

标段编号： 2018-440300-70-03-500289005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期： 2025年09月05日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2022、2023、2024 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	投标人控股及管理关	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

	系情况	
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程	17745.79	深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处	后附资料证明文件
2	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目	3680.80	甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号	后附资料证明文件
3	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	4362.24	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座	后附资料证明文件
4	杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程	1710.00	杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼	后附资料证明文件
5	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	1136.97	深圳市和城里房地产开发有限公司	后附资料证明文件
6	南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程	4500.00	广西南宁市邕宁区永福路 28 号	后附资料证明文件
7	河源市柏曼酒店装饰装修工程	1785.00	广东省河源市源城区新丰路 and 红星路交汇处	后附资料证明文件
8	安全培训中心改造项目（一标段）	1359.35	郑州市经开第八大街西侧经三南路以北	后附资料证明文件
9	中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程	2526.13	惠州市大亚湾西区新兴产业园	后附资料证明文件
10	三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程	2797.24	海南省三亚市吉阳区海螺一路 58 号	后附资料证明文件

1、宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区, 新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85。总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米;地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车位、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模4977.39平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F:羽手球场、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F: 办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳务工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F: 工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作、标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 279 天。

招标工期总日历天数 279 天。

定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{3}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 (¥ 177457924.6 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 (¥ 2936652.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300279374105B

地址: 深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103、105、107、111、112 室

邮政编码: 518053

承包人: (公章) 中建东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

9131000063114641XT

地址: 上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人: (公章) 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300305897680N

地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: 518000

2、兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目

建设工程施工合同

(示范文本)

(共三册 上册)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
局

制定

总

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兰州云木香酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修。
2. 工程地点: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米, 主要内容包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修整体施工及采购, 达到拎包入住(具体以施工图及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（承包人对施工质量保证合格，并满足希尔顿惠庭凤悦酒管公司及希尔顿总部验收标准。因承包人单方原因导致酒店无法达到希尔顿惠庭凤悦酒管公司及希尔顿总部运营验收标准，发包人有权向承包人索赔本项目产生的全部费用） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分
(¥ 36808055.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分
(¥ 1026314.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万_____ (¥ 210000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元_____ (¥ 1000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：王赛群_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人与发包人盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或

其委托代理人:

组织机构代码: 91620102MACG76FR4R

地 址: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青

承包人: (公章)

法定代表人或

其委托代理人:

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道

石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层

社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 徐建喜

法定代表人: _____

委托代理人: 徐建伟

委托代理人: _____

电 话: 13919841118

电 话: 15602658394

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 441269279@qq.com

开户银行: 兰州农村商业银行股份有限公司青
白石支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳益田支行

账 号: 010812300002312563

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账 号: 44250100015600002156

3、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：**深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目**

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整 (¥ 43622430.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件:

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书:

(1)已标价工程量清单:

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验 收 日 期： 2022年11月3日

建设单位(盖章)： 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3、4、5、6层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		资
承建单位(土建)	/		质
承建单位(设备安装)	/		证
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中泰监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田 欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余 彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项
内容。
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工
程建设强制性标准,工程资料完整。
观感质量评定为良好,工程质量评定合格。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p>	<p>设计单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>

4、杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

关于“杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程”经过前期沟通与谈判，我司正式通知贵司，我司已选定贵司为该项目中标单位。中标金额：17,100,000.00 元(大写:壹仟柒佰壹拾万元整)。

工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计等。

工程范围：室内装饰、机电安装、给排水安装、弱电布管。

请贵公司在接到通知书之日起 30 日内，与我司签订合同。

杭州艺星医疗美容医院有限公司

2024 年 1 月 3 日



合同编号：_____

杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程 合同

本合同由以下双方参照国家有关法律法规和规定，以互为承诺为条件签订：

发包人：杭州艺星医疗美容医院有限公司

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一条：术语和说明（适用于本合同和相关附件及补充协议）

1、术语

1.1 发包人：工程项目的投资人或所有人、法人而非一般意义上的物业所有权人。指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：承包工程（装修、施工）项目实施过程的负责人或组织。指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 工程：指发包人、承包人在本合同中约定的承包范围内的工程。

1.4 保修期：指承包人在本合同工程竣工验收合格后，对本合同工程在一定期限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自本合同工程接收证书（或验收确认书）上注明的竣工验收全部合格之日起至质量保修书（或合同、或双方另行协商，以最有利于发包人的为准）约定的期限止。

1.5 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括所有假期）计算的承包天数。

1.6 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.7 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.8 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.9 施工场地：指发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.10 书面形式：指合同书、纸质信件和数据电文（包括传真、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.11 不可抗力：指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

2、持续：一个月内发生三次以上（间隔两天以上）或同类事项两次以上在三日内无法完成承诺要求。

3、合同签订前，承包人需要向发包人提供真实、有效、完整的工商注册资料和施工资质证明，包括但不限于：营业执照、相关资质证照等以上复印件需加盖公章作为本合同附件一。合同签订后，如发现承包人以蒙骗的方式向发包人提供虚假资料，造成发包人损失的，发包人有权终止合同并有向承包人要求赔偿损失的权利。

第二条：本合同中涉及的项目基本情况：

1、项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

2、项目地点：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼（杭州艺星）

3、承包方式：包工包料、固定总价、包质量、包工期、包安全、包文明施工

4、工程承包内容、范围及施工面积：

工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计

工程范围：（室内装饰、机电安装、给排水安装、弱电布管）

施工面积：10200 平方米

第三条：工程工期：

1、计划工期

计划开工日期：2024 年 01 月 06 日（开工日期以甲方开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 06 月 14 日（以实际竣工验收合格日为准）

2、工期总日历天数 160 天（包含所有假期、质量缺陷整改的时间及竣工验收时间等）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期依据发包人提供的施工总进度计划实施，如因发包人指定的消防、空调、电梯及钢结构夹层施工单位原因，以及现场停水停电超过 24 小时造成的工期延误，承包人需提交书面的工程顺延说明并需发包人监理签字确认，则工期方可相应顺延。）

承包人应在发包人发出书面进场通知后三日内开始施工，承包人应勤勉工作确保在上述工期内完工。在合理情况下，如发包人临时变更要求，工期可由发包人决定推迟。

3、因不可抗力因素（台风、地震、水灾、火灾等）而延误工期的，承包人需及时提交书面工程顺延申请，申请中需明确顺延天数，经发包人监理签字确认后，工期方可相应顺延。

4、因承包人施工原因造成质量事故的，其返工费用由承包人承担，工期不变。

第四条：工程质量标准：

1、验收标准：工程质量以最新的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和国家制订的相关专业施工及验收规范为质量评定验收标准（如有不一致的，以其中最高标准为准）。如因承包人原因致使工程不能达到约定工程质量标准的，应承担对工程质量缺陷的整改责任，按发包人要求在 1 周内整改到位，若不整改或整改不到位，发包人有权可以自行处理或委托第三方处理，因此所产生的所有费用由承包人全部承担，且承包人应按第三方收取费用的 30%向发包人支付违约金，此违约金发包人有权从应付款项中直接扣除。

2、其他约定验收标准：根据发包人方要求进行施工，并遵守国家相关法律法规。

第五条：签约合同价、合同价格形式及竣工结算等：

1、签约合同总价款（包括但不限于含所有材料费、人工费、运费、建筑工程一切险及第三方责任保险、工程施工过程中产生的水电费、垃圾清理清运费及全额增值税等全部必要费用）为：¥17,100,000.00 元，大写：人民币壹仟柒佰壹拾万元整，其中：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程，具体详见附件《工程报价清

3、本合同重要附件如下：《工程报价清单》、《材料品牌表》、《施工图纸》、《工程施工进度计划表》、《施工安全协议书》、《房屋建筑工程质量保修书》、《文明施工责任协议书》、《治安、防火协议书》、承包人《营业执照》、《资质证书》等。

【以下为签署项，无正文】

发包人（签章）：

项目负责人：

联系电话：

开户行：

账号：

签约日期：

签约地点：

承包人（签章）：

负责人：

联系电话：0755-83203301

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
益田支行

账号：4425 0100 0156 0000 2156

签约日期：2024.1.6

签约地点：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：44250100015600002156

工程验收证明书

工程项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程		
建设单位：杭州艺星医疗美容医院有限公司		建筑规模：10200 平方米
施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		工程造价：1710.00 万元
工程地址：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼		
工程概况	工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计。	
工期	开工日期：2024 年 1 月 6 日完工日期：2024 年 6 月 20 日	
验收 评定 意见	符合验收标准，准予验收。	质量评定等级
		合格
建设单位（盖章） 负责人：阮继平 2024 年 6 月 20 日		
监理单位（盖章） 负责人：李永平 2024 年 6 月 20 日		
设计单位（盖章） 负责人：何强 2024 年 6 月 20 日		
施工单位（盖章） 负责人：张洪 2024 年 6 月 20 日		

5、坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11)防水工程

12)厨具厨电采购及安装

13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元, 大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作 和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

法人（盖章）

委托代理人

委托代理人

日期：

日期：



安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期：2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	



6、南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程

南宁市儿童医院综合项目 一期住院楼装饰装修工程合同

甲方（发包方）：广西新兴建筑工程有限责任公司

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

甲乙双方经友好协商，并经业主方（南宁市儿童医院建设运营管理有限公司）审核同意，达成共识：同意将南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程作业承包给乙方。为明确双方的权利义务及相关事宜，保证工程质量及施工进度，双方本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的精神，协商一致签订本合同书，以资双方信守、执行。

一、工程概况及合同价格

1、工程名称：南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程。

2、工程地点：南宁市邕宁区永福路 28 号

3、工程内容：乙方负责根据甲方提供的图纸进行装修深化设计及材料调整，根据甲方确认的施工图纸及相关变更通知进行精装修。

4、合同价格：

本工程实行固定单价包干方式，固定单价为 3000 元/m²，施工面积约为 15000 m²，本合同暂定总价为：大写人民币肆仟伍佰万元整（小写 ¥45000000.00 元），上述金额为含税价格。工程暂定价包含范围详见合同附件工程量图纸，项目最终以结算价为准。包干工程内容以甲乙双方最终确认认同的施工图为准。对于超出施工图纸以外或甲方使用要求及功能要求发生变化而引起的工程变更不属于总价包干部分，该超出总价包干部分以经签证的方式办理并最终进入决算；总价包干部分不因工程市场价格变化而调整总价。

5、工程承包范围：南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼的深化设计调整及精装修。具体施工内容包括：墙面装饰及墙体改装、地面装饰、强电线路安装、弱电线路安装、给排水管道安装、消防排烟系统、电梯动力电缆（接入电梯井电梯配电箱，配电箱之后的电源由电梯公司负责安装）、热水系统主动力电缆、消防工程、天花安装、强弱电开关插座及灯具安装、室内固装家具的制作安装（包括但不限于电视机边台、衣柜、洗手台）、扶手、五金、卫浴、窗帘、医用隔帘、引导标识牌设施的安装、无障碍设施的安装等，及外部、室内的成

品保护，涉及到的一切返工误工自行承担。室内暖通、消防末端设备，电梯设备，热水系统设备，智能化系统设备（包括机房里面的全部智能设备），医疗气体和管道、设备带，床头柜、资料柜、办公桌椅、候诊椅不在承包范围内，承包人负责暖通、医疗气体交叉作业面的协调配合工作。装修产生的垃圾，由承包方清运至发包方指定的暂存地点。产品清单详见合同附件。

6、工程承包方式：甲方提供部分材料，乙方包工包部分辅料

甲方提供水电、电梯、设备等部分主材。乙方不仅承包人工，而且承包合同项下安装所需全部辅材、设备、其他必须的物料等。合同费用包含运输费、安装费、运装/卸车费、包装费、所有安装工具、安装设备及夜间施工照明灯具、安全文明施工费（工完场清等）、辅材采购、垃圾清理等所有施工过程中可能发生的一切费用，安装过程中乙方不得以任何借口增加赶工费（加班费）、误工费、施工难度费等其他费用。乙方负责完成本合同施工范围图纸深化工作，最终施工图纸须在施工前报甲方、乙方及监理确认签字后方可施工，最终签字确认深化后的施工图纸将作为本合同附件之一，乙方应按深化后且双方复核确认的图纸施工，安装质量应符合国家现行相关的标准或行业标准，且在验收前乙方有成品保护及保洁、质保期免费维修等义务。

二、质量及检验要求

1、乙方供货质量必须达到国家现行标准：提供质量证明书、资质证书（复印件须加盖供货单位公章），质量检验以通过有关权威部门检测合格为准。乙方在安装施工期间各项工程技术指标应符合国家现行相关的标准或行业标准验收达到合格，并满足本合同的要求。

2、乙方应按照有关规范、设计要求、甲方及监理符合约定的书面指令进行施工，随时接受检查，为检查提供便利条件，并按照检查结果进行整改，及时向甲方及监理提供与工程质量有关的技术要求及资料。

3、施工过程中的隐蔽工程及关键工序由乙方在施工前报甲方或监理确认，并在施工前48小时通知甲方或监理验收，并提供相关合格资料，经甲方或监理验收签字后方可进行隐蔽或继续施工。如验收不合格，乙方在甲方监理限定的时间内修改后重新验收。甲方监理不能按时进行验收的，应在验收前24小时以书面电话、或短信、邮件等形式向乙方提出延期要求，延期不能超过24小时。甲方监理未能按以上时间提出延期要求，且不进行验收的，乙方可自行组织验收，甲方监理应承认验收记录，经甲方监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，甲方监理不在验收记录上签字，视为已经认可验收记录，乙方

福路 22 号南宁市儿童医院, 乙方联系人: 朱亮 18665899940。

三、施工期限

1、乙方进场时间暂定: 2021 年 8 月 10 日, 以甲方书面或电话通知进场施工为准。

2、工程工期为 80 天, 从预付款支付当日起算。乙方应积极组织工人按时完工, 乙方安排进场施工人数不得少于 100 人, 且完全遵从甲方的工程进度施工。如遇不可抗力因素延误施工的, 乙方有义务加快施工进度。

四、付款方式、质保

1、合同暂定总价为: 大写人民币肆仟伍佰万元整 (小写¥450000000.00)。合同签字确认后 七 个工作日内, 甲方向乙方支付工程预付款, 额度为合同总价的 30%, 即人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000.00)。

2、隐蔽工程完工后七个工作日内, 甲方向乙方支付工程进度款, 额度为合同总价的 30%, 即人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000.00)。

3、工程完工后七个工作日内, 甲方向乙方再支付工程进度款, 额度为合同总价的 25%, 即人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾伍万元整 (¥11250000.00)。

4、本项目验收合格后七个工作日内, 甲方向乙方再支付工程进度款, 额度为合同总价的 12%, 即人民币 (大写) 伍佰肆拾万元整 (¥5400000.00)。

5、工程结算价的 3% 作为质保金, 保修期为 2 年, 在没有质量问题或质量问题已得到妥善解决的情况下, 自竣工验收合格之日起满 2 年后, 7 天内乙方一次性支付人民币 (大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥1350000.00) (不计利息)。如有问题, 乙方未修复, 甲方自行修复或第三方修复的, 产生的费用从质保金中扣除, 不足支付部分由乙方承担。

6、甲方付款后, 乙方接到甲方通知 3 个工作日内必须按照甲方要求开具合格有效增值税发票, 乙方不按要求开票的, 甲方有权拒付任何款项。本项目采用工程普通增值税发票按照 3% 的税率开具。

7、付款方式: 银行转账支付方式。

8、乙方负责所供产品的保修, 保修期为贰年, 自甲乙双方验收合格之日起算, 保修期内, 如产品发生非人为损坏的, 乙方负责免费修理或更换。

9、工程质量保修: 承包人在质量保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。双方约定如下: 在承包人承包范围内, 属承包人责任造成的工程质量问题, 由承包人承担保修责任。工程缺陷责任期为 2 年, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收的，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

五、责任和义务

1、乙方施工人员必须服从甲方管理人员的管理，遵守甲方的各项用工制度，如有违反，甲方将对其进行处罚或禁止其进场施工。

2、乙方在施工过程中所使用的甲方物品，乙方应妥善使用，完工后交回甲方项目部，由甲方项目部交回公司，如不交还或物品损坏、丢失，甲方有权从乙方的承包费中扣除相应费用。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；乙方必须按项目现场施工管理文件，做好安全交底、严格执行施工规范、安全操作规程，防火安全规定、环境保护等相关规定，如乙方违规操作造成安全事故、火灾或其它事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

4、甲方对乙方所承包工程的质量有权进行检查，若达不到要求时可责令其返工，乙方接到整改通知书时，应无条件执行，对所造成的经济损失由乙方负责。工程完工后甲方应及时对质量进行检评，但最终的等级评定应以业主、监理、质监等部门验收评定为准。

5、甲方有权对乙方的违章作业提出整改意见直至下令停工整改。

6、乙方进场施工人员必须身体健康，且无高血压等不能从事建筑疾病，从事特种作业人员必须持特种作业上岗证。乙方进场后应严格按照甲方有关安全生产、文明施工的规定及相关安全生产制度进行施工，服从甲方职能部门的管理。乙方有义务对施工人员进行文明、安全施工教育严格遵守甲方现场的各种规章制度，做到工完场清，随做随清，按甲方指定的地点堆放材料，做好施工区及宿舍区域的安全、文明施工工作。

7、乙方在施工中应严格遵守国家安全生产法律、法规、法令、规程、标准及强制性条文规定，完善安全措施，确保安全施工。如因乙方原因或违反安全操作规程，所造成的安全事故乙方承担事故全部经济损失及政府部门相应处罚。

8、对产品的保护，甲乙双方都具有同等的义务和责任，在施工中甲乙双方必须严格执行公司产品保护的有关规定，凡造成对方产品破坏的应按损坏产品价值2倍予以赔偿。

9、乙方必须按当地有关部门规定将应交纳的各种保险以及农民工意外伤害险，费用由乙方自行承担。

10、乙方应按时结算支付劳务费并及时发放到劳务人员手上，不得拖欠，如拖欠劳务费

处罚均由乙方负责。乙方应服从甲方的现场安全文明施工管理。

七、争议解决

1、本合同签订地点为： 南宁市邕宁区。

2、未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

3、双方如发生争议，应通过友好协商解决，协商不成的均可向南宁市邕宁区人民法院提起诉讼。如协商不成导致一方起诉的，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

八、合同生效及终止

本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，自双方签字并盖章之日生效，合同履行完毕之日终止。

九、合同附件


附件：1、南宁市儿童医院一期住院装饰装修施工深化设计图

2、主要材料及品牌要求

3、预算清单

甲方（发包方）：：广西新兴建筑工程有限责任公司

地址：南宁市青秀区鲤湾路22号教学楼3楼

法定代表人（签字或盖章）：


委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：广西北部湾银行南宁市园湖中支行

开户账号：2101012030011453

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦B座十层整层

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600002156

签订时间： 年 月 日

7、河源市柏曼酒店装饰装修工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

柏曼酒店装饰装修工程项目招标工作已圆满结束，最终确定贵公司为本项目的中标人。

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到（地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处（河源市风尚精品酒店有限公司））商议签订合同，并依投标文件中的承诺向河源市风尚精品酒店有限公司提供相应服务。

河源市风尚精品酒店有限公司

2022 年 01 月 08 日



柏曼酒店装饰装修工程

施 工 合 同

工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处

发 包 人：河源市风尚精品酒店有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签约地点：河源市源城区

签约日期：2022 年 1 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市风尚精品酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市柏曼酒店装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河源市柏曼酒店装饰装修工程

2. 工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：河源市柏曼酒店装饰装修工程

6. 工程承包范围：河源市柏曼酒店装饰装修施工图纸除机电以外的装修项目（详细内容待样板房装修验收合格后再签订的补充协议）

二、工程承包范围

1、施工范围：柏曼酒店装饰装修工程：1、2、3、4、5层，每层1000平方米；总计5000平方米。（含楼梯、消防、弱电等）。工程详细内容以发包人提供的施工图和预算清单为准（包含瓷砖、大理石、洁具、灯具、家具、电器、墙布、地毯、不锈钢、五金、窗帘、排气扇、软硬包）。

2、施工内容为：施工范围内的装饰装修施工，除合同约定由甲方或其他单位采购安装的设备和材料，本工程所需所有设备和材料均由乙方负责采购和安装。

3、由承包人代购的设备、材料品牌和规格型号由发包人进行认可或指定，材料品牌和规格型号须经河源市柏曼酒店项目部负责人签字确认（但不指定供应商）。

三、合同工期

开工日期：计划开工时间为 2022 年 1 月 10 日（以开工令或

会议纪要为准)

竣工日期: 自开工日起算, 总工期为 4 个 月。

合同工期总日历天数: 120 天

四、质量标准

工程质量标准: 广东省合格工程

五、合同价款

金额(大写) 壹仟柒佰捌拾伍万元整 (人民币)(小写): 1785 万

元 (人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 图纸
2. 本合同书
3. 本合同专用条款
4. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间:

本合同订立地点:

本合同双方约定: 双方盖章签字后生效。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：




工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：44250100015600002156

工程竣工验收报告

工程名称：柏曼酒店装饰装修工程

建设单位	河源市风尚精品酒店有限公司		施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		项目联系人	叶振源	
工程地址	广东省河源市源城区新丰路 and 红星路交汇处						项目经理	叶振源
开工日期	2022 年 1 月 10 日	建筑面积	5000 m²		监理单位	北京新恒元工程监理咨询有限公司		
竣工日期	2022 年 5 月 10 日	合同造价	17850000.00 元					
竣工标准达到情况	1、施工合同履行完成和设计施工图纸所属项目已经全部完成； 2、所有分项、单位工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准； 3、单位（子单位）工程质量经初验为合格； 4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 6、工程管理和、技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整； 7、观感质量符合装修要求。				甩项工程及原因情况			
验收意见（由建设单位填写）： 			施工单位（盖章）：  项目经理：				监理单位（盖章）： 	

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

8、安全培训中心改造项目（一标段）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州东郊酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安全培训中心改造项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安全培训中心改造项目（一标段）。

2.工程地点: 郑州市经开第八大街西侧经三南路以北。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容：1-4 层室内装饰工程（含设施、设备、家具及消防工程等）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 20 日。（实际开工时间以监理单位下发的开工令为准；如因发包人原因开工日期延后，则竣工日期向后顺延）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：120 日历天/标段。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分
(¥ 13593560.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：壹拾捌万贰仟叁佰玖拾
伍元伍角陆分 人民币(大写) (¥ 182395.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业暂估价金额：人民币(大写) 壹佰陆拾万元整
(¥ 1600000 元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：孟琴（注册编号：粤 2442013201302729 ）。

承包人技术负责人：王赛群（注册编号： / ）。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

超雷
印永

组织机构代码: 91410100581721243Q

地址: 郑州市经济技术开发区第八
大街82号2号楼407室

邮政编码: 450000

法定代表人: 雷永超

委托代理人: _____

电话: 0371-69337235

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行河南分行营业部

账号: 250719975201

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市宝安新区新安街道
海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

委托代理人: 孟琴

电话: 13554809537

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号: 44250100015600002156

安全培训中心改造项目
(一标段) 竣工报告

编号:

工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）		项目工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）		
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司		开工日期	2023年9月20日		
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		竣工日期	2024年 5月 30日		
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		合同编号			
项目竣工综合验收	项目完成情况	根据设计文件和合同要求，已全部完成施工内容				
	施工技术记录情况	已按照规范要求完成施工记录				
	质量体系认证情况	工程质量符合国家标准及设计规范要求				
	工程文件资料情况	竣工文件资料齐全，真实有效				
项目经理	唐玲	技术负责人	王康祥	质检部门代表	叶亚强	
施工单位	已完成设计文件和合同约定的全部施工内容，按照施工质量验收标准进行质量检查和评定，工程质量符合合同约定，具备竣工验收条件。  2024年 5月 30日					
监理单位	 同意 (章) 年 月 日					
建设单位	 (章) 年 月 日					

9、中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

JUNT[®] 深圳市中天超硬工具股份有限公司
SHENZHEN JUNTENG ULTRA-HARD TOOLS CO., LTD

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

由我司组织的“中天超硬高端刀具制造项目（一期）”项目精装修工程招标活动，于2023年9月18日开标，经评标小组审议，确定贵司为最终中标单位，中标总价为：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分，¥25,261,302.64元。

请贵司依约及时与我司联系办理精装修工程合同及相关事宜。

特此通知！

惠州市中天精密工具有限公司

中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目评标组

2023年09月25日



合同编号: GA-2023-113

建设工程施工合同

工程名称: 中天超硬高端刀具制造项目(一期)精装修工程

工程地址: 大亚湾西区新兴产业园

发包人: 惠州市中天精密工具有限公司

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程承包合同

发包人：惠州市中天精密工具有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，本着公平、公正，平等自愿，诚实信用的原则。双方就中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修承包事宜共同协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、项目工程地点：大亚湾西区新兴产业园

二、工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程

三、承包范围及承包方式

（一）、承包工程范围

按甲方提供的施工图、招标文件、有关资料及说明，包括地面、墙面、天棚装饰、电气、给排水等施工及保修。其中宿舍2栋三层，宿舍楼十三层，宿舍楼十四层，宿舍十三、十四层露台，办公区域等，具体以设计图纸为准。

（二）、承包方式

1、按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包管理费、包利润、包质量、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包移交、包结算、包保修、包所需的各种材料检测试验（检测）费用、包机械费、包施工水电费、包材料二次转运及垂直运输费、包技术措施费、包安全生产、包安全文明施工措施费、包成品保护费、包赶工费、包垃圾清运费、包工程完工后的清场、包工程维修费，包国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费、政策文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费等一切费用等。

2、甲方提供施工所需临时用电接口及临时用水接口，施工用的水电费由乙方承担；乙方自包吃住（甲方提供宿舍）。

3、乙方住处宿舍生活用电用水装表计量，生活水电费由乙方承担，并按月在进度款中扣除。

4、特别提示：

（1）乙方在签署本合同前，对本工程所有内容（包括施工技术与管理要求）、施工现场实际情况（包括周围环境、交通等）等均已详细研究明了，并在合同报价中已充分考虑上述因素，保证报价准确无误，若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的，甲方不再另行计算任何额外的工程

项和工程量的工程款，清单报价可视为由工程开工至完成验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外场地堆放等开支，承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、天气、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 本工程批量装修进场施工时，乙方与总承包单位需对工作面进行移交，并进行书面签字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

(5) 乙方明确，总承包单位的移交为工程结构面移交，如不符合乙方的施工规范要求乙方应当在书面移交签字之前向甲方及总承包单位提出，以督促总承包单位整改。乙方进行书面移交签字后，视为乙方对移交工程无质量异议，后续存在的影响装修施工的质量问题由乙方负责，与甲方无关。

(6) 所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。

(7) 所有的装修材料应选用优等产品，以甲方指定的品牌、规格、型号和质量为准。所有甲方指定品牌材料（包括但不限于石材、块料、墙纸、涂料、地毯等）均由材料供应商供货至施工现场，必须向甲方报验后，由乙方负责卸货及保管，卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综合单价中。

(8) 所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理：防水、防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中，不另计取。

四、承包单价及总价

本工程暂定总价为：25261302.64 元（人民币 贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分）（含 9%增值税专用发票），措施费为包干价，其余单价固定，工程量按实结算，总包配合费按结算总价 2% 计算扣除。

具体单价详见后附报价表

其他说明：

- 1、乙方须严格按图施工，甲方按图进行验收，未经甲方同意，乙方无权变更图纸、构造做法及更换材料品牌。
- 2、工程量计量原则按招标文件说明，无说明部分按 GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》：

五、质量标准

乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸及现场交底的内容施工，各施工工序严格按国家现行施工质量验收规范、行业技术标准进行施工和验收，施工中必须作好自检工作并做好记录，竣工时移交甲方。

1、工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及国家、广东省、惠州市相关规范和标准的要求。

2、进场主要材料（石材、瓷砖、地毯、地塑、墙纸、木饰面、铝扣板、筒灯、射灯、开关面板、插座面、冷热水龙头）需提前提供实物样品，按甲方确认的样品进货。

3、材料品牌要求：按招标文件要求。

六、工期

1、工期进度 120 个日历天。本工程开工日期以甲方指令为准。

2、工期顺延

1）、设计变更或修改导致增加的工程量累计超过工程总价的 15%。

2）、不可抗力。

3）、甲方同意工期顺延的其他情况。

4）、乙方在情况发生后 2 天内，应就工期以书面形式向甲方提出报告。如甲方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

3、提前完工，每一天奖励叁仟元；无特殊情况造成工期延误，每延误一天罚款叁仟元。

七、付款方式及合同涉税要求：

1、预付款：不支付预付款。

2、进度款：

(1) 按月支付，逐月按形象进度节点支付，月计量期指上月 25 日至本月 24 日。

(2) 各月工程进度款的支付，甲方根据审核确认的乙方当期实际所完成的工程进度款的 80% 比例进行支付。

(3) 工程竣工验收合格后，工程进度款支付到合同总价的 90%。

(4) 结算款：乙方提交工程结算书，2% 总包配合费在结算时扣除，经甲方审核，双方核对确认结算款并签字，乙方完整移交工程且不发生合同约定的相关违约情形的，甲方累计支付至本合同结算审定金额的 97%。

十、甲方的权利与义务：

- 1、负责提供 3 套施工图纸及指导性文件。
- 2、甲方负责整个施工现场的组织协调，提供相关的技术支持。协调与总包的配合，负责监督安全文明施工，施工质量及施工进度；提供施工用水、施工用电接驳点（临时用电电缆需乙方自备）。
- 3、负责提供满足施工需要的施工场地。
- 4、负责施工技术、安全技术、质量要求交底。
- 5、负责按照本合同约定支付工程款。
- 6、负责组织验收。

十一、乙方的权利和义务：

- 1、乙方项目负责人 郭燚，在施工现场，代表乙方负责与甲方工作联系，处理施工中的日常事务；
- 2、本装修工程与甲方另外发包项目存在交叉作业与配合问题，乙方应该无条件进行积极配合，如智能化工程、暖通工程、消防工程、绿化工程等，如存在刁难、不配合、妨碍总体工程施工进度行为，甲方有权进行处罚。
- 3、乙方必须严格遵守甲方制订的各项规章制度，负责对本单位操作工人进行安全、质量、技术交底工作。教育职工正确使用和佩戴劳动防护用品；
- 3、配备劳动防护所需物品（如安全帽、绝缘雨鞋、防暑降温药品等）；
- 4、根据进度要求组织工人、机具设备进场；
- 5、加强施工现场管理，每一工序结束后 24 小时内将施工现场工作范围内的材料、杂物、工具、机具等清理、堆放到指定位置，确保施工现场整齐有序。负责自购材料、半成品、成品看护保管，丢失自负。
- 6、乙方必须按现行施工质量验收规范和相关技术标准施工，若因返工而造成的损失均由乙方承担。
- 7、乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备等设专人操作管理；
- 8、乙方因安全、质量、进度不能满足甲方要求时，则视为乙方违约。甲方有权单方面终止协议，乙方应无条件退场并承担因此而造成的一切损失费用；
- 9、乙方对所进入本项目施工现场的工人加强管理，加强文明施工教育，施工现场严禁发生打架斗殴，凡发生打架斗殴事件，每次罚款 200-500 元，情节特别严重触犯刑律的，移送司法机

鉴于装修工程存在专业性和技术性，乙方有义务核实和理顺专业技术标准并作出解释，故，双方一致确认，若本合同、及各附件之间的表述或标准不一致或可能存在冲突的，以高标准严要求为准。

十四、争议

如果双方发生争议，可友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字生效，均具有同等法律效力。工程结束验收合格，结清所有账款后自动失效。

十六、附件一：工程量清单报价表。

附件二：1.乙方的营业执照复印件，1份，加盖公章

2.法人身份证复印件，1份，加盖公章；

3.法人证明书，1份，加盖公章；

4.法人授权委托书，1份，加盖公章+法人签名或盖章（要求列明被授权人联系方式）；

5.委托经办人的身份证复印件，1份，加盖公章。

甲方（盖章）：

甲方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日

乙方（盖章）：

乙方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日

工程竣工验收单

合同名称	中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程	
工程地址	大亚湾西区新兴产业园	
竣工验收日期	2024 年 1 月 27 日	
验收内容	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 空调工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 钢结构工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 室内装饰装修	
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家相关强制性条文。	
验收意见	工程内容完成情况	完成
	质量评定结论	合格
施工单位负责人意见（盖章）：  施工单位负责人（签字/日期）：郭强 2024.1.27		
监理单位负责人意见（盖章）：  监理单位负责人（签字/日期）：杨志勇 2024.1.27		
设计单位负责人意见（盖章）：  设计单位负责人（签字/日期）：夏文舒 2024.1.27		
建设单位负责人意见（盖章）：  建设单位负责人（签字/日期）：周志强 2024.1.27		

工程竣工验收单一式四份，各单位各持一份

10、三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程

合同编号: WGZS - 2019 - 1067

三亚天悦湖畔项目公共部分装修工程

施工合同

工程名称: 三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程

工程地点: 海南省三亚市吉阳区海螺一路 58 号

发 包 人: 三亚华运恒利投资有限公司

承 包 人: 深圳市万高装饰设计工程有限公司

三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修合同

甲方（发包单位）：三亚华运恒利投资有限公司

乙方（承包单位）：深圳市万高装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程施工事项协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程

二、工程地点：海南省三亚市海螺一路 58 号

三、承包范围及内容：

公共部分的墙地面、天花吊顶、水电安装及所有材料（含主材：瓷砖、大理石、开关面板、灯具、消防门等）；工程垃圾清理外运。合同施工图纸资料规定的其他内容以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

四、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收。

五、合同工期：开工日期 2019 年 8 月 8 日（以开工令为准），完工日期 2019 年 12 月 8 日，总工期定为 122 天。

六、工程质量要求：国家和地方现行的施工验收规范和工程质量评定标准验收，达到质量合格等级。

七、计价与计量

1、采用定额清单计价模式，本合同范围内工程均采用定额清单计价的形式：按相应工程套用《海南省建筑工程计价通则》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》、《海南省安装工程综合定额（2017 年）》

2、定额费率计取：按施工同期当地主管部门公布的有关计价文件规定，预算包干费不计取，其他存在上下限费率的均取中间值。

3、定额计价模式人工、材料、机械价格：各施工阶段人工、辅助材料、机械价格按照施工同期各地区主管部门公布的信息价进行调整，信息价中没有的材料，由承包人根据市场行情提出适当价格，发包人予以确认。

4、变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

（1）现场签证范围：除了设计变更或承包范围外的增减工程，其余均不得办理现场签证。

(2) 图纸清单漏项的现场签证。

(3) 设计变更发生，但原设计未进行施工的内容不予现场签证。

(4) 现场签证时效：所有施工现场签证手续必须在签证事项发生之日起 7 日内办理，逾期视为乙方自动放弃权利，不予签认。工程完成交付后或结算时后补的签证及相关补签一律不予认可。

(5) 现场签证单必须实事求是，如有证据显示乙方实施舞弊行为，作无效处理。

(6) 任何变更、现场签证必需由甲方代表签字并加盖甲方公章，且必须有甲方工程负责人签发的对应项目指令方为有效。

八、工程价款的拨付及结算：

1、合同价暂定为：¥27,972,440.21 元（大写：贰仟柒佰玖拾柒万贰仟肆佰肆拾元贰角壹分）；

2、1) 本工程无预付款，工程进度款按当月审定完成产值的 80% 支付；工程完工后 15 天内甲方完成验收，发包人向乙方支付已完工程价款的 85%；2) 工程办理完结算后 30 天内（乙方报送结算书后，2 个月内完成结算办理），发包人向承包人支付至工程结算总价的 95%；3) 结算总价的 5% 作为保修金，保修期自工程竣工验收合格之日算起一年；4) 工程竣工验收合格满 1 年之日起十日内，发包人向乙方支付扣除因发包人代办修复费用后的所有质量保修金；5) 甲方通过银行划账或支票方式支付款项，以支票支付时，乙方须由有法定代表人授权的指定收款人收款。

九、物料、机具的供应及质量

(1) 乙方负责工程合同范围所需的材料及设备按照国家及海南省有关规定送检，经检验合格后（向甲方提供相关的检验报告，费用乙方自理），并满足验收标准。乙方应先提供样本或质量合格证或质量保证书给甲方接纳后方可使用，并须确保取得政府部门就有关工程所需材料及设备等在海南省使用之批准。涂料规格由乙方提供方案，品质、颜色按甲方确定的现场样板为准，施工前经甲方书面确认。

(2) 所用材料

1、选用材料应符合国家标准及业主的相关要求。

2、采用材料有试验合格报告，并有耐用年限和保险年限的质量保证书。品牌及其颜色最后都必须经甲方批准。

3、样品：按甲方提供的材料样板，提供不同材料品种的样品各一块，以供与施工实物对照。

4、不准使用的物料：本工程不准使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯的物料，及政府禁止使用的其他物料，且所有物料均须符合国家及海南省有关环保的要求。

附件一：工程质量保修协议书

附件二：安全生产协议书

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

2019年 7 月 25 日

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：
电话：
开户银行：中国工商银行深圳市分行
帐号：4000023009201355564

2019年 7 月 25 日

附件一

工程质量保修协议书

甲方（发包单位）：三亚华运恒利投资有限公司

乙方（承包单位）：深圳市万高装饰设计工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》，经协商一致，对三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程签订本保修协议书。

1、工程质量保修范围和内容：

- 1.1. 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担所有施工范围内的工程质量保修责任。
- 1.2. 凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成甲方的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由甲乙双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

2、质量保修期：

双方约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收，完善整改意见并正式移交发包人，双方在移交书上签字之日起计算，保修期限为：1年。

3、质量保修责任：

- 3.1. 保修期内，乙方应在甲方通知后72小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质

施工单位工程竣工验收报告

工程名称 三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分

装修工程

施工单位(盖章) 深圳市万高装饰设计工程有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说明

- 1、本报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、本表中“具备竣工验收条件情况”各项应全部符合有关规定，否则认为不具备竣工验收条件，不能申请竣工验收。
- 4、本报告一式五份，施工单位、监理单位、建设单位、监督站、各一份。



工程名称	三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程			基础结构类型	桩基础
工程地址	海南省三亚市吉阳区海螺一路58号			主体结构类型	框剪
建筑层数	25-26层	建筑规模(面积m²)	8920.50m²	工程造价(万元)	2797.24万元
开工日期	2019年8月10日	完工日期	2019年12月5日	工期	117日历天
规划许可证号	编号(2017)42号 核验字第(2019)060号	监督登记号	三建监登字(2017)87	施工许可证号	编号4602002 01706300101
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		本工程住宅楼1#、2#、3#、8#，已按设计图纸和合同约定完成施工。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料完整和管理资料基本齐全，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录符合设计要求。		
	执行工程质量强制性标准和质量自评情况		本工程在施工过程中执行国家的强制性标准；工程质量符合施工图纸设计文件、国家强制性标准及合同约定；各分部工程质量等级评定合格，单位工程质量等级评定为合格。		
	工程款支付情况		工程款已按合同约定支付。		
	工程质量保修书签署情况		已按照《房屋建筑工程质量保修办法》的要求与建设单位签署《建筑工程质量保修书》。		
	公安、环保部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收，已取得其相关的批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的执行情况		对出现的质量问题进行了整改落实并复查通过。		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无质量缺陷
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无质量事故
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影	无
<p>三亚华运恒利投资有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要章，符合《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。特此申请验收！</p> <p>项目经理：  （盖项目经理注册章） 法人代表：  施工单位（盖章）：  2019年12月7日</p>	
监理单位意见	<p>总监理工程师：  监理单位（盖章）：  2019年12月7日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人：  建设单位（盖章）：  2019年12月7日</p>

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

(1) 项目经理-张浩个人业绩

1、坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11)防水工程

12)厨具厨电采购及安装

13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同(招标图范围内总价包干(包含招标图纸、招标清单、行业标准、)+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用(相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中)。准备工作及施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。(乙方结算价=投标包干总价+变更+签证)

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例__/_%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

法人（盖章）

委托代理人

委托代理人

日期：

日期：



安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期：2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

关于“杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程”经过前期沟通与谈判，我司正式通知贵司，我司已选定贵司为该项目中标单位。中标金额：17,100,000.00 元(大写:壹仟柒佰壹拾万元整)。

工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计等。

工程范围：室内装饰、机电安装、给排水安装、弱电布管。

请贵公司在接到通知书之日起 30 日内，与我司签订合同。

杭州艺星医疗美容医院有限公司

2024 年 1 月 3 日



合同编号：_____

杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程 合同

本合同由以下双方参照国家有关法律法规和规定，以互为承诺为条件签订：

发包人：杭州艺星医疗美容医院有限公司

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一条：术语和说明（适用于本合同和相关附件及补充协议）

1、术语

1.1 发包人：工程项目的投资人或所有人、法人而非一般意义上的物业所有权人。指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：承包工程（装修、施工）项目实施过程的负责人或组织。指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 工程：指发包人、承包人在本合同中约定的承包范围内的工程。

1.4 保修期：指承包人在本合同工程竣工验收合格后，对本合同工程在一定期限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自本合同工程接收证书（或验收确认书）上注明的竣工验收全部合格之日起至质量保修书（或合同、或双方另行协商，以最有利于发包人的为准）约定的期限止。

1.5 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括所有假期）计算的承包天数。

1.6 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.7 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.8 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.9 施工场地：指发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.10 书面形式：指合同书、纸质信件和数据电文（包括传真、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.11 不可抗力：指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

2、持续：一个月内发生三次以上（间隔两天以上）或同类事项两次以上在三日内无法完成承诺要求。

3、合同签订前，承包人需要向发包人提供真实、有效、完整的工商注册资料和施工资质证明，包括但不限于：营业执照、相关资质证照等以上复印件需加盖公章作为本合同附件一。合同签订后，如发现承包人以蒙骗的方式向发包人提供虚假资料，造成发包人损失的，发包人有权终止合同并有向承包人要求赔偿损失的权利。

第二条：本合同中涉及的项目基本情况：

1、项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

2、项目地点：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼（杭州艺星）

3、承包方式：包工包料、固定总价、包质量、包工期、包安全、包文明施工

4、工程承包内容、范围及施工面积：

工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计

工程范围：（室内装饰、机电安装、给排水安装、弱电布管）

施工面积：10200 平方米

第三条：工程工期：

1、计划工期

计划开工日期：2024 年 01 月 06 日（开工日期以甲方开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 06 月 14 日（以实际竣工验收合格日为准）

2、工期总日历天数 160 天（包含所有假期、质量缺陷整改的时间及竣工验收时间等）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期依据发包人提供的施工总进度计划实施，如因发包人指定的消防、空调、电梯及钢结构夹层施工单位原因，以及现场停水停电超过 24 小时造成的工期延误，承包人需提交书面的工程顺延说明并需发包人监理签字确认，则工期方可相应顺延。）

承包人应在发包人发出书面进场通知后三日内开始施工，承包人应勤勉工作确保在上述工期内完工。在合理情况下，如发包人临时变更要求，工期可由发包人决定推迟。

3、因不可抗力因素（台风、地震、水灾、火灾等）而延误工期的，承包人需及时提交书面工程顺延申请，申请中需明确顺延天数，经发包人监理签字确认后，工期方可相应顺延。

4、因承包人施工原因造成质量事故的，其返工费用由承包人承担，工期不变。

第四条：工程质量标准：

1、验收标准：工程质量以最新的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和国家制订的相关专业施工及验收规范为质量评定验收标准（如有不一致的，以其中最高标准为准）。如因承包人原因致使工程不能达到约定工程质量标准的，应承担对工程质量缺陷的整改责任，按发包人要求在 1 周内整改到位，若不整改或整改不到位，发包人有权自行处理或委托第三方处理，因此所产生的所有费用由承包人全部承担，且承包人应按第三方收取费用的 30%向发包人支付违约金，此违约金发包人有权从应付款项中直接扣除。

2、其他约定验收标准：根据发包人方要求进行施工，并遵守国家相关法律法规。

第五条：签约合同价、合同价格形式及竣工结算等：

1、签约合同总价款（包括但不限于含所有材料费、人工费、运费、建筑工程一切险及第三方责任保险、工程施工过程中产生的水电费、垃圾清理清运费及全额增值税等全部必要费用）为：¥17,100,000.00 元，大写：人民币壹仟柒佰壹拾万元整，其中：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程，具体详见附件《工程报价清

3、本合同重要附件如下：《工程报价清单》、《材料品牌表》、《施工图纸》、《工程施工进度计划表》、《施工安全协议书》、《房屋建筑工程质量保修书》、《文明施工责任协议书》、《治安、防火协议书》、承包人《营业执照》、《资质证书》等。

【以下为签署项，无正文】

发包人（签章）：

项目负责人：

联系电话：

开户行：

账号：

签约日期：

签约地点：

承包人（签章）：

负责人：

联系电话：0755-83203301

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
益田支行

账号：4425 0100 0156 0000 2156

签约日期：2024.1.6

签约地点：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：44250100015600002156

工程验收证明书

工程项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程		
建设单位：杭州艺星医疗美容医院有限公司		建筑规模：10200 平方米
施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		工程造价：1710.00 万元
工程地址：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼		
工程概况	工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计。	
工期	开工日期：2024 年 1 月 6 日完工日期：2024 年 6 月 20 日	
验收评定意见	质量评定等级	
	符合验收标准，准予验收。合格	
建设单位（盖章） 负责人：陈继平 2024 年 6 月 20 日		
监理单位（盖章） 负责人：李永平 2024 年 6 月 20 日		
设计单位（盖章） 负责人：何强 2024 年 6 月 20 日		
施工单位（盖章） 负责人：张洪 2024 年 6 月 20 日		

3、常熟雍澜院项目 10~22#楼户内及公共区域精装修工程

统一打印文本
复印无效

常熟雍澜院项目 10~22#楼户内及公共区
域精装修工程施工合同

合
同
文
件

甲 方：苏州盛玺房地产有限公司

乙 方：深圳新家生活科技服务有限公司

合同协议书

发包人(全称): 苏州盛玺房地产有限公司

承包人(全称): 深圳新家生活科技服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性,双方就本工程施工事项协商一致,就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定,兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 常熟雍澜院项目 10~22#楼户内及公共区域精装修工程

1.2 工程地点: 常熟市翡翠路以北,规划经三路以东

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容: 常熟雍澜院项目 10~22#楼户内、入户大堂、电梯厅、地下大堂及标准层公共部位精装修。详见《技术要求》及招标过程中对此等范围及内容的调整要求(如有)。

2.2 另行委托的其他内容: 发包人另行委托的其他零星工程,承包人须无条件实施,费用按合同约定结算。

2.3 其他约定: 发包人有权根据实际需要调整上述范围,承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数: 174 天;

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准: 合格及以上。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

常熟雍澜院项目 10~22#楼户内及公共区域精装修工程

不含税金额:人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾贰万壹仟捌佰柒拾陆圆肆角捌分 (人民币 13,421,876.48 元)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额:人民币(大写) 壹佰贰拾万柒仟玖佰陆拾捌圆捌角捌分 (人民币 1,207,968.88 元)。

价税合计金额: 人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾贰万玖仟叁佰陆拾玖圆零伍分 (人民币 14,829,369.05 元)。(包含甲供材损耗 199,523.69 元)

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为总价包干合同。本合同价格已包含完成承包范围内所有深化设计、人工、材料、设计、机械、工具、试验、专项验收及消防验收、成品保护费、二次进退场、局部土建总包工作移交面的细微缺陷处理、税金(增值税专用发票)、安全文明施工、工期、清洁、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变而引起的费用及为完成本工作所需要的所有费用,并充分考虑了除不可抗力以外的所有风险因素总价包干,分包人不得藉此提出对合同价款进行变更。施工用水用电由发包人另行支付给总包。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	苏州盛玺房地产有限公司	深圳新家生活科技服务有限公司
纳税人识别号:	91320581MA1WL9XT4D	91440300MA5DK5KWXU
开户银行:	农业银行常熟兴福支行	招商银行深圳滨河时代支行
账号:	10521401040018616	7559 3148 8210 903

公司注册地址:	常熟市寺路街 8 号	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室
---------	------------	---------------------------------

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的补充协议 (如有)
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 技术要求
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释, 发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2019 年 7 月

7.2 合同订立地点: 江苏省常熟市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后生效。

发包人 (公章):

法定代表人 (签字):



承包人 (公章):

法定代表人 (签字):



(Handwritten signature of the contractor's legal representative)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：常熟市 2018A-005 地块住宅用房项目 10#-13#、15#-22# 精装修工程 验收日期：2020 年 8 月 23 日

建设单位	苏州盛玺房地产有限公司			监理单位	昆山开发区工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳新家生活科技服务有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建设面积	34298.51 m ²	工程造价	1482.94 万元	结构层次	地上 6 层 地下：1 层	开工日期	2019.11.14
竣工日期 2020.8.23							
<p>1、已完成设计及合同约定的内容；</p> <p>2、各分部分项工程验收符合要求；</p> <p>3、质量控制资料齐全有效；</p> <p>4、安全和使用功能检查符合要求；</p> <p>5、观感质量验收为好；</p> <p>本工程符合竣工验收条件。</p>							
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构
技术负责人：张浩 签字：(签字) 	总监理工程师：张浩 签字：(签字) 		工地代表：张浩 签字：(签字) 		参加人员：(签字) 签字：(签字) 		参加人员：(签字) 签字：(签字) 
有关单位							

(2) 技术负责人-钟丽梅个人业绩

1、浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 1 合同段

浙江省交通集团高速公路衢州管理中心

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

你方于 2023 年 6 月 1 日所递交的 YJY4-202301-浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程（ZC20230314GKGC000101：ZC20230314GKGC000101/01）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥12892176.04 (元)。

工期：1 合同段 90 日历天；2 合同段 120 日历天；缺陷责任期 24 个月。

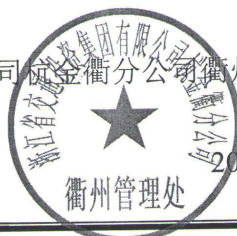
工程质量：符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

项目负责人：钟丽梅。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市智慧大道 1 号 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

浙江省交通投资集团有限公司衢金衢分公司衢州管理处



招标单位签章

2023-06-13

SG-2023-0074#

浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程第1合同段施工合同协议书

8.4回



浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造
及开化南收费所迁建工程第1合同段
施工合同协议书

项 目 名 称: 浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段

工 程 地 点: 衢州市开化县

合 同 编 号: _____

发 包 人: 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2023 年 7 月 // 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段。

2. 工程地点：衢州市开化县。

3. 工程内容：主要包括杭新景高速公路开化南出口原杭新景管理处综合楼、辅楼以及宿舍部分室内改造、外立面改造，场地新增公厕等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日。

计划竣工日期：2023年10月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾捌万伍仟柒佰玖拾伍元伍角捌分（¥8185795.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾万零伍佰叁拾陆元整 (¥400536 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致, 最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 钟丽梅 (粤 1442014201426077)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数


本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(甲方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:


(签字)

承包人(乙方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:


(签字)

日期: 2023年7月4日

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156

单位工程竣工报告

工程名称	浙江名交集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化收费站所迁建工程第1合同段			竣工日期
建设单位	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处			项目负责
监理单位	浙江九越建设管理有限公司			项目总监 曾昊
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			项目经理 钟丽梅
分包单位	/			项目经理 /
分包单位	/			项目经理 /
验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013			验收结论 合格

竣工条件说明:

完成了工程设计和合同约定的各项内容, 质量符合各项规范要求, 各种资料基本齐全, 责令整改的问题已整改完毕。

建设单位	施工单位	监理单位	项目总监监理工程师(公章): 2023年10月10日
项目负责人(公章): 2023年11月20日	项目经理(公章): 2023年10月10日	项目总监监理工程师(公章): 2023年11月20日	

2、浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 2 合同段

浙江省交通集团高速公路衢州管理中心

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

你方于 2023 年 6 月 1 日所递交的YJY4-202301-浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程（ZC20230314GKGC000101：ZC20230314GKGC000101/01）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥12892176.04 (元)。

工期：1 合同段 90 日历天；2 合同段 120 日历天；缺陷责任期 24 个月。

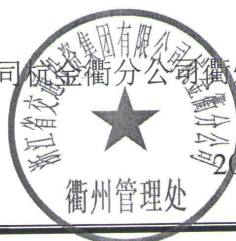
工程质量：符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

项目负责人：钟丽梅。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市智慧大道 1 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

浙江省交通投资集团有限公司衢金衢分公司衢州管理处



招标单位签章

2023-06-13

SG-2023-0073#

浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程第 2 合同段施工合同协议书



浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造
及开化南收费所迁建工程第 2 合同段
施工合同协议书

项 目 名 称: 浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 2 合同段

工 程 地 点: 衢州市开化县

合 同 编 号: _____

发 包 人: 浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2023 年 7 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程第 2 合同段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程第 2 合同段。

2. 工程地点：衢州市开化县。

3. 工程内容：主要包括新建一栋开化南中心收费所等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾万零陆仟叁佰捌拾元肆角陆分（¥4706380.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**贰拾壹万陆仟陆佰壹拾肆元整（¥216614元）**。

2. 合同价格形式：固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致，最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：钟丽梅（粤 1442014201426077）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(甲方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

承包人(乙方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

日期: 2023 年 7 月 11 日

收款单位: 深圳市广康装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156

单位工程竣工报告

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站迁建工程第2合同段			
建设单位	浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处	监督登记号		拟竣工日期
监理单位	浙江九越建设管理有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级	项目总监
分包单位	/	资质等级	/	项目经理
分包单位	/	资质等级	/	项目经理
验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300—2013	初步验收日期	2023.11.19	验收结论

竣工条件说明:

完成了工程设计和合同约定的各项内容, 质量符合各项规范要求, 各种资料基本齐全, 责令整改的问题已整改完毕。

建设单位	施工单位	监理单位	监理单位
项目负责人(公章): 葛海斌 2023年11月20日	项目经理(公章): 林和梅 2023年11月19日	项目总监监理工程师(公章): 330803100 2023年11月19日	项目总监监理工程师(公章): 330803100 2023年11月19日

三、项目管理机构

项目管理班子成员配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张浩	工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200702022	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	钟丽梅	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1703003001910 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰工程师	余志伟	工程师	专业技术资格证书	中级	2203003082456	建筑装饰施工	本单位	无	无
建筑工程师	黎小凡	高级工程师	专业技术资格证书	高级	粤高职证字第 170130386451 号	建筑工程	本单位	无	无
电气工程师	罗剑宇	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1200102145216 号	电气工程	本单位	无	无
施工员	余乐	/	岗位证	/	0442210200001000 064	建筑工程	本单位	无	无
施工员	袁省平	助理工程师	岗位证	/	0442210200001000 095	建筑工程	本单位	无	无
材料员	伍佳佳	/	岗位证	/	0442211100001000 342	建筑工程	本单位	无	无
材料员	钟丽敏	助理工程师	岗位证	/	0442211100001000 328	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	吴兆烽	工程师	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2017)0021303	建筑工程	本单位	无	无
安全员	陈远欧	技术员	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2023)0903842	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	王鹏	工程师	岗位证	/	0442210700001000 045	建筑工程	本单位	无	无
质量员	叶中航	/	岗位证	/	0442210700001000 053	建筑工程	本单位	无	无
深化设计师	曲传伟	工程师	专业技术资格证书	中级	1533300304	设计专业	本单位	无	无
资料员	李苏洁	助理工程师	岗位证	/	0441811494418012 849	建筑工程	本单位	无	无
商务经理	余彬	高级工程师	一级注册造价师执业证书	一级	建 [造]14214400011954	建筑工程	本单位	无	无
劳务员	曾华梅	/	岗位证	/	044221130000100023 5	建筑工程	本单位	无	无

1、项目经理（项目负责人）简历表

姓名	张浩	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440301196803020913	手机号码	19926658629
参加工作时间	1994 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200702022			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭 州 艺 星 医 疗 美 容 医 院 有 限 公 司	杭州艺星医疗美容医院院内升级改造 工程	合同金额： 1710.00	开工日期： 2024 年 1 月 6 日 竣工日期： 2024 年 6 月 20 日	已完	合格
深 圳 市 和 城 房 地 产 开 发 有 限 公 司	坪山区和城里项目 配建公共租赁住房 批量装修工程	合同金额： 1136.97	开工日期： 2023 年 5 月 30 日 竣工日期： 2023 年 7 月 21 日	已完	合格
苏 州 盛 玺 房 地 产 有 限 公 司	常熟雍澜院项目 10~22#楼户内及 公共区域精装修 工程	合同金额： 1482.93	开工日期： 2019 年 11 月 4 日 竣工日期： 2020 年 8 月 23 日	已完	合格



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张浩

性 别: 男

出生日期: 1968年03月02日

注册编号: 粤1442006200702022



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张浩

签名日期: 2025年5月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0005684

姓 名: 张浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年03月02日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





粤中职证字第 556047 号

张 浩 于一九九八
年十二月，经 深圳市职
称管理办公室

评审委员会评审通过，
具备 工程师 资
格。特发此证。

发证机关： 深圳市职称改革办公室

一九九八年十二月二十八日



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0010484

研究生 孙浩 性别男 现年26岁
于一九九一年九月至一九九四年六月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习三年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:

一九九四年六月 日

证书编号: 94987



硕士学位证书

张浩 系湖北 人，
一九六八年三月 日生。在
我校 已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学 硕士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定委员会主席

沈世钊

证书编号 94919

一九九〇年七月 日

姓名 张浩

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区贝丽
南路29号柏丽花园2栋31B



公民身份号码 440301196803020913



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.11.26-2033.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩 社保电脑号：1816945 身份证号码：440301196803020913 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98

计算单位：元

738.24 1046

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51644dc1a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰工程有限公司



2、技术负责人简历表

姓名	钟丽梅	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440683197810220329		
手机号码	18816767880		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003001910 号	
参加工作时间	2001 年		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 1 合同段	合同金额：	开工日期： 2023 年 7 月 10 日 竣工日期：2023 年 10 月 20 日	已完	合格
浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 2 合同段	合同金额：	开工日期： 2023 年 7 月 10 日 竣工日期： 2023 年 11 月 19 日	已完	合格



使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年12月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟丽梅

性 别: 女

出生日期: 1978年10月22日

注册编号: 粤1442014201426077



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟丽梅

个人签名: 钟丽梅

签名日期: 2025年6月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0004088

姓 名: 钟丽梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年10月22日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月12日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



照
片



粤中取证字第 1703003001910 号

钟丽梅 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01147427

学生 钟丽梅 性别 女，
一九七八年 十 月二十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年 六 月在本校
化工设备与机械 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：

茂名学院

二〇〇一年 六 月二十八日

学校编号： 11656120010601059

姓 名 钟丽梅

性 别 女 民 族 汉

出 生 1978 年 10 月 22 日

住 址 广东省深圳市龙岗区深汕
路中骏蓝湾翠岭花园一期
9栋401

公民身份号码 440683197810220329



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽梅

社保电脑号：604477124

身份证号：44068319781020329

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			22523.83	11429.28			17781.54	6308.14			993.32			716.46	953.86	311.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516461b61g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



3、装饰工程师资格证明

		使用有效期：2025年05月 29日-2025年11月25日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：余志伟			
性 别：男			
出生日期：1990-06-24			
注册编号：粤2442015201503343			
聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-04至2028-07-04）			
			
	个人签名：余志伟		住房和城乡建
	签名日期：2025.05.29		设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年05月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004014

姓 名:余志伟

性 别:男

出 生 年 月:1990年06月24日

企 业 名 称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月25日

有 效 期:2025年03月11日 至 2028年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



广东省职称证书

姓名：余志伟

身份证号：441522199006240718



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余志伟 性别男，一九九〇年 六 月二十四日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程造价) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137171201206002559

二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 余志伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 6 月 24 日

住 址 广东省深圳市罗湖区布心
路1012号布心花园2区3栋
613

公民身份号码 441522199006240718



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.05-2041.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余志伟 社保电脑号：638790002 身份证号码：441522199006240718 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			21334.19	10842.72			15367.25	5476.28			942.91			711.87	924.26	290.01

备注：

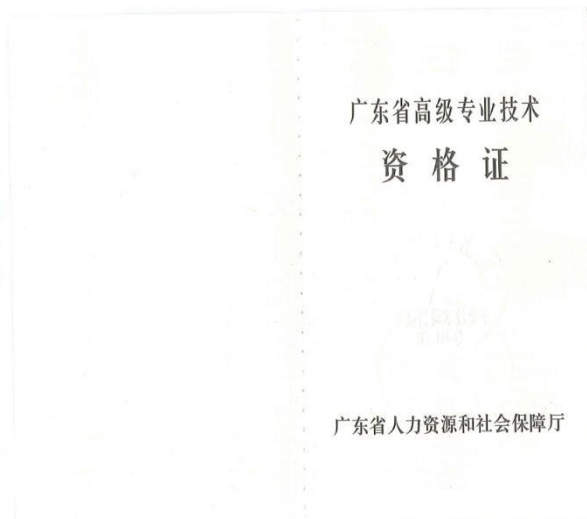
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516435562y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

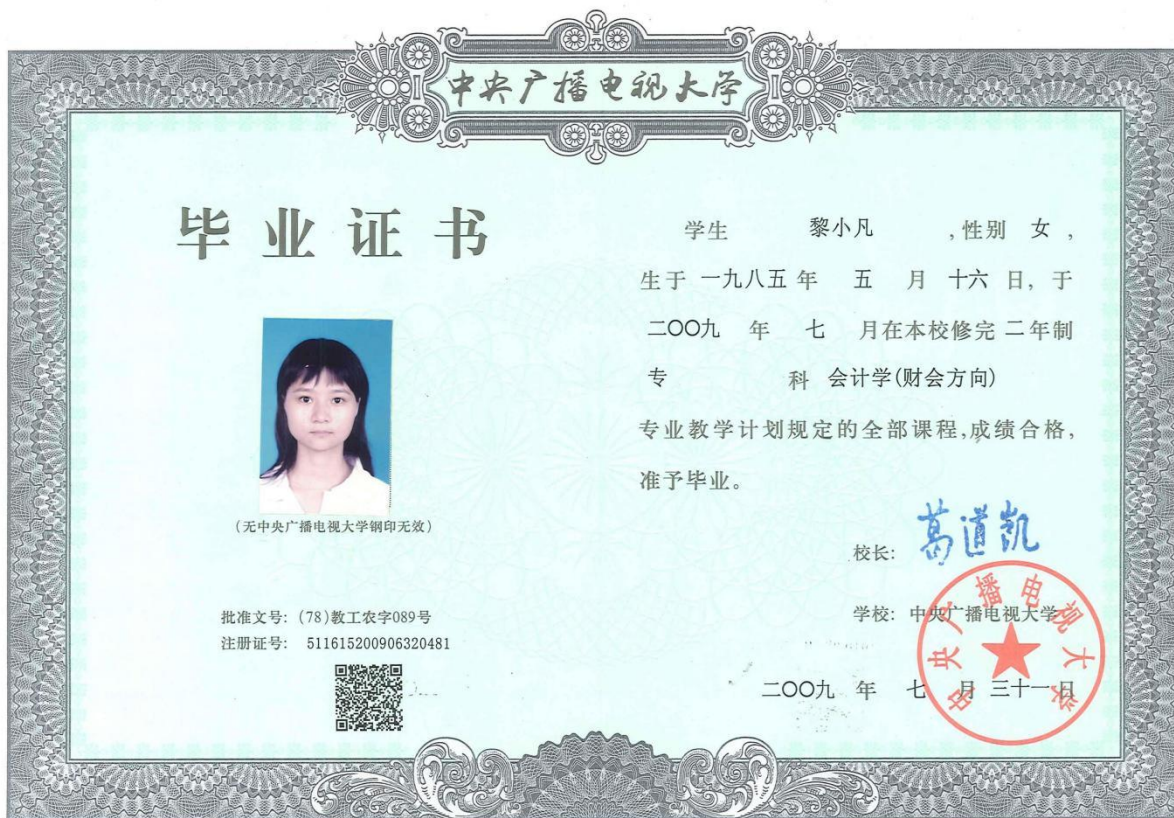
单位编号680567

单位名称深圳市广旗装饰设计工程有限公司



4、建筑工程师资格证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电脑号：604741134
单位编号：680567

身份证号码：441523198505166761
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	33.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0

计算单位：元

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5、电气工程师资格证明



粤中取证字第 1200102145216 号



罗剑宇 于 二〇一三年
十一月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 十一月 二十八日



普通高等学校

毕业证书

学生 罗剑宇 性别男，一九八三年八月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201705012060 二〇一七年一月十日

B432

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗剑宇

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 8 月 13 日

住址 广东省深圳市龙华区新区大道503号卓越皇后道名苑1栋B单元3B

公民身份号码 441523198308137013



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.01.05-2041.01.05

姓名: 罗剑宇	社保电脑号: 607208767	身份证号码: 441523198308137013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广旗装饰工程有限公司		单位编号: 680567	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee516458801j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

6、施工员资格证明

施工员-余乐

证书编码: 0442210200001000064	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 余乐
	身份证号: 362526199201250512
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 07月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **余乐** 性别 **男**，一九九二年一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院

校（院）长：**卓津辉**

证书编号：129431201306002644

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余乐

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 1 月 25 日

住址 江西省抚州市高新技术产业
业开发区东临路398号16
栋3单元306室



公民身份号码 362526199201250512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局

有效期限 2020.11.02-2040.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余乐

社保电脑号：638133215

身份证号码：362526199201250512

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			20456.77	11064.48			10342.13	3391.49			972.8		708.91	21.94		298.31	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516434ce20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



施工员-袁省平

证书编码: 0442210200001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁省平

身份证号: 441621199305063810

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁省平

身份证号：441621199305063810



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



学生 袁省平 性别 男，一九九三年 五 月 六 日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年 七 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

田红旗

证书编号：105337202006012926

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 袁省平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 6 日

住 址 广东省紫金县瓦溪镇上东
村委会右拔队8队之一



公民身份号码 441621199305063810



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2021.06.11-2041.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁省平 社保电脑号：801375773 身份证号码：441621199305063810 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			20697.57	11202.08			3493.13	1185.21			976.58				284.99	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51645eeb2t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 680567 单位名称
 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



7、材料员资格证明

材料员-伍佳佳

证书编码: 0442211100001000342	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 伍佳佳
	身份证号: 511621199810198626
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 08月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍佳佳 社保电话号：809110631 身份证号码：511621199810198626 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			23441.57	12770.08			3969.55	1347.89			1064.78		781.51	1076.31		333.11	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516433b59a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



材料员-钟丽敏

证书编码：0442211100001000328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟丽敏

身份证号： 441621199510244223

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 07月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 钟丽敏 性别女,一九九五年 十 月二十四日生,于二〇一六年
二 月至二〇一八年 六 月在本校 工商行政管理
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:河源职业技术学院

校(院)长:

批准文号:粤府函[2001]214号

证书编号:127725201806000313

二〇一八年 六 月三十

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 钟丽敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 10 月 24 日

住 址 广东省紫金县瓦溪镇茶光村委
会坪上村15号

公民身份号码 441621199510244223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2019.11.26 - 2029.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽敏 社保电脑号：639922801 身份证号码：441621199510244223 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽敏 社保电脑号：639922801 身份证号码：441621199510244223 页码：2
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.91	13.98
2025	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.91	13.98
2025	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.91	13.98
合计			24617.57	13442.08			19594.24	7005.34			1102.58		795.37	1062.54	352.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5164614cbr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567
 单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8、安全负责人信息表

安全负责人-吴兆烽

姓名	吴兆烽	证件类型	身份证	证件号码	441622199201285773
手机号码	135 6007 4043		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2017）0021303

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0021303

姓 名：吴兆烽

性 别：男

出 生 年 月：1992年01月28日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月07日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年11月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



广东省职称证书

姓 名：吴兆烽

身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 吴兆烽 性别男, 一九九二年一月二十八日生, 于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长:

王培林

证书编号: 126681201505002395

二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴兆烽

性别 男 民族 汉

出生 1992年1月28日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501

公民身份号码 441622199201285773



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.21-2039.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆烽
社保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电脑号：641826042
单位编号：680567

身份证号码：441622199201285773
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			19157.83	9634.08				12502.74	4554.26			888.38		697.41	88.42	235.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516446a2b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



安全员-陈远欧

姓名	陈远欧	证件类型	身份证	证件号码	441523199502266796
手机号码	13267165991		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0903842

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0903842

姓 名: 陈远欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月26日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有 效 期: 2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日



广东省职称证书

姓名：陈远欧

身份证号：441523199502266796



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 陈远欧 性别 男,一九九五年二月二十六日生,于
二〇二一年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: 刘永强

证书编号: 513158202106108533

二〇二一年一月三十日

NO: 20210107451

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈远欧

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 26 日

住 址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会圳下村20号



公民身份号码 441523199502266796



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2015.10.13-2025.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远政 社保电话号：801256479 身份证号码：441523199502266796 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			20305.57	10978.08			15285.58	5471.5			963.98					277.91	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5164637ffyy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号680567

单位名称深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9、质量负责人信息表

质量负责人-王鹏

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	120106198109135513
手机号码	13824380506		证件号（质量员证编号）	0442210700001000045	

证书编码：0442210700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：王鹏

身份证号：120106198109135513

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：120106198109135513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 王鹏 性别 男，一九八一年 九 月 十三 日生，于二〇二〇
年 九 月至二〇二二年十二月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



证书编号：101457202205307077

校（院）长：

冯复仁

二〇二二年十二月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王 鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 13 日

住 址 天津市红桥区丁字沽三号
路梁平楼1号内405号

公民身份号码 120106198109135513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局

有效期限 2025.04.04-2045.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



证书编码: 0442210700001000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶中航

身份证号: 441523198810157116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶中航 , 性别 男 ,
生于 一九八八 年 十 月 十五 日, 于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一六 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605925638

No. X003957376

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶中航
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区五和
大道南30号星光之约花园
5栋水瓶座301
公民身份号码 441523198810157116





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.03-2040.06.03

姓名: 叶中航 社保电脑号: 626422312 身份证号码: 441523198810157116 页码: 1

参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号: 680567 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee516436929b) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



10、深化设计资格证明



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 曲传伟
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1982-11-19
Date of Birth

工作单位 大连中集物流装备有限公司
Establishment

专业名称 机械设计

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015-09-25

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1533300304

编号: 1533300304
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

普通高等学校

毕业证书



学生 曲传伟 性别男 ,一九八二年十一月十九日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 机械工程及自动化(机设) 专业肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号:101501200605000911

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2016.09.05-2038.09.05

姓名 曲传伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 19 日

住址 辽宁省大连经济技术开发区海天路7号



公民身份号码 210213198211193657

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲传伟

社保电脑号：809428858

身份证号码：210213198211193657

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			21095.17	11429.28			3453.37	1025.52			993.32					311.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516451525d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



11、资料员资格证明

证书编码: 0441811494418012849	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李苏洁
	身份证号: 441523199704136762
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：李苏洁

身份证号：441523199704136762



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105903623

学生 李苏洁 , 性别 女 ,
生于 一九九七 年 四 月 十三 日, 于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008391244

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李苏洁

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 4 月 13 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号

公民身份号码 441523199704136762





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.18-2028.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李苏洁 社保电脑号: 650012148 身份证号码: 441523199704136762 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号: 680567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			22193.83	11253.28				17419.0	6168.7			983.42					305.39

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5164535bdb) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
 4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



12、商务经理资格证明

	姓 名: <u>余 彬</u>
	身份证号码: <u>420106197708014816</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市广旗装饰设计工程</u> <u>有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14214400011954</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

中 华 人 民 共 和 国	
一 级 造 价 工 程 师	
The People's Republic of China	
Class1 Cost Engineer	
注 册 证 书	
Certificate of Registration	

广东省职称证书

姓 名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00390179

学生 余彬 性别 男
一九七七年八月一日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
机械设计及制造 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 039962229

姓 名 余 彬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 8 月 1 日

住 址 辽宁省丹东市振安区太平
湾街道第五十二组



公民身份号码 420106197708014816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丹东市公安局振安分局

有效期限 2024.09.23-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余彬
参保单位名称：深圳市广旗装饰工程有限公司

社保电脑号：601491999
单位编号：680567

身份证号码：420106197708014816
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94

单位编号: 680567

页码: 2
 计算单位: 元
 失业保险

基	单位交	基数	单位交
40.43	4492	35.94	
40.43	4492	35.94	
40.43	4492	35.94	
189.43		1062.54	

 社保费缴纳清单
 证明专用章

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



13、劳资专管员信息表

姓名	曾华梅	证件类型	身份证	证件号码	440883199102180346
手机号码	15875923965		证件号		0442211300001000235

证书编码：0442211300001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：曾华梅

身份证号：440883199102180346

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 02日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾华梅 性别 女，一九九一年 二 月 十八 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 金融管理与实务 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工商职业技术学院 校（院）长：

邱邦洪

证书编号：137141201306003530

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾华梅

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 2 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区建安
一路裕富巷1号25栋304



公民身份号码 440883199102180346



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.03-2040.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅 社保电脑号：650036953 身份证号码：440883199102180346 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅 社保电脑号：650036953 身份证号码：440883199102180346 页码：2
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			27137.83	13890.08			20258.6	7260.86			1127.78		804.61	1093.34		366.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5164516c85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567
 单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



四、纳税证明

(1) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕199435号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,428.39	0
2	企业所得税	-3,941.51	0
3	印花税	5,983.5	0
4	教育费附加	12,183.59	0
5	增值税	734,787.18	0
6	地方教育附加	8,122.39	0
7	残疾人就业保障金	10,017.29	0
合 计		795,580.83	0
其中, 自缴税款		765,257.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年94,277.3元, 2022年701,303.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,941.51元(叁仟玖佰肆拾壹圆伍角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302215058335135



(2) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕70515号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,634.37	0
2	企业所得税	-45,773.29	0
3	印花税	28,421.71	0
4	教育费附加	31,586.04	0
5	增值税	2,102,416.12	0
6	地方教育附加	21,057.35	0
7	残疾人就业保障金	13,348.05	0
合 计		2,224,690.35	0
其中, 自缴税款		2,158,698.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,800元, 2022年12,069.72元, 2023年2,210,820.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费45,773.29元(肆万伍仟柒佰柒拾叁圆贰角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401121240892878



(3) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕33771号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	252,642.1	0
2	企业所得税	-55,596.89	0
3	印花税	138,909.88	0
4	教育费附加	108,275.17	0
5	增值税	4,799,994.55	0
6	地方教育附加	72,183.45	0
7	残疾人就业保障金	18,682.27	0
合 计		5,335,090.53	0
其中,自缴税款		5,135,949.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,474.3元,2022年1,441.03元,2023年279,723.82元,2024年5,051,451.38元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费143,814.11元(壹拾肆万叁仟捌佰壹拾肆圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501080344338812



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市大鹏安居有限公司（招标人）

我方参加 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期) (项目名称) 的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶景欢
	身份证号	441523197910147017
控股股东/投资人名称 及出资比例	股东姓名：唐 奕，出资比例：50%（2900 万元） 股东姓名：吴绿坤，出资比例：50%（2900 万元）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	-	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖私章)

2025年9月5日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300305897680N

商事主体名称:

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
唐奕	2900	自然人	自然人股东
吴绿坤	2900	自然人	自然人股东

六、承诺函

承诺函

致：深圳市大鹏安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程（一期）（项目名称）工程（工程编号：2018-440300-70-03-500289005001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（公章）

日期：2025 年 9 月 5 日



七、其他

(1) 获奖情况

1、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

你单位承建的 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块
A 座第 [4] 层 [01-13] 单元、第 [5] 层 [01-14]
单元、第 [6] 层 [01-12] 单元的装饰装修。



2、三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程



3、二十四史书院·甘園一期独栋展馆装饰工程



4、上海银行深圳红岭支行改造装修工程



5、华鼎奖







中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书

华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金钻奖(合肥金牛商务中心2#楼宴会厅项目室内精装修设计，商业空间) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2280863

行业支持:

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持:

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持:

中国房地产业协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书

华鼎奖

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定，贵单位荣获2021第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2020-2021 年度中国建筑装饰行业最具工匠精神设计机构作品奖 (仕达广场酒店部分装饰设计) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2181133

行业支持:

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持:

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持:

中国房地产业协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告
1、2022 年度经审计的财务报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市广旗装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-83675878 地址:深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

机密

审计报告

深南粤会审字[2023]第198号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市广旗装饰设计工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 ● 深圳

报告日期：二〇二三年三月二十一日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资产负债表

2022-12-31

单位：人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	9,926,460.08	5,969,017.63
交易性金融资产			
应收票据			100,000.00
应收账款	2	18,998,292.16	26,584,472.90
预付款项	3	2,204,752.49	14,103,078.07
应收补贴款			
其他应收款	4	4,001,594.83	936,152.13
存货		32,610,535.12	45,814,436.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,741,634.68	93,507,157.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			650,000.00
投资性房地产			
固定资产		2,476,272.65	1,595,022.20
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			200,203.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,476,272.65	2,445,225.43
资产总计		70,217,907.33	95,952,383.09

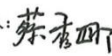
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）

	2022-12-31		单位：人民币元
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	35,574,170.20	21,423,089.44
预收款项	6	3,297,700.00	23,858,500.00
应付职工薪酬		2,110,120.44	399,779.76
应交税费		-276,054.45	-483,918.85
应付股利			
其他应付款		2,622,207.50	-146,116.82
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
所有者权益：			
实收资本		5,780,000.00	23,900,000.00
资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	18,126,076.64	24,017,362.56
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		26,889,763.64	50,901,049.56
负债和所有者权益总计		70,217,907.33	95,952,383.09

公司法定代表人：
(所附注释是财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

利润表

2022年度

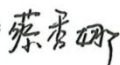
单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		547,848,478.38
其中：营业收入	8	547,848,478.38
二、营业总成本		540,050,215.00
其中：营业成本	9	520,882,315.63
营业税金及附加		1,480,815.33
销售费用		4,169,568.60
管理费用		13,515,071.36
财务费用		2,444.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		7,798,263.38
加：营业外收入		56,788.04
减：营业外支出		3.53
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		7,855,047.89
减：所得税费用		1,963,761.97
五、净利润		5,891,285.92

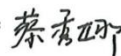
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附注释是财务报表的组成部分)


深圳市广旗装饰设计工程有限公司


所有者权益变动表


单位：人民币元

2022年度

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	其他
一、上年年末余额	5,780,000.00	2,983,687.00	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5,780,000.00	2,983,687.00	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	18,120,000.00	-	-	18,126,076.64	26,889,763.64
（一）净利润	-	-	-	5,891,285.92	5,891,285.92
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	18,120,000.00	-	-	5,891,285.92	5,891,285.92
1.所有者投入资本	18,120,000.00	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	24,017,362.56	50,901,049.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	540,262,297.64
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	540,262,297.64
购买商品、接受劳务支付的现金	515,898,938.96
支付给职工以及为职工支付的现金	35,258,892.59
支付的各项税费	8,801,234.28
支付其他与经营活动有关的现金	1,672,724.18
经营活动现金流出小计	561,631,790.01
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,506.00
投资支付的现金	650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	705,506.00
投资活动产生的现金流量净额	-705,506.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	18,120,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	18,120,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,444.08
筹资活动现金流出小计	2,444.08
筹资活动产生的现金流量净额	18,117,555.92
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45
加：年初现金及现金等价物余额	9,926,460.08
年末现金及现金等价物余额	5,969,017.63

公司法定代表人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

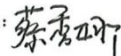
现金流量表(续)

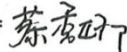
2022年度

单位: 人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	5,891,285.92
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	936,756.45
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-200,203.23
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,444.08
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-13,203,901.81
经营性应收项目的减少(减:增加)	-16,519,063.62
经营性应付项目的增加(减:减少)	1,723,189.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	5,969,017.63
减:现金的期初余额	9,926,460.08
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45

法定代表人: 
(所附注释是财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

二〇二二年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由唐奕、吴绿坤投资成立的有限责任公司,注册资本人民币5800.00万元(实收资本:人民币2390.00万元),于2014年06月06日取得统一社会信用代码为91440300305897680N《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程的设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;各类钢结构工程的施工;体育场地设施工程;机电设备安装工程;城市园林绿化工程;消防设施工程的设计与施工;市政公用工程施工;环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;建筑工程施工;防水防腐保温工程;古建筑工程;城市及道路照明工程;金属门窗工程;家具和木制品的设计;土石方工程;照明工程设计;工程设计;建筑劳务分包;建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务,国内贸易;雕塑壁画设计安装;建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

公司经营地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

经营场所:深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

法人代表:叶景欢

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产;

在活跃市场中没有报价,公允价值不能可靠计量的权益工具投资,不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资; c. 贷款和应收款项; d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额,相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时,应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产,且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后,不能重分类为其他类金融资产或金融负债;其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时,其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	9,926,460.08	5,969,017.63
合 计	9,926,460.08	5,969,017.63

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	18,998,292.16	26,584,472.90
合 计	18,998,292.16	26,584,472.90

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	2,204,752.49	14,103,078.07
合 计	2,204,752.49	14,103,078.07

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	4,001,594.83	936,152.13
合 计	4,001,594.83	936,152.13

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	35,574,170.20	21,423,089.44
合 计	35,574,170.20	21,423,089.44

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	3,297,700.00	23,858,500.00
合 计	3,297,700.00	23,858,500.00

7、未分配利润

年末余额	24,017,362.56
其中：年初未分配利润	18,126,076.64
加：本年利润	5,891,285.92
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	24,017,362.56

8、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	547,848,478.38
合 计	-	547,848,478.38

9、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	520,882,315.63
合 计	-	520,882,315.63

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师: 董越波
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇六年七月三十一日
中华人民共和国财政部制

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称: 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型: 合伙企业
执行事务合伙人: 董越波

成立日期: 2006年01月19日

主要经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2、2023 年度经审计的财务报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004

机密

审计报告

深财安(2024)财审字第 023 号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





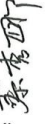
中国注册会计师：李俊冲

中国注册会计师：邱斌

二〇二四年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				2023年12月31日		单位：人民币元	
资 产	附注	期末余额	期初余额	负 债	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	31,287,258.88	5,969,017.63	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	5	150,000.00	100,000.00	应付票据			
应收账款	6	27,172,666.39	26,584,472.90	应付账款	12	26,033,080.47	21,423,089.44
预付款项	7	32,025,972.97	14,103,078.07	预收款项	13	28,854,719.41	23,858,500.00
其他应收款	8	5,096,796.44	936,152.13	应付职工薪酬	14	530,558.15	399,779.76
存货	9	31,382,323.29	45,814,436.93	应交税费		1,228,306.77	-483,918.85
持有待售资产				其他应付款		164,765.65	-146,116.82
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		127,115,017.97	93,507,157.66	流动负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资		650,000.00	650,000.00	预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	10	2,044,915.93	1,595,022.20	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
无形资产				所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	23,900,000.00	23,900,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	11	158,883.19	200,203.23	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
非流动资产合计		2,853,799.12	2,445,225.43	减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润			
				所有者权益（或股东权益）合计		46,273,699.64	24,017,362.56
资产总计		129,968,817.09	95,952,383.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计		129,968,817.09	95,952,383.09

公司法定代表人：  主管财务负责人：  会计机构负责人： 

利润表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	1,057,610,350.07	547,848,478.38
减：营业成本	16	988,307,565.24	520,882,315.63
税金及附加		2,843,165.43	1,480,815.33
销售费用		5,628,917.61	4,169,568.60
管理费用		31,128,612.66	13,515,071.36
研发费用			
财务费用		21,568.73	2,444.08
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,680,520.39	7,798,263.38
加：营业外收入		21,568.73	2,444.08
减：营业外支出	17	5,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,697,089.12	7,800,707.46
减：所得税费用		7,420,130.10	1,963,761.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,276,959.02	5,836,945.49
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		22,276,959.02	5,836,945.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管财务负责人：蔡香研

会计机构负责人：蔡香研

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,174,233,101.33
收到的税费返还		45,773.29
收到其他与经营活动有关的现金		7,902,786.16
经营活动现金流入小计		1,182,181,660.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,112,070,342.89
支付给职工以及为职工支付的现金		26,906,147.70
支付的各项税费		3,541,516.95
支付其他与经营活动有关的现金		13,535,636.99
经营活动现金流出小计		1,156,053,644.53
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		809,775.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		809,775.00
投资活动产生的现金流量净额		-809,775.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25
加：期初现金及现金等价物余额		5,969,017.63
六、期末现金及现金等价物余额		31,287,258.88

公司法定代表人：

主管财务负责人：蔡香研

会计机构负责人：蔡香研

现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

项 目	附注	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,276,959.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		359,881.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		141,320.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		14,432,113.64
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-22,721,732.70
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		11,639,474.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		31,287,258.88
减：现金的期初余额		5,969,017.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25

公司法定代表人：



主管财务负责人：蔡露娜

会计机构负责人：蔡露娜

所有者权益变动表

二〇二二年度

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公 积	未确认 投资损 失	
一、上年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00			24,017,362.56	50,901,049.56
加：会计政策变更						-
前期差错更正					-20,621.94	-20,621.94
二、本年初余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	23,996,740.62	50,880,427.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（一）净利润	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4、其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本						-
2、对所有者（或股东）的分配						-
3、其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积						-
2、对所有者（或股东）的分配						-
3、其他						-
（五）所有者权益内部结构	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-
3、盈余公积弥补亏损						-
4、其他						-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	46,273,699.64	73,157,386.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：蔡彦卿

会计机构负责人：蔡彦卿

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

单位:人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于 2014 年 06 月 06 日正式成立,持有深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照,统一社会信用代码 91440300305897680N。注册资本人民币 5800 万元。经营范围:建筑装修装饰工程的设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;各类钢结构工程的施工;体育场地设施工程;机电设备安装工程;城市园林绿化工程;消防设施工程的设计与施工;市政公用工程施工;环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;建筑工程施工;防水防腐保温工程;古建筑工程;城市及道路照明工程;金属门窗工程;家具和木制品的设计;土石方工程;照明工程设计;工程设计;建筑劳务分包;建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务,国内贸易;雕塑壁画设计安装;建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。公司住所:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301。

附注 2.重要会计政策

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(一) 会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础,一般采用历史成本作为计量属性,

当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（六）应收款项

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

（七）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	使用年限	年折旧率(%)
机器设备	5.00	10 年	9.50
电子设备	5.00	3 年	31.67
办公设备	5.00	5 年	19.00
运输设备	5.00	4 年	23.75

(八) 长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(九) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别

下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1)利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2)使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十）所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部分或全部递延所得税资产时，按不能转回的部分扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3.主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计税依据	税 率 %
增 值 税	提供服务、销售收入	9、6、3、13
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4.货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
现金	16,573.14	16,673.14
银行存款	31,270,685.74	5,952,344.49
合 计	31,287,258.88	5,969,017.63

附注 5.应收票据

应收票据明细项目列示如下：

种类	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	150,000.00			100,000.00		
合 计	150,000.00			100,000.00		

附注6.应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,604,813.10	94.23%	26,584,472.90	100.00%
1-2年	1,567,853.29	5.77%		
合 计	27,172,666.39	100.00%	26,584,472.9	100.00%

附注7.预付款项

预付款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,976,320.94	90.48%	14,103,078.07	100.00%
1-2年	3,049,652.03	9.85%		
合 计	32,025,972.97	100.00%	14,103,078.07	100.00%

附注8.其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,469,012.44	87.68%	936,152.13	100.00%

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年	627,784.00	12.32%		
合 计	5,096,796.44	100.00%	936,152.13	100.00%

附注9.存货

存货明细项目列示如下：

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	31,382,323.29		45,814,436.93	
合 计	31,382,323.29		45,814,436.93	

附注 10.固定资产及其累计折旧

固定资产分类列示如下：

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,036,201.29	809,775.00		2,849,976.29
合 计	2,036,201.29	809,775.00		2,849,976.29
累计折旧：				
电子设备及其他	441,179.09	359,881.27		801,060.36
合 计	441,179.09	359,881.27		801,060.36
账面价值：				
电子设备及其他	1,595,022.2			2,044,915.93
合 计	1,595,022.2			2,044,915.93

附注11.长期待摊费用

长期待摊费用明细项目列示如下：

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
联合金融大厦B栋 202302 办公室装修费用	200,203.23		141,320.04	158,883.19

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合 计	200,203.23		41,320.04	158,883.19

附注 12.应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,033,080.47	100.00%	21,423,089.44	100.00%
合 计	26,033,080.47	100.00%	21,423,089.44	100.00%

附注 13.预收款项

预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,854,719.41	100.00%	23,858,500.00	100.00%
合 计	28,854,719.41	100.00%	23,858,500.00	100.00%

附注 14.应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末数	期初数
应付工资	530,558.15	399,779.76
合 计	530,558.15	399,779.76

附注 15.实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
吴绿坤	23,400,000.00			23,400,000.00
唐奕	500,000.00			500,000.00

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
合 计	23,900,000.00			23,900,000.00

附注 16.营业收入及营业成本

营业收入及营业成本明细项目列示如下：

项目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,057,610,350.07	988,307,565.24	547,848,478.38	520,882,315.63

附注 17.营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年数	上年数
捐赠支出	5,000.00	
合 计	5,000.00	

附注18.或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注19.承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注20.资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注21.其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2024年3月20日

统一社会信用代码
91440300192289880J

营业执照
(副本)

名称 深圳市财安合伙会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元

登记机关 2023年11月08日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称 深圳市财安合伙会计师事务所
首席合伙人 李俊丰
主任会计师
经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元
组织形式 普通合伙
执业证书编号 44030063
批准执业文号 深注协字[1997]090号
批准执业日期 1997年11月28日

- 证书序号: 0020718
- 说明
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年11月27日
中华人民共和国财政部制

3、2024 年度经审计的财务报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004

机密

审计报告

深财安(2025)财审字第 001 号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十二日

资产负债表


编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				2024年12月31日		单位：人民币元		
	附注	期末余额	期初余额	负 债		附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：				
货币资金	4	45,115,751.78	31,287,258.88	短期借款			1,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融资产				衍生金融负债				
应收票据	5	1,654,200.00	150,000.00	应付票据				
应收账款	6	76,213,554.27	27,172,666.39	应付账款	12	51,171,184.38	26,033,080.47	
预付款项	7	38,645,415.00	32,025,972.97	预收款项	13	60,941,578.32	28,854,719.41	
其他应收款	8	20,177,412.40	5,096,796.44	应付职工薪酬	14	697,063.71	530,558.15	
存货	9	50,271,300.54	31,382,323.29	应交税费		1,002,860.54	1,228,306.77	
持有待售资产				其他应付款		402,805.13	164,765.65	
一年内到期的非流动资产				持有待售负债				
其他流动资产				一年内到期的非流动负债				
流动资产合计		232,077,633.99	127,115,017.97	其他流动负债				
非流动资产：				流动负债合计		115,215,492.08	56,811,430.45	
可供出售金融资产				非流动负债：				
持有至到期投资				长期借款				
长期应收款				应付债券				
长期股权投资			650,000.00	长期应付款				
投资性房地产				预计负债				
固定资产	10	2,602,260.85	2,044,915.93	递延收益				
在建工程				递延所得税负债				
生产性生物资产				其他非流动负债				
油气资产				非流动负债合计				
无形资产				负债合计		115,215,492.08	56,811,430.45	
开发支出				所有者权益（或股东权益）：				
商誉				实收资本（或股本）	15	29,500,000.00	23,900,000.00	
长期待摊费用	11	14,095,209.38	158,883.19	其他权益工具				
递延所得税资产				其中：优先股				
其他非流动资产				永续债				
非流动资产合计		16,697,470.23	2,853,799.12	资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00	
				减：库存股				
				其他综合收益				
				盈余公积				
				未分配利润				
				所有者权益（或股东权益）合计				
资产总计		248,775,104.22	129,968,817.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计		248,775,104.22	129,968,817.09	

公司法定代表人：张秀明 主管财务负责人：张秀明 会计机构负责人：张秀明



利润表

编制单位：深圳市广德装饰设计工程有限公司		2024年度	单位：人民币元	
项	附注	本期金额	上期金额	
一、营业收入	16	1,216,745,008.49	1,057,610,350.07	
减：营业成本	16	1,091,133,755.25	988,307,565.24	
税金及附加		3,488,513.52	2,843,165.43	
销售费用		8,072,569.15	5,628,917.61	
管理费用		48,542,308.83	31,128,612.66	
研发费用				
财务费用		88,006.84	21,568.73	
资产减值损失				
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,419,854.90	29,680,520.39	
加：营业外收入		30,932.25	21,568.73	
减：营业外支出	17	7,170.62	5,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,443,616.53	29,697,089.12	
减：所得税费用		10,641,391.03	7,420,130.10	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,802,225.50	22,276,959.02	
五、其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额		54,802,225.50	22,276,959.02	
七、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

公司法定代表人：

主管财务负责人：蔡彦卿

会计机构负责人：蔡彦卿

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,362,063,630.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		268,971.73
经营活动现金流入小计		1,362,332,602.35
购买商品、接受劳务支付的现金		1,242,406,221.92
支付给职工以及为职工支付的现金		9,604,023.24
支付的各项税费		21,856,746.66
支付其他与经营活动有关的现金		65,861,728.52
经营活动现金流出小计		1,339,728,720.34
经营活动产生的现金流量净额		22,603,882.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		650,000.00
投资活动现金流入小计		650,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,936,326.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		15,936,326.19
投资活动产生的现金流量净额		-15,286,326.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		5,600,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		6,600,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,062.92
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		89,062.92
筹资活动产生的现金流量净额		6,510,937.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		13,828,492.90
加：期初现金及现金等价物余额		31,287,258.88
六、期末现金及现金等价物余额		45,115,751.78

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2024年度

项 目	附注	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		54,802,225.50
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,442,655.08
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		7,170.62
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		89,062.92
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-18,888,977.25
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-72,245,145.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		56,352,895.00
其他		1,043,996.01
经营活动产生的现金流量净额		22,603,882.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		45,115,751.78
减：现金的期初余额		31,287,258.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		13,828,492.90

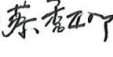
公司法定代表人：



主管财务负责人：




会计机构负责人：



二〇二四年度

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

会计机构负责人: 李秀云

主管会计工作的负责人：

法定代表人:

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

单位:人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 06 月 06 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码 91440300305897680N。注册资本人民币 5800 万元。经营范围：建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；家具和木制品的设计；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务，国内贸易；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。公司住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301。

2024 年 6 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，对经营场所进行了变更：

变更前地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

变更后地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

附注 2.重要会计政策

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(一) 会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（六）应收款项

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

（七）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管

理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	使用年限	年折旧率（%）
机器设备	5.00	10 年	9.50
电子设备	5.00	3 年	31.67
办公设备	5.00	5 年	19.00
运输设备	5.00	4 年	23.75

（八）长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（九）收入确认原则

1.销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2.提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

- （1）已完工作的测量。
- （2）已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- （3）已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- （1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- （2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当

期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1)利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2)使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十) 所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部分或全部递延所得税资产时，按不能转回的部分扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3.主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计税依据	税 率 %
增 值 税	提供服务、销售收入	9、6、3、13
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4.货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
现金	93.14	16,573.14
银行存款	45,115,658.64	31,270,685.74
合 计	45,115,751.78	31,287,258.88

附注 5.应收票据

应收票据明细项目列示如下：

种类	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,654,200.00		1,654,200.00	150,000.00		150,000.00
合 计	1,654,200.00		1,654,200.00	150,000.00		150,000.00

附注6.应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	61,362,330.06	80.51%	25,604,813.10	94.23%
1-2年	14,205,268.65	18.64%	1,567,853.29	5.77%
2-3年	645,955.56	0.85%		
合 计	76,213,554.27	100.00%	27,172,666.39	100.00%

附注7.预付款项

预付款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	31,904,210.02	82.56%	28,976,320.94	90.48%
1-2年	6,247,294.79	1264.86%	3,049,652.03	9.85%
2-3年	493,910.19	1.28%		
合 计	38,645,415.00	100.00%	32,025,972.97	100.00%

附注8.其他应收款

其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	15,765,868.88	78.14%	4,469,012.44	87.68%
1-2年	4,117,301.16	20.40%	627,784.00	12.32%
2-3年	294,242.36	1.46%		
合 计	20,177,412.40	100.00%	5,096,796.44	100.00%

附注9.存货

存货明细项目列示如下：

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	50,271,300.54		31,382,323.29	
合 计	50,271,300.54		31,382,323.29	

附注 10.固定资产及其累计折旧

固定资产分类列示如下：

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,849,976.29	944,833.37		3,794,809.66
合 计	2,849,976.29			3,794,809.66
累计折旧：				
电子设备及其他	801,060.36	391,488.45		1,192,548.81
合 计	801,060.36			1,192,548.81
账面价值：				
电子设备及其他	2,044,915.93			2,602,260.85
合 计	2,044,915.93			2,602,260.85

附注11.长期待摊费用

长期待摊费用明细项目列示如下：

项目	期初余额	期末余额
桃花源科技创新生态园 B12 栋	158,883.19	14,095,209.38
合 计	158,883.19	14,095,209.38

附注 12.应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	51,171,184.38	100.00%	26,033,080.47	100.00%
合 计	51,171,184.38	100.00%	26,033,080.47	100.00%

附注 13.预收款项

预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	60,941,578.32	100.00%	28,854,719.41	100.00%
合 计	60,941,578.32	100.00%	28,854,719.41	100.00%

附注 14.应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末数	期初数
应付工资	697,063.71	530,558.15
合 计	697,063.71	530,558.15

附注 15.实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
吴绿坤	23,400,000.00	5,600,000.00		29,000,000.00

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
唐奕	500,000.00			500,000.00
合 计	23,900,000.00	5,600,000.00		29,500,000.00

附注 16.营业收入及营业成本

营业收入及营业成本明细项目列示如下：

项目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,216,745,008.49	1,091,133,755.25	1,057,610,350.07	988,307,565.24

附注 17.营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年数	上年数
捐赠支出	7,170.62	5,000.00
合 计	7,170.62	5,000.00

附注18.或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注19.承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注20.资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注21.其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2025年3月12日

统一社会信用代码
91440300192289880J

营业执照
(副本)

名称 深圳市财安合伙会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元

登记机关 2023年11月09日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020718

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所
首席合伙人: 李俊丰
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030063
批准执业文号: 深注协字[1997]090号
批准执业日期: 1997年11月28日

发证机关: 深圳市财政局

2023年11月27日

中华人民共和国财政部制

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

1、安全生产许可证

			
统一社会信用代码：91440300305897680N		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012196			
企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
法定代表人	叶景欢		
单位地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年12月15日至2025年12月15日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅 阳江市住房和城乡建设局	
发证日期		2024年07月11日	

2、拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005684

姓 名: 张浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年03月02日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月31日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月06日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20241022ZHSLYXQY22

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二四年十二月



Certificate

—荣誉证书—

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY68

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

装饰类 NO. 099

2024年12月10日

