标段编号： 2018-440300-70-03-500289005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2025年09月06日

目 录

1、投标人已完成类似项目的业绩；

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩；

3、项目管理机构；

4、纳税证明；

5、投标人控股及管理关系情况；

6、承诺函；

7、其他；

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	建设单位	项目所在地	在建或已完
1	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包	12265.22	2022.03.25	富利建设集团有限公司	辽宁省大连市	已完
2	大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程	12051.52	2023.08.22	大连金泓舟房地产开发有限公司	辽宁省大连市	已完
3	金融街•海公园项目精装修施工分包工程一标段	11039.78	2020.12.20	金融街惠州置业有限公司	广东省惠州市	已完
4	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程	9688	2024.05.20	奥司万和(大连)置业有限责任公司	辽宁省大连市	已完
5	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42	2023.07.15	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	四川省成都市	已完
6	金融街 • 东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88	2024.04.29	东莞融麒置业有限公司	广东省东莞市	已完
7	华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）	6369.66	2021.08.30	广州市睿程房地产开发有限公司	广东省广州市	已完
8	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	5812.79	2023.09.21	中建铁路投资建设集团有限公司	江苏省无锡市	已完
9	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	4624.21	2022.06.23	中国十七冶集团有限公司	广东省深汕特别合作区	已完
10	宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	3989.28	2020.12.31	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	浙江省宁波市	已完

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021（20210009）-0001

时　　间：2021.10.18

甲方单位：富利建设集团有限公司 （以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

1.1、资质证书号码：D244001754

1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修转世工程专业承包壹级

1.4、复审时间及有效期：2023 年 09 月 11 日

1.5、统一社会信用代码：914403006188616544

1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2018]021007 延

第二条：分包范围及方式

分包范围 ：1.公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。 2.户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇注找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理； 2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、 封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。 3.建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。 4.交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。 5.电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18：

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

第三条：合同金额及税票：

3.1、合同**含税总价**（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整 ；**不含税总价**（小写）：112524770.64 ，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9% 。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3 %计算。

第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（ 4 ）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-10-18（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-9-1，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件： 如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过24小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

/

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：/

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以 孙义 为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。 乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目I01地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4 ：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

（此页无正文，为签署页）

甲方(盖章)：

富利建设集团有限公司

地址：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔41楼01-06

法定代表人或

授权代表（签字）：李向伟

签署日期：2021年10月18日

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

开户名称：

银行账号：

经办人：

电话：

传真：

电子邮件：

通讯地址：

邮政编码：

乙方(盖章)：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路创凌通科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表（签字）：

签署日期： 2021年10月18日

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

开户名称：

银行账号：

经办人：

电话：0755-83283296

传真：0755-83283201

电子邮件：

通讯地址：

邮政编码：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 0.0.1-1　　统表 I

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	装修面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 10 月 18 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 9 月 1 日

序号	项　　目	验　收　记　录	验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 17 项，符合要求 17 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。	

参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2022年9月1日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年9月1日	（公章） 项目负责人 2022年9月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月1日

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民典法》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、 工程项目

第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

4. 总建筑面积 15.53 万平方米

第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

（8） 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

（9） 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

（10） 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭设的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

三、 工期管理

第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

（1）上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

六、 合同价款与支付

第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式（1）确定。

（1） 固定总价计价方式；

（2） 综合单价计价方式；

（3） 按实结算计价方式；

（4） 其他：/。

2. 采用固定总价方式计价的：

（1） 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

（2） 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

（3） 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址：

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0411-66009977

电子邮件：

传真：

开户行：中国农业银行股份有限公司大连长兴支行

银行账号：34262001040034630

签约日期：2022年6月8日

乙方（盖章）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0755-83283296

电子邮件：szxyh@xinyihua.cn

传真：0755-83283201

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308

签约日期：2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 0.0.1-1　　统表 I

工程名称	大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日

序号	项　　目	验　收　记　录	验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 21 项，符合要求 21 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。	

参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2023年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年10月15日	（公章） 项目负责人 2023年10月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月15日

XYHSG_2019_A_083

金融街·海公园项目
精装修施工分包工程一标段
合同文件

总包单位：　　中建二局第三建筑工程有限公司

分 包 人：　　深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业　　主：　　金融街惠州置业有限公司

2019年12月

目　录

第一部分　　合同协议书

第二部分　　合同条件

第一部分　合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业　　主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担海公园项目精装修施工分包工程一标段（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款 责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而 保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。

2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。

- 中标通知书
- 合同来往函件
- 合同条件
- 招标文件及其附件
- 施工图纸
- 投标文件及其附件
- 国家和地方规范、规程和标准
- 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）
- 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范

3. 本工程开、竣工日期为 2020年1月11日-2020 年 11 月 5日 ，合同工期固定为 300 日历天(其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等)。本工程具体开工日期以 海公园 项目部书面通知为准。

4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额： ￥110397865.00 元（小写、含税）人民币 壹亿壹仟零叁拾玖万柒仟捌佰陆拾伍元整（大写）

其中：安全文明施工费为：￥ 2842348 元（小写）

人民币 贰佰捌拾肆万贰仟叁佰肆拾捌元整（大写）

5.本工程应达到的质量标准为：合格。

6.考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施 工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7.业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和 国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10.本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本十份，总承包人、分包人各两份，业主六份。

（以下无正文）

总承包人：（盖章）
中建二局第三建筑工程有限公司
法定代表人：
（或授权代表）
法定注册地址：
签字日期：
开户行：
账号：

分包人：（盖章）
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
法定代表人：
（或授权代表）
法定注册地址：
签字日期：
开户行：
账号：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

业 主：（盖章）
金融街惠州置业有限公司
法定代表人：
（或授权代表）
法定注册地址：
签字日期：

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签字且加盖业主方项目部专用章方可生效。

6.2 本合同约定项目总监理工程师：余宏伟；

6.3 本合同约定项目造价工程师： 王育全；

6.4 本合同约定项目总承包人代表：胡武勇；

6.5 本合同约定项目分包人代表为 孙色群；

6.5.1 分包人代表要求：

分包人代表是分包人在本项目唯一的合法代理人。如果分包人代表将分包人代表的任何职责和权利委托给分包人代表的助理，此类助理应视为分包人的合法代理人。

分包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非总承包人和监理工程师同意，分包人代 表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天，否则视同分包人违约，如分包人代表在现 场的工作时间不足 4 天，总承包人将从分包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的 违约金，最高不超过合同价的 1%，在月度付款中扣除相应违约金，同时将相应的扣 罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 分包人代表的职责：

分包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。分包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知总承包人。

6.5.3 分包人代表的权力委托：

分包人代表可将分包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员，并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式，并且在总承包人和监理工程师收到由分包人签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

7.1 委托设计人对工程进行设计，并对设计人的工作进行必要的监督和协调；

7.2 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知总承包人，由总承包人相应地通知分包人；

7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理，并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过总承包人通知分包人；

7.4 业主认为总承包人（分包人）的行为已违反总承包人合同（分包合同）中相关约定时，可直接向总承包人（分包人）发出书面通知、指示，总承包人（分包人）必须执行。

7.5 业主方有责任对分包人施工的进度及质量进行实时监督，如因分包人原因，在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点，或施工质量无法满足业主要求，业主将第一时间给分包人发出警告函，责令加快进度或限期整改，如在规定时间内分包 人还是无法达到业主要求，业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改，由此发生的相关

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金融街海公园项目精装修施工分包工程一标段

验 收 日 期: 2021年1月19日

建设单位(盖章): 金融街惠州置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	金融街海公园项目精装修施工分包工程一标段				
工程地点	广东省惠州市惠东县巽寮镇巽寮湾		建筑面积	72060m2	工程造价	11039.7865万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 15 层 地下: 1 层		
施工许可证号	442528201109300201	监理许可证号	E144006521		
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2020年12月20日		
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	ZJ2011124		
建设单位	金融街惠州置业有限公司	资质证号	粤（惠东）房开证字第0000054号		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		191020-kj		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9		
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318		
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司		A13100211719074		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	安保文
副组长	温明、刘云
组员	余宏伟、孙色群、林立凡、孔婷燕、黄润浩、周俊华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安保文	孙色群　刘云
建筑设备安装工程	温明	黄润浩　刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	余宏伟	孔婷燕　林立凡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
安保文	金融街惠州置业有限公司	建设单位项目经理	安保文
温明	中建二局第三建筑工程有限公司	总包方项目负责人	温明
余宏伟	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程总监	余宏伟
刘云	筑博设计股份有限公司	设计代表	刘云
孙色群	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	孙色群

(五)工程验收结论及备注

经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位验收核查，各项指标均达标，该项工程一致通过评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

XYHSG 2023A 022

（GF—2017—0201）

合同编号：WHHGZ-025

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：奥司万和(大连)置业有限责任公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程。

2. 工程地点：大连市开发区金马路 208 号。

3. 工程内容：地上 5 层、地下 3 层，建筑面积约 116000 平方米，其中装修面积约 31000 平方米。包含招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容。

4. 承包方式：固定总价包干。即价格是以招标图纸为计算基础,除施工期间的设计变更或增减项目外,均不作价格调整。

5. 工程承包范围：商场地上 1-5 层、地下 B1-B3 层室内公共区域及后勤区域的精装修、强弱电安装、暖通等工程。

二、合同工期

1. 开工日期：2023 年 9 月 8 日，竣工日期：2024 年 4 月 25 日。施工工期总日历天数：230 日历天，包括期间春节停工时间。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方现行规范及强制性规定，达到工程质量合格标准，争创省级优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式及支付

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰捌拾捌万元整（￥ 96880000.00 元），招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容总价包干，包含增值税，适用增值税专用发票 9%税率，不含税金额=含税金额/（1+税率）。

2. 合同价格形式：

2.1 合同总价包括但不限于以下相关的费用：直接费、其他直接费、间接费等一切费用，如人工费（包括加班费）、材料费、设备费、机械费、材料的损耗、附件或配件、测试费、包装费、保险费、运输费、二次搬运费、卸货费、贮运费、生产工具使用费、超高费、技术服务费（含专利使用费）、技措费、成品保护费、垃圾清理及外运费用、生活用水电费、监督费及管理费、税金、利润、临时设施费、现场经费、企业管理费、风险费、包干费、编制竣工图及竣工资料费、二次设计费（若需要）、检查检测费、不可预见费、疫情防控及相关费用、配套费、施工人员食宿费、工程内外清洁费、安全文明施工、缺陷修复和保修费用；合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等。合同履行期间不得再以其它任何名义计取其它费用，如垂直运输机械的使用、脚手架和仓储用地、用房等临时设施费用，成品保护费等。

3. 进度款支付：

3.1 本工程无预付款；

3.2 承包人每月 5 日前上报上月已完工程量价款计算书，发包人及监理人在 7 日完成核实确认，核实确认后 7 日内支付已完成合格工程量价款的 75%。

3.3 工程竣工验收合格后 28 天内支付至已完成合格工程量价款的 85%。

3.4 工程结算完成后 28 天内支付至结算总价的 97%。剩余 3%作为质保金，在缺陷责任期满后工程无质量问题或投标人按合同约定履行了相关保修义务后 28 日内无息返还投标人。

3.5 每次付款前，承包人需向发包人提供 9% 的增值税专用发票，支付至结算价 97%时，应提供与结算价款等额的全额发票。

双方应明确纳税人身份信息（名称、注册地址、纳税识别号或统一社会信用代码、开户银行账户等），如上述信息调整，必须第一时间相互告知。如因信息变更未及时通知，造成增值税发票不能抵扣等损失的，由信息变更方承担。

五、项目经理

承包人项目经理：张培荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书（包括补充协议）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）报价书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在大连市金普新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人名称：奥司万和(大连)置业有限责任公司

法定代表人：许斌

统一社会信用代码：91210200661144458 9

住所：辽宁省大连经济技术开发区金马路 208 号

电话：0411-62695591

开户银行：招商银行大连开发区支行

银行账号：4119 0400 9610 101

承包人名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

统一社会信用代码：91440300618861654 4

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

电话：0755-83283296

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

归档编号：C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大连万和汇公共区域、后勤区域装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层、地上五层 / 116000平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卢文雄	开工日期	2023年9月11日
项目负责人	张培荣	项目技术负责人	卢文雄	完工日期	2024年5月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项；共抽查 8 项，符合规定 8 项；经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月20日	总监理工程师： 2024年5月30日	项目负责人： 2024年5月20日	项目负责人： 2024年5月30日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

成都高新区三岔轨道城市发展有限公司中标通知书

轨道城市中字-三岔【2022】042 号

中标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

工程名称	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	**建设地点**	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
计划文号	川投资备【2020-510186-70-03-510351】FGQB-0057 号	**建设规模及服务范围**	地块 4 标段：4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 ㎡）30 套，B 户型（建筑面积约 161 ㎡）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 ㎡）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 ㎡）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 ㎡。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 ㎡。
采购方式	公开招标	**采购内容**	包括但不限于图纸所示的样板房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及

			深化设计中所提到和反映的工作。
中标价	94434217.51 元	**项目负责人**	马广义
工期	300 日历天（包含样板施工和 60 天分户验收及整改周期）。	**质量承诺**	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。
采购单位：（章）		**法人代表或授权代表：**	王川 2022年6月15日

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期

批量精装施工地块 4 标段

施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2020 年 12 月 31 日签定的《 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块 4、5 总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由☑ 甲乙双方共同 □ 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧

3. 工程内容： 4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 ㎡）30 套，B 户型（建筑面积约 161 ㎡）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 ㎡）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 ㎡）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 ㎡。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 ㎡。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于： 图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：__2022__年__7__月__13__日。

计划竣工日期：__2023__年__5__月__8__日。

合同工期：300日历天。其中施工周期240日历天，集中整改及验收周期60天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1.本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

1.2 规费：

（大写）壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

1.3 暂列金额：

（大写）捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写）_____/_____(¥_____/_____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式贰拾份，甲方执捌 份，乙方执捌份，丙方执肆 份，均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙丙方不得有异议。

甲方：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：王川

单位地址：

开户银行：

账　　号：

丙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

开户银行：建行深圳金地支行

账　　号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

乙方：中国华西企业股份有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

单位地址：成都市金牛区解放路二段95号

开户银行：交通银行股份有限公司成都锦江支行

账　　号：511608011018010060636

签订日期：2022年 7月 12日

3.丙方项目经理

3.1项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2009）0004308。

3.2丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4.监理人

4.1甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第四条 履约保证金

1.本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额=（中标价-含税暂列金额-含税暂估价金额）×10%，即履约保证金金额人民币（大写）捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分（¥8531392.75元）。

1.2履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第1703001004255号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C（2018）0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C（2017）0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C（2016）0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤鏖雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建[造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 15001011018280 号	无

附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价（元）	备注
1	干混地面砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径20mm C15	m3	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径20mm C20	m3	592.23	

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量精装施工地块4标段

建设单位：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量精装施工地块4标段	工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积		52300 m^2	结构类型	框剪结构
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯		/ 台	总高	/
	开工日期		2022 年 7 月 20 日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	竣工验收日期	2025 年 9 月 9 日
	勘察单位		/	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局

验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	
	监理单位	李世文	总监理工程师	
		杜佳黎	专业监理工程师	
		李小波	专业监理工程师	
	施工单位	马士义	项目经理	
		周俊平	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	费 [illegible]	项目负责人	
		丁[illegible]	内次设计	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	1. 申请建设单位主持会议。 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： 验收合格。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查19项，其中好的17项，一般2项，差0项，综合质量评价"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，设工验收合格 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2、本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 4、本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评价好； 5、竣工图真实、准确。

工程验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023 年 7 月 19 日

/

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

符合设计及规范要求，验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023 年 7 月 19 日

经验收，符合要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023 年 7 月 19 日

经验收，资料齐全规范，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023 年 7 月 19 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件

发包人(或业主或甲方)：　东莞融麒置业有限公司

承 包 人（或乙方）：　深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）：　中建二局第三建筑工程有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方)： 东莞融麒置业有限公司

承 包 人（或乙方）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）： 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街 东莞金悦花园 项目7、11号楼精装修工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
   - 合同条款
   - 澄清及承诺书
   - 招标文件及其附件
   - 施工图纸
   - 投标文件及其附件
   - 国家和地方规范、规程和标准
   - 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）；
   - 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范；
3. 本工程工期：2023年10月21日-2024年04月18日，具体开竣工日期以 东莞茶山 项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额： ￥ 68,868,811.81 元（小写）人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元（大写），其中：不含增值税金额 ￥ 63,182,396.16 元（小写）人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分　元（大写），增值税金额￥ 5,686,415.65 元（小写）人民币元（大写）伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整，合同中不含增值税税额的价款不变，重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准为：合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项，承包人特此立约向业主和总承包人保证，承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本九份，总承包人一份、承包人两份，业主六份。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人(或业主或甲方)：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

承 包 人（或乙方）：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：建行深圳坂田支行

帐　　号：44201510700051029003

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	马广义	61	本科	高级工程师	35	39
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤鏖雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m²	造价	6886.881181万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求 0 项
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》**合格** 等级标准。	
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 2024年4月29日	专项工程施工单位： 项目经理： 技术负责人： （公章） 2024年4月29日
	设计单位（总包）： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 2024年4月29日

建设单位：
项目负责人：
（公章）
2024年4月29日

监理单位：
总监理工程师：
（公章）
2024年4月29日

XYHSG 2020 A 006

合同编号：HN-GZ-WB-SG-59-1

华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

施工合同

工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及三路交汇处

发 包 人：广州市睿程房地产开发有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 4 月 2 日

合同协议书

发包人（全称）：广州市睿程房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处

1.3 工程概况：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段），具体详技术要求。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围及工程内容：**华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《技术要求》；

其余要求详见**《专用条款》**。

4. 质量标准

工程质量标准：合格工程。详见**《技术要求》**。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍仟捌佰肆拾叁万柒仟贰佰捌拾元零玖分（人民币58,437,280.09元）。

发票种类：☑增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）伍佰贰拾伍万玖仟叁佰伍拾伍元贰角壹分（人民币 5,259,355.21元）。

价税合计金额：人民币（大写）陆仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰叁拾伍元叁角整（人民币 63,696,635.30元）。

本合同为**总价包干**合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	广州市睿程房地产开发有限公司	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号：	91440101MA59JGPG11	914403006188616544
开户银行：	农业银行广州海珠支行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：	44053101040007389	44201510700051023308
公司注册地址：	广州市番禺区南村镇兴业大道1042号之十六	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7层

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)

