

标段编号: 2018-440300-70-03-500289005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装  
修工程(一期)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2025年09月05日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予以认可）。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年（2022-2024 年度）纳税情况。 [注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2022、2023、2024 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]

5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	(1) 投标人近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)的获奖证书(注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予以置评)； (2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； (3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 (4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人业绩一览表

序号	工程项目名称	合同价(万元)	开竣工时间	工程所在地	在建或已完工
1	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段	14711.284546	2020.06.10 2022.01.10	湖北省武汉市	已完工
2	贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程	9178.746757	2019.09.01 2021.04.30	贵州省贵阳市	已完工
3	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程	7650.407224	2019.09.30 2020.12.17	贵州省遵义市	已完工
4	创智云城项目二期 I 标段精装修工程	7450.186811	2020.09.23 2022.08.09	广东省深圳市	已完工
5	翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）	6524.255077	2021.05.08 2022.07.20	广东省珠海市	已完工
6	恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目 IV 标段宿舍楼室内装修工程	6134.673512	2024.08.28 2024.11.29	辽宁省大连市	已完工
7	越秀逸境项目大货精装修工程	5994.702263	2019.01.05 2020.11.17	湖北省武汉市	已完工
8	三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房项目精装修工程	5035.424995	2022.07.11 2024.09.10	海南省三亚市	已完工
9	美盛金悦园(4#地)二标段 1#、4#楼户内及公区精装修工程	4927.311863	2020.07.05 2022.03.18	河南省郑州市	已完工
10	湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程（二标段）	4920.0518	2021.03.01 2022.10.18	湖北省武汉市	已完工

## 1.1 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

### 1.1.1 合同关键页

祥悦 合同【2018】33号 -1

合同编号：

## 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修 施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司  
承包人：深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分建设工程施工合同协议书

发包人（全称）：武汉祥悦房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、专业工程概况

1、工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点：武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围：装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容，包含但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装，防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统（含智能家居）等等。

3、工程承包方式：包工包料。

### 二、合同价

1、签约合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分（147112845.46 元）；其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写） / （¥/元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥/元）；
- (4) 暂列金额人民币 （大写） / （¥/元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

### 三、工期

1、计划开工日期：以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

3、工期总日历天数：210 天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、安全文明生产目标：合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙方双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018年月日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)



组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地 址：武汉市江岸区黄浦路888号岱家山科技创业城11号楼4单元0501室 地 址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人：/ 委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真：/ 传 真：0755-22190555

电子邮箱：/ 电子邮箱：/

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

## 1.1.2竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段		验收时间	2022年 1月 10 日
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程			
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名		
	监理单位			
	建设单位			
	物业单位			
	施工单位			
	—	—		
	—	—		
验 收 意 见	同意验收，验收合格。  			
存在 问题 及 整 改 措 施				

# 1.2 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

## 1.2.1 合同关键页

恒旅贵工合字19[1.3-1]180

LY-PLZXZB1810

合同编号: \_\_\_\_\_

GT- 2019-12.07 0758

### 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

### 施工合同

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0875	001/1

发包人: 贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

签约地点: 贵阳市观山湖区长岭南路恒大中央公园E5栋

恒大中心 20 楼

签订日期: 2019年 8 月 12 日

#### 说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录;
3. 应在合同正文第十三条第十一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”, 以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准;
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。 “√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

# 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

## 施工合同

### 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

一、工程名称：贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程。

二、工程地点：贵州省贵阳市花溪区甲秀南路与思雅路交界处。

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯厅、入户门及入户门门锁安装（含首层毛坯房入户门及门锁安装）精装修工程进行施工。

其它工程内容：室外门廊外墙石材装修工程装修工程。

### 第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯厅、入户门及入户门门锁安装（含首层毛坯房入户门及门锁安装）精装修工程的施工。  
具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）电缆、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围: 室外门廊外墙石材装修工程

本工程分为三个批次进行施工, 1#-5#、9#-10#楼为第一批次, 6#楼为第二批次, 7#-8#楼为第三批次。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房: 1#-10#楼首层均为毛坯房; 2#楼 204 号房、第 2 层标准电梯厅、首层大堂及电梯厅已做样板房; 7#楼 2 单元的 301 号房、第 3 层标准电梯厅、首层大堂及电梯厅已做样板房。

二、承包方式: 包人工、包材料(含甲指乙供材料)、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包(不改变工艺、材料档次)工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求, 提供报建相关的资料, 并配合甲方进行报建的相关工作, 如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度, 由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定: /

### 第三条: 工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽, 保证墙砖、地砖缝隙大小均匀, 完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线, 但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下:

#### (一) 天然石材厚度的要求

1、湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm; 干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm (粗面不得小于 23mm); 干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm (粗面不得小于 28mm); 干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2、在满足上述最薄厚度要求的前提下, 如天然石材厚度要求不统一,

优先等级从高到低依次为：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同；
- (3) 设计图纸；
- (4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

## (二) 天然石材加工尺寸允许偏差

### 1、湿贴天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石
允许偏差 (mm)	镜面和细面	± 1.5	± 1.5
	粗面	± 2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

### 2、干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+ 2.0 - 1.0	+ 2.0 0	+ 2.0 0
	粗面	+ 2.0 - 1.0	— —	+ 2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

### 3、干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+ 2.0 - 1.0	+ 2.0 0	+ 2.0 0
	粗面	+ 2.0 - 1.0	— —	+ 2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

### (三) 天然石材检验要求

- 1、天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。
- 2、异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。
- 3、石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。
- 4、其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规范执行。

### (四) 天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

- 1、在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。
- 2、原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。
- 3、同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。
- 4、在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定： /

## 第四条：验收及移交

- 一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。
- 二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方。

方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的 1.5 倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定： /

#### 第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：  
jzjt@szgt.com。

乙方必须在接到甲方或甲方委托的物业公司的维修通知后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任，第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

## 第六条：合同工期

一、开工日期：1#-5#楼、9#-10#楼暂定开工日期 2019年9月1日；6#楼暂定开工日期 2019年10月1日；7#-8#楼暂定开工日期 2019年11月1日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：/

总工期：241日历天，单栋工期180日历天，本工程含不包含冬歇期。

工程分批进场施工，分为三个批次施工。\_\_\_\_\_

第一批次 1#-5#楼、9#-10#楼相关施工内容，180日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第二批次 6#楼相关施工内容，180日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第三批次 7#-8#楼相关施工内容，180日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第四批次/日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

单栋工期为：

第一批次 1#-5#楼、9#-10#楼相关施工内容，180日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第二批次 6#楼相关施工内容，180日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第三批次 7#-8#楼相关施工内容，180日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第四批次/日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

/

节点工期：满足甲方要求。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同约定各栋工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、冬歇期时间为每年 / 月 / 日至次年的 / 月 / 日，共 / 天。  
春节假期 15 天。

六、其它约定： 本工程无冬歇期。

## 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准。

三、乙方委派刘源（身份证号：420682198612062037）为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按本条第五款及通用条款第 6 条执行。

### 五、甲指乙供材料

1、甲指乙供材料，未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中更换为其他厂家、品牌的材料。

2、甲指乙供材料，供应商送货至工地，甲方在货到前 2 小时通知乙方验收、卸货、货到后由乙方验收合格后负责卸货，并必须在收到通知后 30 分钟内安排人员卸货，货到现场 6 小时内必须卸货完毕。若甲指乙供材料到现场后 2 小时内，乙方未组织卸货，甲方有权组织第三方卸货，并

按实际发生卸货费用的 2 倍转扣乙方，并视为材料已经乙方验收合格，乙方应继续承担场内转运、清点、接收、保管等一切后续工作。

3、如乙方接收甲指乙供材料时发现存在如下问题：（1）材料品种、质量等级、规格、型号等与约定验收标准不符；（2）数量与约定的供货数量不符；（3）应有的附件或配件不齐全；（4）到货时间与约定的时间不符等，均应及时告知甲方。在乙方已按规定履行告知义务后，因上述问题造成的相关损失和延误的工期经甲方确定后由甲方承担。但因乙方未履行及时告知义务而引致的相关责任，均由乙方承担。

4、甲指乙供材料由供应商负责运到工地，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方负责甲指乙供材料的卸车、场内转运、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同包干总价中，甲方不另行支付费用。由于乙方未履行上述义务而造成的一切损失由乙方承担。

5、甲指乙供材料有质量问题的，由甲方承担更换费用；如属于乙方施工、调试不当造成甲指乙供材料出现质量问题，所有费用均由乙方承担。

6、甲指乙供材料的送检由乙方负责，材料送检前由甲方现场管理代表见证抽样，检测费用由甲方承担，乙方先行垫付，由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的应付工程款一并支付。甲指乙供材料送检不合格所造成的一切后果由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

六、本合同签订后至双方核定总价包干期间，双方约定厂家、品牌的甲指乙供材料价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行，如遇甲指乙供材料价格调整，双方同意按照供应商最新报价执行，只调整主材基价，损耗率和其它费、取费的费率均不予调整。核定包干总价确认后，双方约定厂家、品牌的材料的价格按照双方重新核定的厂家、品牌的材料的价格执行。

七、通用条款第 1.1 款第（7）项、第 6.4 款、第 6.5.4 款不再适用。

八、其它约定： /

## 第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币 玖仟壹佰柒拾捌万柒仟肆佰陆拾柒元伍角柒分（小写：¥91787467.57）。其中：暂定套内综合平均单价：920 元/m<sup>2</sup>，暂定装修面积为：94726.81 m<sup>2</sup>；暂定门廊综合平均单价：818.45 元/m<sup>2</sup>，暂定石材外墙面积：397.13 m<sup>2</sup>。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

合同签订且下发施工图纸后 2 个月内，双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装（超豪装）标准的套内包干综合平均单价和门廊综合平均单价，并最终依据施工图及工期核定包干总价，在双方核定包干总价后 15 天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。具体计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程分批次下发开工令所明确的开工时间。

## 二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的

计算以装修施工图为准。

## 2、装修工程面积的计算公式:

装修工程面积=套内装修面积+电梯大堂装修面积+标准层电梯厅装修面积+地下室电梯厅装修面积

具体计算规则如下:

(1) 各套公用墙(包括各套之间、各套与公共建筑间的分隔墙及外墙)的中心线所围的水平投影面积计算(中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积);在外墙以内的卫生间管道、厨房管道、烟道计算面积;在外墙以外的不计算面积。

(2) 阳台装修面积(含封闭阳台)按地面水平投影面积的一半计算(即按铺装面积的一半计算),不计取阳台和客厅或阳台和厨房之间的门槛石。

(3) 露台若无永久顶盖则不计算面积,但需施工。有永久顶盖则按顶盖水平投影面积的一半计算(顶盖无梁的,按结构外边线投影面积的一半计算,有梁的按结构梁的外边线水平投影面积的一半计算)。

(4) 错层的阳台或露台,按该层永久顶盖对应的净铺装面积的一半计算。

(5) 各电梯大堂公用墙(包括各套与公共建筑间的分隔墙及外墙,包括电梯间前室与电梯轿厢、楼梯间的分隔墙及外墙)的中心线所围的水平投影面积计算(中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积),不含电梯轿厢、封闭式楼梯间面积;各电梯大堂的电井、水管井不计算面积。

(6) 各标准层电梯厅公用墙(包括各套与公共建筑间的分隔墙及外墙,包括电梯间前室与电梯轿厢、楼梯间的分隔墙及外墙)的中心线所围的水平投影面积计算(中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积),不含电梯轿厢、封闭式楼梯间面积;各标准层电梯厅的电井、水管井不计算面积;明暗装消防栓需计算面积。

(7) 首层门廊装修面积(不含架空层)按永久顶盖水平投影面积的一半计算(永久顶盖无梁的,按结构外边线投影面积的一半计算;有梁的按结构梁的外边线水平投影面积的一半计算)(其中玻璃雨棚和钢结构顶棚不是永久顶盖);若无永久顶盖则不计算面积。首层门廊在装修施工图

内的装修工程有无永久顶盖均需施工。

(8) 独立空间的信报箱计算方式同电梯前室(即以分隔墙中心线所围的水平投影面积计算)。

(9) 若复式住宅套内的楼梯饰面由装修单位施工, 则楼梯按自然层计算面积, 不扣除楼梯面积。

(10) 负一层的套内装修, 若装修标准和标准层套内标准不一致, 整个工程应核算工程量另行核算综合平均单价进行总价包干, 面积计算规则参考标准层套内, 无需考虑地下室层高。

### 3、石材外墙工程面积计算规则如下:

门廊石材的工程量按见光展开面积计算。其中: 石材饰线的工程量按石材饰线立面投影尺寸乘以石材饰线外边线延长米计算工程量。

4、包干总价已经包含了豪装(超豪装)标准的套内(含入户门)电梯大堂、标准层电梯厅、地下室电梯厅及门廊装修工程。(不改变工艺、材料档次)工程设计变更、施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作, 如有测误亦视为已经包含在包干总价中, 不得另增加费用。

5、包干总价包含的内容: 人工费、机械费、材料费(含甲指乙供材料费在内, 甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责, 乙方完成上述工作所发生的费用已包括在包干总价中)、市场风险包干费、(不改变工艺、材料档次)工程设计变更费用、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲指乙供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费(不含冬季施工费)、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

6、包干总价不包含的内容如下:

(1) 不含主体配合费, 主体配合费由甲方另行支付给主体单位;

(2) 不含新风系统费用(包括风机、风管、电线、线管、风机包饰、风管包饰)、卫生间的第一次防水工程及阳台防水、卫生间沉箱回填、给排水管道敷设、电气线管暗敷、厨房电器主材费、天棚抹灰费用、背覆胶贴砖费用、架空层、封闭式消防楼梯间、开敞楼梯间、报建费;

(3) 不含因非乙方原因造成的维修及返工费用。

7、主体单位的配合内容为: 详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

8、若由甲方提供水、电源, 则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的工程应付款中扣除。

9、乙方负责其它专业(土建专业除外)的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作, 此部分费用包含在包干总价中, 甲方不予另行签证。

10、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地, 乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所, 甲方不予补偿费用。

11、甲方在本合同约定的各楼栋工期内, 协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第 50 天, 若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的, 则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费、操作人员工资等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的, 工期延误期间, 垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排, 乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护(保护费用由乙方承担), 由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

12、乙方进场前, 由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对, 并形成书面文字备案; 若甲方未及时组织四方进行界面交验, 因此造成工期延误的, 经甲方确认后, 可以顺延工期。

13、乙方在工程施工期间, 对试压验收合格的供水及地暖管道须在

确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

14、乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，则甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

15、合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

16、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的【9】%增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

17、其它约定：若在合同履行过程中，国家对税率进行调整的，本合同税率按相应政策进行调整，调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其它条款约定冲突的，以本条款为准。

三、对于设计变更，甲方仅认可由甲方相关设计中心或设计部盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。设计变更费用已在合同包干总价中综合考虑，结算时不作调整。

四、其它约定：/

#### 第九条：付款时间、条件与付款方式

一、若工程分批施工，则分批次支付工程进度款和结算款。

二、工程进度款的支付

1、乙方在每批次工程竣工后申报进度款，甲方在每批次工程竣工验收合格后 30 天内，按该批次包干总价的 90% 支付进度款。甲方应付的工

程款应扣除其他应扣款项(包括甲方代缴的水电费、农民工工资预储专项资金及其他需要扣除的费用)，进度款不足扣除则在结算款中扣除。

即：实际支付的工程进度款=每批次工程包干总价×90%-其他应扣款项(包括甲方代缴的水电费、农民工工资预储专项资金及其他需要扣除的费用)。

2、若乙方中途申请借资，甲方按下述公式计算对应批次扣减额：

借资扣减额=借资金额×对应批次工程开工至计划竣工验收的天数(含冬歇期)×30%/365。

3、因乙方原因，工程竣工时间提前或延后的，进度款申报时间节点为工程实际竣工时间，但市场风险包干费不变，仍按工程开工至计划竣工验收的天数(含冬歇期)计取。

4、因不可抗力中途停工导致最终工期延误，延误天数不计取市场风险包干费；因其他非乙方原因(包括政府发布对项目所在城市企业普遍适用的禁令)中途停工导致最终工期延误，进度款申报时间节点为工程实际竣工时间，但延误天数予以补偿，补偿款按下述公式计算：

工期延误补偿款=工程核算总价×实际延误天数×8%/365

工期延误补偿款=工程核算总价×实际延误天数×10%/365

当停工时间与冬歇期重叠时，重叠部分不予重复计算。

5、如乙方未按甲指乙供供货合同约定及时支付甲指乙供材料货款，甲方工程进度款支付时间将相应顺延至乙方付清上述甲指乙供材料货款时，但市场风险包干费不增加；同时每延迟一天，甲方按乙方欠付甲指乙供材料货款金额的万分之五在支付给乙方的工程款中进行扣款。因乙方延迟支付甲指乙供材料货款，导致材料供应商停止供货，由此造成的工期延误的责任由乙方承担。

6、其他约定： /

### 三、结算款的支付

1、每批次工程竣工验收合格，乙方应在30天内向甲方递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后30天内，甲方累计支付乙方该批次工程全额市场风险包干费，同时该批次工程结算款(不含市场风险包干费)累计支付至97.5%，甲方应支付的款项应扣除工程进度款、甲方代缴的水电费

及其他需要扣除的费用。

2、在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，乙方须在 30 天内向甲方递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算。

对于工程结算款，乙方在提出结算请求时，应附带工程开工令、甲指乙供材料工地收货单、工程委托书、工程签证单、工程延期申请报批表、施工组织设计、变更通知（设计变更等）、工程竣工验收合格证明文件、工程移交甲方证明文件、竣工资料移交甲方证明文件、工程结算款计算书、隐蔽验收记录、已收取合同价款声明、质量保修承诺书及协议书中约定的其他资料。

甲方收到乙方提出的工程结算款结算请求后，其现场管理代表应在 7 个工作日内签署意见；甲方须在现场管理代表签署意见后 30 天内向乙方反馈审核意见，乙方提交的结算资料不完整的，结算期限自乙方补齐资料之日起相应顺延。

乙方须在甲方规定时间内，无条件配合甲方进行结算对数，并对双方无异议的对数结果进行确认。

对于工程结算款总额无争议的，除合同另有约定外，甲方应于本工程全部结算完毕且双方签字确认后的 30 天内支付；双方对结算款总额存在争议的，应在 1 个月内协商达成一致并自达成一致之日起 30 天内支付。达不成一致意见，则按通用条款第 17 条的约定处理。

违反本款约定的，须按通用条款第 15.4 款约定承担违约责任。

3、本合同中所述“竣工验收合格”指同一批次装修工程经甲方分户验收合格并移交的户数占该批次总户数的比例超过 90%（含），且须整改户数不超过 10 户（不含）的情况。

#### 四、保修金的支付

保修金为工程结算款（不含市场风险包干费）的 2.5%，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2% 待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清剩余的保修金。

## 五、拖欠工资

1、合同履行过程中，乙方拖欠其工人（含所雇人员）工资（含报酬）的，甲方有权代付乙方工人（含所雇人员）工资（报酬）并在工程应付款中扣回，同时甲方有权收取乙方按下述公式计取的违约金，违约金在支付给乙方的工程应付款中直接扣除，对应批次违约金计算公式如下：

甲方代付款违约金=甲方代付款金额×对应批次工程开工至计划竣工验收的天数（含冬歇期）×365%/365

2、因乙方拖欠其工人（含所雇人员）工资（含报酬），导致其工人（含所雇人员）向有关部门投诉、控告、检举或以聚众的方式讨要工资（报酬）事件的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金10万元；本款情形与前款所述甲方直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除乙方依该款向甲方支付违约金的责任，乙方须按本款与前款分别向甲方支付违约金。

六、因甲方原因导致合同提前终止或解除的，按以下方法计算工程结算款：

1. 本合同总价包干各批次工程均未达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次总价包干范围实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×8%/365）

工程结算款=Σ（各批次总价包干范围实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×10%/365）

2. 本合同含有两个及以上总价包干批次工程，至少有一个批次已经达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×8%/365）

工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×10%/365）

3. 本合同所有总价包干批次工程均达到进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次工程包干总价）

4. 以上未达到总价包干进度款申报时间节点的批次工程实际完成工程产值按合同约定的综合单价及计价程序重新核算。

5. 在双方签订终止（解除）协议后 30 天内，乙方向甲方递交结算报告及相关资料，双方按照合同约定进行结算。甲方在完成结算后一个月内支付工程结算款。

七、因乙方原因导致合同提前终止或解除的，按以下办法计算工程结算款：

1. 本合同总价包干各批次工程均未达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次总价包干范围实际完成产值）\*80%

2. 本合同含有两个及以上总价包干批次工程，至少有一个批次已经达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）

+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）\*80%

3. 本合同所有总价包干批次工程均达到进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次工程包干总价）

4. 未达到总价包干进度款申报时间节点批次工程，总价包干模式自动废止，该批次不再计取市场风险包干费，双方按合同约定的综合单价及计价程序重新核算实际完成工程产值，同时甲方在支付给乙方的工程应付款中按实际完成工程产值的 20%进行扣罚。

5. 在双方签订终止（解除）协议后 30 天内，乙方向甲方递交结算报告及相关资料，双方按照合同约定进行结算。甲方在完成结算后一个月内支付工程结算款。

八、本工程涉及的所有扣减额及违约金（包括但不限于借资扣减额、欠付甲指乙供材料货款扣款额、甲方代付款违约金等）均在实际支付的进度款中扣除，不足扣的在结算款中扣除。

九、政府文件及职能部门规定须甲方提前缴纳的费用及专项资金（包括缴纳至共管账户的农民工工资预储专项资金等）以及甲方替乙方代缴费用（包括甲方代缴水电费等）不计取市场风险包干费。

十、合同所附工程量清单，仅作为当合同提前终止或解除时工程产值的核算及竣工验收的工程量参照依据，除此之外，不作为结算依据。

十一、因乙方原因导致工期延误造成甲方对购房人承担逾期交楼违约责任的，乙方应承担甲方因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，甲方可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，甲方可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，甲方才支付剩余工程款或办理结算。

十二、甲方违反合同约定延迟向乙方支付合同款项，以延迟付款额为基数，甲方自延迟之日起第2日期按日以 $\times$  8%/365  $\checkmark$  10%/365 向乙方偿付延迟付款的违约金。通用条款第15.8款不再适用。

十三、其它约定： /

#### 第十条：现场移交标准

场地移交标准：

- 1、主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成。
- 2、铝合金门窗安装完成。
- 3、垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。
- 4、卫生间、阳台（露台）、屋面、外墙、窗边等部位淋（蓄）水试验合格，室内不得出现渗漏水。
- 5、墙面抹灰强度、平整度、垂直度符合要求，无空鼓、开裂。
- 6、建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。
- 7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。
- 8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。
- 9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。
- 10、移交时间节点：

(1) 住宅(1层~12层): 总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成(有地暖可再加15天)。

(2) 住宅(13层~20层): 可分两批移交, 封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成, 15天内第二批场地移交完成(有地暖可再加15天)。

(3) 住宅(21层及以上): 封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成, 剩余层数可再分两批完成场地移交, 每批间隔时间最多15天。(有地暖可再加15天)。

11、其他约定: /

#### 第十一条: 施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点, 也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供, 但须满足本工程施工接取水电源的需要), 乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗), 将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位, 若乙方不按时足额缴纳水电费, 则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

3、其它约定: 如甲方提供水、电源接驳点, 则乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(含分摊损耗), 按实际发生数额由甲方从乙方的每一次工程款中扣除代缴。

#### 第十二条: 双方现场代表

一、甲方授权刘跃建(18523860911)、杨林(18185022084)为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更, 施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派李世祥(15211987071)为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书, 负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、在施工期间，乙方委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每人每次2000元的违约金。

项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出3天的，每超出一天，乙方承担5000元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担2000元的违约金。

由甲方在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理，在施工期间每天8:30前、17:30后各打卡一次，未经甲方驻现场代表批准请假而缺勤的，乙方承担每人每缺打卡一次2000元的违约金。

未经甲方同意，乙方实际委派的项目人员不符合协议书约定的，每更换一人承担5万元的违约金。施工过程中，甲方有权力指令乙方更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理等及施工管理人员等）及班组，乙方必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按甲方要求时间到位，否则，每延迟一天，乙方承担5000元违约金。

五、其它约定： /

### 第十三条：其他约定

一、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在包干总价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

二、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

三、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

四、甲方通讯地址：贵阳市观山湖区长岭南路恒大中央公园E5栋



恒大中心 20 楼，邮政编码为：550081，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

五、乙方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦广田集团，邮政编码为：518003，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

六、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

七、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

八、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

九、因合同终止或解除而导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十、本合同项目为重点项目，适用合同附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》的相关标准。

十一、其它约定：乙方如在签订合同和用章时出现擅自修改、偷换页等行为，乙方除须承担合同总价 30% 的违约金外，甲方有权解除合同，并将乙方列为黑名单，不再参与甲方任何项目投标活动。

K+20

#### 第十四条：合同生效

- 一、本合同自双方签字盖章后生效。
- 二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

#### 第十五条：附件

- 附件<sub>1</sub>：《工程量清单》（含甲指乙供材料单价清单）
- 附件<sub>2</sub>：《物业维保修工程价格清单》
- 附件<sub>3</sub>：《民工权益保障承诺书及民工权益保障投诉渠道告知承诺函》
- 附件<sub>4</sub>：《恒大集团举报渠道告知函》
- 附件<sub>5</sub>：《工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》
- 附件<sub>6</sub>：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》
- 附件<sub>7</sub>：室内装修材料环保设计标准补充约定
- 附件<sub>8</sub>：保密承诺书

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：

承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：

## 1.2.2 竣工验收报告

工程竣工验收表 (GC-19-3)

GT-J09-JZ-G-0758

		档案号	序号
合同名称	贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程 施工合同编号: GTJT-H-01-2019-05 05 贵005字19 【1.3-1】180		
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	2020.4.30
验收内容			
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量、材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	验收合格 高晓	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意验收 罗健腾	
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意验收 王海	
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履约方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	同意验收 高建	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	验收合格 刘志刚	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意验收 杨村	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	同意验收 周海波	
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意验收 王海	
验收意见	工程部重点核查包括工程质量、材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查:  验收合格 王海		
项目主管领导 审批意见	(签名): 高亮 年 月 日		

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

第一联  
施工  
单位

## 1.3 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

### 1.3.1 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019- 0630	002/1

GT- 2019 -YX.G- 0714

## 思乐为置地广场一期住宅楼装饰 工程合同

合同编号： 字 号



工程名称：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

发包方：贵州思乐为置地有限公司

承包方：深圳广田集团股份有限公司

2019年 9月 日

# 思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程合同

发包人（全称）：贵州思乐为置地有限公司 （简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司 （简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程，详见附件“报价书”。

1.4 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

1.5 资金来源：发包人自筹

## 第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

承包范围包括 1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围  
内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程，A5-A6 户型空调工程；但不包  
括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、  
装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。

2.2 承包方式

本合同承包方式为总价包干，范围详见合同附件中施工图及工程量清单  
报价，如存在清单漏项或设计变更部分，由甲方提交口头或书面指令，乙方提交  
工作联系单明确单价及数量，经双方确认后进行后续施工工作，并作为后期结算  
依据。

2.2 计税方式

承包人为增值税一般纳税人，适用的增值税税率为【9】%。

2.4 进场交付标准：甲方确保施工主体建筑达到当地质检部门初验标准，施工场地实施分栋交付，水电具备临时施工用水用电标准。

### 第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工时间暂定为 2019 年 9 月 30 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令为准。

3.2 工程工期 240 个日历天，如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (2) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (5) **发生国家行政命令导致的区域性停工。**
- (6) 甲方主体原因导致施工条件缺失的情形。

### 第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：国家标准

4.2 工程质量要求：合格

### 第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款

5.1.1 工程总价包干价为：柒仟陆佰伍拾肆万捌仟零柒佰陆拾贰元柒角柒分正。  
(￥ 76548762.70 元)，本工程造价结算按照上述第二条约定计算。

5.2 本工程价款按以下方式支付：

5.2.1 工程开工后，承包人每月 25 号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后 10 天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的 70%；

5.2.2 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）20 个工作日内，经甲方组织现场验收确认签字后的 15 个工作日内付至合同暂定总价的 85%；

5.2.3 项目经行政主管部门竣工验收合格，承包范围内工程完成结算，结算书经双方确认签字后的 20 个工作日内付至工程结算价的 97%；

5.2.4 工程结算价的 3% 作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经两年保修期满后，甲方返还保修金总价的 100% 。

## **第六条 材料设备供应**

6.1 乙方应按合同报价书及图纸要求采购材料，并保证采购材料的质量、型号等，材料进场乙方应当及时报甲方及监理签字封样，封样后方可使用。

6.2 如甲方需更换档次更高的工程材料，则甲方需按更换后材料价格与乙方进行结算，并且需保证乙方更换工程材料的时间。

6.3 如甲方供应材料（甲供材料清单附后），乙方按甲供材料（不含设备费）材料价的 $\underline{3}$ %计取保管及相关费用（不含税金），保管费不包含在合同暂定价内，由甲方在工程完工时另行支付。

6.4 如甲方指定供应商，甲、乙双方按照购销合同主体和内容界定各自应当承担的责任和义务，购销合同作为本合同附件。

## **第七条 工程变更**

### **7.1 工程变更**

7.1.1 工程发生以下变更，甲方应提前告知乙方，以便乙方有充足时间准备以顺利开展施工。

- (1) 设计变更
- (2) 增减工程量
- (3) 材料变更
- (4) 工程施工基线、位置、尺寸、质量
- (5) 材料进场、工程施工及竣工的时间与顺序
- (6) 技术规范

注意，以上变更事宜均以双方签字认可的会议纪要所列内容为准。

7.1.2 履约过程中，变更设计及现场签证费用累计 $\geq 20$ 万元时，按实际发生计算进入当期进度款。

7.1.3 变更流程：发生工程变更后，乙方提交签证等工程变更申请资料后，甲方应在收到签证资料后10个工作日内予以审批确认，如甲方逾期不予审批确认，视为同意乙方的签证申请。如甲方提出否认或修改意见，应提出相应的依据。

### **7.2 确定变更价款**

施工过程中发生7.1条规定的工程变更或现场签证，价款按实调整，价格调整按以下原则执行：

员食宿，费用由承包人自行承担；进场前工程所需清理、基础修复费用，应由发包人承担。

#### **第十六条 保险**

16.1 甲方投保内容：发包人负责办理施工现场发包人（派驻）人员生命财产的保险，并支付相应费用。

16.2 乙方投保内容：承包人负责办理施工现场承包人施工和工作人员的生命财产保险，并支付相应费用。

#### **第十七条 争议解决**

16.1 甲乙双方发生争议时，采取友好协商的方式进行解决。协商不成时，由政府主管部门进行调解。调解不成时，向项目所在地仲裁委员会提起仲裁。

#### **第十八条 合同组成文件**

本合同由以下文件组成：

- (1) 本合同、工程质量保修书；
- (2) 工程报价书与预算清单（双方预算人员确认、甲乙方签章后为最终单价，作为本工程的结算依据，不再另行审核）；
- (3) 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件；
- (4) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等等纪录。

#### **第十九条 其他条款**

19.1 \_\_\_\_\_

19.2 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。

19.3 本合同未明事宜，可由双方再行协商，可签署补充协议。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式六份，甲乙双方各持三份。

（以下无正文，合同签署页）



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



杨鸿昊



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代表人:

电话:

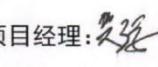
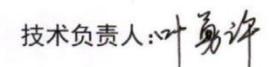
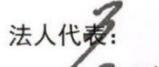
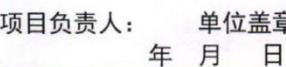
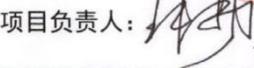
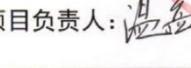
传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

### 1.3.2竣工验收报告

单位(分部)工程申请验收报验单							
						档号	序号
工程名称		思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部		
建筑规模		85397m <sup>2</sup>	层数	住宅部分 28层	开工时间	2019年9月30日	申请验收时间 2020年12月14日
申 请 单 位 意 见	<p>我施工单位承建的思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程建筑装饰装修分部工程在监理和建设单位的全程见证监督下，已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容，质量控制资料及施工技术资料完整齐全，此建筑装饰装修分部工程无遗留问题，根据GB50300-2013 标准、GB50202-2018 验收规范，通过自检，自评定为合格，现申请报验。</p> <p style="text-align: center;">项目经理:  技术负责人:  法人代表: </p> <p style="text-align: right;"> 2020年12月14日</p>						
	勘察单位:		设计单位:			建设单位:	
审 查 单 位 意 见	项目负责人:  单位盖章 年 月 日		项目负责人:  单位盖章 2020年12月14日			项目负责人:  单位盖章 2020年12月14日	
	监理单位:		质监单位:				
审 查 单 位 意 见	项目负责人:  单位盖章 2020年12月14日		项目负责人:  单位盖章 2020年12月14日				
	<p>说明: 1、申请单位应简要填明工程完成情况，质保资格情况、自检评定的质量等级以及有无遗留问题等内容。      2、监理单位附监理评估报告。</p>						

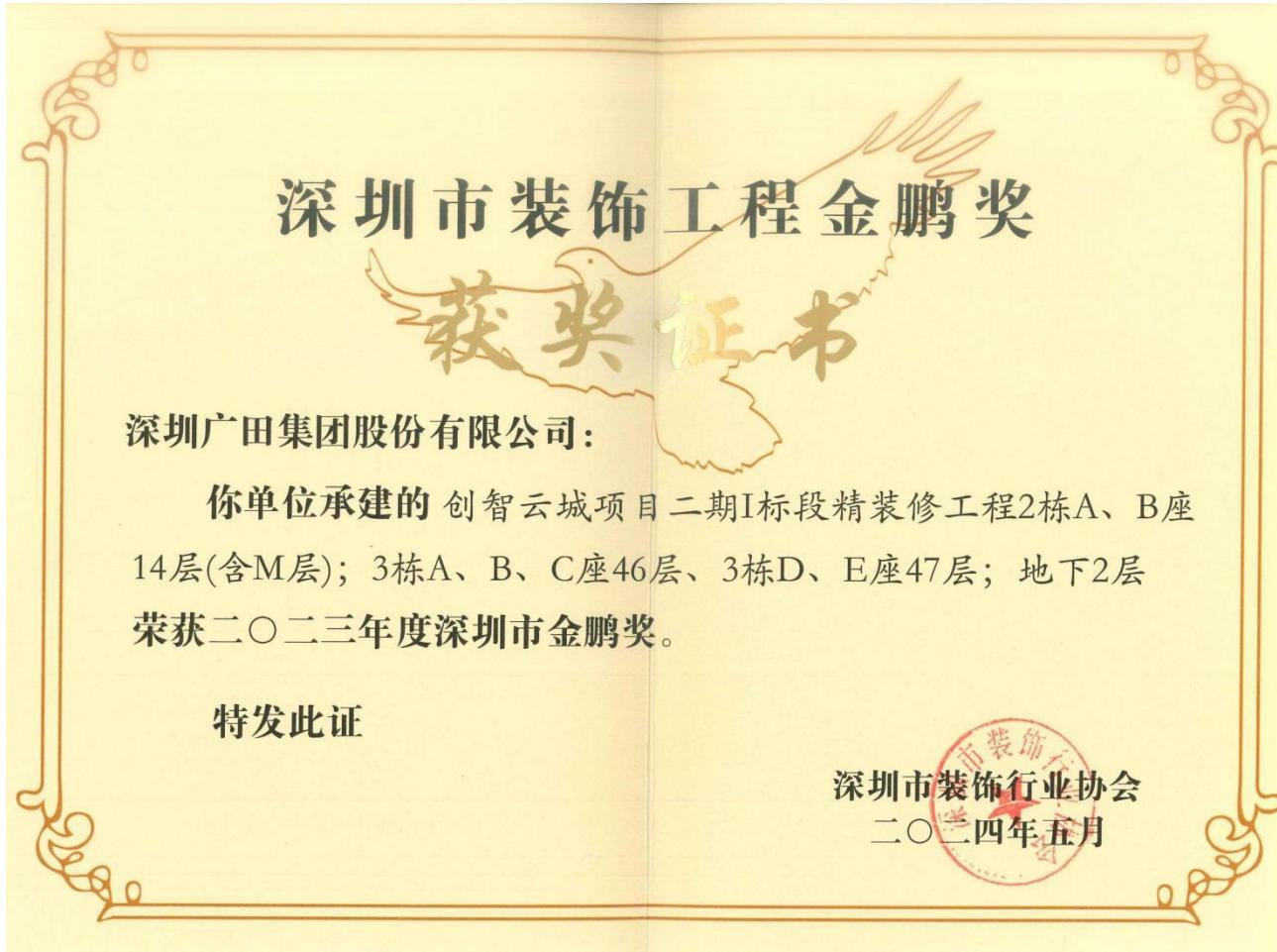
## 建筑装饰装修分部工程验收意见书

工程名称	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部	
工程地址	遵义市新蒲新区乌江大道与播州大道交汇处	层数	住宅部分 28 层	建筑规模	85397m <sup>2</sup>
开工日期	2019年9月6日	完工日期	2020年12月30日	验收日期	2020年12月17日
专家组验收意见  (一)	工程完成情况:  已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容，并组织我项目部相关技术人员对工程质量进行了自检。本工程建筑装饰装修分部质量符合设计要求及有关条文规定和施工验收规范规定，此建筑装饰装修分部工程无遗留问题，质量评定为合格。  技术负责人:叶海许 项目经理:李波.				
	工程资料情况:完整、有效、齐全有效。				
	工程实体质量情况:符合设计要求及施工质量验收规范规定。				

专家组验收意见 (二)	综合质量评定:	
	根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 评定为合格	
	存在的问题及整改意见:	
	专家组成员签名: 陈涛 美俊 宋福刚 刘伟 陈峰 梁元 范召 叶勇海	
施工单位:  章 2020年12月17日	勘察单位: 章 年 月 日	设计单位:  章 2020年12月17日
建设单位:  章 2020年12月17日	监理单位:  章 2020年12月17日	
质监站意见:	  章 2020年12月17日	

## 1.4 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

### 1.4.1 获奖证书



## 1.4.2合同关键页

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程（户数：1庭院管：米）

**3.二次装饰装修工程：** (在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年2月15日 (以开工令签发日期为准);

计划竣工日期：2021年7月15日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数：516 天。

招标工期总日历天数：516 天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% / \%$  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价：74501868.11 元 (大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟

捌佰陆拾捌元壹角壹分)，其中不含税暂定总价为68350337.72 元(大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分), 增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写: 陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分), 增值税专用发票开票税率为 9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.22

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.22

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

## 1.4.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积 47层/5栋 14层/2栋 / 414837.84 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期 2020年9月23日
项目负责人	唐志华		项目技术负责人	丘永晴	竣工日期 2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			68
综合验收结论		工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位(项目)负责人 唐志华	(公章) 赵培鹏 注册号 44017544 有资质证明书	单位(项目)负责人 丘永晴	(公章) 李长明 注册号 4407356-002 有效期至 2023 年 06 月	单位(项目)负责人 王海波

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应专业的负责人担任。



# 1.5 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）

## 1.5.1 合同关键页

与审批结果相符		U: 2021-FGS 10-G-0266	
经办人	林晓红	部门负责人	陈江海
日期	日期	合同编号: JKDC[BB]-2021-1223-XM01.4-0027	
珠海九控房地产有限公司			

**广东省建设工程 档号 序号  
标准施工合同**

GTJTH.01.2021-0245 001

工程名称: 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点: 高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四内

发包人: 珠海九控房地产有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

广东省建设厅制



# 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

### 三、合同工期

#### （1）翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为395个日历天，计划开工日期为2021年5月1日，竣工日期为2022年5月30日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为395个日历天，计划开工日期均为2021年5月1日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被追索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人不需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

## 五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

## **六、组成合同的文件**

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## **八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时问: 2021年 4月 19 日

订立合同地点: 珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字, 盖章后生效。

发包人:(公章)  
珠海九控房地产有限公司

地址: 珠海市金鼎镇

法定代表人: (签字)

委托代理人:

电话: 0756-3689871

传真:

开户银行: 中国银行珠海分行唐家支行  
收款单位: 珠海九控房地产有限公司  
帐号: 650962139748  
纳税人识别号: 91440400618264411N



承包人: (公章)  
深圳广田集团股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字):

委托代理人:

电话: 13809893186

传真: 0755-22190555

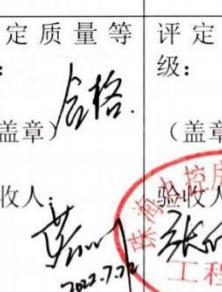
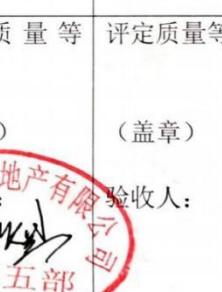
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
收款单位: 深圳广田集团股份有限公司  
帐号: 44201507300052512074  
纳税人识别号: 91440300192359041F

## 1.5.2竣工验收报告

翠湖香山国际花园

工程表格

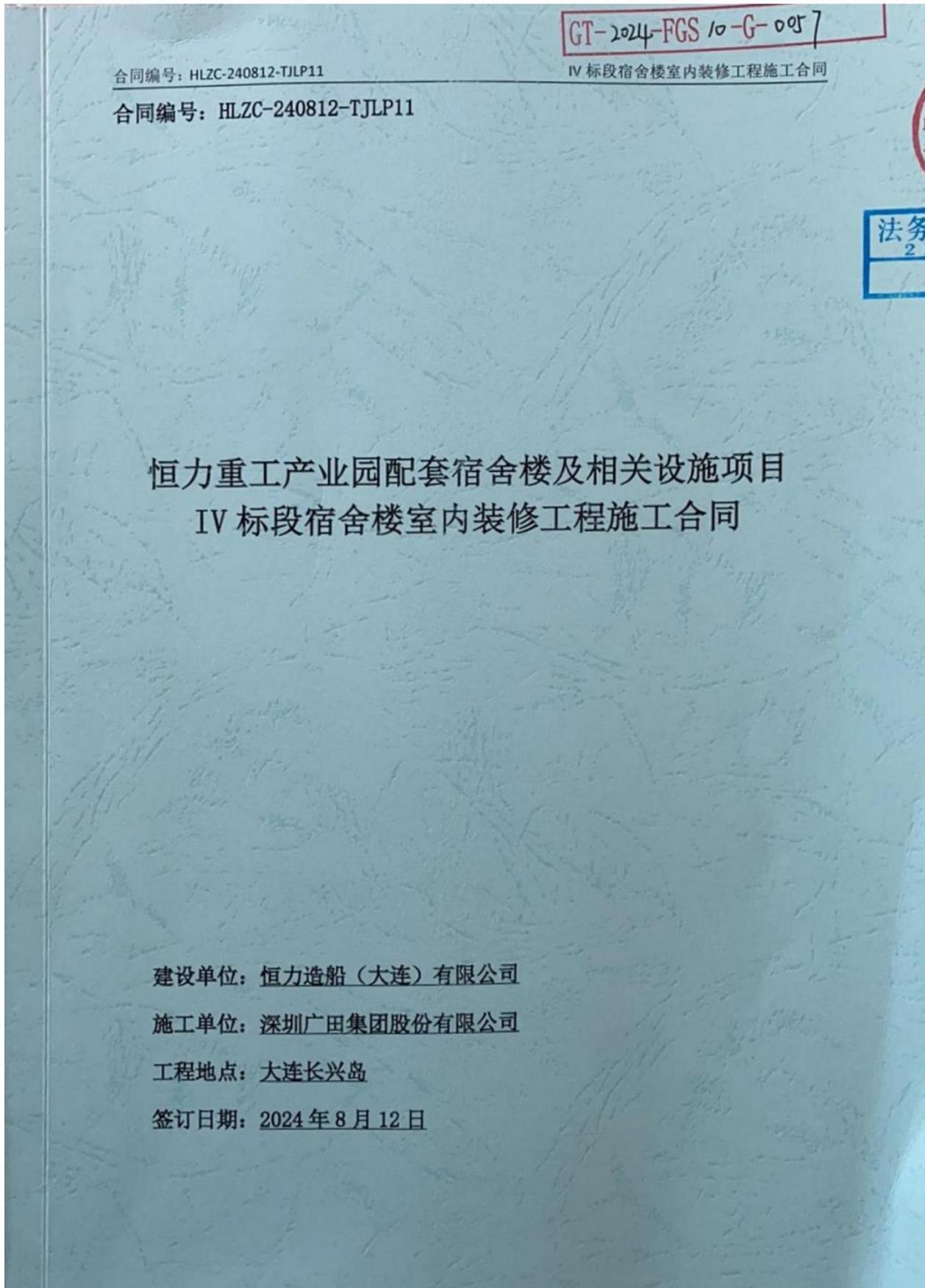
### 工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20 日	
总包单位		合同工期	395 日历天	
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438 个日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二） 6 栋、 7 栋	已竣工验收并交付使用			
证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2022 年 7 月 20 日起计，至 2024 年 7 月 24 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	
评定质量等级：  （公章） 交验人：周程  （公章） 交验人：陈振华 2022.7.20	评定质量等级：  （盖章） 合格	评定质量等级：  （盖章） 合格	评定质量等级：  （盖章） 合格	
验收部门负责审核（签名）	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	刘晓军	工程管理部	李春生
	其它部门			

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

# 1.6 恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目 IV 标段宿舍楼室内装修工程

## 1.6.1 合同关键页



# 恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目

## IV 标段宿舍楼室内装修工程施工合同

建设单位: 恒力造船(大连)有限公司 (以下简称甲方)

施工单位: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

IV 标段宿舍楼室内装修工程(以下简称本工程)由甲方投资建设, 经过招投标确定由乙方承建。为进一步明确双方的责任、权利、义务, 保证工程顺利实施, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规以及辽宁省和大连市的有关规定, 并结合本工程的具体情况, 在双方完全自愿和完全理解本合同的情况下, 经双方友好协商达成一致签订本工程合同(以下简称本合同)。

### 第一条 工程概况

1、工程地点: 大连长兴岛恒力重工产业园。

2、建设单位: 恒力造船(大连)有限公司。

3、工程名称: 恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目 IV 标段宿舍楼室内装修工程。

4、建筑面积: 87638.44 平方米;

5、本工程内容: A10#、A11#、A12#、A13#楼室内装修, 宿舍单间: 共 1376 间。

6、承包范围、方式及相邻工程的界面划分:

#### 6.1 承包范围:

1) A10#、A11#、A12#、A13#楼室内装修, 具体内容同已装修甲方确认的样板房, 不限于合同附件: 合同工程量价格清单中装修内容, 并保证不低于已完成的样板间的质量标准和装修效果同时满足宿舍使用功能。

2) 根据国家及地方相关规范、规定、施工惯例、施工工艺必须由乙方完成的所有内容;

3) 甲方要求的属于宿舍装修范围内施工内容;

4) 上述未注明, 但乙方为确保本工程验收合格(详见本合同第五条)并甲方最终验收所涉及的全部内容, 且无论其是否在施工图、乙方报价书中有所说明, 亦不论其在签订本合同时是否可以预料到。

#### 6.2 本工程的界面划分:

1) 地面地热管敷设完成, 地面混凝土找平完成, 墙面为框架结构加气块填充砌筑, 砌体墙面抹灰完成, 天棚为结构原状面;

2) 总包卫生间毛坯完成基层做一道 JS 防水, 装修单位下沉蹲坑回填后施工地面、墙面 JS 防水; 总包卫生间给水管敷设至宿舍卫生间预留 1 个接口、排水管支管完成; 阳台洗手盆改为冷热水(原阳台为冷水), 冷热水管由土建总包按照图纸施工至水龙头接

- 口(其中:淋浴器冷热水管土建总包预留接口在卫生间顶棚内);卫生间,淋浴间蹲坑给水需总包做到点位。
- 3)开关插座照明由土建总包按照图纸敷设管和线到位,土建总包管线敷设完成具备面板和非吊顶区域灯具安装条件,其中吊顶区域灯具管线由精装就土建总包灯位敷设至精装灯具(含总包预埋线盒盖板及保护管),配电箱安装及箱内压线由土建总包完成;吊顶区域灯带,筒灯线管连接,根据现场总包线盒就近连接,做好管线保护工作。
- 4)电梯安装与装修同步,可能存在交叉作业;
- 5)材料进出利用总包施工货梯或自行解决;
- 6)房间地面下地热管道总包完成,施工时须带水压施工,做好保护;
- 7)楼梯间总包毛坯完成,装修单位仅刮腻子乳胶漆、吸顶灯安装、开关安装;
- 8)铝合金窗、防火门、阳台移门、一楼入口铝合金大门甲方另行发包,因施工进度可能存在交叉作业。进户门(含门上口与门洞间封堵)、卫生间门、垭口的木筋、基层板由精装单位负责施工,门及柜五金不在精装范围之内;
- 9)公区休息区、清洁间、热水间灯具分别单独采用1开关控制,与墙体接触的柜体/镜子背面不贴墙砖,水泥砂浆抹平,洗漱区隔墙龙骨施工至吊顶以上50mm高度。
- 10)具体界面以现场实际为准。

### 6.3 承包方式:

包工包料、包工期进度、包质量、包安全、包现场文明施工、材料运输及二次倒运、包垃圾清运、包成品保护、包现场环境保护、包报监报验、包完工后的整改,包竣工验收通过、包竣工资料汇总移交、包竣工后的保修。

## 第二条 合同价款及结算方式

本合同固定总价为~~元:61346735.12元(大写:陆仟壹佰叁拾肆万陆仟柒佰叁拾伍元壹角贰分)~~;其中不含税金额~~56281408.37~~元,税额~~5065326.75~~元,税率~~9%~~。由于不含税金额、税额是按四舍五入计算的,故不含税金额、税额可能存在误差,实际以甲方确认的发票金额为准。

合同总价包干,装修清单内综合单价固定;具体综合单价详见附件2:合同价格清单。  
1、上述包干总价包括但不限于从本工程开始准备施工至工程保修期结束所发生的全部人工费、材料费、机械费、管理费、运输费、保险费、样品费、水电费、措施费、申报验收费、人工材料机械价格上涨及各种风险费用、规费、利润、税金等一切费用(包括乙方报价书中未提及但为完成工程不可或缺的所有附带工作并通过竣工验收所涉及的一切费用)。

2、合同价格清单中措施费包括但不限于以下内容:安全文明施工费(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、现场施工围栏费、赶工加班费、临时停水停电措施费、施工协调配合费、材料和成品的送检及现场抽检的检测试验费、临时场地租赁费、垃圾清运费、成品清洁费、仓储保管费、二次搬运费、垂直运输、食宿费,上述未涉及但属于乙方完成报价书中所报措施项目以及乙方为完成本工程而采取的措施涉及到的一切费用。

3、乙方已于合同签署前认真视察工程现场,熟悉现场的位置、周围环境,查看已完施工

界面质量,确定工程范围和现有工地条件,了解场内供水供电等状况,以及作贮存和施工用的空间、临时设施范围、施工人员、材料等进出方位,施工承包合同签订后,乙方不得以不完全了解现场状况等理由向甲方提出额外的付款或延长竣工期限的索赔,及前期施工质量有瑕疵等追加任何费用,对此甲方将不作任何考虑。

4、合同总价包干,为乙方完成合同范围内及甲方提供的设计图纸、甲方指定样板间标准所涵盖装修、给排水、电气全部施工完成达到甲方验收标准的全部费用,任何漏报、少报、均由乙方承担,且乙方不得要求追加任何费用。

#### 5、工程结算:

5.1 工程竣工验收合格后,办理完工交接手续及竣工资料移交手续后,乙方向甲方递交完整的结算资料。本工程结算经甲方审核后,报甲方相关部门或甲方委托的审计机构进行复审,复审确认后的工程终审结算总价作为双方结算价款的依据。乙方在审计过程中需授权委托专业人员参与并配合审计部门工作,并对此审计结果完全认可和接受。若乙方不配合审计的,甲方有权拒付款并不承担任何责任。

5.2 双方的结算按甲方规定的程序及方式处理,对于乙方提交的结算文件,甲方没有答复并不视为被认可。

5.3 工程结算依据:本合同、合同价格清单、工程竣工图、双方洽商文件、工程变更、竣工验收资料等。

5.4 工程结算总价为按照本合同规定的调整后的总价: 结算总价=合同包干价±工程变更造价(甲方认可范围内)-乙方应承担的违约金和扣款。

5.5 上述经双方核对后结算价款为乙方为完成合同图纸,结合工程实际情况,按国家及行业标准正常施工,保证工程全部达到竣工验收标准和合同约定标准(以两者中较高者为准),能够正常运行,并完成保修期质量保证等合同规定全部内容的总价款。

5.6 乙方报送结算资料要求: 结算书 贰份 (其中正本原件一份,复印件一份),结算书正本包括但不限于: 结算书、材料限价单、甲供材领用单、工程洽商纪要、设计变更单、工程开、竣工报告、工程结算交接单、合同、竣工图纸及其它可以作为结算依据的资料。正本原件中的资料除合同外其它必须均为原件,合同复印件加盖结算申报单位公章或合同章。副本其内容仅包括结算书原件,其它不含。乙方上报的结算资料必须装订齐整、齐全、合格,否则甲方有权给予退回。

### 第三条 付款方式

#### 1、合同价款的支付

1) 乙方在开工后每月的 25 日前向甲方提交以合同价格清单表为格式的当月进度款报表,估算本月按照合同条款所完成施工的合格工程造价,经甲方审核确认后向乙方支付当月完成工作量总额 70%作为当月支付的工程进度款额。

2) 待竣工验收通过后,经甲方确认后,支付至甲方核定完成工作量的 85%。

3) 工程竣工经甲方和监理验收合格,乙方报送结算资料,资料经甲方确认齐全后,双方进行最终结算,结算额经双方确认后,支付至结算总价的 95%。

4) 余款 5%,作为质保金,在保修期满两年后经甲方确认工程没有任何质量问题后 30 日内,甲方将质保金(如有剩余)一次无息支付给乙方。在质保期内,甲方发现

工程出现质量问题, 需要及时进行维修, 乙方应在 24 小时之内及时响应维修通知并派人维修; 否则, 甲方有权先行开展维修作业, 由此所产生的一切费用从质保金中扣除, 不足部分, 甲方享有向乙方追偿(或索赔)的权利。

5) 付款方式: 30%电汇, 70%商业承兑(6个月期), 商业承兑甲方不贴息。

## 2、乙方付款申请的程序

乙方申请付款时须提前向甲方提供书面的付款申请及工程所在地税务机关认可的以甲方全称为付款方的等额 9%增值税专用发票, 当付款付至结算价 95%时, 发票应提供至 100%。若未提供付款申请或发票或提供的发票有瑕疵, 甲方有权延付或拒付且不承担逾期付款的违约责任。

## 第四条 工期及进度

1、本工程开工日期为 2024年8月12日, 2024年10月15日具备木制品进场安装条件, 2024年11月15日整体竣工交付。乙方须在上述总工期内完工。如因甲方原因导致工期延误, 书面申请确认, 完成日期可顺延。

2、本工程完工是指本工程范围内所有内容全部完成并通过甲方的验收合格。

3、乙方的施工工期必须跟进和满足甲方的总体要求, 并确保不会影响本项目交付使用。

4、因项目总体工期较紧, 总包、门窗、外装、消防、电梯、弱电、室外管网等存在交叉作业, 会涉及相互影响和制约, 存在降效和窝工、等待等情况, 乙方要做好协调配合和内部消化, 相关影响涉及的费用已综合考虑在报价中。

5、工期的调整(仅当发生下述情况时可作调整, 其它情况概不调整, 且工期的调整不涉及任何费用的增加):

1) 本工程施工期间如遇供电部门停电, 且一天内连续停电时间超过 8 小时并致使乙方完全无法正常施工的。

2) 在上述约定的可调整工期的情况发生后, 乙方须在三个日历天内向甲方提供书面的延期申请。逾期未提供, 则视为该事件对乙方的工期无任何影响, 乙方不得再以此为由要求顺延工期; 如同时发生两项情况时, 乙方只能按其中的一种情况提出申请。

3) 甲方在签收上述延期申请后五个日历天内予以回复, 工期调整的具体天数以甲方书面确认的天数为准。如果甲方逾期未回复意见的, 则可视为甲方不同意顺延工期。

## 第五条 材料、设备

1、本工程所用地漏必须为防臭地漏。

2、岩板加工费含在报价中。

3、甲供甲安: 进户门、卫生间门、垭口、洗漱区镜子及柜、阳台吊柜、阳台盆柜(人造石台面乙供乙安)、套间睡眠区踢脚线、窗帘(含轨道)、床帘(含轨道)。

4、甲供乙安: 灯具【除贴片灯带(含电源)乙供】、开关及插座、卫生洁具(水龙头、一体盆、洗手盆、蹲便器及冲洗阀、淋浴器(花洒+顶喷))、给水软管、角阀、盆下水及软管、拖布池及下水)、地漏、置物架(卫生间)、毛巾钩(洗漱区)、安全帽挂钩(阳台)。

5、甲指乙供(岩板、瓷砖)-限定:

序号	规格	测算排版损耗率	限定价(元/平)
----	----	---------	----------

合同编号: HLZC-240812-TJLP11

## IV 标段宿舍楼室内装修工程施工合同

1	800*800	22%	44.16
2	400*800	10%	33
3	400*400	22%	49
4	600*1200	9%	48
5	830*1800	6.50%	106
6	1600*3000	18%	190
备注	价格含 13% 的增值税专用票和到现场的运费		

6、乙方提供的材料、设备等须符合下列质量要求（若有不一致，由甲方最终确认）：

- 1) 符合国家、地方最新颁布的相关技术规范要求、行业标准（包括现有的及本工程验收合格前颁布的）；
- 2) 按相关要求须检测的材料必须取得检测部门的书面检测合格报告；
- 3) 须符合本合同、乙方报价书等的相关要求；
- 4) 所有材料、设备的规格型号、外观标准、技术质量、各项性能指标、使用功能和状态等全部正常且不存在任何缺陷、瑕疵或隐患；
- 5) 材料设备采购依据甲方、乙方共同确认的封样样品的质量标准，且不得低于乙方报价书注明的各项技术指标及要求；
- 6) 墙地砖按甲方指定品牌、规格型号、封样状况和限价执行。

7、乙方采购的材料、设备，在进场时乙方须完成以下工作：

- 1) 向甲方提交材料、设备的出厂合格证书、质检合格报告、产品质量保证书、生产许可证、产品使用说明和其他应提供的相关资料。
- 2) 按规定需复试检测的材料、设备进场后应立即按有关规定送样检验，并将复验合格报告提交甲方，未取得复验合格报告之前，乙方不得将材料用于本工程。

8、材料进场时，乙方应做好详细的记录台帐，对于已运进场待检或检验合格的材料，必须划区单独存放；凡验证不合格的材料均应立即清出施工现场。已经甲方确认的进场材料、设备，方可用于本工程，乙方不得擅自远离施工现场或使用其他替代材料，但甲方的验收不免除乙方应对其提供的产品承担的任何责任。在本工程施工过程中，甲方可根据需要，对乙方使用材料的情况作追踪检查，并有权进行抽样检测，若检测合格，检测费由提出方承担，若检测不合格，则检测费由乙方承担，且乙方除须在甲方要求的时限内将不符的材料清退出场并重新购置符合要求的材料外，对已用于施工的部分应立即返工整改，并承担由此造成的工期延误和给各方造成的所有损失。

9、甲方不提供乙方堆放材料和设备用的仓库、办公用房、宿舍等，材料和设备的仓储、运输、保管等均由乙方自行解决并自行承担相关费用，已经通过甲方确认进场的材料，乙方应负责妥善保管，如果由于乙方保管不善而造成遗失或损坏的，均由乙方自行承担。

10、乙方对其采购的所有材料、设备等的质量负责，并就因材料、设备、成品、半成品的质量所引发的人身伤亡、财产损害、知识产权侵权（含施工工艺的知识产权侵权）等承担一切法律和经济赔偿责任。

#### 第六条 工程质量等要求

1、本工程须符合以下全部要求（下述标准有不一致之处的，以甲方要求为准）：

- 1) 国家、地方及行业制定的现行以及在本工程竣工前颁布的所有与本工程有关的最新规定、标准和规范的要求。
- 2) 乙方须确保本工程通过甲方的验收。
- 3) 不低于已装修的宿舍楼样板间质量标准、装修效果, 满足使用功能。同时需按以下要求进行优化, 相关费用已含在合同包干价和相应综合单价中。
  - a、卫生间防水, 靠门口过门石部位禁止把防水材料直接割断, 防水材料要求延伸至过门石相应距离及在墙体部位上返至侧墙设计要求的高度;
  - b、卫生间地漏, 采用四个三角形斜拼对齐拼接, 保证地漏处于最低点;
  - c、窗帘滑道采用罗马杆;
  - d、所有瓷砖地砖拼接用美缝剂进行美缝处理;
  - e、卫生间墙面刷 JS 防水涂料至吊顶高度;
  - f、卫生间地面防水已做完, 施工前须做蓄水试验, 不渗水可以进行下道工序施工, 如渗水重新施工直至无渗漏, 费用已含在合同包干价中。
  - g、所有门框套要用 12mm 细木工板做基底, 防止开裂脱落;
  - h、墙地砖粘贴采用专用粘接剂施工并背胶;
  - i、洗漱间、卫生间给水管各设置一个截止阀, 便于户内给水控制。
  - j、卫生间排水横管须做通水试验, 并确保排水通畅。
- 2、甲方有权对乙方的施工质量等随时进行监督检查, 一旦发现不符合本条上述第 1 款约定要求的, 甲方有权要求乙方立即整改或返工, 且工期不予延长。
- 3、甲方若对本工程的质量有异议的, 有权要求取样送到提出异议方选定的国家专业检测部门进行检测, 若检测结果合格则相关检测费用由提出异议方承担, 若检测结果不合格则相关检测费用由乙方承担, 且乙方须在提出异议方要求的时限内返工整改并承担相应全部损失和费用。
- 4、乙方对本工程的质量全面负责, 确保本工程不存在任何的质量问题和安全隐患, 否则由乙方承担相应的所有责任。
- 5、本工程移交使用后, 若其质量和其他指标不符合上述有关规定、标准或由于乙方施工违反规范或存在质量安全隐患, 造成甲方、使用人、第三人等人身或财产损害的, 由乙方承担全部的法律及经济赔偿责任。

## 第七条 安全文明施工

- 1、严格按照建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》以及甲方要求的有关安全文明施工的规定组织施工。
- 2、乙方在施工期间必须确保安全, 一旦出现任何安全事故或人员伤亡、财产损失, 乙方应第一时间向甲方汇报, 且应立即组织实施抢救, 保护现场, 负责全部处理工作, 并承担全部费用以及经济赔偿责任、法律责任及伤亡指标。若由此造成甲方名誉及经济损失, 其法律责任和经济损失均由乙方承担。由第三方原因引起的安全事故、人员伤

- 亡、财产损失等,由乙方按前述约定妥善处理后自行向第三方追偿。
- 3、因施工引起的各种纠纷和问题(包括第三方人员进场干扰施工等),均由乙方自行负责妥善处理,并承担因此而引发的索赔、赔偿、保全、诉讼、仲裁、裁定、行政处罚等法律和经济责任,若因乙方未妥善处理上述事件而造成停工和其他损失亦均由乙方承担,且工期不顺延。若由甲方垫付费用,该费用可从任一笔支付给乙方的费用中直接扣除。
- 4、在施工期间,乙方必须根据国家和地方政府的扬尘污染防治管理的法规及有关部门颁布的关于施工现场治安保卫、环卫、消防、市容保洁、噪音、施工时间等规定制定相应的安全文明施工措施,指定专人具体负责办理相应的许可、备案、公告等手续。在本工程正式交付甲方之前,在施工区域内所有安全、防火防盗、治安保卫、消防、场容保洁等各项工作、费用均由乙方负担。由于乙方未做好前述工作而产生的所有责任,均由乙方负责协调处理并承担费用。
- 5、施工期间乙方须对工程现场所有人员的安全负责,对他们进行安全教育,要求现场所有人员采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,并随时接受行业安全检查人员的监督检查。
- 6、施工期间乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、人员,施工过程中产生的余土、建筑垃圾等及时离场,做到工完场清,否则由此引发的人员伤亡、财物损失等一切责任由乙方承担。
- 7、乙方应按照甲方的要求,对本工程范围内的所有项目进行清理和保洁。乙方保证施工现场无建筑垃圾、余土;保证墙面、顶棚、门窗等部位的整洁而无污染;保证建筑物室内地坪无积水、无粉尘、无建筑垃圾;保证室内各种设施的清洁而无污染,最终达到交付要求。在工程移交之前,乙方应从施工现场清理并运出乙方的装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程,保持整个现场及工程整洁并达到交付要求。否则甲方有权委托他人将乙方的装备、剩余材料及垃圾、废料运走,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付给乙方的任何一笔款项中扣除。
- 8、本工程必须严格遵守环境保护相关法律法规,确保周围环境免受污染和破坏。并按照有关法律法规提供和设置一切有效措施,防止对环境任何性质的污染。乙方为提供任何环保措施所发生的费用已包括在本合同固定总价内。
- 9、乙方应确保所有从事专业工作及特殊工种的人员均按规定持证上岗。如乙方有人员未持证上岗,发生一切事故由乙方承担全部责任。
- 10、乙方必须接受工程所在地安全监督部门的监督和管理,并自行负责办理有关手续,接受甲方及监理的检查监督。

#### 第八条 双方的权利义务

##### 1、甲方的权利和义务

- 1) 甲方对乙方所提供的材料、设备和乙方的现场管理、工程质量、施工工艺、安全生产、施工进度、成品的保护、保修等进行监督检验,对不符合规范及合同要求的部分,有权要求乙方限时纠正。甲方参与本工程的中间验收、隐蔽验收和最终的竣工验收。
- 2) 乙方按合同履约时,甲方按本合同的约定付款。

3) 甲方指派 程少华 为甲方代表, 联系方式: 15962578825。甲方代表的职权: 代表甲方行使合同约定的甲方权利义务(须由甲方代表本人签字), 但甲方代表在行使以下职权时, 须甲方盖公章确认, 否则无效。

- ① 免除合同约定的乙方的任何义务、责任;
- ② 对合同约定的工期、进度、质量及相关验收标准、安全、文明施工要求进行调整;
- ③ 对乙方更换乙方代表的同意;
- ④ 变更合同约定的其他任一项内容;
- ⑤ 解除合同;
- ⑥ 涉及有关本合同增加费用事项的确认;
- ⑦ 对有关要求甲方承担违约责任或赔偿损失事项的确认;
- ⑧ 要求乙方停工。

4) 甲方派驻施工现场的其他人员, 其职权由甲方代表书面授予并书面通知乙方, 但其职权不得超出上述甲方代表的职权范围, 并且有关须书面确认的文件、资料仍需甲方代表本人签字并加盖甲方项目章。对于甲方派驻施工现场但未经甲方代表书面授权的人员, 均无权代表甲方对外行使任何职权。

5) 甲方代表以及甲方代表书面授权人员的任何超出其职权范围的越权行为以及虽在甲方代表职权范围内, 但缺少甲方代表本人签字的文件、资料, 甲方一概不予认可并不承担由此引起的任何责任。

## 2、乙方的权利和义务

- 1) 在合同签订前, 本工程由乙方根据已装修完成的宿舍装修样板和效果并结合合同要求进行设计、施工。因施工图纸中影响乙方施工的所有问题, 产生的影响施工所涉及的一切费用, 乙方均已充分考虑并计算在本合同包干总价和综合单价中, 不存在任何的遗漏费用。
- 2) 乙方已实地勘测施工现场, 全面掌握施工现场的实际情况。在乙方进入施工后, 若交付的现状、上道工序等与现有的资料或乙方要求的施工条件、界面不符合时, 前期施工质量瑕疵由乙方负责自行解决, 施工质量、工期仍按本合同约定不作改变, 由此发生的费用已包含在合同包干总价和综合单价中。
- 3) 乙方应在本合同签订前提供符合相关规范要求且切实可行的施工组织设计(包括施工进度计划、施工方案、施工措施、施工人员名单及人员组织分配情况等), 经甲方确认后组织实施, 但甲方的确认不减免乙方应负的责任。
- 4) 乙方根据甲方指定水电接口自行接通施工区域内施工用水、电, 具体位置、容量以现场提供为准, 并且乙方根据规范要求自备电缆等其他接通水、电所需的所有设备及器材, 相关费用均已包括在本合同价中。乙方施工过程中使用的水电费由乙方自行承担并向总包单位缴纳, 电费按(移交时每栋电表数-进场前每栋电总表数)\*0.85元/度电费单价, 水费按\*6.1元/吨。
- 5) 因项目总体工期较紧, 总包单位、门窗、外装、消防、电梯、弱电、室外管网施工会存在交叉作业, 会涉及相互影响和制约, 存在降效和窝工、等待等情况, 乙方要做好协调配合。

- 6) 施工现场临水、临电未布设至每层, 需要施工单位自行考虑。
- 7) 禁止中标后各施工单位互相挖人, 每发生一次罚款 10 万元。
- 8) 赶工措施费须在报价之内。
- 9) 乙方施工人员的食宿、临时设施及办公用房等均自行安排解决, 发生的相关费用均已包含在本合同价中, 并按安全文明施工达标工地的要求配备足够的安全防护措施。
- 10) 所有的分项工程、中间验收部位、隐蔽工程和需要验收的工作内容, 乙方须在自验合格的基础上, 由乙方提前两天通知甲方验收合格后才能进行下道工序施工, 否则甲方有权要求乙方返工, 因此而产生的费用和工期延误, 由乙方自行承担。甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时, 乙方应按要求进行配合, 并在检验后重新修复, 检验不合格, 乙方承担发生的全部费用, 工期不予顺延, 检验合格的由提出检验方承担由此发生的检验及返工费。
- 11) 本工程全部完工验收通过后的二日内, 乙方负责将完好无损的工程移交甲方(包括资料移交), 本工程交付甲方前由乙方负责对本工程内的一切物品、材料、设施和工程成品进行保护及现场清理, 以确保上述区域及施工范围内无垃圾和其他任何污染, 以整洁的现场提交验收及交付, 凡因成品保护和现场清理所发生的任何毁损或污染, 应本着先修复, 后分清责任的原则, 由乙方负责修复、清理并承担相关所有费用、损失和风险。在本项目房屋交付业主使用前, 乙方应根据甲方要求派专人对本工程进行全面的检查, 并免费对本工程进行全面的清洁, 以保证本工程以整洁状况交付使用。如乙方未妥善履行上述义务, 甲方有权另行委托他人代为履行, 所产生的费用(另加 10% 的管理费)全部由乙方承担, 由此影响到本项目竣工验收及交付使用的, 产生的全部损失均由乙方负责赔偿。
- 12) 乙方负责制作、收集、汇总本工程的施工资料及竣工验收资料(包括施工记录、隐蔽验收记录、分部分项验收记录、中间验收记录、整体验收记录、竣工图以及其他资料), 并在甲方要求的时间内将符合甲方档案馆要求的竣工资料一式四份免费提供给甲方并确保其通过甲方档案馆的审核备案。此外, 如本工程应有关部门要求须另行提供有关资料的, 乙方应按要求立即免费提供并须确保通过该部门的审核备案。
- 13) 乙方代表为谢添、张桃凤(项目经理), 电话为: 13802246336。在本工程安装施工期间, 乙方代表应常驻现场, 如此期间需离开现场, 须经甲方代表书面同意。同时遇施工需要时, 应甲方的要求, 做到随叫随到。
- 14) 人员调整:
  - ① 若甲方认为乙方代表或相关人员在本合同履行期间不能胜任相关工作并对本合同履行造成不利影响的, 甲方有权提出更换, 乙方应在接到甲方书面通知后一周内进行调整, 乙方提供的人员需经甲方书面批准。
  - ② 本工程乙方代表未经甲方书面同意不得更换。若因特殊情况需更换的, 乙方应提前一周向甲方提出书面申请, 详细说明更换原因及更换的人员名单以及其到场时间。在经甲方书面同意前, 乙方变更人员所签署的一切文件, 甲方均有权拒收, 后果由乙方承担。经甲方书面同意变更后, 变更前乙方人员已经签字确认的文件对乙方仍有约束力。
  - ③ 根据本项约定进行人员调整期间要保障本合同的正常履行, 否则由此造成的损失均由

乙方承担,并且因人员调整所造成的所有费用均由乙方自行承担。

- 15) 乙方负责为其所有参与本工程工作的人员(包括外来务工人员、管理人员等各类用工人员)、现场各种施工设施、设备、材料等办理各项保险并自行承担相应的费用(费用已包含在合同总价内),因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应予支付的损失、赔偿费、补偿费等责任均由乙方自行承担。

#### 第九条 工程验收与移交

- 1、本合同承包范围内全部内容完成,乙方在自检合格的基础上,向甲方提交验收申请,甲方组织初验,初验检查出的问题,乙方进行整改自检合格后,乙方向甲方提交复验申请,甲方组织复验,如复验不合格乙方仍需进行整改直至验收合格。本工程具备整体交付使用条件时,并不作为甲方的最终验收意见;且上述验收不减免乙方就施工完成的内容与本合同的约定不符或因工程质量存在的潜在缺陷、瑕疵等须承担的相应责任。
- 2、工程经甲方验收合格后,甲方签发加盖公章的验收合格单即为本工程验收合格。
- 3、在上述验收的过程中,各单位提出的整改意见乙方必须在甲方要求时间内落实整改并达到复验合格的标准。
- 4、在本工程移交过程中,甲方对本工程的接收不构成对乙方工程质量和其他方面的认可,并且甲方的接收不减免乙方须承担的整改返修及本工程各项验收、保修等任何责任。
- 5、本工程移交甲方后,乙方的施工人员和机械设备等应在二个日历天内全部清退出场,但为完成上述整改工作所必须的人员、材料和设备,征得甲方书面同意后可暂驻现场,最终根据甲方要求时间清退出场。

#### 第十条 工程保修

- 1、本工程保修期为贰年(如国家、地方有相关规范规定该类型工程的保修期高于上述约定期限的,则按照国家、地方的相关规范执行),保修期自本工程竣工,通过甲方最终验收且由甲方移交物业公司之日起算。保修期内发生任何质量问题,均由乙方负责维修或返修,并承担全部责任和费用,如因质量问题造成的各种损失和相应的赔偿等责任均由乙方承担。
- 2、在保修期内若出现质量问题,乙方应在接到甲方或物业公司通知后24小时内到现场修理,若乙方未能在规定的时间内赶到,甲方有权自行处理,发生的费用及损失由乙方承担,甲方有权从保修金中直接扣抵,不足部分由乙方在甲方指定的时间内补足。非因质量原因造成的损坏,乙方仍应积极维修,并在修复后按有关规定向责任方追偿维修成本费用。
- 3、在保修期间,如果同一个施工项目或部位发生两次及以上维修,仍然存在相同或类似的质量问题,或者质量问题发生时间距保修期满不足6个月的,该项目或部位须全部修复完毕,达到合格标准,且该项目的保修期无条件延长壹年,相应保修金也顺延。若经过两次及以上维修仍达不到相关标准,甲方有权自行处理,发生的费用及损失由乙方承担,甲方有权从保修金中直接扣抵,不足部分由乙方在甲方指定的时间内补足。
- 4、乙方在维修、修复过程中对房屋或第三方等造成损坏的,由乙方负责赔偿。
- 5、保修期结束后,乙方负责终身维修,乙方仍须在接到甲方或物业公司通知后24小时内

赶赴现场进行维修并只适当收取维修成本费用。

- 6、乙方的维修负责人为: 谢添, 联系方式为: 13802246336。若乙方过程中更换该人员的, 需及时通知甲方及物业公司并得到甲方及物业公司的同意后方可更换。

#### 十一、关于农民工(及其他工作人员)工资

1、乙方不得拖欠农民工工资, 影响工程项目的进度。否则乙方应承担因此造成民事、行政等责任。根据《保障农民工工资支付条例》(国务院令第 724 号)需乙方将农民工工资保证金存入专用账户的, 中标后 20 个工作日内, 乙方须去当地劳动保障监察部门核定农民工工资保障金金额并办理存储业务, 一旦承包的建设工程项目出现拖欠农民工工资情况的, 由有关部门按规定从乙方的农民工工资保障金中先预支取。

2、乙方应按《保障农民工工资支付条例》等法律、法规要求办理相关手续并及时按月向农民工支付劳动报酬, 开设民工工资发放专用账户, 乙方分包单位委托乙方发放工资, 每月工资由银行发放到民工工资卡上。

3、乙方应当在工程项目部配备劳资专管员, 对分包单位劳动用工实施监督管理, 掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况, 审核分包单位编制的农民工工资支付表, 分包单位应当予以配合。

4、如发生因拖欠农民工报酬或工资的问题, 乙方相关人员不得以任何理由、任何方式而聚众闹事或上访、拉横幅、围堵大门等事件, 乙方需在 1 小时内到达事发现场将事件平息、人群疏散, 同时每出现一次, 甲方有权要求乙方承担人民币 50000 元整的违约罚金。累计出现三次, 视为乙方根本违约。

5、甲方有权代乙方履行劳动报酬或工资支付义务, 代为支付的价款从乙方的工程款中扣除。

6、因乙方工人劳动报酬纠纷, 向甲方主张支付的, 无论甲方被列为被告还是第三人, 必须由乙方负责处理, 给甲方造成损失的, 由乙方负责赔偿。

#### 第十二条 违约责任

- 1、乙方按合同履约, 甲方未按合同约定向乙方支付相应的合同价款, 逾期甲方须向乙方支付应付而未付款部分中国人民银行同期同类贷款银行贷款利息。
- 2、若乙方未在本合同第五条约定的工期、进度内完成相应工作内容并达到合同约定的要求, 每逾期一日, 乙方须向甲方支付 5000 元/天的违约金。甲方将在应付乙方的工程款项中扣除。逾期超过 20 日, 视为乙方根本违约, 甲方有权解除合同, 并委第三方完成, 过程中发生的费用及损失由乙方承担。
- 3、若乙方使用的材料与封样、样板间、合同及附件约定、有关标准、规范不符或乙方擅自运离或代换材料, 乙方除支付 2000 元/次的违约金外, 还须在甲方指定时间内重新采购符合要求的材料, 确保本工程的施工质量和进度。若逾期未更换至符合合同约定的, 则甲方有权对不符合的材料自行采购, 甲方采购产生的全部费用(另加 10% 的代为采购费)从合同总价中扣除。代换材料如已用于施工的, 乙方须按甲方要求无条件返工, 直至符合甲方要求, 并承担返工引发的各种费用和损失, 且工期不予顺延。
- 4、若乙方施工质量不符合合同约定的, 应向甲方支付 2000 元/次(以甲方发出的书面整改通知为准)的违约金, 若乙方未在指定时间内(不超过 20 日)整改至合同约定标准,

视为乙方根本违约(即:乙方承担合同总额 30%的违约金,全文同此解释),则甲方有权委托第三方完成,过程中的费用损失由乙方承担。乙方报价书中所报的该项目的全部费用由甲方直接从合同价款中扣除,如该费用不足以抵扣甲方委托其他单位发生的费用的,超过部分仍由乙方承担,并且在总扣减费用的基础上另加 10%的赔偿金,甲方的另行委托不减免乙方负责质量、进度、安全、验收等责任。

- 5、若乙方迟延递交符合要求的施工组织设计,则乙方须向甲方支付 1000 元/天的违约金。
- 6、若乙方代表未经甲方书面同意,擅自离场以致影响本工程质量、进度、成品保护或其他施工单位施工的,乙方须向甲方支付 1000 元的违约金,且由此造成甲方或其他施工单位损失的均由乙方承担。
- 7、乙方代表和乙方相关人员应按甲方的要求参加定期或不定期召开的工程例会和协调会,若乙方拒不参加或未经甲方代表同意擅自缺席的,须向甲方承担 500 元/人/次的违约金。
- 8、在甲方发现乙方人员无证上岗时,乙方应予以立刻更换,否则乙方按 3000 元/人/次向甲方支付违约金。
- 9、若乙方未按本合同约定时间提交竣工资料的,则乙方须向甲方支付 1000 元/天的违约金,同时乙方须在甲方限定的时间内补齐相关资料;如因此影响本项目竣工验收及资料备案等事宜的,由此产生的全部损失均由乙方负责赔偿。
- 10、本合同中约定的乙方的违约金及罚款,甲方有权从向乙方支付的任一笔款项中扣除,不足部分由乙方在甲方指定时间内补足。
- 11、本合同约定的赔偿责任或赔偿损失,包括但不限于守约方的可得利益损失以及守约方为索赔而支出的差旅费用、公证费用、鉴定费用、保全费用(保单、保函保费)、律师费用和诉讼费用等。
- 12、分包转包:甲方禁止乙方将项目转(分)包给其他单位。确因工作需要转(分)包的,必须征得甲方书面同意。乙方将项目部分转(分)包给其它单位时(必须符合国家相关规定),乙方必须与该分包单位签订相应《HSE 管理协议书》,同时加强对转(分)包单位的安全管理,对转(分)包单位的施工安全负责。若乙方违反约定则甲方有权单方解除合同,同时要求乙方退还甲方已付款项及利息,并承担合同总价的 30%的违约金。

### 第十三 合同解除

- 1、有下列情形之一的,甲方可单方面解除本合同:
  - 1) 乙方未经甲方书面同意擅自连续停工达三个日历天及以上,或者累计超过七个日历天以上的,或者擅自停工次数累计达 2 次及以上的;
  - 2) 乙方工期延误超过二十个日历天(不含)的;
  - 3) 本工程的工期进度、质量、安全文明施工、验收交付等不符合本合同约定,经甲方催告后超过七个日历天仍未予整改完毕的;
  - 4) 本工程发生重大安全事故,导致人员死亡或重伤的;
  - 5) 乙方将本工程肢解分包或转包的;

- 2、按照上述第1款的约定解除合同的,若乙方在收到甲方书面解除通知后十五个日历天内未书面向甲方提出异议或向本合同签订地法院提起诉讼的,则本合同解除。
- 3、甲方按照上述第1款任一项约定解除本合同,乙方除须向甲方支付合同总价30%的违约金外,由此给甲方,或第三方造成的全部损失均由乙方全部承担。
- 4、本合同签订后,除本合同另有约定或法律法规另有规定外(合同约定和法律法规的规定有不一致之处,除属法律法规强制性规定外,以合同约定为准),任何一方不得擅自解除本合同,否则视为违约,违约方除须承担每次合同总价10%的违约金外,受损方有权要求违约方继续履行合同。
- 5、合同解除后,按以下约定处理:

乙方应自合同解除之日起五日内将机械设备和人员撤出施工场地,并与甲方办妥已完工程和已购材料、设备的保护和工程以及图纸、技术资料等移交工作,否则自第六日起视为本工程已移交给甲方,同时甲方不再支付任何款项,并由乙方承担因影响本工程建设、验收、交付等后续工作所产生的一切经济、法律责任。

#### 第十四条、健康、环境保护、安全施工/服务:

##### 1、定义与解释

- 1) 违规、违章:指本协议当事人违反国家相关HSE法律、法规、规章、规定和标准,违反甲方HSE规章制度的行为。
- 2) 事故:指在本协议约定的范围内,由于甲方、乙方违规、违章或不可抗力造成的有关人员伤亡、环境污染,物资财产损失和停工事件。
- 3) HSE资源费用:项目策划和施工过程中为了保证达到或符合HSE条件所投入的物力和资金的费用。
- 4) 未遂事故:指可能会导致对人员的伤害或发生职业病,或可能会对甲方的资产、环境、名誉造成损害或损失而实际没有发生或已经发生但未造成后果的事件。

##### 2、安全生产管理的范围和原则

凡是在履行主合同中所涉及的有关安全、防火、防爆、环境保护、职业健康、劳动保护、治安等问题,均纳入安全生产的管理范围,实行“谁主管,谁负责”“谁用工、谁负责”“谁承包,谁负责”的原则,将“安全第一,预防为主,综合治理”的方针落实到整个安全生产管理的全过程之中。

##### 3、安全生产管理的组织分工

- 1) 甲乙双方为使主合同的安全生产有专人抓、专人管,应设立专职的安全生产管理机构或专兼职安全生产管理员,并通过安全培训考试合格,持证上岗。
- 2) 甲方负责整个安全生产管理工作的协调、指导和检查监督,乙方具体负责主合同范围内安全生产管理工作。甲方的协调、指导和检查监督只是为了促进主合同的顺利履行,并不能免除或者减轻乙方的安全管理义务。
- 3) 安全管理作业区域划分:对于乙方单独作业项目,该项目涉及区域的安全责任由乙方自行承担,包括作业区域内的设备设施、人员等安全。对于甲乙双方共同作业的项目,该项目涉及区域的安全责任由双方根据各自的作业内容分别承担。

##### 4、甲方责任与义务

- 1) 认真贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》及与安全生产相关的法律、法规、文件、与制度赋予的岗位职责要求。
  - 2) 以教育、培训或会议等形式，传递国家、地方政府及行业有关法律法规、标准和其它要求，告知乙方各项公司安全文明生产和环境保护管理制度、操作规程、应急预案及相关的考核、奖罚要求。
  - 3) 甲方主管部门负责对乙方资质和能力进行核查（营业执照、行政许可事项、人员持证情况和相关的工作经历等）。
  - 4) 甲方用工部门督促劳务队做好日常安全文明生产、环保管理，并对管理情况进行检查、考核，使其符合甲方管理要求。
  - 5) 负责提供乙方作业场所和必要的工作环境，积极为乙方改善劳动条件。
  - 6) 负责将劳务工程中涉及危险源、环境因素和其它安全环保注意事项告知乙方；乙方遇有紧急情况时应及时与甲方取得联系，以确保施工安全。
  - 7) 建立健全安全生产风险辨识分级管控制度，组织开展全员安全生产风险辨识教育培训、隐患排查治理的双重预防机制建设工作，及时进行安全生产风险辨识报告和变更。
- 5、乙方的责任与义务
- 1) 在乙方承接甲方劳务工程期间，法人代表或授权委托人为安全生产、环境保护管理第一责任人，指派 谢添（电话：13802246336）负责工程施工现场日常环境保护、职业健康安全文明管理工作。
  - 2) 建立健全职业健康安全和环保管理制度、考核制度和各类工作台帐，推进三级安全生产标准化创建工作。
  - 3) 施工人员年龄、健康状况必须符合国家有关规定和所从事工种（岗位）的要求，经职业健康体检合格，主动接受“三级安全教育”，未经体检和考试不合格者，不得进入甲方施工。特种作业人员必须持证上岗，按时参加复审，确保持证率、有效率 100%。认真组织安全学习、安全交底和其它安全培训，并按指定表式做好记录。
  - 4) 为施工人员配备合格的劳动防护用品，并督促其正确穿戴，对甲方提供的作业环境，包括借（租）用的设备、工具等，必须进行安全性检查确认，并注意维护和保养，确保设备、工具完好无损，工作环境处于良好状态，组织有毒有害岗位人员开展岗前、岗中及离岗后职业健康监护体检并做好职业健康监护档案。
  - 5) 加强对生产现场的管理，工程队负责人、现场负责人每周必须进行一次现场安全检查，定期组织安全隐患排查和治理工作，及时发现和消除隐患。
  - 6) 乙方人员在施工期间严格遵守甲方职业健康安全、环保和“四整洁”管理规定，接受甲方管理人员的监督、检查和指导。甲方有权对违章者进行教育、处罚，造成严重后果的，移送司法部门追究法律责任。
  - 7) 乙方施工需要搭设的脚手架和登高设施的，搭设方和使用方应共同对搭设质量和适用性进行验收，未经验收或验收不合格的严禁投入使用。
  - 8) 各类安全防护设备、安全标志和警告牌等，乙方人员不得擅自拆除、移位。如因工程需要确需拆除、移位的，必须经双方负责人同意，并采取可靠的措施。若因乙方人员擅自拆除、移位而造成的后果由肇事者及肇事者单位负责。

- 9) 乙方使用36伏以上电气设备的接线,应由持证的专职电工负责,严禁擅自乱拉乱接,因违反规定造成后果的,由肇事者及肇事者单位负责。
- 10) 加强对明火、涂装、起重、脚手架搭拆、电气等作业的现场管理,严格执行危险作业、关键工序及恶劣环境的审批(申报)制度,加强高处、交叉、受限空间(狭小舱室)及非正常作业时间的安全监控,加强员工日常行为管理,教育员工自觉遵守各项规章制度和安全操作规程。
- 11) 加强生产现场文明生产管理。设备、工件摆放整齐规范,电线、管带架空敷设,垃圾、物料、废弃物要分类收集,严禁向抛洒垃圾、物料和各种废弃物,保持通道畅通、环境整洁。
- 12) 工作结束后要认真检查,消除残余火种和其它事故隐患,收归好工具、设备,关闭电(气)源,做到工完、料清、场地净。
- 13) 严格遵守甲方生产、劳务、安环、质量及其他职能部门的管理规定,规范内部人员借调用工管理,依据“谁用工,谁负责”的原则,加强人员教育和现场管理。
- 14) 建立健全安全生产风险辨识分级管理制度,完善全员安全生产风险辨识与安全教育培训、隐患排查治理的双重预防机制;落实安全生产风险辨识管控一企一档和安全生产风险分级管控建设。
- 15) 乙方必须为所属务工人员及时办理人身意外事故保险,施工过程中,若发生工伤事故,按公司规定程序逐级报告、现场确认和保险理赔,无论是何方责任,双方都应协力进行抢救和保护现场,发生重伤及以上事故,由甲方负责报告相关的政府部门,不得隐瞒和谎报。
- 16) 乙方必须承担因自身原因造成人员、设备、财产损失等安全事故的经济责任和法律责任。对事故的善后处理工作,由受伤一方直接负责,另一方给予必要的协助。

#### 6、奖惩办法

- 1) 乙方必须接受甲方主管部门定期组织的考核及考核后的处理。
- 2) 双方有权制止现场人员的违章行为,对违章人员或发生事故的,按甲方相关的奖惩制度进行处罚,触犯法律的,移送司法部门处理。

#### 第十五条 其他

- 1、本合同生效后,无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更,应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。
- 2、本工程乙方的报价书作为本合同的附件。若附件内容与本合同有不一致之处,均以本合同为准。
- 3、本合同未尽事宜,双方本着平等互利、友好协商的原则,另签订补充协议。
- 4、本合同经双方签章后生效。
- 5、本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同壹式4份,双方各执2份,均具同等法律效力。
- 7、本合同在执行中如发生争议时,双方应及时协商解决。如未能达成一致,双方同意向甲方工程所在地的人民法院起诉。

合同编号: HLZC-240812-TJLP11

IV 标段宿舍楼室内装修工程施工合同

8、本合同签订地: 恒力造船(大连)有限公司。

9、合同附件:

附件一: 反贿赂协议;

附件二: 合同价格清单;

附件三: 工程质量保修书;

附件四: 甲控甲供材料表;

附件五: 答疑文件;

附件六: 招标文件;

附件七: 招标图纸。

#### 第十六条 合同签字

发包单位: 恒力造船(大连)有限公司 (盖章)

注册地址: 辽宁省大连长兴岛经济区

法定代表人:

委托代表人:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司大连长兴岛支行

账号: 3451 2001 0403 33337

统一社会信用代码: 91210244MABTMEONXR

日期: 2024年08月12日

承包单位: 深圳广田集团股份有限公司 (盖章)

注册地址: 广东省深圳市罗湖区泥岗街道泥岗红岭立交与红岭北路交叉口广田大厦

法定代表人:

委托代表人:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15792156888819

统一社会信用代码:

开户银行行号: 307584021015

联系电话: 0755-25886666

日期: 2024年08月12日

(本页中, 以下无正文)

## 1.6.2竣工验收报告

### 工程竣工验收证明书

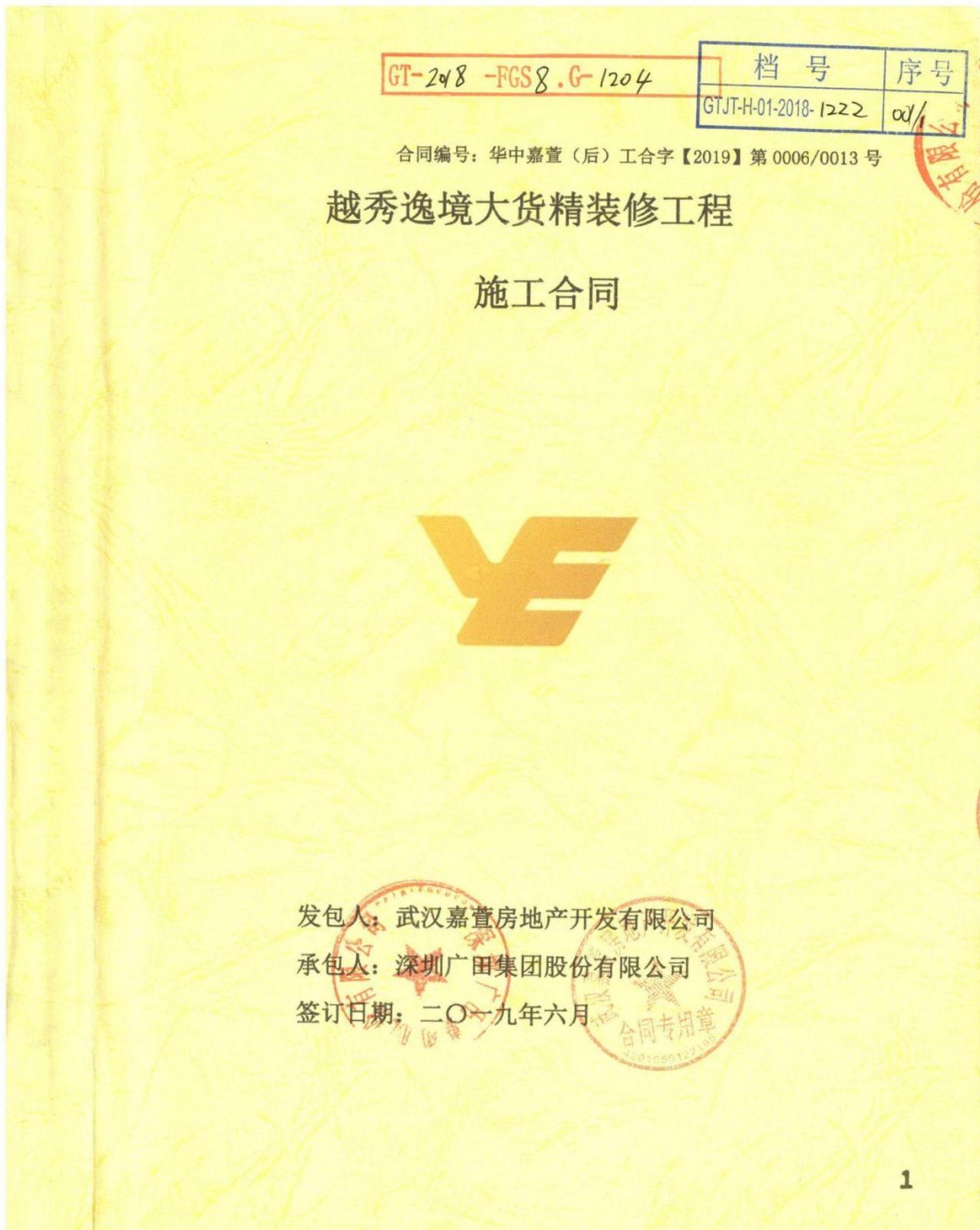
工程名称	恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目IV标段宿舍楼室内装修工程	专业	建筑装饰装修	合同造价	61346735.12 元
建设单位	恒力造船(大连)有限公司	开工日期	2024年8月28日	合同编号	HLZC-240812-TJLP11
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	完工日期	2024年11月15日	工程地址	大连长兴岛恒力重工产业园
监理单位	大连昕畔工程项目管理有限公司	验收日期	2024年11月29日	质量等级	合格
施工内容	A10#楼、A11#楼、A12#楼室内装修，宿舍单间共1032间，包含公区、电梯厅及楼梯间。				
验收意见及结论					
建设单位: 负责人:	恒力造船(大连)有限公司 	监理单位: 负责人:	恒力重工产业园配套宿舍楼室内装修工程 	施工单位: 负责人:	深圳广田集团股份有限公司  2024年11月29日
相关单位:	负责人: 年 月 日				

### 工程竣工验收证明书

工程名称	恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目IV标段宿舍楼室内装修工程	专业	建筑装饰装修	合同造价	61346735.12 元
建设单位	恒力造船(大连)有限公司	开工日期	2024年9月19日	合同编号	HLZC-240812-TJLP11
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	完工日期	2024年11月15日	工程地址	大连长兴岛恒力重工产业园
监理单位	大连昕畔工程项目管理有限公司	验收日期	2024年12月18日	质量等级	合格
施工内容	A13#楼室内装修，宿舍单间共344间，包含公区、电梯厅及楼梯间。				
验收意见及结论					
建设单位: 负责人:	恒力造船(大连)有限公司 	监理单位: 负责人:	恒力重工产业园配套宿舍楼室内装修工程 	施工单位: 负责人:	深圳广田集团股份有限公司  2024年12月18日
相关单位:	负责人: 年 月 日				

## 1.7 越秀逸境项目大货精装修工程

### 1.7.1 合同关键页



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉嘉萱房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一 工程概况

1 工程名称: 越秀逸境项目大货精装修工程

2 工程地点: 武汉市汉阳经济开发区后官湖片区，项目西临全力一路，北临后官湖南路，东临枫树六路，南面为空地及湖泊。

3 工程规模:

(1) 项目总用地面积: 69,955.11 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 210,036.38 m<sup>2</sup>, 计容面积: 160,820.79 m<sup>2</sup>, 地上部分: 155,072.69m<sup>2</sup>, 地下部分 47558.51m<sup>2</sup>。其中地上部分 13 栋 15-34 层住宅，建筑面积约 151,623.55m<sup>2</sup>, 架空层 1657.08m<sup>2</sup>, 3 处配套管理用房（物业管理用房、社区用房、养老用房），建筑面积约 973.73 m<sup>2</sup>; 1 栋 3 层幼儿园，建筑面积约 3608.12 m<sup>2</sup>。

(2) 装修面积约为 148537.42 m<sup>2</sup>。其中: 1#~13#楼户内（有 A、B、C、D、E、F、G、H、J 共计 9 种户型，不含实体样板间合计 1247 套）及电梯厅（包含前室、前厅、走道、架空层及地下室电梯厅）、电梯轿厢（28 部，含消防电梯）、首层入户大堂、物业管理用房、社区用房、养老用房、垃圾房、幼儿园。不包括: 3 号楼第三层 95m<sup>2</sup> 实体样板间（对应大货精装修 G 户型）、4#楼第九层 160m<sup>2</sup> 实体样板间（对应大货精装修 C 户型）、5#楼第三层 140m<sup>2</sup> 实体样板间（对应大货精装修 H 户型），3 号楼、4 号楼、5 号楼首层入户大堂及 3 号楼第三层电梯厅、4 号楼第九层电梯厅、5 号楼第三层电梯厅。

#### 4 承包范围（具体界面详后文“工程界面划分表”）：

##### 4.1 户内施工范围包括但不限于：

4.1.1 装修工程：墙面、宽度小于100mm的门垛、地面、天花装饰、户内栏杆；入户大门（含五金）、户内门及门套（含五金）、防火门（含五金）、木地板（含踢脚线）等物料的安装；厨房、阳台、卫生间的基层、刚性防水基层、隔离保护层等其他土建构造；白蚁防治其它零星装饰工程。

##### 4.1.2 电气工程：

- (1) 包括户内配电箱出线后的线缆、线管、线槽（包括楼地面管线敷设）、开关、插座、灯具；  
但不包括住宅户内在混凝土结构内线管预埋。
- (2) 包括公共范围内的精装修区域（大堂、公共走道、电梯前室等）的普通照明回路；但不包括精装修区域的在混凝土结构内线管的预埋及精装修区域的消防照明回路。
- (3) 包括户内局部等电位连结板（盒）至各金属体的连接线。
- (4) 自行考虑由于开关面板点位移动50CM内（含50CM）引起的管线增加及开槽、修复工作。

##### 4.1.3 给排水工程：

- (1)给水管道进入住宅户内50cm后至用水末端部分由二次装修单位施工；
- (2)排水支管进入住宅户内50cm后至各排水起源点部分（包括沉箱、阳台的排水管、管件、地漏等）由二次装修单位施工。

##### 4.1.4 消防工程：

- (1)装饰性消火栓箱门制安（仅限有饰面部分）、收口；
- (2)配合末端的放线、定位、开孔、收口。

4.1.5 幕墙及铝合金门窗工程：交接处收口及处理（含打胶，水平面、垂直面封堵及饰面）等。

4.1.6 其他相关工作：天花、墙面、地面等精装修区域为喷淋、风口、灯具、开关、插座、烟感、温感、喇叭、各种面板的留洞、开孔等，以及安装完成后的修补等，以及为以后检修预留的检修口、检修门等。

##### 4.2 电梯厅（包含前室、前厅、走道、包括地下电梯厅）施工范围包括但不限于：

4.2.1 装修工程：墙面、宽度小于100mm的门垛、地面、天花装饰；精装修区域内所有防火门的安装；隔断、封堵；五金安装，电梯厅门套；电梯门的收口、白蚁防治及其它零星装饰工程。

4.2.2 电气工程：从层间配电箱（不含配电箱）之后至末端灯具（不含艺术吊灯）、开关插座、线盒、线管穿线工作等所有工程；不含应急照明回路，但包括应急照明的末端定位及配合收口；  
自行考虑由于开关面板点位移动50CM内（含50CM）引起的管线增加及开槽、修复工作。

##### 4.2.3 消防工程：

- (1)装饰性消火栓箱门制安（仅限有饰面部分）、收口；
- (2)配合末端的放线、定位、开孔、收口。

4.2.4 其他相关工作：烟道止回阀至抽油烟机的排油烟管供货及安装；对精装修工作区域内的所有窗台、预留洞口、孔洞、沟槽、留孔等进行修复、封堵及收口等工作；甲供材料安装收边及

封堵（含防火门门框灌浆）。

4.3 电梯轿厢施工范围包括但不限于：

4.3.1 装修工程：墙面、地面、天花装饰；电梯厅门套；其它零星装饰工程。

4.3.2 电气工程：轿厢的灯具（含应急灯及其电源）及配线等所有工程；轿厢空调管道和风口制作、接驳及安装及开槽、修复工作。

4.3.3 其他相关工作：对精装修工作区域内的所有孔洞、沟槽、留孔等进行修复、封堵及收口等工作。

4.4 首层住户大堂施工范围包括但不限于：

4.4.1 装修工程：墙面、宽度小于 100mm 的门垛、地面、天棚装饰；精装修区域内所有门的供货及安装，其中防火门（含五金）仅负责安装；隔断、封堵、固定家具；五金安装，电梯厅门套、白蚁防治及其它零星装饰工程。

4.4.2 电气工程：从配电箱出线至末端灯具（不含艺术吊灯，不含户内配电箱）、开关插座、线盒、管线等所有工程；不含应急照明回路，但包括应急照明的末端定位及配合收口；自行考虑由于开关面板点位移动 50CM 内（含 50CM）引起的管线增加。

4.4.3 消防工程：

(1) 装饰性消火栓箱门制安（仅限有饰面部分）、收口；

(2) 配合末端的放线、定位、开孔、收口。

4.4.4 其他相关工作：对精装修工作区域内的所有窗台、预留洞口、孔洞、沟槽、留孔等进行修复、封堵及收口等工作。

4.5 幼儿园、物业管理用房、社区用房、养老用房及垃圾房施工范围包括但不限于装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程及其他相关工作。

4.6 按照发包人、监理单位的要求对已完成实体装修样板间整改，直到达到发包人要求为止。已完成装修的售楼部由大货精装修施工单位拆除，在措施费中自行考虑报价；拆除后的整改由大货精装修施工单位负责。

4.7 管理及协调配合工作：承包人须对精装修工程及相关专业工程的施工进度、施工计划、现场施工实施总体协调管理。根据总控计划要求、结合工程实际情况合理编制精装修工程及相关专业工程施工进度计划。如弱电工程、橱柜及厨房电器等专业工程，以及发包人另行选定的供货人等，实施总体协调管理。

4.8 安保配合工作：承包人需负责装修范围的安保工作，即进场后至住宅移交业主物业管理公司之前，承包人为保障住宅内所有一切安全所发生的总费用及为专业分包单位施工及维修提供有关等配合服务的费用，措施费中自行考虑报价。

4.9 根据合同文件、施工图纸、设计技术要求、材料实物样板，承包人对本工程承包范围内工程进行施工图深化设计并盖出图章、自行考虑由于开关面板点位移动 50cm 内（含 50cm）引起的管线增减、配合进场材料第三方检测、配合消防报建报验、配合室内环境检测、施工、验收及保修。

4.10 技术资料整理：对承包及管理范围内的材料及专业工程技术资料进行整理，符合建设工程验

收备案要求。

4.11 在完工移交发包人前，进行开荒保洁工作。

4.12 以上未列出，但施工图中已包括的其它内容。

5 施工界面：具体承包界面根据总包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分，详细工程界面划分详见合同条款第三部分专用条款的第 8.3.1 条。

## 二 合同价款

按承包范围内容，合同含税总价为人民币：¥59,947,022.63 元（大写：伍仟玖佰玖拾肆万柒仟零贰拾贰元陆角叁分）。

其中：

不含税分部分项工程量清单：¥47,471,993.91 元

不含税措施项目费：¥3,390,606.57 元（其中：不含税安全文明措施费：¥1,534,325.07 元）；

不含税其他项目费：¥1,397,099.82 元；

规费：¥2,737,568.17 元，税金 9%：¥4,949,754.16 元。

## 三 工期

实际开工日期、竣工日期以监理及项目部批复之开工报告、竣工报告为准。其中：

序号	标段名称	施工阶段	总工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
1	越秀逸境大货 精装修工程	公区及室内大货装修	273 天	2018 年 10 月 15 日	2019 年 7 月 14 日

工期的计算将以监理工程师发出开工通知的日期作为开工日期，完工日期为承包人完成承包范围内工程的并且通过合同专用条款第 1.28、1.29 条所定义的工程施工质量验收，获得监理工程师签署的竣工报告的日期。

## 四 工程质量标准

本工程以施工图纸、设计技术要求、国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人、质检站的验收，取得验收质量合格证明。承包人必须配合对承包范围内的消防系统和装饰材料使用进行行政手续的报批，并上报消防主管部门备案。其中：本项目过程质量评估装修标段综合得分平均不低于 86 分。

## 五 安全、文明生产目标

按照越秀集团下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行；承包人必须配合总承包单位获得安全文明施工标准为取得湖北省建筑工程安全文明施工现场达标称号。

## 六 验收标准

按照国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人的验收，取得验收质量

合格证明。

## 七 现场施工条件:

1、项目位置：本项目位于 33R2 地块，项目北面为第七届世界军运会马术场（比赛时间为 2019 年 10 月 18 日至 2019 年 10 月 27 日），存在赛前停工风险，承包人在报价中综合考虑。

2、施工道路：竣备前可使用项目边缘环形施工道路（共 2 个施工大门），服从总承包管理。竣备后使用市政道路，靠项目边缘的道路使用须满足政府相关部门要求，报价已包含此部分费用。

3、材料堆场及集中加工场：2019 年 9 月 18 日之前的装修工程施工的材料堆场及集中加工场可安排在地面上，服从总承包管理及满足园林提前施工的要求。维修阶段的装修工程施工的材料堆场，承包人应在场外布置，承包人在报价中综合考虑。

4、施工用水：临时水源接驳点 2 处，管径 DN50，施工用水统一为总包管理，承包人与总包协商相关费用，从总包单位临时施工用水管网中进行接驳，承包人在报价中综合考虑。

5、施工用电：现场临时变压器共计 3 台，总容量 2800kva，施工临时用电统一为总包管理，承包人与总包协商相关费用，从总包单位各楼层临时配电箱中进行接驳，费用向总包单位进行缴纳，承包人在报价中综合考虑。

6、总承包单位负责项目总体用水、用电管理工作，承包人电费及水费向总包单位缴纳。但二次装修工程、幕墙及铝合金门窗施工工程、电梯工程、消防工程、智能化工程、园建绿化工程等施工所须的水电费由专业分包人/直接承包人自行承担，总承包人可向专业分包人/直接承包人收取，样板房展示期间的水电费（含售楼电梯）总承包人可向发包人收取。收费标准为水、电表的读数乘以相应的水、电费单价；摊销费用按有关单位水、电表的读数占总表数的比例分摊。发包人的样板层于完成投入使用后的水电费亦按上述收费标准支付予总承包人。所有计费的水电表由使用单位供应和安装。总承包人收取其他专业单位水电费分别不得超过：水费按水务集团收费标准的 1.1 倍，电费按供电公司收费标准的 1.3 倍。除以上所述可收取的费用外，其他工程施工所需水电费用均由总承包人负责承担，所需的水电费用视作已包括于合同价款内。

7、垂直运输：在施工电梯拆除前，现场每栋楼提供 1 台施工电梯作为垂直运输工具，服从总承包单位垂直运输管理要求；施工电梯拆除后，若承包人在本项目的施工过程中仍有装修材料需要运输，可由承包人提出申请，经发包人同意的条件下，可以使用永久电梯进行装修材料的运输，由此产生的一切费用由精装单位承担，包括但不限于对永久电梯的保护费、开梯人员工资、电费及后期电梯返新的费用，另永久电梯设备用作装修梯的日常维护由原施工单位负责，电梯的人为损坏由精装单位负责维修费用。报价已包含此部分费用。

8、文明施工：工地现场必须严格按武汉市建筑工程现场文明施工管理暂行规定的要求施工。施工组织设计中必须提交详细的文明施工措施，以保证施工过程中对周围环境和建筑的影响减少至最低。安全文明施工要服从总承包人的监督、管理，进场后需同总承人签订安全管理协议，按照审批下发的总承包管理办法去严格组织现场的施工。现场不提供办公、住宿场地，承包人自行考虑办公住宿，报价已包含此部分费用。施工楼栋现场需每两层设临时卫生间，供现场工人使用，并负责卫生间的卫生清洁工作。工作面移交承包人后，由精装单位负责移交完成工作面的安全文明施工工作，另要求场内垃

圾日日清运。

9、现场施工情况：一号楼八层结构以下未进行结构管线预埋，二号楼九层结构以下未进行结构管线预埋，十三号楼六层结构以下未进行结构管线预埋，后续精装修施工期间承包人按精装修图纸进行管线预埋工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

10、承包人在施工期间应做好外部关系协调工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

11、承包人在施工期间，相关的平面布置都必须满足总包要求，配合总包单位做好现场安全文明施工，备案资料需按相关要求整理，交由总包单位统一归档备案。

## 八 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解析顺序与合同专用条款的规定一致。

## 九 本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

## 十 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

## 十一发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“本合同价”)，以及其他应当支付的款项。

## 十二合同的生效

合同订立时间：2019年6月25日；

合同订立地点：中华人民共和国湖北省武汉市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：武汉嘉萱房地产开发有限公司  
(公章)

地址：武汉经济技术开发区民营科技工业园六  
区三号倒班楼 106 号门店

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：027-85719888

传真：

开户银行：建设银行湖北省分行营业部

帐号：4205 0117 0008 0000 0969

纳税人识别号：91420100MA4KWNX772

邮政编码：430056

承包人：深圳广田集团股份有限公司

(公章)

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

帐号：4000129019100038648

纳税人识别号：91440300192359041F

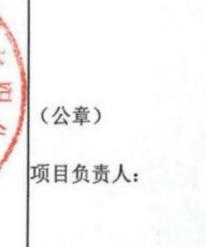
邮政编码：518000

## 1.7.2 竣工验收报告

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

#### 越秀逸境13#住宅楼

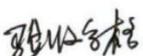
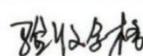
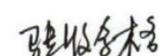
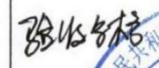
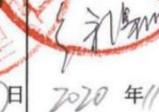
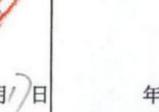
工程名称	越秀逸境13#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15 / 5825.55m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛		项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 部分, 经查符合设计及标准规定 4 部分			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格 				
参加 验收 单位   参加 验收 单位  	建设单位	监理单位		设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

### 越秀逸境5#住宅楼

工程名称	越秀逸境5#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	33 / 16632.86m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛		项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收		共 4 部，经查符合设计及标准规定 4 部			
2	质量控制资料核查		共 19 项，经核查符合规定 19 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论			 			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	 粤144171900486(00) 2022.03.15		设计单位	勘察单位
	 项目负责人：  2020年11月7日	 总监理工程师：  2020年11月7日	 项目负责人：  2020年11月7日	 项目负责人：  2020年11月7日	(公章)	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

### 越秀逸境4#住宅楼

工程名称		越秀逸境4#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	15 / 6080.63m <sup>2</sup>
施工单位		深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人		何涛		项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 4 部，经查符合设计及标准规定 4 部			验收合格	
2	质量控制资料核查		共 18 项，经核查符合规定 18 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论			验收合格				
建设单位  参加验收单位  项目负责人:	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	设计单位  (公章)		勘察单位  (公章)		
	施工单 位 建 筑 2022.03.05 深圳广田集团股份有限公司		项目负责人: 何涛 2020年11月17日		项目负责人: 2020年11月17日		
项目负责人: 2020年11月17日	总监理工程师: 2020年11月17日	(公章)		(公章)			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

### 越秀逸境2#住宅楼

工程名称	越秀逸境2#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26 / 9705.41m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛		项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收		共 <u>4</u> 部，经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 部			<i>验收合格</i>
2	质量控制资料核查		共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项			<i>验收合格</i>
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			<i>验收合格</i>
4	观感质量验收		共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			<i>验收合格</i>
综合验收结论			<i>验收合格</i>			
建设单位  参加验收单位 	建设单位	监理单位	 粤144171900486(00) 施工单 2022.03.05 深圳广田集团股份有限公司		设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章) PROJECT MANAGER 总监理工程师:	(公章) 项目负责人: 何涛 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 何涛 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 何涛 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 何涛 2020年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 1.8 三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房项目精装修工程

### 1.8.1 合同关键页



# 三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房 项目精装修工程 施工合同

发包人: 海南中交海投房地产开发有限公司

住址: 海口市兴丹路 6 号

法定代表人: 于静

46010000086145

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

住址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人: 范志全

依照有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概况

1、工程名称: 三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房项目精  
装修工程

2、工程地点: 项目地块南侧紧邻人大附中三亚学校校区，北侧滨  
水，西侧紧靠城市主干道藤桥路

3、工程内容: 三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房项目精

装修工程的图纸深化设计、工程施工。图纸范围内装修的全部施工内容，包括但不限于：公共走廊、物业用房、商业、入户大堂、电梯厅（含负一层电梯厅）及室内（含卧室、书房、客厅、阳台、厨房、卫生间）的地面、墙面、天棚的精装施工（含瓷砖大理石铺贴、涂料、天花吊顶石膏板等）、规划验收前的开荒保洁及后续精保洁、洗漱台、镜柜、灯具、线缆、开关插座面板（不含电话、网络及卧室电视、弱电箱电源）、地漏等的供货、施工及维保；洁具、卫浴五金安装；洗菜盆及洗衣机水龙头的供货及安装（含管道接驳口防臭胶塞封堵及装饰盖）；室内门厨房门及入户门（含精装修收边收口）；橱柜（含烟机、厨房水龙头）、空调、冷水系统给排水管道安装敷设；以上所述主材均为乙供，其余详见施工界面表。

4、其它：/

## **第二条 组成合同的文件**

- 1、本合同文本；
- 2、本合同补充协议及附件；
- 3、中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- 4、发包人制订的工程管理制度及标准；
- 5、工程规范和技术说明；
- 6、合同图纸；
- 7、招标文件；
- 8、工程量清单；

## 9、投标书及其附件。

本合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 第三条 承包范围

1、负责按照工程规范的要求及发包人下发的图纸对本室内装修工程进行优化设计和深化设计。深化设计的深度应达到足以能够指导室内装修工程的施工，并应全部体现所有室内装修工程的施工内容。

2、图纸范围内的全部精装修施工图纸范围内装修的全部施工内容，包括但不限于：本次招标范围为三亚市海棠区(B1-h6-2地块)安居型商品房项目精装修工程的图纸深化设计、工程施工。图纸范围内装修的全部施工内容，包括但不限于：公共走廊、物业用房、商业、入户大堂、电梯厅（含负一层电梯厅）及室内（含卧室、书房、客厅、阳台、厨房、卫生间）的地面、墙面、天棚的精装施工（含瓷砖大理石铺贴、涂料、天花吊顶石膏板等）、规划验收前的开荒保洁及后续精保洁、洗漱台、镜柜、灯具、线缆、开关插座面板（不含电话、网络及卧室电视、弱电箱电源）、地漏等的供货、施工及维保；洁具、卫浴五金安装；洗菜盆及洗衣机水龙头的供货及安装（含管道接驳口防臭胶塞封堵及装饰盖）；室内门厨房门及入户门（含精装修收边收口）；橱柜（含烟机、厨房水龙头）、空调、冷水系统给排水管道安装敷设；以上所述主材均为乙供，其余详见施工界面表。其余详见施工界面表。发包人有权增加或减少合同范围内的工程。（以上

承包范围不包含4套已完成精装室内样板间，此4套样板间分别位于5#楼2单元2层140户型与120户型各一套，1#楼2单元2层90户型与120户型各一套）

#### **第四条 合同工期**

(1) 1#、3#、4#、5#、6#号楼

计划工期：120 日历天

(2) 2#号楼

计划工期：120 日历天

具体开工时间以发包人书面通知为准，如实际开工时间与计划时间不一致的，则实际竣工时间按合同总工期相应提前或顺延。（注：以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收通过等时间，其中承包方在验收通过后负责配合总包单位进行竣工资料备案的工作；工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外）。

#### **第五条 质量标准**

本工程质量等级：合格，满足三亚安居房装饰装修规范及国家现行规范，若两者矛盾则以最高要求执行，涉及整体效果的观感质量良好，符合技术要求。

#### **第六条 本合同适用的法律法规、标准规范、规章规定**

1、本合同适用法律是中国和海南省法律、法规、规章、规定及合同明确列明的其它法律、法规。

2、本工程适用国家和海南省现行标准、规范。当标准、规范不一致时，以严格者为准。包含但不仅限于以下：

■ 《建筑装饰装修工程质量验收规范》

不需用时应按发包人要求清理出工地。

2.6 承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担。

#### 第八条 合同价款

1、本合同采用招标范围内固定总价包干合同（税金暂按 9%，结算时根据国家税务政策调整），合同固定总价款为 伍仟零叁拾伍万肆仟贰佰肆拾玖元玖角伍分（¥： 50354249.95，含税，税率： 9%，税款：4157690.36）。详见本合同附件《工程量报价清单》。

2、合同固定总价款包含但不限于的内容：人工费、机械费、材料费（含代供代扣代付材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作所发生的费用在内）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、垂直运输费、工程及材料（承包人自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、垃圾清运到发包人指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、图纸优化深化费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切为完成本工程承包内容未列支的费用。

3、合同价款中包含单项2000元及以下的签证变更费用。

进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、现场签证及验收手续。

1.2 向承包人提供施工图 4 套。

1.3 发包人协商总包人向承包人提供现场施工所需的施工场地和水、电源接驳点。

1.4 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

1.5 负责工程质量和施工进度的监督、检查，组织各部门进行竣工验收。

## 2、承包人的责任及义务

2.1 严格按审批后的施工图纸和国家及地方现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量、合同工期。承包人有责任对图纸详细审核，提供节点图并提出优化意见。

2.2 承包人派驻 贺灵安 为项目经理，联系电话 13603094622，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由承包人负责的各项事宜。

2.2.1 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 日历天；

2.2.2 承包人需提交与项目经理签订的固定期限劳动合同以及项目经理缴纳社会保险的证明。否则该项目经理无权履行职责。发包人有权要求因此更换项目经理人选，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；

2.2.3 项目经理未经批准不得擅自离开施工现场，项目经理不得同时

止。

4、本合同签订后如需要修改，经双方协商一致后可以签订补充协议，作为本合同的补充与原合同具有同等法律效力，内容互有冲突的则以最新约定为准。

5、本合同签订地点为：海南省三亚市海棠区

6、本合同附件与合同具有同等法律效力，合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《廉洁合同》

附件三：《中交海洋投资控股有限公司设计变更与签证管理细则》

附件四：《发票承诺函》

附件五：工程量清单

附件六：施工图纸另册

附件七：《技术标准和要求》

附件八：《工程进度款管理实施细则》

附件九：《工程结算管理实施细则》

附件十：《供应商告知函》

附件十一：《履约担保（合同签订前提供）》

附件十二：《招标答疑记录表》

发包人（公章）：



承包人（公章）：深圳广田集团



24 / 63

股份有限公司

法定代表人:



法定代表人: 范志全

委托代理人: 刘泷泷

地址:

地址: 深圳市罗湖区深南东路

2098 号

电话:

电话: 0755-25886666

传真:

传真: 0755-22190555

日期: 2022.5.27

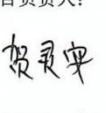
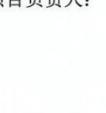
日期:



25 / 63

## 1.8.2竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚市海棠区(B1-h6-2地块)安居型商品房项目精装修工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月11日
项目负责人	贺灵安		项目技术负责人	耿祥彬	完工日期	2024年9月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位  参加验收单位 	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	年 月 日 2024年9月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 分部工程质量验收申请表

中交海投城市发展建设有限公司

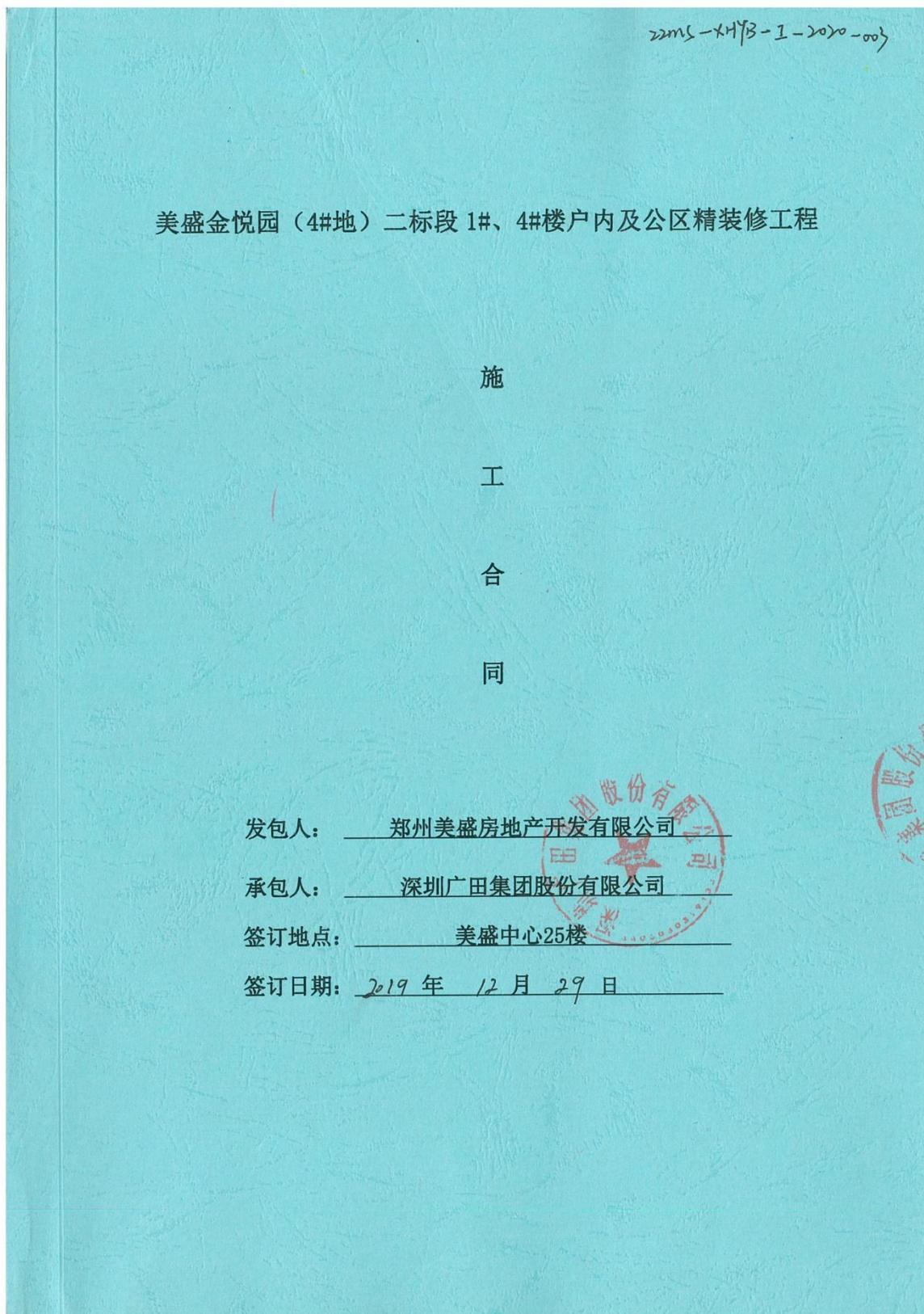
(建设单位)

ZX1\_4

工程名称	三亚市海棠区(B1-h6-2地块)安居型商品房项目精装修工程		
工程地址	项目地块南侧紧邻人大附中三亚学习校区，北侧滨水，西侧紧靠城市主干道藤桥路		
结构类型	框架剪力墙	层 数	地下一层地上十二层
建筑面积	16298.13	合同工期	120天
开工日期	2022年7月11日	完工日期	2023年9月16日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围(区、栋、层、段、房、室))		1#建筑装饰装修	
验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	如期完成合同规定内容	
	质量控制资料	质量控制资料齐全	
	安全和功能检验(检测)报告	报告齐全	
	观感质量	观感质量良好	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>项目负责人 (签章)： </span> <div style="text-align: center;">  <p>贺灵安 粤1142006200802862(00) 建筑 水利水电 2027.07.11 深圳广田集团股份有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(施工单位公章) 2023年9月21日</p> </div> </div>			
<p>监理单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>总监理工程师(签章)： (建设单位项目负责人) </span> <div style="text-align: center;"> <p>同意验收</p>  <p>江武令 注册号432001361 有效期2025.11.19 (监理单位公章) 2023年9月21日</p> </div> </div>			

# 1.9美盛金悦园(4#地)二标段 1#、4#楼户内及公区精装修工程

## 1.9.1合同关键页



## 美盛金悦园（4#地）二标段 1#、4#楼户内及公区精装修工程

### 施工合同

发包人（以下简称甲方）：郑州美盛房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循“平等、自愿、公平”和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同，以资共同信守。

#### 第一条、工程概况

一、工程名称：美盛金悦园（4#地）二标段 1#、4#楼户内及公区精装修工程。

二、工程地点：郑州市郑东新区文汇路南、文华路北、万和路东、龙华路西

三、资金来源：自筹。

四、土建总包单位：河南正茂建设工程有限公司。

#### 第二条、承包方式及范围

一、承包方式：本工程采用固定总价包干的方式承包，固定总价是本工程全套施工图纸（包括甲方发放的招标文件及附件、工程量清单、招标答疑及施工合同签订过程中各种补充文件等书面资料）范围内总价包干。

##### 二、承包范围：

本工程范围为美盛金悦园（4#地）二标段 1#、4#楼户内及公区精装修工程全套施工图纸（包括招标人发放的招标文件及附件、工程量清单、招标答疑、施工合同及合同签订过程中的各种书面资料）范围内的除甲分包工程外全部工程包括但不限于

- 1、图纸深化设计、材料采购（甲供材除外）、装饰工程施工。
- 2、乙方施工范围内的各种因施工现场需要开槽、钻孔、开洞、挖眼、开槽后恢复、修补及找平处理、脚手架等。

- 3、施工图纸范围内涉及的天花吊顶及造型、地面铺装及造型、墙面装饰及造型。
- 4、施工图图纸范围内的五金卫浴及配件、开关插座、灯具灯带的安装施工。
- 5、图纸范围内的二次改造、楼梯制作安装等工程的材料采购及施工。
- 6、乙方范围内施工全过程涉及的工程质量缺陷修复、竣工清理、垃圾清运直至精装修工程达到甲方要求的竣工验收合格以及质量保修期相关服务等全部工作。
- 7、同其他专业的配合及收边收口工作、竣工后的成品保护、整体精细保洁、资料整理等工作。
- 8、施工图纸范围内所涉及的全部甲方供应材料的检验（此部分费用不在总价包干范围内，费用按实际发生、提供发票后据实结算）、二次搬运、保管、安装，甲分包工程的管理和配合工作。
- 9、施工过程中甲方发出的各项设计变更、现场签证等均属于乙方施工范围，工程量据实结算。
- 10、总价包干包括图纸范围内清单列明或未列明的全部工作内容。
- 11、甲分包甲供材工程详见：《甲分包甲供材项目清单》。

### 第三条、合同工期

一、合同工期：公区装修工期 4 个月，室内装修工期 7 个月，春节期间加一个月。

#### 二、开工日期：

具体开工日期以甲方进场开工令为准，甲方有权根据现场工程的实际进展情况，酌情调整相关节点，乙方需无条件接受。

### 第四条、合同价款与结算原则

一、本合同为固定总价合同，不含税总价为 45204695.99 元（大写）人民币肆仟伍佰贰拾万肆仟陆佰玖拾伍元玖角玖分，税金¥4068422.64 元（大写）人民币肆佰零陆万捌仟肆佰贰拾贰元陆角肆分（税率 9 %），含税固定总价为

49273118.63 元（大写）人民币肆仟玖佰贰拾柒万叁仟壹佰壹拾捌元陆角叁分。

二、除发生本合同约定变更、否则合同综合单价及固定总价不予调整。

三、施工中的临时用电、用水由甲方负责提供接驳点，其相关费用由乙方负责

四、合同内容包括合同清单中列明或清单虽未列明但图纸中显示的装修工程内容，其报价视为包含在总价内。

五、合同固定总价为施工完毕经甲方及相关部门验收达到合格标准后的价格，具体包括但不限于前述范围内的人工、材料、设备、机械、措施费、临时设施费、成品半成品保护、垃圾清运费（公区阶段运至土建总包指定地点，室内阶段运至场外，乙方自行处理）、深化设计、检验检测、施工用水电、调试验收、安全文明施工、现场与周边协调费用、甲方分包工程的管理费、配合费及成品保护维护、甲供材料的验收、仓储、保管、二次搬运、市场价格波动风险、管理费、利润、税金、质保等全部费用。

## 第五条、履约保证 付款条件 时间与支付方式 签证变更价款的确定 结算

### 一、履约保证

合同签订同后 15 日内，乙方向甲方提供合同总价 3% 的履约保证金（或 5% 的履约保函），若乙方未在前述约定时间内缴纳的，履约保证金（履约保函）将在第一次付款时扣除。履约保证金（履约保函）在工程验收合格之日起 30 日内无息返还。

### 二、支付条件

工程量确认：乙方向甲方工程师提交已完工程量报告完成且验收合格工程进度款报表，并经监理工程师和甲方审核确认后，作为进度款付款依据。

### 三、工程进度款支付节点：

1、本工程无预付款。

2、本工程进度款按月完工工程量\*单价\*70%（注：形象进度由集团相关部门确定）支付进度款。乙方向甲方申报工程进度款经现场监理工程师审查同意并经集团审核后在 20 个工作日内按核实已实施工的进度工程量 70% 支付工程进度款。每月 25 日前申报本月完成工程量进度款，每月仅允许申请一次进度款。

附件二十：清单

本合同附件为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。  
签约页，以下无正文。

甲方（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

银行账号：

签定日期：2019年12月29日

乙方（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

银行账号：

签定日期：2019年12月29日

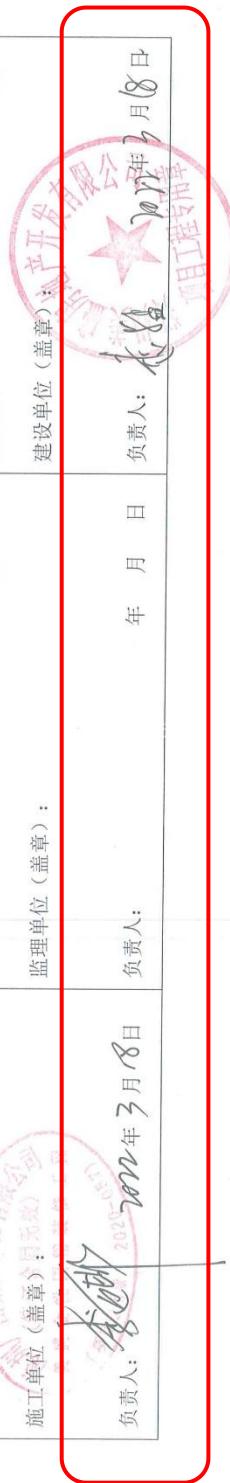


## 1.9.2竣工验收报告

美盛金悦园项目 4#地二标段 1#、4#户内及公区精装修工程竣工验收单

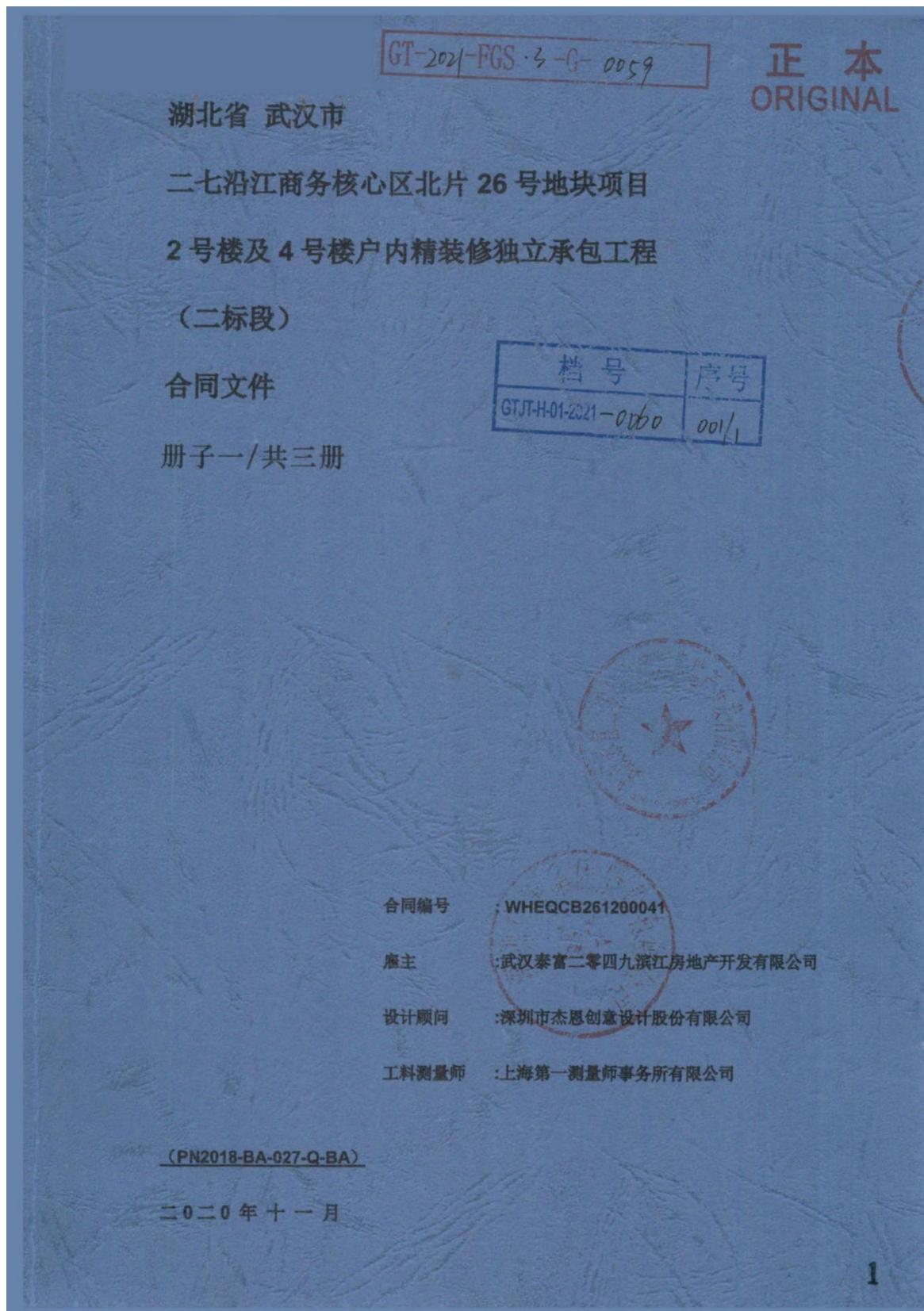
### 工程竣工验收单

建设单位：	郑州美盛房地产开发有限公司			监理单位：			
施工单位：	深圳广田集团股份有限公司			设计单位：	美盛设计研发中心		
建设面积：	45378.52m <sup>2</sup>	开工日期：	2020年7月05日	竣工日期：	2022年3月18日		
检查内容	1#、4#楼室内及公区吊顶及隔墙，墙地砖铺贴，墙面油漆，管线敷设等已全部完成。						
验收意见							
参加验收单位及负责人							
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：			建设单位（盖章）：			
负责人：李进海 2022年3月18日		负责人：林立 2022年3月18日			负责人：林立 2022年3月18日		



1.10 湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号  
楼户内精装修独立承包工程（二标段）

1.10.1 合同关键页



正本  
ORIGINAL

湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目

2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程

(二标段)

合同文件

册子一/共三册



(PN2018-BA-027-Q-BA)

二〇二〇年十一月

## 合同协议书

## 合同协议书

本协议订立于二〇二〇年十二月二十九日。订约一方为武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，法定地址是武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦35楼，(以下简称“雇主”)，另一方为深圳广田集团股份有限公司，法定地址是深圳市罗湖区深南东路2098号(以下简称“承包商”)。

鉴于雇主现同意签订一份合同(以下称作“本合同”)由承包商进行及完成如下工程：湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片26号地块项目2号楼及4号楼户内精装修独立承包工程(二标段)(以下简称“本工程”)。承包商已就合同文件的要求定出工程造价。合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

### 第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。



### 第二条

雇主须支付承包商人民币肆仟玖佰贰拾万零伍佰壹拾捌元整(RMB49,200,518.00) (其中不含税金额为人民币肆仟伍佰壹拾叁万捌仟零捌拾玖元玖角壹分(RMB45,138,089.91)，增值税金额(增值税税率为9%)为人民币肆佰零陆万贰仟肆佰贰拾捌元零玖分(RMB4,062,428.09))，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额(以下简称“合同总价”)。

合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同总价由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%。分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=合同总价  $\times 100/109$ ；及
- b) 增值税=不含税价格  $\times 9\%$ 。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，则调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

## 合同协议书（续上）

### 第四条

本工程为工程规范及合同图纸总价包干合同，不论本合同任何条款是否另有规定，除特别定明为“暂定数量”及“暂定金额”之项目（如有）外，工程量清单内由承包商所提供的工程量或者估算师提供的工程量仅用作参考，并不构成本合同的一部分。

承包商将根据图纸及工程规范进行，包括但不限于本工程工程规范-乙部技术规范的相关内容及图纸中所涉及的施工内容（包括但不限于承包人须在满足图纸规范、设计及雇主的要求下对图纸进行深化等）。在订购材料/设备前，提供施工图给雇主审批；一切深化设计费用（包括被否决设计后，重新设计的费用）及因设计而增加的元件、配件、材料、小五金等，应已完全包括在所填报的综合单价内。合同金额不会因人工、物料、汇率、税金（增值税税率除外）、政府收费、政府调整、法律法规或规范的变化等之升降而调整。

承包商须预先对清楚图纸所显示之尺寸及其他文件。假如此等图纸或工程规范出现任何的不一致时，承包商应立刻通知工程师，而工程师将视乎工程之实际施工程序向承包商发出指示。

方案均须于施工前获得雇主的审批及书面认可，雇主的认可与否并不会解除或减少承包商在合同上的义务及责任。施工方案的标准及要求应符合当地之要求，并能使雇主及当地有关政府部门满意认可。为满足有关部门要求对施方案所作出之修改而额外增加之费用已包括在合同条款要求费用中。

若合同文件间有矛盾，承包商须及时征询雇主的意见，并在得到批准后方能施工。若未得雇主的批准而引起的一切后果，均由承包商承担。

上述合同金额是按工程规范、合同图纸及所述工程范围的一次性包干金额，包括但不限于以下内容：

- 1) 除非合同中另有规定，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金（增值税税率除外）、政府收费、政府调整、法律法规或规范的变化等之升降而调整。
- 2) 一切深化设计费用（包括被否决设计后，重新设计的费用）及因深化设计而增加的元件、配件、材料、五金及龙骨/基层材料调整等（相应费用均已完全包括在所填报的综合单价内）；
- 3) 措施项目费用已包含按合同条件及措施项目规范要求等为完成本工程所需的一切措施及其他费用，该部分费用已在综合单价中考虑，且该部分为包干性质，不因任何雇主指令或工程变更而调整。
- 4) 合同工程量清单中相同的项目综合单价须保持一致，若出现不一致的情况，工程变更及结算以最有利于雇主的解释为准。
- 5) 关于变更项目的计价：当有变更项目或材料批价，对新增项目或变更项目价差部分也需要按工程量清单中明确的费率计算管理费、利润和税金，并按合同确定的下浮率统一下浮后予以增账/减账。当雇主将某种物料列为甲供材料，并从合同清单中扣除时，相应的管理费、利润和税金也将相应扣除。
- 6) 合同总价应已包括一切按合同工期完成本工程所需之赶工费及技术措施费。

## 合同协议书（续上）

### 第五条

#### 付款方式

- 1) 本合同将由雇主付款予承包商，付款按下列阶段支付：
  - i) 本工程无预付款；
  - ii) 每月支付至已核实的累计已完工程（包括工程变更）估值的 80%支付给承包商时，承包商需提供与当期审定完工价值等值的增值税发票；  
工程变更支付须遵循如下原则：
    - a. 承包商与工程师达成一致前不予支付；
    - b. 在承包商与工程师达成一致并得到雇主认可后，经承包商先行签署确认但未获雇主签署确认前，则视该部分工作内容完成情况，按最高不得超过审核金额之 70%计入；在获各方签署确认后，视完成情况可全部计入已完成工程估值。
  - iii) 雇主发出本工程接受证书、承包商提交竣工归档文件资料，并收到承包商付款申请后，向承包商支付至累计已完工程（包括工程变更）估值的 90%，承包商需提供合同金额 100%的增值税发票；（工程变更支付原则同上述 ii 条）；
  - iv) 本工程竣工结算书签署完成并收到承包商付款申请后，支付至结算总价的 95%，承包商需提供结算总价 100%的发票；
  - v) 保留金为工程结算金额的 5%，在 30 个月缺陷保修期满且工程师确认无工程缺陷并发出工程缺陷修复完毕的书面资料后，累计支付至结算金额；
  - vi) 所有付款应事先以书面凭证和雇主的书面确认方可支付，且需符合本工程合同的条款及条件。
  - vii) 运往施工现场途中付费的生产设备和材料、运至现场尚未安装的材料及设备金额均不包含在期中付款证书中。
  - viii) 中期付款证书期： 28 个日历天  
承兑证书期 : 28 个日历天
- 2) 雇主税务开票信息如下：  
发票类型：增值税专用发票；  
发票抬头：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司；  
信用代码（税号）：91420102MA4KT8782Y；  
开户银行：建行湖北省直支行；  
银行账号：4205 0186 8608 0000 0800；  
联系电话：027-82821515；  
经营地址：武汉市江岸区中山大道 1627 号 3501B、3502、3503、3504、3505 室

## 合同协议书（续上）

### 第六条（续上）

- w) 取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- x) 本独立承包工程施工完成后的最终清洁及精保洁；
- y) 提供缺陷保修期内的维修；
- z) 为完成本工程工程师发出的指令所需的工作。

注：其中，甲供材料：瓷砖、洁具及五金配件、龙头花洒及五金、厨房星盆及龙头，甲指乙供材料：木地板、非装饰性灯具、开关插座、燃气壁挂炉；独立承包工程：空调供应及安装、全屋定制供应及安装、厨房电器的供应及安装。

上述各项不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，力求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期须完成一切所须之项目。

### 第七条

本工程地上各楼栋户内精装修独立承包工程预计开工及竣工时间如下：

- a) 3#、4#楼计划开工时间 2021年11月1日，计划完工时间 2022年6月30日；
- b) 1#、2#、5#楼计划开工时间 2022年11月01日，计划完工时间 2023年6月30日。

本工程具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子及符合本投标文件中所有关于工期的约定条件。

本工程合同工期包括方案设计、图纸报批、现场施工实施以及完工验收时间。

### 第八条

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。如补充协议与本合同发生冲突，以补充协议为主。

合同协议书（续上）

雇主：

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

(签字及盖章)



(姓名)



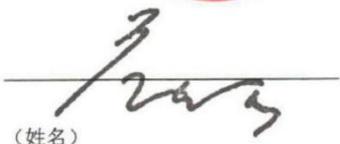
承包商：

深圳广田集团股份有限公司

(签字及盖章)



(姓名)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "樊良明".

# 1.10.2竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住项目(二七沿江商务核心区北片26号地  
块)2#楼

建设单位: 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 孙伟

2022年 10月 18日

 扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目(二七沿江商务核心区北片26号地块)2#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积17383.32m <sup>2</sup> ,地上24层;地下/层(其中人防地下室m <sup>2</sup> )				
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	2011年8月27日	开工日期	2012年3月1日	竣工验收日期	2012年10月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力了,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,同意竣工验收。</p>				

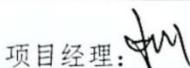
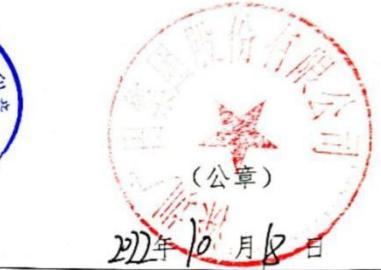
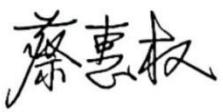


扫描全能王 创建

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琮、设计单位深圳市杰恩创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>						
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>						
竣工验收意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">项目负责人：</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">勘察单位</td> <td style="width: 70%; text-align: right;">(公章)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">年   月   日</td> </tr> </table>	项目负责人：	勘察单位	(公章)			年   月   日
项目负责人：	勘察单位	(公章)					
		年   月   日					



扫描全能王 创建

	项目负责人:	
 <p>姓名: 计凌慧 注册号: 单4401303-005 有效期: 至2024年03月21日</p>		 <p>2022年10月18日</p>
施工单位	项目经理: 	 <p>2022年10月18日</p>
监理单位	项目负责人:	 <p>2022年10月18日</p>
建设单位	项目负责人: 	 <p>2022年10月18日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

 扫描全能王 创建

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住项目(二七沿江商务核心区北片 26 号地  
块) 4#楼

建设单位: 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 孙军

2021年 10月 18 日



扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目（二七沿江商务核心区北片 26号地块）4#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路								
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑								
建筑面积及结构层次	建筑面积 15815.90m <sup>2</sup> ，地上 26 层； 地下 / 层（其中人防地下室 m <sup>2</sup> ）												
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司									
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司									
报建日期	2011年8月27日	开工日期	2011年3月1日	竣工验收日期	2012年10月18日								
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。											
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。												
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力了，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>												



扫描全能王 创建

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琼、设计单位深圳市杰恩创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>	
竣工验收意见	<p>项目负责人：  勘察单位</p>	<p>(公章)</p> <p>年   月   日</p>



扫描全能王 创建

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 凌十慧 注册号: 440单303-005 有效期: 至2024年05月</p>	<p>项目负责人:</p>	 <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>
<p>施工单位</p>	<p>项目经理: </p>	  <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:</p>	  <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>	 <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>

 扫描全能王 创建

## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1项目经理业绩

#### 2.1.1项目经理（建造师）简历表（赵晓晖）

姓名	赵晓晖	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430102196909142015	手机号码	13825251710
参加工作时间	1992 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200914255				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小 梅沙投资发展 有限公司	盐田区梅沙街道小 梅沙片区城市更新 单元特发小梅沙湾 畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精 装修工程	3586.911362 万元	2024.07.19 2025.06.10	已完	合格
武汉祥悦房地 产开发有限公 司	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精 装修施工第一标段	14711.284546 万元	2020.06.10 2022.01.10	已完	合格
振石控股集团 有限公司	振石总部大楼室内 精装修工程	6868 万元	2017.05.10 2018.11.15	已完	合格

# 2.1.1.1盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

## 2.1.1.1中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054036001



标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 3586.911362万元

中标工期： 165

项目经理（总监）： 赵晓晖

本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240607228784

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2.1.1.1.2合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-170

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发  
小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



2015年版



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区，建设功能包括住宅、人才安居房和保障租赁住房、公共配套服务、地下车库等。规划用地指标: 项目建设总用地面积 15762.06 m<sup>2</sup>。项目用地性质为住宅用地，总建筑面积 104307.73 m<sup>2</sup>，建筑由地下室、裙房及 5 栋地上建筑组成。地下室共 3 层，地下一至二层为停车库(地下二层设有充电桩)、设备用房，半地下室一层(与 2-4 栋的裙房一层为同层平面)为停车库、设备用房。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

## 二、工程承包范围

按照深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋公共租赁住房装饰工程》、《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋安居型商品房装饰工程》，深圳倜傥国际设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 1#、2#、3#、4# 公共区域室内装修项目》，深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域精装修工程（停车场）》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域交

通划线施工图》所包含的但不限于：1栋安居型商品房及公共租赁住房，1#-4#电梯厅、过道、架空层、前室、电梯轿厢，地下停车场地坪、交通标识导视系统等的装饰装修和机电安装工程。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 装修工程，包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

3. 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

4、承包人需做好跟土建总包的相关场地移交，后涉及到的成品保护由承包人自行负责（幕墙、园林铺装、种植花草、门窗、栏杆、消防设施、机电设备等保护），已完工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

5. 承包人需负责本工程施工范围内的所有建设工程质量检测，相关费用已包含在合同价中。检测单位由承包人自行选择，所有检测需满足《建设工程质量检测管理办法》、绿色建筑和国家规范和地方标准及验收等的要求。

6. 发包人有权对本工程的施工范围和内容进行调整（增加或减少），承包人必须无条件接受和充分考虑此风险。

7. 承包人需按照《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》，负责进行深圳市经营性停车场许可证办理事宜，包括但不限于提供停车场建设工程施工设计图、停车场管理制度等资料以及与相关部门的对接及现场验收工作。

8. 其他要求：详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程招标技术要求》。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：可能存在的局部结构拆改

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数165天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价（暂定价款）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾叁元陆角贰分（¥35869113.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万柒仟零叁拾叁元陆角贰分（¥ 587033.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万陆仟伍佰玖拾叁元陆角陆分（¥ 3656593.66 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零柒仟肆佰肆拾叁元陆角玖分（¥32907443.69元），增值税税金为¥2961669.93元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2024年7月2日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

法定代表人：范志全

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号：8110301011700085849

账号：44201507300052512074

## 2.1.1.3竣工验收报告

档号	序号
GTJT-H-01-	

GT-2024-YX-G-0027

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特

发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

验收日期：2025年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区 03-02 地块		
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	104307.73 m <sup>2</sup>
栋/层	1/33	工程造价	3586.91 万元
施工许可证号	440308201505801000	开工日期	2024 年 7 月 19 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-011D
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
设计单位	深圳倜傥国际设计有限公司（公区）	A244056318	
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内）	A144016751-6/6	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753	
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司	D14414588	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗 幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	钟志巧、程锦、方雄、彭莲花
组 员	马庚午、赵晓晖、黄思平、顾颖、吴敏、雷永胜、卢杨、申鑫、丘永晴、吴杰才、饶晨、彭代禹、梁一柯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	段少也	马庚午、赵晓晖、黄思平、彭代禹、钟志巧
给排水工程	桌新涛	顾颖、吴敏、梁一柯
电气工程	洪跃腾	雷永胜、卢杨、徐立
通风空调工程	程锦	申鑫、丘永晴、郑超、方雄
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、饶晨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

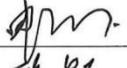
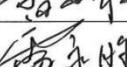
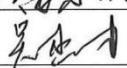
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内排水</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、 <u>制冷设备</u> (分体空调)、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、 <u>空调设备及卫生器具</u> 、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

### (三) 工程质量评定(二)

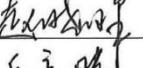
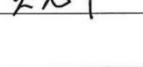
项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基基础	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
主体结构	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
装饰装修	共6项， 经核查符合规定6项	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑屋面	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
给水排水	共3项， 经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
通风空调	共5项， 经核查符合规定5项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求2项	合格
建筑电气	共1项， 经核查符合规定1项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
智能建筑	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
建筑节能	共2项， 经核查符合规定2项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
室外工程	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	段少也
		现场工程师	土建 钟志巧	钟志巧
			给排水 卓新涛	卓新涛
			电气 洪跃腾	洪跃腾
			通风空调 程锦	程锦
			资料 彭莲花	彭莲花
			杜娟	杜娟
			刘月月	刘月月
			龙环	龙环
			黄树人	黄树人
设计单位	深圳倜傥国际设计有限公司 (公区)	项目负责人 (注册建筑师)	吴敏	吴敏
		设计工程师	建筑 彭代禹	彭代禹
			结构 /	/
			给排水 /	/
			电气 梁一柯	梁一柯
			通风空调 /	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (套内)	项目负责人 (注册建筑师)	卢杨	卢杨
		设计工程师	建筑 李先锋	李先锋
			结构 /	/
			给排水 曹房	曹房
			电气 /	/
			通风空调 李永祺	李永祺

监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	方雄	
		土建	申鑫	
		给排水	顾颖	
		电气	雷永胜	
		通风空调	雷永胜	
		资料	吴杰才	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司	单位技术负责人	徐立	
		项目经理 (注册建造师)	赵晓晖	
		项目技术负责人	丘永晴	
		质量主任	黄思平	
		现场工程师	土建	/
			给排水	郑超
			电气	郑超
			通风空调	/
			资料	饶晨
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	防水	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	门窗幕墙	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	消防	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	空调	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	燃气	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	高低压配	/	项目经理 (注册建造师)	/ /
	智能建筑	/	项目经理 (注册建造师)	/ /

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

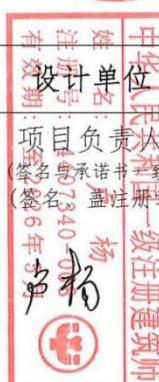
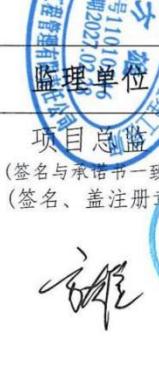
## (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

## (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 杨 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 方 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 粤1442006200914255(00) 建筑 2024.10.11 
(盖公章) 2025年6月10日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年6月10日 (盖章日期)	(盖公章) 2025年6月10日 (盖章日期)	(盖公章) 2025年6月10日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.1.1.4表扬信



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

### 表 扬 信

深圳广田集团股份有限公司

由贵司负责施工的特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程项目，已基本施工完成。面对项目品质要求高、工期紧、多工种多专业同时交叉施工的复杂条件。在贵司施工团队以及项目负责人陈黎明带领下，采取专业化的管理手段，合理安排工序，高效有序组织劳动力、材料及施工设备工具，坚持以“客户为中心”全力带领团队协调各方施工单位，使项目进度有序推进，并且从多环节严格控制施工质量，克服了项目中施工现场条件复杂、工期紧张等诸多不利因素，确保了整体项目按期完工。

我司对贵司的这种“客户第一、质量第一”的理念深感认同，同时对于贵司的完工效果表示充分认可，在此感谢贵司管理团队的辛苦付出！

实干成就梦想，奋斗铸就辉煌。在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，同时对贵司项目部的团结拼搏精神和“以客户为中心”的理念进行表扬，祝愿贵司在未来的发展道路上铸就辉煌！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日



2.1.1.2岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

2.1.1.2.1中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

2018-0751

致: 深圳广田集团股份有限公司

武汉祥悦房地产开发有限公司的岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段, 结构层次/, 建筑面积74562.31 平方米, 建设规模(市政工程)/, 于2018年8月31日开标后, 已完成评标工作, 现确定你单位中标。中标价为人民币14711.284546万元, 中标工期210日历天, 建造师赵晓晖, 专业类别建筑工程, 资格等级一级注册建造师。请接通知后, 于2018年10月7日17:00时前到武汉祥悦房地产开发有限公司(地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2018年9月7日

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2018年9月7日

## 2.1.1.2合同关键页

祥悦 合同【2018】33号 -1

合同编号：

### 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修 施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司  
承包人：深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分建设工程施工合同协议书

发包人(全称): 武汉祥悦房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、专业工程概况

1、工程名称: 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点: 武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围: 装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容, 包含但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装, 防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统(含智能家居)等等。

3、工程承包方式: 包工包料。

### 二、合同价

1、签约合同价为: 人民币(大写)壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分(147112845.46 元); 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) / (¥元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额人民币 (大写) / (¥/元)。

2、合同价格形式: 固定单价合同。

### 三、工期

1、计划开工日期: 以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日。

3、工期总日历天数: 210 天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、安全文明生产目标: 合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙方双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018年月日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

印  
陈伟



组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地址：武汉市江岸区汉黄路888号岱家山科技创业城11号楼4单元0501室 地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人：/ 委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真：/ 传 真：0755-22190555

电子邮箱：/ 电子邮箱：/

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

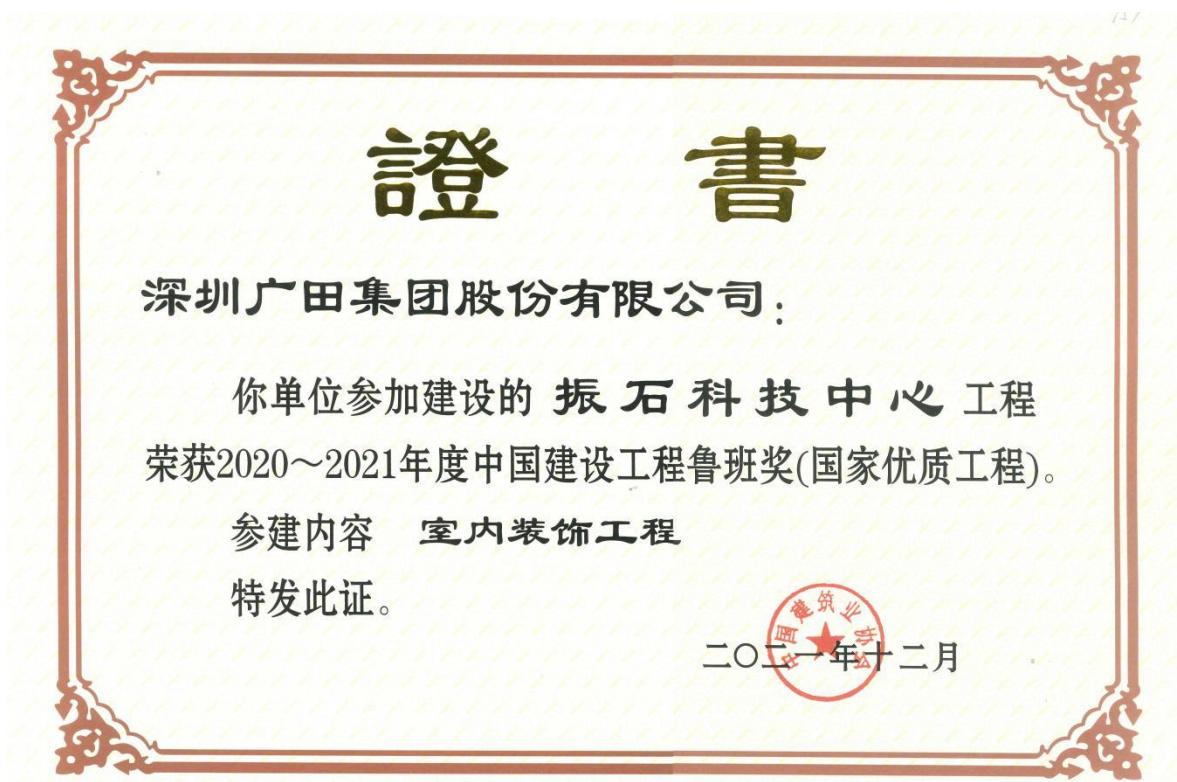
## 2.1.1.2.3竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段		验收时间	2022年1月10日
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程			
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名		
	监理单位			
	建设单位			
	物业单位			
	施工单位	赵晓晖		
	一	一		
	一	一		
验收意见	同意验收，经验合格。 胡新军 2022-1-10			
存在问题及整改措施				

## 2.1.1.3振石总部大楼室内精装修工程

### 2.1.1.3.1获奖证书



※中国建筑装饰协会 制※



# 浙江省优秀建筑装饰工程证书

深圳广田集团股份有限公司

(公共建筑装饰类)

贵单位承建的

振石总部大楼室内精装修工程

荣获2019年

浙江省优秀建筑装饰工程

项目经理：赵晓晖

注册编号：粤144060914255

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一八年九月



## 2.1.1.3.2 中标通知书

### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

经我公司评标委员会评审，确定深圳广田集团股份有限公司为振石控股集团  
总部大楼室内精装修工程中标单位。请贵司于 15 日内与我司签定合同。

项目经理	赵晓晖	资质等级	建筑工程一级
工程名称	振石控股集团总部大楼室 内精装修工程	建设单位	振石控股集团有限公司
工程地点	桐乡市振东新区环湖大道 以北，文安路以西	项目批文	桐发改备案（2015）17号文
建筑面积 (M <sup>2</sup> )	65089.67 平方米(含地下室 面积)	最大跨度 (米)	-
结构/层次	框剪结构/地下二层、地上三 十七层	规划许可证 编号	-
设计单位	栖城（上海）建筑设计事 务有限公司	监理单位	浙江文华建设项目管理有限 公司
承包方式	包工包料	招标方式	邀请招标
中标价	6868 万元	质量目标	鲁班奖
工期	2017 年 4 月 15 日—2018 年 3 月 30 日		
招标范围	招标图及招标文件范围内的所有精装修及安装工程		

振石控股集团有限公司

2017.04.12

## 2.1.1.3.3合同协议书

GT-2017-MQ.G-0288

振石控股集团有限公司

### 总部大楼室内精装修工程施工合同

合 同 编 号: ZS-ZBDL(GC)-2017-005  
项 目 名 称: 振石总部大楼室内精装修工程  
发 包 单 位: 振石控股集团有限公司  
总 包 单 位: 巨匠建设集团股份有限公司  
分 包 单 位: 深圳广田集团股份有限公司  
签 定 日 期: 2017 年 5 月

发包单位（以下简称甲方）：振石控股集团有限公司

总包单位（以下简称乙方）：巨匠建设集团股份有限公司

分包单位（以下简称丙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方投资建设的总部大楼项目，经招标及甲乙丙三方友好协商，就该项目的室内精装修工程发包给丙方进行承建，根据丙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

## 一、 工程名称、概况及地点

1、工程名称：振石总部大楼室内精装修工程；

2、项目概况：本工程项目总用地面积 33532.24 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 65000 m<sup>2</sup>, 主楼地下二层，地上 37 层，裙房 1-2 层。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区环湖大道以北；

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

## 二、 承包范围及方式

（一）承包范围：除 2#楼一楼展示中心以外的所有精装修工程。包括但不限于振石集团总部大楼 29-37 层高管办公区、首层大堂及连廊、裙房一层多功能会庆大堂及厨房，裙房二层员工餐厅及厨房，裙房地下一层泳池及健身中心以及振石集团总部大楼 3-28 层标准办公区、地下室一二层电梯前室精装修施工图范围内的精装施工。具体见振石集团总部大楼室内精装修范围平面示意图。避难层及公共楼梯间不属于精装修施工范围。具体施工内容包括但不限于：

1、接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总丙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2、进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3、丙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中，不得以各种理由拖延工期和增加费用。

开工日期：2017年4月20日；竣工日期：2018年3月30日；无论开工条件是否提供，竣工日期均不予以顺延（若确由甲方原因造成工期延误，经甲方项目负责人、乙方和丙方项目经理及监理的总监共同确认后，则工期相应顺延）。丙方必须在本合同规定的工期内完成合同内所有工程，并通过我公司组织的内部验收（以所有参加验收人员签字为准）。否则，甲方除处予丙方一次性罚款 50.00 万元外，且每延迟一天，另将按 30000.00 元/天予以处罚，以此类推，丙方须无条件服从，并同意甲方将延期罚款从丙方的工程款中直接扣除；工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由丙方承担。

## 五、合同价款及付款方式

### （一）合同价款：

本精装修工程合同总价为人民币：陆仟捌佰陆拾捌万元整（RMB68680000 元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时丙方的中标价予以结算（标书中未有部分按浙江省 2010 定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加 8% 的综合费率，以（直接费=直接施工费+施工技术措施费）为取费基础（含税价），计税模式以一般计税模式。其它税金管理费等不再另外计算，若有签证价则为完工价，不再另外取费，其中人工单价统一按 180 元/工计算）。

（二）暂列金额：本工程 1#楼主入口墙面、顶面精装修图纸尚未完成，本次合同以暂估价 50 万元计入总报价（不参与报价优惠下浮）。

### （三）付款方式：

（1）预付款：本工程合同签订生效，丙方向甲方提交了符合要求的履约保函后 14 个工作日内，且丙方施工队伍人员及设备进场经甲方确认后，甲方支付合同总价 5% 的预付款；

（2）进度款：丙方每月 25 日前上报当月完成的工程量，同时向甲方和乙方提交《分包工程款支付申请表》，甲方按每月完成工程量的 65% 支付进度款（不包括预付款）；工程全部完工支付至合同价的 85%；通过政府主管部门的竣工验收并结算完成后支付至结算价的 90%；余款 10% 为保修金，质保期为两年，保修期政府主管部门竣工验收合格之次日起算。

（3）保修金：本工程质保期满一年，各项设施、设备运行正常，精装工程未出现环保问题、材料问题、工艺问题（比如，材料变形，褪色，顶面墙面地面普

地方规定执行。

## 二十一、附件

- 1、招标文件；
- 2、精装修范围平面示意图；
- 3、招标答疑回复；
- 4、物料表；

甲方（盖章）：振石控股集团有限公司

代表（签字）：

乙方（盖章）：巨匠建设集团股份有限公司

代表（签字）

丙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：

工程款必须汇入深圳广田  
集团股份有限公司账户，  
否则本公司不予确认。

## 2.1.1.3.4竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	振石控股集团总部大楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下二层地上十七层 65089.67平方米 (含地下室面积)
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2017年5月10日
项目经理	赵晓晖		项目技术负责人	叶高旋	竣工日期	2018年11月15日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共3个分部，经检查，3个分部均符合设计及规范要求				
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求项				
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求项，经核定符合要求				
4	主要功能和安全项目抽查	共核查1项，符合要求1项，经核定符合要求				
5	观感质量验收	抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项				
6	综合验收结论 (建设单位)	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收  单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:  18年11月15日	单位(项目) 负责人:  年 月 日	单位(项目) 负责人:  360 203	单位负责人:  年 月 日	总监理 工程师:  陈林	年 月 日	

## 2.2 项目技术负责人业绩

### 技术负责人简历表

姓名	梅浩	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X		
手机号码	15013638125		证件号(职称证书编号)	2303001143595	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳组织干部教 学点建设工程项 目设计采购施工 总承包(EPC)	合同金额 2078.961573 万 元	2024.04.20 2024.08.15	已完	合格
深圳市龙岗区 城投高新技术 产业投资开发 有限公司	深圳工业软件园 精装修工程	合同金额 7638.261891 万 元	2024.08.14 2025.05.30	已完	合格

## 2.2.1深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

### 2.2.1.1中标通知书

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2024年04月18日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

贵单位于2024年4月9日为深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)人民币（大写）：  
贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分（小写）：  
RMB20789615.73元所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



## 2.2.1.2 合同关键页



正本

合同编号: ZZGBJX-005-2024



### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳组织干部教学点建设工程

合同名称: 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期: 二〇二四年四月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//  
深圳壹创国际设计股份有限公司

项目经理姓名：黄龙柱 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202222627

本工程于 2024 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇 A11 栋深圳改革开放干部学院 13 楼、14 楼

工程内容：主要包括改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式：／

层 / 墙：／

建筑面积：2040 平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳组织干部教学点建设工程项目总概算的批复（深发改〔2024〕238 号）

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：76（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总

日历天数为准)

#### 四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分(¥20789615.73 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元玖角贰分(¥414591.92 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00 元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 0(¥0 元)

(6) 设计费:

人民币(大写): 肆拾壹万贰仟柒佰元整(¥412700.00 元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 4922400.00 元(人民币)。

在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的 80%，设计费基本费为固定总价包干，履约评价费为设计合同价的 20%

#### (1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

##### A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
	总计	80

##### B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金

根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格，竣工图制作完成，发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2) 待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

### 4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18%

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式14份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本12份，发包人8份，承包人4份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道  
心社区红岭北路2188号  
广田大厦30层

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-25886666  
传 真：0755-22190528  
开 户 银 行：中国建设银行股份  
限公司深圳罗湖支行  
账 号：44201507300052512074  
邮 政 编 码：518001

承 包 人：深圳市建安（集团）股份  
有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海  
滨社区宝兴路6号海纳百川总部大  
厦B座5层

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83159005  
传 真：0755-83159009  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳福田支行  
账 号：44201503500051017470  
邮 政 编 码：518101

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限  
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城田  
东社区深南东路2028号  
罗湖商务中心2001-03单  
元

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-82795800  
传 真：0755-82795811  
开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行  
账 号：337080100100152453  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）：  
年 月 日

## 2.2.1.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



深圳组织干部教学点建设工程项目设计采  
工程名称：购施工总承包（EPC）

验收日期：2024年8月15日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）							
工程地点	深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇A11栋 深圳改革开放干部学院13楼、14楼	建筑面积	2040m <sup>2</sup>	工程造价	20789615.73元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：22层 地下：2层					
施工许可证号	2310-440300-04-01-20186101	监理许可证号	E133000849-8/1					
开工日期	2024年6月20日	验收日期	2024年8月15日					
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	24-108					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗剑锋
副组长	杨强、王国席、蒋希凌
组员	章志成、赵军峰、刘益文、叶佐影、黄龙柱、梅浩、陈国雄、贺建良、陈家华、范思诺、曾晓丽、黄文娥 陈灰、高健林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨强	赵军峰、叶佐影、陈国雄、梅浩、范思诺、陈灰
建筑设备安装工程	王国席	蒋希凌、贺建良、陈家华、畅相卫、高健林
工程质量控制资料	曾繁贤	曾晓丽、黄文娥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
建筑装饰装修	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
建筑给水、排水及采暖	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 0
通风与空调	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑电气	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
智能建筑	同上 验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0
建筑节能	同上 验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
自动喷水灭火系统	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	中级工程师	罗剑锋
2	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	高级工程师	王国席
3	杨强	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	助理工程师	杨强
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	中级工程师	蒋希凌
5	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工 程师	中级工程师	章志成
6	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	高级工程师	赵军峰
7	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	中级工程师	陈国雄
8	曾繁贤	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	曾繁贤
9	贺建良	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级工程师	贺建良
10	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	刘益文
11	叶佐影	深圳广田集团股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	叶佐影
12	黄龙柱	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	黄龙柱
13	梅浩	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	梅浩
14	陈家华	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈家华
15	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员	中级工程师	范思诺
16	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量员	中级工程师	畅相卫
17	陈灰	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	陈灰
18	高健林	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	高健林
19	曾晓丽	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	曾晓丽
20	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	黄文娥



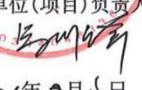
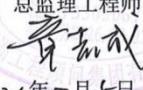
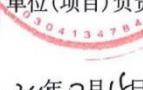
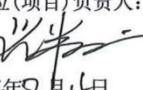
\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程  
施工符合工程建设法律、法规和工程建设项目强制标准。  
经验收各方成员一致认定：本工程质量为合格，同意通  
过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 2.2.2深圳工业软件园精装修工程

### 2.2.2.1中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-01-809723009001

标段名称：深圳工业软件园精装修工程



建设单位：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：7327.281246万元

中标工期：217天

项目经理（总监）：陈国谦

本工程于2024-05-29在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李玉

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-08 10:22:51

李春

查验码：JY20240628275675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

## 2.2.2 合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %;  
混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于展示中心、大堂、电梯前室（包含首层与公共空间合为同一空间（扩大前室）的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室（包含地下室部分），不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸）、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊（只包含天花和地面）、公共卫生间、宿舍（含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜）、报告厅（含桌椅）、会议室和接待室（含桌椅、沙发）等精装修区域装饰装修（含灯具（不含消防灯具）、洁具）施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>精装修</u> ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境	)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日;

计划竣工日期: 2025年3月6日;

合同工期总日历天数天: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数天: /。

定额工期总日历天数天: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分)(¥73272812.46元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分)(¥1439139.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /)(¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: /)(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分)(¥7818758.41元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写: /)(¥ /元)。

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执九份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资  
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819



## 2.2.3竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳工业软件园精装修工程一栋研发楼

验收日期：2015年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

二〇〇六年八月一日

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 □ □ □

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	62628平方米	工程造价	70465123.23元
结构类型	框架结构(框架核心筒)			层数	地上: 22 层 地下: 2 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年 3 月 14 日			验收日期	2025 年 5 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质量控制资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同底稿收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	同底稿收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同底稿收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹军	龙岗城投	项目负责人	中级	曹军
4	赵子华	龙岗城投		中级	赵子华
5	何伟	龙岗城投	业代表	中级	何伟
6	刘军	龙岗城投		高级	刘军
7	李磊	龙岗城投	业代表	中级	李磊
8	周冲	重庆联盛建设有限公司	项目经理	中	周冲
9	梅小兵	重庆联盛建设有限公司	总监	高工	梅小兵
10	俞磊	龙岗城投		中级	俞磊
11	吴进林	重庆联盛建设有限公司	总代	高级	吴进林
12	余平	重庆联盛建设有限公司	总监	中	余平
13	简治军	铁联查	主任	中	简治军
14	陈刚	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	陈刚
15	张双	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	张双
16	徐长利	重庆联盛建设有限公司	造价	中级	徐长利
17	周冲	重庆联盛建设有限公司	支监		周冲
18	许世海	重庆联盛建设有限公司	资料员		许世海
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

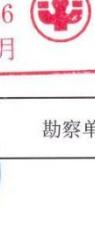
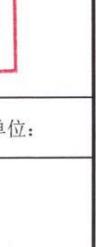
#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅洁	广田	技术负责人	高级工程师	梅洁
6	孙达	金质装饰	项目经理	中级	
7	张卯云	广田	施工员		张卯云
8	黄明权	广田	施工员		黄明权
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈伟	广田	项目经理	高级	陈伟
11	吴	广田	现场负责人		吴
12	穆玲仙	深总院	项目负责人	高工	
13	曾文锦	深总院	装饰		
14	唐加	广田	经理		
15	程立勇	广田	材料		程立勇
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张建九	广田	资料员		张建九
18	魏晨	广田	资料员		魏晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。													
<p style="text-align: right;">项目管理有限公司</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">中华人民共和国一级注册建筑师</td></tr><tr><td colspan="2">姓 名： 杨 旭</td></tr><tr><td colspan="2">注册号： 4400030-156</td></tr><tr><td colspan="2">有效期： 至2026年03月</td></tr></table> <p style="text-align: right;">项目管理有限公司</p>						中华人民共和国一级注册建筑师		姓 名： 杨 旭		注册号： 4400030-156		有效期： 至2026年03月	
中华人民共和国一级注册建筑师													
姓 名： 杨 旭													
注册号： 4400030-156													
有效期： 至2026年03月													
建设单位：  项目负责人： 杨小兵 2025年5月30日	监理单位：  总监理工程师： 杨小兵 2025年5月30日	施工单位：  项目负责人： 廖文华 2025年5月30日	设计单位：  项目负责人： 廖文华 2025年5月30日	勘察单位：  项目负责人： 廖文华 2025年6月19日	（公章） 年 月 日								

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称: 深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼

验收日期: 2015年5月30日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	3365平方米	工程造价	2807689.23元
结构类型	框架结构			层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年8月14日			验收日期	2025年5月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质量控制资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹军	龙岗城投	项目负责人		曹军
4	赵文华	龙岗城投			赵文华
5	何均	龙岗城投	业主代表	中级	何均
6	王锐	龙岗城投			王锐
7	李锐	龙岗城投	业主代表	中级	李锐
8	周冲	重庆联盛建设有限公司	项目经理	中	周冲
9	杨小平	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	杨小平
10	俞磊	龙岗城投		中级	俞磊
11	吴长林	重庆联盛建设有限公司	总代	高级	吴长林
12	张华平	重庆联盛建设有限公司	总监	中	张华平
13	闻伟东	联投	总监	中	闻伟东
14	周锐	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	周锐
15	张双	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	张双
16	徐长利	重庆联盛建设有限公司	造价合约	中级	徐长利
17	陈军	重庆联盛建设有限公司	总监		陈军
18	许卫芳	重庆联盛建设有限公司	资料员		许卫芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅津	广田	投资人	高级工程师	梅津
6	孙红	金辰装饰	项目经理	中级	
7	张伟云	广田	施工员		张伟云
8	黄永权	广田	施工员		黄永权
9	杨明军	广田	施工员		杨明军
10	陈伟东	广田	项目经理	高级	陈伟东
11	吴	广田	现场负责人		吴
12	穆玲仙	深总院	项目负责人	高工	
13	谢文辉	深总院	装饰		
14	高海林	广田	生产经理		
15	程立华	广田	材料		程立华
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张琳九	广田	资料员		张琳九
18	姚晨	广田	资料员		姚晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。				
建设单位：  项目负责人： 2025年5月30日	监理单位：  总监理工程师： 杨小兵 注册号：61003899 有效期：2026.07.31	施工单位：  项目负责人： 陈国谦 注册号：粤1442006200806386 建筑 2027.07.11	设计单位：  项目负责人： 孔令海 2025年5月30日	勘察单位：  项目负责人： 2025年6月19日
年 月 日				

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
姓名：杨旭  
注册号：4400030-156  
有效期：至2026年03月

**中华人共和国注册建造师执业印章**  
陈国谦  
粤1442006200806386  
建筑  
2027.07.11  
深圳广田集团股份有限公司

### 三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵晓晖	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 14420062 00914255	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	24030011 86938	建筑 装饰 施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
技术负责人	梅浩	高级工程师	职称证	高级	23030011 43595	建筑 装饰 施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
生产经理	陈国潘	高级工程师	职称证	高级	22030010 82438	建筑 装饰 施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
商务经理	李泽彬	工程师	注册造价 工程师证	一级	建 [造]1125 44000368 33	土木 建筑 工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价 工程师证	一级	建 [造]1124 44000291 96	土木 建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量负责人（质量主任）	刘奎帆	工程师	质量员证	/	04416107 94416000 228	装饰 装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全负责人（安全主任）	黄文杰	工程师	注册安全 工程师证	中级	19210267 839	建筑 施工 安全	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员（安全工程师）	黄晓丹	/	安全生产 考核合格 证	C 级	粤建安 C3(2024) 0057555	装饰 装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/

安全员 (安全工程师)	叶海潜	助理工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2024)0039925	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员 (安全工程师)	王丹	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030372	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员	畅相卫	工程师	质量员证	/	04416107 94416000 934	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员	邱卓平	/	质量员证	/	04424107 00007000 015	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	04417107 94417000 966	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	04416111 94416005 816	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
资料员 (资料管理员)	饶晨	工程师	资料员证	/	04424114 00013000 008	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员	刘海锋	/	施工员证	/	04424102 00013000 006	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员	范思诺	工程师	施工员证	/	04416102 94416001 440	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	04418102 94418001 238	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/

劳资专管员	唐志华	工程师	劳务员证	/	04424113 00013000 007	装饰 装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]1124 44000291 96	土木建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	19030030 21069	建筑 装饰 造价	深圳广田集团股份有限公司	/	/
电气工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 14420202 02101755	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	20030060 32199	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	21030010 54935	建筑 装饰 设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	19030030 24910	建筑 装饰 施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B0820301 01000105 97	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 087018 号	结构	深圳广田集团股份有限公司	/	/
装修工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	23030011 44421	建筑 装饰 施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/

装修工程师	管一龙	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 18030030 09898 号	建筑 装饰 施工	深圳广田集团 股份有限公司	/	/
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级 建模师证	二级	22010010 23013996	BIM	深圳广田集团 股份有限公司	/	/
BIM 工程师	陈逢春	工程师	BIM 高级 岗位证	高级	19016102 0305154	BIM	深圳广田集团 股份有限公司	/	/
强电工程师	刘卫国	高级工 程师	建造师注 册证	一级	粤 14420152 01632793	机电 工程	深圳广田集团 股份有限公司	/	/
弱电工程师	陈日亮	/	建造师注 册证	一级	粤 14420232 02306658	机电 工程	深圳广田集团 股份有限公司	/	/
测量工程 师	叶益曼	工程师	测量员证	/	24010900 00491130	测量	深圳广田集团 股份有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.1 人员履历表

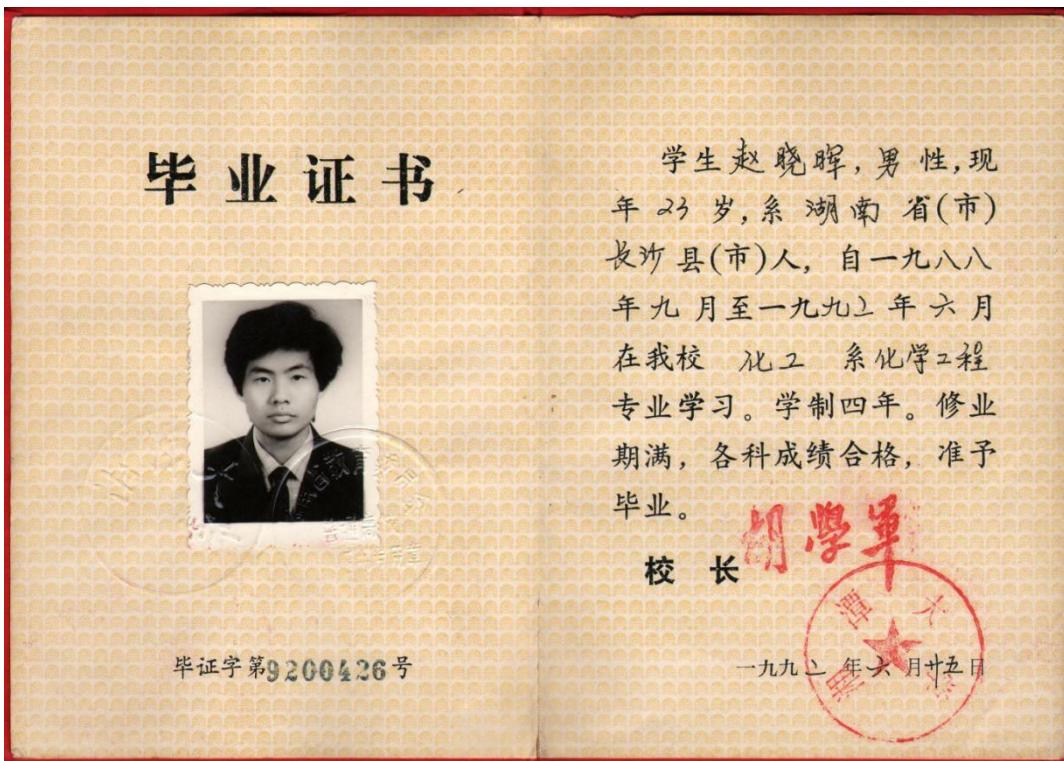
#### 3.1.1 项目经理（建造师）简历表（赵晓晖）

姓名	赵晓晖		性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	430102196909142015	手机号码	13825251710
参加工作时间	1992 年		从事项目经理（建造师）年限			19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200914255					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市特发小 梅沙投资发展 有限公司	盐田区梅沙街道 小梅沙片区城市 更新单元特发小 梅沙湾畔家园公 共区域及 1 栋保 障性住房精装修 工程	3586.911362 万元	2024.07.19 2025.06.10	已完	合格	
武汉祥悦房地 产开发有限公 司	岱山村城中村改 造 K1-1 地块项目 精装修施工第一 标段	14711.28454 6 万元	2020.06.10 2022.01.10	已完	合格	
振石控股集团 有限公司	振石总部大楼室 内精装修工程	6868 万元	2017.05.10 2018.11.15	已完	合格	

### 3.1.1.1身份证件



### 3.1.1.2毕业证书



### 3.1.1.3一级建造师执业资格证



10-12



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404445294  
File No.:

姓名: 赵晓辉  
Full Name: Zhao Xiaohui

性别: 男  
Sex: Male

出生年月: 1969年09月  
Date of Birth: 1969年09月

专业类别: 装饰装修  
Professional Type: Decoration

批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date: 2006年04月16日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年07月31日  
Issued on



### 3.1.1.4一级建造师注册证



### 3.1.1.5 安全生产考核合格证（B证）

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0002951

姓 名：赵晓晖



性 别：男

出生年月：1969年09月14日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年05月31日

有 效 期：2025年04月24日至 2028年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月24日

### 3.1.1.6 职称证

# 广东省职称证书

姓名：赵晓晖  
身份证号：430102196909142015



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.7社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓晖

社保电脑号：6086720

身份证号码：430102196909142015

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08	
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08	
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08	
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08	
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08	
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0	
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0	
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0	
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0	
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0	
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0	
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	06	157724	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0	
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	27900	1395.0	558.0	1	27900	139.5	27900	111.6	27900	223.2	55.8	
2025	08	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	10.0	27500	220.0	55.0	
合计			77740.17	38560.08			24930.0	9648.0			2412.0					1113.6	3341.8	850.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552947e3a6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.1.8业绩证明

项目经理业绩证明详见资信标文件内章节“二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩”。

### 3.1.2项目副经理信息表（陈望生）

姓名	陈望生	证件类型	身份证	证件号码	413024197710010716
手机号码	13425122870		证件号（职称证编号）	2403001186938	

#### 3.1.2.1身份证件



#### 3.1.2.2毕业证



### 3.1.2.3 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 3.1.2.4社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生

社保电脑号：611058400

身份证号码：413024197710010716

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	80.4	20100	160.8	102.0
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	84.4	21100	168.8	122.0
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552935a86d）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 后民养老保险、少儿医疗保险及医疗保障情况(在本清单中展示)。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位名称对应的单位名称:  
单位代码号: 157724  
单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.3技术负责人简历表（梅浩）

#### 技术负责人简历表

姓名	梅浩	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X		
手机号码	15013638125		证件号(职称证书编号)	2303001143595	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	合同金额 2078.961573 万元	2024.04.20 2024.08.15	已完	合格
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园精装修工程	合同金额 7638.261891 万元	2024.08.14 2025.05.30	已完	合格

### 3.1.3.1身份证



### 3.1.3.2毕业证



### 3.1.3.3职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.3.4社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号: 627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码： 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528fec4c4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号                      单位名称  
157294                      深圳广田集团股份有限公司

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.3.5 业绩证明

项目技术负责人业绩证明详见资信标文件内章节“二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩”。

### 3.1.4 生产经理简历表（陈国潘）

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238		证件号（职称证编号）	2203001082438	

#### 3.1.4.1 身份证



#### 3.1.4.2 毕业证



### 3.1.4.3职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈国潘  
身份证号：441523197005067033



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 3.1.4.4社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘

社保电脑号: 604479725

身份证号码：441523197005067033

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20400.0	3468.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	81.6	20400	163.2	40.8
2025	07	157724	21312.0	3623.04	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	35.25	21312	170.56	42.62
2025	08	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	35.6	20900	167.56	41.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55292af31q）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



### 3.1.5商务经理信息表（李泽彬）

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	15992246200		证件号（注册证编号）	建[造]11254400036833	

#### 3.1.5.1身份证



#### 3.1.5.2毕业证



### 3.1.5.3 造价师证

使用有效期: 2025年07月03日  
- 2025年10月01日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬



性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



李泽彬

个人签名:

李泽彬

签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李泽彬

证件号码：440301199508252731

性 别：男

出生年月：1995 年 08 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001589



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 3.1.5.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 3.1.5.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
合计			29734.0	14416.0		9010.0	3604.0		901.0		684.8	441.6	360.4				

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5529657ab9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.6 造价工程师信息表（贺灵安）

姓名	贺灵安	证件类型	身份证件	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622	证件号（造价师注册证编号）			建[造]11244400029196

#### 3.1.6.1 身份证



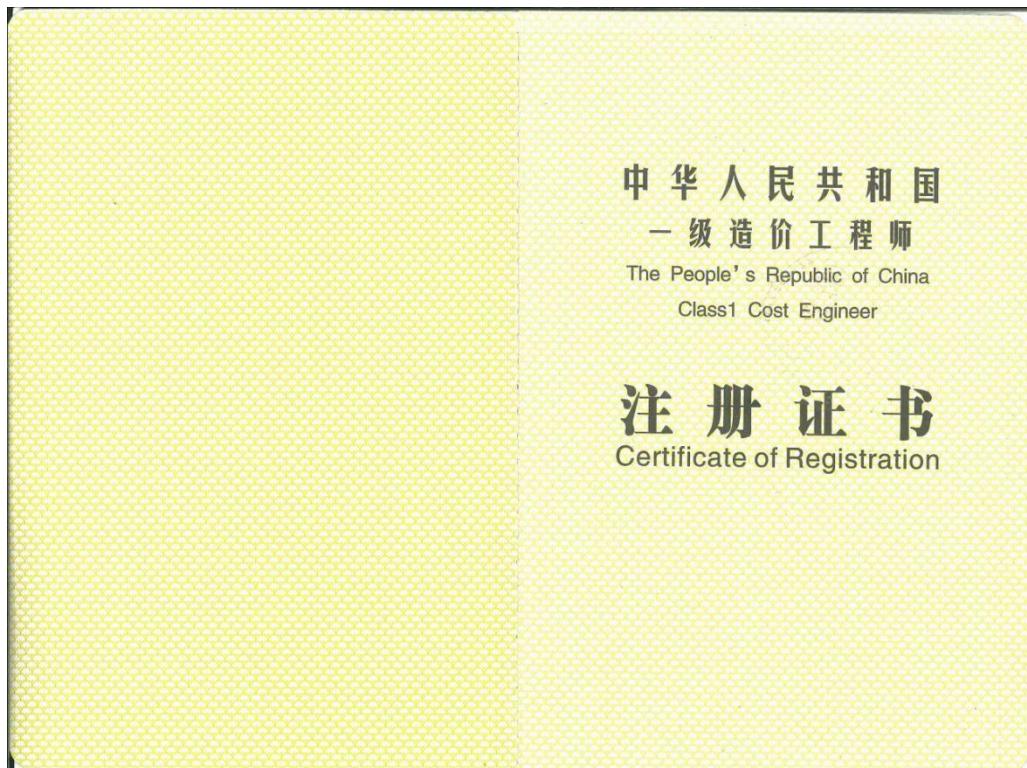
#### 3.1.6.2 毕业证



### 3.1.6.3一级造价工程师执业资格证



### 3.1.6.4一级造价工程师注册证



118

	姓        名: <u>贺灵安</u> 身份证号码: <u>14243319720520161X</u> 性        别: <u>男</u> 专        业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳广田集团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11244400029196</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2024年02月04日</u>	发证日期: <u>2024年02月04日</u>

**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
**标准定额司**

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年09月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺灵安

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029196

有 效 期 : 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名:

贺灵安

签名日期:

2025.7.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月29日

行政审批专用章  
(1)

### 3.1.6.5职称证

# 广东省职称证书



姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

### 3.1.6.6社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安

社保电脑号：637482846

身份证号码：14243319720520161X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	99.6
2025	07	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	1.6
2025	08	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	10.6
合计			53497.0	26504.0			17105.0	6626.0			1656.5		1180.24	2333.0		598.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552925b71z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.7质量负责人（质量主任）信息表（刘奎帆）

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号（质量员证编号）	0441610794416000228	

#### 3.1.7.1身份证件



#### 3.1.7.2毕业证



### 3.1.7.3职业培训合格证（质量员）



### 3.1.7.4 职称证



### 3.1.7.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆

社保电脑号：630505564

身份证号码：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			53162.0	26488.0			17230.0	6622.0			1655.5		1159.4	2231.4	572.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528ec3551）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

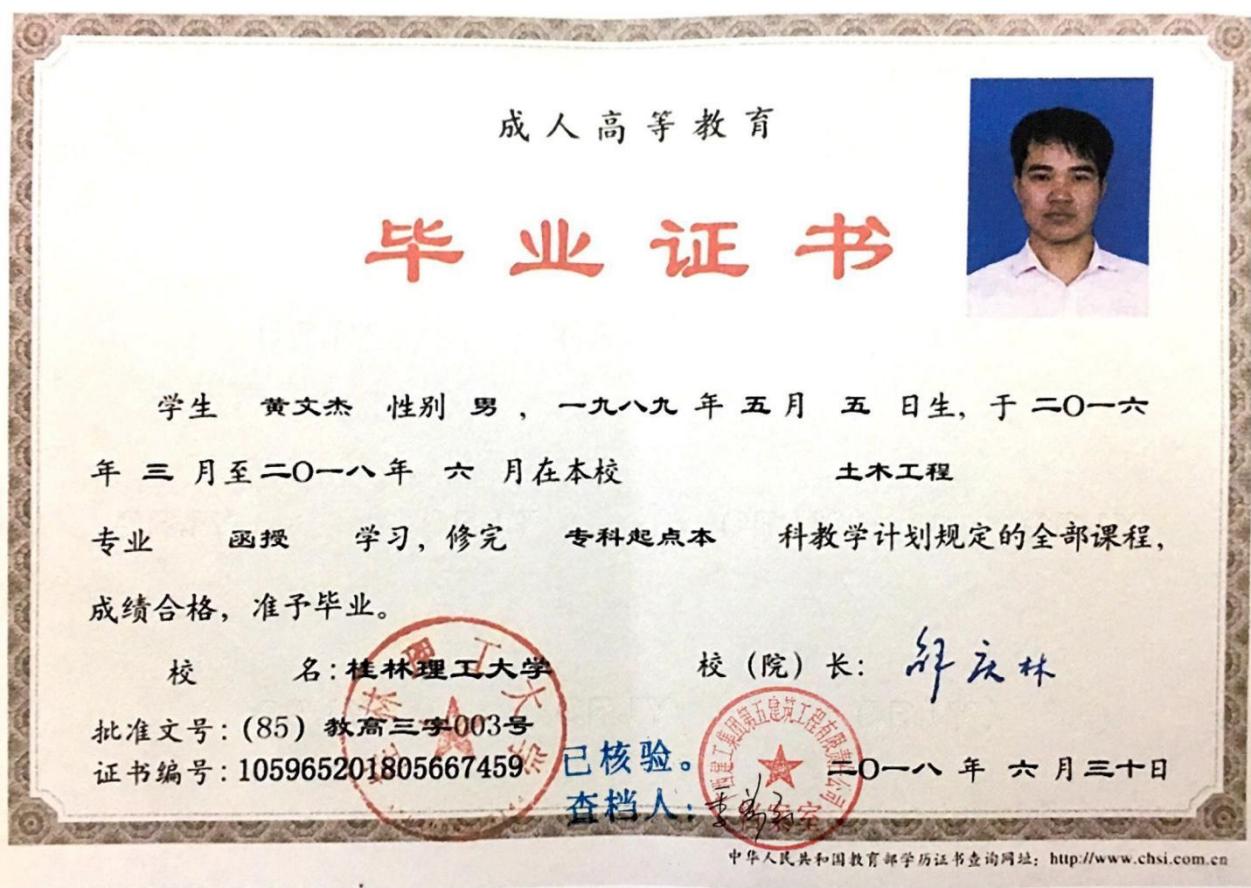
### 3.1.8安全负责人（安全主任）信息表（黄文杰）

姓名	黄文杰	证件类型	身份证	证件号码	450881198905058373
手机号码	18607722696		证件号（注册安全工程师 证编号）	19210267839	

#### 3.1.8.1身份证



#### 3.1.8.2毕业证



### 3.1.8.3 注册安全工程师证（建筑施工安全）





# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

	450881198905058373
--	--------------------

	黄文杰
--	-----

立刻查询

重置信息

### 查询结果

姓名	黄文杰
注册证书号	19210267839
聘用单位	深圳广田集团股份有限公司
证书有效期	2026-05-28
注册类别	建筑施工安全
备注	--

### 3.1.8.4职称证



### 3.1.8.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文杰

社保电脑号：815556189

身份证号码：450881198905058373

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	18700.0	2992.0	1496.0	2	18700	280.5	93.5	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.3	6.2
2025	08	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.3	6.2
合计			29184.0	14952.0			2803.5		934.5		934.5		747.6	495.2	373.8		

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5529627d88）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月26日  
证明专用章

### 3.1.9安全员信息表（黄晓丹）

姓名	黄晓丹	证件类型	身份证	证件号码	445281199304307025
手机号码	18824586489		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0057555	

#### 3.1.9.1身份证



#### 3.1.9.2毕业证



### 3.1.9.3 安全生产考核合格证(C3 证)

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0057555

姓 名: 黄晓丹

性 别: 女

出生年月: 1993年04月30日



企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有 效 期: 2024年08月12日至2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

### 3.1.9.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓丹

社保电脑号：644251865

身份证号码：445281199304307025

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			29420.0	14560.0			10137.87	3907.0			949.0		651.2	1338.6	349.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5529513511）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

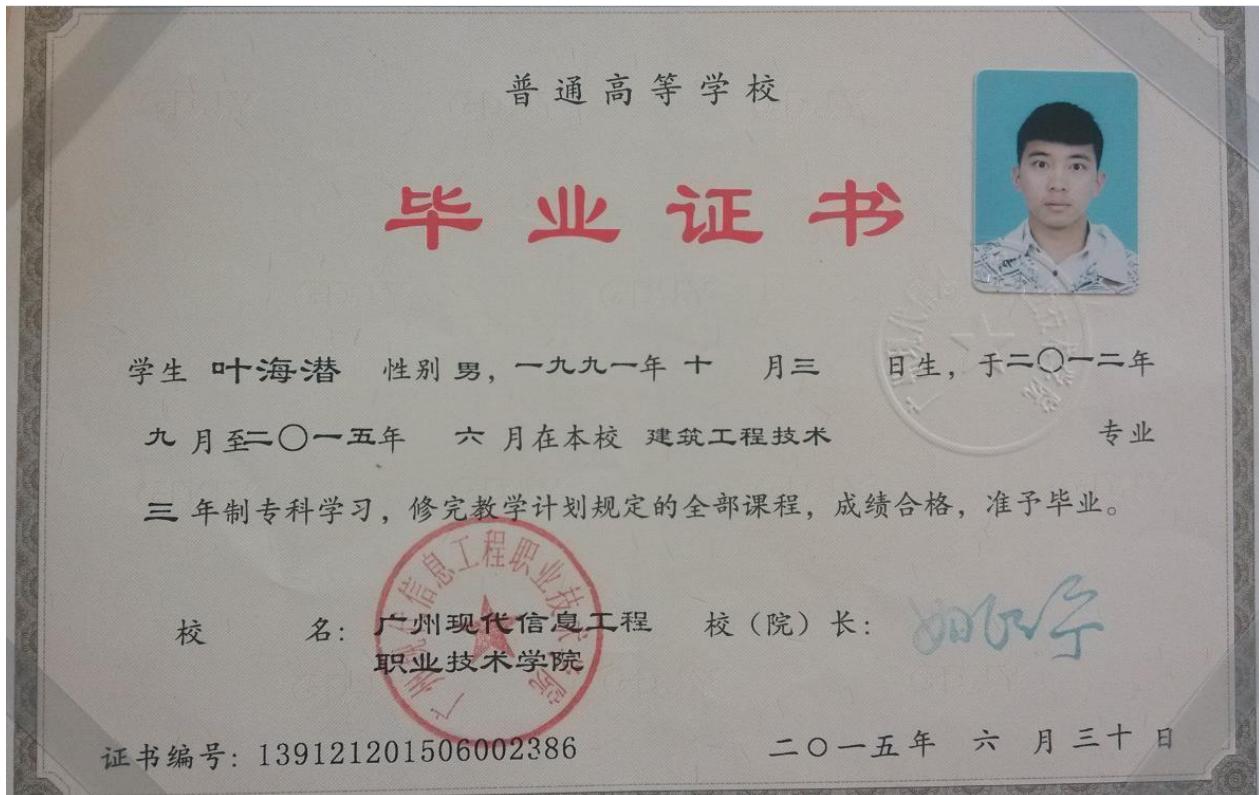
### 3.1.10安全员信息表（叶海潜）

姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0039925	

#### 3.1.10.1身份证件



#### 3.1.10.2毕业证



### 3.1.10.3安全生产考核合格证(C3证)

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039925

姓 名:叶海潜



性 别:男

出生年月:1991年10月03日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有 效 期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日

### 3.1.10.4职称证

# 广东省职称证书

姓 名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.10.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜

社保电脑号：642561969

身份证号码：441523199110037038

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			32000.0	16000.0		10432.0	4000.0		1000.0		694.4	1362.6	355.4				

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5529541a15）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.11安全员信息表（王丹）

姓名	王丹	证件类型	身份证	证件号码	340825199507084224
手机号码	18550385128		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0030372	

#### 3.1.11.1身份证



#### 3.1.11.2毕业证



查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

### 3.1.11.3安全生产考核合格证（C3 证）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0030372

姓 名: 王丹



性 别: 女

出生年月: 1995年07月08日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年08月04日至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.1.11.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丹

社保电脑号：803692408

身份证号码：340825199507084224

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		208.71	467.88	131.72		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528cf4206）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.12质量员信息表（畅相卫）

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号(质量员证编号)	0441610794416000934	

#### 3.1.12.1身份证



#### 3.1.12.2毕业证



### 3.1.12.3职业培训合格证（质量员）



### 3.1.12.4职称证



### 3.1.12.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
合计			60296.0	31904.0			5762.56	1920.86			1994.0		1414.72	2773.0	708.0		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528c11a5a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.13质量员信息表（邱卓平）

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号(质量员证编号)	0442410700007000015	

#### 3.1.13.1身份证



#### 3.1.13.2毕业证



### 3.1.13.3职业培训合格证（质量员）



### 3.1.13.4社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平

社保电脑号: 647596218

身份证号码：441523197908086331

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55295bb6e6）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 后民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况(往年情况于下展示)。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号

单位编号  
157724

单位名称

单位名称



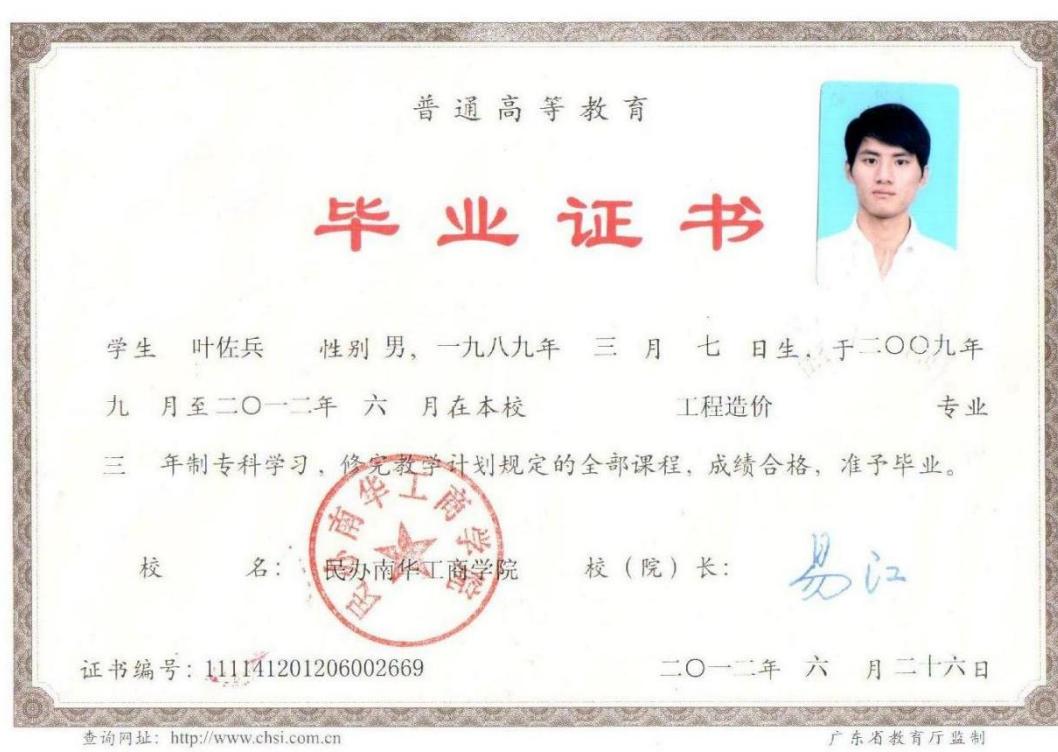
### 3.1.14质量员信息表（叶佐兵）

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320		证件号(质量员证编号)	0441710794417000966	

#### 3.1.14.1身份证



#### 3.1.14.2毕业证



### 3.1.14.3职业培训合格证（质量员）



### 3.1.14.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵

社保电脑号：635416351

身份证号码：441523198903077019

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			37500.0	20000.0			3605.56	1201.86			1250.0		868.0	1682.6	435.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528ecf31c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.15材料员信息表（黄远青）

姓名	黄远青	证件类型	身份证件	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015		证件号(材料员证编号)	0441611194416005816	

#### 3.1.15.1身份证件



#### 3.1.15.2毕业证



### 3.1.15.3职业培训合格证（材料员）



### 3.1.15.4职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄远青  
身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjrc>

### 3.1.15.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青

社保电脑号：620006843

身份证号码：441323198510065358

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f6a1b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月26日  
证明专用章

### 3.1.16资料员（资料管理员）信息表（饶晨）

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985		证件号（资料员证编号）	0442411400013000008	

#### 3.1.16.1身份证



#### 3.1.16.2毕业证



### 3.1.16.3职业培训合格证（资料员）

证书编码: 0442411400013000008

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 饶晨



身份证号: 360403198502210323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 3.1.16.4职称证

# 广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 3.1.16.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨

社保电脑号：628840365

身份证号码：360403198502210323

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	6.4
2025	07	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	6.4
2025	08	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	6.4
合计			24838.0	12336.0			8864.87	3397.8			821.77		845.76	1116.2		293.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f8a15j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.17 施工员信息表（刘海锋）

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号（施工员证编号）	0442410200013000006	

#### 3.1.17.1 身份证



#### 3.1.17.2 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

### 3.1.17.3职业培训合格证（施工员）



### 3.1.17.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.8	14950	119.5	9.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			44192.0	23436.0			4249.81	1416.61			1464.75		1032.6	2026.2	521.3		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f54c45）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.18 施工员信息表（范思诺）

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号（施工员证编号）	0441610294416001440	

#### 3.1.18.1 身份证



#### 3.1.18.2 毕业证



### 3.1.18.3职业培训合格证（施工员）

证书编码: 0441610294416001440

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 范思诺



身份证号: 441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度 继续教育学时为 32 学时



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 3.1.18.4职称证



### 3.1.18.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			57513.0	28616.0			18560.0	7154.0			1788.5		1258.96	2444.2	625.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528c76f8w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.19 施工员信息表（戴木楠）

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号（施工员证编号）	0441810294418001238	

#### 3.1.19.1 身份证



#### 3.1.19.2 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 3.1.19.3职业培训合格证（施工员）



### 3.1.19.4职称证

# 广东省职称证书



姓    名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程技术

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.19.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			20190.0	10720.0			2461.67	820.63			818.77		470.0	954.6		253.4	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f14389）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月26日  
证明专用章

### 3.1.20劳资专管员信息表（唐志华）

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号	0442411300013000007	

#### 3.1.20.1身份证



#### 3.1.20.2毕业证



### 3.1.20.3职业培训合格证（劳务员）

证书编码: 0442411300013000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 唐志华



身份证号: 430524198707156653

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 3.1.20.4职称证

# 广东省职称证书

姓 名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.20.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.5	15375	123.5	0.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.25	29.63
合计			37331.97	18543.04			12021.4	4635.76			1158.95		818.67	1616.9		418.98	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5529000267）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.21预算员信息表（彭丽微）

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号（职称证编号）	1903003021069	

#### 3.1.21.1身份证件



#### 3.1.21.2毕业证



### 3.1.21.3职称证（建筑装饰造价）

# 广东省职称证书

姓名：彭丽微  
身份证号：441523199002287566



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.21.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微

社保电脑号：632958126

身份证号码：441523199002287566

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			49472.0	24576.0			15900.0	6144.0			1536.0		1086.72	2140.2	549.8		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528c5cd92）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.22电气工程师信息表（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号（职称证编号）	00479026	

#### 3.1.22.1身份证件



#### 3.1.22.2毕业证



### 3.1.22.3职称证（机电工程）



33

姓 名	陈良毅
性 别	男
身份证号	513029197204040459
专业名称	机电工程
资格名称	高级工程师
四川省建筑工程技术高级评审组织	职务评审委员会
审批机关	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号	川人社办发[2018]22号
批准时间	2017年11月14日



### 3.1.22.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.55	3.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.55	53.0
合计			40001.88	20697.36			4356.29	1452.13			1423.87		968.31	201.47	517.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552906f8ez）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.23给排水工程师信息表（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755	

#### 3.1.23.1身份证



#### 3.1.23.2毕业证



### 3.1.23.3建造师注册证（机电工程）





## 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 刘艳  
证件号码: 429004198903202200  
性 别: 女  
出生年月: 1989 年 03 月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2023 年 09 月 10 日  
管 理 号: 20230903444000005916



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0106060

姓 名: 刘艳



性 别: 女

出生年月: 1989年03月20日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日

### 3.1.23.4职称证

## 广东省职称证书

姓    名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

### 3.1.23.5社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号: 635960468

身份证号码：429004198903202200

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55295cf93p）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 后民养老保险、少儿医疗保险及医疗保障情况(在本清单中展示)。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位名称对应的单位名称:  
单位代码号: 157724  
单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.24暖通工程师信息表（郑文广）

姓名	郑文广	证件类型	身份证件	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952	证件号（职称证编号）			2003006032199

#### 3.1.24.1身份证件



#### 3.1.24.2毕业证



### 3.1.24.3职称证（机电工程）

# 广东省职称证书

姓 名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.24.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广

社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55295edb93）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月26日  
证明专用章

### 3.1.25深化设计师信息表（安晓）

姓名	安晓	证件类型	身份证件	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号（职称证号）	2103001054935	

#### 3.1.25.1身份证



#### 3.1.25.2毕业证



### 3.1.25.3职称证

# 广东省职称证书

姓名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.25.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安巍 社保电脑号：600220335 身份证号码：510202197504185017 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
合计			86985.51	43080.24			28185.0	10950.0			2737.5		1959.6	3862.6	980.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f9359s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.26深化设计师信息表（许小星）

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号（职称证编号）	1903003024910	

#### 3.1.26.1身份证



#### 3.1.26.2毕业证



### 3.1.26.3职称证

# 广东省职称证书

姓名：许小星  
身份证号：420822198801215789



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.26.4社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号: 640185971

身份证号码：420822198801215789

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f9db10）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号                      单位名称  
152204                      深圳市广田集团有限公司

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.27土建工程师信息表（张志博）

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号（职称证编号）	B08203010100010597	

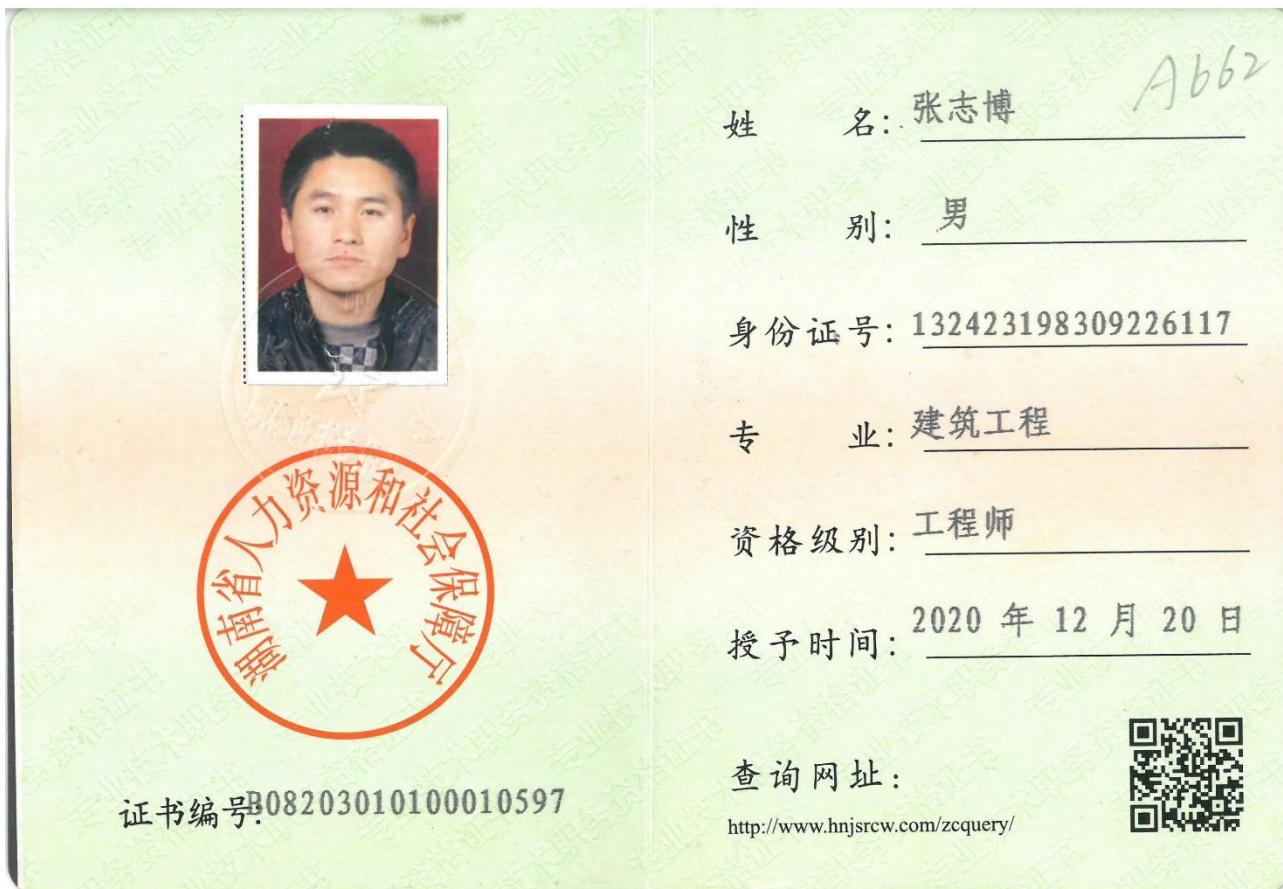
#### 3.1.27.1身份证件



#### 3.1.27.2毕业证



### 3.1.27.3职称证



### 3.1.27.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博

社保电脑号：646678431

身份证号码：132423198309226117

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	244.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	244.8	11200	89.6	22.4
合计			23758.0	12560.0			4736.57	1788.24			844.44		558.64	1138.6	299.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552944ce1h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

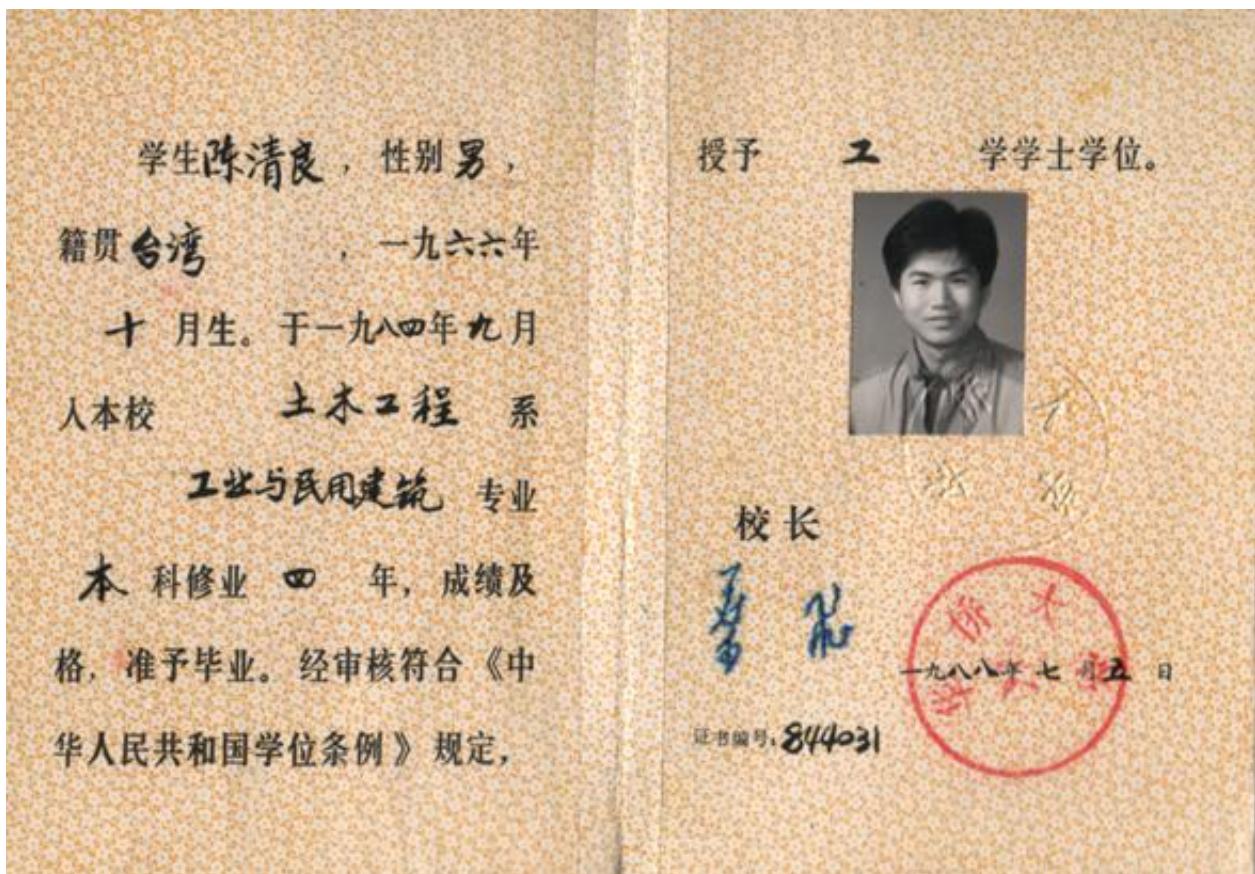
### 3.1.28结构工程师信息表（陈清良）

姓名	陈清良	证件类型	身份证	证件号码	350500196610077035
手机号码	13699762497		证件号（职称证编号）	粤高职证字第 087018 号	

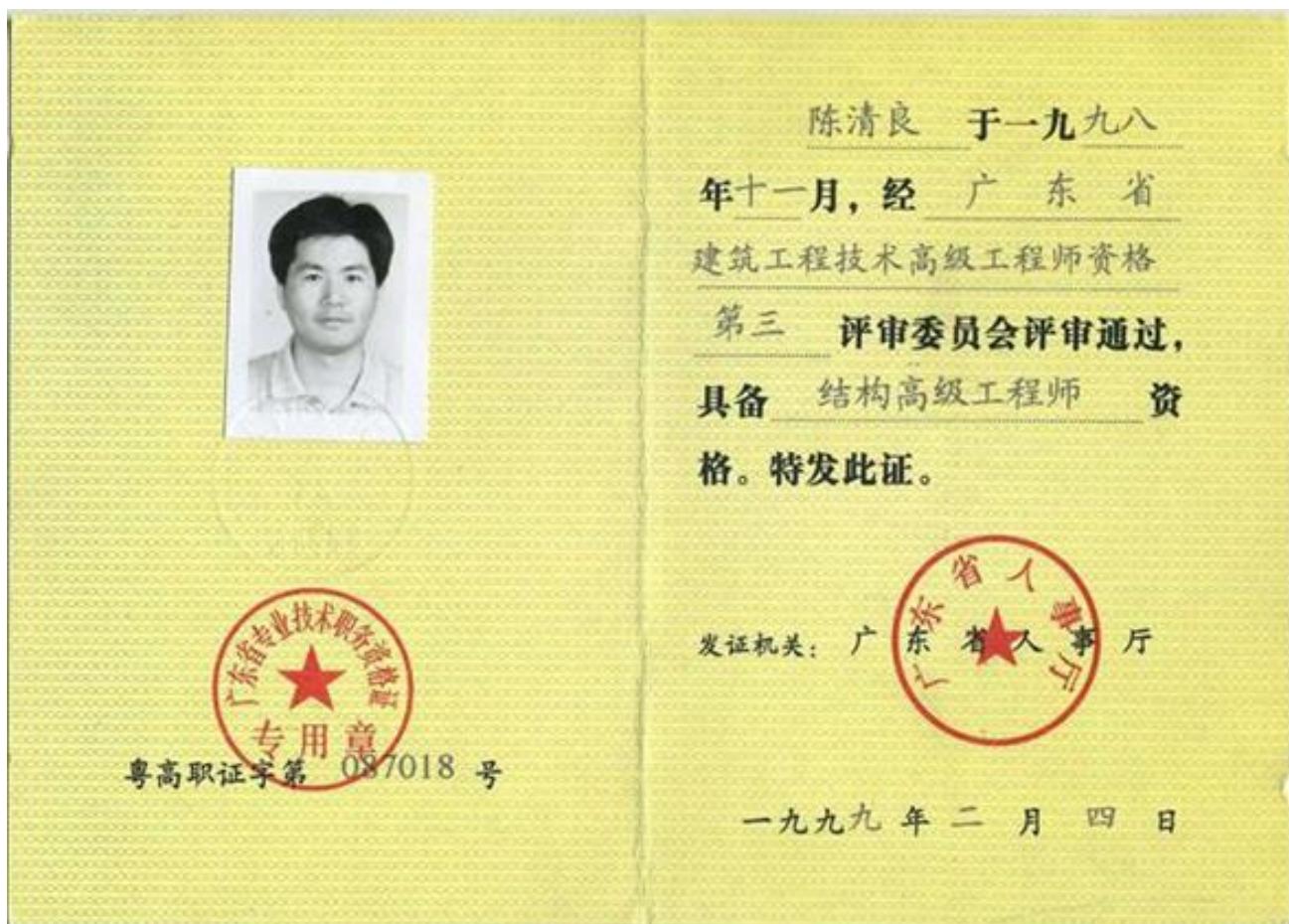
#### 3.1.28.1身份证



#### 3.1.28.2毕业证



3.1.28.3职称证



### 3.1.28.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清良

社保电脑号：1063582

身份证号码：350500196610077035

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	57.0
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	57.0
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	57.0
合计			66375.51	33000.24			22335.0	8610.0			2152.5		1524.0	2926.6	746.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528be4971）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月26日  
证明专用章

### 3.1.29装修工程师信息表（邓泽敏）

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315		证件号（职称证编号）	2303001144421	

#### 3.1.29.1身份证



#### 3.1.29.2毕业证



### 3.1.29.3职称证

# 广东省职称证书

姓名: 邓泽敏

身份证号: 360481198802223619



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001144421

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.29.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏

社保电脑号：634809528

身份证号码：360481198802223619

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			43340.0	22992.0			4166.56	1388.86			1437.0		1011.84	1981.8	510.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552908003t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.30装修工程师信息表（管一龙）

姓名	管一龙	证件类型	身份证	证件号码	452528197602032538
手机号码	13510511816		证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1803003009898 号	

#### 3.1.30.1身份证件



#### 3.1.30.2毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3.1.30.3职称证



### 3.1.30.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管一龙

社保电脑号：605287516

身份证号码：452528197602032538

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	38.8	12200	97.6	24.4
2025	07	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	38.8	12200	97.6	24.4
2025	08	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	38.8	12200	97.6	24.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528c7cff）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月26日  
证明专用章

### 3.1.31BIM 工程师信息表（谢宾宾）

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证件	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号		2201001023013996	

#### 3.1.31.1 身份证



#### 3.1.31.2 毕业证



### 3.1.31.3BIM 岗位证书



# 全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日

参加全国信息化工程师项目—— BG 建筑信息化 BIM 技术专业人才  
培养项目 BIM 技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩  
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官网网站 <http://www.ncie.gov.cn>  
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心  
2017 年 12 月 30 日

### 3.1.31.4职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢宾宾  
身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.31.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
合计			49574.0	24624.0			15930.0	6156.0			1539.0		1089.12	2145.0		551.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55292911d7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.32BIM 工程师信息表（陈逢春）

姓名	陈逢春	证件类型	身份证件	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445	证件号 (BIM 证编号)		190161020305154	

#### 3.1.32.1 身份证



#### 3.1.32.2 毕业证



### 3.1.32.3BIM 证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 陈逢春  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 421126198602133535  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 190161020305154  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2016年 11月 12日  
Year Month Day

### 3.1.32.4职称证

# 广东省职称证书

姓    名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专    业：建筑幕墙设计

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.32.5获奖证





### 3.1.32.6社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春

社保电脑号：620968686

身份证号码：421126198602133535

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	07	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	08	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
合计			57411.0	28568.0			18530.0	7142.0			1785.5		1256.56	2439.4	624.6		

社保证明

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528fc007d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

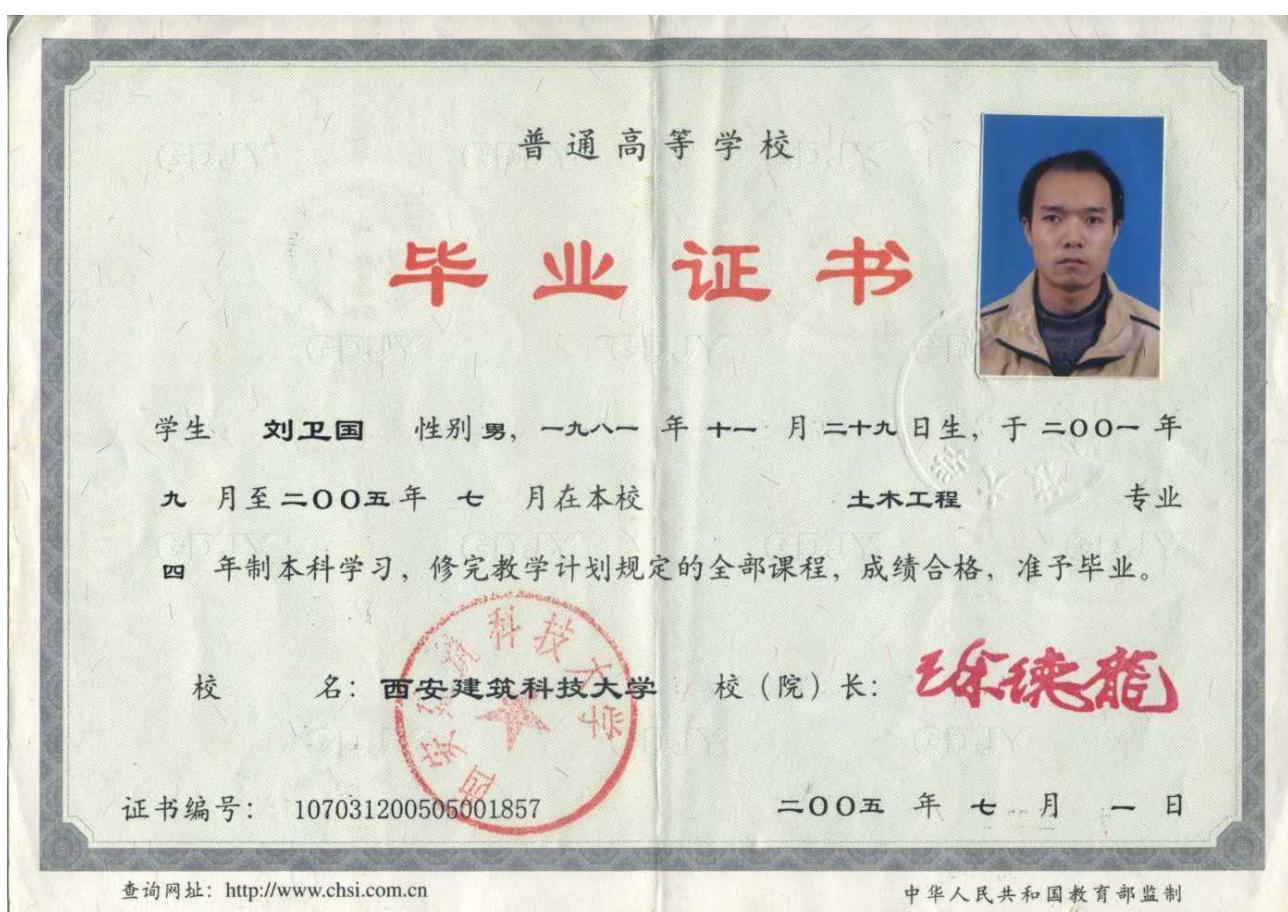
### 3.1.33强电工程师信息表（刘卫国）

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251		证件号（注册证编号）	粤 1442015201632793	

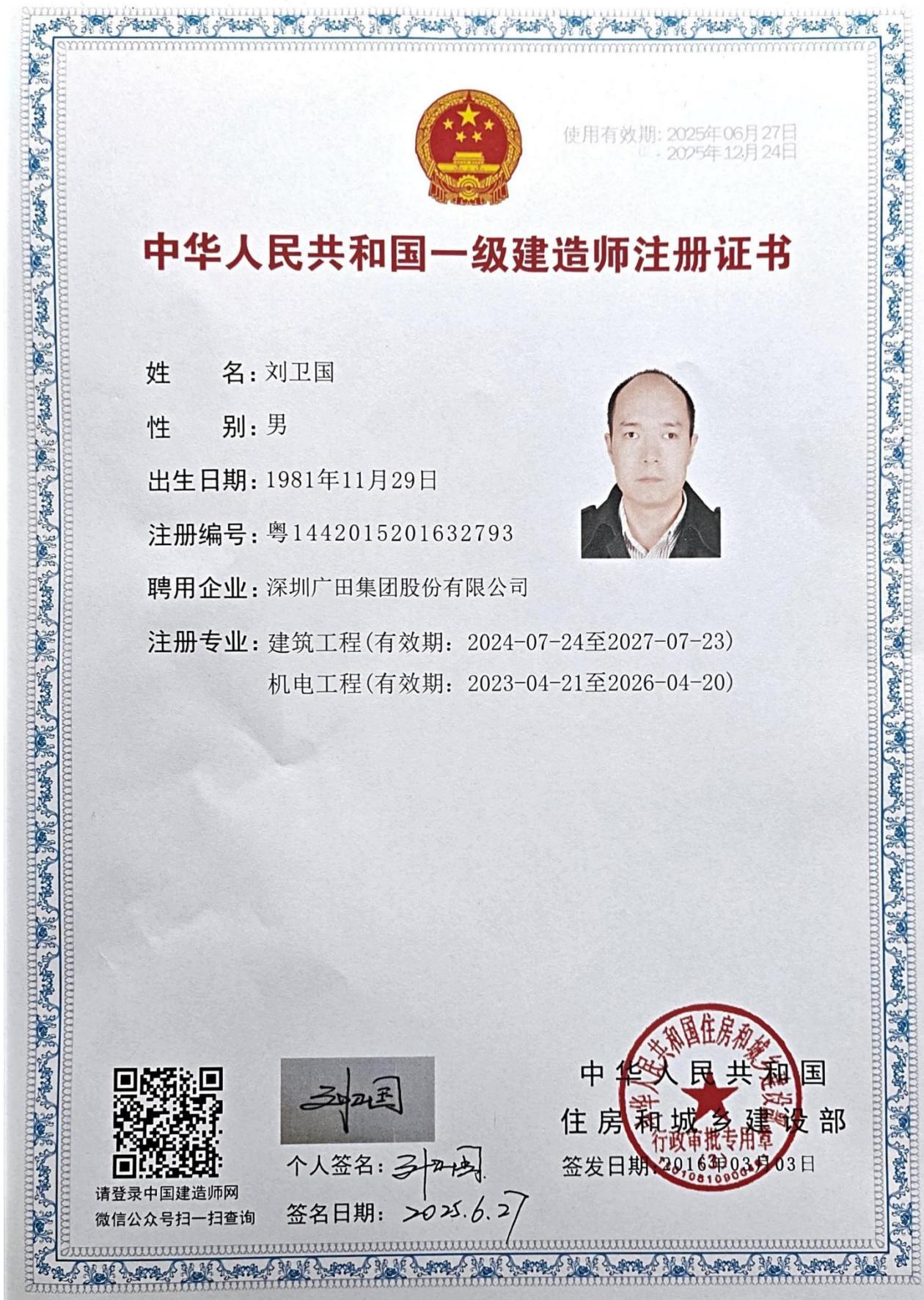
#### 3.1.33.1身份证



#### 3.1.33.2毕业证



### 3.1.33.3建造师注册证（机电工程）



# 一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 刘卫国  
证件号码: 612323198111290016  
性 别: 男  
出生年月: 1981年11月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2019年09月22日  
管 球 号: 201909034440005959



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008822

姓 名: 刘卫国



性 别: 男

出生年月: 1981年11月29日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有 效 期: 2025年08月04日至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日

### 3.1.33.4职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.33.5社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国

社保电脑号: 618140481

身份证号码：612323198111290016

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	76.6
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	76.6
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	76.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552940479z）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

在《人与自然》一书中，他指出：“人与自然的和谐，是人类文明进步的标志。”

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号与对应的单位名称:

单位编号  
157724

单位名称

单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.34弱电工程师信息表（陈日亮）

姓名	陈日亮	证件类型	身份证件	证件号码	362128197901192431
手机号码	13640772338		证件号(注册证编号)	粤 1442023202306658	

#### 3.1.34.1身份证



#### 3.1.34.2毕业证



### 3.1.34.3建造师注册证（机电工程）



# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 陈日亮  
证件号码: 362128197901192431  
性 别: 男  
出生年月: 1979年01月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2023年09月10日  
管 理 号: 20230903444000002522



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0018857

姓 名: 陈日亮



性 别: 男

出生年月: 1979年01月19日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月23日

有 效 期: 2023年08月23日至2026年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月23日

### 3.1.34.4社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮

社保电脑号: 630064560

身份证号码：362128197901192431

页码： 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	02	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	03	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	27700	415.5	138.5	1	27700	138.5	27700	110.8	221.6	54.4
2025	07	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	27700	415.5	138.5	1	27700	138.5	27700	110.8	221.6	54.4
2025	08	157724	27100.0	4336.0	2168.0	2	27100	406.5	135.5	1	27100	135.5	27100	108.4	27100	216.5
合计			62186.32	32968.16			5893.06	1964.36			2062.5		1452.0	782.6	710.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552932d3cg）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

在《大同》一文中，他指出：“故人情有所不能免者，有好色、好利、好名。”

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号与对应的单位名称:

单位编号  
157724

**单位名称**

单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.1.35测量工程师信息表（叶益曼）

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599		证件号（测量员证编号）	2401090000491130	

#### 3.1.35.1身份证



#### 3.1.35.2毕业证



### 3.1.35.3职业培训合格证（测量员）



本电子证书视为纸质证书的副本，仅供查询验证。

### 3.1.35.4职称证

# 广东省职称证书



姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.35.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	5.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	5.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	5.4
合计			23667.0	11768.0			8789.87	3367.8			814.27		818.8	1039.4	279.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

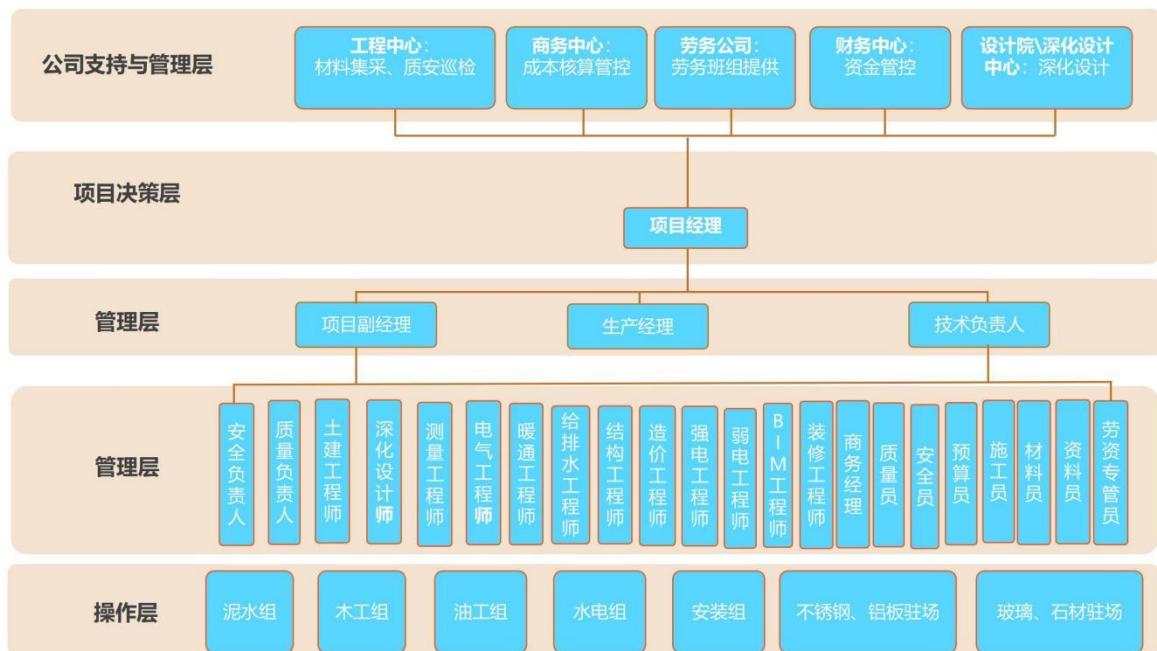
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528eeafcm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.36管理机构设置



#### 3.1.36.1职责分工

岗位	职责
项目经理	<ul style="list-style-type: none"><li>(1)项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</li><li>(2)协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</li><li>(3)深入现场及时解决施工中出现的问题，确保工程质量。</li></ul>
项目副经理	<ul style="list-style-type: none"><li>(1)协助项目经理组织项目部的正常管理工作，协助项目经理抓好施工安全、质量、进度及责任成本控制。</li><li>(2)负责项目的施工管理、安全、质量、环境保护等工作，组织编制项目部的管理办法和文明施工管理规则，并负责贯彻落实。</li><li>(3)负责本项目的组织指挥，协调各方关系，保证业主、监理单位及集团公司指挥部指令的实施。</li><li>(4)负责制定施工计划，全面组织实施，并根据工程进度情况调整资源配置，确保各阶段及整体工期目标的实现。</li><li>(5)负责组织按审定的实施性施组组织施工，抓好质量管理，结合现场施工实际开展课题攻关活动。</li><li>(6)认真落实安全措施，按主管部门要求抓好安全生产，积极推广新技术、新工艺，结合生产实际开展科技创新和创优工作。</li></ul>

技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
生产经理	<p>(1) 格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转。</p> <p>(2) 指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作。</p> <p>(3) 定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转。</p> <p>(4) 及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导汇报。</p>
商务经理	<p>(1) 负责起草、审查和管理项目的合同文件，确保所有条款符合公司政策和法律法规，维护公司的权益。</p> <p>(2) 识别项目中的潜在风险，包括市场、法律、财务等方面的风险，并制定相应的风险应对策略。</p> <p>(3) 负责项目所需资源和服务的采购，选择合适的供应商，谈判合同条件，管理供应商关系。</p> <p>(4) 参与项目规划，协助设定项目目标，监督项目执行，确保项目按计划推进。</p> <p>(5) 与项目团队成员紧密合作，包括项目经理、工程师、设计师等，确保商务需求得到满足。</p> <p>(6) 维护良好的客户关系，理解客户需求，解决客户问题，提升客户满意度。</p>
质量负责人	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>

安全负责人	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p> <p>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
质量员	<p>(1) 质安督办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p> <p>(5) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p> <p>(7) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p>

	<p>(6)严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7)切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8)严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料员	<p>(1)服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗，保持库存房整洁、干燥、通风，做到文明保管。</p> <p>(2)库内不准吸烟、用火，针对易燃易爆物品严格分离保管。</p> <p>(3)必须设置防火装置，防火器材摆放在明眼处或库房门口，保证库内留有消防通道。</p> <p>(4)仓库物品堆入整齐，标签清楚明了、账物一致。</p> <p>(5)严格验收手续，认真核对产品、成品、半成品、原材料的质量、数量、品种、规格、颜色，做到无证不入库，手续不全不入库，品种、数量不符不入库，规格颜色不对不入库。</p> <p>(6)认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存，谨防遗漏。</p>
劳资专管员	<p>(1)在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务。</p> <p>(2)人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。</p> <p>(3)参与制定计劳务管理计划。</p> <p>(4)参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。</p> <p>(5)负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍施工现场管理情况进行考核评价。</p> <p>(6)负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。</p> <p>(7)参与组织劳务人员培训。</p> <p>(8)参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
深化设计师	<p>(1)负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责。</p> <p>(2)根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审。</p> <p>(3)按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题。</p> <p>(4)配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
电气工程师	<p>(1)全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2)参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3)负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4)负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5)负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
暖通工程师	<p>(1)负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2)制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3)制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4)定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5)负责管理生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。</p>

	<p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料的编制工作。负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制作给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
造价工程师	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的`要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
装修工程师	(1) 为加强工程管理，确保工程按期按质完成，并最大限度地降低工程成本，节约投资，实现工程总目标，特制订本职责。

	<p>(2) 装修工程师在工程部的领导下，主要负责对工程施工现场施工技术工作进行管理。</p> <p>(3) 认真贯彻执行公司的各项管理规章制度，建立健全工程施工技术管理岗位责任制。</p> <p>(4) 负责施工现场的工程施工技术工作，研究掌握施工图纸、预算、编制工程施工组织设计和二次深化设计方案。</p> <p>(5) 编制工程施工总体进度计划，并协调各施工工种按照进度计划完成各项施工任务。</p> <p>(6) 编制工程施工材料需求计划，组织施工现场材料验收、发放，组织对多余材料及不合格材料的退场。</p> <p>(7) 组织指导质检员编制工程施工质量控制计划，检查处理工程中出现的技术质量问题，提出处理意见及措施，对工程施工质量进行把关。</p> <p>(8) 配合项目经理做好对项目部、施工队各上岗人员的管理、技术指导工作。</p> <p>(9) 与设计单位沟通图纸中技术问题，组织项目部有关人员参加图纸会审、设计交底，负责向施工队、分包单位进行施工做法的书面技术交底。</p> <p>(10) 办理工程施工过程中装修专业变更洽商。</p> <p>(11) 负责在工程管理部具体落实《质量手册》《程序文件》的实施工作。</p>
结构工程师	<p>(1) 结构设计：在项目初期，建筑结构工程师负责进行结构设计，根据建筑物的类型、用途和客户需求，使用计算机辅助设计软件制作结构图纸。在设计过程中，工程师需要考虑建筑物的荷载、地质条件、材料强度等因素，以确保建筑物的安全性和稳定性。</p> <p>(2) 结构计算：进行结构计算是建筑结构工程师工作的重要部分。他们使用数学原理和工程力学知识，计算建筑物的力学性能，包括受力、变形、承载能力等，以评估建筑物的结构是否满足设计要求，并提出必要的调整和改进。</p> <p>(3) 材料选择和评估：建筑结构工程师需要选择合适的建筑材料，以确保建筑物的结构强度和耐久性。他们需要熟悉各种材料的特性和性能，包括混凝土、钢材、木材等，并综合考虑材料的成本、可行性和环境影响等因素。</p> <p>(4) 技术支持和解决方案：作为建筑结构专业的专家，工程师们需要为项目提供技术支持和解决方案。他们会与建筑师、设计团队和其他相关专业人士密切合作，共同解决各种技术问题和设计挑战，确保项目的成功实施。</p>
测量工程师	<p>(1) 紧密配合施工，坚持实事求是、认真负责的工作作风，听从工作安排，按时完成各项施工测量、放线任务。</p> <p>(2) 熟悉施工图纸，根据有关规定、标准的要求编制好测量方案，准备好测量所需的工具的表格。</p> <p>(3) 测量时仔细认真安设、调整仪器、读数准确，记录整洁，并使用法定计量单位。</p> <p>(4) 测量前需了解设计意图，学习和校核图纸；了解施工部署，制定测量放线方案。</p> <p>(5) 会同建设单位一齐对红线桩测量控制点进行实地校测。</p> <p>(6) 测量仪器的核定、校正。</p> <p>(7) 熟悉所使用测量仪器的性能，管好测量仪器按时进行仪器周检。</p> <p>(8) 与设计、施工等方面密切配合，并事先做好充分的准备工作，制定切实可行的与施工同步的测量放线方案。</p> <p>(9) 须在整个施工的各个阶段和各主要部位做好放线、验线工作，并要在审查测量放线方案和指导检查测量放线工作等方面加强工作，避免返工。</p> <p>(10) 验线工作要主动。验线工作要从审核测量放线方案开始，在各主要阶段施工前，对测量放线工作提出预防性要求，真正做到防患于未然。</p> <p>(11) 准确地测设标高。</p> <p>(12) 负责垂直观测、沉降观测，并记录整理观测结果(数据和曲线图表)。</p> <p>(13) 负责及时整理完善基线复核、测量记录等测量资料。</p> <p>(14) 协助施工工长做好测量方面的技术复核工作。</p>

BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息。</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）。</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护。</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核。</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
土建工程师	<p>(1) 负责对其承担的工程管理工作，学习研究施工图纸，熟悉尺寸、标高、质量要求和材料规格，严格按照设计图纸、施工规范操作规程及施工组织设计进行施工管理，发现问题及时处理或向上级反映，请示解决。</p> <p>(2) 参与单位工程设计交底、图纸会审，对有特殊要求的分部分项工程，应向施工单位进行技术交底，并做好记录。</p> <p>(3) 按工程管理制度要求进行工程巡视并做好记录，做好重要部位的技术复核工作，参与隐蔽工程的验收，并及时进行签证。未经验收签证的，不得进行下道工序施工，并会同有关单位的人员对各单位工程进行分部分项的质量检查、验收和评级工作。关键工序的施工，必须跟踪管理。</p> <p>(4) 对进入施工现场的各种原材料进行检查，监督施工单位的材料送样检测，对有怀疑的要督促施工单位重新进行抽样检测。</p> <p>(5) 组织协调解决分管单位工程中各工种的技术配合问题。</p> <p>(6) 写好施工日记和工程巡查管理记录，做到完整、真实、简明、准确。经办的各项原始记录和技术资料要及时整理并提交分管人员进行上报归档。</p> <p>(7) 按照审核通过后的工程总进度计划和月进度计划，对工程进度进行全过程的控制。</p> <p>(8) 严格审查各种工程变更联系单和签证，按公司规定报各级审批后及时予以签证并下发。</p> <p>(9) 督促施工单位做好施工现场安全防范、文明施工等工作，努力创建标准化工地。</p> <p>(10) 认真审核施工单位送审的工程量周、月报表和施工组织方案、施工进度计划表，提出处理意见。</p> <p>(11) 负责施工现场“三通一平”工作，参与建筑物的定位、验线工作。</p>
强电工程师	<p>(1) 熟悉公共电气设施、设备的种类及其分布，定期巡视设备的使用状况。</p> <p>(2) 参加工程建设中的电气设施的验收和接管工作，严把质量关，严禁未经验收和质量不合格的电气设备交付使用并负责电气设备有关资料的系统交接和使用管理工作。</p> <p>(3) 审核装修申报内容中的有关电气部分，对装修工作进行定期检查并提供技术指导。</p> <p>(4) 负责制定电气设备设施的安全操作规程、维修保养规程和有关电气设备的管理制度。</p> <p>(5) 拟定电气设备设施的检修保养计划并组织实施。</p> <p>(6) 组织、监督本专业人员进行日常维护工作，并做好运行和检修记录。</p> <p>(7) 负责对从事电气作业的员工进行业务技术培训和业务考核以及安全教育。</p> <p>(8) 组织开展对各类电气设备设施的科学保养方法的研究，以期最大限度地延长设备的使用寿命。</p> <p>(9) 参与并组织抢修电气设备设施的突发性故障。</p> <p>(10) 完成项目经理交办的其它工作任务。</p>
弱电工程师	<p>(1) 组织弱电图纸会审，工程施工设计及施工方案的讨论和审定进行设计过程中的弱电方面的设计质量和设计进度的监控。</p> <p>(2) 协调并审核前期弱电施工方案及施工图设计，提供弱电工程或设备招标工作的技术支持。</p> <p>(3) 参与弱电相关器械、材料的选型及进场材料的验收工作；负责施工现场弱电工程的质量、进度等的监督与控制。</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>(4) 开展项目现场的强弱电工程的管理，包括进度、质量、安全投资的控制管理工作和竣工的交付工作。</li> <li>(5) 协调弱电施工工程中的总包、监理及设计、施工单位等多方关系。</li> <li>(6) 参与审查竣工资料和对单位工程初验和竣工验收。</li> </ul>
预算员	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制。</li> <li>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算。</li> <li>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</li> <li>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)。</li> <li>(5) 能协助财务进行成本核算。</li> <li>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算。</li> <li>(7) 能在工程投标阶段，及时、准确做出预算，提供报价依据。</li> <li>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算。</li> <li>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据。</li> <li>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据。</li> <li>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责。</li> <li>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见。</li> <li>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表。</li> </ul>

### 3.1.36.2有关社保证明等复印证明资料

请详见各人员表后

### 3.1.36.3投标人认为有必要提供的资料

无

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

## 四、纳税证明

### 4.1 纳税证明

序号	年份(年)	纳税金额(万元)
1	2022	2194.942333
2	2023	1613.478113
3	2024	6416.676522

## 4.1.1 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕298748号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,583,084.58	0
2	印花税	1,145,487.09	0
3	教育费附加	1,077,498.44	0
4	增值税	13,785,385.4	0
5	地方教育附加	580,394.81	0
6	其他收入	3,681,025.4	0
7	环境保护税	96,547.61	0
合计		21,949,423.33	0
其中, 自缴税款		16,610,504.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年536,260.69元, 2022年21,413,162.64元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月13日, 欠缴税费29,539,798.14元(贰仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰玖拾捌圆壹角肆分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303132102681441



## 4.1.2 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
合计		16,134,781.13	9,438.83
其中: 自缴税款		15,543,131.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,209,470.41元,2019年6,189,450.15元,2021年15,205元,2022年787,837.13元,2023年2,932,818.44元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



## 4.1.3 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2025)136645号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	3,111,160.1	0
3	企业所得税	567,612.59	0
4	印花税	2,607,215.33	0
5	教育费附加	934,320.7	0
6	增值税	42,927,791.67	0
7	房产税	5,946,546.51	0
8	地方教育附加	721,104.77	0
9	残疾人就业保障金	977,387.95	0
10	其他收入	6,342,783.34	0
11	车辆购置税	4,779.48	0
合计		64,166,765.22	0
其中, 自缴税款		55,191,168.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年423,699.6元,2018年143,912.99元,2019年67.58元,2020年228,184.72元,2021年958,330.14元,2022年16,557,458.14元,2023年27,351,749.4元,2024年18,503,362.65元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费5,972,287.28元(伍佰玖拾柒万贰仟贰佰捌拾柒圆贰角捌分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114438288902



## 五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市大鹏安居有限公司（招标人）

我方参加大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	于琦 371103126
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司 (22.00)%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户： 11.15% 3、叶远西：5.12% 4、深圳市高新投集团有限公司：3.80% 5、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托：3.27% 6、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：2.91% 7、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资 私募股权基金：2.88% 8、交银金融资产投资有限公司：1.22% 9、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	后附	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。



## 5.1 股东控股情况查询截图

### 5.1.1 深圳市市场监督管理局查询截图



您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳广田集团股份有限公司    统一社会信用代码：91440300192359041F

商事登记信息    年报公示信息    抽查检查结果信息    经营异常信息    严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103001135	统一社会信用代码	91440300192359041F
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人	于琦
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	成立日期	1995-07-14
认缴注册资本总额	(人民币)375096.2363万元	核准日期	2024年09月02日
一般经营项目	承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑工程智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。	类型	上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
无限售条件的流通股	374298.2302万元	99.79%
有限售条件的流通股	798.0061万元	0.21%

## 5.1.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳广田集团股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F  
注册号:  
法定代表人: 于琦  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月14日

**发送报告** **信息分享** **信息打印**

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300192359041F	企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
注册号:	法定代表人: 于琦
类型: 股份有限公司(上市)	成立日期: 1995年07月14日
注册资本: 375096.236300万人民币	核准日期: 2024年09月02日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
经营范围: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1995年07月14日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

### 5.1.3企查查查询截图

The screenshot shows the '十大股东' (Top 10 Shareholders) section of the Qiccha website for Shenzhen Guangtian Group Co., Ltd. The table lists 10 shareholders with their names, shareholding ratios, and other details. The data is as follows:

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例	较上期变动(股)	较上期变动比例	持股市值(元)
1	深圳市特区建工集团有限公司	82,521.17万	22.00%	-	-	146887.69万
2	广田控股集团有限公司	57,369.41万	15.29%	-	-	102117.55万
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	41,812.57万	11.15%	-945.28万	-0.25%	74426.38万
4	叶远西	19,200.00万	5.12%	-	-	34176.00万
5	深圳市高新投集团有限公司	14,247.05万	3.80%	-	-	25359.74万
6	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	12,269.85万	3.27%	-	-	21840.34万
7	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	10,915.46万	2.91%	-	-	19429.52万
8	深深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资基金私募股权基金	10,791.10万	2.88%	-1732.94万	-0.46%	19208.16万
9	交银金融资产投资有限公司	4,567.08万	1.22%	-	-	8129.41万
10	兴业银行股份有限公司深圳分行	2,796.50万	0.75%	-	-	4977.77万

### 5.2投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

The screenshot shows the '参控股企业' (Controlled Enterprises) section of the Qiccha website for Shenzhen Guangtian Group Co., Ltd. The table lists 4 controlled enterprises with their names, relationship types, registered capital, shareholding ratios, investment amounts, consolidation status, and main businesses. The data is as follows:

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	-	建筑幕墙
2	深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	-	商业
3	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	-	装饰设计
4	设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-

## 六、承诺函

### 承诺函

致：深圳市大鹏安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)（项目名称） 工程（工程编号：2018-440300-70-03-500289005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司（公章）

日期： 2025 年 09 月 06 日



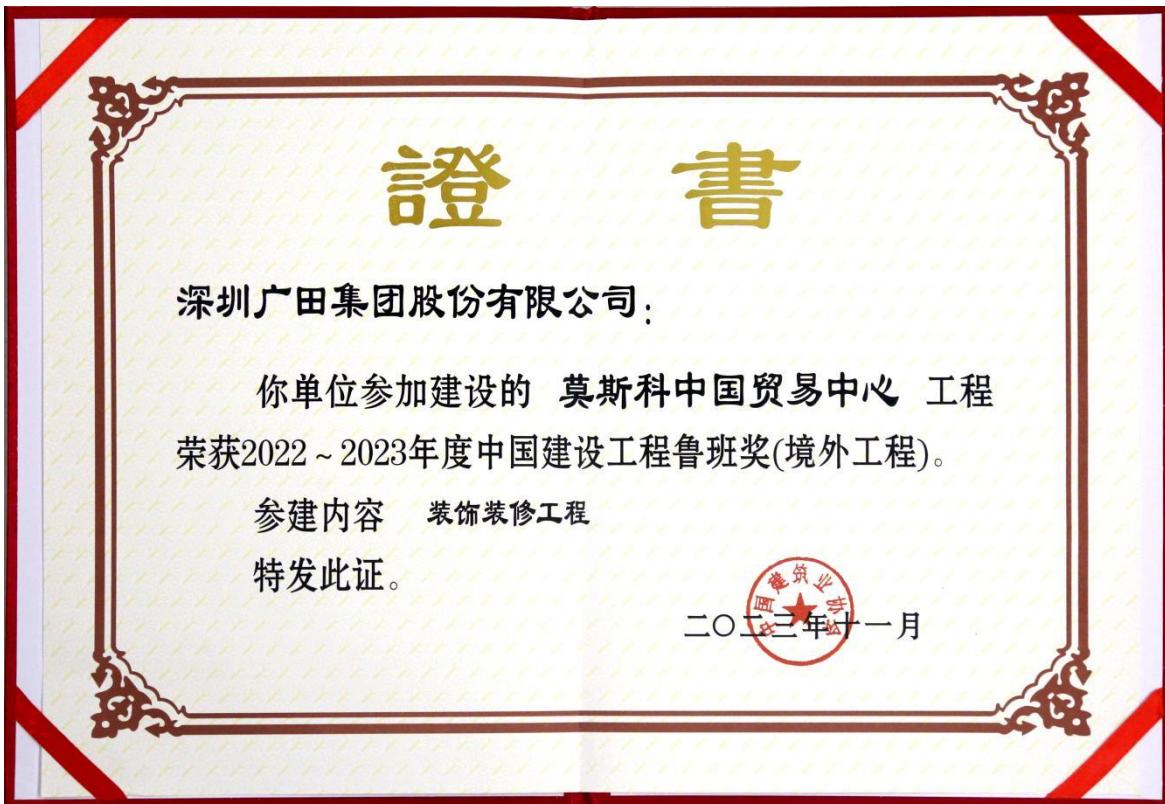
## 七、其他

7.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予以置评）；

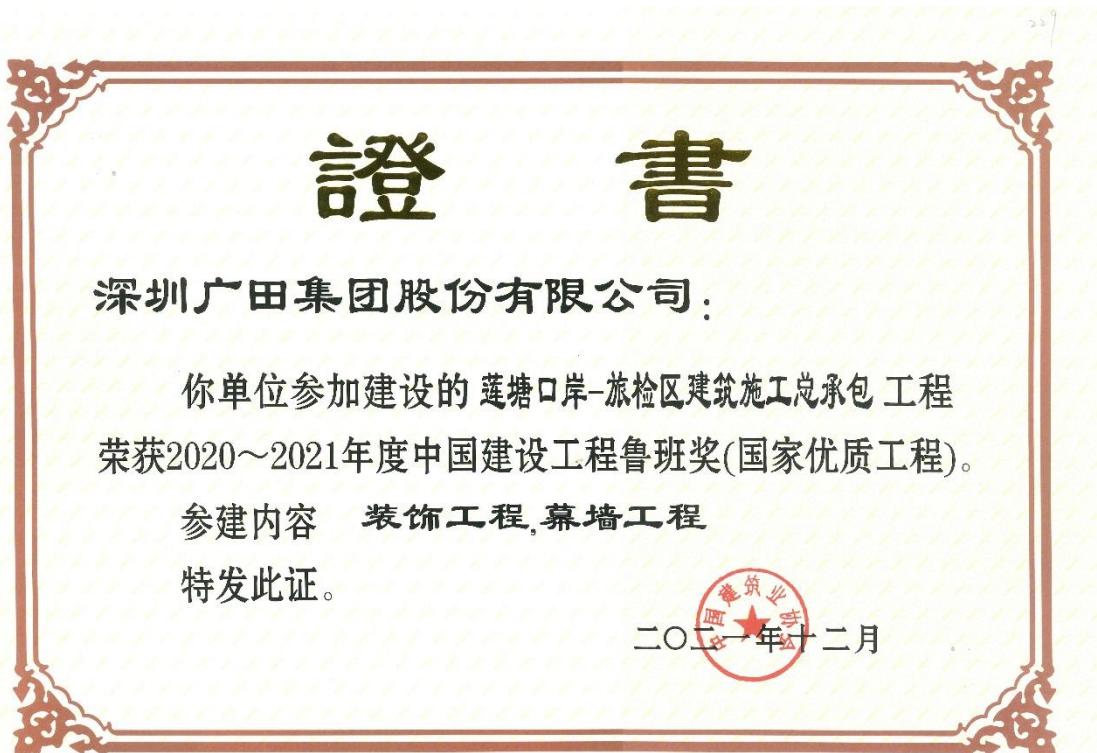
投标人工程获奖情况表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖级别	获奖时间
1	莫斯科中国贸易中心	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023. 11
2	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021. 12
3	振石科技中心	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021. 12
4	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）	中国建筑工程装饰奖	国家级	2024. 12
5	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
6	南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
7	南方科技大学会堂项目精装修施工工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
8	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
9	遵义大酒店建设项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
10	福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16

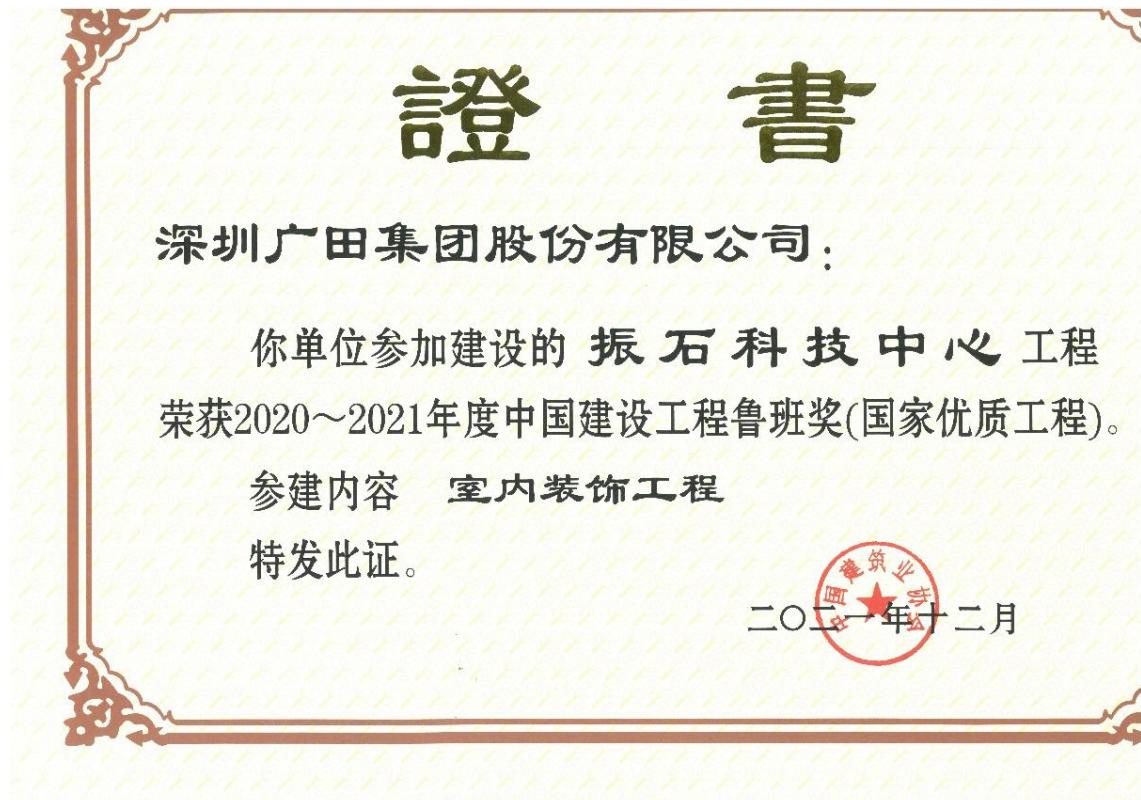
### 7.1.1莫斯科中国贸易中心



### 7.1.2莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



### 7.1.3振石科技中心



### 7.1.4海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）



## 7.1.5深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段



## 7.1.6南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



## 7.1.7南方科技学会堂项目精装修施工工程



## 7.1.8青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）



## 7.1.9遵义大酒店建设项目



## 7.1.10福州恒大天璟（苏宁广场）项目B13地块裙楼精装修工程



7.2 投标人近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告;

### 7.2.1 2022年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字(2023)1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:鄂23WB3PEQWF





中审众环  
ZHONGSHENZHONGHUA

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码：430077

Mazars Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No.169 Donghu Road,Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话Tel : 027-86791215  
传真Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字（2023）1100120 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，截至 2022 年 12 月 31 日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金 56.84 亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产为负值，资产负债率 146.49%。

公司于 2022 年 5 月 30 日被债权人申请预重整及重整，深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于 2023 年 1 月 5 日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3 所述，广田集团 2022 年 12 月 31 日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

##### （一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。  广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022 年度，广田集团营业收入金额为人民币 3,563,727,754.69 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 3,512,107,441.16 元，占营业收入的 98.55%。  广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；  2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；  3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；  4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；  5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

## (二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4 及六、8。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币 15,665,707,959.20 元，减值准备合计为人民币 9,525,253,772.88 元，账面价值合计为人民币 6,140,454,186.32 元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p> <p>5、对于单项计提预期信用损失的应收账</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
财务报表整体具有重要性。  基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。

## 六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120号签章页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师:



(项目合伙人):

中国注册会计师:



中国·武汉

2023年4月27日



**合并资产负债表**

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,972,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
<b>流动资产合计</b>		<b>8,047,584,512.44</b>	<b>13,216,210,022.49</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,738,373,596.17</b>	<b>3,002,749,257.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,785,958,108.61</b>	<b>16,218,959,279.97</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	8,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	554,809,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
<b>流动负债合计</b>		<b>15,203,303,044.20</b>	<b>14,559,907,289.67</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>597,497,550.27</b>	<b>1,124,666,095.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,800,790,594.47</b>	<b>15,684,573,385.26</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38 -4,771,588,377.25 -243,244,108.61	-3,639,720,861.16 524,757,928.74 9,627,965.97
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>-5,014,832,485.86</b>	<b>534,385,894.71</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>10,785,958,100.61</b>	<b>16,210,959,279.07</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>15,800,790,594.47</b>	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>3,563,727,754.69</b>	<b>8,036,388,718.56</b>
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
<b>二、营业总成本</b>		<b>6,024,437,528.83</b>	<b>8,522,021,424.69</b>
其中：营业成本	六、43	5,146,774,069.00	7,600,027,000.00
税金及附加	六、44	15,033,008.65	38,109,412.16
销售费用	六、45	99,35,231.48	155,249,415.16
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,246,470.55	239,047,504.70
财务费用	六、48	433,507,835.26	304,502,786.18
其中：利息费用	六、48	439,225,702.65	267,150,228.04
利息收入	六、48	9,694,084.57	24,073,700.53
加：其他收益		3,192,958.79	6,911,978.65
投资收益（损失以“-”号填列）		955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,701,702,567.43	-4,106,064,157.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-120,648.47
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-5,617,805,981.99</b>	<b>-5,944,378,999.37</b>
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-5,659,601,610.86</b>	<b>-5,980,632,414.75</b>
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-5,560,702,394.44</b>	<b>-5,690,374,248.12</b>
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,580,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	六、58	<b>9,908,184.87</b>	<b>-197,348,977.05</b>
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			-85,000,000.00
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
<b>七、综合收益总额</b>		<b>-5,301,159,747.35</b>	<b>-5,782,283,177.81</b>
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-105,440,047.36
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	
<b>八、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
(二)稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金		698,151,404.12	513,143,558.03
经营活动现金流入小计	六、59	3,582,283,111.34	8,633,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,053,449.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,833,601.37	322,819,710.64
支付的各项税费		87,526,165.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金		424,114,044.28	403,936,914.79
经营活动现金流出小计	六、59	4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		575,829.00	660,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金			101,578,082.19
投资活动现金流入小计	六、59	602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			100,139,572.79
支付其他与投资活动有关的现金			482,866,908.42
投资活动现金流出小计	六、59	934,305.76	296,617,860.81
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
取得借款收到的现金		654,180,000.00	542,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
筹资活动现金流入小计	六、59	629,847,657.37	3,721,235,344.55
偿还债务支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			454,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计	六、59	715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		-790,116,641.75	-622,473,740.04
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		3,822,009.53	2,942,457.47
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、60	74,769,105.41	181,505,138.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制作证:深圳广田集团股份有限公司

## 合并股东权益变动表

2022年度

	归属于母公司股东权益						2022年度				
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	555,400.00	-1,233,926.65	380,016,036.69	-3,639,720,361.16	524,757,928.74	9,627,985.97	534,382,894.71
加: 会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	555,400.00	-1,233,926.65	380,016,036.69	-3,639,720,361.16	524,757,928.74	9,627,985.97	534,382,894.71
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	555,400.00	-1,233,926.65	380,016,036.69	-3,639,720,361.16	524,757,928.74	9,627,985.97	534,382,894.71
三、本期增减变动金额 <i>(±)</i>	1,537,279,657.00			4,813,441.36	9,900,184.87	9,900,184.87	4,813,441.36	-5,311,067,332.22	-5,296,346,305.99	-4,231,612.36	-5,296,346,305.99
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动导致留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,884.22	555,400.00	-71,325,741.78	380,016,036.69	-4,956,788,793.36	-4,771,588,377.25	-248,244,108.61	-5,014,832,485.86
法定代表人: <i>王京</i>	主管会计工作负责人: <i>王才云</i>	会计机构负责人: <i>王京</i>									





2022年度

## 合并股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

归属于母公司股东权益									
项 目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.65	556,400.00	112,930,720.94		380,016,035.69	1,948,337,659.06	6,246,221,196.55
加：会计政策变更									6,361,743,619.88
同一控制下企业合并									115,522,513.33
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.65	556,400.00	112,930,720.94		380,016,035.69	1,948,337,659.06	6,246,221,196.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			69,420,000.00		112,930,720.94		-5,510,054,530.22	-5,721,465,177.8	
(一) 综合收益总额					-194,224,647.59		-5,510,054,530.22	-5,702,285,177.8	
(二) 股东投入和减少资本					-194,224,647.59				
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									-454,500.00
2、对股东的分配									-454,500.00
3、其他									
(四) 股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本									-454,500.00
2、盈余公积转增股本									-454,500.00
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五) 专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		556,400.00	-81,233,926.65	380,016,035.69	-3,639,720,661.16	60,020,000.00	524,757,725.74	9,627,865.87
法定代表人： <i>王力军</i>	主管会计工作负责人： <i>王力军</i>	会计机构负责人： <i>王力军</i>							



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.37
应收账款	十四、1	2,778,76,532.93	3,996,418,317.51
应收款项融资			
预付款项		143,024,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
<b>流动资产合计</b>		<b>6,039,984,497.86</b>	<b>10,792,219,735.59</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,956,277,795.56</b>	<b>3,962,439,780.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,996,262,293.42</b>	<b>14,754,659,515.99</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,302,848.48	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,910,639.18	4,498,807,395.10
预收款项			
合同负债		312,717,645.80	466,511,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
<b>流动负债合计</b>		<b>12,575,816,944.66</b>	<b>11,171,151,824.55</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>576,508,294.32</b>	<b>1,101,089,029.04</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,152,325,238.98</b>	<b>12,272,240,853.59</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
<b>股东权益合计</b>		<b>-4,156,062,945.56</b>	<b>2,482,418,662.40</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,996,262,293.42</b>	<b>14,754,659,515.99</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
税金及附加	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
销售费用		11,005,189.47	27,412,929.35
管理费用		91,212,300.28	143,126,886.92
研发费用		180,762,097.32	207,574,908.61
财务费用		94,728,066.37	193,349,027.23
其中: 利息费用		425,663,978.49	275,379,344.37
利息收入		427,520,195.35	261,880,099.30
加: 其他收益		8,070,441.46	20,710,602.18
投资收益(损失以“-”号填列)	十四、5	1,042,535.15	3,256,649.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		28,443,531.86	11,113,003.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>-6,885,592,121.18</b>	<b>-4,605,019,522.51</b>
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-6,921,244,569.32</b>	<b>-4,626,998,447.40</b>
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-6,641,272,265.72</b>	<b>-4,362,352,032.23</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			<b>-173,711,755.67</b>
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			-88,711,755.67
7、其他			-4,536,063,787.90
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-6,641,272,265.72</b>	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



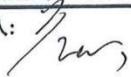
## 现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		625,212,000.99	447,636,924.96
购买商品、接受劳务支付的现金		2,021,234,514.59	6,142,642,613.11
支付给职工以及为职工支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付的各项税费		202,675,918.89	469,613,185.37
支付其他与经营活动有关的现金		49,200,739.03	243,545,127.49
经营活动现金流出小计		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动产生的现金流量净额		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		-906,719,636.93	-895,969,923.16
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			160,594,650.67
投资活动现金流出小计		30,384,890.61	206,608,861.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,101,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		172.78	-26,846.21
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加: 期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 



**股东权益变动表**  
2020年度

编制单位:深圳广田集团装饰有限公司

金额单位:人民币元

		2020年度					
项 目		股本	其他权益工具	盈余公积	减: 财产减值准备	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	1,537,274,657.00	优先股 永续债	其他	2,375,143,650.55	555,400.00	-45,000,000.00	390,016,008.68
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他	1,537,274,657.00			2,375,143,650.55	555,400.00	-45,000,000.00	390,016,008.68
二、本年年初余额	1,537,274,657.00			2,375,143,650.55	555,400.00	-45,000,000.00	390,016,008.68
三、本期权益变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 股东投入资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
(四) 股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划导致的变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五) 其他综合收益							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	1,537,274,657.00			2,375,143,650.55	555,400.00	-45,000,000.00	381,213,402.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项目	2021年度						未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	库存股	资本公积	其他权益工具	股本
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,223,650.55		555,400.00	82,711,755.67					380,016,036.59	2,637,887,750.29	6,957,662,450.70
加：会计政策变更 前期差错更正														
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,314,223,650.55		555,400.00	88,711,755.67					380,016,036.59	2,637,887,750.29	6,957,662,450.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				60,420,000.00			-173,711,755.67							
(一) 综合收益总额							-173,711,755.67							
(二) 股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
(三) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对股东的分配														
3、其他														
(四) 股东权益内部结转														
1、资本公积转增股本														
2、盈余公积转增股本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
(五) 专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			60,420,000.00		555,400.00	-45,000,000.00					380,016,036.59	-1,724,464,231.94	2,402,416,682.40

会计师负责人：

王宁

主管会计工作负责人：

孙才云

法定代表人：

孙才云





# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副)本 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业的资本，出具验资报告；办理企业的设立、分立、清算、清算报告；基本建设项目的建设决算、出具审核报告；年度财务审计；代理记账；会计咨询、法律咨询、法规咨询、培训、经相关部门审批后方可开展经营活动。

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。



出资额 贰仟万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



登记机关

2023年1月7日

证书序号：0010577

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所

执 业 证 书



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
合伙人)

名称：石文先  
首席合伙人：  
主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

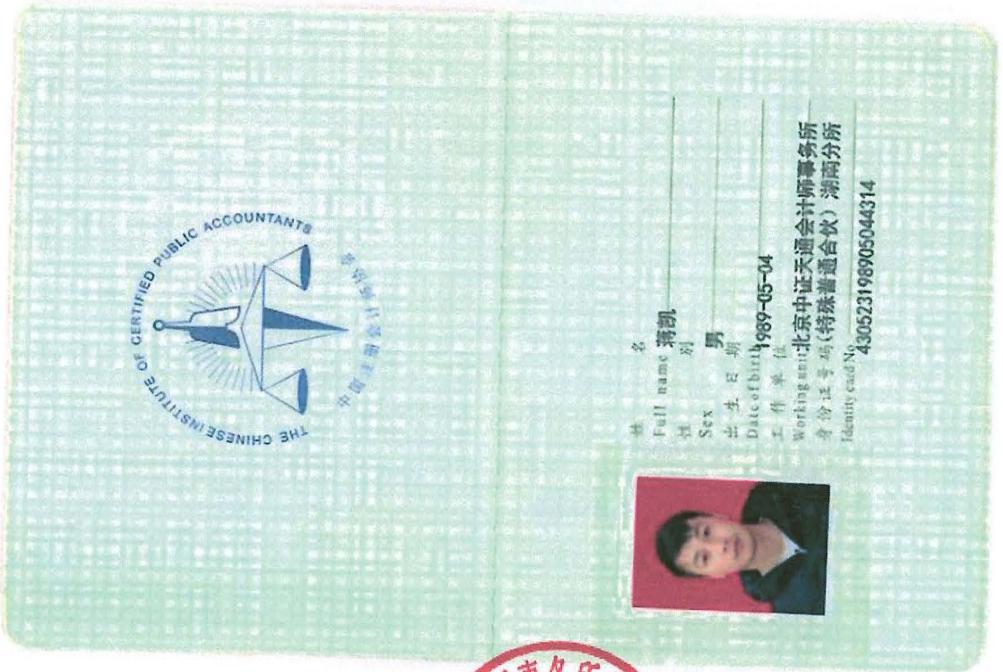
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：42010005  
批准执业文号：鄂财会发(2013)25号  
批准执业日期：2013年10月28日



二〇一三年九月八日

中华人民共和国财政部制





注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所

(特殊普通合伙)湖南分所

事务所  
CPAs

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所

(特殊普通合伙)湖南分所

事务所  
CPAs

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月24日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章

年 月 日

/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章

年 月 日

/ /

12

13

## 7.2.2 2023 年财务审计报告



### 深圳广田集团股份有限公司 审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:鄂24MBX4D1XM





中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉市中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼  
邮政编码：430077

ZhenShenZhongHuan Certified Public Accountants LLP 电话 Tel: 027-86791215  
17-18/F, Yangtze River Industry Building 传真 Fax: 027-85424329  
No. 166 ZhongBei Road, Wuhan, 430077

## 审计报告

众环审字（2024）1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### （一）破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49 及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

## （二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时间段内履行的履约义务，在合同期间内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

#### 四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087号签  
章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



(项目合伙人):

中国注册会计师:



中国·武汉

2024年4月25日



### 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	38,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
<b>流动资产合计</b>		<b>1,005,592,670.46</b>	<b>8,047,584,512.44</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,393,699,732.95</b>	<b>2,740,611,313.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	15,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息			
应付股利	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
<b>流动负债合计</b>		<b>371,713,036.01</b>	<b>15,203,303,044.20</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>615,889,218.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,623,352,546.79</b>	<b>15,819,192,262.26</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-4,787,838,576.38</b>
少数股东权益			-243,157,860.28
<b>股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-5,030,996,436.66</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>1,002,492,959.83</b>	<b>3,563,727,754.69</b>
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,327,395,709.11</b>	<b>6,024,437,528.83</b>
其中:营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,106,200.30	99,255,234.48
管理费用	六、46	39,295,441.54	210,531,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,739.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,081.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加: 其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	-459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	428,344,139.94	-296,215,504.83
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	7,370,856.76	-4,789,162.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>5,556,185,272.81</b>	
加: 营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减: 营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>2,726,398,287.96</b>	<b>-5,658,601,610.86</b>
减: 所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>2,002,671,429.94</b>	<b>-5,556,185,272.81</b>
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	六、58	<b>-14,772,643.55</b>	<b>9,908,184.87</b>
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>1,987,898,786.39</b>	<b>-5,546,277,087.94</b>
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
<b>八、每股收益:</b>			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.31	698,151,404.12
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,913,220,732.96</b>	<b>3,582,243,111.34</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	13,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,576,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,012,224,031.53</b>	<b>4,482,585,711.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-99,003,298.57</b>	<b>-900,342,599.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金		3,482,958.32	26,472.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,591,560.00	602,301.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		557,397.95	934,305.76
收到其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	934,305.76
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>10,701,969.22</b>	<b>602,301.35</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,752,549.96	934,305.76
投资支付的现金		1,949,419.26	-332,004.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,591,560.00	602,301.35
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	934,305.76
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>8,752,549.96</b>	<b>934,305.76</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,949,419.26</b>	<b>-332,004.41</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		851,650,000.00	
取得借款收到的现金		654,180,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	169,864,215.63	1,505,830,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>169,864,215.63</b>	<b>1,505,830,000.00</b>
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		8,318,645.16	52,476,763.17
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>41,357,530.13</b>	<b>715,713,358.25</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>128,506,685.50</b>	<b>790,116,641.75</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-4,596,927.58</b>	<b>3,822,009.53</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、60	<b>26,855,878.61</b>	<b>-106,735,952.83</b>
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、60	<b>101,625,064.02</b>	<b>74,769,185.41</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 合并股东权益变动表

2023年度

编制定位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

归属于母公司股东权益										2023年度						
项目		股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	1,537,279,657.00						2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86	
加:会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他							2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-16,250,199.13	-86,246.33	-16,163,950.80	
二、本年年初余额	1,537,279,657.00						1.537,279,657.00	2,213,682,706.00	1.537,279,657.00		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,767,838,576.38	-243,152,860.28	-5,038,996,436.66	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							2,333,786,864.22	1.256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78	380,016,036.69	2,041,750,042.18	2,126,750,042.18	5,437,753,431.90	40,936,293.28	
(一) 综合收益总额												2,111,977,985.63	2,111,977,985.63	1,99,598,786.59		
(二) 股东投入和减少资本							3,470,248,130.09		-14,772,633.55			3,470,248,130.09	3,470,248,130.09	3,837,484,602.61		
1、股东投入的普通股							1,414,049,964.40					1,414,049,964.40	1,414,049,964.40			
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入股东权益的金额							2,056,198,165.69					2,056,198,165.69	2,056,198,165.69			
4、其他														367,236,472.52	2,423,424,638.21	
(三) 利润分配																
1、提取盈余公积																
2、提取一般风险准备																
3、其他							2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00			85,000,000.00	-85,000,000.00			
(四) 股东权益内部结转							2,213,682,706.00	2,213,682,706.00								
1、资本公积转增股本																
2、盈余公积转增股本																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他综合收益结转留存收益																
6、其他																
(五) 专项储备																
1、本期提取																
2、本期使用																
(六) 其他																
四、本年年末余额	3,750,962,463.00						3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33	380,016,036.69	-6,925,288,351.33	-18,447,095.72	775,939,486.62	-18,447,095.72	775,939,486.62	
主管会计工作负责人: <i>邹志远</i>	法定代表人: <i>于杰</i>	会计机构负责人: <i>邹志远</i>														





编制单位:深圳中油集团投资有限公司

2023年度

## 合并股东权益变动表(续)

金额单位:人民币元

归属于母公司股东权益										归属于母公司股东权益		
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71	
加: 会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他								-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43	
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	514,328,006.39	514,328,006.39	514,328,006.39	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			4,813,441.36		9,908,184.87			-3,659,450,389.01	-5,307,588,603.50	-5,297,768,612.31	-5,297,768,612.31	
(一) 综合收益总额			4,813,441.36		9,908,184.87			-3,659,450,389.01	-5,307,588,603.50	-5,297,768,612.31	-5,297,768,612.31	
(二) 股东投入和减少资本			4,813,441.36		9,908,184.87			-3,659,450,389.01	-5,307,588,603.50	-5,297,768,612.31	-5,297,768,612.31	
1、股东投入的普通股			4,813,441.36		9,908,184.87			-3,659,450,389.01	-5,307,588,603.50	-5,297,768,612.31	-5,297,768,612.31	
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,796,864.22	556,400.00	-71,325,731.78		380,016,036.69	-8,967,036,992.51	47,157,838,576.38	-5,030,995,436.66	47,157,838,576.38	
法定代表人: 孙才立 主管会计工作负责人: 孙才立 会计机构负责人: 孙才立												



### 资产负债表

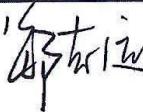
2023年12月31日

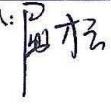
编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,599.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.73	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
其他流动资产		923,580,892.36	6,039,984,497.86
<b>流动资产合计</b>			
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产		9,710,196.69	108,933,118.74
使用权资产		448,632,636.56	473,719,080.44
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
<b>非流动资产合计</b>		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
<b>资产总计</b>		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



### 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
<b>流动负债合计</b>		<b>328,494,390.62</b>	<b>12,575,816,944.66</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>592,848,262.13</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,580,133,901.40</b>	<b>13,168,665,206.79</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
<b>股东权益合计</b>		<b>885,745,378.93</b>	<b>-4,172,402,913.37</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
税金及附加	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
销售费用		3,451,356.93	11,005,189.47
管理费用		79,130,628.95	91,212,300.26
研发费用		273,590,786.19	160,762,097.32
财务费用		1,538,164.01	94,728,066.31
其中: 利息费用		514,377,830.10	425,663,978.49
利息收入		521,414,886.95	427,520,155.35
加: 其他收益		7,512,293.10	8,079,441.46
投资收益(损失以“-”号填列)	十五、5	4,688,257,211.10	1,042,535.15
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-46,185,137.88	28,443,531.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-489,252.58	-1,340,418.39
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)		23,588,006.72	4,183,833.12
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>3,225,662,187.08</b>	<b>-6,885,592,121.18</b>
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>2,283,932,267.38</b>	<b>-6,921,244,569.32</b>
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,587,900,162.21</b>	<b>-6,637,832,272.49</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,587,900,162.21</b>	<b>-6,637,832,272.49</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**现金流量表**

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,158.96	625,212,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
经营活动现金流入小计		504,669,752.32	2,939,339,436.10
购买商品、接受劳务支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.83
支付给职工以及为职工支付的现金		12,495,744.34	49,200,739.03
支付的各项税费		493,083,590.67	336,738,057.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动现金流出小计		-117,055,124.43	-906,719,636.93
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			789,341.08
收到其他与投资活动有关的现金		4,600,000.00	30,384,890.61
投资活动现金流入小计		2,251,576.45	2,348,423.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	30,384,890.61
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		164,426,565.99	838,622,593.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		34.66	172.78
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

2023年度						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
	优先股	永续债	其他			盈余公积
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	
加：会计政策变更						-4,156,062,945.56
前期差错更正						-16,339,967.81
其他						
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	381,213,102.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09		85,000,000.00	
(一) 综合收益总额						3,470,248,130.09
(二) 股东投入和减少资本						1,414,049,964.40
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						2,056,198,165.69
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						-2,213,682,706.00
2、对股东的分配						-2,213,682,706.00
3、其他						
(四) 股东权益内部结转						85,000,000.00
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动导致的净资产变动额						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,631,709,074.64	556,400.00		381,213,102.47

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：





单位：深圳一田集团股份有限公司

## 股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项目		其他权益工具				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积						
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,652.40
加：会计政策变更							-19,779,961.04			-19,779,961.04	
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,742,464,281.84	2,462,638,701.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,970,065.78	1,970,065.78	1,970,065.78
(一) 综合收益总额									-6,637,832,272.49	-6,637,832,272.49	-6,637,832,272.49
(二) 股东投入和减少资本									1,970,065.78	1,970,065.78	1,970,065.78
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人：孙才军 主管会计工作负责人：孙才军 会计机构负责人：孙才军



# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙企业）



类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具基本建设年度财务审计报告；基本建设决算审计；代理记账；出具审计报告；法律、法规规定的其他业务。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。



出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



登记机关

2024年1月26日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
名 称：

石文先  
首席合伙人；主任会计师；  
经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道  
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：42010005  
批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号  
批准执业日期：2013年10月28日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 ly 月 lm

年 ly 月 lm 日 rd





证书编号:  
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of issuance

湖南省注册会计师协会

2019 03 01

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中伦天通会计师事务所  
CPAs  
(特殊普通合伙)湖南分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月24日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
CPAs  
(特殊普通合伙)湖南分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月24日  
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

13



## 7.2.3 2024 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：鄂25Z9NN1XG





中审众环  
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市中北楼 166 号长江产业大厦 17-18 楼  
邮政编码：430077

ZhongShenZhongHuan Certified Public Accountants LLP  
17-18/F, Yangtze River Industry Building,  
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024年度，广田集团营业收入金额为人民币757,687,713.73元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币746,208,648.67元，占营业收入的98.48%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期间内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、选取建造合同样本，向项目发包方(即客户)函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试；</p> <p>4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量(产值)确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。</p>

## (二) 应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>



#### **四、其他信息**

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



(项目合伙人):

中国注册会计师:



中国·武汉

2025年4月18日



### 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
<b>资产总计</b>		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邹志远

会计机构负责人:

阳才云



### 合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中: 应付利息	六、22	5,860,525.06	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
<b>流动负债合计</b>		<b>686,824,195.43</b>	<b>371,713,036.01</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、26		
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,245,211,961.61</b>	<b>1,251,639,510.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,932,036,157.04</b>	<b>1,623,352,546.79</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减: 库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>575,307,679.25</b>	<b>775,939,856.62</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>575,307,679.25</b>	<b>775,939,856.62</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,507,343,836.29</b>	<b>2,399,292,403.41</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>757,687,713.73</b>	<b>1,002,492,959.83</b>
其中: 营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
<b>二、营业总成本</b>		<b>943,624,567.87</b>	<b>2,327,395,709.11</b>
其中: 营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中: 利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加: 其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	-482,923,066.53
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	428,344,139.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	7,370,856.76
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	3,696,232,543.50
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>-202,687,771.24</b>	<b>9,108,437.54</b>
加: 营业外收入	六、44	1,787,217.75	978,942,693.08
减: 营业外支出	六、45	3,062,214.60	2,726,398,287.96
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-203,962,768.09</b>	<b>723,726,858.02</b>
减: 所得税费用	六、46	-3,330,590.72	2,002,671,429.94
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-200,632,177.37</b>	<b>2,002,671,429.94</b>
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	六、47		-14,772,643.55
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>-200,632,177.37</b>	<b>1,987,898,786.39</b>
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
<b>八、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**合并现金流量表**

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还		593,845.30	
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		<b>608,013,887.95</b>	<b>1,913,220,732.96</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		<b>713,131,852.27</b>	<b>2,012,224,031.53</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>-105,117,964.32</b>	<b>-99,003,298.57</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		3,580.00	3,482,958.32
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48	3,580.00	10,701,969.22
投资活动现金流入小计		<b>3,580.00</b>	<b>10,701,969.22</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48	52,578,349.19	8,195,152.01
投资活动现金流出小计		<b>-52,574,769.19</b>	<b>8,752,549.96</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-52,574,769.19</b>	<b>1,949,419.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>539,625,021.99</b>	<b>169,864,215.63</b>
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		<b>50,173,555.45</b>	<b>41,357,530.13</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>489,451,466.54</b>	<b>128,506,685.50</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>36.26</b>	<b>-4,596,927.58</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、49	<b>331,758,769.29</b>	<b>26,855,878.61</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、49	<b>433,383,833.31</b>	<b>101,625,064.02</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 合并股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司 金额单位:人民币元

项 目	归属于母公司股东权益									2024年度		
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	3,750,962,363.00	优先股 永续债 其他	3,590,352,238.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62	
加: 会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他												
二、本年年初余额	3,750,962,363.00		3,590,352,238.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,238.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25	

法定代理人:

会计师负责人:

会计机构负责人:





编制单位:山东华源集团有限公司

## 合并股东权益变动表

2023年度

金额单位:人民币元

		归属于母公司股东权益						归属于母公司股东权益							
		股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00						2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,086.61	-5,014,832,485.86
加: 会计政策变更											-16,250,199.15	-16,250,199.15	86,445.33	-16,163,950.80	
前期差错更正															
二、本年年初余额	1,537,279,657.00						2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,086.61	-5,014,832,485.86
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,213,682,706.00						1,256,565,424.09	19,545,481.05	-71,325,741.78		2,126,750,042.18	2,041,750,042.18	5,563,778,435.00	243,157,860.28	5,806,936,293.28
(一) 综合收益总额															
(二) 股东投入和减少资本							3,470,248,130.09		-14,772,643.55		2,111,971,398.63	-124,073,612.24	1,987,398,786.39		
1、股东投入的普通股							1,414,049,964.40				3,470,248,130.09	3,470,248,130.09	3,837,494,602.61		
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额							2,056,198,165.69				1,414,049,964.40	1,414,049,964.40	1,414,049,964.40		
4、其他															
(三) 利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备															
3、其他															
(四) 股东权益内部结转															
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00						-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00						-2,213,682,706.00								
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动导致的留存收益变动															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
(五) 专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	3,750,962,363.00						3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	-775,939,556.62	
法定代表人:	王文海	主管会计工作负责人:	王文海	会计机构负责人:	王文海										



### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
<b>资产总计</b>		<b>2,582,562,110.48</b>	<b>2,465,879,280.33</b>

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

邹有进

会计机构负责人:

阳才红



### 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中: 应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
<b>股东权益:</b>			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益	十四、5	109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益(损失以“-”号填列)		118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>-192,471,364.05</b>	<b>3,225,662,187.08</b>
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-193,653,512.04</b>	<b>2,283,932,267.38</b>
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-191,761,109.21</b>	<b>1,587,900,162.21</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-191,761,109.21</b>	<b>1,587,900,162.21</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**现金流量表**

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	-117,055,124.43
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		36.26	34.66
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		345,949,989.33	49,719,899.77
加: 期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		423,752,359.45	77,802,370.12

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邹志远

会计机构负责人:

周才云





## 股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,750,962,263.00				3,631,709,074.64	556,400.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	585,745,378.93
加：公司实现净利润 前附表第2列+3列+12列										
二、本年年初余额	3,750,962,263.00				3,631,709,074.64	556,400.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	585,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动导致的留存收益变动										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	3,750,962,263.00				3,631,709,074.64	556,400.00		381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:





## 2023年度

## 股东权益变动表

金额单位：人民币元

2023年度						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
	优先股	永续债	其他			盈余公积
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	38,121,310.47
加：会计政策变更 前期差错更正 其他			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	38,121,310.47
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	38,121,310.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	85,000,000.00	1,502,900,162.21	5,058,482,923.39
(一) 综合收益总额			3,470,248,130.09		1,587,900,162.21	3,470,248,130.09
(二) 股东投入和减少资本			1,414,049,964.40		1,414,049,964.40	
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他			2,056,198,165.69			2,056,198,165.69
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(四) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本年末余额	3,750,962,363.00		3,631,709,074.64	556,400.00	38,121,310.47	88,745,378.93

主管会计工作负责人：

法定代理人：

会计师机构负责人：

会

计

报

表

已

审

会

计

师

事

务

所

(特殊普通合伙)



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

## 说 明

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
称： 石文先  
首席合伙人： 石文先  
主任会计师：  
经 营 场 所： 湖北省武汉市武昌区水果湖街道  
中北路166号长江产业大厦17-18楼

4201000311885

组织形式： 特殊普通合伙  
执业证书编号： 42010005  
批准执业文号： 鄂财会发(2013)25号  
批准执业日期： 2013年10月28日



发证机关：

二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



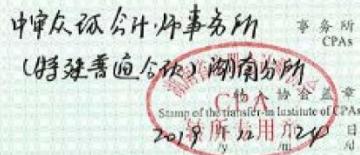


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

13



7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

### 7.3.1 投标人有效的安全生产许可证



### 7.3.2拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002951

姓 名: 赵晓晖



性 别: 男

出生年月: 1969年09月14日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月31日

有 效 期: 2025年04月24日至 2028年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日

7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

#### 7.4.1 企业简介



## 广田集团简介

深圳广田集团股份有限公司

2025 年



## 广田集团

深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”(股票代码:002482)，是特区建工集团旗下一家大型综合性上市公司，同时也是深圳市国资委旗下唯一一家建筑装饰上市企业。公司成立于1995年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的国际绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。

战略转型升级后的广田集团，将贯彻特区建工集团“1456”战略部署，与特区建工集团旗下各企业发挥协同效应，探索“工业上楼”产品标准化体系和空间解决方案，打造新质生产力，培育业务增长的新引擎，推动自身高质量发展，为特区建工加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商注入新力量。

### 一、控股股东特区建工集团概况

深圳市特区建工集团有限公司是2019年12月成立的深圳市国有独资大型建工产业集团，承担全市国资建工资源整合、建工产业投资与经营、产业空间服务保障等平台功能。截至2023年底，集团总资产919亿元，净资产181亿元；2023年实现营收385亿元、利润总额19.7亿元。拥有市政、建筑施工总承包“双特级”，市政、建筑、公路工程设计7个甲级，施工总承包28个一级等190余项建筑业资质及房地产开发一级资质，是我市唯一具有基础设施投资、设计、开发、建设、



运营全链条服务能力的国企。公司主业包括工程建设、“工业上楼”、城市服务、综合开发。多次获建设工程鲁班奖、优质工程金质奖等国家级最高荣誉和《财富》中国 500 强、深圳市市长质量奖（提名奖）、广东省自主创新标杆企业等荣誉。

特区建工集团旗下有天健集团（上市公司）、建工建设、建安集团、市政集团、广田集团、路桥集团、能建集团、建设集团、科工集团、综交市政院、产发集团、园林集团、检测中心、固废公司、建安学校、安居建业等二级企业 16 家。

当前，特区建工正全面实施集团高质量发展“1456”战略体系。工程建设板块，是特区建工集团核心业务，具有涵盖规划设计、施工、建筑工业化、工程检测、建废处置、产业工人培训等较为完整的建设产业链。目前年施工能力超 1000 亿元，有 22 家施工总承包企业，在建项目 394 个、总合同额 1044 亿元，组建以来高质量建成了茅洲河碧道光明段等 200 余项重点民生工程，累计 300 余项工程获全国、省、市工程质量奖和安全文明示范工地。“工业上楼”板块，获市政府授权独家承担全市优质产业空间建设试点任务，创新探索的空间供给模式，被国家发改委全国推广。已开工建设 6 个“工业上楼”项目，将率先为深圳先进制造业提供 93.5 万平方米产业空间。城市服务板块，拥有基础设施养护、代建、棚户区改造、园区运营、园林生态等企业。承担深圳约 72% 道路、桥梁、隧道管养任务。高水平运营 6 个“物业城市”项目，服务 77 平方公里、110 万市民。在全国率先探索建立“树木银行”，已完成树木调查服务及树木迁移近万株，服务全市超 30 个项目。综合开发板块，在全国 9 大城市开发项目 51 个，开发住宅、综合体等超 800 万平方米。

## 二、广田集团概况

### (一) 企业资质

广田集团拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力，是国家高新技术企业，国家守合同重信用企业，连续二十五年被评为广东省守合同重信用企业。

表 1 广田集团主要资质

1	建筑工程施工总承包壹级	住房和城乡建设部
2	消防设施工程专业承包壹级	广东省住房和城乡建设厅
3	电子与智能化工程专业承包壹级	
4	建筑机电安装工程专业承包壹级	
5	建筑幕墙工程专业承包壹级	
6	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
7	钢结构工程专业承包二级	深圳市罗湖区住房和建设局
8	建筑工程设计专项甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	建筑智能化系统设计专项甲级	
10	建筑幕墙工程设计专项甲级	
11	消防设施工程设计专项甲级	
12	展览工程企业资质	中国展览馆协会
13	展览陈列工程设计与施工一体化资质	
14	博物馆陈列展览施工单位资质	
15	博物馆陈列展览设计单位资质	

## (二) 企业荣誉

广田集团获中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等工程建设荣誉 800 余项，筑巢奖、华鼎奖、红点奖等国内外设计类行业大奖 450 余项，荣获罗湖区区长质量奖、深圳老字号等荣誉，是广东省装配式建筑产业基地。

表 2 广田集团主要社会荣誉

1	国际信誉品牌	联合国工业发展组织中国南南工业合作中心
2	国家守合同重信用企业	国家工商行政管理总局
3	广东省连续二十五年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局
4	AAA 信用等级	中国建筑装饰协会
5	广东省百强民营企业	广东省工商业联合会
6	罗湖区纳税企业百强	深圳市罗湖区人民政府
7	深圳老字号	深圳市商业联合会

表 3 广田集团部分工程荣誉

项目名称	获奖证书	项目实景
莲塘口岸	中国土木工程詹天佑奖 中国建设工程鲁班奖 中国建筑装饰奖	

莫斯科中国贸易中心	中国建设工程鲁班奖（境外工程）	
临沂市人民医院主体大楼	中国建设工程鲁班奖	
壹城中心花园 (A824-0118)	中国建设工程鲁班奖 国家优质工程奖	
振石科技中心工程	中国建设工程鲁班奖 国家优质工程奖	
中洲华府	中国建设工程鲁班奖	
复旦大学附属 中山医院厦门医院	国家优质工程奖	

南方科技大学校园 建设工程(二期)项目	国家优质工程奖	
哈尔滨市轨道交通 2 号线一期 (EPC) 项目	中国建筑工程装饰奖 美国缪斯室内设计金奖	
深圳国际会展中心 (设计)	中国建筑工程装饰奖	
八闽古城闽商会馆	中国建筑工程装饰奖	
湖州喜来登温泉度假 酒店	中国建筑工程装饰奖	
南宁 · 广西壮族自治区 人民医院室内装修工 程	中国建筑工程装饰奖	

青岛新机场工程项目 航站楼精装修施工项 目（标段三）	中国建筑工程装饰奖	
深业上城文华东方酒 店装饰工程IV标段	中国建筑工程装饰奖	
深圳光明文化艺术中 心	中国建筑工程装饰奖	
深圳市第三人民医院 扩建工程	中国建筑工程装饰奖	
深圳中学（泥岗校区） 建设工程项目装修及 室外工程II标段	中国建筑工程装饰奖	

徐州苏宁广场凯悦酒店	中国建筑工程装饰奖	
重庆·璧山县人民医院迁建项目装饰工程	中国建筑工程装饰奖	
遵义大酒店	中国建筑工程装饰奖	

### (三) 业务布局

广田集团秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以扎根深圳，深耕湾区，辐射全国，开拓海外为市场路径，重点开发华东、华中、西南、西北等区域，优先布局经济较发达的北京、上海、成都、西安等一二线城市，实现一体两翼全国业务快速布局。

围绕建筑装饰设计+施工，构建全产业链服务，集约发展，重点发展科技和创新业务板块，如装配式装修板块、轨道交通板块、光伏幕墙板块、EPC 板块。

### (四) 核心业务介绍

**建筑装饰设计。**广田集团下属全资子公司广田建筑装饰设计研究



院，拥有建筑装饰设计全产业链专业资质。由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。业务范围覆盖建筑规划设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提供设计一体化服务。与新坡南洋理工大学、中央美院等多家科研院校及美国 WATG、澳大利亚 HASSEL、德国 HID 等多家世界著名设计机构开展深度合作，荣获法国 NDA、美国 MUSE 等诸多设计界颇具影响力的奖项。

**建筑工程施工。**广田集团有着 30 年的发展历史，是我国最早一批从事建筑工程业务的企业之一，是全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一，先后承接大中型工程数千项，多年营收水平维持在百亿量级，合同金额累计逾千亿元，在全国建筑装饰行业百强企业排名蝉联第二，多年广东排名第一。参与了深圳国际会展中心、华大基因中心、深圳大运综合交通枢纽的设计；打造了莫斯科中国贸易中心项目、莲塘口岸项目、深圳中学泥岗校区项目为代表的众多优秀项目。

**幕墙专业工程。**广田幕墙技术团队在双层智能呼吸式幕墙、BIM 应用技术、光伏幕墙、生态幕墙、单元式幕墙、大型公共建筑遮阳系统领域始终保持先进性，拥有标准化设计及先进成熟的技术流程，能够为项目提供业内顶尖、成熟的技术服务，实现技术无缝对接。在全国各地承接多项难度大、规模大、影响大的地标建筑。承建多个 200 米以上超高摩天大楼，如恒丰碧桂园（370 米）、长沙平安财富中心（200 米）等地标建筑；承建多个大型文化、金融、商业综合体，如



“光明之眼”光明文化艺术中心、仿生学与艺术美学结合的玛丝菲尔新总部大厦等地标建筑；承建多个大型交通枢纽，如莲塘口岸等地标建筑。

### （五）履约保证

工程管控方面，集团的工程管控标准，以国家建筑装修工程相关标准制度、技术规范、质量验收标准为基础，引入工务署项目管理模式和建工集团质量、安全第三方管理体系，结合广田集团自身三级管控模式（集团+分公司+项目部）对项目实施全面管控。

集团调度方面，通过布点核心城市、强化核心区域，在全国各地区形成资源强势联动；通过信息化手段整合公司材料供应商库资源、劳务供应商库资源，总结不同业态的管理经验，为项目精准提供劳务供应商、材料供应商、技术、人员等资源支撑；建立高效的服务体系；通过各职能中心对经营单位开展多专业联合巡查及危险源预警等，保障项目高质量、高标准的履约与交付。

财务资金方面，重整后，在深圳中院的大力支持下，目前公司已完成银行账户解冻。同时，广田集团已通过现金、转增股票、信托受益权份额等方式清偿了主要债务，融资授信体系重塑，主要银行账户已解冻，摘星摘帽程序正在推进。根据公司 2023 年度审计报告，公司 2023 年度净资产已转正，且营业收入超过 1 亿元。结合重整后公司信用恢复状况及股东赋能，公司持续经营能力不确定性的因素已经消除。

### （六）科技创新实力

广田集团拥有国家专利、各级工法工艺 6300 余项，主（参）编及推动发布实施工业化相关的国家、行业、地方及团体标准 160 余项，



是广东省装配式建筑产业基地。在技术创新领域，广田集团不断加大、加快装配式装修、MIC 模块化内装技术体系、旧改及适老化改造等技术研发力度，形成了一系列专利、标准、省市级课题等科技成果。广田集团 GT 装配式 3.0，集成 BIM 信息化平台、智能家居模块、环境预评价系统和个性化收纳模块四大技术，为住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院等业态提供全套解决方案，具备大平台 EPC 服务、行业领先全技术体系等核心竞争力，市场竞争优势明显。2023 年“广田集团 MIC 内装体系 1.0”正式发布，形成了基于钢结构 MIC、混凝土结构 MIC 及集装箱结构 MIC 的内装技术体系解决方案，完成了广田模块化组合建筑（MIC）内装体系的研发升级。2023 年广田将全屋智能技术与既有建筑智能化改造相结合，将更加灵敏的智能产品与系统嵌入既有家居中，深化开展空间智能与建筑本体融合技术研究，满足新时期“好房子”建设基本要求。

经过 30 年发展，广田集团在客户资源、品牌美誉、人才积累、资本实力等方面成绩卓越。未来，广田集团将继续秉持“用心装点世界”的企业宗旨，匠心坚守，踔厉奋发，构建企业高质量发展体系，为社会、客户、股东及员工创造更多价值，为建设中国特色社会主义先行示范区，推进中国式现代化建设贡献广田力量。

## 7.4.2三大管理体系认证证书

ZRIC

副本

### 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦  
11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振宽



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# ZRIC

## 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

### 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦  
11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振宽



认证机构地址：深圳市福田区福田街道尚厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦  
11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 认证结果综合查询

查询条件					
证书编号:	<input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="深圳广田集团股份有限公司"/>		
认证项目:	<input type="text"/>			证书状态:	<input type="text" value="有效"/>
国家地区:	<input type="text" value="中国境内"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
<input type="button" value="查 询"/> <input type="button" value="重 置"/>					
组织列表(点击查看证书信息)					
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码			
1	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F			
证书列表(点击查看详细信息)					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 26924Q01035R7M    有效    CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司					
认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证    证书到期日期: 2027-02-04					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 26924E00731R7M    有效    CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司					
认证项目/产品类别: 环境管理体系认证    证书到期日期: 2027-02-04					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 26924S00672R7M    有效    CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司					
认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证    证书到期日期: 2027-02-04					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: W24SC0650ROS    有效 发证机构: 北京世标认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 建筑工程和建筑物服务    证书到期日期: 2027-11-18					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: W24SC0651ROS    有效 发证机构: 北京世标认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 建筑工程和建筑物服务    证书到期日期: 2027-11-18					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 02415QJ010058R4M    撤销    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证    证书到期日期: 2018-04-14					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 02415E2010192R4M    撤销    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 环境管理体系认证    证书到期日期: 2018-04-14					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 02415S2010129R4M    撤销    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证    证书到期日期: 2018-04-14					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: SAI-COC-00443A    撤销 发证机构: 华赛天成管理技术(北京)有限公司					
认证项目/产品类别: 森林认证FSC    证书到期日期: 2024-11-27					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 02415S2010188R6M    注销    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证    证书到期日期: 2024-02-04					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 0241QJ2010057R6M    注销    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证    证书到期日期: 2024-02-04					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 02421E31010223R6M    注销    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 环境管理体系认证    证书到期日期: 2024-02-04					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 02418QJ1101009R5M    过期失效    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证    证书到期日期: 2021-04-14					
<b>深圳广田集团股份有限公司</b> 证书编号: 02418S2010273R5M    过期失效    CNAS 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					
认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证    证书到期日期: 2021-03-11					
发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司					



国家认监委微信



(https://bszs.conac.cn/silence/bszs\_code#h31360001&id=method=show&id=8974CA8FB0A733FBE05310291AAC1)

在线客服

## 7.4.3 AAA 等级证书



# 资信等级证书

深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

## AAA 级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级

信用产品名称:资信等级证书

2025年05月年检  
合格标签粘贴处

2026年05月年检  
合格标签粘贴处

信用评级标准:Q/WXSN001-2021

信用证书编号:WXSNTSCYFFS191823

证书颁证日期:2024年05月22日

证书截止日期:2027年05月21日

Q/WXSN001-2021  
评级标准

信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司

信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>

证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>



企业信用评价标准查询

信用证书查询

互认备案机构

信用评价机构



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳广田集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对深圳广田集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100395  
颁发日期: 2024-08  
有效期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

## 证书说明:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
- 本证书不得涂改,转借。

## 复审记录:

