标段编号： 2018-440300-70-03-500289005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳铿时建设集团有限公司

日期： 2025年09月06日

工程编号：**2018-440300-70-03-500289005001**

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：大鹏中心区 **08-13** 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程**(**一期**)**

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：**2025** 年 **09** 月 **06** 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近5年(自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过10个，如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近5年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］

3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。［注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2022、2023、2024 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。］
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、投标人已完成类似项目的业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	开竣工日期	备注
1	苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修	苏州好景房地产开发有限公司	7678	2020.2.10至2020.11.30	
2	招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）	深圳招商安业投资发展有限公司	6960.49	2022.2.20至2023.6.15	
3	会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）	深圳市招华国际会展发展有限公司	3784.88	2022.2.20至2022.7.30	
4	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）	深圳市招华国际会展发展有限公司	3501.73	2021.1.15至2021.7.31	
5	宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）	深圳市招雍置业有限公司	3100.61	2024.6.1至2024.12.27	
6	太子湾二组团DY02-04地块公寓户内批量精装修工程	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	3054.08	2021.5.1至2021.10.31	
7	招商局前海经贸中心二期项目批量精装修工程一标段（B栋）	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	2904.37	2020.6.1至2020.10.31	
8	惠州依山华府项目大区精装修工程	惠州招启置业有限公司	2138.08	2023.2.1至2024.7.30	
9	四海臻邸项目装修工程	深圳招商房地产有限公司	2025.67	2024.2.24至2024.9.14	
10	深圳天屿花园项目室内批量精装修工程	深圳丰盛实力钢管有限公司	1087	2023.5.15至2023.12.20	

1：苏地 2009-B-65 地块 G5#-G8#高层精装修

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

9 024465 768206

第一部分 合同协议书

合同验证码： 1da5c312-e746-41ee-be73-c342cf1a274f

发包人(全称)： 苏州好景房地产开发有限公司

承包人(全称)： 深圳铿时装饰机电工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修。

2.工程地点： 江苏省苏州市相城区钓鱼台路1号。

3.工程立项批准文号： 相发改投核[2018]11号。

4.资金来源： 已落实。

5.工程内容： G5#-G8#高层户内装修及公共部位装修

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： G5#-G8#高层户内装修及公共部位装修，实际施工范围以甲方书面通知为准。。

二、合同工期

计划开工日期： 2020年02月10日。

计划竣工日期： 2020年08月30日。

工期总日历天数： 203 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格并符合现行及最新国家质量验收标准，同时须符合绿城集团/绿城东方公司内部质量标准 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾捌万玖仟玖佰元整 (¥ 76,789,900.00 元)

2019-12-31 08:46:31



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万捌仟壹佰柒拾陆元整 (¥ 1,268,176.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 柒佰壹拾壹万叁仟陆佰肆拾贰元伍角伍分 (¥ 7,113,642.55 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾玖万贰仟贰佰壹拾元陆角伍分 (¥ 19,192,210.65 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟伍佰柒拾捌万零玖佰玖拾元柒角陆分 (¥ 35,780,990.76 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 明瑞国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	913205076978996331	组织机构代码：	91440300618819667H
地　　址：	苏州市相城区渭塘镇钓鱼台路1号	地　　址：	深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A1103
邮政编码：	215131	邮政编码：	518040
法定代表人：	秦亮	法定代表人：	邱土子
委托代理人：	李辉	委托代理人：	
电　　话：	0512-66733333	电　　话：	0755-83434118
传　　真：		传　　真：	0755-83434368
电子信箱：		电子信箱：	huns10000@163.com
开户银行：	工行苏州阳澄湖支行	开户银行：	华夏银行股份有限公司深圳蔡屋围支行
账　　号：	1102265619000007615	账　　号：	10870000000020974

2019-12-31 08:46:31

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修

验收日期_____

建设单位 苏州好景房地产开发有限公司

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	苏地 2009-B-65 地块 G5#-G8#高层精装修				
工程地址	苏州市相城区钓鱼台路 1 号				
工程类型	□1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	框架结构	市政基础设施工程	工程类别		
层　　数	22 层		工程数量		
建筑面积	9526 m^2	地上 9526m^2；地下　　m^2（其中人防面积　　m^2）		施工许可证号	320507202003270201
子单位工程部位		子单位工程面积	m^2	工程规划许可证号	建字第320507201600125
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开完工日期	2020.5.11-		单位工程竣工验收日期		

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	苏州好景房地产开发有限公司	秦亮	杜树志
		0512-66733333	18915690889
勘察单位			
设计单位	苏州越城建筑设计有限公司	吴建荣	吴建荣
		0512-57391661	0512-57391661
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	邱爽	胡建军
		0512-65186950	13812699512
施工单位	深圳铿时装饰机电工程有限公司	邱上子	明瑞国
		13509667362	13928426793

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	竣工验收时间初定于 2020 年　　月　　日 竣工验收程序为:工程竣工结束后建设单位组织各施工单位、监理单位、设计单位等有关单位项目负责人及有关人员对本工程进行全面的检查验收是否符合设计及施工验收规范要求，并出具初步验收评估报告，报本地建筑工程质量监督机构相关人员后，由建设单程序、内位组织， 在本地建筑工程质量监督机构的监督下进行最后的竣工验收。竣工验收内容为主要针对本工程的施工质量是否满足设计及施工验收规范要求。竣工验收的组织形式为:由建设单位项目负责人组织，土建施工单位技术负责人、项目经理;监理单位总监理工程师、土建监理工程师、水电监理工程师;设计单位建筑、结构、水电项目负责人及有关人员参加。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在本工程的建设初期、过程中及最后的初步验收中严格按照国家有关法律、法规进行报建、施工监督及组织验收工作，并严格按照施工、监理等合同要求支付工程款，程序符合国家及地方有关规定要求。
对勘察情况的评价	无
对设计情况的评价	设计单位在接受建设单位的委托设计合同后，严格按照设计规范进行设计工作，并出具设计具施工图纸， 经审查符合设计规范要求;在工程施工过程中积极配合建设单位进行验收工作及配合施工单位对图纸中的疑难问题进行解答;竣工结束后积极配合建设单位进行初步验收工作并出具竣工验收初步验收检查意见书。在整个施工前期、过程及竣工后的行为均符合有关标准规定。

对监理情况的评价	监理单位在接受建设单位的委托监理合同后，严格按照合同要求委派相关专业监理人员及总监理工程师到现场对整个工程施工质量、安全及施工过程进行监督管理工作。在整个监理过程中现场监理严格按照监理规范及合同要求进行旁站及其他监督管理及验收工作，监理行为符合监理规范要求。
对施工情况的评价	施工单位在建设工程初期，严格按照工程投标要求进行投标工作，在建设单位确定由情况的本施工单位承建后， 施工单位严格按照图纸及施工规范要求进行施工，并积极配合监理单位及其他单位进行监督检查验收工作， 施工行为符合行业标准要求。
需整改的问题	无
竣工验收结论性意见	本工程各有关单位均能严格按照国家及地方行业标准进行建设行为，符合要求。工程质量符合设计及施工验收规范要求。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	杜树志	苏州好景房地产开发有限公司		项目负责人	
2	胡建军	苏州市城建开发监理有限公司	监理	总监理工程师	
3	明瑞国	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	项目经理	
4	吴建荣	苏州越城建筑设计有限公司	设计	项目负责人	
5	肖国杰	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	技术负责人	
6	赵雄	苏州好景房地产开发有限公司		甲方代表	
7	王一波	苏州好景房地产开发有限公司		甲方代表	
8	刘向东	苏州好景房地产开发有限公司		甲方代表	
9	袁杰	深圳镗时装饰机电工程有限公司	水电	水电工长	
10	陈付权	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	装饰工长	
11	左阳	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	资料员	

2：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）

合同编号:_____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工　程　名　称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）

工　程　地　点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发　　包　　人：深圳招商安业投资发展有限公司

承　　包　　人：深圳铿时建设集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段） 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程内容及及特征：

项目概况：本项目总占地面积约 4.3 万 ㎡，总建筑面积约 32 万㎡，容积率 5.64，其中计容建筑面积约 25.3 万㎡， 不计容建筑面积约 6.7 万㎡。其中包含 9 栋建筑物，7 栋超高层，1 栋高层，1 栋多层。建筑高度 143.5 米，层数最高 46 层，地下室层数 2 层。

计划工期： 210 日历天（如跨春节，则增加 20 天）

招标范围：6A 栋、6B 栋地上、地下公区及套内精装修

标段划分：本次招标分成三个标段，定标时先定一标段，再定二标段，最后定三标段。第一标段的中标候选人不参与第二第三标段的定标。第二标段的中标候选人不参与第三标段的定标。

第一标段：6A 栋、6B 栋；

第二标段：1 栋、2 栋；

第三标段：3 栋、5 栋。

二、招标工程情况说明

1、本招标工程采用精装修穿插施工，精装修竣工备案。精装修施工将与总包、铝合金、幕墙、外墙涂料、消防等单位穿插施工。场地由总包进行统一管理（总包管理和配合服务费按合同额 1.5%取费，不含甲供材。），相关施工手续纳入总包施工许可，中标单位应配合办理相关政府报批报建和竣工验收手续。现场实际施工条件和施工措施请投

5、本招标工程涵盖商品房和回迁房两种装修标准，交叉混合在一起，施工时应充分注意做好相关的标识。**具体情况详附件**《商品房、回迁房清单及项目平面、楼栋平面》。

6、因穿插施工的需要，每个单元将分高、中、低三个区分别移交，流水施工，具体移交时间以现场实际情况为准。工期以最先移交区段的移交时间来计算和考核。

7、原精装施工完成区域除公共部位外，套内所有装修内容（5 栋 2 单元 4 层 4 套样板房）室内全部拆除及重新装修。

8、投标单位搭建的管理团队人员标准：每个标段项目经理 1 名，楼栋负责人不少于 3 名，施工员不少于 6 名，安全员 3 名。

三、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

6A 栋、6B 栋：地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯轿箱精装工程。

本次招标范围包括但不限于：6A 栋、6B 栋装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等专业，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［√］发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、根据设计单位提供的公共部分及套内装修图纸，在满足其他分包工程（空调、弱电、智能化等）施工的要求下，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，装修施工图之中体现出的墙体的砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等），及现场未完成但不属于原总包完成的抹灰工程，卫生间陶粒混凝土回填及上层的二次防水，地面工程，墙面工程，顶棚工程（含空调风口、设备检

（三）工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

四、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：63,857,753.57 元（大写：陆仟叁佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾叁元伍角柒分），增值税：5,747,197.82 元（大写：伍佰柒拾肆万柒仟壹佰玖拾柒元捌角贰分），增值税率：9 %，含税价：69,604,951.39 元（大写：陆仟玖佰陆拾万肆仟玖佰伍拾壹元叁角玖分）。

扣除专用条款第 18 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备合计 20,753,012.97 元）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：44,818,292.13 元，增值税人民币：4,033,646.29 元，增值税率：9%，含税价人民币：48,851,938.42 元；（大写）：不含税价人民币：肆仟肆佰捌拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元壹角叁分，增值税人民币：肆佰零叁万叁仟陆佰肆拾陆元贰角玖分，含税价人民币：肆仟捌佰捌拾伍万壹仟玖佰叁拾捌元肆角贰分。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

五、合同工期

计划开工日期：___/___，计划竣工日期：___/___，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）__210__天（如跨春节，则增加 20 天）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

六、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

七、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；
（2）本合同协议书、补充条款；
（3）本合同专用条款和附件；
（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
（6）本合同通用条款；
（7）标准、规范及有关技术文件；
（8）图纸；
（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年1月27日

合同订立地点：_____

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

（此页无正文）

发包人：（公章）

承包人：深圳铿时建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

5、往来函件

5.2 发包人的地址： 深圳市罗湖区蔡屋围宝安南路 3029 号国速世纪大厦 B 栋 25 层

承包人的地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

监理单位的地址：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳市赛格监理有限责任公司

6.2 总监理工程师姓名：谢伟华 ，身份证号：432325197303013544，资格或职称： 总监，联系方式 ：17707473059

7、发包人代表

发包人代表姓名：吴良华

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：康观保，身份证号:440821196703272614，

执业资格或职称：工程师，联系方式：13808857835

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：按合同工期完成精装修施工

工程项目竣工验收表

编号：_____号

工程名称	招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）	合同编号	SZ.1100611019.001-sg-0051
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	刘细林 13924605189 康观保 13808857835
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	莫泽鹏 13822218446
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	负责人/电话	曹多进 18002503501
工程内容	6 栋一二、三单元，地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯桥箱精装修工程施工	开工日期	2022 年 02 月 20 日
		竣工日期	2023 年 06 月 15 日
		合同工期	210 天
		合同造价	48851938.42 元
		验收日期	2023 年 06 月 26 日

验收评定意见：同意验收。项目开工令2022年2月20日。项目尚未移交保修扣款资金保证金。实际开工时间2022年9月1日

质量评定：合格

附件：

施工单位： 深圳铿时建设集团有限公司 签验人：刘细林 康观保	监理单位： 深圳市保优建筑质量咨询有限公司 签验人：	建设单位： 深圳招商安业投资发展有限公司 签验人：
其他单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	其他单位： 签验人：

3：会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

合同编号: SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0036

建设工程施工合同

工　程　名　称：会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

工　程　地　点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发　　包　　人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承　　包　　人：深圳铿时建设集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:会展湾东城广场（二期）户内批量精装修施工（二标段）

（2）工程地点:深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

（3）工程规模及特征:会展湾东城广场（二期）项目二标段：2 栋四单元、五单元、六单元 574 套商务公寓(其中包括 8 套样板房的拆除及二次装修)；户内的(施工图区域内)装修工程、精装相关的电气工程、弱电工程(智能化)、给排水工程、现场已有墙体拆除及新建墙体的砌筑，图纸深化设计等工作，进场施工前涉及所有公共区域已完工程（精装工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程）的成品保护，入户门套的包套保护等施工内容，精装阶段的精装总包管理职责，含场地整体管理（大门管理，主出入口场地安保）。具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，移交单需明确移交内容和事项，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：34723736.42 元，增值税人民币：3,125,136.28 元，增值税率： 9 %，含税价人民币：37848872.70 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟肆佰柒拾贰万叁仟柒佰叁拾陆元肆角贰分，增值税人民币：叁佰壹拾贰万伍仟壹佰叁拾陆元贰角捌分，含税价人民币：叁仟柒佰捌拾肆万捌仟捌佰柒拾贰元柒角。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2022 年 2 月 20 日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2022 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：161 个日历天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√](4)中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场6A座12楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司	承包人：深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：唐飞宇

7、发包人代表

发包人代表姓名：李能才

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：明瑞国

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.1 因销售或入伙包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售或入伙配合时间和范围:/

发包人要求的销售或入伙配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放或入伙的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售或入伙包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币100000元。

10.3 **约定承包人应做的其他工作及费用承担：**

（1）精装修分包单位配合费按合同价款（扣除暂列金额及甲供材）的

[ ]0.5%/[√]1%计取，该配合费包含精装修分包工程所有配合协调费用（特别是精装修分包工程水电费、配合费及垃圾清运费等）,第一次收到进度款一周内支付50%,项目竣

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工（二标段）

验收日期：2栋四单元：2022 年 7 月 30 日
2栋五单元：2022 年 7 月 30 日
2栋六单元：2022 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工（二标段）				
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场	建筑面积	56510.31㎡	工程造价	37848872.7元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：2栋四单元：25 2栋五单元：25 2栋六单元：27 层 地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 02 月 28 日	验收日期	2022年 07 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
勘察单位	/				
设计单位	2栋四、五、六单元：深圳市布鲁盟室内设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第四机电工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳招商物业管理有限公司、苏州贝佳新能源科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳镪时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市浩恒建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳镪时建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈聪
副组长	张允
组员	蓝汉群、唐飞宇、丘喜强、张昊、唐腊生、张滔、叶石坚、游谦、罗伟震、罗林才、黎康秀、明瑞国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	田德春、明瑞国
建筑设备安装工程		唐飞宇、黎康秀
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

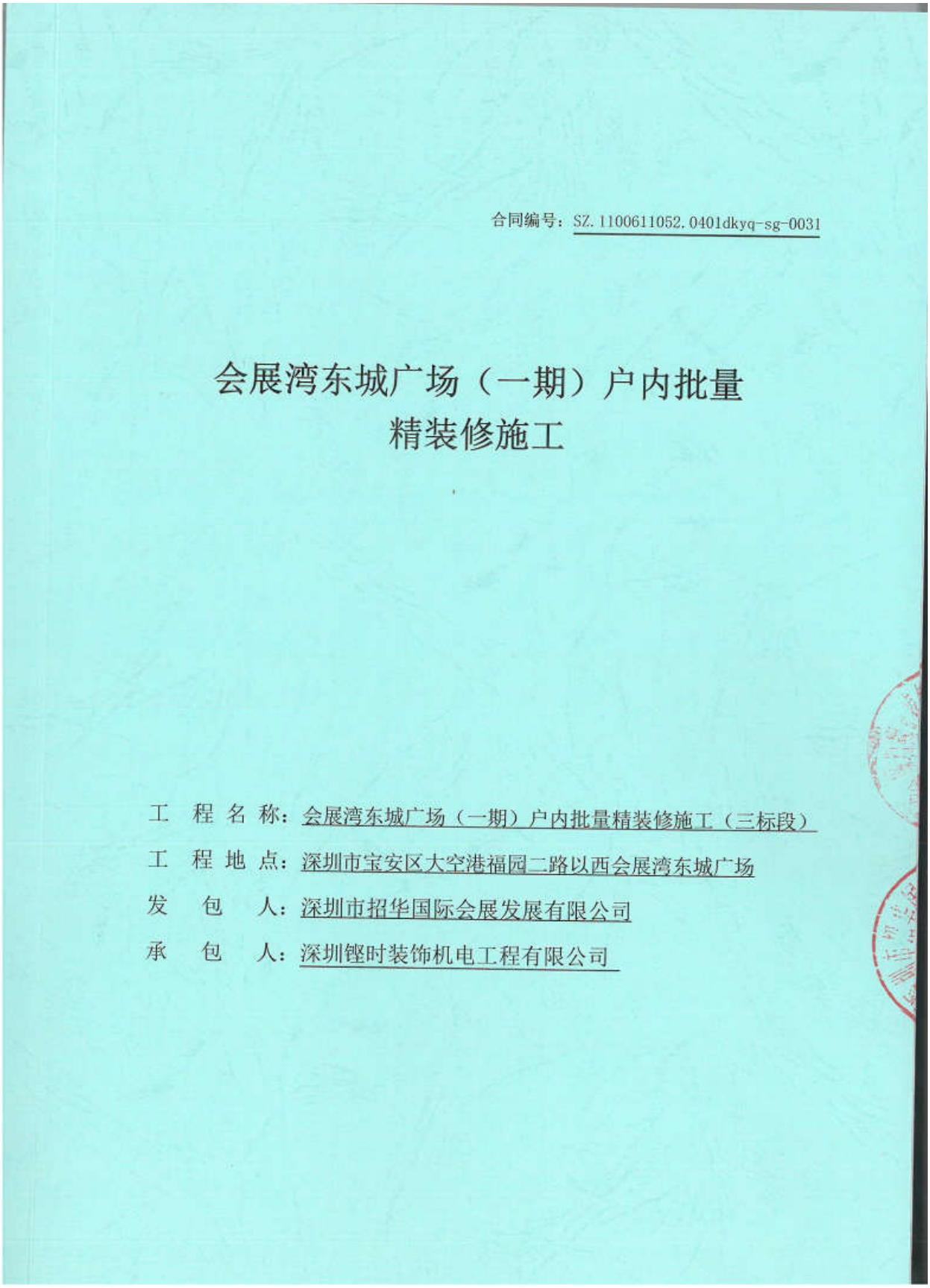
GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中，执行基本建设程序、坚持先勘察后设计再施工的原则，工程设计施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，参建主体落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件质量保证措施的力，质量体系健全运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

4：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）



合同编号：SZ.1100611052.0401dkyq-sg-0031

会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工

工　程　名　称：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）

工　程　地　点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发　　包　　人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承　　包　　人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）

（2）工程地点:深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

（3）工程规模及特征:会展湾东城广场（一期）项目为3栋高层类住宅商务公寓（ABC栋）及3栋高层人才公寓（DEF栋）及1栋幼儿园组成。占地面积4.6万㎡，总建筑面积25.5万㎡。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√] 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

[√]]所有与装修接触面的收口工作；

之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：32126043.61 元，增值税人民币：2891343.93 元，增值税率：9 %，含税价人民币：35017387.54 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰壹拾贰万陆仟零肆拾叁元陆角壹分，增值税人民币：贰佰捌拾玖万壹仟叁佰肆拾叁元玖角叁分，含税价人民币：叁仟伍佰零壹万柒仟叁佰捌拾柒元伍角肆分。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2021 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：198 个日历天（含春节）。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√](4)中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 3 月 25 日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司　　承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：辜新敏

7、发包人代表

发包人代表姓名：李能才

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：明瑞国

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：按合同通用条款的约定执行

10、承包人义务

10.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：/ 发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

10.3 **约定承包人应做的其他工作及费用承担：**

（1）精装修分包单位配合费按合同价款（扣除暂列金额及甲供材）的[ ]0.5%/[√]1% 计取，该配合费包含精装修分包工程所有配合协调费用（特别是精装修分包工程水电费、配合费及垃圾清运费等），第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清。 上述费用已包含在合同价款中，承包人不得向精装修分包人收取额外费用。

（2）本项目的报建及备案手续由承包人负责。

（3）施工期间水电管理：总包退场承包人进场后，承包人提供水源电源并统筹安排，

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）

验收日期：C栋：2021 年 8 月 29 日
D栋：2021 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）				
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场	建筑面积	56027.1m²	工程造价	35017387.54元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：C栋：29 D栋：31 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号	E144010451		
开工日期	2021年 02 月 27 日	验收日期	C栋：2021年 8月29 日 D栋：2021年 10月15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	C栋：深圳市布鲁盟室内设计有限公司 D栋：深圳市山行设计工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第四机电工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳招商物业管理有限公司、苏州贝佳新能源科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳铿时建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张允
副组长	
组员	章时敏、明瑞国、郭翔、巫家福、唐腊生、王坤道、刘佳斌、陈志友、丁进涛、吴阿满、周乃忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	章时敏、明瑞国、郭翔、巫家福、唐腊生、王坤道、刘佳斌、陈志友、丁进涛、吴阿满、周乃忠
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合分部工程质量验收合格。质量控制资料基本完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳铿昉建设集团有限公司承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋）

证书编号：GDZS2022089

二〇二二年七月十八日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）（含：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋））**荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月

5：宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

合同编号: SZH-sjhzb001.cy001-sg.03-0004

建设工程施工两方分包合同（2023版）

第一册

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

发 包 人：深圳市招雍置业有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订时间：2024年2月21日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招雍置业有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

工程地点:深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城，北邻沙井南环路，西接展城路，南邻展贤路，东侧展景路。；

工程内容及特征:本项目位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。目总用地面积为37850㎡，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000㎡，自持租赁住房19000㎡，无偿移交政府公共住房14680㎡，商业1500㎡，菜市场1000㎡，老年人日间照料中心1500㎡社区警务室100㎡，社区管理用房250㎡，物业管理用房300㎡，社区体育活动场地1500平方米。本项目共设置9栋塔楼，最大层数31层，标准层高3m；地下建筑面积68550㎡，地下负二层，局部负三层。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