(4) 投标书

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 投标须知及附件

(8) 技术要求

(9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸

(10) 工程量清单计量计价说明

(11) 工程量清单报价表

(12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2020 年 4 月 2 日

7.2 合同订立地点：广州市体育东路 108 号创展中心 7 楼金地集团公司

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

发包人（公章）：广州市睿程房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

承包人（公章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

工程款必须汇入本公司以上指定银行帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

司抽查发现问题，被通报批评，将对施工单位处以5000元/次处罚，并停付当月进度款；

59、本项目将严格执行《华南区域精装修工程管理指引》，将按照指引中关于图纸深化、样板引路要求、精装修工序及验收标准、场地移交、集中加工、成品保护、模拟验收等节点管控要求，具体内容详见 附件，精装修总包单位需严格执行该指引中的管控要求，如有违反，每次将处以5000元/次的罚款。



华南区域精装修工程管理指引.docx

上述工作由装修施工单位实施。施工工艺、材料及相关措施所产生的费用请装修投标单位考虑，并自行上报费用，如无报价，视为已经包含在相关项目的费用中，不予签证费用。

第四条 工期要求及工期奖罚

本工程施工每一标段工期为360日历天（包含交付标准的样板房施工工期），具体开工日期要求如下：

一、工期节点约定

1、24号楼开工日期： 2020年4月30日 （实际开工日期以甲方工程师通知为准）；

（1）24号楼精装修工程施工样板层完工日期： 2020年7月30日。

（2）24号楼精装修工程改造完工日期： 2020年7月30日。

（3）24号楼精装修工程竣工验收日期： 2021年4月30日。

（4）24号楼精装修工程交付日期： 2021年6月30日。

楼栋	进场时间	样板层完成	场地移交完成	改造完成	湿作业完成	精装验收	交付时间
24#	2020/4/30	2020/7/30	2020/5/30	2020/7/30	2020/12/30	2021/4/30	2021/6/30

本项目发包人有权利根据项目总体开发需要而进行调整，调整时间范围为2个月内，投标单位必须在投标时考虑此段时间内的各种成本风险。

进场后，精装总包单位需检查各项土建、门窗工作、场地移交及组建项目部，具体以开工报告为准，具体竣工日期以下面节点要求为准，逾期将予以相应处罚。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天扣罚2000元，在工程款中扣除；竣工验收工期每延误一天扣罚20000元。实际进度滞后进度计划超过30天时，发包人有

建筑工程竣工验收报告

<table>
<tr><td colspan="4">（一）工程概况</td></tr>
<tr><td>单位（子单位）　工程名称</td><td>华南区域广州金地番禺万博项目1、2、24号楼批量精装修工程（一标段）</td><td>工程地址</td><td>广州番禺兴南大道与万博二路交汇</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>广州市睿程房地产开发有限公司</td><td>施工单位</td><td>深圳新艺华建筑装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东鸿业工程项目管理有限公司</td><td>设计单位</td><td>深圳市四维室内设计有限公司</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020年7月1日</td><td>竣工日期</td><td>2021年8月30日</td></tr>
<tr><td colspan="4">（二）工程竣工验收实施情况</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组</td></tr>
<tr><td colspan="4">（三)工程质量评定</td></tr>
<tr><td colspan="2">分部（系统、成套设备）工程名称</td><td colspan="2">验收意见/备注</td></tr>
<tr><td colspan="2">地基与基础</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">主体机构</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑装饰装修</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td colspan="4">（四）工程验收结论及备注：

该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。</td></tr>
<tr><td>建设单位：

（盖章）
单位（项目）负责人：</td><td>监理单位：

（盖章）
单位（项目）负责人：</td><td colspan="2">施工单位：

（盖章）
单位（项目）负责人：</td></tr>
</table>

XYHSG 2023 A 009

档案编号：00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目
精装修工程 2 标段专业分包合同

中建

总包人（甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 201408170072 2023-06-13 11:19:56

第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除；以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法）均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元，大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分 ，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元，大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分 ；税率为 9 %，税金暂定总额为¥ 4799555.37 元，大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分 。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97 ，大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分 ；人工费金额为¥ / ，大写金额为 / 。

3.1 计税方法为：☑一般计税法、□简易计税法；增值税发票形式为：☑专用发票、□普通发票。

3.2 合同计价方式：本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则：根据发包方提供的施工图纸，按“附表 1《工程量清单计价表》”，分别以 m、m2、m3、t 等单位计量（若发生“附表 1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容，则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013) 计算规则进行计取。

四、合同工期

4.1总工期：

分包工程开工日期：2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期：2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程1标段	2023 年 9 月 21 日	

五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第（2）种：

（1）工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；

（2）符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；

（3）市级工程优质奖；

（4）省级工程优质奖；

（5）国家级工程优质奖；

（6）其他：/

六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第（5）种：

（1）工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；

（2）市级安全文明工地；

（3）省级安全文明工地；

（4）国家级安全文明工地；

（5）其他：达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

法律效力。

8.4 合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 201408170072 2023-06-13 11:19:56

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 0.0.1-1　　统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好
6	综合验收结论	合格	

	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人 陈朝欣 2023年9月30日	（公章） 项目负责人 2023年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月30日

海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

建设工程招标投标

中标通知书

中国十七冶集团有限公司房屋工程技术分公司

建设工程招标投标中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆仟陆佰贰拾四万贰仟壹佰柒拾捌元

合同金额（小写）：暂定4624.2178万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工 日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：韦勇

招标单位：（盖章）

注：再次复印无效

2021年04月17日

XYHSG 2021 A 0206 6.8

正本

编号： 17Y-FW-SZHYCYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

（2018-A2 版）

总包项目名称： 海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称： 海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人： 中国十七冶集团有限公司

分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期： 2021 年 06 月 18 日

第一部分　协议书

承包单位(全称)：中国十七冶集团有限公司　　(以下简称“承包人”)

分包单位(全称)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订海逸村（一期）项目EPC总承包合同施工总承包合同（以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）（以下简称“本工程”）

2、分包工程地点：深汕特别合作区鲘门镇，距厦深高铁鲘门站约600米，紧邻324国道

3、分包工程承包范围：标区内精装修（包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等，不含业主合同外，另行委托施工的精装修内容。例如：马桶、消毒柜燃气灶等。）专业施工及图纸二次深化，具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一经发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：￥46242177.58元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额￥42424016.13 元，增值税率 9 %计￥3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行）天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东 省 深圳 市“优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

（本页为签署页，无正文内容）

主管部门核准：（章）

主管部门审核：（签字）

丁云青

承 包 人（章）：

法定代表人：

注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路88号

联系地址：同上

邮政编码：234000

项目经理：（签字）

联系电话：19955529933

传　　真：0555-2389730

开 户 银 行：安徽省马鞍山市建行冶金支行

账　　号：34001658808050329015

纳税人识别号：91340500150501353B

分 包 人（章）：

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

邮政编码：580000

委托代理人：（签字）

联系电话：18326098649

传　　真：0755-83283239

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　　号：44201510700051023308

纳税人识别号：914403006188616544

或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部门或经营管理部门授权的下属分（子）公司经营管理部门确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件十。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：马广义，建造师证书：00549506，安全资格证书：粤建安 B(2009)0004308，联系电话：13926568859，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件十和《分包人施工人员名单》详见附件十一。

8.6 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于 25 天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场 3 天以上（含 3 天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

8.7 为配合本分包工程管理需要，分包人指派 2 名专职安全员（姓名李胜林安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安 C（2011）0013840；姓名范贻亮安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安 C（2012）0000050；，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

8.8 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派 1 名专职质量检查员（姓名 陈韦克 质量员资格证书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月27日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）					
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区		建筑面积	19171.13㎡	工程造价	46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：　　层 地下：　　层			
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 06 月 18 日	验收日期	2022 年 06 月 23 日			
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司					
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司					
设计单位	中国建筑技术集团有限公司					
总包单位	中国十七冶集团有限公司					
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、马广义、王群威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广义	范志权、王群威
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵云	中国十七冶集团有限公司	项目经理	工程师	赵云
2	夏正林	中国十七冶集团有限公司	总工	工程师	夏正林
3	王旭	中国十七冶集团有限公司	安装工程师	工程师	王旭
4	林永华	中海监理有限公司	总监	工程师	林永华
5	郑国庆	中海监理有限公司	专监	工程师	郑国庆
6	范志权	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	范志权
7	赵辉	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	赵辉
8	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	马广义
9	王群威	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	王群威
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)

中 标 通 知 书

致：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

招标编号为 NBITC-202030232E 的鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-1 一期、B-3)地块 2#楼小 mall 公共部位精装修工程、YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程项目，经评标委员会评定推荐，招标人确定贵单位在下列项目获得中标，中标详情如下：

标的	中标标的	成交金额
二	YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程-标段二（B 楼）	39892880.99 元

请中标供应商在一个月内与招标人宁波华侨城投资发展有限公司签订合同，并按招标文件中的有关规定支付中标服务费。同时请于此日起的五个工作日内办理投标保证金退还手续，若逾期办理，我公司不承担任何利息或“资金占用费”。

感谢贵单位对招投标活动的参与和支持，并真诚地希望今后有再次合作的机会。

宁波华侨城投资发展有限公司

（盖章）

2020 年 月 日

宁波市国际招标有限公司

（盖章）

2020 年 月 日

XYHSG 2020 A 011 (2)

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程

二标段（B楼）

合同文件

2020年6月

发包方　　：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方　　：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)（以后称为"本工程"）另行批出，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审，发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币叁仟玖佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分(RMB39,892,880.99)(以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币叁仟陆佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾叁元叁角玖分(RMB36,598,973.39)，税率为9%的增值税金额为人民币叁佰贰拾玖万叁仟玖佰零柒元陆角(RMB3,293,907.60)。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干，除以“项”为单位的项目外，工程量清单内的数量均为暂定量，在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价，结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容，且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理： 马广义。

技术负责人： 孙义。

质量负责人： 李胜林。

安全负责人： 范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

双方于 2020 年 05 月 29 日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308
工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：　鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程）　编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	3989万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	120天
开工日期	2020年9月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见：					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：　　（公章）　　年　月　日		总监理工程师：　　（公章）　　年　月　日		建设单位(项目)负责人：　　（公章）　　年　月　日	

竣工工程质量报告的附件。

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	完成时间	项目所在地	在建或已完
1	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	9443.42	2022.07.20 2023.06.19	四川省成都市	已完
2	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	中建二局第三建筑工程有限公司	6886.88	2023.10.21 2024.04.18	广东省东莞市	已完
3	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	中国十七冶集团有限公司	4624.21	2021.11.01 2022.06.23	广东省深汕特别合作区	已完
4	安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程Ⅰ标段	华润(深圳)有限公司	4556.97	2022.11.15 2023.05.20	广东省深圳市	已完
5	宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	3989.28	2020.09.01 2020.12.31	浙江省宁波市	已完

成都高新区三岔轨道城市发展有限公司中标通知书

轨道城市中字-三岔【2022】042 号

中标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

工程名称	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	**建设地点**	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
计划文号	川投资备【2020-510186-70-03-510351】FGQB-0057 号	**建设规模及服务范围**	地块 4 标段：4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 ㎡）30 套，B 户型（建筑面积约 161 ㎡）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 ㎡）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 ㎡）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 ㎡。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 ㎡。
采购方式	公开招标	**采购内容**	包括但不限于图纸所示的样板房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及

			深化设计中所提到和反映的工作。
中标价	94434217.51 元	**项目负责人**	马广义
工期	300 日历天（包含样板施工和 60 天分户验收及整改周期）。	**质量承诺**	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。
采购单位：（章）		**法人代表或授权代表：**	王川
		2022年6月15日	

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期

批量精装施工地块 4 标段

施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2020 年 12 月 31 日签定的《 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块 4、5 总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由☑ 甲乙双方共同 □ 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧

3. 工程内容： 4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 ㎡）30 套，B 户型（建筑面积约 161 ㎡）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 ㎡）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 ㎡）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 ㎡。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 ㎡。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于： 图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：__2022__年__7__月__13__日。

计划竣工日期：__2023__年__5__月__8__日。

合同工期：300日历天。其中施工周期240日历天，集中整改及验收周期60天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1.本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

1.2 规费：

（大写）壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

1.3 暂列金额：

（大写）捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写）_____/_____(¥_____/_____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式贰拾份，甲方执捌 份，乙方执捌份，丙方执肆 份，均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙丙方不得有异议。

甲方：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：王川

单位地址：

开户银行：

账　　号：

丙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

开户银行：建行深圳金地支行

账　　号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

乙方：中国华西企业股份有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

单位地址：成都市金牛区解放路二段95号

开户银行：交通银行股份有限公司成都锦江支行

账　　号：511608011018010060636

签订日期：2022年 7月 12日

3.丙方项目经理

3.1项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2009）0004308。

3.2丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4.监理人

4.1甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第四条 履约保证金

1.本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额=（中标价-含税暂列金额-含税暂估价金额）×10%，即履约保证金金额人民币（大写）捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分（¥8531392.75元）。

1.2履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第1703001004255号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C（2018）0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C（2017）0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C（2016）0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤鏖雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建[造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 15001011018280 号	无

附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价（元）	备注
1	干混地面砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径20mm C15	m3	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径20mm C20	m3	592.23	

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量精装施工地块4标段

建设单位：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量精装施工地块4标段	工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积		52300 m^2	结构类型	框剪结构
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯		/ 台	总高	/
	开工日期		2022 年 7 月 20 日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	竣工验收日期	2023 年 6 月 9 日
	勘察单位		/	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局

验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	
	监理单位	李世文	总监理工程师	
		杜佳黎	专业监理工程师	
		李小波	专业监理工程师	
	施工单位	马士义	项目经理	
		周俊平	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	费 [illegible]	项目负责人	
		丁[illegible]永	内业设计	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	1. 申请建设单位主持会议。 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： 验收合格。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查19项，其中好的17项，一般2项，差0项，综合质量评价"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，设工验收合格 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2、本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工； 3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 4、本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评价好； 5、竣工图真实、准确。

工程验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

/

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

符合设计和规范要求，验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

经验收，符合要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

经验收，资料齐全准确，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件

发包人(或业主或甲方)：　东莞融麒置业有限公司

承 包 人（或乙方）：　深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）：　中建二局第三建筑工程有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方)： 东莞融麒置业有限公司

承 包 人（或乙方）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）： 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街 东莞金悦花园 项目7、11号楼精装修工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
   - 合同条款
   - 澄清及承诺书
   - 招标文件及其附件
   - 施工图纸
   - 投标文件及其附件
   - 国家和地方规范、规程和标准
   - 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）；
   - 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范；
3. 本工程工期：2023年10月21日-2024年04月18日，具体开竣工日期以 东莞茶山 项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额： ￥ 68,868,811.81 元（小写）人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元（大写），其中：不含增值税金额 ￥ 63,182,396.16 元（小写）人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分　元（大写），增值税金额￥ 5,686,415.65 元（小写）人民币元（大写）伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整，合同中不含增值税税额的价款不变，重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准为：合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项，承包人特此立约向业主和总承包人保证，承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本九份，总承包人一份、承包人两份，业主六份。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人(或业主或甲方)：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

承 包 人（或乙方）：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：建行深圳坂田支行

帐　　号：44201510700051029003

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	马广义	61	本科	高级工程师	35	39
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤鏖雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m²	造价	6886.881181万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求 0 项
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》**合格** 等级标准。	
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 2024年4月29日	专项工程施工单位： 项目经理： 技术负责人： （公章） 2024年4月29日
	设计单位（总包）： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 2024年4月29日

建设单位：
项目负责人：
（公章）
2024年4月29日

监理单位：
总监理工程师：
（公章）
2024年4月29日

建设工程招标投标

中标通知书

中国十七冶集团有限公司房屋工程技术分公司

建设工程招标投标中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆仟陆佰贰拾四万贰仟壹佰柒拾捌元

合同金额（小写）：暂定4624.2178万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工 日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：韦勇

招标单位：（盖章）

注：再次复印无效

2021年04月17日

XYHSG 2021 A 0206 6.8

正本

编号： 17Y-FW-SZHYCYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

（2018-A2 版）

总包项目名称： 海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称： 海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人： 中国十七冶集团有限公司

分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期： 2021 年 06 月 18 日

第一部分　协议书

承包单位(全称)：中国十七冶集团有限公司　　(以下简称“承包人”)

分包单位(全称)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订海逸村（一期）项目EPC总承包合同施工总承包合同（以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）（以下简称“本工程”）

2、分包工程地点：深汕特别合作区鲘门镇，距厦深高铁鲘门站约600米，紧邻324国道

3、分包工程承包范围：标区内精装修（包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等，不含业主合同外，另行委托施工的精装修内容。例如：马桶、消毒柜燃气灶等。）专业施工及图纸二次深化，具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一经发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：￥46242177.58元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额￥42424016.13 元，增值税率 9 %计￥3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行）天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东 省 深圳 市“优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

（本页为签署页，无正文内容）

主管部门核准：（章）

主管部门审核：（签字）

丁云青

承 包 人（章）：

法定代表人：

注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路88号

联系地址：同上

邮政编码：234000

项目经理：（签字）

联系电话：19955529933

传　　真：0555-2389730

开 户 银 行：安徽省马鞍山市建行冶金支行

账　　号：34001658808050329015

纳税人识别号：91340500150501353B

分 包 人（章）：

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

邮政编码：580000

委托代理人：（签字）

联系电话：18326098649

传　　真：0755-83283239

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　　号：44201510700051023308

纳税人识别号：914403006188616544

或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部门或经营管理部门授权的下属分（子）公司经营管理部门确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件十。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：马广义，建造师证书：00549506，安全资格证书：粤建安 B(2009)0004308，联系电话：13926568859，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件十和《分包人施工人员名单》详见附件十一。

8.6 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于 25 天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场 3 天以上（含 3 天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

8.7 为配合本分包工程管理需要，分包人指派 2 名专职安全员（姓名李胜林安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安 C（2011）0013840；姓名范贻亮安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安 C（2012）0000050；，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

8.8 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派 1 名专职质量检查员（姓名 陈韦克 质量员资格证书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月27日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）					
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区		建筑面积	19171.13㎡	工程造价	46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：　　层 地下：　　层			
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 06 月 18 日	验收日期	2022 年 06 月 23 日			
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司					
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司					
设计单位	中国建筑技术集团有限公司					
总包单位	中国十七冶集团有限公司					
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、马广义、王群威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广义	范志权、王群威
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵云	中国十七冶集团有限公司	项目经理	工程师	赵云
2	夏正林	中国十七冶集团有限公司	总工	工程师	夏正林
3	王旭	中国十七冶集团有限公司	安装工程师	工程师	王旭
4	林永华	中海监理有限公司	总监	工程师	林永华
5	郑国庆	中海监理有限公司	专监	工程师	郑国庆
6	范志权	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	范志权
7	赵辉	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	赵辉
8	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	马广义
9	王群威	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	王群威
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-47-01-100198001001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价：4556.970521万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：马广义

