方润林 任旺 |
| 建设设备安装工程 | 郑康弘 | 王作坤 王彬 王锋 王君豪 秦军凯 |
| 工程质控资料 | 王飞 | 孟凡雨 纪宇晴 帅盼 张国栋 吴少鑫 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-3 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-4 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 道日那 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 黄开能 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 土建、精装工程师 | | |
| 3 | 郑康弘 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 土建工程师 | | |
| 4 | 王作坤 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 孟凡雨 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | 王飞 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 周建平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | | |
| 8 | 纪宇晴 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 9 | 王锋 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 10 | 帅盼 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | | |
| 11 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 12 | 林国浮 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 杨万恒 | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | 蔡伟绵 | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 常俊杰 | 国基建设集团有限公司 | 项目经理 | 高 | |
| 16 | 任旺 | 国基建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 17 | 王彬 | 国基建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 18 | 王君豪 | 国基建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 19 | 张国栋 | 国基建设集团有限公司 | 土建质检员 | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 秦军凯 | 国基建设集团有限公司 | 水电质检员 | | 秦军凯 |
| 21 | 吴少鑫 | 国基建设集团有限公司 | 资料员 | | 吴少鑫 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 8月 27日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年 8月 27日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 8月 27日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 8月 27日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 8月 27日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨万恒
注册号：4407202-002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
王 飞
注册号44023056
有效期2027.05.13
深圳市合创建设工程顾问有限公司

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：卓越柏乐庭主体工程

验收日期：2025年1月3日

建设单位（盖章）：深圳卓越锦诚城市更新有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2020-440326-70-03-017609 | 项目代码 | S-2020-K70-506215 |
| 项目名称 | 卓越柏乐庭主体工程 | 项目曾用名 | 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元 |
| 工程地点 | 龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 22494.96 ㎡ | 工程造价 | 4882.672405 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构/装配式结构 | 层数 | 地上 31 层/地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2021)0067 号 | 宗地号 | A815-0033 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202100029 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403092024GG0122488 号 |
| 施工许可证号 | 2021-0993 | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2021 年 07 月 08 日 | 验收日期 | 2025年1月3日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210064-04 |
| 建设单位 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 国基建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 国基建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 道日那 |
| 副组长 | 郑康弘 贾岛 王飞 常俊杰 |
| 组员 | 孟凡雨 王作坤 李泳龙 陈林 王锋 帅盼 方润林 林国浮 杨万恒 蔡伟绵 任旺 王彬 王君豪 张国栋 秦军凯 吴少鑫 周冬 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郑康弘 | 常俊杰 李泳龙 杨万恒 方润林 任旺 |
| 建设设备安装工程 | 贾岛 | 王作坤 王彬 王锋 王君豪 秦军凯 周冬 |
| 工程质控资料 | 王飞 | 孟凡雨 陈林 帅盼 张国栋 吴少鑫 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：卓越柏乐庭主体工程-1 栋公租房

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 道日那 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 郑康弘 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 建筑工程师 | | |
| 3 | 贾岛 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 设备工程师 | | |
| 4 | 王作坤 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 精装工程师 | | |
| 5 | 孟凡雨 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | 王飞 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 李泳龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 8 | 陈林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 9 | 王锋 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 10 | 帅盼 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | | |
| 11 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 12 | 林国浮 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 杨万恒 | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | 蔡伟绵 | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 常俊杰 | 国基建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | 任旺 | 国基建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 17 | 王彬 | 国基建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 18 | 王君豪 | 国基建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 19 | 张国栋 | 国基建设集团有限公司 | 土建质检员 | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 秦军凯 | 国基建设集团有限公司 | 水电质检员 | | 秦军凯 |
| 21 | 吴少鑫 | 国基建设集团有限公司 | 资料员 | | 吴少鑫 |
| 22 | 周冬 | 国基建设集团有限公司 | 技术员 | | 周冬 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月3日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓 名：杨万恒<br>注册号：4407408-002<br>有效期：至2025年6月<br>2025年1月3日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年1月3日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月3日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月3日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月3日 |

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614107

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 › 项目数据 › 项目详情 手机查看

## 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012012120006 | 省级项目编号 | 4403012012119901 |
| 建设单位 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35963610-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 60000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440326-70-03-017609 |

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2020-440326-70-03-017609 | 项目编号 | 4403012012120006 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 无 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2020-440326-70-03-017609 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-12-11 |
| 建设单位 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35963610-0 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 60000 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 项目位于龙华区大浪街道，以支持龙华商业中心区和北站商务核心区的重要居住配套，更新单元用地面积41133.3平方米，其中开发建设用地面积24489.5平方米，规划容积122070平方米，其中住宅110470平方米（含公共租赁住房11050平方米），商业、办公及旅馆业建筑1400平方米，公共配套设施（含地下）10200平方米（含9班幼儿园3000平方米、独立占地2700平方米，公交首末站1800平方米，社区管理用房300平方米，便民服务站400平方米，文化活动室1000平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，垃圾转运站150平方米，社 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

深圳市合创建设工程顾问有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 6 9 4 0 4 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省荣信息科技有限公司 北京建设信息网络有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元
项目编号 4403012012120006
建设单位 深圳卓越锦城城市更新有限公司
项目分类 其他
总面积（平方米）
立项级别 地市级
总投资（万元） 60000
立项文号 2020-440326-70-03-017609
项目地址：无
深圳市合创建设工程顾问有限公司

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

监理合同

HGJL-100

（G F —2012—0202）

# 建设工程监理合同

工程名称：湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目监理

委 托 人：湛江市代建项目管理局

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：湛江市代建项目管理局

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规和公开招标结果，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目；

包括：（1）赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

（2）农林二路公租房项目

2. 工程地点：（1）湛江市赤坎区东盛路南侧、华田路东侧、福田路西侧

（2）湛江市赤坎区农林二路

3. 工程规模及内容：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积24885.55 ㎡，总建筑面积约 72958.00 ㎡，约建公共租赁住房 840 套，拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公租房；农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22 ㎡，总建筑面积约 35962.00 ㎡，约建公共租赁住房 538 套，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公租房。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

4. EPC 工程签约合同价的工程建安费：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目 26227.84 万元，农林二路公租房项目 11692.20 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

约定本合同文件的组成及解释顺序为：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含双方洽商记录、会议纪要、索赔、监

理费用等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）专用条件及附录 A、附录 B；

（5）通用条件；

（6）投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）。

（7）招标文件及其附件（含招标期间澄清、补充修改的文件及答疑纪要等）

（8）工程监理相关的标准、规范及有关监理大纲；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目总监理工程师姓名：麦卓斌，身份证号码：440106196605181979，注册号：31008076。

农林二路公租房项目总监理工程师姓名：苏鹏，身份证号码：440803197110042452，注册号：44015231。

五、签约酬金

签约酬金：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目签约酬金：（大写）叁佰玖拾叁万壹仟贰佰捌拾元整（¥3931280.00 元）；农林二路公租房项目签约酬金：（大写）壹佰玖拾捌万伍仟肆佰肆拾元整（¥1985440.00 元）；合计（大写）伍佰玖拾壹万陆仟柒佰贰拾 元整（¥ 5916720.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：

每个项目监理服务费按各自项目的工程施工监理服务基价×K×(1+a)计算，其 a 是监理人投报监理费浮动系数（用百分比表示），a=-20%；K 为专业、复杂程度及高程调整等综合系数，按 1.0 计；基价根据计费额按协议书所列基价表内插计算，签约酬金计算以 EPC 工程签约合同价的工程建安费为计费额，监理服务费结算以湛江市财政部门最终审定的建安工程结算价为计费额。监理服务费包括了承担全部工程的实施、完成及其缺陷修复等监理合同责任的总花费和监理人因

监理本合同工程需缴纳的一切税费，并包括为工程顺利进行按照国家现行有关建设工程规范、规程和技术标准要求必须配套完成的工作内容所需的费用。根据工程进度要求对装配式预制构件进行监造的费用已含在本工程监理费中，不另行增补。

施工监理服务基价表

| 序号 | 计费额（万元） | 收费基价（万元） |
|---|---|---|
| 1 | 0 | 0.0 |
| 2 | 500 | 16.5 |
| 3 | 1000 | 30.1 |
| 4 | 3000 | 78.1 |
| 5 | 5000 | 120.8 |
| 6 | 8000 | 181.0 |
| 7 | 10000 | 218.6 |
| 8 | 20000 | 393.4 |
| 9 | 40000 | 708.2 |
| 10 | 60000 | 991.4 |
| 11 | 80000 | 1255.8 |
| 12 | 100000 | 1507.0 |

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：按已包含在监理酬金中考虑，不另计。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同之日起，至工程验收合格并完成移交、施工合同约定的工程缺陷责任期期满及完成工程竣工备案止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至工程缺陷责任期期满止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019年 10 月 10 日。

2. 订立地点：湛江市霞山区解放东路28号海帆大厦13楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章）湛江市代建项目管理局 | 监理人：（盖章） 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 住所：湛江市霞山区解放东路28号海帆大厦13楼 | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 授权代理人： | 授权代理人： |
| 开户银行： | 开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行 |
| 账号： | 账号：8152 8498 4310 001 |
| 账户名称： | 账户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

√ HCYS-79-1 东盛路

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

# 房屋建设工程和市政基础设施工程
# 竣 工 验 收 备 案

GD-E1-916/1 0 0 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 湛江市住房和城乡建设局 | | |
| 备案日期 | 2022年4月21日 | | |
| 工 程 名 称 | 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目 | | |
| 工 程 地 点 | 湛江市赤坎区东盛路南侧、华田路东侧、福田路西侧 | | |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 本项目为钢结构装配式建筑，总建筑面积 68389.64㎡，由 3 栋高层住宅塔楼和两层商业裙房组成。连体地下室 2 层，负一层地下室建筑面积 7995.52㎡，层高 4.5 米局部 3.8 米，负二层地下室建筑面积 7995.52㎡，层高 3.5 米；裙房建设基底面积 3570.3㎡，地上建筑面积 7389.33㎡，地上 2 层，装配率 71%。1 号住宅楼（塔楼）地上建筑面积 16090.03㎡，地上 32 层，建筑高度 97.75 米，装配率 65.8%；2 号住宅楼（塔楼）地上建筑面积 13927.98㎡，地上 28 层，建筑高度 86.15 米，装配率 65.7%；3 号住宅楼（塔楼）地上建筑面积 14991.26㎡，地上 30 层，建筑高度 91.95 米，装配率 65.7%。项目整体为 A 级装配式建筑。为 2020 年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目。绿建等级为国标一星级。 | | |
| 结构类型 | 地下室现浇钢筋混凝土框架结构；<br>塔楼钢框架-钢筋混凝土核心筒结构；<br>裙房（塔楼外）钢框架结构。 | | |
| 工 程 用 途 | 住宅楼 | | |
| 开 工 日 期 | 2019 年 11 月 05 日 | | |
| 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 28 日 | | |
| 施工许可证号 | 440802202008200101 | | |
| 施工图审查意见 | 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理方法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。 | | |
| 勘察单位名称 | 广东核力工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督机构名称 | 湛江市建设工程质量事务中心 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2 0 0 2

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 根据现场地层、岩性及土的物理力学与岩土勘察报告一致，符合勘察、设计要求，本工程经核定质量为合格工程。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |
| | 设计单位意见 | 本工程施工按设计图纸要求施工，且已按设计图纸、图纸会审记录、设计变更等所有设计文件的内容施工完毕，所完成的各分项分部工程均符合设计要求及国家强制性验收标准的规定，施工完成的实物与设计效果一致，工程质量满足使用功能及安全使用功能，本工程经核定工程质量为合格工程。<br>项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师(签名并盖执业章)：<br>注册结构工程师(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |
| | 施工单位意见 | 工程已完成设计文件及合同约定的各项内容，工程质量符合勘察、设计要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）规范及工程建设标准强制性标准的各项条文，施工验收程序符合有关规定，安全文明施工均合格，施工质量良好，工程质量满足使用功能及安全使用功能，同意竣工验收并交付使用，工程质量经验收评定为合格工程。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |
| | 监理单位意见 | 工程已完成设计文件及合同约定的各项内容，工程质量的使用功能及安全使用功能，均达到设计及合同要求，竣工验收程序符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的规范，工程建设标准强制性的各项条文及《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）的标准；观感质量好，资料齐全，符合规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等部门参加验收综合意见，同意工程质量评定为合格工程。<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）：<br>2021年12月28日 |
| | 建设单位意见 | 本工程已按设计要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对本工程质量进行了检查和评估，并提交相关报告或证明文件；工程施工质量良好满足使用功能和安全功能，同意进行工程竣工验收与交付使用，工程经验收符合勘察、设计要求，工程质量评定为合格工程。<br>（公章）<br>单位（项目）负责人（签字）：<br>2021年12月28日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3 003

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 施工图设计文件审查合格书<br>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料<br>6 勘察文件质量检查报告<br>7 设计文件质量检查报告<br>8 单位工程质量评估报告<br>9 规划验收合格证<br>10 消防验收合格意见书或备案文件<br>11 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>12 建筑工程质量保修书<br>13 住宅质量保证书<br>14 住宅使用说明书<br>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录<br>16 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>17 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目 工程的竣工验收备案文件已于2022年4月21日，收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年4月21日 |
| 备案机关负责人 | | 备案经受人 | |

*GD-E1-916/3*

GD-E1-916/4 0 0 4

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 赤坎 区（县级市） 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：20202105-4 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2022年4月21日

*GD-E1-916/4*

√ HCYS-82

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：农林二路公租房项目

验收日期：2022年 7月11日

建设单位（盖章）：湛江市代建项目管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 农林二路公租房项目 | | | | |
| 工程地点 | 湛江市赤坎区农林二路 | 建筑面积 | 33348㎡ | 工程造价 | 11692.2万元 |
| 结构类型 | 1#楼钢框架/钢筋混凝土核心筒<br>2#楼钢框架 | 层数 | 地上：13/30 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440802202011110101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年 10 月 30 日 | 验收日期 | 2021年1月11日 | | |
| 监督单位 | 湛江市建设工程质量事务中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 湛江市代建项目管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 湛江市公路勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 湖北中威建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 湛江市广厦施工图审查服务中心 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 袁裕敏 |
| 副组长 | 李昊 |
| 组员 | 何旭、马越、郭柏林、叶代英 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 何旭 | 岑志毅、许凯、李尚声、刘畅、何政文、符华志、李斌、陈鹏晖、岑志毅、李辉 |
| 建筑设备安装工程 | 周海 | 叶代英、王公举，黄土泉、周海、郑绮、林君 |
| 工程质控资料 | 苏鹏 | 张见伟、李建平、李嘉敏、熊婧文 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 代建 | 项目负责人 | | [illegible] |
| 2 | [illegible] | 代建 | 管理工程师 | 高工 | [illegible] |
| 3 | [illegible] | 代建 | 管理工程师 | 资料员 | [illegible] |
| 4 | [illegible] | 代建 | | | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 代建 | 管理工程师 | 助工 | [illegible] |
| 6 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 副总 | 高工 | [illegible] |
| 7 | [illegible] | 代建 | 工程师 | 中工 | [illegible] |
| 8 | 何政文 | 代建 | 工程师 | | 何政文 |
| 9 | [illegible] | 代建中心 | 工程师 | | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 中建[illegible]集团有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | [illegible] |
| 11 | 郭柏林 | 湛江市公路勘察设计研究 | 项目负责人 | 高工 | 郭柏林 |
| 12 | | | | | |
| 13 | [illegible] | 中建[illegible]集团有限公司 | 质量 | | [illegible] |
| 14 | | | | | |
| 15 | 叶代英 | 中建[illegible] | 技术负责 | | 叶代英 |
| 16 | 李斌 | 代建 | 造价工程师 | 中工 | 李斌 |
| 17 | 周海 | 市代建中心 | 工程师 | 中工 | 周海 |
| 18 | [illegible] | 深圳合创 | 总监 | | [illegible] |
| 19 | [illegible] | 深圳合创顾问 | 总监代表 | | [illegible] |
| 20 | | | | | |
| 21 | [illegible] | 深圳合创 | 专监 | | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 深圳合创 | 专监 | | [illegible] |
| 23 | [illegible] | 湛江市[illegible]住房保障中心 | 管理工程师 | 中工 | [illegible] |
| 24 | [illegible] | 湛江市[illegible]住房保障中心 | 助理工程师 | 助工 | [illegible] |
| 25 | [illegible] | | 助理工程师 | 助工 | [illegible] |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914-5

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程量，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年5月11日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年5月11日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年5月11日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年5月11日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年5月11日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何旭 粤1442017201741410(00) 建筑 市政 2024.11.07 中建科工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何旭 粤144171741410(00) 建筑 市政 2021.12.25 中建钢构有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何旭 粤1442017201741410(00) 建筑 市政 2024.11.07 中建科工集团有限公司

*GD-E1-9147 6深圳市合创建设工程顾问有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020275

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 项目数据 项目详情 手机查看

## 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

广东省-湛江市-赤坎区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4408022008210001 | 省级项目编号 | 4408022008200101 |
| 建设单位 | 湛江市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00708880-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 68606.79 | 总投资（万元） | 32048.51 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-440802-47-01-802455 |

项目地址：湛江市赤坎区湛江市赤坎区东盛路南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2018-440802-47-01-802455 | 项目编号 | 4408022008210001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-湛江市-赤坎区 |
| 具体地点 | 湛江市赤坎区湛江市赤坎区东盛路南侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440802-47-01-802455 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 赤坎区发展和改革局 | 立项批复时间 | 2018-08-29 |
| 建设单位 | 湛江市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00708880-X |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积（平方米） | 68606.79 | 总投资（万元） | 32048.51 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 本项目为钢结构装配式建筑，总建筑面积68606.79㎡，由3栋高层住宅塔楼和两层商业裙房组成。连体地下室2层，建面16084.38㎡；1#楼地上32层，建面15925.89㎡，装配率65.8%；2#楼地上28层，建面13785.24㎡，装配率65.7%；3#楼30层，建面14837.54㎡，装配率65.7%；裙房地上2层（9m），建面7973.74㎡，装配率71%。最高高度96.5米。项目整体为A级装配式建筑。为2020年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目。绿色建筑等级为国标一星级。约建公共租赁住房840套。结构形式为钢框架-钢筋混凝土核心筒结构体系。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共租赁住房 |
| 计划开工 | 2019年11月05日 | 计划竣工 | 2021年05月08日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级？ | A |

深圳市合创建设工程顾问有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 8 9 1 8 2 5 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽硕坊信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情　　　手机查看

## 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

广东省-湛江市-赤坎区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4408022008210001 | 省级项目编号 | 4408022008200101 |
| 建设单位 | 湛江市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00708880-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 68606.79 | 总投资（万元） | 32048.51 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-440802-47-01-802455 |

项目地址：湛江市赤坎区湛江市赤坎区东盛路南侧

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 其他 | 湛江市广厦施工图审查服务中心 | •77505004-4 | [illegible] | [illegible] |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | [illegible] | [illegible]06*******79 |
| 勘察企业 | 广东核力工程勘察院 | 914401147329780558 | [illegible] | 610423**********19 |
| 设计企业 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 9144030019219227XU | [illegible] | 350623**********36 |
| 施工企业 | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 张小招 | 340826**********34 |
| 施工企业 | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 林新炽 | 350425**********19 |