本次承包范围为宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）：1、2栋首层大堂、负1负2负层电梯厅及前导区、塔楼公区走道批量精装修、户内批量精装修、精装相关的电气工程、弱电工程(智能化)、给排水工程、电梯轿厢精装修、社区管理用房精装修、社区警务室精装修、社区老年人日间照料中型心精装修、物业及客服办公室精装修、车道出入口精装修工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,446,019.22元（大写：贰仟捌佰肆拾肆万陆仟零壹拾玖元贰角贰分），增值税：2,560,141.73元（大写：贰佰伍拾陆万零壹佰肆拾壹元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：31,006,160.95元（大写：叁仟壹佰万陆仟壹佰陆拾元玖角伍分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：24,153,524.52元（大写：贰仟肆佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾肆元伍角贰分），增值税：2,173,817.21元（大写：贰佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾柒元贰角壹分），增值税率：9%，含税价：26,327,341.73元（大写：贰仟陆佰叁拾贰万柒仟叁佰肆拾壹元柒角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[×]计划开工日期：__/__，竣工日期：__/__，合同工期总日历天数210天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章）	承包人：
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

6.2总监理工程师姓名：陈小辉，联系方式：13554845977

7. 发包人代表

发包人代表姓名：甘明华，联系方式：15361070573。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：吴金水，身份证号：440883198110022677，执业资格或职称：注册一级建造师（粤1442021202205650），联系方式：15889601208。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:双方协商 。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：根据设计图和现场实际情况，承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善，同时必须得到设计、发包人的批准方可进行下道工序施工，若因此而发生的增加费用均已包含在合同价款中，结算时不得追加。同时，工程质量和效果需满足验收规范要求，否则因此而发生的返工整改，其费用由承包人自

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.29

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163平方米	工程造价	53066.59万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下：2层（局部3层），地上：1栋30层、2栋31层、3栋29层、4栋31层、5栋30层。
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-745300002（桩基础）、2208-440306-04-01-745300003（主体一期）、2208-440306-04-01-74530006（精装二）、2208-440306-04-01-74530007（精装三）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022年10月26日	验收日期	2024年11月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-745300002-01、Q440301202201230-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组　员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李　羅	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹　进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核实符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 0 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 0 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 1 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 2 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 2 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 1 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 2 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 1 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司	项目负责人		
2	萧文在	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		
3	李子敬	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		
4	李　羅	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		
5	李　涛	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		
6	汪　冰	深圳市招雍置业有限公司	装修负责人		
7	曹　进	深圳市招雍置业有限公司	资料员		
8	熊　伟	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		
9	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
11	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
12	吴　杰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	唐新平	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	方　丽	深圳现代建设监理有限公司	造价工程师		
15	陈燕青	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
16	袁明应	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人		
17	杨春林	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人		
18	谢维金	四川广厦建筑工程有限公司	项目执行经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	马　波	四川广厦建筑工程有限公司	生产经理		
20	王　鸿	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人		
21	王定会	四川广厦建筑工程有限公司	资料员		
22	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人		
23	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	技术负责人		
24	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司	资料员		
25	陈立斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
26	吴金水	深圳铿时建设集团有限公司	项目负责人		
27	苏明昌	广东省大自然园林绿化有限公司	项目负责人		
28	李龙辉	深圳招商建筑科技有限公司	项目负责人		
29	苏时全	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目负责人		
30	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
31	彭丛栋	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

6：太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程

SGHT 21044

建设工程施工合同

工程名称：太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区太子湾邮轮大道东

发 包 人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾乐湾置业有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（一标段）

工程地点:深圳市南山区太子湾邮轮大道东

工程规模及特征：本项目 02-04 地块位于深圳市南山区蛇口太子湾片区，望海路以南、邮轮大道以东，总项目地上部分由 2 座公寓楼塔楼及 4 层商业裙房组成，地下室共 3 层。公寓楼地上 33 层，建筑高度 119.90m。占地面积 14054.52m2，建筑面积 119642.15m2，其中地上建筑面积 84773.06m2，地下建筑面积 34869.09m2。本次招标范围为一标段 T7 栋批量室内精装修硬装施工工程，精装交付套数为 104 套（300m2 以上为 40 套，300m2 以下为 64 套，本次招标户型为：A 户型约 243.79 平米共 26 套，B 户型约 251.14 平米共 19 套，C 户型约 232.24 平米共：19 套，D 户型约 390.48 平米共：26 套，E 户型约 367.61 共 7 套，F 户型约 358.46 共 7 套）约 30741.49 平米。公共区域已装修完成 。

招标范围：太子湾二组团 04 地块公寓部分一标段 T7 栋 104 套户内精装修硬装施工。

下列内容在本次招标范围，需单独列项：土建改造(墙体拆改图)：临时入户门、防火门、正式入户门洞拆除及门洞恢复，阳台隔墙拆除及按原立面材料恢复；户内电箱、开关插座、灯具等设备及相关管线安装、改造及恢复；配合空调室外机安装拆除的墙体恢复；入户小走道二次机电改造；幕墙封堵后饰面收口；空调风口采购及安装；户内隔音垫（确保通过节能验收）及找平层；墙面系统；卫生间管道井反坎浇筑、砌筑，卫生间二次防水，卫生间楼板、隔墙与幕墙碰口处防水加强；户内电箱改动、配合空调室外机安装拆除、公区电搭接调试正常使用；幕墙封堵节点；沉箱回填；成品保护（涉及二次保护）。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√]精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√]水电井墙体砌筑及抹灰；

[√]墙面系统

[√]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√]墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，配套踢脚线施工；

[√]所有与装修接触面的收口工作；

[√]电线穿线、固定灯具安装；

[√]甲供材料设备的安装及保管,具体范围详见专用条款18.2.7（1）条，对于甲供物资及设备,由供货商运送至承包人指定地点并卸货,承包人负责二次搬运至施工地点或仓库,并负责安装及保管；

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款18.2.7(2)条；

[√]甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

[√]负责卫生间二次防水及阳台防水处理（阳台仅做精装修过程中破损部分的防水修复）；

[√]天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；

[√]厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；

[√]门套靴的施工；

[√]全屋精装修成品保护（及二次保护）；

[√]发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；

[√]公共区域的成品保护；

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：61034210.37 元，增值税人民币：5493078.93 元，增值税率：9%，含税价人民币：66527289.3 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟壹佰零叁万肆仟贰佰壹拾元叁角柒分，增值税人民币：伍佰肆拾玖万叁仟零柒拾捌元玖角叁分，含税价人民币：陆仟陆佰伍拾贰万柒仟贰佰捌拾玖元叁角。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

扣除专用条款第 18 条（发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：30540819.51 元，增值税人民币：2748673.76 元，增值税率：9%，含税价人民币：33289493.27 元；

（大写）：不含税价人民币：叁仟零伍拾肆万零捌佰壹拾玖元伍角壹分，增值税人民币：贰佰柒拾肆万捌仟陆佰柒拾叁元柒角陆分，含税价人民币：叁仟叁佰贰拾捌万玖仟肆佰玖拾叁元贰角柒分。

四、合同工期

开工日期：2021 年 5 月 1 日

完工日期：2021 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：184 日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 2 月 ___ 日

合同订立地点：新时代广场 27 楼

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

2021-02-25

承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:_____

6.2 总监理工程师姓名:

7、发包人代表

发包人代表姓名:崔云峰

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名:李果

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间:合同签订后、工程施工前,承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求:\

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要,承包人需按规定时间完成有关工作,销售配合时间和范围:发包人要求的销售配合工作,承包人需按时完成,延误销售开放的,每延期一天,承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工,发包人有权选择其他施工单位进行施工,所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资,承包人向发包人支付违约金人民币100000元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1)精装修分包工程所有配合协调费用(特别是精装修分包工程水电费、配合费及垃圾清运费等)已包含在合同价款中,承包人不得向精装修分包人收取任何额外费用。

(2)本项目的报建及备案手续由承包人负责。

(3)施工期间水电管理:总包退场承包人进场后,承包人提供水源电源并统筹安排,合同价中已包于考虑承包人和分包人的施工水电费(包括供电局要求的对应需量费),

零星及附属工程验收书

编号：_____号

工程名称	太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（一标段）	合同编号	SZ.1100611044.001-sg-0063
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	李　果/13808857835
设计单位	深圳市励柏环境设计有限公司 伊太空间设计事务所	负责人/电话	易　勇/18575571041 張祥鎬/ 02-27610985
监理单位	广州正霆工程技术有限公司	负责人/电话	林俊豪/18124297354
工程内容	太子湾二组团 04 地块公寓部分一标段 T7 栋 104 套户内精装修硬装施工	开工日期	2021 年 5 月 1 日
		竣工日期	2021 年 10 月 31 日
		合同工期	184 天
		合同造价	33289493.27 元
		验收日期	2021 年 12 月 16 日

验收评定意见：

已完成全部合同施工内容，验收合格。

质量评定：合格。

附件：

施工单位： 深圳铿时建设集团有限公司 签验人： 日期：　年　月　日	设计单位： 深圳市励柏环境设计有限公司 伊太空间设计事务所 签验人： 日期：2021年12月31日	监理单位： 广州正霆工程技术有限公司 签验人： 日期：2021年12月17日
建设单位： 深圳市太子湾实业有限公司 签验人： 日期：　年　月　日	物管单位： 签验人： 日期：　年　月　日	其它单位： 签验人： 日期：　年　月　日

7：招商局前海经贸中心二期项目批量精装修工程一标段（B 栋）

合同编号: SZ.1100611018.003-sg-0064

招商局前海经贸中心二期项目（一标段 B 栋）批量精装修工程施工合同

工 程 名 称：招商局前海经贸中心二期项目（一标段 B 栋）批量精装修工程

工 程 地 点：深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元 01 街坊

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：深圳镗时装饰机电工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳锦时装饰机电工程有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）批量精装修工程

（2）工程地点:深圳前海自由贸易区妈湾片区19单元01街坊

（3）工程规模及特征:招商前海领尚公寓项目A栋27层99.10m高，B栋29层105.40m高。建筑用地面积11865.43㎡，总建筑面积68836.83㎡，计容积率建筑建筑面积68168.27㎡，容积率4.869，共742户。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√]精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求的所有工作，还包含但不限于以下内容：位置详见（附件：墙体拆改）

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：26,645,675.85 元，增值税人民币：2,398,110.83 元，增值税率：9%，含税价人民币：29,043,786.68 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟陆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾伍元捌角伍分，增值税人民币：贰佰叁拾玖万捌仟壹佰壹拾元捌角叁分，含税价人民币：贰仟玖佰零肆万叁仟柒佰捌拾陆元陆角捌分。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日

竣工日期：2020 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：153 日历天（具体开工日期以书面通知为准）

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年4月23日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场29楼

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:深圳市赛格监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：罗国光

7、发包人代表

发包人代表姓名：刘军

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：李果

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:/发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币100000元。

10.3 **约定承包人应做的其他工作及费用承担：**

（1）精装修分包单位配合费按合同价款（扣除暂列金额及甲供材）[√]0.5%/[]1%计取，该配合费包含甲分包工程、甲供材单位、原土建总包及各分包现场整改工作，所有配合协调费用（特别是精装修分包工程垂直运输费用、水电费、配合费、垃圾清运费等）。上述费用已包含在合同价款中,承包人不得向精装修分包人收取任何额外费用。

零星及附属工程验收书

编号：_____号

工程名称	招商局前海经贸中心二期项目(一标段B栋) 批量精装修工程	合同编号	SZ.1100611018.003-sg-0064
施工单位	深圳铿时装饰机电工程有限公司	负责人/电话	李　乘/13808857835
设计单位	深圳市山行设计工程有限公司	负责人/电话	刘佳骐/18620693990
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人/电话	张新泉/13430406868
工程内容	招商局前海经贸中心二期项目领尚公馆B栋372套公寓户内精装修硬装施工	开工日期	2020年6月1日
		竣工日期	2020年10月25日
		合同工期	153天
		合同造价	29043786.68元
		验收日期	2020年12月17日

验收评定意见：

已完成全部合同施工内容，验收合格。

质量评定：合格。

附件：

施工单位： 深圳铿时装饰机电工程有限公司 签验人： 日期：　年　月　日	设计单位： 深圳市山行设计工程有限公司 签验人： 日期：　年　月　日	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 签验人： 日期：　年　月　日
建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 签验人： 日期：　年　月　日	物管单位： 签验人： 日期：　年　月　日	其它单位： 签验人： 日期：　年　月　日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳铿时建设集团有限公司　　承建的

招商局前海经贸中心二期项目——批量精装修工程　　荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一标段B栋，1～29层

证书编号：GDZS2021070

二〇二一年七月五日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）批量精装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）
批量精装修工程

承建单位：深圳铿时装饰机电工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

8：惠州依山华府项目大区精装修工程

合同编号: DGGS.hzyshf.qq-sg-0011

SGHT23013

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工　程 名 称：惠州依山华府项目大区精装修工程

工　程 地 点：惠州市惠城区三栋镇数码南路 1 号

发　包　人：惠州招启置业有限公司

承　包　人：深圳铿时建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：惠州招启置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就惠州依山华府项目大区精装修 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:惠州依山华府项目大区精装修工程

工程地点:惠州市惠城区三栋镇数码南路 1 号

工程内容及及特征:惠州依山华府项目主要包含红线范围内 1-7#号楼及 2 层地下室。项目占地面积 38789 平方米,建筑面积约 146301 平方米；主要建设 7 栋住宅楼，1 栋幼儿园，以及其他配套设施。其中 1-7#高层高度在 100 米以内，层数为 34 层。以最终设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：包含但不限于依山华府 1#、7#楼室内批量装修工程、首层大堂及泛大堂、地下室大堂及泛大堂、标准层公区装修；2#、3#、4#、5#、6#楼首层大堂及泛大堂、地下室大堂及泛大堂、标准层公区装修，户内腻子、防水、玄关穿线等。包括标前答疑、补遗等所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通

道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起/日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：19,615,492.72 元（大写：壹仟玖佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾贰元柒角贰分），增值税：1,765,394.34 元（大写：壹佰柒拾陆万伍仟叁佰玖拾肆元叁角肆分），增值税率：9%，含税价：21,380,887.06 元（大写：贰仟壹佰叁拾捌万零捌佰捌拾柒元零陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

扣除完甲供材后的合同金额为

不含税价（单位为人民币，下同）：15,565,160.37 元（大写：壹仟伍佰伍拾陆万伍仟壹佰陆拾元叁角柒分），增值税：1,400,864.43 元（大写：壹佰肆拾万零捌佰陆拾肆元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：16,966,024.80 元（大写：壹仟陆佰玖拾陆万陆仟零贰拾肆元捌角）。

四、合同工期

196 日历天，计划进场时间 以甲方或监理单位下达的开工令为准 ，计划完工时间 2023 年 5 月 30 日。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022 年 11 月 18 日

合同订立地点：惠州

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：答疑文件

附件 10：询标回复

附件 11：无条件、不可撤销履约保函

招商蛇口 CHINA MERCHANTS SHEKOU HOLDINGS

（此页无正文）

发包人：（公章）惠州招启置业有限公司	承包人：（公章）深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
统一社会信用代码：91441302MA55UKKL8A 地址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 20 层 01 号 邮政编码：516000 法定代表人：张炜 电话：0752-7336597 传真：_____ 电子信箱：_____ 开户银行：招商银行股份有限公司惠州分行营业部 账号：752900847310196	统一社会信用代码：91440300618819667H 地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 A1103 邮政编码：518040 法定代表人：邱土子 电话：0755-83434118 传真：0755-83434368 电子信箱：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：44250100008600001668

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：贾万军 ，身份证号：23213119691206363X，资格或职称：注册监理工程师，联系方式：13945635586

7、发包人代表

发包人代表姓名：黄建刚，身份证号码：/ ，执业资格或职称：工程师 ，联系方式：13537487199

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：唐 峰，身份证号：440301198108104911，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：13538005079。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：无

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围: 2022 年 2 月 13 日前完成商业玻璃雨棚 发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：按招标文件执行

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元;承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

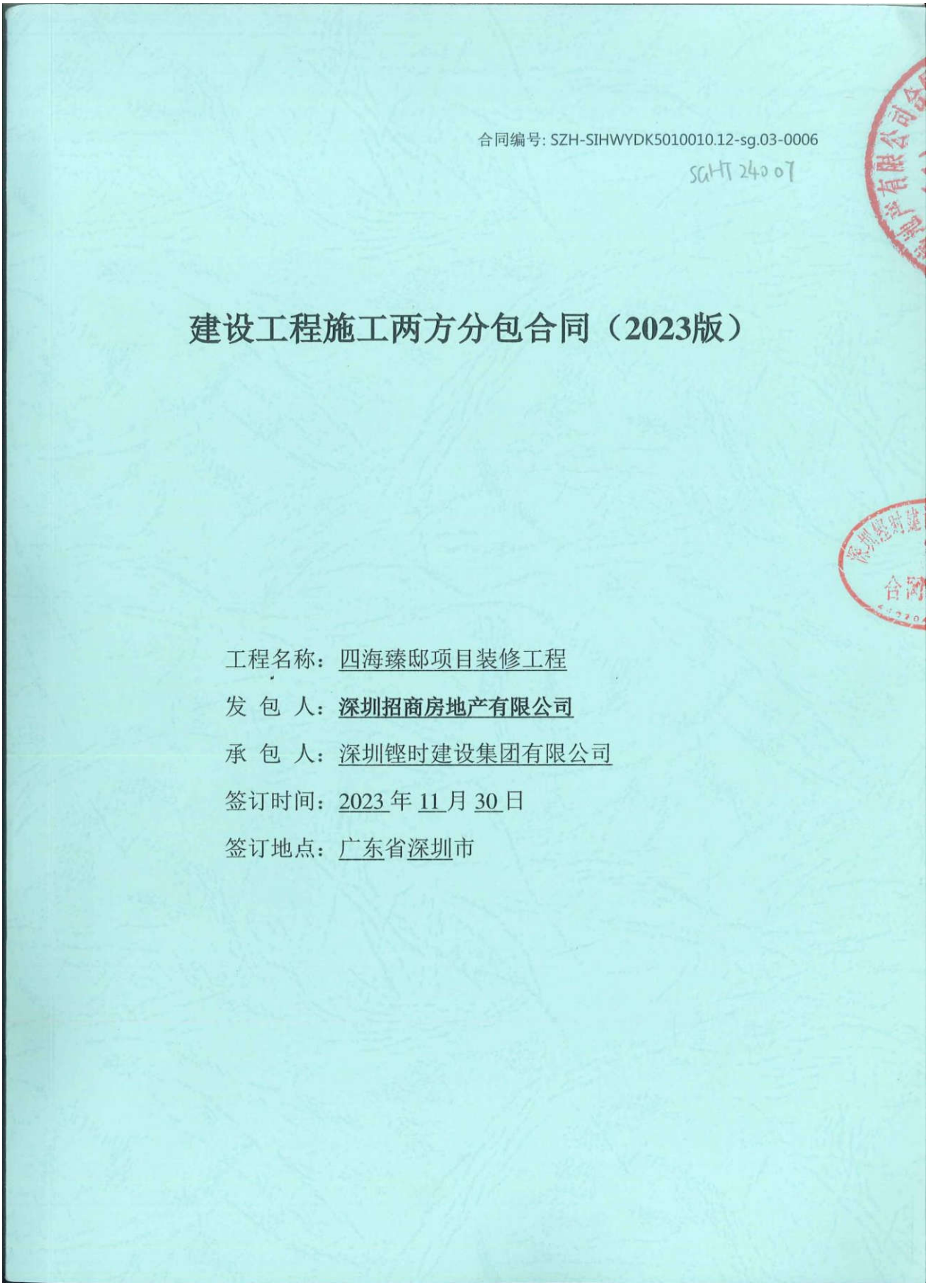
11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

工程验收书

工程名称	惠州依山华府项目大区精装修工程	合同编号	DGGS.hzyshf.qg-sg-0011
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	唐峰/13538005079
设计单位	深圳优联智合环境艺术设计有限公司	负责人/电话	林文贵/13751113002
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	贾万军/13945635586
工程内容	包含但不限于依山华府 1#、7#楼室内批量装修工程、首层大堂及泛大堂、地下室大堂及泛大堂、标准层公区装修；2#、3#、4#、5#、6#楼首层大堂及泛大堂、地下室大堂及泛大堂、标准层公区装修，户内腻子、防水、玄关穿线等。	开工日期	2023 年 2 月 1 日
		竣工日期	1/7 号楼 2023 年 8 月 16 日 2/3 号楼 2024 年 5 月 30 日 4/5/6 号楼 2024 年 7 月 30 日
		合同工期	196 天
		合同造价	16,966.024.80 元
		验收日期	

验收评定意见：		
质量评定：合格		
附件：		
施工单位： 签验人：	设计单位： 签验人：	监理单位： 签验人：
建设单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	其他单位： 签验人：

9：四海臻邸项目装修工程



合同编号: SZH-SIHWYDK5010010.12-sg.03-0006

SGHT 24007

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：四海臻邸项目装修工程

发 包 人：**深圳招商房地产有限公司**

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订时间：2023 年 11 月 30 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就四海臻邸项目装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商四海臻邸住宅户内及公区批量精装修工程

工程地点:深圳市南山区工业八路与花园路东侧

工程内容及特征:本项目建设用地位于深圳市南山区，工业八路与花园路东侧，紧邻南海大道，总用地面积2996.3平方米，总建筑面积16820平方米。其中规定建筑面积12044平方米，包括住宅11780平方米，公配220平方米，规定容积率4.01。地上由1栋98.5米高高层塔楼组成，塔楼共32层，2层及2层以上为住宅，2层高的裙房且其主要功能为公共配套设施；地下共2层地下室，功能为地下车库、设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［×］发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1#楼120套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙纸硬包系统、粗开荒、甲分包（入户门、户内门、厨房门、木地板、柜类、厨电、空调、热水器、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；中标人在施工过程中搭设的仓库、办公室、卫生间等临时设施，在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状；所有卫生间暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；浴室柜钢骨架采购安装；户内给水管、卫生间排水管及厨房洗碗机和洗菜盆

排水管采购及安装；B及B’户型卫生间洗手盆排水管走管位置地面开槽及修补；2-8层B及B’户型主卫与公卫之间沉箱反梁开孔及防水堵漏；阳台家政柜及阳台排水管格栅吊顶采购及安装（含台面、盆、下水器、下水管）；A户型厨房立管包管，B、B’户型厨房飘窗墙面凹位封平，B、B’、A烟道加厚砌筑抹灰；空调风口百叶采购及安装；精装监理办公室置办，含办公桌椅、空调等；厨房门头打凿30mm；公区水电管井暗门转轴位置混凝土门洞打凿50mm宽，50mm深；B及B’厨房与公卫之间水管过墙洞开孔；厨房水阀回水墙面水管槽开槽；阳台水管槽开槽；2-8层厨房进户开燃气管道入户孔，原有孔洞封堵；2-21层B及B’热水器排气孔开孔，原孔洞封堵；1栋标准层（29层）电梯厅及走道、地下两层入户大堂、所有地下车库的落客区（前导区）装修、主车道天花吊顶、车库出入口装修、电梯轿厢装修（2台）；首层架空层地面、脚线及天花；空调配电系统施工，包括电缆的采购及安装。

上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，具体包括但不限于以下内容：

[√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

[√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]负责装饰范围内的普通照明的穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位，和部分设备的安装，

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]负责热水器排气洞套管封堵；

[√]负责与入户门交接部位的饰面收口处理；

[√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；

[√]完成空调出、回风风口开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；

[√]电梯轿厢风口接驳；

[√]石材的晶面处理；

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：18584203.30元（大写：壹仟捌佰伍拾捌万肆仟贰佰零叁元叁角整），增值税：1672578.30元（大写：壹佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾捌元叁角整），增值税率：9%，含税价：20256781.60元（大写：贰仟零贰拾伍万陆仟柒佰捌拾壹元陆角整）。

剔除甲供材后金额：不含税价（单位为人民币，下同）：14521746.24元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万壹仟柒佰肆拾陆元贰角肆分），增值税：1306957.16元（大写：壹佰叁拾万零陆仟玖佰伍拾柒元壹角陆分），增值税率：9%，含税价：15828703. 40元（大写：壹仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰零叁元肆角整）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[____]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）243天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章） 深圳招商房地产有限公司	承包人： 深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

6.1发包人委托监理单位名称:深圳现代建设监理有限公司

6.2总监理工程师姓名：孙勤，身份证号：42900519910805182x，资格或职称：/，联系方式：15871908772

7. 发包人代表

发包人代表姓名：黄俊杰，身份证号码：/，执业资格或职称：/，联系方式：/。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：李果，身份证号：510811198101150016，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：18680308561。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:双方协商 。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：根据设计图和现场实际情况，承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善，同时必须得到设计、发包人的批准方可进行下道

更换项目经理申请书

单位(子单位)工程名称	四海臻邸项目装修工程

致 深圳招商房地产有限公司、深圳现代建设监理有限公司 (建设单位、监理单位):

事由:

我司项目经理(李果,资格证书号:粤1442011201219783),个人主动辞职,不再担任四海臻邸项目装修工程项目经理,根据合同第二部分通用条款第8条承包人项目经理第8.3条:承包人如需更换项目经理,应提前7天以书面形式通知发包人、监理单位和总承包人,并征得发包人的同意;未经发包人的书面许可,承包人不得擅自更换项目经理。故现申请更换项目经理,原经理(李果)变更为徐圣文(资格证书号:粤144202202309706),该项目经理资质

符合本工程要求,且信誉良好,无不良记录,特此申请!

附件:

1、中华人民共和国一级建造师注册证书

2、安全生产考核合格证

施工企业负责人: 杨渊

日 期: 2024 年 3 月 6 日

监理单位审查意见:

同意

总监工程师: 孙勤

日 期: 2024 年 3 月 6 日

建设单位审核意见:

同意

建设单位项目负责人:

日 期: 2024 年 3 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海臻邸项目装修工程

验收日期：2024 年 09 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四海臻邸项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道蛇口工业八路以北蛇口花园城中心东侧	建筑面积	12044平方	工程造价	2025.678160万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2024-0231	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024 年 02 月 24 日	验收日期	2024 年 09 月 14 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024010		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	正威科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡小红
副组长	郭磊
组员	乔亚盼、杨立新、孙勤、苏智焕、李帛恒、梁泽华、朱明耀、徐圣文、康观保、邵如松、康健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	郭磊	孙勤、苏智焕、徐圣文、康观保
建筑给水排水及供暖	乔亚盼	李帛恒、梁泽华、康健
建筑电气	杨立新	朱明耀、邵如松

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	郭磊	深圳招商房地产有限公司	精装工程师	工程师	
3	乔亚盼	深圳招商房地产有限公司	建筑工程师	工程师	
4	杨立新	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈云	深圳朗信设计集团有限公司	设计负责人	设计师	
6	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	总监工程师	
7	苏智焕	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
8	李帛恒	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
9	朱明耀	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
10	梁泽华	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
11	徐圣文	深圳镗时建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
12	康观保	深圳镗时建设集团有限公司	生产经理	/	
13	康健	深圳镗时建设集团有限公司	安全员	专职安全管理员	
14	邵如松	深圳镗时建设集团有限公司	质检员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

四海臻邸项目装修工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：孙勤 年 月 日	（公章） 项目负责人：徐圣文 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区四海臻邸项目装修工程工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区四海臻邸项目装修工程工程（请勾选：

☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
涂圣文
粤1442022202309706(00)
建筑
2026.10.26
深圳鹏时建设集团有限公司

单位（项目）负责人：涂圣文
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区四海臻邸项目装修工程工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

10：深圳天屿花园项目室内批量精装修工程

合同编号: SZFS【2023】0021

【深圳天屿花园】项目

批量精装修工程施工合同

甲方（发包人）：【深圳丰盛实力钢管有限公司】

乙方（承包人）：【深圳镪时建设集团有限公司】

2023 年 6 月

第二部分 专用条款

甲方(发包人)：深圳丰盛实力钢管有限公司

乙方(承包人)：深圳铿时建设集团有限公司

依照相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：【深圳天屿花园】项目室内批量精装修工程。

1.2 工程地点：【广东省深圳市龙华区观澜街道办事处 A932-0856 宗地】。

1.3 承包范围：【深圳天屿花园项目 1#楼、2#楼一单元室内批量精装修工程。包括但不限于依据招标文件、招标图纸、工程规范所示内容，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容详见后附件技术标准】，具体以图纸及技术要求等合同附件为准。本合同不包含：①1#楼 1A-07、1A-06 户型的室内装饰；②幼儿园及公配用房的装修；③户内门+户内门执手及门锁+橱柜、浴室柜、镜柜及台面石制安；④厨电、厨盆及龙头、卫浴洁具、开关插座、铝扣板、户内吸顶灯、墙地砖为甲供材料。为免疑义，工程量清单仅作为招投标过程中报价的初步依据，不作为本工程承包范围与合同总价的依据。

2 工期要求

2.1 本工程总工期：120 日历天，暂定开工时间 2023 年 4 月 30 日，具体开工时间以工作场地移交之日为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	楼栋	施工内容	进场时间	样板施工	完成时间
1	1#室 A 单元室内精装修	装修工程	2023/4/30	2023/5/15	2023/8/30
2	1#室 B 单元室内精装修	装修工程	2023/5/15	2023/5/25	2023/8/30
3	2#A 单元室内精装修	装修工程	2023/5/15	2023/5/30	2023/8/30
4	室内所有精装修工程	整改、维修、达到移交	2023/9/30	/	整改直到移交

2.2 乙方应在本合同签订后【10】日内，将本工程施工方案、进度计划提交甲方，经甲方批准后执行。

2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成，按照现行施工验收规范、质量验收标准、行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

3 质量要求

3.1 本工程要求质量为【合格】，符合设计图纸及领地集团相关的要求（满足规范）。

3.2 本工程验收要求：本工程须通过甲方及质监验收，乙方负责办理相关手续。

3.3 本工程装饰部分质保期为【2】年，防水部分质保期为【5】年，自【本项目竣工备案之日】起算。

4 合同价款

4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：￥【9972477.06】元，增值税税率【9】%，税额￥【897522.94】元，价税合计总金额：￥【10870000.00】元（大写：人民币【壹仟零捌拾柒万元整】）。

4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，结算价=不含税包干价*（1+实际税率）。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

4.3 本合同（不含税固定总价）是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【甲指乙供材料的合理利润、甲供材的卸车保管多次搬运费、脚手架费、场外租地及交通费、冬雨季施工措施增加费、甲分包及栏杆门窗等工程精装修界面有关的收边收口费用、电梯轿厢门封堵、装修垃圾外运、日常清洁，开荒保洁、发包人延期交付施工场地风险等】及所有本工程的风险、责任等费用。（不含税固定总价）内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同（不含税固定总价）进行调增（合同约定可调差部分除外）。

4.4 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。

4.5 工程量计量规则：详见《工程量清单》。

4.6 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后 14 天内，提出此变更的费用预算，经发包人确认后调整合同价款，变更合同价款按下列方法进行：

4.6.1 合同中已有适用于此变更的单价，按本合同清单中相应的单价执行。

4.6.2 若本合同清单中没有相应价格的，参照清单中类似项目单价执行。

则甲方代表有权暂缓审批该阶段付款申请或酌情减少付款比例。

5.7 甲乙双方在本合同履行过程中、办理结算过程中或结算办理完毕后，根据甲方确认实际付款比例超过合同约定付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知之日起 10 日内退还超付款项。乙方逾期退款的，应按超付款项总额的千分之一 / 日向甲方承担违约金。甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣回超付款项及违约金。甲方扣款顺序为：先扣除截至扣款之日或截至乙方全额退款之日已发生的违约金，再扣回超付款项本金（如有），直至全额扣回违约金及超付款项。

5.8 合同履行过程中，在贵我双方签订的合同基础上的任何新增加成本，除双方签署的书面协议已明确外，均以加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》形式告知贵司，我司任何人员无权代表我司以签字或口头通知的形式取代上述文件。贵司收到本告知书之日起，在未收到加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》的情况下，擅自自行施工，由此导致的一切费用，均由贵司自行承担，并且由此导致我司任何损失，我司将向贵司追偿。

5.9 乙方账户信息：户名：【深圳铿时建设集团有限公司】，开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】，账号：【4425 0100 0086 0000 1668】。若乙方账户信息变化，须于提交付款申请时提交加盖公章的书面变更通知，否则因此造成的一切后果由乙方自行承担。

6 履约保证金

6.1 本合同履约保证金的金额为￥300000.00 元（大写：人民币叁拾万元整），履约保证金退还条件按合同约定执行。

7 甲乙双方代表及总包、监理名称

7.1 甲方代表：姓名【杨乐琴】，职务【项目总经理】，电话【13929455649】（项目经理：郭创奇 15220625916）；

7.2 乙方代表（即乙方项目经理）：姓名【明瑞国】，电话【13928426793】；

7.3 监理单位：【深圳市竣迪建设监理有限公司】；

7.4 总包单位：【深圳市越众(集团)股份有限公司】。

8 甲乙双方的联系地址

8.1 甲方地址：【深圳市龙华区观湖街道人民路 888 号金通盛国际大厦十楼 AB 区】，联系人：【林宇峰 15802813258】。

8.2 乙方地址：【深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103】，联系人：【邱旭明 13802566431】，邮箱：【515395112@qq.com】。

9 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

10　合同生效

10.1　本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11　合同份数

11.1　本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

12　合同附件

附件一：工程量清单

附件二：工程技术要求

附件三：材料品牌表

附件四：成本管理相关表单

附件五：图纸和施工方案

附件六：样品封样图片

附件七：乙方管理人员名单

附件八：招标过程往来函件

附件九：工程质量保修书

附件十：廉洁合作协议

附件十一：疫情期间安全管理要求

附件十二：开票信息

（以下无正文，为合同签字页及附件）

甲方名称(盖章)：深圳丰盛实力钢管有限公司　　乙方名称(盖章)：深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

时间：2023 年 6 月　　日 2023.7.3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	天屿花园项目桩基础及主体工程（装饰装修）	结构类型	框架+剪力墙结构	层数/建筑面积	3-34层 / 132920平方米
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	技术负责人	王宇	开工日期	2023年05月15日
项目负责人	明瑞国	项目技术负责人	肖国杰	竣工日期	2023年12月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 项目经理（建造师）业绩表

姓名	吴金水	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	项目经理	职　称	建造师	学　历	本科
证件类型	一级（建筑工程）建造师注册证书、安全 B 证（项目负责人）	证件号码	粤 1442021202205650、粤建安 B（2023）0900699	手机号码	15889601208
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202205650				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州力合星空创业服务有限公司	力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程	257.99 万	2023.8.10 至 2023.10.26	完工	合格
中国长城科技集团股份有限公司	中国长城总部 24 楼展厅改造升级项目装修	44.41 万	2023.11.6 至 2023.12.2	完工	合格
昆明官渡沪农商村镇银行股份有限公司	昆明官渡村行增扩建项目 3 层办公室装饰工程	108.37 万	2023.12.18 至 2024.3.22	完工	合格
深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）	3100.61 万	2024.6.1 至 2024.12.27	完工	合格

2.1.1 力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程

力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层
装饰装修施工工程合同

合同编号：LHXK-GC-SG-001 SGHT23067

工程名称：力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程

工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发 包 人：惠州力合星空创业服务有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订日期：二〇二三年 8 月 15 日

签订地点：广东省 惠州市

力合仲恺创新基地项目6号楼第3层装饰装修施工工程合同

发包人：惠州力合星空创业服务有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现双方经协调一致，根据该工程的具体情况，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：力合仲恺创新基地项目6号楼第3层装饰装修施工工程

1.2 工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

1.3 项目概况：力合仲恺创新基地6号楼第3层装饰装修面积约为2869㎡，层高为4.50m，为混凝土（砌体）毛坯面。

第二条　工程范围

2.1 图纸：本工程内容的图纸详见《力合仲恺创新基地项目6#楼3层装饰装修工程施工图》。

2.2 承包范围：力合仲恺创新基地项目6号楼第3层装饰装修施工。

2.3 工程范围包括但不限于以下内容：力合仲恺创新基地项目6号楼第3层的室内装饰装修工程，包括天棚、地面、墙面的装饰装修，以及相应的强弱电和给排水工程，空调、通风工程、二次消防工程（包括消防改造）、卫生间及空中花园防水工程、室内门窗洞口（含电梯门洞）收边收口、设备管线改造（包括墙体、结构开洞）和包封的深化设计与施工、墙体拆改、门窗拆改等（不含软装及家私）；亦包括装饰装修与移交工作面已施工内容之间，由于施工误差、装饰设计调整布局等产生的不一致的修改等。具体按招标图纸（力合仲恺创新基地项目6#楼3层装饰装修工程施工图）及工程量清单所含内容进行施工。

第三条　承包方式

3.1 本合同为固定综合单价包干，工程量按实结算。承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包二次深化设计、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

3.2 本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按竣工图及现场签证、指令计算，套用本合同综合单价。

第四条　合同工期

4.1 本项目总工期 45 日历天，除本合同另有约定外。开工日期暂定 2023 年 8 月 9 日，项目实际开工日期以项目部发《开工令》为准，并计算工期。

4.2 工期包括乙方准备及搭设临时设施时间，竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经甲方验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、不合格处理、验收等时间；台风、地震等因素影响。上述工期为合格工程完成日期，已含甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。乙方须积极配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

4.3 如乙方未能按期完成合同工期要求，必须向甲方支付违约金每日 5000 元并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

第五条　质量标准

5.1 本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准及地方标准，当地方标准与国家标准不一致时，按标准高的执行。若本合同中约定的任何工程质量标准低于国家标准及地方标准，则按国家标准执行及地方标准执行；若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准及地方标准，则按合同中约定的标准执行。

5.2 如果合同中未约定制造的标准或实施的方法，则执行本招标文件中 “工程技术要求”约定。

第六条　甲方的工作

6.1 本工程甲方代表 罗伟旋 受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

6.2 如需更换甲方代表，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

6.3 甲方负责提前 2 日向乙方发出进场通知。

6.4 协调提供施工用水、用电连接点，接驳费用、水电费由乙方承担。如果停电，乙方需采用发电机保证施工进度和质量，因此而增加的费用由乙方承担。

6.5 组织由甲方、乙方、设计单位参加图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方。

6.6 根据合同约定，对本工程发出工程变更、指令或进行现场签证。甲方有权根据需要增减本合同范围内的部分施工内容，乙方不得拒绝。

6.7 代表甲方负责现场的配合管理和协调工作、监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.8 向乙方提供设计施工图纸、确认材料样板或向乙方提供必要的技术资料、数据、图纸等。

6.9 及时组织竣工验收，协助办理竣工、移交等手续。

6.10 按合同约定的方式按时向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

第七条　乙方的工作

7.1 本工程乙方代表 吴金水 受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

7.2 乙方的所有文件经乙方项目经理签字并加盖乙方公章（或经乙方授权的乙方项目章）后方有效。

7.3 乙方如需更换项目经理，应提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方的同意。未经甲方的许可，乙方不得擅自更换项目经理。甲方认为乙方项目经理难以完成其义务时，可以要求乙方更换其项目经理，乙方应积极执行并保证工程不受损失，同时另行委派经甲方同意的项目经理，由此造成的损失等责任由乙方自行承担。

（6）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。严格按照合同的各项要求进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

7.9 本合同造价中已经包含乙方的临水临电、施工生产和生活用水、用电及用房等费用，此费用由乙方承担，乙方不得以任何理由向甲方提出费用索赔。

7.10 在施工中，由乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

7.11 工程竣工未正式向甲方移交前，施工材料及成品发生的损坏、丢失等，由乙方负责无偿修复或重新提供。

7.12 乙方有义务对其他分包人的用于和安装在本项目中的材料、设备、产品进行保护和照管。如果甲方发现和认为乙方的行为已经或可能对其他承包人的材料、设备、产品造成任何损失或损害，乙方应立即采取措施进行改正或加强保护。因此造成的损失或损害，乙方应承担相关的责任。

7.13 乙方应该严格遵守与执行甲方就涉及该工程实施的任何事项所作的指令，无论这些事项在合同中明确与否。

7.14 保修期内接甲方通知 24 小时内，乙方应对出现的问题进行修整（只限在工程承包范围内的施工质量保修）。质量问题的出现因乙方责任所致，则免费保修。非乙方责任则维修单价参照结算价格，但乙方必须接受且按甲方要求时间内维修完毕。否则甲方有权自行安排维修，相应费用由乙方承担，甲方有权直接在质保金中扣除。

7.15 施工期间，乙方应按照政府有关部门的规定缴纳各项费用。

第八条　工程造价

8.1 本合同价款：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万玖仟玖佰柒拾肆元柒角陆分整（¥2579974.76 元）；

其中：（1）不含税合同价款为:人民币（大写）贰佰叁拾陆万陆千玖佰肆拾玖元叁角贰分（¥2366949.32 元）；

税率为 9%，税金为（大写）贰拾壹万叁仟零贰拾伍元肆角肆分（¥213025.44 元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）拾伍万柒仟贰佰伍拾元零柒分（¥157250.07 元）。

（以下无正文，为签署页及附件）

签　　署

甲　　方：惠州为合星空创业服务有限公司

单位名称：（公章）

法定代表或授权代理人签章：

签定日期：

单位地址：

电　　话：

开户银行：

银行账号：

纳税人代码：

乙　　方：深圳铿时建设集团有限公司

单位名称：（公章）

法定代表或授权代理人签章：

签定日期：

单位地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

电　　话：0755-83434118

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐　　号：4425 0100 0086 0000 1668

纳税人代码：9144 0300 6188 19667H

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	6号楼第3层 / 2869m2
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	技术负责人	肖国杰	开工日期	2023年8月10日
项目负责人	吴金水	项目技术负责人	/	竣工日期	2023年10月26日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	物业单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 26 日	（公章） 物业负责人： 2023 年 10 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 10 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 10 月 26 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2.1.2 中国长城总部24楼展厅改造升级项目装修

工程施工合同

（小散工程）

甲方：中国长城科技集团股份有限公司

乙方：深圳铿时建设集团有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规规定，甲方委托乙方就中国长城总部24楼展厅改造升级项目装修工程（以下简称“本工程”）事宜，签订本合同，共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：中国长城总部24楼展厅改造升级项目装修

工程地点：中电长城大厦24楼

工程规模及施工范围：室内升级装修，LED屏采购及安装调试；展示柜展示广告墙设计及施工安装；天棚加固及机电网络线铺设等，具体详见附件1《工程量清单及报价表》。

二、工程价款

本工程暂定总价（含 9 %增值税）为：人民币444163.87元，（大写： 肆拾肆万肆仟壹佰陆拾叁元捌角柒分 ），其中含税金额人民币444163.87元，（大写：肆拾肆万肆仟壹佰陆拾叁元捌角柒分 ），不含税金额人民币407489.79元，（大写： 肆拾万柒仟肆佰捌拾玖元柒角玖分 ）。暂定总价包括但不限于产品采购费用、零部件费用、

材料费、施工机具使用费、人工费、交通费、运输费、保险费、措施费、管理费、利润、各项税金等乙方为履行本合同项下全部工程施工及维保服务等所需的全部费用。除经甲方书面同意增加外，甲方无需在本工程暂定总价外，向乙方支付任何费用。 乙方在施工中认为需要增减项目的，应在增减项目实际施工前取得甲方的书面同意，否则由此产生的费用不予结算。经甲方书面同意的增减项目（工程变更）不涉及施工工程量的较大调整（较大调整指增减项目工程量清单金额超过工程总价的 3%，不含本数），则工程总价不做调整。增减项目如属工程量清单中已有项目则按已有项目计价，如不属于已有项目，由双方根据市场价协商确定。

三、工程期限

计划开工日期：2023 年 10 月 21 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 21 日

双方确认：如甲方变动开工日期，则工期相应延长，甲方无需向乙方支付任何赶工费、窝工费、停工费等费用。

工期：本工程工期为 30 日历天，乙方应在竣工日期前完成工程竣工并验收合格。

四、施工证照的办理

开工前，乙方应负责办理工程所需要各种手续，并取得相关施工许可证及其他证照。因证照不齐无法开工或者无法通过政府消防主管单位验收（如需）的，乙方应承担合同总额 20%的违约责任，工程需

乙方项目负责人联系方式：

姓名：吴金水

联系地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A1103

联系邮箱：437111497@qq .com

联系电话：15889601208

（二）通知以电子邮件形式发送的，邮件发出之时视为送达；以快递形式发送的，自寄出之日起3个工作日视为送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

（三）当一方的相关信息（如地址、账号、法定代表人、指定联系人等）发生变化时，发生信息变更的一方应自变更之日起10日内将变化信息书面通知对方。否则，应自行承担由此产生的不利后果。

（四）因履行本合同发生争议的，双方同意司法机关可通过以上任一联系方式（含变更后联系方式）进行送达。

（五）因乙方违反合同约定，甲方行使合同解除权的，合同解除通知书自送达乙方时合同解除。

十八、合同生效及其它

（一）本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章/合同章）之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力，并取代双方以往在口头、书面上的任何表达、理解及承诺。

（二）本合同未尽事项，双方可另行签订补充合同，本合同及其补充合同具有同等法律效力。

（三）合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

1. 工程量清单及报价表

2. 《施工安全管理规定》

3. 《园区施工管理规定》

4. 《工程质量保证书》

（本页以下无正文）

甲方 （盖章）	中国长城科技集团股份有限公司	乙方 （盖章）	深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人 （授权代表） （签字）		法定代表人 （授权代表） （签字）	
签订时间	2023 年 11 月 1 日	签订时间	2023 年 11 月 1 日

竣工验收报告

工程名称：长城总部 24 楼展厅改造升级项目装修工程

建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	施工地址	深圳市南山区科技园中电长城大厦 A 座 24 楼
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		
开工日期：2023 年 11 月 06 日		竣工验收日期：2023 年 12 月 02 日	

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定
1	设备是否符合要求安装	符合规范标准	合格
2	设备是否能正常使用	符合规范标准	合格
3	电路是否存在破损、跳闸、无电等情况	符合规范标准	合格
4	柜体是否能正常使用	符合规范标准	合格
5	地毯是否有存在脱胶或翘边	符合规范标准	合格
6			
7			

竣工验收结论：

验收合格

建设单位项目负责人：李帆 赵磊 日期 2023.12.2

参加验收人员签字：

梁家强 吴金林

建设单位： （签章）	施工单位： （签章）

2.1.3 昆明官渡村行增扩建项目 3 层办公室装饰工程

合同编号：

昆明官渡沪农商村镇银行建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：昆明官渡沪农商村镇银行股份有限公司

承包方（乙方）：深圳铿时建设集团有限公司

按照关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1 工程名称：昆明官渡村行增扩建项目 3 层办公室装饰工程

1.2 工程地点：昆明市官渡区广福路畅园小区 1-3 层 2 号商场 3 楼

1.3 承包范围：依照施工图纸、材料手册、工程规范所注明的全部内容和工程量清单所注的全部内容(含消防工程)

1.4 承包方式：按 1.3 承包范围的固定单价，限制总价。

1.5 工期：本工程自 2023 年 12 月 18 日开工，于 2024 年 2 月 18 日竣工。最终开工日期以施工许可证的发证日期为准，工期相应调整。

1.6 工程质量：一次验收合格 100%

1.7 合同预算价款：人民币 1083700.00 元 （人民币大写：壹佰零捌万叁仟柒佰元整 ）包含乙方为此应支付的一切税费，审价前合同价款以预算金额为准，审价后合同价款以审价金额为准。。

第二条甲方工作

2.1 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中

所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派为 李婵娟 甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 云南维普建设项目管理有限公司 进行工程监理，监理公司任命 向文 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方/份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案（在甲方支付第一笔款项前，乙方向甲方提交本项目的施工方案，施工方案包括但不限于实施规划、进场后的管理工作、施工组织方案、验收标准、验收内容、验收方法、验收流程、验收人员、验收计划等），交甲方审定。

3.2 指派吴金水（15889601208）为乙方驻工地代表，即项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.1 项目经理应具备二级注册建造师及以上资质。项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

3.2.2 项目经理应常驻施工现场。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先取得甲方的书面同意。项目经理的通知中应当载明

合同编号：

甲方(盖章)：昆明官渡沪农商村镇银行股份有限公司

法定代表人：邓学花

代理人：

单位地址：云南省昆明市官渡区广福路畅园小区 1-3 层 2 号商场

电话：0871-63334629

传真：0871-63334629

邮政编码：650206

开户银行：昆明官渡沪农商村镇银行

户名：昆明官渡沪农商村镇银行股份有限公司

账号：8711214000000000016

年 月 日

乙方（盖章）：深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人：邱土子

代理人：

单位地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1103

电话：0755-83432862

传真：0755-83434368

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳铿时建设集团有限公司

账号：44250100008600001668

年 月 日

工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	昆明官渡村行增扩建项目3层办公室装饰工程	工程地点	昆明市官渡区广福路畅园小区1-3层2号商场3楼	结构类型	框架结构
建筑面积	672 ㎡	层数	三层	建筑造价	1,083,700.00 元
建设单位	昆明官渡沪农商村镇银行股份有限公司	设计单位	上海上勤建设发展有限公司	施工单位	深圳铿时建设集团有限公司
工程简要内容	依照施工图纸，三层室内装饰工程、水、电、等			开工日期	2023年 12月 18日
				竣工日期	2024年 2月 18日
				验收日期	2024年 3月22日
验收意见	①资料齐全、真实、有效； ②现场综合评价为"合格"。				
参加验收人员会签栏	施工单位 施工单位（签章） （项目负责人签字）		监理单位 项目监理机构（签章） （由监理负责人签字）		建设单位 工程建设部（签章） （项目经理签字）

2.1.4 宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

合同编号: SZH-sjhzb001.cy001-sg.03-0004

建设工程施工两方分包合同（2023版）

第一册

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

发 包 人：深圳市招雍置业有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订时间：2024年2月21日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招雍置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

工程地点:深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城，北邻沙井南环路，西接展城路，南邻展贤路，东侧展景路。；

工程内容及特征:本项目位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。目总用地面积为 37850 ㎡，塔楼限高 100m，容积率 4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000 ㎡，自持租赁住房 19000 ㎡，无偿移交政府公共住房 14680 ㎡，商业 1500 ㎡，菜市场 1000 ㎡，老年人日间照料中心 1500 ㎡社区警务室 100 ㎡，社区管理用房 250 ㎡，物业管理用房 300 ㎡，社区体育活动场地 1500 平方米。本项目共设置 9 栋塔楼，最大层数 31 层，标准层高 3m；地下建筑面积 68550 ㎡，地下负二层，局部负三层。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

本次承包范围为宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）：1、2 栋首层大堂、负 1 负 2 负层电梯厅及前导区、塔楼公区走道批量精装修、户内批量精装修、精装相关的电气工程、弱电工程(智能化)、给排水工程、电梯轿厢精装修、社区管理用房精装修、社区警务室精装修、社区老年人日间照料中型心精装修、物业及客服办公室精装修、车道出入口精装修工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,446,019.22元（大写：贰仟捌佰肆拾肆万陆仟零壹拾玖元贰角贰分），增值税：2,560,141.73元（大写：贰佰伍拾陆万零壹佰肆拾壹元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：31,006,160.95元（大写：叁仟壹佰万陆仟壹佰陆拾元玖角伍分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：24,153,524.52元（大写：贰仟肆佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾肆元伍角贰分），增值税：2,173,817.21元（大写：贰佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾柒元贰角壹分），增值税率：9 %，含税价：26,327,341.73元（大写：贰仟陆佰叁拾贰万柒仟叁佰肆拾壹元柒角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[×]计划开工日期：__/__，竣工日期：__/__，合同工期总日历天数210天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

6.2总监理工程师姓名：陈小辉，联系方式：13554845977

7. 发包人代表

发包人代表姓名：甘明华，联系方式：15361070573。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：吴金水，身份证号：440883198110022677，执业资格或职称：注册一级建造师（粤1442021202205650），联系方式：15889601208。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:双方协商 。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：根据设计图和现场实际情况，承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善，同时必须得到设计、发包人的批准方可进行下道工序施工，若因此而发生的增加费用均已包含在合同价款中，结算时不得追加。同时，工程质量和效果需满足验收规范要求，否则因此而发生的返工整改，其费用由承包人自

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.29

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163平方米	工程造价	53066.59万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下：2层（局部3层），地上：1栋30层、2栋31层、3栋29层、4栋31层、5栋30层。
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002（桩基础）、2208-440306-04-01-74530003（主体一期）、2208-440306-04-01-74530006（精装二）、2208-440306-04-01-74530007（精装三）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022年10月26日	验收日期	2024年 11月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01、Q440301202201 23-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组　员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李　羅	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹　进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核实符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 0 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 0 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 1 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 2 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 2 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 1 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 2 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 1 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司	项目负责人		
2	萧文在	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		
3	李子敬	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		
4	李　羅	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		
5	李　涛	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		
6	汪　冰	深圳市招雍置业有限公司	装修负责人		
7	曹　进	深圳市招雍置业有限公司	资料员		
8	熊　伟	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		
9	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
11	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
12	吴　杰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	唐新平	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	方　丽	深圳现代建设监理有限公司	造价工程师		
15	陈燕青	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
16	袁明应	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人		
17	杨春林	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人		
18	谢维金	四川广厦建筑工程有限公司	项目执行经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	马　波	四川广厦建筑工程有限公司	生产经理		
20	王　鸿	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人		
21	王定会	四川广厦建筑工程有限公司	资料员		
22	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人		
23	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	技术负责人		
24	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司	资料员		
25	陈立斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
26	吴金水	深圳铿时建设集团有限公司	项目负责人		
27	苏明昌	广东省大自然园林绿化有限公司	项目负责人		
28	李龙辉	深圳招商建筑科技有限公司	项目负责人		
29	苏时全	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目负责人		
30	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
31	彭丛栋	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料共计 05 册，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期：至2025年5月 2024年11月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	施工单位（公章）： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.2 项目技术负责人业绩表

姓名	肖国杰	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号（职称证书编号）	2203003082730	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	16 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州好景房地产开发有限公司	苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修	7678万	2020.2.10至2020.11.30	完工	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）	3784.88万	2022.2.20至2022.7.30	完工	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）	3501.73万	2021.1.15至2021.7.31	完工	合格
深圳市润招房地产有限公司	润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程	2504.30万	2020.9.2至2020.10.22	完工	合格
深圳丰盛实力钢管有限公司	深圳天屿花园项目室内批量精装修工程	1087万	2023.5.15至2023.12.20	完工	合格

2.2.1 苏地 2009-B-65 地块 G5#-G8#高层精装修

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

9 024466 768206

第一部分 合同协议书

合同验证码： 1da5c312-e746-41ee-be73-c342cf1a274f

发包人(全称)： 苏州好景房地产开发有限公司

承包人(全称)： 深圳铿时装饰机电工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修。

2.工程地点： 江苏省苏州市相城区钓鱼台路1号。

3.工程立项批准文号： 相发改投核[2018]11号。

4.资金来源： 已落实。

5.工程内容： G5#-G8#高层户内装修及公共部位装修

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： G5#-G8#高层户内装修及公共部位装修，实际施工范围以甲方书面通知为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2020年02月10日。

计划竣工日期： 2020年08月30日。

工期总日历天数： 203 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格并符合现行及最新国家质量验收标准，同时须符合绿城集团/绿城东方公司内部质量标准 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾捌万玖仟玖佰元整 (¥ 76,789,900.00 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　壹佰贰拾陆万捌仟壹佰柒拾陆元整　(¥ 1,268,176.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　柒佰壹拾壹万叁仟陆佰肆拾贰元伍角伍分　(¥ 7,113,642.55 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　壹仟玖佰壹拾玖万贰仟贰佰壹拾元陆角伍分　(¥ 19,192,210.65 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　叁仟伍佰柒拾捌万零玖佰玖拾元柒角陆分　(¥ 35,780,990.76 元)

2.合同价格形式：　固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　明瑞国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	91320507697899633T	组织机构代码：	91440300618819667H
地　　址：	苏州市相城区渭塘镇钓鱼台路1号	地　　址：	深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A1103
邮政编码：	215131	邮政编码：	518040
法定代表人：	秦亮	法定代表人：	邱土子
委托代理人：	李辉	委托代理人：	
电　　话：	0512-66733333	电　　话：	0755-83434118
传　　真：		传　　真：	0755-83434368
电子信箱：		电子信箱：	huns10000@163.com
开户银行：	工行苏州阳澄湖支行	开户银行：	华夏银行股份有限公司深圳蔡屋围支行
账　　号：	1102265619000007615	账　　号：	10870000000020974

2019-12-31 08:46:31

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修

验收日期_____

建设单位 苏州好景房地产开发有限公司

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	苏地 2009-B-65 地块 G5#-G8#高层精装修				
工程地址	苏州市相城区钓鱼台路 1 号				
工程类型	□1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	框架结构	市政基础设施工程	工程类别		
层　　数	22 层		工程数量		
建筑面积	9526 m^2	地上 9526m^2；地下　　m^2（其中人防面积　　m^2）		施工许可证号	320507202003270201
子单位工程部位		子单位工程面积	m^2	工程规划许可证号	建字第320507201600125
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开完工日期	2020.5.11-		单位工程竣工验收日期		

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	苏州好景房地产开发有限公司	秦亮	杜树志
		0512-66733333	18915690889
勘察单位			
设计单位	苏州越城建筑设计有限公司	吴建荣	吴建荣
		0512-57391661	0512-57391661
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	邱爽	胡建军
		0512-65186950	13812699512
施工单位	深圳铿时装饰机电工程有限公司	邱士子	明瑞国
		13509667362	13928426793

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	竣工验收时间初定于 2020 年　　月　　日 竣工验收程序为:工程竣工结束后建设单位组织各施工单位、监理单位、设计单位等有关单位项目负责人及有关人员对本工程进行全面的检查验收是否符合设计及施工验收规范要求，并出具初步验收评估报告，报本地建筑工程质量监督机构相关人员后，由建设单程序、内位组织， 在本地建筑工程质量监督机构的监督下进行最后的竣工验收。竣工验收内容为主要针对本工程的施工质量是否满足设计及施工验收规范要求。竣工验收的组织形式为:由建设单位项目负责人组织，土建施工单位技术负责人、项目经理;监理单位总监理工程师、土建监理工程师、水电监理工程师;设计单位建筑、结构、水电项目负责人及有关人员参加。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在本工程的建设初期、过程中及最后的初步验收中严格按照国家有关法律、法规进行报建、施工监督及组织验收工作，并严格按照施工、监理等合同要求支付工程款，程序符合国家及地方有关规定要求。
对勘察情况的评价	无
对设计情况的评价	设计单位在接受建设单位的委托设计合同后，严格按照设计规范进行设计工作，并出具设计具施工图纸， 经审查符合设计规范要求;在工程施工过程中积极配合建设单位进行验收工作及配合施工单位对图纸中的疑难问题进行解答;竣工结束后积极配合建设单位进行初步验收工作并出具竣工验收初步验收检查意见书。在整个施工前期、过程及竣工后的行为均符合有关标准规定。

对监理情况的评价	监理单位在接受建设单位的委托监理合同后，严格按照合同要求委派相关专业监理人员及总监理工程师到现场对整个工程施工质量、安全及施工过程进行监督管理工作。在整个监理过程中现场监理严格按照监理规范及合同要求进行旁站及其他监督管理及验收工作，监理行为符合监理规范要求。
对施工情况的评价	施工单位在建设工程初期，严格按照工程投标要求进行投标工作，在建设单位确定由情况的本施工单位承建后， 施工单位严格按照图纸及施工规范要求进行施工，并积极配合监理单位及其他单位进行监督检查验收工作， 施工行为符合行业标准要求。
需整改的问题	无
竣工验收结论性意见	本工程各有关单位均能严格按照国家及地方行业标准进行建设行为，符合要求。工程质量符合设计及施工验收规范要求。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	杜树志	苏州好景房地产开发有限公司		项目负责人	
2	胡建军	苏州市城建开发监理有限公司	监理	总监理工程师	
3	明瑞国	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	项目经理	
4	吴建荣	苏州越城建筑设计有限公司	设计	项目负责人	
5	肖国杰	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	技术负责人	
6	赵雄	苏州好景房地产开发有限公司		甲方代表	
7	王一波	苏州好景房地产开发有限公司		甲方代表	
8	刘向东	苏州好景房地产开发有限公司		甲方代表	
9	袁杰	深圳镗时装饰机电工程有限公司	水电	水电工长	
10	陈付权	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	装饰工长	
11	左阳	深圳镗时装饰机电工程有限公司	装饰	资料员	

2.2.2 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

合同编号: SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0036

建设工程施工合同

工　程　名　称：会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

工　程　地　点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发　　包　　人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承　　包　　人：深圳铿时建设集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:会展湾东城广场（二期）户内批量精装修施工（二标段）

（2）工程地点:深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

（3）工程规模及特征:会展湾东城广场（二期）项目**二标段**：2 栋四单元、五单元、六单元 574 套商务公寓(其中包括 8 套样板房的拆除及二次装修)；户内的(施工图区域内)装修工程、精装相关的电气工程、弱电工程(智能化)、给排水工程、现场已有墙体拆除及新建墙体的砌筑，图纸深化设计等工作，进场施工前涉及所有公共区域已完工程（精装工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程）的成品保护，入户门套的包套保护等施工内容，精装阶段的精装总包管理职责，含场地整体管理（大门管理，主出入口场地安保）。具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，移交单需明确移交内容和事项，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：34723736.42 元，增值税人民币：3,125,136.28 元，增值税率：9 %，含税价人民币：37848872.70 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟肆佰柒拾贰万叁仟柒佰叁拾陆元肆角贰分，增值税人民币：叁佰壹拾贰万伍仟壹佰叁拾陆元贰角捌分，含税价人民币：叁仟柒佰捌拾肆万捌仟捌佰柒拾贰元柒角。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2022 年 2 月 20 日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2022 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：161 个日历天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场6A座12楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司	承包人：深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：唐飞宇

7、发包人代表

发包人代表姓名：李能才

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：明瑞国

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.1 因销售或入伙包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售或入伙配合时间和范围：/

发包人要求的销售或入伙配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放或入伙的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售或入伙包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

10.3 **约定承包人应做的其他工作及费用承担：**

（1）精装修分包单位配合费按合同价款（扣除暂列金额及甲供材）的

[ ]0.5%/[√]1%计取，该配合费包含精装修分包工程所有配合协调费用（特别是精装修分包工程水电费、配合费及垃圾清运费等）,第一次收到进度款一周内支付50%,项目竣

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工（二标段）

验收日期：2栋四单元：2022 年 7 月 30 日
2栋五单元：2022 年 7 月 30 日
2栋六单元：2022 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工（二标段）				
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场	建筑面积	56510.31㎡	工程造价	37848872.7元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：2栋四单元：25 2栋五单元：25 2栋六单元：27 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 02 月 28 日	验收日期	2022年 07 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
勘察单位	/				
设计单位	2栋四、五、六单元：深圳市布鲁盟室内设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第四机电工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳招商物业管理有限公司、苏州贝佳新能源科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市浩恒建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳铿时建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈聪
副组长	张允
组员	蓝汉群、唐飞宇、丘喜强、张昊、唐腊生、张滔、叶石坚、游谦、罗伟震、罗林才、黎康秀、明瑞国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	田德春、明瑞国
建筑设备安装工程		唐飞宇、黎康秀
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程设计施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理相关要求，本工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件质量保证措施有效，质量体系健全运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.2.3 会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）

合同编号：SZ.1100611052.0401dkyq-sg-0031

会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工

工 程 名 称：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳镪时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）

（2）工程地点:深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

（3）工程规模及特征:会展湾东城广场（一期）项目为3栋高层类住宅商务公寓（ABC栋）及3栋高层人才公寓（DEF栋）及1栋幼儿园组成。占地面积4.6万㎡，总建筑面积25.5万㎡。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√] 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

[√]]所有与装修接触面的收口工作；

之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：32126043.61 元，增值税人民币：2891343.93 元，增值税率：9 %，含税价人民币：35017387.54 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰壹拾贰万陆仟零肆拾叁元陆角壹分，增值税人民币：贰佰捌拾玖万壹仟叁佰肆拾叁元玖角叁分，含税价人民币：叁仟伍佰零壹万柒仟叁佰捌拾柒元伍角肆分。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2021 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：198 个日历天（含春节）。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√](4)中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 3 月 25 日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司　　承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：辜新敏

7、发包人代表

发包人代表姓名：李能才

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：明瑞国

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：按合同通用条款的约定执行

10、承包人义务

10.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：/ 发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币100000元。

10.3 **约定承包人应做的其他工作及费用承担：**

（1）精装修分包单位配合费按合同价款（扣除暂列金额及甲供材）的[ ]0.5%/[√]1%计取，该配合费包含精装修分包工程所有配合协调费用（特别是精装修分包工程水电费、配合费及垃圾清运费等），第一次收到进度款一周内支付50%,项目竣工验收前付清。 上述费用已包含在合同价款中,承包人不得向精装修分包人收取额外费用。

（2）本项目的报建及备案手续由承包人负责。

（3）施工期间水电管理:总包退场承包人进场后，承包人提供水源电源并统筹安排，

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（二期）户内批量精装修施工（三标段）

验收日期：C栋：2021 年 8 月 29 日
D栋：2021 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）				
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场	建筑面积	56027.1m²	工程造价	35017387.54元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：C栋：29 D栋：31 层 地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号	E144010451		
开工日期	2021年 02 月 27 日	验收日期	C栋：2021年 8月29 日 D栋：2021年 10月15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	C栋：深圳市布鲁盟室内设计有限公司 D栋：深圳市山行设计工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第四机电工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳招商物业管理有限公司、苏州贝佳新能源科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳铿时建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张允
副组长	
组员	辜时敏、明瑞国、郭翔、巫家福、唐腊生、王坤道、刘佳斌、陈志友、丁进涛、吴阿满、周乃忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	辜时敏、明瑞国、郭翔、巫家福、唐腊生、王坤道、刘佳斌、陈志友、丁进涛、吴阿满、周乃忠
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量合格。
质量控制资料基本完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳铿昉建设集团有限公司承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋）

证书编号：GDZS2022089

二〇二二年七月十八日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）（含：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋））**荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月

2.2.4 润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程

合同编号:

SZHF-PS-HT-ZC-016

精装修、外立面及园林硬景工程施工合同

工　程　名　称：润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程

工　程　地　点：坪山区碧岭街道坪山大道路南面黄竹坑路西面

发　　包　　人：深圳市润招房地产有限公司

承　　包　　人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市润招房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程

工程地点:坪山区碧岭街道坪山大道路南面黄竹坑路西面

工程规模及特征:本项目用地面积约 33140 ㎡；总建筑面积约 178251 ㎡，计容面积约 133333 ㎡，含住宅 111310 ㎡（人才住房不少于 11160 ㎡，物业服务用房 300 ㎡，其余为普通商品房）、商业、18 班幼儿园及全部相关零星配套内容。润樾山花园项目展示区营销中心（室内、外立面）、样板房、通往展示区道路与道路两侧相关立面、1、8 栋的地下室及裙楼展示立面施工等完成并开放展示。展示区样板房：将在营销展示中心二层做 1 套 85 ㎡，1 套 110 ㎡样板房（含图纸深化、样板层户内及公共部分）。同时为配合展示区开放需要，发包人临时委托的其他工程（相关的材料供应及安装工作）。具体内容以发包人确认的施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

1.1 室内装修工程

[√]精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√]墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

关费用；

[√]其它_具体界面划分详见施工图纸及补充条款。_

2、承包方式：

[×]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[√]承包方式为：

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[×]合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：13,211,631.48 元，增值税人民币：1,189,046.83 元，增值税率：9 %，含税价人民币：14,400,678.31 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰贰拾壹万壹仟陆佰叁拾壹元肆角捌分，增值税人民币：壹佰壹拾捌万玖仟零肆拾陆元捌角叁分，含税价人民币：壹仟肆佰肆拾万零陆佰柒拾捌元叁角壹分 元。

本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率

为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

四、合同工期

开工日期：具体开工时间以发包人通知为准。

竣工日期：具体开工时间以发包人通知为准。

合同工期总日历天数：合同工期总日历天数 60 天（雨天、节假日均已包含在内）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、合同文件的组成

下列文件均是本合同的组成部分，彼此互相解释，互为说明，并以下列顺序为优先解释顺序。

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章）并加盖公章（或合同专

用章）之日起生效。

十、其他

10.1 本合同一式 拾伍 份，其中发包人执 拾壹 份，承包人执 肆 份，具有同等法律效力。

10.2 附列合同条款前带“「 」”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款，不适用的请打“×”。

10.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

10.4 双方约定的其他事项：/

发包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：蒋慕川

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

承包人：深圳德时装饰机电工程有限公司

法定代表人：（签字）邱士子

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A座1103

邮政编码：518040

电　　话：0755-83434118

开户银行：华夏银行深圳蔡屋围支行

帐　　号：10870000000020974

电子邮箱：1283063388@qq.com

合同订立时间：2020年 6 月 30 日

6、发包人代表

发包人代表姓名：于大鹏

7、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：明瑞国

8、发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

9、承包人义务

9.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成发包人要求的销售配合工作。

(1)销售配合时间和范围：暂定要求在 2020 年 7 月 10 日前完成，具体视项目确定的开放日期而定，时间为开放日期前 20 天完成。

(2) 因承包人原因延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120%扣除。

9.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）建设单位委托总包对场地进行统一管理，总包管理和配合费按承包人与发包人签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的 1.5%计取；其中不计总包管理和配合费为：设备采购类安装合同，按合同价除去设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费；由分包单位第一次收到进度款一周内支付 50%,项目竣工验收前付清。

（2）本项目的报建及备案手续由承包人负责。

（3）施工期间水电管理:总包单位提供水源电源并统筹安排，承包人需按实际使用情况向总包方支付费用，合同价中已包干考虑承包人和分包人的施工水电费，也包括电梯用电费用。

（4）承包人项目垂直运输设备约定：发包人提供电梯作为施工期间的垂直运输，承包人必须安排每台电梯有专人看管，不得超载运行。在电梯未通电或调试阶段，承包人不得以无垂直运输工具为由拒绝上人、进料或不施工、拖延施工时间及增加费用。所有超过电梯轿箱高度和宽度的材料不得用电梯装运；沙、石、灰、砖、水泥等散装材料

合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-016（补 1）

润樾山花园项目
精装修、外立面及园林硬景工程施工合同
补 充 协 议 1

甲方（全称）：深圳市润招房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的《润樾山花园项目精装修、外立面及园林硬景工程施工合同》（合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-016）及（下称“原合同”）中的定义相同 。

鉴于：

甲方和乙方共同签署了《润樾山花园项目精装修、外立面及园林硬景工程施工合同》（合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-016），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《润樾山花园项目精装修、外立面及园林硬景工程施工合同》（合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-016）中未尽事项特订立以下补充协议。

一、合同内容补充部分

（一）合同价款

根据原合同确定合同价款的原则，双方协商一致并确认润樾山花园项目精装修、外立面及园林硬景工程施工合同合同价款调整如下：

由原暂定合同金额：

（小写）不含税价人民币：13,211,631.48 元，增值税人民币：1,189,046.83 元，增值税率(R)： 9 %，含税价人民币：14,400,678.31 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰贰拾壹万壹仟陆佰叁拾壹元肆角捌分，增值税人民币：壹佰壹拾捌万玖仟零肆拾陆元捌角叁分，含税价人民币： 壹仟肆佰肆拾万零陆佰柒拾捌元叁角壹分。

调整为暂定合同金额：

（小写）不含税价人民币：22,975,292.09 元，增值税人民币：2,067,776.29 元，增值税率(R)： 9 %，含税价人民币：25,043,068.38 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰玖拾贰元玖分，增值税人民币：贰佰零陆万柒仟柒佰柒拾陆元贰角玖分 ，含税价人民币：贰仟伍佰零肆万叁仟零陆拾捌元叁角捌分。

（二）承包范围

工程承包范围包括原合同条款规定的内容要求完成的一切工作。

二、本协议生效

本协议生效后，即成为《润樾山花园项目精装修、外立面及园林硬景工程施工合同》（合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-016）不可分割的组成部分，与《润樾山花园项目精装修、外立面及园林硬景工程施工合同》（合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-016）具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

三、本协议份数

本协议一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，自双方签字盖章后生效。

甲 方：
法定代表人：
委托代理人：
日 期：

乙 方：
法定代表人：
委托代理人：
日 期：

深圳市润招房地产有限公司

工程验收书

编号：_____ 号

工程名称	润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程	合同编号	SZHF-PS-HT-016
施工单位	深圳铿时装饰机电工程有限公司	负责人/电话	明瑞国/13928426793
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人/电话	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	1、展示区室内装修工程 2、展示区外立面工程 3、园林景观（硬景）工程	开工日期	2020 年 9 月 2 日
		竣工日期	2020 年 10 月 22 日
		合同工期	60 天
		合同造价	14400678.31 元
		验收日期	2020 年 10 月 24 日

验收评定意见：

已完成全部合同施工内容，验收合格。

质量评定：合格

附件：

施工单位： 深圳铿时装饰机电工程有限公司 签验人：	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 签验人：	建设单位： 深圳市润招房地产有限公司 签验人：
物管单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	

项目业主证明

兹有我司投资开发的 润樾山花园项目展示区精装修外立面及园林硬景工程 项目，（项目备案名）精装修工程，由 深圳铿时装饰机电工程有限公司 ，（承建单位全称）中标承建。该项目总建筑面积 9100 ㎡，项目地点位于： 坪山区碧岭街道坪山大道路南面黄竹坑路西面 ，业态为： ✪住宅小区 ◉非住宅小区（在方框内打“√”），竣工备案时间为： 2020 年 10 月 28 日。

该项目交付评估分数为： 85.29 分（满分 100 分）。

特此证明

证明单位： 深圳市润招房地产有限公司 （业主方公司全称）

加盖证明单位公章

证明单位联系人： （姓名），电话：

招商蛇口深圳区域深圳公司深圳润槠山项目全标段评估快报1110													
项目名称	深圳润槠山			标段名称	全标段								
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			总包单位	深圳铿时装饰机电工程有限公司								
施工阶段	精装修			开工项目面积（㎡）	9100								
标段面积（㎡）	9100			评估日期	2020/11/10								
检查范围	销售中心、精装修样板房、公共部位、园林、外立面												
评估单位	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司												
评估结果													
	销售中心		展示样板房		精装修样板房		公共部位		园林	外立面			
	观感质量	实测实量	观感质量	实测实量	观感质量	实测实量	公共部位	公共部位（不含社区入口）					
	82.72%	90.00%	/	/	84.17%	96.80%	/	/	89.62%	80.00%			
	83.45%		/		85.44%		/		89.62%	80.00%			
综合得分	85.29%												
备注（如对检查存在异议，可在此说明）													
重点问题描述													
评估组组长（签名）	关振安		施工单位		监理单位	张源钢		甲方负责人					

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程（含：销售中心、精装修样板房、公共部位、园林硬景、外立面）荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

2.2.5 深圳天屿花园项目室内批量精装修工程

合同编号: SZFS【2023】0021

【深圳天屿花园】项目

批量精装修工程施工合同

甲方（发包人）：【深圳丰盛实力钢管有限公司】

乙方（承包人）：【深圳铿时建设集团有限公司】

2023 年 6 月

第二部分 专用条款

甲方(发包人)：深圳丰盛实力钢管有限公司

乙方(承包人)：深圳铿时建设集团有限公司

依照相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：【深圳天屿花园】项目室内批量精装修工程。

1.2 工程地点：【广东省深圳市龙华区观澜街道办事处 A932-0856 宗地】。

1.3 承包范围：【深圳天屿花园项目 1#楼、2#楼一单元室内批量精装修工程。包括但不限于依据招标文件、招标图纸、工程规范所示内容，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容详见后附件技术标准】，具体以图纸及技术要求等合同附件为准。本合同不包含：①1#楼 1A-07、1A-06 户型的室内装饰；②幼儿园及公配用房的装修；③户内门+户内门执手及门锁+橱柜、浴室柜、镜柜及台面石制安；④厨电、厨盆及龙头、卫浴洁具、开关插座、铝扣板、户内吸顶灯、墙地砖为甲供材料。为免疑义，工程量清单仅作为招投标过程中报价的初步依据，不作为本工程承包范围与合同总价的依据。

2 工期要求

2.1 本工程总工期：120 日历天，暂定开工时间 2023 年 4 月 30 日，具体开工时间以工作场地移交之日为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	楼栋	施工内容	进场时间	样板施工	完成时间
1	1#室 A 单元室内精装修	装修工程	2023/4/30	2023/5/15	2023/8/30
2	1#室 B 单元室内精装修	装修工程	2023/5/15	2023/5/25	2023/8/30
3	2#A 单元室内精装修	装修工程	2023/5/15	2023/5/30	2023/8/30
4	室内所有精装修工程	整改、维修、达到移交	2023/9/30	/	整改直到移交

2.2 乙方应在本合同签订后【10】日内，将本工程施工方案、进度计划提交甲方，经甲方批准后执行。

2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成，按照现行施工验收规范、质量验收标准、行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

3 质量要求

3.1 本工程要求质量为【合格】，符合设计图纸及领地集团相关的要求（满足规范）。

3.2 本工程验收要求：本工程须通过甲方及质监验收，乙方负责办理相关手续。

3.3 本工程装饰部分质保期为【2】年，防水部分质保期为【5】年，自【本项目竣工备案之日】起算。

4 合同价款

4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：￥【9972477.06】元，增值税税率【9】%，税额￥【897522.94】元，价税合计总金额：￥【10870000.00】元（大写：人民币【壹仟零捌拾柒万元整】）。

4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，结算价=不含税包干价*（1+实际税率）。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

4.3 本合同（不含税固定总价）是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【甲指乙供材料的合理利润、甲供材的卸车保管多次搬运费、脚手架费、场外租地及交通费、冬雨季施工措施增加费、甲分包及栏杆门窗等工程精装修界面有关的收边收口费用、电梯轿厢门封堵、装修垃圾外运、日常清洁，开荒保洁、发包人延期交付施工场地风险等】及所有本工程的风险、责任等费用。（不含税固定总价）内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同（不含税固定总价）进行调增（合同约定可调差部分除外）。

4.4 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。

4.5 工程量计量规则：详见《工程量清单》。

4.6 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后 14 天内，提出此变更的费用预算，经发包人确认后调整合同价款，变更合同价款按下列方法进行：

4.6.1 合同中已有适用于此变更的单价，按本合同清单中相应的单价执行。

4.6.2 若本合同清单中没有相应价格的，参照清单中类似项目单价执行。

则甲方代表有权暂缓审批该阶段付款申请或酌情减少付款比例。

5.7 甲乙双方在本合同履行过程中、办理结算过程中或结算办理完毕后，根据甲方确认实际付款比例超过合同约定付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知之日起 10 日内退还超付款项。乙方逾期退款的，应按超付款项总额的千分之一 / 日向甲方承担违约金。甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣回超付款项及违约金。甲方扣款顺序为：先扣除截至扣款之日或截至乙方全额退款之日已发生的违约金，再扣回超付款项本金（如有），直至全额扣回违约金及超付款项。

5.8 合同履行过程中，在贵我双方签订的合同基础上的任何新增加成本，除双方签署的书面协议已明确外，均以加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》形式告知贵司，我司任何人员无权代表我司以签字或口头通知的形式取代上述文件。贵司收到本告知书之日起，在未收到加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》的情况下，擅自自行施工，由此导致的一切费用，均由贵司自行承担，并且由此导致我司任何损失，我司将向贵司追偿。

5.9 乙方账户信息：户名：【深圳铿时建设集团有限公司】，开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】，账号：【4425 0100 0086 0000 1668】。若乙方账户信息变化，须于提交付款申请时提交加盖公章的书面变更通知，否则因此造成的一切后果由乙方自行承担。

6 履约保证金

6.1 本合同履约保证金的金额为￥300000.00 元（大写：人民币叁拾万元整），履约保证金退还条件按合同约定执行。

7 甲乙双方代表及总包、监理名称

7.1 甲方代表：姓名【杨乐琴】，职务【项目总经理】，电话【13929455649】（项目经理：郭创奇 15220625916）；

7.2 乙方代表（即乙方项目经理）：姓名【明瑞国】，电话【13928426793】；

7.3 监理单位：【深圳市竣迪建设监理有限公司】；

7.4 总包单位：【深圳市越众(集团)股份有限公司】。

8 甲乙双方的联系地址

8.1 甲方地址：【深圳市龙华区观湖街道人民路 888 号金通盛国际大厦十楼 AB 区】，联系人：【林宇峰 15802813258】。

8.2 乙方地址：【深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103】，联系人：【邱旭明 13802566431】，邮箱：【515395112@qq.com】。

9 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

10　合同生效

10.1　本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11　合同份数

11.1　本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

12　合同附件

附件一：工程量清单

附件二：工程技术要求

附件三：材料品牌表

附件四：成本管理相关表单

附件五：图纸和施工方案

附件六：样品封样图片

附件七：乙方管理人员名单

附件八：招标过程往来函件

附件九：工程质量保修书

附件十：廉洁合作协议

附件十一：疫情期间安全管理要求

附件十二：开票信息

（以下无正文，为合同签字页及附件）

甲方名称(盖章)：深圳丰盛实力钢管有限公司　　乙方名称(盖章)：深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

时间：2023 年 6 月　　日 2023.7.3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	天屿花园项目桩基础及主体工程（装饰装修）	结构类型	框架+剪力墙结构	层数/建筑面积	3-34层 / 132920平方米
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	技术负责人	王宇	开工日期	2023年05月15日
项目负责人	明瑞国	项目技术负责人	肖国杰	竣工日期	2023年12月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	
?	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

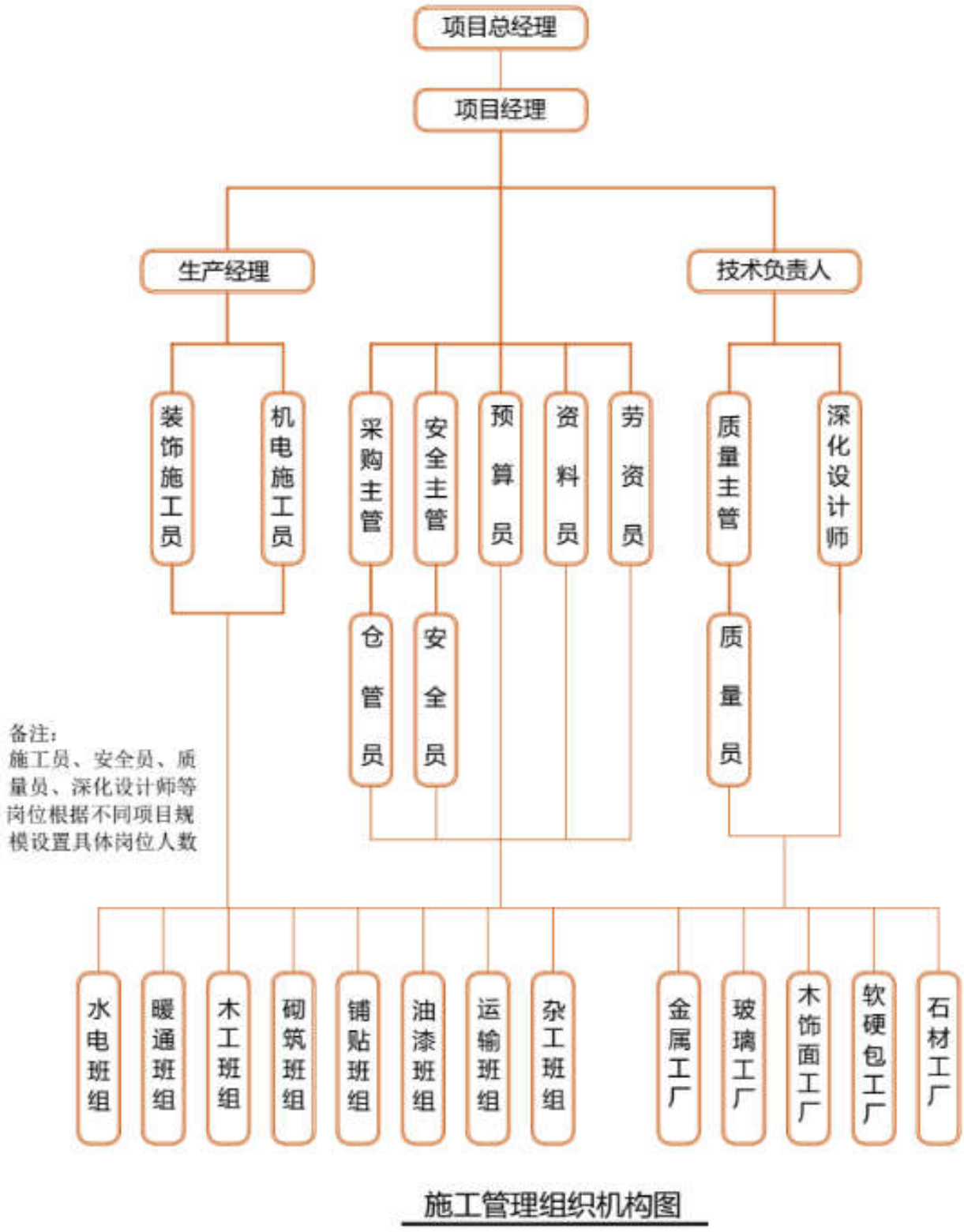
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

3、拟派项目团队

3.1 施工管理组织机构图



施工管理组织机构图

3.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴金水	工程师	建造师	一级	粤14420212022056550	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
技术负责人	肖国杰	工程师	工程师	中工	2203003082730	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
成本工程师	李进	造价工程师	造价工程师	一级	建【造】11214400008524	土木建筑	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
精装施工员	陈赵明	精装施工员	精装施工员	助工	0441710294417004733	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
精装施工员	杨康伟	精装施工员	精装施工员	助工	2201010500119224	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
精装施工员	邱旭明	精装施工员	精装施工员	助工	2201010500118643	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
机电施工员	杨健聪	机电施工员	机电施工员	助工	0915879202406004820	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
机电施工员	康智	机电施工员	机电施工员	助工	0915879202406004819	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
安全主任	李日康	安全员	安全员	助工	粤建安C3(2021)0013766	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
专职安全员	林耀楠	安全员	安全员	助工	粤建安C3(2021)0137682	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
专职安全员	沙建文	安全员	安全员	助工	粤建安C3(2011)0011937	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
材料员	李华凤	材料员	材料员	助工	0441711194417014464	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
质量主任	陈志勇	质量员	质量员	助工	2201030500118265	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
质量员	邱光荣	质量员	质量员	助工	2201030500118562	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
深化设计师	麦景锋	深化设计师	深化设计师	助工	1803003011469	建筑装饰设计	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
深化设计师	林金友	深化设计师	深化设计师	助工	ZL20800029	室内设计	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
资料员	罗红君	资料员	资料员	助工	2201050000110031	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
资料员	陈家富	资料员	资料员	助工	0915879202406004824	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
项目劳资专管员	杨建诚	劳务员	劳务员	助工	2201140000110211	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/

3.3 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴金水	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	项目经理	职　称	建造师	学　历	本科
证件类型	一级（建筑工程）建造师注册证书、安全 B 证（项目负责人）	证件号码	粤 1442021202205650、粤建安 B（2023）0900699	手机号码	15889601208
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202205650				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州力合星空创业服务有限公司	力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程	257.99 万	2023.8.10 至 2023.10.26	完工	合格
中国长城科技集团股份有限公司	中国长城总部 24 楼展厅改造升级项目装修	44.41 万	2023.11.6 至 2023.12.2	完工	合格
昆明官渡沪农商村镇银行股份有限公司	昆明官渡村行增扩建项目 3 层办公室装饰工程	108.37 万	2023.12.18 至 2024.3.22	完工	合格
深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）	3100.61 万	2024.6.1 至 2024.12.27	完工	合格

3.4 技术负责人简历表

姓名	肖国杰	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号（职称证书编号）	2203003082730	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	16 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州好景房地产开发有限公司	苏地2009-B-65地块G5#-G8#高层精装修	7678万	2020.2.10至2020.11.30	完工	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）	3784.88万	2022.2.20至2022.7.30	完工	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）	3501.73万	2021.1.15至2021.7.31	完工	合格
深圳市润招房地产有限公司	润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程	2504.30万	2020.9.2至2020.10.22	完工	合格
深圳丰盛实力钢管有限公司	深圳天屿花园项目室内批量精装修工程	1087万	2023.5.15至2023.12.20	完工	合格

3.5 质量负责人信息表

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441523198912216770
手机号码	13692969965		证件号（质量员证编号）		2201030500118265

3.6 安全负责人信息表

姓名	李日康	证件类型	身份证	证件号码	440883199306252639
手机号码	13267851123		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0013766

3.7 安全员信息表

姓名	林耀楠	证件类型	身份证	证件号码	441581199909210050
手机号码	15889846153		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0137682

安全员信息表

姓名	沙建文	证件类型	身份证	证件号码	442529197109130016
手机号码	13502840779		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2011）0011937

3.8 劳资专管员信息表

姓名	杨建诚	证件类型	身份证	证件号码	440883200011220010
手机号码	13145963154		证件号		2201140000110211

3.9 项目部成员相关资格证明文件

3.9.1 项目经理吴金水--资质证书和职称证明







使用有效期：2025年05月24日
-2025年11月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴金水

性　　别：男

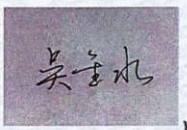
出生日期：1981年10月02日

注册编号：粤1442021202205650

聘用企业：深圳铿时建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：吴金水

签名日期：2025.5.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年10月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900699



姓　　名：吴金水

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月02日

企 业 名 称：深圳镪时建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月02日

有　效　期：2023年11月02日　　**至** 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金水　　社保电脑号：620995693　　身份证号码：440883198110022677　　页码：1

参保单位名称：深圳镪时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52		234.24	58.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64255735c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳镪时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月30日

3.9.2 技术负责人肖国杰--资质证书和职称证明





广东省职称证书



姓　　名：肖国杰

身份证号：440821197807105014

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士学位证书



肖国杰，男，1978 年 7 月 10日生。在 **湖北工业大学**

完成了 **建筑与土木工程领域工程** 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工程** 硕士学位。

湖北工业大学　　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：105003201800102 9

二〇一八 年 六月 三十 日

（专业学位证书）

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　名：肖国杰

身份证号：440821197807105014

证书编号：654221701319056 95

参加 艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 13032128

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2011）0001992



姓　　名：肖国杰

性　　别：男

出 生 年 月：1978年07月10日

企 业 名 称：深圳铿时建设集团有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2011年06月03日

有　效　期：2023年05月16日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰　　社保电脑号：608785352　　身份证号码：440821197807105014　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee6425576740 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月30日

3.9.3 造价工程师李进--辅助证明材料







中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：李　进

身份证号码：500226198702184668

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳铿时建设集团有限公司

证书编号：建[造]11214400008524

初始注册日期：2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进　　社保电脑号：808479862　　身份证号码：500226198702184668　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee642551024p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.4 精装施工员-陈赵明





证书编码：04417102944170047 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈赵明

身份证号：440821197110132215

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赵明　　社保电脑号：635447739　　身份证号码：440821197110132215　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52		234.24	58.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64254da2bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

3.9.5 精装施工员-杨康伟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康伟　　社保电脑号：635448348　　身份证号码：440821197609092611　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.32		234.24	58.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64255adba5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月30日

3.9.6 精装施工员-邱旭明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱旭明　　社保电脑号：626421910　　身份证号码：422103197709087 93X　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.32		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee642555ed1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.7 机电施工员-杨健聪







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健聪　　社保电脑号：501528523　　身份证号码：440307199904255414　　页码：1

参保单位名称：深圳镚时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64255a9731 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳镚时建设集团有限公司

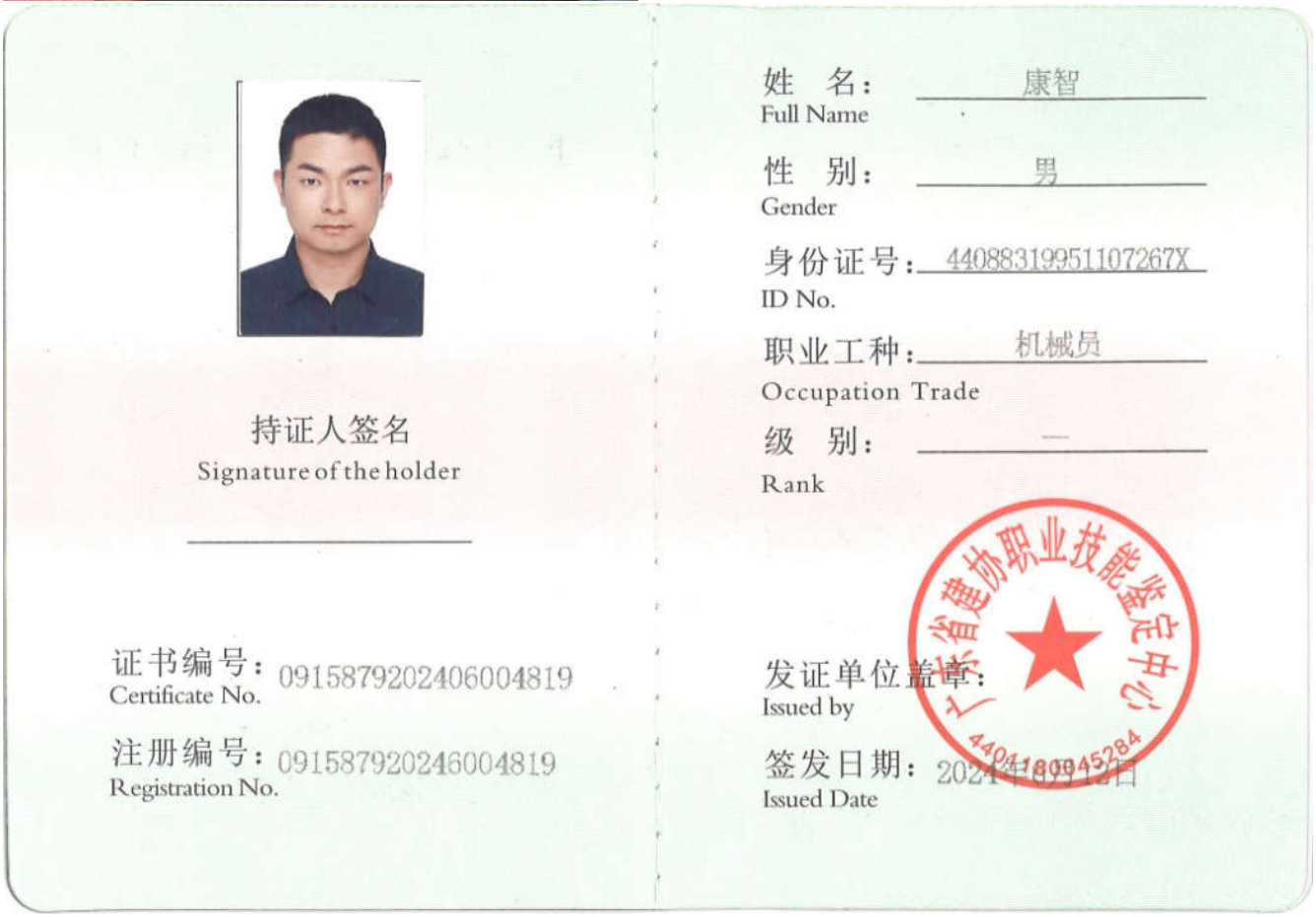
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.8 机电施工员-康智


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.04.15-2042.04.15
姓名 康智
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 7 日
住址 广东省吴川市海滨街道塘尾村4号
公民身份号码 440883199511072670


持证人签名
Signature of the holder
证书编号：091587920240600481 9
Certificate No.
注册编号：091587920246004819
Registration No.
姓 名：康智
Full Name
性 别：男
Gender
身份证号：440883199511072670X
ID No.
职业工种：机械员
Occupation Trade
级 别：—
Rank
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：2024年8月23日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康智　　社保电脑号：650312808　　身份证号码：440883199511107267X　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64254ffe24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.9.9 安全主任-李日康


姓名 李日康
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 6 月 25 日
住址 广东省吴川市塘尾街道李屋村68号102房
公民身份号码 440883199306252639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.01.22-2042.01.22

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013766



姓　　名：李日康

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月25日

企 业 名 称：深圳铿时建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月31日　　至 2027年02月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日康　　社保电脑号：636062440　　身份证号码：440883199306252639　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52		234.24	58.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64255134d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.10 专职安全员-林耀楠







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0137682



姓　　名：林耀楠

性　　别：男

出 生 年 月：1999年09月21日

企 业 名 称：深圳铿时建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月17日

有 效 期：2024年10月22日　　至 2027年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耀楠　　社保电脑号：807934950　　身份证号码：441581199909210050　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64255323c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.11 专职安全员-沙建文







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0011937



姓　　名：沙建文

性　　别：男

出 生 年 月：1971年09月13日

企 业 名 称：深圳镪时建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月04日

有 效 期：2023年10月24日　　**至** 2026年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙建文　　社保电脑号：604421499　　身份证号码：442529197109130016　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee6425563cf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月30日

3.9.12 材料员-李华凤


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.08.22-2026.08.22
姓名 李华凤
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 8 月 15 日
住址 广东省吴川市吴阳镇吴阳街一路9号
公民身份号码 440883198008152344

证书编码：04417111944170144 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李华凤

身份证号：440883198008152344

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 09 月 30 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华凤　　社保电脑号：627068486　　身份证号码：440883198008152344　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52		234.24	58.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee642550b2f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

3.9.13 质量负责人陈志勇---辅助证明材料







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇　　社保电脑号：635246933　　身份证号码：441523198912216770　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]68	[illegible]25	[illegible]6	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		265.32		234.24	58.56

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64254de31e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月30日

3.9.14 质量员-邱光荣


姓名 邱光荣
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 6 月 20 日
住址 广东省吴川市塘尾街道德居村1号
公民身份号码 440821197906202637


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.03.10-2026.03.10



姓　　名 邱光荣

身份证号 440821197906202637

证书编号 2501030500555974

工作单位 深圳铿时建设集团有限公司

邱光荣 同志于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章 11010816584

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 01021013503

2025 年 03 月 22 日

有效期：2028年03月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光荣　　社保电脑号：626421911　　身份证号码：440821197906202637　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52		234.24	58.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee642555297m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月30日

3.9.15 深化设计师-麦景锋







照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003011469 号

麦景锋 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦景锋　　社保电脑号：500503852　　身份证号码：440823198712120817　　页码：1

参保单位名称：深圳镗时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010090	0.0										2520	*22.68			
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		158.76		20.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee6425544cfz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳镗时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月30日

3.9.16 深化设计师-林金友





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金友　　社保电脑号：639346731　　身份证号码：440821198003282212　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee642552e4b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.17 资料员-罗红君


姓名 罗红君
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 8 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区3栋403
公民身份号码 440301197708224947


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.05.10-长期


姓 名罗红君
身份证号440301197708224947
证书编号2501050000558172
工作单位深圳铿时建设集团有限公司
罗红君 同志于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
证书专用章
2025 年 03 月 22 日
有效期：2028年03月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红君　　社保电脑号：2316862　　身份证号码：440301197708224947　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee642553ced9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.18 资料员-陈家富


姓名 陈家富
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 21 日
住址 广东省吴川市黄坡镇乌桕埇村94号
公民身份号码 440883199610213933


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.08.31-2027.08.31


持证人签名
Signature of the holder
证书编号：091587920240600482 4
Certificate No.
注册编号：091587920246004824
Registration No.
姓 名：陈家富
Full Name
性 别：男
Gender
身份证号：440883199610213933
ID No.
职业工种：资料员
Occupation Trade
级 别：—
Rank
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家富　　社保电脑号：639126730　　身份证号码：440883199610213933　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.32		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64254d3622 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9.19 劳资员-杨建诚


姓名 杨建诚
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 11 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭2栋305
公民身份号码 440883200011220010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.04.18-2033.04.18


杨建诚 同志于 2025 年
03 月 06 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名 杨建诚
身份证号 440883200011220010
证书编号 2501140000555979
工作单位 深圳铿时建设集团有限公司
证书专用章
证书专用章
2025 年 03 月 22 日
有效期：2028年03月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建诚　　社保电脑号：500801234　　身份证号码：440883200011220010　　页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司　　单位编号：60010090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.52		234.24	58.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee64255a6b8n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月30日

4、纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕376017号

深圳铿时建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618819667H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,155.69	0
2	城市维护建设税	372,334.68	0
3	企业所得税	1,110,448.58	0
4	印花税	103,545.6	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	159,572.02	0
7	增值税	5,319,066.82	0
8	房产税	14,659.58	0
9	地方教育附加	106,381.33	0
10	残疾人就业保障金	24,191.78	0
	合 计	7,211,716.08	0
	其中、自缴税款	6,921,570.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年665,110.08元,2022年6,546,606元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522303282327646127

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年3月28日

纳税证明

深税纳证〔2024〕301714号

深圳铿时建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618819667H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,155.69	0
2	城市维护建设税	255,928.38	0
3	企业所得税	1,120,566.35	0
4	印花税	120,429.13	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	109,683.59	0
7	增值税	3,656,119.53	0
8	房产税	14,659.58	0
9	地方教育附加	73,122.4	0
10	残疾人就业保障金	23,165.01	0
11	车辆购置税	20,955.75	0
	合　计	5,396,145.41	0
	其中、自缴税款	5,190,174.41	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年61,347.5元,2022年299,063.28元,2023年5,035,734.63元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403112754966308

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年3月11日

纳税证明

深税纳证〔2025〕45881号

深圳铿时建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618819667H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,155.69	0
2	城市维护建设税	310,349	0
3	企业所得税	1,062,350.34	0
4	印花税	189,018.9	0
5	教育费附加	133,006.71	0
6	增值税	4,433,556.94	0
7	房产税	14,659.58	0
8	地方教育附加	88,671.14	0
9	残疾人就业保障金	22,563.96	0
	合　计	6,255,332.26	0
	其中、自缴税款	6,011,090.45	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年7,525元,2023年316,403.76元,2024年5,931,403.5元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501103646460017

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月10日

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市大鹏安居有限公司

我方参加大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程（一期）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳铿时建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	邱土子
	身份证号	440821197510152629
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市森海业装饰材料有限公司；出资比例：90% 大略有限公司；出资比例：10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳铿时建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖私章）

2025 年 09 月 06 日

6、承诺函

承诺函

致：深圳市大鹏安居有限公司

我单位参加贵司大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)工程（工程编号：2018-440300-70-03-500289005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5)我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市鸿时建设集团有限公司（公章）

日 期：2025 年 09 月 06 日

7、其他证明资料

7.1 投标人近 5 年的获奖证书

获奖证书

证书编号：1901JG027

深圳锂时装饰机电工程有限公司：

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA 中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）评审中，经行业专家最终评审：

荣获

装饰行业影响力设计机构

中国装饰设计大赛
暨CBDA中国装饰设计奖（CBDA设计奖）

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会
二〇二〇年七月

住建系统唯一一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行职责和义务，积极组织业内的专业技术、经济、文化活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权和代表性、权威性。

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳铿时建设集团有限公司承建的

招商局历史博物馆室内装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：招商历史博物馆-1F至4F室内精装修区域的施工

证书编号：GDZS2023120

二〇二三年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳铿时建设集团有限公司 承建的

招商局前海经贸中心二期项目——批量精装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一标段B栋，1～29层

证书编号：GDZS2021070

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳铿昕建设集团有限公司承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：（A707-0442）1栋、（A707-0443）1栋、（A707-0443）3栋A座的公区、（A707-0443）3栋A座的宿舍户内批量精装修，（A707-0442）2栋，（A707-0443）1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修

证书编号：GDZS2022090

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳铿昕建设集团有限公司承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋）

证书编号：GDZS2022089

二〇二二年七月十八日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（一标段）洲际酒店7栋裙楼-1~3层公共部分（含电梯轿厢、扶梯、-1~3层精装修图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 太子湾医院项目室内精装修工程本项目（太子湾医院）室内精装修区域包括地下一层，地下二层，地上1-18层，各楼层室内精装修 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 新时代广场二期室内公共区域精装修工程一栋塔楼39层写字楼和北侧3层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等 **荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 招商局历史博物馆室内装修工程
招商历史博物馆-1F至4F室内精装修区域的施工
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）（含：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋））**荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段（含：大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装修，1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修）**荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）批量精装修工程 **荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程（含：销售中心、精装修样板房、公共部位、园林硬景、外立面） **荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 太子湾二组团01地块湾玺户内批量精装修工程T2栋公寓塔楼室内精装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司办公室24楼装修工程包括但不限于拆除天花、隔墙砌体、地面、墙面、天棚、玻璃隔断等装饰装修工程、消防改造工程、空调改造工程等安装工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：太子湾二组团DY02-04地块公寓户内批量精装修工程（一标段）

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）批量精装修工程

承建单位：深圳铿时装饰机电工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：太子湾医院项目室内精装修工程施工

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（一标段）

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：太子湾DY03-07瑞玺大厦项目可售部分公区精装修工程

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳镪时装饰机电工程有限公司：

荣获2020年度“施工速度奖”。

特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司

二〇二一年七月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳镪时装饰机电工程有限公司：

荣获2020年度“优秀精装修施工总承包”。

特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司

二〇二一年七月


招商蛇口·深圳区域
2021年度
交付评估专项奖
深圳铿时建设集团有限公司
招商蛇口深圳区域
二〇二二年五月


招商蛇口·深圳区域
2021年度
施工速度奖
深圳铿时建设集团有限公司
招商蛇口深圳区域
二〇二二年五月


招商蛇口·深圳区域
2021年度
优秀精装修施工总承包奖
深圳铿时建设集团有限公司
招商蛇口深圳区域
二〇二二年五月

HUNS 铿时


招商蛇口·深圳区域
2021年度
优秀精装修施工总承包奖
深圳博时建设集团有限公司


2020年度施工速度奖
深圳铿时装饰机电工程有限公司
深圳招商房地产有限公司
二〇二一年七月


2020年度
优秀精装修施工总承包
深圳铿时装饰机电工程有限公司
深圳招商房地产有限公司
二〇二一年七月





首期起口深圳区域深职公司深圳阅城山项目全标段评估预报1110

项目名称	深圳阅城山	项目名称	全标段
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	总包单位	深圳[illegible]机电工程有限公司
施工阶段	精装修	开工项目面积（㎡）	9100
申报面积（㎡）	9100	开住日期	2020/11/10
检查范围	销售中心、精装样板房、公共部位、园林、外立面		
评估单位	深圳[illegible]工程咨询股份有限公司		

评估结果

	销售中心		展示样板房		精装样板房		公共部位		园林	外立面
	精装质量	实测实量	观感质量	实测实量	观感质量	实测实量	公共部位	公共部位（不含社区入口）		
	82.72%	90.00%	/	/	84.17%	90.50%	/	/	89.62%	80.00%
	83.45%		/		85.44%		/		89.62%	80.00%

综合得分	85.29%
备注（如对检查存在异议，可在此说明）	
重点问题描述	

评估组组长（签名）	[illegible]	施工单位	[illegible]	监理单位	[illegible]	甲方负责人	[illegible]

供应商管理
主体信息
供应商评价
供应商评级
诚信管理

当前位置： 首页 > 供应商评价 > 供应商评级

被评价单位名称： 深圳铿时建设集团有限公司　被评价单位代码： 请输入被评价单位代码
评价单位名称： 请输入评价单位名称　评价单位代码： 请输入评价单位代码
评价年度： 请输入评价年度　搜索

序号	被评价单位名称	评价单位名称	评价年度	评价级别
1	深圳铿时建设集团有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司...	2022	A
2	深圳铿时建设集团有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司...	2021	A

招商局集團电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING
公开、公平、公正、诚信
首页 | 平台动态 | 交易信息 | 供应商管理 | 采购大数据 | 招采培训 | 交易智库 | 帮助中心 | 企业注册 | 用户登录
现在是 2023/5/30 15:10:55 星期二，欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！ IPV6 查看最新版本亮点V3.0.07.20230527 | 点击跳转至1.0平台

当前位置： 首页 > 供应商评价 > 供应商评级 > 详细信息

二级公司评价

2022年度供应商评价			
被评价单位名称：	深圳铿时建设集团有限公司	被评价单位代码：	91440300618819667H
评价单位名称：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码：	914400001000114606
专业类别：	幕墙工程；装饰工程		
发布时间：	2023-04-13 09:00:00		
评价年度：	2022		
评价级别：	A		
供应商等级：	二级公司级		
申辩情况：	未发起申辩		

二级公司评价

2021年度供应商评价			
被评价单位名称：	深圳铿时建设集团有限公司	被评价单位代码：	914403006188196 67H
评价单位名称：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码：	914400001000114606
专业类别：	装饰工程；幕墙工程		
发布时间：	2022-04-06 09:10:00		
评价年度：	2021		
评价级别：	A		
供应商等级：	二级公司级		
申辩情况：	未发起申辩		





7.2 近三年财务报告：2022 年财务报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

关于深圳铿时建设集团有限公司

二O二二年度财务报表的

审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室

电话(Tel)：2607 0755　2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23BVRM3MTZ

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1　　电话：26070755　26457565

机密　　深永鹏年审字[2023]045号

审 计 报 告

深圳铿时建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳铿时建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）　　**中国注册会计师：**

中国　深圳　　**中国注册会计师：**

二〇二三年三月十一日

资产负债表

编制单位：深圳铼时建设集团有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

资　产　类	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,496,706.09	9,695,516.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		998,070.00	1,287,500.00
应收账款	2	40,420,126.87	3,289,924.44
应收款项融资			
预付款项	3	5,427,787.77	11,195,607.43
其他应收款	4	32,474,951.31	30,547,102.89
存　货		-	5,174,335.28
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**83,817,642.04**	**61,189,986.91**
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	346,647.74	558,509.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**346,647.74**	**558,509.33**
资产总计		**84,164,289.78**	**61,748,496.24**

资产负债表(续)

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	6	6,000,000.00	9,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	21,585,182.76	4,963,151.10
预收款项	8	4,303,705.00	4,716,749.11
合同负债			
应付职工薪酬		953,561.86	840,116.88
应交税费	9	-766,888.70	-716,350.97
其他应付款	10	21,580,636.49	16,226,584.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**53,656,197.41**	**35,030,251.03**
非流动负债：			
长期借款	11	1,000,000.00	1,000,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,000,000.00**	**1,000,000.00**
负债合计		**54,656,197.41**	**36,030,251.03**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	12	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		775,025.71	775,025.71
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,733,066.66	-56,780.50
所有者权益(或股东权益)合计		**29,508,092.37**	**25,718,245.21**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**84,164,289.78**	**61,748,496.24**

利润表

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　2022年　　单位：人民币元

项　目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	13	393,836,269.81	253,200,753.25
减：营业成本	13	373,633,012.90	235,672,992.69
税金及附加		948,553.27	755,831.06
销售费用			
管理费用		9,573,187.24	10,041,869.23
研发费用			
财务费用	14	4,662,792.27	3,180,957.00
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,018,724.13**	**3,549,103.27**
加：营业外收入		143,335.32	25,620.07
减：营业外支出		10,000.00	10,190.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**5,152,059.45**	**3,564,532.46**
减：所得税费用		1,288,014.86	1,202,396.67
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**3,864,044.59**	**2,362,135.79**
（一）持续经营净利润		3,864,044.59	2,362,135.79
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**3,864,044.59**	**2,362,135.79**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	387,305,264.34	298,026,319.72
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	32,164,682.20	9,401,000.14
经营活动现金流入小计	5	**419,469,946.54**	**307,427,319.86**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	390,677,015.84	282,267,399.24
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,865,049.44	7,337,590.52
支付的各项税费	8	7,220,391.29	5,917,616.06
支付的其他与经营活动有关的现金	9	13,239,603.48	8,944,289.51
经营活动现金流出小计	10	**417,002,060.05**	**304,466,895.33**
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,467,886.49**	**2,960,424.53**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,905.00	6,833.21
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	**3,905.00**	**6,833.21**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-3,905.00**	**-6,833.21**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	600,000.00	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	**600,000.00**	**4,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		478,527.77
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	8,262,792.27	2,705,713.67
筹资活动现金流出小计	33	**8,262,792.27**	**3,184,241.44**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-7,662,792.27**	**815,758.56**
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,198,810.78	3,769,349.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,695,516.87	5,926,166.99
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,496,706.09	9,695,516.87

现金流量表（续）

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	**3,864,044.59**	**2,362,135.79**
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	215,766.59	259,095.73
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	4,662,792.27	3,184,241.44
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	5,174,335.28	1,000,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-33,000,801.19	44,029,542.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	21,625,946.38	-47,747,538.78
其他	55	-74,197.43	-127,051.96
经营活动产生的现金流量净额	56	**2,467,886.49**	**2,960,424.53**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	**4,496,706.09**	**9,695,516.87**
减：现金的期初余额	63	**9,695,516.87**	**5,926,166.99**
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	**-5,198,810.78**	**3,769,349.88**

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-56,780.50	25,718,245.21
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-56,780.50	25,718,245.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	3,789,847.16	3,789,847.16
（一）综合收益总额							3,864,044.59	3,864,044.59
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-74,197.43	-74,197.43
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他							-74,197.43	-74,197.43
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	3,733,066.66	29,508,092.37

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-2,291,842.33	23,483,183.38
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他							-	-
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-2,291,842.33	23,483,183.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,235,061.83	2,235,061.83
（一）综合收益总额							2,362,135.79	2,362,135.79
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-127,073.96	-127,073.96
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他							-127,073.96	-127,073.96
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-56,780.50	25,718,245.21

深圳铿时建设集团有限公司
财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为1994年1月18日正式成立的有限责任公司（外商投资、非独资），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300618819667H《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,800.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：邱土子。

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103。

一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务,采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账,月(年)末对货币性项目按月(年)末的市场汇率进行调整,所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括:（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%
办公设备	5年	19.00%
运输设备	4年	24.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权,在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%、13%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项　目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	550,081.99
库存现金	港币	2,348.34
银行存款	人民币	3,944,275.76
合　计		4,496,706.09

附注 2 应收账款期末余额为 40,420,126.87元，其中大额列示如下：

名　称	经济内容	期末余额	账 龄
中海建筑有限公司	工程款	11,562,663.02	1年以内
深圳市太子湾商融置业有限公司	工程款	8,129,063.40	1年以内
深圳市招华国际会展发展有限公司	工程款	6,775,506.65	1年以内
汇港实业（深圳）有限公司	工程款	5,008,418.09	1年以内
云南建投第五建设有限公司	工程款	6,414,717.50	1年以内

附注 3 预付款项期末余额为 5,427,787.77元，其中大额列示如下：

名　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市恒耀科技有限公司	材料款	1,153,780.76	1年以内
深圳市美鑫旺贸易行	材料款	1,410,116.00	1年以内
市北区鸿惠霖建材经营部	材料款	688,706.79	1年以内

附注 4 其他应收款期末余额为 32,474,951.31元，其中大额列示如下：

名　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市虎虎生威投资有限公司	往来款	16,500,000.00	2-3年
深圳城市建筑装饰工程有限公司	往来款	2,938,339.28	2-3年

附注 5 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
房屋建筑物	1,745,187.75			1,745,187.75
办公设备	474,444.35	3,905.00		478,349.35
运输设备	646,252.04			646,252.04
合 计	2,865,884.14	3,905.00	-	2,869,789.14
二、累计折旧				
房屋建筑物	1,534,345.87	36,323.10		1,570,668.97
办公设备	391,538.94	30,947.09		422,486.03
运输设备	381,490.00	148,496.40		529,986.40
合 计	2,307,374.81	215,766.59	-	2,523,141.40

三、净值	558,509.33	346,647.74

附注 6 短期借款期末余额为 6,000,000.00元，列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷款	6,000,000.00

附注 7 应付账款期末余额 21,585,182.76元，其中大额款项列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市建晟建筑劳务有限公司	劳务款	15,964,697.46	1年以内
深圳市盈邦建材有限公司	劳务款	4,664,066.84	1年以内

附注 8 预收款项年末余额 4,303,705.00元，其中大额款项列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
佛山市国丰地产开发有限公司	工程款	4,160,000.00	2-3年

附注 9 应交税费

项　目	期初余额	期末余额
增值税	-970,053.04	-978,744.74
城市维护建设税	50,046.81	-
教育费附加	20,792.90	-
地方教育费附加	14,871.82	-
企业所得税	163,368.05	199,905.75
房产税	-	-
城镇土地使用税	-	-
印花税	1,328.20	11,950.29
个人所得税	3,294.29	-
合　计	-716,350.97	-766,888.70

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

附注 10 其他应付款期末余额为 21,580,636.49元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
邱土子	往来款	8,446,003.35	1-2年
黄梓贤	往来款	4,950,000.00	1-2年

附注 11 长期借款期末余额为 1,000,000.00元，列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷款	1,000,000.00

附注 12 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应投比例
大略有限公司	6,800,000.00	10.00%	6,800,000.00	10.00%
深圳市森海业装饰材料有限公司	61,200,000.00	90.00%	18,200,000.00	26.76%
合　计	68,000,000.00	100.00%	25,000,000.00	36.76%

附注 13 营业收入及成本

项　目	收　入	成　本	毛　利	毛利率
主营业务	393,836,269.81	373,633,012.90	20,203,256.91	5.13%

附注 14 财务费用

项　　目	2021年度	2022年度
利息支出	478,527.77	398,710.44
利息收入	-17,588.08	-36,449.60
手续费用及其他	14,303.64	20,711.61
融资利息	2,705,713.67	4,279,819.82
合　　计	3,180,957.00	4,662,792.27

四、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日，本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2022年12月31日，本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

日　　期：　　日　　期：　　日　　期：

证书序号：0003994

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会［2010］59号

批准执业日期：2010年10月12日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

本复印件仅作为报告附件之用

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年六 月十二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300564228393E

营业执照

名　　称　深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　肖杰

成 立 日 期　2010年11月01日

主要经营场所　深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 10月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023 年财务报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

关于深圳铿时建设集团有限公司

二〇二三年度财务报表的

审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室

电话(Tel)：2607 0755　2645 7565

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24XEF1XPGS

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1　　电话：13246632832　26457565

机密　　深永鹏年审字[2024]158号

审 计 报 告

深圳铿时建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳铿时建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年四月九日

资产负债表

编制单位：深圳镍时建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

资　产　类	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,163,153.67	4,496,706.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	684,950.00	998,070.00
应收账款	3	72,983,248.89	40,420,126.87
应收款项融资			
预付款项	4	5,415,117.77	5,427,787.77
其他应收款	5	32,483,383.38	32,474,951.31
存　货			-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**131,729,853.71**	**83,817,642.04**
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	769,948.38	346,647.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		769,948.38	346,647.74
资产总计		132,499,802.09	84,164,289.78

资产负债表(续)

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	7,000,000.00	6,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	54,984,233.26	21,585,182.76
预收款项	9	4,511,881.50	4,303,705.00
合同负债			
应付职工薪酬	10	845,193.40	953,561.86
应交税费	11	-629,809.95	-766,888.70
其他应付款	12	32,016,205.51	21,580,636.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**98,727,703.72**	**53,656,197.41**
非流动负债：			
长期借款	13	1,000,000.00	1,000,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,000,000.00**	**1,000,000.00**
负债合计		**99,727,703.72**	**54,656,197.41**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	14	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		775,025.71	775,025.71
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	6,997,072.66	3,733,066.66
所有者权益(或股东权益)合计		**32,772,098.37**	**29,508,092.37**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**132,499,802.09**	**84,164,289.78**

利润表

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　2023年　　单位：人民币元

项　目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	16	340,313,708.11	393,836,269.81
减：营业成本	16	324,223,948.10	373,633,012.90
税金及附加		808,919.40	948,553.27
销售费用			
管理费用		7,103,368.49	9,573,187.24
研发费用			
财务费用	17	3,610,616.07	4,662,792.27
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,566,856.05**	**5,018,724.13**
加：营业外收入		18,074.32	143,335.32
减：营业外支出		35,066.80	10,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,549,863.57**	**5,152,059.45**
减：所得税费用		1,137,465.89	1,288,014.86
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**3,412,397.68**	**3,864,044.59**
（一）持续经营净利润		3,412,397.68	3,864,044.59
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**3,412,397.68**	**3,864,044.59**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	373,111,720.61	387,305,264.34
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	18,971,400.47	32,164,682.20
经营活动现金流入小计	5	**392,083,121.08**	**419,469,946.54**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	334,033,915.49	390,677,015.84
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,908,760.59	5,865,049.44
支付的各项税费	8	7,171,008.19	7,220,391.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	30,315,344.85	13,239,603.48
经营活动现金流出小计	10	**376,429,029.12**	**417,002,060.05**
经营活动产生的现金流量净额	11	**15,654,091.96**	**2,467,886.49**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	611,688.94	3,905.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	**611,688.94**	**3,905.00**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-611,688.94**	**-3,905.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	13,000,000.00	600,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	**13,000,000.00**	**600,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	12,375,955.44	8,262,792.27
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	**12,375,955.44**	**8,262,792.27**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**624,044.56**	**-7,662,792.27**
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	**15,666,447.58**	**-5,198,810.78**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**4,496,706.09**	**9,695,516.87**
六、期末现金及现金等价物余额	38	**20,163,153.67**	**4,496,706.09**

现金流量表（续）

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	2023年	2022年
1．将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	**3,412,397.68**	**3,864,044.59**
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	188,318.80	215,766.59
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	376,032.30	4,662,792.27
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-	5,174,335.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-32,245,764.09	-33,000,801.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	44,071,506.31	21,625,946.38
其他	55	-148,391.68	-74,197.43
经营活动产生的现金流量净额	56	**15,654,099.32**	**2,467,886.49**
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3．现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	**20,163,153.67**	**4,496,706.09**
减：现金的期初余额	63	**4,496,706.09**	**9,695,516.87**
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	**15,666,447.58**	**-5,198,810.78**

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项 目	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**25,000,000.00**	**-**	**775,025.71**	**-**	**-**	**-**	**3,733,066.66**	**29,508,092.37**
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他							-148,391.68	-148,391.68
二、本年年初余额	**25,000,000.00**	**-**	**775,025.71**	**-**	**-**	**-**	**3,584,674.98**	**29,359,700.69**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,412,397.68**	**3,412,397.68**
（一）综合收益总额							3,412,397.68	3,412,397.68
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他							-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	**25,000,000.00**	**-**	**775,025.71**	**-**	**-**	**-**	**6,997,072.66**	**32,772,098.37**

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳镗时建设集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项 目	上期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**25,000,000.00**	**-**	**775,025.71**	**-**	**-**	**-**	**-56,780.50**	**25,718,245.21**
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他							-74,197.43	-74,197.43
二、本年年初余额	**25,000,000.00**	**-**	**775,025.71**	**-**	**-**	**-**	**-130,977.93**	**25,644,047.78**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,864,044.59**	**3,864,044.59**
（一）综合收益总额							3,864,044.59	3,864,044.59
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	**25,000,000.00**	**-**	**775,025.71**	**-**	**-**	**-**	**3,733,066.66**	**29,508,092.37**

深圳铿时建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为1994年1月18日正式成立的有限责任公司（外商投资、非独资），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300618819667H《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,800.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：邱土子。

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103。

一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务,采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账,月(年)末对货币性项目按月(年)末的市场汇率进行调整,所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括:（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%
办公设备	5年	19.00%
运输设备	4年	24.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权,在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%、13%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项　目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	248,398.82
库存现金	港币	2,489.86
银行存款	人民币	19,912,264.99
合　计		20,163,153.67

附注 2 应收票据期末余额为 684,950.00元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
中赫置地有限公司	货 款		1年-2年

附注 3 应收账款期末余额为 72,983,248.89元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市赤湾房地产开发有限公司	工程款	13,532,620.96	1年以内
深圳市招华国际会展发展有限公司	工程款	11,094,474.65	1年以内
深圳市太子湾商融置业有限公司	工程款	8,046,500.87	1年以内
招商三亚崖州湾发展有限公司	工程款	4,660,475.69	1年以内
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	工程款	4,730,855.06	1年以内

附注 4 预付款项期末余额为 5,415,117.77元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市恒耀科技有限公司	材料款	1,153,780.76	1年-2年
深圳市美鑫旺贸易行	材料款	1,410,116.00	3年以上

附注 5 其他应收款期末余额为 32,483,383.38元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳城市建筑装饰工程有限公司	保证金	2,938,339.28	3年以上
投标保证金	保证金	2,095,721.25	1年-2年

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
房屋建筑物	1,745,187.75	-	-	1,745,187.75
办公设备	478,349.35	-	59.00	478,290.35
运输设备	646,252.04	611,688.94	-	1,257,940.98
合 计	2,869,789.14	611,688.94	59.00	3,481,419.08
二、累计折旧				
房屋建筑物	1,570,668.97	-	-	1,570,668.97
办公设备	422,486.03	21,946.31	-	444,432.34
运输设备	529,986.40	166,382.99	-	696,369.39
合 计	2,523,141.40	188,329.30	-	2,711,470.70
三、净 值	346,647.74			769,948.38

附注 7 短期借款期末余额为 7,000,000.00元，列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷 款	6,000,000.00
深圳福田银座村镇银行	贷 款	1,000,000.00
合计		7,000,000.00

以上向华夏银行借款600万元，借款期限分别为：200万元借款期限2023年10月27日至2026年01月19日，年利率3.65%；400万元借款期限2023年05月22日至2026年01月19日，年利率3.65%。向深圳福田银座村镇银行借款100万元，借款期限2023年12月06日至2024年01月06日，年利率8.376%。

附注 8 应付账款期末余额 54,984,233.26元，其中大额款项列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市建晟建筑劳务有限公司	劳务款	17,721,292.72	1年以内
深圳市建恒厦劳务有限公司	劳务款	2,471,570.00	1年以内
深圳市万年青园林绿化有限公司	材料款	1,706,812.60	1年以内

附注 9 预收款项年末余额 4,511,881.50元，其中大额款项列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
佛山市国丰地产开发有限公司	工程款	4,160,000.00	3年以上

附注 10 应付职工薪酬

项　目	期初余额	期末余额
职工薪酬	953,561.86	845,193.40
合　计	953,561.86	845,193.40

附注 11 应交税费

项　目	期初余额	期末余额
增值税	-978,744.74	-880,770.35
城市维护建设税	-	-
教育费附加	-	-
地方教育费附加	-	-
企业所得税	199,905.75	192,195.84
房产税	-	-
城镇土地使用税	-	-
印花税	11,950.29	58,764.56
个人所得税	-	-
合　计	-766,888.70	-629,809.95

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12 其他应付款期末余额为 32,016,205.51元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
邱土子	往来款	8,446,003.35	1年-2年
杨　海	往来款	3,122,219.17	1年以内

附注 13 长期借款期末余额为 1,000,000.00元，列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷 款	1,000,000.00

以上华夏银行借款100万元，期限为2021年02月08日至2024年02月08日，年利率4.70%。

附注 14 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应投比例
大略有限公司	6,800,000.00	10.00%	6,800,000.00	10.00%
深圳市森海业装饰材料有限公司	61,200,000.00	90.00%	18,200,000.00	26.76%
合　计	68,000,000.00	100.00%	25,000,000.00	36.76%

以上实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2015年12月15日出具中兴信（外）验字[2015]027号验资报告验证。

附注 15 未分配利润

项　　目	期初余额	期末余额
本年年初未分配利润	-56,780.50	3,733,066.66
加：本期净利润转入	3,864,044.59	3,412,397.68
其他因素调整	74,197.43	148,391.68
本年年末未分配利润	3,733,066.66	6,997,072.66

附注 16 营业收入及成本

项　目	收　入	成　本	毛　利	毛利率
主营业务	340,313,708.11	324,223,948.10	16,089,760.01	4.73%

附注 17 财务费用

项　　目	2022年度	2023年度
利息支出	398,710.44	363,794.18
利息收入	-36,449.60	-80,977.80
手续费用及其他	20,711.61	92,788.03
融资利息	4,279,819.82	3,235,011.66
合 计	4,662,792.27	3,610,616.07

四、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

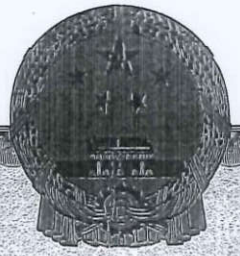
截止审计报告日，本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

日　　期：　　日　　期：　　日　　期：



本复印件仅作为报告附件之用

统一社会信用代码

91440300564228393E

营业执照

名　　称　深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　肖杰

成 立 日 期　2010年11月01日

主要经营场所　深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 10月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0003994

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会［2010］59号

批准执业日期：2010年10月12日

说　明

本复印件仅作为报告附件之用

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2024年审计财务报告

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

关于深圳铿时建设集团有限公司

2024年度会计报表的

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民内审字[2025]第404号

审 计 报 告

深圳铿时建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳铿时建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报

表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

2025 年 05 月 30 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位:人民币元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	四 1	29, 292, 079. 24	20, 163, 153. 67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		684, 950. 00	684, 950. 00
应收账款	四 2	112, 302, 738. 41	72, 983, 248. 89
预付款项	四 3	5, 415, 117. 77	5, 415, 117. 77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	33, 756, 755. 69	32, 483, 383. 38
存　货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		181, 451, 641. 11	131, 729, 853. 71
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	606, 712. 68	769, 948. 38
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		606, 712. 68	769, 948. 38
资产总计		182, 058, 353. 79	132, 499, 802. 09

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳市特区建设集团有限公司　　单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		7,000,000.00	7,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	四 6	74,891,869.04	54,984,233.26
预收款项	四 7	353,084.50	4,511,881.50
应付职工薪酬	四 8	1,191,243.37	845,193.40
应交税费	四 9	-3,158,349.94	-629,809.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 10	44,106,625.02	32,016,205.51
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		124,384,471.99	98,727,703.72
非流动负债:			
长期借款			1,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,000,000.00
负债合计		124,384,471.99	99,727,703.72
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四 11	26,800,000.00	25,000,000.00
资本公积		775,025.71	775,025.71
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	四 12	10,098,856.09	6,997,072.66
所有者权益合计		57,673,881.80	32,772,098.37
负债和所有者权益总计		182,058,353.79	132,499,802.09

利润表

2024年度

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四 13	457,842,563.59	340,313,708.11
减:营业成本	四 13	441,658,080.89	324,223,948.10
税金及附加	四 14	971,474.57	808,919.40
销售费用			
管理费用	四 15	7,016,330.38	7,103,368.49
研发费用			
财务费用	四 16	2,100,455.85	3,610,616.07
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		6,096,221.90	4,566,856.05
加:营业外收入	四 17	31,818.74	18,074.32
减:营业外支出	四 17	16,170.24	35,066.80
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额		6,111,870.40	4,549,863.57
减:所得税费用		1,527,967.60	1,137,465.89
四、净利润		4,583,902.80	3,412,397.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		4,583,902.80	3,412,397.68
七、每股收益:			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳经建建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	25,000,000.00	775,025.71					6,997,072.66	32,772,098.37
加:会计政策变更								
前期差错更正							-1,482,119.37	-1,482,119.37
二、本年期初余额	25,000,000.00	775,025.71					5,514,953.29	31,289,979.00
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	1,800,000.00						4,583,902.80	6,383,902.80
(一)净利润							4,583,902.80	4,583,902.80
(二)直接计入所有者权益的利得和损失								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4.其他								
(三)所有者投入和减少资本	1,800,000.00							1,800,000.00
1.所有者投入资本	1,800,000.00							1,800,000.00
2.股份支付人所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者(或股东)的分配								
3.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
四、本年期末余额	26,800,000.00	775,025.71					10,098,856.09	37,673,881.80

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		455,044,459.50
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		28,639,711.38
现金流入小计		483,684,170.88
购买商品、接受劳务支付的现金		437,574,411.67
支付给职工以及为职工支付的现金		4,896,546.65
支付的各项税费		6,255,332.26
支付的其他与经营活动有关的现金		26,625,769.79
现金流出小计		475,352,060.37
经营活动产生的现金流量净额		8,332,110.51
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,184.94
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		3,184.94
投资活动产生的现金流量净额		-3,184.94
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		1,800,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		1,800,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000.00
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		1,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		800,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		9,128,925.57
加：期初现金及现金等价物余额		20,163,153.67
六、期末现金及现金等价物余额		29,292,079.24

现金流量表(补充资料)

2024年度

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		4,583,902.80
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		166,420.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		-40,592,861.83
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		45,656,768.27
其他		-1,482,119.37
经营活动产生的现金流量净额		8,332,110.51
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		29,292,079.24
减:现金的期初余额		20,163,153.67
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		9,128,925.57

深圳铿时建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳铿时建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于1994年01月18日，本公司最新工商信息如下：
名称：深圳铿时建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300618819667H
住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103
法定代表人：邱土子
注册资本：6800万元人民币
公司类型：有限责任公司（外商投资、非独资）
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

二 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定 。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用 。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资 。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账 。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A．不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B．不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　　目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

采用账龄分析法计提坏账准备的组合：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

8 、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9 、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10 、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益 。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象 。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
机器设备	5.00	10年	9.50
运输设备	5.00	4年	23.75
办公设备	5.00	5年	19.00
电子及其他设备	5.00	3年	31.67

12 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用 。

13 、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出 。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益 。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理 。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税　率　%
增值税	销售商品或提供服务收入	9
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1 、货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	117,375.99	248,398.82
银行存款	29,174,703.25	19,914,754.85
合　　计	29,292,079.24	20,163,153.67

2 、应收账款

账龄结构如下:

账　龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	112,302,738.41	100.00%		72,983,248.89	100.00%	
合　　计	112,302,738.41	100.00%		72,983,248.89	100.00%	

项目列示	期末账面余额
深圳市乐享置业有限公司	15,975,494.04
深圳市招兴置业有限公司	11,172,589.74
深圳招商房地产有限公司	10,203,055.02
华润（深圳）有限公司	9,000,000.00
深圳市太子湾商融置业有限公司	8,000,259.25
合　　计	54,351,398.05

3 、预付款项

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,415,117.77	100.00%	5,415,117.77	100.00%
合　　计	5,415,117.77	100.00%	5,415,117.77	100.00%

项目列示	期末账面余额
深圳市美鑫旺贸易行	1,410,116.00
深圳市恒耀科技有限公司	1,153,780.76
市北区鸿惠霖建材经营部	688,706.79
深圳市宝安区新安丰锋阀门管件经销部	400,000.00
深圳市宝安区龙华烨兴五金工具商行	316,100.00
合　　计	3,968,703.55

4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	33,756,755.69	100.00%		32,483,383.38	100.00%	
合　　计	33,756,755.69	100.00%		32,483,383.38	100.00%	

5 、固定资产

项　　目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原　　值				
房屋及建筑物	1,745,187.75	-		1,745,187.75
运输设备	1,257,940.98	-		1,257,940.98
电子设备及其他	478,290.35	3,184.94		481,475.29
合　　计	3,481,419.08	3,184.94	-	3,484,604.02
累计折旧				
房屋及建筑物	1,570,668.97	-		1,570,668.97
运输设备	696,369.39	148,600.14		844,969.53
电子设备及其他	444,432.34	17,820.50		462,252.84
合　　计	2,711,470.70	166,420.64	-	2,877,891.34
账面价值				
房屋及建筑物	174,518.78			174,518.78
运输设备	561,571.59			412,971.45
电子设备及其他	33,858.01			19,222.45
合　　计	769,948.38			606,712.68

6 、应付账款

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	94,891,869.04	100.00%	54,984,233.26	100.00%
合　　计	94,891,869.04	100.00%	54,984,233.26	100.00%

项目列示	期末账面余额
深圳市建晟建筑劳务有限公司	20,577,885.34
中建东方装饰有限公司	13,924,850.00
深圳市金美坚龙装饰材料有限公司	9,987,542.83
东莞市大为线缆有限公司	8,630,293.59
深圳市金壕装饰材料有限公司	7,691,547.01
合　　计	60,812,118.77

7 、预收款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	353,084.50	100.00%	4,511,881.50	100.00%
合　计	353,084.50	100.00%	4,511,881.50	100.00%

项目列示	期末账面余额
深圳市远见医院投资管理有限公司	343,786.50
深圳职业技术学院	7,303.00
城大研究院（深圳）公司	1,995.00
合　计	353,084.50

8 、应付职工薪酬

项　目	期末数	期初数
应付职工薪酬	1,191,243.37	845,193.40
合　计	1,191,243.37	845,193.40

9 、应交税费

项　目	期末数	期初数
应交税费	-3,158,349.94	-629,809.95
合　计	-3,158,349.94	-629,809.95

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	44,106,625.02	100.00%	32,016,205.51	100.00%
合　计	44,106,625.02	100.00%	32,016,205.51	100.00%

11 、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
大略有限公司	6,800,000.00	-	-	6,800,000.00
深圳市森海业装饰材料有限公司	18,200,000.00	1,800,000.00	-	20,000,000.00
合　计	25,000,000.00	1,800,000.00	-	26,800,000.00

12 、未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	6,997,072.66	
其中:前期差错更正	-1,482,119.37	
本年期初余额	5,514,953.29	
本年净利润	4,583,902.80	
本年期末余额	10,098,856.09	

13 、营业收入和营业成本

项　目	收　入	
	本年数	上年数
主营业务收入	457,842,563.59	340,313,708.11
其他业务收入	-	-
合　计	457,842,563.59	340,313,708.11
项　目	成　本	
	本年数	上年数
主营业务成本	441,658,080.89	324,223,948.10
其他业务成本	-	-
合　计	441,658,080.89	324,223,948.10

14 、税金及附加

项　目	本年数	上年数
税金及附加	971,474.57	808,919.40
合　计	971,474.57	808,919.40

15 、管理费用

项　目	本年数	上年数
管理费用	7,016,330.38	7,103,368.49
合　计	7,016,330.38	7,103,368.49

16 、财务费用

项　目	本年数	上年数
财务费用	2,100,455.85	3,610,616.07
合　计	2,100,455.85	3,610,616.07

17 、营业外收入和营业外支出

项　目	收　入	支　出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	31,818.74	16,170.24
合　计	31,818.74	16,170.24

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳铿时建设集团有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳铿时建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于1994年01月18日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

法定代表人：邱土子

注册资本：6800万元人民币

公司类型：有限责任公司（外商投资、非独资）

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为182,058,353.79元，其中：账面流动资产为181,451,641.11元，非流动资产为606,712.68元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,384,471.99元，其中：账面流动负债为144,384,471.99元，非流动负债为0.00元。

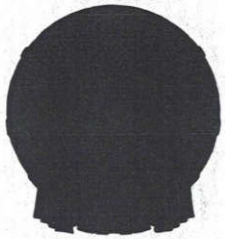
四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益总额为37,673,881.80元，其中：账面实收资本为26,800,000.00元，资本公积为775,025.71元，未分配利润为10,098,856.09元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入457,842,563.59元；营业成本为441,658,080.89元。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021197

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

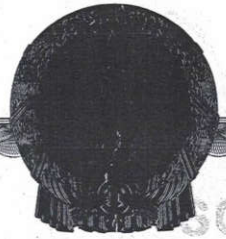
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300771609682K

营业执照

名　　称　深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李德元

成 立 日 期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900699



姓　　名：吴金水

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月02日

企 业 名 称：深圳镪时建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月02日

有　效　期：2023年11月02日　　**至** 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

7.4.1、企业信用 AAA 等级证书

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳鹭时建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳鹭时建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：20240431110038S

颁发日期：2024-08

有效日期：2027-08

中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

信用 证书

深圳铿时建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

信用 证书

公示：深圳铿时建设集团有限公司

AAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

深圳铿时建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

7.4.3、企业荣誉证书及获奖证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳铿时建设集团有限公司 在2022年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计先进企业称号。

深圳市福田区统计局

二〇二三年二月



信用 证书

深圳铿时建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二三年十一月

信用 证书

深圳铿时建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年七月



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

理事单位证书

经审核，批准 深圳铿时建设集团有限公司

为中国建筑装饰协会第九届理事会理事单位。

证书编号：L0925010104

有 效 期：一年

中国建筑装饰协会

2025年03月



会员证书

深圳铿时建设集团有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二一年五月二十八日

编号：M20210301

证　书

深圳铿时建设集团有限公司为中国展览馆协会会员单位。

特颁此证。

理事长：郑世钊

二〇二二年十月

证书

经深圳市建筑装饰产业联合会一届二次会员大会选举深圳铿时建设集团有限公司杨海为第一届理事会理事。

深圳市建筑装饰产业联合会

二〇二二年八月十六日

广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳铿时建设集团有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会会员单位，特颁发此证书。

发证单位：广东省市场协会

NO: GDM202300428

发证日期：2023年7月11日

有效期：2023年度

7.4.4、企业认证体系



ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00057R2M

兹证明

深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 A1103

生产/经营场所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 07 日　　有效日期：2026 年 10 月 11 日

首次发证：2017 年 10 月 12 日　　换证日期：2024 年 10 月 09 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00049R2M

兹证明

深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 A1103

生产/经营场所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 07 日　　有效日期：2026 年 10 月 11 日

首次发证：2017 年 10 月 12 日　　换证日期：2024 年 10 月 09 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00108R2M

兹证明

深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 A1103

生产/经营场所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 07 日　　有效日期：2026 年 10 月 11 日

首次发证：2017 年 10 月 12 日　　换证日期：2024 年 10 月 09 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4706706号

软件名称：建筑工程设计机电集成配置系统 V1.0

著作权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2018年05月05日

首次发表日期：2018年05月05日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR1285949

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 04939834

2019年12月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4699385号

软 件 名 称：镗时BIM机电管线设计碰撞检测系统 V1.0

著 作 权 人：深圳镗时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2018年03月15日

首次发表日期：2018年03月15日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR1278628

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 04921788

2019年12月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4677349号

软件名称：铿时BIM幕墙集成设计信息系统 V1.0

著作权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2018年10月10日

首次发表日期：2018年10月10日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR1256592

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年12月02日

No. 04904485

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4705354号

软件名称：镪时公共建筑空间关系集成设计软件 V1.0

著作权人：深圳镪时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2019年02月01日

首次发表日期：2019年02月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR1284597

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 04936858

2019年12月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4677309号

软件名称：铿时基于3D建模的室内设计模型库系统 V1.0

著作权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2018年09月30日

首次发表日期：2018年09月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR1256552

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2019年12月02日

No. 04904491

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4699525号

软件名称：铿时基于BIM的工程设计项目全周期信息系统V1.0

著作权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2019年01月20日

首次发表日期：2019年01月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR1278768

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年12月04日

No. 04921136

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4711019号

软件名称：镗时基于BIM的建筑机电设备模块化设计软件V1.0

著作权人：深圳镗时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2019年07月12日

首次发表日期：2019年07月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR1290262

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2019年12月05日

No. 04941670

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4669847号

软件名称：铿时基于BIM的建筑空间参数化设计软件V1.0

著作权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

开发完成日期：2019年08月30日

首次发表日期：2019年08月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR1249090

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 04894548

2019年12月02日

证书号第10645457号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种风冷模块机出风口的导风结构

发　明　人：杨海;杨健聪;杨建诚

专　利　号：ZL 2019 2 1825380.7

专利申请日：2019年10月26日

专利权人：深圳锫时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2020年06月02日　　授权公告号：CN 210663285 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年06月02日

其他事项参见续页

证书号第10864490号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种过滤装置及包括该过滤装置的管道系统

发　明　人：肖国杰;杨作烨;曾凡其

专　利　号：ZL 2019 2 1880678.8

专利申请日：2019年11月01日

专利权人：深圳锦时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2020年06月30日　　授权公告号：CN 210874382 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年06月30日

其他事项参见续页

证书号第9742963号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑保温隔音装饰挂板及其配套件

发　明　人：王余金

专　利　号：ZL 2019 2 0259463.8

专利申请日：2019年03月01日

专 利 权 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2019年12月10日　　授权公告号：CN 209760664 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年12月10日

其他事项参见背面

证书号第10985056号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑节能地板

发　明　人：杨海;邱亚帝;李果

专　利　号：ZL 2019 2 1873872.3

专利申请日：2019年11月01日

专利权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2020年07月14日　　授权公告号：CN 211007478 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年07月14日

其他事项参见续页

证书号第9744061号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防火及防水功能的穿墙电缆结构

发　明　人：袁桂新

专　利　号：ZL 2019 2 0570286.5

专利申请日：2019年04月24日

专利权人：深圳睿时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2019年12月10日　　授权公告号：CN 209767084 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年12月10日

其他事项参见背面

证书号第10919795号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有良好防水性的玻璃采光顶

发　明　人：明瑞国;李果;杨海

专　利　号：ZL 2019 2 1825376.0

专利申请日：2019年10月26日

专利权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2020年07月07日　　授权公告号：CN 210947453 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年07月07日

其他事项参见续页

证书号第9735320号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有人脸识别功能的智能门禁

发　明　人：陈虾二

专　利　号：ZL 2019 2 0759232.3

专利申请日：2019年05月24日

专利权人：深圳镗时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2019年12月10日　　授权公告号：CN 209765601 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年12月10日

其他事项参见背面

证书号第10673617号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种冷却系统的管道组件

发　明　人：杨健聪;杨建诚;沙建文

专　利　号：ZL 2019 2 1879750.5

专利申请日：2019年11月01日

专利权人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

授权公告日：2020年06月05日　　授权公告号：CN 210687783 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年06月05日

其他事项参见续页

7.4.5、企业一般纳税人证明

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]8412号

深圳铼时装饰机电工程有限公司（440300618819667）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年05月10日

7.4.6、工程项目履约评价

1）润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程

项目业主证明

兹有我司投资开发的 润樾山花园项目展示区精装修外立面及园林硬景工程 项目，（项目备案名）精装修工程，由 深圳镗时装饰机电工程有限公司 ，（承建单位全称）中标承建。该项目总建筑面积 9100 ㎡，项目地点位于： 坪山区碧岭街道坪山大道路南面黄竹坑路西面 ，业态为： ○住宅小区 ●非住宅小区（在方框内打“√”），竣工备案时间为： 2020 年 10 月 28 日。

该项目交付评估分数为： 85.29 分（满分 100 分）。

特此证明

证明单位： 深圳市润招房地产有限公司 （业主方公司全称）

加盖证明单位公章

证明单位联系人： （姓名），电话：

招商蛇口深圳区域深圳公司深圳润樾山项目全标段评估快报1110											
项目名称	深圳润樾山			标段名称	全标段						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			总包单位	深圳铿时装饰机电工程有限公司						
施工阶段	精装修			开工项目面积（㎡）	9100						
标段面积（㎡）	9100			评估日期	2020/11/10						
检查范围	销售中心、精装修样板房、公共部位、园林、外立面										
评估单位	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司										
评估结果											
	销售中心		展示样板房		精装修样板房		公共部位		园林	外立面	
	观感质量	实测实量	观感质量	实测实量	观感质量	实测实量	公共部位	公共部位（不含社区入口）			
	82.72%	90.00%	/	/	84.17%	96.80%	/	/	89.62%	80.00%	
	83.45%		/		85.44%		/		89.62%	80.00%	
综合得分	85.29%										
备注（如对检查存在异议，可在此说明）											
重点问题描述											
评估组组长（签名）	关振安		施工单位	张建国		监理单位	张源钢		甲方负责人	张东辉	

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园林硬景工程（含：销售中心、精装修样板房、公共部位、园林硬景、外立面）**荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

2）招商局前海经贸中心二期项目批量精装修工程一标段（B 栋）

<table>
<tr><td colspan="15">项目评估快报</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">深圳招商局前海启动区一期公寓</td><td>标段名称</td><td colspan="7">一标段</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市赛格监理有限公司</td><td>总包单位</td><td colspan="7">户内：深圳市程时机电装饰有限公司
公区：深圳市博大建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工阶段</td><td colspan="5">精装修</td><td>开工项目面积（㎡）</td><td colspan="7">40200</td></tr>
<tr><td>标段面积（㎡）</td><td colspan="5">40200</td><td>评估日期</td><td colspan="7">2020年12月2日</td></tr>
<tr><td>检查范围</td><td colspan="5">1#楼15层、24层</td><td>评估人员</td><td colspan="7">汪思哲、季帅、陈灿彬</td></tr>
<tr><td colspan="15">评估主要结果</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程质量（90%）</td><td>房间净空尺寸</td><td>顶棚</td><td>涂饰工程</td><td>壁纸</td><td>户内窗洞</td><td>户内门</td><td>入户门</td><td>橱柜</td><td>收纳柜</td><td>电气工程</td><td>地板</td><td>地砖（石材）</td><td>地砖（石材）</td><td>材料实测</td><td>实测实量合计（40%）</td><td rowspan="2">工程质量合计</td></tr>
<tr><td>99.11%</td><td>87.10%</td><td>89.62%</td><td>/</td><td>95.45%</td><td>52.46%</td><td>75.00%</td><td>100.00%</td><td>100.00%</td><td>70.00%</td><td>85.56%</td><td>94.34%</td><td>83.72%</td><td>100.00%</td><td>88.50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">细部节点及观感（40%）</td><td colspan="2">样板管理（10%）</td><td colspan="2">防渗漏检查（40%）</td><td colspan="2">成品保护（10%）</td><td colspan="6" rowspan="2"></td><td>质量风险合计（60%）</td><td rowspan="2">90.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">88.59%</td><td colspan="2">100.00%</td><td colspan="2">95.20%</td><td colspan="2">86.67%</td><td>92.18%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">安全文明（10%）</td><td colspan="4">安全生产（80%）</td><td colspan="4">文明施工（20%）</td><td colspan="7" rowspan="2"></td><td>安全文明合计</td></tr>
<tr><td colspan="4">90.32%</td><td colspan="4">85.85%</td><td>89.43%</td></tr>
<tr><td>最终得分</td><td colspan="14">90.58%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目考核</td><td colspan="2">建设单位安全管理行为考核</td><td colspan="2">监理单位安全管理行为考核</td><td colspan="2">总包单位安全管理行为考核</td><td colspan="2">质量管理标准动作考核</td><td colspan="7" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>质量红线安全底线</td><td colspan="14">无</td></tr>
<tr><td>评估组组长（签名）</td><td colspan="3"></td><td>总包单位（签名）</td><td colspan="3"></td><td>监理单位（签名）</td><td colspan="2"></td><td>甲方单位（签名）</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

招商蛇口毛坯交付评估会签表

区域名称	深圳区域	城市公司	深圳公司	城市	深圳
项目名称	深圳领尚公馆项目	标段名称	经贸中心二期	土建总包简称	中天建设
精装总包简称	深圳晶宫（A栋） 深圳铿时（B栋）	交付类型 （装修/毛坯）	装修	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
土建总包单位	中天建设集团有限公司	精装总包单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（A栋） 深圳铿时装饰机电工程有限公司（B栋）	景观单位	深圳市国艺园林建设有限公司
机电单位	中天建设集团有限公司	保温单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	外立面单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司
门窗单位	深圳市华加日西林实业有限公司	园林单位	深圳市国艺园林建设有限公司	甲方项目负责人	董志国
监理单位负责人	甘宗瀚	土建总包单位负责人	王钢良	精装总包单位负责人	李加城（A栋） 康观保（B栋）
机电单位负责人	王钢良	交付面积㎡	68351.63㎡		

交付标准		检查维度						综合分
精装交付	竣备资料	消防验收	电梯验收	规划验收	环保验收	节能验收	竣备验收	77.96%
	完成度	完成	完成	完成	完成	完成	完成	
	竣备资料	工程质量保修书	房屋使用说明书					
	完成度	完成	完成					
	权重比例	户内观感 40%	外立面 10%	公共部位 10%	园林景观 15%	防渗漏管理 15%	机电工程 10%	
	分项得分	74.15%	81.72%	70.03%	80.46%	92.94%	71.18%	
评估组长			精装修单位			监理单位		
建设单位			园林单位			土建单位		

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳铿时建设集团有限公司　　承建的

招商局前海经贸中心二期项目——批量精装修工程　　荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一标段B栋，1～29层

证书编号：GDZS2021070

二〇二一年七月五日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）批量精装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）批量精装修工程

承建单位：深圳铿时装饰机电工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

前海领尚公寓项目户内批量精装修工程（一标段B栋） 康观保

荣获2020年度“优秀精装修施工总承包”。

特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司

二〇二一年七月

3）太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（一标段）

精装修过程评估汇总表

区域名称	深圳区域	城市公司	深圳公司
项目名称	深圳太子湾项目	标段名称	DY02-04地块一标段
产品系	玺系	产品性质	超高层
监理单位	广州正霆工程技术有限公司	精装单位	深圳铿时建设集团有限公司
施工阶段	部品安装	开工项目面积（㎡）	35000㎡
标段面积（㎡）	35000㎡	评估日期	2021/10/29
检查范围	实测实量：T7号楼1单元5层1室; T7号楼1单元27层2室; T7号楼2单元28层2室; T7号楼2单元9层1室; T7号楼1单元15层2室；质量风险：T7#楼31层、23层、7层、6层；安全文明：全标段		

评估主要结果

实测实量（30%）	房间净空尺寸	顶棚	涂饰工程	壁纸	户内窗洞	户内门	入户门	橱柜	收纳柜	电气工程	地板	墙砖（石材）	地砖（石材）	材料实测	实测实量合计（30%）
	91.94%	87.10%	92.24%		96.23%			100.00%	100.00%	100.00%	93.75%	99.42%	100.00%	100.00%	96.07%
质量风险（50%）	细部节点及观感（40%）		样板管理（10%）		防渗漏检查（40%）		成品保护（10%）							质量风险合计（50%）
	83.62%		77.78%		94.00%		87.27%							87.55%
安全文明（20%）	安全生产（80%）				文明施工（20%）									安全文明合计
	93.18%				88.89%									92.32%
红线管理	/													
最终得分	91.06%													

供应商	精装单位名称	综合得分	入户门单位	综合得分	监理单位	综合得分
	深圳铿时建设集团有限公司	92.70%			广州正霆工程技术有限公司	92.70%
备注：（如对检查存有异议，可在此说明）						
评估组组长（签名）		精装单位（签名）		监理单位（签名）		甲方单位（签名）

招商蛇口精装交付评估会签表

区域名称	深圳区域	城市公司	深圳公司	城市	深圳
项目名称	深圳太子湾项目	标段名称	DY02-04地块	土建总包简称	中建四局
产品系	玺系	产品性质	超高层	交付套数	158
精装总包简称	铿时建设、晶宫装饰	交付类型（装修/毛坯）	装修	监理单位	广州正霆工程技术有限公司
土建总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	精装总包单位	深圳铿时建设集团有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限	景观单位	广东潮通建筑总承包有限公司
机电单位	中国建筑第四工程局有限公司	保温单位	/	外立面单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司
门窗单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	园林单位	广东潮通建筑总承包有限公司	甲方项目负责人	胡小红
监理单位负责人	林俊豪	土建总包单位负责人	胡威	精装总包单位负责人	康观保 罗林才
机电单位负责人	胡威	交付面积㎡	59116.59m²		

交付标准		检查维度							综合分
精装交付	竣备资料	消防验收	电梯验收	规划验收	环保验收	节能验收	竣备验收		77.50%
	完成度	已完成	已完成	已完成	已完成	已完成	已完成		
	竣备资料	工程质量保修书	房屋使用说明书						
	完成度	已完成	已完成						
	检查项	户内观感 40%	外立面 10%	公共部位 10%	园林景观 15%	防渗漏管理 15%	机电工程 10%		
	权重比例	40%	10%	10%	15%	15%	10%		
	分项得分	71.01%	75.16%	72.25%	78.90%	98.53%	77.34%		
供应商体系	精装单位	得分	门窗单位	得分	入户门单位	得分		名称	得分
	深圳市晶宫建筑装饰集团有	78.14%	浙江宝业幕墙装饰有限公司	80.00%	南京格锐盖特门业有限公司	76.88%	景观单位	广东潮通建筑总承包有限公	78.90%
	深圳铿时建设集团有限公司	77.77%	/	/	/	/	监理单位	广州正霆工程技术有限公司	78.56%
	/	/	/	/	/	/			
评估组长			精装修单位			监理单位			
建设单位			园林单位			土建单位			

2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：太子湾二组团DY02-04地块公寓户内批量精装修工程（一标段）

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月

4）会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）

精装修过程评估汇总表

区域名称	深圳区域																
项目名称	大空港东城广场													城市公司	深圳		
产品系	住宅													标段名称	一期三标度		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司													产品性质	高层		
施工阶段	精装修													总包单位	深圳铿时建设集团有限公司		
标段面积（㎡）														开工项目面积（㎡）	27000		
检查范围	C塔：30层07户、29层05户、27层02户、20层06户、17层03户													评估日期	2021.8.6		
评估主要结果																	
实测实量（30%）	房间净空尺寸	顶棚	涂饰工程	壁纸	户内窗洞	户内门	入户门	橱柜	收纳柜	电气工程	地板	墙砖（石材）	地砖（石材）	材料实测	实测实量合计（30%）		
	91.67%	100.00%	94.83%	/	97.92%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	90.00%	95.28%	95.69%	96.51%	100.00%	96.27%		
质量风险（50%）	细部节点及观感（40%）		样板管理（10%）		防渗漏检查（40%）		成品保护（10%）								质量风险合计（50%）		
	80.08%		88.89%		86.00%		83.08%								83.63%		
安全文明（20%）	安全生产（80%）				文明施工（20%）										安全文明合计		
	93.22%				90.91%										92.76%		
红线管理	/																
最终得分	89.25%																
供应商	精装单位名称		综合得分		入户门单位		综合得分		监理单位		综合得分						
	深圳铿时建设集团有限公司		91.84%		万家集团有限公司		100.00%		深圳现代建设监理有限公司		91.84%						
备注：（如对检查存有异议，可在此说明）																	
评估组组长（签名）			总包单位（签名）				监理单位（签名）			甲方单位（签名）							

招商蛇口精装交付评估会签表

区域名称	深圳区域	城市公司	深圳公司	城市	深圳
项目名称	深圳大空港项目	标段名称	04-01一期	土建总包简称	中建四局
产品系	臻系	产品性质	高层	交付套数	840
精装总包简称	深圳时代/深圳铿时/深圳晶宫	交付类型（装修/毛坯）	装修	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
土建总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	精装总包单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（A#楼）	景观单位	深圳市花梨园林绿化有限公司 深圳市万年青园林绿化有限公司
机电单位	中国建筑第四工程局有限公司	保温单位	中国建筑第四工程局有限公司	外立面单位	四川彭搭建筑装饰工程有限公司 浙江宝业嘉墙装饰有限公司
门窗单位	深圳华加日铝业有限公司	园林单位	深圳市花梨园林绿化有限公司/深圳市万年青园林绿化有限公司	甲方项目负责人	董志国
监理单位负责人	辜新敏	土建总包单位负责人	徐真	精装总包单位负责人	李贤/黎康秀/丘永东
机电单位负责人	张鸿	交付面积㎡	254589.88㎡		

交付标准		检查维度							综合分
精装交付	竣备资料	消防验收	电梯验收	规划验收	环保验收	节能验收	竣备验收		76.32%
	完成度	完成	完成	完成	完成	完成	完成		
	竣备资料	工程质量保修书	房屋使用说明书						
	完成度	完成	完成						
	检查项	户内观感 40%	外立面 10%	公共部位 10%	园林景观 15%	防渗漏管理 15%	机电工程 10%		
	权重比例	40%	10%	10%	15%	15%	10%		
	分项得分	71.64%	72.67%	67.50%	74.30%	97.50%	78.73%		
供应商体系	精装单位	得分	门窗单位	得分	入户门单位	得分		名称	得分
	深圳市晶宫设计装饰工程有	74.81%	深圳华加日铝业有限公司	82.91%	万嘉集团有限公司	55.33%	景观单位	深圳市花梨园林绿化有限公	74.30%
	深圳时代装饰股份有限公司	75.35%					监理单位	深圳现代建设监理有限公司	76.62%
	深圳铿时建设集团有限公司	75.75%							

评估组长		精装修单位		监理单位	
建设单位		园林单位		土建单位	

深圳市招华国际会展发展有限公司

招华国际会展发函字〔2022〕18号

感谢函

深圳铿时建设集团有限公司：

律回春晖渐，万象始更新。值此新春佳节之际，向贵司致以诚挚问候！

在2021年度招商蛇口“匠心杯”评选中，会展湾东城广场一期项目荣获产品大奖（住宅）银奖、儿童游乐设施奖及景观花园（臻系）奖。此番成绩离不开贵司的全力支持。在此，衷心感谢贵司“会展湾东城广场一期项目”团队对本项目的拼搏付出，正因贵司鼎力协助，才让我司产品得以高质量呈现给市场和客户。

2022年，形势虽依然严峻，但挑战与机遇并存，光荣与梦想同在。志之所趋，无远弗届，穷山距海，不能限也。新的一年是招商蛇口的“品质年”，我司将一如既往坚持品质提升、建立品牌口碑。美好的愿景需要有共同价值观的“同路人”，希望贵司继续发扬优良的做事风格和专业精神，让我们携手共进，回馈城市及社区更优质的产品。

恭祝贵司新春快乐，业绩长虹！

深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年2月11日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳铿时建设集团有限公司承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋）

证书编号：GDZS2022089

二〇二二年七月十八日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）（含：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋））**荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月

5）深圳报业集团华荟公司装修工程

21061

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市金风帆物业管理发展有限公司		评价期限	2021.04.01至2021.04.30	
企业名称	深圳铿时装饰机电工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	邱土子/83434680		项目负责人及联系方式	明瑞国/83434680	
企业地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103				
工程名称	深圳报业集团华荟公司装修工程		承包范围	详见工程合同	
工程地点	深圳市福田区奥林匹克大厦7楼		工程合同价	184591.5元	
合同开工日期	2021.04.01	合同竣工日期	2021.04.30	合同工期	30
实际开工日期	2021.04.01	实际竣工日期	2021.04.30	实际工期	30

四、履约评价分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（14分）	14
二、技术经济实力（13分）	13
三、工程实施过程管理（45分）	44
四、工期控制（15分）	15
五、协调配合与服务（13分）	13
合计	99

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人
（加盖单位公章）
日期：　年　月　日

评价等级	优秀☐	良好☑	较好☐	一般☐	差☐

说明：

1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差、请先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6）招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）

精装修过程评估汇总表

区域名称	华南区域	城市公司	深圳公司
项目名称	深圳雍云府项目	标段名称	二标段
产品系	雍系	产品性质	高层
施工阶段	湿作业阶段	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
精装单位	深圳铿时建设集团有限公司	入户门单位	/
户内门单位	/	柜体单位	/
木地板单位	/	总包单位	中国华西企业有限公司
评估单位	上海平大建筑工程管理咨询有限公司	评估人员	顾通,金辉,庄仲仲
标段面积（㎡）	97800.0	评估日期	2024-12-04
检查范围	实测实量：5号楼1单元27层3室;5号楼1单元24层5室;5号楼1单元21层1室;5号楼1单元25层6室;5号楼1单元24层1室；质量风险：5号楼、6A号楼；安全文明：全标段		

评估主要结果

实测实量（30%）	抹灰工程	房间净空尺寸	顶棚	涂饰工程	壁纸/墙布	户内窗洞	户内门	入户门	橱柜	收纳柜	电气工程	地板	墙砖（石材）	地砖（石材）	公区	材料实测	实测实量合计（30%）
	100.00%					98.11%							99.14%	98.91%	98.53%	100.00%	99.08%
质量风险（50%）	样板管理	工艺节点	吊顶工程	基层板	腻子、乳胶漆、壁布壁纸	石材工程	瓷砖工程	安装工程	木饰面、软硬包	木地板工程	户内门工程	五金、洁具	收纳工程	公区质量	成品保护	管理行为	质量风险合计（50%）
	94.29%	88.33%	82.50%	100.00%	/	100.00%	73.33%	95.00%	/	/	/	/	/	80.00%	88.00%	100.00%	
	防渗漏试验															倒扣分	87.71%
	100.00%															0.00%	
安全文明（20%）	安全生产（70%）				文明施工（30%）												安全文明合计（20%）
	95.45%				89.77%												93.75%
红线管理	/																
最终得分	92.33%																

供应商评价	精装单位名称	综合得分	入户门单位	综合得分	户内门单位	综合得分	柜体单位	综合得分	木地板单位	综合得分	监理单位	综合得分
	深圳铿时建设集团有限公司	94.03%	/	/	/	/	/	/	/	/	深圳华西建设工程管理	94.03%

备注：（如对检查存有异议，可在此说明）	无					
评估组组长（签名）	顾通	精装单位（签名）	刘铭辉	监理单位（签名）	张源锦	甲方单位（签名）

评估工作确认单说明：
1、上述相关信息，经签字确认后，作为上海平大建筑工程管理咨询有限公司评估人员对贵项目第三方现场评估工作完成的确认。
2、贵项目评估报告（电子档）将于现场评估工作完成3个工作日后，以邮件发送至委托方指定邮箱。
3、第三方评估确认单可作为评估费用申请证明资料。
4、若对现场评估工作有异议，请在备注栏进行说明。