本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-04

查验码：8300219962178747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

XYHSG 2022 A 051 ①

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221006

【安托山 10-03 地块保障房项目】

【精装修工程Ⅰ标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年【11】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

法定代表人：李卫东

联系人：施振东

联系电话：13902996252、 0755-83283296

电子邮箱：szxyh@xinyihua.cn

传真： 0755-83283201

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程Ⅰ标段

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目共 4 栋塔楼：1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座，本次招标划分为两个标段：Ⅰ标段为 1 栋 A 座、1 栋 B 座、地下室及裙房的精装修工程，标识标牌工程（4 栋塔楼、地下室及裙房、室外标识）；Ⅱ标段为 1 栋 C 座、1 栋 D 座的精装修工程。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改[2020] 588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程Ⅰ标段承包范围包括但不限于 1 栋 A 座、1 栋 B 座、地下室及裙房的精装修工程，标识标牌工程（4 栋塔楼、地下室及裙房、室外标识）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	✪二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

标识标牌工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数：186 日历天

四、工程质量标准

（1）工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

（3）符合华润置地工程高品质标准；

（4）华润置地第三方检查过程及交付评估要求：

①在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估（如有）成绩排名前 30%；

（5）配合总承包人获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰伍拾陆万玖仟柒佰零伍元贰角壹分（¥ 45569705.21 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月15日

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电话：0755-26924085

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承　包　人：（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

法定代表人：李卫东

委托代理人：

电话：0755-83283296

传真：

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44201510700051023308

邮政编码：

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓　　名：马广义；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

建造师执业印章号：粤1442006200806407（00）；

安全生产考核合格证书号：粤B（2009）0004308；

联系电话：0755-83283296；

电子邮箱：szxyh@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足5个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求专业工程承包人取得上述批准，但专业工程承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403042024HY0007497号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 福田管理局

2024年05月16日

项目编号：JZ20180950

用地单位	深圳市福田区住房和建设局								
项目名称	安山福苑					用地位置	福田区香蜜湖街道安托山四路和侨香五道交汇处西南侧		
宗地代码						宗地号	B401-0124		
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2020）-6017号					建设用地规划许可证	深规划资源许FT-2020-0005号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1550-规划					建设工程规划许可证	深规划资源建许字FT-2020-0045号		
分期建设项目子项名称	安山福苑								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
59.93/17.05	35.82	483.99/3881.89	137.65	43/2	7305.56	1	104/398	102/0	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积101657.01㎡	计容积率建筑面积81090.41㎡	地上	住宅建筑	70985.70		架空非机动车	463.80
			社区老年人日间照料中心	1054.61		架空绿化休闲	1128.58
			党群服务中心	1016.90		消防避难空间	2059.68
			物业服务用房	200.54		架空机动车库	4129.21
			合计	73257.75		合计	7781.27
		地下	住宅建筑（垃圾收集间）	51.39			
			合计	51.39			
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			20566.60	
			合计			20566.60	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积（90㎡	占总量比例
户数	819户（其中保障性住房819户）	819 户	0 %
建筑面积	70675.07㎡（其中保障性住房70675.07㎡）	70675.07 ㎡	0 %
附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇		

备注

1、请完善用地手续。
2、本项目总规定建筑面积73309.14平方米，其中社区老年人日间照料中心1054.61平方米，党群服务中心1016.90平方米，物业服务用房200.54平方米，住宅建筑71037.09平方米（其中保障性住房70678.97平方米（含消防救援平台3.90平方米），发电机房排烟井47.31平方米，地下室风井117.62平方米，封闭空间10.00平方米，车库排风机房49.06平方米（含车库排风机房风井2.86平方米），车库配电间20.24平方米，保安亭26.03平方米，结构平台26.47平方米，垃圾收集间81.39平方米）。除垃圾收集间位于地下一层，其他规定功能均位于地上。
3、本项目地上核增建筑面积7781.27平方米，其中架空机动车库4129.21平方米（含架空机动车库门廊5.04平方米，下地下室坡道176.81平方米），架空非机动车库463.80平方米（含非机动车库门廊2.08平方米），架空绿化休闲1128.58平方米，消防避难空间2059.68平方米（含消防救援平台74.18平方米）。地下核增建筑面积20566.6平方米，均为机动车库。架空机动车库与架空非机动车库设置在项目一层，架空绿化休闲设置在项目二层。
4、本项目在首层设置非机动车车位102个，经折算，项目实际设置机动车停车位801.8个，具体位置与数量如下：首层微型车标准车位2个，小型车标准车位101个，无障碍停车位2个；地下一层带充电桩微型车停车位18个，小型车标准车位9个，带充电桩小型车停车位179个，无障碍停车位2个；地下二层微型车标准车位27个，小型车标准车位174个，无障碍停车位2个。地下一层有1个无障碍车位设充电桩。停车场（库）按停车位数量的30%配建充电桩，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。
5、本项目住宅为保障性住房，共设置819户，套内面积均<90平方米。项目保障性住房产权归政府，纳入政府保障性住房体系管理。
6、地块内物业服务用房、社区老年人日间照料中心、党群服务中心位于首层，产权归政府所有。
7、本次验收所涉及蓝图纸共18张，出图时间为“2024.04”，版次：第三版，子项名称与图号如下：（1）地下室与裙房，图号为建初04、建初05、建初09；（2）1栋A座，图号为建初01、建初03、建初05、建初07；（3）1栋B座，图号为建施01、建施03、建施05、建施07；（4）1栋C、D座，图号为建施01、建施03、建施05、建施07；（5）绿化专篇，图号为LB01、LB02；（6）总图，图号为建总初01。修改内容为云线圈注部分。

编号:A15N000324071100001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市福田区住房和建设局（建设）；华润（深圳）有限公司（代建）：

我局已收你单位安托山10-03地块保障房项目、安托山10-03地块保障房项目基础工程、安托山10-03地块保障房项目土石方、基坑支护工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市福田区住房和建设局

2024年1月3日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳福田区住房和建设局

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：43/43/43/43 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王军
副组长	辜弃疾
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雪诚	王军、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、尹义和
建筑设备安装工程	刘宇	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未、李俊峰
工程质控资料	任作瑛	庞旭、刘小桃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	2021 年 1 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	周雪诚	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人		
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高2	
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代		
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	工程师	
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人		
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
18	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
方 刚
鄂142111109633(00)
建 筑
2014.12.06
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：文 奕
注册号：1100670-091
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
辜齐跃
注册号：44001025
有效期：2025.01.25
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日

GD-E1-914/6

宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)

中 标 通 知 书

致：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

招标编号为 NBITC-202030232E 的鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-1 一期、B-3)地块 2#楼小 mall 公共部位精装修工程、YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程项目，经评标委员会评定推荐，招标人确定贵单位在下列项目获得中标，中标详情如下：

标的	中标标的	成交金额
二	YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程-标段二（B 楼）	39892880.99 元

请中标供应商在一个月内与招标人宁波华侨城投资发展有限公司签订合同，并按招标文件中的有关规定支付中标服务费。同时请于此日起的五个工作日内办理投标保证金退还手续，若逾期办理，我公司不承担任何利息或“资金占用费”。

感谢贵单位对招投标活动的参与和支持，并真诚地希望今后有再次合作的机会。

宁波华侨城投资发展有限公司

（盖章）

2020 年 月 日

宁波市国际招标有限公司

（盖章）

2020 年 月 日

XYHSG 2020 A 011 (2)

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程

二标段（B楼）

合同文件

2020年6月

发包方　　：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方　　：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)（以后称为"本工程"）另行批出，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审，发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币叁仟玖佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分(RMB39,892,880.99)(以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币叁仟陆佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾叁元叁角玖分(RMB36,598,973.39)，税率为9%的增值税金额为人民币叁佰贰拾玖万叁仟玖佰零柒元陆角(RMB3,293,907.60)。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干，除以“项”为单位的项目外，工程量清单内的数量均为暂定量，在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价，结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容，且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理： 马广义。

技术负责人： 孙义。

质量负责人： 李胜林。

安全负责人： 范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

双方于 2020 年 05 月 29 日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308
工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：　鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程）　编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	3989万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	120天
开工日期	2020年9月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见：					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：　　（公章）　　年　月　日		总监理工程师：　　（公章）　　年　月　日		建设单位(项目)负责人：　　（公章）　　年　月　日	

竣工工程质量报告的附件。

项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	完成时间	备注
1	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包	富利建设集团有限公司	12262.20	2021.03.12 2022.03.25	
2	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	东莞融麒置业有限公司	6886.88	2023.10.21 2024.04.29	/
3	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	中建铁路投资建设集团有限公司	5812.79	2023.03.25 2023.09.21	/
4	宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	3989.28	2020.07.01 2020.12.31	/
5	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）	华润置地(福州)房地产开发有限公司	2487.88	2020.10.30 2021.10.15	/

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021（20210009）-0001

时　　间：2021.3.2

甲方单位：富利建设集团有限公司 （以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

1.1、资质证书号码：D244001754

1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修转世工程专业承包壹级

1.4、复审时间及有效期：2023 年 09 月 11 日

1.5、统一社会信用代码：914403006188616544

1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2018]021007 延

第二条：分包范围及方式

分包范围 ：1.公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。 2.户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇注找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理； 2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、 封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。 3.建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。 4.交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。 5.电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18：

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

第三条：合同金额及税票：

3.1、合同**含税总价**（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整 ；**不含税总价**（小写）：112524770.64 ，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9% 。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3 %计算。

第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（ 4 ）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-3-12（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-1-5，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件： 如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为： 合格 。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过24小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

/

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：/

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以 孙义 为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目I01地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4 ：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

（此页无正文，为签署页）

甲方(盖章)：	乙方(盖章)：
富利建设集团有限公司	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
地址：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔41楼01-06	地址：深圳市福田区福田保税区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人或	法定代表人或
授权代表（签字）：李向伟	授权代表（签字）：
签署日期：2021年3月2日	签署日期： 2021年3月2日
电话：	电话：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
开户名称：	开户名称：
银行账号：	银行账号：
经办人：	经办人：
电话：	电话：0755-83283296
传真：	传真：0755-83283201
电子邮件：	电子邮件：
通讯地址：	通讯地址：
邮政编码：	邮政编码：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 0.0.1-1　　统表 I

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 3 月 12 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 3 月 25 日

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 17 项，符合要求 17 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。	

参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2022年4月11日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件

发包人(或业主或甲方)：　东莞融麒置业有限公司

承 包 人（或乙方）：　深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）：　中建二局第三建筑工程有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方)： 东莞融麒置业有限公司

承 包 人（或乙方）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）： 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街 东莞金悦花园 项目7、11号楼精装修工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
   - 合同条款
   - 澄清及承诺书
   - 招标文件及其附件
   - 施工图纸
   - 投标文件及其附件
   - 国家和地方规范、规程和标准
   - 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）；
   - 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范；
3. 本工程工期：2023年10月21日-2024年04月18日，具体开竣工日期以 东莞茶山 项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额： ￥ 68,868,811.81 元（小写）人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元（大写），其中：不含增值税金额 ￥ 63,182,396.16 元（小写）人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分　元（大写），增值税金额￥ 5,686,415.65 元（小写）人民币元（大写）伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整，合同中不含增值税税额的价款不变，重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准为：合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项，承包人特此立约向业主和总承包人保证，承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本九份，总承包人一份、承包人两份，业主六份。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人(或业主或甲方)：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

承 包 人（或乙方）：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：建行深圳坂田支行

帐　　号：44201510700051029003

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人（或丙方）：（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	马广义	61	本科	高级工程师	35	39
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤鏖雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m²	造价	6886.881181万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求 0 项
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》**合格** 等级标准。	
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 2024年4月29日	专项工程施工单位： 项目经理： 技术负责人： （公章） 2024年4月29日
	设计单位（总包）： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 2024年4月29日

建设单位：
项目负责人：
（公章）
2024年4月29日

监理单位：
总监理工程师：
（公章）
2024年4月29日

XYHSG 2023 A 009

档案编号：00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目
精装修工程 2 标段专业分包合同

中建

总包人（甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 20140817007 2023-06-13 11:19:56

第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除；以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法）均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元，大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分 ，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元，大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分 ；税率为 9 %，税金暂定总额为¥ 4799555.37 元，大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分 。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97 ，大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分 ；人工费金额为¥ / ，大写金额为 / 。

3.1 计税方法为：☑一般计税法、□简易计税法；增值税发票形式为：☑专用发票、□普通发票。

3.2 合同计价方式：本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则：根据发包方提供的施工图纸，按“附表 1《工程量清单计价表》”，分别以 m、m2、m3、t 等单位计量（若发生“附表 1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容，则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013) 计算规则进行计取。

四、合同工期

4.1总工期：

分包工程开工日期：2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期：2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程1标段	2023 年 9 月 21 日	

五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第（2）种：

（1）工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；

（2）符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；

（3）市级工程优质奖；

（4）省级工程优质奖；

（5）国家级工程优质奖；

（6）其他：/

六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第（5）种：

（1）工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；

（2）市级安全文明工地；

（3）省级安全文明工地；

（4）国家级安全文明工地；

（5）其他：达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

法律效力。

8.4 合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 201408170072 2023-06-13 11:19:56

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 0.0.1-1　　统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好
6	综合验收结论	合格	

	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人 陈朝欣 2023年9月30日	（公章） 项目负责人 2023年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月30日

宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)

中 标 通 知 书

致：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

招标编号为 NBITC-202030232E 的鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-1 一期、B-3)地块 2#楼小 mall 公共部位精装修工程、YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程项目，经评标委员会评定推荐，招标人确定贵单位在下列项目获得中标，中标详情如下：

标的	中标标的	成交金额
二	YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程-标段二（B 楼）	39892880.99 元

请中标供应商在一个月内与招标人宁波华侨城投资发展有限公司签订合同，并按招标文件中的有关规定支付中标服务费。同时请于此日起的五个工作日内办理投标保证金退还手续，若逾期办理，我公司不承担任何利息或“资金占用费”。

感谢贵单位对招投标活动的参与和支持，并真诚地希望今后有再次合作的机会。

宁波华侨城投资发展有限公司

（盖章）

2020 年 月 日

宁波市国际招标有限公司

（盖章）

2020 年 月 日

XYHSG 2020 A 011 (2)

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程

二标段（B楼）

合同文件

2020年6月

发包方　　：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方　　：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)（以后称为"本工程"）另行批出，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审，发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币叁仟玖佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分(RMB39,892,880.99)(以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币叁仟陆佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾叁元叁角玖分(RMB36,598,973.39)，税率为9%的增值税金额为人民币叁佰贰拾玖万叁仟玖佰零柒元陆角(RMB3,293,907.60)。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干，除以“项”为单位的项目外，工程量清单内的数量均为暂定量，在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价，结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容，且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理： 马广义。

技术负责人： 孙义。

质量负责人： 李胜林。

安全负责人： 范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

双方于 2020 年 05 月 29 日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308
工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：　鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程）　编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	3989万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	120天
开工日期	2020年9月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见：					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：　　（公章）　　年　月　日		总监理工程师：　　（公章）　　年　月　日		建设单位(项目)负责人：　　（公章）　　年　月　日	

竣工工程质量报告的附件。

华润置地福州万象城四期MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）

XYHSG 2021 A 004

华润置地（福州）房地产开发有限公司

华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）

合同文件

二〇二〇年十一月

招标人/甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司

总 承 包 人：中建三局集团有限公司

承　包　人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

设　计　师：北京优高雅装饰工程有限公司

监 理工程师：福建省建设工程管理有限公司

估　算　师：凯谛思咨询（深圳）有限公司

合同书

订于二零____年___月___日，
由华润置地（福州）房地产开发有限公司，（注册地址为）

福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层（此后称为“甲方”）。

与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司，（注册地址为）

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层（此后称为“乙方”）

双方共同签订。

兹发包方欲将华润置地福州万象城四期MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）

（此后称为“本工程”）位于福州市鼓楼区工业路交由乙方实施。

甲方已向乙方提供了本合同绘述全部招标图纸及工料规范。

乙方已向甲方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由甲方与乙方签署；而乙方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 乙方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 本合同为固定总价合同形式，甲方将按合同文件的规定支付予乙方人民币 贰仟肆佰捌拾柒万捌仟捌佰柒拾伍元壹角壹分（RMB24,878,875.11）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为乙方承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB22,824,656.06（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整

而改变），按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,054,219.05（如遇国家税收新政策出台，实际税收按新政策执行）。

本工程结算方式：本合同为总价包干合同，除本承包合同约定合约内可调整的暂定部分（包含暂定数量、暂定单价、暂列金额等）及发生变更以外，按承包合同总价一次包干。本工程结算总价=合同金额 - 原合同中暂定项目金额 + 按实调整后的项目金额 + 未包括于上述暂定项目中的、经业主确认的变更洽商金额。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

a. 合同书

b. 中标通知书

c. 回标后之来往文件（如有）

d. 投标书

e. 招标文件答疑（如有）

f. 合同条件

g. 合同图纸

h. 工料规范，包括基本要求及技术要求

i. 工程量清单和工程量计算规则

j. 合同附件

k. 投标须知

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。此外，乙方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺，对乙方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料，亦

不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 合同范围

按本合同中所指的“华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程”详见—工料规范 甲部-基本要求-附件1.1-招标范围及工程界面-标段一。

6. 工期及奖惩措施

本工程工期为351日历天，计划开工时间2020年10月30日，计划完工时间2021年10月15日，工期已包含国家及福州市政府规定的休息日或其他法定节假日以及冬雨季施工降效，工期包含承包人的施工准备时间。

具体节点工期要求如下：

节点一：2020 年 12 月 15 日完成二次深化设计

节点二：2021 年 9 月 20 日完成系统联合调试（精装单位完成自身与联合调试相关的工作内容）

节点三：2021 年 9 月 30 日具备消防验收条件（一次消防验收包含公区精装修，精装单位需完成自身与消防验收相关的工作内容）

节点四：2021 年 10 月 15 日精装修工程完工

具体开工时间以业主书面通知为准。节点工期应与总承包单位或其他相关分包单位进度保持一致。

乙方在接到甲方通知后3天内进场施工，每延误一天支付违约金10000元。

乙方须满足上述工期要求及项目整体进度要求，若因乙方自身原因造成上述节点工期延误，工期每延误一天乙方需向甲方偿付5000元的逾期违约金。
上述工期逾期违约金上限金额不超过本承包合同自承建金额的5%。

若整体工期节点一至节点三出现拖延后，乙方积极配合甲方要求赶工并在总工期（节点/及节点四）不受影响的情况下，甲方可考虑依据乙方为确保总工期所投入的费用部分或全部免除以上拖期违约金。