相关网站导航　　各省级一体化平台　　网站访问数量

2 6 6 8 9 1 8 2 5 1

## 二、企业能力

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 颁发单位 | 获奖等级 | 获奖时间 | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询网址 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 安居凤凰苑 | 2023年广东省建筑工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 省级 | 2023.09 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902523 |
| 2. | 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理 | 2021年广东省建筑工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 省级 | 2021.12 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986304 |
| 3. | 安居南馨宛工程 | 2023年广东省建筑工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 省级 | 2023.05 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1461027 |
| 4. | 信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程 | 2020年广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 省级 | 2024.04 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982132 |
| 5. | 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目 | 2022年广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 省级 | 2022.10 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020275 |
| 6. | 万科大都会 | 荣获2025年度深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 | 2025.11 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380683 |
| 7. | 安居御龙苑项目 | 荣获2022年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 | 2023.11 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898939 |
| 8. | 安居尚龙苑项目主体工程 | 荣获2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优质工地奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 | 2022.01 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442931 |
| 9. | 深业世纪山谷花园（一期）主体 | 荣获2022年度上半年深圳建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 | 2022.05 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980488 |
| 10. | 福田区益田村老旧小区改造示范项目(EPC) | 荣获2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优 | 深圳建筑业协会 | 市级 | 2023.10 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961080 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 良工地奖 | | | | |
| 11. | 安居白鹭湾府项目主体工程 | 荣获2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 | 2021.04 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867645 |
| 12. | **资质证明：工程监理综合资质证书** | | | | | |

安居凤凰苑评为 2023 年广东省建筑工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

安居凤凰苑主体工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）117C号

二〇二三年九月二十七日

名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049　　深地名许字 PS202010039 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居凤凰苑 | 汉语拼音 | ANJUFENGHUANG YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 51241.52 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面 | 土地合同或房地产证 | 2019-9008（合） |
| 宗地代码 | 440307201011GB00313 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G13112-0100 |
| 命名含义 | 该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2020-03-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收日期

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居凤凰苑主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角 | | 建筑面积 | 445418.78平方米 | 工程造价 | 222953万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： | 31-65 | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-5042 5503 | 监理许可证号 | 44030020180250000 1001 | | |
| 开工日期 | 2020-1-10 | 验收日期 | 2024-1-18 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020062-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市中航科建建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张校通 |
| 副组长 | 卢云鹏 |
| 组员 | 刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张彦威 | 郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾 |
| 建筑设备安装工程 | 陆歆 | 沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安 |
| 工程质控资料 | 高欢欢 | 曾文静、欧炘晓 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 24 项,其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 20 项,其中:<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 28 项,其中:<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 22 项,其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项,其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 26 项,其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 26 项,其中:<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 18 项,其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 26 项,其中:<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 22 项,其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张校通 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 2 | 张彦威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 3 | 陆歆 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 4 | 刘威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 5 | 李权 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 6 | 匡伟锋 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 7 | 陈险峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 8 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | 黄学 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 10 | 丁志永 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 11 | 冯炳全 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 12 | 郭旺龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 13 | 郑端圳 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 14 | 甘雾 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 15 | 兰世霖 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 16 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 17 | 夏凡 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 18 | 周思诗 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | / | |
| 19 | 刘涛 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 20 | 卢云鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | EPC项目经理 | 中级工程师 | |
| 21 | 郭川 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | |
| 22 | 张宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 设计部经理 | 中级工程师 | |
| 23 | 何柯 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | |
| 24 | 吕德运 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | 中级工程师 | |
| 25 | 沈广金 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 高级工程师 | |
| 26 | 陈相 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 中级工程师 | |
| 27 | 李萧 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 | / | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 黄兵 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 29 | 陈首键 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 30 | 巫强 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 31 | 叶文彬 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | |
| 32 | 徐静宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | |
| 33 | 李余凡 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 34 | 高欢欢 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | / | |
| 35 | 曾文静 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 36 | 于海鑫 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 37 | 欧炘晓 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 | 助理工程师 | |
| 38 | 蒋冬 | 深圳市建筑装饰(集团）有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 39 | 王文霆 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 40 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 41 | 张百强 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 42 | 刘亮 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 43 | 李雅婷 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 44 | 王一钒 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 45 | 郭海录 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 46 | 王亚彬 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 投资部负责人 | 中级工程师 | |
| 47 | 张军平 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 设计主管 | 工程师 | |
| 48 | 田少华 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 设计主管 | 中级工程师 | |
| 49 | 阳翔 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 工程部负责人 | 中级工程师 | |
| 50 | 翁永琪 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 设计管理工程师 | / | |
| 51 | 苏柳针 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 报批报建主管 | / | |
| 52 | 田少飞 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 高级工程师 | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市坪山人才安居有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘涛 京111202120220414 2(00) 建筑 2025.03.24 中国建筑一局（集团）有限公司

* GD-E1-91476 *

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902523

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 人才安居中芯国际11 -2 地块项目

广东省-深圳市

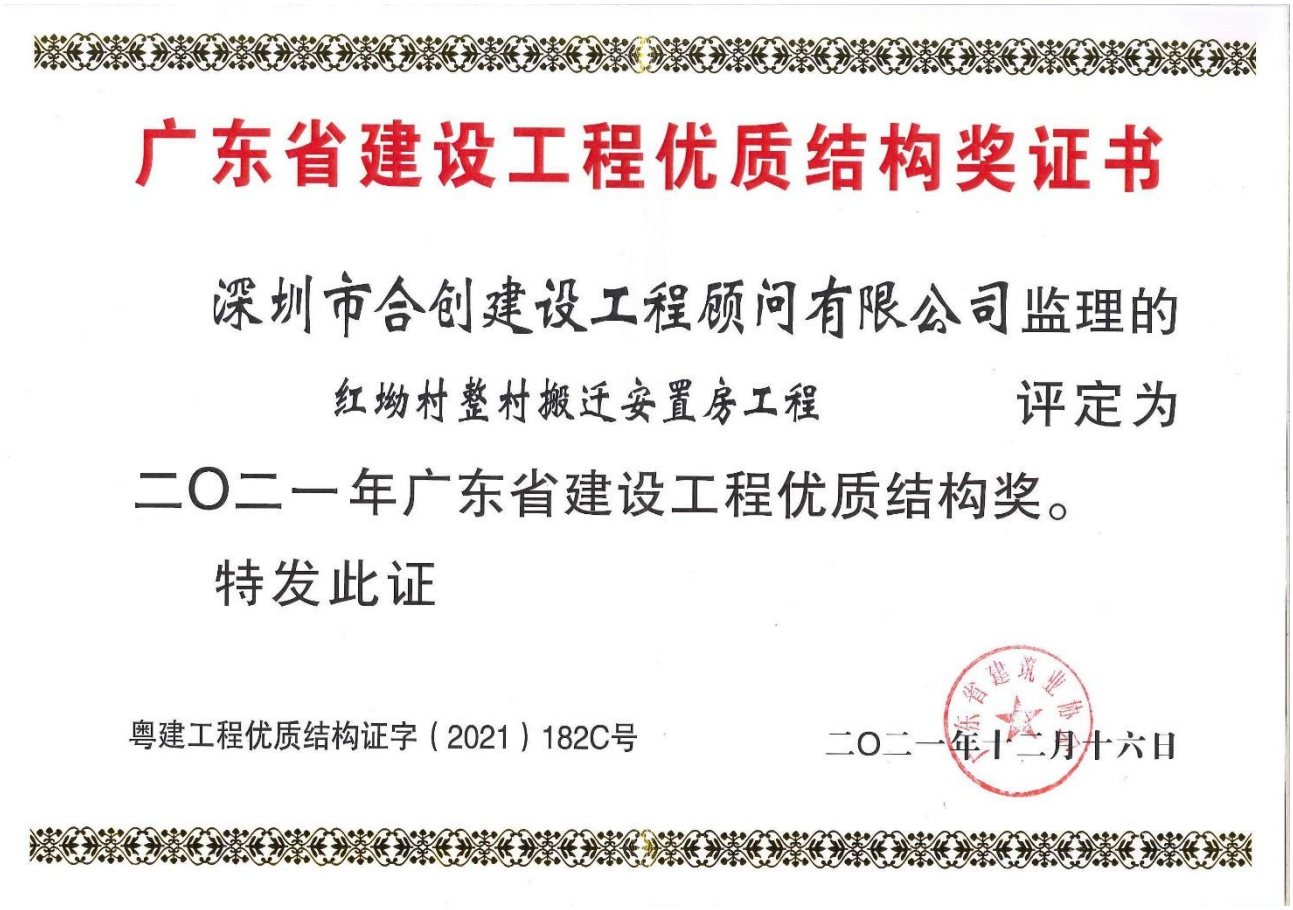
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011907030960 | 省级项目编号 | 4403011809270105 |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECQ7E4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 318504 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪山发改备案( 2018 ) 0092号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-01-03 | -- | 4403011907030960-BD-001 | 4403011809270105-BD-001 | 查看 |
| D | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2018-11-01 | 1981.35 | 4403011907030960-BE-001 | 4403011809270105-BE-001 | 查看 |
| D | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-03-13 | -- | 4403011907030960-BA-001 | 4403011809270105-BA-001 | 查看 |

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理评为 2021 年广东省建筑工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

红坳村整村搬迁安置房工程　　评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）182C号

二〇二一年十二月十六日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.9.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 红坳村整村搬迁安置房工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区丰成路南侧 | | 建筑面积 | 417099.27平方米 | 工程造价 | 153002.72784万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上： | 34 | 层 |
| | | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440309-47-01-71682002 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019-06-20 | 验收日期 | 2022-09-29 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）（2019）033号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈勇 |
| 副组长 | 郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清 |
| 组员 | 刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 仲敏 | 马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛 |
| 建筑设备安装工程 | 郑树彬 | 杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬 |
| 工程质控资料 | 胡珊珊 | 甄春雨、张琳 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 __ 项<br>经核定符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 __ 项<br>实体抽查符合要求 __ 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 唐以民 | 中建西南勘察设院 | 项目负责 | 教授 | 唐以民 |
| 2 | [illegible] | 筑博设计公司 | 总工 | 高工 | [illegible] |
| 3 | [illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 专员 | 工程师 | [illegible] |
| 4 | [illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 专员 | 工程师 | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | [illegible] |
| 6 | 田世富 | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | 田世富 |
| 7 | 陈冠华 | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | 陈冠华 |
| 8 | [illegible] | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | [illegible] |
| 9 | [illegible] | 中建一局集团建设发展有限公司 | [illegible] | 工程师 | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 光明区工务署 | 部长 | 高工 | [illegible] |
| 11 | [illegible] | 光明区工务署 | 项目负责人 | 工程师 | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 合创 | 总监 | 高工 | [illegible] |
| 13 | 马亮 | 中建一局 | 工程 | 助理工程师 | 马亮 |
| 14 | [illegible] | 中建一局 | 总工 | 高工 | [illegible] |
| 15 | 周柏成 | 合创 | 安全 | 中级 | 周柏成 |
| 16 | [illegible] | 中建一局 | 技术 | 工程师 | [illegible] |
| 17 | [illegible] | 中建一局 | 机电 | 助理工程师 | [illegible] |
| 18 | 张琳 | 中建一局 | 技术 | 资料员 | 张琳 |
| 19 | [illegible] | 中建一局 | 质量 | 助理工程师 | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 中建一局 | 质量 | 工程师 | [illegible] |
| 21 | 郑周龙 | 合创 | 安全 | 工程师 | 郑周龙 |
| 22 | [illegible] | 合创 | 监理 | 机电 | [illegible] |
| 23 | [illegible] | 合创 | 监理 | 土建工程师 | [illegible] |
| 24 | 廖应文 | 合创 | 监理 | 土建工程师 | 廖应文 |
| 25 | 黄磊 | 合创 | 监理 | 土建监理 | 黄磊 |
| 26 | 罗桂林 | 合创 | 监理 | 土建工程师 | 罗桂林 |
| 27 | 杨文平 | 中建一局 | 机电 | 工程师 | 杨文平 |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

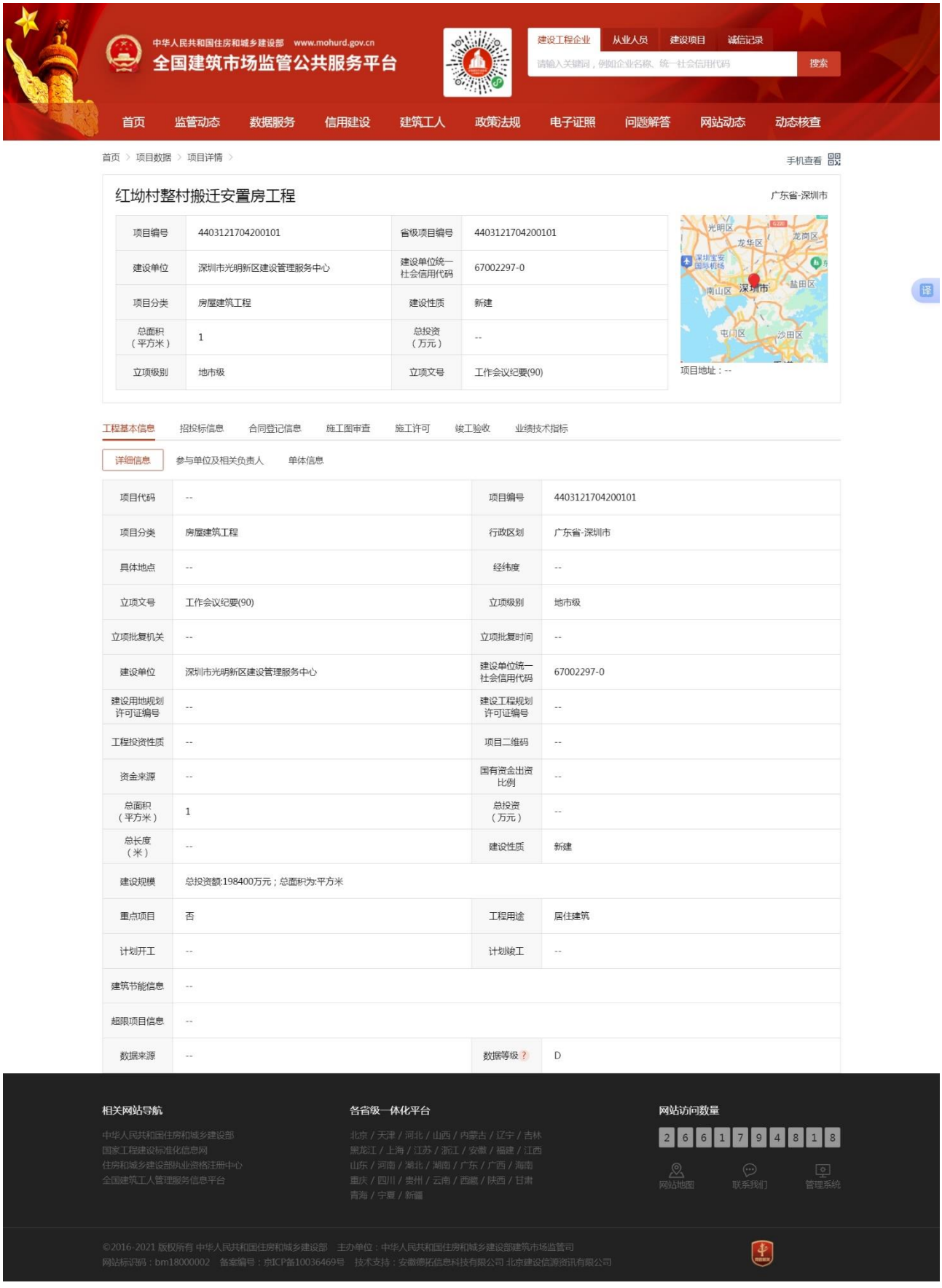
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月29日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年9月29日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月29日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月29日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月29日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余志群
注册号：4401841-045
有效期：至2024年01月

*GD-E1-914/6*

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询网址
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986304



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 红坳村整村搬迁安置房工程

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403121704200101 | 省级项目编号 | 4403121704200101 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区建设管理服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 工作会议纪要(90) |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403121704200101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 工作会议纪要(90) | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市光明新区建设管理服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额:198400万元；总面积为:平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 6 6 1 7 9 4 8 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽锦拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 红坳村整村搬迁安置房工程

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403121704200101 | 省级项目编号 | 4403121704200101 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区建设管理服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 工作会议纪要(90) |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 曾春根 | 430403**********1X |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 李艺新 | 230603**********32 |
| 施工企业 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 10171572-2 | 陈佳明 | 110106**********13 |
| 施工企业 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 10171572-6 | 陈佳明 | 110106**********13 |

安居南馨宛工程评为 2023 年广东省建筑工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

安居南馨苑　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）017C 号

二〇二三年五月八日

# 深圳市南山人才安居有限公司

## 关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为 “高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日

（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居南馨苑

验收日期：2023.5.30

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

# 一、 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居南馨苑 | | | | | |
| 工程地点 | 高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北 | | 建筑面积 | 77835.42 ㎡ | 工程造价 | 29588.69034 万元 |
| 结构类型 | 框架/框支/剪力墙 | 层数 | 地上： 四十 层 | | | |
| | 框架/剪力墙 | | 地下： 三 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-29261203 | 监理许可证号 | 440301103128115<br>91440300754291430W | | | |
| 开工日期 | 2020.08.04 | 验收日期 | 2023 年 05 月 30 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局 | 监督编号 | 2020051 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科技集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建科技集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 邹浩飞 |
| 副组长 | 邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健 |
| 组　员 | 余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 余惠明 | 陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛 |
| 建筑设备安装工程 | 李启刚 | 李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、 |
| 工程质控资料 | 陈璐 | 乔培琰、童刚、向明珍、唐霞 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# （三）工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要 16 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 29 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 29 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签 名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 邹浩飞 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 项目总负责 | 工程师 | |
| 2 | 余惠明 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 3 | 陈璐 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈璐 |
| 4 | 刘文亭 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | 李启钢 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 6 | 赵莹 | 中建科技集团有限公司 | 建筑工程师 | 副高工程师 | |
| 7 | 王春 | 中建科技集团有限公司 | 结构工程师 | 高级工程师 | |
| 8 | 赵秀峰 | 中建科技集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 9 | 程小威 | 中建科技集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 10 | 李丹 | 中建科技集团有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | |
| 11 | 张芫芝 | 中建科技集团有限公司 | 室内建筑师 | 助理工程师 | |
| 12 | 余晓明 | 深圳茂华建设集团有限公司 | 建筑工程师 | 高工 | |
| 13 | 李新元 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 岩土工程师 | 教高 | |
| 14 | 刘准星 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 15 | 肖阿林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 建筑监理工程师 | 工程师 | |
| 16 | 刘涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 建筑监理工程师 | 助工 | |
| 17 | 胡秋智 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 电气监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 陈健 | 中建科技集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 19 | 李少波 | 中建科技集团有限公司 | 工程副总监 | 高级工程师 | |
| 20 | 王勇强 | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 21 | 刘德文 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 刘德文 |
| 22 | 陈伟 | 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | |
| 23 | 李八宏 | 深圳市超业电力科技有限公司 | 项目经理 | 一级 | |
| 24 | 周明 | 深圳市金顶建设安装工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 25 | 叶国伟 | 日立电梯（中国）有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | |
| 26 | 王猛 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 27 | 梁广锐 | 德玺（山东）国际股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 28 | 陈俊杰 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 陈俊杰 |
| 29 | 廖金平 | 深圳市康成安装工程有限公司 | 项目经理 | 一级 | |
| 30 | 岳武 | 深圳稳健建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐牧野
注册号：4406918-025
有效期：至2024年6月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 |

*GD-E1-914/6*

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1461027

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 高新园29-15地块(人才公寓项目)

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011805030101 | 省级项目编号 | 4403011805030101 |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EFAKF-8 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 80040.71 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南山发改备案(2017)0666号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011805030101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深南山发改备案(2017)0666号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EFAKF-8 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 80040.71 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 地上建筑2栋，其中地上均为27层，地下3层。地下设423个停车位，包含40个6KW的电动汽车充电车位。该项目总用地面积8059.64㎡；总建筑面积72162.84㎡。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 2 7 2 8 9 4 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽锦拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 高新园29-15地块(人才公寓项目)

