标段编号： 2018-440300-70-03-500289005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东建雅建设工程有限公司

日期： 2025年09月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预

		算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2022、2023、2024 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

统一社会信用代码
91440000617400725 4

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000724号

广东建雅建设工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东建雅建设工程有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年六月二十五日

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2022〕第44000012200000125号

名称：广东建雅室内工程设计施工有限公司

统一社会信用代码：914400006174007254

以上企业于二〇二二年二月十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东广安华隧电气工程有限公司	914**********UP1X
广东省工业设备安装有限公司	914**********373W

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东省粤建装饰集团有限公司	914**********UP1X
广东省工业设备安装有限公司	914**********373W

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
联络员信息	何振华	梁烨勋

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇二二年二月十五日

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001670号

名称：广东建雅室内工程设计施工有限公司

统一社会信用代码：914400006174007254

以上企业于二〇二一年十二月七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东省工业设备安装有限公司	914**********373W
广东省建筑工程集团有限公司	914**********368U

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东广安华隧电气工程有限公司	914**********UP1X
广东省工业设备安装有限公司	914**********373W

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇二一年十二月七日

1. 投标人近 5 年已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	项目概况	造价金额（万元）	竣工验收时间
1	顺德农商行大厦室内装修工程	室内装修与安装	17203 万元	2024.12.31
2	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	室内装修与安装	23211 万元	2021.03.25
3	京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）	室内装修与安装	8478 万元	2023.09.21
4	中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程	室内装修与安装	8750 万元	2021.01.18
5	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程（标段 2）	室内装修与安装	6637 万元	2020.09.04
6	清远市城市馆与博物馆工程装修工程专业承包分包	室内装修与安装	5000 万元	2023.03.21
7	金沙洲 AB3707023 地块 2#、3#楼精装修施工专业承包（标段三）	室内装修与安装	4666 万元	2021.10.12
8	凯科·榕合院微改造项目 EPC 总承包	室内装修与安装	3683 万元	2023.12.22
9	广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包	室内装修与安装	2998 万元	2022.10.11
10	中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包	室内装修与安装	3505 万元	2023.02.24
11	西关美食文化体验馆室内装修工程	室内装修与安装	1185 万元	2022.12.28
12	广州森宝电器股份有限公司装修改造项目设计施工专业承包	室内装修与安装	917 万元	2024.01.29

1、顺德农商行大厦室内装修工程

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XY0003

工程名称	顺德农商银行大厦室内装修工程		
招标(建设)单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司		
工程规模	顺德农商银行大厦项目用地面积 2.7 万 m^2，总建筑面积约 21 万 m^2，其中地上建筑面积 13.5 万 m^2，地下建筑面积 7.5 万 m^2。		
中标单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司		
项目负责人	刘绍梅	证书号	一级注册建造师执业资格证书：粤 1442006200802372 安全生产考核合格证：粤建安 B（2004）0016438
承包方式	综合单价包干。按照合同约定范围、招标文件、招标图纸、技术规格书、物料书和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包报建报验、包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税费、包施工总承包费、包与其它专业工程的配合服务、包竣工验收和移交、包保修等，具体详见招标文件。		
中标内容： 本项目工程承包范围包括地下室（局部）、主入口大堂、裙楼、塔楼等范围，总装修面积约 75577m^2。承包内容包括但不限于：本项目全部实施内容的报建报验、深化设计、材料设备的采购（制作、运输、安装）、随机件和备品备件供应、成品保护、综合调试、竣工图编制、工程验收、工程交付使用前的开荒保洁、技术培训及服务、质保期服务等，具体详见招标文件。			
中标价	172038800.00 元		
质量目标及承诺	执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，验收合格并达到“广东省建设工程优质奖”创优标准，同时须全力配合施工总承包单位争创“鲁班奖”。具体详见招标文件。		
工期目标及承诺	计划工期：300 日历天，具体详见招标文件；工期承诺：280 日历天。		
其它说明： 工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块。			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2023 年 1 月 5 日

合同编号：ZBHT-2023002

顺德农商银行大厦室内装修工程

施工合同

发　包　人：广东顺德农村商业银行股份有限公司

施工总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

承　包　人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

2023 年 2 月

第一部分 协 议 书

发 包 人 ：（全称）广东顺德农村商业银行股份有限公司

施工总承包人 ：（全称）中国建筑第六工程局有限公司（以下或简称“施工总承包单位”）

承 包 人 ：（全称）广东建雅室内工程设计施工有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

根据《顺德农商银行大厦施工总承包项目建筑工程施工合同》（以下简称“施工总承包合同”），中国建筑第六工程局有限公司为顺德农商银行大厦建设项目的施工总承包单位，按施工总承包合同及其补充协议以及本合同履行相应的职责和权利。

一、工程概况

1.1 工程名称：顺德农商银行大厦室内装修工程（以下简称“本项目”或“本工程”）

1.2 工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块。

1.3 工程规模：顺德农商银行大厦项目用地面积 2.7 万 m^2，总建筑面积约 21 万 m^2，其中地上建筑面积 13.5 万 m^2，地下建筑面积 7.5 万 m^2；大厦分为塔楼、裙楼、数据中心、动力楼和地下室，其中塔楼 49 层楼高 230 m，裙楼 5 层楼高 23.7m，数据中心和动力楼 7 层楼高 43m；地下室共三层。

1.4 承包方式：

承包人根据合同约定范围、招标文件、施工图纸、技术规格书、物料书、工程量清单等有关资料和说明，完成工程承包范围内全部内容、履行合同条款所述的全部义务及责任。即包报建报验、包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包保险费、包施工期间水电费、包垃圾处理费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包防白蚁及防水防潮防火处理、包成品保护、包综合调试、包工期、包质量、包绿色施工、包安全防护、包总承包服务费、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费（如停水停电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次（及二次以上）进出场、现场场地不够引起的二次搬运、土方二次转运、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运费用等）、包试运行期及质保期因本

工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收的手续及需要的费用、包竣工验收、包工程交付使用前的开荒保洁、包竣工图编制、包技术培训及服务、包配合施工总承包人各项创优工程及相关资料整理等为完成合同所约定工作的所有直接和间接费用等。

本项目为分部分项工程量清单综合单价包干计价，工程量按实结算；措施项目费及其他项目费（工程优质费、暂列金额除外）固定总价包干。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸、发包人认可的变更、签证及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

二、工程承包范围

根据招标文件、招标图纸、技术规格书、物料书及其它相关资料说明完成本工程全部实施内容的报建报验、深化设计、材料设备的采购（制作、运输、安装）、随机件和备品备件供应、成品保护、综合调试、竣工图编制、工程验收、工程交付使用前的开荒保洁、技术培训及服务（包括但不限于提供操作使用、维修说明书和培训服务）、质保期服务等，包括但不限于如下内容（具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸、技术规格书、物料书、有关资料及说明为准）：

2.1 本工程承包范围包括地下室（局部）、主入口大堂、裙楼、塔楼等装修区域，具体包括但不限于大堂、营业厅、多功能会议中心、私人银行、员工餐厅、办公区、9 楼监控室等区域，总装修面积约 75577m2，具体详见设计施工图及工程量清单。

本工程不含以下内容：

（1）数据中心及动力楼项目；

（2）家具、软装 、标识、办公区电子屏幕等设备、安防门等安防设备、保管箱、密集档案柜以及与业务相关的特殊设备<如清分区清分设备、自助银行柜员机>设备等；

（3）直饮水机（由中央式改为末端式）、消毒柜、冰箱、微波炉等电器、铁皮资料柜、室内绿植、“职工之家”运动器材、行史馆的展陈施工、智能金库的设备和系统等。

2.2 符合附件《顺德农商银行大厦室内装修工程技术规格书》及《顺德农商银行大厦室内装修工程施工界面》所涵盖的工程内容和技术标准及要求。

2.3 接受和配合施工总承包人的管理，配合施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及竣工验收资料归档相关工作。在施工总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工程界面做到有序施工。

3

2.4 负责本工程与其它专业工程（包括但不限于机电安装工程、电梯工程、智能化弱电工程、园林绿化工程等）交界处的收边收口，以及发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它收边收口及修复工作，包括设计、收边收口及孔洞封堵、开孔等。承包人须对最终的室内装修效果负责。

2.5 负责白蚁防治工作：在装修施工前，承包人必须在土建毛坯基层（墙地面天花）做白蚁防治，然后装饰部分再按规范要求做白蚁防治。

2.6 承包人应配合完成顺德农商银行大厦整体消防验收工作，因承包人原因造成消防验收不通过的，承包人应积极整改至消防验收通过为止，所增加的费用和延误的工期由承包人承担。

2.7 在本合同履行期内，各项施工未正式交付发包人使用前的一切保护措施及保护工作，承包人需全权负责。在验收或交付使用前的损毁，除能证明破坏行为责任单位的情况外，承包人需完成修复并承担完成修复所需的费用。

2.8 协助发包人完成给水、排水、排污、消防等与市政配套验收及接入。

2.9 负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

2.9 特别说明：

（1）上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容，根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、施工图纸、技术规格书、物料书及工程量清单内所显示的一切项目，最终应保证项目交付发包人时能实现发包人需求。承包人有责任现场踏勘，细阅合同、图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。

（2）发包人有权对本工程的工程范围进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

（3）在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议且无权向发包人主张任何索赔及法律责任。

（4）承包人应自行考虑所有设备材料堆放、场地内水平及垂直运输、施工总承包管理协调等相关费用，均已包含在签约合同价中。在项目实施期间，须配合施工总承包人的管理。本项目招标工程量清单的总承包服务费未涵盖承包人施工水电费、建筑垃圾处理费、设备设施租用费用（相关费用按本合同专用条款相应规定执行），上述费用由承包人综合

考虑并已包含在签约合同价中，发包人不再另外支付费用。

（5）承包人自行搭建现场办公、生活和生产用房、设施，以及配套水电等，并考虑因施工场地限制须外租宿舍及办公室，上述费用由承包人综合考虑并已包含在签约合同价中，发包人不再另外支付费用。

（6）承包人需要考虑到新冠肺炎疫情对项目施工产生的影响，应按照政府要求及发包人要求做好相关防疫措施和建立健全的防疫管控及应急机制，配合施工总承包人做好防疫工作，由此产生的费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付费用。

三、合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数：280 日历天。承包人现场施工进度必须满足和服从项目总体建设进度需要。在发包人发出中标通知书后 7 天内，承包人需到现场与发包人、监理人进行沟通，以竣工交付时间为导向，认真了解现场实际情况，汇总各专业工程对本工程施工过程中交叉施工存在的影响因素，结合存在的影响因素及现场施工进度要求编制施工进度计划及进行施工部署。其中对本工程产生影响的土建、强弱电、消防、给排水、空调、电梯等原因会影响局部工作面不能完全展开，但本条内容并不能作为承包人顺延工期的依据。

计划开工日期：2022 年 11 月 20 日，实际开工日期以监理人下达的开工指令载明的开工日期为准。

计划竣工日期：从监理人下达开工指令中的开工日期之日起计 280 日历天。竣工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关手续、资料，并经发包人或有关部门验收合格及签发验收合格证明文件。

3.2 发包人有权根据工程实际需要对工期作缩短或顺延的相应调整，实际开工日期以监理人下达开工指令载明的开工日期为准，实际竣工日期以通过发包人或有关部门竣工验收合格并签发验收合格证明文件之日为准。

3.3 承包人确保已经充分了解施工场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了承包人为完成所有合同工作内容所需全部费用。实施过程中可能会发生二次（及二次以上）的机械设备、人员进出场情况，因此产生的一切费用承包人已充分考虑在投标报价内，承包人不得以二次（及二次以上）进出场为由拒绝施工及索偿相关费用，否则应按本合同专用条款第 96.2.1（4）款承担严重违约责任。

3.4 本工程的合同工期已包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的时间，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预

留。

四、质量、安全文明施工标准

4.1 工程质量标准约定为：执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，验收合格并达到“广东省建设工程优质奖”创优标准，同时须全力配合施工总承包人争创“鲁班奖”。承包人必须接受施工总承包人有关质量、安全管理的约定，按照“鲁班奖”评奖要求开展施工组织，严格过程控制及工程资料管理。承包人不得因本工程对发包人或其他参建单位就本项目申报各种奖项产生负面影响，否则承包人应赔偿发包人及相关利益方由此遭受的一切损失。

4.2 安全文明施工标准约定为： 符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到“广东省安全生产文明施工示范工地”创优标准，配合施工总承包人取得“建设工程项目施工安全生产标准化工地（原全国AAA级安全文明标准化工地）”。确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法律法规规定的指标要求范围内。

绿色施工要求约定为：符合国家、广东省、佛山市绿色施工管理相关规定，须达到“广东省建筑业绿色施工示范工程”所要求的相关标准。

4.3 本工程所有产品必须同时满足国家/地方的产品规范以及行业质量/技术标准、本合同的技术规格要求，若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且承包人不得因此提出任何增加费用或延长工期等要求。

4.4 本工程应优先选用环保材料，减少后续对使用者的影响。承包人必须从实施的全过程充分考虑环保性的最终实现，所选用的材料必须符合国家有关建筑装饰材料的环保要求，并具有相关检测报告等证明文件。室内环境检测须达到国家、广东省、佛山市有关室内环境检测要求，如室内环境检测不能一次通过验收，承包人须采取有效的措施，无偿进行全面处理，保证室内环境检测验收通过，并承担相关复检费用。

4.5 承包人须提供全新的、未使用过的设备与主材，其质量、规格及技术特征符合合同的要求。

4.6 产品必须提供出厂质量合格证、产品检验证明、投标产品品牌针对本项目的供应证明文件等。

4.7 设备与主材制造质量出现问题，承包人应负责三包（包修、包换、包退），费用由承包人负责。

4.8 设备与主材到现场后由于承包人保管不当造成的质量问题，承包人应负责修理，

费用由承包人负担。

4.9 因承包人原因对发包人或其他参建单位申报各种奖项产生负面影响的，承包人应赔偿相关利益方由此遭受的一切损失。

4.10 其他质量、安全文明施工标准：详见合同专用条款相关约定。

五、签约合同价款

含税签约合同价为¥172,038,800.00（大写：人民币 壹亿柒仟贰佰零叁万捌仟捌佰元整）。

不含税签约合同价为¥157,833,761.47（大写：人民币壹亿伍仟柒佰捌拾叁万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分）：

其中：（1）绿色施工安全防护措施费¥4,953,036.90元（大写：人民币肆佰玖拾伍万叁仟零叁拾陆元玖角）；

（2）材料暂估价项目¥700,000.00元（大写：人民币柒拾万元整）；

（3）增值税税金¥14,205,038.53（大写：人民币壹仟肆佰贰拾万伍仟零叁拾捌元伍角叁分）（增值税税率为9%）；

（4）工程优质费¥1,618,646.28（大写：人民币壹佰陆拾壹万捌仟陆佰肆拾陆元贰角捌分）；

（5）总承包服务费¥2,225,812.42（大写：人民币贰佰贰拾贰万伍仟捌佰壹拾贰元肆角贰分）。

工程量清单报价：详见承包人的投标报价书（招标工程）。

【备注】：本工程不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.1 本项目为分部分项工程量清单综合单价包干计价，工程量按实结算；措施项目费及其他项目费（工程优质费、暂列金额除外）固定总价包干。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸、发包人认可的变更、签证及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。除合同约定可以调整的因素外，综合单价、措施项目费及其他项目费（工程优质费、暂列金额除外）包干合价均不予调整。

5.2 由承包人提供合同工程相关技术文件（包括样本、技术规格说明书、安装图和操作及维修手册等相关资料、深化设计图纸、竣工图等相关资料）；

5.3 本项目由于多专业工程同时施工，对于公共部分的临时措施费，包括临时道路的

维护、用水、用电、通讯、排污等设施的建设、维护等，承包人应遵守《现场施工管理规定》《施工总承包单位与发包人另行发包工程承包商工程界面划分》《施工总承包管理配合服务工作内容及要求》，可能产生的费用均已包含在各自的措施费中，发包人不再另行支付费用。

5.4 发包人有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分合同内容，增减部分按实结算。承包人不得因增减合同范围内工作而向发包人要求相应的利润或补偿。

5.5 承包人已充分预见到本工程可能会和其它专业工程（包括但不限于机电安装工程、电梯工程、智能化弱电工程、园林绿化工程、厨房设备安装、燃气工程、行史馆展陈施工等）交叉导致的更改、配合、调整或完善等工作，应在施工过程中与其他专业工程进行配合协调，完善与其他专业工程的施工界面划分，配合相关专业工程的设计、施工，为其他专业工程的顺利实施提供相关资料及协助。包括但不限于以下工作：

（1）电梯轿厢装饰及成品保护：1）本工程范围内的客梯轿厢的装饰工程由承包人负责完成，承包人负责向电梯承包人提供客梯轿厢装饰设计方案（包括材料、装饰重量等），并根据电梯承包人提出的反馈意见落实设计调整；2）负责对提前投入使用的正式电梯轿厢、电梯门套、外呼按钮等进行成品保护。对电梯的成品保护须满足发包人及电梯承包人提出的保护要求。上述事宜所发生的费用均由承包人承担。

（2）银行大堂前庭后院：承包人负责雕塑预埋件、预留螺栓施工，配合园林绿化工程专业承包单位该区域的实施工作。

（3）本工程承包范围内，承包人需在所有涉水区域进行二次防水作业，如无一次防水，则一、二次防水均由承包人进行施工。

（4）承包人负责整合各专业末端点位图，并协调配合相关专业施工单位审核确认。末端点位包括但不限于灯具、风口、检修口、检修门、逃生指示牌、喷淋、喇叭、监控、显示屏、开关面板、强弱电插座、卫生间五金洁具等。

（5）智能化、电视、电话、安防等弱电系统的布线不包含在承包人施工范围内，但承包人必须与各专业工程施工单位密切配合，包括各种线管、线槽等的预留、预埋、孔洞的预留封堵、包括各种变更出现的孔洞、包括各种设备、管道的检修口制作安装等。

上述事宜所产生的费用承包人在投标报价时综合考虑，已包含在相应综合单价或措施项目费内，发包人不另行支付费用。

5.6 本工程需分段作业，承包人已充分了解现场实际状况、熟悉穿插作业流程，并考虑穿插作业较传统作业需增加的相关措施（如成品保护、工作面交叉等），相关费用已在投标报价时综合考虑，已包含在相应综合单价或措施项目费内，发包人不另行支付费用。

5.7 为保证铺贴石材不出现泛碱现象，承包人应根据实际需要采取必要的防碱背涂措施，此费用已包含在综合单价内，发包人不另行增加费用。

5.8 一切进出施工现场的材料设备所涉及的运输方式、吊装卸方法和现场施工条件承包人根据实际情况已综合考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用已包含在综合单价或措施项目费内，发包人不另行支付费用。

5.9 协助发包人办理相关报建报批手续，负责处理周边及政府相关部门关系；负责办理施工临时占用道路、污水排放等合法手续；负责采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、道路及邻近建筑物及市政设施造成破坏。

5.10 全力配合顺德农商银行大厦相关验收工作，包括但不限于消防验收、规划验收、电梯验收、环保验收等。相关费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另行支付费用。

5.11 配合发包人委托的第三方检测所发生的人工、辅材、送检材料样品、机械、提供检测工作条件等工作，以及由承包人按技术要求采用合格材料对检测造成的孔洞等进行修补恢复及其它费用。相关费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另行支付费用。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 履行本合同的相关补充协议或经各方盖章确认的各方意思表示一致的其他书面文件；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款；

4. 合同附件；

5. 本合同通用条款；

6. 中标通知书；

7. 招标文件及其附件、招标答疑；

8. 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；（若投标文件标准、要求高于招标文件的，则投标文件解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行。）；

9. 技术标准和要求（技术标准、要求之间不一致的，以现行有效更严格的为准）；

10. 图纸；

11. 已标价工程量清单或预算书；

12. 发包人提供的各项管理制度；

13. 发包人与施工总承包人签订的总承包施工合同相关内容；

14. 本合同生效期间，发包人制定并执行的有关建设管理规定，与本合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程；

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

所有于招标投标过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人、施工总承包人向承包人承诺，按照本合同约定的时限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，已收到并充分了解发包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

4. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，将根据现场情况调整资源准备以满足现场施工要求，不向发包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

5. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 承包人在本合同项下的权利非经发包人书面同意不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 承包人承诺在发包人系统开立同名的银行账户作为专用于收取、开支本项目工程款的专款账户，并接受发包人及监理人的监督，具体内容详见附件《工程款专用账户监管协议》。

8. 合同当事人通过招投标形式签订本合同，三方理解并承诺不再另行签订与本合同实质性内容相背离的合同。

九、其他

1. 未尽事宜，三方另行协商解决。

2. 本协议书自 三方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后 生效，一式 壹拾贰 份，发包人执肆份，施工总承包人执肆份，承包人执肆 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发　包　人：　广东顺德农村商业银行股份有限公司

住　所　地：　广东省佛山市顺德区大良街道新城区拥翠路 2 号

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

开 户 银 行：/

账　　号：/

统一社会信用代码：/

联 系 方 式：　v00045@sdebank.com

通 讯 地 址：　广东省佛山市顺德区大良街道新城区拥翠路 2 号

电　话：　0757-22388366　　传　真：　0757-22387628

施工总承包人：　中国建筑第六工程局有限公司

住　所　地：　天津市滨海新区杭州道街抚州道 72 号

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

开 户 银 行：　顺德农商银行总行营业部

账　　号：　801101001023183734

统一社会信用代码：911201161030636028

联 系 方 式：18508886009

通 讯 地 址：佛山市顺德区大良街道大信新都汇南门对面工地

电 话：022-24161637 传 真：022-66310077

承 包 人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

住 所 地：广东省广州市越秀区东风东路737号之一

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

开 户 银 行：顺德农商银行总行营业部

账 号：待定

统一社会信用代码：914400006174007254

联 系 方 式：/

通 讯 地 址：广东省广州市越秀区东风东路737号之一

电 话：020-87773783 传 真：020-87754251

签约日期：2023 年 2 月 4 日，签约地点：顺德大良

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	顺德农商银行大厦						
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	林雷	项目负责人	穆瑞宝	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	广东建雅建设工程有限公司	项目技术负责人	徐海平	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	赵俊杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合规范及设计要求	合格
2	抹灰	1	符合规范及设计要求	合格
3	门窗	2	符合规范及设计要求	合格
4	吊顶	3	符合规范及设计要求	合格
5	轻质隔墙	3	符合规范及设计要求	合格
6	饰面板	3	符合规范及设计要求	合格
7	饰面砖	1	符合规范及设计要求	合格
8	涂饰	2	符合规范及设计要求	合格
9	裱糊与软包	1	符合规范及设计要求	合格
10	细部	3	符合规范及设计要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：21		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年12月31日	2026年12月31日	年 月 日	2026年12月31日	2026年12月31日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

2、佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(SZ)XZ0015号

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程		
项目申请单位	佛山市妇幼保健院		
项目建设管理单位	广州宏达工程顾问有限公司		
招标代理机构	佛山市建宇工程招标代理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司		
项目负责人	梁源生	证书号	粤144060802371
承包方式	详见招标文件。		

中标内容：

佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，内容包括：除洁净区域外的室内装修、室内给排水、室内强电和冷库，具体以工程量清单、施工图纸及发包人发出的任务书为准。

中标价	232118800.00元
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖标准，并承诺确保获评“中国建筑工程装饰奖”称号。/详见投标文件。
工期目标及承诺	450个日历日/误期赔偿费：按招标文件专用合同条款7.2.4款规定；误期赔偿费最高限额：合同总价的10% 。

其它说明：

其他未尽事项详见招标与投标文件。

佛山市公共资源交易中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）
经办人：何殷欣	法定代表人：	法定代表人：
单位负责人：	联系电话：18988663784	联系电话：13360333330
	经办人：	经办人：
2018年3月20日	2018年3月15日	2018年3月16日

此中标通知书一式七份，此份项目建设管理单位存。　　打印日期：2018-03-07

第1页，共1页

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	
发包方式	☑ 招投标　　☐ 非招投标	
中途变更岗位	☑ 项目负责人　☐ 总监理工程师 ☐ 专职安全员　☐ 监理员 ☐ 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	梁源生	王汉亮
身份证号	440103195812294518	440521197308121056
上岗资格	一级建造师	一级建造师
证书编号	粤 144060802371	粤 144091016149
已扣分值	0	0
在岗完成工程量	12%	
变更原因	因原项目经理退休	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位、如有虚假，则本单位愿接受有关处理。 法人代表人或其近授权人签名： （公章） 2019 年 3 月 5 日	
建设单位意见	情况属实，同意变更。 现场代表签名： （公章） 2019 年 3 月 6 日	
建设主管部门审批意见	同意变更。 备案经办人签名： （公章） 2019 年 3 月 25 日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

陈

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项 目 名 称：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

发包人（全称）：佛山市妇幼保健院

代建人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

签 订 日 期：2018 年 4 月 17 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市妇幼保健院

代建人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程。

2. 工程地点：佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段。

3. 工程立项批准文号：佛市发改新字〔2014〕2号 、佛发改农社〔2017〕84号

4. 资金来源： 财政资金和自筹资金 。

5. 工程内容：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程施工，内容包括：除洁净区域外的室内装修、室内给排水、室内强电和冷库。具体以工程量清单、施工图纸及发包人发出的任务书为准。

6. 工程承包范围：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，基底面积20051.36m2，总建筑面积198615.92平方米,建筑层数：地上19层，地下2层，建筑高度：主楼81.25米，裙楼20.55米，含1~6号楼，室内装修工程范围与相关专业工作界面划分详见附件。发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或工程内容的权利。

承包方式：承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的形式承包施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 18 日。

计划竣工日期：2019 年 7 月 11 日。

工期总日历天数： 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

陈.

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中标人自中标通知书发出之日起30日历天内完成合同的签订，签订合同后20日历天内完成施工许可证办理。

三、质量标准

3.1 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖标准，并承诺确保获评“中国建筑工程装饰奖”称号。

3.2 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，配合总包单位获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰壹拾壹万捌仟捌佰元整（¥232118800.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾叁万叁仟伍佰伍拾元玖角柒分（¥9533550.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）元（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，该价格应综合考虑了高温津贴费用、赶工费以及承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。措施项目费总价包干，结算时不因本工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。规费税金按政府规定调整。工程结算金额以合同为基础，最终以市财政部门结算审定为准。

五、项目经理

承包人项目经理：梁源生。

4

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省佛山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自须经发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，代建人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：45607411-2

地址：佛山市禅城区人民西路 11 号

邮政编码：528000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0757-82969980

传　真：0757-82969980

电子信箱：

开户银行：

账　号：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914400006174007254

地　址：广州市东风东路 737 号之一

邮政编码：510080

法定代表人：于胜英

委托代理人：

电　话：020-87773783

传　真：020-87754251

电子信箱：

开户银行：建设银行广州市高教大厦支行

账　号：44001400809050069826

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

验收日期: 2021年03月25日

建设单位(盖章): 佛山市妇幼保健院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程					
工程地点	佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段		建筑面积	199183.72㎡	工程造价	23211万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	19	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440606201609290119	监理许可证号				
开工日期	2018年07月18日	验收日期	2021年03月25日			
监督单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018070600002			
建设单位	佛山市妇幼保健院					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	中国中元国际工程有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	广东建雅室内工程设计施工有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏晞
副组长	邓福生、王秀国
组员	何国滔、梅博轩、林日健、许海涛、陈兴忠、严达、黄孝林、王秀国、钟文灵、徐晓宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅博轩	严达、黄孝林、莫浩荣、黄成愉、李崇伦、郑振辰、王汉亮、何其钢
建筑设备安装工程	何国滔	钟文灵、李焕光、詹远、胡永胜、莫志勇、刘军
工程质控资料	李碧文	吴国就、陈志豪、周意、李聪、刘文雅、黄国强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市妇幼保健院	主任	高工	
2		中建三局	项目负责人	一级建造师	
3		广州珠江监理有限公司	监理员		
4		中国中元国际工程有限公司	设计师		
5		中元			
6		中国中元国际工程有限公司	设计师	助理	
7		中国中元国际工程有限公司			
8		佛山市妇幼保健院	科员		
9	王贵国	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	王贵国
10		中建三局集团有限公司	项目经理	高二	
11		中建股份有限公司	项目负责人	工程师	
12		广东建科建筑设计院有限公司	项目经理	高工	
13		广东建科建筑设计院有限公司	技术负责人	高工	
14		广州宏达工程顾问集团有限公司	执行经理		
15		广州宏达工程顾问集团有限公司	项目经理		
16		中元国际工程有限公司	项目经理	工高	
17		广东南粤工程勘察设计院	院长经理		
18		江西新华			
19		广东建科建筑设计院有限公司	资料员		
20		广东建科建筑设计院有限公司	资料员		
21		广东建科建筑设计院有限公司	资料员		
22		广东建科建筑设计院有限公司	安全员		
23		中建三局集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中建三局	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中建三局（本地）	现场交通		[illegible]
3	高胜	中建三局	协调		[illegible]
4	白义	中建三局（劳务）	施工员		白义
5	[illegible]	中建三局	技术		[illegible]
6	[illegible]	中建三局	工程部经理		[illegible]
7	[illegible]	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表		[illegible]
8	[illegible]	广州市珠江工程监理有限公司	项目负责人		[illegible]
9	[illegible]	江西省赣粤高速公路有限公司	项目总监		[illegible]
10	[illegible]	江西省赣粤高速公路有限公司	资料员		[illegible]
11	[illegible]	~~[illegible]~~ 中建三局（抗危）	资料员		[illegible]
12	[illegible]	广州城建开发集团有限公司	现场		[illegible]
13	[illegible]	广州市机动车交通检测有限公司			[illegible]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，建设、施工、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任主体单位均已按设计图纸任主体单位均已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，验收组经一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
代建：黄陆云				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日

* GD-E1-914/6 *

3、京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0282

工程名称	京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）		
招标(建设)单位	佛山市南海区公建物业有限公司		
招标代理机构	佛山华南工程咨询有限公司		
工程规模	京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）的装修改造面积约 50298.53 平方米，为第二层（除一期已装修面积外）至第七层等区域。		
中标单位	主：广东建雅室内工程设计施工有限公司;成：广东省构建工程建设有限公司;		
项目负责人	曾惠敏	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤 1442011201117941
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收；固定总价包干。		
中标内容： 京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）等施工内容包括但不限于以下专业工程：结构改造工程、原室内隔墙拆除工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电智能化工程、室内外绿化园建工程、室外铺装工程等，不包含软装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。			
中标价	84788800.00 元		
质量目标及承诺	合格。质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	300 个日历日。误期赔偿费：10000 元/天。误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2022 年 12 月 2 日

编号： GJTZ-JD018-施工（二期）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）

发包人：佛山市南海区公建物业有限公司

承包人：（牵头人）广东建雅室内工程设计施工有限公司

（成员）广东省构建工程建设有限公司

签订日期：2022 年 12 月 6 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区公建物业有限公司

承包人（全称）：(牵头人)广东建雅室内工程设计施工有限公司

(成员)广东省构建工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇博爱中路 69 号

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 建设规模：京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）的装修改造面积约 50298.53 平方米，为第二层（除一期已装修面积外）至第七层等区域。

6. 工程承包范围：京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）等施工内容进行专业承包，包括但不限于以下专业工程：结构改造工程、原室内隔墙拆除工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电智能化工程、室内外绿化园建工程、室外铺装工程等，不包含软装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

7. 交付要求：2023 年 6 月底前完成第二、三、六层约 23592.79 ㎡装修改造，通过竣工验收后交付使用；2023 年 10 月底前完成第四、五、七层约 26705.74 ㎡装修改造及六个中庭的绿化园建，通过竣工验收后交付使用。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 19 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 15 日。

工期总日历天数：300 日历天，工期不因雨天、假期（含春节假期）、交叉施工等因素而延长。实际开工日期以监理单位签发的开工令为准，承包人不得以任何理由拒绝。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟肆佰柒拾捌万捌仟捌佰元整（¥ 84788800 元）：

2

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万零伍佰壹拾陆元伍角（¥ 4230516.5 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万圆整（¥710000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：曾惠敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

----------本页以下无正文----------

4

本页为："京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）建设工程施工合同"签章页。

发包人：（盖章）佛山市南海区公建物业有限公司

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

日期：2022 年 12 月 6 日

承包人：（盖章）（牵头人）广东建粮室内工程设计施工有限公司

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

账号：44001400809050069826

电话：020-87773783

传真：020-87754251

电子邮箱：/

日期：2022 年 12 月 6 日

承包人：（盖章）（成员）广东省构建工程建设有限公司

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

开户银行：交通银行佛山黄岐支行

账号：446268932018010013508

电话：020-38810612

传真：/

电子邮箱：/

日期：2022 年 12 月 7 日

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）--二层局部、三层、六层

验收日期：2023年7月18日

建设单位（盖章）：佛山市南海区公建物业有限公司

2023.7.28收

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）--二层局部、三层、六层				
工程地点	佛山市南海区狮山镇博爱中路69号	建筑面积	23592.79㎡	工程造价	3944.529354万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605202301191401	监理许可证号			
开工日期	2023年01月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0035		
建设单位	佛山市南海区公建物业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱富兰建设有限公司、广东大宸建筑设计有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李辽东
副组长	李世钧
组员	曹振军、丁梅、钟泓源、曾惠敏、陈基炜、张毓浩、李绪斐、赖文杰、何勇文、雷智达、吴道欢、何健、胡祥、钟浩文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辽东	曹振军、曾惠敏、钟泓源、李绪斐、赖文杰
建筑设备安装工程	李世钧	丁梅、张毓浩、陈基炜、雷智达
工程质控资料	钟泓源	何勇文、吴道欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江东	佛山市南海区公建物业有限公司	项目负责人		
2	曹振军	广东爱富兰建设有限公司	项目负责人		
3	丁楠	广东大宸建筑设计有限公司	项目负责人		
4	李世钧	东鼎耀工程技术有限公司	总监理工程师	工程师	
5	曾惠敏	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目负责人		
6	张毓浩	广东省构建工程建设有限公司	项目负责人		
7	何健	广东建雅室内工程设计施工有限公司			
8	陈基炜	〃 〃 〃			
9	胡祥	〃 〃 〃			
10	钟浩文	广东省构建工程建设有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计、后施工的原则，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国二级注册建筑师 姓名：曹振军 注册号：4403864-0008 有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张毓浩 粤1442021202200660(00) 建筑 2025.02.28 广东省构建工程建设有限公司

中华人民共和国二级注册建筑师 姓名：曹振军 注册号：4403864-0008 有效期：至2023年6月

中华人民共和国二级注册建筑师 姓名：曹 注册号：4403864-0008 有效期：至

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丁梅 注册号：4406683-003 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市南海区公建物业有限公司（公章）	广东鼎耀工程技术有限公司（公章）	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省构建工程建设有限公司（公章）	广东爱富兰建设有限公司、广东大宸建筑设计有限公司（公章）	/（公章）
单位(项目)负责人：2023年7月18日	总监理工程师：2023年7月18日	单位(项目)负责人：2023年7月18日	单位(项目)负责人：2023年7月18日	单位(项目)负责人：/ 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 李世建 注册号44013481 有效期2025.11.06 东鼎耀工程技术有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曾惠敏 粤1442011201111782(00) 建筑 2024.09.05 广东建雅室内工程设计施工有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）--四层、五层、七层

验收日期：2023 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：佛山市南海区公建物业有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东（佛山）数字经济产业园载体装修项目（二期）--四层、五层、七层				
工程地点	佛山市南海区狮山镇博爱中路69号	建筑面积	26705.74㎡	工程造价	4534.350647万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605202301191501	监理许可证号			
开工日期	2023年01月19日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0036		
建设单位	佛山市南海区公建物业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱富兰建设有限公司、广东大宸建筑设计有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李辽东
副组长	李世钧
组员	曾庆俊、丁梅、钟泓源、黄以艺、曾惠敏、陈基炜、张毓浩、李绪斐、赖文杰、何勇文、雷智达、吴道欢、何健、胡祥、钟浩文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辽东	曾庆俊、曾惠敏、钟泓源、李绪斐、赖文杰
建筑设备安装工程	李世钧	丁梅、张毓浩、钟泓源、陈基炜、雷智达
工程质控资料	黄以艺	何勇文、吴道欢

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李迟东	佛山市南海区公建物业有限公司	项目负责人		李迟东
2	李世钧	广东鼎耀工程技术有限公司	总监理工程师	工程师	李世钧
3	张献浩	广东省机电工程建设有限公司	项目负责人		张献浩
4	曾贵敏	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目负责人		曾贵敏
5	曾庆俊	广东粤富兰建设有限公司	项目负责人		曾庆俊
6	丁梅	广东大宸建筑设计有限公司	项目负责人		丁梅
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计、后施工的原则，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁 梅
注册号：4406683-003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曾惠敦
粤1442011201117941(00)
建 筑
2024.09.05
广东建雅室内工程设计施工有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张毓浩
粤1442021202200660(00)
建 筑
2025.02.28
广东省构建工程建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市南海区公建物业有限公司	广东鼎耀工程技术有限公司	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省构建工程建设有限公司	广东爱富兰建设有限公司、广东大宸建筑设计有限公司	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月20日	年 月 日	2023年9月20日	2023年9月20日	/ 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44013481 有效期2025.11.06 广东鼎耀工程技术有限公司

GD-E1-914/6

4、中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [08832] 号

(主)广东建雅室内工程设计施工有限公司(成)广东天盛装饰消防工程有限公司,广东宇晟建设工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌仟柒佰伍拾万捌仟叁佰捌拾元（￥8750.838万元）。

其中：

人工费：￥1645.001851万元

安全防护、文明施工措施费：￥439.715311万元

项目负责人姓名：曾惠敏

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2016 年 10 月 14 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2016 年 10 月 14 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2016 年 10 月 30 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称：中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包

工程地点：广州市中山二路1号

发 包 人：中山大学附属第一医院

承 包 人：广东建雅室内工程设计施工有限公司（主）

广东天盛装饰消防工程有限公司（成）

广东宇晟建设工程有限公司（成）

广东省建设厅制

校验2028合
23(建雅)
2016.11.14

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）中山大学附属第一医院

承包人：（全称）广东建雅室内工程设计施工有限公司（主）

广东天盛装饰消防工程有限公司（成）

广东宇晟建设工程有限公司（成）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包

工程地点：广州市中山二路1号

工程内容：中山大学附属第一医院妇产医学中心为一栋(A座：地上15层，地下2层；B座：地上10层，地下1夹层)合二为一的建筑，总建筑面积约25085 平方米的装修工程。主要对中山大学附属第一医院原东山院区进行装修改造为妇产医学中心，主要包括：室内外装饰装修工程、装饰装修配套的机电安装工程、加固工程（含A座和B座）、消防设施工程等项目。具体内容以本项目招标图纸、工程量清单及用户需求书等有关资料为准 。

工程规模：一栋(A座：地上15层，地下2层；B座：地上10层，地下1夹层)合二为一的建筑，总建筑面积约25085 平方米的装修工程。

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹及财政资金

二、 工程承包范围

1、 承包范围：按发包人提供全套施工图纸、设计说明、用户技术需求书及补充说明，完成本项目的室内外装饰装修工程、装饰装修配套的机电安装工程、加固工程（含A座和B座）、消防设施工程等项目。具体内容以本项目招标图纸、工程量清单及用户技术需求书等有关资料为准 。（本项目包含土建拆除及清运，暂不包含设备及管线拆除工程量）

2、 工程承包方式：承包人按施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程采取包工、包料、包设计优化、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包劳保、综合单价包干、项目措施费包干及工程涉及的其他费用（包括但不限于深化设计费、保修费等包干）。

3、工程项目包含建筑信息化模型（BIM 系统创建）、立面标识牌制安、屋面造型塔三个分项内

容，施工单位进场前，根据现场实际情况深化后，报审计审核后实施。费用由本项目暂列金中支付。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

拟从 2016 年 11 月 1 日开始施工，至 2017 年 10 月 31 日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

考虑到装修大楼原外墙厕所、A 座与 B 座的连接处、顶层屋面渗漏严重，本次专项要求按防水渗漏设计专篇内容，严格执行工艺标准，必须杜绝渗漏达到合格验收标准。

五、 合同价款

合同总价（大写）：**捌仟柒佰伍拾万捌仟叁佰捌拾元整**（其中暂列金额 **壹佰捌拾玖万叁仟柒佰肆拾捌元捌角贰分**）；

（小写）：**￥87508380.00元**（其中暂列金额**￥1893748.82元**）。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同、协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

3、中标通知书；

4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、施工设计图纸；

9、工程量清单；

10、专用条款约定的其他文件。

11、招标文件及其附件（含答疑会议纪要）

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2016年 10月31日

订立合同地点：广州市

自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发 包 人：（公章）
中山大学附属第一医院
地址：广州市中山二路58号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-87755766
传 真：020-28823002
开户银行：
账 号：
邮政编码：510080
电子邮箱：

承 包 人：（公章）
广东建雅室内工程设计施工有限公司
地址：广州市东风东路737号之一
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-87773783
传 真：020-87754251
开户银行：建行广州市高教大厦支行
账 号：44001400809050069826
邮政编码：510080
电子邮箱：

承 包 人：（公章）
广东天盛装饰消防工程有限公司
地址：广州市东莞庄一横路116号生产力大厦2楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-61366198
传 真：020-61366003
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：（公章）
广东宇晟建设工程有限公司
地址：广州市棠东东路25号305房
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-38055177
传 真：020-38055177
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：

联合验收格式

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包（报建名称：妇产医学中心外立面改建及扩建消防疏散楼梯、卫生间工程各1宗）

验收日期：2021年01月18日

建设单位（盖章）：中山大学附属第一医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包
（报建名称：妇产医学中心外立面改建及扩建消防疏散楼梯、卫生间工程各1宗）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广州市越秀区中山二路1号</td><td>建筑面积</td><td>22934㎡（地上首层至十五层）</td><td>工程造价</td><td>87508380元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上：</td><td>15</td><td>层</td></tr>
<tr><td>/</td><td>地下：</td><td>2</td><td>层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>44101201704210101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2017年04月26日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2021年01月18日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>广州市建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">（A2017030010）号</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">中山大学附属第一医院</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东华方工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东天盛装饰消防工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东天盛装饰消防工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东天盛装饰消防工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广东省建筑工程监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">广东省建院施工图审查中心</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	祁少海
副组长	温杰、刘阳萍、林勇
组员	赖峰、吴耿、冯锦涛、彭雁、曾奕辉、檀文斌、曾惠敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李广明	潘峥毅、牛喜山、卢永坤、章丽丽、何承志、李泽辉、温根泉、蔡树晓
建筑设备安装工程	李贤文	刘川、周中鲁、林飞庆、张悦欣、邓卫剑、王汉亮、郭业苏
工程质控资料	王 敏	吴宏韶、陈强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祁少海	中山大学附属第一医院	副院长	教授	
2	温　杰	中山大学附属第一医院	后勤处处长	副主任医师	
3	刘阳萍	中山大学附属第一医院	后勤处副处长兼重点办主任		
4	林　勇	中山大学附属第一医院	项目负责人		
5	冯锦涛	中山大学附属第一医院	重点办副主任		
6	赖　峰	中山大学附属第一医院	总务科科长		
7	吴　耿	中山大学附属第一医院	供应科科长		
8	彭　雁	中山大学附属第一医院	项目现场负责人	高级工程师	
9	李广明	中山大学附属第一医院	项目现场负责人	工程师	
10	王　敏	中山大学附属第一医院	项目现场	工程师	
11	伍海霞	中山大学附属第一医院	造价工程师	工程师	
12	曾奕辉	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
13	潘峥毅	广东华方工程设计有限公司	项目现场负责人	建筑装饰设计工程师	
14	卢永坤	广东华方工程设计有限公司	建筑专业设计		
15	牛喜山	广东华方工程设计有限公司	结构专业设计		
16	章丽丽	广东华方工程设计有限公司	建筑专业设计		
17	周中鲁	广东华方工程设计有限公司	暖通专业设计		
18	林飞庆	广东华方工程设计有限公司	给排水专业设计		
19	张悦欣	广东华方工程设计有限公司	智能化专业设计		
20	刘　川	广东华方工程设计有限公司	电气设计工程师	建筑电气设计助理工程师	
21	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人	房屋建筑工程监理工程师	
22	何承志	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	房屋建筑工程专业监理工程	
23	邓卫剑	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	机电安装工程专业监理工程	
24	李泽辉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	二级建造师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	曾惠敏	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目负责人	一级建造师	曾惠敏
26	吴宏韶	广东建雅室内工程设计施工有限公司	技术负责人	装饰装修高级工程师	吴宏韶
27	王汉亮	广东建雅室内工程设计施工有限公司	机电工程师	机电设备安装高级工程师	王汉亮
28	陈强	广东建雅室内工程设计施工有限公司	装饰工程师	装饰装修施工高级工程师	陈强
29	温根泉	广东建雅室内工程设计施工有限公司	资料员	资料员	温根泉
30	郭业苏	广东天盛装饰消防工程有限公司	消防工程师	一级建造师	郭业苏
31	蔡树晓	广东宇晟建设工程有限公司	结构工程师	二级建造师	蔡树晓
32	栾奕	江苏达实久信医疗科技有限公司	项目负责人	一级建造师	栾奕
33	宁静	广东赛翼智能科技有限公司	项目负责人	一级建造师	宁静
34	黄兆生	广州铨允电梯工程有限公司	项目负责人	二级建造师	黄兆生
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除了质量通病，该单位工程评定为合格。

同意竣工验收。

验收状态：

1、地上首层至十五层为精装修。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021年 1月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山大学附属第一医院（建设单位）：

位于广州市 越秀区 的 中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（公章）：广东建雅室内工程设计施工有限公司
广东天盛装饰消防工程有限公司
广东宇晟建设工程有限公司

2021年1月18日

注：本意见书有监理单位、施工单位、设计单位、勘探单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山大学附属第一医院（建设单位）：

位于广州市 越秀区 的 中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（公章）：广东省建筑工程监理有限公司

2021年1月18日

注：本意见书有监理单位、施工单位、设计单位、勘探单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山大学附属第一医院（建设单位）：

位于广州市 越秀区 的 中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（公章）：广东华方工程设计有限公司

2021 年 1 月 18 日

注：本意见书有监理单位、施工单位、设计单位、勘探单位各填写一份

5、万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程（标段 2）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [07035] 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA 0903128地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段2)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币陆仟陆佰叁拾柒万陆仟陆佰元（￥6637.66万元）。

其中：

人工费：￥1115.697514万元

安全防护、文明施工措施费：￥303.286437万元

项目负责人姓名：赵俊杰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 10 月 23 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：何文辉

2018 年 10 月 23 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018 年 10 月 23 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）合同

项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

合同编号：WS-GCHT-2018-020

发包人： 广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人： 广东建雅室内工程设计施工有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）（以下简称“C 塔室内精装修工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

1.3 项目概况：本项目地块编号：BA0903128，位于广州番禺万博中央商务区，是广州新城市中轴线南段的城市次级中心，是番禺新城重要的组成部分，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心及绿色智能公寓。本项目总用地面积约 40879 平方米，可建设用地面积约 35175 平方米；总建筑面积约 348998 平方米。建筑密度 50%，绿地率 30%，规划有 A#塔楼及裙房（266.15 米）面积约为 160219 平方米（其中 A#裙房 1 幢，地上 8 层，面积 54364 平方米；A#塔楼 1 幢，地上 49 层，面积 105855 平米）；B 塔 1 幢（5#商业位于 B 塔 25、26 层），B 塔 26 层（125.30 米）1 幢，建筑面积约为 29649 平方米；C 塔 31 层（148.00 米）1 幢，建筑面积约为 35846 平方米； 1-4#商业楼 4 层 4 幢，建筑面积约为 15480 平方米；地下室 4 层商业、停车库，建筑面积约为 107804 平方米。（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

1.4 相关参建单位：

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

主体设计单位：（主）广东省建筑设计研究院

（成）深圳市粤鹏建筑设计有限公司

监理单位：深圳市粤鹏建设监理有限公司

装修设计单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

智能化设计单位：广东省建筑设计研究院

造价咨询单位：广州菲达建筑咨询有限公司

1

1.5 定义

1.5.1甲方代表：指甲方委派的，履行本合同的全权代表。

（1）甲方任命张艺才为甲方代表，其通讯方式为：

通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 1 栋 1 座四楼

邮政编码：511445

联系电话：020-34824909

传真号码：020-34824000

（2）甲方对甲方代表权力做如下限制：甲方代表履行甲方授权的职责和权力。甲方代表签署的任何文件、资料均在甲方加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.2 监理工程师代表：指监理单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。

（1） 耿喜锋为监理工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦 701、710-713

邮政编码：518000

联系电话：13682489829

传真号码：0755-82077608

（2）其他事项：监理工程师代表履行工程监理的职责和权力。监理工程师代表签署的任何文件、资料均在监理单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.3 造价工程师代表：指工程造价咨询单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。

（1）谭志华为造价工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区广州大道中路 289 号新闻中心 B 塔 19 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-87592695

传真号码：020-87592677

（2）其他事项：造价工程师代表履行全过程造价咨询的职责和权力。造价工程师代表签署的任何文件、资料均在造价咨询单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.4 装修设计单位代表：指装修设计单位委派常驻施工现场负责合同工程的装修设计专业技术的专业人员。

2

（1）方伟鸿为装修设计单位代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路17号

邮政编码：518001

联系电话：13580590595

传真号码：0755-82264026

（2）其他事项：装修设计单位代表履行工程设计的职责和权力。装修设计单位代表签署的任何文件、资料均在装修设计单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.5 乙方项目经理：指乙方任命的，履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。乙方项目经理由乙方任命并书面通知甲方。

（1）乙方任命赵俊杰为乙方项目经理，其通讯方式为：

通讯地址：广州市东风东路737号之一

邮政编码：510080

联系电话：020-87773783

传真号码：020-87754251

（2）乙方项目经理权力的限制：乙方项目经理签署的任何文件、资料均在乙方加盖公章情况下方为合法有效。

第二条　工程范围及施工内容

2.1 工程范围：

1）本工程为C塔室内精装修工程，工程范围包括但不限于：C塔低区（3-6层）、高区（8-16及18-24层）、25~26层、28~31层（不含24层设备夹层）室内所有户型（不含毛坯交楼户型，详见图纸注明区域）的精装修施工。

2）入户门（含门槛石）不在本次精装修范围内。

3）橱柜、家电不含在本次精装修范围内。

承包内容具体以甲方所提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更或其他设计文件、甲方指令以及经甲方审批的深化图纸为准。甲方有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围，对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成所有工程内容。

2.2 施工内容：

按甲方提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更以及经甲方审批的深化图纸施工，施工内容包括但不限于：

1）包括工程范围内所有工程的测量、放线、脚手架、运输设备设施等施工措施；

2）包括户内夹层上空赠送空间轻质隔墙的拆除；

3）包括户内油烟井、水井封堵水泥砂浆的凿除以及洞口的二次浇筑（浇筑混凝土标号同结构板，除C塔8层为C35，其他为C30，原结构有预留钢筋）；

4）包括对原结构及砌筑墙体的打凿、填塞、修复；

5）包括C塔8楼C01、C03样板间（标识图纸的门牌编号）户内原精装修的拆除及垃圾清运；

6）包括所有各项其他专业在所有装饰面上的开孔及开孔调整、修补、填塞和封堵施工，包括但不限于消防、空调暖通、电气、给排水、智能化、电视电讯等；

7）包括夹层结构施工以及夹层结构的后置预埋件及埋件面层抹灰批荡的凿除，包括深化设计且必须有相关设计资质的单位进行深化设计；夹层结构深化设计及材料选用材质、型号、品牌须甲方书面同意后方可使用及实施；

8）包括所有固定家具（不含橱柜）的材料采购、加工制作及安装等工程；

9）包括可能存在的配合软装家具安装时的拆改修补施工；

10）包括所有施工材料及装饰材料的检测检验；

11）包括所有施工材料及装饰材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、运输（包括二次转运）、吊装、存储、防盗、保护等；

12）包括施工成品的保护以及负责出现施工成品破坏后的材料后补和饰面修补施工；

13）包括为施工运输而提前使用的电梯的内部保护、电梯门保护及电梯门槛保护；

14）包括施工过程中安全防护、消防器材、消防安全及施工用电安全等；

15）包括施工垃圾清理及外运，乙方负责将施工垃圾外运至政府指定的垃圾消纳场，如因垃圾外运、堆放引起的投诉或罚款均由乙方承担；现场垃圾的堆放须满足现场管理要求，堆放在甲方指定的地点；

16）包括施工完成后的开荒保洁（达到开荒验收标准）；

17）包括工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；

18）包括配合和满足本项目安全管理及施工管理要求，配合和满足本项目监理工程师的各项管理要求；

19）凡施工图纸载明的、或隐含的、或施工惯例应当完成的工作都是乙方的工作内容，并包括其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容。

2.3 与其它工程的工作界面：

1、与施工总承包单位的施工界面

施工总承包单位负责完成工程范围内的所有土建结构施工及墙身批荡抹灰（不含户内隔墙）。

2、与幕墙单位的施工界面

1）幕墙单位负责完成幕墙与结构临边的封堵施工（包括楼板处及天棚处，但不包括夹层楼板与幕墙的封堵以及砌筑墙体与幕墙的竖向封堵施工），乙方负责完成地面饰面以及天花（或窗帘盒）与幕墙交汇时的收边固定或打胶收口施工。

2）有墙体与幕墙交汇情况时，乙方负责完成墙体正对幕墙面的装饰施工，以及竖向收边固定或打胶收口施工。

3）出现需在幕墙体系上开孔进行连接固定的工作时，必须经幕墙设计单位及甲方同意才允许进行。

3、与水电施工单位的施工界面

乙方负责工程范围内的所有水电系统、管线、设备、水管及管件、阀门软管、插座、开关面板、灯具等安装连线，及所有配合开孔的工作；电气线路由户内配电箱开关出线开始、给水由公共走廊夹层内的接口开始（含接驳件）、排水接至户内立管（含接入及封堵）。水电施工单位负责户内排水立管（含冷凝水立管）及留三通接口；入户给水支管接口预留到各单元对应的公共走廊夹层内（配堵头）、电气到室内配电箱（含配电箱及入户线）、等电位箱（包括夹层等电位箱）及此前的电气防雷接地。

4、与 VRV 空调单位的施工界面

乙方负责工程范围内的卫生间排气扇供应及安装、VRV 空调室内机插座供应及安装、开孔及完成空调工程安装后的孔隙封堵工作。VRV 空调施工单位负责室内外机组及户内冷凝水支管的供应及安装。

5、与消防单位的工作界面

乙方负责工程范围内的消防管线开孔及完成消防设备安装后的孔隙封堵工作。消防单位负责工程范围内的所有消防喷淋和报警系统施工。

6、与弱电相关单位的工作界面

乙方负责户内弱电箱后电视、网络、电话的管线及面板的材料采购、加工制作及安装测试工作，户内弱电工程开孔及完成弱电安装后的孔隙封堵工作。（注：不含可视对讲管线及设备安装）

5

弱电相关单位负责工程范围内的弱电工程（含弱电箱及其安装、可视对讲、电视、电话、网络）管线入户及设备安装调试。

7、与燃气单位的工作界面

乙方负责工程范围内的燃气末端开孔工作以及安装后的孔隙封堵工作；燃气单位负责燃气管线安装及末端连接安装工作。

8、与公共区域精装修单位的施工界面

入户门及入户门槛石为公共区域装修的范围，门内为室内精装修界面。

9、与家具施工单位的界面

以施工图及甲方指令为准。

第三条　承包方式

本项目C塔室内精装修工程包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包移交、包保修、包风险、包税金等方式承包。综合单价包干，工程量按实结算，其他费用（措施项目费、其他项目费、规费、税金）的结算方式详见本合同第九条第5款“9.5 结算及调整”。

第四条　合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同书（含补充协议）；

2、中标通知书；

3、招标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

4、投标文件及其附件；

5、现行标准、规范及有关技术文件；

6、施工设计图纸及设计文件（含设计变更）；

7、中标的投标报价书；

8、图纸会审记录；

9、合同约定的其他文件（如洽商函、现场签证及其他相关文件）。

第五条　合同工期

5.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：212 个日历天，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。暂定2019年1月1日进场，竣工日期为2019年7月31日。

进场后具体计划以甲方要求为准，乙方投标时提供的工期计划、主要施工节点计划和

设备材料采购计划应根据甲方要求进行调整。

5.2 乙方须完全配合和满足甲方对项目总进度目标的需要，并服从甲方对进度的总体安排和管理。

5.3 本工程的工期为日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，且已含深化设计、材料设备采购、安装及竣工验收合格时间。

5.4 本合同约定施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑施工规范及合同施工要求、现场施工环境、本工程自身条件及特点而确保实现的工期。除甲方书面同意延期外，本合同约定施工工期不因任何原因予以延期。

5.5 如因甲方单方原因或者其他不可抗力原因造成工期延误的，乙方在事件发生之日起 7 个日历天内书面向甲方提出工期顺延，经甲方书面确认同意后工期方可相应顺延。乙方未按本款约定时间提出顺延申请的，视为乙方放弃顺延的权利，甲方不再因该原因造成的延误进行工期顺延。

5.6 乙方须确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足甲方节点工期完成需要，乙方负责增加施工人数，否则甲方有权自行委派专业队伍协助施工，由此产生的一切费用按照甲方确认的金额，由乙方承担，并在乙方进度款中直接扣除。

5.7 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的工程承包内容全部完工,通过甲方及监理工程师验收的日期。

5.8 甲方有权利根据交楼时间要求乙方进行赶工，合理压缩施工时间。

第六条　合同价款及调整办法

6.1 本合同项下全部 C 塔室内精装修工程的合同金额（含税价，税率为 10%）暂定为¥66376600.00 元（大写：人民币陆仟陆佰叁拾柒万陆仟陆佰元整）。

其中：暂列金额（含规费、税金）暂定为¥5284581.25 元（大写：人民币伍佰贰拾捌万肆仟伍佰捌拾壹元贰角伍分）。

安全文明施工费（含规费、税金）的总金额为¥3339486.96 元（大写：人民币叁佰叁拾叁万玖仟肆佰捌拾陆元玖角陆分）。

C 塔八楼样板房按¥260065.24 元（大写：人民币贰拾陆万零陆拾伍元贰角肆分）包干（含税，税率为 10%）。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给乙方的实际费用。核算进度款和工程结算时，按实际完成的情况进行计量和结算，剩余部分仍归甲方所有。

甲　　方：广州市万舜投资管理有限公司	乙　　方：广东建雅室内工程设计施工有限公司
通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场1栋1座四楼	通讯地址：广州市东风东路737号之一
收 件 人：赵冰娜	收 件 人：赵俊杰
电　　话：020-34824999	电　　话：020-87773783
传　　真：020-34824000	传　　真：020-87754251
邮　　箱：zbnxiaowu@163.com	邮　　箱：44395072@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

20.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

20.3 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字盖章之日起生效。

20.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

20.5 合同附件：

附件一：《项目技术管理人员名单》

附件二：《工程材料品牌表》

附件三：《履约保函》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《工程质量缺陷保修书》

甲方：广州市万舜投资管理有限公司　　乙方：广东建雅室内工程设计施工有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

签约代表：　　签约代表：

日期：2018年12月12日　　日期：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）B、C塔室内精装修工程施工专业承包（标段2）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 31层 /
施工单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	技术负责人	徐海平	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	沈明款	项目技术负责人	王汉亮	施工日期	2020年9月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月6日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

6、清远市城市馆与博物馆工程装修工程专业承包分包

中标通知书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：广东省建筑工程集团有限公司清远市城市馆与博物馆项目部建筑装修装饰工程施工专业分包项目，经评标委员会评标审定，贵公司为本次中标单位。

中标金额如下：

合同暂定总价：¥50000000.00 元（大写：伍仟万元整）。最终结算合同价按承包方与业主审定最终结算价下浮 6.5 %作为分包方与承包方的结算价格。

请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位项目负责人联系签订合同事宜。

广东省建筑工程集团有限公司 清远市城市馆与博物馆项目部 专用章（技术资料、技术文件往来、用于签订技术合同）

招标单位：广东省建筑工程集团有限公司
清远市城市馆与博物馆项目部

联系人：谭健楚

联系电话：18825142605

日期：2021 年 3 月 24 日

合同编号：(清)自编F2021-010

清远市城市馆与博物馆工程项目
建筑装修装饰工程施工
专业分包合同

2021 年 4 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 广东省建筑工程集团有限公司 **（以下简称甲方）**
分包人（全称）： 广东建雅室内工程设计施工有限公司 **（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东建润投资开发有限公司 （以下简称"发包人"）与承包人已签订 清远市城市馆与博物馆工程 施工总承包合同（以下简称"总包合同"），双方就 建筑装修装饰工程施工专业 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：清远市城市馆与博物馆工程项目建筑装修装饰工程施工专业分包。

分包工程地点：广东省清远市清城区燕湖新城。

分包工程承包范围：清远市城市馆与博物馆工程项目建筑装修装饰工程施工。分包人应根据承包人提供的图纸及相关资料，按包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包承包范围内验收合格等方式进行施工。

二、分包合同工期

计划开工日期：以收到开工令为准。

计划完工日期：按承包人与建设单位签订的总承包合同约定竣工日期。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价（含税）为：人民币（大写）伍仟万元整（小写：¥50,000,000.00元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）/ （¥/元）。

2. 分包合同价格形式：以业主审定的建筑装修装饰工程分包工程结算价下浮，下浮率6.5%。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接

税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）中标通知书（如果有）
（4）投标函及其附录（如果有）；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 4 月 27 日在 广州市荔湾区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 拾 份，均具有同等法律效力，承包人执 玖 份，分包人执 壹 份。

----------本页以下无正文----------

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190330368U

纳税人识别号：91440000190330368U

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 政 编 码：510010

电　　话：020-38486659

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

分包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000617400725 4

纳税人识别号：91440000617400725 4

地　　址：广州市越秀区东风东路 737 号之一

邮 政 编 码：510080

电　　话：020-87773783

开 户 银 行：中国建设银行广州市高教大厦支行

账　　号：44001400809050069826

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

☑一般纳税人

☐小规模纳税人

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年1月13日 (盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年1月13日 (盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感为良好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年1月13日 (盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木门窗安装	8	合格	各分项工程验收合格
2	特种门安装	10	合格	各分项工程验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：18		资料齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各分项工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2013年1月15日	2013年1月15日	2013年1月15日	2013年1月15日	2013年1月15日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木门窗安装	8	合格	各分项工程验收合格
2	特种门安装	10	合格	各分项工程验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：18		资料齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各分项工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能检验(抽测)报告各项合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：清远市城市馆与博物馆

验收日期：2023年03月21日

建设单位(盖章)：广东建润投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	清远市城市馆与博物馆					
工程地点	清远市清城区洲心街道K9号区		建筑面积	54194.82	工程造价	46800万元
结构类型	框架	层 数	地上：3层 地下：2层			
施工许可证号	441802202004260101	监理许可证号				
开工日期	2018年9月21日	验收日期	2023年03月21日			
监督单位	清远市住房和城乡建设局工程质量安全监督科	监督编号	441802202004260101			
建设单位	广东建润投资开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司					
监理单位	清远中正工程监理有限公司					
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李联和
副组长	梁玉华
组员	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、罗永亮、郑中泽、黄辉林、李振华、万子欣、郑凯帆、曾令浓、马少洪、黄斌、金佩、林胜波、谭健楚、耿凌鹏、李润芳、张振军、张中皇、方佑裕、庄万杰、黄飘雪、林嘉峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李联和	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、万子欣、马少洪、林胜波、谭健楚、耿凌鹏、张振军、曾令浓
建筑设备安装工程	梁玉华	罗永亮、郑中泽、黄辉林、李振华、黄斌、李润芳、汪镭、张中皇
工程质控资料	方佑裕	庄万杰、黄飘雪、林嘉峰、金佩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 3 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好” 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好” 项 评价为“一般” 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李联和	广东建润投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘石胜	广东建润投资开发有限公司	工程部经理	工程师	
3	黄辉林	广东建润投资开发有限公司	合同预算部经理	高级工程师	
4	陆正兴	广东建润投资开发有限公司	合同预算部副经理	工程师	
5	陈凌飞	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	工程师	
6	罗永亮	广东建润投资开发有限公司	技术部主管		
7	郑中泽	广东建润投资开发有限公司	工程部主管		
8	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	万子欣	广东省建科建筑设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	郑凯帆	广东省建科建筑设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
12	梁玉华	清远中正工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	马少洪	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		
14	黄斌	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	金佩	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	耿凌鹏	广东省建筑工程集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
17	林胜波	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	谭健楚	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	工程师	
19	李润芳	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
20	张振军	广东省建筑工程集团有限公司	专业工长	工程师	
21	张中皇	广东省建筑工程集团有限公司	专业质检员	工程师	
22	林嘉峰	广东省建筑工程集团有限公司	技术员	助理工程师	
23	方佑裕	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
24	庄万杰	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
25	黄飘雪	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘敬琴	清远市住建局			潘敬琴
2	魏卫远	清远市住建局			魏卫远
3	俞晓霞	清远市住建局			俞晓霞
4	伍亚瑜	清市住建局			伍亚瑜
5	邓志宇	市住建			邓志宇
6	黄松荣	市住建局			黄松荣
7	伍海勇	市住建局			伍海勇
8	[illegible]				
9	莫宗健	市住建			莫宗健
10	邹宝珠	市住建局			邹宝珠
11	黎炳松	市住建局			黎炳松
12	陈先丹	市住建局			陈先丹
13	张欣桐	市住建局			张欣桐
14	阚炜	市住建局			阚炜
15	钟智亮	市住建局			钟智亮
16	张锦波	市住建局			张锦波
17	黄子雄	市住建局			黄子雄
18	王主华	市住建局			王主华
19					
20	陈学祖	市住建局			陈学祖
21	张国玲	市住建局			张国玲
22	李焯莹	市住建局			李焯莹
23	胡军磊	市住建局			胡军磊
24					
25	蒲锦锋	建科设计院			蒲锦锋
26	李冉	清城区建筑节能与墙体材料革新办公室	主任	工程师	李冉
	许先强	清城区建筑节能与墙体材料革新办公室		助理工程师	许先强



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。因此，验收组一致评定本工程为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林胜波
粤1442009201117241(00)
建筑
2025.04.28
广东省建筑工程集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李振华
注册号：4400027-016
有效期：至2023年6月

GD-E1-914/6

7、金沙洲 AB3707023 地块 2#、3#楼精装修施工专业承包（标段三）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05992] 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修施工专业承包（标段三）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币肆仟陆佰陆拾陆万肆仟陆佰陆拾陆元（￥4666.4666万元）。

其中:

人工费：￥820.526513万元

绿色施工安全防护措施费：￥166.385072万元

项目负责人姓名：练华强

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年10月30日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

副本

金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修施工

专业承包（标段三）合同

发包人：广州市建轩资产管理有限公司

承包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

合同编号：建轩[商5项目][2019]23号

成立日期：2019年11月19日

签约地点：广州市

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：广州市建轩资产管理有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修施工专业承包（标段三）

工程地点：广州市白云区金沙洲环洲路

工程立项批准文号：穗发改城备【2014】57号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，对金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修进行施工，主要包括入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等内容的装饰装修及相应配套内容。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

承包方式：由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包承包范围内验收等。按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干，部分项目综合合价包干。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）》（粤建质〔2016〕242号文）的规定执行）。

三、合同工期

【适用于2#～3#楼】：本工程分为两个阶段施工：第一阶段为公共

区域的装修阶段（包括完成首层大堂、公共走廊、电梯厅、首层架空层、公共卫生间装修等），施工工期为90个日历天，计划2019 年12月1日开工（具体开工日期以甲方或总监理工程师发出的开工令为准），计划2020年2月28日完工。

第二阶段为户内装修阶（包括完成入户门安装及入户门外装修修补及户内所有装修工作），施工工期210日历天，计划2020年6月1日开工（具体开工日期以甲方或总监理工程师发出的开工令为准），计划2020年12月30日完工（具体竣工日期以竣工验收报告为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

四、工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

五、安全、文明施工目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

六、合同价款(中标总价)

1、合同总价（即中标价）（大写）：肆仟陆佰陆拾陆万肆仟陆佰陆拾陆元，（小写）：46,664,666.00 元；不含税总价为人民币42,811,620.18元，税款为人民币3,853,045.82元，税率为9%。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183号文）》，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819号）增值税税率9%计取规定，采用一般计税方法计算，如遇国家税务政策法规变化，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第2点规定执行。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月19日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

发包人：广州市建轩资产管理有限公司	承包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司
法定代表人：	法定代表人：
项目联系人：聂辉	委托代理人：
地　　址：广州市白云区花锦街3号101房	地址：广州市越秀区东风东路737号之一
电　　话：020-83061590	电　　话：020-87773783
传　　真：020-83061916	传　　真：020-87754251
开户银行：广州银行股份有限公司营业部	开户银行：中国建设银行广州市高教大厦支行
帐　　号：800224511309013	帐　　号：44001400809050069826
纳税人识别号：9144010105656000H	纳税人识别号：914400006174007254

76

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修施工专业承包（标段三）

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：广州市建轩资产管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修施工专业承包（标段三）				
工程地点	广州市白云区金沙洲环洲路	建筑面积	2#楼建筑面积为10490.1平方米	工程造价	14489522.08元
结构类型	框剪	层数	地上： 16 层 地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	2021年10月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州林格装饰设计有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	聂辉
副组长	罗国林、练华强
组员	何家卫、冯振忠、蒋国军、刘斌、阙政东、罗俊奇、刘星、梁国斌、张文林、陈子山、黄震海、陈彦芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯振忠	阙政东、梁国斌、黄震海
建筑设备安装工程	何家卫	罗俊奇、陈子山、张文林
工程质控资料	蒋国军	刘斌、刘星、陈彦芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]建设监理有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	广州林格风[illegible]设计有限公司	室内设计	设计师	[illegible]
4					
5	[illegible]	[illegible]建筑公司		[illegible]	[illegible]
6					
7	罗俊奇	广州珠江工程建设监理有限公司	电气	工程师	罗俊奇
8	刘星	广州珠江工程建设监理有限公司	资料	工程师	刘星
9	钟华强	广东建雅公司	项目负责人	高工	钟华强
10	张文林	广东建雅公司	施工	工程师	张文林
11	陈子山	广东建雅公司	质检	工程师	陈子山
12	黄贵海	广东建雅公司	施工	工程师	黄贵海
13					
14	刘文斌	建筑公司		工程师	刘文斌
15	陈彦芳	广东建雅		工程师	陈彦芳
16	谢政东	广州珠江工程建设监理有限公司		工程师	谢政东
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修工程(2#楼)经建设、设计、监理等有关单位现场检查，该工程已按合同约定的内容和有关设计变更等文件全部完成，各分项工程均按设计图和施工验收规范进行施工，各项资料检验合格，工程符合法律法规和工程强制性标准的有关规定，工程技术档案、资料齐全、完整。

参验人员一致认为该项目符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修施工专业承包（标段二）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：广州市建轩资产管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修施工专业承包（标段三）				
工程地点	广州市白云区金沙洲环洲路	建筑面积	3#楼建筑面积为23176.8平方米	工程造价	32175143.92元
结构类型	框剪	层数	地上： 18 层 地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月15日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州林格装饰设计有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	聂辉
副组长	罗国林、练华强
组员	何家卫、冯振忠、蒋国军、刘斌、阙政东、罗俊奇、刘星、梁国斌、张文林、陈子山、黄震海、陈彦芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯振忠	阙政东、梁国斌、黄震海
建筑设备安装工程	何家卫	罗俊奇、陈子山、张文林
工程质控资料	蒋国军	刘斌、刘星、陈彦芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4					
5	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
6					
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13					
14	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

金沙洲AB3707023地块2#、3#楼精装修工程(3#楼)经建设、设计、监理等有关单位现场检查，该工程已按合同约定的内容和有关设计变更等文件全部完成，各分项工程均按设计图和施工验收规范进行施工，各项资料检验合格，工程符合法律法规和工程强制性标准的有关规定，工程技术档案、资料齐全、完整。

参验人员一致认为该项目符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

8、凯科·榕合院微改造项目 EPC 总承包

中标通知书
Notification of Award

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为凯科·榕合院微改造项目 EPC 总承包（项目编号：M4400000707013563）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：36830800.00 元（大写：人民币叁仟陆佰捌拾叁万零捌佰元整）。

其中：

总工期：300 日历天（含设计工期）

项目负责人：廖相伦

请贵公司接此通知书后在三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）

二〇二二年四月二十四日

招标代理机构（盖章）

二〇二二年四月二十四日

广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical Equipment Tendering Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼

（副本）

凯科·榕合院微改造项目 EPC 总承包合同

合同编号：

发 包 人：广州凯科运营管理有限公司

承 包 人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

合同协议书

发包人（全称）：广州凯科运营管理有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

广州凯科运营管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施凯科·榕合院微改造项目 EPC 总承包（项目名称），已接受广东建雅室内工程设计施工有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：凯科·榕合院微改造项目 EPC 总承包。

建设规模：凯科·榕合院微改造项目，占地面积约为 11000 平方米，现有建筑面积约 11080.21 平方米。

工程地点：广州市天河区龙口东路 28 号.36 号大院内。

立项批文：_____/_____

资金来源：企业自筹资金。

2、工程承包范围

2.1 设计部分：

包括但不限于完成本项目招标范围内的各相关专业的初步设计、施工图设计、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、竣工图编制及配合解决质量缺陷处理等后续服务等。

2.2 工程施工部分：

本项目实施范围内的所有工程包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有的建筑装修装饰工程及装修配套安装工程（含装修配套的水、电、暖工程）等相关内容施工，包括（但不限于）包工、包料、包设备、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包检验检测、包验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽)包干等；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

2.3 其他工作要求（包括但不限于）：

1）协助发包人办理工程相关的施工报建、规划报批工作；

2）根据发包人要求，负责设计、设计后服务、工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督、采购、编制工程预算、设计报审所需的技术文件和汇报材料编制、结算及竣工图、工程保修和项目移交及相应的报建报批、资料档案管理等工作。

3）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、余泥所、水务局、供电局，供水所、交通部门、质安监、住建局、城管等。

3、合同工期

合同总工期：300 日历天（含设计工期），以监理单位发起开工令之日起计。

3.1 设计工期：

（1）中标通知书发出后 30 个日历天内完成施工图设计并报审；

（2）中标通知书发出后 60 个日历天（以实际审批进度为准）内通过施工图审查及消防、规划审批；

（3）中标通知书发出后 60 个日历天内完成施工图预算（含预算）。

3.2 施工工期：计划 2022 年 5 月，完成施工许可及其他施工前期准备，2023 年 2 月，完成竣工验收并一次性通过验收合格。

4、质量标准

4.1 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

4.2 施工质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

5、合同价价款：

5.1 本合同价款暂定为人民币 36830800.00 元（大写:叁仟陆佰捌拾叁万零捌佰元整），其中：

设计费暂定合同价为（小写）1222032.50 元（大写:壹佰贰拾贰万贰仟零叁拾贰元伍角），中标下浮率 1.05%。

工程费用暂定合同价为（小写）33823663.83 元（大写:叁仟叁佰捌拾贰万叁仟陆佰陆拾叁元捌角叁分），中标下浮率 1.05%。

暂列金额合同价为（小写）1785103.67 元（大写：壹佰柒拾捌万伍仟壹佰零叁元陆角柒分）。

5.2 工程设计费

根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订），结合实际完成的初步设计和施工图设计占全部设计工作量比例进行计算，本合同设计费结算价最终经第三方造价公司审核定案×（1-中标下浮率）的结果为准。

设计合同价修正原则：完成施工图深度，预算经评审后，经审核定案的工程建安工程费为基价，结合中标人的中标下浮率调整最终设计费，最终设计费（调整后的设计费）=经第三方造价公司审核定案的费用×（1-中标下浮率），并以此设计酬金作为本项目设计费支付和结算的依据。

本合同设计费结算价最终以经第三方造价公司审核定案的结果为准。

5.3 建安工程费

根据广州市现行定额和材料价格水平，结合建安工程投标下浮率计算；

施工合同价修正原则：完成施工图预算评审后，经审核定案的工程建安工程费为基价，结合建安工程费中标下浮率相应调整施工各清单项对应的综合单价及合同总价（建安工程费的承包价=以经第三方造价公司审核定案的费用×（1-建安工程费中标报价下浮率），绿色安全文明施工措施费、暂列金额不参与下浮），此修正价即为最终的施工修正合同价。修正合同价应不大于中标价；修正合同价对应的综合单价为结算单价、绿色安全文明施工措施费为包干价，实施过程均不作调整。

本合同建安工程费结算价最终以建设业主及其授权委托的第三方造价公司按合同审核定案的结果为准，最终结算价不超施工费控制价，超出部分发包人不予支付。

5.5 本项目实行全过程限额设计和施工，限额投资。设计施工总承包项目实行限额设计，经审核定案的预算金额不超过中标价，最终结算价不超过中标价，超出部分发包人不予支付。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应经发包人审批后调整。

6、承包人主要管理人员

项目施工负责人（姓名）：廖相伦；注册建造师证书证号：粤 1442020202106616

项目设计负责人（姓名）：陈佩华；建筑师资格证号：2000101094348

7、合同组成文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）图纸

（8）经评审的结算价；

（9）其他合同文件：

1）招标人经批准的有效招标文件及在招标期内发布的所有有效补充通知；

2）投标人在投标有效期内补充的所有书面文件；

3）承包人在投标时随同投标文件一起递送的资料与附图。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，但承包人需先提供增值税专票给发包人，发包人再进行合同价款（含预付款）的支付。

9、本合同正本一式二份，合同双方各执一份。副本一式九份，发包人六份，承包人三份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后，合同生效。

发包人：广州凯科运营管理有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

单位地址：广州市天河区龙口东路 28 号.36 号大院内自编 6 号 101 室

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

承包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

单位地址：广州市越秀区东风东路 737 号之一

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）图纸

（8）经评审的结算价；

（9）其他合同文件：

1）招标人经批准的有效招标文件及在招标期内发布的所有有效补充通知；

2）投标人在投标有效期内补充的所有书面文件；

3）承包人在投标时随同投标文件一起递送的资料与附图。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，但承包人需先提供增值税专票给发包人，发包人再进行合同价款（含预付款）的支付。

9、本合同正本一式二份，合同双方各执一份。副本一式九份，发包人六份，承包人三份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后，合同生效。

发包人：广州凯科运营管理有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

单位地址：广州市天河区龙口东路 28 号.36 号大院内自编 6 号 101 室

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

承包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

单位地址：广州市越秀区东风东路 737 号之一

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凯科·榕合院微改造项目EPC总承包

验收日期：2023年2月22日

建设单位（盖章）：广州凯科运营管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凯科·榕合院微改造项目EPC总承包				
工程地点	广州市天河区龙口东路28-36号大院内	建筑面积	12213.63㎡	工程造价	
结构类型	框架结构 /	层数	地上：1#楼6#楼6层、5#楼2层、2#3#4#楼A栋B栋1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月24日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州凯科运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司、中联合创设计有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位（土建）	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东光辉建筑工程有限公司、广州三羊建设工程有限公司、广东恒集建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东建雅室内工程设计施工有限公司、广州盛高电力工程有限公司、广东中铭建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘文丽
副组长	马凯鹏
组员	余金光、陈凯欧、陈嘉辉、盘林权、张汝翊、朱嘉杰、杨子锋、廖相伦、黄兴军、廖旻、陈新柱、黄俊锋、刘惠敏、严再锦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马凯鹏	余金光、陈嘉辉、张汝翊、廖相伦、黄兴军、陈新柱、黄俊锋
建筑设备安装工程	陈凯欧	林展彪、盘林权、朱嘉杰、廖旻、严再锦
工程质控资料	杨子锋	李儒飞、刘惠敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 142 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 142 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 109 项，其中： 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警	同意验收	共 126 项，其中： 经审查符合要求 126 项 经核定符合要求 126 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 126 项，其中： 经审查符合要求 126 项 经核定符合要求 126 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	姓名
1	凯科公司	马凯明
2	凯科公司	陈嘉强
3	凯得资产	马总欧
4		
5	凯科公司	邓林和
6	东升审计	张展新
7	尚格成本	
8	广东恒衡工程管理有限公司	
9	广东恒衡工程管理有限公司	林子锋
10	广东建新室内工程设计施工有限公司	黄桂伦
11		
12		麻贝
13		平面与制
14		陈新华
15	广东建新室内工程设计施工有限公司	梁德锋
16	广东恒衡工程管理有限公司	张洪明
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计及图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，本工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好。竣工资料齐全，质量合格，同意本工程竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 12 月 22 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科·榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科·榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

广东建雅室内工程设计施工有限公司
中联合创设计有限公司

2023年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科·榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

广东光辉建筑工程有限公司

2023年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科·榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

广州三羊建设工程有限公司

2023年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科·榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[illegible]　广东恒集建设工程有限公司
（公章）

2023 年 12 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科·榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

广州盛高电力工程有限公司

2025年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科·榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：邓楚怀

（公章）广东中铭建设工程有限公司

2023 年 12 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯科运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 凯科•榕合院微改造项目EPC总承包 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

广东至衡工程管理有限公司

2023年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

9、广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02489] 号

(主)广东建雅室内工程设计施工有限公司(成)广东华南建筑设计研究院有限公司,广州佳兆建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰仟玖佰玖拾捌万柒仟陆佰元（￥2998.76万元）。其中：

项目负责人姓名：吴宏韶

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年5月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年5月24日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年5月24日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866066

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

副 本

广州政协文史馆装修改造工程

设计施工总承包合同

合同编号：ZXWG19-006-006

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：（主）广东建雅室内工程设计施工有限公司

（成）广东华南建筑设计研究院有限公司

（成）广州佳兆建筑装饰工程有限公司

第一篇　合同协议书

鉴于：

1.2019 年 5 月，广州市建设工程项目代建局（以下称市代建局）通过公开招标方式确定（主）广东建雅室内工程设计施工有限公司、（成）广东华南建筑设计研究院有限公司、（成）广州佳兆建筑装饰工程有限公司（以下统称承包人）为广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包工程的中标单位。

2. 根据《中共广州市委机构编制委员会办公室关于关于调整市建设工程项目代建局有关事项的通知》（穗编办（2019）73 号）文件精神，同意将市代建局更名为广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）。

现发包人、承包人双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市越秀区明月一路 6 号祈福华厦 2、3、4（原大厦 5 层）层，以及广州大道中 39 号广州市民主大楼南楼 1 层。

1.3 工程项建批准文号：穗发改[2019]189 号 。

1.4 资金来源：市财政资金。

1.5 工程规模：广州政协文史馆建筑面积约 5928m2（为非一类高层民用建筑），其中场馆建筑装修改造建筑面积 5820m2，包括民主大楼南楼 1 层改造 1100m2，祈福华厦 2 层及 3 层改造各 1640m2，4 层（楼层挂牌为 5 楼）改造 1440m2，新建钢结构连廊建筑面积 108 m2，连廊宽度约 9 米，单跨跨度约 12 米。项目总投资 3493 万元，其中工程费用 2949 万元。

2、工程前期阶段及实施阶段、承包方式和投资控制

根据发包人提供的立项（含可研）及批复文件、设计任务书和工程管理要求，

10 天内根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（补充合同确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同的，发包人有权按照调整合同价支付工程进度款。概算批复前，发包人根据批复的可研报告中的对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.7 承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：（承包人投标工期）

总工期：215 日历天（含现状摸查、设计、前期报批报建及施工准备时间）。

计划开始工作日期：2019 年 5 月 16 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 16 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 主要节点工期（根据承包人在投标文件中填报节点工期计划填写）。

（1）完成初步设计文件节点工期：2019 年 7 月 30 日。

（2）完成施工图设计文件节点工期：2019 年 9 月 10 日。

（3）完成拆除工程节点工期：2019 年 7 月 6 日

（4）完成安装工程总调试节点工期：2019 年 11 月 27 日。

（5）通过竣工验收节点工期：2019 年 12 月 16 日。

3.3 本工程的合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

（1）勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：一次竣工验收合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》（穗建质〔2018〕1953 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 29987600.00 元（大写：人民币贰仟玖佰玖拾捌万柒仟陆佰元整），由以下两部分费用组成：

（1）设计费暂定为 993032 元（不含投标经济补偿），（该金额为中标设计费=设计费招标控制价*（1-中标下浮率））。中标下浮率：1.68%。

（2）施工费暂定为 28994568 元（该金额为中标施工费=施工费招标控制价*（1-中标下浮率））；中标下浮率：1.68%。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第 28 条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：020-22905683

传真：020-22905674

开户银行：

银行账号：

纳税人机构代码：

签订时间：2019 年 6 月 5 日

承包人：（主）广东建雅室内工程设计施工有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：王双喜

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人机构代码：

签订时间：2019 年 6 月 17 日

承包人：（成）广东华南建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人机构代码：

签订时间：2019 年 6 月 17 日

承包人：（成）广州佳兆建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人：任可堂

委托代理人：

地址：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人机构代码：

签订时间：2019 年 6 月 17 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：承包人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同签约主体签订本合同。

13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州政协文史馆装修改造工程设计施工总承包				
工程地点	广州市越秀区明月一路6号祈福华夏2、3、4(原大厦5层）层，以及广州大道中39号广州市民主大楼南楼1层	建筑面积	5928m²	工程造价	2998.76万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 4 层		
	框架-剪力墙结构		地下： / 层		
施工许可证号	440104201911190101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2022年10月11日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	XJD20191119001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位	广州佳兆建筑装饰工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建松
副组长	刘梦超、李云飞
组员	姚健鹏、吴宏韶、刘卫国、潘智伟、何国昆、温国栋、何宇明、刘绍梅、吴梅、邹雅宁、庄展中、庄奋起、黎永曦、刘茜萍、徐位勉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘智伟	何国昆、庄展中、温国栋、邹雅宁
建筑设备安装工程	刘卫国	刘绍梅、吴梅、庄奋起、徐位勉
工程质控资料	吴宏韶	何宇明、黎永曦、刘茜萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州市重点公共建设项目管理中心			
2		〃 〃	项目负责人	高工	
3		广东省公路工程监理有限公司	总监代表	高工	
4		广东南湾	工程部经理	高工	
5		广东建设工程监理有限公司	项目总监	高工	
6		广东建设工程监理有限公司	总监代表	高工	
7		广东建筑公司	高工		
8		广东建筑公司	项目经理		
9		〃 〃	技术负责人		
10		〃 〃			
11		广东建设工程监理有限公司	主管		
12		广东建设工程监理有限公司	总监	工程师	
13		广东建筑		高工	
14		广州佳兆		工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月11日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

10、中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔04932〕号

(主)广东建雅室内工程设计施工有限公司,(成)广州大学建筑设计研究院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟伍佰零伍万伍仟元整(￥3,505.5万元)。

其中:

〔广东建雅室内工程设计施工有限公司〕施工中标价(万元)：3357.3

〔广州大学建筑设计研究院〕设计中标价(万元)：148.2

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

年 月 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

年 月 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年09月16日

副本

合同号：JRI-101A017001-2109002

设计施工总承包合同

项目名称：中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包

项目地点：广州市黄埔区九龙镇凤湖二路中新智慧园自编号A-1栋（中新广州知识城）

甲　　方：中新国际联合研究院

乙　　方：（主）广东建雅室内工程设计施工有限公司

（成）广州大学建筑设计研究院有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2021 年 10 月 15 日

第一篇 协 议 书

甲方：中新国际联合研究院

乙方：（主）广东建雅室内工程设计施工有限公司

（成）广州大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包

2、工程地点：广州市黄埔区九龙镇凤湖二路中新智慧园自编号A-1栋（中新广州知识城）

3、工程规模和建设内容：项目总投资3548万元。对中新国际联合研究院新大楼进行装修改造，层高13层，建筑面积21611.5平方米，占地面积 2301.5平方米。对整栋大楼的非公共区域进行室内装修工程，装修面积为11428平方米，包含实验室以及办公区域装修。 实验室项目以新材料、生物医药、新能源等研发以及与孵化企业联合开发为主。（详见设计任务书）。

4、工程立项、规划批准文件号： 广东省企业投资项目备案证号【2107-440112-04-01-355152】

5、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

（1）设计部分：包括但不限于完成本项目招标范围内的各相关专业的方案设计、初步设计和施工图设计、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务等。

（2）施工部分：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程（包括天、地、墙、门、隔墙等）及配套相关内容（包括但不仅限于电气、给排水、通风空调、智能化、消防）施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包检验检测、包验收通过、包移交、包结算、包

资料整理、包现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽）包干等；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理。

2、工程设计必须按通过专家评审的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均应符合设计方案的要求。

3、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经造价咨询单位工程预算审核报告中对应价格且按中标下浮率和合同约定的下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）设计、施工的限额及标准

1、本次实施内容的工程总投资限额**最高限价为￥35480000.00元。其中，设计费投标最高限价为￥1500000.00元，施工费投标最高限价为￥33980000.00元**，具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、初步设计/设计方案经项目主管部门审定后，由乙方编制项目概（预）算，并配合概算和预算的第三方审核。乙方应在正式施工图纸经甲方确定后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，报监理人、甲方审核，并须经甲方委托的第三方造价咨询单位审核。第三方造价咨询单位审核预算最终确定后，出具一式十份工程预算结果确认表和工程预算审核报告。预算确认形式为：建设主管单位、甲方和第三方造价咨询单位均在工程预算结果确认表和工程预算审核报告盖公章确认，概算确认照此执行。

3、概、预算编制依据：勘察、设计费应按照《2002年勘察设计收费标准》；工程建安费采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013）与《广东省建设工程计价通则（2018)》，套用施工期适用的省、市工程造价管理机构发布的当期定额及人、材、机信息价格(市造价管理机构未发布的价格参考厂商价格信息或实行市场询价)。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

暂定计划工期：210个日历天（含设计工期），初定从2021年10月起至2022年4月止。施工工期计算标准为竣工验收通过，开始日期以业主或监理公司发出开工通知为准。

四、质量标准

工程勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

五、合同价款

（一）暂定合同含税总价为：（大写）人民币叁仟伍佰零伍万伍仟元整（￥35055000.00元）。其中：

1、暂定含税设计费：（大写）人民币壹佰肆拾捌万贰仟元整（￥1482000.00元），其投标下浮率为1.2%。

2、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币叁仟叁佰伍拾柒万叁仟元整（￥33573000.00元），其投标下浮率为1.2%。结算时按照中标人的投标下浮率进行结算，具体结算方式按照合同相关约定执行。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由中标人采用清单模式编制施工图预算作为概算建安工程费，经第三方咨询机构审核概算并经有权审核的部门审批通过后，按投标下浮率、合同约定下浮率及合同约定的方法，得出合同价格清单，以此合同价格清单作为进度款支付和结算的依据。施工费结算原则以合同约定为准。

施工图审查备案完成后，原则上不允许中标人提出设计变更，确需变更的按相关基本程序办理。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、设计部分

工程设计补充合同价＝经审定的工程概算设计费×（1-设计费投标下浮率）。

2、施工部分

采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）分部分项工程量清单：工程量清单综合单价=以经审定工程预算清单综合单价×（1-施工费投标下浮率），工程量暂以审定的工程预算计量。

（2）措施项目费：按经审定的工程预算措施项目费，分为按实际工程量计算的单价措施费和总价措施费，不下浮的文明施工措施费及余泥排放费等非竞争性费用。

按实际工程量计算的单价措施费单价=经审定工程预算的措施费单价×（1-施工费投标下浮率），工程量按经审定工程预算不调整。

文明施工措施费及余泥排放费等非竞争性费用不下浮。

(3)其他项目费:其他项目费=经审定工程预算的其他项目费×(1-施工费投标下浮率)。

（4）规费、税金：按实计取，费率固定不变（政府部门下发文件可以调整的除外）。

4、本工程概（预）算编制费、竣工图编制费由乙方在设计费及工程施工费投标报价中综合考虑，中标后甲方不再另行支付费用。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书及附件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

（5）本合同第二篇、第三篇第二章专用条款；

（6）本合同第四篇第三章补充条款；

（7）本合同第四篇第一章通用条款；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）投标书及其附件；

（11）工程量清单（若有）；

（12）工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成

并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须是公司基本账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2、乙方指定的有效银行账户如下：

2.1、联合体主办方（施工方）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

账户全称：广东建雅室内工程设计施工有限公司

账户账号：44001400809050069826

开户银行：中国建设银行广州市高教大厦支行

2.2、联合体成员方（设计方）：广州大学建筑设计研究院有限公司

账户全称：广州大学建筑设计研究院有限公司

账户账号：3602074109000521045

开户银行：工商银行广州政通路支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

甲方凭乙方开具的等额合法有效的设计费发票或工程费发票付款，否则，甲方有权拒付。乙方不得因此延误设计工作和履行本合同约定的其他义务。

十一、工程担保

银行履约保函金额为工程施工部分暂定合同价款的 10%。

十二、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十三、合同正副本及效力

1、合同的份数：**正本 四 份，副本 七 份。**

其中：甲方正本 二 份，副本 三 份。

乙方正本 二 份，副本 四 份。

2、本合同正、副本具同等法律效律，当正、副本不一致时，以正本为准。

十四、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

十五、合同生效

订立合同时间：2021 年 月 日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签约代表签字并加盖公章后之日起生效。

----------（以下为签署页，无正文）----------

甲方：中新国际联合研究院（盖章）

法定代表人：

签约代表：

联系电话：

通讯地址：广州市黄埔区中新知识城凤凰三路8号

乙方：（盖章）

（主）广东建雅室内工程设计施工有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系电话：020-87773783

通讯地址：广州市越秀区东风东路737号之一

乙方：（盖章）

（成）广州大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系电话：020-86236175

通讯地址：广州市白云区麓景路17号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包

验收日期：2023年7月24日

建设单位（盖章）：中新国际联合研究院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇凤湖二路中新智慧园自编号A-1栋（中新广州知识城）	建筑面积	21611.5 m2	工程造价	3548 万元
结构类型	楼层	层数	地上： 13 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 3 月 12 日	验收日期	2023年 2月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中新国际联合研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位（装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市田大建设工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个组。

1.观感及实测组

组长	谢兴华
副组长	施源、胡迁华
组员	姜一洁、夏文娜、张梓豪、何远秀、黄子腾、陈树佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何健	郑锐宏、杨阳、李安、陈焕潮、沈涛
建筑设备安装工程	何健	郑锐宏、翁鑫涛、蔡玉涛、孔耀明、杨阳、李安、陈焕潮、沈涛
质量控制	陈焕潮	沈涛、郑锐宏、翁鑫涛、蔡玉涛、孔耀明、杨阳、李安
工程质控资料	蔡永淼	张雪、陈焕潮、沈涛、温济深

（二）验收程序

1.建设单位主持会议。施工单位做工程概况介绍、监理单位做工作情况报告及质量评估报告

2.验收各组，分组进行现场检查验收

3.各组代表宣布验收情况

1）设计单位对项目完成情况是否按设计规范各项要求施工、及是否合格宣布验收情况

2）监理单位对项目完成情况是否按设计规范各项要求施工、档案资料、及是否合格宣布验收情况

3）业主及物业单位宣布验收情况

4）建设单位宣布验收情况

4.建设单位宣布总体竣工验收意见

5.验收组在竣工验收报告中签署意见

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜一法	中新院	院办		姜一法
2	何启荣	中新院	财务		何启荣
3	胡迁华	后勤	运营		胡迁华
4	陈利佳	后勤	经营		陈利佳
5	陈基欧	物业	运营		陈基欧
6	高级剑	物业	经营		高级剑
7	张建成	物业	工程		张建成
8	何健	广东建科室内设计院有限公司	项目经理		何健
9	张雪	广东建科室内工程设计施工有限公司	审核		张雪
10	温炳深	广东建科室内工程设计施工有限公司	资料员		温炳深
11	钟锦涛	广东建科室内工程设计施工有限公司	水电		钟锦涛
12	余文涛	广东建科室内工程设计施工有限公司	自控		余文涛
13	冯俊荣	广东建科室内工程设计施工有限公司			
14	杨阳	广州大学建筑设计研究院有限公司	业务		杨阳
15	张坤	广州大学建筑设计研究院有限公司	设计		张坤
16	林浩鑫	广东华工工程建设监理有限公司	监理		林浩鑫
17	冼涛	广东华工工程建设监理有限公司	监理		冼涛
18	曾文娜	中新院	创新		曾文娜
19	黄子晴	中新院	财务		黄子晴
20	张将豪	中新院	创新		张将豪
21	陈志洲	广东华工工程建设监理有限公司	总监		陈志洲
22	谭伟	广东华工工程建设监理有限公司	监理		谭伟
23	施源	中新院	行政		施源
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	业主及物业单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年2月24日	2023年2月24日	2023年2月24日	2023年02月24日	2023年2月24日

GD-E1-914/6

11、西关美食文化体验馆室内装修工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [02176] 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为西关美食文化体验馆室内装修工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾伍万捌仟捌佰元整(￥1,185.88万元)。

其中：

人工费(万元)：86.175466

绿色施工安全防护措施费(万元)：25.383668

项目负责人姓名：陈航

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年5月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年5月24日

广州公共资源交易中心

日期：2022-05-27（盖章）

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

合同编号：GJJTHT-2022050002

建筑工程施工合同

西关美食文化体验馆室内装修工程

发包人（甲方）：广州西关美食体验物业经营管理有限公司

承包人（乙方）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西关美食文化体验馆室内装修工程

1.2 工程地点：广州市荔湾区龙津西路 98 号、100 号、102 号、104 号、106 号、108 号

1.3 承包范围：详见附件 4 工程量清单

1.4 承包方式：根据甲方提供的图纸及清单，由乙方包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包交工前清洁卫生、包综合治理、包承包人应当购买的保险、包承包范围内验收移交的方式承包，按工程量清单中的综合单价及项目措施费包干承包本工程。结算时结算总价最终以甲方或有关评审部门的核算价为准，但最高额不得超过本合同约定的总金额。

1.5 工期：本工程自 2022 年 5 月 30 日开工，于 2022 年 8 月 27 日竣工，共 90 天。

1.6 工程质量：合格，符合本合同约定及国家标准、行业标准、地方标准。

1.7 合同价款（人民币小写）￥11,858,800 元（含暂列金额￥953,116.33 元）

（人民币大写）壹仟壹佰捌拾伍万捌仟捌佰元整

其中不含增值税价￥10,879,633.03 元，增值税率：9%，增值税发票类型为增值税专用发票，增值税发票的“应税货物或应税劳务、服务名称”为工程服务。

2. 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 负责确认施工场地范围周围建筑及装修、设备管线等状况，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理应审批手续。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，根据甲方提供的图纸进行深化设计，组织设计施工图，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定确认。

3.2 指派 陈航 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照经甲方确认后的图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 工程施工期间，乙方应按照规定购买相应的工程一切险，保险单据复印件留存甲方。若乙方没有为其派到甲方施工场所内人员购买意外伤害保险或没有为施工机械、设备购买保险等的，由此而引起的施工事故赔偿及第三人人身损害赔偿由乙方负全责。

3.8 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理。

3.9 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

3.10在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

3.11乙方在履行合同义务时不得阻碍或影响甲方的正常工作。

4. 关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3 因甲方原因要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5. 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以经甲方审定确认后的施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210—2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，在隐蔽工程和中间工程完工后 3 天内书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，如经甲方验收不合格的，则乙方需重新施工达到甲方要求。乙方因重新施工导致逾期竣工，按本合同第 9.2 条约定承担违约责任。甲方无故不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响质量，其返工费用由乙方承担，工期不得

9.14 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约。如有第三方提出侵权指控，乙方应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

9.15 本合同所约定的因乙方违约所生产的违约金、因乙方原因造成甲方产生的所有损失，甲方均有权在应付未付款中扣除。

10. 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

11. 附则

11.1 本工程需要进行保修期延长时，应另订协议。

11.2 本合同正本一式肆份，双方各执两份。本合同自双方签订之日起生效。

附件：1、工程质量保修书

2、廉政合同

3、装修工程安全施工协议书

4、工程量清单

（以下无正文）

发包人（公章）：

广州西关美食体验物业经营管理有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2022 年 5 月 30 日

承包人（公章）：

广东建雅室内工程设计施工有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2022 年 5 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西关美食文化体验馆室内装修工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：广州西关美食体验物业经营管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西关美食文化体验馆室内装修工程				
工程地点	广州市荔湾区龙津西路98号、100号、102号、104号、106号、108号	建筑面积	约1860m²	工程造价	11858800元
结构类型	装饰装修		层数	地上：3层	
	装饰装修			地上：/层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月30日	交付日期	2022年9月30日	验收日期	2022年 月 日
建设单位	广州西关美食体验物业经营管理有限公司				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司				
装修单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织建设、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李浚升
副组长	郑伟楠、冯劲光、欧春燕
组员	张茂立、何斌、张浪彬、陈航、洪芳、劳卓健、关定鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李浚升	陈航、关定鹏、劳卓健
建筑设备安装工程	郑伟楠	
工程质控资料	张浪彬	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的 ____项 评价为"一般"的 ____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的 ____项 评价为"一般"的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的 ____项 评价为"一般"的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的 ____项 评价为"一般"的 ____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的 ____项 评价为"一般"的 ____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的 ____项 评价为"一般"的 ____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的 ____项 评价为"一般"的 ____项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	冯劲光	广州西关美食体验物业经营管理有限公司	负责人	
2	张茂立	广州西关美食体验物业经营管理有限公司	工程部	
3	李浚升	广州酒家集团餐饮管理有限公司	项目负责人	
4	欧春燕	广州酒家集团餐饮管理有限公司龙津西分公司	店长	
5	何斌	广州酒家集团餐饮管理有限公司龙津西分公司	维保部	
6	郑伟楠	广州市房实建设工程管理有限公司	总监理工程师	
7	张浪彬	广州市房实建设工程管理有限公司	专业监理工程师	
8	劳卓健	广东省集美设计工程有限公司	项目负责人	
9	陈航	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目负责人	
10	洪芳	广东建雅室内工程设计施工有限公司	技术负责人	
11	关定鹏	广东建雅室内工程设计施工有限公司	安全负责人	
12	梁烨勋	广东建雅室内工程设计施工有限公司	专职安全员	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程核查装修装饰部分符合标准及设计要求，验收合格。
2、质量控制资料共审查9项，符合要求9项。
3、安全和主要使用功能核查及抽查共6项，符合要求6项。
4、观感质量验收抽查共5项，综合评价为好。
5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

GD-E1-914/6

12、广州森宝电器股份有限公司装修改造项目设计施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05592]号

(主)广东建雅室内工程设计施工有限公司,(成)广州承总设计有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州森宝电器股份有限公司装修改造项目设计施工专业承包【JG2023-4540】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰壹拾柒万壹仟贰佰零捌元捌角(￥917.12088万元)。

其中:

[广州承总设计有限公司]设计中标价(万元)：27.92088

[广东建雅室内工程设计施工有限公司]施工中标价(万元)：889.2

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理签章：

2023年9月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年9月27日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期：2023-09-27

SBTQ-GLHZ-2023-0028

副本

广州森宝电器股份有限公司装修改造项目

设计施工专业承包合同

发包人：广州森宝电器股份有限公司

承包人：（联合体牵头单位）广东建雅室内工程设计施工有限公司

承包人：（联合体成员单位）广州承总设计有限公司

签订地点：广州市花都区

签订日期：2023年 10 月 20 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州森宝电器股份有限公司

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东建雅室内工程设计施工有限公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广州承总设计有限公司

广州森宝电器股份有限公司为本工程发包人（以下简称发包人）。经与承包人（广东建雅室内工程设计施工有限公司、广州承总设计有限公司（以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州森宝电器股份有限公司装修改造项目设计施工专业承包 。

工程地点：广州市花都区花东镇先科一路7号 。

工程内容：本次广州森宝电器股份有限公司搬迁装修面积总共12400㎡。包括但不限于：①宿舍楼共九层，建筑面积6700㎡，本次装修一层面积1200㎡，功能区域装修设计为员工餐厅、厨房、档案室；②一期厂房共七层，建筑面积24000㎡，本次装修11200㎡，其中一层约2400㎡装修设计为零件车间、空压机房及配套电房；五层装修设计为仓库及电子公司；六层为森宝公司生产车间及其研发室、质量检测室；七层为森宝公司办公室。 本项目主要设计施工范围：包括上述宿舍楼餐厅、厨房、档案室和一期厂房各功能区域的室内装修装饰工程、给排水、消防、暖通、电气设备安装以及其他配套设备设施等。最终以实际实施的内容为准。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围：本工程设计及施工部分承包范围如下：完成本项目设计、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理相关部门项目开工手续、结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见设计任务书）。

1. 设计部分：

1.1 设计内容包括：完成本项目招标范围内的各相关专业设计工作，包括方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、配合设计优化、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更以及施工现场配合服务、竣工图编制、配合报批报建（如有）、配合解决质量缺陷处理后续服务等。

1.2 总设计工期为 15 个日历天，自本合同签订之日起，15天内完成方案深化及方案修改，施工图设计以及施工图预算；施工图设计文件经审查发现问题后 2 个日历天内完成补充、修改。

2. 施工部分

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工具体如下：

2.1施工内容包括以下内容：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，完成本项目设计范围内所有建筑装修装饰工程、给排水、消防、暖通、电气设备安装以及其他配套设备设施等相关内容的施工，办理工程开工及验收所需的各项手续工作，负责施工图竣工结算的编制工作，组织本项目的整体竣工验收及备案和整

体工程资料汇总及整理归档工作，项目施工范围内的地上附着物清理，负责项目实施阶段全过程建设管理直至项目全部移交，负责合同约定期限内的维修维护服务等。

2.2按照发包人要求施工负责其他工作：相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等。

（二）施工承包方式为：按照分部分项工程量清单固定综合单价包干，项目措施项目费执行总价包干。包施工（包工、包料、包工期、包设备、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包安装调试、包保险、包检验检测、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包验收、包移交、包结算、包资料整理、包保修等）、包控制投资、包防疫措施等。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价以第三方造价咨询机构的审核结果为准。

本工程实行全过程限额设计施工，即项目的设计施工总费用不能超过暂定合同价，发包人有权在限额范围内，根据工程实施实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行调整或取消，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划工期90个日历天，其中设计阶段15个日历天，施工阶段75个日历天。

设计关键节点工期要求：

（1） 自本合同签订之日起，15 个日历天内完成装修设计工作以及施工图预算。

（2） 设计文件经审查发现问题后 2 个日历天内完成补充、修改，后期工程顾问服务阶段，随项目进展情况，至项目竣工。

施工关键节点工期要求：

（1）承包人逾期未提交施工图预算，发包人有权委托第三方造价咨询单位出具预算，以发包人审定预算为准。

（2）承包人应在监理发出开工令之日起，75个日历天内完成所有工程并通过竣工验收（一次验收合格）及移交工作。本工程的合同工期须包含因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间做出考虑和预留。发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和完工日期）进行适当调整。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目服务需求书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

合同暂定价为：人民币（大写）玖佰壹拾柒万壹仟贰佰零捌元捌角整 （￥9,171,208.80元）；不含税金额为：人民币（大写）捌佰肆拾贰万壹仟贰佰零贰元柒角整（￥8,421,202.70元）；税额为人民币（大写）柒拾伍万零陆元壹角整（￥750,006.10元）。

其中：

设计费：不含税金额为：人民币（大写）贰拾陆万叁仟肆佰零肆元伍角叁分（￥263,404.53元）；税额为：人民币（大写）壹万伍仟捌佰零肆元贰角柒分（￥15,804.27元）；

合计：人民币（大写）贰拾柒万玖仟贰佰零捌元捌角整（￥279,208.80元）。中标下浮率：1.20 %；

工程建安费：不含税金额为：人民币（大写）捌佰壹拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（￥8,157,798.17元）；税额为：人民币（大写）柒拾叁万肆仟贰佰零壹元捌角叁分（￥734,201.83元）；

合计：人民币（大写）捌佰捌拾玖万贰仟元整（￥8,892,000.00元）。中标下浮率：1.20 %；

结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准，具体按合同相关通用及专用条款执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、工程建设廉政协议书等）；
13. 标的财产交付设备、材料表；
14. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，不进行转包及违法发包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、联合体责任

如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责实施完成，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责实施完成，以上授权需在联合体共同投标协议书中明确。联合体牵头方针对整个项目负责统筹管理本项目设计、施工、试运行、保修等工作，在本项目建设过程中的设计阶段及施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的统筹管理工作。负责统筹项目建设概、预、结算及财务决算审计等文件的编制，并统筹完成项目相关的报批报建工作。

十、特别条款

1、本项目如因其它原因无法按期提供项目场地导致项目取消实施或工期延后较多，或因项目调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，承包人同意发包人仅需按承包人实际完成的工作量结算费用，发包人无需承担违约责任，亦无需另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 20 日

合同订立地点：广州市花都区

发包人： 广州森宝电器股份有限公司

（盖章）

地址： 广州市花都区花山镇东湖安置区东华一路2号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66220462

传真：

开户银行：工商银行广州市花都公益大道支行

帐号：3602006409200033352

纳税人识别号：914401017860511752

邮政编码：510880

承包人（主）： 广东建雅室内工程设计施工有限公司

（盖章）

地址：广东省广州市越秀区东风东路737号之一

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87773783

传真：020-87754251

开户银行：中国建设银行广州市高教大厦支行

帐号：44001400809050069826

纳税人识别号：914400006174007254

邮政编码：510080

承包人（成）：广州承总设计有限公司

（盖章）

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87569717

传真： /

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐号：44057301040000758

纳税人识别号：914401016186200095

邮政编码：510620

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州森宝电器股份有限公司装修改造项目设计施工专业承包

验收日期：2024年1月29日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州森宝电器股份有限公司装修改造项目设计施工专业承包				
工程地点	广州市花都区花东镇先科一路7号	建筑面积	12400平方	工程造价	8892000元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 11 月 15 日	验收日期	2024年1月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州森宝电器股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东天建工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓佳桥
副组长	詹小松、李木秀、张峰
组员	张浩宏、麦先保、杨慧勇、李景辉、周文杰、韩磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李景辉	李木秀、韩磊
建筑设备安装工程	周文杰	麦先保、杨慧勇
工程质控资料	张峰	李旭辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 155 项，其中： 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 86 项
建筑装饰装修	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 155 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 89 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 38 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 64 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 165 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 99 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 43 项
建筑节能	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州嘉宝电器股份有限公司			邓佳永
2		广州嘉宝电器股份有限公司			张海涛
3		广州嘉宝电器股份有限公司			周文杰
4		广东天建工程管理有限公司			张峰
5					
6		广州承远设计有限公司			李木秀
7		广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目经理		詹小松
8		广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目副经理		赖文生
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广州森宝电器股份有限公司装修改造项目设计施工专业承包	结构类型	框架	层数/建筑面积	7/9 / 12400平方
施工单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	技术负责人	赵俊杰	开工日期	2023年11月15日
项目负责人	詹小松	项目技术负责人	吴宏韶	竣工日期	2024年1月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 133 项，经审查符合要求 133 项，经核定符合规范要求 133 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	验收合格
综合验收结论		合格，符合规范及符合设计要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月31日	（公章） 项目负责人： 2024年1月31日	（公章） 项目负责人： 2024年1月31日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

拟派项目经理赵俊杰的业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程（标段 2）	6637.66 万元	2019.08.01 2020.09.04	已完	合格
广东桃苑大健康产业运营有限公司	佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目（EPC）	7090.270237 万元	2022.03.01 2023.08.17	已完	合格

统一社会信用代码
91440006174007254

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000724号

广东建雅建设工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东建雅建设工程有限公司

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年六月二十五日

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程（标段 2）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [07035] 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA 0903128地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段2)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币陆仟陆佰叁拾柒万陆仟陆佰元（￥6637.66万元）。

其中：

人工费：￥1115.697514万元

安全防护、文明施工措施费：￥303.286437万元

项目负责人姓名：赵俊杰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 10 月 23 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：何文辉

2018 年 10 月 23 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018 年 10 月 23 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）合同

项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

合同编号：WS-GCHT-2018-020

发包人： 广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人： 广东建雅室内工程设计施工有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包（标段 2）（以下简称“C 塔室内精装修工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

1.3 项目概况：本项目地块编号：BA0903128，位于广州番禺万博中央商务区，是广州新城市中轴线南段的城市次级中心，是番禺新城重要的组成部分，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心及绿色智能公寓。本项目总用地面积约 40879 平方米，可建设用地面积约 35175 平方米；总建筑面积约 348998 平方米。建筑密度 50%，绿地率 30%，规划有 A#塔楼及裙房（266.15 米）面积约为 160219 平方米（其中 A#裙房 1 幢，地上 8 层，面积 54364 平方米；A#塔楼 1 幢，地上 49 层，面积 105855 平米）；B 塔 1 幢（5#商业位于 B 塔 25、26 层），B 塔 26 层（125.30 米）1 幢，建筑面积约为 29649 平方米；C 塔 31 层（148.00 米）1 幢，建筑面积约为 35846 平方米； 1-4#商业楼 4 层 4 幢，建筑面积约为 15480 平方米；地下室 4 层商业、停车库，建筑面积约为 107804 平方米。（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

1.4 相关参建单位：

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

主体设计单位：（主）广东省建筑设计研究院

（成）深圳市粤鹏建筑设计有限公司

监理单位：深圳市粤鹏建设监理有限公司

装修设计单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

智能化设计单位：广东省建筑设计研究院

造价咨询单位：广州菲达建筑咨询有限公司

1.5 定义

1.5.1甲方代表：指甲方委派的，履行本合同的全权代表。

（1）甲方任命张艺才为甲方代表，其通讯方式为：

通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 1 栋 1 座四楼

邮政编码：511445

联系电话：020-34824909

传真号码：020-34824000

（2）甲方对甲方代表权力做如下限制：甲方代表履行甲方授权的职责和权力。甲方代表签署的任何文件、资料均在甲方加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.2 监理工程师代表：指监理单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。

（1） 耿喜锋为监理工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦 701、710-713

邮政编码：518000

联系电话：13682489829

传真号码：0755-82077608

（2）其他事项：监理工程师代表履行工程监理的职责和权力。监理工程师代表签署的任何文件、资料均在监理单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.3 造价工程师代表：指工程造价咨询单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。

（1）谭志华为造价工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区广州大道中路 289 号新闻中心 B 塔 19 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-87592695

传真号码：020-87592677

（2）其他事项：造价工程师代表履行全过程造价咨询的职责和权力。造价工程师代表签署的任何文件、资料均在造价咨询单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.4 装修设计单位代表：指装修设计单位委派常驻施工现场负责合同工程的装修设计专业技术的专业人员。

（1）方伟鸿为装修设计单位代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码：518001

联系电话：13580590595

传真号码：0755-82264026

（2）其他事项：装修设计单位代表履行工程设计的职责和权力。装修设计单位代表签署的任何文件、资料均在装修设计单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.5 乙方项目经理：指乙方任命的，履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。乙方项目经理由乙方任命并书面通知甲方。

（1）乙方任命赵俊杰为乙方项目经理，其通讯方式为：

通讯地址：广州市东风东路 737 号之一

邮政编码：510080

联系电话：020-87773783

传真号码：020-87754251

（2）乙方项目经理权力的限制：乙方项目经理签署的任何文件、资料均在乙方加盖公章情况下方为合法有效。

第二条　工程范围及施工内容

2.1 工程范围：

1）本工程为 C 塔室内精装修工程，工程范围包括但不限于：C 塔低区（3-6 层）、高区（8-16 及 18-24 层）、25~26 层、28~31 层（不含 24 层设备夹层）室内所有户型（不含毛坯交楼户型，详见图纸注明区域）的精装修施工。

2）入户门（含门槛石）不在本次精装修范围内。

3）橱柜、家电不含在本次精装修范围内。

承包内容具体以甲方所提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更或其他设计文件、甲方指令以及经甲方审批的深化图纸为准。甲方有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围，对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成所有工程内容。

2.2 施工内容：

按甲方提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更以及经甲方审批的深化图纸施工，施工内容包括但不限于：

1）包括工程范围内所有工程的测量、放线、脚手架、运输设备设施等施工措施；

2）包括户内夹层上空赠送空间轻质隔墙的拆除；

3）包括户内油烟井、水井封堵水泥砂浆的凿除以及洞口的二次浇筑（浇筑混凝土标号同结构板，除C塔8层为C35，其他为C30，原结构有预留钢筋）；

4）包括对原结构及砌筑墙体的打凿、填塞、修复；

5）包括C塔8楼C01、C03样板间（标识图纸的门牌编号）户内原精装修的拆除及垃圾清运；

6）包括所有各项其他专业在所有装饰面上的开孔及开孔调整、修补、填塞和封堵施工，包括但不限于消防、空调暖通、电气、给排水、智能化、电视电讯等；

7）包括夹层结构施工以及夹层结构的后置预埋件及埋件面层抹灰批荡的凿除，包括深化设计且必须有相关设计资质的单位进行深化设计；夹层结构深化设计及材料选用材质、型号、品牌须甲方书面同意后方可使用及实施；

8）包括所有固定家具（不含橱柜）的材料采购、加工制作及安装等工程；

9）包括可能存在的配合软装家具安装时的拆改修补施工；

10）包括所有施工材料及装饰材料的检测检验；

11）包括所有施工材料及装饰材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、运输（包括二次转运）、吊装、存储、防盗、保护等；

12）包括施工成品的保护以及负责出现施工成品破坏后的材料后补和饰面修补施工；

13）包括为施工运输而提前使用的电梯的内部保护、电梯门保护及电梯门槛保护；

14）包括施工过程中安全防护、消防器材、消防安全及施工用电安全等；

15）包括施工垃圾清理及外运，乙方负责将施工垃圾外运至政府指定的垃圾消纳场，如因垃圾外运、堆放引起的投诉或罚款均由乙方承担；现场垃圾的堆放须满足现场管理要求，堆放在甲方指定的地点；

16）包括施工完成后的开荒保洁（达到开荒验收标准）；

17）包括工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；

18）包括配合和满足本项目安全管理及施工管理要求，配合和满足本项目监理工程师的各项管理要求；

19）凡施工图纸载明的、或隐含的、或施工惯例应当完成的工作都是乙方的工作内容，并包括其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容。

2.3 与其它工程的工作界面：

1、与施工总承包单位的施工界面

施工总承包单位负责完成工程范围内的所有土建结构施工及墙身批荡抹灰（不含户内隔墙）。

2、与幕墙单位的施工界面

1）幕墙单位负责完成幕墙与结构临边的封堵施工（包括楼板处及天棚处，但不包括夹层楼板与幕墙的封堵以及砌筑墙体与幕墙的竖向封堵施工），乙方负责完成地面饰面以及天花（或窗帘盒）与幕墙交汇时的收边固定或打胶收口施工。

2）有墙体与幕墙交汇情况时，乙方负责完成墙体正对幕墙面的装饰施工，以及竖向收边固定或打胶收口施工。

3）出现需在幕墙体系上开孔进行连接固定的工作时，必须经幕墙设计单位及甲方同意才允许进行。

3、与水电施工单位的施工界面

乙方负责工程范围内的所有水电系统、管线、设备、水管及管件、阀门软管、插座、开关面板、灯具等安装连线，及所有配合开孔的工作；电气线路由户内配电箱开关出线开始、给水由公共走廊夹层内的接口开始（含接驳件）、排水接至户内立管（含接入及封堵）。水电施工单位负责户内排水立管（含冷凝水立管）及留三通接口；入户给水支管接口预留到各单元对应的公共走廊夹层内（配堵头）、电气到室内配电箱（含配电箱及入户线）、等电位箱（包括夹层等电位箱）及此前的电气防雷接地。

4、与 VRV 空调单位的施工界面

乙方负责工程范围内的卫生间排气扇供应及安装、VRV 空调室内机插座供应及安装、开孔及完成空调工程安装后的孔隙封堵工作。VRV 空调施工单位负责室内外机组及户内冷凝水支管的供应及安装。

5、与消防单位的工作界面

乙方负责工程范围内的消防管线开孔及完成消防设备安装后的孔隙封堵工作。消防单位负责工程范围内的所有消防喷淋和报警系统施工。

6、与弱电相关单位的工作界面

乙方负责户内弱电箱后电视、网络、电话的管线及面板的材料采购、加工制作及安装测试工作，户内弱电工程开孔及完成弱电安装后的孔隙封堵工作。（注：不含可视对讲管线及设备安装）

弱电相关单位负责工程范围内的弱电工程（含弱电箱及其安装、可视对讲、电视、电话、网络）管线入户及设备安装调试。

7、与燃气单位的工作界面

乙方负责工程范围内的燃气末端开孔工作以及安装后的孔隙封堵工作；燃气单位负责燃气管线安装及末端连接安装工作。

8、与公共区域精装修单位的施工界面

入户门及入户门槛石为公共区域装修的范围，门内为室内精装修界面。

9、与家具施工单位的界面

以施工图及甲方指令为准。

第三条　承包方式

本项目C塔室内精装修工程包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包移交、包保修、包风险、包税金等方式承包。综合单价包干，工程量按实结算，其他费用（措施项目费、其他项目费、规费、税金）的结算方式详见本合同第九条第5款“9.5 结算及调整”。

第四条　合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同书（含补充协议）；

2、中标通知书；

3、招标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

4、投标文件及其附件；

5、现行标准、规范及有关技术文件；

6、施工设计图纸及设计文件（含设计变更）；

7、中标的投标报价书；

8、图纸会审记录；

9、合同约定的其他文件（如洽商函、现场签证及其他相关文件）。

第五条　合同工期

5.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：212 个日历天，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。暂定2019年1月1日进场，竣工日期为2019年7月31日。

进场后具体计划以甲方要求为准，乙方投标时提供的工期计划、主要施工节点计划和

设备材料采购计划应根据甲方要求进行调整。

5.2 乙方须完全配合和满足甲方对项目总进度目标的需要，并服从甲方对进度的总体安排和管理。

5.3 本工程的工期为日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，且已含深化设计、材料设备采购、安装及竣工验收合格时间。

5.4 本合同约定施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑施工规范及合同施工要求、现场施工环境、本工程自身条件及特点而确保实现的工期。除甲方书面同意延期外，本合同约定施工工期不因任何原因予以延期。

5.5 如因甲方单方原因或者其他不可抗力原因造成工期延误的，乙方在事件发生之日起 7 个日历天内书面向甲方提出工期顺延，经甲方书面确认同意后工期方可相应顺延。乙方未按本款约定时间提出顺延申请的，视为乙方放弃顺延的权利，甲方不再因该原因造成的延误进行工期顺延。

5.6 乙方须确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足甲方节点工期完成需要，乙方负责增加施工人数，否则甲方有权自行委派专业队伍协助施工，由此产生的一切费用按照甲方确认的金额，由乙方承担，并在乙方进度款中直接扣除。

5.7 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的工程承包内容全部完工,通过甲方及监理工程师验收的日期。

5.8 甲方有权利根据交楼时间要求乙方进行赶工，合理压缩施工时间。

第六条　合同价款及调整办法

6.1 本合同项下全部 C 塔室内精装修工程的合同金额（含税价，税率为 10%）暂定为¥66376600.00 元（大写：人民币陆仟陆佰叁拾柒万陆仟陆佰元整）。

其中：暂列金额（含规费、税金）暂定为¥5284581.25 元（大写：人民币伍佰贰拾捌万肆仟伍佰捌拾壹元贰角伍分）。

安全文明施工费（含规费、税金）的总金额为¥3339486.96 元（大写：人民币叁佰叁拾叁万玖仟肆佰捌拾陆元玖角陆分）。

C 塔八楼样板房按¥260065.24 元（大写：人民币贰拾陆万零陆拾伍元贰角肆分）包干（含税，税率为 10%）。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给乙方的实际费用。核算进度款和工程结算时，按实际完成的情况进行计量和结算，剩余部分仍归甲方所有。

甲　　方：广州市万舜投资管理有限公司	乙　　方：广东建雅室内工程设计施工有限公司
通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场1栋1座四楼	通讯地址：广州市东风东路737号之一
收 件 人：赵冰娜	收 件 人：赵俊杰
电　　话：020-34824999	电　　话：020-87773783
传　　真：020-34824000	传　　真：020-87754251
邮　　箱：zbnxiaowu@163.com	邮　　箱：44395072@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

20.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

20.3 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字盖章之日起生效。

20.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

20.5 合同附件：

附件一：《项目技术管理人员名单》

附件二：《工程材料品牌表》

附件三：《履约保函》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《工程质量缺陷保修书》

甲方：广州市万舜投资管理有限公司　　乙方：广东建雅室内工程设计施工有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

签约代表：　　签约代表：

日期：2018年12月12日　　日期：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）B、C塔室内精装修工程施工专业承包（标段2）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上31层 /
施工单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	技术负责人	徐海平	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	沈明歆	项目技术负责人	王汉亮	施工日期	2020年9月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年9月4日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月4日	（公章） 项目负责人： 2020年9月4日	（公章） 项目负责人： 2020年9月4日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

'GD-E1-913'

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0364

工程名称	佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目（EPC）		
招标(建设)单位	广东桃苑大健康产业运营有限公司		
招标代理机构	佛山市博众招标代理有限公司		
工程规模	佛山市南海区残疾人综合服务业务用房大楼建筑主体为地上13层，地下2层，楼高42.05米，项目涉及改造建筑面积约为18359.34平方米，项目总投资约1.3亿元。		
中标单位	主：广东省构建工程建设有限公司；成：广东建雅室内工程设计施工有限公司；中誉设计有限公司；		
项目负责人	赵俊杰	**证书号**	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤1442012201220396
项目设计负责人	杨韶馨		一级注册建筑师证号编号：144402106
承包方式	设计费固定折率包干，设备采购费固定折率包干，施工费固定折率包干。要求包设计、包审图、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容： 具体内容详见招标文件。			
中标价	投标总报价为70902702.37元［其中，设计费投标报价为2615461.41元（设计费投标报价折率为65.000%）；设备采购费投标报价为14162478.15元（设备采购费投标报价折率为88.100%）；施工费投标报价为54124762.81元（施工费投标报价折率为91.780%）］。		
质量目标及承诺	设计要求的质量标准：本工程的设计过程和成果均必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关建筑工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。质量保证金扣留百分比：审定施工费结算价的3%。		
工期目标及承诺	自签订合同之日起240日历天内，包括以下关键节点阶段：（1）签订合同之日起30日历天内，完成方案设计优化和初步设计（含概算编制）；（2）初步设计完成之日起60日历天内，完成施工图设计（含施工图修编和预算编制）；（3）签订合同之日起240日历天内，完成项目范围内全部施工（含设备采购）工作，并通过竣工验收。误期赔偿费：5000元/天，误期赔偿费最高限额：工程建安费结算价的10%。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		**招标（建设）单位（盖章）**	

2021年10月22日

佛山市南海区残疾人综合服务业务用房

装修改造项目（EPC）

设计采购施工总承包合同

合同编号：

发包人：广东桃苑大健康产业运营有限公司

承包人：广东省构建工程建设有限公司（联合体牵头人）

广东建雅室内工程设计施工有限公司（联合体成员）

中誉设计有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

广东桃苑大健康产业运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目（EPC），已接受主：广东省构建工程建设有限公司；成：广东建雅室内工程设计施工有限公司；中誉设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计采购施工总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

（1）工程名称：佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目（EPC）。

（2）工程地点：佛山市南海区状元路1号。

（3）工程立项批准文号：2108-440605-04-01-748457。

（4）工程规模：佛山市南海区残疾人综合服务业务用房大楼建筑主体为地上13层，地下2层，楼高42.05米，项目涉及改造建筑面积约为18359.34平方米，项目总投资约1.3亿元。

（5）资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1工程内容：佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目设计采购施工总承包，包括以下内容：

（1）设计工作内容包括（但不限于）：完成本工程范围内各相关专业的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）、图纸审查、绿色建筑设计、主要材料设备选型意见、对专项设备设施的设计配合等工作，具体包括：

1)主体建筑、附属设施的方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计（含设计变更），包括建筑、结构（建筑主体结构加固）、装饰装修、给排水、通风空调、园林绿化、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、防护工程、建筑智能化工程、管线迁移等以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的专业和专项设计，并根据项目规划报建需要完成用地红线范围内的修建性详细规划、管线综合规划等设计工作。

2)用地规划红线范围内建筑物周边的市政设施工程、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合等。

3)建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑、海绵城市等专项工程设计。

4)造价文件编制服务：按照限额设计要求，完成本工程招标范围内工程初步设计概算、施工图清单预算等造价文件的编制及相关配合报审工作。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。

5)技术配合工作：发包人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务（现场指导与监督、施工配合，及时处理现场设计问题）、竣工验收、概算清理、专题研究等；配合设计审查及相关配套设计服务（包括不限于规划报建验收电子文件）等项目全过程的设计服务。

6)报建配合工作：配合发包人向政府有关主管部门办理规划、人防、消防、航空限高、环境保护、卫生防疫等专业的报建和验收手续及相关协调工作。

7)设计配合工作包括临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作。

8)图纸审查：负责施工图和竣工图审查工作。

9)协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求等。

各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求，具体设计内容最终以发包人要求的为准。

（2）设备采购工作内容包括（但不限于）：专项医疗（负压隔离用房、中心供应室及特殊理疗室、影像科用房、残疾人康复理疗手术室）、医用气体、中心供氧系统、抗震支架、电梯工程等涉及的设备采购及安装工作。具体工作内容以发包人要求及施工图纸为准。

（3）施工工作内容包括（但不限于）：地下2层～地上13层的拆除工程、承重加固工程、装修工程、强电、给排水、消防、弱电、通风空调等系统改造工程以及配套专项医疗、医用气体、中心供氧系统用房、抗震支架、电梯工程、污水处理站、屋顶康复花园、增设变压器、柴油发电机等配套工程，按发包人批复的施工图及经审定的施工图清单预算的清单内容进行工程施工总承包，包括全过程施工阶段和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算等工作，并负责跟进工程资料备案。具体施工工作内容以发包人要求及施工图纸为准。

2.2 承包范围：佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目设计采购施工总承包。

2.3 承包方式：设计费固定折率包干，设备采购费固定折率包干,施工费固定折率包干。要求包设计、包审图、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、

包验收。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、计划工期

3.1 自签订合同之日起240日历天内，包括以下关键节点阶段：

（1）签订合同之日起30日历天内，完成方案设计优化和初步设计（含概算编制）；

（2）初步设计完成之日起60日历天内，完成施工图设计（含施工图修编和预算编制）；

（3）签订合同之日起240日历天内，完成项目范围内全部施工（含设备采购）工作，并通过竣工验收。

3.2 设计工期要求：设计工期应符合项目总工期进度的要求，包含承包人完成各阶段设计工作以及发包人确认、报政府相关部门审批等工作流程的全部时间，承包人必须根据发包人需求和项目总工期进度以及限额设计要求合理编制设计（出图）工作计划（含各分部工程投资概算指标），并经发包人确认。

3.3 施工工期要求：以签订合同之日开始计算，竣工联合验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续因素而延后。

3.4 本项目缺陷责任期为24个月，从竣工验收合格之日起计。

4、质量标准：

4.1 设计要求的质量标准：本工程的设计过程和成果均必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关建筑工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

4.2 施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

4.4 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》、《佛山市城市管理考核评比暂行办法（以最新修订版本为准）》、《佛山市南海区国土城建和水务局关于加强我区重点建筑项目扬尘防治工作的通知》（南建设工〔2016〕76号）、《佛山市南海区国土城建和水务局加强建筑工地扬尘防治专项工作方案》（南建设〔2016〕123号）、《关于印发<南海区工地围挡（墙）公益广告规范指引>的通知》（南宣字〔2020〕22号）等规定的标准、要求（如有最新文件的，按最新文件精神执行）。

5、签约合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 签约合同价：人民币大写柒仟零玖拾万零贰仟柒佰零贰元叁角柒分（¥70902702.37 元）。

其中：

（1）设计费签约合同价：人民币大写贰佰陆拾壹万伍仟肆佰陆拾壹元肆角壹分（¥2615461.41 元），设计费中标折率为 65.000 %。

（2）设备采购费签约合同价：人民币大写壹仟肆佰壹拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥14162478.15 元），设备采购费中标折率为 88.100 %。

（3）施工费签约合同价：人民币大写伍仟肆佰壹拾贰万肆仟柒佰陆拾贰元捌角壹分（¥54124762.81 元），施工费中标折率为 91.780 %。

5.3 本合同的设计费、设备采购费和施工费仅作为暂定的签约合同价(即中标价)，实际合同价款按专用合同条款第 17 条约定确定，设计费、设备采购费和施工费经发包人或发包人确定的第三方造价咨询机构审定后的合同价为正式签约合同价款。最终施工结算价以发包人或发包人确定的第三方造价咨询机构审定的金额为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人或发包人确定第三方造价咨询机构审定的价格清单；

（7）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（8）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（9）合同通用条款；

（10）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（12）国家及广东省、佛山市的标准、规范及有关技术文件；

（13）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约保证金

承包人履约保证金金额为暂定签约合同价的10%。（如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约保证金）

12、合同生效

合同订立时间：2021年11月8日。

合同订立地点：佛山市南海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或并加盖公章之日起生效，至本工程竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式4份，发包人执1份，承包人执3份；副本11份，发包人执4份，承包人执7份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广东桃苑大健康产业运营有限公司(公章)

法定代表人

或经办人（签字）：

地　址：佛山市南海区桂城街道金科路6号粤港金融科技园1座1301室

邮政编码：528231

电　话：0757-86309894

传　真：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：广东省构建工程建设有限公司(公章)

法定代表人

或经办人（签字）：

地　址：佛山市南海区大沥镇黄岐宏威路省建筑构件工程公司办公室二层

邮政编码：528231

电　话：020-38811225

传　真：020-38818272

开户银行：交通银行佛山黄岐支行

账　号：446268932018010013508

承包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司(公章)

法定代表人

或经办人（签字）：

地　址：广东省广州市越秀区东风东路737号之一

邮政编码：510080

电　话：020-87773783

传　真：020-87754251

开户银行：中国建设银行广州市高教大厦支行

账　号：44001400809050069826

承包人：中誉设计有限公司 (公章)

法定代表人

或经办人（签字）：

地　址：清远市新城二号区设计院综合楼

邮政编码：511515

电　话：13925910064

传　真：0763-3372838

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

账　号：44001760301050843703

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目	结构类型	板柱剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 /18359.34㎡
施工单位	广东省构建工程建设有限公司/广东建雅室内工程设计施工有限公司	技术负责人	陈汉长	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	贾秋东	项目技术负责人	伍新杰	竣工日期	2023年8月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部	符合规范
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 / 项	符合规范
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	符合规范
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合规范
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1- 913 *

拟派项目技术负责人余志坚的业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市妇幼保健院	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	23211 万元	2018.07.18 2021.03.25	已完	中国建筑工程装饰奖
广东建润投资开发有限公司	清远市城市馆与博物馆工程装修工程专业承包分包	5000 万元	2018.09.21 2023.03.21	已完	2022 年广东建筑装饰工程安全文明绿色工地
广州威谷置业有限公司	岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期C2栋装修工程施工专业承包	1827 万元	2019.03.15 2020.01.13	已完	广东省优秀建筑装饰工程奖

统一社会信用代码
914400006174007254

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000724号

广东建雅建设工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东建雅建设工程有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）
二〇二四年六月二十五日

1、佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地面19层，地下2层，建筑高度：主楼81.25米，裙楼20.55米，含1至6号楼

二〇二二年十二月三十一日

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(SZ)XZ0015号

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程		
项目申请单位	佛山市妇幼保健院		
项目建设管理单位	广州宏达工程顾问有限公司		
招标代理机构	佛山市建宇工程招标代理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司		
项目负责人	梁源生	证书号	粤144060802371
承包方式	详见招标文件。		

中标内容：

佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，内容包括：除洁净区域外的室内装修、室内给排水、室内强电和冷库，具体以工程量清单、施工图纸及发包人发出的任务书为准。

中标价	232118800.00元
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖标准，并承诺确保获评“中国建筑工程装饰奖”称号。/详见投标文件。
工期目标及承诺	450个日历日/误期赔偿费：按招标文件专用合同条款7.2.4款规定；误期赔偿费最高限额：合同总价的10% 。

其它说明：

其他未尽事项详见招标与投标文件。

佛山市公共资源交易中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）
经办人：何殷欣	法定代表人：	法定代表人：
单位负责人：	联系电话：18988663484	联系电话：13360333330
	经办人：	经办人：
2018年3月20日	2018年3月15日	2018年3月16日

此中标通知书一式七份，此份项目建设管理单位存。　　打印日期：2018-03-07

第1页，共1页

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	
发包方式	☑ 招投标　　☐ 非招投标	
中途变更岗位	☑ 项目负责人　　☐ 总监理工程师 ☐ 专职安全员　　☐ 监理员 ☐ 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	梁源生	王汉亮
身份证号	440103195812294518	440521197308121056
上岗资格	一级建造师	一级建造师
证书编号	粤 144060802371	粤 144091016149
已扣分值	0	0
在岗完成工程量	12%	
变更原因	因原项目经理退休	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位、如有虚假，则本单位愿接受有关处理。 法人代表人或其近授权人签名： （公章） 2019 年 3 月 5 日	
建设单位意见	情况属实，同意变更。 现场代表签名： （公章） 2019 年 3 月 6 日	
建设主管部门审批意见	同意变更。 备案经办人签名： （公章） 2019 年 3 月 25 日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

1

陈

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项 目 名 称：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

发包人（全称）：佛山市妇幼保健院

代建人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

签 订 日 期：2018 年 4 月 17 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市妇幼保健院

代建人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程。

2. 工程地点：佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段。

3. 工程立项批准文号：佛市发改新字〔2014〕2号 、佛发改农社〔2017〕84号

4. 资金来源： 财政资金和自筹资金 。

5. 工程内容：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程施工，内容包括：除洁净区域外的室内装修、室内给排水、室内强电和冷库。具体以工程量清单、施工图纸及发包人发出的任务书为准。

6. 工程承包范围：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，基底面积20051.36m2，总建筑面积198615.92平方米,建筑层数：地上19层，地下2层，建筑高度：主楼81.25米，裙楼20.55米，含1~6号楼，室内装修工程范围与相关专业工作界面划分详见附件。发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或工程内容的权利。

承包方式：承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的形式承包施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 18 日。

计划竣工日期：2019 年 7 月 11 日。

工期总日历天数： 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

陈.

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中标人自中标通知书发出之日起30日历天内完成合同的签订，签订合同后20日历天内完成施工许可证办理。

三、质量标准

3.1 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖标准，并承诺确保获评“中国建筑工程装饰奖”称号。

3.2 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，配合总包单位获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰壹拾壹万捌仟捌佰元整（¥232118800.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾叁万叁仟伍佰伍拾元玖角柒分（¥9533550.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）元（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，该价格应综合考虑了高温津贴费用、赶工费以及承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。措施项目费总价包干，结算时不因本工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。规费税金按政府规定调整。工程结算金额以合同为基础，最终以市财政部门结算审定为准。

五、项目经理

承包人项目经理：梁源生。

陈

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省佛山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自须经发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，代建人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：45607411-2

地址：佛山市禅城区人民西路 11 号

邮政编码：528000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0757-82969980

传　真：0757-82969980

电子信箱：

开户银行：

账　号：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914400006174007254

地　址：广州市东风东路 737 号之一

邮政编码：510080

法定代表人：于胜英

委托代理人：

电　话：020-87773783

传　真：020-87754251

电子信箱：

开户银行：建设银行广州市高教大厦支行

账　号：44001400809050069826

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

验收日期: 2021年03月25日

建设单位(盖章): 佛山市妇幼保健院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程					
工程地点	佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段		建筑面积	199183.72㎡	工程造价	23211万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	19	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440606201609290119	监理许可证号				
开工日期	2018年07月18日	验收日期	2021年03月25日			
监督单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018070600002			
建设单位	佛山市妇幼保健院					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	中国中元国际工程有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	广东建雅室内工程设计施工有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏晞
副组长	邓福生、王秀国
组员	何国滔、梅博轩、林日健、许海涛、陈兴忠、严达、黄孝林、王秀国、钟文灵、徐晓宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅博轩	严达、黄孝林、莫浩荣、黄成愉、李崇伦、郑振辰、王汉亮、何其钢
建筑设备安装工程	何国滔	钟文灵、李焕光、詹远、胡永胜、莫志勇、刘军
工程质控资料	李碧文	吴国就、陈志豪、周意、李聪、刘文雅、黄国强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1			主任	高工	
2		中建三局	项目负责人	一级建造师	
3		广州珠江监理有限公司	监理员		
4		中国中元国际工程有限公司	设计师		
5		中元			
6		中国中元国际工程有限公司	设计师	助理	
7		中国中元国际工程有限公司			
8		佛山市妇幼保健院	科员		
9	王贵国	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	王贵国
10		中建三局集团有限公司	项目经理	高工	
11		中建股份有限公司	项目负责人	工程师	
12		广东建科实业工程监理有限公司	工程经理	高工	
13		广东建科建筑设计院有限公司	技术负责人	高工	
14		广州宏达工程顾问集团有限公司	执行经理		
15		广州宏达工程顾问集团有限公司	项目经理		
16		中元国际工程有限公司	项目经理	工程师	
17		广东南粤工程勘察设计院	院长经理		
18		江西新华			
19		广东建科建筑设计院有限公司	资料员		
20		广东建科建筑设计院有限公司	资料员		
21		广东建科建筑设计院有限公司	资料员		
22		广东建科建筑设计院有限公司	安全员		
23		中建三局集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中建三局	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中建三局（本地）	现场交通		[illegible]
3	高胜	中建三局	协调		[illegible]
4	白义	中建三局（劳务）	施工员		白义
5	[illegible]	中建三局	技术		[illegible]
6	[illegible]	中建三局	工程部经理		[illegible]
7	郑振亚	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表		郑振亚
8	[illegible]	广州市珠江工程监理有限公司	项目负责人		[illegible]
9	柳卫建	江西省赣粤高速公路有限公司	项目总监		柳卫建
10	[illegible]	江西省赣粤高速公路有限公司	资料员		[illegible]
11	[illegible]	~~[illegible]~~ 中建三局（抗危）	资料员		[illegible]
12	[illegible]	广州城建开发集团有限公司	现场		[illegible]
13	黄国强	广州市机场路建设总指有限公司			黄国强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，建设、施工、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任主体单位均已按设计图纸任主体单位均已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，验收组经一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
代建：黄陆云				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日

王汉克 粤1442009291016149(00) 建筑 机电 2025.01.10 广东建星室内工程设计施工有限公司

* GD-E1-914/6 *

2、清远市城市馆与博物馆工程装修工程专业承包分包

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的清远市城市馆与博物馆工程项目工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-019A

项目负责人：刘绍梅

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二二年十二月二十七日

中标通知书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：广东省建筑工程集团有限公司清远市城市馆与博物馆项目部建筑装修装饰工程施工专业分包项目，经评标委员会评标审定，贵公司为本次中标单位。

中标金额如下：

合同暂定总价：¥50000000.00 元（大写：伍仟万元整）。最终结算合同价按承包方与业主审定最终结算价下浮 6.5 %作为分包方与承包方的结算价格。

请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位项目负责人联系签订合同事宜。

广东省建筑工程集团有限公司 清远市城市馆与博物馆项目部 仅供技术资料、技术文件往来 用于投标技术文件

招标单位：广东省建筑工程集团有限公司
清远市城市馆与博物馆项目部

联系人：谭健楚

联系电话：18825142605

日期：2021 年 3 月 24 日

合同编号：(清)自编F2021-010

清远市城市馆与博物馆工程项目
建筑装修装饰工程施工
专业分包合同

2021 年 4 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 广东省建筑工程集团有限公司 **（以下简称甲方）**
分包人（全称）： 广东建雅室内工程设计施工有限公司 **（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东建润投资开发有限公司 （以下简称"发包人"）与承包人已签订 清远市城市馆与博物馆工程 施工总承包合同（以下简称"总包合同"），双方就 建筑装修装饰工程施工专业 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：清远市城市馆与博物馆工程项目建筑装修装饰工程施工专业分包。

分包工程地点：广东省清远市清城区燕湖新城。

分包工程承包范围：清远市城市馆与博物馆工程项目建筑装修装饰工程施工。分包人应根据承包人提供的图纸及相关资料，按包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包承包范围内验收合格等方式进行施工。

二、分包合同工期

计划开工日期：以收到开工令为准。

计划完工日期：按承包人与建设单位签订的总承包合同约定竣工日期。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价（含税）为：人民币（大写）伍仟万元整（小写：¥50,000,000.00元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）/ （¥/元）。

2. 分包合同价格形式：以业主审定的建筑装修装饰工程分包工程结算价下浮，下浮率6.5%。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接

税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）中标通知书（如果有）
（4）投标函及其附录（如果有）；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 4 月 27 日在 广州市荔湾区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 拾 份，均具有同等法律效力，承包人执 玖 份，分包人执 壹 份。

----------本页以下无正文----------

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190330368U

纳税人识别号：91440000190330368U

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 政 编 码：510010

电　　话：020-38486659

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

分包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000617400725 4

纳税人识别号：91440000617400725 4

地　　址：广州市越秀区东风东路 737 号之一

邮 政 编 码：510080

电　　话：020-87773783

开 户 银 行：中国建设银行广州市高教大厦支行

账　　号：44001400809050069826

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

☑一般纳税人

☐小规模纳税人

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求,质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格,观感质量好,同意施工单位评定结果验收合格.			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年1月13日 (盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	含子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	含子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	含子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	含子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	含子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	含子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	含子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	含子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	含子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	含子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	含子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感为好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年1月13日 (盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年1月13日	2021年1月13日	2021年1月13日	2021年1月13日	2021年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	各子分部工程验收合格
2	抹灰	1	合格	各子分部工程验收合格
3	外墙防水	1	合格	各子分部工程验收合格
4	门窗	2	合格	各子分部工程验收合格
5	吊顶	2	合格	各子分部工程验收合格
6	轻质隔墙	1	合格	各子分部工程验收合格
7	饰面板	2	合格	各子分部工程验收合格
8	饰面砖	1	合格	各子分部工程验收合格
9	涂饰	1	合格	各子分部工程验收合格
10	细部	1	合格	各子分部工程验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：15		资料齐全、合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合规范要求，质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告经合格，观感质量好，同意施工单位评定结果验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木门窗安装	8	合格	各分项工程验收合格
2	特种门安装	10	合格	各分项工程验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：18		资料齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各分项工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	清远市城市馆与博物馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李润芳	项目负责人	林胜波	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	刘绍梅	单位技术(质量)负责人	徐海平

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木门窗安装	8	合格	各分项工程验收合格
2	特种门安装	10	合格	各分项工程验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：18		资料齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效、合格	同意施工单位评定
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	同意施工单位评定
综合验收结论及备注	各分项工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能检验(抽测)报告各项合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：清远市城市馆与博物馆

验收日期：2023年03月21日

建设单位(盖章)：广东建润投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	清远市城市馆与博物馆					
工程地点	清远市清城区洲心街道K9号区		建筑面积	54194.82	工程造价	46800万元
结构类型	框架	层 数	地上：3层 地下：2层			
施工许可证号	441802202004260101	监理许可证号				
开工日期	2018年9月21日	验收日期	2023年03月21日			
监督单位	清远市住房和城乡建设局工程质量安全监督科	监督编号	441802202004260101			
建设单位	广东建润投资开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司					
监理单位	清远中正工程监理有限公司					
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李联和
副组长	梁玉华
组员	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、罗永亮、郑中泽、黄辉林、李振华、万子欣、郑凯帆、曾令浓、马少洪、黄斌、金佩、林胜波、谭健楚、耿凌鹏、李润芳、张振军、张中皇、方佑裕、庄万杰、黄飘雪、林嘉峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李联和	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、万子欣、马少洪、林胜波、谭健楚、耿凌鹏、张振军、曾令浓
建筑设备安装工程	梁玉华	罗永亮、郑中泽、黄辉林、李振华、黄斌、李润芳、汪镭、张中皇
工程质控资料	方佑裕	庄万杰、黄飘雪、林嘉峰、金佩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 3 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好” 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好” 项 评价为“一般” 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李联和	广东建润投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘石胜	广东建润投资开发有限公司	工程部经理	工程师	
3	黄辉林	广东建润投资开发有限公司	合同预算部经理	高级工程师	
4	陆正兴	广东建润投资开发有限公司	合同预算部副经理	工程师	
5	陈凌飞	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	工程师	
6	罗永亮	广东建润投资开发有限公司	技术部主管		
7	郑中泽	广东建润投资开发有限公司	工程部主管		
8	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	万子欣	广东省建科建筑设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	郑凯帆	广东省建科建筑设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
12	梁玉华	清远中正工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	马少洪	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		
14	黄斌	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	金佩	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	耿凌鹏	广东省建筑工程集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
17	林胜波	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	谭健楚	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	工程师	
19	李润芳	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
20	张振军	广东省建筑工程集团有限公司	专业工长	工程师	
21	张中皇	广东省建筑工程集团有限公司	专业质检员	工程师	
22	林嘉峰	广东省建筑工程集团有限公司	技术员	助理工程师	
23	方佑裕	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
24	庄万杰	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
25	黄飘雪	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘敬聚	清远市住建局			潘敬聚
2	魏正远	清远市住建局			魏正远
3	俞晓霞	清远市住建局			俞晓霞
4	伍亚瑜	清市住建局			伍亚瑜
5	邓志辛	市住建			邓志辛
6	黄松荣	市住建局			黄松荣
7	伍海鹏	市住建局			伍海鹏
8	[illegible]				
9	莫宗健	市住建			莫宗健
10	邹宝珠	市住建局			邹宝珠
11	黎炳松	市住建局			黎炳松
12	陈先丹	市住建局			陈先丹
13	张欣桐	市住建局			张欣桐
14	阚炜	市住建局			阚炜
15	钟智亮	市住建局			钟智亮
16	张锦波	市住建局			张锦波
17	黄子雄	市住建局			黄子雄
18	王主华	市住建局			王主华
19					
20	陈学祖	市住建局			陈学祖
21	张国玲	市住建局			张国玲
22	李焯莹	市住建局			李焯莹
23	胡军霞	市住建局			胡军霞
24					
25	蒲锐锋	建科院注册			蒲锐锋
26	李冉	清城区建筑节能与绿色建筑协会	秘书长	工程师	李冉
	许先强	清城区建筑节能与绿色建筑协会		助理工程师	许先强

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。因此，验收组一致评定本工程为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林胜波
粤1442009201117241(00)
建 筑
2025.04.28
广东省建筑工程集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李振华
注册号：4400027-016
有效期：至2023年6月

GD-E1-914/6

3、岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 C2 栋装修工程施工专业承包



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

广东建雅室内工程设计施工有限公司承建的岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期C2栋装修工程施工专业承包荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：C2栋的大堂、候梯厅、餐厅、公共走道、公共卫生间、办公室、会议室及办公区域内的配套用房装修、电气、给排水等

证书编号：GDZS2022020

二〇二二年七月十八日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00560] 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期C2栋装修工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟捌佰贰拾柒万贰仟捌佰捌拾捌元（￥1827.2888万元）。

其中：

人工费：￥222.213388万元

安全防护、文明施工措施费：￥73.045057万元

项目负责人姓名：尹湘智

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2019年1月31日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2019年1月31日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）：

2019年1月31日

技

JY-02/19-01-07

岭南V谷-广州国际智能科技园项目
一期C2栋装修工程施工专业承包合同

ZY-GJ-201901-01(CB)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州威谷置业有限公司_

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期项目 C2 栋装修工程施工专业承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 C2 栋装修工程施工专业承包

2. 工程地点：广州荔湾区花地大道南 657 号

3. 工程立项批准文号：备案证 120101770010723

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期项目 C2 栋装修工程，承包人应保证按质、按量、按时完成 C2 栋室内装修工程，负责向相关部门办理报审报验工作、质监、检验检测机构等相关政府主管部门的竣工验收及备案。承包内容具体以发包人书面确认的施工图纸、变更文件、工程指令和相关招标文件为准，发包人有权根据工程实施情况对工程范围进行适当调整。

6. 工程承包范围：

（1）承包范围：

1．1 本项目总建筑面积约 15585 平方米，地上 14 层，建筑高度约 55.9 米，装修面积 12490 平方米。

1．2 施工内容包括但不限于（具体内容以招标文件及工程量清单、施工图纸、相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容为准）：

（1）负责岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 C2 栋地上一层至十四层的室内装修工程（含地下室的电梯厅），具体包含大堂、候梯厅、餐厅、公共走道、公共卫生间、办公室、会议室及办公区域内的配套用房。本次装修含装修、电气、给排水等内容，包括且不限于含门（含电动玻璃门）、接待前台、墙、地面、天花、照明、开关、插座、洁具及其给排水管等。负责所有精装工程范围内的材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、材料运输吊装（包括二次转运）、材料仓储、材料保护，所有施工机械及设备，施工图深化，精装修工程施工、所有施工及安全措施、运输吊装措施及施工成品保护，施工垃圾清理（运输至现场指定地点），施工完成后的开荒保洁（达到物业公司开荒验收标准），负责完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

（2）其它专业系统与装修相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：装修工程与

楼层封堵的接口（或与建筑专业工程之间的接口处理）、装修与结构之间的接口以及业主认为应当由装修工程承包人完成而更有利于项目建设的其它接口处理工作。

（3）服从岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期总承包单位的协调管理，配合总承包单位做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在总承包单位的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合总承包单位做好各专业分包单位的协调管理工作。

（4）工程承包方式包括但不限于：包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包深化设计、包劳保、包各系统的单独调试和联合调试、包验收通过、包完成该工程所需的一切措施费。

（5）配合和满足本项目规划、节能、消防等各项验收的要求。

（6）实施过程发包人有权选择推荐品牌中任意一个品牌， 亦有权更换为推荐品牌之外的同档次的其它品牌，综合单价不变，承包人需无条件接受。

（7）发包人认为应当由中标人完成而更有利于项目建设的其它工作。

1.3 工程范围包括但不限于：

招标范围：本次标段包括C2栋地上一层至十四层的室内装修工程（含地下室的电梯厅），具体包含大堂、候梯厅、餐厅、公共走道、公共卫生间、办公室、会议室及办公区域内的配套用房。包括门（含电动玻璃门）、接待前台、墙、地面、天花、照明、开关、插座、洁具及其给排水管等。具体施工内容见图纸。

（1）地面：找平、铺砖、铺石材、地毯、胶地板、入户门槛石铺贴等。不含地面防水。

（2）墙面：基层、贴砖、刮腻子、油乳胶漆、装饰板饰面、墙纸、卫生间隔断、户内入户门、干挂石材、烤漆玻璃、银镜、硬包、不锈钢装饰线、铝合金隔断、移动隔断、暗藏衣柜、石材洗手台、茶水间矮柜、吊柜、轻质隔墙及玻璃隔断等（不含防火门）。不含墙面防水。

（3）天花：天花基层、吊顶、灯槽、刮腻子、乳胶漆（可视面）、装饰板饰面、通风口（含百叶装饰）。

（4）电气工程：装修区域的照明配管、配线、开关、插座、灯具。不含空调电源配管及配线、各层配电箱；

（5）给排水工程：从给排水立管预留接口到卫生间及茶水间，卫生间及茶水间内管道及洁具安装到位，不含给排水主立管，主立管由总包单位负责；

（6）本项目施工不含通风、空调等工程，但空调风口百叶在本次施工范围。

（7）所有门窗塞缝及收口工作都在本次施工范围，以及涉及装修项目的洞口封堵都在本次施工范围。

（8）本次装修含卫生间的擦手纸箱/烘手机/垃圾桶一体机，纸巾架。

（9）负责施工过程中及清洁过程中的排水清理工作；

（10）为保障精装修施工过程中无漏水问题而自行进行的防水封堵及拆除工作；

（11）工程范围内的所有消防施工由消防单位完成。承包人负责可能的开孔及完成消防安装后的孔隙封堵工作。

发包人有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成所有工程内容。

二、合同工期

1.工程合同工期总日历天数：工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期为136天。

岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期C2栋工程计划从 2019 年 3 月 15 日开始施工(最终以开工令为准)，至 2019 年 7 月 28 日竣工完成。

2.发包人有权根据工程实际需要对上述工期作相应调整，实际开工日期以监理工程师下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期的相应日期亦相应提前或推迟；完成装修工程专项验收及资料移交日期为完成装修工程施工专业承包项目全部工程内容的时间。

以上时间应充分考虑为完成上述工作所需的相关审批、确认时间。承包人应充分了解场地现状及其对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施，并在投标报价中综合考虑相应的费用。

三、质量标准及施工标准

1. 工程质量符合质量一次性验收合格的标准。工程质量要符合设计图纸要求（含技术规格说明书）。质量验收以国家或行业的质量验收统一标准为依据，确保配合总承包人争创国家优质工程奖（所涉及到全部费用视为已包含在签约合同价中）。

2.如装修材料导致空气质量经检测不合格，承包人应负责进行治理工作，并于治理完成后重新组织检测直至检测结果合格；如因此造成发包人其他损失，包括但不限于发包人支付的逾期交房违约金等，承包人承担赔偿责任。

3.安全生产、文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理相关法规规定的指标要求范围内，争创现场安全文明施工，达到广州市双优工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

（一）合同总价为：

不含增值税销项税额价：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾壹万壹仟柒佰壹拾陆元叁角陆分(¥16611716.36元)；

含增值税销项税额价（税率为：10 %）：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾柒万贰仟捌佰捌拾捌元整(¥18272888.00元)；

其中 （1）安全防护文明施工措施费、扬尘费、实名费：

不含增值税销项税额价：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰伍拾元伍角柒分（¥730450.57元）；

含增值税销项税额价（税率为： 10%）：

人民币（大写）捌拾万零叁仟肆佰玖拾伍元陆角叁分（¥803495.63元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

含增值税销项税额价（税率为：/ %）：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

含增值税销项税额价（税率为：/ %）：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

（4）暂列金额：

不含增值税销项税额价：

人民币（大写）贰佰零叁万柒仟肆佰壹拾伍元肆角伍分（¥2037415.45元）。

含增值税销项税额价（税率为：10 %）：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万壹仟佰壹伍拾柒元（¥2241157 元）。

（二）合同价格形式：

可调合同价款，以综合单价（包括分部分项工程）包干，措施项目费、预算包干费等采用合价包干的计价方式承包本工程。执行专用合同条款第10条、第11条、第12条约定调价因素，可调整合同价款。

招标文件及本合同另有规定的除外，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。工程量按实计算，工程结算价最终以发包人终审部门审定为准。

（三） 发包人根据项目发展需要，有权要求承包人一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

五、项目经理

承包人项目经理：尹湘智。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同的相关补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）合同附件；

（6）通用合同条款；

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、招标清单等]；

（8）承包人中标的投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）发包人项目管理制度(包括发包人现有及后续制定的管理办法、细则等)。

（10）技术标准和要求；

（11）图纸；

（12）组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中按合同约定或法定形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，对于相同事项有多次补充或修订的，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内履行相应的工程维修义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义除专用合同条款另行约定外，与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年2月11日签订。

十、签订地点

本合同在广东广州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

----------本页以下无正文----------

发包人：广州威谷置业有限公司（公章）	承包人：广东建雅室内工程设计施工有限公司(公章)
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或其委托代理人（签字或盖章）：	或其委托代理人（签字或盖章）：
地　址：广州市花地大道南 657 号	地　址：广州市东风东路 737 号之一
电　话：_____	电　话：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行广州市高教大厦支行
开户账号：_____	开户账号：44001400809050069826

16

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	岭南V谷-广州国际智能科技园（C2栋）						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	尹湘智	单位技术(质量)负责人	余志坚

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	轻质隔墙	3	符合要求	符合要求
2	吊顶	1	符合要求	符合要求
3	饰面砖	1	符合要求	符合要求
4	饰面板	3	符合要求	符合要求
5	建筑地面	5	符合要求	符合要求
6	涂饰	1	符合要求	符合要求
7	门窗	3	符合要求	符合要求
8	细部	2	符合要求	符合要求
9	裱糊与软包	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：20			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整齐全	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整齐全	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	符合要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2020年1月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年1月13日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年1月13日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年1月13日 （盖章）

GD-C5-7312

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	岭南V谷-广州国际智能科技园（C2栋）						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	尹湘智	单位技术(质量)负责人	余志坚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	导管敷设	17	符合要求	符合要求
2	管内穿线和槽盒内敷线	17	符合要求	符合要求
3	普通灯具安装	17	符合要求	符合要求
4	开关、插座、风扇安装	17	符合要求	符合要求
5	建筑物照明通电试运行	17	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：85			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整齐全	完整齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整齐全	完整齐全
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	质量合格，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：尹湘智	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年1月1日	2020年1月1日	年 月 日	2020年1月1日	2020年1月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	岭南V谷-广州国际智能科技园（C栋）						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人	余志坚	项目负责人	尹湘智	单位技术(质量)负责人	余志坚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	14	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整齐全	完整齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整齐全	完整齐全
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	质量合格，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：尹湘智	项目负责人签名：陈维刚	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2019年12月20日	2019年12月20日	年 月 日	2019年12月20日	2019年12月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

3．项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵梭杰	建筑电气安装高级工程师	注册证	一级	粤1442012201220396	建筑	本公司	/	/
技术负责人	余志坚	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101003165号	装饰	本公司	/	/
质量负责人	吴宏韶	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101062237号	装饰	本公司	/	/
安全主任	隋鲁东	城市轨道交通建筑工程管理工程师	注册证	中级	44190209378 粤中职证字第1600102278807号	安全	本公司	/	/
安全员	黄震海	建筑装饰施工工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3（2007）0008224	装饰	本公司	/	/
劳资专管员	何勇文	建筑机电设备安装高级工程师	职称证	高级	2200101154083	装饰	本公司	/	/
项目副经理	徐海平	建筑工程管理高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101142593号	装饰	本公司	/	/
土建工程师	赖文杰	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	2200101154007	装饰	本公司	/	/
强电工程师	沈明歆	建筑电气安装	职称证	高级	粤高职证字第1100101036968号	电气	本公司	/	/

暖通工程师	陈子山	暖通与空调设备高级工程师	职称证	高级	1900101058709	暖通	本公司	/	/
给排水工程师	曹淑雯	给水排水施工高级工程师	职称证	高级	2000101090903	给排水	本公司	/	/
造价工程师	罗秀金	建筑造价高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101142594号建[造]07440008703	装饰	本公司	/	/
施工员	莫雄	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	2200101154080	装饰	本公司	/	/
质量员	何健	建筑装饰施工工程师	职称证	中级	粤中职证字第1700103009889号	装饰	本公司	/	/
质量员	谢宇翔	建筑工程管理高级工程师	职称证	高级	2200101154078	装饰	本公司	/	/
材料员	黄素芬	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1700101012629号	装饰	本公司	/	/
预算员	刘东	无	注册证	一级	建[造]11234400024823	装饰	本公司	/	/
资料员	张雪	给水排水施工高级工程师	职称证	高级	2200101154089	装饰	本公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵俊杰	性　别	男	年　龄	45 岁
职务	一级建造师	职　称	建筑电气安装高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198012053637	手机号码	13302211948
参加工作时间	2002 年	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200802372				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程（标段 2）	6637.66 万元	2019.08.01 2020.09.04	已完	合格
广东桃苑大健康产业运营有限公司	佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目（EPC）	7090.270237 万元	2022.03.01 2023.08.17	已完	合格

工程业绩详见前述章节，此处不再重复。

项目负责人注册证书

使用有效期：2025年07月04日
- 2025年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵俊杰

性　　别：男

出生日期：1980年12月05日

注册编号：粤1442012201220396

聘用企业：广东建雅建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
机电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵俊杰

签名日期：2024.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日

项目负责人执业资格证书



姓　　名：赵俊杰

性　　别：男

身份证号：440582198012053637

专业类别：建筑工程

考试年度：2014年度

取得执业资格证书时间：2011年09月25日

执业资格证书编号：0320025

执业资格证书记载的专业类别：机电工程

管理号：20140794407920144499010039l5

编　　号：15011005

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位（章）：

签发日期：2015年05月19日



姓名：
Full Name 赵俊杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年12月

专业类别：
Professional Type 机电工程

批准日期：
Approval Date 2011年09月25日

持证人签名：
Signature of the Bearer

赵俊杰

管理号：114417341044089 63
File No.：

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012年 02月 06日
Issued on

项目负责人安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003045



姓　　名：赵俊杰

性　　别：男

出 生 年 月：1980年12月05日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年05月03日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人职称证书



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101012630 号

赵俊杰 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2017 年 03 月 09 日

项目负责人毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 赵俊杰 性别男，一九八0年 十二 月 五 日生，于二00四年 一 月至二00六年 七 月在本校 工程管理 专业 夜大 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605200721

二00六年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

项目负责人社保证明

验证码：202508271844657972

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵俊杰　　性别：男

证件号码：440582198012053637　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴276个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202402	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202403	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202404	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202405	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202406	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202407	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202408	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202409	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202410	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202411	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202412	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202501	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202502	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202503	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202504	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202505	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202506	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202507	112200020483	10953	876.24	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-02-23.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020483:广东建雅建设工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年08月27日

第 1 页，共 1 页

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余志坚	性 别	男	年龄	47 岁
职务	项目技术负责人	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440103197812186030		
手机号码	13570428448		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第1600101003165 号
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限		13 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市妇幼保健院	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	23211 万元	2018.07.18 2021.03.25	已完	中国建筑工程装饰奖
广东建润投资开发有限公司	清远市城市馆与博物馆工程装修工程专业承包分包	5000 万元	2018.09.21 2023.03.21	已完	2022 年广东建筑装饰工程安全文明绿色工地
广州威谷置业有限公司	岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 C2 栋装修工程施工专业承包	1827 万元	2019.03.15 2020.01.13	已完	广东省优秀建筑装饰工程奖

工程业绩详见前述章节，此处不再重复。



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101003165 号

余志坚 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



成人高等教育

毕业证书

学生余志坚　性别男，一九七八年 十二 月十八 日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇七 年 一 月在本校工程管理（房地产经营管理）专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705000228

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

验证码：202509027222794076

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余志坚　　性别：男

证件号码：440103197812186030　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴262个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031015
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202402	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202403	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202404	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202405	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202406	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202407	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202408	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202409	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202410	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202411	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202412	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202501	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202502	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202503	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202504	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202505	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202506	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202507	112200020483	10126	810.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-03-01.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020483:广东建雅建设工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年09月02日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	余志坚	证件号码	440103197812186030
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202508 - 202508	广州市:广东建雅建设工程有限公司广州分公司	1	1	1
截止	2025-09-02 13:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费1个月,缓缴0个月	实际缴费1个月,缓缴0个月	实际缴费1个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-02 13:54

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴宏韶	证件类型	身份证	证件号码	440104197810150436
手机号码	13570250800		证件号（质量员证编号）		0441610794416000907

证书编码：04416107944160009O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴宏韶

身份证号：　440104197810150436

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第13001010062237号

吴宏韶于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01408934

学生 吴宏韶 性别 男，

一九七八 年 十 月 日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇一 年 六 月 二十日

学校编号：11911120010500880

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	**隋鲁东**	证件类型	**身份证**	证件号码	**440112198706050317**
手机号码	**13570428448**		证件号（C 证编号）		**粤建安 C3（2021）0138025**



本人签名 _____

职业资格证书管理号 201703344033201544990100073 5

姓　　名 隋鲁东

性　　别 男

证件号码 440112198706050317

级　　别 中级

执业证号 44190209378

发证日期 2015 02 21

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

注 册 记 录

B0083 隋鲁东 440112198706050317

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司

有效期： 2021年7月15日 至 2027年2月20日

B0093 隋鲁东 440112198706050317

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东建雅建设工程有限公司

有效期：2024年8月14日 至 2027年2月20日



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局

姓　　名：隋鲁东
证件号码：440112198706050317
性　　别：男
出生年月：1987年06月
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170334403320154499010007 35



隋鲁东　于二〇一六年十一月，经广州市城市轨道交通工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备城市轨道交通建筑工程管理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤市职证字第 1600102278807 号

公民身份号码：440112198706050317

发证单位：

二〇一七年一月十日


2024年8月15日 星期四
请输入检索词
中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
440112198706050317
隋鲁东
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 隋鲁东
注册证书号 44190209378
聘用单位 广东建雅建设工程有限公司
证书有效期 2027-02-20
注册类别 建筑施工安全
备注 --
1
网站地图 | 联系我们
主办单位：应急管理部
网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2
京公网安备11040102700086号
政府网站找错

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0138025



姓　　名：隋鲁东

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月05日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月17日

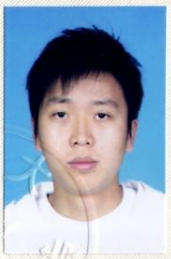
有 效 期：2024年09月18日　　至 2027年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 隋鲁东 性别男，一九八七年 六 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 市政技术学院 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200906051244 二〇〇九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	**黄震海**	证件类型	**身份证**	证件号码	**44010219740218401X**
手机号码	**13570428448**		证件号（C 证编号）		**粤建安 C3（2007）008224**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008224



姓　　名：黄震海

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月18日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有　效　期：2022年09月30日　至 2025年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

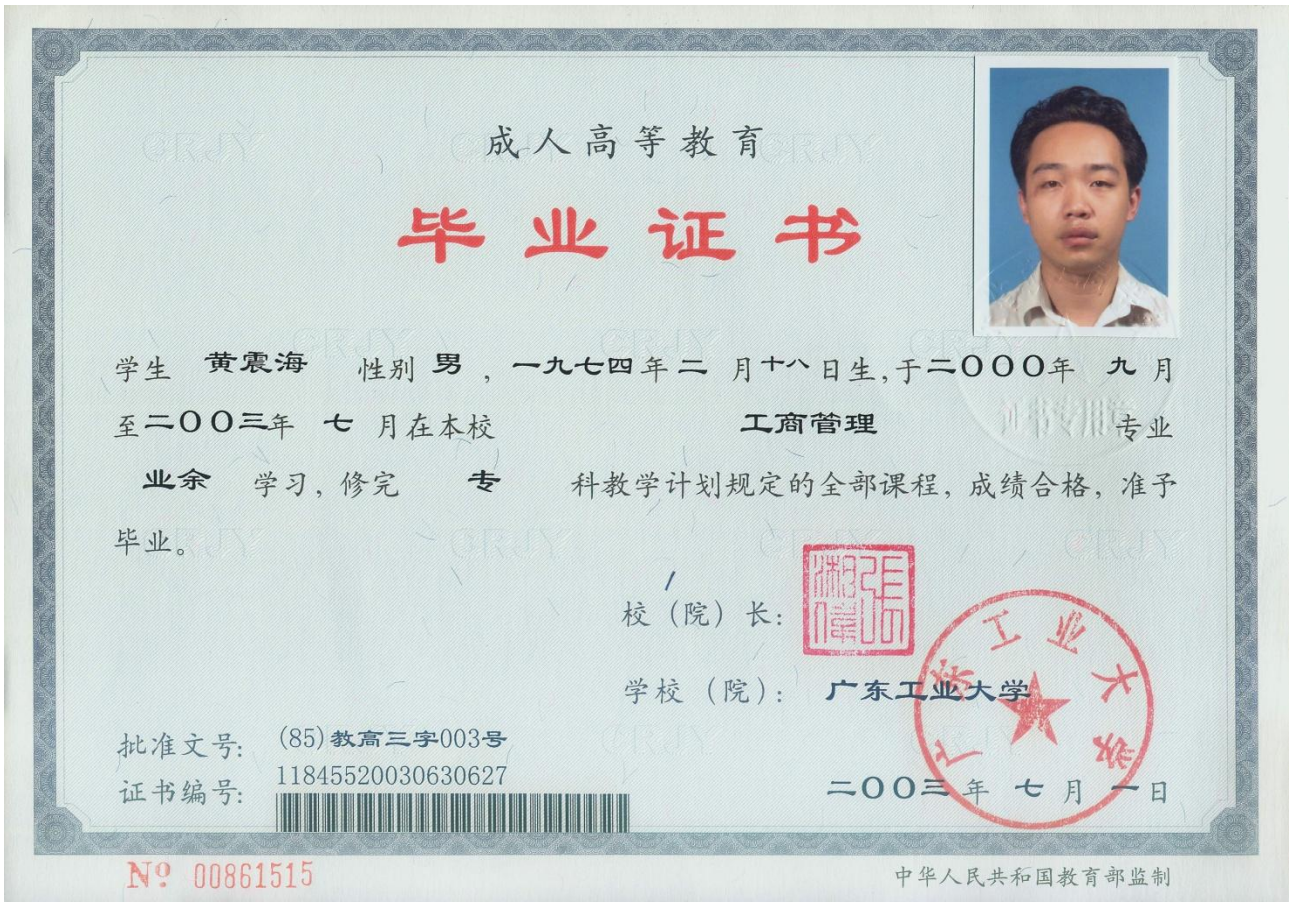
专用章

粤中职证字第700103009897 号

黄震海 于2016 年 12 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证。

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

2016 年 12 月 30 日



成人高等教育

毕业证书

学生 黄震海 性别 男，一九七四年二月十八日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工商管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：11845520030630627

二〇〇三 年 七 月 一 日

No 00861515

中华人民共和国教育部监制

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	**何勇文**	证件类型	**身份证**	证件号码	**445202198505303039**
手机号码	**13570428448**		证件号		**04417113944170016 20**

证书编码：04417113944170016 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何勇文

身份证号：445202198505303039

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：何勇文

身份证号：445202198505303039

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154083

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 何勇文 性别男，一九八五 年 五 月 三十 日生，于二00九 年 一 月至二0一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习（修读） 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201105201481

二0一一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

项目副经理简历表

姓名	徐海平	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目副经理	职称	建筑工程管理 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1998 年	担任相应职务年限	15 年		
业绩简介					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格



广东省专业技术资格证 专用章

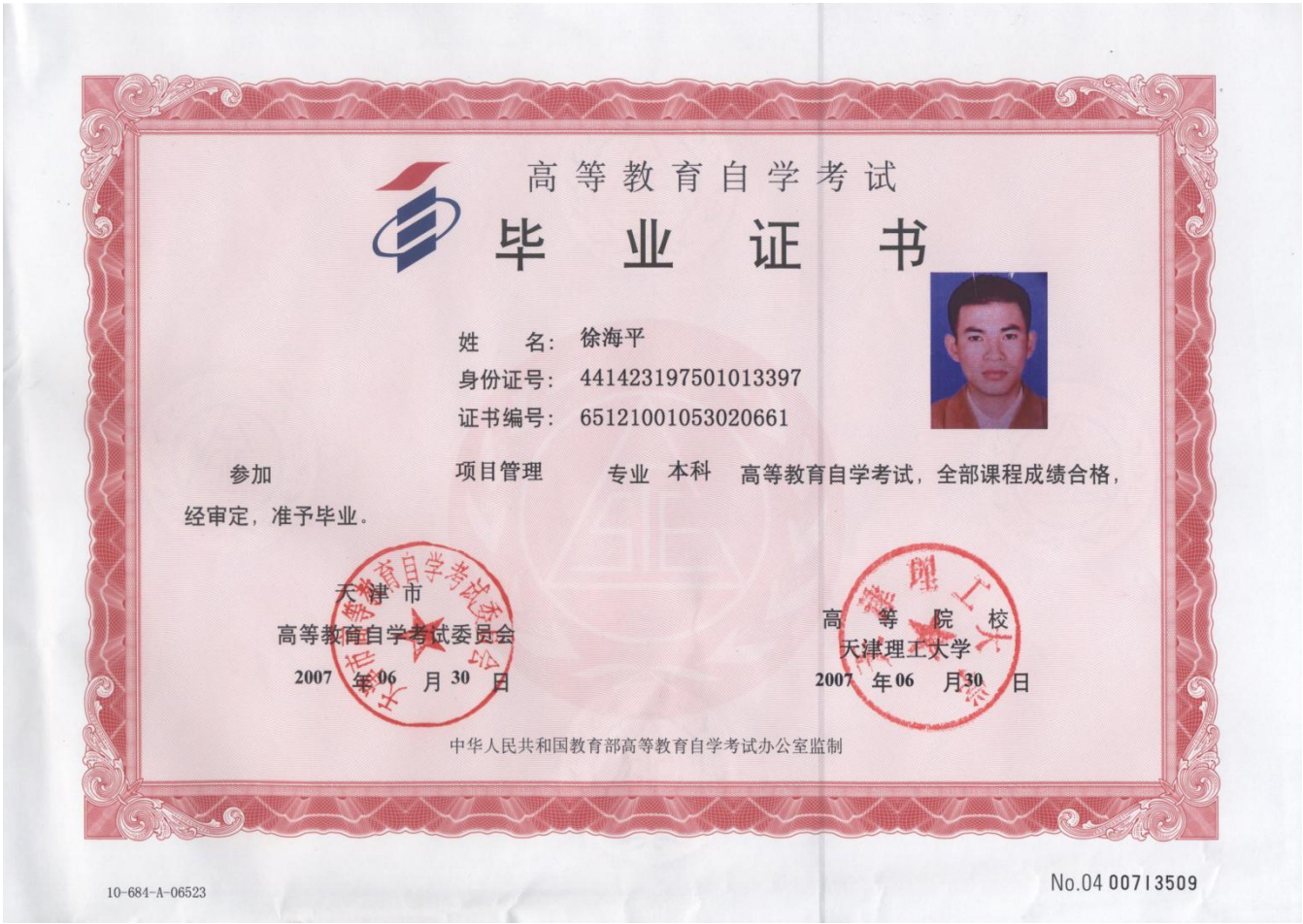
粤高职证字第 0900101142593 号

徐海平 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：徐海平

身份证号：441423197501013397

证书编号：65121001053020661

参加　　项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2007 年 06 月 30 日

高等院校
天津理工大学
2007 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10-684-A-06523

No.04 00713509

土建工程师简历表

姓名	赖文杰	性别	男	年龄	45 岁
职务	土建工程师	职称	建筑装饰施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2000 年	担任相应职务年限	13 年		
业绩简介					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：赖文杰

身份证号：440104198011055330

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154007

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 **赖文杰** 性别 **男**，**一九八〇** 年 **十一** 月 **五** 日生，于 **二〇一二** 年 **二** 月至 **二〇一五** 年 **一** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**华南理工大学**　　校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201505002013

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

电气工程师简历表

姓名	沈明歆	性别	男	年龄	49 岁
职务	电气工程师	职称	建筑电气安装 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2001 年	担任相应职务年限	24 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第1100101036968 号

沈明歆 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四 月二十五日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01409232

学生 沈明歆 性别 男，

一九七六 年十一月 日生，于一九九七年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

工业自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇一 年 六 月 日

学校编号：11911120010500448

暖通工程师简历表

姓名	陈子山	性别	男	年龄	47 岁
职务	暖通工程师	职称	暖通与空调设备安装高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1998 年	担任相应职务年限	10 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：陈子山

身份证号：440104197810160730

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调设备安装

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 陈子山 性别男，一九七八 年 十 月十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校建筑环境与设备 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200505000389

二〇〇五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

给排水工程师简历表

姓名	曹淑雯	性别	女	年龄	39 岁
职务	给排水工程师	职称	给水排水施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009 年	担任相应职务年限	5 年		

业绩简介

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：曹淑雯

身份证号：440105198608225423

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090903

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生　曹淑雯　性别 女，一九八六年　八　月二十二日生，于二〇〇五年九　月至二〇〇九年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：张焜

证书编号：136561200905000891　二〇〇九　年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅制

造价工程师简历表

姓名	罗秀金	性别	女	年龄	51 岁
职务	造价工程师	职称	建筑造价 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996 年	担任相应职务年限	16 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

182



姓　　名：罗秀金

身份证号码：441422197406110045

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司

证书编号：建[造]14074400028733

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 31 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

变更注册登记栏

现聘用单位：（罗秀金）

广东建雅建设工程有限公司

注册受理机关 公章

2024 年 8 月 27 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：062344423449902 49
File No. :

姓名：罗秀金
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1974年06月
Date of Birth

专业类别：安 装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0077010



广东省专业技术资格证书专用章

粤高职证字第 0900101142594 号

罗秀金 于 二〇〇 年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	罗秀金	女	广东省	广东建雅建设工程有限公司		建[造]14074400028733	正常	2027-12-31



成人高等教育

毕业证书

批准文号：(80) 教工农字041号

注 册 号：10561520020500373

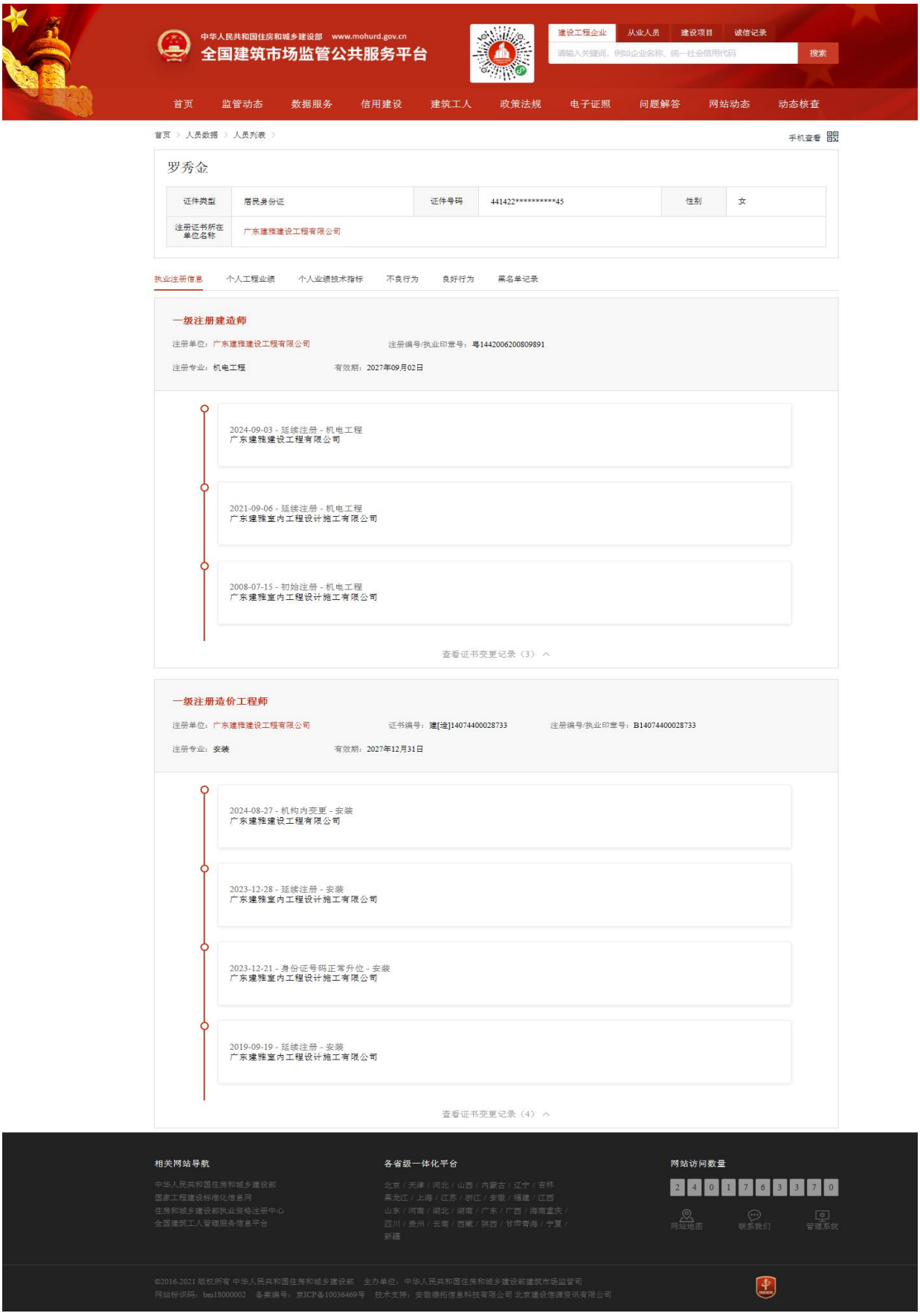
学生 罗秀金 性别 女，一九七四年六月十一日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校（院）土木工程专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇二年七月十五日

中华人民共和国教育部监制


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
罗秀金
证件类型
居民身份证
证件号码
441422**********45
性别
女
注册证书所在单位名称
广东建雅建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：广东建雅建设工程有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442006200809891
注册专业：机电工程
有效期：2027年09月02日
2024-09-03 - 延续注册 - 机电工程
广东建雅建设工程有限公司
2021-09-06 - 延续注册 - 机电工程
广东建雅室内工程设计施工有限公司
2008-07-15 - 初始注册 - 机电工程
广东建雅室内工程设计施工有限公司
查看证书变更记录（3）
一级注册造价工程师
注册单位：广东建雅建设工程有限公司
证书编号：建[造]14074400028733
注册编号/执业印章号：B14074400028733
注册专业：安装
有效期：2027年12月31日
2024-08-27 - 机构内变更 - 安装
广东建雅建设工程有限公司
2023-12-28 - 延续注册 - 安装
广东建雅室内工程设计施工有限公司
2023-12-21 - 身份证号码正常升位 - 安装
广东建雅室内工程设计施工有限公司
2019-09-19 - 延续注册 - 安装
广东建雅室内工程设计施工有限公司
查看证书变更记录（4）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 4 0 1 7 6 3 3 7 0
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建信信源资讯有限公司

施工员简历表

姓名	莫雄	性别	男	年龄	38 岁
职务	施工员	职称	建筑装饰施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011 年	担任相应职务年限	12 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416101944160078O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：莫雄

身份证号：440902198710150231

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：莫雄

身份证号：440902198710150231

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 莫雄 性别 男，一九八七 年 十 月 十五 日生，于 二0一一 年 一 月至 二0一三 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201305201480

二0一三 年 七 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

质量员简历表

姓名	何健	性别	男	年龄	53 岁
职务	质量员	职称	建筑装饰施工 工程师	学历	大专
参加工作时间	1992 年	担任相应职务年限	25 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416107944160009O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何健

身份证号：440103197202296013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第700103009889 号

何健于2016年12月，经广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证。

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

2016年12月30日



成人高等教育

毕业证书

学生何健　性别男，一九七二年二　月二十九日生，于二〇〇二年九　月至二〇〇五年七　月在本校工程管理（造价管理）专业　夜大　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200506001464

二〇〇五年七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

质量员简历表

姓名	谢宇翔	性别	男	年龄	39 岁
职务	质量员	职称	建筑工程管理 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009 年	担任相应职务年限	15 年		

业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416107944160000826

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢宇翔

身份证号：440508198611141010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：谢宇翔

身份证号：440508198611141010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154078

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 谢宇翔 性别男，一九八六 年十一 月 十四 日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一二 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：许宇生

批准文号：(88)教计字005号

证书编号：105585201205220067

二〇一二 年 一 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

材料员简历表

姓名	黄素芬	性别	女	年龄	46 岁
职务	材料员	职称	建筑装饰施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2000 年	担任相应职务年限	20 年		

业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416111944160037 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄素芬

身份证号：　440105197807030341

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101012629 号

黄素芬 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位

2017 年 03 月 09 日



成人高等教育

毕业证书

学生 黄素芬 性别女，一九七八 年 七 月三 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200505000253

二〇〇五 年 七 月 十 日

预算员简历表

姓名	刘东	性别	男	年龄	28 岁
职务	预算员	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2019 年	担任相应职务年限	4 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



59

姓　　名：刘　东

身份证号码：432524199602086712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司

企业更名

证书编号：建[造]11234400024823

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

变更注册登记栏

现聘用单位：（刘 东）

广东建雅建设工程有限公司

注册受理机关 公章

2024 年 8 月 27 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

49

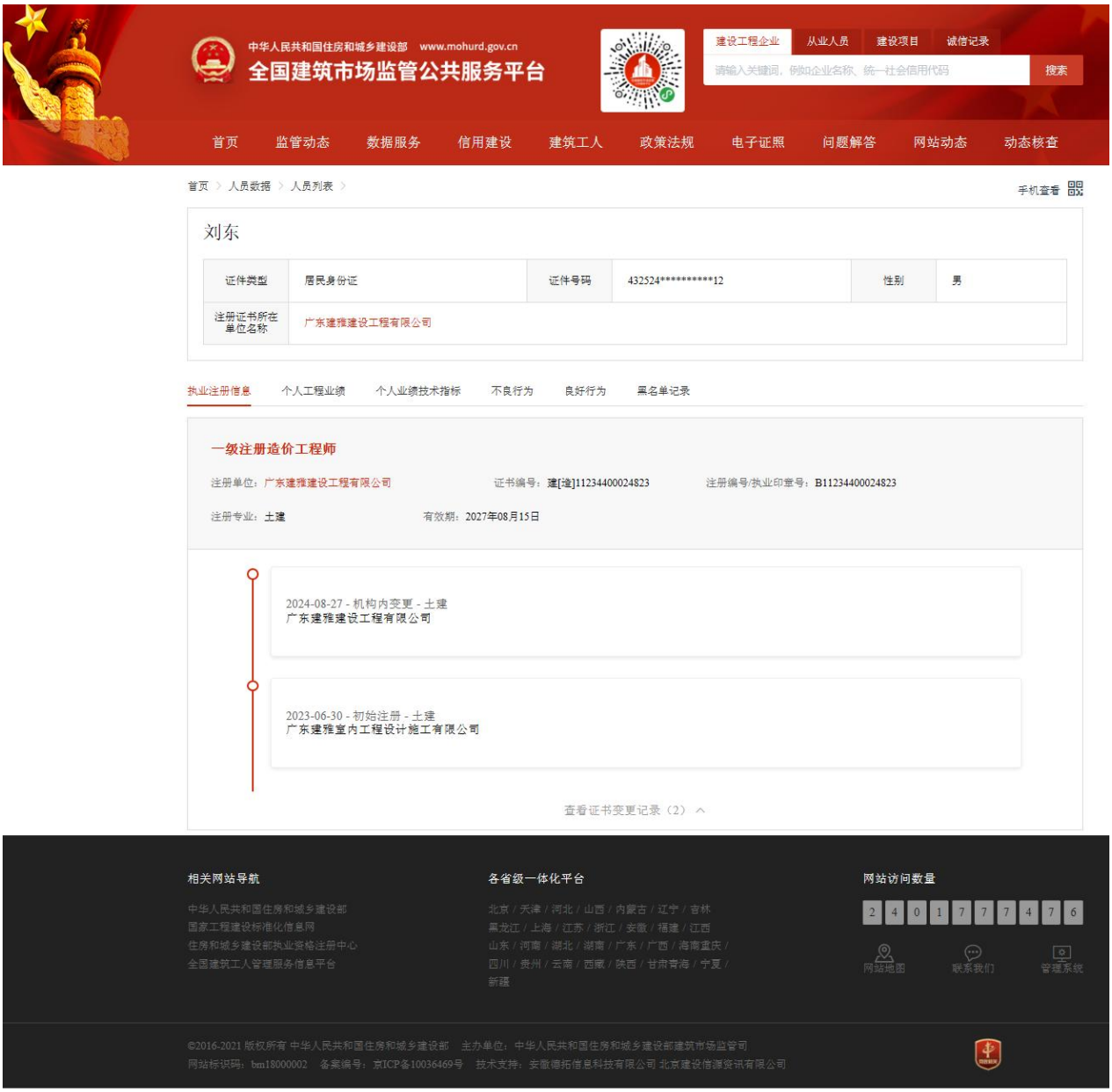
姓　　名：刘东
证件号码：432524199602086712
性　　别：男
出生年月：1996 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000001814



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	刘东	男	广东省	广东建雅建设工程有限公司		建[造]11234400024823	正常	2027-08-15


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘东
证件类型
居民身份证
证件号码
432524**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
广东建雅建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：广东建雅建设工程有限公司
证书编号：建[造]11234400024823
注册编号/执业印章号：B11234400024823
注册专业：土建
有效期：2027年08月15日
2024-08-27 - 机构内变更 - 土建
广东建雅建设工程有限公司
2023-06-30 - 初始注册 - 土建
广东建雅室内工程设计施工有限公司
查看证书变更记录（2）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 4 0 1 7 7 7 4 7 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



成人高等教育

毕业证书

学生 刘东 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202305102574

二〇二三 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

资料员简历表

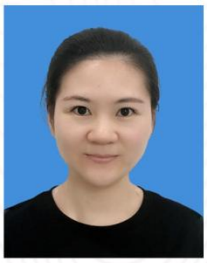
姓名	张雪	性别	男	年龄	37 岁
职务	资料员	职称	给水排水施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2010 年	担任相应职务年限	12 年		
业绩简介					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包(标段 2)	6637 万元	2019.08.01 2020.09.04	已完	合格

证书编码：04416114944160060 59

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张雪

身份证号：　420583198812160425

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

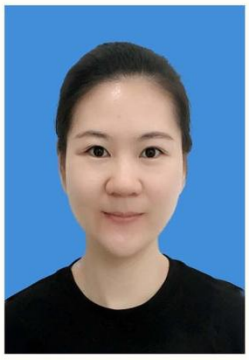
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 24 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张雪

身份证号：420583198812160425

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154089

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 张雪 性别 女，一九八八 年 十二 月 十六 日生，于 二0一一 年 一 月至 二0一三 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201305201518

二0一三 年 七 月 二十二日

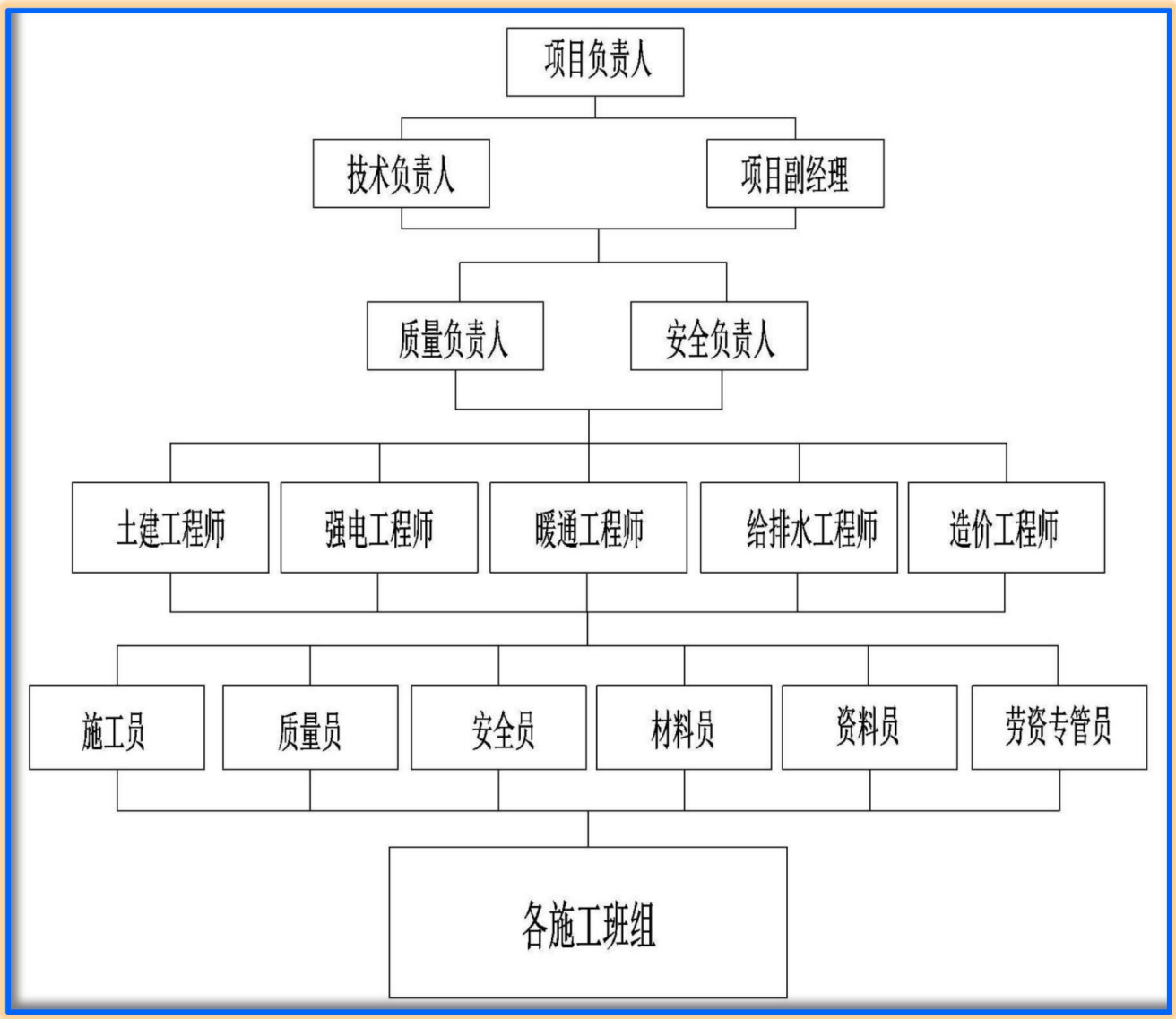
查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目机构设置



社保证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东建雅建设工程有限公司广州分公司

社保单位编号：610112376223　　单位登记时间:20241101

该单位2025年08月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	779848	单位实际缴费人数		82
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	曾惠敏	441421197910061127	√	√	√
2	何德文	440102196605012811	√	√	√
3 ★	陈子山	440104197810160730	√	√	√
4	张永义	320323198706126150	√	√	√
5 ★	隋鲁东	440112198706050317	√	√	√
6	郑秀秀	440823197606130048	√	√	√
7	赵铭佳	44010519691130511X	√	√	√
8	汪杰	411528199303011674	√	√	√
9 ★	曹淑雯	440105198608225423	√	√	√
10	詹小松	44052219700604061X	√	√	√
11	胡祥	441424199512201196	√	√	√
12 ★	谢宇翔	440508198611141010	√	√	√
13 ★	罗秀金	441422197406110045	√	√	√
14	周庆胜	370911198201030459	√	√	√
15 ★	赖文杰	440104198011055330	√	√	√
16	王奚	320321199410060422	√	√	√
17 ★	徐海平	441423197501013397	√	√	√
18	韩淑仪	445222200012214324	√	√	√
19	洪芳	440102197512194024	√	√	√
20	陈基炜	445121198008273610	√	√	√
21	陈佩华	440524197311127423	√	√	√
22	刘钰悦	445222199707200062	√	√	√
23	曹岁红	610326198012150250	√	√	√
24	王舒服	432522198107214089	√	√	√
25 ★	刘东	432524199602086712	√	√	√
26	王春华	371100197506142519	√	√	√
27 ★	张雪	420583198812160425	√	√	√
28	梁瑞仪	440683198606243421	√	√	√
29	王果	513723198602168030	√	√	√
30	卢刚锋	410322198203306112	√	√	√
31 ★	吴宏韶	440104197810150436	√	√	√
32	杨汶辉	440105197008245450	√	√	√
33	史杰君	362331199910222717	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	冯健洵	440126197703198117	√	√	√
35	陈宏生	210402198001042713	√	√	√
36	张浩宏	440105199812070937	√	√	√
37	陈维芳	441425197508090363	√	√	√
38	朱才华	440883199210051955	√	√	√
39	林文彬	440529197205290317	√	√	√
40	陈圣	360728199109271638	√	√	√
41	张业鹏	440105196904140310	√	√	√
42	李志鑫	440582199404160671	√	√	√
43	张敏	360502198609264670	√	√	√
44★	莫雄	440902198710150231	√	√	√
45	伍飞鸿	440102198109184816	√	√	√
46	何彦	440112198911070317	√	√	√
47★	黄震海	44010219740218401X	√	√	√
48	杨慧勇	440106197611171851	√	√	√
49	蔡天淇	445202199608130016	√	√	√
50★	何健	440103197202296013	√	√	√
51	段群	370902197708110078	√	√	√
52★	赵俊杰	440582198012053637	√	√	√
53	卢威	440103198312236016	√	√	√
54	卢维煜	44152219921202109X	√	√	√
55	练华强	441228197810241O1X	√	√	√
56	张皓翔	650103199711150619	√	√	√
57★	何勇文	445202198505303039	√	√	√
58	郭攀	513901198407204510	√	√	√
59	许彬	371326198410101631	√	√	√
60	潘嘉熙	441802200103282414	√	√	√
61	王汉亮	440521197308121056	√	√	√
62	谢明生	440881198912094135	√	√	√
63★	余志坚	440103197812186030	√	√	√
64	陈航	440825199702213259	√	√	√
65	刘锡亭	210511198202271012	√	√	√
66	关定鹏	440103197402270619	√	√	√
67	刘绍梅	440103197110026016	√	√	√
68	谷尚玲	320882198605074221	√	√	√
69	张春红	43072319790207221X	√	√	√
70	陆伟聪	440683199801226218	√	√	√
71	柳华	500235199302235017	√	√	√
72	罗汉武	360104198712012210	√	√	√
73	张运宁	452502199912099178	√	√	√
74	陈彦芳	440582198007207320	√	√	√
75	彭建辉	44142519660810115X	√	√	√
76	马对红	44172319890516562X	√	√	√
77	廖相伦	350822198810201612	√	√	√
78	毛仲贤	440104197908260414	√	√	√

79	黄素芬	440105197807030341	√	√	√
80	杨晓东	441425197404140020	√	√	√
81	邹双华	430502197704053015	√	√	√
82	沈明歆	440102197611124013	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-03-01。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-09-02

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

4. 纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23（0303）44证明60023849

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局　　填发日期 2023-03-03

纳税人名称 广东建雅室内工程设计施工有限公司　　纳税人识别号914400006174007254

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	4010873.83
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	1953430.46
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	280761.17
印花税	2022-01-05至2022-12-15	2022-01-06	203189.79
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-05-18	1980
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-27	10325.57
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	120326.22
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	80217.48
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	159109.29

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　陆佰捌拾贰万零贰佰壹拾叁元捌角壹分　　￥6,820,213.81

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市税务局电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

24(0516)44 证明 00003093

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局	填发日期	2024-05-16
纳税人名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	纳税人识别号	914400006174007254

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥4127251.11
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥1655292.27
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥288907.57
印花税	2023-01-28 至 2023-12-06	2023-12-15	￥296075.43
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-12	￥1980.00
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥727.20
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥123817.54
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥82545.02
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥162378.28

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆佰柒拾叁万捌仟玖佰柒拾肆元肆角贰分	￥6738974.42

国家税务总局广州市越秀区税务局 业务专用章

税务机关（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0115)44 证明 00005337

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-15
纳税人名称	广东建雅建设工程有限公司	纳税人识别号	914400006174007254

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥2954484.18
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1677004.60
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥206813.89
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥317582.27
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-26	¥1320.00
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥6094.85
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥88634.53
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥59089.69
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥173767.54

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰肆拾捌万肆仟柒佰玖拾壹元伍角伍分	¥5484791.55

备　注

税务机关（盖章）

国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所 业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5．投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）**深圳市大鹏安居有限公司**

我方参加（项目名称）**大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)**的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	**广东建雅建设工程有限公司**	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	**王汉亮**
	身份证号	**440521197308121056**
控股股东/投资人名称及出资比例	**广东省粤建装饰集团有限公司占 75.4146% 广东省工业设备安装有限公司占 24.5854%**	
非控股股东/投资人名称及出资比例	**无**	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	**广东省粤建装饰集团有限公司**
	被管理关系单位名称	**广东建雅建设工程有限公司**
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：**广东建雅建设工程有限公司**（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 9 月 6 日

6．承诺函

承诺函

致：**深圳市大鹏安居有限公司**（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）**大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)**工程（工程编号：**2018-440300-70-03-500289005001**）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）**广东建雅建设工程有限公司**

日 期：2025 年 9 月 6 日

7. 其他

7.1. 近 5 年的获奖证书

序号	获奖名称	奖项级别	奖项颁发单位	获奖证书时间	备注
国家级					
1	国家优质工程银质奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	中国移动广东公司电子商务中心（广州移动生产指挥中心）室内装饰装修施工（ 第一标段）
2	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12	南沙岭南花园度假酒店精装修施工专业承包(第 2 标段)
3	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）
4	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12	中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包
5	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06	花园酒店 11-17 层客房综合维修保养项目（一标）
6	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程
7	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	广东温泉宾馆湖滨大楼装修改造（第二次）
8	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.07	中国移动南方基地 2.1 栋装修及机电工程施工
9	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022.07	岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 C2 栋装修工程施工专业承包
10	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022.07	商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)装修工程施工专业承包



广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位参建的电子商务中心 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 南沙岭南花园度假酒店精装修施工专业承包（第2标段） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南沙岭南花园酒店第5-7层精装修建设工程、配套机电建设工程（含空调末端）等

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南北塔楼 7~25 层的室内装饰装修、公共走廊及电梯厅精装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一栋（A 座：地上 15 层，地下 2 层；B 座：地上 10 层，地下 1 夹层）合二为一的建筑，总建筑面积约 25085 平方米的装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 花园酒店 11-17 层客房综合维修保养项目（一标） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 14-17 层客房、公共走廊、电梯厅、服务间等维修翻新

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地面19层，地下2层，建筑高度：主楼81.25米，裙楼20.55米，含1至6号楼

二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的广东温泉宾馆湖滨大楼装修改造（第二次）工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：广东温泉宾馆湖滨大楼一至四层室内装饰装修

二〇二四年十二月

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司承建的中国移动南方基地21栋装修及机电工程施工专业承包荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2.1栋负一层至四层室内装修及机电配套施工

证书编号：GDZS2021026

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

广东建雅室内工程设计施工有限公司承建的岭南V谷–广州国际智能科技园项目一期C2栋装修工程施工专业承包荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：C2栋的大堂、候梯厅、餐厅、公共走道、公共卫生间、办公室、会议室及办公区域内的配套用房装修、电气、给排水等

证书编号：GDZS2022020

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

广东建雅室内工程设计施工有限公司承建的商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）装修工程施工专业承包荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大L、小L裙楼及塔楼公共部分的装修；电梯轿厢装修；电梯轿厢装修

证书编号：GDZS2022027

二〇二二年七月十八日

统一社会信用代码
914400006174007254

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000724号

广东建雅建设工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东建雅建设工程有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）
二〇二四年六月二十五日

7.2. 近 3 年经审计的财务报告

序号	指标名称	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	综合营业额（万元）（营业收入）	35231	23988	30254
2	总资产（万元）	20880	20542	26632
3	净利润（万元）	586	442	548

广州市越秀区国家税务局

税务事项通知书

穗越国税 税通 〔2016〕 51334 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司（纳税人识别号：914400006174007254）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告 2015 年第 18 号）

通知内容：你单位于 2016 年 03 月 18 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自 2016 年 04 月起生效。

税务机关（签章）

二〇一六年五月四日

广东建雅室内工程设计施工有限公司

审计报告

大华审字[2023]0012938 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京23PJLZDM3J

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2023]0012938 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东建雅室内工程设计施工有限公司（以下简称广东建雅公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东建雅公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东建雅公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广东建雅公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，广东建雅公司管理层负责评估广东建雅公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东建雅公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东建雅公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东建雅公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东建雅公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　中国注册会计师：

中国·北京

方建新

中国注册会计师：

荣　矾

二〇二三年三月三十日

资产负债表

企财01表

编制单位：广东建理室内工程设计施工有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注七	期末余额	期初余额	项　　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	注释1	27,817,177.76	16,155,449.35	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	注释2	9,620,071.33	18,001,201.96	应付账款	注释13	89,117,778.83	69,208,724.79
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	注释3	4,649,496.73	15,344,683.74	合同负债	注释14	51,564,631.75	89,841,008.83
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释4	107,031,377.03	169,825,523.82	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释5	5,994,033.10	6,540,080.65	应付职工薪酬	注释15	9,222.52	12,240.76
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释6	-	885,601.42	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		-	-	应交税费	注释16	1,229,148.51	3,581,730.20
库存商品（产成品）		-	-	其中：应交税金		1,208,047.36	3,581,730.20
合同资产	注释7	48,685,514.67	-	其他应付款	注释17	6,420,765.41	9,963,830.02
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		417,941.55	417,941.55
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释8	3,279,279.91	-	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		207,076,950.53	226,752,540.94	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释18	180,789.27	-
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		-	-
债权投资		-	-	流动负债合计		148,522,336.29	172,607,534.60
☆可供出售金融资产		-	-	非流动负债：		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释9	100,000.00	100,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释19	634,349.68	-
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-
固定资产	注释10	226,492.66	301,071.02	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		1,400,383.06	2,263,297.06	预计负债		-	-
累计折旧		1,173,890.40	1,962,226.04	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		634,349.68	-
使用权资产	注释11	785,604.23	-	负 债 合 计		149,156,685.97	172,607,534.60
无形资产		-	-	所有者权益（或股东权益）：		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释20	10,980,587.02	10,980,587.02
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		-	-	国有法人资本		10,980,587.02	10,980,587.02
递延所得税资产	注释12	416,608.11	273,367.11	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		1,528,705.00	674,438.13	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		10,980,587.02	10,980,587.02
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释21	-	-
				盈余公积	注释22	6,024,026.40	5,438,100.18
				其中：法定公积金		6,024,026.40	5,438,100.18
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释23	42,444,356.14	38,400,757.27
				所有者权益（或股东权益）合计		59,448,969.56	54,819,444.47
资 产 总 计		208,605,655.53	227,426,979.07	负债和所有者权益（或股东权益）总计		208,605,655.53	227,426,979.07

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：王双气　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

企财02表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		352,318,166.26	257,427,898.79	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,289,129.74	3,663,702.52
其中：营业收入	注释24	352,318,166.26	257,427,898.79	加：营业外收入	注释31	624,962.97	-
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出	注释32	100,370.86	20,037.14
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,813,721.85	3,643,665.38
二、营业总成本		344,463,572.57	253,832,724.04	减：所得税费用	注释33	1,954,459.69	910,916.35
其中：营业成本	注释24	333,233,331.51	242,548,017.24	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,859,262.16	2,732,749.03
△利息支出		-	-	持续经营净利润		5,859,262.16	2,732,749.03
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		879,635.30	705,964.26	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5. 其他		-	-
管理费用	注释25	11,156,728.13	13,232,100.39	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用	注释26	1,739,772.69	-	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释27	-2,545,895.06	-2,653,357.85	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		39,557.66	-	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		2,708,755.23	2,684,299.59	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益	注释28	7,500.00	-	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9. 其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		5,859,262.16	2,732,749.03
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释29	500,279.64	68,527.77				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释30	-1,073,243.59	-				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：王双喜　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

资信标

现金流量表

企财03表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		299,149,067.80	280,553,561.51	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		847.00	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		847.00	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,869.00	25,620.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		48,869.00	25,620.00
收到的税费返还		-	-	投资活动产生的现金流量净额		-48,022.00	-25,620.00
收到其他与经营活动有关的现金		75,084,418.43	23,679,617.52	三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
经营活动现金流入小计		374,233,486.23	304,233,179.03	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		322,888,276.04	242,320,301.93	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,269,294.73	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		166,866.34	-
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		1,436,161.07	-
支付给职工及为职工支付的现金		11,522,175.33	11,963,132.68	筹资活动产生的现金流量净额		-1,436,161.07	-
支付的各项税费		13,512,762.03	7,461,635.90	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		15,225,686.66	41,177,360.69	五、现金及现金等价物净增加额		9,600,403.10	1,285,127.83
经营活动现金流出小计		363,148,900.06	302,922,431.20	加：期初现金及现金等价物余额		16,155,449.35	14,870,321.52
经营活动产生的现金流量净额		11,084,586.17	1,310,747.83	六、期末现金及现金等价物余额	注释34	25,755,852.45	16,155,449.35

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：王双亮　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

资信标



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）（7-1）

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春，杨雄

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2880万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 09 日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0000093

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　　日

中华人民共和国财政部制




年度检验登记
Annual Renewal Reg
This certificate is v
this renewal.
2015年7月20日
证书编号:
No. of Certificate
440300070188
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
1998 年 12 月 16 日
2014年7月29日
年度注册



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.

荣 矾
110101300779

年 月 日
/y /m /d



证书编号: 110101300779
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

广东建雅室内工程设计施工有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003694号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京240UB65CT5

广东建雅室内工程设计施工有限公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

资产负债表 1

利润表 2

现金流量表 3

所有者权益变动表 4-5

财务报表附注 1-52

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024]0011003694号

广东建雅室内工程设计施工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东建雅室内工程设计施工有限公司（以下简称广东建雅公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东建雅公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东建雅公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广东建雅公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报

表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，广东建雅公司管理层负责评估广东建雅公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东建雅公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东建雅公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东建雅公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东建雅公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·北京

方建新

中国注册会计师：

朱文岳

二〇二四年四月十二日

资产负债表

企财01表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注七	期末余额	期初余额	项　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	注释1	28,508,623.57	27,817,177.76	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	注释2	9,833,382.30	9,620,071.33	应付账款	注释12	67,134,560.47	89,117,778.83
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	注释3	1,874,488.87	4,649,496.73	合同负债	注释13	79,435,522.86	51,564,631.75
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释4	118,280,728.56	107,031,377.03	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释5	5,626,931.69	5,994,033.10	应付职工薪酬	注释14	23,361.59	9,222.52
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		-	-	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		-	-	应交税费	注释15	907,276.36	1,229,148.51
库存商品（产成品）		-	-	其中：应交税金		907,276.36	1,229,148.51
合同资产	注释6	39,649,801.71	48,685,514.67	其他应付款	注释16	7,839,715.80	6,420,765.41
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	417,941.55
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释7	4,035.25	3,279,279.91	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		203,777,991.95	207,076,950.53	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释17	433,904.72	180,789.27
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		-	-
债权投资		-	-	**流动负债合计**		155,774,341.80	148,522,336.29
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释8	100,000.00	100,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释18	417,918.90	634,349.68
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-
固定资产	注释9	215,881.26	226,492.66	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		1,352,145.52	1,400,383.06	预计负债		-	-
累计折旧		1,136,264.26	1,173,890.40	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释11	207,420.41	196,401.06
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		625,339.31	830,750.74
使用权资产	注释10	829,681.65	785,604.23	**负 债 合 计**		156,399,681.11	149,353,087.03
无形资产		-	-	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释19	10,980,587.02	10,980,587.02
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		-	-	国有法人资本		10,980,587.02	10,980,587.02
递延所得税资产	注释11	501,127.83	620,392.85	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		1,646,690.74	1,732,489.74	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		10,980,587.02	10,980,587.02
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释20	-	-
				盈余公积	注释21	6,467,182.10	6,024,764.77
				其中：法定公积金		6,467,182.10	6,024,764.77
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释22	31,577,232.46	42,451,001.45
				所有者权益（或股东权益）合计		49,025,001.58	59,456,353.24
资 产 总 计		205,424,682.69	208,809,440.27	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		205,424,682.69	208,809,440.27

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 1 页

利润表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2023年度　　企财02表　　金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		239,887,039.21	352,318,166.26	**三、营业利润（亏损以“-”号填列）**		7,163,911.43	7,289,129.74
其中：营业收入	注释23	239,887,039.21	352,318,166.26	加：营业外收入	注释31	0.60	624,962.97
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出	注释32	553,142.06	100,370.86
△手续费及佣金收入		-	-	**四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）**		6,610,769.97	7,813,721.85
二、营业总成本		233,236,872.54	344,463,572.57	减：所得税费用	注释33	2,186,596.63	1,947,076.01
其中：营业成本	注释23	219,344,408.36	333,233,331.51	**五、净利润（净亏损以“-”号填列）**		4,424,173.34	5,866,645.84
△利息支出		-	-	持续经营净利润		4,424,173.34	5,866,645.84
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	**六、其他综合收益的税后净额**		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加	注释24	706,349.71	879,635.30	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5.其他		-	-
管理费用	注释25	10,622,346.88	11,156,728.13	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用	注释26	3,260,776.06	1,739,772.69	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释27	-697,008.47	-2,545,895.06	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		44,390.17	39,557.66	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		800,509.67	2,708,755.23	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6.其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益	注释28	-	7,500.00	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	8.外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9.其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	**七、综合收益总额**		4,424,173.34	5,866,645.84
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	**八、每股收益：**		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释29	232,693.75	500,279.64				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释30	281,051.01	-1,073,243.59				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：王双亮　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：蔡灿

资信标

现金流量表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2023年度　　企财03表　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		298,567,643.01	299,149,067.80	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		1,050.00	847.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	**投资活动现金流入小计**		1,050.00	847.00
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,676.99	48,869.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动现金流出小计**		28,676.99	48,869.00
收到的税费返还		-	-	**投资活动产生的现金流量净额**		-27,626.99	-48,022.00
收到其他与经营活动有关的现金		17,549,627.25	75,084,418.43	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
经营活动现金流入小计		316,117,270.26	374,233,486.23	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		249,873,717.25	322,888,276.04	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,273,466.55	1,269,294.73
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		494,656.98	166,866.34
△支付保单红利的现金		-	-	**筹资活动现金流出小计**		15,768,123.53	1,436,161.07
支付给职工及为职工支付的现金		11,983,673.49	11,522,175.33	**筹资活动产生的现金流量净额**		-15,768,123.53	-1,436,161.07
支付的各项税费		9,393,264.66	13,512,762.03	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		31,739,113.75	15,225,686.66	**五、现金及现金等价物净增加额**		-2,638,249.41	9,600,403.10
经营活动现金流出小计		302,989,769.15	363,148,900.06	加：期初现金及现金等价物余额		25,755,852.45	16,155,449.35
经营活动产生的现金流量净额		13,127,501.11	11,084,586.17	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释35	23,087,603.04	25,755,852.45

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资信标



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）(7-1)

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2670万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

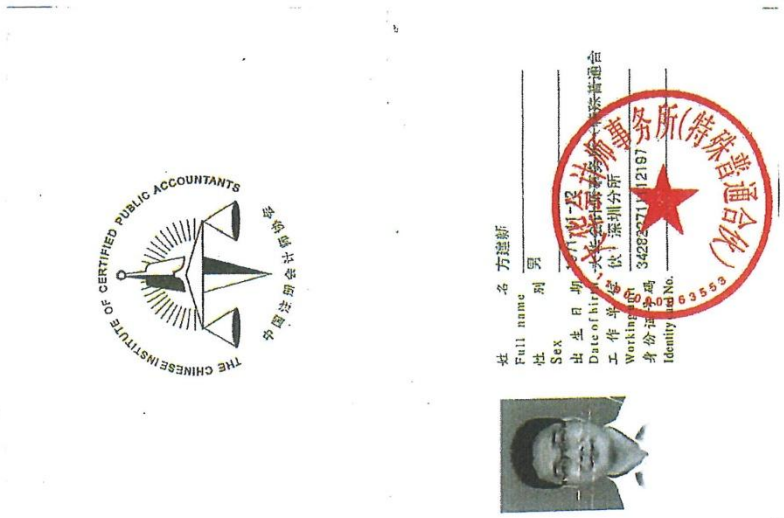
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 方建新
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit 深圳分所
身份证号码 Identity card No.
事务所(特殊普通合伙)


年度检验登记
Annual Renewal Reg
本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.
2015年7月20日
证书编号:
No. of Certificate
440300070168
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
1998 年 12 月 16 日
2014年7月29日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
大华会计师事务所(特殊普通合伙)
姓名 Full name 朱文岳
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963-03-02
工作单位 Working unit 深圳市鹏城会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 330106196303022715


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.
朱文岳
440300480048
深圳市注册会计师协会
年度注册
2017 年 7 月 30 日
9
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
大华会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 12 月 31 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
大华会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 1 月 31 日
11

广东建雅建设工程有限公司

审　计　报　告

众环审字（2025）0102870号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

广东建雅建设工程有限公司

审　计　报　告

众环审字（2025）0102870号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建雅公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建雅公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

范桂铭

中国注册会计师：

杨 杏

中国·武汉

2025年04月11日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	39,723,458.58	28,508,623.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	33,518,216.38	9,833,382.30
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	7,215,455.10	1,874,488.87
应收资金集中管理款	七、（四）	103,995,137.51	118,280,728.56
其他应收款	七、（五）	4,199,029.01	5,626,931.69
其中：应收股利			
存货	七、（六）	46,154.61	
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、（七）	73,353,731.47	39,649,801.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	499,231.95	4,035.25
流动资产合计		**262,550,414.61**	**203,777,991.95**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、（九）	100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	205,376.73	215,881.26
其中：固定资产原价	七、（十）	1,265,099.37	1,352,145.52
累计折旧	七、（十）	1,059,722.64	1,136,264.26
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	2,116,813.87	829,681.65
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十二）	202,751.61	
递延所得税资产	七、（十三）	1,152,542.46	501,127.83
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**3,777,484.67**	**1,646,690.74**
资产总计		**266,327,899.28**	**205,424,682.69**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：蔡灿

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十四）	103,896,704.61	67,134,560.47
预收款项			
合同负债	七、（十五）	102,011,487.21	79,435,522.86
应付职工薪酬	七、（十六）	17,193.54	23,361.59
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费	七、（十七）	850,374.71	907,276.36
其中：应交税金	七、（十七）	850,374.71	907,276.36
其他应付款	七、（十八）	10,633,096.71	7,839,715.80
其中：应付股利	七、（十八）	2,329,015.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十九）	680,591.37	433,904.72
其他流动负债	七、（二十）	1,191,462.87	
流动负债合计		**219,280,911.02**	**155,774,341.80**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十一）	1,476,678.19	417,918.90
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十三）	529,203.47	207,420.41
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**2,005,881.66**	**625,339.31**
负债合计		**221,286,792.68**	**156,399,681.11**
所有者权益：			
实收资本	七、（二十二）	10,980,587.02	10,980,587.02
国家资本			
国有法人资本	七、（二十二）	10,980,587.02	10,980,587.02
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	七、（二十二）	10,980,587.02	10,980,587.02
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十三）		
盈余公积	七、（二十四）	7,016,109.60	6,467,182.10
其中：法定公积金	七、（二十四）	7,016,109.60	6,467,182.10
任意公积金			
未分配利润	七、（二十五）	27,044,409.98	31,577,232.46
所有者权益合计		**45,041,106.60**	**49,025,001.58**
负债和所有者权益总计		**266,327,899.28**	**2**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：蔡灿

利润表

2024年度

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		302,546,096.97	239,887,039.21
其中：营业收入	七、（二十六）	302,546,096.97	239,887,039.21
二、营业总成本		294,292,340.87	233,236,872.54
其中：营业成本	七、（二十六）	278,848,228.46	219,344,408.36
税金及附加		862,780.29	706,349.71
销售费用	七、（二十八）		
管理费用	七、（二十八）	10,983,254.43	10,622,346.88
研发费用	七、（二十八）	3,791,064.84	3,260,776.06
财务费用	七、（二十八）	-192,987.15	-697,008.47
其中：利息费用		29,766.85	44,390.17
利息收入		576,761.75	800,509.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十九）	-689,721.75	232,693.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十）	-610,490.89	281,051.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,953,543.46	7,163,911.43
加：营业外收入	七、（三十一）	1.94	0.60
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十二）	21,619.08	553,142.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,931,926.32	6,610,769.97
减：所得税费用	七、（三十三）	1,442,651.30	2,186,596.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,489,275.02	4,424,173.34
持续经营净利润		5,489,275.02	4,424,173.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		5,489,275.02	4,424,173.34

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

本报告书共69页第3页

现金流量表

2024年度

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		278,842,632.65	298,567,643.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		31,896,115.46	17,549,627.25
经营活动现金流入小计		310,738,748.11	316,117,270.26
购买商品、接受劳务支付的现金		253,737,313.43	249,873,717.25
支付给职工及为职工支付的现金		12,958,305.15	11,983,673.49
支付的各项税费		7,643,460.25	9,393,264.66
支付其他与经营活动有关的现金		15,526,971.79	31,739,113.75
经营活动现金流出小计		289,866,050.62	302,989,769.15
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十五）	20,872,697.49	13,127,501.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,400.00	1,050.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,400.00	1,050.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		239,229.56	28,676.99
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		239,229.56	28,676.99
投资活动产生的现金流量净额		-237,829.56	-27,626.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,144,155.00	15,273,466.55
支付其他与筹资活动有关的现金		481,454.84	494,656.98
筹资活动现金流出小计		7,625,609.84	15,768,123.53
筹资活动产生的现金流量净额		-7,625,609.84	-15,768,123.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十五）	13,009,258.09	-2,668,249.41
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十五）	23,087,603.04	25,755,852.45
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十五）	36,096,861.13	23,087,603.04

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：蔡灿



统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025 年 1 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年十二月五日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance　　年 y　　月 m　　日 d



姓　名 杨吉
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1982-03-04
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
Working unit
身份证号码 350203198203048829
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：350100020091
No. of Certificate

批准注册协会：福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 04 月 30 日
Date of Issuance

验证证书真实有效
姓名:杨吉
注册编号:350100020091

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

7.3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：91440000617400725 4

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023791

企业名称：广东建雅建设工程有限公司

法定代表人：王汉亮

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月18日 至 2028年06月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

迁移通知书

业务编号:42500035684

广东建雅建设工程有限公司已于二〇二五年七月二十五日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：914400006174007254

注册号：440101002701088

企业名称：广东建雅建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1315

法定代表人(负责人)姓名:王汉亮

法定代表人(负责人)证件号码:440521197308121056

成立日期：一九八四年五月十二日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二五年七月二十五日

认缴注册资本（万元）：10000

币种：人民币

企业类型：有限责任公司

副本数：5

一般经营项目：房屋建筑工程施工；各类建筑（包括车、船、飞机）室内、室外装饰装修工程施工及设计；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；消防设施工程施工；消防技术服务；电子与智能化工程施工；空调安装及维护；防水防腐保温工程施工；照明工程施工及设计；博物馆展览工程施工及设计；展览陈列工程施工及设计；舞台灯光施工及设计；园林绿化工程施工及设计；建筑声学施工及设计；外墙漆施工；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工及设计；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：装饰材料、建筑材料、五金、钢材、铝型材、金属门窗、家具、艺术品、展柜、灯具、工艺品、机电设备；工程技术咨询服务；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）

许可经营项目：无

迁入原因：经营发展需要

备注：企业由广州市市场监督管理局迁入深圳登记，原名称：广东建雅建设工程有限公司，统一社会信用代码：914400006174007254。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年七月二十五日

统一社会信用代码
91440000617400725 4

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000724号

广东建雅建设工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东建雅建设工程有限公司

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年六月二十五日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003045



姓　　名：赵俊杰

性　　别：男

出 生 年 月：1980年12月05日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年05月03日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4. 投标人体现自身综合实力的其他证明材料





证书编号：A44012023013498

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评定为2023年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广州市越秀区税务局

出具时间：2024年05月09日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022014162

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评定为2022年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广州市越秀区税务局

出具时间：2023年05月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012021009578

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2022年05月25日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012020000876

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2021年04月28日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012019005653

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2019年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2020年04月29日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012018003074

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2018年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2019年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

理事单位证书

经审核，批准 广东建雅建设工程有限公司

为中国建筑装饰协会第九届理事会理事单位。

证书编号：L0924010149

有 效 期：一年

中国建筑装饰协会

2024年03月

重要声明：

一、 本资信证明是根据贵公司在本证明出具前在我行的资金结算情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；

二、 在符合我行规定的前提下，享受我行确定的相应银行优惠服务；

三、 在本证明有效期内，如贵公司资金结算状况发生变化，我行保留调整资金结算等级的权利；

四、 对因本证明引起的任何纠纷我行概不负责，我行出具本证明并不表示建议任何公司与贵公司进行交易。

资信证明

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

自 2015 年 9 月 7 日至 2023 年 7 月 19 日，贵公司在我行结算情况正常，无违反我行结算制度规定的行为，经我行内部评定，贵公司在我行结算情况等级为 AAA 级。

特此证明。

（本证明自开立之日起生效，有效期截止至 2024 年 7 月 19 日。）

发证单位：中信银行股份有限公司广州分行

2023 年 7 月 26 日

招标文件要求的相关承诺

深圳市城建产业园发展有限公司：

若有幸中标，我司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。同时承诺我司和相关人员**没有**招标文件第 23-24 页中所列的情形：

12.投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：

12.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

12.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；

根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9 条款生效：

12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

12.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

12.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他

人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：

12.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

特此承诺。

广东建雅建设工程有限公司

2025 年 9 月 6 日

3．项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵梭杰	建筑电气安装高级工程师	注册证	一级	粤1442012201220396	建筑	本公司	/	/
技术负责人	余志坚	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101003165号	装饰	本公司	/	/
质量负责人	吴宏韶	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101062237号	装饰	本公司	/	/
安全主任	隋鲁东	城市轨道交通建筑工程管理工程师	注册证	中级	44190209378 粤中职证字第1600102278807号	安全	本公司	/	/
安全员	黄震海	建筑装饰施工工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3（2007）0008224	装饰	本公司	/	/
劳资专管员	何勇文	建筑机电设备安装高级工程师	职称证	高级	2200101154083	装饰	本公司	/	/
项目副经理	徐海平	建筑工程管理高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101142593号	装饰	本公司	/	/
土建工程师	赖文杰	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	2200101154007	装饰	本公司	/	/
强电工程师	沈明歆	建筑电气安装	职称证	高级	粤高职证字第1100101036968号	电气	本公司	/	/

暖通工程师	陈子山	暖通与空调设备高级工程师	职称证	高级	1900101058709	暖通	本公司	/	/
给排水工程师	曹淑雯	给水排水施工高级工程师	职称证	高级	2000101090903	给排水	本公司	/	/
造价工程师	罗秀金	建筑造价高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101142594号建[造]07440008703	装饰	本公司	/	/
施工员	莫雄	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	2200101154080	装饰	本公司	/	/
质量员	何健	建筑装饰施工工程师	职称证	中级	粤中职证字第1700103009889号	装饰	本公司	/	/
质量员	谢宇翔	建筑工程管理高级工程师	职称证	高级	2200101154078	装饰	本公司	/	/
材料员	黄素芬	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1700101012629号	装饰	本公司	/	/
预算员	刘东	无	注册证	一级	建[造]11234400024823	装饰	本公司	/	/
资料员	张雪	给水排水施工高级工程师	职称证	高级	2200101154089	装饰	本公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵俊杰	性　别	男	年　龄	45 岁
职务	一级建造师	职　称	建筑电气安装高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198012053637	手机号码	13302211948
参加工作时间	2002 年	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200802372				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程（标段 2）	6637.66 万元	2019.08.01 2020.09.04	已完	合格
广东桃苑大健康产业运营有限公司	佛山市南海区残疾人综合服务业务用房装修改造项目（EPC）	7090.270237 万元	2022.03.01 2023.08.17	已完	合格

工程业绩详见前述章节，此处不再重复。

项目负责人注册证书

使用有效期：2025年07月04日
- 2025年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵俊杰

性　　别：男

出生日期：1980年12月05日

注册编号：粤1442012201220396

聘用企业：广东建雅建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
机电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵俊杰

签名日期：2024.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日

项目负责人执业资格证书



姓　　名：赵俊杰

性　　别：男

身份证号：440582198012053637

专业类别：建筑工程

考试年度：2014年度

取得执业资格证书时间：2011年09月25日

执业资格证书编号：0320025

执业资格证书记载的专业类别：机电工程

管理号：20140794407920144499010039l5

编　　号：15011005

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位（章）：

签发日期：2015年05月19日



姓名：
Full Name 赵俊杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年12月

专业类别：
Professional Type 机电工程

批准日期：
Approval Date 2011年09月25日

持证人签名：
Signature of the Bearer

赵俊杰

管理号：114417341044089 63
File No.：

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012年 02月 06日
Issued on

项目负责人安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003045



姓　　名：赵俊杰

性　　别：男

出 生 年 月：1980年12月05日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年05月03日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人职称证书



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101012630 号

赵俊杰 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2017 年 03 月 09 日

项目负责人毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 赵俊杰 性别男，一九八0年 十二 月 五 日生，于二00四年 一 月至二00六年 七 月在本校 工程管理 专业 夜大 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605200721

二00六年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

项目负责人社保证明

验证码：202508271844657972

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵俊杰　　性别：男

证件号码：440582198012053637　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴276个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202402	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202403	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202404	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202405	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202406	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202407	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202408	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202409	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202410	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202411	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202412	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202501	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202502	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202503	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202504	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202505	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202506	112200020483	10953	876.24	已参保	/	
202507	112200020483	10953	876.24	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-02-23.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020483:广东建雅建设工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年08月27日

第 1 页，共 1 页

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余志坚	性 别	男	年龄	47 岁
职务	项目技术负责人	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440103197812186030		
手机号码	13570428448		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第1600101003165 号
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限		13 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市妇幼保健院	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	23211 万元	2018.07.18 2021.03.25	已完	中国建筑工程装饰奖
广东建润投资开发有限公司	清远市城市馆与博物馆工程装修工程专业承包分包	5000 万元	2018.09.21 2023.03.21	已完	2022 年广东建筑装饰工程安全文明绿色工地
广州威谷置业有限公司	岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 C2 栋装修工程施工专业承包	1827 万元	2019.03.15 2020.01.13	已完	广东省优秀建筑装饰工程奖

工程业绩详见前述章节，此处不再重复。



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101003165 号

余志坚 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



成人高等教育

毕业证书

学生余志坚　性别男，一九七八年 十二 月十八 日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇七 年 一 月在本校工程管理（房地产经营管理）专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705000228

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

验证码：202509027222794076

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余志坚　　性别：男

证件号码：440103197812186030　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴262个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031015
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202402	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202403	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202404	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202405	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202406	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202407	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202408	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202409	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202410	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202411	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202412	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202501	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202502	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202503	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202504	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202505	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202506	112200020483	10126	810.08	已参保	/	
202507	112200020483	10126	810.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-03-01.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020483:广东建雅建设工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年09月02日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	余志坚	证件号码	440103197812186030
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202508 - 202508	广州市:广东建雅建设工程有限公司广州分公司	1	1	1
截止	2025-09-02 13:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费1个月,缓缴0个月	实际缴费1个月,缓缴0个月	实际缴费1个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-02 13:54

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴宏韶	证件类型	身份证	证件号码	440104197810150436
手机号码	13570250800		证件号（质量员证编号）		0441610794416000907

证书编码：04416107944160009O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴宏韶

身份证号：　440104197810150436

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第13001010062237号

吴宏韶于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01408934

学生 吴宏韶 性别 男，

一九七八 年 十 月 日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇一 年 六 月 二十日

学校编号：11911120010500880

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	**隋鲁东**	证件类型	**身份证**	证件号码	**440112198706050317**
手机号码	**13570428448**		证件号（C 证编号）		**粤建安 C3（2021）0138025**



本人签名 _____

职业资格证书管理号 201703344033201544990100073 5

姓　　名 隋鲁东

性　　别 男

证件号码 440112198706050317

级　　别 中级

执业证号 44190209378

发证日期 2015 02 21

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

注 册 记 录

B0083 隋鲁东 440112198706050317

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司

有效期： 2021年7月15日 至 2027年2月20日

B0093 隋鲁东 440112198706050317

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东建雅建设工程有限公司

有效期：2024年8月14日 至 2027年2月20日



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局

姓　　名：隋鲁东
证件号码：440112198706050317
性　　别：男
出生年月：1987年06月
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170334403320154499010007 35



隋鲁东　于二〇一六年十一月，经广州市城市轨道交通工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备城市轨道交通建筑工程管理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤市职证字第 1600102278807 号

公民身份号码：440112198706050317

发证单位：

二〇一七年一月十日


2024年8月15日 星期四
请输入检索词
中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
440112198706050317
隋鲁东
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 隋鲁东
注册证书号 44190209378
聘用单位 广东建雅建设工程有限公司
证书有效期 2027-02-20
注册类别 建筑施工安全
备注 --
1
网站地图 | 联系我们
主办单位：应急管理部
网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2
京公网安备11040102700086号
政府网站找错

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0138025



姓　　名：隋鲁东

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月05日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月17日

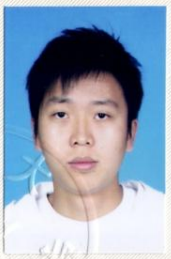
有 效 期：2024年09月18日　　至 2027年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 隋鲁东 性别男，一九八七年 六 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 市政技术学院 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200906051244 二〇〇九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	**黄震海**	证件类型	**身份证**	证件号码	**44010219740218401X**
手机号码	**13570428448**		证件号（C 证编号）		**粤建安 C3（2007）008224**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008224



姓　　名：黄震海

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月18日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有　效　期：2022年09月30日　至 2025年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

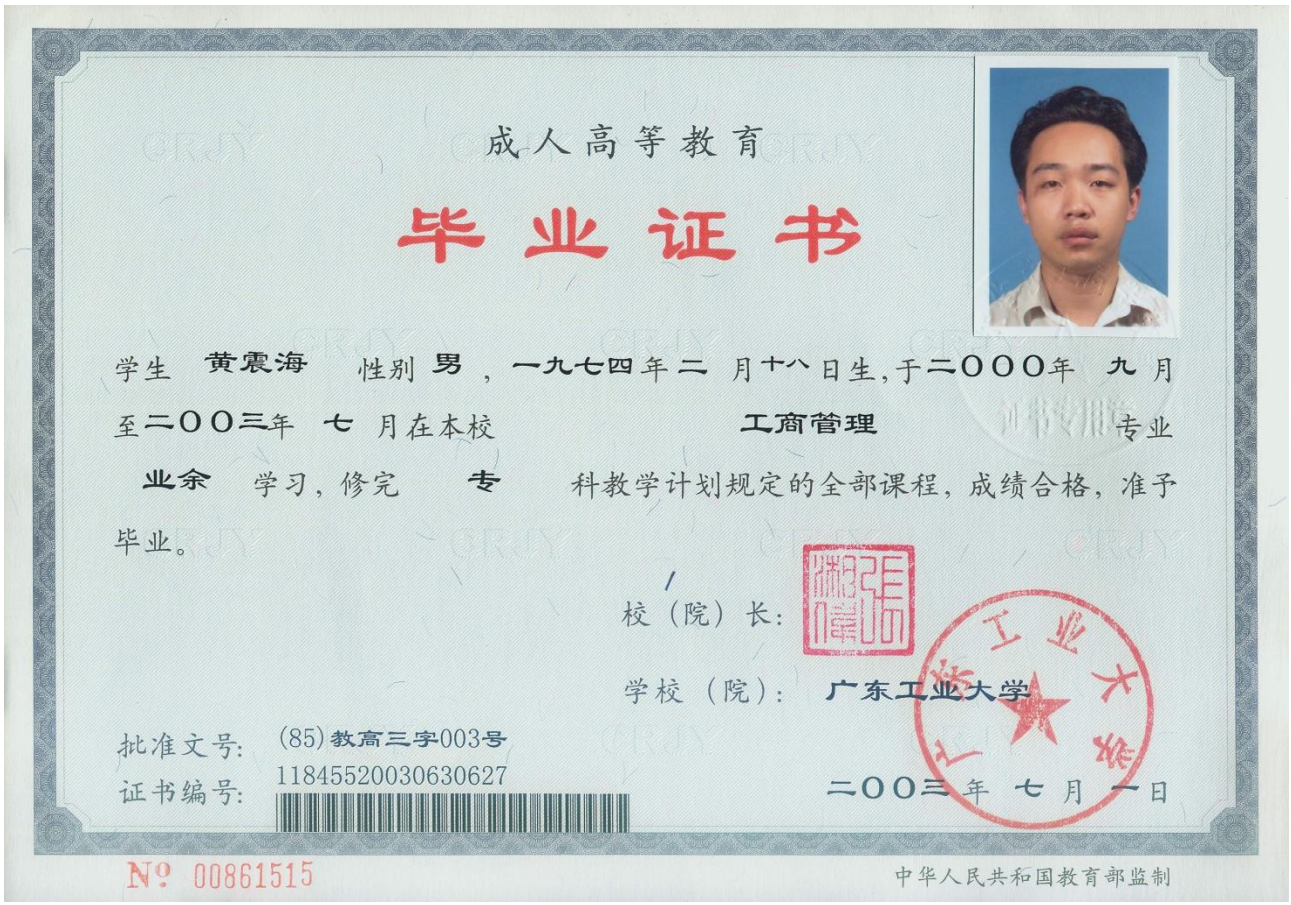
专用章

粤中职证字第700103009897 号

黄震海 于2016 年 12 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证。

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

2016 年 12 月 30 日



成人高等教育

毕业证书

学生 黄震海 性别 男，一九七四年二月十八日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工商管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：11845520030630627

二〇〇三 年 七 月 一 日

No 00861515

中华人民共和国教育部监制

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	**何勇文**	证件类型	**身份证**	证件号码	**445202198505303039**
手机号码	**13570428448**		证件号		**04417113944170016 20**

证书编码：04417113944170016 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何勇文

身份证号：445202198505303039

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：何勇文

身份证号：445202198505303039

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154083

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 何勇文 性别男，一九八五 年 五 月 三十 日生，于二00九 年 一 月至二0一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习（修读） 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201105201481

二0一一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

项目副经理简历表

姓名	徐海平	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目副经理	职称	建筑工程管理 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1998 年	担任相应职务年限	15 年		
业绩简介					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格



广东省专业技术资格证 专用章

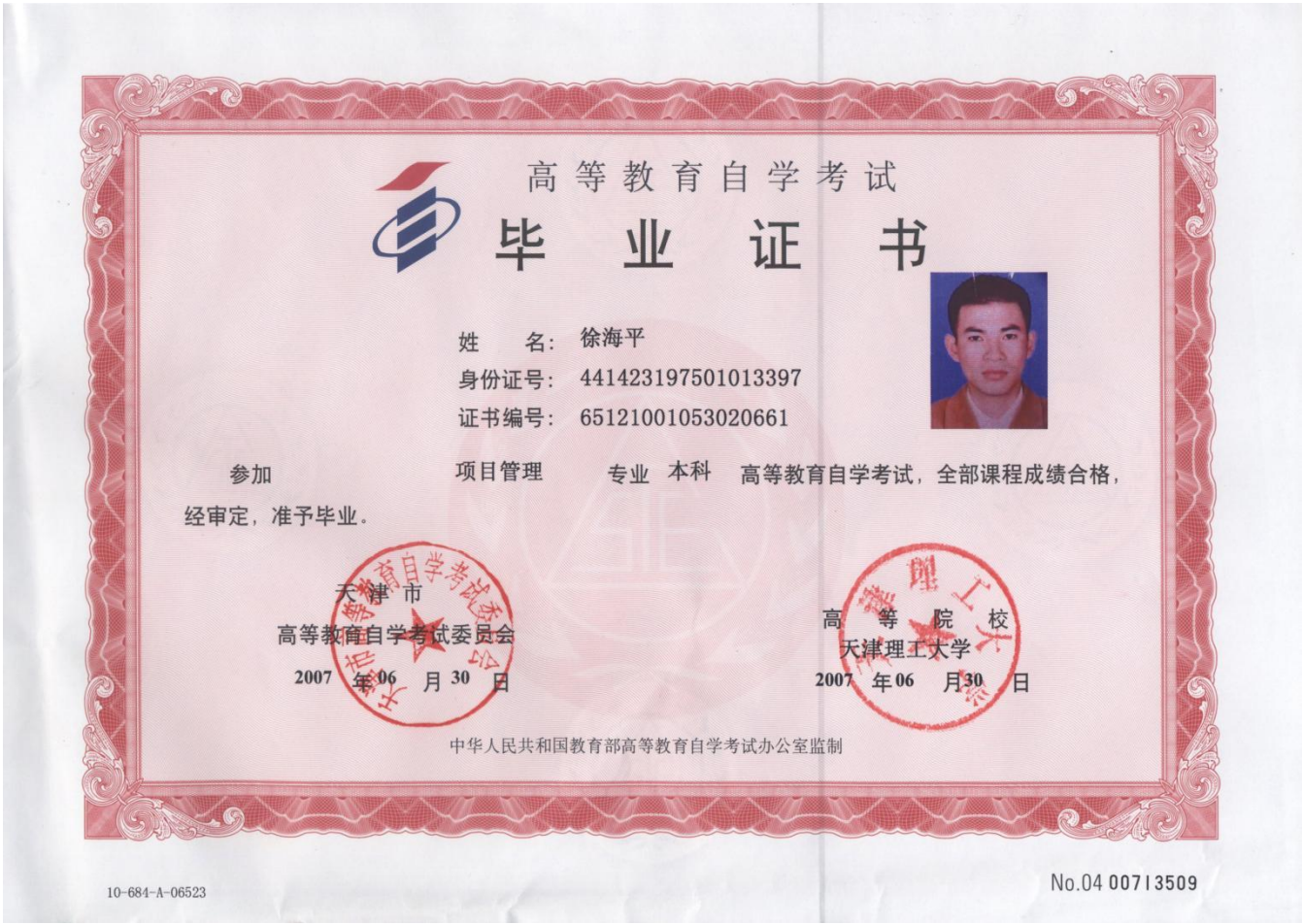
粤高职证字第 0900101142593 号

徐海平 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：徐海平

身份证号：441423197501013397

证书编号：65121001053020661

参加　　项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2007 年 06 月 30 日

高等院校
天津理工大学
2007 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10-684-A-06523

No.04 00713509

土建工程师简历表

姓名	赖文杰	性别	男	年龄	45 岁
职务	土建工程师	职称	建筑装饰施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2000 年	担任相应职务年限	13 年		
业绩简介					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：赖文杰

身份证号：440104198011055330

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154007

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 **赖文杰** 性别 **男**，**一九八〇** 年 **十一** 月 **五** 日生，于 **二〇一二** 年 **二** 月至 **二〇一五** 年 **一** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**华南理工大学**　　校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201505002013

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

电气工程师简历表

姓名	沈明歆	性别	男	年龄	49 岁
职务	电气工程师	职称	建筑电气安装 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2001 年	担任相应职务年限	24 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第1100101036968 号

沈明歆 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四 月二十五日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01409232

学生 沈明歆 性别 男，

一九七六 年十一月 日生，于一九九七年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

工业自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇一 年 六 月 日

学校编号：11911120010500448

暖通工程师简历表

姓名	陈子山	性别	男	年龄	47 岁
职务	暖通工程师	职称	暖通与空调设备安装高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1998 年	担任相应职务年限	10 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：陈子山

身份证号：440104197810160730

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调设备安装

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 陈子山 性别男，一九七八 年 十 月十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校建筑环境与设备 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200505000389

二〇〇五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

给排水工程师简历表

姓名	曹淑雯	性别	女	年龄	39 岁
职务	给排水工程师	职称	给水排水施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009 年	担任相应职务年限	5 年		

业绩简介

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：曹淑雯

身份证号：440105198608225423

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090903

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生　曹淑雯　性别 女，一九八六年　八　月二十二日生，于二〇〇五年九　月至二〇〇九年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：张焜

证书编号：136561200905000891　二〇〇九　年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅制

造价工程师简历表

姓名	罗秀金	性别	女	年龄	51 岁
职务	造价工程师	职称	建筑造价 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996 年	担任相应职务年限	16 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

182



姓　　名：罗秀金

身份证号码：441422197406110045

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司

证书编号：建[造]14074400028733

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 31 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

变更注册登记栏

现聘用单位：（罗秀金）

广东建雅建设工程有限公司

注册受理机关 公章

2024 年 8 月 27 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：062344423449902 49
File No. :

姓名：罗秀金
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1974年06月
Date of Birth

专业类别：安 装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0077010



广东省专业技术资格证书专用章

粤高职证字第 0900101142594 号

罗秀金 于 二〇〇 年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	罗秀金	女	广东省	广东建雅建设工程有限公司		建[造]14074400028733	正常	2027-12-31



成人高等教育

毕业证书

批准文号：(80) 教工农字041号

注 册 号：10561520020500373

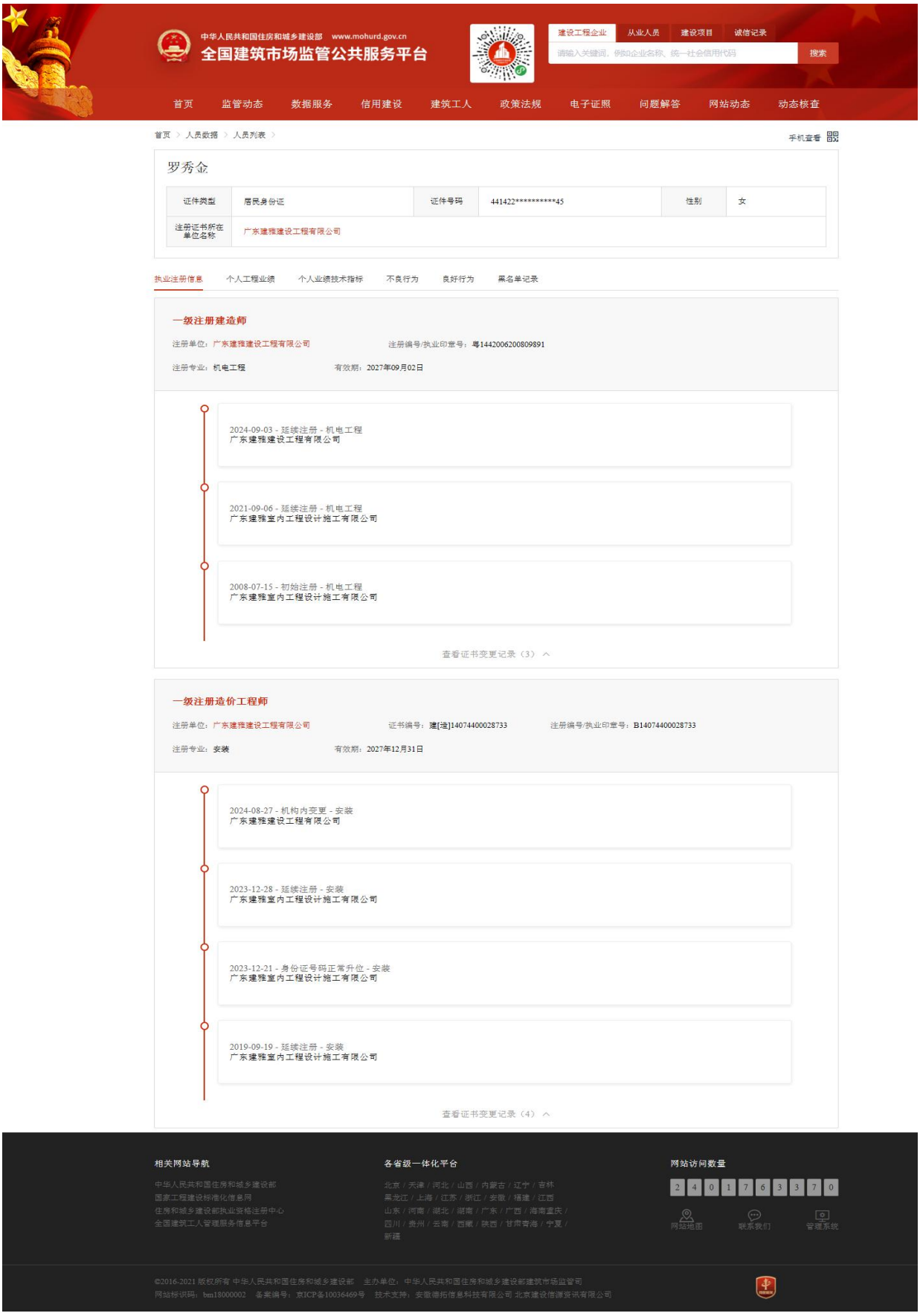
学生 罗秀金 性别 女，一九七四年六月十一日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校（院）土木工程专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇二年七月十五日

中华人民共和国教育部监制


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
罗秀金
证件类型
居民身份证
证件号码
441422**********45
性别
女
注册证书所在单位名称
广东建雅建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：广东建雅建设工程有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442006200809891
注册专业：机电工程
有效期：2027年09月02日
2024-09-03 - 延续注册 - 机电工程
广东建雅建设工程有限公司
2021-09-06 - 延续注册 - 机电工程
广东建雅室内工程设计施工有限公司
2008-07-15 - 初始注册 - 机电工程
广东建雅室内工程设计施工有限公司
查看证书变更记录（3）
一级注册造价工程师
注册单位：广东建雅建设工程有限公司
证书编号：建[造]14074400028733
注册编号/执业印章号：B14074400028733
注册专业：安装
有效期：2027年12月31日
2024-08-27 - 机构内变更 - 安装
广东建雅建设工程有限公司
2023-12-28 - 延续注册 - 安装
广东建雅室内工程设计施工有限公司
2023-12-21 - 身份证号码正常升位 - 安装
广东建雅室内工程设计施工有限公司
2019-09-19 - 延续注册 - 安装
广东建雅室内工程设计施工有限公司
查看证书变更记录（4）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 4 0 1 7 6 3 3 7 0
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建信信源资讯有限公司

施工员简历表

姓名	莫雄	性别	男	年龄	38 岁
职务	施工员	职称	建筑装饰施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011 年	担任相应职务年限	12 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416101944160078O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：莫雄

身份证号：440902198710150231

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：莫雄

身份证号：440902198710150231

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 莫雄 性别 男，一九八七 年 十 月 十五 日生，于 二0一一 年 一 月至 二0一三 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201305201480

二0一三 年 七 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

质量员简历表

姓名	何健	性别	男	年龄	53 岁
职务	质量员	职称	建筑装饰施工 工程师	学历	大专
参加工作时间	1992 年	担任相应职务年限	25 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416107944160009O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何健

身份证号：440103197202296013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第700103009889 号

何健于2016年12月，经广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证。

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

2016年12月30日



成人高等教育

毕业证书

学生何健　性别男，一九七二年二　月二十九日生，于二〇〇二年九　月至二〇〇五年七　月在本校工程管理（造价管理）专业　夜大　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200506001464

二〇〇五年七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

质量员简历表

姓名	谢宇翔	性别	男	年龄	39 岁
职务	质量员	职称	建筑工程管理 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009 年	担任相应职务年限	15 年		

业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416107944160000826

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢宇翔

身份证号：440508198611141010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：谢宇翔

身份证号：440508198611141010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154078

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 谢宇翔 性别男，一九八六 年十一 月 十四 日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一二 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：许宇生

批准文号：(88)教计字005号

证书编号：105585201205220067

二〇一二 年 一 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

材料员简历表

姓名	黄素芬	性别	女	年龄	46 岁
职务	材料员	职称	建筑装饰施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2000 年	担任相应职务年限	20 年		

业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州日报社	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）	5800.66 万元	2015.03.06 2018.09.21	已完	合格

证书编码：04416111944160037 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄素芬

身份证号：　440105197807030341

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101012629 号

黄素芬 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位

2017 年 03 月 09 日



成人高等教育

毕业证书

学生 黄素芬 性别女，一九七八 年 七 月三 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200505000253

二〇〇五 年 七 月 十 日

预算员简历表

姓名	刘东	性别	男	年龄	28 岁
职务	预算员	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2019 年	担任相应职务年限	4 年		
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



59

姓　　名：刘　东

身份证号码：432524199602086712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司

企业更名

证书编号：建[造]11234400024823

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

变更注册登记栏

现聘用单位：（刘 东）

广东建雅建设工程有限公司

注册受理机关 公章

2024 年 8 月 27 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

49

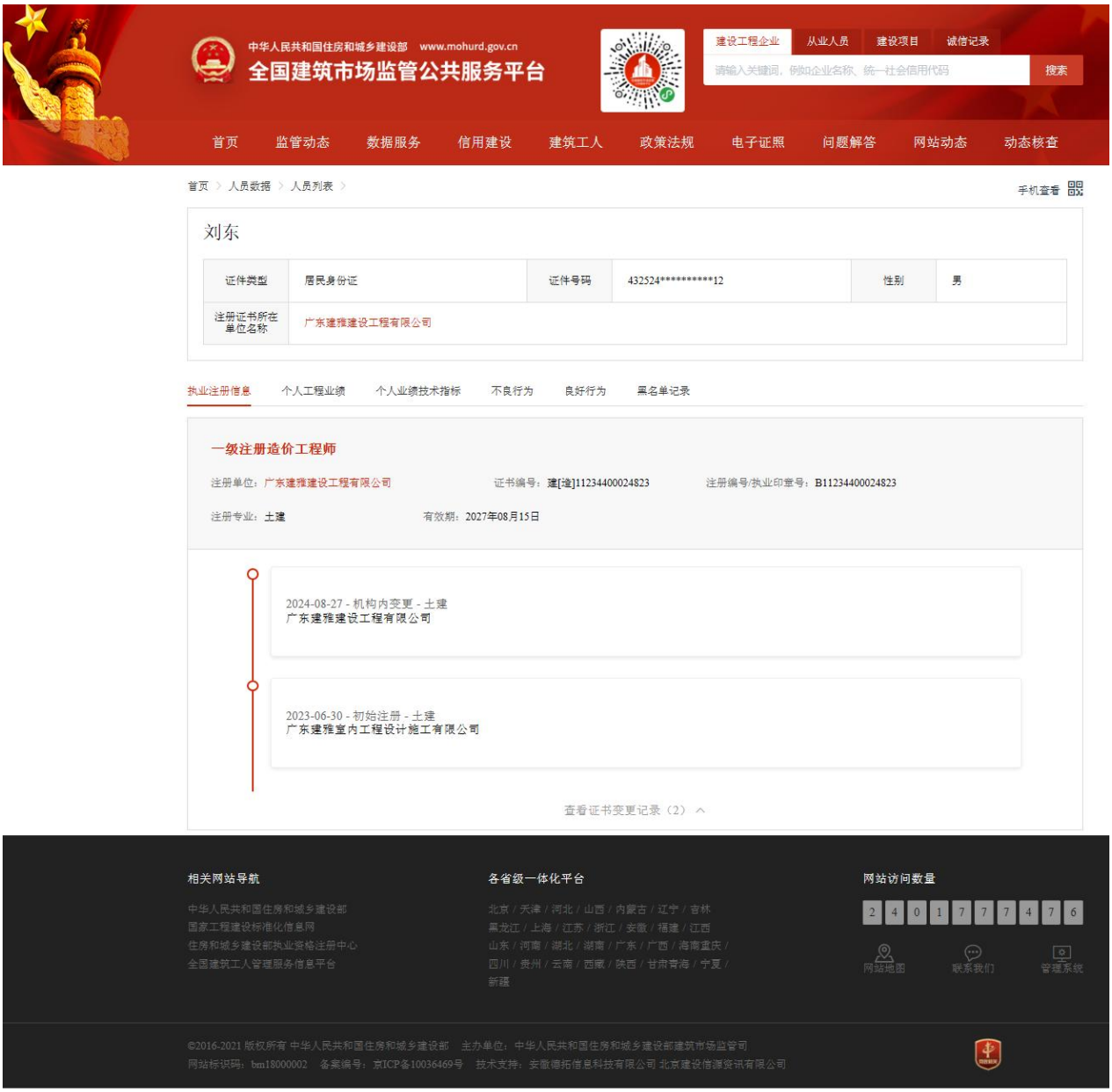
姓　　名：刘东
证件号码：432524199602086712
性　　别：男
出生年月：1996 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000001814



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	刘东	男	广东省	广东建雅建设工程有限公司		建[造]11234400024823	正常	2027-08-15


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘东
证件类型
居民身份证
证件号码
432524**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
广东建雅建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：广东建雅建设工程有限公司
证书编号：建[造]11234400024823
注册编号/执业印章号：B11234400024823
注册专业：土建
有效期：2027年08月15日
2024-08-27 - 机构内变更 - 土建
广东建雅建设工程有限公司
2023-06-30 - 初始注册 - 土建
广东建雅室内工程设计施工有限公司
查看证书变更记录（2）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 4 0 1 7 7 7 4 7 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



成人高等教育

毕业证书

学生 刘东 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202305102574

二〇二三 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

资料员简历表

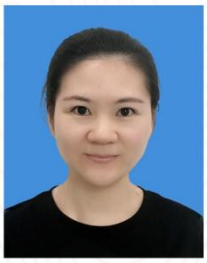
姓名	张雪	性别	男	年龄	37 岁
职务	资料员	职称	给水排水施工 高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2010 年	担任相应职务年限	12 年		
业绩简介					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）B、C 塔室内精装修工程施工专业承包(标段 2)	6637 万元	2019.08.01 2020.09.04	已完	合格

证书编码：04416114944160060 59

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张雪

身份证号：　420583198812160425

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

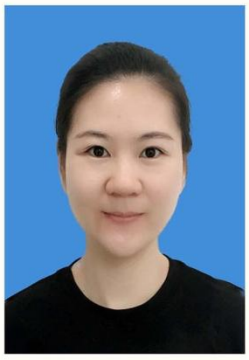
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 24 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张雪

身份证号：420583198812160425

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154089

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 张雪 性别 女，一九八八 年 十二 月 十六 日生，于 二0一一 年 一 月至 二0一三 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201305201518

二0一三 年 七 月 二十二日

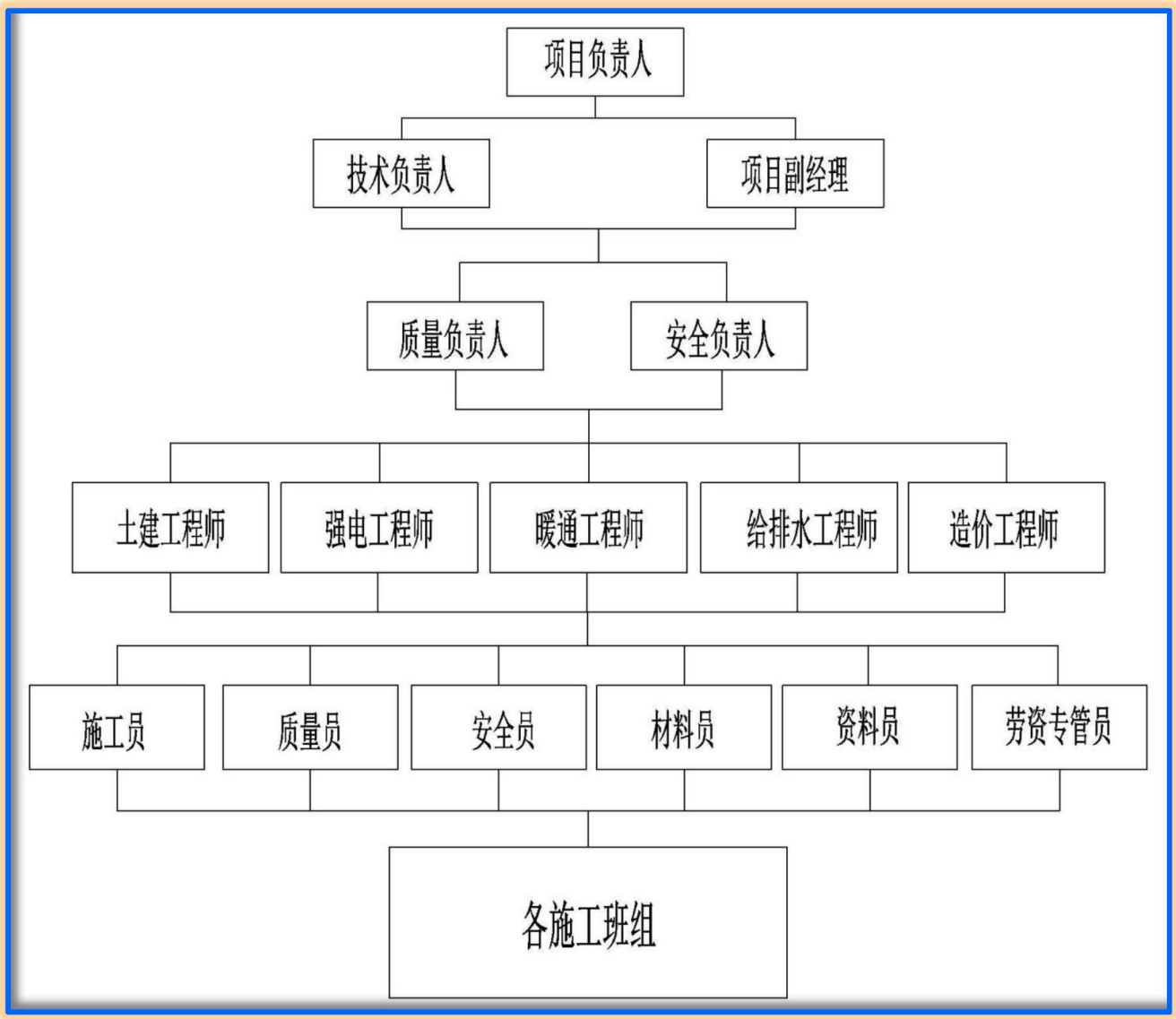
查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目机构设置



社保证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东建雅建设工程有限公司广州分公司

社保单位编号：610112376223　　单位登记时间:20241101

该单位2025年08月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	779848	单位实际缴费人数		82
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	曾惠敏	441421197910061127	√	√	√
2	何德文	440102196605012811	√	√	√
3 ★	陈子山	440104197810160730	√	√	√
4	张永义	320323198706126150	√	√	√
5 ★	隋鲁东	440112198706050317	√	√	√
6	郑秀秀	440823197606130048	√	√	√
7	赵铭佳	44010519691130511X	√	√	√
8	汪杰	411528199303011674	√	√	√
9 ★	曹淑雯	440105198608225423	√	√	√
10	詹小松	44052219700604061X	√	√	√
11	胡祥	441424199512201196	√	√	√
12 ★	谢宇翔	440508198611141010	√	√	√
13 ★	罗秀金	441422197406110045	√	√	√
14	周庆胜	370911198201030459	√	√	√
15 ★	赖文杰	440104198011055330	√	√	√
16	王奚	320321199410060422	√	√	√
17 ★	徐海平	441423197501013397	√	√	√
18	韩淑仪	445222200012214324	√	√	√
19	洪芳	440102197512194024	√	√	√
20	陈基炜	445121198008273610	√	√	√
21	陈佩华	440524197311127423	√	√	√
22	刘钰悦	445222199707200062	√	√	√
23	曹岁红	610326198012150250	√	√	√
24	王舒服	432522198107214089	√	√	√
25 ★	刘东	432524199602086712	√	√	√
26	王春华	371100197506142519	√	√	√
27 ★	张雪	420583198812160425	√	√	√
28	梁瑞仪	440683198606243421	√	√	√
29	王果	513723198602168030	√	√	√
30	卢刚锋	410322198203306112	√	√	√
31 ★	吴宏韶	440104197810150436	√	√	√
32	杨汶辉	440105197008245450	√	√	√
33	史杰君	362331199910222717	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	冯健洵	440126197703198117	√	√	√
35	陈宏生	210402198001042713	√	√	√
36	张浩宏	440105199812070937	√	√	√
37	陈维芳	441425197508090363	√	√	√
38	朱才华	440883199210051955	√	√	√
39	林文彬	440529197205290317	√	√	√
40	陈圣	360728199109271638	√	√	√
41	张业鹏	440105196904140310	√	√	√
42	李志鑫	440582199404160671	√	√	√
43	张敏	360502198609264670	√	√	√
44★	莫雄	440902198710150231	√	√	√
45	伍飞鸿	440102198109184816	√	√	√
46	何彦	440112198911070317	√	√	√
47★	黄震海	44010219740218401X	√	√	√
48	杨慧勇	440106197611171851	√	√	√
49	蔡天淇	445202199608130016	√	√	√
50★	何健	440103197202296013	√	√	√
51	段群	370902197708110078	√	√	√
52★	赵俊杰	440582198012053637	√	√	√
53	卢威	440103198312236016	√	√	√
54	卢维煜	44152219921202109X	√	√	√
55	练华强	441228197810241O1X	√	√	√
56	张皓翔	650103199711150619	√	√	√
57★	何勇文	445202198505303039	√	√	√
58	郭攀	513901198407204510	√	√	√
59	许彬	371326198410101631	√	√	√
60	潘嘉熙	441802200103282414	√	√	√
61	王汉亮	440521197308121056	√	√	√
62	谢明生	440881198912094135	√	√	√
63★	余志坚	440103197812186030	√	√	√
64	陈航	440825199702213259	√	√	√
65	刘锡亭	210511198202271012	√	√	√
66	关定鹏	440103197402270619	√	√	√
67	刘绍梅	440103197110026016	√	√	√
68	谷尚玲	320882198605074221	√	√	√
69	张春红	43072319790207221X	√	√	√
70	陆伟聪	440683199801226218	√	√	√
71	柳华	500235199302235017	√	√	√
72	罗汉武	360104198712012210	√	√	√
73	张运宁	452502199912099178	√	√	√
74	陈彦芳	440582198007207320	√	√	√
75	彭建辉	44142519660810115X	√	√	√
76	马对红	44172319890516562X	√	√	√
77	廖相伦	350822198810201612	√	√	√
78	毛仲贤	440104197908260414	√	√	√

79	黄素芬	440105197807030341	√	√	√
80	杨晓东	441425197404140020	√	√	√
81	邹双华	430502197704053015	√	√	√
82	沈明歆	440102197611124013	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-03-01。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-09-02

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

4. 纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23（0303）44证明60023849

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局　　填发日期 2023-03-03

纳税人名称 广东建雅室内工程设计施工有限公司　　纳税人识别号914400006174007254

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	4010873.83
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	1953430.46
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	280761.17
印花税	2022-01-05至2022-12-15	2022-01-06	203189.79
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-05-18	1980
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-27	10325.57
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	120326.22
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	80217.48
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	159109.29

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　陆佰捌拾贰万零贰佰壹拾叁元捌角壹分　　￥6,820,213.81

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市税务局电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

24(0516)44 证明 00003093

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局	填发日期	2024-05-16
纳税人名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	纳税人识别号	914400006174007254

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥4127251.11
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥1655292.27
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥288907.57
印花税	2023-01-28 至 2023-12-06	2023-12-15	￥296075.43
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-12	￥1980.00
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥727.20
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥123817.54
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥82545.02
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥162378.28

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆佰柒拾叁万捌仟玖佰柒拾肆元肆角贰分	￥6738974.42

国家税务总局广州市越秀区税务局 业务专用章

税务机关（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0115)44 证明 00005337

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-15
纳税人名称	广东建雅建设工程有限公司	纳税人识别号	914400006174007254

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥2954484.18
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1677004.60
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥206813.89
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥317582.27
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-26	¥1320.00
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥6094.85
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥88634.53
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥59089.69
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥173767.54

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰肆拾捌万肆仟柒佰玖拾壹元伍角伍分	¥5484791.55

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）**深圳市大鹏安居有限公司**

我方参加（项目名称）**大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程（一期）**的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	**广东建雅建设工程有限公司**	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	**王汉亮**
	身份证号	**440521197308121056**
控股股东/投资人名称及出资比例	**广东省粤建装饰集团有限公司占 75.4146% 广东省工业设备安装有限公司占 24.5854%**	
非控股股东/投资人名称及出资比例	**无**	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	**广东省粤建装饰集团有限公司**
	被管理关系单位名称	**广东建雅建设工程有限公司**
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：**广东建雅建设工程有限公司**（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：**王汉亮**（签字或盖私章）

2025 年 9 月 6 日

6．承诺函

承诺函

致：**深圳市大鹏安居有限公司**（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）**大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)**工程（工程编号：**2018-440300-70-03-500289005001**）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）**广东建雅建设工程有限公司**

日 期：2025 年 9 月 6 日

7. 其他

7.1. 近 5 年的获奖证书

序号	获奖名称	奖项级别	奖项颁发单位	获奖证书时间	备注
国家级					
1	国家优质工程银质奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	中国移动广东公司电子商务中心（广州移动生产指挥中心）室内装饰装修施工（ 第一标段）
2	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12	南沙岭南花园度假酒店精装修施工专业承包(第 2 标段)
3	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二）
4	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12	中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包
5	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06	花园酒店 11-17 层客房综合维修保养项目（一标）
6	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程
7	全国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	广东温泉宾馆湖滨大楼装修改造（第二次）
8	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.07	中国移动南方基地 2.1 栋装修及机电工程施工
9	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022.07	岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 C2 栋装修工程施工专业承包
10	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022.07	商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)装修工程施工专业承包



广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位参建的电子商务中心 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 南沙岭南花园度假酒店精装修施工专业承包（第2标段） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南沙岭南花园酒店第5-7层精装修建设工程、配套机电建设工程（含空调末端）等

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段二） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南北塔楼 7~25 层的室内装饰装修、公共走廊及电梯厅精装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一栋（A 座：地上 15 层，地下 2 层；B 座：地上 10 层，地下 1 夹层）合二为一的建筑，总建筑面积约 25085 平方米的装修工程

二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 花园酒店 11-17 层客房综合维修保养项目（一标） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 14-17 层客房、公共走廊、电梯厅、服务间等维修翻新

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地面19层，地下2层，建筑高度：主楼81.25米，裙楼20.55米，含1至6号楼

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东建雅室内工程设计施工有限公司

你单位承建的广东温泉宾馆湖滨大楼装修改造（第二次） 工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：广东温泉宾馆湖滨大楼一至四层室内装饰装修

二〇二四年十二月

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

广东建雅室内工程设计施工有限公司承建的中国移动南方基地21栋装修及机电工程施工专业承包荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2.1栋负一层至四层室内装修及机电配套施工

证书编号：GDZS2021026

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

广东建雅室内工程设计施工有限公司承建的岭南V谷–广州国际智能科技园项目一期C2栋装修工程施工专业承包荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：C2栋的大堂、候梯厅、餐厅、公共走道、公共卫生间、办公室、会议室及办公区域内的配套用房装修、电气、给排水等

证书编号：GDZS2022020

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

广东建雅室内工程设计施工有限公司承建的商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）装修工程施工专业承包荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大L、小L裙楼及塔楼公共部分的装修；电梯轿厢装修；电梯轿厢装修

证书编号：GDZS2022027

二〇二二年七月十八日

统一社会信用代码
914400006174007254

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000724号

广东建雅建设工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东建雅建设工程有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）
二〇二四年六月二十五日

7.2. 近 3 年经审计的财务报告

序号	指标名称	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	综合营业额（万元）（营业收入）	35231	23988	30254
2	总资产（万元）	20880	20542	26632
3	净利润（万元）	586	442	548

广州市越秀区国家税务局

税务事项通知书

穗越国税 税通 〔2016〕 51334 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司（纳税人识别号：914400006174007254）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告 2015 年第 18 号）

通知内容：你单位于 2016 年 03 月 18 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自 2016 年 04 月起生效。

税务机关（签章）

二〇一六年五月四日

广东建雅室内工程设计施工有限公司

审计报告

大华审字[2023]0012938 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京23PJLZDM3J

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2023]0012938 号

广东建雅室内工程设计施工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东建雅室内工程设计施工有限公司（以下简称广东建雅公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东建雅公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东建雅公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广东建雅公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，广东建雅公司管理层负责评估广东建雅公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东建雅公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东建雅公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东建雅公司持续经营能力产生重大疑



虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东建雅公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　中国注册会计师：

中国·北京

方建新

中国注册会计师：

荣　矾

二〇二三年三月三十日

资产负债表

企财01表

编制单位：广东建理室内工程设计施工有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注七	期末余额	期初余额	项　　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	注释1	27,817,177.76	16,155,449.35	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	注释2	9,620,071.33	18,001,201.96	应付账款	注释13	89,117,778.83	69,208,724.79
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	注释3	4,649,496.73	15,344,683.74	合同负债	注释14	51,564,631.75	89,841,008.83
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释4	107,031,377.03	169,825,523.82	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释5	5,994,033.10	6,540,080.65	应付职工薪酬	注释15	9,222.52	12,240.76
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释6	-	885,601.42	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		-	-	应交税费	注释16	1,229,148.51	3,581,730.20
库存商品（产成品）		-	-	其中：应交税金		1,208,047.36	3,581,730.20
合同资产	注释7	48,685,514.67	-	其他应付款	注释17	6,420,765.41	9,963,830.02
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		417,941.55	417,941.55
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释8	3,279,279.91	-	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		207,076,950.53	226,752,540.94	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释18	180,789.27	-
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		-	-
债权投资		-	-	流动负债合计		148,522,336.29	172,607,534.60
☆可供出售金融资产		-	-	非流动负债：		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释9	100,000.00	100,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释19	634,349.68	-
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-
固定资产	注释10	226,492.66	301,071.02	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		1,400,383.06	2,263,297.06	预计负债		-	-
累计折旧		1,173,890.40	1,962,226.04	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		634,349.68	-
使用权资产	注释11	785,604.23	-	负债合计		149,156,685.97	172,607,534.60
无形资产		-	-	所有者权益（或股东权益）：		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释20	10,980,587.02	10,980,587.02
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		-	-	国有法人资本		10,980,587.02	10,980,587.02
递延所得税资产	注释12	416,608.11	273,367.11	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		1,528,705.00	674,438.13	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		10,980,587.02	10,980,587.02
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释21	-	-
				盈余公积	注释22	6,024,026.40	5,438,100.18
				其中：法定公积金		6,024,026.40	5,438,100.18
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释23	42,444,356.14	38,400,757.27
				所有者权益（或股东权益）合计		59,448,969.56	54,819,444.47
资产总计		208,605,655.53	227,426,979.07	负债和所有者权益（或股东权益）总计		208,605,655.53	227,426,979.07

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：王双气　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

企财02表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		352,318,166.26	257,427,898.79	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,289,129.74	3,663,702.52
其中：营业收入	注释24	352,318,166.26	257,427,898.79	加：营业外收入	注释31	624,962.97	-
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出	注释32	100,370.86	20,037.14
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,813,721.85	3,643,665.38
二、营业总成本		344,463,572.57	253,832,724.04	减：所得税费用	注释33	1,954,459.69	910,916.35
其中：营业成本	注释24	333,233,331.51	242,548,017.24	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,859,262.16	2,732,749.03
△利息支出		-	-	持续经营净利润		5,859,262.16	2,732,749.03
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		879,635.30	705,964.26	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5. 其他		-	-
管理费用	注释25	11,156,728.13	13,232,100.39	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用	注释26	1,739,772.69	-	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释27	-2,545,895.06	-2,653,357.85	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		39,557.66	-	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		2,708,755.23	2,684,299.59	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益	注释28	7,500.00	-	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9. 其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		5,859,262.16	2,732,749.03
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释29	500,279.64	68,527.77				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释30	-1,073,243.59	-				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：王双喜　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

资信标

现金流量表

企财03表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		299,149,067.80	280,553,561.51	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		847.00	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		847.00	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,869.00	25,620.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		48,869.00	25,620.00
收到的税费返还		-	-	投资活动产生的现金流量净额		-48,022.00	-25,620.00
收到其他与经营活动有关的现金		75,084,418.43	23,679,617.52	三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
经营活动现金流入小计		374,233,486.23	304,233,179.03	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		322,888,276.04	242,320,301.93	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,269,294.73	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		166,866.34	-
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		1,436,161.07	-
支付给职工及为职工支付的现金		11,522,175.33	11,963,132.68	筹资活动产生的现金流量净额		-1,436,161.07	-
支付的各项税费		13,512,762.03	7,461,635.90	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		15,225,686.66	41,177,360.69	五、现金及现金等价物净增加额		9,600,403.10	1,285,127.83
经营活动现金流出小计		363,148,900.06	302,922,431.20	加：期初现金及现金等价物余额		16,155,449.35	14,870,321.52
经营活动产生的现金流量净额		11,084,586.17	1,310,747.83	六、期末现金及现金等价物余额	注释34	25,755,852.45	16,155,449.35

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：王双亮　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

资信标



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）（7-1）

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春，杨雄

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　2880万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 09 日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0000093

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　　日

中华人民共和国财政部制




年度检验登记
Annual Renewal Reg
This certificate is v
this renewal.
2015年7月20日
证书编号:
No. of Certificate
440300070188
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
1998 年 12 月 16 日
2014年7月29日
年度注册



姓名 Full name 荣帆
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-11-27
工作单位 Working unit 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号码 Identity card No. 421181198[illegible]1273574

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.

荣 帆
110101300779

年 月 日
/y /m /d



证书编号: 110101300779
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]会计师事务所 CPAs
[illegible]分所
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所 CPAs
[illegible]分所
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

广东建雅室内工程设计施工有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003694号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京240UB65CT5

广东建雅室内工程设计施工有限公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

资产负债表 1

利润表 2

现金流量表 3

所有者权益变动表 4-5

财务报表附注 1-52

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024]0011003694号

广东建雅室内工程设计施工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东建雅室内工程设计施工有限公司（以下简称广东建雅公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东建雅公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东建雅公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广东建雅公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报

表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，广东建雅公司管理层负责评估广东建雅公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东建雅公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东建雅公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东建雅公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东建雅公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·北京

方建新

中国注册会计师：

朱文岳

二〇二四年四月十二日

资产负债表

企财01表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注七	期末余额	期初余额	项　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	注释1	28,508,623.57	27,817,177.76	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	注释2	9,833,382.30	9,620,071.33	应付账款	注释12	67,134,560.47	89,117,778.83
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	注释3	1,874,488.87	4,649,496.73	合同负债	注释13	79,435,522.86	51,564,631.75
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释4	118,280,728.56	107,031,377.03	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释5	5,626,931.69	5,994,033.10	应付职工薪酬	注释14	23,361.59	9,222.52
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		-	-	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		-	-	应交税费	注释15	907,276.36	1,229,148.51
库存商品（产成品）		-	-	其中：应交税金		907,276.36	1,229,148.51
合同资产	注释6	39,649,801.71	48,685,514.67	其他应付款	注释16	7,839,715.80	6,420,765.41
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	417,941.55
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释7	4,035.25	3,279,279.91	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		203,777,991.95	207,076,950.53	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释17	433,904.72	180,789.27
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		-	-
债权投资		-	-	**流动负债合计**		155,774,341.80	148,522,336.29
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释8	100,000.00	100,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释18	417,918.90	634,349.68
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-
固定资产	注释9	215,881.26	226,492.66	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		1,352,145.52	1,400,383.06	预计负债		-	-
累计折旧		1,136,264.26	1,173,890.40	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释11	207,420.41	196,401.06
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		625,339.31	830,750.74
使用权资产	注释10	829,681.65	785,604.23	**负 债 合 计**		156,399,681.11	149,353,087.03
无形资产		-	-	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释19	10,980,587.02	10,980,587.02
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		-	-	国有法人资本		10,980,587.02	10,980,587.02
递延所得税资产	注释11	501,127.83	620,392.85	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		1,646,690.74	1,732,489.74	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		10,980,587.02	10,980,587.02
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释20	-	-
				盈余公积	注释21	6,467,182.10	6,024,764.77
				其中：法定公积金		6,467,182.10	6,024,764.77
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释22	31,577,232.46	42,451,001.45
				所有者权益（或股东权益）合计		49,025,001.58	59,456,353.24
资 产 总 计		205,424,682.69	208,809,440.27	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		205,424,682.69	208,809,440.27

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2023年度　　企财02表　　金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		239,887,039.21	352,318,166.26	**三、营业利润（亏损以“-”号填列）**		7,163,911.43	7,289,129.74
其中：营业收入	注释23	239,887,039.21	352,318,166.26	加：营业外收入	注释31	0.60	624,962.97
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出	注释32	553,142.06	100,370.86
△手续费及佣金收入		-	-	**四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）**		6,610,769.97	7,813,721.85
二、营业总成本		233,236,872.54	344,463,572.57	减：所得税费用	注释33	2,186,596.63	1,947,076.01
其中：营业成本	注释23	219,344,408.36	333,233,331.51	**五、净利润（净亏损以“-”号填列）**		4,424,173.34	5,866,645.84
△利息支出		-	-	持续经营净利润		4,424,173.34	5,866,645.84
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	**六、其他综合收益的税后净额**		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加	注释24	706,349.71	879,635.30	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5.其他		-	-
管理费用	注释25	10,622,346.88	11,156,728.13	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用	注释26	3,260,776.06	1,739,772.69	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释27	-697,008.47	-2,545,895.06	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		44,390.17	39,557.66	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		800,509.67	2,708,755.23	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6.其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益	注释28	-	7,500.00	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	8.外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9.其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	**七、综合收益总额**		4,424,173.34	5,866,645.84
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	**八、每股收益：**		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释29	232,693.75	500,279.64				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释30	281,051.01	-1,073,243.59				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司　　2023年度　　企财03表　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		298,567,643.01	299,149,067.80	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		1,050.00	847.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	**投资活动现金流入小计**		1,050.00	847.00
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,676.99	48,869.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动现金流出小计**		28,676.99	48,869.00
收到的税费返还		-	-	**投资活动产生的现金流量净额**		-27,626.99	-48,022.00
收到其他与经营活动有关的现金		17,549,627.25	75,084,418.43	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
经营活动现金流入小计		316,117,270.26	374,233,486.23	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		249,873,717.25	322,888,276.04	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,273,466.55	1,269,294.73
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		494,656.98	166,866.34
△支付保单红利的现金		-	-	**筹资活动现金流出小计**		15,768,123.53	1,436,161.07
支付给职工及为职工支付的现金		11,983,673.49	11,522,175.33	**筹资活动产生的现金流量净额**		-15,768,123.53	-1,436,161.07
支付的各项税费		9,393,264.66	13,512,762.03	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		31,739,113.75	15,225,686.66	**五、现金及现金等价物净增加额**		-2,638,249.41	9,600,403.10
经营活动现金流出小计		302,989,769.15	363,148,900.06	加：期初现金及现金等价物余额		25,755,852.45	16,155,449.35
经营活动产生的现金流量净额		13,127,501.11	11,084,586.17	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释35	23,087,603.04	25,755,852.45

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资信标



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）(7-1)

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2670万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

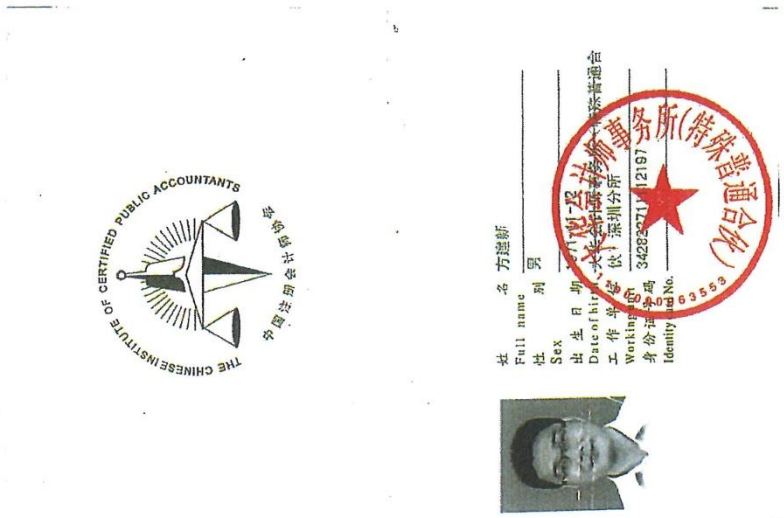
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



姓名 Full name 方建新
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit 深圳分所
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Reg
本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.
2015年7月20日
方建新的学位二维码

证书编号: 440300070168
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1998 年 12 月 16 日
Date of Issuance
2014年7月29日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
大华会计师事务所(特殊普通合伙)
姓名 Full name 朱文岳
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963-03-02
工作单位 Working unit 深圳市鹏城会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 330106196303022715


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.
朱文岳
440300480048
深圳市注册会计师协会
年度注册
2017 年 7 月 30 日
9
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 12 月 31 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
大华会计师事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 1 月 31 日
11

广东建雅建设工程有限公司

审　计　报　告

众环审字（2025）0102870号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

广东建雅建设工程有限公司

审　计　报　告

众环审字（2025）0102870号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建雅公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建雅公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

范桂铭

中国注册会计师：

杨 杏

中国·武汉

2025年04月11日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	39,723,458.58	28,508,623.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	33,518,216.38	9,833,382.30
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	7,215,455.10	1,874,488.87
应收资金集中管理款	七、（四）	103,995,137.51	118,280,728.56
其他应收款	七、（五）	4,199,029.01	5,626,931.69
其中：应收股利			
存货	七、（六）	46,154.61	
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、（七）	73,353,731.47	39,649,801.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	499,231.95	4,035.25
流动资产合计		**262,550,414.61**	**203,777,991.95**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、（九）	100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	205,376.73	215,881.26
其中：固定资产原价	七、（十）	1,265,099.37	1,352,145.52
累计折旧	七、（十）	1,059,722.64	1,136,264.26
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	2,116,813.87	829,681.65
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十二）	202,751.61	
递延所得税资产	七、（十三）	1,152,542.46	501,127.83
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**3,777,484.67**	**1,646,690.74**
资产总计		**266,327,899.28**	**205,424,682.69**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：蔡灿

本报告书共69页第1页

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十四）	103,896,704.61	67,134,560.47
预收款项			
合同负债	七、（十五）	102,011,487.21	79,435,522.86
应付职工薪酬	七、（十六）	17,193.54	23,361.59
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费	七、（十七）	850,374.71	907,276.36
其中：应交税金	七、（十七）	850,374.71	907,276.36
其他应付款	七、（十八）	10,633,096.71	7,839,715.80
其中：应付股利	七、（十八）	2,329,015.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十九）	680,591.37	433,904.72
其他流动负债	七、（二十）	1,191,462.87	
流动负债合计		**219,280,911.02**	**155,774,341.80**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十一）	1,476,678.19	417,918.90
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十三）	529,203.47	207,420.41
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**2,005,881.66**	**625,339.31**
负债合计		**221,286,792.68**	**156,399,681.11**
所有者权益：			
实收资本	七、（二十二）	10,980,587.02	10,980,587.02
国家资本			
国有法人资本	七、（二十二）	10,980,587.02	10,980,587.02
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	七、（二十二）	10,980,587.02	10,980,587.02
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十三）		
盈余公积	七、（二十四）	7,016,109.60	6,467,182.10
其中：法定公积金	七、（二十四）	7,016,109.60	6,467,182.10
任意公积金			
未分配利润	七、（二十五）	27,044,409.98	31,577,232.46
所有者权益合计		**45,041,106.60**	**49,025,001.58**
负债和所有者权益总计		**266,327,899.28**	**2**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：蔡灿

利润表

2024年度

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		302,546,096.97	239,887,039.21
其中：营业收入	七、（二十六）	302,546,096.97	239,887,039.21
二、营业总成本		294,292,340.87	233,236,872.54
其中：营业成本	七、（二十六）	278,848,228.46	219,344,408.36
税金及附加		862,780.29	706,349.71
销售费用	七、（二十八）		
管理费用	七、（二十八）	10,983,254.43	10,622,346.88
研发费用	七、（二十八）	3,791,064.84	3,260,776.06
财务费用	七、（二十八）	-192,987.15	-697,008.47
其中：利息费用		29,766.85	44,390.17
利息收入		576,761.75	800,509.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十九）	-689,721.75	232,693.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十）	-610,490.89	281,051.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,953,543.46	7,163,911.43
加：营业外收入	七、（三十一）	1.94	0.60
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十二）	21,619.08	553,142.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,931,926.32	6,610,769.97
减：所得税费用	七、（三十三）	1,442,651.30	2,186,596.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,489,275.02	4,424,173.34
持续经营净利润		5,489,275.02	4,424,173.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		5,489,275.02	4,424,173.34

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：广东建雅建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		278,842,632.65	298,567,643.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		31,896,115.46	17,549,627.25
经营活动现金流入小计		310,738,748.11	316,117,270.26
购买商品、接受劳务支付的现金		253,737,313.43	249,873,717.25
支付给职工及为职工支付的现金		12,958,305.15	11,983,673.49
支付的各项税费		7,643,460.25	9,393,264.66
支付其他与经营活动有关的现金		15,526,971.79	31,739,113.75
经营活动现金流出小计		289,866,050.62	302,989,769.15
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十五）	20,872,697.49	13,127,501.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,400.00	1,050.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,400.00	1,050.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		239,229.56	28,676.99
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		239,229.56	28,676.99
投资活动产生的现金流量净额		-237,829.56	-27,626.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,144,155.00	15,273,466.55
支付其他与筹资活动有关的现金		481,454.84	494,656.98
筹资活动现金流出小计		7,625,609.84	15,768,123.53
筹资活动产生的现金流量净额		-7,625,609.84	-15,768,123.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十五）	13,009,258.09	-2,668,249.41
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十五）	23,087,603.04	25,755,852.45
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十五）	36,096,861.13	23,087,603.04

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：蔡灿



统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关

2025 年 1 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年十二月五日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓　名 Full name 范柱铭
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-02-10
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 41088119820210353x
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
42010600031665
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
年 y
月 m
日 d



姓　名 杨吉
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1982-03-04
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
Working unit
身份证号码 350203198203048829
Identity card No.

中国注册会计师
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：350100020091
No. of Certificate

批准注册协会：福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 04 月 30 日
Date of Issuance

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

验证证书真实有效
姓名:杨吉
注册编号:350100020091

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

7.3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：91440000617400725 4

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023791

企业名称：广东建雅建设工程有限公司

法定代表人：王汉亮

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月18日 至 2028年06月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

迁移通知书

业务编号:42500035684

广东建雅建设工程有限公司已于二〇二五年七月二十五日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：914400006174007254

注册号：440101002701088

企业名称：广东建雅建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1315

法定代表人(负责人)姓名:王汉亮

法定代表人(负责人)证件号码:440521197308121056

成立日期：一九八四年五月十二日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二五年七月二十五日

认缴注册资本（万元）：10000

币种：人民币

企业类型：有限责任公司

副本数：5

一般经营项目：房屋建筑工程施工；各类建筑（包括车、船、飞机）室内、室外装饰装修工程施工及设计；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；消防设施工程施工；消防技术服务；电子与智能化工程施工；空调安装及维护；防水防腐保温工程施工；照明工程施工及设计；博物馆展览工程施工及设计；展览陈列工程施工及设计；舞台灯光施工及设计；园林绿化工程施工及设计；建筑声学施工及设计；外墙漆施工；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工及设计；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：装饰材料、建筑材料、五金、钢材、铝型材、金属门窗、家具、艺术品、展柜、灯具、工艺品、机电设备；工程技术咨询服务；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）

许可经营项目：无

迁入原因：经营发展需要

备注：企业由广州市市场监督管理局迁入深圳登记，原名称：广东建雅建设工程有限公司，统一社会信用代码：914400006174007254。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年七月二十五日

统一社会信用代码
91440000617400725 4

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000724号

广东建雅建设工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东建雅建设工程有限公司

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年六月二十五日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0016438



姓　　名：刘绍梅

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月02日

企 业 名 称：广东建雅建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年11月10日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4. 投标人体现自身综合实力的其他证明材料





证书编号：A44012023013498

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2024年05月09日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022014162

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经评定为 2022 年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2023年05月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012021009578

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2022年05月25日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012020000876

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2021年04月28日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012019005653

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2019年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2020年04月29日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012018003074

纳税信用A级荣誉证书

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2018年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2019年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

理事单位证书

经审核，批准 广东建雅建设工程有限公司

为中国建筑装饰协会第九届理事会理事单位。

证书编号：L0924010149

有 效 期：一年

2024年03月

重要声明：

一、 本资信证明是根据贵公司在本证明出具前在我行的资金结算情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；

二、 在符合我行规定的前提下，享受我行确定的相应银行优惠服务；

三、 在本证明有效期内，如贵公司资金结算状况发生变化，我行保留调整资金结算等级的权利；

四、 对因本证明引起的任何纠纷我行概不负责，我行出具本证明并不表示建议任何公司与贵公司进行交易。

资信证明

广东建雅室内工程设计施工有限公司：

自 2015 年 9 月 7 日至 2023 年 7 月 19 日，贵公司在我行结算情况正常，无违反我行结算制度规定的行为，经我行内部评定，贵公司在我行结算情况等级为 AAA 级。

特此证明。

（本证明自开立之日起生效，有效期截止至 2024 年 7 月 19 日。）

发证单位：中信银行股份有限公司广州分行

2023 年 7 月 26 日

招标文件要求的相关承诺

深圳市城建产业园发展有限公司：

若有幸中标，我司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。同时承诺我司和相关人员**没有**招标文件第 23-24 页中所列的情形：

12.投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：

12.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

12.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；

根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9 条款生效：

12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

12.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

12.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他

人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：

12.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

特此承诺。

广东建雅建设工程有限公司

2025 年 9 月 6 日