乙方应采取一切有利措施保障本工程按期完工，不得以任何理由在过程中恶意停工或索赔，本合同内约定或合同外产生的任何有关费用的计算及确认未达成一致的，在未影响项目正常进行的前提下由双方于结算时依据合同原则洽商。若乙方违反此约定，并因此造成工期延误 10 天

人若因乙方原因被建设行政主管部门记录“建设市场不良行为”，则乙方向甲方支付违约金5万元/次。

10. 合同价差调整（本工程不适用）

11. 工程款支付

（1）预付款：本工程无预付款

（2）本工程采用以银行转账/保理方式支付乙方，支付工程款时，保修金及保留金按如下约定扣除：

保修金百分比 5 %；
保留金百分比 10 %；
保修金及保留金限额 不设限。
具体详见合同条件第11款之规定。

12. 合同订立
合同订立地点：福州。
本合同约定签字盖章后生效。
合同执行期间，双方均不得随意变更及解除合同，合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。
本合同订立、效力、解释和履约均受中华人民共和国法律的管辖。

以下无正文。

甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

中国福州市

开户银行：建行深圳金地支行
开户账号:44201510700051023308
工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附录四：

投标人项目经理及合约、技术经理

质量员（或经理）、安全员（或经理）资审表（盖章有效）

姓名	王群威	近三年来的主要工作业绩担任职务
性别/年龄	男/46岁	2018年2月29日-2018年3月31日 贵州金融城中央商务区7号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）合同额9000万；87000㎡担任项目经理 项目获2019-2020年度中国建筑工程装饰奖
专业工龄	25年	
职务	项目经理	
职称	高级工程师	
何时何校毕业	1995年07月毕业于大连水产学院	
专业、学历	工业与民用建筑、大专	
联系电话	0755-83283239	
拟在本项目中承担的工作 项目经理		

表B.0.1　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华润福州万象城四期MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层/8673.55㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	张良磊	项目技术负责人	刘立福	竣工日期	2021年10月15日
分包施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	孙义	项目负责人	王群威

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理单位填写）
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 30 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论（建设单位填写）	验收合格	

参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年10月15日	项目负责人：刘立福 2021年10月15日	总监理工程师： 2021年10月15日	项目负责人：王群威 2021年10月15日	项目负责人： 2021年10月15日	项目负责人： 年 月 日

3、项目管理机构

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马广义	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200806407	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
生产经理	卢健贞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1083681 号	建筑工程	本单位		
装饰工程师	张志威	高级工程师	职业培训合格证	高级	04416102944160026O6	建筑工程	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
给排水工程师	田会艳	高级工程师	职称证	高级	B032110096	给排水工程	本单位		
暖通工程师	吴杰萍	高级工程师	职称证	高级	鲁 10822007545	暖通工程	本单位		
消防工程师	徐绪平	高级工程师	建造师注册证	二级	粤 2442007200807462	机电工程	本单位		
质量负责人	吴汝嫦	工程师	职业培训合格证	中级	04417107944170025O3	装饰装修	本单位		
安全负责人	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3（2007）0002221	建筑工程	本单位		
深化设计师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2303001143938	建筑装饰设计	本单位		
造价工程师	梅启旺	高级工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]14074400027246	安装工程	本单位		
施工员	何文海	工程师	职业培训合格证	中级	04417102944170005l6	装饰装修	本单位		
施工员	曹锋	工程师	职业培训合格证	中级	04417102944170005O1	装饰装修	本单位		
施工员	陈丽云	工程师	职业培训合格证	中级	04418102944180018O8	装饰装修	本单位		
质量员	赵洁雅	工程师	职业培训合格证	中级	04418107944180005O8	装饰装修	本单位		

安全员	范贻亮	工程师	安C证	中级	粤建安C3（2012）0000050	建筑工程	本单位		
安全员	钟力	助理工程师	安C证	初级	粤建安C3（2017）0004814	建筑工程	本单位		
安全员	田光胜	技术员	安C证	员级	粤建安C3(2016)0008995	建筑工程	本单位		
资料员	张倩倩	工程师	职业培训合格证	中级	04417114944170026 54	建筑工程	本单位		
材料员	汤鏖雪	工程师	职业培训合格证	中级	04415111944150003 02	建筑工程	本单位		
劳资专管员	李光	/	职业培训合格证	/	04417113944170010 83	建筑工程	本单位		
预算员	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	马广义	性别	男	年龄	62 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	410123196209285611	手机号码	13926568859
参加工作时间		1984 年	担任项目经理（建造师）年限		32 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200806407		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42 万元	2022.07.12 2023.07.15	已完	合格
中建二局第三建筑工程有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88 万元	2023.10.21 2024.04.18	已完	合格
中国十七冶集团有限公司	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	4624.21 万元	2021.11.01 2022.06.23	已完	合格
华润（深圳）有限公司	安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段	4556.97 万元	2022.11.15 2023.05.20	已完	合格
宁波欢乐海岸投资发展有限公司	宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	3989.28 万元	2020.09.01 2020.12.31	已完	合格

使用有效期：2025年07月02日
-2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：马广义

性　　别：男

出生日期：1962年09月28日

注册编号：粤1442006200806407

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马广义

个人签名：马广义

签名日期：2025.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0004308



姓　　名：马广义

性　　别：男

出 生 年 月：1962年09月28日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年07月01日

有 效 期：2024年04月09日　　至 2027年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0124610



持证人签名：
Signature of the Bearer

马广义

管理号：
File No.： 05344443404446034

姓名：
Full Name 马广义

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1962年09月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 07 月 31 日

F9

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004255号

马广义 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校



毕业证书

学生 马广义 性别男， 1962 年 9 月 日生，于 2005 年 9 月至 2007 年 6 月在本校网络教育学院 建筑工程 专业专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720070500253l 2007 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马广义　　社保电脑号：604568922　　身份证号码：410123196209285611　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0								
2023	09	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0								
2023	10	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2023	11	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2023	12	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	01	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	02	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	03	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	04	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	05	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	06	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	07	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	08	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	09	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	10	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	11	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	12	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	01	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	02	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	03	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	04	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	05	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	06	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	07	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	08	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
合计				37500.0	20000.0			15040.0	5000.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5eea54b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

技术负责人简历表

姓名	孙义	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012		
参加工作时间	1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
富利建设集团有限公司	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20 万元	2021.03.12 2022.03.25	已完	合格
东莞融麒置业有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88 万元	2023.10.21 2024.04.29	已完	合格
中建铁路投资建设集团有限公司	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	5812.79 万元	2023.03.25 2023.09.21	已完	合格
宁波欢乐海岸投资发展有限公司	宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	3989.28 万元	2020.07.01 2020.12.31	已完	合格
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）	2487.88 万元	2020.10.30 2021.10.15	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：孙义

身份证号：23030619721030423X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年04月07日
-2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孙义

性　　别：男

出生日期：1972年10月30日

注册编号：粤1442006200805940

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孙义

签名日期：2025.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0001796



姓　　名：孙义

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月30日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年03月25日

有 效 期：2023年01月16日　　至 2026年03月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2011年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0124458



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443404444569
File No.：

姓名：
Full Name 孙义

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年10月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

普通高等学校
毕业证书



证书序列号：NO.10897754

电子注册号：102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ，

学号 078240174 ，一九七二 年

十月 三十日生，于 二〇〇七年

三月至 二〇〇九 年 一月在本校

工程管理(网络教育) 专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇九 年 一月十五日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生孙义，性别男，一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完3.5年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(83)教成字002号文批准本科函授
国家教委(87)教高三字001号文批准专科函授

证书编号：9611073

校（院）长 邢光中　学校（院）印

一九九六年十二月十五日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.08.29 — 2027.08.29



姓名 孙义

性别 男 民族 汉

出生 1972年 10月 30日

住址 广东省深圳市南山区西丽留仙居南A区4栋D单元902

公民身份号码 230306197210304 23X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义　　社保电脑号：607580510　　身份证号码：230306197210304 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e53a4609 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年十 月，经 增城市建筑装饰技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰管理工程师 资格。特发此证

发证机关：增城市人事局

二〇一〇 年十一 月 二十 日



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 卢健贞 性别男， 1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

书编号：100067201406008491 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 卢健贞
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 10 月 27 日
住 址 广东省开平市百合镇北降
北胜村五巷13号
公民身份号码 44072419711027441X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2006.04.12-2026.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢健贞　　社保电脑号：627319121　　身份证号码：44072419711027441X　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e530896c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

装饰工程师

证书编码：04416102944160026O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张志威

身份证号：　441424197510084038

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张志威

身份证号：441424197510084038

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 张志威 性别 男 1975 年 10 月 08 日生，于二〇一三 年 三 月

至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：10006720150500645 5 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2409


姓名 张志威
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 8 日
住址 广东省深圳市南山区深云路628号深云村12栋A座23A
公民身份号码 441424197510084038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.01.27-2036.01.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志威　　社保电脑号：600553919　　身份证号码：441424197510084038　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24000.0	12000.0			8644.82	3309.78			809.78		1053.0		1042.6	275.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e56241bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

机电工程师

编号：00286786
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：翟海波
性　别 Sex：男
出生年月 Date of Birth：1980.12
工作单位 Establishment：三一重型装备有限公司

专业名称 Profession Series：电气
资格名称 Post Qualification：高级工程师
授予时间 Conferment Date：2017 年 12 月

发证机关 Issued by

20170101402026 2

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：翟海波

身份证号：372901198012135031

证书编号：65370114041001618

参加　　机电一体化工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

山东省
高等教育自学考试委员会
2005年 12月 30 日

高等院校
山东大学
2005年 12月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01610711

姓名 翟海波

性别 男　民族 汉

出生 1980 年 12 月 13 日

住址 山东省菏泽市牡丹区高庄镇贾楼行政村贾楼村043号



公民身份号码 372901198012135031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　菏泽市公安局牡丹分局

有效期限　2016.02.04-2036.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海波　　社保电脑号：649668700　　身份证号码：372901198012135031　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			7009.31	2775.0			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5cd6241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

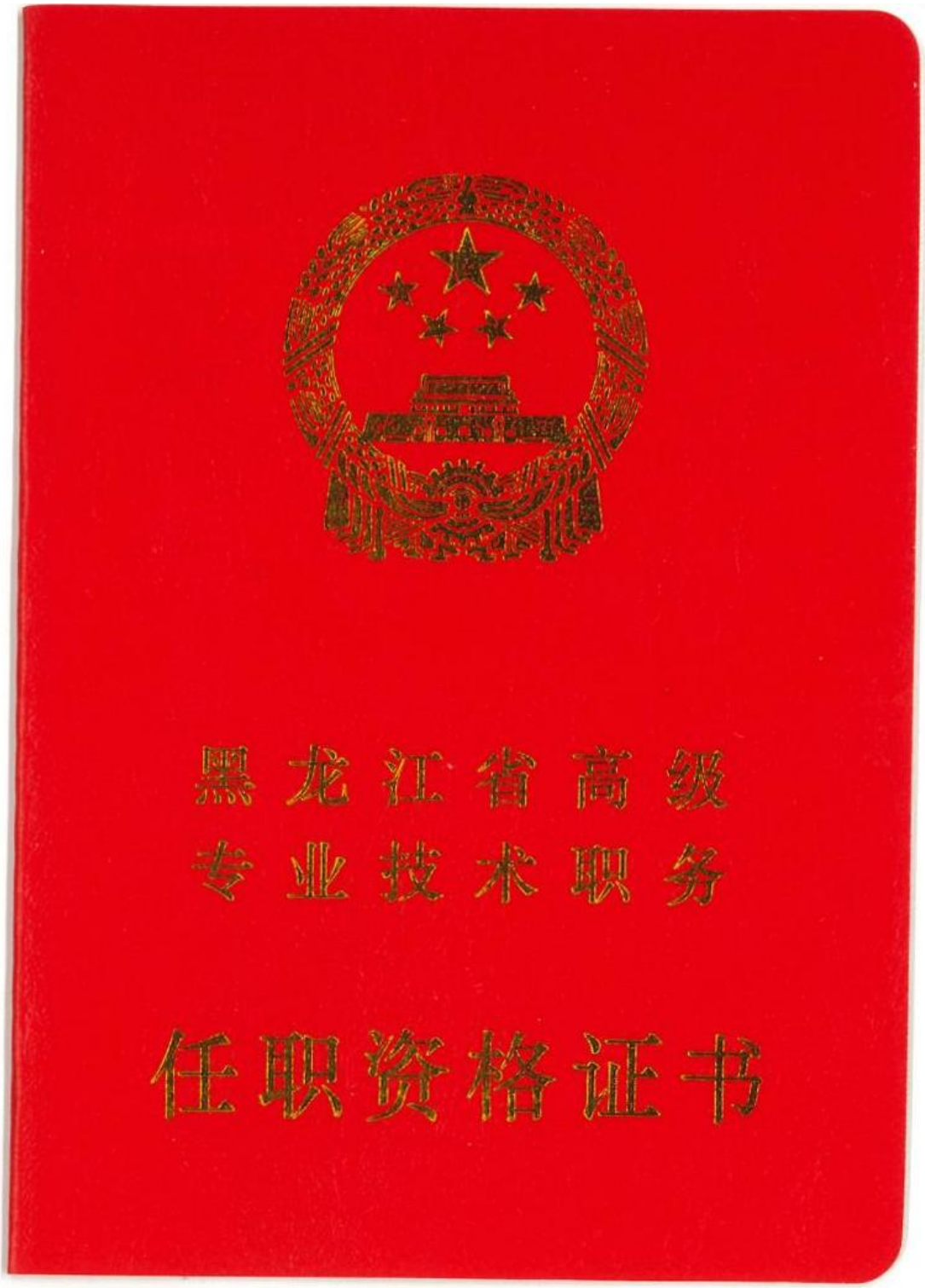
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：230521198611182949

编　　号：B032110096

姓　　名：田会艳

性　　别：女

出生年月：1986年11月18日

专业名称：给水排水

资格名称：高级工程师

授予时间：2021年9月1日

授予部门：

（印章）

054-10

普通高等学校

毕业证书



学生 田会艳 性别女，一九八六年 十一月 十八日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤君印

证书编号：120531200806002931

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制


姓名 田会艳
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 11 月 18 日
住址 黑龙江省佳木斯市郊区长安社区14组13号
公民身份号码 230521198611182949


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佳木斯市公安局郊区分局
有效期限 2016.06.01-2036.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田会艳　　社保电脑号：814264357　　身份证号码：230521198611182949　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13518.37	7099.68			2157.26	719.16			719.16		399.48		118.32	110.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5c9e8bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通工程师

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：吴杰萍

ZGZS

姓　　名：吴杰萍

性　　别：女

出生年月：1979.01.29

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：暖通工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822007545

评审委员会（章）

评审时间：2015-04-25

公布时间：2015-06-01

（生效时间）

公布文号：

鲁人社字〔2015〕90号



湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生吴杰萍，性别女，1979 年 1 月 29 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C 00184559

电子注册编号：105325201505002094



姓 名 吴杰萍

性 别 女 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 29 日

住 址 广东省深圳市南山区蛇口新街62-1栋1单元201

公民身份号码 440902197901290048



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.12.05-2034.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰萍　　社保电脑号：601051889　　身份证号码：440902197901290048　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				16713.6	8276.8			8162.58	3154.22			764.78		756.6		778.08	206.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5350d70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

消防工程师

使用有效期：2025年07月17日-2026年01月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：徐绪平

性　　别：男

出生日期：1976-07-14

注册编号：粤2442007200807462

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）
机电工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）

个人签名：徐绪平

签名日期：2025.7.17

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0006758



姓　　名：徐绪平

性　　别：男

出 生 年 月：1976年07月14日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月25日

有 效 期：2024年06月26日　　至 2027年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：徐绪平

身份证号：340825197607141055

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级建造师



本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：徐绪平

证件号码：340825197607141055

性　　别：男

出生年月：1976年07月

专　　业：机电工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020214402880196 45



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 083344433084402 70

姓名:
Full Name 徐绪平

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1976年07月

专业类别:
Professional Type —

批准日期:
Approval Date 2008年09月07日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008 年 11 月 25 日
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 徐绪平 性别 男，一九七六 年 七 月 十四 日生，于二〇〇六年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905159730 二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐绪平　　社保电脑号：600437749　　身份证号码：340825197607141055　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e565c0d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质检员证编号）		04417107944170025 93



证书编码：04417107944170025 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

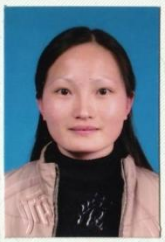
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　吴汝嫦　性别女，一九八二 年 二 月 八 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年 八 月在本校网络教育学院　会计学（专升本）　专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南师范大学　　校（院）长：王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六 年 八 月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝嫦　　社保电脑号：617521588　　身份证号码：441881198202080223　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				17163.6	8516.8			8644.82	3309.78			779.78		766.5		794.6	213.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5355202 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2007）0002221



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓　　名：钟聪

性　　别：男

出 生 年 月：1968年11月15日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有 效 期：2025年04月14日　至 2028年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



持证人签名 _____

执业证号 44100089397

姓　　名 钟　聪

性　　别 男

执业资格证书编号 0071302

发证日期 2013年09月26日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

有效期至：2016年09月25日

注 册 记 录

B0076 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期： 2020年12月31日 至 2021年10月31日

Y0289 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期： 2021年11月1日 至 2026年10月31日

JB

照片



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003011459 号

钟聪 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生钟聪，性别男，一九六八年十一月　　日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校（院）工业与民用建筑、专业财产学习，修完　　三　　年制　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（80）教工农字041号

证书编号：28951324

校（院）长　刘焕彬

学校（院）

一九九五年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪　　社保电脑号：606076355　　身份证号码：440825196811153255　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				16099.0	8516.8			8644.82	3309.78			779.78		766.9		794.6	213.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5e680e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

深化设计师

广东省职称证书



姓　　名：刘洋

身份证号：411302197803261836

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A084811SA110647

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：Name 刘　洋

性　别：Sex 男

出生年月：Date of birth 1978.03.26

专　业：Professional 工艺美术

资格等级：Qualification degree 高级室内建筑师

发证日期 DT. 2011年11月18日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别 男，

一九七八 年 七 月 日生，~~一九九七~~ 年 九 月至 ~~二零零零~~ 年 七 月在本校 工艺美术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：南阳理工学院

~~二零零零~~ 年 七 月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00706614

学校编号：11653200040000216



姓名 刘洋

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路3037号南光捷佳大厦2402

公民身份号码 411302197803261836



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.02.21-2032.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：623185447　　身份证号码：411302197803261836　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				20000.0	10000.0			8644.82	3309.78			799.78		877.5		882.6	235.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e52fa3dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 梅启旺