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011805030101 | 省级项目编号 | 4403011805030101 |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EFAKF-8 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 80040.71 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南山发改备案(2017)0666号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | ???????????????? | 施工 | 公开招标 | 2022-05-11 | 2523.56 | 4403011805030101-BD-005 | 4403011805030101-BD-005 | 查看 |
| B | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-08-10 | 1681.1 | 4403011805030101-BD-004 | 4403011805030101-BD-004 | 查看 |
| B | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-03-31 | 2510.55 | 4403011805030101-BD-003 | 4403011805030101-BD-003 | 查看 |
| D | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2018-08-08 | -- | 4403011805030101-BA-001 | 4403011805030101-BA-001 | 查看 |
| D | 中建科技有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-06-10 | 29588.69 | 4403011805030101-BD-002 | 4403011805030101-BD-002 | 查看 |
| D | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2018-10-24 | 698.25 | 4403011805030101-BE-001 | 4403011805030101-BE-001 | 查看 |

**信达泰禾·金尊府 4~6 栋主体及 1~6 栋桩基础工程评为 2020 年广东省建设工程优质结构奖**

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）032C号

二〇二〇年四月二十二日

竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____

验收日期：2021 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：_____

'GD-E1-914'

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 信达泰禾·金尊府1~3栋主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山锦龙大道东侧 | 建筑面积 | 56207.39㎡ | 工程造价 | 20627万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：30、31 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002016041702 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年12月5日 | 验收日期 | 2021年2月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120170067 | | |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第三建设工程有限责任公司、深圳圳通工程有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳陆城装饰设计工程有限公司、深圳市卓宝科技股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市华力特电气有限公司、蒂森电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 信达泰禾·金尊府1~3栋主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山锦龙大道东侧 | 建筑面积 | 56207.39㎡ | 工程造价 | 20627万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：30、31 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002016041702 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120170067 | | |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第三建设工程有限责任公司、深圳圳通工程有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳陆城装饰设计工程有限公司、深圳市卓宝科技股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市华力特电气有限公司、蒂森电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 夏鹏飞 |
| 副组长 | 潘启钊、符润红、杨红勤、梁锦标 |
| 组员 | 杨城东、胡　强、刘志灵、姚逢春、龚　飞、张通元、辛晓月、王保林、唐　志、刘　进、刘　旭、莫棋汉、殷显威、杨书明、党丽英、刘　杰、张海洋、曾　军、许伟钦、何小强、何珊珊、陈　伟、李　国、郑金华、何标甫、刘强锋、马洪涛、彭　颖、梁嘉龙、陈剑荣、谭　武、杨　青 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 胡　强 | 杨城东、刘志灵、、姚逢春、王保林、唐　志、殷显威、杨书明、党丽英、张海洋、曾　军、郑金华、何标甫、刘强锋、马洪涛、梁嘉龙、谭　武 |
| 建筑设备安装工程 | 龚　飞 | 张通元、刘　进、刘　旭、莫棋汉、刘　杰、何小强、陈　伟、李　国、杨　青 |
| 工程质控资料 | 辛晓月 | 许伟钦、陈剑荣、何珊珊、彭颖 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程总监 | 中级经济师 | [illegible] |
| 2 | 高志杰 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 副经理 | 高级工程师 | 高志杰 |
| 3 | | | | | |
| 4 | [illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程经理 | 工程师 | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | [illegible] | 高级工程师 | [illegible] |
| 6 | 陈世才 | 华阳国际 | 设计师 | | 陈世才 |
| 7 | 庄瑞烽 | 华阳国际 | 设计师 | | 庄瑞烽 |
| 8 | 刘志贤 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘志贤 |
| 9 | 黄飞 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 机电经理 | 机电经理 | 黄飞 |
| 10 | 姚金春 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | 初级 | 姚金春 |
| 11 | 刘[illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | [illegible] |
| 13 | [illegible] | 华阳国际 | 建筑副总工程师 | | [illegible] |
| 14 | [illegible] | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | [illegible] |
| 15 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 工程师 | [illegible] |
| 16 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | 工程师 | [illegible] |
| 17 | 张印 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程师 | | 张印 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | 梁[illegible] | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 项目经理 | 高级工程师 | [illegible] |
| 22 | 丁[illegible] | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 技术员 | | [illegible] |
| 23 | [illegible] | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 代技术负责人 | 工程师 | [illegible] |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于深圳市坪山区中山大道及锦龙大道交汇处东南侧，项目占地面积36911.51㎡，总建筑面积为236147.46㎡，分为两个标段施工。我司为一标段施工单位，施工范围为1~3栋塔楼及地下室，其中地下室2层，高度为9.6m；地上有4栋塔楼，1栋为地上30层，建筑高度为93.9m；2、3A、3B栋为地上31层，建筑高度均为99.9m。本工程施工范围和工程专项验收均已完成，具体如下：

1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
4、质量控制资料齐全、完整；
5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
8、观感质量符合要求；
9、已按照设计和规范要求完成以下八项专项验收：（1）排水设施验收；（2）水土保持设施验收；（3）环境保护设施专项验收；（4）无障碍设施专项验收；（5）燃气工程专项验收；（6）城建档案专项验收；（7）本项目无海绵设施相关内容；（8）绿色建筑与节能工程专项验收，验收结论均为合格。

综合以上1-9条，建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意通过了对本工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国注册监理工程师 杨红勤 注册号44014083 有效期2022.11.19 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2021年6月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程

验收日期：2020 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳信润房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 信达荟禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 锦龙大道以东，振环路以西 | 建筑面积 | 179911.47m² | 工程造价 | 35597万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构<br>框架结构 | 层数 | 地上：4栋A、B、C座和5栋A座均为32层，5栋B座为34层，6栋为3层<br>地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002016041703 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2017年03月30日 | 验收日期 | 2022年10月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170067-03 | | |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市华力特电气有限公司、蒂森电梯有限公司深圳分公司、 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 夏鹏飞 |
| 副组长 | 杨红勤、符润红、刘园园、潘启钊 |
| 组员 | 杨城东、龚飞、张通元、王保林、唐志、刘进、刘旭、莫祺汉、殷显威、汤华、周凯、黄学、周荣杰、廖光华 、熊凤良、杨显、何小强、陈伟、刘燕、李国、滕盼、郑金华、黄坚、刘强锋、马洪涛、钟敬学、赵永亮、谭武、杨胄、李海斌、齐苹、彭颖、张小双、余梅屏、何珊珊、陈剑荣、王莉华 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨城东 | 周凯、黄学、周荣杰、熊凤良、刘燕、郑金华、黄坚、刘强锋、马洪涛、钟敬学、赵永亮、谭武 |
| 建筑设备安装工程 | 龚飞 | 莫祺汉、莫绍妙、汤华、苏东坡、刘进、杨显、何小强、陈伟、李国、滕盼、李海斌、杨胄 |
| 工程质控资料 | 辛晓月 | 齐苹、彭颖、张小双、余梅屏、何珊珊、陈剑荣、王莉华 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| … | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程总监 | 中级 | [illegible] |
| 2 | 高志杰 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 副经理 | 高级 | 高志杰 |
| 3 | 杨[illegible] | 深圳信润房地产开发有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 杨[illegible] |
| 4 | 潘[illegible] | 深圳市[illegible]有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 潘[illegible] |
| 5 | 杨红勤 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 工程师 | 杨红勤 |
| 6 | 陈世才 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 陈世才 |
| 7 | 庄瑞烽? | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 庄瑞烽? |
| 8 | [illegible] | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理 | 工程师 | [illegible] |
| 9 | 周凯 | 〃 | 监理 | 〃 | 周凯 |
| 10 | [illegible] | [illegible]有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | [illegible] |
| 11 | 黄[illegible] | 深圳市合创建设工程顾问公司 | 监理 | 工程师 | 黄[illegible] |
| 12 | [illegible] | 〃 | 〃 | 〃 | [illegible] |
| 13 | 周[illegible] | 〃 | 〃 | 〃 | 周[illegible] |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于深圳市坪山区中山大道及锦龙大道交汇处东南侧，项目总建筑面积为179911.47㎡，分为两个标段施工。我司为二标段施工单位，施工范围为1～6栋桩基础、4～6栋塔楼及地下室，其中地下室2层，高度为9.6m；地上有6栋塔楼，4栋A、B、C座栋和5栋A座为地上32层，建筑高度为99.9m；5栋B座栋为地上34层，建筑高度均为99.3m；6栋幼儿园为地上3层，建筑高度均为12m。本工程施工范围和工程专项验收均已完成，具体如下：

1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；

2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；

4、已按照设计和规范要求已完成以下八项专项验收，：（1）排水设施验收；（2）水土保持设施验收；（3）环境保护设施专项验收；（4）无障碍设施专项验收；（5）燃气工程专项验收；（6）城建档案专项验收；（7）本项目无海绵设施相关内容；（8）绿色建筑与节能工程专项验收，验收结论均为合格。

5、质量控制资料齐全、完整；

6、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；

7、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

8、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；

9、观感质量符合要求。

综合以上1-9条，建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意通过了对本工程的竣工验收，评定为“合格”。

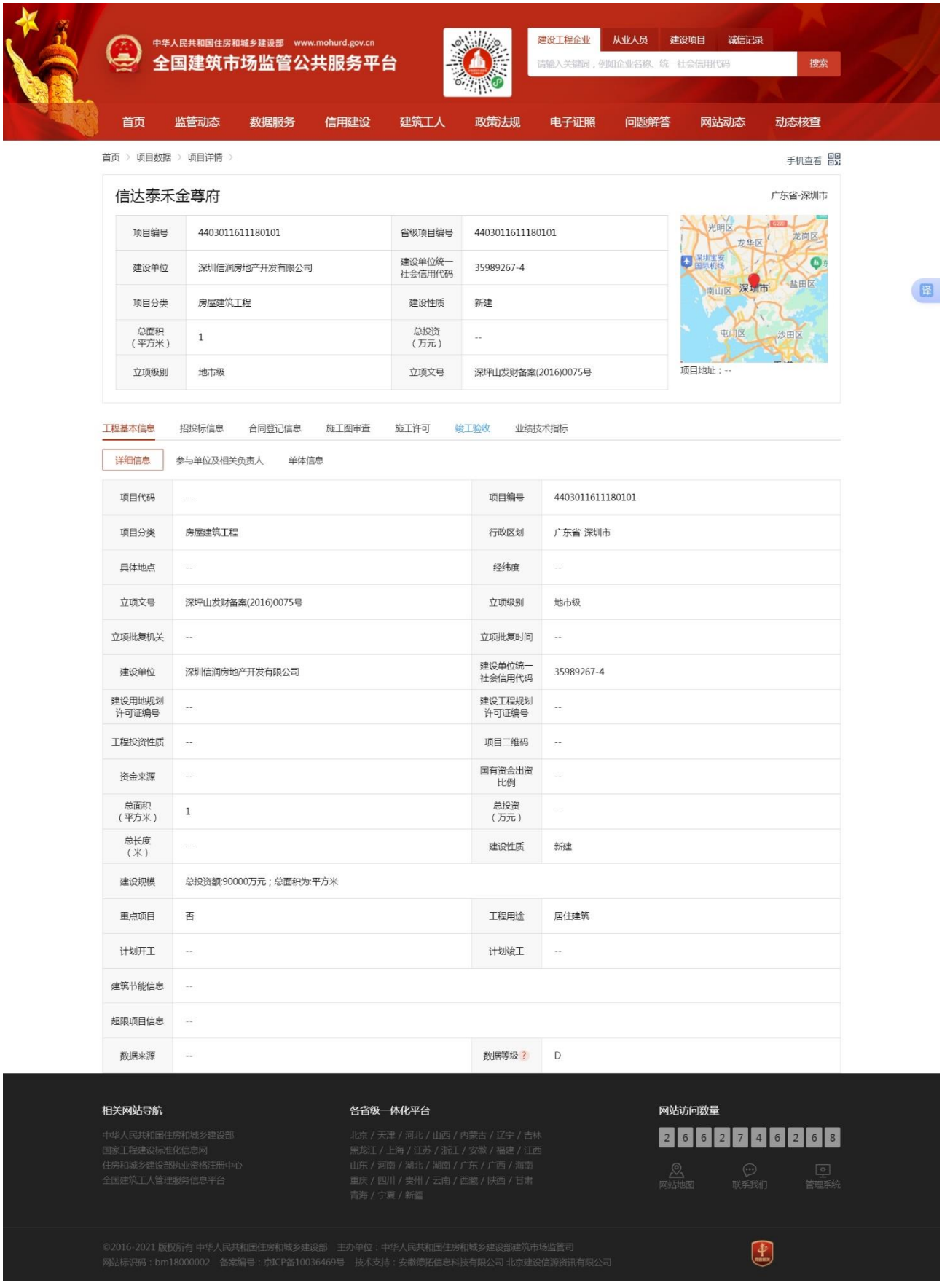
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年　月　日 | 2020年10月18日 | 2020年10月18日 | 2020年10月18日 | 2020年10月18日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2021年6月

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982132



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 信达泰禾金尊府

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011611180101 | 省级项目编号 | 4403011611180101 |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35989267-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪山发财备案(2016)0075号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011611180101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深坪山发财备案(2016)0075号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35989267-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额:90000万元；总面积为:平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 2 7 4 6 2 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽锦拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 信达泰禾金尊府

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011611180101 | 省级项目编号 | 4403011611180101 |
| 建设单位 | 深圳信润房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35989267-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪山发财备案(2016)0075号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-11-21 | 3022.75 | 4403011611180101-BD-003 | 4403011611180101-BD-003 | 查看 |
| D | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2017-04-10 | -- | 4403011611180101-BE-001 | 4403011611180101-BE-001 | 查看 |
| D | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 施工 | 公开招标 | 2017-04-10 | -- | 4403011611180101-BD-002 | 4403011611180101-BD-002 | 查看 |
| | 中国建筑第二工程局有限 | | | | | | | |

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目评为 2022 年广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）222C 号

二〇二二年十月二十五日

√ HCYS-79-1 东盛路

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

# 房屋建设工程和市政基础设施工程
# 竣 工 验 收 备 案

GD-E1-916/1 0 0 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 湛江市住房和城乡建设局 | | |
| 备案日期 | 2022年4月21日 | | |
| 工 程 名 称 | 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目 | | |
| 工 程 地 点 | 湛江市赤坎区东盛路南侧、华田路东侧、福田路西侧 | | |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 本项目为钢结构装配式建筑，总建筑面积 68389.64㎡，由 3 栋高层住宅塔楼和两层商业裙房组成。连体地下室 2 层，负一层地下室建筑面积 7995.52㎡，层高 4.5 米局部 3.8 米，负二层地下室建筑面积 7995.52㎡，层高 3.5 米；裙房建设基底面积 3570.3㎡，地上建筑面积 7389.33㎡，地上 2 层，装配率 71%；1 号住宅楼（塔楼）地上建筑面积 16090.03㎡，地上 32 层，建筑高度 97.75 米，装配率 65.8%；2 号住宅楼（塔楼）地上建筑面积 13927.98㎡，地上 28 层，建筑高度 86.15 米，装配率 65.7%；3 号住宅楼（塔楼）地上建筑面积 14991.26㎡，地上 30 层，建筑高度 91.95 米，装配率 65.7%。项目整体为 A 级装配式建筑。为 2020 年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目。绿建等级为国标一星级。 | | |
| 结构类型 | 地下室现浇钢筋混凝土框架结构；<br>塔楼钢框架-钢筋混凝土核心筒结构；<br>裙房（塔楼外）钢框架结构。 | | |
| 工 程 用 途 | 住宅楼 | | |
| 开 工 日 期 | 2019 年 11 月 05 日 | | |
| 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 28 日 | | |
| 施工许可证号 | 440802202008200101 | | |
| 施工图审查意见 | 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理方法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。 | | |
| 勘察单位名称 | 广东核力工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督机构名称 | 湛江市建设工程质量事务中心 | | |

备案专用章

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2 0 0 2

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 根据现场地层、岩性及土的物理力学与岩土勘察报告一致，符合勘察、设计要求，本工程经核定质量为合格工程。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |
| | 设计单位意见 | 本工程的施工图纸要求齐全，且已按设计图纸、图纸会审记录、设计变更等所有设计文件的内容施工完毕，所完成的各分项分部工程均符合设计要求及国家强制性验收标准的规定，施工完成的实物与设计效果一致，工程质量满足使用功能及安全使用功能，本工程经核定工程质量为合格工程。<br>项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师(签名并盖执业章)：<br>注册结构工程师(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |
| | 施工单位意见 | 工程已完成设计文件及合同约定的各项内容，工程质量符合勘察、设计要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）规范及工程建设标准强制性标准的各项条文，施工验收程序符合有关规定，安全文明施工均合格，施工质量良好，工程质量满足使用功能及安全使用功能，同意竣工验收并交付使用，工程质量经验收评定为合格工程。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |
| | 监理单位意见 | 工程已完成设计文件及合同约定的各项内容，工程质量的使用功能及安全使用功能，均达到设计及合同要求，竣工验收程序符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的规范，工程建设标准强制性的各项条文及《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）的标准；观感质量好，资料齐全，符合规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等部门参加验收综合意见，同意工程质量评定为合格工程。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |
| | 建设单位意见 | 本工程已按设计要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对本工程质量进行了检查和评估，并提交相关报告或证明文件；工程施工质量良好满足使用功能和安全功能，同意进行工程竣工验收与交付使用，工程经验收符合勘察、设计要求，工程质量评定为合格工程。<br>单位（项目）负责人（签字）：<br>（公章）<br>2021年12月28日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3 0 0 3

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 施工图设计文件审查合格书<br>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料<br>6 勘察文件质量检查报告<br>7 设计文件质量检查报告<br>8 单位工程质量评估报告<br>9 规划验收合格证<br>10 消防验收合格意见书或备案文件<br>11 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>12 建筑工程质量保修书<br>13 住宅质量保证书<br>14 住宅使用说明书<br>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录<br>16 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>17 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目工程的竣工验收备案文件已于2022年4月21日，收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年4月21日 |
| 备案机关负责人 | | 备案经受人 | |

*GD-E1-916/3*

GD-E1-916/4 0 0 4

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 赤坎 区（县级市） 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：20202105-4），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2022年4月21日

*GD-E1-916/4*

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020275

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

## 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

广东省-湛江市-赤坎区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4408022008210001 | 省级项目编号 | 4408022008200101 |
| 建设单位 | 湛江市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00708880-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 68606.79 | 总投资（万元） | 32048.51 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-440802-47-01-802455 |

项目地址：湛江市赤坎区湛江市赤坎区东盛路南侧

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

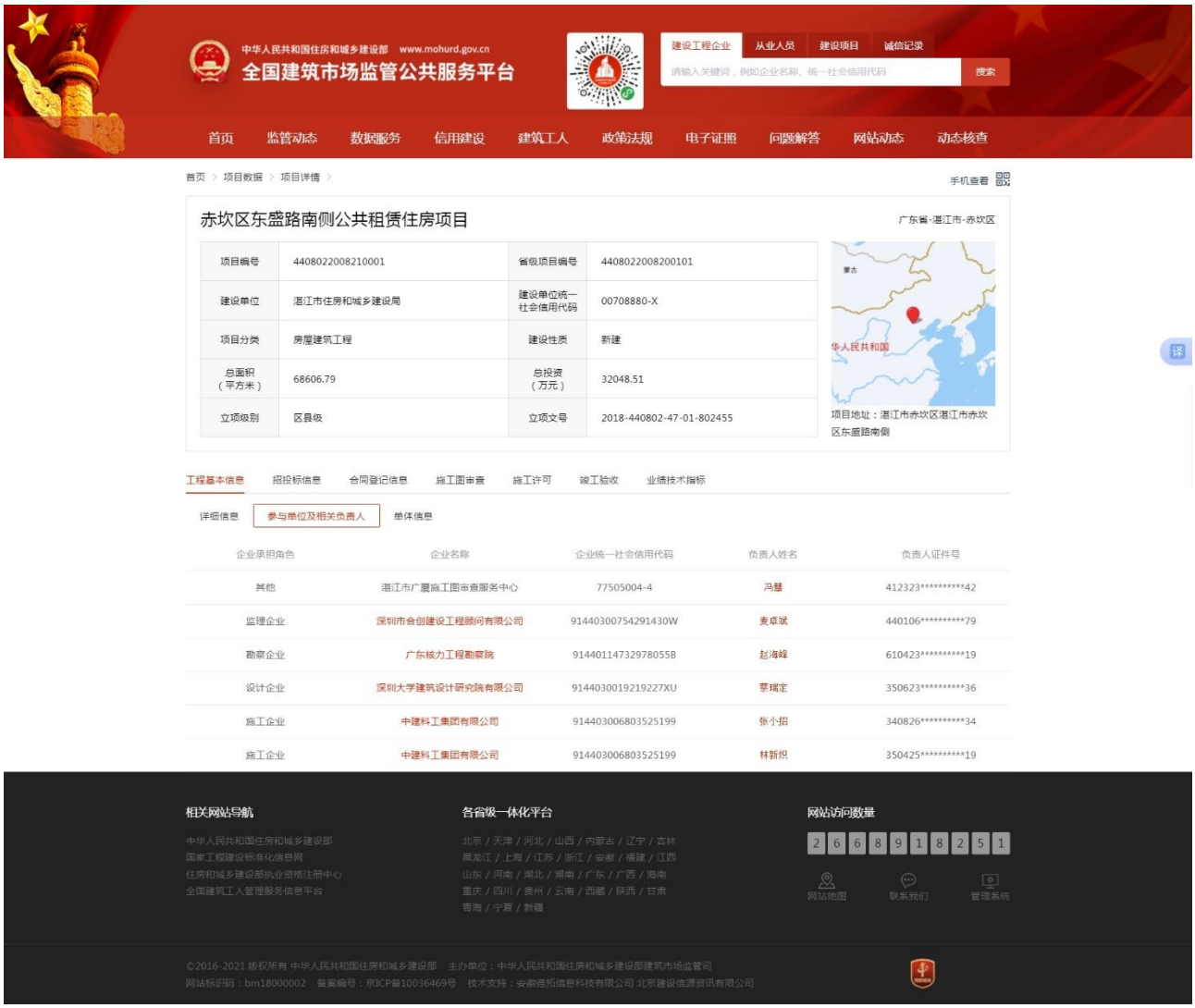
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2018-440802-47-01-802455 | 项目编号 | 4408022008210001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-湛江市-赤坎区 |
| 具体地点 | 湛江市赤坎区湛江市赤坎区东盛路南侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440802-47-01-802455 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 赤坎区发展和改革局 | 立项批复时间 | 2018-08-29 |
| 建设单位 | 湛江市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00708880-X |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积（平方米） | 68606.79 | 总投资（万元） | 32048.51 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 本项目为钢结构装配式建筑，总建筑面积68606.79㎡，由3栋高层住宅塔楼和两层商业裙房组成。连体地下室2层，建面16084.38㎡；1#楼地上32层，建面15925.89㎡，装配率65.8%；2#楼地上28层，建面13785.24㎡，装配率65.7%；3#楼30层，建面14837.54㎡，装配率65.7%；裙房地上2层（9m），建面7973.74㎡，装配率71%。最高高度96.5米。项目整体为A级装配式建筑。为2020年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目。绿色建筑等级为国标一星级。约建公共租赁住房840套。结构形式为钢框架-钢筋混凝土核心筒结构体系。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共租赁住房 |
| 计划开工 | 2019年11月05日 | 计划竣工 | 2021年05月08日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 8 9 1 8 2 5 1
网站地图　联系我们　管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

广东省-湛江市-赤坎区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4408022008210001 | 省级项目编号 | 4408022008200101 |
| 建设单位 | 湛江市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00708880-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 68606.79 | 总投资（万元） | 32048.51 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-440802-47-01-802455 |

项目地址：湛江市赤坎区湛江市赤坎区东盛路南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 其他 | 湛江市广厦施工图审查服务中心 | 77505004-4 | 冯慧 | 412323**********42 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 麦卓斌 | 440106**********79 |
| 勘察企业 | 广东核力工程勘察院 | 914401147329780558 | 赵海峰 | 610423**********19 |
| 设计企业 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 9144030019219227XU | 蔡瑞定 | 350623**********36 |
| 施工企业 | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 张小招 | 340826**********34 |
| 施工企业 | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 林新炽 | 350425**********19 |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 8 9 1 8 2 5 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

# 万科大都会荣获 2025 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

**深圳市合创建设工程顾问有限公司：**

你公司监理的 **万科大都会家园（A007-0569）、万科大都会家园（A007-0570）** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-033

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

项目名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202000416　　深地名许字 BA202010310 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | | |
| 批准名称 | 万科大都会家园 | 汉语拼音 | WANKEDADOUHUI JIAYUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地，商业用地 | 用地面积 | 19472.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新安街道 | 土地合同或房地产证 | 2019-B012（合），2019-B013（合） |
| 宗地代码 | 440306007005GB00138，440306007005GB00139 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A007-0569，A007-0570 |
| 命名含义 | 随着大前海时代的到来，新安片区时尚繁华见未来，未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会，因此命名为“万科大都会家园”。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306007005GB00138，440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2020-08-26

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万科大都会家园幼儿园

验收时期：2023年8月24日

建设单位（盖章）：中国中电国际信息服务有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科大都会家园幼儿园 | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 |
| 建筑面积 | 3200.00 ㎡ | 工程造价 | 3000 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：3 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71649204 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020 年 01 月 08 日 | 验收日期 | 2023 年 08 月 20 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 1 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 设计单位 2 | 深圳恒安消防工程有限公司 | | A244069972 |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（土建） | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（装修） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 |
| 承建单位（消防） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨帆 |
| 副组长 | 师进田 |
| 组　员 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 工程质保资料 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 32 项<br>经审查，符合要求 32 项<br>经核定，符合规范要求 32 项 | 共核查 53 项，<br>符合要求 53 项。<br>共抽查 26 项，<br>符合要求 26 项。<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项<br>符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 设计师 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

该工程位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。工程概况：层数为3层，建筑高度13.8m，建筑面积3200.00㎡，首层为厨房、门厅及儿童活动用房，二、三层为儿童活动用房，耐火等级为二级，属多层公共建筑。

本次申报装修范围:3栋(幼儿园)一至三层整层(不含楼梯间和厨房)，装修面积2804.50㎡。装修不改变原建筑使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及消防设施设置；各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝扣板、穿孔吸音板、不锈钢、无机涂料(施涂于A级基材上)等进行装修，地面采用燃烧性能等级为A级的瓷砖、石材和B1级的胶地板等进行装修，墙面采用燃烧性能等级为A级的无机涂料(施涂于A级基材上)进行装修；隔断采用燃烧性能等级为A级的轻质砖和钢架结构隔墙进行装修。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统和防排烟系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月28日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月28日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月28日 |

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万科大都会家园（A007-0569）

验收时期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：中国中电国际信息服务有限公司

## 一、工程概况

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0569） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 | |
| 建筑面积 | 115664 ㎡ | 工程造价 | 56473.89198 万元 | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：47 层<br>地下 3 层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71649203 | 监理许可证号 | / | |
| 开工时期 | 2020 年 01 月 08 日 | 验收日期 | 2023 年 05 月 26 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 资质证号 | / | |
| 勘察单位 | / | | / | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 | |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 | |
| 承建单位（土建） | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 | |
| 承建单位（装修） | / | | / | |
| 承建单位（消防） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 | |
| 施工图审查单位 | / | | / | |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨帆 |
| 副组长 | 师进田 |
| 组　员 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 工程质保资料 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 32 项<br><br>经审查，符合要求 32 项<br><br>经核定，符合规范要求 32 项 | 共核查 53 项，<br><br>符合要求 53 项。<br><br>共抽查 26 项，<br><br>符合要求 26 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项<br><br>符合要求 21 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | / | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | / | 项目负责人 |
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | / | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 设计师 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。用地面积：10137.6 ㎡，总建筑面积：115664 ㎡，由地下室、裙房及裙房之上的编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元 3 个塔楼组成。地下室 3 层，为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施，消防水泵房、柴油发电机房设在地下一层。）裙房 2 层局部 4 层，一层为汽车库、老人日间照料中心、商业服务网点和消防控制室、二层为老人日间照料中心、商业服务网点、集中商业、物业管理用房，三、四层（1 栋二单元下方）为商业；1 栋一单元、1 栋三单元：均为地上 47 层，建筑高度分别为 149.45m、149.35m，三层为架空，四层及以上除第十四、三十三层为避难层外，其余为住宅；1 栋二单元：地上 28 层，建筑高度 98.5m，一至五层为裙房，六层及以上为商务公寓，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年8月25日 |

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万科大都会家园（A007-0570）

验收时期：2023年 8月 25日

建设单位（盖章）：中国中电国际信息服务有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0570） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 |
| 建筑面积 | 82604 ㎡ | 工程造价 | 48609.70802 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：42 层<br>地下 3 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71649204 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020 年 01 月 08 日 | 验收日期 | 2023 年 05 月 26 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（土建） | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 承建单位（消防） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨帆 |
| 副组长 | 师进田 |
| 组　员 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 工程质保资料 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 32 项<br>经审查，符合要求 32 项<br>经核定，符合规范要求 32 项 | 共核查 53 项，<br>符合要求 53 项。<br>共抽查 26 项，<br>符合要求 26 项。<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项<br>符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | / | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 设计师 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

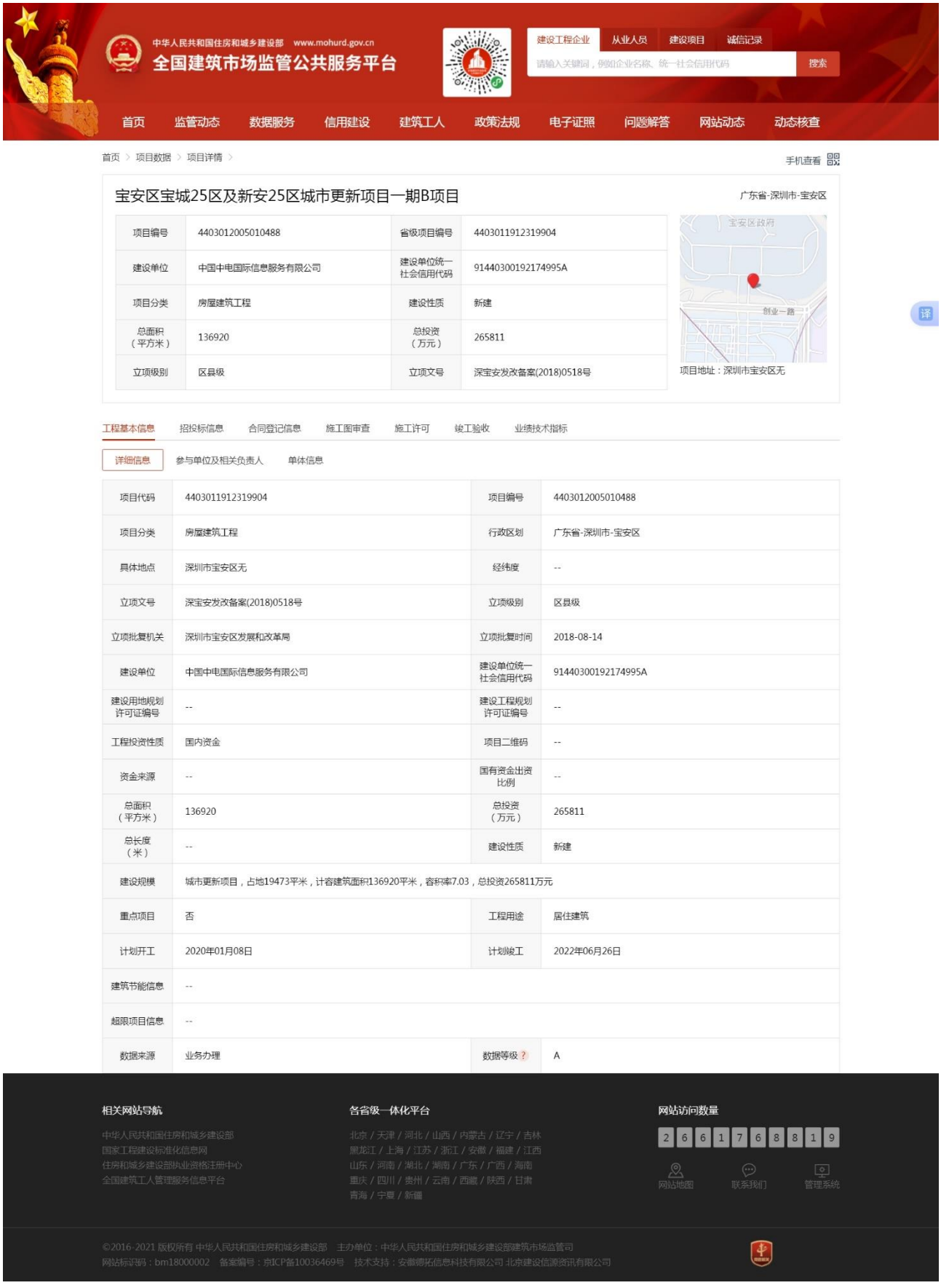
项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。总建筑面积：82604 ㎡，由地下室及地上的 2 栋建筑组成。其中：（1）地下室 3 层，地下二层、三层为汽车库（部分设充电桩停车位）及设备房，地下一层为汽车库（部分设机械式停车位）、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；（2）2 栋裙房 1 层，为商业服务网点、车库、消防控制室等，以上分为 2 栋一单元（2 栋 A 座）、2 栋二、三单元（2 栋 B 座）塔楼（2 栋一单元为 42 层，建筑高度 132.05m，二层为架空，以上各层为住宅，其中十五、三十层为避难层，属超高层公共建筑；2 栋二、三单元为 31 层，建筑高度 95.85m，二层为架空，以上各层为住宅，属一类高层公共建筑）；以上建筑设计耐火等级均为一级。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380683




| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010488 | 省级项目编号 | 4403011912319904 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 4403011912319904 | 项目编号 | 4403012005010488 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | 深圳市宝安区无 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 深圳市宝安区发展和改革局 | 立项批复时间 | 2018-08-14 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 城市更新项目，占地19473平米，计容建筑面积136920平米，容积率7.03，总投资265811万元 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | 2020年01月08日 | 计划竣工 | 2022年06月26日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010488 | 省级项目编号 | 4403011912319904 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 914403001921749955A |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 |

项目地址：深圳市宝安区无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 师进田 | 511113**********16 |
| 设计企业 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 914403001922034777 | 左人宇 | 000000**********00 |
| 设计企业 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 91440300192239795N | 吴凡 | 000000**********00 |
| 施工企业 | 深圳市深安企业有限公司 | 91440300192321692Q | 李俊男 | 220182**********14 |

# 安居御龙苑项目荣获 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖

2023/6/17 17:13 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

**深圳市合创建设工程顾问有限公司：**

你公司监理的 **安居御龙苑项目主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-109

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=412&typeId=35 1/2

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：安居御龙苑

验收日期：2023年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市安居御龙房地产有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2018-440300-70-03-50305809 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 安居御龙苑 | 项目曾用名 | GB13302-8025 宗地租赁住房项目 |
| 工程地点 | 深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 66252.86 | 工程造价 | 23519.0 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 41 |
| 立项批准文号 | 2018-440300-70-03-503058 | 宗地号 | GB13302-8025 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 PS-2018-0020 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2019-0043(改 1) |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50305809 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019-10-10 | 验收日期 | 2022-12-19 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018-440300-70-03-50305809 |
| 建设单位 | 深圳市安居御龙房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中冶天工集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 阳翔 |
| 副组长 | 王亚彬、李彪、刘东锋、陈险峰 |
| 组员 | 李徽秋、黄宇、曾超、胡东华、接金刚、韩一龙、叶华龙、李雨松、程子龙、李建平、 李小军、张谦、黄林、江卫 郭红霞、邓三云 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李徽秋 | 李彪、胡东华、叶华龙、李雨松 程子龙 |
| 建设设备安装工程 | 黄宇 | 接金刚、李小军、黄林 郭红霞 |
| 工程质控资料 | 曾超 | 韩一龙、江卫 邓三云 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：安居御龙苑项目主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 45 项，其中：<br>经审查符合要求 45 项<br>经核实符合要求 45 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核实符合要求 30 项 | 共 27 项，其中：<br>资料核查符合要求 27 项<br>实体抽查符合要求 27 项 | 共 36 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核实符合要求 30 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳翔 | 深圳市安居御龙房地产有限公司 | 项目经理 | 组长 | |
| 2 | 王亚彬 | 深圳市安居御龙房地产有限公司 | 专业工程师 | 副组长 | |
| 3 | 黄宇 | 深圳市安居御龙房地产有限公司 | 专业工程师 | 组员 | |
| 4 | 曾超 | 深圳市安居御龙房地产有限公司 | 专业工程师 | 组员 | |
| 5 | 李徽秋 | 深圳市安居御龙房地产有限公司 | 专业工程师 | 组员 | |
| 6 | 李彪 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 副组长 | |
| 7 | 接金刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理 | 组员 | |
| 8 | 胡东华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 组员 | |
| 9 | 刘东锋 | 中冶天工集团有限公司 | 项目经理 | 副组长 | |
| 10 | 叶华龙 | 中冶天工集团有限公司 | 技术总工 | 组员 | |
| 11 | 李雨松 | 中冶天工集团有限公司 | 土建专业负责人 | 组员 | |
| 12 | 李小军 | 中冶天工集团有限公司 | 设备安装专业负责 | 组员 | |
| 13 | 程建民 | 中冶天工集团有限公司 | 安全员 | 组员 | |
| 14 | 江卫 | 中冶天工集团有限公司 | 资料员 | 组员 | |
| 15 | 陈险峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目经理 | 副组长 | |
| 16 | 程子龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代 | 组员 | |
| 17 | 李建平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 组员 | |
| 18 | 郭红霞 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安装专监 | 组员 | |
| 19 | 邓三云 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安全员 | 组员 | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

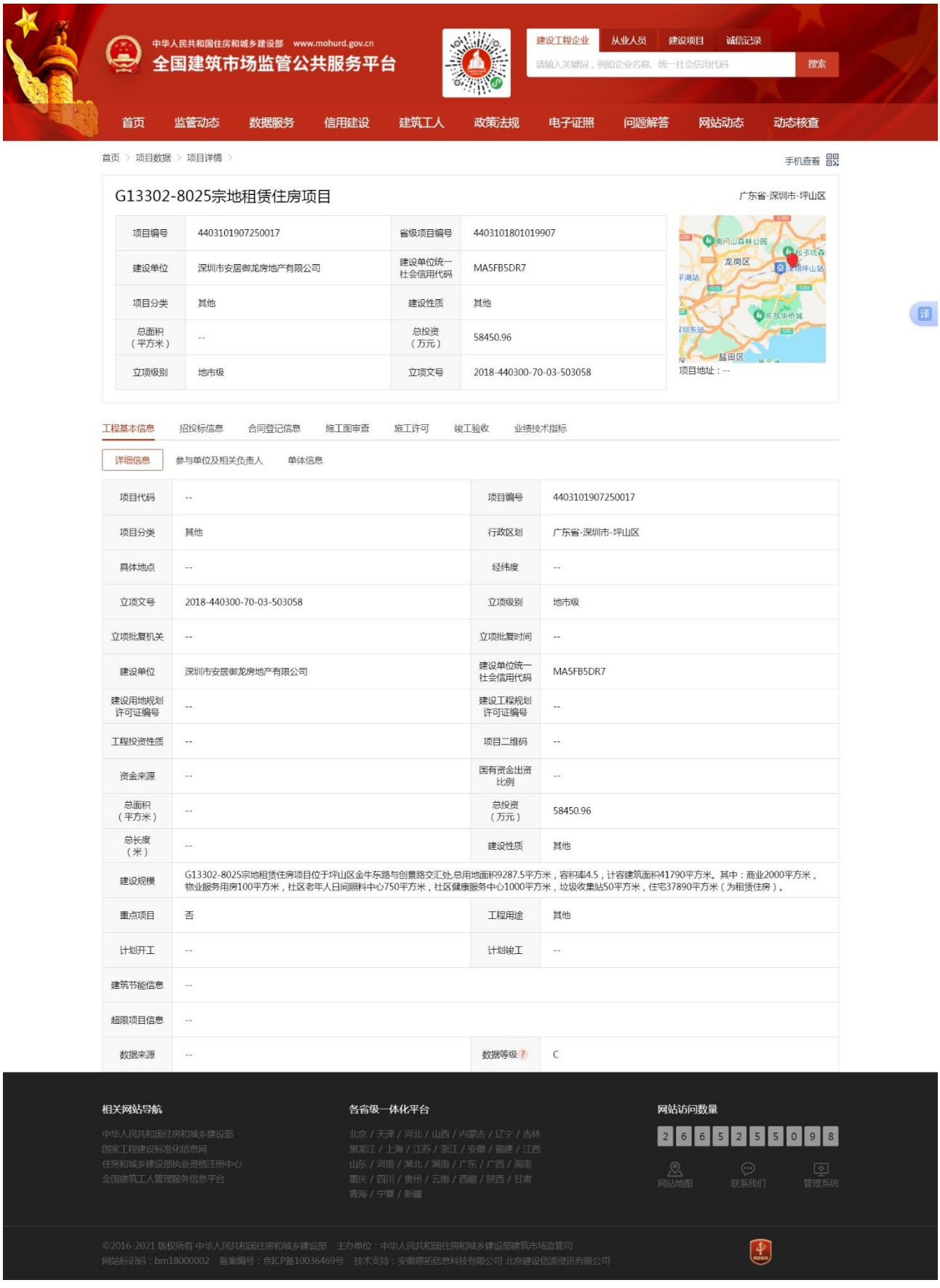
| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 人防工程符合设计及现行国家质量标准，验收合格。 |
| 2 | 特种设备 | 相关特检报告齐全有效，安全及功能性稳定可靠，验收合格。 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合有关标准及设计要求，验收合格。 |
| 4 | 防雷装置 | 相关检测报告齐全有效，符合设计及规定规范要求，验收合格。 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合现行规定规范及设计要求，验收合格。 |
| 6 | 海绵设施 | 符合现行规定规范及设计要求，验收合格。 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格。 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合现行规定规范及设计要求，验收合格。 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 取得相关部门验收文件，验收合格。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | |
| 11 | 无障碍设施 | 能满足使用需求且安全可靠，验收合格。 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 取得相关部门验收文件，验收合格。 |
| 13 | 住宅信报箱 | 能满足使用需求且安全可靠，验收合格。 |
| 14 | 绿色建筑 | 符合现行规定规范及设计要求，验收合格。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 能满足使用需求且安全可靠，验收合格。 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | 符合现行规定规范及强制性标准要求，验收合格。 |
| 18 | 其它专项 | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年 1月 13日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 1月 13日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年 1月 13日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 1月 13日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 1月 13日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 1月 13日 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898939



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## G13302-8025宗地租赁住房项目

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403101907250017 | 省级项目编号 | 4403101801019907 |
| 建设单位 | 深圳市安居御龙房地产有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5FB5DR7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 58450.96 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-70-03-503058 |

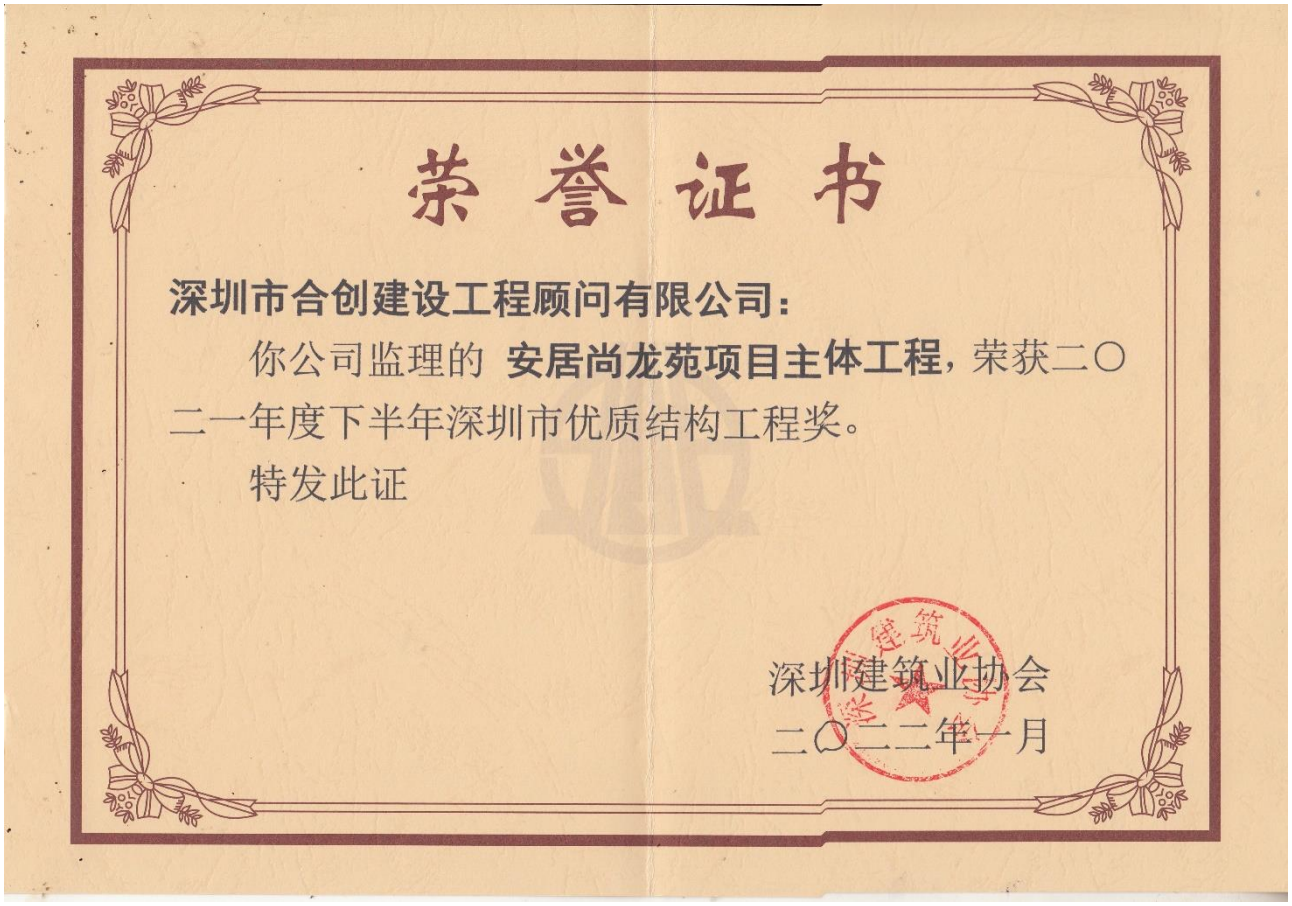
项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 李彪 | 512929**********30 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 贾申立 | 420203**********14 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 郑云驰 | 422302**********15 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 郭小周 | 440301**********12 |

安居尚龙苑项目主体工程 2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **安居尚龙苑项目主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900164　　深地名许字 LA201910320 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居尚龙苑 | 汉语拼音 | ANJUSHANGLONG YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 13210.83 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道民塘路西面民兴路北面 | 土地合同或房地产证 | 2018-4025（合） |
| 宗地代码 | 440306406005GB00236 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A818-0473 |
| 命名含义 | 取“崇尚人才、重视人才”和“品德高尚”的含义，申请将本小区命名为“安居尚龙苑”。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00236 的土地上的建筑物命名为“安居尚龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居尚龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、“安居尚龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。<br>日期：2019-05-29 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居尚龙苑项目主体工程

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居尚龙苑项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道民塘路与民兴街交汇处西北侧 | 建筑面积 | 71127.65 | 工程造价 | 22919.31万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 31/30 层 | | |
| | / | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-8763201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年9月26日 | 验收日期 | 2022年11月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2019136 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈社平 |
| 副组长 | 王龙柱、计龙龙、李益民、潘启钊 |
| 组员 | 熊凡辉、陈楚庆、魏俊名、李志新、廖宇、赵建民、凌利民、刘坤、周涛、张鹏、倪靖惟、田国华、赵惠隆、李小民、刘金珂、陈威、张利红 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈社平 | 李益民、计龙龙、李志新、凌利民、刘坤、周涛、张鹏、田国华、李小民、潘启钊 |
| 建筑设备安装工程 | 王龙柱 | 熊凡辉、陈楚庆、廖宇、赵建民、倪靖惟、刘金珂、陈威 |
| 工程质控资料 | 魏俊名 | 赵惠隆、张利红 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈社平 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 王龙柱 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | |
| 3 | 计龙龙 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 4 | 李益民 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 5 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 6 | 熊凡辉 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈楚庆 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 魏俊名 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 李志新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代监理工程师 | 中级工程师 | |
| 10 | 廖宇 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安装专业监理工程师 | 工程师 | |
| 11 | 凌利民 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| 12 | 赵建民 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安装专业监理工程师 | 工程师 | |
| 13 | 田国华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代监理工程师 | 中级工程师 | |
| 14 | 赵惠隆 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | 工程师 | |
| 15 | 李小民 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 16 | 刘金珂 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | 工程师 | |
| 17 | 陈威 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安全监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 刘坤 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 19 | 周涛 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 专业工长 | 助理工程师 | |
| 20 | 张鹏 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 21 | 倪靖惟 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 22 | 张利红 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

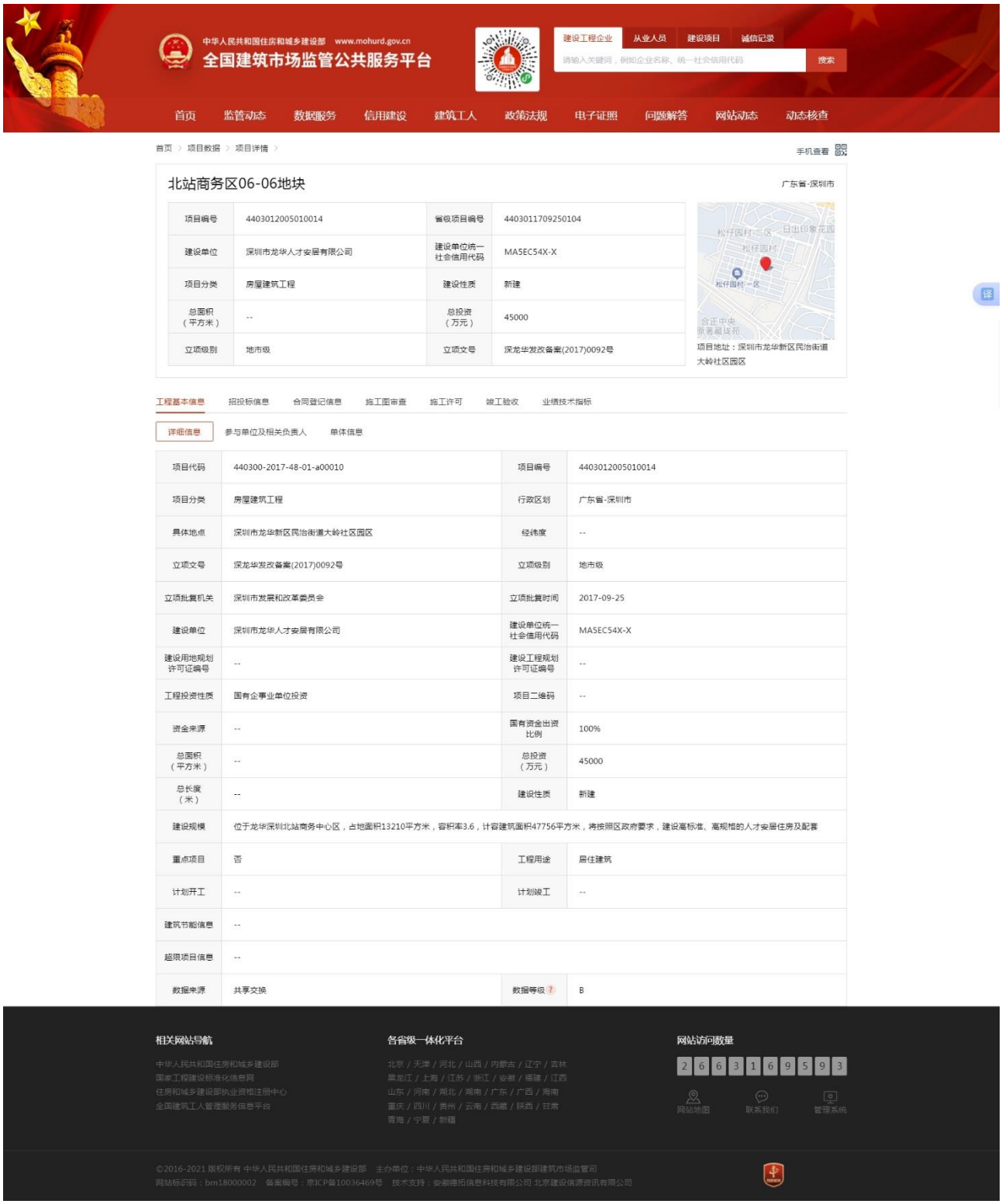
GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准性，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2022年11月22日 | 2022年11月22日 | 2022年11月22日 | 2022年11月22日 | 2022年11月22日 |

*GD-E1-914/6*

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442931



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 北站商务区06-06地块

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010014 | 省级项目编号 | 4403011709250104 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EC54X-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 45000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改备案(2017)0092号 |

项目地址：深圳市龙华新区民治街道大岭社区园区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 440300-2017-48-01-a00010 | 项目编号 | 4403012005010014 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 深圳市龙华新区民治街道大岭社区园区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深龙华发改备案(2017)0092号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2017-09-25 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EC54X-X |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国有企事业单位投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 45000 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 位于龙华深圳北站商务中心区，占地面积13210平方米，容积率3.6，计容建筑面积47756平方米，将按照区政府要求，建设高标准、高规格的人才安居住房及配套 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 3 1 6 9 5 9 3
网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 北站商务区06-06地块

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010014 | 省级项目编号 | 4403011709250104 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EC54X-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 45000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改备案(2017)0092号 |

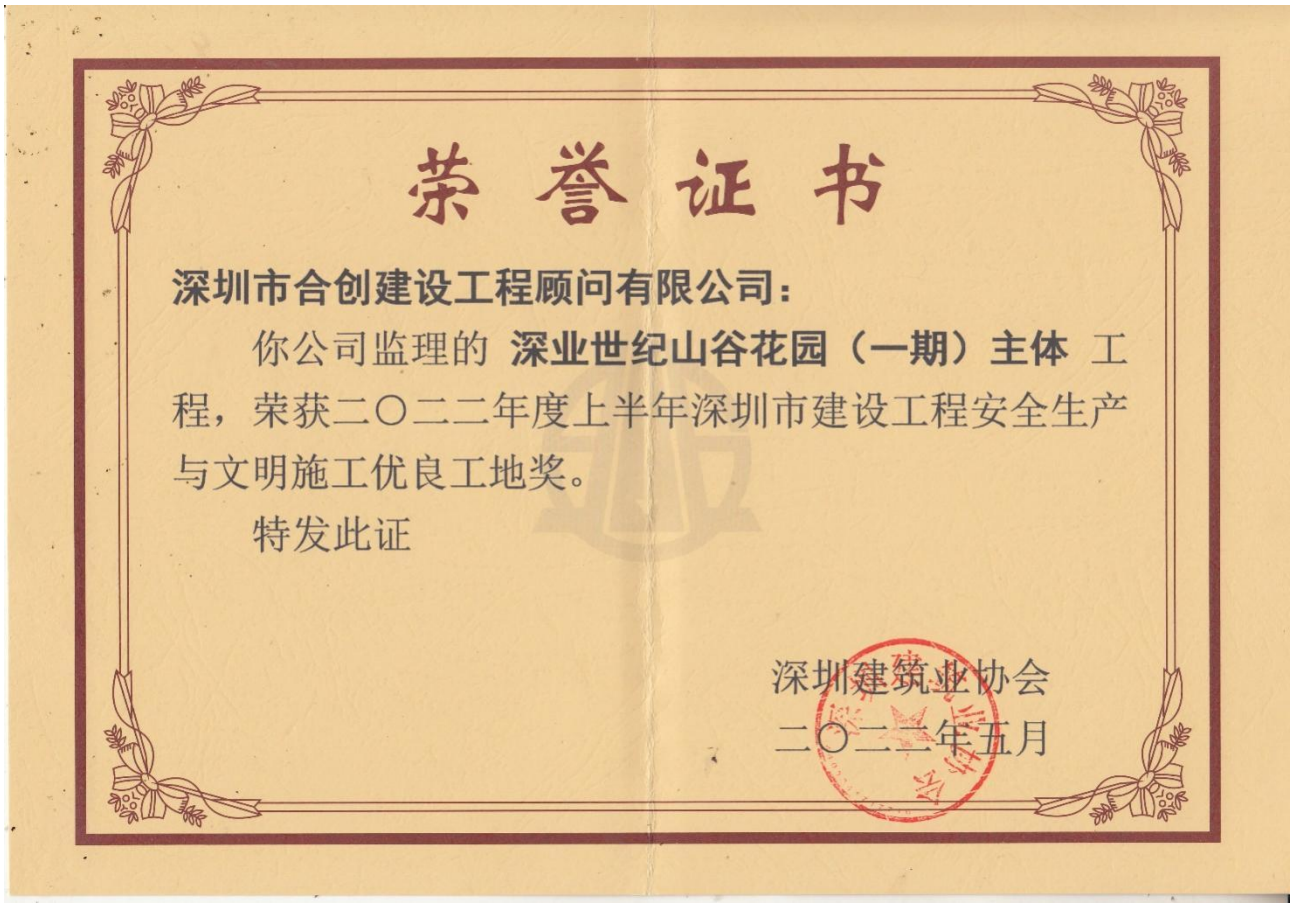
项目地址：深圳市龙华新区民治街道大岭社区园区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 其他 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 9144030077163911XT | 郑大洪 | 442531**********35 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 冯桂江 | 430321**********32 |
| 施工企业 | 汕头市建筑工程总公司 | 91440500192759803K | 陈树艺 | 445221**********10 |

**深业世纪山谷花园（一期）主体评为 2022 年度上半年深圳建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**



荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深业世纪山谷花园（一期）主体** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）主体

验收日期：2023.6.2

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）主体 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | 建筑面积 | 219306.81㎡ | 工程造价 | 73778.439419万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层 数 | 地上： 42 层<br>地下： 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2016-440300-70-0739 5003 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2020-12-31 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170191-03 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司、 广东粤明动力有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局装饰工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 乐兴烁 |
| 副组长 | 孙　宁　朱立新　蒋思　彭林　孟薄萍 |
| 组员 | 焦奎阳　赵天一　贾晓铭　殷明轩　梅　达　刘建锋　李凤曦　沈国立　毛志斌　胡国雄<br>宋俊勇　罗双远　黎栩　林华杰　洪　金　陈小华　何　杰　汪兆斌　何　博　刘　明<br>邓吉清　王启绍　李亚龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 焦奎阳 | 梅　达　毛志斌　胡国雄　宋俊勇　汪兆斌　何博 |
| 建筑设备安装工程 | 贾晓铭 | 刘建锋　李凤曦　罗双远　黎栩　林华杰　李亚龙 |
| 工程质控资料 | 赵天一 | 殷明轩　邓吉清　王睿 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。

6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。

经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年6月2日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年6月2日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年6月2日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年6月2日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年6月2日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）主体

验收日期：2024年12月6日

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（二期）主体 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | 建筑面积 | 168652.16平方米 | 工程造价 | 65902.47795万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架 | 层 数 | 地上：69 层<br>地下：0 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2021-0897 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2022-5-20 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120170191-09 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 焦奎阳　符润红　孟薄萍　朱立新　蒋　思 |
| 组员 | 殷明轩 杨大鹏 刘建锋 杨启辉 贾晓铭 汪志强 毛志斌 梁得贤 苗雄 蒋碧波 宋俊勇 曾果 许春江 马海龙 洪　金 邓保成 魏明扬 曾智豪 王启绍 彭　林 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 孙宁 | 符润红　朱立新　蒋　思　汪志强　洪　金　彭　林　曾　果　曾智豪 |
| 建筑设备安装工程 | 焦奎阳 | 孟薄萍　杨大鹏　刘建锋　杨启辉　梁得贤　王启绍　许春江　马海龙 |
| 工程质控资料 | 殷明轩 | 贾晓铭　毛志斌　邓保成　魏明扬　蒋碧波　宋俊勇　魏明扬 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 孙宁 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 2 | 焦奎阳 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 3 | 殷明轩 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 4 | 杨大鹏 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 5 | 刘建锋 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 6 | 杨启辉 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 7 | 贾晓铭 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 8 | 汪志强 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 9 | 符润红 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 10 | 彭林 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 11 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | | | |
| 12 | 蒋思 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 13 | 洪金 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 14 | 邓保成 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 15 | 魏明扬 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 16 | 曾智豪 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 17 | 马海龙 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 18 | 王启绍 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 19 | 朱立新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 20 | 毛志斌 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 21 | 梁得贤 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 22 | 曾果 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 23 | 许春江 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 24 | 苗雄 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 25 | 蒋碧波 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 26 | 宋俊勇 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

5、本工程共9个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。

6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统利用售然箱水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。数经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980488

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 深业世纪山谷城市更新单元一期项目

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011607140102 | 省级项目编号 | 4403011607140102 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35880750-3 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011607140102 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35880750-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额:480394万元；总面积为:平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 2 7 5 5 6 5 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 深业世纪山谷城市更新单元一期项目

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011607140102 | 省级项目编号 | 4403011607140102 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35880750-3 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 75429143-0 | 朱立新 | 362421**********56 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 朱立新 | 362421**********56 |
| 勘察企业 | 深圳地质建设工程公司 | 00000000-0 | -- | -- |
| 设计企业 | 中国京冶工程技术有限公司 | 00000000-0 | -- | -- |

# 福田区益田村老旧小区改造示范项目(EPC) 荣获 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

荣誉证书

**深圳市合创建设工程顾问有限公司：**

你公司监理的 **福田区益田村老旧小区改造示范项 目（EPC）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-002

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区益田村老旧小区改造示范项目（EPC）

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区住房和建设局

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 福田区益田村老旧小区改造示范项目（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 本项目位于福田区益田路与福强路交汇处益田村小区 | 建筑面积 | 约 99.8 万平方米 | 工程造价 | 4967.17万元 |
| 结构类型 | 房屋装修、室外园建建筑工程 | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 8 月 10 日 | 验收日期 | 2025 年 2月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023-38 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | | | | |
| 全过程咨询单位 | 深圳市航招工程造价咨询有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市天健建工有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙宏楠 |
| 副组长 | 颜接成、宋强、范中平 |
| 组员 | 刘小毛、张响泉、杨森、覃向宇、张帅、赵龙飞、黄俊杰、杨宾、祝方红 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑装饰装修工程 | 刘家琪 | 高祥、刘宇航 |
| 屋面工程、室外工程 | 谭因刚 | 毛凯旋、张宇 |
| 工程质控资料 | 陈威 | 宋君义、谢柱朝、肖志盼 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 附属工程 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 26 项 |
| 给排水管道工程 | 验收合格 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| / | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | 益田村委会 | | | |
| 4 | | 益田村管理处 | | | |
| 5 | | 飞信建 | | | |
| 6 | | 飞信建 | | | |
| 7 | | 合创建设有限公司 | 总监 | 高2 | |
| 8 | 张冲 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 经理 | 高2 | 张冲 |
| 9 | | 深圳市元创兴有限公司 | 项目经理 | 中2 | |
| 10 | | 深圳市航投工程造价咨询有限公司 | 总2 | 高2 | |
| 11 | | 深圳市航投工程造价咨询有限公司 | 员2 | | |
| 12 | | 合创建设有限公司 | 专监 | 中2 | |
| 13 | 黄俊杰 | 益田社区 | 委员 | | 黄俊杰 |
| 14 | | 合创顾问 | 总监代表 | | |
| 15 | 覃向宇 | 合创 | 员2 | | 覃向宇 |
| 16 | | 专创 | | | |
| 17 | | 元创 | | | |
| 18 | | 振业 | | | |
| 19 | | 益田村管理处 | | | |
| 20 | | 深圳市天人建筑工程公司 | 总监 | | |
| 21 | | 深圳市福建有限公司 | 总监 | | |
| 22 | | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵龙飞
粤1442020202104296(00)
建筑
2025.05.22
深圳市天健建工有限公司

中华人民共和国注册测绘师
张帅
194401490（00）　有效期至2025.07.11
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

| 建设（代建）单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2025 年 2月28日 | 2025 年 2月28日 | 2025 年 2月28日 | 2025 年 2月28日 | 2025 年 2月28日 |

*GD-E1-914/6*

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961080

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 福田区益田村老旧小区改造项目-住建部老旧小区改造

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403042209150002 | 省级项目编号 | 4403042209140002 |
| 建设单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754327-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 9812.1 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2209-440304-04-01-423302 |

项目地址：深圳市福田区益田路1005号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2209-440304-04-01-423302 | 项目编号 | 4403042209150002 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-福田区 |
| 具体地点 | 深圳市福田区益田路1005号 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2209-440304-04-01-423302 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-09-13 |
| 建设单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754327-8 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 9812.1 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 1、顺应新时代发展趋势，满足人们美好生活的需求 2、建设先行示范区的基础，改善人居环境拓展发展空间 3、老旧小区改造有利于改善人居环境和缓解土地矛盾 4、益田村基底条件较好，选择作为福田区老旧小区试点示范标杆 从小区内部基础设施建设、居民生活水平等现状条件来看，益田村现状基底条件良好，基础服务设施建设相对完整且覆盖面广，但由于建设时间较久、居民日常生活水平不断提升，现状功能条件已经无法完全满足益田居民的生活、工作需求。现阶段以老旧小区改造为契机，改善益田村整体居住环境，进一步完善现代宜居的生活环境，提升 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 6 6 2 7 8 1 6 8 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 福田区益田村老旧小区改造项目-住建部老旧小区改造

广东省-深圳市-福田区

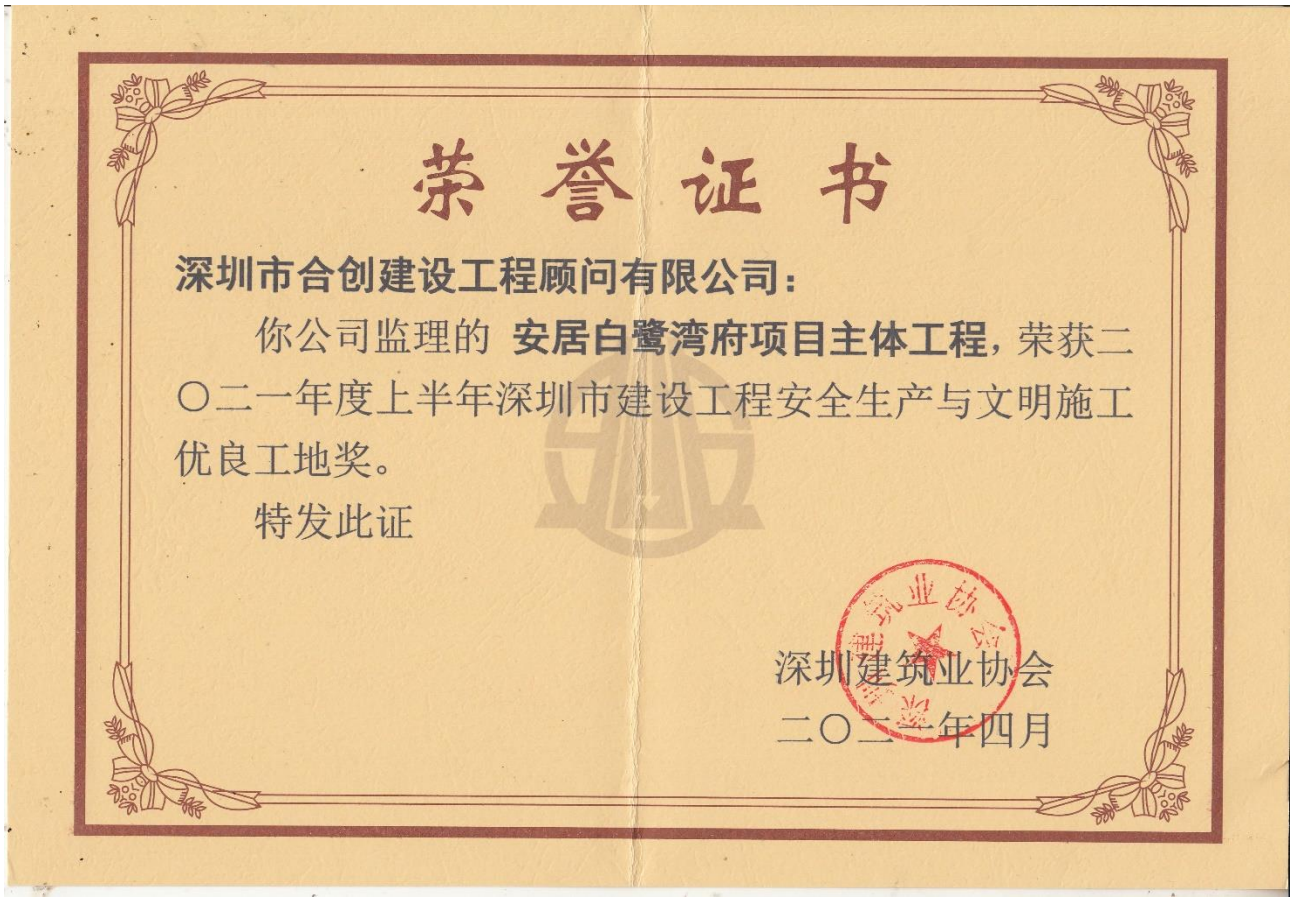
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403042209150002 | 省级项目编号 | 4403042209140002 |
| 建设单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754327-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 9812.1 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2209-440304-04-01-423302 |

项目地址：深圳市福田区益田路1005号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 深圳市天健建工有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-06-09 | 7113.4 | 4403042209150002-BD-001 | 4403042209140002-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2023-06-09 | 157.74 | 4403042209150002-BE-001 | 4403042209140002-BE-001 | 查看 |

**安居白鹭湾府项目主体工程荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**



荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **安居白鹭湾府项目主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

# 关于安居白鹭湾府项目的项目名称相关情况的说明函

深圳市大鹏新区住房和建设局：

我单位开发建设的坝光 DY03-09 地块项目根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局的建筑物命名批复书（深地名许字 DP201910499 号）意见，项目名称采用“安居白鹭湾府”。但前期建设用地规划许可证、合同等文件采用的项目名称有不一致的情形，特将情况说明如下：

根据深圳市规划和国土资源委员会大鹏管理局 2018 年 11 月 30 日核发的建设用地规划许可证（深规土许 DP-2018-0018 号），本项目名称为：坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目。

项目于 2019 年 7 月 2 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深大鹏发财备案（2019） 0039 号），项目名称为：坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目。

本项目前期监理及施工单位招标备案及合同签订使用的项目名称均为坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目。

特此说明！

深圳市安居鹏厦房地产有限公司

2019 年 10 月 17 日

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900063　　深地名许字 DP201910499 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居白鹭湾府 | 汉语拼音 | ANJUBAILUWAN FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 11353.05 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 大鹏新区葵涌街道石鼓墩路南面恒科路东面 | 土地合同或房地产证 | 2018-5009（合），2018-5009（补1） |
| 宗地代码 | 440307402002GB00131 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G15401-1507 |
| 命名含义 | . | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307402002GB00131 的土地上的建筑物命名为"安居白鹭湾府"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居白鹭湾府"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"安居白鹭湾府"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 大鹏管理局

日期：2019-08-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收日期

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：安居白鹭湾府项目主体工程

验收日期：2022 年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市安居鹏厦房地产有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居白鹭湾府项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 大鹏新区葵涌街道坝光片区石鼓墩路南面恒科路东面 | 建筑面积 | 49322.98平方米 | 工程造价 | 14717.64万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 13 | 层 |
| | / | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440327-70-03-71906602 | 监理许可证号 | E1442002103 | | |
| 开工日期 | 2020年6月1日 | 验收日期 | 2022 年12月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020049-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 曾继练 |
| 副组长 | 韩善杰、黄爵程 |
| 组员 | 姜庆新、曾德清、文静、邱文俐、林文超、张世忠、丁春龙、向际红、刘小毛、胡红武、唐平、郑天豪、申伟、胡涛、朱小博、李卓、胡立志、王乐、郭文勇、赵明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 文静 | 申伟、王乐、赵明、胡涛、朱小博、唐平 |
| 建筑设备安装工程 | 郭文勇 | 邱文俐、林文超、张世忠、李卓、向际红 |
| 工程质控资料 | 丁春龙 | 胡红武、刘小毛、胡立志 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核定符合要求 33 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 韩善杰 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | 公司分管领导 | 高级工程师 | |
| 2 | 曾继练 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 胡立志 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | 现场负责人 | 工程师 | |
| 4 | 王乐 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | 现场负责人 | 工程师 | |
| 5 | 郭文勇 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | 现场负责人 | 工程师 | |
| 6 | 赵明 | 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 | 现场负责人 | 工程师 | |
| 7 | 姜庆新 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 8 | 文静 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 结构工程师 | 高级工程师 | |
| 9 | 林文超 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 电气工程师 | / | |
| 10 | 邱文俐 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 给排水工程师 | 高级工程师 | |
| 11 | 张世忠 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 暖通工程师 | 高级工程师 | |
| 12 | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | |
| 13 | 黄爵程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 高级工程师 | |
| 14 | 丁春龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监 | 中级 | |
| 15 | 胡红武 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 设备专监 | / | |
| 16 | 刘小毛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 现场监理 | / | |
| 17 | 唐平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 现场监理 | / | |
| 18 | 向际红 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 现场监理 | / | |
| 19 | 郑天豪 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 20 | 申伟 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目执行经理 | 工程师 | |
| 21 | 胡涛 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | 朱小博 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 质量工程师 | / | |
| 23 | 李卓 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 水电工程师 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量好。本工程十大分部工程，各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印
郑天豪
鄂142181904581(00)
建筑、公路
2024.04.25
中建三局第二建设工程有限责任公司

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：姜庆新
注册号：4407428-006
有效期：至2023年12月9日

全国建筑市场监督管理公共服务平台网页截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867645

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 坝光DY03-09地块公共租赁住房项目

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011907030882 | 省级项目编号 | 4403011901160101 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DRWXK6 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 55012 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深大鹏发财备案〔2018〕0051号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011907030882 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深大鹏发财备案〔2018〕0051号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DRWXK6 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 55012 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 该项目建筑容积率≤2.7，计容建筑面积为30660平方米，建设内容包括：住宅28060平方米、配套商业1500平方米、老年人日间照料中心750平方米、社区管理用房250平方米、物业服务用房100平方米、及地下车库、设备用房、民防设施、公众通道（不计容积率）。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 1 7 8 8 7 2 9
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽锦拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 坝光DY03-09地块公共租赁住房项目

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011907030882 | 省级项目编号 | 4403011901160101 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DRWXK6 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 55012 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深大鹏发财备案〈2018〉0051号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-04-09 | 383.16 | 4403011907030882-BE-001 | 4403011901160101-BE-001 | 查看 |
| D | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-04-04 | -- | 4403011907030882-BA-001 | 4403011901160101-BA-001 | 查看 |

# 资质证明：工程监理综合资质证书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 | | |
| 建立时间 | 2003年09月29日 | | |
| 注册资本金 | 12000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300754291430W | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144002103-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 常运青 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 常运青 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 张强 | 职称或执业资格 | 高级工程师/国家注册监理工程师 |
| 备注： | 原发证日期：2011年03月25日 | | |

**业务范围**

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 12 11

No.EF 0175584

**证书延期**

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

**企业变更栏**

详细地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。

******

变更核准机关（章）

2025 年 08 月 29 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

## 三、投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 师进田 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 48 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 国家注册监理工程师证 | 证件号码 | 44015374 | 手机号码 | 15361005026 |
| 参加工作时间 | 1997.07 | | 从事项目总监年限 | | 28 |
| 项目总监<br>资格证书编号 | JL00200515 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 总建筑面积 | 开、竣工日期 | 在建或已完 |
| 深圳市万科发展有限公司 | 万科大都会（曾用名：中国电子宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目建设工程） | 1150.8万元 | 19.8268万平方米 | 2020.01.08<br>2023.08.25 | 已完 |

**项目总监：师进田**

注册监理工程师

中华人民共和国监理工程师
注册证书

使用有效期：2025年08月22日
-2026年02月18日

姓　　名：师进田

性　　别：男

出生日期：1977年06月26日

注册编号：44015374

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年04月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2025.8.22

发证日期：2024年02月20日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00200515

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140214402120134402180000036

姓名：Full Name 师进田

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1977年06月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2014 年 09 月 10 日

职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：师进田

身份证号：511113197706262716

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

编号 字97506号

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

# 毕业证书

学生师健因系四川省乐山县人，性别男，一九七七年六月出生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校工业与民用建筑专业学习。学制三年。学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长（章）

一九九七年七月 日

# 西南科技大学

# 毕业证书

学生师进田，性别男，1977年06月26日生，于2020年03月至2022年07月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716391

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师进田　　社保电脑号：600160066　　身份证号码：511113197706262716　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 32050.81 | 17202.38 | | | 27415.94 | 10235.84 | | | 1324.24 | | 561.9 | | 1210.2 | 484.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2fbcac0446 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月16日

**项目总监业绩证明资料**

万科大都会（曾用名：中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程）
监理合同



# 中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同

**甲方(全称)：深圳市万科发展有限公司**

法定代表人：唐澈杨

地址：深圳市福田区皇岗路 5003 号深圳万科

**乙方(全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司**

法定代表人：常运青

地址：福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001

鉴于：

甲方与中国中电国际信息服务有限公司 2019 年 10 月签订了《宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目代建服务合同》(以下统称“委托合同”)，中国中电国际信息服务有限公司作为【宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目】(下称“本项目”)项目的开发建设主体，委托甲方提供本项目的全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。

为进一步明确责任，保障甲、乙两方的利益，保证本项目开发建设顺利进行，甲、乙两方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本建设工程监理合同。

**一、甲、乙两方关系**

1、 甲方依据委托合同，为本项目提供全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。甲方有权以中国中电国际信息服务有限公司名义，遵照委托合同的约定对本项目进行项目建设期间的前期报建工作、设计管理、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理工作。具体包括代表中国中电国际信息服务有限公司申报各项报建、审查报批手续；在项目实施阶段，代表中国中电国际信息服务有限公司进行招标采购管理（含编制工程量清单）、设计管理、施工管理、工程监理和竣工验收备案等工作，并对工程项目进行质量、进度、费用、合同、信息、安全等方面的统筹管理和控制，直到办理竣工验收备案手续、移交等工程项目建设全过程的所有管理服务工

作及本合同约定的移交后的其他直接相关建设管理工作

2、 乙方同意接受甲方作为中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目的建设管理方并与甲方签订本项目建设工程监理合同。乙方同意接受甲方对本合同中乙方的履约义务进行管理，乙方同意遵守甲方对本工程相关的管理制度。

**二、监理范围：**

**1、按照过程：（包含但不仅限于以下内容）**

a）施工准备阶段；

b）施工阶段；

c）保修阶段

**2、按照工程项目：（包含但不仅限于以下内容）**

a）土方及边坡（基坑）支护工程；

b）基础工程；

c）建筑工程（结构）；

d）安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；

e）幕墙工程及精装修工程；

f）配合项目销售工程：销售及研发样板房、室外环境和园建、配合招商或销售展示等工程及材料设备验收；

g）室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；

h）红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

**三、监理期限：**

1、本合同监理期限暂定 2284 个日历日，其中施工阶段监理期限为 1553 个日历日，保修阶段监理期限为 731 个日历日，具体开工时间以甲方书面确认为准。

2、本项目监理期限（监理人员要求在现场的阶段）：自工程开工至本项目全部工程内容完工、通过验收且保修期满为止（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）。

**四、甲方工作：**

1. **甲方提供资料：**

a）地质勘探报告一份

b）相关工程施工合同一份

c）基础施工图两套

d）主体施工图纸两套

e）本项目所涉及的所有专业图纸

2. 甲方派驻工地总代表为 杨帆 ，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

**四、乙方工作：**

**1. 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：**

a）质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制

b）合同管理、信息管理

c）甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

**2. 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。**

**3. 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：**

a）《中华人民共和国建筑法》

b）《中华人民共和国安全生产法》

c）《深圳市建设工程质量管理条例》（2004 年修正）

d）《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）

e）《工程建设标准强制性条文》（2013 年版，房屋建筑部分）

f）《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》

g）甲方与各分包方之间签定的施工合同、约谈记录及补充协议

h）建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013

i）附件《本项目房屋接收标准》、《工序质量验收表》

如在监理期限内，上述文件修改或更新的，则以修改或更新后的内容为监理依据。

**4. 乙方现场监理人员的安排：**

1） 乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；

2） 乙方监理人员应熟练操作电脑；

3） 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对乙方现场监理人员实行否决，即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换。

4） 项目需配备注册监理工程师，注册监理工程师须有 5 年及以上建筑工程注册监理从业经验，并具有综合体项目监理经验；

5） 总监的基本条件

① 驻现场实际总监必须有写字楼、超高层、深基坑监理工作经验(不能少一项)，同时必须负责过一个项目监理团队的管理，从事总监工作所监理的建筑工程项目不少于2个，且必须有一个项目建筑面积不少于20万平方米。

② 应为土建类注册监理工程师，中级职称及以上，大学本科及以上学历，工民建（或类似专业）专业，高级工程师(可选)；

③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书，从事监理工作5年以上；

④ 遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

6) 总监代表的基本条件

① 从事工程建设管理工作5年以上，年龄不超过40岁，具备工程施工、监理或设计经验；

② 大学专科及以上学历，工民建（或类似专业）专业；

③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书，从事监理工作3年以上；

④ 担任过一个以上类似工程的总监理工程师代表工作，或担任过二个工程专业监理工程师工作；

⑤ 遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

7) 监理工程师的基本条件

① 从事工程建设管理工作3年以上；

② 大学专科以上学历；

③ 从事监理工作2年以上，具备监理上岗工作证书；

④ 担任过类似工程的监理工作；

⑤ 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合甲方或者甲方工程管理要求。

8) 监理员的基本条件

① 从事工程建设管理工作1年以上；

② 大学专科以上学历；

③ 具备监理上岗工作证书；

④ 担任过类似工程的监理工作；

⑤ 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求

9) 监理公司派驻监理部人员中，总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出；监理公司派驻监理部的人员必须专业齐全。

10) 所有参加项目的监理人员，在进入现场前，监理公司应先将其个人资料报项目经理部，经项目经理部面试和考核合格后，方可履行监理职责。考核的依据为：国家有关法规与规定、监理合同、本合作纲要中对各岗位的技术、资格、能力方面的要求。

5. 乙方在现场配备办公设备：

1） 项目监理部固定用办公设备；

2） 甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

6. 乙方现场具体监理工作要求：

a） 负责对工程质量（全部施工及建筑材料、设备质量）、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制，并承担责任。

b） 本项目监理班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。

c） 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准，掌握监理人员应具备的知识，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况，保持廉洁公正。

d） 组织图纸会审，用自己的知识、经验按设计文件实施中时，如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给甲方。如果各专业施工设计图纸之间有不一致之处，则应在图纸会审时以书面形式提出，最终以甲方书面确认后为准向甲方提出，否则只要有某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出，则视为乙方不作为。

e） 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告。

f） 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。

g） 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》（2003 年 7 月 1 日起施行）的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

h） 审查施工单位编制的施工组织设计，并在通过后加盖审查印章，应监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。

i） 必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作。

j） 必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等。

k) 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

l) 按甲方要求进行工序检查验收、竣工验收和移交等。重点加强防渗漏施工的检查，杜绝防水材料偷工减料的现象。

m) 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。同时，乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，否则有关责任由乙方承担。

n) 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认报送甲方项目经理部应否办理索赔并核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；若监理公司未能按规定时间上报签证给甲方（甲方同意延期除外），甲方将不予确认，责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量。

o) 在招标单位授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个日内审批完成并送至甲方项目经理部的相关人员，监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议，无建议的，视为监理认可其工作质量。

p) 竣工资料的审核：确认或反馈意见时限应为：自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内，总包工程应在 10 日内，其它书面报告示，最长不能超过 10 日。

q) 负责组织每周工程例会，例会内容整理打印后报甲方。

r) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

s) 每周上班时间为 6 天（周六周日轮休，轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作），每天上班时间与施工单位上班时间一致（根据工程施工需要，夜间安排值班），如甲方认为必要，监理人员上下班实行打卡制。

t) 节假日监理部要安排人员值班，并将值班人员安排表报甲方项目经理部审批同意后执行，若施工单位节假日正常上班，监理部应根据施工内容安排好相

应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计。

u）应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。

v）监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。

w）乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。

x）不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。

y）甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。

z）乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

aa）其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》

五、 监理费用：

本合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万捌仟圆整（小写）¥11508000.00元；其中施工阶段监理费用为人民币（大写）壹仟零玖拾陆万圆整（小写）¥10960000.00元；保修阶段监理费用为人民币（大写）伍拾肆万捌仟圆整（小写）¥548000.00元。

1、乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

2、本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

3、本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/□9%/■6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□16%/□10%/□6%/□3%）

4、计价方式：

(1)、工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为100000万元，其中：建筑安装工程费100000万元，设备

购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

⑵. 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

■房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：本项目建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝100000万元。

⑵ . 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工阶段监理酬金基价为1507万元。

⑷. 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

＝1507（万元）×1×1＝1507万元。

⑸. 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27.2727%%（建议浮动幅度≯±20%）。

⑹. 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝1507×（1＋（-27.2727%））

＝1096万元

① 施工阶段监理费不随工期变化而变化，只根据实际建安费用进行调整（保修阶段监理费也将随本合同计价原则及实际建安费调整）。

② 本合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定值调整的幅度≥±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：施工阶段监理酬金增减额＝调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×施工阶段监理酬金÷本合同暂定工程概算投资额（或原建筑安装工程费）”。

附件1.2、监理工作内容及要求

附件1.3、监理合作纲要

附件2：商务计价及监理人员配置表

（以下无正文）

甲方：深圳市万科发展有限公司
（公章/合同章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2019年12月30日

电话：

传真：

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司
（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：

电话：

传真

开户银行：

帐号：

| | | |
|---|---|---|
| | | 编　　号：VKSZ/QR/PR058<br>版　　号：A/5<br>生效日期：2008 年 3 月 4 日 |

# 工程采购技术要求及质量要求

记录编号：

工程类别：施工总承包[]分包工程[]监理[√]设备材料[]

采购类别：招标[√]议标[　]

| 项目 | | 具体说明 |
|---|---|---|
| 采购工程名称 | | 中国电子宝安项目（暂定名）项目监理 |
| 工程采购范围 | 全部范围 | 中国电子宝安项目（暂定名）开工至交付完毕且保修期满 |
| | 招标图纸 | ■ 无 |
| | 施工内容 | 1. 工程情况介绍：<br>本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区，属于宝安中心区的组成部分，分别为新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新单元内 05、07、17 地块，包含住宅（含保障房）、商业、商务公寓、公共配套设施等各类功能。项目总占地面积约为 20000 ㎡，计容建筑面积约为 136920 ㎡，总建筑面积约为 187000 ㎡，地下室四层（暂定），七栋 120-160m 高塔楼（暂定），一栋幼儿园，市政广场及小区周边市政路（含红线外地块之间的地下连通通道及市政路）。地下室用作车库及设备房，并设置战时人防防护单元。基坑开挖深度约 18 米（暂定）。<br>2. 工程内容包括但不限于：<br>中国电子宝安项目开工至交付完毕且保修期满的监理工作。<br>3. 投标单位必须详细理解本招标要求，对于其中产生歧义或不明确部分的内容，必须在投标前向招标单位提出，否则最终将按照招标单位的理解进行解释和确定。 |
| 工期要求 | | 1、本工程现场施工计划开工时间暂以甲方项目部书面通知为准。<br>2、具体开工、完工日期以甲方通知为准，工期为日历天数，包括节假日、阴雨天，但台风、地震等不可抗拒的因素除外。<br>3、中标单位须制定合理工程监理的计划、进度、安全保证等措施，按合同和甲方要求完成项目建设。按附件各项要求完成本项目的监理工作。 |
| 工程技术要求 | | 1. 须符合附件工程技术标准要求。<br>2. 须符合国家、行业及地方标准规范、甲方公司规范等规定，完成本项目监理工作。 |
| 项目部 | | 1、人员配备要求<br>➢ 投标单位须根据本工程技术特点及复杂程度，配备专业齐全、技术保障、数量满足项目管 |

项目名称变更说明

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202000416　　深地名许字 BA202010310 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | | |
| 批准名称 | 万科大都会家园 | 汉语拼音 | WANKEDADOUHUI JIAYUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地，商业用地 | 用地面积 | 19472.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新安街道 | 土地合同或房地产证 | 2019-B012（合），2019-B013（合） |
| 宗地代码 | 440306007005GB00138，440306007005GB00139 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A007-0569，A007-0570 |
| 命名含义 | 随着大前海时代的到来，新安片区时尚繁华见未来，未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会，因此命名为“万科大都会家园”。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306007005GB00138，440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

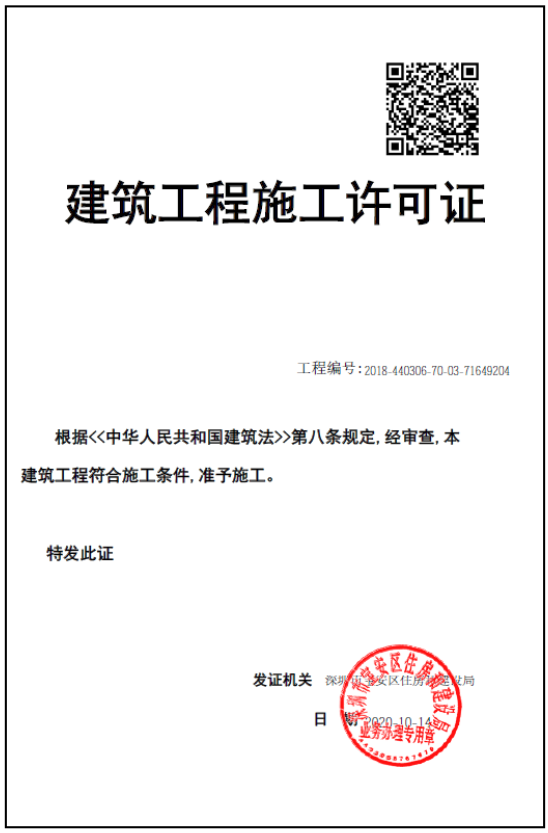
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2020-08-26

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

施工许可证



# 建筑工程施工许可证

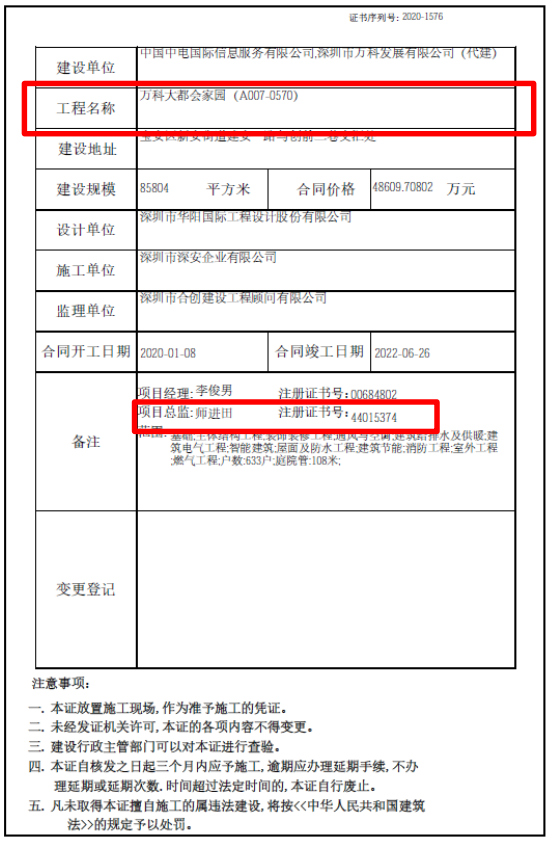
工程编号：2018-440306-70-03-71649204

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2020-10-14

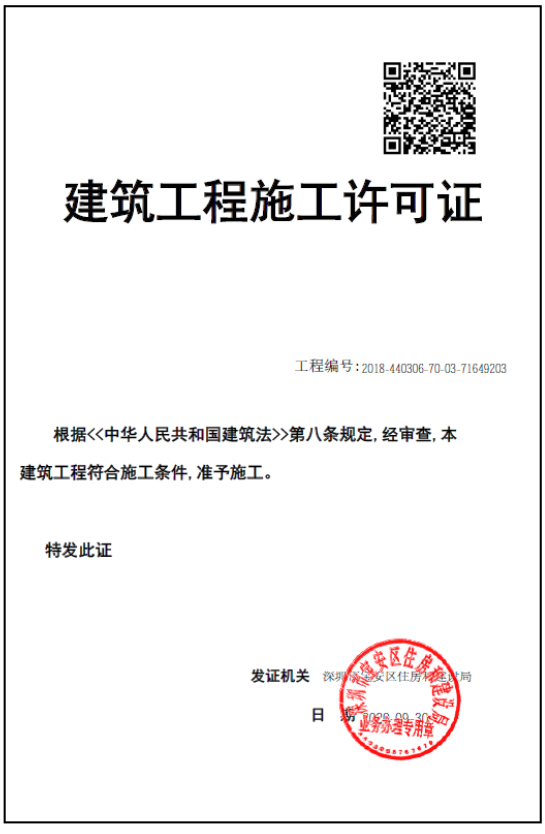


证书序列号：2020-1576

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司,深圳市万科发展有限公司（代建） | | |
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0570） | | |
| 建设地址 | 宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 | | |
| 建设规模 | 85804 平方米 | 合同价格 | 48609.70802 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-01-08 | 合同竣工日期 | 2022-06-26 |
| 备注 | 项目经理:李俊男 注册证书号:00684802<br>项目总监:师进田 注册证书号:44015374<br>其他:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:633户;庭院管:108米; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

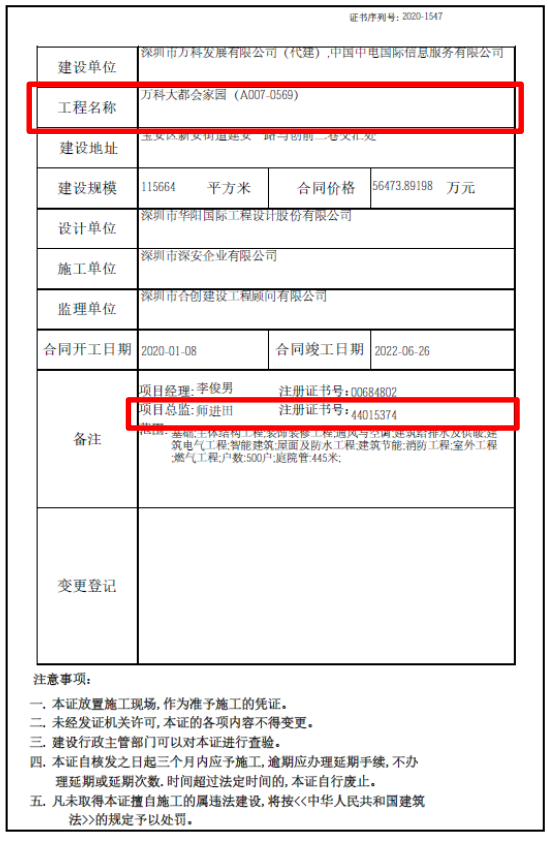
工程编号：2018-440306-70-03-71649203

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2020-09-30



证书序列号：2020-1547

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市万科发展有限公司（代建）,中国中电国际信息服务有限公司 | | |
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0569） | | |
| 建设地址 | 宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 | | |
| 建设规模 | 115664 平方米 | 合同价格 | 56473.89198 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-01-08 | 合同竣工日期 | 2022-06-26 |
| 备注 | 项目经理:李俊男 注册证书号:00684802<br>项目总监:师进田 注册证书号:44015374<br>其他:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:500户;庭院管:445米; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

本项目分段验收一览表

| 序号 | 分段名称 | 建筑面积（平方米） | 验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 万科大都会家园（A007-0569） | 115664.00 | 2023.08.25 | |
| 2 | 万科大都会家园（A007-0570） | 82604.00 | 2023.08.25 | |
| 3 | 合计 | 198268.00 | | |

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万科大都会家园（A007-0569）

验收时期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：中国中电国际信息服务有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0569） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 |
| 建筑面积 | 115664 ㎡ | 工程造价 | 56473.89198 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：47 层<br>地下 3 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71649203 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020 年 01 月 08 日 | 验收日期 | 2023 年 05 月 26 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（土建） | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 承建单位（消防） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨帆 |
| 副组长 | 师进田 |
| 组　员 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 工程质保资料 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 32 项<br><br>经审查，符合要求 32 项<br><br>经核定，符合规范要求 32 项 | 共核查 53 项，<br><br>符合要求 53 项。<br><br>共抽查 26 项，<br><br>符合要求 26 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项<br><br>符合要求 21 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | / | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | / | 项目负责人 |
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | / | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 设计师 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。用地面积：10137.6 ㎡，总建筑面积：115664 ㎡，由地下室、裙房及裙房之上的编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元 3 个塔楼组成。地下室 3 层，为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施，消防水泵房、柴油发电机房设在地下一层。）裙房 2 层局部 4 层，一层为汽车库、老人日间照料中心、商业服务网点和消防控制室、二层为老人日间照料中心、商业服务网点、集中商业、物业管理用房，三、四层（1 栋二单元下方）为商业；1 栋一单元、1 栋三单元：均为地上 47 层，建筑高度分别为 149.45m、149.35m，三层为架空，四层及以上除第十四、三十三层为避难层外，其余为住宅；1 栋二单元：地上 28 层，建筑高度 98.5m，一至五层为裙房，六层及以上为商务公寓，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年8月25日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年8月25日 |

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万科大都会家园（A007-0570）

验收时期：2023年 8月 25日

建设单位（盖章）：中国中电国际信息服务有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科大都会家园（A007-0570） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处 |
| 建筑面积 | 82604 ㎡ | 工程造价 | 48609.70802 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：42 层<br>地下 3 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71649204 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020 年 01 月 08 日 | 验收日期 | 2023 年 05 月 26 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（土建） | 深圳市深安企业有限公司 | | D244016346 |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 承建单位（消防） | 深圳恒安消防工程有限公司 | | DW244300851 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨帆 |
| 副组长 | 师进田 |
| 组　员 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |
| 工程质保资料 | 杨帆 | 吴凡、李俊男、黄岩东 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 32 项<br>经审查，符合要求 32 项<br>经核定，符合规范要求 32 项 | 共核查 53 项，<br>符合要求 53 项。<br>共抽查 26 项，<br>符合要求 26 项。<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项<br>符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | / | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 叶义凯 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 高级工程师 | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 赖联彬 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 设计师 |
| | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| 蔺王朝 | 深圳市深安企业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 深圳恒安消防工程有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 项目负责人 |
| 陈国伟 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。总建筑面积：82604 ㎡，由地下室及地上的 2 栋建筑组成。其中：（1）地下室 3 层，地下二层、三层为汽车库（部分设充电桩停车位）及设备房，地下一层为汽车库（部分设机械式停车位）、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；（2）2 栋裙房 1 层，为商业服务网点、车库、消防控制室等，以上分为 2 栋一单元（2 栋 A 座）、2 栋二、三单元（2 栋 B 座）塔楼（2 栋一单元为 42 层，建筑高度 132.05m，二层为架空，以上各层为住宅，其中十五、三十层为避难层，属超高层公共建筑；2 栋二、三单元为 31 层，建筑高度 95.85m，二层为架空，以上各层为住宅，属一类高层公共建筑）；以上建筑设计耐火等级均为一级。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年8月25日 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380683

