

标段编号：2019-440306-70-03-103723012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市豪科园林有限公司

日期：2025年09月10日

目录

1、投标人已完成类似项目的业绩.....	6
1.1、深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程	7
(1) 施工合同扫描件	7
(2) 竣工验收报告	15
(3) 履约评价	37
1.2、芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目（第二次）	38
(1) 施工合同扫描件	38
(2) 竣工验收报告	42
1.3、上儒村入口公园环境提升工程	48
(1) 施工合同扫描件	48
(2) 竣工验收报告	52
1.4、福海街道永福路（景芳路-沙福路）道路绿化梳理提升工程（施工）（小型工程）	57
(1) 施工合同扫描件	57
(2) 竣工验收报告	63
1.5、宝安区文天祥廉政教育馆综合整治工程（小型工程）	67
(1) 施工合同扫描件	67
(2) 竣工验收报告	73
1.6、福城街道茜坑社区物理围合建设工程	79
(1) 施工合同扫描件	79
(2) 竣工验收报告	86
1.7、110kV 桂月输变电站场平工程.....	92
(1) 施工合同扫描件	92
(2) 竣工验收报告	98
1.8、长塘村中心公园建设项目	103
(1) 施工合同扫描件	103
(2) 竣工验收报告	107
1.9、王母河整治新扣车场工程	110
(1) 施工合同扫描件	110
(2) 竣工验收报告	116
1.10、洋涌路渠化岛景观节点提升工程	122
(1) 施工合同扫描件	122
(2) 竣工验收报告	127
2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	132
2.1、投标人拟派项目负责人业绩	132
(1) 深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程.....	133
(1.1) 施工合同扫描件	133
(1.2) 竣工验收报告	141

(1.3) 园林会议纪要证明	163
(1.4) 项目获奖证书	166
(1.5) 履约评价	167
2.2、投标人拟派项目技术负责人业绩	168
(1) 深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程	169
(1.1) 施工合同扫描件	169
(1.2) 竣工验收报告	177
(1.3) 项目获奖证书	199
(1.4) 履约评价	200
3、项目管理机构	201
3.1、项目管理班子配备情况表	201
3.2、项目管理班子配备情况辅助证明材料	203
4、投标人控股及管理关系情况	297
5、承诺函	302
6、其他	306
6.1、投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书	306
(1) 投标人近5年的获奖项目一览表	306
(2) 投标人近5年的获奖证书证明材料	307
6.2、投标人近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告	312
(1) 2022年审计报告	312
(2) 2023年审计报告	330
(3) 2024年审计报告	351
6.3、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件	387
6.4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料	389
(1) 企业简介	389
(2) 企业资质	390
(2.1) 城市园林绿化企业壹级	391
(2.2) 市政公用工程施工总承包二级	392
(2.3) 城市及道路照明工程专业承包二级	393
(2.4) 深圳市有害生物防治服务机构服务能力证书C级	394
(2.5) 深圳市消毒服务机构服务能力等级证书C级	395
(2.6) 深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书丙级	396
(3) 企业诚信	397
(3.1) 园林绿化企业信用等级AAAAA企业	398
(3.2) 连续十二年广东省“守合同重信用”企业	401
(4) 企业荣誉	402
(4.1) “先进企业称号”荣誉证书	403
(4.2) 二〇一九至二〇二〇年度政协文体组工作突出贡献奖	403

(4.3) “创文贡献单位”荣誉证书.....	404
(4.4) “先进单位”荣誉证书.....	404
(4.5) “先进集体”荣誉证书.....	405
(4.6) 广东省二十强优秀园林企业.....	406
(4.7) 广东省优秀园林企业	409
(4.8) 深圳市十强优秀园林企业.....	412
(5) 高新技术企业证书及专利情况	413
(5.1) 高新技术企业证书	414
(5.2) 发明专利	415
(5.3) 实用新型专利证书	417
(6) 认证情况	435
(6.1) 认证情况汇总表	435
(6.2) 体系认证证书证明材料.....	436

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。][注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。][注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐</p>

		全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近3年（2022-2024年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

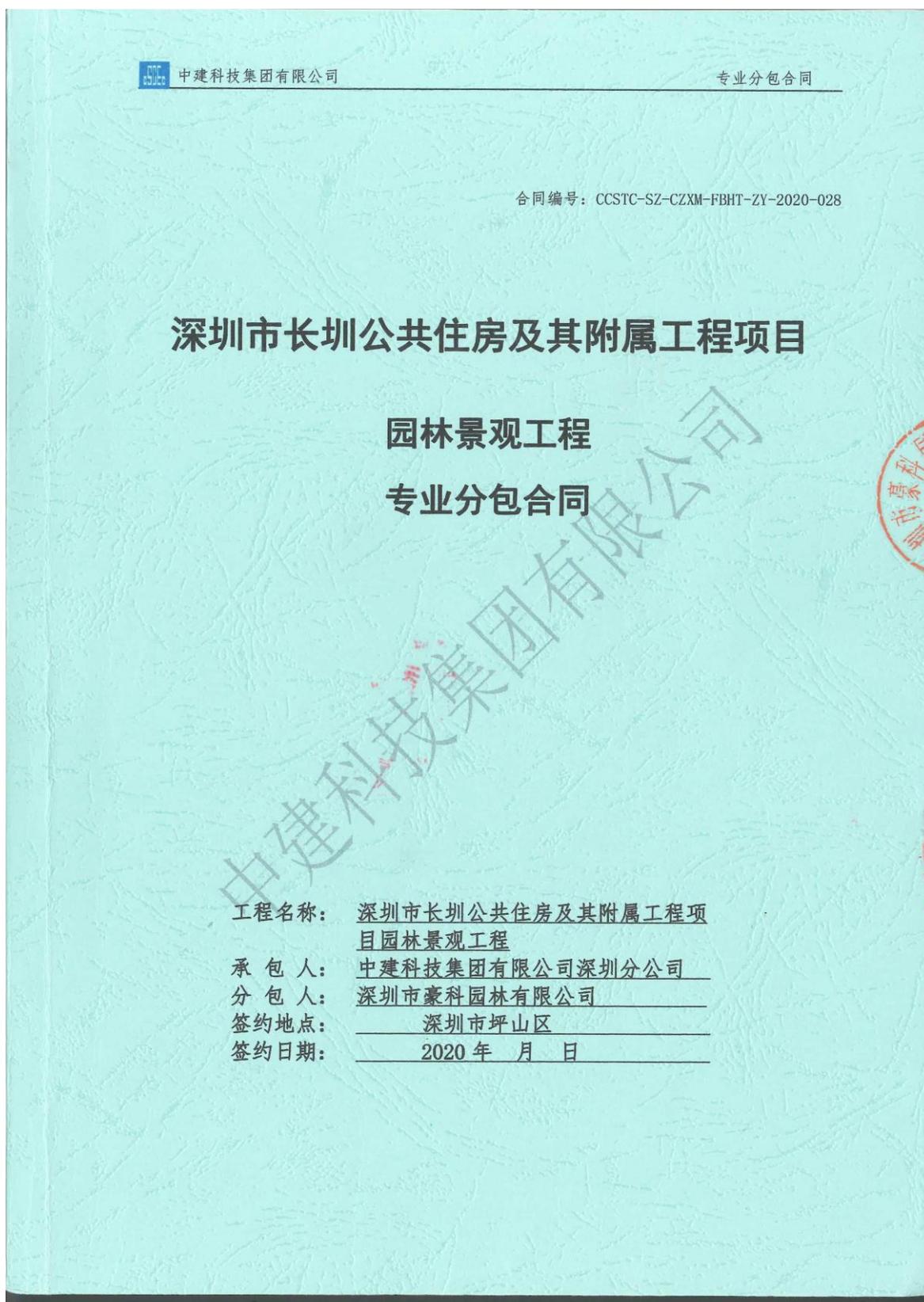
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	建设单位	建设规模 (万元)	竣工时间	项目地点
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程	中建科技集团有限公司深圳分公司	合同金额 3241.15042 3万元	2023.03.28	广东省 深圳市
2	芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目（第二次）	佛山市南海区狮山镇芦塘社区居民委员会	合同金额 288.946257 万元	2020.12.09	广东省 佛山市
3	上儒村入口公园环境提升工程	佛山市南海区西樵镇儒溪村民委员会	合同金额 229.729283 万元	2021.08.03	广东省 佛山市
4	福海街道永福路（景芳路-沙福路）道路绿化梳理提升工程（施工）（小型工程）	深圳市宝安区福海街道办事处	合同金额 141.03352 万元	2020.10.16	广东省 深圳市
5	宝安区文天祥廉政教育馆综合整治工程（小型工程）	深圳市宝安区福永街道办事处	合同金额 133.818800 万元	2020.07.23	广东省 深圳市
6	福城街道茜坑社区物理围合建设工程	深圳市龙华区福城街道办事处	合同金额 133.525869 万元	2021.06.03	广东省 深圳市
7	110kV 桂月输变电站场平工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	合同金额 131.329015 万元	2020.10.30	广东省 深圳市
8	长塘村中心公园建设项目	佛山市南海区狮山镇下柏社区居民委员会	合同金额 114.044821 万元	2020.10.29	广东省 佛山市
9	王母河整治新扣车场工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	合同金额 108.337400 万元	2020.12.28	广东省 深圳市
10	洋涌路渠化岛景观节点提升工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	合同金额 97.241600 万元	2021.04.26	广东省 深圳市

1.1、深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程

(1) 施工合同扫描件



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市豪科园林有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目的园林景观工程，范围包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸（图纸范围包括：**首层、半地下顶板（二层）、商业及裙楼屋顶花园**）所示二标段（D1 地块及 D2 地块）的**所有园建、绿化、商业屋面、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容**，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括红线范围内的**二标段（D1 地块及 D2 地块）的商业屋面**、园林绿化工程、市政绿化带、及沿鹅颈水部分所有园林景观工程（市政道路部分仅包括绿化种植，市政道路的人行道铺贴不在园林景观范围内），按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

（1）深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管管井综合



叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供 8 套经承包人设计院确认的深化施工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴（石材、仿石砖、PC 砖等）的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括且不限于围墙、大门、岗亭园路铺装（包括首层架空层的铺装）、休闲廊架、排水沟、槽、雨水口、景观小品、骑行驿站、水景、入户景墙、入户台阶、种植池及室外各种栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选样：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：12 个月（竣工验收合格之日起算）。

分包人还应包括下列工作：

- (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；
- (2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 32,411,504.23 元，大写：人民币叁仟贰佰肆拾壹万壹仟伍佰零肆元贰角叁分（暂定），不含税价格为¥ 29,735,324.98 元，增值税率或征收率为9%，税额为¥ 2,676,179.25 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有

措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2020年9月20日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：同工程竣工日期；

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

3.6 园林景观工程需贯彻“市政先行”的建设管理理念，即分包人必须在主体结构施工至25层时将20%数量（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位，否则承包人将对分包人处100万元违约金（注：在主体结构施工至25层时，两个标段的分包人需根据各自标段乔木总数的占比完成各自标段乔木数量的种植到位，以使得承包人20%（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位的目标得已实现，因此无论标段大小，未达栽种数量的分包人均处



以100万元违约金的处罚），分包人在投标报价时要考虑园林景观工程“市政先行”引起的成本变化，市政先行工作不再单独计量与支付。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖；

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件10：中建科技工地安全文明标准化图集2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书及附件
- （2）中标通知书
- （3）本合同专用条件
- （4）本合同通用条件
- （5）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）图纸
- （8）工程量清单
- （9）工程报价单或预算书组价明细
- （10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- （11）承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- （12）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- （13）承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

- 7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向承包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

- 8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包
人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后
终止。
- 8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
- 8.1.3 合同订立时间：2020年 月 日
- 8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区



(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人:(公章) 深圳市豪科园林有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

住所: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111

企业负责人: 张绍栋

法定代表人: 崔冬

委托代理人: 张绍栋

委托代理人: 崔洪清

电话: 0755-22228987

电话: 13510081141

传真: 0755-22228987

传真: 0755-82998755

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 开户银行: 44250100008000001552

账号: 4425010000320000 1714 账号: 518017

邮政编码: 518000 邮政编码:

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1
栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、
9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、
15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 m ²	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安区华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程: 2 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项, 其中: 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项, 其中: 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项, 其中: 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项, 其中: 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项, 其中: 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项, 其中: 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项, 其中: 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项, 其中: 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项, 其中: 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项, 其中: 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项, 其中: 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项, 其中: 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项, 其中: 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项, 其中: 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项, 其中: 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项, 其中: 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项, 其中: 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项, 其中: 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项, 其中: 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项, 其中: 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项, 其中: 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项, 其中: 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项, 其中: 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：150 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程：

室外工程	符合要求	共 <u>213</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>213</u> 项 经核实符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>93</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>93</u> 项 实体抽查符合要 <u>93</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
------	------	---	---	--

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何朝红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何朝红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	较高	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	章莉
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	注册师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	杜飞



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		肖竟成
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		曾玉喜
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		窦玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		严瑞
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经 理		李哲
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经 理		陈庚
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		粟敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经 理		蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总 监		禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负 责人		鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		赵亚伟
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		盘根宇
40	莫文欣	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		莫文欣
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		姜志鹏
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程 师		倪晓鹏
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程 师		陈庶
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程 师		李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		叶国强



五、工程档案核查情况

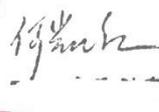
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>有效期 2023.03.30</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>有效期 2023 年 2 月 28 日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>有效期 2023 年 3 月 28 日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>有效期 2023 年 3 月 28 日</p>







附件 2: 竣工验收确认单

	中国建筑 项目管理表格		
	单位工程竣工验收单		
项目名称: 长圳安居工程及其附属工程总承包 (EPC)			
分包单位名称	深圳市豪科园林有限公司	合同或委托单编号	CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028
工程内容	长圳安居工程及其附属工程项目的园林景观工程, 工作内容包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC) 园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸 (图纸范围包括: 首层、半地下顶板 (二层)、商业及裙楼屋顶花园) 所示所有园建、绿化、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容, 包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作, 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。		
施工总承包单位验收意见	施工单位负责人:  年 月 日		
EPC 总包单位验收意见	EPC 项目工程/设计/机电部:	EPC 项目技术负责人:	EPC 项目安全总监:
	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日
	EPC 项目商务总监/商务副总:	EPC 项目副总:	EPC 项目总经理:
	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日

(3) 履约评价

建设工程分包商履约评价报告书

承包单位名称 (评价单位)	中建科技集团有限公司深圳分公司			
分包商名称	深圳市豪科园林有限公司	分包商资质	园林绿化一级资质	
法定代表人	崔冬	联系方式	0755-82998552	
企业地址	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111			
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程			
工程地址	深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧	工程合同价	3241.150423 万元	
开工日期	2021 年 09 月 28 日			
竣工日期	2022 年 09 月 28 日			
四、履约评价分数得分				
分项内容		得分		
一、机构人员配备 (15 分)		14		
二、技术经济实力 (15 分)		13		
三、工程施工过程 (质量、安全、文明) 施工管理 (40 分)		37		
四、工期控制 (15 分)		13		
五、协调配合与服务 (15 分)		15		
合计: 100 分		92		
备注				
承包单位对该分包商履约表现的总体评价: 机构人员配备齐全, 技术经济实力较强, 施工管理较好, 工期控制较好, 协调配合与服务好。  (单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

1.2、芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目（第二次）

(1) 施工合同扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

制定
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区狮山镇芦塘社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目。
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇芦塘区。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：财政资金、村居及经济社自有资金。
5. 工程内容：芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目，建设地点位于广东省佛山市南海区，主要工作内容有新建树池、篮球场、连廊、宣传栏等，对原来楼地面铺装进行拆除并重新铺装，池塘边道路进行拆除并修复，新建绿化，排水等。

6. 工程承包范围：芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目施工等。具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 9 月 3 日。

计划竣工日期：2020年 12 月 11 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾贰元伍角柒分（¥2889462.57 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟伍佰贰拾叁元壹角伍分（¥152523.15 元）；

2. 合同价格形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包资料移交（归档）、包验收。

五、项目经理

承包人项目经理：杨永崇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人:佛山市南海区狮山镇芦塘社区居民委员会 (公章) 承包人:深圳市蒙科园林有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____

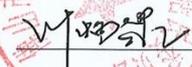
组织机构代码: 914403002793094500

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区福保街道石厦北二
街西新天世纪商务中心A座3108-3111

邮政编码: _____

邮政编码: 518045

法定代表人:  

法定代表人: 

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82998552

传 真: _____

传 真: 0755-82998755

电子信箱: _____

电子信箱: 460100067@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账 号: _____

账 号: 44250100008000001552

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目

建设单位(盖章)：佛山市南海区狮山镇芦塘社区居民委员会

验收日期：2020年12月9日

一、工程概况

工程名称	芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目	工程地点	佛山市南海区狮山镇芦塘区
工程规模	新建树池、篮球场、连廊、宣传栏等，对原来楼地面铺装进行拆除并重新铺装，池塘边道路进行拆除并修复，新建绿化，排水等	合同价(元)	2889462.57
结构类型	市政工程	工程用途	景观园林
施工许可证号	/	开工日期	2020年9月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区狮山镇芦塘社区居民委员会		
勘察单位	/		/
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司		A144000109
施工单位	深圳市豪科园林有限公司		D344027189
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司		44019353
施工图审查单位	/		/

佛山市南海区狮山镇芦塘社区居民委员会
 公章
 日期：2020年9月3日

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	白凤群
副组长	叶景培
组 员	叶海林, 叶庆有, 叶虾, 袁晓岚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨永崇	吴斌, 郑伟, 程战
园建工程	杨永崇	吴斌, 郑伟
绿化工程	杨永崇	吴斌, 郑伟
排水工程	杨永崇	吴斌, 郑伟
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
供电及照明工程	杨永崇	吴斌, 郑伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

有入

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何卿	青理社			何卿
叶景培	旧工经济社	社长		
叶海林	旧工经济社	副社长		
郑伟	不务理事			郑伟
杨永学	深圳豪科园林	经理		
吴城	广州市城铁监理	监理工程师		吴城
郑伟	豪科公司			
程海	豪科园林	施工员		程海
叶中	旧一			
叶海	旧一			
吴城	豪科园林	施工		吴城
黄湛	广州市城铁监理			黄湛
袁成岗	芦塘社区			袁成岗

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

芦塘旧二经济社美丽宜居村庄建设项目已按设计及合同约定完成各项工作，经施工单位自检合格后，由业主组织设计、监理、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、符合要求，质量结果符合设计及相关规范要求。同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期：2020年12月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：何可祥</p> <p>2020年12月9日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 黄港</p>  <p>注册号44019353 有效期2022.01.23</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：杨永学</p> <p>2020年12月9日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 王四国</p>  <p>姓名：王四国 注册号：4400010-017 有效期至：2022年12月</p>
---	---	--	--

1.3、上儒村入口公园环境提升工程

(1) 施工合同扫描件

(GF—2020—1201)

上儒村入口公园环境提升工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

(1) 绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）：壹拾叁万玖仟贰佰叁拾肆元柒角伍分
(¥ 139234.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：杨永崇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 选定确认表；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年11月18日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：佛山市南海区西樵镇儒溪村民委员会
(公章)



法定代表人或其授权代理人：
(签字) 陈旺弟

组织机构代码：_____
地 址：佛山市南海区西樵镇儒溪

邮政编码：528211

法定代表人：陈旺弟

授权代理人：_____

电 话：0757-86814860

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：南海农商银行儒溪分理处

账 号：80020000004333094

承包人：深圳市豪科园林有限公司
(公章)



法定代表人或其授权代理人：
(签字) 吴城

组织机构代码：914403002793094500
地 址：深圳市福田区福保街道石厦北二街
西新天世纪商务中心A座3108-3111

邮政编码：518045

法定代表人：崔冬

授权代理人：吴城

电 话：13554714529

传 真：0755-82998755

电子信箱：309562016@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账 号：44250100008000001552

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上儒村入口公园环境提升工程

建设单位（公章）： 佛山市南海区西樵镇儒溪村民委员会

竣工验收日期： 2021年8月3日

发出日期： 2021年8月3日

市政基础设施工程

填写说明

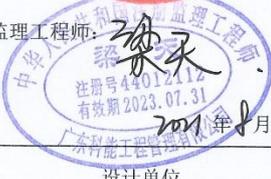
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	上儒村入口公园环境提升工程	工程地点	佛山市南海区西樵镇儒溪村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对上儒村入口公园区域进行环境改造提升，包括：铺装Φ100-150河卵石园路，花岗岩园路，150*30通长樟子松防腐实木板园路，50厚深灰色透水砖，砌筑特色景墙四段，安装雕塑等	工程造价	¥2297292.83元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区西樵镇儒溪村民委员会	总施工单位	深圳市豪科园林有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市豪科园林有限公司
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东科能工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月3日	市政验·通-17	同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
竣工验收申请报告	2021年8月3日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年8月3日	市政竣·通-5	同意验收

科园
 1027
 工
 1027
 研
 1027

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸及合同约定的内容完成施工		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月3日	 (公章) 总监理工程师:   注册号 44012412 有效期 2023.07.31 2021年8月3日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月3日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

鹤山科园林业有限公司
监理单位
鹤山科园林业有限公司
鹤山科园林业有限公司

附件：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨永崇	深圳市喜科园林有限公司		项目经理	杨永崇
梁天	广东利能工程管理有限公司		总监	梁天
余绍全	儒溪村委会			余绍全
孙以力	儒溪村委会		书记	孙以力
余兆暖	儒溪村委会			余兆暖
文册	湖南院			文册



1.4、福海街道永福路（景芳路-沙福路）道路绿化梳理提升工程（施工）（小型工程）

(1) 施工合同扫描件

合同编号	FH(HT)2020029-3
资金来源	资金从2020年小型工程经费中列支

副本

深圳市建设工程施工合同

福海街
合同

工程名称：福海街道永福路（景芳路-沙福路）道路绿化梳理提升工程（施工）（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市豪科园林有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道永福路(景芳路-沙福路)道路绿化梳理提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要内容包括建筑部分、电气部分、给排水部分等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾壹万零叁佰叁拾伍元贰角（小写：¥ 1410335.2 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万壹仟壹佰贰拾捌元叁角陆分（小写：¥21128.36 元）；

项目单价：详见本工程以经区造价站备案的工程预算造价（或福海街道城建部门审定）的综合单价净下浮 14% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: **2020年09月14日**

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市豪神园林有限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳皇岗支行

账 号: 44250100008000001552

邮 政 编 码:



HAIROPOUS

(2) 竣工验收报告

5-4

零星工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道永福路（景芳路-沙福路）道路
绿化梳理提升工程（施工）（小型工程）

编 号：FH(HT)2020029-3

验收日期：2020年10月16日

深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	乔灌木修剪清除	100	合格	
2	地被清除	100	合格	
3	开挖清运土方	100	合格	
4	回填种植土	100	合格	
5	整地	100	合格	
6	草坪种植	100	合格	
7	护栏拆除	100	合格	
8	护栏安装	100	合格	
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。



主管部门签字: *[Signature]*

2010年10月17日

参加验收单位签署:

<p>1、 施工单位: (章)</p>  <p>签名:  2020年10月16日</p>	<p>2、 建设单位: (章)</p>  <p>签名:  2020年10月17日</p>	<p>3、 设计单位: (章)</p>  <p>签名:  2020年10月17日</p>
<p>4、 监理单位: (章)</p>  <p>签名:  2020年10月16日</p>	<p>5、 其他单位: (章)</p>  <p>签名: 年 月 日</p>	<p>6、 其他单位: (章)</p>  <p>签名: 年 月 日</p>



1.5、宝安区文天祥廉政教育馆综合整治工程（小型工程）

(1) 施工合同扫描件

正本

合同编号	FY(HT)2019029-6
资金来源	深宝福联会纪[2019]24号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街
合同

工程名称：宝安区文天祥廉政教育馆综合整治工程(小型工程)

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市豪科园林有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区文天祥廉政教育馆综合整治工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容包括:地面铺装,树池砌筑,新建水池、拱桥和绿化等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑
室外环境)。

燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 63 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾叁万捌仟壹佰捌拾捌元整（小写：¥1338188.00元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万零壹佰叁拾肆元陆角柒分（小写：¥20134.67元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区福永街道城市建设科审定的预算价格项目的综合单价净下浮 10 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 魏琪

合同审核人: 王振宇



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市豪科园林有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 44250100028000001552

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

和
(
(
有:
(
本
(
相
(
程)
(
取
(
(
当
1
(
利
(
资
(
(
工
目、
(
邮
(
协
1

(2) 竣工验收报告

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区文天祥廉政教育馆综合整治工程(小型工程)

验收日期: 2020年7月23日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	宝安区文天祥廉政教育馆综合整治工程（小型工程）	工程地点	宝安区福永街道
工程规模		工程造价（万元）	133.8188
结构类型		工程用途	市政公园绿化
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市豪科园林有限公司		D344027189
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2. 专业组

专业组	组长	成员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
3. 审阅建设勘察设计施工监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经过验收组现场实测实量外部观感和查阅质量保证资料，满足施工设计文件和合同约定的要求，符合我国现行建设工程法律、法规和建设工程强制性标准的要求；综合验收结论为：合格。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王都</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>李华</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>朱可</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>谭翔东</i></p>
--	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制

1.6、福城街道茜坑社区物理围合建设工程

(1) 施工合同扫描件

福城城建合同 编号: 210062	1.18	工程编号: _____
		合同编号: _____
<h3>深圳市建设工程</h3>		
<h3>施工(单价)合同</h3>		
(适用于招标工程固定单价施工合同)		
工程名称: <u>福城街道茜坑社区物理围合建设工程</u>		
工程地点: <u>深圳市龙华区福城街道</u>		
发 包 人: <u>深圳市龙华区福城街道办事处</u>		
承 包 人: <u>深圳市豪科园林有限公司</u>		
2015 年版		

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福城街道茜坑社区物理围合建设工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市豪科园林有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城街道茜坑社区物理围合建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 园建工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为福城街道茜坑社区物理围合建设工程,涉及松元围、武馆村、茜坑老围村、江围新村、竹村东区、竹村西区、南木鞞新村物理围合建设,内容包括园建、电气等工程。预算编制根据设计提供的设计图纸进行计算,具体内容详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 _____ 月 _____ 日; (实际开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 1月 18日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002793094500

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街
西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82998552

传真：0755-82998755

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001552

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称： 福城街道茜坑社区物理围合建设工程

建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处

验收日期： 2021年6月3日

一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑社区物理围合建设工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道茜坑社区
工程规模	竹村西区、竹村东区、武馆村、松元围、茜坑老围、南木崙新村、江围新村物理围合建设，内容包括园建、电气等工程	工程造价（万元）	133.525869 万元
结构类型	园建、电气	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	深圳市豪科园林有限公司		D344027189
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	[Signature]	
副组长		
组 员	[Signature]	[Signature]

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化景观工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
道路工程		
水利工程		
污水处理工程		
防洪工程		
其它工程	[Signature]	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
王江	福州地铁集团-培训中心	工程师	18025466977
李江	培训中心		
杨超	强城街通和教培中心		18665970723
黄书胜	广东中天工程设计有限公司	设计	13727600851
陈明	广州市轨道交通设计中心	总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理： </p>
--	--	------------------------------------	--	---



1.7、110kV 桂月输变电站场平工程

(1) 施工合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 110kV 桂月输变电站场平工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳市豪科园林有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 110kV 桂月输变电站场平工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程概算投资额 1458798.44 元。主要建设内容包括场地平整、挡土墙及水泥搅拌桩、路口开设、交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括场地平整、挡土墙及水泥搅拌桩、路口开设、交通疏解等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 31 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾壹万叁仟贰佰玖拾元壹角伍分 (¥1313290.15 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟叁佰壹拾玖元捌角玖分 (¥113319.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟玖佰零陆元柒角陆分 (¥118906.76 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 07 月 29 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：(公章)深圳市龙华区观澜街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

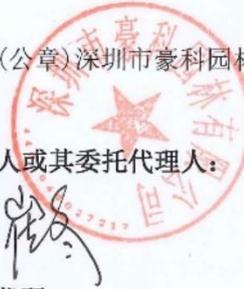
经办人：周旻 黄金奋 

联系电话：23711592

承包人：(公章)深圳市豪科园林有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街

西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111

邮政编码：518017

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82998552

传真：0755-82998755

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳皇岗支行

账号：44250100008000001552

经办人：崔洪清

联系电话：0755-82998552

(2) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 110kV 桂月输变电站场平工程

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市豪科园林有限公司



一、工程概况

工程名称	110kV 桂月输变电站场平工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂月路与樟企路交叉路口	
工程规模	3500 平方米	合同造价(万元)	131.329015 万元	
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天	
开工日期	2020 年 08 月 31 日	完工日期	2020 年 10 月 30 日	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位				
施工单位	深圳市豪科园林有限公司	资 质 证 号	D344027189	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533	
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司		甲级 A131001317	

二、主要工程内容

本工程包括：

1、建设内容包含场地平整、挡土墙及水泥搅拌桩、交通疏解等

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收日期: 2022年10月30日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	--

1.8、长塘村中心公园建设项目

(1) 施工合同扫描件

工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区狮山镇下柏社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长塘村中心公园建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长塘村中心公园建设项目

2.工程地点：狮山镇下柏长塘村

3.项目备案编号：/

4.工程规模：本项目为长塘村中心公园建设，主要对长塘村中心公园进行景观绿化改造，包括园建工程、绿化工程、照明工程、排水工程。工程预算约为140万元。

5.工程承包范围：本项目为长塘村中心公园建设，主要对长塘村中心公园进行景观绿化改造，包括园建工程、绿化工程、照明工程、排水工程。改造内容如下：

- (1) 设置运动场，休闲场地，停车位等；
- (2) 新造花基，树池，侧石，健身设施等；
- (3) 增加绿化及喷灌；
- (4) 增设庭院灯、篮球场灯等；
- (5) 增设排水管和检查井等。

主要内容详见本工程工程量清单及施工图纸等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日。

计划竣工日期：2020年10月29日。

工期总日历天数：施工总工期为90日历天。工期不因雨天、假期等因素而延长。实际开工日期以招标人发出开工通知为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万零肆佰肆拾捌元贰角壹分（¥1140448.21元）；

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：____黄于明____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区狮山镇下柏村 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章，并经法定代表人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：佛山市南海区狮山镇 (公章)

下柏社区居民委员会

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

(公章)

组织机构代码：55440605757884135T

地 址：狮山镇下柏居委会

邮政编码：528200

法定代表人：黎玉贞

委托代理人：黄浩彬

电 话：0757-86436639

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：南海农商行罗村下柏分理处

账 号：8002000004167706

承包人：深圳市豪科园林有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

(公章)

组织机构代码：914403002793094500

地 址：深圳市福田区福保街道石厦北二街
西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111

邮政编码：518045

法定代表人：崔冬

委托代理人：吴城

电 话：0755-82998237

传 真：0755-82998755

电子信箱：460100067@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳皇岗支行

账 号：44250100008000001552

(2) 竣工验收报告

市政施管-4

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称： 长塘村中心公园建设项目

承包单位： 深圳市豪科园林有限公司

填报日期： 2020年10月29日

市政基础设施工程
竣 工 报 告

市政施管-4
第1页共2页

工程名称	长塘村中心公园建设项目	工程地点	狮山镇下柏长塘村	
建设规模	长塘村中心公园进行景观绿化改造, 包括园建工程、绿化工程、照明工程、排水工程	结构类型	景观工程	
建设单位	佛山市南海区狮山镇下柏社区居民委员会	开工日期	2020年8月1日	
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	完工日期	2020年10月29日	
承包单位	深圳市豪科园林有限公司	分包单位	/	
设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司	工期 (日历天)	合同	90
勘察单位	/		实际	90
监督机构	/	合同造价 (元)	1140448.21元	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已编制完整	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全	
	工程施工安全评价资料		/	
	工程款支付情况		已按合同条款支付	
	工程质量保修书		齐全	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	

本工程于 年 月 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

承
包
单
位
意
见

承包单位： 深圳市豪科园林有限公司

项目经理（签名）：

项目技术负责人（签名）：

承包单位法定代表人（签名）：



（公章）

2020 年 10 月 29 日

监
理
单
位
意
见

经竣工验收，该工程已完成设计合同约定的各项内容，质量符合标准，可以办理竣工验收手续。

监理单位： 深圳市中安项目管理有限公司

总监理工程师（签名）：



（公章）

2020 年 10 月 29 日

1.9、王母河整治新扣车场工程

(1) 施工合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：_____ 王母河整治新扣车场工程 _____

工程地点：_____ 深圳市大鹏新区大鹏办事处 _____

发 包 人：_____ 深圳市大鹏新区大鹏办事处 _____

承 包 人：_____ 深圳市豪科园林有限公司 _____

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：王母河整治新扣车场工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征：主要建设内容包括场地平整，新建围墙（高约 2.6 米，长约 281 米），集装箱式值班室和休息室（面积约 40 平方米），照明（LED 光源挂壁灯，高度约为 2.5 米）、监控、消防设施（消防栓及消防沙池）、给排水等，设计容纳车辆约 118 辆。

立项文件及资金来源：深新鹏主任纪[2019]13 号，小型基建经费

二、工程承包范围

王母河整治新扣车场工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
轻基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其他工程：主要建设内容包括场地平整，新建围墙（高约 2.6 米，长约 281 米），集装箱式值班室和休息室（面积约 40 平方米），照明（LED 光源挂壁灯，高度约为 2.5 米）、监控、消防设施（消防栓及消防沙池）、给排水等，设计容纳车辆约 118 辆。

三、合同工期

开工日期：2019 年 10 月 30 日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期：2019 年 12 月 14 日（以开工令日期顺延）

合同工期总日历天数 45 天。（根据招标文件/问现场工程师）

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰零捌万叁仟叁佰柒拾肆元整

（小写）：108.3374 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- √协议书；
- √中标通知书（适用招投标工程）；
- √投标文件；
- √招标文件；
- √经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- √专用条款和补充条款；
- √通用条款；
- √标准、规范及有关技术文件；
- √图纸；

- √工程量清单；
- √双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- √发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- √工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年10月16日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章): 深圳市豪科园林有限公司

地 址: 深圳市福田区新天世纪商务
中心 A 座 3108

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82998552

传 真: 0755-82998552

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账 号: 44250100008000001552

邮 政 编 码: 518000



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

年 月 日

经办人:

Handwritten signature of the preparer.

审核人:

Handwritten signature of the reviewer.

时间:

年 月 日

一、工程概况

工程名称	王母河整治新扣车场工程	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处
工程规模	4048.66 m ²	工程造价 (万元)	<u>108.3374</u>
结构类型	市政建筑	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020年6月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
施工单位	深圳市豪科园林有限公司		D344027189
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1. 验收组

组 长	伍青、范楷浩
副组长	杨润锋、杨文超

2. 专业组

建筑工程	伍青	杨润锋、杨文超、李志宏
安装工程	范楷浩	梁水标、杨文超、邓丽芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
3. 审阅建设勘察设计施工监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

王母河整治新扣车场工程会议签到表

会议内容： 竣工验收

会议地点： 现场

会议时间： 2020.12.28

序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	王军	交通运输局	副科长	13923831928	
2	张青	大鹏办事处		13603088930	
3	龙精浩	大鹏办事处		13691810880	
4	杨润辉	深圳天翔建设工程顾问有限公司		17722569600	
5	杨文超	深圳年景园林绿化		13823773873	
6	李志宏	执法支队		13902457939	
7	陈煜业	深圳鹏翔工程设计有限公司		1870406240	
8	梁水强	深圳市鹏瑞电力设计		13602574285	
9	邓晓芸	深圳市铭瑞有限公司		1379890293	
10	刘军	执法支队		13902996238	
11	刘明	蓝泰物业		13927450515	
12					
13					
14					
15					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织监理单位设计单位和施工单位参与了对王母河整治新扣车场工程的验收工作。

工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和规范等工程建设强制性标准，本单位工程质量评定合格，工程档案资料完善，观感质量评定为好。

验收日期: 2020年12月28日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>部门负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
--	--	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制

1.10、洋涌路渠化岛景观节点提升工程

(1) 施工合同扫描件

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：洋涌路渠化岛景观节点提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市豪科园林有限公司

2019年11月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市豪科园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洋涌路渠化岛景观节点提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 107.72057 万元。

二、工程承包范围

主要建设内容为: 洋涌路渠化岛景观节点提升工程(详见施工图及工程预算书)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 公里 宽：
排水箱涵工程	□长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程：洋涌路渠化岛景观节点提升工程（详见施工图及工程预算书）

三、合同工期

开工日期：2019年11月8日（具体开工日期以监理工程师开工令为准，
2020年1月6日前须完成除更换时花外的所有工程量）

竣工日期：2020年11月7日

合同工期总日历天数365日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万贰仟肆佰壹拾陆元整

(小写)：97.2416万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：0.834252万元、暂列金额为0万元、专业工程暂估价0万元，弃土场受纳处置费2.096858万元。

项目单价：详见洋涌路渠化岛景观节点提升工程招标控制价（预算）审定书。
本合同价为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费0.834252万元，暂

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):



地

址:

承包人(公章):



地

址:

深圳市豪科园林有限公司

深圳市福田区福保街道石厦

北二街西新天世纪商务中心

A座3108-3111

法定代表人:

麦电鸣

法定代表人:

微

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82998552

传 真:

传 真: 0755-82998755

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳皇岗支行

账 号:

账 号: 44250100008000001552

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):



经办人:

2019年11月22日

(2) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 洋涌路渠化岛景观节点提升工程

验收日期: 2021年4月26日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市豪科园林有限公司

一、工程概况

工程名称	洋涌路渠化岛景观节点提升工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	小型工程	工程合同总造价(万元)	97.2416 万元
工程类型	园林绿化工程	合同工期	365 天
开工日期	2019 年 11 月 8 日	完工日期	2020 年 11 月 7 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市豪科园林有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0010·壹
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		A144009955

二、主要工程量清单

工程主要包括：增设景观照明灯，并种植观赏性较佳的乔木、地被及时花

123456789

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	黄楚玲	燕罗街道综合行政执法办公室		
成员	张其玮	燕罗街道综合行政执法办公室		
成员	张群峰	燕罗街道城建办		
成员	李志文	燕罗街道城建办		
成员	杨文超	深圳市豪科园林有限公司		
成员	崔洪清	深圳市豪科园林有限公司		
成员		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	
成员		中节能铁汉生态环境股份有限公司		
成员				
成员				
成员				
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>日期: 2021.7.26</p>		<p>日期: 2021.7.26</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按施工图纸及合同的工作内容完成了该工程，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



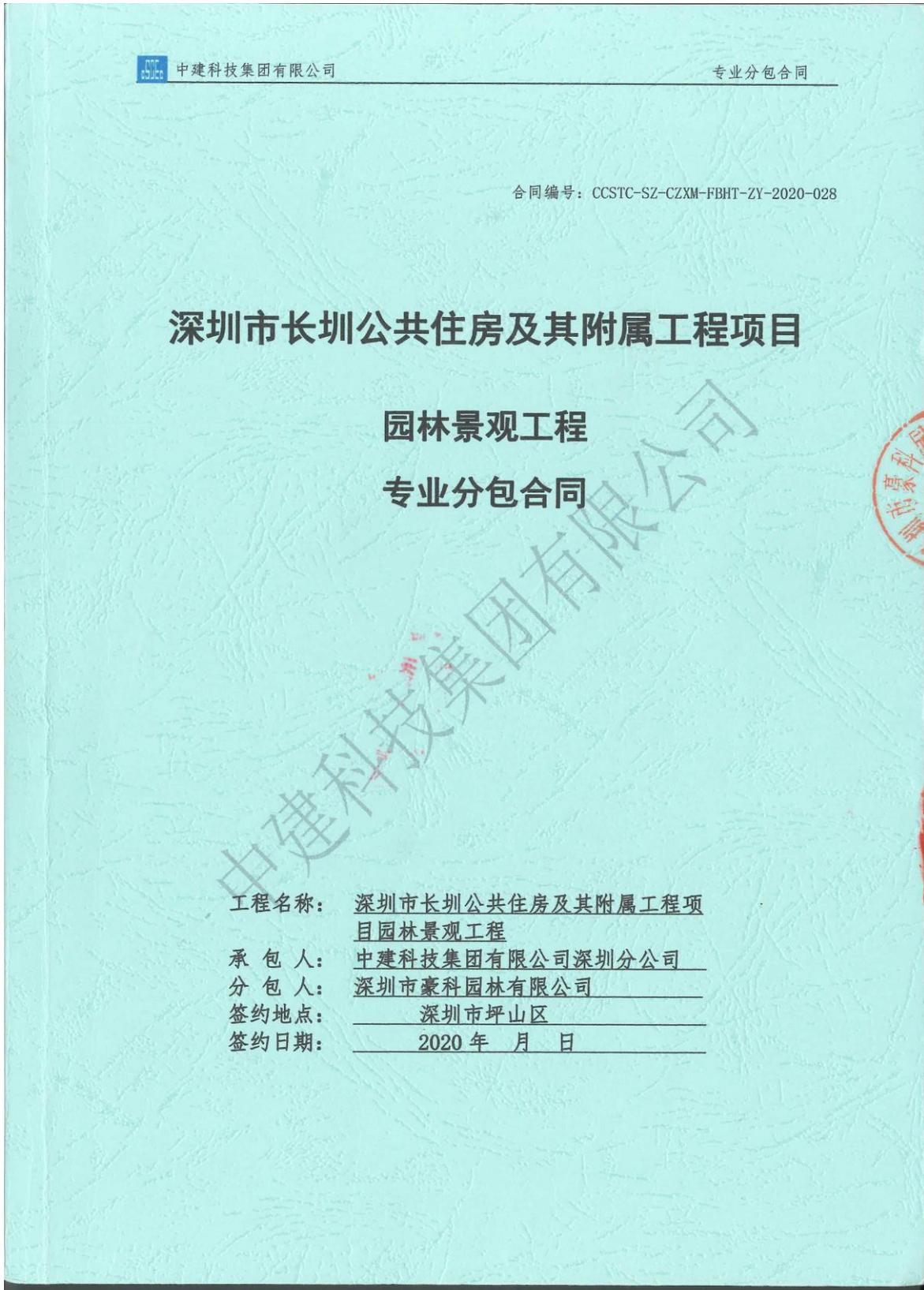
2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1、投标人拟派项目负责人业绩

序号	工程名称	建设单位	建设规模 (万元)	竣工时间	项目地点
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程	中建科技集团有限公司深圳分公司	合同金额 3241.15042 3 万元	2022.09.28	广东省深圳市

(1) 深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程

(1.1) 施工合同扫描件



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市豪科园林有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目的园林景观工程，范围包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸（图纸范围包括：**首层、半地下顶板（二层）、商业及裙楼屋顶花园**）所示二标段（D1 地块及 D2 地块）的**所有园建、绿化、商业屋面、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容**，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括红线范围内的**二标段（D1 地块及 D2 地块）的商业屋面**、园林绿化工程、市政绿化带、及沿鹅颈水部分所有园林景观工程（市政道路部分仅包括绿化种植，市政道路的人行道铺贴不在园林景观范围内），按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

（1）深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管管井综合

叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供 8 套经承包人设计院确认的深化施工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴（石材、仿石砖、PC 砖等）的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括且不限于围墙、大门、岗亭园路铺装（包括首层架空层的铺装）、休闲廊架、排水沟、槽、雨水口、景观小品、骑行驿站、水景、入户景墙、入户台阶、种植池及室外各种栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选样：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：12 个月（竣工验收合格之日起算）。

分包人还应包括下列工作：

- (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；
- (2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 32,411,504.23 元，大写：人民币叁仟贰佰肆拾壹万壹仟伍佰零肆元贰角叁分（暂定），不含税价格为¥ 29,735,324.98 元，增值税率或征收率为9%，税额为¥ 2,676,179.25 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有

措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2020年9月20日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：同工程竣工日期；

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

3.6 园林景观工程需贯彻“市政先行”的建设管理理念，即分包人必须在主体结构施工至25层时将20%数量（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位，否则承包人将对分包人处100万元违约金（注：在主体结构施工至25层时，两个标段的分包人需根据各自标段乔木总数的占比完成各自标段乔木数量的种植到位，以使得承包人20%（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位的目标得已实现，因此无论标段大小，未达栽种数量的分包人均处



以100万元违约金的处罚），分包人在投标报价时要考虑园林景观工程“市政先行”引起的成本变化，市政先行工作不再单独计量与支付。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖；

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件10：中建科技工地安全文明标准化图集2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书及附件
- （2）中标通知书
- （3）本合同专用条件
- （4）本合同通用条件
- （5）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）图纸
- （8）工程量清单
- （9）工程报价单或预算书组价明细
- （10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- （11）承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- （12）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- （13）承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

- 7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向承包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

- 8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包
人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后
终止。
- 8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
- 8.1.3 合同订立时间：2020年 月 日
- 8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区



(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人:(公章) 深圳市豪科园林有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

住所: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111

企业负责人: 张绍栋

法定代表人: 崔冬

委托代理人: 张绍栋

委托代理人: 崔洪清

电话: 0755-22228987

电话: 13510081141

传真: 0755-22228987

传真: 0755-82998755

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 开户银行: 44250100008000001552

账号: 4425010000320000 1714 账号: 518017

邮政编码: 518000 邮政编码:

(1.2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1
栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、
9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、
15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 m ²	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程: 2 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项, 其中: 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项, 其中: 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项, 其中: 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项, 其中: 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项, 其中: 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项, 其中: 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项, 其中: 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项, 其中: 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项, 其中: 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项, 其中: 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项, 其中: 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项, 其中: 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项, 其中: 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项, 其中: 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项, 其中: 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项, 其中: 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项, 其中: 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项, 其中: 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项, 其中: 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项, 其中: 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项, 其中: 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项, 其中: 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项, 其中: 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：150 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程：

室外工程	符合要求	共 <u>213</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>213</u> 项 经核实符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>93</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>93</u> 项 实体抽查符合要 <u>93</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
------	------	---	---	--

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何朝红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何朝红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	较高	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	章莉
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	注册师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	杜飞



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		肖竟成
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		曾玉喜
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		窦玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		严瑞
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经 理		李哲
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经 理		陈庚
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		粟敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经 理		蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总 监		禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负 责人		鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		赵亚伟
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		盘根宇
40	莫文欣	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		莫文欣
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		姜志鹏
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程 师		倪晓鹏
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程 师		陈庶
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程 师		李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		叶国强



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
------------------	--

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 有效期 2023.03.30 </p> <p style="text-align: center;">2023 年 3 月 28 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 3 月 28 日</p>
---	---

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 3 月 28 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 3 月 28 日</p>
---	---

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 樊则森

注册号： 4406918-022

有效期： 至 2024 年 5 月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

樊利刚

粤1452014201505704(00)

建筑 市政

2025.03.20

中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 徐泰松

注册号： 4406918-A7011

有效期： 至 2025 年 12 月

附件 2: 竣工验收确认单

	中国建筑 项目管理表格		
	单位工程竣工验收单		
项目名称: 长圳安居工程及其附属工程总承包 (EPC)			
分包单位名称	深圳市豪科园林有限公司	合同或委托单编号	CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028
工程内容	长圳安居工程及其附属工程项目的园林景观工程, 工作内容包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC) 园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸 (图纸范围包括: 首层、半地下顶板 (二层)、商业及裙楼屋顶花园) 所示所有园建、绿化、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容, 包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作, 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。		
施工总承包单位验收意见	施工单位负责人:  年 月 日		
EPC 总包单位验收意见	EPC 项目工程/设计/机电部:	EPC 项目技术负责人:	EPC 项目安全总监:
	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日
	EPC 项目商务总监/商务副总:	EPC 项目副总:	EPC 项目总经理:
	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日

(1.3) 园林会议纪要证明

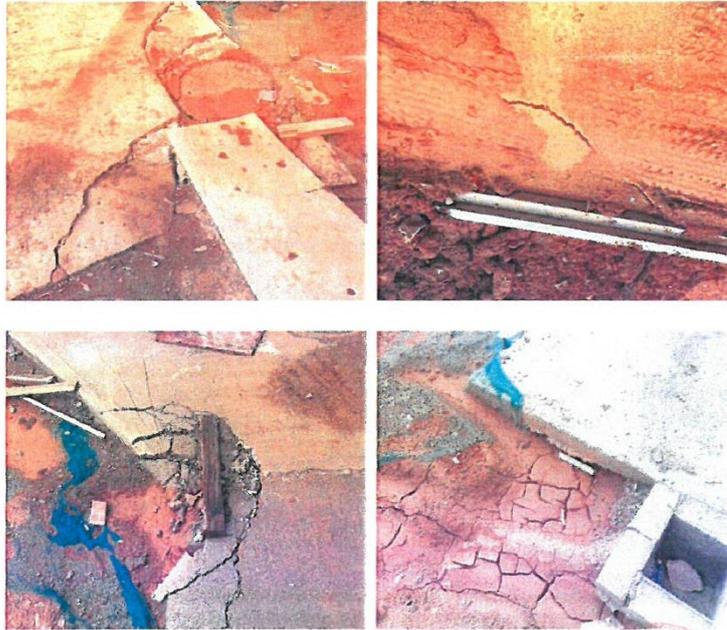
	中国建筑 项目管理表格		
	长圳项目会议纪要		表格编号 CSCEC-PM-CZ--YL-022
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程	项目编码	
召开地点	项目部三号会议室		
日期	2021年9月28日	时间	下午 17:30 星期二
议题	园林各单位周例会		
纪要附件	无		
会议主持人	陈丰		
参会人员	陈丰、孟凡鑫、廖敏清、张翼飞、阳勇、肖蒙、陈康、申利鹏、曾玉喜、李亚军、罗景、陈庶、盘根宇、曹敏、陈颖毅、汪婷、黄伟申、邓云标、王升权		
参会单位	中建科技、向阳园林、豪科园林		
<p>会议内容：</p> <p>2021年9月28日，在长圳项目部三号会议室，由陈丰主持召开园林各单位周例会，针对样板材料、图纸及现场问题的工作进行了梳理，与向阳园林、豪科园林两家分包单位共同确定各项工作计划，对相关事宜提出要求，会议内容具体如下：</p> <p style="margin-left: 2em;">一、 基本原则</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、各园林分包单位编制施工计划，内容应涵盖本项目园林施工样板段的全部工作安排；各园林分包单位需出具履约承诺书，以各自公司的名义并加盖公章，承诺按时完成样板段施工； 2、历次会议商定的各项工作节点，各园林分包单位务必落实，合理安排时间，会后主动与有关人员沟通，协调各方推进施工进度；无故导致逾期的，每项须处罚一万元罚款； 3、不符合要求的样板限期整改，逾期未整改到位的，将处以一定数额的罚款；所有样板进场前，必须严格按照流程，办理相关手续，表格应有相关方签字； 4、各园林分包单位需用文档汇总图纸疑问，提给园林设计，便于设计人员及时反馈；未解决的图纸疑问，由曾庆鹏牵头，每周五集中反馈至廖总处，避免因此影响施工进度； 5、施工现场人员安排，各园林分包单位应尽快明确，提供名单并附上联系方式，包括但不限于项目经理、技术人员、工程人员、采购人员、绿化服务人员等，分别对接施工组织、项目验收等各项事宜；原则上，项目经理不得兼任技术人员；指定的驻场人员不可擅离岗位，负责现场施工管理，确保施工质量与进度； 6、应重视安全问题，各园林分包单位组织现场施工作业时，需督促施工人员学习并遵守相关规定，提高全员的安全意识； 7、各园林分包单位需提前与申总沟通，协调好景观施工工作面交接等相关问题，做好景观施工进场前的准备工作； 8、每项施工动作完毕后，应严格按照流程，经监理确认，由相关各方签字，分部分项完成验收； 9、各园林分包单位根据设计的绿化场地要求、苗木要求、种植要求，绿化施工时执行相关验收程序。 <p style="margin-left: 2em;">二、 材料样板</p> <p>两家园林分包单位按第二十一次园林周例会（9月22日）要求落实样板工作，下一步工作推进如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、PC砖样板，待厂家送样； 2、入户PC砖图案样板，10月6日送样，由邓云标负责跟进，按要求反馈生产节点，及时了解生产情况； 3、绿化苗木，照片选型通过后，再现场选苗，主景苗木建议提供3株备选； 4、成品铁艺栏杆样板，向阳园林需公司层级领导出面协商解决；豪科园林样板9月28日送到，由设计确认效果后安装； 5、景观灯具样板已提供，待业主确认。 			

三、 图纸沟通

- 1、商业街电路接口问题，需相关专业协调解决，并提供图纸；
- 2、7B~7C 园路表层排水事宜，待设计提供解决方案及图纸；
- 3、18 栋幼儿园围墙图纸跟进；
- 4、其他区域未施工的强电井，按现场完工进度，由陈庶持续跟进并及时更新图纸提给园林设计。

四、 现场施工

- 1、材料进场时其包装应完整，附上注明材料信息的名牌；
- 2、景墙、围墙，由邓云标负责跟进后续修复进展；
- 3、商业屋面下周回填种植土 500m³，盲管完成 100m；
- 4、6 栋大台阶，9 月 29 日完成混凝土垫层；
- 5、10 栋入口水景梁、柱钢筋模板，增加人手；
- 6、1 栋架空层仿古砖铺贴，计划本周四（9 月 30 日）完成；铺贴应注意控制砖缝宽度相等，保证完成面的平整度；
- 7、A 区入口岗亭台阶石材铺贴，计划下周一（10 月 4 日）完成；
- 8、7B~7C 模板、钢筋进场，按技术联系单要求植筋；
- 9、B 区廊架基础，因总包塔吊拆除导致工期滞后，计划下周一（10 月 4 日）完成；
- 10、位于地库顶板上方的景观硬质铺装区域，设有停车位的，为防止不均匀沉降，应加钢筋植筋；
- 11、堆土区域应用砖砌体围合，避免雨水冲刷；
- 12、A 区已施工道路部分，现场混凝土垫层开裂等问题，因现场其他单位仍需使用道路，为防止二次破坏，在面层铺设工作开始前浇筑完毕。



混凝土开裂；土层塌陷，垫层临空

中建科技集团有限公司
深圳市长圳公共住房及其附属工程项目部
2021 年 9 月 28 日



(1.4) 项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市豪科园林有限公司

主要完成人：张春颖、崔云开、崔洪清、汪婷

证书编码：2023-GDGC-013



(1.5) 履约评价

建设工程分包商履约评价报告书

承包单位名称 (评价单位)	中建科技集团有限公司深圳分公司		
分包商名称	深圳市豪科园林有限公司	分包商资质	园林绿化一级资质
法定代表人	崔冬	联系方式	0755-82998552
企业地址	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111		
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程		
工程地址	深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧	工程合同价	3241.150423 万元
开工日期	2021 年 09 月 28 日		
竣工日期	2022 年 09 月 28 日		
四、履约评价分数得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备 (15 分)		14	
二、技术经济实力 (15 分)		13	
三、工程施工过程 (质量、安全、文明) 施工管理 (40 分)		37	
四、工期控制 (15 分)		13	
五、协调配合与服务 (15 分)		15	
合计: 100 分		92	
备注			
承包单位对该分包商履约表现的总体评价: 机构人员配备齐全, 技术经济实力较强, 施工管理较好, 工期控制较好, 协调配合与服务好。			
			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

2.2、投标人拟派项目技术负责人业绩

序号	工程名称	建设单位	建设规模 (万元)	竣工时间	项目地点
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程	中建科技集团有限公司深圳分公司	合同金额 3241.150423 万元	2022.09.28	广东省深圳市

(1) 深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程

(1.1) 施工合同扫描件

	中建科技集团有限公司	专业分包合同
合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028		
深圳市长圳公共住房及其附属工程项目		
园林景观工程		
专业分包合同		
工程名称：	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程	
承 包 人：	中建科技集团有限公司深圳分公司	
分 包 人：	深圳市豪科园林有限公司	
签约地点：	深圳市坪山区	
签约日期：	2020年 月 日	

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市豪科园林有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目的园林景观工程，范围包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸（图纸范围包括：**首层、半地下顶板（二层）、商业及裙楼屋顶花园**）所示二标段（D1 地块及 D2 地块）的**所有园建、绿化、商业屋面、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容**，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括红线范围内的**二标段（D1 地块及 D2 地块）的商业屋面**、园林绿化工程、市政绿化带、及沿鹤颈水部分所有园林景观工程（市政道路部分仅包括绿化种植，市政道路的人行道铺贴不在园林景观范围内），按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

（1）深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合

叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供 8 套经承包人设计院确认的深化施工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴（石材、仿石砖、PC 砖等）的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括且不限于围墙、大门、岗亭园路铺装（包括首层架空层的铺装）、休闲廊架、排水沟、槽、雨水口、景观小品、骑行驿站、水景、入户景墙、入户台阶、种植池及室外各种栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选样：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：12 个月（竣工验收合格之日起算）。

分包人还应包括下列工作：

- (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；
- (2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 32,411,504.23 元，大写：人民币叁仟贰佰肆拾壹万壹仟伍佰零肆元贰角叁分（暂定），不含税价格为¥ 29,735,324.98 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2,676,179.25 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有

措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2020年9月20日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：同工程竣工日期；

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

3.6 园林景观工程需贯彻“市政先行”的建设管理理念，即分包人必须在主体结构施工至25层时将20%数量（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位，否则承包人将对分包人处100万元违约金（注：在主体结构施工至25层时，两个标段的分包人需根据各自标段乔木总数的占比完成各自标段乔木数量的种植到位，以使得承包人20%（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位的目标得已实现，因此无论标段大小，未达栽种数量的分包人均处



以100万元违约金的处罚），分包人在投标报价时要考虑园林景观工程“市政先行”引起的成本变化，市政先行工作不再单独计量与支付。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖；

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件10：中建科技工地安全文明标准化图集2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书及附件
- （2）中标通知书
- （3）本合同专用条件
- （4）本合同通用条件
- （5）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）图纸
- （8）工程量清单
- （9）工程报价单或预算书组价明细
- （10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- （11）承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- （12）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- （13）承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

- 7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 分包人向承包人承诺，履行承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向承包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

- 8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
- 8.1.3 合同订立时间：2020年 月 日
- 8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区



(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人:(公章) 深圳市豪科园林有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

住所: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111

企业负责人: 张绍栋

法定代表人: 崔冬

委托代理人: 张绍栋

委托代理人: 崔洪清

电话: 0755-22228987

电话: 13510081141

传真: 0755-22228987

传真: 0755-82998755

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 开户银行: 44250100008000001552

账号: 4425010000320000 1714 账号: 518017

邮政编码: 518000 邮政编码:

(1.2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1
栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、
9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、
15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 m ²	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安区华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程: 2 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项, 其中: 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项, 其中: 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项, 其中: 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项, 其中: 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项, 其中: 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项, 其中: 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项, 其中: 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项, 其中: 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项, 其中: 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项, 其中: 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项, 其中: 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项, 其中: 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A栋

分部(系统成 套设备)工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 808 项, 其中: 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项, 其中: 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 889 项, 其中: 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项, 其中: 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 706 项, 其中: 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项, 其中: 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 933 项, 其中: 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要 求	共 369 项, 其中: 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 326 项, 其中: 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项, 其中: 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项, 其中: 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程: 10 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项, 其中: 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项, 其中: 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项, 其中: 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项, 其中: 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项, 其中: 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项, 其中: 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项, 其中: 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项, 其中: 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项, 其中: 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项, 其中: 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项, 其中: 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15B栋

分部（系统成 套设备）工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 <u>1149</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1149</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>47</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>1171</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1171</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要 求	共 <u>1263</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1263</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>526</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>526</u> 项 实体抽查符合要求 <u>526</u> 项	共 <u>1264</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1264</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 <u>1003</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1003</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>72</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>103</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>103</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要 求	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>606</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>606</u> 项 实体抽查符合要求 <u>606</u> 项	共 <u>862</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>862</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 <u>1325</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1325</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>87</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>87</u> 项 实体抽查符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>131</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>131</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要 求	共 <u>524</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>524</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要 求	共 <u>464</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>464</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>144</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>144</u> 项 实体抽查符合要求 <u>144</u> 项	共 <u>1227</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1227</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要 求	共 <u>435</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>435</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>44</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要 求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要 求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程：

室外工程	符合要求	共 <u>213</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>213</u> 项 经核实符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>93</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>93</u> 项 实体抽查符合要 <u>93</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
------	------	---	---	--

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何凯红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	较高	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	章莉
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	注册师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	杜飞



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		肖竟成
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		曾玉喜
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		窦玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		严瑞
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经 理		李哲
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经 理		陈庚
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		粟敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经 理		蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总 监		禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负 责人		鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		赵亚伟
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		盘根宇
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		莫文欧
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程 师		姜志鹏
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程 师		倪晓鹏
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程 师		陈庶
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程 师		李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程 师		叶国强



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 有效期 2023.03.30</p>	<p></p> <p>2023 年 3 月 28 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日</p> <p></p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日</p>	<p></p> <p>2023 年 3 月 28 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日</p> <p></p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
牟利顺
粤1452014201505704(00)
建筑 市政
2025.03.20
中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4406918-A7011
有效期：至2025年12月

附件 2: 竣工验收确认单

	中国建筑 项目管理表格		
	单位工程竣工验收单		
项目名称: 长圳安居工程及其附属工程总承包 (EPC)			
分包单位名称	深圳市豪科园林有限公司	合同或委托单编号	CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028
工程内容	长圳安居工程及其附属工程项目的园林景观工程, 工作内容包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC) 园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸 (图纸范围包括: 首层、半地下顶板 (二层)、商业及裙楼屋顶花园) 所示所有园建、绿化、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容, 包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作, 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。		
施工总承包单位验收意见	施工单位负责人:  年 月 日		
EPC 总包单位验收意见	EPC 项目工程/设计/机电部:	EPC 项目技术负责人:	EPC 项目安全总监:
	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日
	EPC 项目商务总监/商务副总:	EPC 项目副总:	EPC 项目总经理:
	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日	 (签字) 年 月 日

(1.3) 项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市豪科园林有限公司

主要完成人：张春颖 崔云开、崔洪清、汪婷

证书编码：2023-GDGC-013



(1.4) 履约评价

建设工程分包商履约评价报告书

承包单位名称 (评价单位)	中建科技集团有限公司深圳分公司			
分包商名称	深圳市豪科园林有限公司	分包商资质	园林绿化一级资质	
法定代表人	崔冬	联系方式	0755-82998552	
企业地址	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111			
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程			
工程地址	深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧	工程合同价	3241.150423 万元	
开工日期	2021年09月28日			
竣工日期	2022年09月28日			
四、履约评价分数得分				
分项内容		得分		
一、机构人员配备 (15分)		14		
二、技术经济实力 (15分)		13		
三、工程实施过程 (质量、安全、文明) 施工管理 (40分)		37		
四、工期控制 (15分)		13		
五、协调配合与服务 (15分)		15		
合计: 100分		92		
备注				
承包单位对该分包商履约表现的总体评价: 机构人员配备齐全, 技术经济实力较强, 施工管理较好, 工期控制较好, 协调配合与服务好。				
 (单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

3、项目管理机构

3.1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人 (项目经理)	汪婷	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442024202500416	市政公用工程	本单位	/	/
			职称证	中级	2103003054461	园林	本单位		
技术负责人	张春颖	高级工程师	职称证	中级	粤高职证字第 1803001016114 号	风景园林	本单位	/	/
深化设计师	封珊婷	工程师	职称证	中级	2303003121534	园林	本单位	/	/
土建工程师	杨文超	高级工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442011201204134	建筑工程	本单位	/	/
风景园林工程师	陈杰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102208188 号	风景园林	本单位	/	/
机电工程师	闫伟	工程师	职称证	中级	1913003005521	机电	本单位	/	/
城市燃气工程师	胡成	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1819003009253 号	城市燃气施工	本单位	/	/
电气工程师	林权洪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102261610 号	电气	本单位	/	/
造价工程师	马晓薇	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11014400011238	土木建筑	本单位	/	/
安全主任	吴盈莹	工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2009)0008958	综合类	本单位	/	/
安全员	龙超平	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2025)0020247	综合类	本单位	/	/
安全员	王志宇	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2017)0004126	综合类	本单位	/	/
质量员	吴城	助理工程师	职业培训合格证	/	0441710994417002130	市政工程	本单位	/	/
质量员	崔伟强	/	职业培训合格证	/	0441810994418002992	市政工程	本单位	/	/

预算员	崔洪清	助理 工程师	二级造价 工程师 注册证书	二级	建 [造]21234400011427	土木建筑 工程	本单位	/	/
土建施工员	崔柱	助理 工程师	职业培训 合格证	/	0441710494417002766	市政工程	本单位	/	/
土建施工员	崔岸	/	职业培训 合格证	/	0441810494418002909	市政工程	本单位	/	/
绿化施工员	林土胜	助理 工程师	职业培训 合格证	高级	1319001003300627	绿化	本单位	/	/
绿化施工员	崔万友	/	职业培训 合格证	高级	1319001003401232	绿化	本单位	/	/
材料员	崔云开	工程师	职业培训 合格证	/	0442311100013000025	/	本单位	/	/
材料员	王伟宁	助理 工程师	职业培训 合格证	/	0441711194417003313	/	本单位	/	/
资料员	唐建萍	技术员	职业培训 合格证	/	0441811494418005401	/	本单位	/	/
资料员	张春丽	/	职业培训 合格证	/	0222511400003000305	/	本单位	/	/
劳资专管员	崔颂清	助理 工程师	职业培训 合格证	/	JZ1810007173	/	本单位	/	/

3.2、项目管理班子配备情况辅助证明材料

A. 项目经理——汪婷

1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	汪婷	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612524199004150028	手机号码	13632619614
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202500416			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程	合同金额 3241.150423 万元	2021.09.27 至 2022.09.28	已完	合格
深圳市福田区沙头街道办事处	新沙街景观设计改造工程	合同金额 207.739739 万 元	2017.10.26 至 2017.11.24	已完	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	燕罗塘片区社区公园工程	合同金额 1027.374759 万元	2014.08.28 至 2015.12.29	已完	合格
佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	乐龙路龙江段绿化工程--第三标段（里海立交）	合同金额 1192.302881 万元	2016.11.22 至 2017.09.18	已完	合格
佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	乐龙路龙江段绿化工程--第二标段（良龙路到里海立交）	合同金额 690.483478 万 元	2016.12.08 至 2017.08.22	已完	合格

2) 项目经理有关证明文件





使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪婷

性别: 女

出生日期: 1990年04月15日

注册编号: 粤1442024202500416

聘用企业: 深圳市豪科园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪婷

个人签名: 汪婷

签名日期: 2025年7月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118524

姓 名:汪婷

性 别:女

出 生 年 月:1990年04月15日

企 业 名 称:深圳市豪科园林有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年12月01日

有 效 期:2022年12月01日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：汪婷

身份证号：612524199004150028



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪婷

社保电脑号：639069355

身份证号码：612524199004150028

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88			253.68	338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306c9b79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



B. 技术负责人——张春颖

1) 技术负责人简历表

姓名	张春颖	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220702197804040627		
手机号码	13713725172	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001016114 号		
参加工作时间	2001 年 8 月	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程园林景观工程	合同金额 3241.150423 万元	2021.09.27 至 2022.09.28	已完	合格
深圳市龙华区城市管理局	城市品质及园林绿化提升工程（E包）	合同金额 360.628788 万元	2018.07.25 至 2019.01.04	已完	合格
深圳市福田区沙头街道办事处	新沙街景观设计改造工程	合同金额 207.739739 万元	2018.04.12 至 2018.09.10	已完	合格
深圳市龙华新区观澜办事处	观澜桂花路景观提升工程	合同金额 142.330000 万元	2016.07.20 至 2016.09.20	已完	合格

2) 技术负责人有关证明文件



广东省高级专业技术
资 格 证



照
片



粤高职称字第 1803001016114号



张春颖 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



C. 深化设计师——封珊婷

1) 深化设计师信息表

姓名	封珊婷	证件类型	身份证	证件号码	440301198909162724
手机号码	18682099723	证件号（岗位证书号）	2303003121534		

2) 深化设计师有关证明文件



广东省职称证书

姓名：封珊婷

身份证号：440301198909162724



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封珊婷

社保电脑号：620379326

身份证号码：440301198909162724

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88				234.24		58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306dfb38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



D. 土建工程师——杨文超

1) 土建工程师信息表

姓名	杨文超	证件类型	身份证	证件号码	370406197707134519
手机号码	13510990979	证件号（岗位证书号）	粤 2442011201204134		

2) 土建工程师有关证明文件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



使用有效期：2025年04月
03日-2025年09月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨文超



性别：男

出生日期：1977-07-13

注册编号：粤2442011201204134

聘用企业：深圳市豪科园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-23至2027-11-23）
建筑工程（有效期：2024-11-23至2027-11-23）



个人签名

签名日期：2025.04.03

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月10日

执业资格注册专用章

广东省职称证书

姓名：杨文超

身份证号：370406197707134519



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文超

社保电脑号：609289428

身份证号码：370406197707134519

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88				234.24		58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306e2f42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



打印日期：2023年9月5日

E. 风景园林工程师——陈杰

1) 风景园林工程师信息表

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	44092319691030631X
手机号码	0755-82998755		证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 1300102208188 号	

2) 风景园林工程师有关证明文件



广东省中级专业技术
资 格 证



广东省人力资源和社会保障厅

60

照
片



粤中取证字第 1300102208188 号

陈杰 于 二〇一三年

十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰

社保电脑号：623281400

身份证号码：44092319691030631X

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88					234.24	58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306cad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



F. 机电工程师——闫伟

1) 机电工程师信息表

姓名	闫伟	证件类型	身份证	证件号码	372401197710303328
手机号码	15766416170	证件号（岗位证书号）		1913003005521	

2) 机电工程师有关证明文件



广东省职称证书

姓名：闫伟
身份证号：372401197710303328



职称名称：工程师
专业：机电
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月01日
评审组织：惠州市机械、电子技术人员中级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1913003005521

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

G. 城市燃气工程师——胡成

1) 城市燃气工程师信息表

姓名	胡成	证件类型	身份证	证件号码	340421198512200857
手机号码	0755-82998552	证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 1819003009253 号		

2) 城市燃气工程师有关证明文件



No.01-10 00929495



粤中取证字第1819003009253号

2-25

胡成 于2017 年

12月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 城市燃气施工工程师
资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 01 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡成

社保电脑号：650272631

身份证号码：340421198512200857

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306e4e69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



H. 电气工程师——林权洪

1) 电气工程师信息表

姓名	林权洪	证件类型	身份证	证件号码	442000198008267341
手机号码	0755-82998552	证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 1500102261610号		

2) 电气工程师有关证明文件





粤中取证字第 1600102261610 号



林权洪 于二〇一五年
十一月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 月十八 日

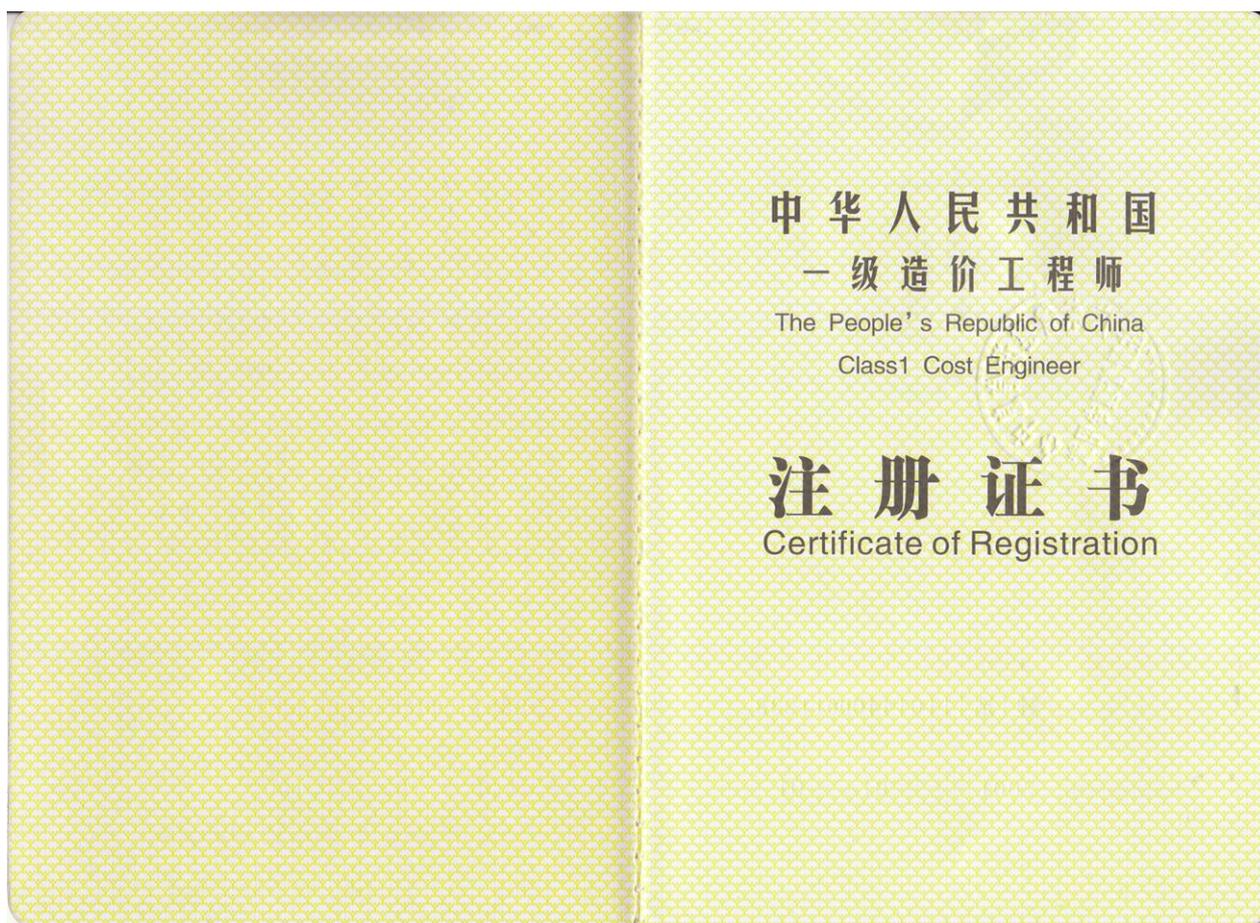


I. 造价工程师——马晓薇

1) 造价工程师信息表

姓名	马晓薇	证件类型	身份证	证件号码	650300196803120925
手机号码	0755-82998552	证件号（岗位证书号）	建[造]11014400011238		

2) 造价工程师有关证明文件





姓名: 马晓薇
 身份证号码: 650300196803120925
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市豪科园林有限公司

证书编号: 建[造]11014400011238
 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



粤高取证字第 1000101016185 号



马晓薇 于 二〇一〇 年
十一月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 四 月 二十七日



中华人民共和国
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制

370



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 650300196803120925

发证日期 2018年 4月 12日

姓 名 马璐薇 性别 女

民 族 汉 籍贯 四川

出生年月 1968.3.12

参加工作时间 1991.9

累计缴费年限 26年8个月

原工作单位 福田个人缴费

原职务(工种) 工人

批准退休
时 间 2018.3

批准退休
单 位 (盖章)



须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晓薇

社保电脑号：2001785

身份证号码：650300196803120925

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科技园有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	04	270154	2000.0	220.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0	2926	11.7	
2008	05	270154	2000.0	220.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0	2926	11.7	
2010	08	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2010	09	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2010	10	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2010	11	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2010	12	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2011	01	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2011	02	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2011	03	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2011	04	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2011	05	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2011	06	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	488.84	217.26	2	10863	54.32	10863	27.16	3894	15.58	
2011	07	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	706.1	217.26	2	10863	54.32	10863	54.32	4205	16.82	
2011	08	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	706.1	217.26	2	10863	54.32	10863	54.32	4205	16.82	
2011	09	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	706.1	217.26	2	10863	54.32	10863	54.32	4205	16.82	
2011	10	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	706.1	217.26	2	10863	54.32	10863	54.32	4205	16.82	
2011	11	270154	10863.0	1194.93	869.04	1	10863	706.1	217.26	2	10863	54.32	10863	54.32	4205	16.82	
2011	12	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	01	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	02	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	03	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	04	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	05	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	06	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	07	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	08	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	09	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	10	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	11	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	12	270154	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2013	01	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	02	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	03	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	04	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	05	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	06	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	07	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	08	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	09	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	10	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	11	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	12	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	01	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	02	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	03	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	04	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	05	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	06	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	07	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	08	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	09	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	10	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	11	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	12	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晓薇

社保电脑号：2001785

身份证号码：650300196803120925

页码：2

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2015	01	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	24.0	1808	28.93	18.08
2015	02	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	03	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	04	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	05	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	06	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	07	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	08	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	09	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	10	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	11	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	12	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	01	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	02	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	18.27	10.15
2016	03	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	18.27	10.15
2016	04	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	18.27	10.15
2016	05	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	18.27	10.15
2016	06	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	18.27	10.15
2016	07	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	18.27	10.15
2016	08	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	18.27	10.15
2016	09	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	18.27	10.15
2016	10	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	18.27	10.15
2016	11	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	18.27	10.15
2016	12	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	18.27	10.15
2017	01	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	18.27	10.15
2017	02	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	20.3	10.15
2017	03	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	20.3	10.15
2017	04	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	20.3	10.15
2017	05	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2030	20.3	10.15
2017	06	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2017	07	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2017	08	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2017	09	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2017	10	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2017	11	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2017	12	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2018	01	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	19.6	2130	21.3	10.65
2018	02	270154	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	19.6	2130	19.17	10.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 338f18350dcb8fat ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：
养老个人账户余额：120832.54 其中：个人缴交（本+息）：120832.54 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
医疗个人账户余额：41971.48
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270154 单位名称 深圳市豪科园林有限公司



离退休人员返聘协议

甲方（用人单位）：深圳市豪科园林有限公司

法定代表人：崔冬

通讯地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111

联系电话：0755-82998552

乙方（离退休人员）：马晓薇

身份证号：650300196803120925

通讯地址：深圳市福田区荔林苑绿翠阁 20B

联系电话：13823639657

乙方已达甲方所要求的返聘条件，即乙方到了退休年龄并且已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇）。根据《民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，乙方返聘到甲方工作，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2023 年 03 月 13 日生效，至 2028 年 03 月 12 日终止。

二、工作内容

乙方返聘期间的岗位为：造价工程师，工作任务为：造价与成本管控，乙方应当按照岗位职责的要求，敬岗敬业，认真完成工作任务。

三、工作时间

乙方自行安排工作时间，但应按时并保证质量的完成甲方分配的工作任务。

四、报酬

甲方于每月 20 日发放上月 25 日止的工作报酬，乙方报酬为每月 7000 元人民币（大写：柒仟元），乙方报酬应缴个人所得税由甲方代为扣除。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六、医疗及公伤

返聘期间如果乙方患病或因工负伤的，乙方同意医疗费用自理。

七、协议的变更

任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。

八、协议的终止和解除

(一) 返聘期满，本协议即行终止；

(二) 经双方协商一致，可以解除本协议；

(三) 甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议；

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如果乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任和经济责任：

1、不符合甲方的返聘条件和要求的；

2、不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的，或无法取得相关从业职业资格证书的；

3、严重违反甲方的规章制度的；

4、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

5、被依法追究刑事责任的；

6、乙方被查实向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；

7、向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的。

九、经济补偿、赔偿

如违反本协议造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

十、双方约定的其他内容：

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十一、争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十二、其他事项

本协议头部通讯地址为双方联系的唯一通讯地址，若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由此产生的后果由有过错的一方负责。

本协议一式两份，经甲、乙双方盖章签字生效，双方各执一份。

甲方（盖章）：深圳市豪科园林有限公司

乙方（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：



日期：2023年3月13日

日期：2023年3月13日

J. 安全主任——吴盈莹

1) 安全主任信息表

姓名	吴盈莹	证件类型	身份证	证件号码	440923198403117345
手机号码	13530213407	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2009)0008958		

2) 安全主任有关证明文件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0008958

姓 名：吴盈莹

性 别：女

出生年月：1984年03月11日

企业名称：深圳市豪科园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年11月10日

有效 期：2024年09月03日 至 2027年11月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中 职 证 字 第 1500102209831 号

吴盈莹 二〇一五 年

十二 月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 十 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴益莹

社保电脑号：608869071

身份证号码：440923198403117345

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306d65et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



K. 安全员——龙超平

1) 安全员信息表

姓名	龙超平	证件类型	身份证	证件号码	44088119800224144X
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2025)0020247	

2) 安全员有关证明文件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0020247

姓 名：龙超平

性 别：女

出生年月：1980年02月24日

企业名称：深圳市豪科园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月18日

有效 期：2025年04月18日 至 2028年04月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙超平

社保电脑号：604903325

身份证号码：44088119800224144X

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88					234.24	58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306deacf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



L. 安全员——王志宇

3) 安全员信息表

姓名	王志宇	证件类型	身份证	证件号码	440821196710170819
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0004126	

4) 安全员有关证明文件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004126

姓 名:王志宇

性 别:男

出 生 年 月:1992年03月04日

企 业 名 称:深圳市豪科园林有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月01日

有 效 期:2023年02月09日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



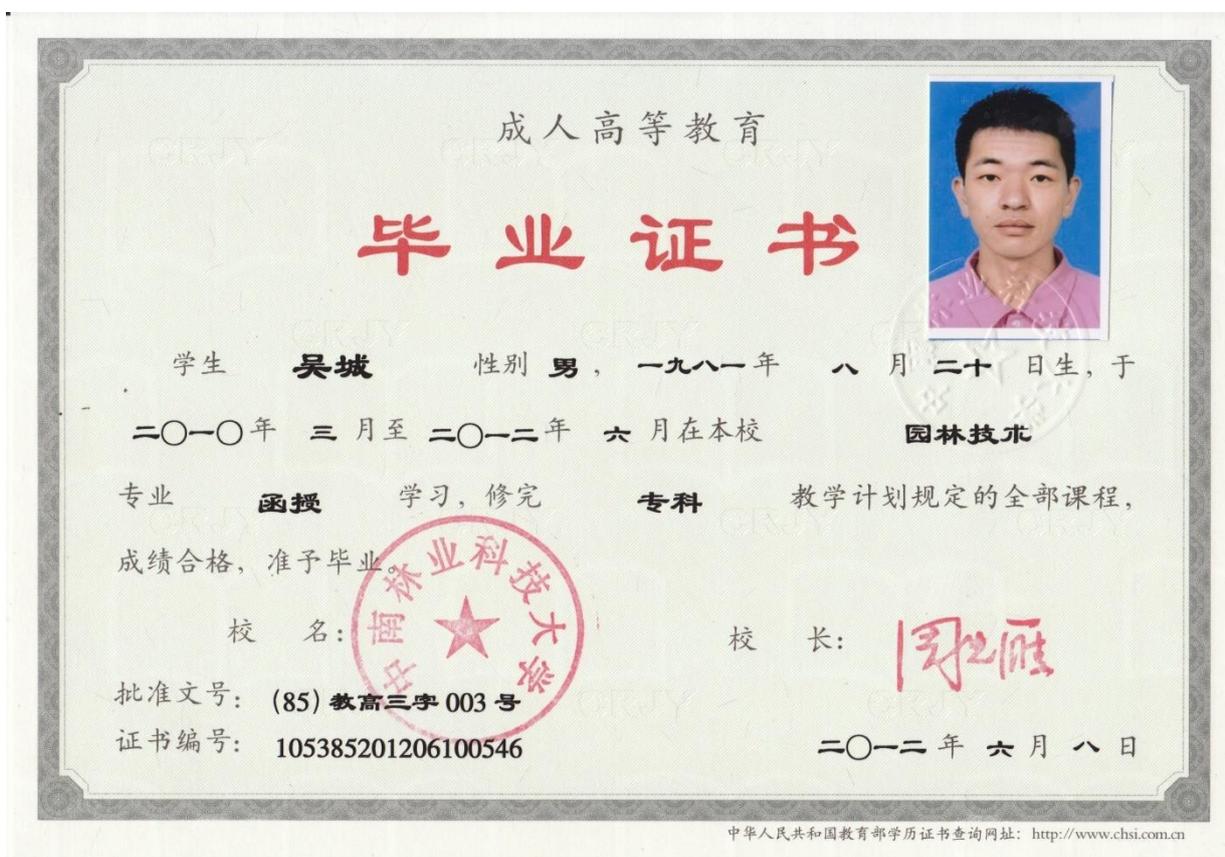
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

M. 质量员——吴城

1) 质量员信息表

姓名	吴城	证件类型	身份证	证件号码	44092319810820733X
手机号码	13554714529	证件号（质量员证编号）	0441710994417002130		

2) 质量员有关证明文件



证书编码：0441710994417002130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴城

身份证号：44092319810820733X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴城

身份证号：44092319810820733X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴城

社保电脑号：612174459

身份证号码：44092319810820733X

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6672.8	3156.72			3016.95	1206.78			301.74		140.04	148.72		46.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306d695p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：270154
 单位名称：深圳市豪科园林有限公司



N. 质量员——崔伟强

1) 质量员信息表

姓名	崔伟强	证件类型	身份证	证件号码	440923197406184856
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	0441810994418002992	

2) 质量员有关证明文件



证书编码：0441810994418002992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：崔伟强

身份证号：440923197406184856

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔伟强

社保电脑号：624982798

身份证号码：440923197406184856

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306d7caf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



打印日期：2023年9月5日

0. 预算员——崔洪清

1) 预算员信息表

姓名	崔洪清	证件类型	身份证	证件号码	440923199210020058
手机号码	13510081141	证件号（岗位证书号）	建[造]21234400011427		

2) 预算员有关证明文件



使用有效期：2025年05月
28日-2025年11月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 崔洪清
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011427
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市豪科园林有限公司



崔洪清

个人签名：

崔洪清

签名日期：

2025年5月28日



发证日期：2023年08月16日

广东省初级专业技术
资格证

崔洪清 于 二〇一八
年 八 月，经 深圳市福田区人
力资源局（非公职人员申报）

考核认定，
具备 建筑工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证单位：
深圳市福田区人力资源局（非公职

二〇一八年 八 月 三 日



粤初职证字第 1802016000315 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔洪清

社保电脑号：639031563

身份证号码：440923199210020058

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306cbf8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



P. 土建施工员——崔柱

1) 土建施工员信息表

姓名	崔柱	证件类型	身份证	证件号码	44092319721014481X
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	0441710494417002766	

2) 土建施工员有关证明文件



证书编码：0441710494417002766

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：崔柱

身份证号：44092319721014481X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：崔柱

身份证号：44092319721014481X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔柱

社保电脑号：608083739

身份证号码：44092319721014481X

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88					234.24	58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306d85aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



Q. 土建施工员——崔岸

1) 土建施工员信息表

姓名	崔岸	证件类型	身份证	证件号码	440923198406074811
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	0441810494418002909	

2) 土建施工员有关证明文件



证书编码：0441810494418002909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：崔岸

身份证号：440923198406074811

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

R. 绿化施工员——林土胜

1) 绿化施工员信息表

姓名	林土胜	证件类型	身份证	证件号码	440821196710170819
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	1319001003300627	

2) 绿化施工员有关证明文件



广东省职称证书

姓名：林土胜

身份证号：440821196710170819



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



姓名 林士胜 性别 男
Name Sex

出生日期 1967 年 10 月 17 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 初中
Educational Level

发证日期 2013年05月24日
Date of Issue

证书编号 1319001003300627
Certificate No.

身份证号 440821196710170819
ID Card No.

职业(工种)及等级 绿化工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 63
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 85
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority
2013 年 5 月 24 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林土胜

社保电脑号：615526581

身份证号码：440821196710170819

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306defen ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



打印日期：2023年9月5日

S. 绿化施工员——崔万友

1) 绿化施工员信息表

姓名	崔万友	证件类型	身份证	证件号码	440923197011074812
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	1319001003401232	

2) 绿化施工员有关证明文件



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 崔万友 性别 男
Name Sex

出生日期 1970 年 11 月 07 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 初中
Educational Level

发证日期 2013年05月24日
Date of Issue

证书编号 1319001003401232
Certificate No.

身份证号 440923197011074812
ID Card No.

职业(工种)及等级 绿化工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 62
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 85
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013 年 05 月 24 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔万友

社保电脑号：2041049

身份证号码：440923197011074812

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		175.68		234.24		58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306d93f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



T. 材料员——崔云开

1) 材料员信息表

姓名	崔云开	证件类型	身份证	证件号码	440923199202294825
手机号码	13631633487	证件号（岗位证）			0442311100013000025

2) 材料员有关证明文件



证书编码: 044231110001300025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 崔云开

身份证号: 440923199202294825

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：崔云开

身份证号：440923199202294825



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔云开

社保电脑号：622835429

身份证号码：440923199202294825

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	270154	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306ccd25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



U. 材料员——王伟宁

1) 材料员信息表

姓名	王伟宁	证件类型	身份证	证件号码	440923197506254823
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	0441711194417003313	

2) 材料员有关证明文件



证书编码：0441711194417003313

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟宁

身份证号：440923197506254823

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王伟宁

身份证号：440923197506254823



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

V. 资料员——唐建萍

1) 资料员信息表

姓名	唐建萍	证件类型	身份证	证件号码	440922197603300223
手机号码	0755-82998552	证件号（岗位证书号）	0441811494418005401		

2) 资料员有关证明文件



证书编码：0441811494418005401

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐建萍

身份证号：440922197603300223

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：唐建萍

身份证号：440922197603300223



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建萍

社保电脑号：639831536

身份证号码：440922197603300223

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88					234.24	58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306ddd8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



W. 资料员——张春丽

1) 资料员信息表

姓名	张春丽	证件类型	身份证	证件号码	220702198401190625
手机号码	0755-82998552		证件号（岗位证书号）	0222511400003000305	

2) 资料员有关证明文件



证书编码: 0222511400003000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张春丽

身份证号: 220702198401190625

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉林建工集团技术学校

发证时间: 2025年07月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春丽

社保电脑号：637836377

身份证号码：220702198401190625

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88				234.24		58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7430a352b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



X. 劳资专管员——崔颂清

1) .劳资专管员信息表

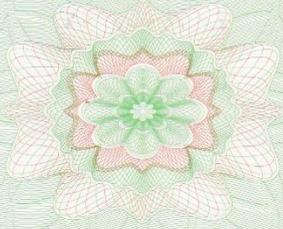
姓名	崔颂清	证件类型	身份证	证件号码	440923197003134811
手机号码	13714926920	证件号（岗位证书号）	JZ1810007173		

2) 劳资专管员有关证明文件



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



崔颂清 同志于 2018 年
7 月10日至 2018 年8 月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 崔颂清

身份证号 440923197003134811

证书编号 JZ1810007173



2018年8月15日

有效期至：2021年12月31日

广东省职称证书

姓名：崔颂清

身份证号：440923197003134811



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔颂清

社保电脑号：607111226

身份证号码：440923197003134811

页码：1

参保单位名称：深圳市豪科园林有限公司

单位编号：270154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	270154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	270154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88					234.24	58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef74306db788 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270154	深圳市豪科园林有限公司



4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安区安居有限公司（招标人）

我方参加 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市豪科园林有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	崔冬
	身份证号	440301196410055517
控股股东/投资人名称及出资比例	崔冰，出资比例 70.823174%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	崔冬，出资比例 29.176825%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市豪科园林有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：崔冬（签字或盖私章）

2020年09月06日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002793094500

名称 深圳市豪科园林有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111
法定代表人 崔冬
成立日期 1997年01月20日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月05日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市豪科园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793094500
注册号:	440301103842951
商事主体名称:	深圳市豪科园林有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111
法定代表人:	崔冬
认缴注册资本(万元):	8613
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-01-20
营业期限:	自1997-01-20起至2027-01-20止
核准日期:	2021-03-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市豪科技园有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程；园林绿化综合性养护管理工程；造林工程施工；市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包；体育场地设施工程；建筑装修装饰工程；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与工程施工；清洁服务；“除四害”消杀服务；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁防治；薇甘菊防治；物业管理；自有物业租赁；园林绿化技术咨询；国内贸易。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 信息服务业务；劳务派遣；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；

信息打印

监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

验证码:

9减6=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市豪科园林有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
崔冬	2513	29.176825	自然人	自然人股东
崔冰	6100	70.823174	自然人	自然人股东

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



5、承诺函

承诺函

致： 深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程（项目名称）（工程编号：2019-440306-70-03-103723012001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）深圳市豪科园林有限公司

日期：2025年09月06日



承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程
(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）： 深圳市豪科园林有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年09月06日

投标合规承诺函

我单位 深圳市豪科园林有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程（项目名称，项目编号：2019-440306-70-03-103723012001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。



四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市豪科园林有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

日期：2025年09月06日

联系地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-

3111

联系电话：0755-82998755

6、其他

6.1、投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

(1) 投标人近5年的获奖项目一览表

序号	年份	获奖项目	奖项	颁发单位
1	2023年12月	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程项目	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程金奖	广东省风景园林与生态景观协会
2	2023年12月	盐城市园林绿化管理处2021-2023年度道路绿化、公园绿地养护项目	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会
3	2022年12月	茂名市中心城区公园、广场、小东江二级平台及一级河堤、内街内巷及部分非市政道路管养市场化项目	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会
4	2021年11月	凤池社区凤东凤西公园改造工程(二期)	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程金奖	广东省风景园林与生态景观协会
5	2021年11月	茂名市电白区城区新增园林绿化管理市场化项目	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程金奖	广东省风景园林与生态景观协会
6	2020年12月	新城区中心湖建设工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程金奖	广东省风景园林与生态景观协会
7	2020年12月	均安镇南沙美丽田园示范区建设工程项目-南沙休闲农业示范区绿化美化及观音庙滨江湿地公园建设工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)	广东省风景园林与生态景观协会
8	2019年12月30日	乐龙路龙江段绿化工程——第二标段(良龙路里海立交)	2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖	广东省风景园林与生态景观协会
9	2019年12月30日	鹤山高尔夫配套工程项目-会所、会所市政道路园林景观及小市政工程-酒店、餐饮楼园林景观及小市政工程	2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖	广东省风景园林与生态景观协会
10	2019年10月	翠湖香山国际花园地块五景观工程(标段一)	中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖	中国风景园林学会

(2) 投标人近 5 年的获奖证书证明材料

由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程”





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

茂名市中心城区公园、广场、小东江二级平台及一级河堤、内街内巷及部分非市政道路管养市场化项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市豪科园林有限公司

主要完成人：崔洪清、封珊婷

证书编号：2022-GDGC-365



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤池社区凤东凤西公园改造工程（二期）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市豪科园林有限公司

主要完成人：吴盈莹、封珊婷、吴城、崔柱

证书编号：2021-GDGC-062





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

茂名市电白区城区新增园林绿化管养市场化项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市豪科园林有限公司

主要完成人：张春颖、崔洪清

证书编号：2021-GDGC-356



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

新城区中心湖建设工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市豪科园林有限公司

主要完成人：陈杰、崔云开、崔洪清、王伟宁

证书编号：2020-GDGC-061





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-南沙休闲农业示范区绿化美化及观音庙滨江湿地
公园建设工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特
颁发此证书。

主要完成单位：深圳市豪科园林有限公司

主要完成人：黄振文、吴盈莹、崔颂清、崔柱

证书编号：2020-GDGC-230



由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省风景园林优良样板工程”

荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司：

贵公司施工的 乐龙路龙江段绿化工程--第二标段（良龙路到
里海立交）荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板
工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019035

二〇一九年十二月三十日





由中国风景园林学会颁发的“优秀园林绿化工程奖”奖项



6.2、投标人近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告

(1) 2022年审计报告



深圳市豪科园林有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-12
七、财务情况说明	13-14

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23T15HF2WN



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：82871626

传真：83187995

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字【2023】第 051 号

深圳市豪科园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市豪科园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月七日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,985,625.65	12,191,525.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	36,215,962.01	21,707,761.08
预付款项	3	7,175,254.05	504,827.61
其他应收款	4	64,253,193.90	56,344,317.42
存货			1,805,212.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		121,630,035.61	92,553,643.87
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		3,115,239.04	2,642,707.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	5	23,597.73	31,884.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,138,836.77	2,674,591.41
资产总计		124,768,872.38	95,228,235.28

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			3,625,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	6	27,611,661.30	14,549,721.21
预收款项		7,137,624.46	
应付职工薪酬		384,000.00	395,793.25
应交税费	7	51,610.10	18,090.30
其他应付款	8	9,620,502.06	702,440.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,805,397.92	19,291,044.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,805,397.92	19,291,044.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	71,000,000.00	71,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			-
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		8,963,474.46	4,937,190.48
所有者权益（或股东权益）合计		79,963,474.46	75,937,190.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计		124,768,872.38	95,228,235.28

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	56,979,606.29	38,858,208.67
减：营业成本	10	41,092,110.80	27,023,743.47
税金及附加		70,359.07	84,656.80
销售费用		344,349.32	441,239.02
管理费用		6,663,436.20	7,126,190.03
研发费用		5,701,324.58	3,687,674.58
财务费用		-121,732.85	234,272.85
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,229,759.17	260,431.92
加：营业外收入	11	799,348.03	511,600.00
减：营业外支出	12	1,100.00	52,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,028,007.20	719,731.92
减：所得税费用		1,723.22	18,142.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,026,283.98	701,589.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,026,283.98	701,589.49
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	49,609,029.82
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	8,478,960.01
经营活动现金流入小计	58,087,989.83
购买商品、接受劳务支付的现金	29,835,383.21
支付给职工以及为职工支付的现金	4,678,759.50
支付的各项税费	9,842,236.33
支付其他与经营活动有关的现金	7,113,496.15
经营活动现金流出小计	51,469,875.19
经营活动产生的现金流量净额	6,618,114.64
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,199,014.25
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,199,014.25
投资活动产生的现金流量净额	-1,199,014.25
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	3,625,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,625,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3,625,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	12,191,525.26
六、期末现金及现金等价物余额	13,985,625.65

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	4,026,283.98
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	718,912.51
无形资产摊销	15,856.38
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,805,212.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-29,087,503.85
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	29,139,353.12
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	6,618,114.64
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	13,985,625.65
减：现金的期初余额	12,191,525.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,794,100.39

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位:元

项目	本年年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具			所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他			优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	71,000,000.00	-	-	-	75,937,190.48	71,000,000.00	-	-	-	75,235,600.99		
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	71,000,000.00	-	-	-	75,937,190.48	71,000,000.00	-	-	-	75,235,600.99		
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(二)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额	71,000,000.00	-	-	-	79,963,474.46	71,000,000.00	-	-	-	4,937,190.48		

(附注详见财务报表的组成部分)

深圳市豪科园林有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注 一：公司概况

1、本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于1997年1月20日成立的有限责任公司，领取440301103842951号企业法人营业执照，统一社会信用代码：914403002793094500，注册资本8613万元人民币，经营期限30年。法定代表人：崔冬。

2、经营范围:园林绿化工程;园林绿化综合性养护管理工程;造林工程施工;市政公用工程施工总承包;城市及道路照明工程专业承包;体育场地设施工程;建筑装修装饰工程;温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与工程施工;清洁服务;“除四害”消杀服务;有害生物防治;白蚁防治;红火蚁防治;薇甘菊防治;物业管理;自有物业租赁;园林绿化技术咨询;国内贸易。以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:信息服务业务;劳务派遣;园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售;

3、地址:深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111

附注 二：重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度:

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

本会计年度内发生的非本位币经济业务,按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整,对于由此产生的差额,已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5%
机器设备	10年	9%
电子设备	5年	18%
运输工具	5年	18%
其他设备	5年	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	3%，6%，11%
营业税额与增值税额	城市维护建设税	7%
营业税额与增值税额	教育费附加	3%
营业税额与增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
现金	54,547.82	5,753.29
银行存款	11,766,799.61	13,609,694.53
其他货币资金	370,177.83	370,177.83
合 计	<u>12,191,525.26</u>	<u>13,985,625.65</u>

附注 2：应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	36,215,962.01
合 计		<u>36,215,962.01</u>

附注 3：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	7,175,254.05
合 计		<u>7,175,254.05</u>

附注 4：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	64,253,193.90
合 计		<u>64,253,193.90</u>

附注 5：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
专利	31,884.11	7,570.00	15,856.38	23,597.73
合 计	<u>31,884.11</u>	<u>7,570.00</u>	<u>15,856.38</u>	<u>23,597.73</u>

附注 6：应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	27,611,661.30
合 计		<u>27,611,661.30</u>

附注 7：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税及其他税费	18,090.30	51,610.10
合 计	<u>18,090.30</u>	<u>51,610.10</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 8：其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,620,502.06
合 计		9,620,502.06

附注 9：实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
崔冰	61.53%	61,000,000.00	53,000,000.00
崔冬	20.90%	25,130,000.00	18,000,000.00
合 计	82.43%	86,130,000.00	71,000,000.00

附注 10：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	38,858,208.67	56,979,606.29		
主营业务成本			27,023,743.47	41,092,110.80
合 计	38,858,208.67	56,979,606.29	27,023,743.47	41,092,110.80

附注 11：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
补贴收入及其他	511,600.00	799,348.03
合 计	511,600.00	799,348.03

附注 12：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
税收滞纳金、罚金、罚款	2,300.00	1,100.00
捐赠支出	50,000.00	
合 计	52,300.00	1,100.00

深圳市豪科园林有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于1997年1月20日成立的有限责任公司，领取 440301103842951号营业执照，统一社会信用代码：914403002793094500，注册资本8613万元人民币，经营期限30年。法定代表人：崔冬。地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111。

经营范围：园林绿化工程；园林绿化综合性养护管理工程；造林工程施工；市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与工程施工；清洁服务；“除四害”消杀服务；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁防治；薇甘菊防治；物业管理；自有物业租赁；园林绿化技术咨询；国内贸易。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：信息服务业务；劳务派遣；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为124,768,872.38元，其中：账面流动资产为121,630,035.61元，固定资产净值为3,115,239.04元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,805,397.92元，其中：账面流动负债为44,805,397.92元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为79,963,474.46元，其中：账面实收资本为71,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为8,963,474.46元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为56,979,606.29元，营业成本为41,092,110.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为70,359.07元，销售费用为344,349.32元，管理费用为6,663,436.20元，研发费用为5,701,324.58元，财务费用为-121,732.85元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为79,963,474.46元，其中：本年度未分配利润增加4,026,283.98元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	271.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	35.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	49.19%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	13.30%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	27.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.80%
7	净资产收益率	净利润/【(期初净资产+期末净资产)/2】*100%	42.58%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	46.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	31.02%

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月七日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏保爱凤



成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

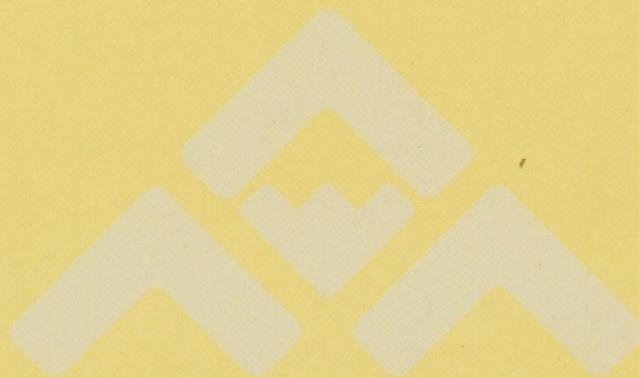
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年12月06日



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

电话：0755-8287 1626 传真：0755-8287 1623

(2) 2023 年审计报告

深圳市豪科园林有限公司

2023 年度审计报告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市豪科园林有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24SJ0E6FJ



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：82871626

传真：83187995

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字【2024】第 058 号

深圳市豪科园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市豪科园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,060,350.10	13,985,625.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	28,819,998.50	36,215,962.01
预付款项	3	9,227,256.15	7,175,254.05
其他应收款	4	52,299,433.44	64,253,193.90
存货	5	4,801,881.18	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		105,208,919.37	121,630,035.61
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,857,645.15	3,115,239.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	13,781.13	23,597.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,871,426.28	3,138,836.77
资产总计		108,080,345.65	124,768,872.38

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	16,602,553.81	27,611,661.30
预收款项	9	4,023,481.40	7,137,624.46
应付职工薪酬	10	350,928.84	384,000.00
应交税费	11	30,767.46	51,610.10
其他应付款	12	7,006,287.68	9,620,502.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		28,014,019.19	44,805,397.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		28,014,019.19	44,805,397.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	71,000,000.00	71,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			-
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	9,066,326.46	8,963,474.46
所有者权益（或股东权益）合计		80,066,326.46	79,963,474.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		108,080,345.65	124,768,872.38

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	25,867,618.06	56,979,606.29
减：营业成本	15	16,741,247.34	41,092,110.80
税金及附加	16	44,521.55	70,359.07
销售费用	17	589,646.96	344,349.32
管理费用	18	6,552,786.77	6,663,436.20
研发费用	19	1,922,631.21	5,701,324.58
财务费用	20	-14,895.02	-121,732.85
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,679.25	3,229,759.17
加：营业外收入	21	121,723.22	799,348.03
减：营业外支出	22	50,000.00	1,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		103,402.47	4,028,007.20
减：所得税费用		550.47	1,723.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		102,852.00	4,026,283.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		102,852.00	4,026,283.98
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	30,149,438.51
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	19,839,267.16
经营活动现金流入小计	49,988,705.67
购买商品、接受劳务支付的现金	34,604,238.11
支付给职工以及为职工支付的现金	8,620,430.25
支付的各项税费	3,729,503.54
支付其他与经营活动有关的现金	6,565,582.80
经营活动现金流出小计	53,519,754.70
经营活动产生的现金流量净额	-3,531,049.03
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	394,226.52
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	394,226.52
投资活动产生的现金流量净额	-394,226.52
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,925,275.55
加：期初现金及现金等价物余额	13,985,625.65
六、期末现金及现金等价物余额	10,060,350.10

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	102,852.00
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	648,580.41
无形资产摊销	13,056.60
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-4,801,881.18
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	17,297,721.87
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-16,791,378.73
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-3,531,049.03
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	10,060,350.10
减：现金的期初余额	13,985,625.65
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,925,275.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年年末余额						上年金额						单位:元								
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								优先股		永续债							其他
一、上年年末余额	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,963,474.46	79,963,474.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,937,190.48	75,937,190.48
加:会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年年初余额	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,963,474.46	79,963,474.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,937,190.48	75,937,190.48
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)																					
(一)综合收益总额																					
1.所有者投入和减少资本																					
2.其他权益工具持有者投入资本																					
3.股份支付计入所有者权益的金额																					
4.其他																					
(二)利润分配																					
1.提取盈余公积																					
2.对所有者(或股东)的分配																					
3.其他																					
(四)所有者权益内部结转																					
1.资本公积转增资本(或股本)																					
2.盈余公积转增资本(或股本)																					
3.盈余公积弥补亏损																					
4.设定受益计划变动额结转留存收益																					
5.其他																					
四、本年年末余额	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,066,326.46	80,066,326.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,963,474.46	79,963,474.46

(附注是财务报表的组成部分)

深圳市豪科园林有限公司
会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注 一： 公司概况

1、本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于1997年1月20日成立的有限责任公司，领取440301103842951号企业法人营业执照，统一社会信用代码：914403002793094500，注册资本8613万元人民币，经营期限30年。法定代表人：崔冬。

2、经营范围:园林绿化工程；园林绿化综合性养护管理工程；造林工程施工；市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包；体育场地设施工程；建筑装修装饰工程；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与工程施工；清洁服务；“除四害”消杀服务；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁防治；薇甘菊防治；物业管理；自有物业租赁；园林绿化技术咨询；国内贸易。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:信息服务业务；劳务派遣；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；

3、地址:深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111

附注 二： 重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度:

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品)；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类帐项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值, 制定折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5%
机器设备	10年	9%
电子设备	5年	18%
运输工具	5年	18%
其他设备	5年	18%

决算日, 本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因, 表明资产已发生减值时, 按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况, 因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产, 按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者, 作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则:

商品的销售, 是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠地计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠地确定为标志, 确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法:

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三 : 税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	%, 6%, 11%
营业额与增值税额	城市维护建设税	7%
营业额与增值税额	教育费附加	3%
营业额与增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
现金	5,753.29	4,053.95
银行存款	13,609,694.53	9,686,118.32
其他货币资金	370,177.83	370,177.83
合 计	13,985,625.65	10,060,350.10

附注 2： 应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	28,819,998.50
合 计		28,819,998.50

附注 3： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,227,256.15
合 计		9,227,256.15

附注 4： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	52,299,433.44
合 计		52,299,433.44

附注 5： 存货

项 目	期初金额	期末余额
苗木	-	4,801,881.18
合 计		4,801,881.18

附注 6： 固定资产及其折旧

项 目	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
机器设备及其他	14,771,202.68	390,986.52	-	15,162,189.20
合 计	14,771,202.68	390,986.52	-	15,162,189.20
累计折旧：				
机器设备及其他	11,655,963.64	648,580.41		12,304,544.05
合 计	11,655,963.64	648,580.41		12,304,544.05
固定资产净值	3,115,239.04			2,857,645.15

附注 7： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
专利	23,597.73	3,240.00	13,056.60	13,781.13
合 计	23,597.73	3,240.00	13,056.60	10,541.13

附注 8 : 应付账款		
项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	16,602,553.81
合 计		16,602,553.81

附注 9 : 预收账款		
项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,023,481.40
合 计		4,023,481.40

附注 10 : 应付职工薪酬				
项 目	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
职工工资	384,000.00	4,006,106.08	4,039,177.24	350,928.84
合 计	384,000.00	4,006,106.08	4,039,177.24	350,928.84

附注 11 : 应交税费		
项 目	期初余额	期末余额
增值税及其他税费	51,610.10	30,767.46
合 计	51,610.10	30,767.46

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 12 : 其他应付款		
项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	7,006,287.68
合 计		7,006,287.68

附注 13 : 实收资本		实际出资额	
投资人名称	出资比例	注册资本 (人民币)	实收资本(人民币)
崔冰	61.53%	61,000,000.00	53,000,000.00
崔冬	20.90%	25,130,000.00	18,000,000.00
合 计	0.00%	86,130,000.00	71,000,000.00

附注 14 : 未分配利润		本期金额
项 目		
上年期末余额		8,963,474.46
加：以前年度损益调整		-
前期差错更正		-
本期年初余额		8,963,474.46
加：本期净利润转入		102,852.00
减：本期提取法定盈余公积		-
本期提取任意盈余公积		-
本期分配普通股股利		-
本期期末余额		9,066,326.46
其中：董事会已批准的现金股利数		-

附注 15 : 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	56,979,606.29	25,867,618.06		
主营业务成本			41,092,110.80	16,741,247.34
合 计	56,979,606.29	25,867,618.06	41,092,110.80	16,741,247.34

附注 16 : 税金及附加

项 目	本期金额
未交税金	27,470.94
城市维护建设税	1,922.97
教育费附加	824.13
地方教育费附加	549.42
合 计	30,767.46

附注 17 : 销售费用

项 目	本期金额
商品维修费	10,704.28
折旧费	173,270.64
代理费	189,594.06
租赁费	77,653.13
其他	138,424.85
合 计	589,646.96

附注 18 : 管理费用

项 目	本期金额
邮电通讯费	6,030.74
折旧费	367,526.53
修理费	3,469.96
办公费	86,006.86
水电费	522,923.95
差旅费	29,707.34
职工薪酬	3,407,776.08
业务招待费	141,112.50
住房公积金	45,608.00
保险费	180,239.42
社保费	602,614.12
培训费	1,440.00
物业管理费	63,763.75
检验费	16,509.43
汽车费用	462,370.02
协会费	32,000.00

员工福利费	5,476.00
审计费	14,099.57
服务费	1,790.27
其他	188,922.00
交通费	2,853.01
诉讼费	323,377.41
律师费	47,169.81
合 计	<u>6,552,786.77</u>

附注 19 : 研发费用

项 目	本期金额
材料	638,924.96
差旅费	3,294.34
服务费	14,150.94
工资	598,330.00
苗木	333,260.00
培训费	5,860.20
无形资产摊销	13,056.60
租赁费	207,970.93
折旧费	107,783.24
合 计	<u>1,922,631.21</u>

附注 20 : 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	-26,943.67
减: 利息收入	-
加: 手续费	11,756.35
其他	292.30
合 计	<u>-14,895.02</u>

附注 21 : 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
政府补助	799,348.03	121,723.22
合 计	<u>799,348.03</u>	<u>121,723.22</u>

附注 22 : 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
捐赠支出	1,100.00	50,000.00
合 计	<u>1,100.00</u>	<u>50,000.00</u>

深圳市豪科园林有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于1997年1月20日成立的有限责任公司，领取 440301103842951 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：914403002793094500，注册资本8613万元人民币，经营期限30年。法定代表人：崔冬。地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111。

经营范围：园林绿化工程；园林绿化综合性养护管理工程；造林工程施工；市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包；体育场地设施工程；建筑装修装饰工程；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与工程施工；清洁服务；“除四害”消杀服务；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁防治；薇甘菊防治；物业管理；自有物业租赁；园林绿化技术咨询；国内贸易。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：信息服务业务；劳务派遣；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为108,080,345.65元，其中：账面流动资产为105,208,919.37元，固定资产净值为2,857,645.15元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为28,014,019.19元，其中：账面流动负债为28,014,019.19元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为80,066,326.46元，其中：账面实收资本为71,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为9,066,326.46元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为25,867,618.06元，营业成本为16,741,247.34元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为44,521.55元，销售费用为589,646.96元，管理费用为6,552,786.77元，研发费用为1,922,631.21元，财务费用为-14,895.02元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为80,066,326.46元，其中：本年度未分配利润增加102,852.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	375.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	25.92%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	79.55%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	22.81%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	35.11%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.43%
7	净资产收益率	净利润/【(期初净资产+期末净资产)/2】*100%	0.13%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-54.60%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-13.38%

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师




中国注册会计师

二〇二四年三月八日




证书序号: 0012435

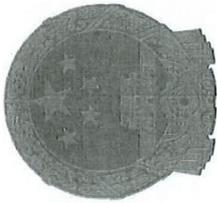
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关
 二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师: 深圳福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
 经营场所: 
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

登记机关



2019年12月06日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

电话：0755-8287 1626 传真：0755-8287 1623

(3) 2024 年审计报告

深圳市豪科园林有限公司

2024 年度审计报告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市豪科园林有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-30
七、财务情况说明书	31
八、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤252ZSZV0CU



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：82871626

传真：83187995

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2025]第 260 号

深圳市豪科园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市豪科园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十六日





资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,144,291.76	10,060,350.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产：			
应收票据			
应收账款	2	27,242,709.24	28,819,998.50
预付款项	3	17,164,633.84	9,227,256.15
其他应收款	4	57,931,020.18	52,299,433.44
存货	5		4,801,881.18
合同资产：			
持有待售资产：			
一年内到期的非流动资产：			
其它流动资产：			
流动资产合计		103,482,655.02	105,208,919.37
非流动资产：			
可供出售金融资产：			
持有至到期投资：			
长期应收款：			
长期股权投资：			
投资性房地产：			
固定资产	6	2,462,053.25	2,857,645.15
在建工程			
生产性生物资产：			
油气资产：			
使用权资产：			
无形资产	7	2,299.66	13,781.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产：			
非流动资产合计		2,464,352.91	2,871,426.28
资产总计		105,947,007.93	108,080,345.65

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	21,264,354.03	16,602,553.81
预收款项	9	4,087,590.82	4,023,481.40
合同负债			
应付职工薪酬	10	304,600.00	350,928.84
应交税费	11	13,309.77	30,767.46
其他应付款	12	8,144,249.03	7,006,287.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,814,103.65	28,014,019.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,814,103.65	28,014,019.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	71,000,000.00	71,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	1,132,904.28	9,066,326.46
所有者权益（或股东权益）合计		72,132,904.28	80,066,326.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		105,947,007.93	108,080,345.65

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	33,180,624.41	25,867,618.06
减：营业成本	15	33,195,119.21	16,741,247.34
税金及附加		79,099.06	44,521.55
销售费用	16	279,535.95	589,646.96
管理费用	17	7,561,144.10	6,552,786.77
研发费用	18		1,922,631.21
财务费用	19	-2,948.93	-14,895.02
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,931,324.98	31,679.25
加：营业外收入	20	552.54	121,723.22
减：营业外支出	21	1,000.00	50,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-7,931,772.44	103,402.47
减：所得税费用	22	1,649.74	550.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,933,422.18	102,852.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,933,422.18	102,852.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-7,933,422.18	102,852.00
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

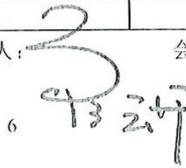
单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,822,023.09	30,149,438.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	28,485,644.85	19,839,267.16
经营活动现金流入小计	63,307,667.94	49,988,705.67
购买商品、接受劳务支付的现金	31,668,815.50	34,604,238.11
支付给职工以及为职工支付的现金	4,535,670.95	8,620,430.25
支付的各项税费	1,669,581.61	3,729,503.54
支付其他与经营活动有关的现金	34,237,546.72	6,565,582.80
经营活动现金流出小计	72,111,614.78	53,519,754.70
经营活动产生的现金流量净额	-8,803,946.84	-3,531,049.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	112,111.50	394,226.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	112,111.50	394,226.52
投资活动产生的现金流量净额	-112,111.50	-394,226.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,916,058.34	-3,925,275.55
加：期初现金及现金等价物余额	10,060,350.10	13,985,625.65
六、期末现金及现金等价物余额	1,144,291.76	10,060,350.10

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市豪科园林有限公司

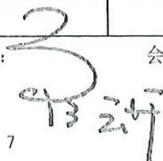
单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-7,933,422.18	102,852.00
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	507,703.40	648,580.41
使用权资产折旧		
无形资产摊销	11,481.47	13,056.60
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	4,801,881.18	-4,801,881.18
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-11,991,675.17	17,297,721.87
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	5,800,084.46	-16,791,378.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,803,946.84	-3,531,049.03
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,144,291.76	10,060,350.10
减：现金的期初余额	10,060,350.10	13,985,625.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-8,916,058.34	-3,925,275.55

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：


所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

单位: 元

项目	上年金额					本年金额																					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他综合收益	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债								其他	优先股														永续债	其他
一、上年年末余额	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,066,326.46	80,066,326.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,066,326.46	80,066,326.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	9,066,326.46	79,963,474.46
加: 会计政策变更																											
前期差错更正																											
其他																											
二、本年年初余额	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,066,326.46	80,066,326.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,066,326.46	80,066,326.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	9,066,326.46	79,963,474.46
三、本年年末余额																											
(一) 综合收益总额																											
1. 净利润																											
2. 其他综合收益																											
(二) 所有者投入和减少资本																											
1. 所有者投入的普通股																											
2. 其他权益工具持有者投入资本																											
3. 股份支付计入所有者权益的金额																											
4. 其他																											
(三) 利润分配																											
1. 提取盈余公积																											
2. 对所有者(或股东)的分配																											
3. 其他																											
(四) 所有者权益内部结转																											
1. 资本公积转增资本(或股本)																											
2. 盈余公积转增资本(或股本)																											
3. 盈余公积弥补亏损																											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																											
5. 其他																											
四、所有者权益	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,132,904.28	72,132,904.28	71,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,066,326.46	80,066,326.46	71,000,000.00	-	-	-	-	-	9,066,326.46	80,066,326.46

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

2024年12月31日



深圳市豪科园林有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

统一社会信用代码: 914403002793094500;

营业执照注册号: 440301103842951;

注册资本: 人民币 8,613.00 万元;

法定代表人: 崔冬;

经营期限: 1997-01-20 至 2027-01-20;

成立日期: 1997 年 01 月 20 日;

注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111;

经营范围: 园林绿化工程; 园林绿化综合性养护管理工程; 造林工程施工; 市政公用工程施工总承包; 城市及道路照明工程专业承包; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与工程施工; 清洁服务; “除四害”消杀服务; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁防治; 薇甘菊防治; 物业管理; 自有物业租赁; 园林绿化技术咨询; 国内贸易。信息服务业务; 劳务派遣; 园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售;

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。



4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。



处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同



条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：



单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	0	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。



10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。



公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间,被投资单位编制合并财务报表的,以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易,该资产构成业务的,按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的,购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合



收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5.00%	20	5.00%
机器设备	5.00%	10	9.00%
电子设备	5.00%	5	18.00%
运输设备	5.00%	5	18.00%
其他设备	5.00%	5	18.00%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。



对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：



①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。



19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。



与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清



偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、12“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权



情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

26、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、11%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,915.75	4,053.95
银行存款	770,198.18	9,686,118.32
其他货币资金	370,177.83	370,177.83
合 计	1,144,291.76	10,060,350.10

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为27,242,709.24元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	223,500.00	0.82%	-	-	-	-
一年以上	27,019,209.24	99.18%	-	28,819,998.50	100.00%	-
合 计	27,242,709.24	100.00%	-	28,819,998.50	100.00%	-

(2) 应收账款期末大额情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中建科技集团有限公司深圳分公司	7,762,027.30	一年以上	往来款
珠海九控房地产有限公司	5,490,953.36	一年以上	往来款
深圳华昱投资开发（集团）有限公司	3,000,000.00	一年以上	往来款
深圳市绿化管理处	2,081,481.33	一年以上	往来款
光明新区公明市政服务中心	1,550,332.66	一年以上	往来款
合 计	19,884,794.65		

3、 预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,497,443.81	55.33%	-	-
一年以上	7,667,190.03	44.67%	9,227,256.15	100.00%
合 计	17,164,633.84	100.00%	9,227,256.15	100.00%



(1) 预付款项期末大额情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
鹤山高尔夫	9,277,686.45	一年以内	货款
	2,546,190.05	一年以上	货款
深圳市艺景泰园林绿化有限公司	2,083,187.00	一年以上	往来款
合 计	13,907,063.50		

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	57,931,020.18	52,299,433.44
合 计	57,931,020.18	52,299,433.44

注: 上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 57,931,020.18 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	6,700,695.06	11.57%	-	-	-	-
一年以上	51,230,325.12	88.43%	-	52,299,433.44	100.00%	-
合 计	57,931,020.18	100.00%	-	52,299,433.44	100.00%	-

(2) 其他应收款期末大额情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
南昌市宝基建材有限公司	30,000,000.00	一年以上	往来款
深圳市酉源财务咨询有限公司	6,214,325.00	一年以上	往来款
深圳市华谷生态投资有限公司	5,746,563.00	一年以内	往来款
合 计	41,960,888.00		

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	-	-	4,801,881.18	-
合 计	-	-	4,801,881.18	-



6、 固定资产及累计折旧

原 值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他设备	15,162,189.20	112,111.50	-	15,274,300.70
合 计	15,162,189.20	112,111.50	-	15,274,300.70
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他设备	12,304,544.05	507,703.40	-	12,812,247.45
合 计	12,304,544.05	507,703.40	-	12,812,247.45
净 值	2,857,645.15			2,462,053.25

7、 无形资产

原 值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专利权	106,625.50	-	-	106,625.50
合 计	106,625.50	-	-	106,625.50
累计摊销	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专利权	92,844.37	11,481.47	-	104,325.84
合 计	92,844.37	11,481.47	-	104,325.84
净 值	13,781.13			2,299.66

8、 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 21,264,354.03 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	6,082,640.37	28.60%	-	-
一年以上	15,181,713.66	71.40%	16,602,553.81	100.00%
合 计	21,264,354.03	100.00%	16,602,553.81	100.00%

(2) 期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市景云园林苗圃场	6,495,357.00	一年以上	往来款
深圳市鑫将石花木场	1,697,465.05	一年以上	往来款
中山市标发花木场	1,606,500.00	一年以上	往来款
台山市三合镇炬明花木场	2,191,959.00	一年以内	往来款
深圳市鑫鸿景园林苗圃场	1,530,053.00	一年以上	往来款
合 计	13,521,334.05		



9、预收款项

(1) 公司预收账款期末余额 4,087,590.82 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	117,681.97	2.88%	-	-
一年以上	3,969,908.85	97.12%	4,023,481.40	100.00%
合计	4,087,590.82	100.00%	4,023,481.40	100.00%

(2) 期末大额预收账款情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
燕罗街道市政建设工程事务中心	2,601,238.54	一年以上	往来款
深圳市城市绿化管理处	371,517.60	一年以上	往来款
佛山市南海区大沥镇公共资源交易所	298,799.97	一年以上	往来款
合计	3,271,556.11		

10、应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期支付	期末余额
工资	350,928.84	3,791,548.84	3,837,877.68	304,600.00
合计	350,928.84	3,791,548.84	3,837,877.68	304,600.00

11、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	12,302.83	27,470.94
城市维护建设税	861.20	1,922.97
教育费附加	369.08	824.13
地方教育费附加	246.06	549.42
个人所得税	-469.40	-
合计	13,309.77	30,767.46

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	8,144,249.03	7,006,287.68
合计	8,144,249.03	7,006,287.68



注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

(1) 公司其他应付款期末余额 8,144,249.03 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,829,940.52	34.75%	-	-
一年以上	5,314,308.51	65.25%	7,006,287.68	100.00%
合 计	8,144,249.03	100.00%	7,006,287.68	100.00%

(2) 期末其他应付款大额情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
崔云开	2,517,057.93	一年以内	往来款
佛山市南海彦明花木场	1,851,960.00	一年以上	往来款
深圳市光明新区发展和财政局	828,689.92	一年以上	往来款
合 计	5,197,707.85		

13、实收资本

出资方	注册资本	出资比例	实收资本	占注册资本总额比例
崔冰	61,000,000.00	70.82%	53,000,000.00	61.53%
崔冬	25,130,000.00	29.18%	18,000,000.00	20.90%
合 计	86,130,000.00	100.00%	71,000,000.00	82.43%

14、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	9,066,326.46	8,963,474.46
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他	-	-
本期年初余额	9,066,326.46	8,963,474.46
加：本期净利润转入	-7,933,422.18	102,852.00
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	1,132,904.28	9,066,326.46
其中：董事会已批准的现金股利数		-



15、营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	33,180,624.41	25,867,618.06
其他业务收入	-	-
合 计	33,180,624.41	25,867,618.06
主营业务成本	33,195,119.21	16,741,247.34
其他业务成本	-	-
合 计	33,195,119.21	16,741,247.34

16、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
商品维修费	6,699.03	10,704.28
折旧费	173,270.64	173,270.64
代理费	-	189,594.06
租赁费	44,275.00	77,653.13
其他	42,976.28	138,424.85
担保费	12,000.00	-
资料费	315.00	-
合 计	279,535.95	589,646.96

17、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
邮电通讯费	4,764.54	6,030.74
折旧费	334,432.76	367,526.53
修理费	1,150.44	3,469.96
办公费	325,489.29	86,006.86
水电费	833,915.62	522,923.95
差旅费	20,538.55	29,707.34
职工薪酬	3,791,548.84	3,407,776.08
业务招待费	271,574.22	141,112.50
住房公积金	44,616.00	45,608.00
保险费	118,538.35	180,239.42
社保费	646,673.12	602,614.12
咨询费	309,789.97	-
培训费	30,691.98	1,440.00



项 目	本期金额	上期金额
物业管理费	140,164.19	63,763.75
检验费	-	16,509.43
汽车费用	554,777.59	462,370.02
协会费	24,000.00	32,000.00
员工福利费	322.81	5,476.00
审计费	-	14,099.57
服务费	56,949.05	1,790.27
其他	79,108.80	188,922.00
交通费	5,969.82	2,853.01
诉讼费	-77,428.78	323,377.41
律师费	32,075.47	47,169.81
无形资产摊销	11,481.47	-
合 计	7,561,144.10	6,552,786.77

18、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
材料	-	638,924.96
差旅费	-	3,294.34
服务费	-	14,150.94
工资	-	598,330.00
苗木	-	333,260.00
培训费	-	5,860.20
无形资产摊销	-	13,056.60
租赁费	-	207,970.93
折旧费	-	107,783.24
合 计	-	1,922,631.21

19、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	-	-26,943.67
减：利息收入	-5,612.53	-
加：手续费	2,663.60	11,756.35
汇兑损失	-	-
其他	-	292.30
合 计	-2,948.93	-14,895.02



20、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	552.54	121,723.22
合 计	552.54	121,723.22

21、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
捐赠支出	-	50,000.00
税收滞纳金、罚金、罚款	1,000.00	-
合 计	1,000.00	50,000.00

22、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
企业所得税	1,649.74	550.47
合 计	1,649.74	550.47

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。



深圳市豪科园林有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局福田监管局批准，于1997年01月20日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，领有统一社会信用代码为914403002793094000的营业执照，注册资本为人民币8,613.00万元，经营期限为1997年01月20日至2027年01月20日；公司注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111。

经营范围：园林绿化工程；园林绿化综合性养护管理工程；造林工程施工；市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包；体育场地设施工程；建筑装修装饰工程；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与工程施工；清洁服务；“除四害”消杀服务；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁防治；徽甘菊防治；物业管理；自有物业租赁；园林绿化技术咨询；国内贸易。信息服务业务；劳务派遣；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为105,947,007.93元，其中：账面流动资产为103,482,655.02元，账面非流动资产为2,464,352.91元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为33,814,103.65元，其中：账面流动负债为33,814,103.65元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益72,132,904.28元，其中：账面实收资本为71,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润1,132,904.28元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入33,180,624.41元；营业成本为33,195,119.21元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加79,099.06元，销售费用为279,535.95元，管理费用为7,561,144.10元，研发费用为0.00元，财务费用为-2,948.93元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为-7,933,422.18元，其中：本年度实收资本增加0.00元，资本公积增加0.00元，盈余公积增加0.00元，未分配利润增加-7,933,422.18元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	306.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	31.92%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	118.37%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	31.80%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	-0.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-19.29%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-10.43%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	28.27%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-1.97%



证书序号: 0012435

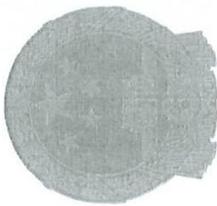
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关
深圳市财政局

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师: 夏侯爱凤
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用,复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

6.3、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118524

姓 名:汪婷

性 别:女

出生年月:1990年04月15日

企业名称:深圳市豪科园林有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年12月01日

有效 期:2022年12月01日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料

(1) 企业简介

深圳市豪科园林有限公司，成立于1997年1月，注册资金8613万元，是一家拥有城市园林绿化、市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、有害生物防治等多项专业资质和拥有40余项国家专利的综合性国家高新技术企业。

豪科园林总部位于深圳市福田区中心城区，现有员工300余人，在全国多地设有子公司及分支机构，业务涵盖园林绿化、生态修复、环境治理、造林、有害生物防治、养护管理、草坪培育、花木产销、市政公用、城市及道路照明、体育场地设施、建筑装饰装修、清洁服务、物业管理、劳务派遣、技术咨询等多个领域。

豪科园林始终坚持“诚信、专业、创新、卓越”的经营理念，秉承以质量求生存，以精品立形象，以信誉促发展的服务宗旨，经过二十年的积淀与发展，已成为广东省最具实力的综合性园林企业之一。豪科园林连续12年被授予广东省“守合同重信用企业”、连续11年被评为“广东省20强优秀园林企业”、“广东省优秀园林企业”、连续10年被评为“广东省园林绿化行业诚信等级5A级企业”、多年度获评A级纳税人等荣誉称号；并先后当选为中国风景园林学会会员单位、广东省风景园林协会副会长单位、广东省林学会会员单位、深圳市风景园林协会副会长单位、深圳市建设项目管理协会会长单位。

豪科园林凭借良好的信誉、精湛的技术，优质的服务，打造了大量精品工程，代表工程有：深圳游客中心中心广场及南中轴景观环境工程、深圳湾滨海休闲带B段景观工程、深圳市坪山新区聚龙山生态公园建设工程、深圳全市饮用水源水库流域水土保持综合治理工程、深圳市布吉河水环境综合整治工程、深圳市福田河综合整治工程、深圳水官高速景观绿化工程、深圳宝安大道道路绿化工程、深汕公路绿化提升工程等，其中有数十项荣获国家、省、市优良样板工程奖。

豪科园林在加速发展的同时，始终不忘回馈社会，将多年的实践经验的积累编著成书与广大从业人员及园林爱好者分享。先后出版《园林设计施工植物图谱》、《园林绿化养护实务》两本专业著作，为园林绿化设计、施工、养护管理等工作者及植物爱好者提供一个直观易用的参考资料。

豪科园林顺应时代发展，不断提高企业核心竞争力，以高品质服务于社会，不忘初心，牢记使命，将继续为建设美丽中国贡献力量！

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108

电话：0755-82998755

传真：0755-82998755

网址：www.china-haoke.com

邮箱：yuanlin@china-haoke.com

(2) 企业资质

序号	资质名称	等级	发证机关
1	城市园林绿化企业壹级	壹级	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	市政公用工程施工总承包二级	二级	深圳市住房和建设局
3	城市及道路照明工程专业承包二级	二级	深圳市住房和建设局
4	深圳市有害生物防治服务机构服务能力证书 C 级	C 级	深圳市有害生物防治与消毒协会
5	深圳市消毒服务机构服务能力等级证书 C 级	C 级	深圳市有害生物防治与消毒协会
6	深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书丙级	丙级	深圳市环卫清洁行业协会

(2.1) 城市园林绿化企业壹级

企业名称	深圳市豪科园林有限公司		
详细地址	深圳市福田区福民路12号知本大厦2304		
建立时间	1997年01月20日		
注册资本金	6100万元人民币		
营业执照注册号	440301103842951		
注册经济类型	有限责任公司		
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级		
证书编号	CYLZ·粤·0010·壹-1/5		
法定代表人	崔冬	职务	总经理 职称 高级工程师
企业负责人	崔冬	职务	总经理 职称 高级工程师
技术负责人	邵燕	职务	总工程师 职称 高级工程师
备注:			

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关：(章)
2015 年 12 月 24 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111。



变更核准机关 (章)
2016 年 12 月 8 日

企业变更栏

营业执照注册号变更为：914403002793094500。



变更核准机关 (章)
2017 年 2 月 16 日

企业变更栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

企业变更栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

(2.2) 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypjt.gdic.net>

(2.3) 城市及道路照明工程专业承包二级

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D344828735	
企业名称:	深圳市豪科园林有限公司
统一社会信用代码:	914403002793094500
法定代表人:	崔冬
注册地址:	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111
有效期:	至2025年12月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	城市及道路照明工程专业承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypkgdci.net>

(2.4) 深圳市有害生物防治服务机构服务能力证书 C 级



(2.5) 深圳市消毒服务机构服务能力等级证书 C 级



(2.6) 深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书丙级

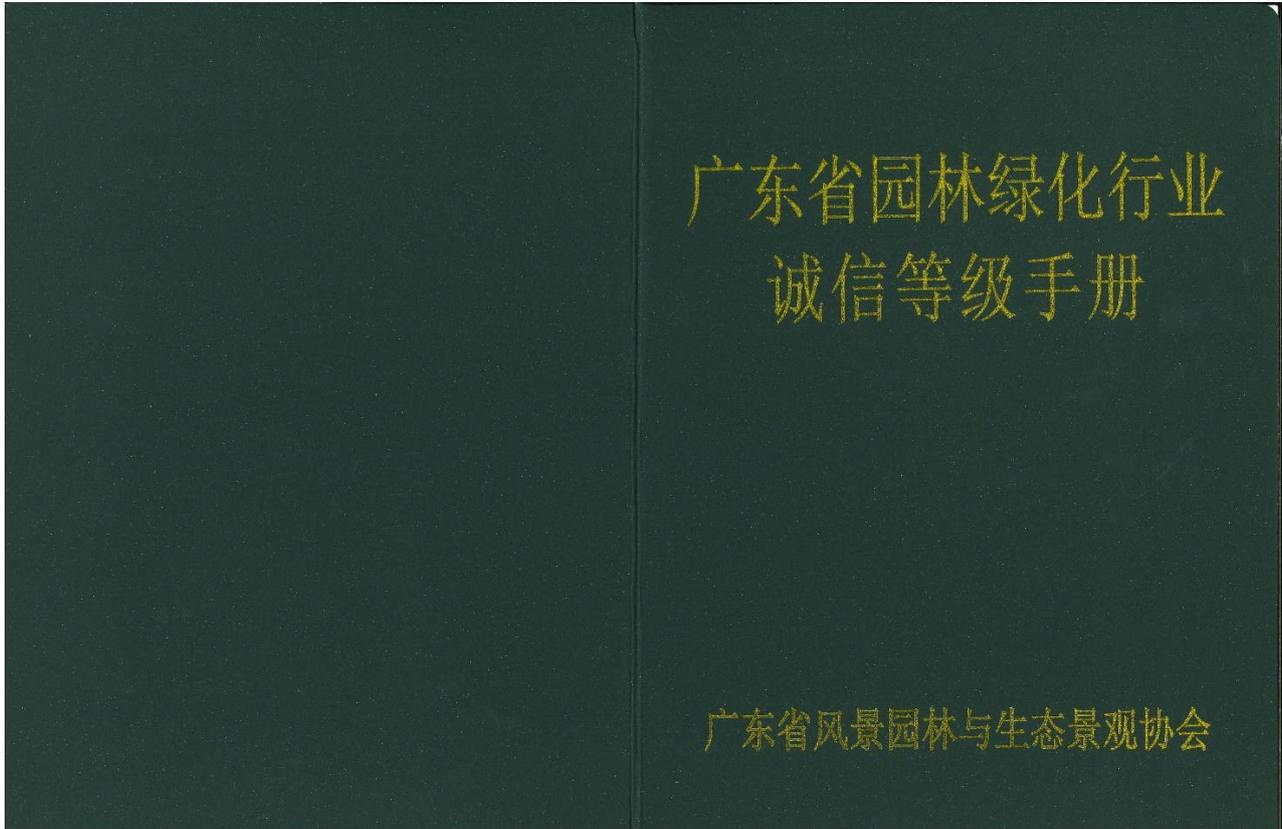
深圳市环卫清洁服务企业 环卫作业 清洁服务 资格等级证书 (副本)	说 明						
<p>证书编号: 8859</p> <p>企业名称: 深圳市豪科园林有限公司</p> <p>资格等级: 丙级</p> <p>深圳市环卫清洁行业协会 2022年7月7日</p> 	<ol style="list-style-type: none">1、环卫作业包括城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务；清洁服务包括室内外清扫保洁。2、此证（副本）与（正本）具有同等效力。3、此证每两年年审一次，没有年审视为无效。4、此证只限于本企业使用，不得涂改、伪造，不准出租、借用、转让和出卖。5、此证如有遗失应公开声明作废，并向发证部门重新办理。 <p>年 审 情 况</p> <table border="1" data-bbox="861 851 1300 1097"><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>						
							

(3) 企业诚信

序号	年份	奖项	颁发单位
1	2014-2024 年	园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	广东省风景园林与生态 景观协会
2	2020 年 03 月 26 日	园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	深圳市风景园林协会
3	2021 年 06 月 01 日	连续十二年广东省“守合同重信用”企 业	广东省市场监督管理局

(3.1) 园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省园林绿化行业诚信等级手册”荣誉证书



广东省园林绿化行业
诚信等级手册

深圳市豪科园林有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: 02004-2

有效期: 2022 年 12 月至 2024 年 12 月

发证日期: 2023 年 1 月 17 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市豪科园林有限公司

深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪
详细地址 商务中心 A 座 3108-3111

企业类型 有限责任公司

注册时间 1997 年 1 月

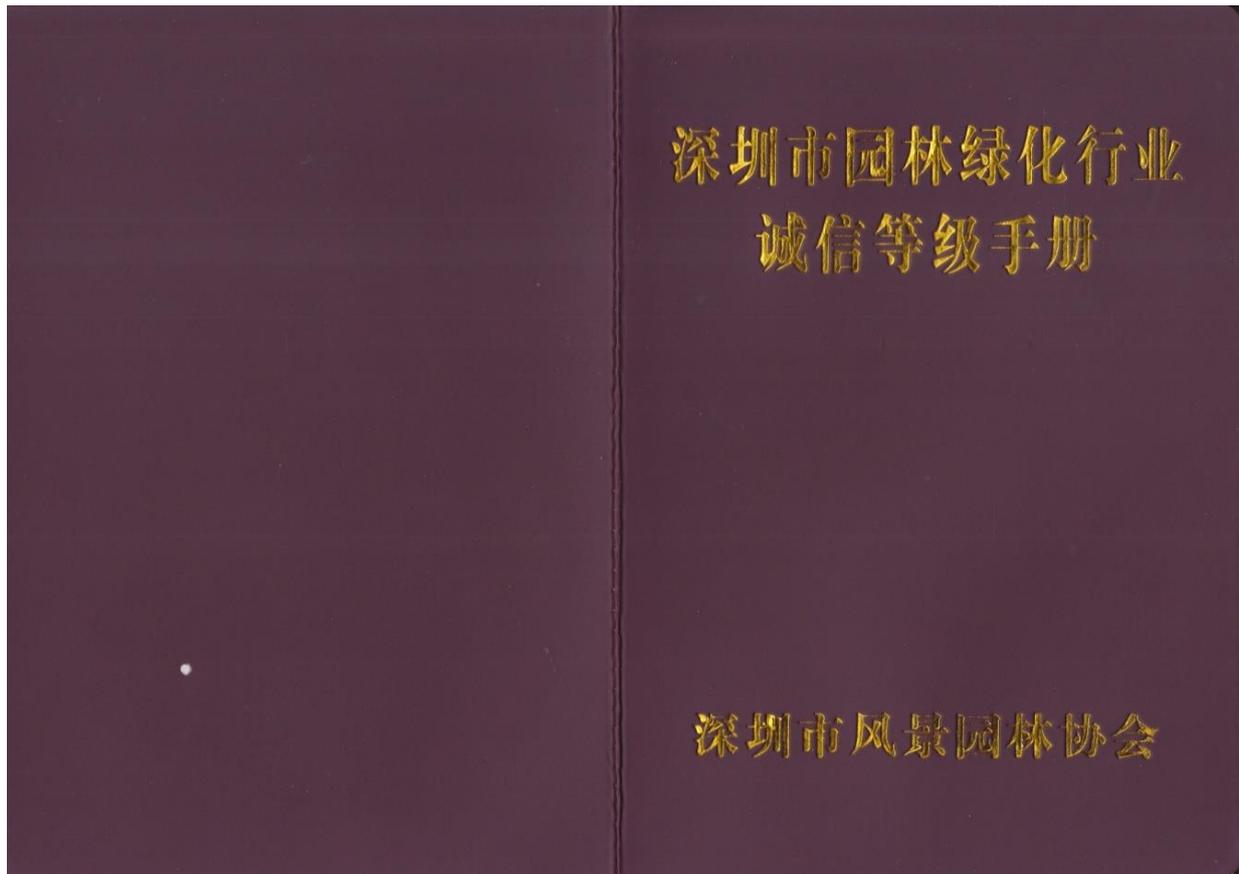
营业执照注册号 914403002793094500

企业法定代表人 崔冬

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2022 年	AAAAA

由深圳市风景园林协会颁发的“深圳市园林绿化行业诚信等级手册”荣誉证书



变更登记

变更登记	评定(公章) 年 月 日
变更登记	评定(公章) 年 月 日
变更登记	评定(公章) 年 月 日

变更登记

变更登记	评定(公章) 年 月 日
变更登记	评定(公章) 年 月 日
变更登记	评定(公章) 年 月 日

持证说明

- 一、此证与《深圳市风景园林协会园林绿化行业诚信等级牌匾》具有同等效力。
- 二、深圳市风景园林协会诚信等级手册有效期为三年。有效期届满后，企业可申请复评、重新确定信用等级。
- 三、此证只限于企业使用，不得伪造、涂改、出租、借用、转让和出卖。凡出现违反园林绿化企业诚信管理有关规定的行为，由深圳市风景园林协会按有关规定查处。
- 四、凡在证书有效期内的企业名称、详细地址、法人代表人等信息发生变化的，企业应在工商行政管理部门办理变更手续之后的30天内，

按有关要求向深圳市风景园林协会提出相关材料办理变更手续。

- 五、此证如有遗失，企业应及时在公众媒体上（市级报刊）刊登遗失申明，然后按有关要求申请补办证书。
- 六、园林绿化企业诚信管理规定、要求等信息请登录深圳市风景园林协会网站（www.szpark.com.cn）浏览查询。

(3.2) 连续十二年广东省“守合同重信用”企业

(连续十二年) 由广东省市场监督管理局颁发的“守合同重信用企业”荣誉证书



(4) 企业荣誉

序号	年份	奖项	颁发单位
1	2021年06月01日	连续十二年广东省“守合同重信用”企业	广东省市场监督管理局
2	2022年02月22日	“先进企业称号”荣誉证书	深圳市福田区统计局
3	2021年02月	二〇一九至二〇二〇年度政协文体组工作突出贡献奖	政协茂名市电白区委员会文体组
4	2021年01月	创文贡献单位	双水镇人民政府
5	2017年11月	“先进单位”荣誉证书	珠海市市政和林业局
6	2017年11月	“先进集体”荣誉证书	珠海市市政和林业局
7	2009年06月23日	2008年度 广东省二十强优秀园林企业	广东省风景园林协会
8	2011年08月25日	2009-2010年度 广东省二十强优秀园林企业	广东省风景园林协会
9	2013年10月10日	2011-2012年度 广东省二十强优秀园林企业	广东省风景园林协会
10	2015年08月28日	2013-2014年度 广东省二十强优秀园林企业	广东省风景园林协会
11	2017年09月07日	2015-2016年度 广东省二十强优秀园林企业	广东省风景园林协会
12	2019年12月30日	2017-2018年度 广东省二十强优秀园林企业	广东省风景园林与生态景观协会
13	2009年06月23日	2008年度广东省优秀园林企业	广东省风景园林协会
14	2011年08月25日	2009-2010年度广东省优秀园林企业	广东省风景园林协会
15	2013年10月10日	2011-2012年度广东省优秀园林企业	广东省风景园林协会
16	2015年08月28日	2013-2014年度广东省优秀园林企业	广东省风景园林协会
17	2017年09月07日	2015-2016年度广东省优秀园林企业	广东省风景园林协会
18	2019年12月30日	2017-2018年度广东省优秀园林企业	广东省风景园林与生态景观协会
19	2018年12月	2016-2017年度 “深圳市十强优秀园林企业”荣誉证书	深圳市风景园林协会

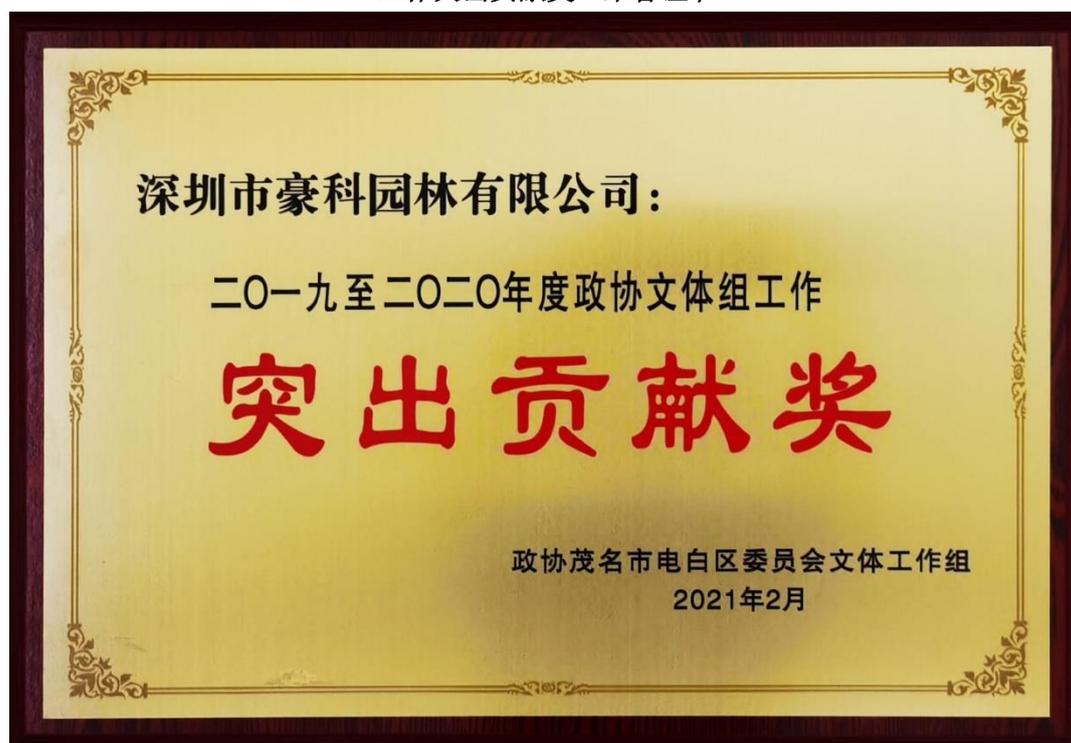
(4.1) “先进企业称号”荣誉证书

由深圳市福田区统计局颁发的“先进企业称号”荣誉证书



(4.2) 二〇一九至二〇二〇年度政协文体组工作突出贡献奖

由政协茂名市电白区委员会文体组颁发的“二〇一九至二〇二〇年度政协文体组
工作突出贡献奖”荣誉证书



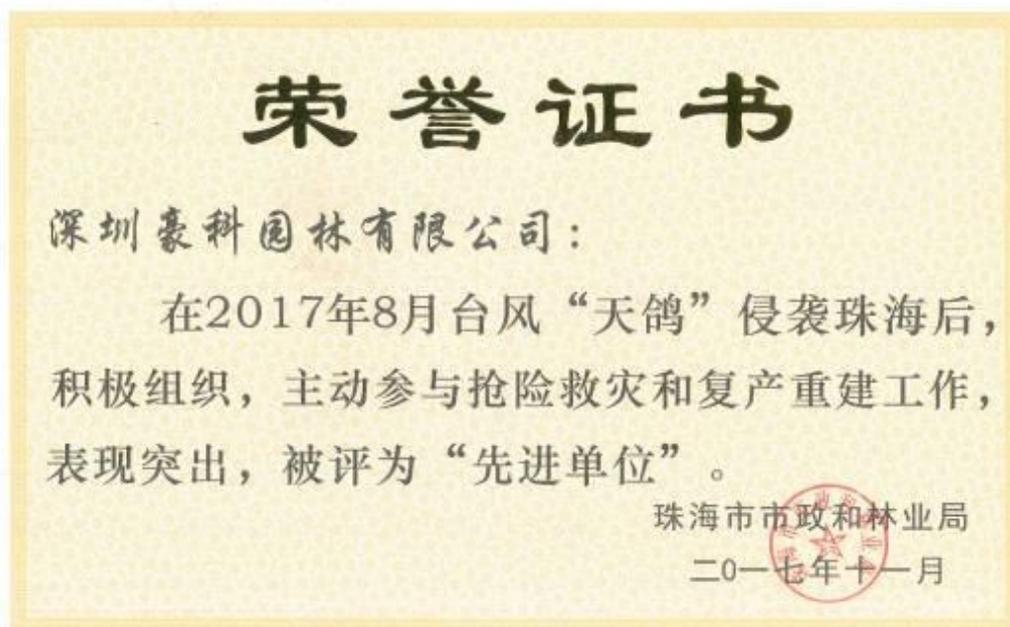
(4.3) “创文贡献单位”荣誉证书

由双水镇人民政府颁发的“创文贡献单位”荣誉证书



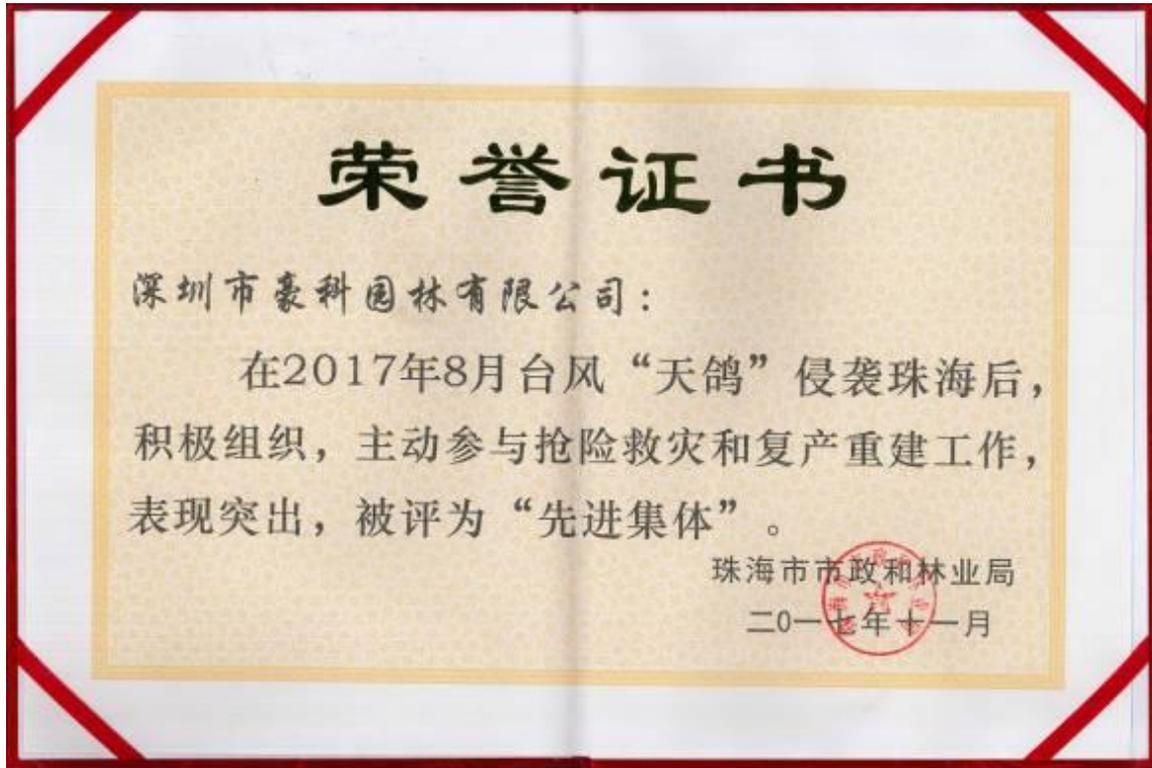
(4.4) “先进单位”荣誉证书

由珠海市政和林业局颁发的“先进单位”荣誉证书



(4.5) “先进集体”荣誉证书

由珠海市市政和林业局颁发的“先进集体”荣誉证书



(4.6) 广东省二十强优秀园林企业

(连续十一年) 由广东省风景园林协会颁发的“广东省二十强优秀园林企业荣誉证书”



荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2011—2012年度

广东省二十强优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

二〇一三年十月十日



荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2013—2014年度

广东省二十强优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

二〇一五年八月二十八日



荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2015—2016年度

广东省二十强优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YL2017016-1

二〇一七年九月七日



荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2017—2018年度

广东省二十强优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：Y1qy-20-201913

二〇一九年十二月三十日



(4.7) 广东省优秀园林企业

(连续十一年) 由广东省风景园林协会颁发的“广东省优秀园林企业荣誉证书”



荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2011—2012年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

二〇一三年十月十日



荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2013—2014年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

二〇一五年八月二十八日



荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2015—2016年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YL2017016-2

二〇一七年九月七日

荣誉证书

深圳市豪科园林有限公司

2017—2018年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019013

二〇一九年十二月三十日

(4.8) 深圳市十强优秀园林企业



(5) 高新技术企业证书及专利情况

序号	证书名称	获证项目	发证机关
1	高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局
2	发明专利	一种茶树、盆架子和紫苜蓿套种方法	中华人民共和国国家知识产权局
3	发明专利	一种打破唐松草种子休眠的方法	中华人民共和国国家知识产权局
4	实用新型专利证书	一种边坡绿化水土保持结构	中华人民共和国国家知识产权局
5	实用新型专利证书	一种园林生态土壤环保修复装置	中华人民共和国国家知识产权局
6	实用新型专利证书	一种多雨地区地表植被修复系统	中华人民共和国国家知识产权局
7	实用新型专利证书	一种草地整平装置	中华人民共和国国家知识产权局
8	实用新型专利证书	一种防堵塞人工湿地集水装置	中华人民共和国国家知识产权局
9	实用新型专利证书	一种具有生物处理系统的湿地	中华人民共和国国家知识产权局
10	实用新型专利证书	一种具有土壤分析检测和调节装置	中华人民共和国国家知识产权局
11	实用新型专利证书	一种新型苗木整根移栽装置	中华人民共和国国家知识产权局
12	实用新型专利证书	一种用于碱地盐碱水生态净化处理的斜坡绿化系统	中华人民共和国国家知识产权局
13	实用新型专利证书	一种用于盐碱地的生态景观湿地	中华人民共和国国家知识产权局
14	实用新型专利证书	一种植物施肥装置	中华人民共和国国家知识产权局
15	实用新型专利证书	一种植栽容器结构	中华人民共和国国家知识产权局
16	实用新型专利证书	一种防止水土流失的绿化装置	中华人民共和国国家知识产权局
17	实用新型专利证书	一种边坡防护结构	中华人民共和国国家知识产权局
18	实用新型专利证书	一种用于集雨型道路的储水装置	中华人民共和国国家知识产权局

(5.1) 高新技术企业证书



(5.2) 发明专利



中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专利登记簿副本

专利号: ZL201410734675.9

证书号: 2172171

I 著录项目

发明名称: 一种茶树、盆架子和紫苜蓿套种方法
申请日: 2014年12月04日
公开日: 2015年03月25日
授权日: 2016年08月17日
主分类号: A01G 1/00(2006.01)
发明人: 吴城、封珊婷、崔柱、王伟宁、崔颂清

专利权人: 深圳市豪科园林有限公司
专利权人地址: 深圳市福田区福民路12号知本大厦2304
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日: 2016年08月17日

专利权的转移
专利权转移

中华人民共和国国家知识产权局

2016年12月28日
专利登记簿用章

第1页 共3页



中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专利登记簿副本

专利号: ZL201410466871.2

证书号: 2069298

I 著录项目

发明名称: 一种打破唐松草种子休眠的方法
申请日: 2014年09月12日
公开日: 2015年02月25日
授权日: 2016年05月11日
主分类号: A01C 1/00(2006.01)
发明人: 吴盈莹、崔云开、张清、崔洪清、崔文

专利权人: 深圳市豪科园林有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区福民路12号知本大厦2304
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日: 2016年05月11日

专利权的转移

专利权转移

中华人民共和国国家知识产权局

2017年01月18日

专利登记簿用章

第1页 共3页

(5.3) 实用新型专利证书

证书号第 10289053 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种边坡绿化水土保持结构

发明人：崔冬;崔冰;唐建萍;吴城;杨文超

专利号：ZL 2019 2 0992723.2

专利申请日：2019年06月28日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111

授权公告日：2020年04月14日 授权公告号：CN 210315599 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10289053号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市豪科园林有限公司

发明人：

崔冬；崔冰；唐建萍；吴城；杨文超

证书号第 10416889 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林生态土壤环保修复装置

发明人：张春颖;崔云开;黄振文;吴城;崔颂清

专利号：ZL 2019 2 1169362.8

专利申请日：2019 年 07 月 24 日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 A 座 3108-3111

授权公告日：2020 年 04 月 28 日 授权公告号：CN 210406105 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10416889 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市豪科园林有限公司

发明人：

张春颖；崔云开；黄振文；吴城；崔颂清

证书号第 10296479 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多雨地区地表植被修复系统

发 明 人：封珊婷；黄振文；崔柱；冯伟雄；吴城

专 利 号：ZL 2019 2 1078363.1

专利申请日：2019 年 07 月 11 日

专 利 权 人：深圳市豪科园林有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天地世纪商务中心 A 座 3108-3111

授权公告日：2020 年 04 月 14 日 授权公告号：CN 210298471 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10296479 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市豪科园林有限公司

发明人：

封珊婷；黄振文；崔柱；冯伟雄；吴城

证书号第6179127号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种草地整平装置

发明人：崔云开;陈杰;张清;李汪隆;黄振文

专利号：ZL 2016 2 1260966. X

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第6176754号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防堵塞人工湿地集水装置

发 明 人：黄振文;李汪隆;崔柱;黄链贵;崔颂清

专 利 号：ZL 2016 2 1261188.6

专利申请日：2016年11月22日

专 利 权 人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第6179264号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有生物处理系统的湿地

发明人：张春颖；黄振文；崔颂清；朱淑莲；陈海强

专利号：ZL 2016 2 1265227.X

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第6177143号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土壤分析检测和调节装置

发明人：吴盈莹；崔柱；陈海强；张清；封珊珊

专利号：ZL 2016 2 1261186.7

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第6185812号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型苗木整根移栽装置

发明人：张清；林土胜；崔文；唐建萍；崔云开

专利号：ZL 2016 2 1265226.5

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6179306号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于碱地盐碱水生态净化处理的斜坡绿化系统

发明人：封珊婷；吴城；张春丽；杨文超；崔文

专利号：ZL 2016 2 1261190.3

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第6179193号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于盐碱地的生态景观湿地

发明人：黄凤英；汪婷；崔云开；张春丽；崔柱

专利号：ZL 2016 2 1265117.3

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第6178660号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种植物施肥装置

发 明 人：崔文;唐建萍;杨文超;吴盈莹;周隆炎

专 利 号：ZL 2016 2 1265119.2

专利申请日：2016年11月22日

专 利 权 人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第6179323号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种植栽容器结构

发明人：吴城；封珊婷；崔洪清；林土胜；黄凤英

专利号：ZL 2016 2 1261381.X

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年05月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 6391852 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防止水土流失的绿化装置

发明 人：崔颂清;王伟宁;黄链贵;吴城;张鑫辉

专 利 号：ZL 2016 2 1265120.5

专利申请日：2016 年 11 月 22 日

专 利 权 人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017 年 08 月 18 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第6292320号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种边坡防护结构

发明人：崔洪清；吴盈莹；王伟宁；陈杰；张春颖

专利号：ZL 2016 2 1261383.9

专利申请日：2016年11月22日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017年07月11日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 6219130 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于集雨型道路的储水装置

发明人：陈海强；张春颖；黄凤英；汪婷；崔洪清

专利号：ZL 2016 2 1287094.6

专利申请日：2016 年 11 月 28 日

专利权人：深圳市豪科园林有限公司

授权公告日：2017 年 06 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

(6) 认证情况

(6.1) 认证情况汇总表

序号	证书名称	获证项目	发证机关
1	质量管理体系认证证书	/	北京新世纪检验认证有限公司
2	环境管理体系认证证书	/	北京新世纪检验认证有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	/	北京新世纪检验认证有限公司

(6.2) 体系认证证书证明材料

① 质量管理体系认证证书



注册号：016ZB24Q3J20056R5M

质量管理体系认证证书

初次发证日期：2018年03月06日 / 再认证日期：2024年03月05日

证书有效期至：2027年03月05日

兹证明

深圳市豪科园林有限公司

质量管理体系符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015标准,适用于
资质范围内的市政公用工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化综合性工程
的施工,其中市政公用工程、城市及道路照明工程施工同时符合GB/T50430-
2017标准

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：914403002793094500

注册地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新世纪商务中心A座3108-3111

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座9EF

CERTIFICATE



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并符合合格,此证书为继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询,也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

② 环境管理体系认证证书



注册号：0165Z24E30324R5M

环境管理体系认证证书

初次发证日期：2009年03月30日 / 再认证日期：2024年03月05日

证书有效期至：2027年03月10日

兹证明

深圳市豪科园林有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准,适用于
资质范围内的市政公用工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化综合性工程
的施工

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：914403002793094500

注册地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心A座3108-3111

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座9F



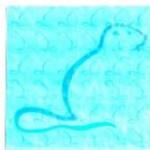
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

CERTIFICATE

③ 职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE

注册号：016SZ24530313R5M



职业健康安全管理体系认证证书

初次发证日期：2009年03月30日 / 再认证日期：2024年03月05日

证书有效期至：2027年03月10日

兹证明

深圳市豪科园林有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准,适用于
资质范围内的市政公用工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化综合性工程的施工

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：914403002793094500

注册地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新世纪商务中心A座3108-3111

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座9EF



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询