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年12月26日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400027246

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

个人签名: 梅启旺

签名日期: 2024年7月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106431 号

梅启旺 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **梅启旺** 性别 **男** 现年 23 岁

于一九九二年九 月至一九九五年七 月在

本校 环境卫生工程(给水排水)专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉城市建设学院

校(院)长

一九九五年 六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0608518

证书编号：159533014

西安交通大学

毕业证书



学生 **梅启旺** 性别 **男**，一九七一年 十二月 二十六日生，于 二〇一八年 三 月

至 二〇二一 年 一 月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：**106987202105011078**

二〇二一年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 梅启旺
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 12 月 26 日
住 址 广东省深圳市罗湖区太白路崇德雍翠华府御松阁16A
公民身份号码 422421197112267611


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.09.08-2026.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅启旺　　社保电脑号：604499111　　身份证号码：422421197112267611　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				51600.0	25520.0			16267.38	6422.46			1605.62		2447.7		2433.04	614.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5c29901 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员

证书编码：04417102944170005l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：何文海

身份证号：441481198904054853

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九 年 四 月 五 日生，于二〇一三 年 三 月至 二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号： 106987201505010620

二〇一五 年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓 名 何文海

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲南路金享楼2栋2楼



公民身份号码 441481198904054853

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海　　社保电脑号：645443332　　身份证号码：441481198904054853　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		167.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e52a97b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

施工员

证书编码：04417102944170000531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曹锋

身份证号：430481198809070932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　曹锋
性　　别　男
身份证号　430481198809070932
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100008007

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生　曹锋　　性别 男，一九八八年九 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月 至二〇一一年 六 月在本校　　行政管理　　专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南财政经济学院　　校（院）长：

证书编号：115321201106002499　　二〇一一 年 六 月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 曹锋
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 7 日
住址 湖南省长沙县泉塘街道泉星社区中国铁建国际城二期19栋1608室
公民身份号码 430481198809070932


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙县公安局
有效期限 2024.12.01-2044.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锋　　社保电脑号：633719767　　身份证号码：430481198809070932　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5671db6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员

证书编码：04418102944180018 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈丽云

身份证号：440582198703205548

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

J2

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003001959 号

陈丽云 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生陈丽云　性别女，一九八七年三月二十日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校工程管理专业业余学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201205000340

二〇一二年一月十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽云　　社保电脑号：617304934　　身份证号码：440582198703205548　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				20770.0	10320.0			8644.82	3309.78			789.78		942.0		954.6	253.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5e63829 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员

证书编码：04418107944180005O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵洁雅 性别女，一九九一 年 一 月二十八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 服装设计与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201305002642

二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 赵洁雅

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园富1栋401

公民身份号码 440307199101280026



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.16-2039.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洁雅　　社保电脑号：500593899　　身份证号码：440307199101280026　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5e2c8f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2012）0000050



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓　　名：范贻亮

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月19日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有 效 期：2023年12月11日　至 2027年01月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：范贻亮

身份证号：441723198609192412

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生 范贻亮 性别 男，一九八六年 九 月 十九 日生，于 二0一三 年 九 月至 二0一六年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二0一六年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范贻亮　　社保电脑号：629095561　　身份证号码：441723198609192412　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5d1781f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员

姓名	钟力	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199306094211
手机号码	13760066539		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2017）0004814



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0004814

姓　　名：钟力

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月09日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有 效 期：2023年05月16日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：钟力

身份证号：441424199306094211

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 钟力 性别男，一九九三年 六 月 九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：

证书编号：137201201506000464 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

江南大学

毕业证书



学生 钟力 性别 男， 1993 年 06 月 09 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10295720230701207 2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 钟力
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 6 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101
公民身份号码 441424199306094211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.08.26-2042.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟力　　社保电脑号：636215060　　身份证号码：441424199306094211　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5e5c30c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员

姓名	田光胜	证件类型	居民身份证	证件号码	42112619830820753X
联系电话	0755-83283296		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2016)0008995



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0008995

姓　　名：田光胜

性　　别：男

出 生 年 月：1983年08月20日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月29日

有 效 期：2025年05月09日　至 2028年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：田光胜

身份证号：42112619830820753X

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生 田光胜 性别 男 ，一九八三 年 八 月 二十 日生，于二0一五年九 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201806105613 二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田光胜　　社保电脑号：639962853　　身份证号码：42112619830820753X　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]68	[illegible]25	[illegible]4.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]2.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5ca7567 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员

证书编码：04417114944170026 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张倩倩

身份证号：　440301199006224925

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书

学生 张倩倩 性别女，一九九〇 年 六 月二十二日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201106001223

二〇一二 年 一 月十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓 名 张倩倩

性 别 女 民 族 哈尼

出 生 1990 年 6 月 22 日

住 址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106

公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩　　社保电脑号：500212080　　身份证号码：440301199006224925　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e55f4aah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员

证书编码：04415111944150003O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：汤鏖雪

身份证号：421003198811093824

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

Y48

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003013857 号

汤鏖雪 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，建筑装饰设计具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校



毕业证书

学生　汤鏖雪　性别女，一九八八年十一月　九　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　装潢艺术设计　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：咸宁职业技术学院　校（院）长：杨福林印

证书编号：132651200906613886　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 汤鏖雪

性别 女　民族 汉

出生 1988 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101



公民身份号码 421003198811093824

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2022.11.21-2042.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤鏖雪　　社保电脑号：625341897　　身份证号码：421003198811093824　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				17163.6	8516.8			8644.82	3309.78			779.78		766.5		794.6	213.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5c3915b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员

姓名	李光	证件类型	居民身份证	证件号码	440821196810130312
电话号码	0755-83283296		证件号		0441711394417001083



证书编码：0441711394417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李光

身份证号：　440821196810130312

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

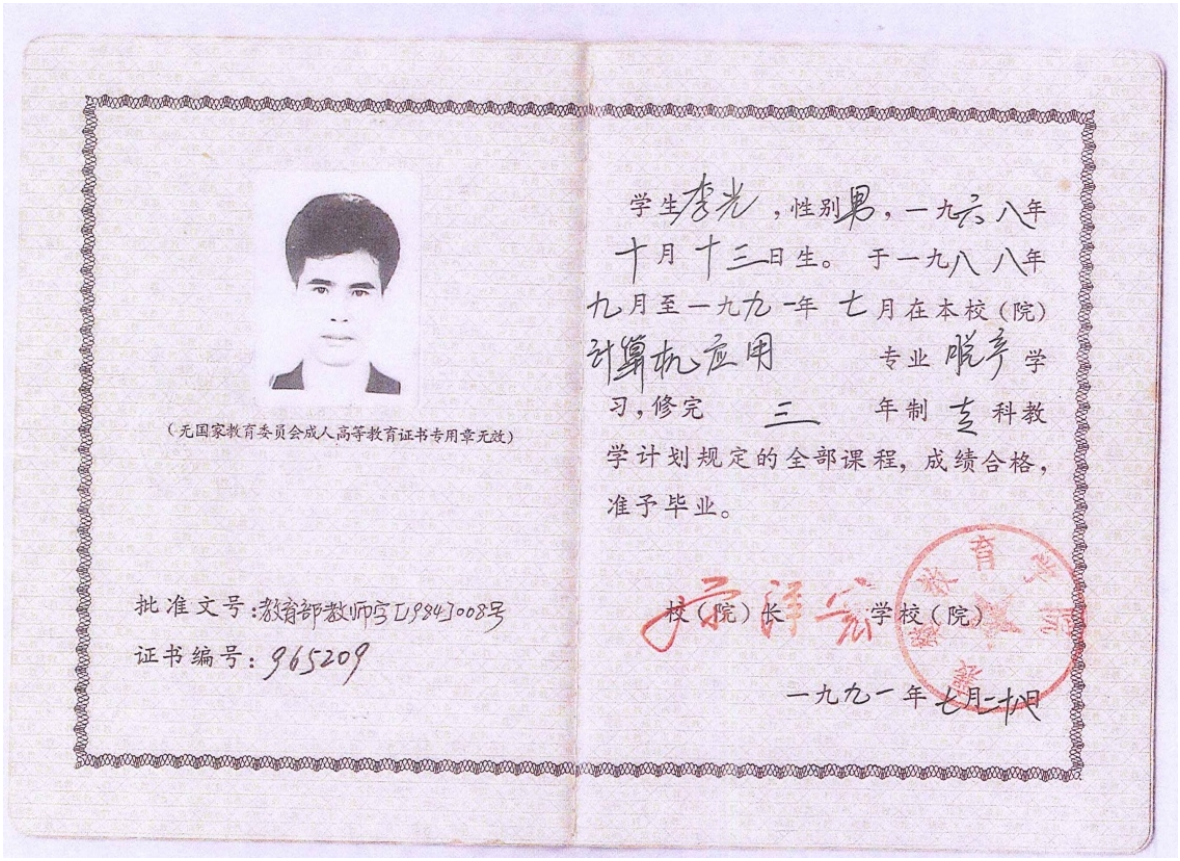
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

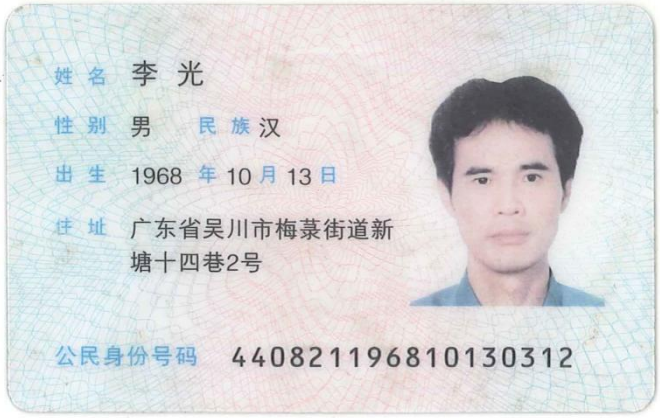
学生李光，性别男，一九六八年十月十三日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校（院）计算机应用专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九一年七月二十日

批准文号：教育部教师字[1984]008号

证书编号：965209



姓名 李光

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 13 日

住址 广东省吴川市梅菉街道新塘十四巷2号

公民身份号码 440821196810130312



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.11.30-2026.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光　　社保电脑号：628617074　　身份证号码：440821196810130312　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e56bfd0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 翟阳

性　　别: 男

出 生 日 期: 1975年12月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019655

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

个人签名: 翟阳

签名日期: 2025年7月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0065553



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 052323423042312 17
File No.：

姓名： 翟阳
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1975年12月
Date of Birth

专业类别： 土建
Professional Type

批准日期： 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

黑龙江省人事考试中心

签发日期： 2006 年 3 月 8 日
Issued on



成人高等教育

毕业证书

批准文号：（84）教成字 004 号

注 册 号：1021352002054012 3

学生 翟阳 性别 男 ，1975 年 12 月 5 日生，于 1996 年 9 月至 2002 年 7 月在本校（院）建筑工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王树国印

学校（院）：

二〇〇二年 七 月 十 日

中华人民共和国 监制



姓名 翟阳

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡街道宝田一路17号110室

公民身份号码 231025197512050312

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳　　社保电脑号：649074501　　身份证号码：231025197512050312　　页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位编号：60010088　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e5ce9857 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕8328号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	778,866.04	0
2	企业所得税	-1,248,679.37	0
3	印花税	194,590.78	0
4	教育费附加	333,799.75	0
5	增值税	11,126,657.74	0
6	地方教育附加	222,533.15	0
7	残疾人就业保障金	50,286.84	0
8	环境保护税	7,996.32	0
	合 计	11,466,051.25	0
	其中,自缴税款	10,859,431.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年282,448.94元,2022年11,183,602.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,696,863.02元(壹佰陆拾玖万陆仟捌佰陆拾叁圆零贰分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301035121772364

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月3日

纳税证明

深税纳证〔2024〕17110号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	639,876.62	0
2	企业所得税	-227,885.07	0
3	印花税	324,436.15	0
4	教育费附加	274,232.84	0
5	增值税	9,141,094.69	0
6	地方教育附加	182,821.9	0
7	残疾人就业保障金	55,671.14	0
	合 计	10,390,248.27	0
	其中,自缴税款	9,877,522.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年557,252.99元,2018年818,079.75元,2019年52,307.5元,2022年-785,305.28元,2023年9,747,913.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,655,525.31元(壹佰陆拾伍万伍仟伍佰贰拾伍圆叁角壹分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401031357422772

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

纳税证明

深税纳证〔2025〕12767号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	610,123.29	0
2	企业所得税	215,592.39	0
3	印花税	547,673.93	0
4	教育费附加	261,481.4	0
5	增值税	8,716,046.85	0
6	契税	97,065.19	0
7	地方教育附加	174,320.93	0
8	残疾人就业保障金	57,198.78	0
	合　计	10,679,502.76	0
	其中，自缴税款	10,186,501.65	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年167,500元,2022年-1,377.39元,2023年1,120,271.78元,2024年9,393,108.37元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,377.39元（壹仟叁佰柒拾柒圆叁角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501031906156091

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月3日

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市大鹏安居有限公司 （招标人）

我方参加 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期) （项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李卫东
	身份证号	422226196702070014
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市新艺华建设集团有限公司，出资比例 70% 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)，出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

2025 年 09 月 06 日

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006188616544
注册号：	440301104371262
商事主体名称：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人：	李卫东
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-11-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑装饰工程有限公司山东分公司
备注：	

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业（有限合伙）	2400	本地企业	企业法人

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006188616544
注册号：
法定代表人： 李卫东
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年11月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403006188616544
- **企业名称：** 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李卫东
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1993年11月06日
- **注册资本：** 8000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年12月24日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创发通科技大厦A座七层
- **经营范围：** 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1993年11月06日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市新艺华建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳德润投资合伙企业（有限合伙）	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

6、承诺函

承诺函

致：深圳市大鹏安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)（项目名称）工程（工程编号：2018-440300-70-03-500289005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（公章）

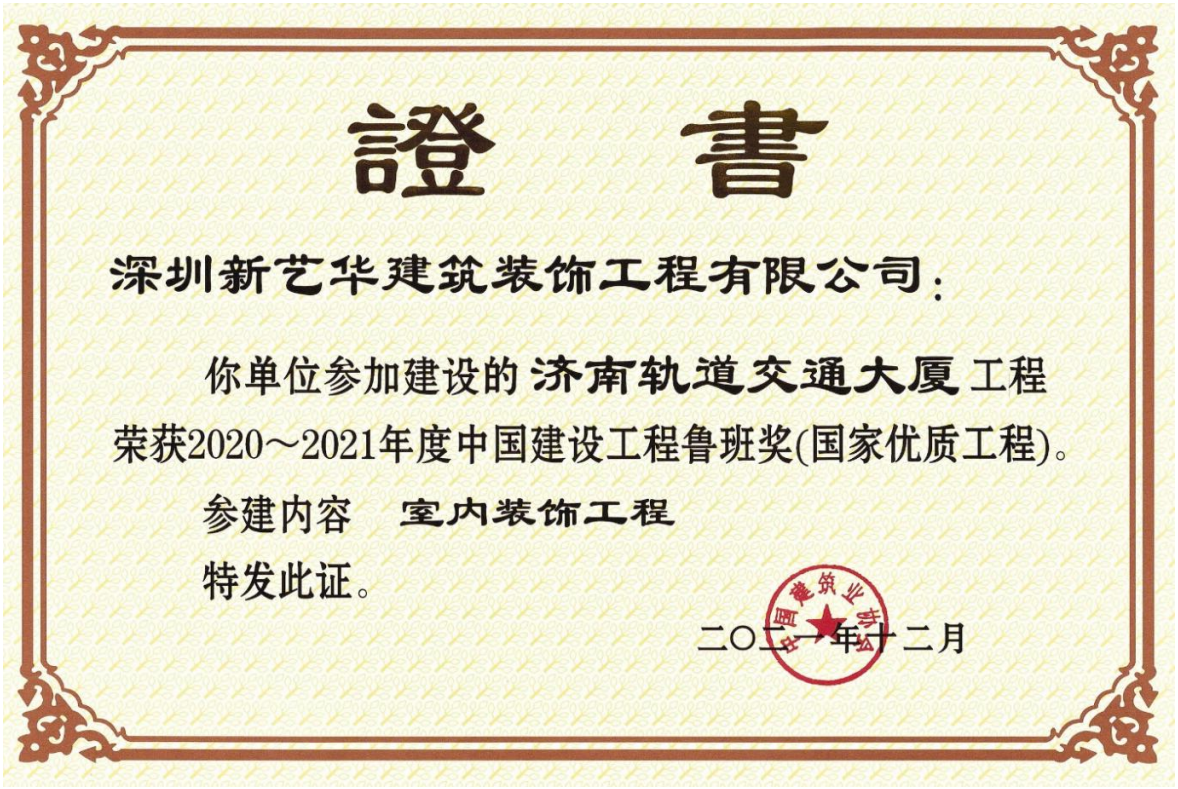
日 期：2025 年 09 月 06 日

7、其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家级	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	济南轨道交通大厦室内装饰工程	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）	2024.12	中国建筑装饰协会	
3	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	鼎城大厦•淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	
5	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）	2020.12	中国建筑装饰协会	
6	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	金旭大楼（深圳书城龙岗城）--装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
7	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联海洋度假酒店（三标段）室内装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
8	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
9	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中建华府项目 B 地块裙房商业办公楼 B6#楼幕墙工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	
10	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	海南省图书馆二期工程项目幕墙工程	2024.12	中国建筑装饰协会	