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010488 | 省级项目编号 | 4403011912319904 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 |

项目地址：深圳市宝安区无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 4403011912319904 | 项目编号 | 4403012005010488 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | 深圳市宝安区无 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 深圳市宝安区发展和改革局 | 立项批复时间 | 2018-08-14 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目一级分类 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 城市更新项目，占地19473平米，计容建筑面积136920平米，容积率7.03，总投资265811万元 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | 2020年01月08日 | 计划竣工 | 2022年06月26日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级？ | A |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 1 7 6 8 8 1 9
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省建筑信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012005010488 | 省级项目编号 | 4403011912319904 |
| 建设单位 | 中国中电国际信息服务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192174995A |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 136920 | 总投资（万元） | 265811 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案(2018)0518号 |

项目地址：深圳市宝安区无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 师进田 | 511113**********16 |
| 设计企业 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 91440300192203777 | 左人宇 | 000000**********00 |
| 设计企业 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 9144030019223979SN | 吴凡 | 000000**********00 |
| 施工企业 | 深圳市深安企业有限公司 | 9144030019232169Q | 李俊男 | 220182**********14 |

装配式证明资料

表 2

## 装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目名称：万科大都会家园（A007-0569） | | | | |
| 实施装配式建筑楼栋号：1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元 | | | | |
| 建设单位：<br>中国中电国际信息服务有限公司 | | 设计单位：<br>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | |
| 装配式建筑专家评审意见 | | 建设单位执行记录 | 审查机构审查意见 | |
| 1 | (1) 进一步描述清楚项目装配式修改内容； | 已完善，详 1 栋 B 座计算书 P5 修改原因. | 落实☑ 未落实☐ | |
| 2 | (2) 完善装配式方案修改后相应部位的铝模施工措施； | 已完善，详实施方案 P61~63， | 落实☑ 未落实☐ | |
| 建设单位（盖公章）<br>2021 年 10 月 30 日 | | | 审查人员（签字） | [signature] |
| | | | 审查机构（盖章） | 2021 年 11 月 11 日 |

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

## 四、项目管理班子人员配备

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 项目总监 | 师进田 | 高级 | 土建 | 国家级 | 房屋建筑工程 | 44015374 | 28 | 按需进退场 |
| 2. | 土建监理工程师 | 周程飞 | 高级 | 土建 | 国家级 | 房屋建筑工程 | 44016039 | 22 | 按需进退场 |
| 3. | 土建监理工程师 | 李小民 | 中级 | 土建 | 广东省 | 房屋建筑工程 | B19120289 | 23 | 按需进退场 |
| 4. | 土建监理工程师 | 刘洪光 | 中级 | 土建 | 广东省 | 房屋建筑工程 | B18110035 | 20 | 按需进退场 |
| 5. | 装修监理工程师 | 张恒 | 中级 | 装修 | 广东省 | 房屋建筑工程 | B20120121 | 10 | 按需进退场 |
| 6. | 装修监理工程师 | 王勇 | 中级 | 装修 | 广东省 | 房屋建筑工程 | B14040201 | 15 | 按需进退场 |
| 7. | 机电监理工程师 | 郑志冕 | 中级 | 机电安装 | 广东省 | 机电安装工程 | B25050233 | 23 | 按需进退场 |
| 8. | 机电监理工程师 | 杨人 | 中级 | 机电安装 | 深圳市 | 机电安装工程 | B20170023 | 20 | 按需进退场 |
| 9. | 安全员 | 袁述文 | 中级 | 安全 | 广东省 | 房屋建筑工程 | A21120185 | 5 | 按需进退场 |
| 10. | 资料员 | 赵艳军 | 中级 | 档案管理 | 深圳市 | 档案管理 | 20150222 | 24 | 按需进退场 |
| 11. | 资料员 | 王靖仁 | / | 档案管理 | 深圳市 | 档案管理 | 201801031 | 8 | 按需进退场 |
| 保修阶段 | | | | | | | | | |
| 1 | 土建监理工程师 | 周程飞 | 高级 | 土建 | 国家级 | 房屋建筑工程 | 44016039 | 22 | 按需进退场 |
| 2 | 资料员 | 赵艳军 | 中级 | 档案管理 | 深圳市 | 档案管理 | 20150222 | 24 | 按需进退场 |

2025 年 9 月 15 日

**项目总监：师进田**

注册监理工程师

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：师进田

性　　别：男

出生日期：1977年06月26日

注册编号：44015374

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年04月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.8.22

发证日期：2024年02月20日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00200515

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140214402120134402180000036

姓名：Full Name 师进田

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1977年06月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2014 年 09 月 10 日

职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：师进田

身份证号：511113197706262716

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

编号　　字 97506 号

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

# 毕业证书

学生师建四系 四川省市 乐山县市

人，性别 男，一九 七七 年 六 月

出生。于一九 九四 年 九 月

至一九 九七 年 七 月在本校

工业与民用建筑 专业学习。

学制 三 年。学习期满，成绩

合格，准予毕业。

校长（章）

一九九七 年 七 月　　日

# 西南科技大学

# 毕业证书

学生师进田，性别男，1977年06月26日生，于2020年03月至2022年07月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716391

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师进田　　社保电脑号：600160066　　身份证号码：511113197706262716　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 32050.81 | 17202.38 | | | 27415.94 | 10235.84 | | | 1324.24 | | 561.9 | | 1210.2 | 484.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2fbcac0446 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月16日

# 土建监理工程师：周程飞

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月02日
-2026年03月01日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书

姓　　名：周程飞

性　　别：男

出生日期：1980年10月12日

注册编号：44016039

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月19日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：周程飞

签名日期：2025.9.2　　发证日期：2025年02月20日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JL 00195751

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20140214302120134399030000116

姓名：
Full Name 周程飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年10月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2014年5月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 10 月 24 日
Issued on

0124719

职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：周程飞

身份证号：432828198010125914

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02019925

学生 周程飞 性别 男，

一九八0年十 月十二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 六 月在本校

土木工程施工 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：林湖印运

校 名：湖南城市学院

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：119661200306001372

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周程飞　　社保电脑号：630857314　　身份证号码：432828198010125914　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60024751 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60024751 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible] |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible] |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 40688.97 | 23778.08 | | | 7332.61 | 2523.34 | | | 1713.7 | | 955.68 | | 1892.26 | 886.24 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2fbc53ec6k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月16日

**土建监理工程师：李小民**

广东省监理工程师

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李小民 性别 男，

一九八〇年 六 月六 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

工业与民用建筑 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：韶关学院

二〇〇二 年 七月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 00151852

学校编号：10549120020600125

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小民　　社保电脑号：804222057　　身份证号码：430528198006068218　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 26628.17 | 14949.28 | | | 5015.08 | 1728.95 | | | 1191.32 | | 504.59 | | 1085.88 | 404.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2c012c2080 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月15日

**土建监理工程师：刘洪光**

广东省监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　刘洪光

性　　别　男

身份证号　430419197703082334

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号　B18110035

初次发证日期：2018 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 2 月 14 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 29 日

职称证

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：刘洪光

性　　别：男

身份证号：430419197703082334

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年8月14日

工作单位：耒阳市第二建筑工程公司

系统编码：B080504510000000149

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书


（无国家开放大学钢印无效）

学生 刘洪光 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 三 月 八 日，
于 二〇二三 年 一 月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202306516761

校长：
学校：国家开放大学
二〇二三年 一 月 二十日

Y001075993

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪光　　社保电脑号：803255359　　身份证号码：430419197703082334　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60024751 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60024751 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 28068.17 | 16005.28 | | | 5285.06 | 1840.67 | | | 1250.72 | | 524.55 | | 1117.48 | 444.44 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bffa14be6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月18日

**装修监理工程师：张恒**

广东省监理工程师

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张恒 性别 男，一九九二年 九 月 六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

证书编号：141211201506001478 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒　　社保电脑号：642384621　　身份证号码：430527199209062113　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 39369.47 | 22966.08 | | | 7151.01 | 2462.79 | | | 1662.95 | | 916.53 | | 1811.08 | 835.49 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2c012b35bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

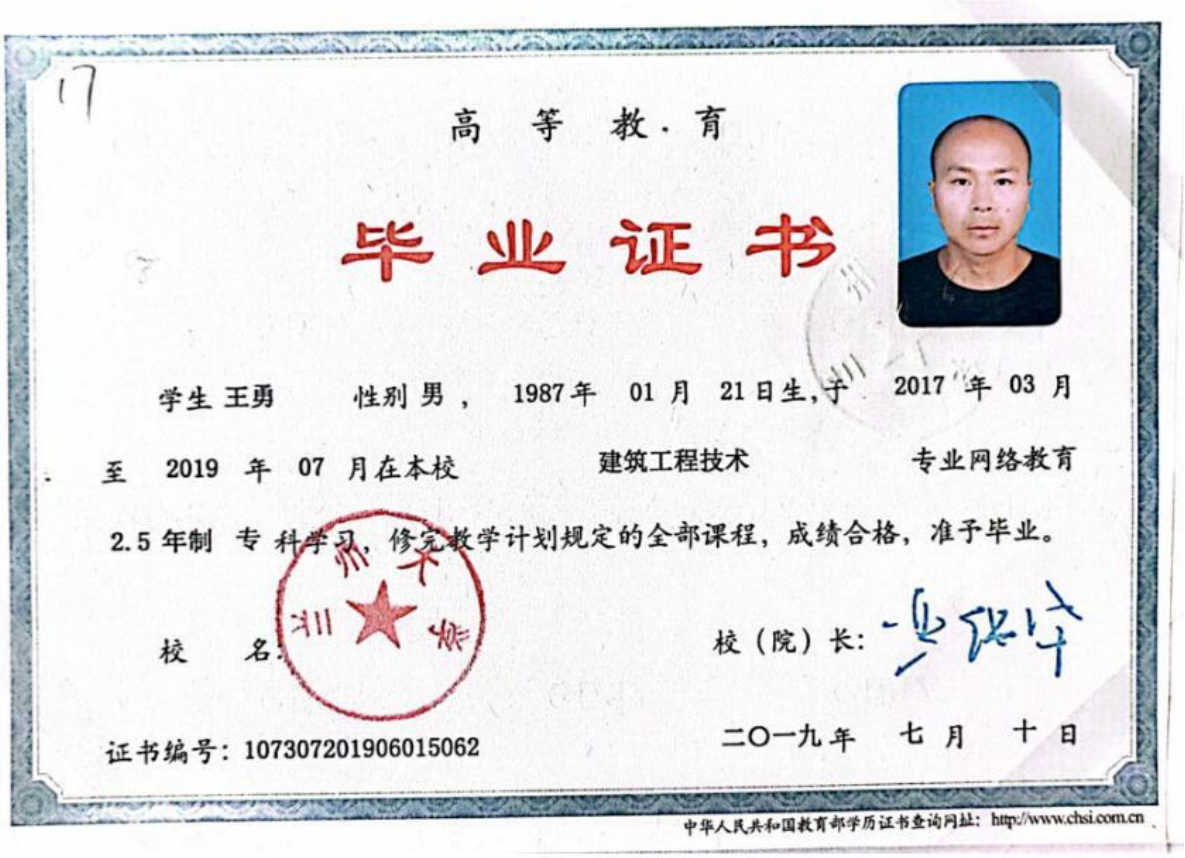
打印日期：2025年8月15日

**装修监理工程师：王勇**

广东省监理工程师

职称证

毕业证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 王勇 性别 男， 1987 年 01 月 21 日生，于 2017 年 03 月 至 2019 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307201906015062 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇　　社保电脑号：645946588　　身份证号码：430422198701219635　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 36730.47 | 21342.08 | | | 6754.29 | 2330.49 | | | 1561.45 | | 801.21 | | 1644.67 | 733.99 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bffa9ae9i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

**机电监理工程师：郑志冕**

广东省监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郑志冕
性　　别：男
身份证号：440923197912263776
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日

广东省建设监理协会
2025 年 05 月 14 日

证书编号：B25050233

E01416U2

职称证

郑志冕 于二零零九年
九 月，经 茂名市职称
改革办公室
评审委员会评审通过，
具备 给排水工程师
资格。特发此证。
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0916005015612号
茂名市人事局
发证机关：
二零零九 年十二月 十八日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 18020

学生 郑志冕 性别 男，

一九七九年十二月廿六日生，于一九九八年

九月至 二零零二年 七月在本校

建筑工程系工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：卢忠政印

校 名：

二零零二年 七月十五日

学校编号：980338

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志冕　　社保电脑号：644528989　　身份证号码：440923197912263776　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 0.0 | | | | | | | | | | 2360 | 9.44 | | | |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 19475.96 | 11651.2 | | | 3094.85 | 1086.09 | | | 805.0 | | 508.99 | | 921.44 | 469.12 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2fbc858ed0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月16日

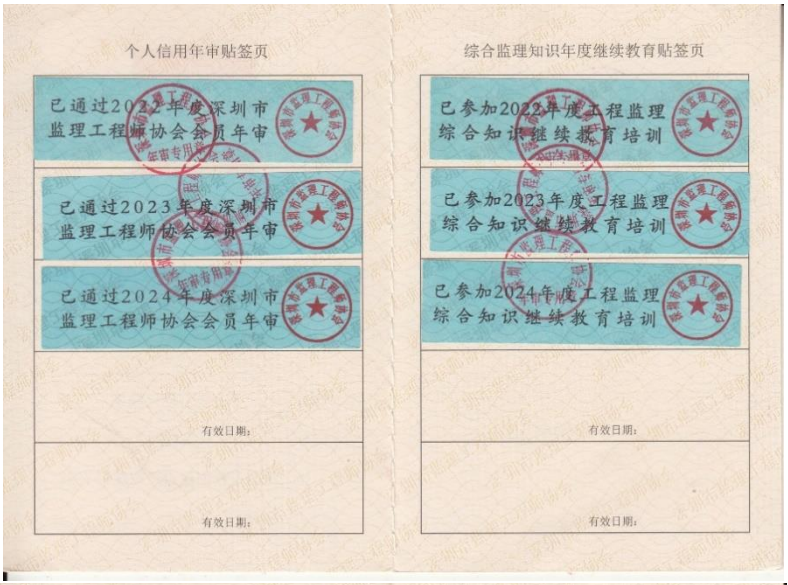
**机电监理工程师：杨人**

深圳市监理工程师

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：机电安装工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2017 年 11 月 3 日
核发编号：B20170023

姓　　名：杨人
性　　别：男
身份证号：230422198407072452
学　　历：大专
所学专业：电气自动化技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人信用年审贴签页

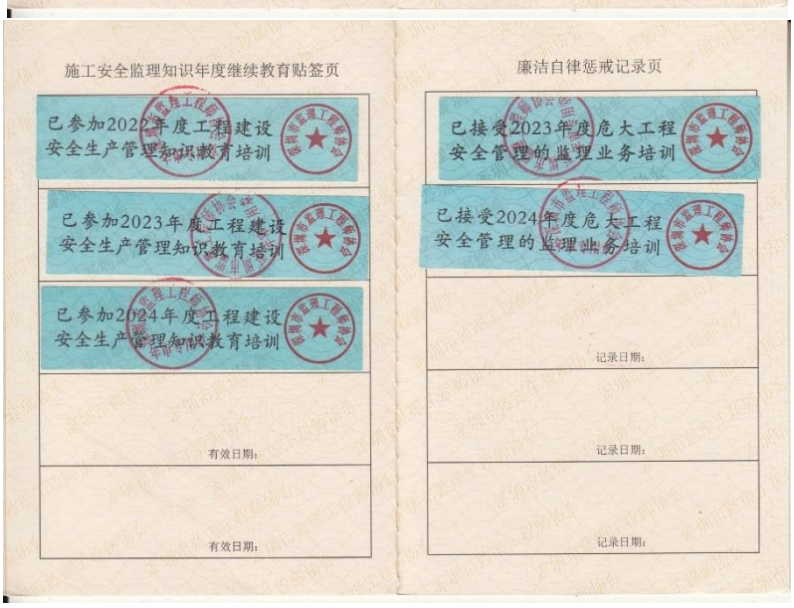
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：
记录日期：
记录日期：

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001314

持证人签名：

姓　　名：杨人

性　　别：男

身份证号：230422198407072452

专　　业：电气工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 杨人 性别 男，一九八四 年 七 月 七 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆职业学院 校（院）长：王江之印

证书编号：127181200506000708 二〇〇五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨人　　社保电脑号：639917186　　身份证号码：230422198407072452　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2017 | 04 | 60024751 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 05 | 60024751 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 06 | 60024751 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 07 | 60024751 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 08 | 60024751 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 09 | 60024751 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 10 | 60024751 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2022 | 05 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 22754.08 | 11674.88 | | | 16705.09 | 5935.71 | | | 1014.49 | | 432.08 | | 552.78 | 311.47 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bfdebcc4q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月15日

**安全员：袁述文**

广东省安全监理工程师

广东省监理工程师

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　袁述文
性　　别　男
身份证号　430524199104121771
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213080100002788

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生袁述文，性别男，1991 年 04 月 12 日生，于 2018 年 02 月至 2020 年 06 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：段献忠

二〇二〇年六月二十八日

证书编号：No. C 20180587

电子注册编号：105325202005002004

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁述文　　社保电脑号：649890247　　身份证号码：430524199104121771　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 06 | 60024751 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 0.0 | | | | | | | | | | 2360 | *9.44 | | | |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 21305.46 | 12472.16 | | | 3776.15 | 1324.7 | | | 845.71 | | 408.43 | | 360.84 | 395.17 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2c01255e17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年8月15日

**资料员：赵艳军**

岗位证

# 城建档案业务培训证书

赵艳军 同志（身份证号码：132402197904256l2X）于 2015 年 12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，考试合格，特发此证，证书编号为 20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

职称证

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：赵艳军

性　　别：女

身份证号：132402790425612

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年11月20日

工作单位：衡阳市第六建筑工程公司

系统编码：B08061040000000068

毕业证

证书编号：20012804 8

学生 赵艳军，性别 女，一九七九 年 四 月 日生。于 一九九八 年 九 月 至 二〇〇一 年 七 月在本院 房屋建筑 专业 脱产 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 学院

二〇〇一 年 七 月 一 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳军　　社保电脑号：631442056　　身份证号码：132402197904256l2X　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 51373.85 | 29968.0 | | | 16938.02 | 6127.46 | | | 2221.62 | | 1252.8 | | 2972.68 | 1509.98 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bfdc7450r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月15日

**资料员：王靖仁**

岗位证

城建档案业务培训证书

王靖仁 同志（身份证号码：320921199008100011）于2018年1月13日至14日、1月20日至21日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共18学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201801031

2018年1月25日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王靖仁 性别 男，1990 年 08 月 10 日生，
于2014 年02月至2017年01月在本校 建筑工程管理
专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京农业大学
批准文号：教育部（83）教成字036号
证书编号：103075201706174501

校长：
2017 年 01月 10日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王靖仁　　社保电脑号：631710782　　身份证号码：320921199008100011　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 05 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 60024751 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60024751 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60024751 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60024751 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王靖仁　　社保电脑号：631710782　　身份证号码：320921199008100011　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 49510.25 | 28016.0 | | | 29007.7 | 10716.5 | | | 2077.7 | | 1148.7 | | | 2784.69 | 1415.98 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bfee93e74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60024751 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月13日