济南轨道交通大厦室内装饰工程



證　書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

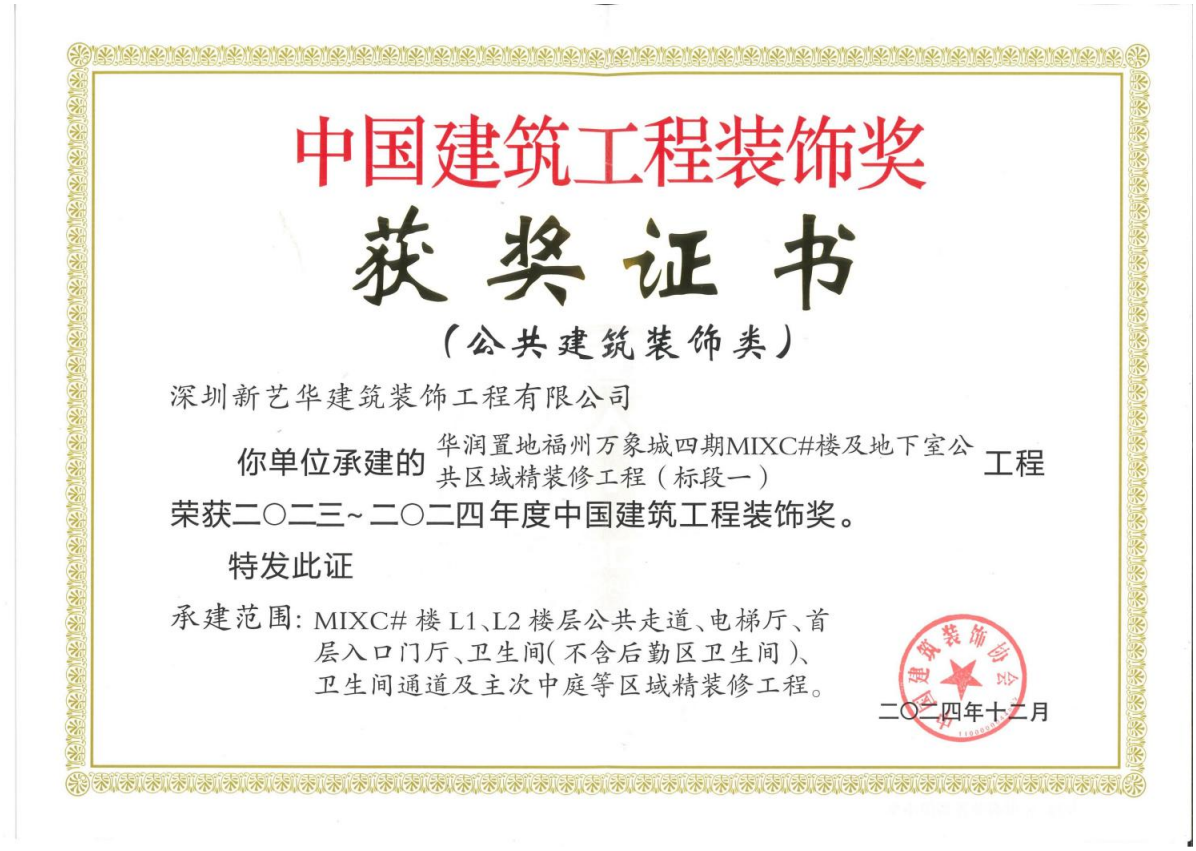
你单位参加建设的济南轨道交通大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：MIXC# 楼 L1、L2 楼层公共走道、电梯厅、首层入口门厅、卫生间（不含后勤区卫生间）、卫生间通道及主次中庭等区域精装修工程。

二〇二四年十二月

鼎城大厦•淄博希尔顿花园酒店精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：5层餐厅、会议多功能厅及公区，6—9层标准层客房、走廊、公区

二〇二二年十二月三十一日

深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4-6层室内公共区域，涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、阅读休息区、华夏星光影城等区域

二〇二二年六月十六日

贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：贵州金融城中央商务区 7 号楼 1、2、4-33F 层政府机关办公室、会议室、指挥室、员工食堂等配套用房装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

金旭大楼（深圳书城龙岗城）--装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 金旭大楼（深圳书城龙岗城）—装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：龙岗书城负一层公共区域；一~三层公共区域及电影院、美食休闲区；四~五层书店、书吧及休闲区域等装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

新华联海洋度假酒店（三标段）室内装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 新华联海洋度假酒店（三标段）室内精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：新华联海洋度假酒店 III 标段 7-10 层客房区域精装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：丝路客栈及天鹅堡精品酒店一层大堂、休息区、餐吧、咖啡吧；
一层至三层范围内电梯前厅、走廊公区以及客房的精装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中建华府项目 B 地块裙房商业办公楼 B6#楼幕墙工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 中建华府项目 B 地块裙房商业办公楼 B6#楼幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

海南省图书馆二期工程项目幕墙工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 海南省图书馆二期工程项目幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

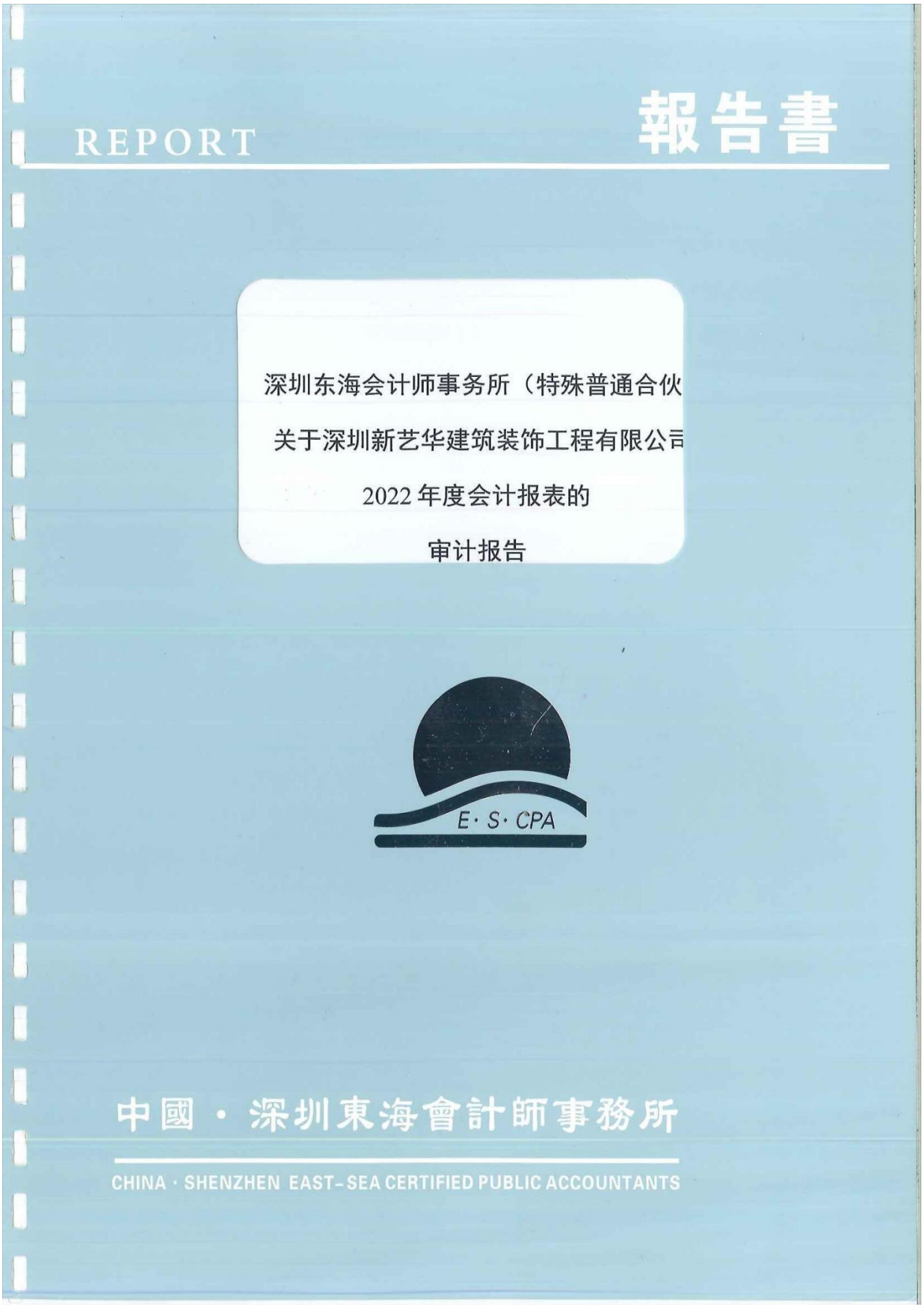
特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；

2022 年财务报表



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一．审计报告	1-2
二．已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：83675896　83675895　传真：83187995　邮编：518040

机 密

审计报告

深东海审字[2023]B025号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年四月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**793,066,114.74**	**734,898,167.34**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**3,841,233.85**	**5,671,182.58**
资产总计		**796,907,348.59**	**740,569,349.92**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**111,426,066.01**	**126,439,085.70**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**111,426,066.01**	**126,439,085.70**
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：　库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		**685,481,282.58**	**614,130,264.22**
负债和所有者权益总计		**796,907,348.59**	**740,569,349.92**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	**1,748,756,004.16**	**1,651,811,204.55**
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“－”号填列）		**83,942,374.54**	**84,042,102.82**
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218, 511. 17
三、 利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**83,942,374.54**	**83,935,357.32**
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“－”号填列）		**71,351,018.36**	**62,951,517.99**
(一) 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
(二) 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		**71,351,018.36**	**62,951,517.99**
七、 每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		**1,404,303,083.95**	**1,383,078,171.78**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		**1,371,073,996.26**	**1,382,691,822.83**
经营活动产生的现金流量净额		**33,229,087.69**	**386,348.95**
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产，无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产，无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		**118,600.00**	**51,037.96**
投资活动产生的现金流量净额		**-118,600.00**	**-51,037.96**
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	**9,000,000.00**
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		**9,209,850.72**	**8,727,822.03**
筹资活动产生的现金流量净额		**-9,209,850.72**	**272,177.97**
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		**23,900,636.97**	**607,488.96**
加： 期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、 期末现金及现金等价物余额		**94,208,241.52**	**70,307,604.55**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目		本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、	上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
加：	会计政策变更											-
	前期差错更正											-
	其他											-
二、	本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
三、	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36	71,351,018.36
（一）	综合收益总额										71,351,018.36	71,351,018.36
（二）	所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	所有者投入普通股	-										-
2.	其他权益工具持有者投入资本											-
3.	股份支付计入所有者权益的金额											-
4.	其他											-
（三）	专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取专项储备											-
2.	使用专项储备											-
（四）	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积											-
2.	对所有者（或股东）的分配											-
3.	其他											-
（五）	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	资本公积转增资本（或股本）											-
2.	盈余公积转增资本（或股本）											-
3.	盈余公积弥补亏损											-
4.	设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.	其他											-
四、	本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用号为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）所转移金融资产的账面价值；

2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分的账面价值；

2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产后续计量及处置

1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（2）离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

（1）商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

（2）出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

（3）其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

（1）本报告期内公司未发生会计政策变更事项。

（2）本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31

日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	**94,208,241.52**

2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	**48,000.00**

3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	**146,442,295.72**	**100.00**

4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	**82,145,885.35**	**100.00**

5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	**470,221,692.15**		**470,221,692.15**

6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	**22,322,770.90**	**118,600.00**		**22,441,370.9**

房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00		14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	**17,906,174.97**	**995,129.99**		**18,901,304.96**
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32		152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53		1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28		13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86		3,792,289.83
三、固定资产账面价值合计	**4,416,595.93**			**3,540,065.94**
房屋建筑物	526,212.44			496,133.12
运输设备	1,093,937.24			888,625.71
机器设备	1,630,383.10			1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15			1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
合计	**1,254,586.65**			**953,418.74**	**301,167.91**

8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	4,505,632.19	100.00
合计	**4,505,632.19**	**100.00**

9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	48,018,598.38	100.00
合计	**48,018,598.38**	**100.00**

10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	*603,293.67*	*335,833.27*
城建税	*31,461.38*	103,908.86
教育费附加	*13,858.05*	44,906.98

地方教育费附加	*6,590.10*	27,289.38
印花税	*-2,726.72*	29,699.08
企业所得税	*-834,109.79*	-317,892.03
个人所得税	*64,087.82*	55,274.14
合计	***-117,545.49***	**-92,646.86**

11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	**58,058,251.48**	**100.00**

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	**616,843,126.09**

13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78

2、其他业务

合计	**1,748,756,004.16**	**1,573,581,365.78**

14、现金流量表补充资料

（1）将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	
财务费用（收益以“—”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“—”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	
存货的减少（增加以“—”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

（2）现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	**94,208,241.52**

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 4 月 12 日

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄建平

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二　年一　月十二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300192282398D

营业执照

名　　称　深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄建平

成 立 日 期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法[illegible]取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录本市的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年应于[illegible]

登记机关

2021年　12月　29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 张校芬

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1969-03-24

工作单位 Working unit 新疆天意有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 650300690324124



证书编号：
No. of Certificate 650400410006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 新疆维吾尔自治区注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 二〇〇四 月/m 九 日/d 七

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张校芬
650400410006
深圳市注册会计师协会

4

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name　申娟丽

性　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1974-10-29

工作单位 Working unit　湖南明星会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.　430521197410296862



证书编号：No. of Certificate　430100350004

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2005年/y　5月/m　8日/d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

申娟丽

430100350004

深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 张校芬
Full name

性　别 女
Sex

出生日期 1969-03-24
Date of birth

工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所
Working unit

身份证号码 650300690324124
Identity card No.



证书编号：650400410006
No. of Certificate

批准注册协会：新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇四年 九月 七日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 年 4 月 8 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 申娟丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974-10-29
工作单位 Working unit 湖南明星会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 430521197410296862



深圳市注册会计师事务所(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate 430100350004

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2005年/y 5月/m 8日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2006年/y 4月/m 28日/d

5

2023 年财务报表

REPORT 報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 度 审 计 报 告

目 录

E·S·CPA

中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年三月十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**843,802,511.76**	**793,066,114.74**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**7,624,551.37**	**3,841,233.85**
资产总计		**851,427,063.13**	**796,907,348.59**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**112,510,450.53**	**111,426,066.01**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**112,510,450.53**	**111,426,066.01**
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：　库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		**738,916,612.60**	**685,481,282.58**
负债和所有者权益总计		**851,427,063.13**	**796,907,348.59**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	12	**1,808,706,244.32**	**1,748,756,004.16**
减： **营业成本**	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“一”号填列）		**63,949,797.82**	**83,942,374.54**
加： 营业外收入			
减： 营业外支出			
三、 利润总额（亏损总额以“一”号填列）		**63,949,797.82**	**83,942,374.54**
减： 所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、 净利润（净亏损以“一”号填列）		**54,357,328.15**	**71,351,018.36**
(一) 持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
(二) 终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		**54,357,328.15**	**71,351,018.36**
七、 每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		**1,872,663,344.58**	**1,404,303,083.95**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		**1,866,767,872.27**	**1,371,073,996.26**
经营活动产生的现金流量净额		**5,895,472.31**	**33,229,087.69**
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产，无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		**-**	**-**
购建固定资产，无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		**5,125,163.15**	**118,600.00**
投资活动产生的现金流量净额		**-5,125,163.15**	**-118,600.00**
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		**30,000,000.00**	**-**
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		**30,921,998.13**	**9,209,850.72**
筹资活动产生的现金流量净额		**-921,998.13**	**-9,209,850.72**
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		**-151,688.97**	**23,900,636.97**
加： 期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、 期末现金及现金等价物余额		**94,056,552.55**	**94,208,241.52**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项目		本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、	上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：	会计政策变更											-
	前期差错更正											-
	其他											-
二、	本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）	综合收益总额										54,357,328.15	54,357,328.15
（二）	所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1.	所有者投入普通股	30,000,000.00										30,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本											-
3.	股份支付计入所有者权益的金额											-
4.	其他											-
（三）	专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取专项储备											-
2.	使用专项储备											-
（四）	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,921,998.13	30,921,998.13
1.	提取盈余公积											-
2.	对所有者（或股东）的分配											-
3.	其他										30,921,998.13	30,921,998.13
（五）	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	资本公积转增资本（或股本）											-
2.	盈余公积转增资本（或股本）											-
3.	盈余公积弥补亏损											-
4.	设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.	其他											-
四、	本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用号为91440300618861654，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）所转移金融资产的账面价值；

2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分的账面价值；

2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产后续计量及处置

1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50

机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（2）离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

（1）商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

（2）出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

（3）其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

（1）本报告期内公司未发生会计政策变更事项。

（2）本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
合计	**94,056,552.55**

2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
合计	**186,407,304.10**	**100.00**

3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
合计	**69,569,986.10**	**100.00**

4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
合计	**493,758,669.01**		**493,758,669.01**

5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余

一、原价合计	**22,441,370.9**	**5,125,163.15**		**27,566,534.05**
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	**18,901,304.96**	**1,235,645.63**		**20,136,950.59**
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	**3,540,065.94**			**7,429,583.46**
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	**301,167.91**			**106,200.00**	**194,967.91**

7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	13,390,936.70	100.00
合计	**13,390,936.70**	**100.00**

8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	34,842,433.11	100.00
合计	**34,842,433.11**	**100.00**

9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	*54,486.86*	*603,293.67*
城建税	*2,236.78*	*31,461.38*

教育费附加	*958.62*	*13,858.05*
地方教育费附加	*639.08*	*6,590.10*
印花税	*564.95*	*-2,726.72*
企业所得税	*22,598.76*	*-834,109.79*
个人所得税	*1,773.17*	*64,087.82*
合计	***83,258.22***	**-117,545.49**

10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,992,807.61	9353
1年以上	4,080,866.73	6.47
合计	**63,073,674.34**	**100.00**

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	**640,278,456.11**

12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
合计	**1,808,706,244.32**	**1,646,524,620.39**

13、现金流量表补充资料

（1）将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	
财务费用（收益以“—”号填列）	
投资损失（收益以“—”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	
存货的减少（增加以“—”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

项目	本期金额
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

（2）现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	**94,056,552.55**
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	**94,056,552.55**

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄建平

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一　年一　月十二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300192282398D

营业执照

名　　称　深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄建平

成立日期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name 张校芬

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1969-03-24

工作单位 Working unit 新疆天意有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 650300690324124



证书编号：
No. of Certificate 650400410006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 新疆维吾尔自治区注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇〇四 年/y 九 月/m 七 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

二〇一〇 年/y 十 月/m 八 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　申娟丽
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1974-10-29
工作单位 Working unit　湖南明星会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　430521197410296862



证书编号：No. of Certificate　430100350004

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2005年/y　5月/m　8日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2006年/y　4月/m　28日/d

5

2024 年财务报表

報告書

深圳金信達會計師事務所（普通合夥）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

中國 · 深圳

深圳金信达会计师事务所(普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一．审计报告	1-2
二．已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0244 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　目		附注七	期末金额	期初金额
流动资产：				
	货币资金	1	83,222,722.65	94,056,552.55
	交易性金融资产			
	衍生金融资产			
	应收票据			
	应收账款	2	207,307,482.88	186,407,304.10
	预付款项			10,000.00
	其他应收款	3	53,331,474.54	69,569,986.10
	存货	4	443,177,063.97	493,758,669.01
	合同资产			
	持有待售资产			
	一年内到期的非流动资产			
	其他流动资产			
流动资产合计			**787,038,744.04**	**843,802,511.76**
非流动资产：				
	债权投资			
	其他债权投资			
	持有至到期投资			
	长期应收款			
	长期股权投资			
	其他权益工具投资			
	其他非流动金融资产			
	投资性房地产			
	固定资产	5	8,182,440.83	7,429,583.46
	在建工程			
	生产性生物资产			
	油气资产			
	无形资产			
	开发支出			
	商誉			
	长期待摊费用	6	88,767.91	194,967.91
	递延所得税资产			
	其他非流动资产			
非流动资产合计			**8,271,208.74**	**7,624,551.37**
资产总计			**795,309,952.78**	**851,427,063.13**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目		附注	年末金额	年初金额
流动负债：				
	短期借款		30,000,000.00	
	交易性金融负债			
	衍生金融负债			
	应付票据			
	应付账款	7	14,076,512.26	13,390,936.70
	预收款项	8	30,662,302.31	34,842,433.11
	合同负债			
	应付职工薪酬		1,122,589.22	1,120,148.16
	应交税费	9	58,343.20	83,258.22
	其他应付款	10	58,413,768.03	63,073,674.34
	持有待售负债			
	一年内到期的非流动负债			
	其他流动负债			
流动负债合计			**134,333,515.02**	**112,510,450.53**
非流动负债：				
	长期借款			
	应付债券			
	其中：优先股			
	永续债			
	长期应付款			
	预计负债			
	递延收益			
	递延所得税负债			
	其他非流动负债			
非流动负债合计			-	-
负 债 合 计			**134,333,515.02**	**112,510,450.53**
所有者权益：				
	实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
	其他权益工具			
	其中：优先股			
	永续债			
	资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：	库存股			
	其他综合收益			
	专项储备			
	盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
	未分配利润	11	562,338,281.27	640,278,456.11
所有者权益合计			**660,976,437.76**	**738,916,612.60**
负债和所有者权益总计			**795,309,952.78**	**851,427,063.13**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项目		附注	本年金额	上年金额
一、	**营业收入**	12	**1,709,274,001.88**	**1,808,706,244.32**
减：	**营业成本**	12	1,568,605,991.01	1,646,524,620.39
	税金及附加		27,340,384.14	29,335,381.34
	销售费用		10,248,173.12	11,130,482.22
	管理费用		53,386,640.50	57,507,446.06
	研发费用			
	财务费用		210,665.86	258,516.49
	其中：利息费用			
	利息收入			
加：	其他收益			
	投资收益（损失以“-”号填列）			
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
	资产减值损失（损失以“-”号填列）			
	资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、	**营业利润（亏损以“－”号填列）**		**49,482,147.25**	**63,949,797.82**
加：	营业外收入			
减：	营业外支出			
三、	**利润总额（亏损总额以“－”号填列）**		**49,482,147.25**	**63,949,797.82**
减：	所得税费用		7,422,322.09	9,592,469.67
四、	**净利润（净亏损以“－”号填列）**		**42,059,825.16**	**54,357,328.15**
(一)	持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		42,059,825.16	54,357,328.15
(二)	终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、	**其他综合收益的税后净额**		-	-
(一)	不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.	重新计量设定受益计划变动额			
2.	权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)	将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.	权益法下可转损益的其他综合收益			
2.	可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.	现金流量套期损益的有效部分			
5.	外币财务报表折算差额			
六、	**综合收益总额**		**42,059,825.16**	**54,357,328.15**
七、	**每股收益**			
(一)	基本每股收益			
(二)	稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目		附注	本年金额	上年金额
一、	**经营活动产生的现金流量：**			
	销售商品、提供劳务收到的现金		1,806,693,637.12	1,864,087,445.33
	收到的税费返还			
	收到其他与经营活动有关的现金		6,603,442.42	8,575,899.25
	经营活动现金流入小计		**1,813,297,079.54**	**1,872,663,344.58**
	购买商品、接受劳务支付的现金		1,632,410,273.57	1,690,389,988.58
	支付给职工以及为职工支付的现金		124,414,456.78	133,778,985.78
	支付的各项税费		32,723,396.22	35,568,908.94
	支付的其他与经营活动有关的现金		5,413,091.51	7,029,988.98
	经营活动现金流出小计		**1,794,961,218.08**	**1,866,767,872.27**
	经营活动产生的现金流量净额		**18,335,861.46**	**5,895,472.31**
二、	**投资活动产生的现金流量：**			
	收回投资所收到的现金		-	
	取得投资收益所收到的现金		-	
	处置固定资产，无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
	收到的其他与投资活动有关的现金		-	
	投资活动现金流入小计		-	-
	购建固定资产，无形资产和其他长期资产而支付的现金		2,169,691.36	5,125,163.15
	投资所支付的现金		-	
	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
	支付的其他与投资活动有关的现金		-	
	投资活动现金流出小计		**2,169,691.36**	**5,125,163.15**
	投资活动产生的现金流量净额		**-2,169,691.36**	**-5,125,163.15**
三、	**筹资活动产生的现金流量：**			
	吸收投资所收到的现金			30,000,000.00
	借款所收到的现金		30,000,000.00	
	收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
	筹资活动现金流入小计		**30,000,000.00**	**30,000,000.00**
	偿还债务所支付的现金			
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		57,000,000.00	30,921,998.13
	支付的其他与筹资活动有关的现金			-
	筹资活动现金流出小计		**57,000,000.00**	**30,921,998.13**
	筹资活动产生的现金流量净额		**-27,000,000.00**	**-921,998.13**
四、	**汇率变动对现金及现金等价物的影响**			
五、	**现金及现金等价物净增加额**		**-10,833,829.90**	**-151,688.97**
加：	期初现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52
六、	**期末现金及现金等价物余额**		**83,222,722.65**	**94,056,552.55**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目		本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、	**上年年末余额**	**80,000,000.00**	-	-	-	**4,982,391.33**	-	-	-	**13,655,765.16**	**640,278,456.11**	**738,916,612.60**
加：	会计政策变更											-
	前期差错更正											-
	其他											-
二、	**本年年初余额**	**80,000,000.00**	-	-	-	**4,982,391.33**	-	-	-	**13,655,765.16**	**640,278,456.11**	**738,916,612.60**
三、	**本年增减变动金额（减少以“-”号填列）**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-77,940,174.84	-77,940,174.84
（一）	综合收益总额										42,059,825.16	42,059,825.16
（二）	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	所有者投入普通股											-
2.	其他权益工具持有者投入资本											-
3.	股份支付计入所有者权益的金额											-
4.	其他											-
（三）	专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取专项储备											-
2.	使用专项储备											-
（四）	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-120,000,000.00	**-120,000,000.00**
1.	提取盈余公积											-
2.	对所有者（或股东）的分配										-120,000,000.00	**-120,000,000.00**
3.	其他											-
（五）	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	资本公积转增资本（或股本）											-
2.	盈余公积转增资本（或股本）											-
3.	盈余公积弥补亏损											-
4.	设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.	其他											-
四、	**本年年末余额**	**80,000,000.00**	-	-	-	**4,982,391.33**	-	-	-	**13,655,765.16**	**562,338,281.27**	**660,976,437.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用号为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同

类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额

对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）所转移金融资产的账面价值；

2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分的账面价值；

2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负

债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产后续计量及处置

1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（2）离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

（1）商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

（2）出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

（3）其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

（1）本报告期内公司未发生会计政策变更事项。

（2）本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	20,622.62
银行存款	79,202,100.03
其他货币资金	4,000,000.00
合计	**83,222,722.65**

2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	176,874,744.39	85.32
1 年以上	30,432,738.49	14.68
合计	**207,307,482.88**	**100.00**

3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	42,569,182.98	79.32
1 年以上	10,762,291.56	20.18
合计	**53,331,474.54**	**100.00**

4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	443,177,063.97		443,177,063.97
合计	**443,177,063.97**		**443,177,063.97**

5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	**27,566,534.05**	**2,169,691.3**		**29,736,225.41**
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	19,665,713.43	2,169,691.36		21,835,404.79
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	**20,136,950.59**	**1,416,833.99**		**21,553,784.58**
房屋建筑物	182,982.53	30,079.32		213,061.85
运输设备	1,766,290.99	205,311.53		1,971,602.52
机器设备	14,239,213.38	1,025,269.28		15,264,482.66
办公及其他设备	3,948,463.69	156,173.86		4,104,637.55
三、固定资产账面价值合计	**7,429,583.46**			**8,182,440.83**
房屋建筑物	466,053.80			435,974.48
运输设备	683,314.18			478,002.65
机器设备	5,426,500.05			6,570,922.13
办公及其他设备	853,715.43			697,541.57

注：以上现金、上银行存款、存货、固定资产由企业自行盘点，未经金信达会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	194,967.91			106,200.00	88,767.91
合计	**194,967.91**			**106,200.00**	**88,767.91**

7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	14,076,512.26	100.00
合计	**14,076,512.26**	**100.00**

8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	30,662,302.31	100.00
合计	**30,662,302.31**	**100.00**

9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
应缴税费	58,343.20	83,258.22
合计	**58,343.20**	**83,258.22**

10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,413,768.03	100.00
1年以上		
合计	**58,413,768.03**	**100.00**

注：以往来款项未经深圳金信达会计师事务所（普通合伙）询证确认。

11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	640,278,456.11
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	640,278,456.11
加：本期净利润	42,059,825.16
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	120,000,000.00
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	**562,338,281.27**

12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,709,274,001.88	1,568,605,991.01
2、其他业务		
合计	**1,709,274,001.88**	**1,568,605,991.01**

13、现金流量表补充资料

（1）将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	42,059,825.16
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	559,791.07
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	165,432.25
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	50,581,605.04
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,651,667.22
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-7,485,324.84
其他	-63,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	18,335,861.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

项目	本期金额
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	83,222,722.65
减：现金的期初余额	94,056,552.55
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	-10,833,829.90

（2）现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	**83,222,722.65**
其中：库存现金	20,622.62
可随时用于支付的银行存款	79,202,100.03
可随时用于支付的其他货币资金	4,000,000.00
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	**83,222,722.65**

八、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2025 年 2 月 26 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　名 邱志勇
Full name

性　别 男
Sex

出生日期 1975-11-23
Date of birth

工作单位 深圳中鹏诚会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 432425751123001X
Identity card No.



440300211131

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 5 19

证书编号：
No. of Certificate 440300211131

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年/y 6 月/m 5 日/d

2010 年/y 4 月/m 24 日/d

4

5

证书编号：474701240009
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 08 月 01 日
Date of Issuance /y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

郑建设 474701240009

年 月 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 郑建设
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-10-21
工作单位 Working unit 深圳金鹏法会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410221197010210017



统一社会信用代码
91440300771632188E

营业执照

名　　称　深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　邱志勇

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之月起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 11月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012503

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会〔2005〕12号

批准执业日期：2005年2月6日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

安全生产许可证



拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0004308



姓　　名：马广义

性　　别：男

出 生 年 月：1962年09月28日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年07月01日

有 效 期：2024年04月09日　　至 2027年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00162R4M-1

兹 证 明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300618861654 4

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包工、电子与智能化工程专业承包

首次发证日期： 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期： 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

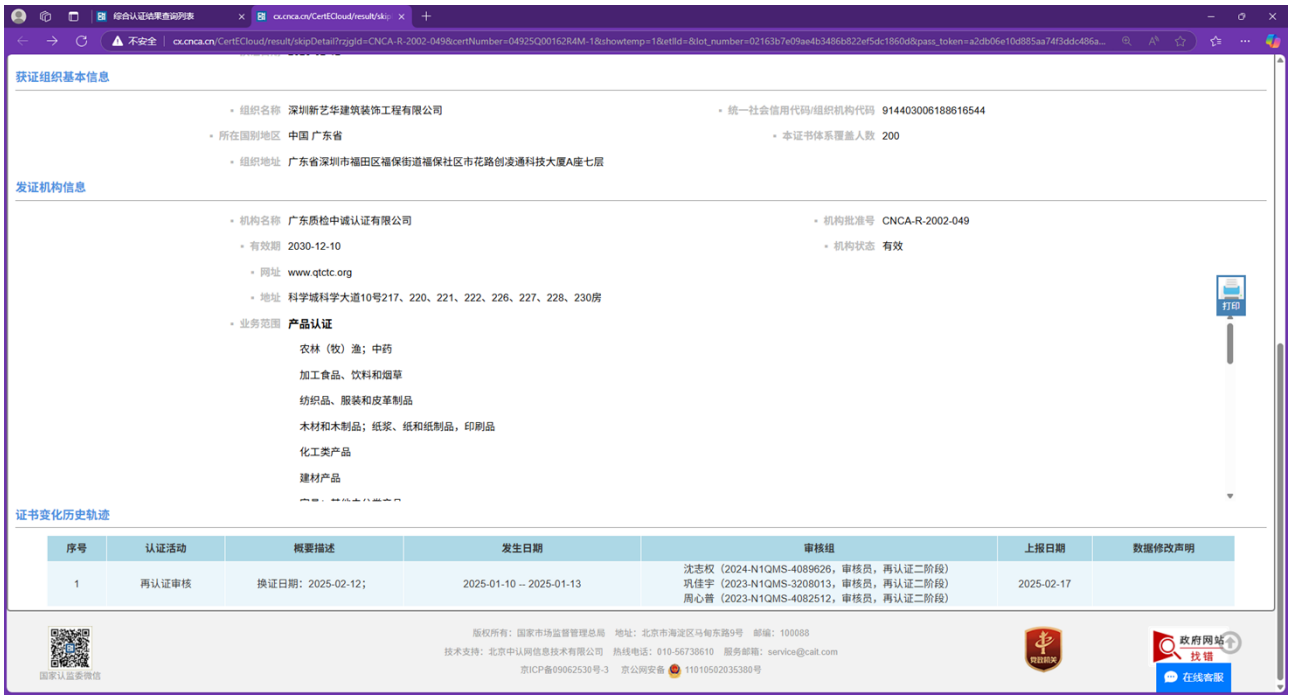
广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org


综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzgId=CNCA-R-2002-049&certNumber=04925Q00162R4M-1&showtemp=1&etId=&lot_number=02163b7e09ae4b3486b822ef5dc1860d&pass_token=a2db06e10d885aa74f3ddc486a...
不安全
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 04925Q00162R4M-1
证书状态 有效
颁证日期 2025-02-12
证书到期日期 2028-02-11
初次获证日期 2013-06-21
信息上报日期 2025-02-17
监督次数 0
再认证次数 4
认证项目 建设施工行业质量管理体系认证
认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包工、电子与智能化工程专业承包
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包工、电子与智能化工程专业承包
换证日期 2025-02-12
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
在线客服


综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzgId=CNCA-R-2002-049&certNumber=04925Q00162R4M-1&showtemp=1&etId=&lot_number=02163b7e09ae4b3486b822ef5dc1860d&pass_token=a2db06e10d885aa74f3ddc486a...
不安全
获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
发证机构信息
机构名称 广东质检中诚认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-049
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.qtctc.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
打印
证书变化历史轨迹
序号 认证活动 概要描述 发生日期 审核组 上报日期 数据修改声明
1 再认证审核 换证日期：2025-02-12； 2025-01-10 -- 2025-01-13 沈志权（2024-N1QMS-4089626，审核员，再认证二阶段）
巩佳宇（2023-N1QMS-3208013，审核员，再认证二阶段）
周心普（2023-N1QMS-4082512，审核员，再认证二阶段） 2025-02-17
国家认监委微信
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
政府网站找错
在线客服

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00162R4M-2

兹 证 明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300618861654 4

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期： 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期： 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

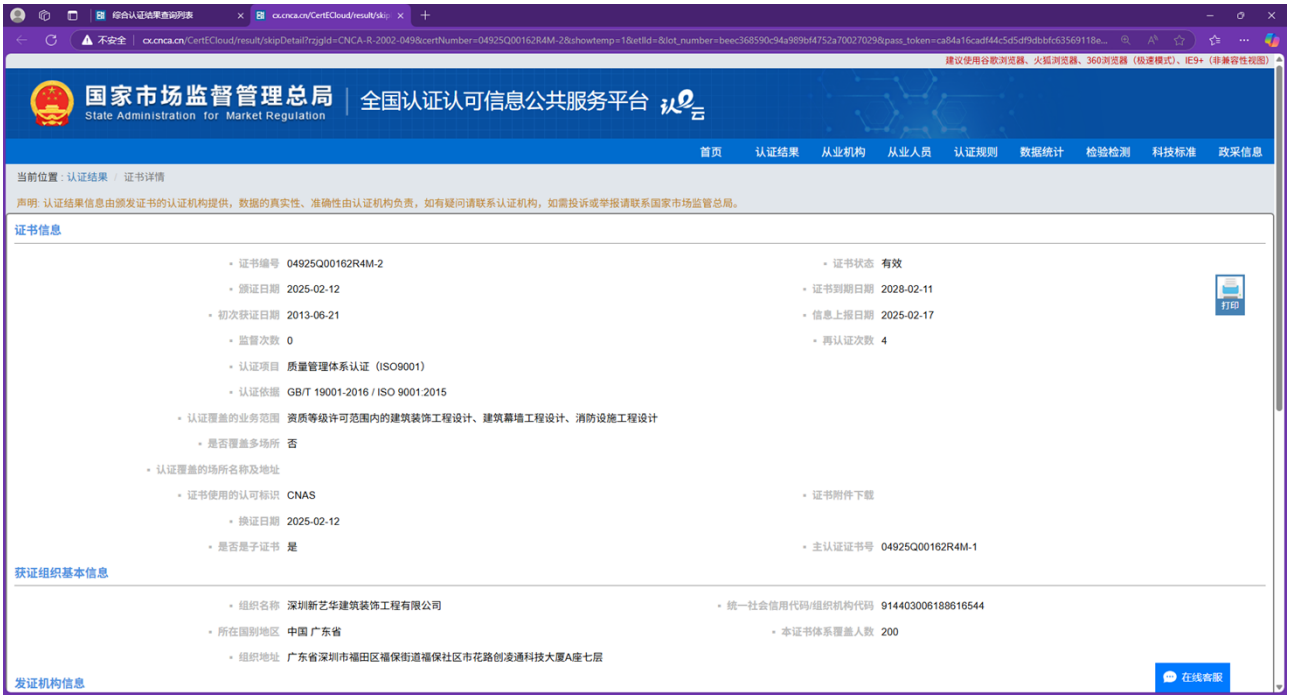
董事长

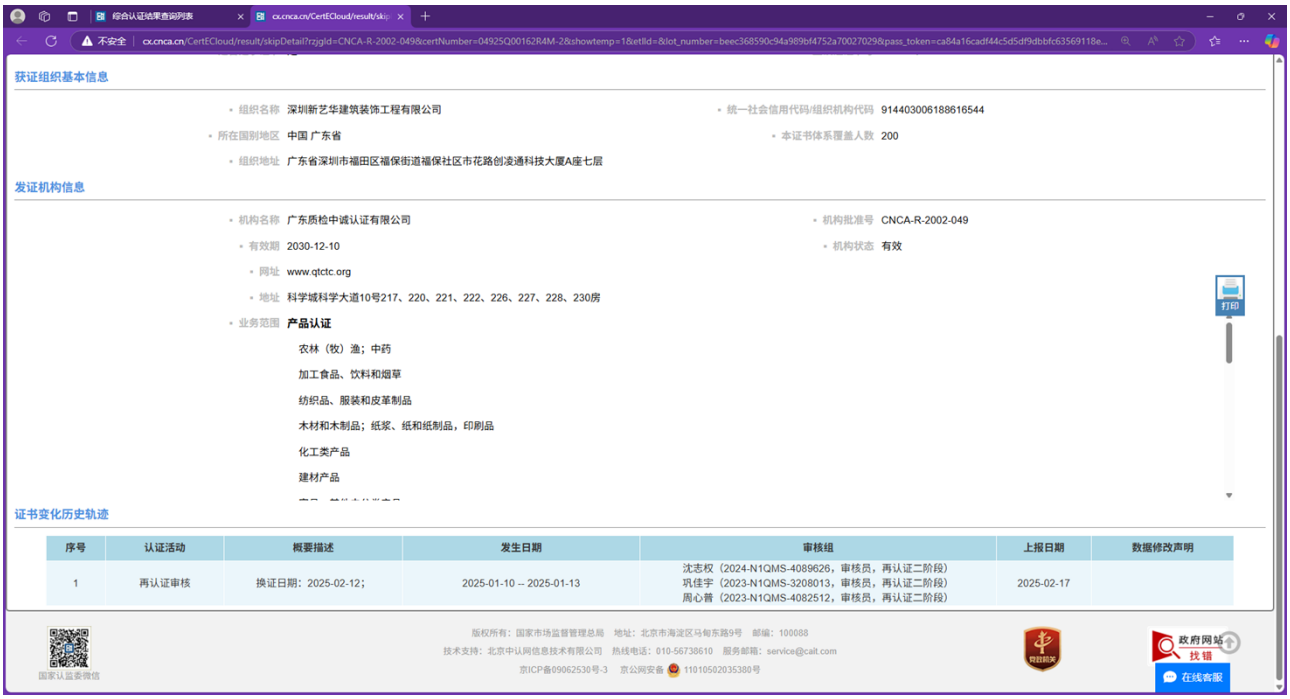
广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

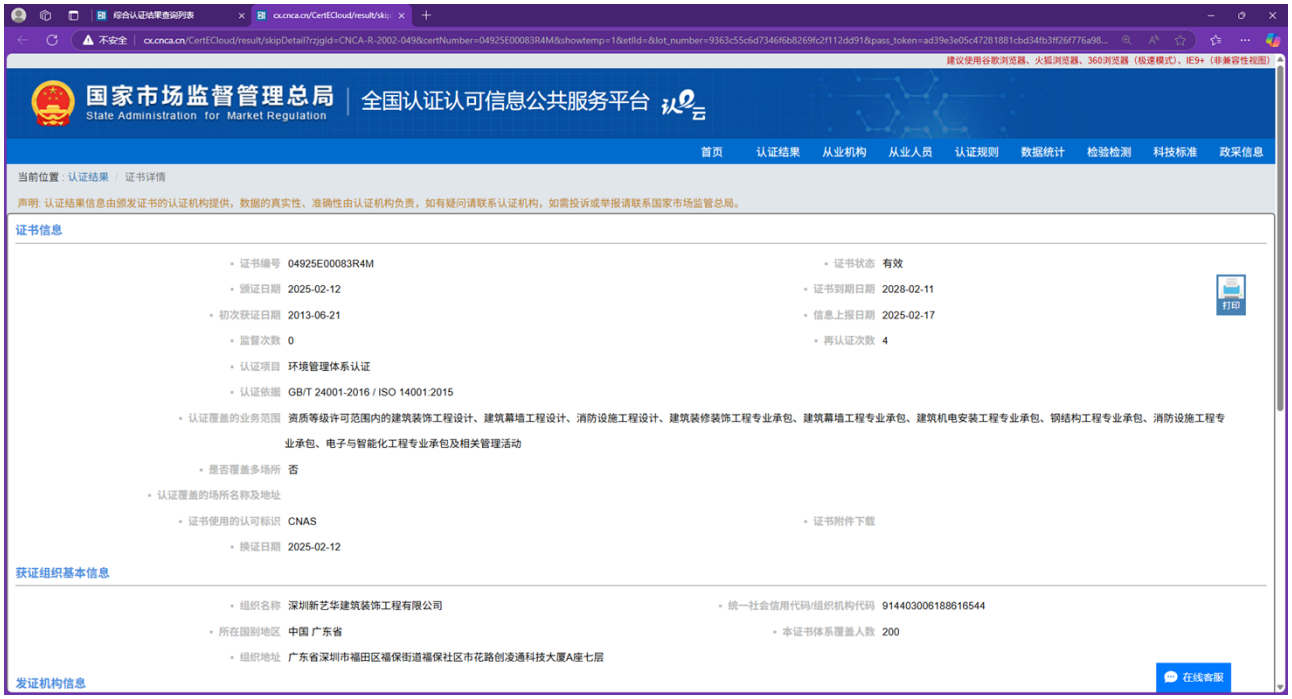
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

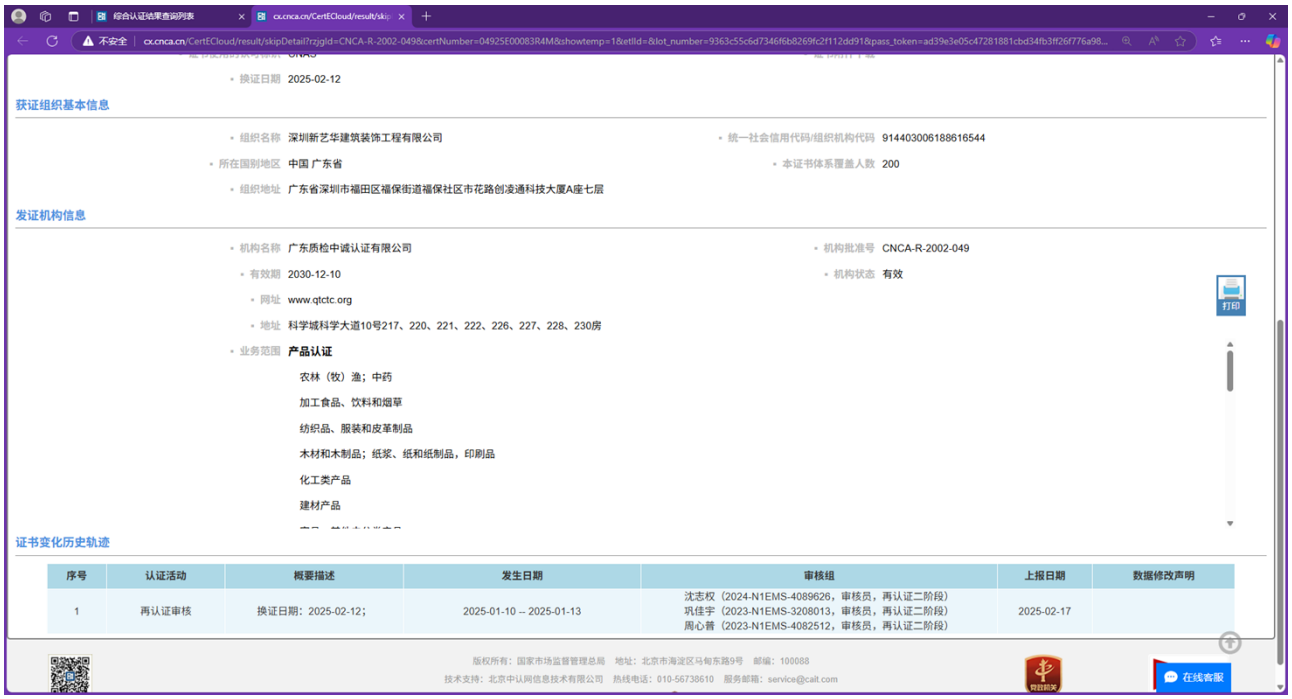

综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-049&certNumber=04925Q00162R4M-2&showtemp=1&etIId=&lot_number=beec368590c94a989bf4752a70027029&pass_token=ca84a16cadf44c5d5df9dbbfc63569118e...
不安全
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 04925Q00162R4M-2
证书状态 有效
颁证日期 2025-02-12
证书到期日期 2028-02-11
初次获证日期 2013-06-21
信息上报日期 2025-02-17
监督次数 0
再认证次数 4
认证项目 质量管理体系认证（ISO9001）
认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2025-02-12
是否是子证书 是
主认证证书号 04925Q00162R4M-1
获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
发证机构信息
打印
在线客服


获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
发证机构信息
机构名称 广东质检中诚认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-049
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.qtctc.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
打印
证书变化历史轨迹
序号
认证活动
概要描述
发生日期
审核组
上报日期
数据修改声明
1
再认证审核
换证日期：2025-02-12；
2025-01-10 -- 2025-01-13
沈志权（2024-N1QMS-4089626，审核员，再认证二阶段）
巩佳宇（2023-N1QMS-3208013，审核员，再认证二阶段）
周心普（2023-N1QMS-4082512，审核员，再认证二阶段）
2025-02-17
国家认监委微信
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
政府网站找错
在线客服

环境管理体系认证证书


中诚认证
CTC CERTIFICATION
ISO 14001
环境管理体系认证证书
证书编号：04925E00083R4M
兹证明
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码：914403006188616544
地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：
资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动
首次发证日期： 2013 年 06 月 21 日
证书有效日期： 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日
本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。
微信公众号
证书查询
MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF
CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M
董事长
GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO.,LTD.
广东质检中诚认证有限公司
证书专用章
广东质检中诚认证有限公司
中诚认证
中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org


综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skip
不安全
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925E00083R4M&showtemp=1&etIId=&lot_number=9363c55c6d7346f6b8269fc2f112dd91&pass_token=ad39e3e05c47281881cbd34fb3ff26f776a98...
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 04925E00083R4M
证书状态 有效
颁证日期 2025-02-12
证书到期日期 2028-02-11
初次获证日期 2013-06-21
信息上报日期 2025-02-17
监督次数 0
再认证次数 4
认证项目 环境管理体系认证
认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2025-02-12
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
发证机构信息
在线客服


综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skip
不安全
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925E00083R4M&showtemp=1&etIId=&lot_number=9363c55c6d7346f6b8269fc2f112dd91&pass_token=ad39e3e05c47281881cbd34fb3ff26f776a98...
换证日期 2025-02-12
获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
发证机构信息
机构名称 广东质检中诚认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-049
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.qtctc.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
打印
证书变化历史轨迹
序号 认证活动 概要描述 发生日期 审核组 上报日期 数据修改声明
1 再认证审核 换证日期：2025-02-12； 2025-01-10 -- 2025-01-13 沈志权（2024-N1EMS-4089626，审核员，再认证二阶段）
巩佳宇（2023-N1EMS-3208013，审核员，再认证二阶段）
周心普（2023-N1EMS-4082512，审核员，再认证二阶段） 2025-02-17
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
在线客服

职业安全健康管理体系认证证书

ISO 45001

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00078R4M

兹 证 明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403006188616544

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期： 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

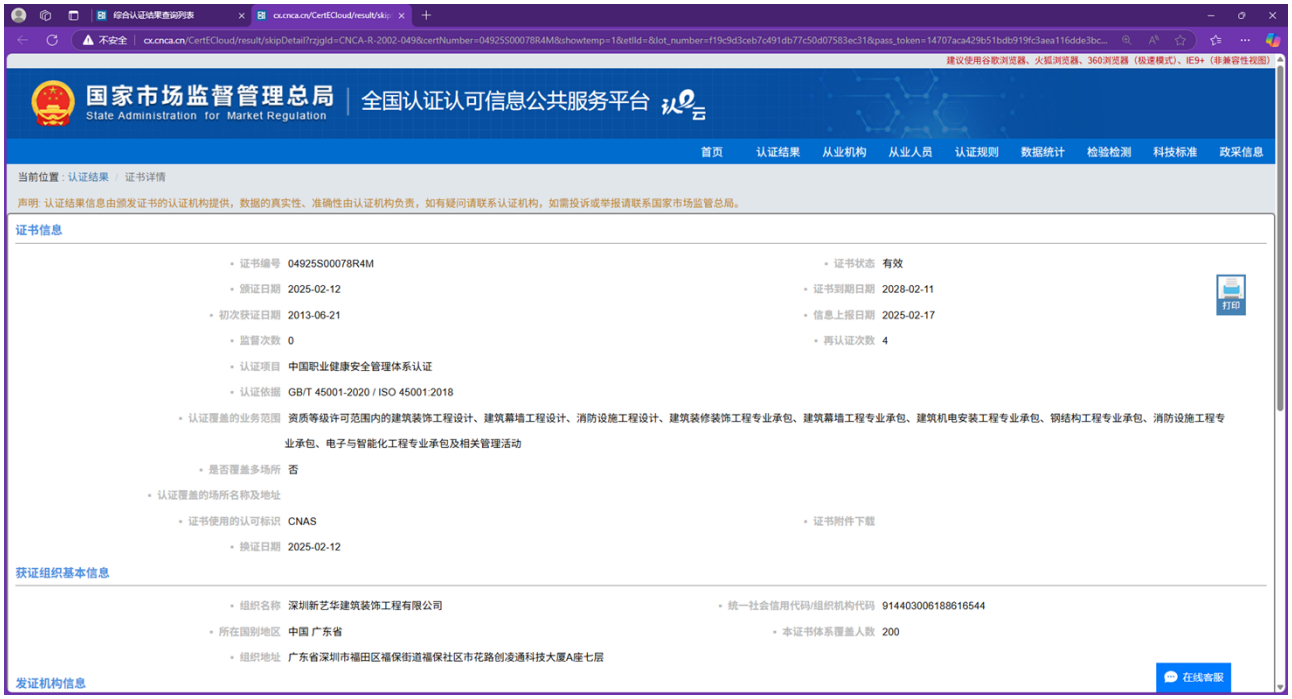
董事长

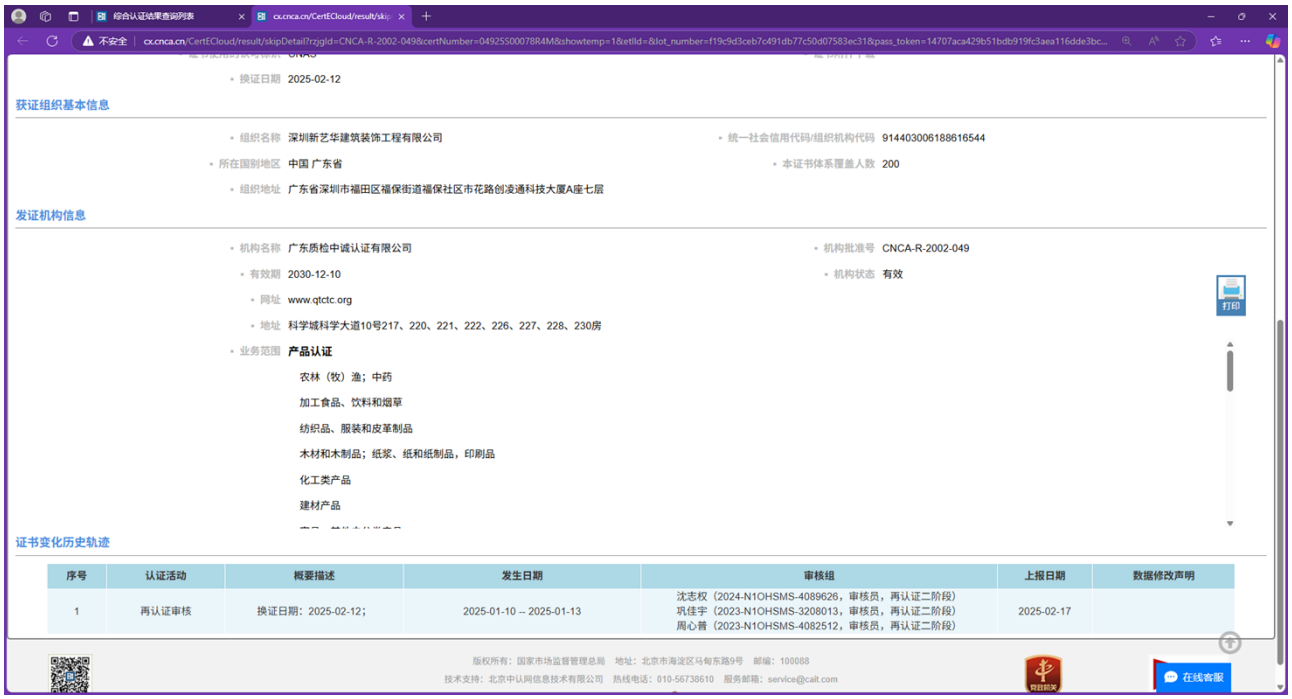
广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org


综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skip
不安全
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925S00078R4M&showtemp=1&etIId=&lot_number=f19c9d3ceb7c491db77c50d07583ec31&pass_token=14707aca429b51bdb919fc3aea116dde3bc...
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 04925S00078R4M
证书状态 有效
颁证日期 2025-02-12
证书到期日期 2028-02-11
初次获证日期 2013-06-21
信息上报日期 2025-02-17
监督次数 0
再认证次数 4
认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
认证依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2025-02-12
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
发证机构信息
在线客服


综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skip
不安全
cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925S00078R4M&showtemp=1&etIId=&lot_number=f19c9d3ceb7c491db77c50d07583ec31&pass_token=14707aca429b51bdb919fc3aea116dde3bc...
换证日期 2025-02-12
获证组织基本信息
组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 200
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
发证机构信息
机构名称 广东质检中诚认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-049
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.qtctc.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
打印
证书变化历史轨迹
序号 认证活动 概要描述 发生日期 审核组 上报日期 数据修改声明
1 再认证审核 换证日期：2025-02-12； 2025-01-10 -- 2025-01-13 沈志权（2024-N1OHSMS-4089626，审核员，再认证二阶段）
巩佳宇（2023-N1OHSMS-3208013，审核员，再认证二阶段）
周心普（2023-N1OHSMS-4082512，审核员，再认证二阶段） 2025-02-17
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
在线客服

企业信用等级证书


企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
中国建筑装饰协会对 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证
证书说明:
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。
复审记录: 2024年审
中国建筑装饰协会
二〇二三年八月
证书编号: 202304311100354
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn