

标段编号：2018-440300-82-01-501421007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼动物实验室  
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中元科建（北京）工程技术有限公司

日期：2025年09月14日

## 一、投标人基本情况

投标人名称	中元科建（北京）工程技术有限公司					
注册地址	北京市平谷区府前大街3号 235室		邮政编码	101299		
联系方式	联系人	王昊	电话	18601072440		
	传真	010-81030262	网址	https://www.sinoinnovolab.com		
组织结构	后附“企业组织结构图”					
法定代表人	姓名	李国峰	技术职称	工程师	电话	010-81030262
技术负责人	姓名	刘彦丰	技术职称	工程师	电话	010-81030262
成立时间	2020年10月16日		员工总人数：108人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；机电工程施工总承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；施工劳务不分等级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；特种设备生产许可证工业管道安装（GC2）			其中	项目经理	23人
营业执照号	91110117MA01WHDB1R				高级工程师	12人
注册资金	10000万元				工程师	17人
开户银行	中国工商银行北京九棵树支行				其他	56人
账号	0200049809200148163					
经营范围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；技术进出口；货物进出口；计算机系统服务；物业管理；企业管理；社会经济咨询服务；广告设计、代理；广告发布；会议及展览服务；环境保护监测；专业设计服务；水污染治理；大气污染治理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；招投标代理服务；图文设计制作；工业设计服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；金属制品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；日用杂品销售；日用品销售；机械设备销售；电子产品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电线、电缆经营；五金产品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销					

	<p>售；实验分析仪器销售；仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理；第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>
<p>备注</p>	<p>通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证，运行良好。</p>

## 1、公司简介

中元科建(北京)工程技术有限公司是一家专业实验室及净化工程公司。公司涵盖业务为净化工程、实验室工程、医疗专项工程。公司具有建筑装饰装修工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、劳务分包不分等级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质，第二类医疗器械经营备案凭证。成为北京实验动物行业协会会员，全国卫生产业企业管理协会常务理事单位，高新技术企业。

公司以专业的态度和丰富的经验，满足各种净化工程的特定要求，为每一个项目提供完整的解决方案，帮助客户的净化项目达成高标准和高性能的交付成果。

公司先后参与了多项国家重点单位设计施工净化工程项目，净化工程项目遍布医药行业，重点高校。公司凭借出众的工程质量和专业的行业服务水准，获得了客户单位的高度认可。

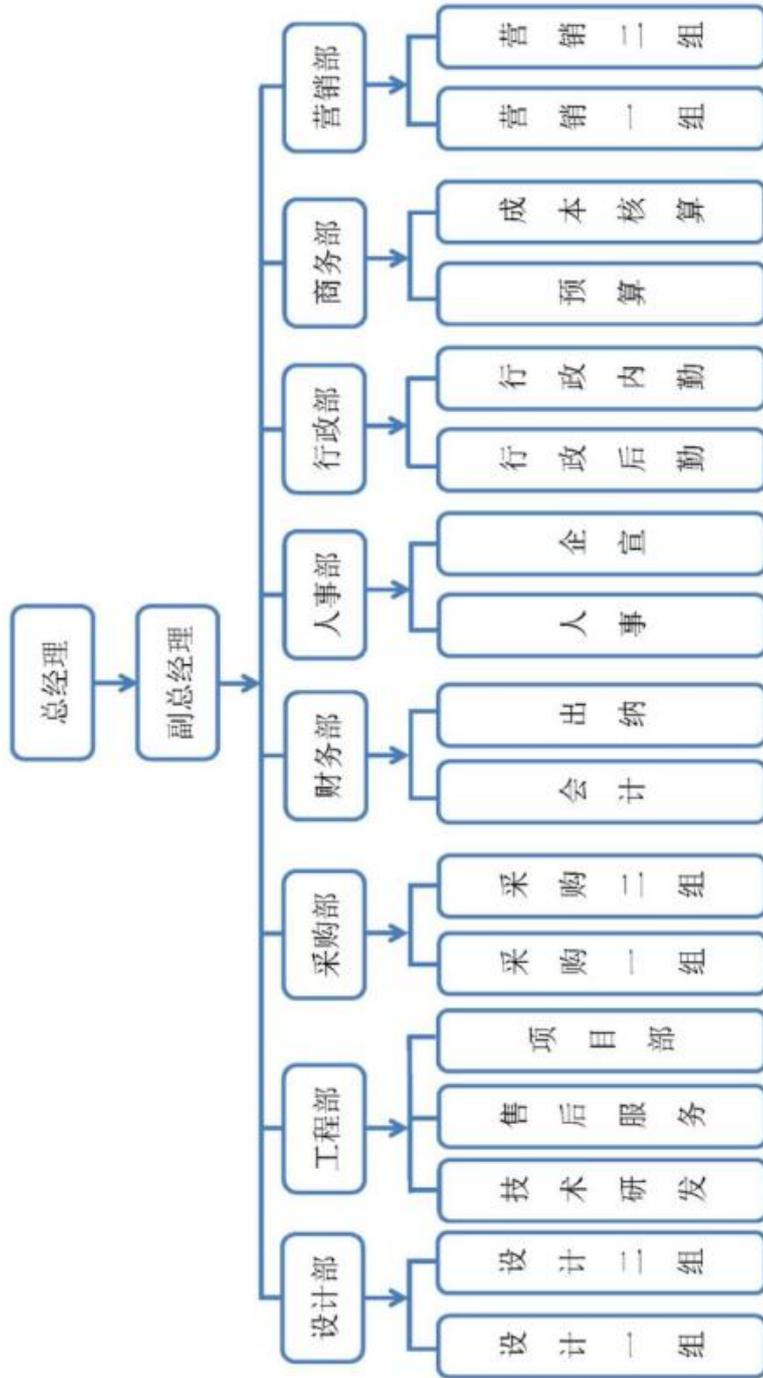
核心价值观/善良 责任 诚信 专业

企业使命/做创新能力和创造能力一流的全球性企业

管理理念/业精于专 功于勤

服务理念/ 诚信为本 品质保障 专业专注 科学规范

## 2、企业组织结构图



中元科建（北京）工程技术有限公司  
Sino Innovation Laboratory (Beijing) Engineering Technology Co., LTD



## 4、资质证书



### 建筑业企业资质证书

企业名称：中元科建(北京)信息技术有限公司

详细地址：北京市平谷区府前大街3号235室

统一社会信用代码：91110117MA01WHDB1R 法定代表人：李国峰

注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D211623214 有效期：2026年07月11日

资质类别及等级：  
消防设施工程专业承包贰级 2021/07/12;  
环保工程专业承包贰级 2023/05/19;  
建筑工程施工总承包贰级 2023/05/19;  
机电工程施工总承包贰级 2023/05/19;  
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2024/08/02;  
建筑机电安装工程专业承包壹级 2025/03/13;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：招投标和承揽工程等相关业务

使用期限：2025-07-08至2025-10-07



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：  
2025年03月13日  
行政审批服务专用章  
(1)



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中元科建(北京)信息技术有限公司

详细地址：北京市平谷区府前大街3号235室

统一社会信用代码：91110117MA01WHDB1R 法定代表人：李国峰

注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D311456730 有效期：2026年01月07日

资质类别及等级：

施工劳务不分等级 2021/10/28;

特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2021/01/19;

电子与智能化工程专业承包贰级 2023/05/22;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：招投标和承揽工程等相关业务

使用期限：2025-07-08至2025-10-07



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



## 5、安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91110117MA01WHDB1R	编号: (京) JZ 安许证字 [2021] 037679
<h1>安全生产许可证</h1>	
企业名称: 中元科建(北京)工程技术有限公司	
法定代表人: 李国峰	
单位地址: 北京市平谷区府前大街3号235室	
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年03月26日至2027年03月25日	
	
	
发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会	发证日期: 2024年03月26日

## 6、质量管理体系认证证书

# Certificate

注册号: 016ZB24Q3J20258R1M

初次发证日期: 2021年09月14日/再认证日期: 2024年08月08日

本次发证日期: 2025年08月08日/证书有效期至: 2027年09月13日



### 质量管理体系认证证书

兹证明

### 中元科建（北京）工程技术有限公司

质量管理体系符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015标准及GB/T50430-2017标准,适用于

资质范围内的建筑装修装饰工程施工（实验室工程、净化工程、医疗专项工程），机电工程施工（实验室工程、净化工程、医疗专项工程）（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）

统一社会信用代码: 91110117MA01WHDB1R

注册地址: 北京市平谷区府前大街3号235室

经营地址: 北京市通州区中山大街59号北京ONE 1511

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广奥门内大街45号5层45-(05)-02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效  
证书有效性可通过网站: [www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn) 查询, 也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

## 7、环境管理体系认证证书

# Certificate

注册号: 016ZB24E31404R1M

初次发证日期: 2021年09月14日/再认证日期: 2024年08月08日

本次发证日期: 2025年08月08日/证书有效期至: 2027年09月13日



### 环境管理体系认证证书

兹证明

### 中元科建（北京）工程技术有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准,适用于  
资质范围内的建筑装修装饰工程施工（实验室工程、净化工程、医疗专项工程），机  
电工程施工（实验室工程、净化工程、医疗专项工程）（本证书体系覆盖范围内未包  
括分支机构）

统一社会信用代码: 91110117MA01WHDB1R

注册地址: 北京市平谷区府前大街3号235室

经营地址: 北京市通州区中山大街59号北京ONE 1511

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广内大街45号5层45-(05)-02室  
本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效  
证书有效性可通过网站: [www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn) 查询, 也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

## 8、职业健康安全管理体系认证证书

# Certificate

注册号: 016ZB24S31315R1M

初次发证日期: 2021年09月14日/再认证日期: 2024年08月08日

本次发证日期: 2025年08月08日/证书有效期至: 2027年09月13日



### 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 中元科建（北京）工程技术有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018标准,适用于  
资质范围内的建筑装修装饰工程施工（实验室工程、净化工程、医疗专项工程），机  
电工程施工（实验室工程、净化工程、医疗专项工程）（本证书体系覆盖范围内未包  
括分支机构）

统一社会信用代码: 91110117MA01WHDB1R

注册地址: 北京市平谷区府前大街3号235室

经营地址: 北京市通州区中山大街59号北京ONE 1511

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广内大街45号5层45- (05) -02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效  
证书有效性可通过网站: [www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn) 查询, 也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

## 9、售后服务认证证书



## 10、开户许可证

序号:00200 14987 20241 01014 5537  
账号/卡号:02000 49809 20014 8163  
验证码:6D4P5 F9E80 11

### 基本存款账户信息

账户名称: 中元科建(北京)工程技术有限公司

账户号码: 0200049809200148163

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京九棵树支行

法定代表人:  
(单位负责人) 李国峰

基本存款账户编号: J1000254745501

2020年10月23日



## 11、一般纳税人证明

### 国家税务总局北京市税务局 税务事项通知书

京税通〔2020〕60235号

中元科建（北京）信息技术有限公司（纳税人识别号：  
91110117MA01WHDB1R）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《增值税一般纳税人登记管理办法》（国家税务总局  
令第43号）

通知内容：你单位于2020年11月19日提出的增值税一般纳税人  
登记申请收悉，予以登记。增值税一般纳税人自2020年  
11月起生效。



## 税务登记及一般纳税人资格信息

纳税人名称：中元科建（北京）信息技术有限公司

法定代表人(负责人)：李国峰

地址：北京市平谷区府前大街3号235室

登记注册类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；技术进出口；货物进出口；计算机系统服务；物业管理；企业管理；社会经济咨询服务；广告设计、代理；广告发布；会议及展览服务；环境保护监测；专业设计服务；水污染治理；大气污染治理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；招投标代理服务；图文设计制作；工业设计服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；金属制品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；日用杂品销售；日用品销售；机械设备销售；电子产品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电线、电缆经营；五金产品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；实验分析仪器销售；仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理；第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

批准设立机关：北京市工商行政管理局平谷分局

扣缴义务：依法确定

发证日期：2020年11月18日

纳税人状态：正常

增值税纳税人类别：一般纳税人

## 12、特种设备生产许可证-工业管道安装（GC2）

<b>中华人民共和国</b> <b>特种设备生产许可证</b> Production License of Special Equipment People's Republic of China			
			编号：TS3811329-2028
单位名称： 中元科建（北京）工程技术有限公司			
住 所： 北京市平谷区府前大街3号235室			
办公地址： 北京市通州区中山大街59号院1号楼15层1508、1509、1510、1511			
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安 装、修理、改造	工业管道安装 (GC2)	工业管道安装 (GC2)	无损检测分包
发证机关：北京市市场监督管理局		 (发证机关公章)	
有效期至：2028年03月13日		发证日期：2024年03月13日	
 10E-012-024 D2B-B02-AP4		第1页 共1页	
扫描二维码或登录发证机关政府网站验证			

### 13、AAA 级资信等级证书



## 14、AAA 级企业信用等级证书





中元科建（北京）工程技术有限公司

# 信用评价AAA级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

证书编号：XY431421276302472

颁发日期：2023-11-10

有效期至：2026-11-09

【查验网址】

信用视界 | 认证服务平台：[saas.x315.com/certification](http://saas.x315.com/certification)

中国招标投标网：[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



中国人民银行企业征信备案机构  
证书专用章



## 15、高新技术企业证书



## 16、北京市“创新型”中小企业



## 17、专精特新中小企业证书



## 18、AAA 级诚信供应商



## 19、AAA 级诚信经营示范单位



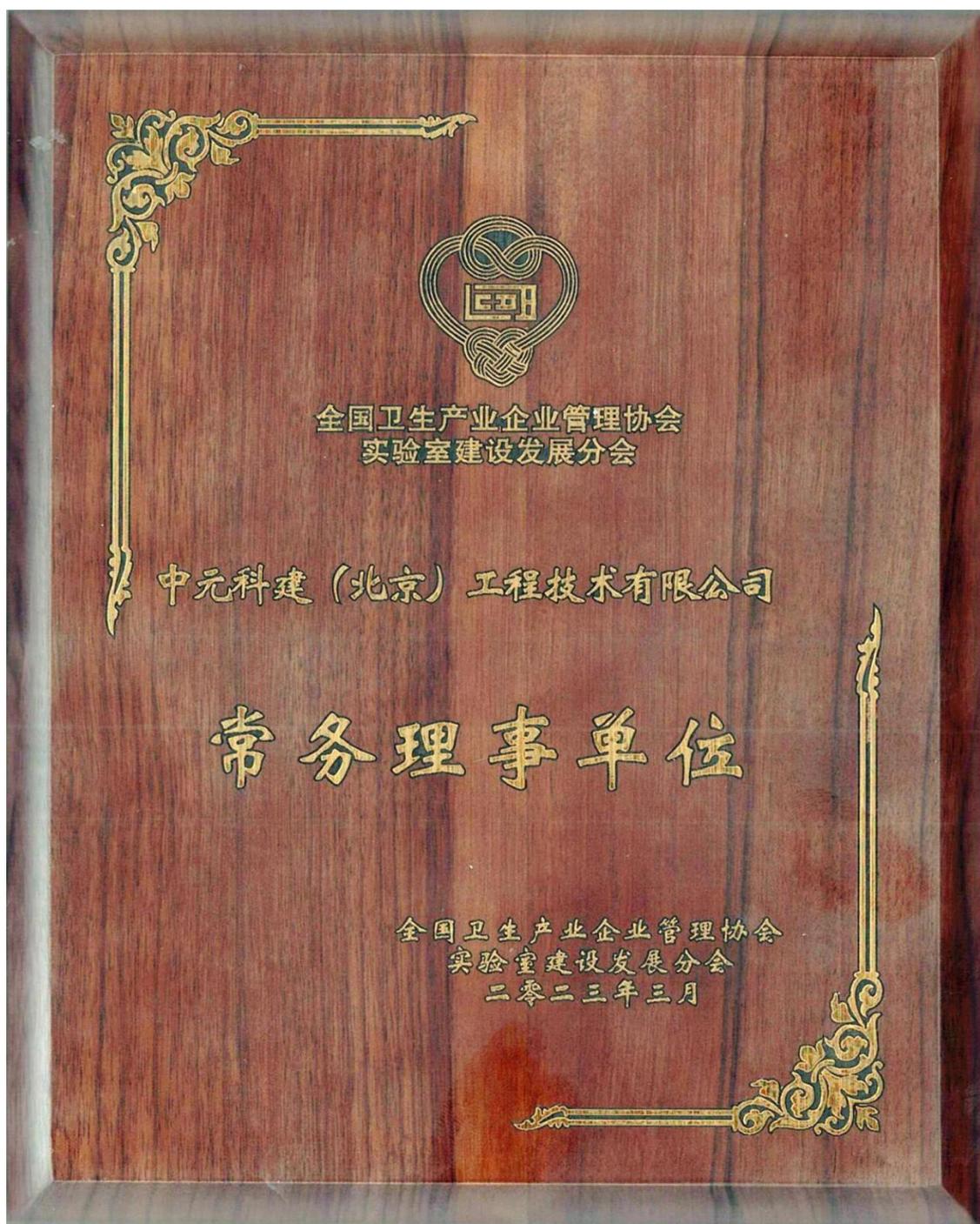
## 20、AAA 级重合同守信用企业



## 21、AAA 级质量服务诚信单位



## 22、全国卫生产业企业管理协会证书



## 23、北京实验动物行业协会证书



## 24、广东省洁净技术行业协会会员



## 25、工程研发能力

### 一种用于移动组合式PCR实验室的新风过滤结构

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 220958768 U

(45) 授权公告日 2024.05.14

(21) 申请号 202322859129.5

(22) 申请日 2023.10.24

(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公司

地址 101200 北京市平谷区府前大街3号  
235室

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 广州华智创益知识产权代理有限公司 44568

专利代理师 周文杰

(51) Int. Cl.

F24F 7/003 (2021.01)

F24F 7/04 (2006.01)

F24F 8/108 (2021.01)

F24F 13/28 (2006.01)

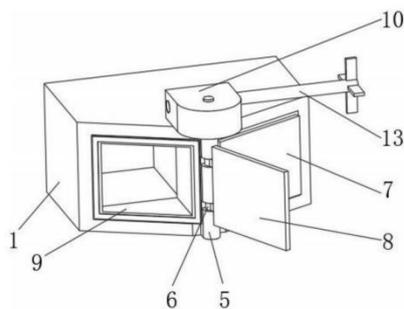
权利要求书1页 说明书3页 附图3页

(54) 实用新型名称

一种用于移动组合式PCR实验室的新风过滤结构

(57) 摘要

本实用新型公开了一种用于移动组合式PCR实验室的新风过滤结构,包括分向管,分向管的一端固定连接有弧形出风管,弧形出风管的一端固定安装有滤网,滤网的一端固定安装有连接管,分向管的正面固定连接有轴座,轴座的中部开设有两个通槽,轴座的内部转动插接有主轴,主轴的外侧固定连接有一号阀板和二号阀板,分向管的顶端固定安装有传动机构。该适用于一种用于移动组合式PCR实验室的新风过滤结构,通过分向管和两个阀板的设计,操作者可通过转动转杆,使得其中一个阀板承担堵住其中一个通道时,另一个阀板则承担引导空气流向另外一个通道,封闭的通道则可以进行滤网的更换,从而可实现不停机更换过滤结构或者检修等作业。



CN 220958768 U

证书号第20939603号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于移动组合式PCR实验室的新风过滤结构

发 明 人：刘彦丰

专 利 号：ZL 2023 2 2859129.5

专 利 申 请 日：2023年10月24日

专 利 权 人：中元科建（北京）工程技术有限公司

地 址：101200 北京市平谷区府前大街3号235室

授 权 公 告 日：2024年05月14日

授 权 公 告 号：CN 220958768 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种基于通风空调工程的可调节新风温度的空气净化器

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 216522211 U

(45) 授权公告日 2022.05.13

(21) 申请号 202123161166.6

F24F 6/12 (2006.01)

(22) 申请日 2021.12.15

(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公司

地址 100000 北京市平谷区东高村镇东高村兴业路55号-20120(集群注册)

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 成都顶峰专利事务所(普通合伙) 51224

专利代理师 曹源

(51) Int. Cl.

F24F 8/108 (2021.01)

F24F 8/158 (2021.01)

F24F 5/00 (2006.01)

F24F 13/28 (2006.01)

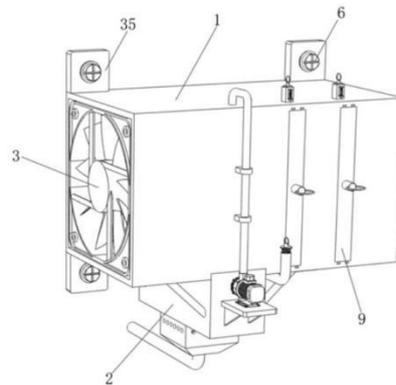
权利要求书2页 说明书5页 附图5页

(54) 实用新型名称

一种基于通风空调工程的可调节新风温度的空气净化器

(57) 摘要

本实用新型涉及空气净化设备技术领域,且公开了一种基于通风空调工程的可调节新风温度的空气净化器,包括箱体和固定在箱体下表面的水箱,所述箱体内部固定连接有主排风扇、电热网和冷却管,所述箱体右侧面开设有多组通风孔,所述箱体右侧面固定连接有插接框。该基于通风空调工程的可调节新风温度的空气净化器,通过水箱、半导体制冷片、副排风扇、排气管和电热网配合使用,使得当室内温度较低时,该装置可以通过电热网对净化的空气进行加热,当室内温度较低时,可以通过冷却管内部的冷水对空气进行降温,从而使得该装置具有调节排风空气温度的功能,进一步提升了室内人员的舒适性。



CN 216522211 U

证书号第 16513878 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于通风空调工程的可调节新风温度的空气净化器

发 明 人：刘彦丰

专 利 号：ZL 2021 2 3161166.6

专利申请日：2021 年 12 月 15 日

专 利 权 人：中元科建（北京）工程技术有限公司

地 址：100000 北京市平谷区东高村镇东高村兴业路 55 号-20120  
(集群注册)

授权公告日：2022 年 05 月 13 日

授权公告号：CN 216522211 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种药理学试验用通风柜

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 221086688 U

(45) 授权公告日 2024.06.07

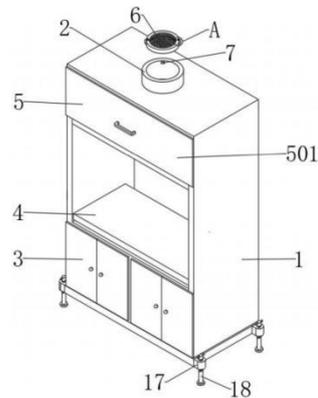
(21) 申请号 202322859149.2  
(22) 申请日 2023.10.24  
(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公司  
地址 101200 北京市平谷区府前大街3号  
235室  
(72) 发明人 刘彦丰  
(74) 专利代理机构 广州华智创益知识产权代理有限公司 44568  
专利代理师 周文杰  
(51) Int. Cl.  
B08B 15/02 (2006.01)  
B01D 46/10 (2006.01)  
B01D 46/88 (2022.01)

权利要求书1页 说明书3页 附图2页

(54) 实用新型名称  
一种药理学试验用通风柜

(57) 摘要

本实用新型公开了一种药理学试验用通风柜，包括柜体，其特征在于，柜体的顶端固定连接通风管，通风管的内部套设有过滤框，通风管与过滤框之间设置有安装组件，安装组件包括两个定位槽，两个定位块，两个活动槽和两个活动块，两个定位槽对称开设在通风管的内壁，两个定位块对称设置在过滤框的外侧，两个活动槽对称开设在过滤框的内部。该药理学试验用通风柜，通过安装组件的设计，当需要对过滤框进行清洗更换时，使用者可直接向相互靠近的方向扣动两个扣动杆，扣动杆受力移动带动定位块移动，直至定位块从定位槽内移出，此时使用者即可将过滤框从通风管内取出进行清洗更换，方便快捷，有效提高了过滤框定期更换清理时的便捷度。



CN 221086688 U

证书号第21081830号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种药学试验用通风柜

专利权人：中元科建（北京）信息技术有限公司

地址：101200 北京市平谷区府前大街3号235室

发明人：刘彦丰

专利号：ZL 2023 2 2859149.2

授权公告号：CN 221086688 U

专利申请日：2023年10月24日

授权公告日：2024年06月07日

申请日时申请人：中元科建（北京）信息技术有限公司

申请日时发明人：刘彦丰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



# 一种实验室用污水处理装置

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利申请



(10) 申请公布号 CN 118289978 A

(43) 申请公布日 2024.07.05

(21) 申请号 202410585605.5

(22) 申请日 2024.05.13

(71) 申请人 中元科建(北京)工程技术有限公司  
地址 100000 北京市平谷区府前大街3号  
235室

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 北京四方智汇知识产权代理  
事务所(普通合伙) 16223  
专利代理师 张楨

(51) Int. Cl.

C02F 9/00 (2023.01)

C02F 1/00 (2023.01)

C02F 1/28 (2023.01)

C02F 1/66 (2023.01)

权利要求书2页 说明书7页 附图9页

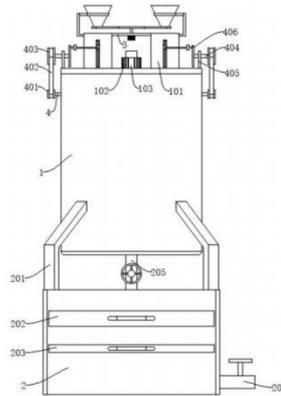
(54) 发明名称

一种实验室用污水处理装置

(57) 摘要

本发明涉及污水处理技术领域,提供了一种实验室用污水处理装置,包括:搅拌桶和过滤箱,所述搅拌桶设置在过滤箱的上方,所述搅拌桶的顶部对称固定嵌设有两个方形中空管。本发明,通过控制器控制电机二启动,使其输出轴带动转轴二转动,使其中一个圆孔逐渐移动到其中一个漏斗的下方,使得其中一个漏斗内部的粉末材料向下流动,另一个漏斗中的粉末材料无法向下流动,反之,可以使另一个漏斗内部的粉末材料向下流动,其中一个漏斗内部的粉末无法流动,这样即可根据污水的酸碱性,向污水中加入不同中和效果的粉末材料,对污水的酸碱性进行中和处理,从而保证经过中和处理的污水无法对周围环境造成污染。

CN 118289978 A



# 一种医疗洁净实验室施工装修用送风管道的安装机构

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 220706617 U

(45) 授权公告日 2024.04.02

(21) 申请号 202322393466.X

(22) 申请日 2023.09.04

(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公  
司

地址 101200 北京市平谷区府前大街3号  
235室

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 广州华智创益知识产权代理  
有限公司 44568

专利代理师 周文杰

(51) Int. Cl.

F16L 3/10 (2006.01)

F16L 55/035 (2006.01)

F24F 13/02 (2006.01)

权利要求书1页 说明书3页 附图3页

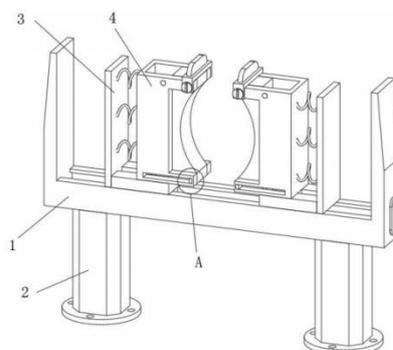
(54) 实用新型名称

一种医疗洁净实验室施工装修用送风管道的  
安装机构

(57) 摘要

本实用新型公开了一种医疗洁净实验室施工装修用送风管道的安装机构,包括安装架,安装架上设置有两个缓冲架,两个缓冲架相互靠近一侧均设置有卡架,两个卡架内均滑动连接有弧形卡板,两个弧形卡板的顶端均固定安装有滑架,两个滑架均套设在卡架的外侧,两个卡架的前端均螺纹连接有固定栓,两个卡架上对应两个固定栓处均设置有第一固定孔,两个固定栓的输出端均延伸至第一固定孔内,两个缓冲架底端均固定安装有滑座。该医疗洁净实验室施工装修用送风管道的安装机构能够根据使用需要进行调节,同时满足圆形管道和方形管道的安装使用,从而进一步提高了本设备的适用性,且通过螺纹杆带动两个卡架进行夹持固定,使用方便,安装后的稳定性更高。

CN 220706617 U



证书号第20692727号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种医疗洁净实验室施工装修用送风管道的安装机构

发明人：刘彦丰

专利号：ZL 2023 2 2393466.X

专利申请日：2023年09月04日

专利权人：中元科建（北京）工程技术有限公司

地址：101200 北京市平谷区府前大街3号235室

授权公告日：2024年04月02日

授权公告号：CN 220706617 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种实验室自动消毒控制装置

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利申请



(10) 申请公布号 CN 117180482 A

(43) 申请公布日 2023.12.08

(21) 申请号 202311418180.0

A61L 9/14 (2006.01)

(22) 申请日 2023.10.30

A61L 9/16 (2006.01)

(71) 申请人 中元科建(北京)工程技术有限公司

地址 102200 北京市平谷区府前大街3号  
235室

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 北京四方智汇知识产权代理

事务所(普通合伙) 16223

专利代理师 叶剑

(51) Int. Cl.

A61L 2/24 (2006.01)

A61L 2/04 (2006.01)

A61L 2/18 (2006.01)

A61L 2/22 (2006.01)

A61L 2/26 (2006.01)

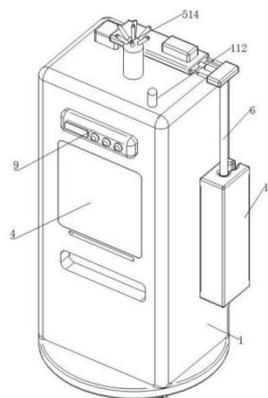
权利要求书2页 说明书7页 附图8页

(54) 发明名称

一种实验室自动消毒控制装置

(57) 摘要

本发明提供一种实验室自动消毒控制装置,涉及消毒控制装置技术领域,包括消毒柜体和内置的控制盒,消毒柜体内部设有高温消毒模块、喷淋消毒模块和无线消毒模块,控制盒、高温消毒模块和喷淋消毒模块均设置在消毒柜体内,无线消毒模块可拆卸设置在消毒柜体外侧,控制盒内设有总控制模块,高温消毒模块、喷淋消毒模块和无线消毒模块分别与总控制模块电性连通,高温消毒模块包括高温柜体和内置的加热机构,喷淋消毒模块包括消毒箱、第一泵体、喷管和第一喷头,第一喷头设置在消毒柜体上端外部。本发明通过高温消毒模块、喷淋消毒模块和无线消毒模块的配合,实现消毒柜体的多功能、全方位和自动化的消毒操作。



CN 117180482 A

# 一种医疗实验室环境温湿度监控管理设备

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 221123442 U

(45) 授权公告日 2024.06.11

(21) 申请号 202322859155.8

(22) 申请日 2023.10.24

(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公司

地址 101200 北京市平谷区府前大街3号  
235室

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 广州华智创益知识产权代理有限公司 44568

专利代理师 周文杰

(51) Int. Cl.

G01D 11/30 (2006.01)

G01D 21/02 (2006.01)

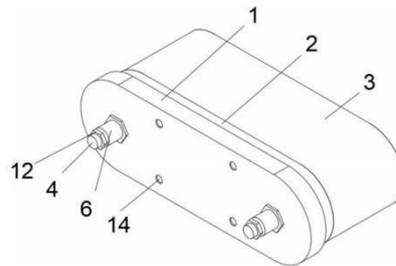
权利要求书1页 说明书3页 附图3页

(54) 实用新型名称

一种医疗实验室环境温湿度监控管理设备

(57) 摘要

本实用新型公开了一种医疗实验室环境温湿度监控管理设备,包括安装基座,安装基座的一侧设置有承载板,承载板的一侧固定安装有监控设备本体,安装基座的一侧安装有卡柱,安装基座的一侧开设有横向孔,卡柱的一端贯穿安装基座并插入承载板的内部,卡柱的外侧套接有内夹块,内夹块的外侧螺纹套接有外夹块,卡柱的外侧等距固定连接有多块环板,卡柱的外侧螺纹套接有调节块。该医疗实验室环境温湿度监控管理设备,通过卡柱、外夹块、内夹块、环板和橡胶圈的设计,通过橡胶圈与环板的卡接,增大摩擦力以对监控设备本体进行安装固定,相较于传统的螺丝或螺栓固定,此种安装方式更具有灵活性,简单方便,不易损坏监控设备本体。



CN 221123442 U

证书号第21105548号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种医疗实验室环境温度湿度监控管理设备

专利权人：中元科建（北京）工程技术有限公司

地址：101200 北京市平谷区府前大街3号235室

发明人：刘彦丰

专利号：ZL 2023 2 2859155.8

授权公告号：CN 221123442 U

专利申请日：2023年10月24日

授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：中元科建（北京）工程技术有限公司

申请日时发明人：刘彦丰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



# 一种医疗实验室消防安全应急处理设备

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 221513333 U

(45) 授权公告日 2024.08.13

(21) 申请号 202322393455.1

(22) 申请日 2023.09.04

(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公司

地址 101200 北京市平谷区府前大街3号  
235室

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 广州华智创益知识产权代理有限公司 44568

专利代理师 周文杰

(51) Int. Cl.

A62C 3/00 (2006.01)

A62C 31/02 (2006.01)

A62C 37/36 (2006.01)

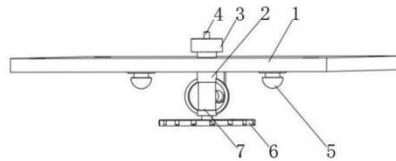
权利要求书1页 说明书3页 附图2页

(54) 实用新型名称

一种医疗实验室消防安全应急处理设备

(57) 摘要

本实用新型公开了一种医疗实验室消防安全应急处理设备,涉及实验室消防技术领域,包括安装板A,安装板A顶面中部开设有圆形开口,圆形开口内设有套筒,套筒顶部设有圆形筒,圆形筒顶面中部设有连接管,圆形筒内设有转动组件,圆形筒下方设有环形板,圆形筒与环形板之间设有环形玻璃,安装板A底面对称安装有摄像头,安装板A底面后端设有敲击组件;本实用新型通过摄像头来检测是否着火,便于及时有效的发现火灾,同时能够保证在着火时能够及时的灭火,避免更大的灾害发生;然后通过控制电动插销使敲击杆弹出,使环形玻璃被敲碎,保证着火的瞬间就会有水喷出,及时的灭火,避免火灾的蔓延。



CN 221513333 U

证书号第21513611号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种医疗实验室消防安全应急处理设备

专利权人：中元科建（北京）工程技术有限公司

地址：101200 北京市平谷区府前大街3号235室

发明人：刘彦丰

专利号：ZL 2023 2 2393455.1

授权公告号：CN 221513333 U

专利申请日：2023年09月04日

授权公告日：2024年08月13日

申请日时申请人：中元科建（北京）工程技术有限公司

申请日时发明人：刘彦丰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



# 一种基于通风空调工程的新风温度智能调节装置

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 216522130 U

(45) 授权公告日 2022. 05. 13

(21) 申请号 202123171571.6

F24F 13/32 (2006.01)

(22) 申请日 2021.12.15

F24F 13/28 (2006.01)

(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公司

地址 100000 北京市平谷区东高村镇东高村兴业路55号-20120(集群注册)

(72) 发明人 王昊

(74) 专利代理机构 成都顶峰专利事务所(普通合伙) 51224

专利代理师 曹源

(51) Int. Cl.

F24F 5/00 (2006.01)

F24F 8/108 (2021.01)

F24F 11/89 (2018.01)

F24F 8/90 (2021.01)

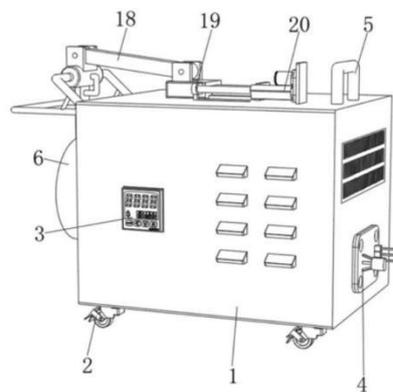
权利要求书1页 说明书5页 附图1页

(54) 实用新型名称

一种基于通风空调工程的新风温度智能调节装置

(57) 摘要

本实用新型涉及通风空调工程技术领域,且公开了一种基于通风空调工程的新风温度智能调节装置,包括空调主体,所述空调主体正面和背面的右侧均开设有散热孔,所述空调主体右侧面的顶部设置有出风口。该基于通风空调工程的新风温度智能调节装置,通过设置第一防尘层和第二防尘层,第一防尘层和第二防尘层内部的防尘网会对空气中的灰尘进行拦截,减少了灰尘进入到空调主体内部的数量,增强了对空调主体的防尘,降低了空调内部过滤结构堵塞现象出现的概率,保证了空调的正常使用,通过设置温度控制器和温度传感器,使得空调能够根据室内温度的不同对所吹出新风温度进行调节,提高了装置的实用性。



CN 216522130 U

证书号第 16514248 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于通风空调工程的新风温度智能调节装置

发 明 人：王昊

专 利 号：ZL 2021 2 3171571.6

专利申请日：2021 年 12 月 15 日

专 利 权 人：中元科建（北京）工程技术有限公司

地 址：100000 北京市平谷区东高村镇东高村兴业路 55 号-20120  
(集群注册)

授权公告日：2022 年 05 月 13 日      授权公告号：CN 216522130 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种基于通风空调工程的温度传感器安装深度调整装置

(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 216433275 U

(45) 授权公告日 2022. 05. 03

(21) 申请号 202123171439.5

(22) 申请日 2021.12.15

(73) 专利权人 中元科建(北京)工程技术有限公司

地址 100000 北京市平谷区东高村镇东高村兴业路55号-20120(集群注册)

(72) 发明人 刘彦丰

(74) 专利代理机构 成都顶峰专利事务所(普通合伙) 51224

代理人 曹源

(51) Int. Cl.

G01K 1/14 (2021.01)

G01K 13/00 (2021.01)

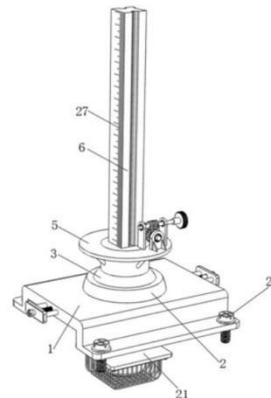
权利要求书2页 说明书5页 附图5页

(54) 实用新型名称

一种基于通风空调工程的温度传感器安装深度调整装置

(57) 摘要

本实用新型涉及通风空调工程技术领域,且公开了一种基于通风空调工程的温度传感器安装深度调整装置,包括安装板和设置在安装板中部的弧形套,所述弧形套内壁滑动连接有转动球,所述转动球上表面固定连接有固定柱,所述固定柱外表面顶部固定连接有支撑盘。该基于通风空调工程的温度传感器安装深度调整装置,通过升降柱、轮齿、蜗杆和旋钮配合使用,使得当使用者旋转旋钮时,旋钮通过蜗杆带动蜗轮转动,蜗轮通过齿轮和轮齿配合带动升降柱下降,进而调节温度传感器的伸出量,从而进一步提高了该装置对于温度传感器深度调节的稳定性,保证了温度传感器测量的准确性,携带方便,方便了工作人员操作。



CN 216433275 U

证书号第 16413865 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于通风空调工程的温度传感器安装深度调整装置

发 明 人：刘彦丰

专 利 号：ZL 2021 2 3171439.5

专利申请日：2021 年 12 月 15 日

专 利 权 人：中元科建（北京）工程技术有限公司

地 址：100000 北京市平谷区东高村镇东高村兴业路 55 号-20120  
(集群注册)

授权公告日：2022 年 05 月 03 日 授权公告号：CN 216433275 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 26、2024 年度财务审计报告

北京蒞信会计师事务所（普通合伙）

审计报告

### 2024 年度 中元科建（北京）工程技术有限公司 审计报告

蒞信审字[2025]第 HXZ-0158 号

#### 目 录



- 一、审计报告
- 二、审计附件
  - 1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表
  - 2. 2024 年度利润表
  - 3. 2024 年度现金流量表
  - 4. 2024 年度所有者权益变动表
  - 5. 2024 年度财务报表附注
- 三、北京蒞信会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件

北京蒞信会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京25FBN8FZQH



# 审计报告

荷信审字[2025]第 HXZ-0158 号

中元科建(北京)工程技术有限公司:

## 一、审计意见

我们审计了中元科建(北京)工程技术有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中元科建(北京)工程技术有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中元科建(北京)工程技术有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

中元科建(北京)工程技术有限公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中元科建（北京）工程技术有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中元科建（北京）工程技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中元科建（北京）工程技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中元科建（北京）工程技术有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中元科建（北京）工程技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表



中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中元科建（北京）工程技术有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

#### 六、报告的使用范围

本报告不得作为公司对外任何形式的融资（包括不限于借款、应付票据、吸收投资、应付款项）、担保等事项的文件依据，因使用不当造成的影响与本事务所和注册会计师无关。

北京蒞信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

二零二五年四月二十二日



中元科建（北京）工程技术有限公司  
资产负债表

（除特别说明外，金额单位均为人民币）

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		17,867,070.00	11,564,751.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(2)	29,613,701.35	13,669,675.46
预付款项	(3)	13,319,491.47	7,696,748.88
其他应收款	(4)	1,805,025.52	775,762.86
存货	(5)	3,197,482.94	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,802,771.96	33,706,938.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(6)	41,023.40	-
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(7)	134,450.10	107,611.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(8)	492,760.00	443,650.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		668,233.50	551,261.59
资产总计		66,471,005.46	34,258,200.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

公司法定代表人：李国峰

主管会计工作的公司负责人：刘峰

公司会计机构负责人：许



中元科建（北京）工程技术有限公司  
资产负债表（续）

（除特别注明外，金额单位均为人民币）



项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		31,150,000.00	13,156,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(10)	4,787,076.74	2,877,956.01
预收款项	(11)	6,012,649.80	534,000.00
应付职工薪酬	(12)	1,199,653.36	80,094.97
应交税费	(13)	(1,184,739.62)	44,511.46
其他应付款	(14)	241,152.51	49,472.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,205,792.79	16,742,034.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		42,205,792.79	16,742,034.60
所有者权益：			
实收资本	(15)	2,150,000.00	2,150,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(16)	22,115,212.67	15,366,165.51
所有者权益合计		24,265,212.67	17,516,165.51
负债和所有者权益总计		66,471,005.46	34,258,200.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

公司法定代表人：胡国峰

主管会计工作的公司负责人：刘军

公司会计机构负责人：许



中元科建（北京）工程技术有限公司  
利 润 表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币)

项 目	附注六	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	(17)	118,617,737.67	79,610,815.69
减：营业成本	(18)	84,821,898.32	48,489,161.54
税金及附加	(19)	231,875.44	95,963.23
销售费用	(20)	7,557,039.59	14,842.00
管理费用	(21)	9,288,357.81	8,178,164.35
研发费用	(22)	9,341,884.59	8,048,125.41
财务费用	(23)	570,076.29	370,838.37
其中：利息费用		513,561.59	316,395.88
利息收入		-16,733.18	-12,046.21
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,806,605.63	14,413,720.79
加：营业外收入	(24)	118,834.38	364,588.10
减：营业外支出	(25)	73,536.13	50,976.12
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,851,903.88	14,727,332.77
减：所得税费用	(26)	102,856.72	48,164.74
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,749,047.16	14,679,168.03
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,749,047.16	14,679,168.03
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,749,047.16	14,679,168.03
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



后附财务报表附注为财务报表的组成部分

公司法定代表人：李国峰

主管会计工作的公司负责人：刘洋

公司会计机构负责人：许



## 中元科建（北京）工程技术有限公司 现金流量表

（除特别注明外，金额单位均为人民币）

项 目	附注	2024 年度	2023 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,961,087.54	75,012,784.25
收到的税费返还		30,968.91	1,109,18.73
收到其他与经营活动有关的现金		15,572,380.01	8,146,857.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>116,564,436.46</b>	<b>83,268,859.51</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		89,238,827.08	59,798,878.46
支付给职工以及为职工支付的现金		12,350,780.61	9,346,288.90
支付的各项税费		4,774,137.52	1,273,784.20
支付其他与经营活动有关的现金		24,614,472.91	11,786,084.99
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>127,680,218.22</b>	<b>82,205,036.55</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-11,115,781.76</b>	<b>-2,051,480.94</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,750.00	86,225.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>69,750.00</b>	<b>86,225.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-69,750.00</b>	<b>-86,225.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		24,600,000.00	14,366,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>24,600,000.00</b>	<b>14,366,000.00</b>
偿还债务支付的现金		6,606,000.00	8,012,605.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		506,148.88	313,521.68
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>7,112,148.88</b>	<b>8,326,127.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>17,487,851.12</b>	<b>6,039,872.50</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>6,302,319.36</b>	<b>3,902,166.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		11,564,751.32	7,662,584.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>17,867,070.68</b>	<b>11,564,751.32</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

公司法定代表人： 李国峰 主管会计工作的公司负责人： 李国峰 公司会计机构负责人： 李



中元科建（北京）工程技术有限公司  
所有者权益变动表

（除特别注明外，金额单位均为人民币）

项目	2024 年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 账面价值	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	2,150,000.00						17,516,165.51
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	2,150,000.00						17,516,165.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,799,047.16
（一）综合收益总额							6,799,047.16
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	2,150,000.00						24,315,212.67



后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



中元科建(北京)工程技术有限公司  
所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位为人民币)

项目	2023 年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	2,150,000.00						2,836,997.48
加:同一控制下企业合并							
会计政策变更							
重大差错更正							
其他调整因素							
二、本年期初余额	2,150,000.00						2,836,997.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或股东)的分配							
4.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	2,150,000.00						17,516,165.51

北京瑞信会计师事务所(普通合伙)  
审验专用章

公司会计机构负责人: 元本

主管会计工作的公司负责人: [Signature]

后附财务报表附注为财务报表的组成部分  
公司法定代表人: [Signature]



## 中元科建（北京）工程技术有限公司

### 2024年度财务报表附注

#### 一、公司简介

中元科建（北京）工程技术有限公司（以下简称“本公司”），成立于2020年10月16日，企业统一社会信用代码：91110117MA01WHDB1R；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；住所：北京市平谷区府前大街3号235室；注册资本：10000.00万元。营业期限：2020-10-16至无固定期限；法定代表人：李国峰。

公司经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；技术进出口；货物进出口；计算机系统服务；物业管理；企业管理；社会经济咨询服务；广告设计、代理；广告发布；会议及展览服务；环境保护监测；专业设计服务；水污染治理；大气污染治理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；招投标代理服务；图文设计制作；工业设计服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；金属制品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；日用杂品销售；日用品销售；机械设备销售；电子产品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电线、电缆经营；五金产品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；实验分析仪器销售；仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理；第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

#### 二、公司财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本财务报表以本公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具



外，本财务报表均以历史成本为计量依据。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、公司主要会计政策、会计估计

### 1、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合财政部已颁布的企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实、完整地反映了 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

公司采用公历年度，即从每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计期间。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性的划分标准。

### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 5、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、投资性房地产等以公允价值计量外，均以历史成本为计价原则。

### 6、现金及现金等价物

本公司现金流量表的现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表的现金等价物指持有期限不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币财务报表折算

#### （1）外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，作为公允价值变动直接



计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。

#### (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

### 8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但



是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### ③贷款和应收款项

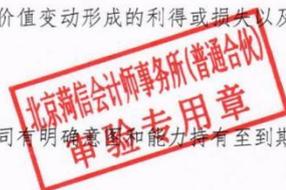
是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，



除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

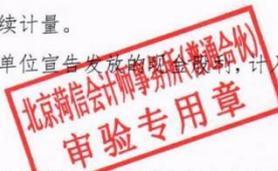
#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工



具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债按照实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### ③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### （6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### （8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资



产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### 9、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过五年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

#### （1） 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过500万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备

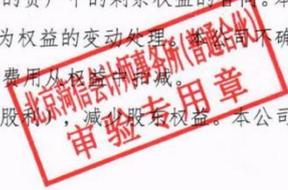
#### （2） 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分组，这些信用风险通常反映债务人偿还到期债务的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

##### 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
----	---------



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
关联方组合	本公司的关联方
其他不计提坏账准备的组合	6个月内账龄的应收账款、保证金、押金、备用金、内部员工的应收款项

**B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法**

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合损失风险及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

**不同组合计提坏账准备的计提方法：**

项目	计提方法
账龄分析法组合	通过对应收款项进行账龄分析，并结合债务单位实际财务状况及现金流量情况确定应收款项的可回收金额，确认减值损失，计提坏账准备
关联方组合	除非有证据表明存在坏账可能外不计提坏账准备
其他不计提坏账准备的组合	除非有证据表明存在坏账可能外不计提坏账准备

**C. 按账龄组合计提坏账准备标准**

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3-4年	50	50
4-5年	80	80
5年以上	100	100

**(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

**3、坏账准备的转回**

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

**10、存货**

**(1) 存货的分类**

本公司存货分为原材料、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品等。

**(2) 存货发出的计价及摊销**



本公司存货盘存制度采用永续盘存制，各类存货取得时按实际成本计价，发出时采用先进先出计价；低值易耗品、包装物领用时一次摊销。

### （3）存货跌价准备计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### （4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

## 11、长期股权投资

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

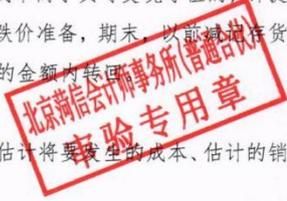
重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在合并（购买）日为取得对被合并（购买）方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按权益法进行调整；对合营企业及联营企业投资采用权益法核算，合营企业及联营企业与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对合营企业及联营企业财务报表进行必要的调整，在此基础上确定本公司的损益。

采用成本法核算时，长期股权投资按投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年



实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部份，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司对因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，减少投资后的剩余股权按照金融工具确认和计量准则核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，改按权益法核算，同时按照金融工具确认和计量准则确定的原持有的股权投资的价值加上新增投资成本之和，作为该按权益法核算的初始投资成本，原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益；对因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部份按相应比例转入当期投资收益。

## 12、固定资产及其累计折旧

### (1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	平均年限	40	5	2.50
机器设备	平均年限	5-15	5	20-6.67
运输设备	平均年限	10	5	10
电子设备及其他	平均年限	5-10	5	20-10



其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、在建工程

本公司在建工程按实际成本计价。工程达到预定可使用状态后，按实际工程完工到预定可使用状态所发生的必要支出结转，作为固定资产的入账价值。

### 14、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

### 15、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

a 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

b 借款费用已经发生；

c 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超



过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

#### 16、资产减值

本公司对除存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### 18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险



费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

## 19、收入的确认原则

### （1）销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

### （2）提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

### （3）让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 20、政府补助

（1）政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（2）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（3）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，



计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补充以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿以前的相关费用或损失，直接计入当期损益。

在每个资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对预计负债的账面价值进行调整。

## 21、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子本公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

a 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

b 对于与子本公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。



于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### 四、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

##### 1、会计政策、会计估计变更

无

##### 2、前期差错更正

无

#### 五、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

下列所披露的财务报表资料，除特别注明外，“期初”系指2024年1月1日，“期末”系指2024年12月31日，“本年”系指2024年1月1日至2024年12月31日，“上年”系指2023年1月1日至2023年12月31日，货币单位为人民币元。

#### 1、货币资金

项目	年初数	年末数
现金	--	20,000.00
银行存款	11,564,751.32	17,847,070.68
其他货币资金	--	--
合计	11,564,751.32	17,867,070.68

#### 2、应收账款

##### (1) 账龄情况

账龄	年初数	年末数
3年以内	13,669,675.46	29,613,701.35
合计	13,669,675.46	29,613,701.35

#### 3、预付账款

##### (1) 账龄情况



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

账龄	年初数	年末数
3年以内	7,696,748.88	13,319,491.47
合计	7,696,748.88	13,319,491.47

#### 4、其他应收款

##### (1) 账龄情况

账龄	年初数	年末数
3年以内	775,762.86	1,805,025.52
合计	775,762.86	1,805,025.52



#### 5、存货

项目	年初数	年末数
库存商品	--	3,197,482.94
合计	--	3,197,482.94

#### 6、固定资产

项目	年初数	年末数
固定资产原值	301,156.56	348,949.48
累计折旧	301,156.56	307,926.08
固定资产净值	-	41,023.40

#### 7、无形资产

项目	年初数	年末数
无形资产原值	124,353.69	166,741.40



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

累计摊销	16,742.10	32,291.30
无形资产净值	107,611.59	134,450.10

#### 8、长期待摊费用

项 目	年 初 数	年 末 数
房租	443,650.00	492,760.00
合 计	443,650.00	492,760.00

#### 9、短期借款

项 目	年 初 数	年 末 数
银行借款	13,156,000.00	31,150,000.00
合 计	13,156,000.00	31,150,000.00

#### 10、应付账款

##### (1) 账龄情况

账 龄	年 初 数	年 末 数
3 年以内	2,877,956.01	4,787,076.74
合 计	2,877,956.01	4,787,076.74

#### 11、预收账款

##### (1) 账龄情况

账 龄	年 初 数	年 末 数
3 年以内	534,000.00	6,012,649.80
合 计	534,000.00	6,012,649.80



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

12、应付职工薪酬

项目	年初数	年末数
职工薪酬	80,094.97	1,199,653.36
合计	80,094.97	1,199,653.36

13、应交税费

项目	年初数	年末数
应交税费	44,511.46	-1,184,739.62
合计	44,511.46	-1,184,739.62

14、其他应付款

(1) 账龄情况

账龄	年初数	年末数
3 年以内	49,472.16	241,152.51
合计	49,472.16	241,152.51

15、实收资本

投资方	实收资本额(元)	出资比例(%)
孙羽	150,000.00	6.98%
孙秀清	250,000.00	11.63%
王昊	400,000.00	18.60%
刘国平	250,000.00	11.63%
张晓龙	150,000.00	6.98%
李宝珠	200,000.00	9.30%



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

李新蕊	250,000.00	11.63%
刘彦丰	500,000.00	23.25%
合 计	2,150,000.00	100.00%

#### 16、未分配利润

本期未分配利润变动情况	
期初未分配利润	15,366,165.51
加：期初未分配利润调整	
调整后期初未分配利润	15,366,165.51
加：本期净利润	6,749,047.16
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
分配普通股股利	
其他	
期末未分配利润	22,115,212.67

#### 17、营业收入

项目	本年累计数
主营业务收入	118,617,737.67
合 计	118,617,737.67

#### 18、营业成本

项目	本年累计数
主营业务成本	84,821,898.32



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	84,821,898.32
-----	---------------

19、税金及附加

项目	本年累计数
税金及附加	231,875.44
合 计	231,875.44



20、销售费用

项 目	本年累计数
工资	2,117,259.38
福利费	1,103.00
社会保险费	328,537.67
住房公积金	42,330.00
汽车费用及油费	3,395.63
交通费	22,760.95
售后服务费	220,497.00
邮递费	9,118.53
业务宣传费	252,510.81
业务招待费	43,688.80
差旅费	180,666.51
展会会费	472,273.48
中介费（佣金）	3,575,013.90
招投标费用	286,425.53



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他费用	1,458.40
合计	7,557,039.59

21、管理费用

项 目	
工资	1,974,981.38
办公费	147,803.60
差旅费	226,616.86
业务招待费	1,001,657.51
水电费	17,290.61
物业费及房租	522,512.96
邮递费	25,993.41
折旧费	1,800.57
员工福利	355,371.23
汽车费用及油费	130,388.30
社会保险费	238,783.34
住房公积金	28,490.00
交通费	40,452.71
服务费	1,329,555.75
会议费	2,448.08
残疾人就业保障金	43,548.13
审计年检费	10,704.28
咨询顾问费	2,568,953.46



中元科建（北京）工程技术有限公司  
 财务报表附注  
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

机构管理费	124,702.97
员工管理费	496,302.66
合计	9,288,357.81

22、研发费用

项目	本年累计数
费用化支出	9,341,884.59
合计	9,341,884.59

23、财务费用

项目	本年累计数
利息收入	-16,733.18
手续费	21,981.05
担保费	51,266.83
利息支出	513,561.59
合计	570,076.29

24、营业外收入

项目	本年累计数
政府补助	24,849.86
其他	93,984.52
合计	118,834.38



中元科建（北京）工程技术有限公司  
财务报表附注  
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 25、营业外支出

项 目	本年累计数
罚没支出	47,251.41
税收滞纳金	74.52
其他	26,210.20
合计	73,536.13

## 26、所得税费用

项目	本年累计数
所得税	102,856.72
合 计	102,856.72

### 七、或有事项

公司在资产负债表日无或有事项。

### 八、承诺事项

公司无承诺事项。

### 九、资产负债表日后事项

公司无资产负债表日后事项。

### 十、其他重要事项

公司无其他重要事项。

### 十一、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 02 月 28 日经本公司管理层批准报出。

中元科建（北京）工程技术有限公司  
2025 年 04 月 22 日



## 2024年度财务状况说明书

### 一、企业基本情况：

中元科建（北京）工程技术有限公司（以下简称“本公司”），成立于2020年10月16日，统一社会信用代码：91110117MA01WHDB1R；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；住所：北京市平谷区府前大街3号235室。注册资本：10000.00万元。营业期限：2020-10-16至无固定期限；法定代表人：李国峰。

公司经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；技术进出口；货物进出口；计算机系统服务；物业管理；企业管理；社会经济咨询服务；广告设计、代理；广告发布；会议及展览服务；环境保护监测；专业设计服务；水污染治理；大气污染治理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；招投标代理服务；图文设计制作；工业设计服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；金属制品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；日用杂品销售；日用品销售；机械设备销售；电子产品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电线、电缆经营；五金产品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；实验分析仪器销售；仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理；第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 二、主要会计制度：

我公司执行《中华人民共和国企业会计准则》及其补充规定，采用公历年1月1日起至12月31日止为一个会计年度，存货的增减按实际成本计价，低值易耗品在领用时采用一次摊销法进行摊销，递延资产按实际发生的价值入帐。

### 三、企业的财务状况及其分析：

截止2024年12月31日止，公司的资产总额为66,471,005.46元，其中：流动资产



65,802,771.96 元，非流动资产 668,233.50 元；其中：固定资产净值 41,023.40 元，无形资产 134,450.10 元，长期待摊费用 492,760.00 元，流动资产中：货币资金 17,867,070.68 元，应收账款 29,613,701.35 元，预付账款 13,319,491.47 元，其他应收款 1,805,025.52 元，存货 3,197,482.94 元；公司负债总额 42,205,792.79 元，全部为流动负债；其中：短期借款 31,150,000.00 元，应付账款 4,787,076.74 元，预收账款 6,022,649.80 元，应付职工薪酬 1,199,653.36 元，应交税费-1,184,739.62 元，其他应付账款 241,152.51 元。

#### 四、企业的经营情况及其分析：

截止 2024 年 12 月 31 日止，公司全年实现营业收入 118,617,737.67 元，本年营业成本 84,821,898.32 元，本年税金及附加 231,875.44 元，本年销售费用 7,557,039.59 元，本年管理费用为 9,288,357.81 元，本年研发费用为 9,341,884.59 元，本年财务费用为 570,076.29 元，本年营业外收入 118,834.38 元，本年营业外支出 73,536.13 元，本年所得税费用 102,856.72 元，本年的净利润为 6,749,047.16 元。

单位名称：中元科建（北京）工程技术有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日





统一社会信用代码  
91110112MABXP89U8M

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京鸿信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 武静

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；代理记账。  
一般项目：经相关部门批准后方可开展经营活动；具体经营  
项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税  
务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自  
主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和  
限制类项目的经营活动。）

出资额 100万元

成立日期 2022年09月21日

主要经营场所 北京市通州区新华西街60号院2号楼25层2518



登记机关

2024年11月15日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0022639

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京滹信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 武静  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市通州区新华西街60号院2号楼25层2518

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 11011969  
 批准执业文号: 京财会许可[2023]0012号  
 批准执业日期: 2023年2月13日



2024年2月13日

中华人民共和国财政部制





姓名 Full name 武静 女  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1970-11-06  
 工作单位 Working unit 内蒙古中翔会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 150204701106184



151500450384  
 内蒙古注册会计师协会  
 No. of Certificate 2013 12 20  
 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: Date of Issuance 年 月 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



武静 151500450384

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 内蒙古中翔会计师事务所  
 Inner Mongolia Zhongxiang Accounting Firm  
 2014年11月26日  
 2014年11月26日  
 内蒙古中翔会计师事务所  
 Inner Mongolia Zhongxiang Accounting Firm  
 11011210109184

注意事项

- 注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary, exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 杨锐萍  
 Full name: 杨锐萍  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1987-10-18  
 Date of birth: 1987-10-18  
 工作单位: 河南丰亨会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 河南丰亨会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 410184198710184445  
 Identity card No: 410184198710184445



证书编号: 410001290018  
 No. of Certificate: 410001290018  
 批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 河南省注册会计师协会  
 发证日期: 2014年11月17日  
 Date of Issuance: 2014年11月17日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 有效期: 年 月 日  
 Validity: 年 月 日  
 有效期至: 2015年11月17日  
 Validity until: 2015年11月17日



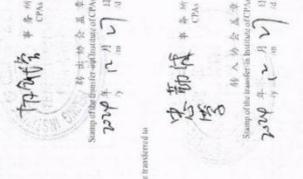
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
 年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调入  
 Agree the holder to be transferred from  
 河南丰亨会计师事务所  
 Henan Fengheng Accounting Firm (General Partnership)  
 2014年11月28日  
 2014.11.28  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred to  
 林泰代管  
 Lin Tai Management  
 2014年11月07日  
 2014-11-07



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调入  
 Agree the holder to be transferred from  
 河南丰亨会计师事务所  
 Henan Fengheng Accounting Firm (General Partnership)  
 2014年11月17日  
 2014.11.17  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred to  
 忠勤信  
 Zhongqin Xinyi  
 2014年11月17日  
 2014.11.17



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调入  
 Agree the holder to be transferred from  
 忠勤信  
 Zhongqin Xinyi  
 2014年11月18日  
 2014.11.18  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred to  
 河南丰亨会计师事务所  
 Henan Fengheng Accounting Firm (General Partnership)  
 2014年11月18日  
 2014.11.18



## 27、企业信誉

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询信息

未被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列入“失信被执行人名单”查询截图

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. At the top, there is a navigation bar with the site logo and the slogan '司法为民 司法便民'. Below this is a banner with a warning: '失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!'.

The main content area is divided into two sections for '失信被执行人' (Defaulting Debtors):

- 失信被执行人(自然人)公布** (Defaulting Debtors (Natural Persons) Announcement): A table listing individuals with their names and ID numbers.
- 失信被执行人(法人或其他组织)公布** (Defaulting Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Announcement): A table listing companies and organizations with their names and IDs.

The search results table for '失信被执行人(法人或其他组织)公布' is as follows:

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

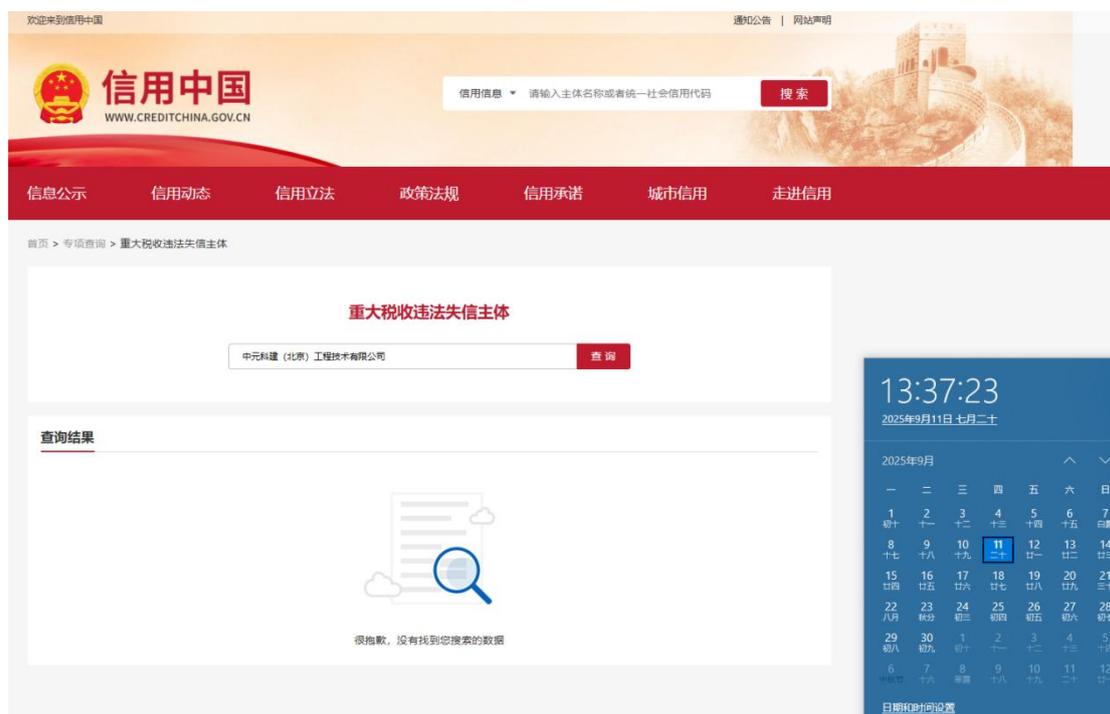
Below the tables is a search form titled '查询条件' (Search Conditions). The search criteria entered are:

- 被执行人姓名/名称: 中元科建 (北京) 工程技术有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91110117MA01WHDB1R
- 省份: 全部
- 验证码: JWCP

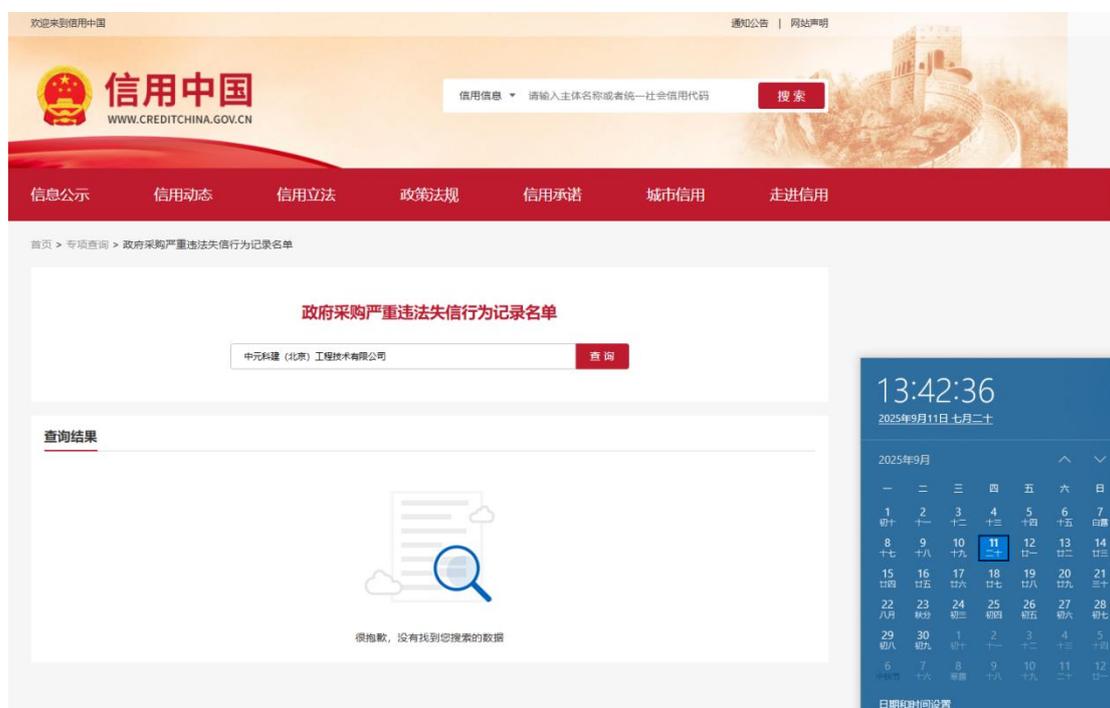
The search results section, titled '查询结果' (Search Results), shows a message: '在全国范围内没有找到 91110117MA01WHDB1R 中元科建 (北京) 工程技术有限公司 相关的结果。' (No results found nationwide for 91110117MA01WHDB1R 中元科建 (北京) 工程技术有限公司).

On the right side of the screenshot, there is a system clock showing the time 13:38:45 and the date 2025年9月11日 七月二十. Below the clock is a calendar for September 2025, with the 11th highlighted.

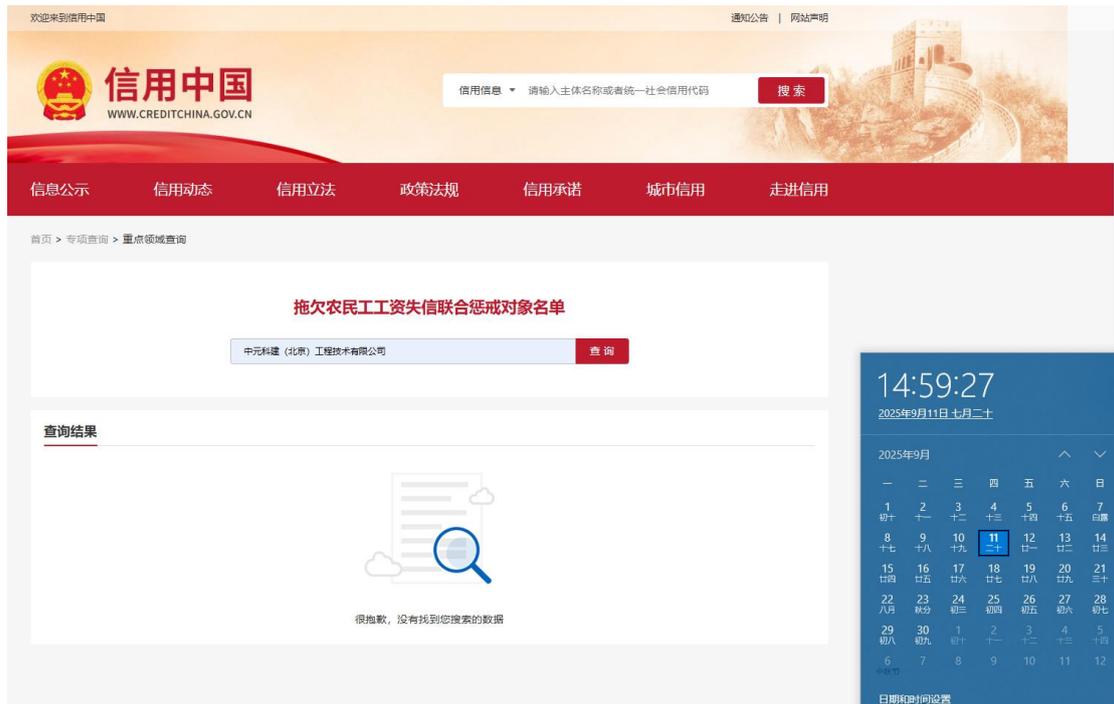
未被列入“重大税收违法失信主体”（重大税收违法案件当事人名单）查询截图



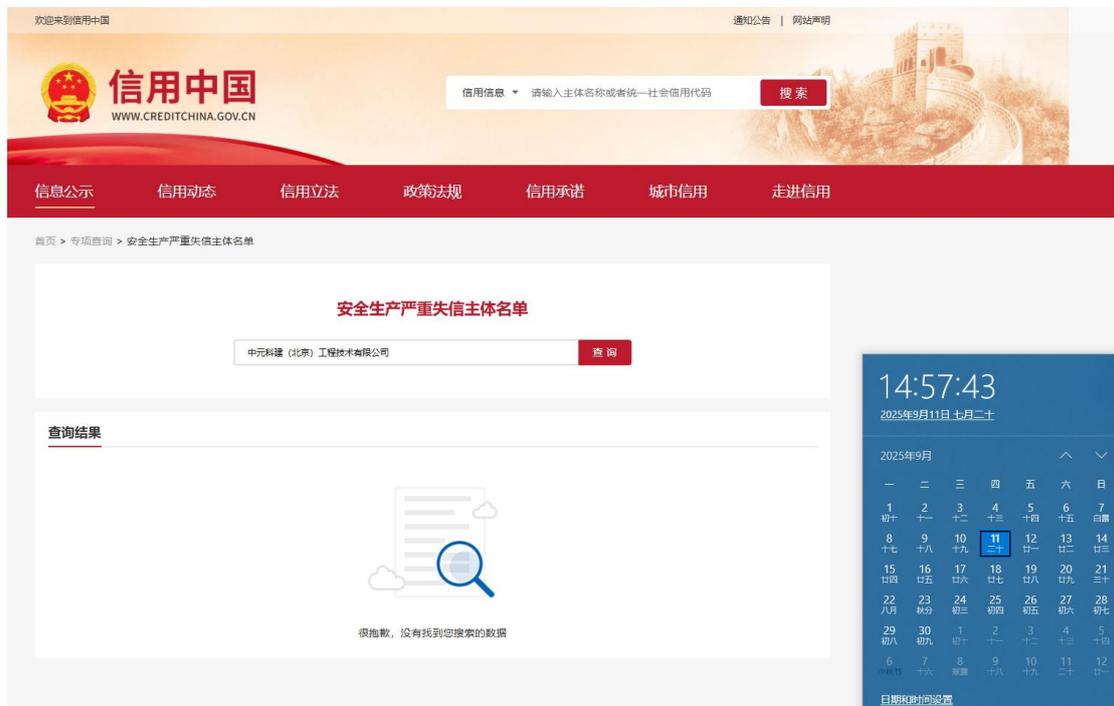
未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图



未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”查询截图



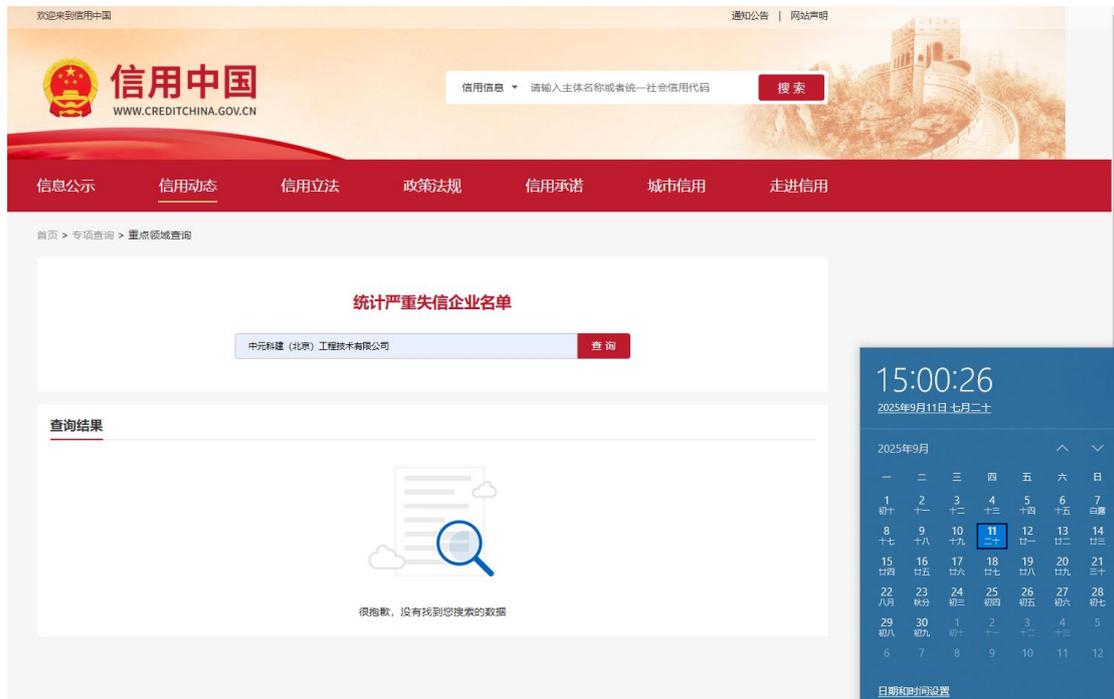
未被列入“安全生产严重失信主体名单”查询截图



未被列入“社会组织严重违法失信名单”查询截图



未被列入“统计严重失信企业名单”查询截图



“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”查询信息

未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中元科建(北京)工程技术有限公司  
统一社会信用代码: 91110117MA01WHD81R  
注册号:  
法定代表人: 李国峰  
登记机关: 北京市平谷区市场监督管理局  
成立日期: 2020年10月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

15:03:06  
2025年9月11日 七月二十

2025年9月

日期和时间设置

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

未被暂无列入经营异常名录信息查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中元科建(北京)工程技术有限公司  
统一社会信用代码: 91110117MA01WHD81R  
注册号:  
法定代表人: 李国峰  
登记机关: 北京市平谷区市场监督管理局  
成立日期: 2020年10月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

15:04:35  
2025年9月11日 七月二十

2025年9月

日期和时间设置

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

# 无行政处罚信息查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '企业信息填报', '信息公告', '重点领域企业', '导航', and a search bar containing '15201...'. Below this is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar prompts the user to '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number). The main content area shows the profile for '中元科建 (北京) 工程技术有限公司' (Zhongyuankejian (Beijing) Engineering Technology Co., Ltd.). The profile includes a business license image, the company name, and details such as '统一社会信用代码: 91110117MA01VHDB1R', '注册号', '法定代表人: 李国峰', '登记机关: 北京市平谷区市场监督管理局', and '成立日期: 2020年10月16日'. There are buttons for '存续 (在营、开业、在册)', '特种设备获证企业', '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below the profile, a navigation menu includes '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '行政处罚信息' section is active, showing a table with columns for '序号', '决定书文号', '违法行为类型', '行政处罚内容', '决定机关名称', '处罚决定日期', '公示日期', and '详情'. The table is currently empty, with the text '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information) displayed. At the bottom of the table, it says '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Found 0 records, 0 pages). On the right side of the page, there is a blue sidebar with a digital clock showing '15:05:01' on '2025年9月11日 七月二十', a calendar for '2025年9月', and a '日期和时间设置' (Date and Time Settings) link. At the very bottom of the page, the main office information is provided: '主办单位: 国家市场监督管理总局' (Organizing Unit: State Administration for Market Regulation), '地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2' (Address: No. 8, Sanyuanhe East Road, Xicheng District, Beijing; Postal Code: 100820; ICP Registration No.: Beijing ICP Registration No. 18022388-2).

“中国政府采购网”网站 (http://www.ccgp.gov.cn/) 查询信息

未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政府采购法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 中元科建(北京)工程技术有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91110117MA01WHDB1R

执法单位: 请输入执法单位   查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 中元科建(北京)工程技术有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91110117MA01WHDB1R 查询时间: 2025年09月11日 13时43分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

## 二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	项目内容	签订时间	竣工时间
1	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目	云南马龙产业园区管理委员会	2490.18	一层为办公有源功能实验室区，二层作为预留功能区，三层为净化实验区域，包括 PCR 实验室、BSL-2 实验室、细胞毒性实验室、血液分析实验室、病理实验室等。其中体外诊断试剂试验区域(其中的 PCR 实验室区整体洁净度级别达到 7 级)、生物学评价及动物质量检测实验室区域(整体洁净度级别达到 7 级)、细胞毒性实验室(整体洁净度级别达到 7 级)、血液分析实验室(整体洁净度级别达到 7 级)。四层为动物实验室区，包括 SPF 屏障环境大小鼠实验区、中动物实验区、动物实验室及辅助用房。	2024.1.17	2024.6.10
2	中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造	中国科学院动物研究所	533.79	中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造项目二级生物安全实验室 ABSL-2, 兔、鸡、鸭、鸽子、沙鼠和昆虫的饲养室等。	2024.12.16	2025.7.28
3	嘉兴市第一医院二期工程(一阶段)医学实训中心装修工程	嘉兴市第一医院	1193.97	医学实训中心(动物实验室、ABSL-2 实验室)室内装饰装修、水电安装、空调暖通(含净化空调及自动控制系统)、气体系统等工程施工。	2024.8.30	2025.1.21
4	动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)	创模生物科技(北京)有限公司	430	动物实验室、细胞间及办公室等。	2022.7.25	2023.3.20

5	北京实验动物研究中心4号楼1层实验动物设施建设项目	北京实验动物研究中心有限公司	831.36	首层动物房(SPF屏障环境大小鼠实验动物房,普通环境动物实验室,动物手术室、解剖室)。	2022.12.19	2023.5.27
6	五层动物实验室(屏障设施)及实验室工程	拜西欧斯(北京)生物技术有限公司	400	五层动物实验室(屏障设施)及实验室工程。	2022.10.8	2023.1.11
7	芙蓉实验室实验动物中心一期装修工程	中南大学	377.66	全面升级改造动物实验室,SPF大、小鼠实验的屏障环境。	2025.1.14	在建
8	苏州赛赋新药技术服务有限责任公司建设创新药物非临床一站式服务平台项目(二期)	苏州赛赋新药技术服务有限责任公司	798	包含大动物实验室及其他实验室,辅助用房等。	2025.5.31	在建
9	华南理工大学国际校区C1c栋十二楼动物实验室改造工程	华南理工大学	118.62	南理工大学国际校区C1c栋十二楼西北侧楼块改造成普通级动物饲养和实验区域。	2025.8.13	在建
10	楚雄生物医药大健康产教融合共同体实验实训中心(实验动物中心)设计施工项目	楚雄医药高等专科学校	395.02	楚雄生物医药大健康产教融合共同体实验实训中心(实验动物中心)包括动物实验室、解剖间及辅助用房净化工程。	2025.8.22	在建
11	SPF模式动物实验室改造工程	北京晨兴高科生物技术有限公司	297.99	SPF模式动物实验室改造工程。	2022.8.1	2022.10.24
12	上海界晖科创37号地块实验动物中心装修项目	博泰阅康生命科技(上海)有限公司	980	SPF级大小鼠动物房,大动物饲养室、实验室,细胞间及其他实验室,以及办公区。	2023.3.27	2023.8.31
13	广东轻工广生科生命健康产业学院SPF级动物实验室产学研中心项目	深圳灵赋拓普生物科技有限公司	311.23	包含十一层SPF屏障环境大小鼠饲养室、实验室、解剖室、洗消间、危化品间、办公室及十层细胞间、分子实验室等。	2022.9.30	2023.2.10

14	西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修	中国科学院昆明动物研究所	2078.19	建设 ABSL-2(P2 实验室)、遗传操作和动物模型创建、行为与影像技术实验、药理药效及毒理学实验、SPF 级实验鼠标准化生产等 5 个必备的动物生产与实验功能模块，实现高品质实验鼠的规模化生产和必备动物实验的支撑条件保障。具体包括在已有建筑内完善一层局部、三至四层动物实验和实验动物饲养设施的屏障环境。	2024.2.29	2024.9.3
	.....					

1、云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目  
施工合同

云南省医疗器械检验研究所马龙分院  
建设项目工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南马龙产业园区管理委员会

承包人（全称）：中元科建（北京）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目 工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目。

2.工程地点：云南省医疗器械及应急产业园 9 号/1-4 楼。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程范围及内容：云南省医疗器械及应急产业园 9 号/1-4 楼  
装饰装修工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、自控工程、  
气体工程、消防工程等，具体内容按报价清单范围。

施工内容包括：一层为办公有源功能实验室区，二层作为预留功能  
区，三层为净化实验区域，包括 PCR 实验室、BSL-2 实验室、细胞  
毒性实验室、血液分析实验室、病理实验室等。其中体外诊断试剂  
试验区域（其中的 PCR 实验室区整体洁净度级别达到 7 级）、生物  
学评价及动物质量检测实验室区域（整体洁净度级别达到 7 级）、细

胞毒性实验室（整体洁净度级别达到7级）、血液分析实验室（整体洁净度级别达到7级）。四层为动物实验室区，包括 SPF 屏障环境大小鼠实验区、中动物实验区、动物实验室及辅助用房。

6.工程面积： 3945.76 平方米

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 17 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟肆佰玖拾万零壹仟捌佰贰拾壹元  
(¥24901821 元)；

其中：

(1) 安全、文明施工及环境保护费和临时设施费：

人民币（大写） 壹拾捌万肆仟捌佰柒拾元伍角玖分  
(¥ 184870.59 元)；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南曲靖马龙项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章）生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

俊韩春  
印

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李国峰

组织机构代码：11530321MB16878287 组织机构代码：91110117MA01WHDB1R

地 址：云南省曲靖市马龙区马龙 地 址：北京市平谷区府前大街 3  
大居非院五楼 号 235 室

—  
邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：101299  
法定代表人：韩春俊 法定代表人：李国峰  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0874-8076818 电 话：010-81030262  
传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：010-81030262  
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：wanghao@sinoinnovolab.com  
开户银行：马龙县农村信用合作社 <sup>联社营业部</sup> 开户银行：工行北京九棵树支行  
账 号：2000 0197 7329 8012 账 号：0200049809200148163

# 竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	002
工程名称	云南省医疗器械检验研究院马龙分院建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	四层 / 3945.76m <sup>2</sup>
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司	技术负责人	李新华	开工日期	2024年01月17日
项目经理	贺海龙	项目技术负责人	徐雷	完工日期	2024年06月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 240 项, 经查符合规定 240 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合规定 47 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
云南马龙产业园区管理委员会 (公章)	新正源项目咨询有限公司 (公章)	中元科建(北京)工程技术有限公司 (公章)	北京华尊建设集团有限公司 (公章)	/	
项目负责人: 张斌	监理工程师: [Signature]	项目经理: 贺海龙	项目负责人: 董睿	项目负责人: [Signature]	
2024年07月10日	2024年07月10日	2024年07月10日	2024年07月10日	年 月 日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

2、中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造  
施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院动物研究所  
法定代表人: 乔格侠  
法定注册地址: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号  
承包人(全称): 中元科建(北京)信息技术有限公司  
法定代表人: 李国峰  
法定注册地址: 北京市平谷区府前大街3号235室

发包人为建设中国科学院动物研究所D座动物实验室改造(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造

工程地点: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号

工程内容: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造项目二级生物安全实验室 ABSL-2、兔、鸡、鸭、鸽子、沙鼠和昆虫的饲养室等,图纸范围内的给排水工程、暖通工程、电气工程、装饰装修、弱电、智能化等内容。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资（中央）

## 二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的给排水、暖通、电气、装饰装修、弱电、智能化等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月12日。

计划竣工日期：2025年04月09日。

工期总日历天数：119天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：国家质量验收合格标准

## 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：标准化达标工地

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：伍佰叁拾叁万柒仟捌佰捌拾捌元（人民币）

（小写）¥：5337888.00元

其中：安全文明施工费（含税）：135727.17元

建筑垃圾运输处置费（含税）：16264.66元

暂列金额（含税）：0元

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国科学院动物研究所

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 李松侠 (签字)

2024年12月16日

签约地点：北京市朝阳区

承包人：中元科建(北京)工程技术

有限公司(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 李国峰 (签字)

2024年 月 日

# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国科学院动物研究所D座动物实验室改造	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1 / 980平方米
施工单位	中元科建(北京)信息技术有限公司	技术负责人	郭增龙	开工日期	2025年02月18日
项目负责人	李新华	项目技术负责人	贺海龙	完工日期	2025年07月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		质量控制资料经核查19项, 符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查10项符合要求, 抽查6项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中国科学院动物研究所 (公章) 项目负责人: 李新华 年月日	北京油厚基建工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 郭增龙 注册号11001134 有效期至2027.05.31 年月日	中元科建(北京)信息技术有限公司 (公章) 项目负责人: 郭增龙 注册号1101170224884 年月日	中国建筑大学研究院 (公章) 项目负责人: 屈艳艳 注册号1102024833 年月日		

注: 单位工程验收时, 监理单位应派相应单位法人代表持授权书。

### 3、嘉兴市第一医院二期工程(一阶段)医学实训中心装修工程

施工合同



合同条件采用建设工程施工合同示范文本(GF—2017—0201)的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位(甲方)与中标单位(乙方)结合本工程具体情况协商后签订。

以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款,投标单位在投标文件中进行承诺。

## 《建设工程施工合同》

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市第一医院

承包人(全称): 中元科建(北京)工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市第一医院二期工程(一阶段)医学实训中心装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市第一医院二期工程(一阶段)医学实训中心装修工程
2. 工程地点: 中环南路1882号,东至长水塘,南至长桥港,西至嘉兴市第一医院用地,北至嘉兴市第一医院用地。
3. 工程立项批准文号: 2020-330451-84-01-174253号。
4. 资金来源: 市财政安排(含政府专项债券)及建设单位自有资金100%。
5. 工程内容: 施工图范围内医学实训中心(动物实验室、ABSL-2实验室)室内装饰装修、水电安装、空调暖通(含净化空调及自动控制系统)、气体系统等工程施工。(具体详见施工图及工程量清单)。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图范围内医学实训中心(动物实验室、ABSL-2实验室)室内装饰装修、水电安装、空调暖通(含净化空调及自动控制系统)、气体系统等工程施工。(具体详见施工图及工程量清单)。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年9月4日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年1月2日。

工期总日历天数: 总工期 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量: 合格,配合施工总承包单位争创国家级优质工程,并确保通过浙江省实

验动物管理办公室验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾叁万玖仟陆佰陆拾陆元（¥ 11939666元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟贰佰捌拾壹元叁角（¥ 74281.3元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式： 单价合同  总价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：闫东山。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 招标文件及其补充文件；(9) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义



# 竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉兴市第一医院二期工程 (一阶段)	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	2008.91m <sup>2</sup> /2 层
施工单位	中元科建(北京)工程技术 有限公司	技术负责人	刘天申	开工日期	2024年9月2 号
项目负责人	闫东山	项目技术负责人	刘天申	完工日期	2025年1月 21号
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共分6部, 经查符合设计及标准 规定6分部		合格	
2	质量控制资料核查	共27项, 经核查符合规定27 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好”和“一 般”的19项, 经返修处理符合 要求的0项		0	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2025年04月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月29日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

## 4、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)

施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 创模生物科技(北京)有限公司

承包人(全称): 中元科建(北京)工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称:动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)。

2.工程地点:北京市昌平区双营西路79号院,14号楼,地下1层至3层。

3.工程立项批准文号:       /      。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 动物实验室、细胞间及办公室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

暖通工程、装饰装修工程(含拆除、地面、隔断、吊顶等)、电气工程、给排水工程等。

7.装修面积: 1713.55 平方米

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日。

计划竣工日期：2023年1月27日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

2.合同价格形式：固定总价。

程  
收

## 五、项目经理

承包人项目经理：闫东山。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北京 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： 91110114MA01W89M11 组织机构代码： 91110117MA01WHDB1R

地 址： 北京市昌平区生命科学园 地 址： 北京市通州区中山大街 59 号 1511

生命园路 29 号 1 幢 B242 室

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 010 81030262

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 工行通州九棵树支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 0200049809200148163



# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	动物实验室及细胞间项目装修工程（精准医疗实验动物平台项目）		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上3层，地下1层 / 1713.5 / 500平方米
施工单位	中元科建（北京）工程技术有限公司		技术负责人	董浩	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	闫东山		项目技术负责人	董浩	完工日期	2023年03月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定			37 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 闫	(公章) 总监理工程师: 袁殿海	(公章) 项目负责人: 董浩	(公章) 项目负责人: 郑凯	(公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
 中华人民共和国二级注册建筑师  
 姓名：郑凯月  
 注册号：5102343-0003  
 有效期：至2024年04月02日

## 实验动物使用许可证

# 实验动物使用许可证

许可证号: SYXK (京) 2023-0026

**单位名称:** 创模生物科技(北京)有限公司

**法定代表人:** 刘津

**设施地址:** 北京市昌平区南邵镇中科云谷园14号楼1层

**适用范围:** 屏障环境: 小鼠、大鼠

**有效期限:** 2023年3月29日 至 2028年3月29日

**发证机关:** 北京市科学技术委员会  
中关村科技园区管理委员会  
(北京市科学技术委员会代章)  
**发证日期:** 2023年03月29日

注: 此件由北京市科学技术委员会提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2028-03-29

# 实验动物生产许可证

许可证号: SCXK (京) 2023-0005

**单位名称:** 创模生物科技(北京)有限公司

**法定代表人:** 刘津

**设施地址:** 北京市昌平区南邵镇中科云谷园14号楼2层

**适用范围:** 隔离环境: 小鼠

**有效期限:** 2023年03月29日 至 2028年03月29日

**发证机关:** 北京市科学技术委员会  
中关村科技园区管理委员会  
(北京市科学技术委员会代章)  
**发证日期:** 2023年03月29日

注: 此件由北京市科学技术委员会提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2028-03-29

## 5、北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目

施工合同

### 建设工程施工合同

发包方： 北京实验动物研究中心有限公司

承包方： 中元科建（北京）信息技术有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：北京实验动物研究中心有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

工程名称：北京实验动物研究中心4号楼1层实验动物设施建设项目

工程地点：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路41号

工程内容：包括但不限于工程量清单所示的北京实验动物研究中心有限公司4号楼首层动物房（SPF屏障环境大小鼠实验动物房，普通环境动物实验室，动物手术室、解剖室）的装饰装修部分、给排水及暖通空调部分、电气部分、弱电及自控部分等装修工程内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

施工面积：1295平方米，高度6.5米。

## 二、 工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内全部工作量。

## 三、 合同计划工期

定额工期：120日历天

要求工期：120日历天

计划开工时间：2022年12月20日

计划竣工日期：2023年4月20日

## 四、 质量标准

工程质量标准：合格

## 五、 合同价款

总金额（大写）：捌佰叁拾壹万叁仟陆佰壹拾玖元肆角玖分（人民币）¥：

8,313,619.49元

组成的合同文件

(1) 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- a) 本合同协议书、补充协议（如有）
- b) 本合同通用条款
- c) 本合同专用条款
- d) 标准、规范及有关技术文件
- e) 图纸
- f) 工程量清单
- g) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面签证、函件、协议或文件视为本合同的组成部分。

(2) 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(3) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(4) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 六、 相关人员信息

### 发包人

单位名称：北京实验动物研究中心有限公司

项目负责人：张佳 联系电话：13810159953

身份证号：110108197810154719

### 承包人（施工单位）

单位名称：中元科建（北京）信息技术有限公司

项目负责人：李新华 联系电话：电话 13718013960

身份证号：131102197707200621

监理单位

单位名称：北京凯茂工程管理有限公司

项目负责人：薛立海 电话 13520304230

身份证号：14020219631028403X

证书编号：11004021

七、 合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 19 日

合同订立地点： 工程项目所在地

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 之日

起生效。附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：（公章）：



住所：

法定代表人： 武会娟

委托代理人： 王任

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）：



住所：北京市平谷区东高村镇东高村兴业路 55 号—20120

法定代表人： 李国峰

委托代理人：

电话：01081030262

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京九棵树支行

账号：0200049809200148163

## 补充协议

甲方：北京实验动物研究中心有限公司

乙方：中元科建（北京）工程技术有限公司

甲乙双方于 2022 年 12 月 19 日签订《建设工程施工合同》，经双方友好协商，现将工程名称由“北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目”更改为“大兴区永大路 41 号院 4 号楼 1 层西侧局部装饰装修工程”，其他内容无更改。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签章完成之日生效。

甲方（签章）：



乙方（签章）：



# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

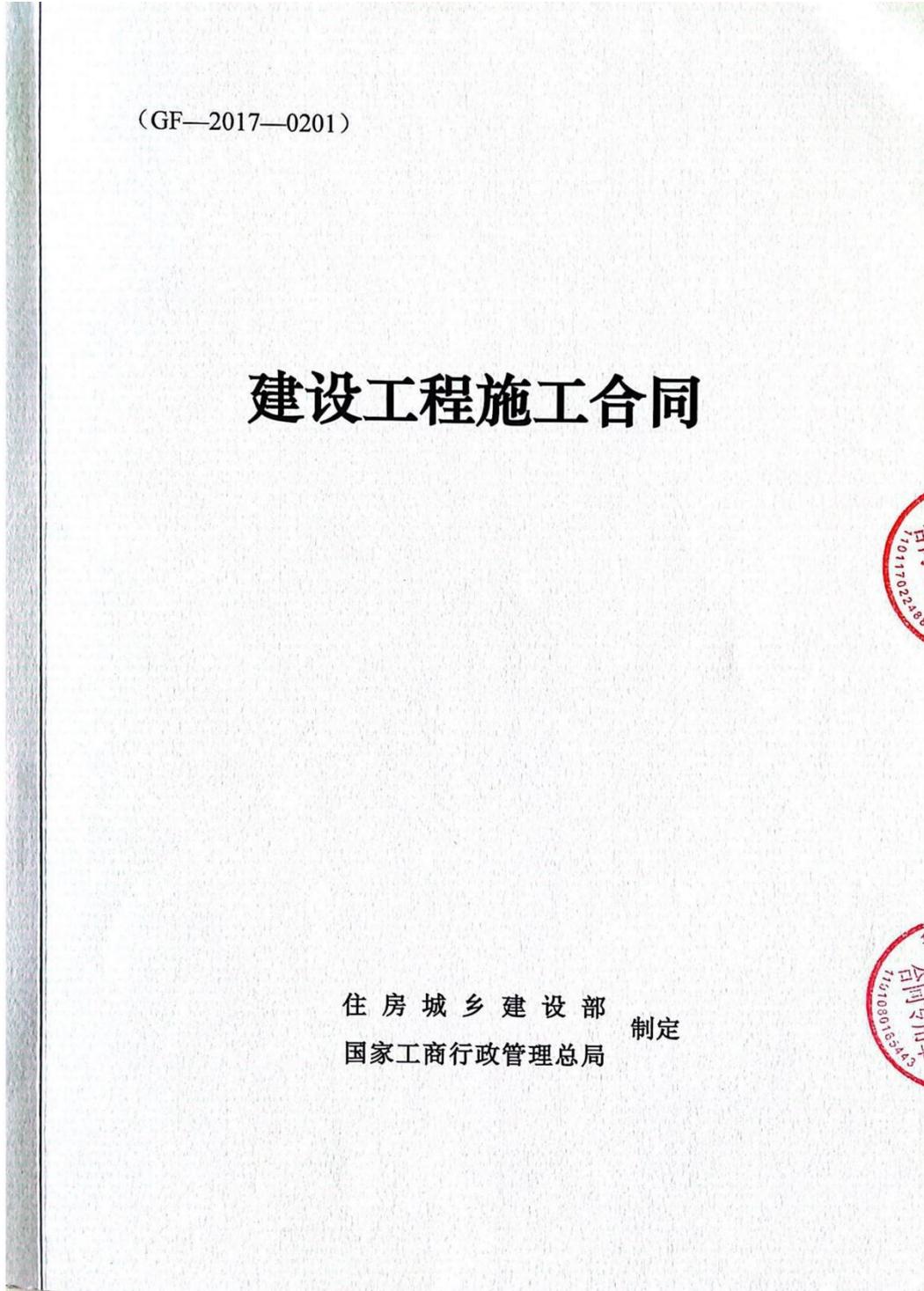
工程名称	大兴区永大路 41 号院 4 号楼 1 层西侧局部装饰装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 1295.000 平方米
施工单位	中元科建(北京)信息技术有限公司	技术负责人	董浩	开工日期	2022年12月27日
项目负责人	李新华	项目技术负责人	董浩	完工日期	2023年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料经核查7项符合要求, 抽查其中7项使用工程均满足
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查5项符合要求, 抽查其中5项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	姓名: 董浩	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	注册号: 1101087-003		
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	有效期: 至2024年12月		
年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 6、五层动物实验室(屏障设施)及实验室工程

施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：拜西欧斯（北京）生物技术有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
五层动物实验室（屏障设施）及实验室工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：五层动物实验室（屏障设施）及实验室工程

2.工程地点：北京市丰台金伟凯生物科技园。

3.工程立项批准文号：    /    。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：五层动物实验室（屏障设施）及实验室工程  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

动物房及实验室改造，包括给排水工程、暖通工程、强弱电工  
程、装饰装修工程、给排水工程、智能控制工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年    月    日。

计划竣工日期：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 08 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 北京 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

平田  
印秋

承包人



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

峰李  
印国

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91110117MA01WHDB1R

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：北京市平谷区东高村镇东  
高村兴业路 55 号—20120

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：101299

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李国峰

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：01081030262

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：wanghao@sinoinnovolab.com

开户银行：\_\_\_\_\_

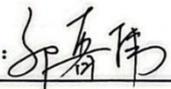
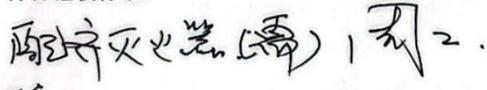
开户银行：工行通州九棵树支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：0200049809200148163

# 竣工验收记录

## 装修工程项目验收表

工程名称	2#楼5层装修改造工程	专业	水电土木消防
装修项目：电路改造，打隔断、粉刷墙面、消防安装改造、暖通、给排水改造。			
租赁单位签字盖章：  年 月 日			
施工单位负责人签字盖章：  2022年 1月 11日			
空调签字：			
消防签字：			
物业单位验收意见： 经现场查验，符合验收标准。 消防签字：  1月2日 电工签字：  水暖签字：			
主管经理签字盖章  2022年 1月 11日			

注：本表一式4份，建设单位保存一份，施工单位各保存一份。

# 实验动物使用许可证

## 实验动物使用许可证

许可证号：SYXK（京）2023-0024

**单位名称：**拜西欧斯（北京）生物技术有限公司

**法定代表人：**田秋平

**设施地址：**北京市丰台区海鹰路8号院2号楼501

**适用范围：**普通环境：兔、犬、豚鼠、猴；屏障环境：大鼠、小鼠

**有效期限：**2023年3月27日 至 2028年3月27日

**发证机关：**北京市科学技术委员会  
中关村科技园区管理委员会  
(北京市科学技术委员会代章)

**发证日期：**2023年03月27日

注：此件由北京市科学技术委员会提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2028-03-27

7、芙蓉实验室实验动物中心一期装修工程  
施工合同

(GF—2017—0201)

湖南省建设工程施工合同

工程名称：芙蓉实验室实验动物中心一期装修工程

工程地点：中南大学湘雅医学院老校区

发包人：中南大学

承包人：中元科建（北京）信息技术有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：中南大学

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：芙蓉实验室实验动物中心一期装修工程

2.工程地点：中南大学

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：中央改善基本办学条件专项资金。

5.工程内容：芙蓉实验室实验动物中心装修，按照国家实验动物设施环境的相关要求全面升级改造动物实验室，SPF大、小鼠实验的屏障环境。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括拆除工程、建筑工程、装饰工程、机电工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年5月16日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

实验动物设施及环境条件控制符合大、小鼠动物实验要求，并通过湖南省科技主管部门实验动物许可证验收（硬件部分）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万陆仟伍佰陆拾陆元捌角捌分（¥ 3776566.88 元）；

投标优惠率 1.13 %

（投标优惠率 =  $\frac{（招标控制价 - 暂列金额） - （中标价 - 暂列金额）}{招标控制价 - 暂列金额}$ ）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）（¥147961.23元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：闫东山。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91110117MA01WHDB1R

12100000448805122D

地址: 湖南省长沙市岳麓区麓山南路 932 号

地址: 北京市平谷区府前大街 3 号 235 室

邮政编码:

邮政编码: 101299

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0731-88836754

电话: 010-81030262

传真:

传真:

易卓峰

电子信箱：  
开户银行：中国银行长沙市中南大学支行  
账号：5846 5735 0276

电子信箱：  
开户银行：工行北京九棵树支行  
账号：0200049809200148163

## 8、苏州赛赋新药技术服务有限责任公司建设创新药物非临床一站式服务平台项目(二期)

施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

苏州赛赋新药技术服务有限责任公司建设创新  
药物非临床一站式服务平台项目（二期）

# 施 工 合 同

发包人：苏州赛赋新药技术服务有限责任公司

承包人：中元科建（北京）信息技术有限公司

本合同签订于 2025 年 05 月    日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：苏州赛赋新药技术服务有限责任公司（或简称“甲方”）

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司（或简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及承包人提出的竞争性承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：苏州赛赋新药技术服务有限责任公司建设创新药物非临床一站式服务平台项目（二期）

2. 工程地点：苏州工业园区裕新路108号3号楼。

3. 资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及内容

1. 工程承包范围及内容：为7层装饰工程，（不包括所有实验设备采购、不包含消防专业设计施工、不包含电力增容设计施工），具体施工界面遵循报价范围（附件一《合同预算书》）。

包含动物实验室及其他实验室，辅助用房等；整体施工范围为7层面积约为 2871.45 m<sup>2</sup>。具体施工界面遵循报价范围（附件一《合同预算书》）。

2. 本工程承包范围详见本合同附件一《合同预算书》和附件三《合同范围图纸》的规定。

### 三、承包方式

本合同价款计价方式采用固定总价的方式。按照施工承包范围，包括但不限于：包工期、包人工、包机械、包主材、包辅材、包设备搬运安装、包临时设施建设与拆除、包甲供材料设备保管、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包现场组织和协调、包清理现场、包施工垃圾外运清运、包甲醛处理与甲醛检查、包职业健康、包材料/设备检验实验、包试车验收、包配合消防验收、包成品保护、包压力管道监督检验、包配合验证、包通过合同承包范围内相关竣工验收、包税金、包成本、包风险的交钥匙工程。

### 四、合同工期

自 2025 年 6 月 3 日起至 2025 年 8 月 31 日，承包人应按期完成其承包范围内的全部工作内容。具体开工日期以发包人取得建筑工程施工许可证的日期为准。

### 五、质量标准

1. 工程质量标准：符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求且通过竣工验收的合格工程。本工程应符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的施工验收规范。所有材料设备品牌必须严格执行附件一《合同预算书》、附件三《合同范围图纸》文件所有的品牌规定，要求承包人严格按照附件一《合同预算书》、附件三《合同图纸》进行施工（若以上文件品牌不一致，以时间靠后且最高品牌执行）。

### 六、合同价款

1. 本工程合同计价方式采用固定总价的方式，合同总价款为：7980000（人民币大写：柒佰玖拾捌万元整），不含税价为：7321100.92（人民币大写：柒佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分），税金为：658899.08（人民币大写：陆拾伍万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）。本合同价款已包含承包人完成本工程项目的全部费用，除此之外，承包人不得再向发包人主张任何其他费用。

2. 价格明细详见附件一《合同预算书》。

#### 七、组成合同的文件

1. 双方就本工程有关的洽商、变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书及其附件；
3. 发包人招标文件及招标过程中的补充答疑和澄清文件及中标通知书；
4. 本合同专用条款及其附件；
5. 经双方协商认可的投标书及其附件；
6. 本合同通用条款；
7. 施工图纸和设计变更；
8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料；
9. 承包人关于本工程的投标文件及其相应澄清文件、承诺书等递交的投标过程补充的书面材料。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2025年5月31日。

合同订立地点：苏州工业园区裕新路108号。

本合同双方约定：自双方加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：（盖章）  
法定代表人：王全军  
法定代表人/委托代理人：  
地址：苏州工业园区裕新路108号  
电话：010-57837709  
传真：  
开户银行：招商银行北京分行双榆树支行  
账号：110945379310558  
税号：91320594MA258AXA89

承包人：（盖章）  
法定代表人：李国峰  
法定代表人/委托代理人：  
地址：北京市通州区中山大街59号1511  
电话：01063745235  
传真：  
开户银行：工行通州九棵树支行  
账号：0200049809200148163  
税号：91110117MA01WHDB1R

9、华南理工大学国际校区 C1c 栋十二楼动物实验室改造工程  
施工合同

SF-2019-0204

项目编码：\_\_\_\_\_

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号： 后勤合同20250317

## 广州市建设工程施工合同

工程名称： 华南理工大学国际校区 C1c 栋十二楼  
动物实验室改造工程

工程地点： 广州市番禺区兴业大道东 777 号华南理工大学  
广州国际校区 C1c 栋十二楼

发 包 人： \_\_\_\_\_ 华南理工大学

承 包 人： \_\_\_\_\_ 中元科建（北京）信息技术有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华南理工大学

承包人：(全称) 中元科建(北京)工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：          /          

项目名称：华南理工大学国际校区 C1c 栋十二楼动物实验室改造工程

合同类型： 总承包施工合同     专业分包施工合同     其它：

工程规模：待建区域位于广州国际校区 C1c 栋 12 层西北侧楼块，总面积约 340 平方米，层高 5 米。

结构形式：          /          

资金来源：中央高校改善基本办学条件专项资金

其他：          /          

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包括但不限于：华南理工大学国际校区 C1c 栋十二楼西北侧楼块改造成普通级动物饲养和实验区域，主要改造内容包括给排水、强弱电、暖通、消防、隔断装修等，具体内容详见图纸和工程量清单。

### 三、承包方式

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、按约定规则二次下浮（如有）后的措施项目费包干。（项目措施费包括：项目总价措施费中的可调整和不可调整措施费）。

### 四、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

暂定从 2025 年 8 月 15 日开始施工，至 2025 年 11 月 15 日竣

工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在办理相关手续后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★五、质量标准

确保符合国务院、省、市《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、国家现行相关专业质量验收标准及设计图纸中相关设计规范、标准，达到合格或（以上标准），并通过发包人及相关主管部门进行的项目验收。

以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

#### 六、合同价款

含税合同总价（大写）：壹佰壹拾捌万陆仟贰佰零壹元玖角；

（小写）：1186201.90 元。

其中：暂列金额 21000.00 元；

绿色施工安全防护措施费 71200.20 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 21.75 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### ★七、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ 随工程进度款支付 \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付，如未能足额支付工人工资的，发包人有权扣减对应阶段的工程进度款，用于支付工人工资。

### 八、组成合同的文件

下列文件为组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分之间不一致的，则以下列先后排列次序为优先：

- 1、合同实施后的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标（成交）通知书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、招标（采购）文件（含工程量清单、补充、修正、澄清文件、答疑纪要及说明等）；
- 6、承包人投标（响应）文件及其附件（含评标过程中的澄清文件和补充资料），承包人所提供的技术文件（施工组织设计）中的施工进度控制表；
- 7、工程图纸（施工图纸要求或标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸）；
- 8、本合同通用条款；
- 9、合同附件；
- 10、其他。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定进行施工、竣工并保修合同工程，按照合同规定范围全面完成各项承包工作，履行本合同所约定的全部义务，包括配合发包人管理及向其它协作单位提供的协调、配合工作。

### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十二、合同生效

本合同订立时间：2025年8月13日

本合同订立地点：广州市天河区五山路381号华南理工大学

### 十三、合同份数

本合同一式4份，具有同等法律效力，其中甲方执2份，乙方执2份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

发包人(盖章)： 华南理工大学  
地 址：广东省广州市天河区五山路

法定代表人：

委托代理人：陈浙荣

电 话：020-81182167

传 真：

开户银行：工行广州五山支行

帐 号：3602002609000733759

邮政编码：510641

电子邮箱：lac@scut.edu.cn

承包人(盖章)： 中元科建(北京)信息技术有限公司  
地 址：北京市平谷区府前大街3号235室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-81030262

传 真：010-81030262

开户银行：中国工商银行北京九棵树支行

帐 号：0200049809200148163

邮政编码：101299

电子邮箱：wanghao@sinoinnovolab.com



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：楚雄医药高等专科学校

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司—北京华尊建设集团有限公司对项目 ZCZBGY2025-06132 投标联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国农业发展银行楚雄州分行机关营业用房维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：楚雄生物医药大健康产教融合共同体实验实训中心（实验动物中心）设计施工项目。

2. 工程地点：楚雄彝族自治州东瓜街道办事处楚雄医药高等专科学校。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 工程规模：楚雄生物医药大健康产教融合共同体实验实训中心（实验动物中心）建筑面积 647 平方米。

5. 工程承包范围：楚雄生物医药大健康产教融合共同体实验实训中心（实验动物中心）包括动物实验室、解剖间及辅助用房净化工程。

完成设计方案并通过专家评审，完成施工图通过图纸审查。

主要施工内容包括给排水、强弱电、暖通、消防、装修等工程。

受托方必须有对应专业人员（工程设计、规划等）到场来协助委托方共同办理初开工前相关手续，包括但不限于设计及批复、概算批复、审图合格证、施工许可证。按照相关规范、规定，委托方资料不全或提供的资料不符合相关部门要求导致的问题委托方负责；按照相关规范、规定，须由受托方提供资料的，受托方需积极配合、协助，由于受托方资料不全或提供的资料不符合相关部门要求导致的问题，受托方负责。

其他合同中未约定事项以招标文件为准。

具体建设规模以发包人书面批准的施工图为准。

## 二、合同工期

1. 设计周期：10 日历天（含图审时间）。
  2. 施工工期：90 日历天（含设计工期、冬雨季及节假日）。
- 计划开工日期：以发包人授权的总监理工程师批准的开工报告为准。
- 计划竣工日期：2025 年 月 日。
- 工期总日历天数：90 日历天（含设计工期、冬雨季及节假日）。

## 三、质量标准：

设计质量：符合国家法律、法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求，保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任；完成图纸审查、消防、建筑、施工安防、规划等一切手续的报批，并获得审查通过。

施工质量：符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）和相关行业设计、施工标准、规程、规范及要求，质量达到一次性验收合格。同时需要达到国家实验动物许可证取得要求。

## 四、合同价格与付款

合同总价（含税）暂定价为：大写叁佰玖拾伍万零壹佰伍拾元整，小写¥3950150 元。

最终结算根据设计工程量清单、审计部门审计审定进行结算，经审计部门审定的最终结算价达不到 397 万元的，以审定价为准。经审计部门审定的最终结算价超过 397 万元的，结算价不得超过大写叁佰玖拾柒万元整，小写¥3970000 元。

### 合同付款：

（1）施工图设计文件经发包人审定并取得有关专项审查后，支付至合同暂定总价的 20%，大写柒拾玖万零叁拾元整，小写¥790030 元；

（2）工程进度款支付，进场施工日起 40 天，且主管吊装完成，彩钢板进场，支付合同暂定总价的 50%，大写壹佰玖拾柒万伍仟零柒拾伍元整，小写¥1975075 元；

(3) 工程竣工验收合格，提交完整的竣工结算资料后，验收合格通过审计并收到总价 3% 的质保金后一次性付清尾款。质保金 2 年到期后，如没有质量问题即可无息退给乙方。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：贺海龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 22 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立。本合同双方应加盖公章，并由法定代表人或其委托代理人签字，双方在合同上加盖骑缝章。

## 十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人（公章）：楚雄医药高等专科学校

地 址：云南省楚雄国家高新技术产业开发区东盛西路

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话： 0878-3875679

传 真：

开户银行： 云南省交通银行楚雄东新支行

账 号： 552381621018010008830

邮政编码： 675005

承包人（公章）：中元科建（北京）信息技术有限公司

地 址：北京市平谷区府前大街3号235室

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：010-81030262

传 真： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京九棵树支行

账 号： 0200049809200148163

邮政编码： 101299

承包人（公章）：北京华尊建设集团有限公司

地 址：北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦3层313室-1926（云创谷经济开发中心集中办公区）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：010-62173809-806

传 真： /

开户银行：中国银行股份有限公司北京皂君庙支行

账 号： 344165299542

邮政编码： 101500

# 11、SPF 模式动物实验室改造工程

施工合同

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京晨兴高科生物技术有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
SPF 模式动物实验室改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：SPF 模式动物实验室改造工程

2.工程地点：北京市昌平区生命园路 8 号院北大医疗创新谷 9 号  
楼

3.工程立项批准文号：      /      。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：SPF 模式动物实验室改造工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

动物房及实验室改造，包括暖通工程、强弱电工程、装饰装修  
工程、给排水工程、智能控制工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月5日。

计划竣工日期：2022年9月22日。

工期总日历天数：49天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万玖仟玖佰叁拾元捌角肆分  
(¥2979930.84元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年8月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在北京签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

此页无正文

发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91110114MABU80462T 组织机构代码: 91110117MA01WHDB1R

地 址: 北京市昌平区生命科学园路 8 号院一区 6 号-2 至

北京市平谷区东高村镇东

12 层 101 (3 层 303-36 室)

高村兴业路 55 号—20120

邮政编码: 102206 邮政编码: 101299

法定代表人: 吕晓锋 法定代表人: 李国峰

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13810840489 电 话: 01081030262

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: laplus@aliyun.com 电子信箱: wanghao@sinoinnovolab.com

开户银行: 上海浦东发展银 开户银行: 工行通州九棵树支行

行北京亚运村支行

账 号: 91160078801700002970 账 号: 0200049809200148163

## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK (京) 2022-0048	
单位名称: 北京晨兴高科生物技术有限公司	
法定代表人: 吕晓锋	
设施地址: 北京市昌平区生命科学园生命园路8号院一区9号-1层	
适用范围: 屏障环境: 小鼠、大鼠、地鼠、豚鼠	
有效期限: 2022年10月25日至 2027年10月25日	发证机关: 北京市科学技术委员会 中关村科技园区管理委员会 (北京市科学技术委员会代章) 发证日期: 2022年10月25日

注: 此件由北京市科学技术委员会提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2027-10-25

12、上海界晖科创 37 号地块实验动物中心装修项目

施工合同

上海界晖科创 37 号地块  
实验动物中心装修项目  
**施 工 合 同**

发包人（全称）：博泰阅康生命科技（上海）有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）信息技术有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博泰阅康生命科技（上海）有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海界晖科创37号地块实验动物中心装修项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：上海界晖科创37号地块实验动物中心装修项目。

2.工程地点：上海市浦东新区苗桥路430号。

3.工程立项批准文号：    /    。

4.资金来源：    自筹    。

5.工程内容：SPF级大小鼠动物房，大动物饲养室、实验室，细胞间及其他实验室，以及办公区装修等。

6.工程承包范围：

动物房及实验室工程设计与施工，包括给排水工程设计与施工、暖通工程设计与施工、强弱电工程设计与施工、装饰装修工程设计与施工、智能控制工程设计与施工。（包含消防专业设计，不包含消防专业施工、不包含电力增容设计施工）

7.工程面积：1890 平方米

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰捌拾万元整（¥9800000元），本工程双方实行一口价，包含施工中的水电等所有成本，如有增项，价格不变；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 施工地址 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91110117MA01WHDB1R

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：北京市平谷区东高村镇东

高村兴业路 55 号—20120

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：101299

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李国峰

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：010-81030262

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：010-81030262

电子信箱: \_\_\_\_\_

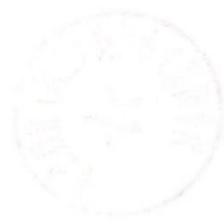
电子信箱: wanghao@sinoinnovolab.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行北京九棵树支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 0200049809200148163



## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号：SYXK(沪)2024-0009	
单位名称：博泰阅康生命科技（上海）有限公司	
法定代表人：孙天宇	
设施地址：浦东新区苗桥路430号1幢1层B区、1M层	
适用范围：SPF级小鼠、大鼠 普通级豚鼠、兔、猪、犬、猴	
有效期：二〇二四年八月十四日至二〇二九年三月二十四日	
上海市科学技术委员会 二〇二四年八月十四日	

**13、广东轻工广生科生命健康产业学院 SPF 级动物实验室产学研中心项目  
施工合同**

合同编号：\_\_\_\_\_

广东轻工广生科生命健康产业学院  
SPF 级动物实验室产学研中心项目  
**施 工 合 同**

发包人：深圳灵赋拓普生物科技有限公司

承包人：中元科建（北京）信息技术有限公司

本合同签订于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳灵赋拓普生物科技有限公司（或简称“甲方”）

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司（或简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及承包人提出的竞争性承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东轻工广生科生命健康产业学院 SPF 级动物实验室产学研中心项目。
2. 工程地点：广东省广州市海珠区新港西路 152 号。
3. 资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及内容

1. 工程承包范围及内容为装饰装修、给排水、通风空调、强电、弱电等专业的施工  
包含包含十一层SPF屏障环境大小鼠饲养室、实验室、解剖室、洗消间、危化品间、办公室及十层细胞间、分子实验室等，建筑面积718.3平方米
2. 本工程承包范围详见本合同附件一《合同预算书》和附件二《合同范围图纸》的规定。

### 三、承包方式

本合同价款计价方式采用固定总价的方式。按照施工承包范围，包括但不限于：包工期、包人工、包机械、包主材、包辅材、包设备搬运安装、包甲供材料设备保管、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包职业健康、包材料/设备检验实验、包试车验收、包配合消防验收、包成品保护、包压力管道监督检验、包配合验证、包通过合同承包范围内相关竣工验收、包税金的交钥匙工程。

### 四、合同工期

自 2022 年 9 月 16 日起至 2022 年 12 月 15 日，承包人应按期完成其承包范围内的全部工作内容。

### 五、质量标准

1. 工程质量标准：符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求的合格工程。本工程应符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的施工验收规范。所有材料设备品牌必须严格执行附件一《合同预算书》、附件二《合同范围图纸》文件所有的品牌规定，要求承包人严格按照附件一《合同预算书》、附件二《合同图纸》进行施工（若以上文件品牌不一致，以时间靠后且最高品牌执行）。

### 六、合同价款

1. 本工程合同计价方式采用 固定总价 的方式，合同总价款为（人民币大写）：叁佰壹拾壹万贰仟贰佰捌拾玖元玖角玖分。
2. 价格明细详见附件 1 《合同预算书》。

### 七、组成合同的文件

1. 双方就本工程有关的洽商、变更等书面协议或文件；
  2. 本合同协议书及其附件；
  3. 发包人招标文件及招标过程中的补充答疑和澄清文件及中标通知书；
  4. 本合同专用条款及其附件；
  5. 经双方协商认可的投标书及其附件；
  6. 本合同通用条款；
  7. 施工图纸和设计变更；
  8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料；
  9. 承包人关于本工程的投标文件及其相应澄清文件、承诺书等递交的投标过程补充的书面材料。
- 八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十一、合同生效

合同订立时间：2022年 9 月 15 日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

税 号：

承 包 人：（盖章）

法定代表人：李国峰

委托代理人：

地址：北京市通州区中山大街59号1511

电 话：01063745235

传 真：

开户银行：工行通州九棵树支行

账 号：0200049809200148163

税 号：91110117MA01WHDB1R

## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK(粤)2023-0315	
单位名称: 广州灵赋拓普生物有限公司	
法定代表人: 臧旭	
设施地址: 广州市新港西路152号广东轻工职业技术学院新港校区第二实训楼	
适用范围: 屏障环境(大鼠、小鼠、豚鼠、地鼠, 11楼478 m <sup>2</sup> )	
有效期: 2023年4月13日至2028年4月12日	
 发证机关: 广东省科学技术厅 二〇二三年四月十三日	

14、西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修  
施工合同

(GF—2017—0201)

**建设工程施工合同**  
(示范文本)

住房城乡建部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院昆明动物研究所

承包人（全称）：中元科建（北京）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西  
南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境  
装修。

2. 工程地点：云南省昆明市龙欣路 17 号中国科学院昆明动物研  
究所茨坝园区内。

3. 工程立项批准文号：科发建复字【2023】22 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境  
装修项目，包括施工图及工程量清单范围内的施工总承包，含建设  
ABSL-2（P2 实验室）、遗传操作和动物模型创建、行为与影像技术  
实验、药理药效及毒理学实验、SPF 级实验鼠标准化生产等 5 个必  
备的动物生产与实验功能模块，实现高品质实验鼠的规模化生产和  
必备动物实验的支撑条件保障。具体包括在已有建筑内完善一层局  
部、三至四层动物实验和实验动物饲养设施的屏障环境等专业内容

的施工以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。  
具体的招标范围以招标阶段的图纸和工程量清单为准。工程规模：本  
项目装修完善安装建筑面积：4693 m<sup>2</sup>。

#### 6. 工程承包范围：

西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修项目，包  
括施工图及工程量清单范围内的施工总承包，含建设 ABSL-2（P2 实  
验室）、遗传操作和动物模型创建、行为与影像技术实验、药理药效  
及毒理学实验、SPF 级实验鼠标准化生产等 5 个必备的动物生产与  
实验功能模块，实现高品质实验鼠的规模化生产和必备动物实验的  
支撑条件保障。具体包括在已有建筑内完善一层局部、三至四层动物  
实验和实验动物饲养设施的屏障环境装饰装修工程、给排水工程、电  
气工程、弱电工程、暖通工程等专业内容的施工以及为完成竣工验收、  
交付使用、质量保修所需的所有工作。以施工图和工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 4 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

自签发开工令之日起工期总日历天数：180 天。工期总日历天数  
与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日  
历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量

验收统一标准》GB50300-2013,及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容,符合《实验动物设施建筑技术规范》GB 50447-2008、《实验动物环境及设施》GB 14925-2010和《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010的要求,按国家质量验收标准一次性验收合格、完成消防第三方检测并通过消防验收、通过有资质检测部门按屏障环境指标一次性检测合格,项目须具备取得实验动物生产和使用许可证、中国合格评定国家认可委员会认可的条件。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零柒拾捌万壹仟捌佰捌拾捌元捌角捌分  
(¥ 20781888.88 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万柒仟柒佰零柒元壹角贰分  
(¥ 197707.12 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥ 1350000 元)

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市龙欣路 17 号中国科学院昆明动物研究所茨坝园区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方完成签字或盖章当时即生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承  
包人执 肆 份

发包人 (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

姚承刚

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国峰

统一社会信用代码:

12100000431204371N

地址: 云南省昆明市盘龙区茨坝  
街道龙欣路 17 号

邮政编码: 650000

电话: 0871-65197404

电子信箱: lihanmou@mail.kiz.ac.cn

开户银行: 中国银行云南省分行

账号: 1372 0042 7067

统一社会信用代码:

91110117MA01WHDB1R

地址: 北京市平谷区府前大街 3  
号 235 室

邮政编码: 101299

电话: 010-81030262

电子信箱: 1507471746@qq.com

开户银行: 工行北京九棵树支行

账号: 0200 0498 0920 0148

163

# 竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	
工程名称	西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四 / 1700 层
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司	技术负责人	闫东山	开工日期	2024年03月25日
项目经理	李新华	项目技术 负责人	徐雷	完工日期	2024年9月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经查符合规定 22 项			合格
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中国科学院昆明动物研究所 (公章) 项目负责人: 李新华 2024年9月3日	昆明建设咨询管理有限公司 (公章) 总工程师: 李新华 2024年9月3日	中元科建(北京)工程技术有限公司 (公章) 项目经理: 徐雷 2024年9月3日	云南省设计院集团有限公司 (公章) 项目负责人: 李新华 2024年9月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK (滇) K2025-0001	
单位名称: 中国科学院昆明动物研究所	
法定代表人: 姚永刚	
设施地址: 昆明市龙欣路17号主楼10层、辅楼1层、实验动物创新平台1层-3层、 教场路东路32号主楼4层、青松路21号实验楼4层	
适用范围: 屏障环境: SPF级大鼠、小鼠; 普通环境: 普通级豚鼠、兔。	
有效期: 2025年2月6日至2030年2月5日	发证单位:  昆明市科学技术局
	发证日期: 2025年2月13日

### 三、投标人同类工程获奖情况

无。

#### 四、项目经理的同类工程业绩情况

姓名	李新华	性别	女	年龄	48
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131102197707200621	手机号码	13718013960
参加工作时间	1997.7		从事项目经理（建造师）年限	11	
项目经理（建造师）资格证书编号	JZ00402942（注册编号：京 1112014201428023）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院动物研究所	中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造	合同额 533.79 万元, 建筑面积 980 m <sup>2</sup>	2025.2.18-2025.7.28	已完	合格
北京实验动物研究中心有限公司	北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目	合同额 831.36 万元, 建筑面积 1295 m <sup>2</sup>	2022.12.27-2023.5.27	已完	合格
北京迈德康纳生物技术有限公司	迈德康纳 SPF 屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造项目	合同额 360 万元, 建筑面积 1562 m <sup>2</sup>	2023.7.19-2023.11.2	已完	合格, 获得动物实验许可证
中国科学院昆明动物研究所	西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修	合同额 2078.19 万元, 建筑面积 4693 m <sup>2</sup>	2024.3.25-2024.9.3	已完	合格, 获得动物实验许可证
	.....				

# 1、项目经理一级建造师执业资格证书



## 2、项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李新华

性 别: 女

出生日期: 1977年07月20日

注册编号: 京1112014201428023

聘用企业: 中元科建(北京)信息技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李新华

个人签名: 李新华

签名日期: 2025年9月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年07月08日

### 3、项目经理安全生产考核合格证书 B 证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安B（2021）0201305	
姓 名：	李新华
性 别：	女
出 生 年 月：	1977年7月20日
企 业 名 称：	中元科建(北京)工程技术有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年10月28日
有 效 期：	2024年11月25日 至 2027年12月31日
	
	
	发证机关：北京住房和城乡建设委员会
	发证日期：2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4、项目经理职称证书

### 北京市职称证书

姓 名	李新华
证件号码	131102197707200621
性 别	女
出生年月	1977年07月
专 业	建筑设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京筑医台科技有限公司
证书编号	ZGC05091012



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 5、项目经理学历证书



## 6、项目经理身份证



## 7、项目经理社保证明材料



社会保险登记号:91110117MA01WHDB1R 校验码: xh1p46  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117MA01WHDB1R 查询流水号: 11011720250909160555  
单位名称:中元科建(北京)工程技术有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李新华	131102197707200621	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2025年09月09日

## 8、项目经理无在建承诺

### 承诺书

香港中文大学（深圳）（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 香港中文大学（深圳）二期建设工程 Rx 科研楼动物实验室装修工程（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理 李新华（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人（盖章）  中元科建（北京） 工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）  李新华

日期： 2025 年 9 月 14 日

## 9、项目经理同类业绩证明材料

### 9.1、中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院动物研究所  
法定代表人: 乔格侠  
法定注册地址: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号  
承包人(全称): 中元科建(北京)信息技术有限公司  
法定代表人: 李国峰  
法定注册地址: 北京市平谷区府前大街3号235室

发包人为建设中国科学院动物研究所D座动物实验室改造(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造

工程地点: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号

工程内容: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造项目二级生物安全实验室 ABSL-2、兔、鸡、鸭、鸽子、沙鼠和昆虫的饲养室等,图纸范围内的给排水工程、暖通工程、电气工程、装饰装修、弱电、智能化等内容。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资（中央）

## 二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的给排水、暖通、电气、装饰装修、弱电、智能化等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月12日。

计划竣工日期：2025年04月09日。

工期总日历天数：119天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：国家质量验收合格标准

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：标准化达标工地

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：伍佰叁拾叁万柒仟捌佰捌拾捌元（人民币）

（小写）¥：5337888.00元

其中：安全文明施工费（含税）：135727.17元

建筑垃圾运输处置费（含税）：16264.66元

暂列金额（含税）：0元

农民工工伤保险费：33864元

### **八、承包人项目经理**

承包人项目经理：李新华；职称：高级工程师；

身份证号：131102197707200621；

建造师执业资格证书号：JZ 00402942；

建造师注册证书号：京 1112014201428023；

建造师执业印章号：京 1112014201428023；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2021)0201305。

### **九、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国科学院动物研究所  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：李松 (签字)

2024年12月16日

签约地点：北京市朝阳区

承包人：中元科建(北京)工程技术  
有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：李国峰 (签字)

2024年 月 日

# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国科学院动物研究所D座动物实验室改造	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1 / 980平方米
施工单位	中元科建(北京)信息技术有限公司	技术负责人	郭增龙	开工日期	2025年02月18日
项目负责人	辛新华	项目技术负责人	贺海龙	完工日期	2025年07月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		质量控制资料核查19项, 符合有关规定要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查10项符合要求, 抽查6项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中国科学院动物研究所 (公章) 项目负责人: 郭增龙 年月日	北京油厚基建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 郭增龙 注册号: 11001134 有效期至: 2027.05.31 年月日	中元科建(北京)信息技术有限公司 (公章) 项目负责人: 辛新华 注册号: 1101170224884 北京1112014201428823(00) 年月日	中国建筑大学研究院 (公章) 项目负责人: 屈艳艳 注册号: 1100357-233 有效期至: 2026.06.01 年月日		

注: 单位工程验收时, 监理单位应派相应单位法人代表持授权书。

9.2、北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目  
施工合同

建设工程施工合同

发包方： 北京实验动物研究中心有限公司

承包方： 中元科建（北京）工程技术有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：北京实验动物研究中心有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

工程名称：北京实验动物研究中心4号楼1层实验动物设施建设项目

工程地点：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路41号

工程内容：包括但不限于工程量清单所示的北京实验动物研究中心有限公司4号楼首层动物房（SPF屏障环境大小鼠实验动物房，普通环境动物实验室，动物手术室、解剖室）的装饰装修部分、给排水及暖通空调部分、电气部分、弱电及自控部分等装修工程内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

施工面积：1295平方米，高度6.5米。

## 二、 工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内全部工作量。

## 三、 合同计划工期

定额工期：120日历天

要求工期：120日历天

计划开工时间：2022年12月20日

计划竣工日期：2023年4月20日

## 四、 质量标准

工程质量标准：合格

## 五、 合同价款

总金额（大写）：捌佰叁拾壹万叁仟陆佰壹拾玖元肆角玖分（人民币）¥：

8,313,619.49元

组成的合同文件

(1) 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- a) 本合同协议书、补充协议（如有）
- b) 本合同通用条款
- c) 本合同专用条款
- d) 标准、规范及有关技术文件
- e) 图纸
- f) 工程量清单
- g) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面签证、函件、协议或文件视为本合同的组成部分。

(2) 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(3) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(4) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 六、 相关人员信息

### 发包人

单位名称：北京实验动物研究中心有限公司

项目负责人：张佳 联系电话：13810159953

身份证号：110108197810154719

### 承包人（施工单位）

单位名称：中元科建（北京）信息技术有限公司

项目负责人：李新华 联系电话：电话 13718013960

身份证号：131102197707200621

监理单位

单位名称：北京凯茂工程管理有限公司

项目负责人：薛立海 电话 13520304230

身份证号：14020219631028403X

证书编号：11004021

七、 合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 19 日

合同订立地点： 工程项目所在地

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 之日

起生效。附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：（公章）：



住所：

法定代表人： 武会娟

委托代理人： 王任

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）：



住所：北京市平谷区东高村镇东高村兴业路 55 号—20120

法定代表人： 李国峰

委托代理人：

电话：01081030262

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京九棵树支行

账号：0200049809200148163

## 补充协议

甲方：北京实验动物研究中心有限公司

乙方：中元科建（北京）工程技术有限公司

甲乙双方于 2022 年 12 月 19 日签订《建设工程施工合同》，经双方友好协商，现将工程名称由“北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目”更改为“大兴区永大路 41 号院 4 号楼 1 层西侧局部装饰装修工程”，其他内容无更改。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签章完成之日生效。

甲方（签章）：



乙方（签章）：



# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

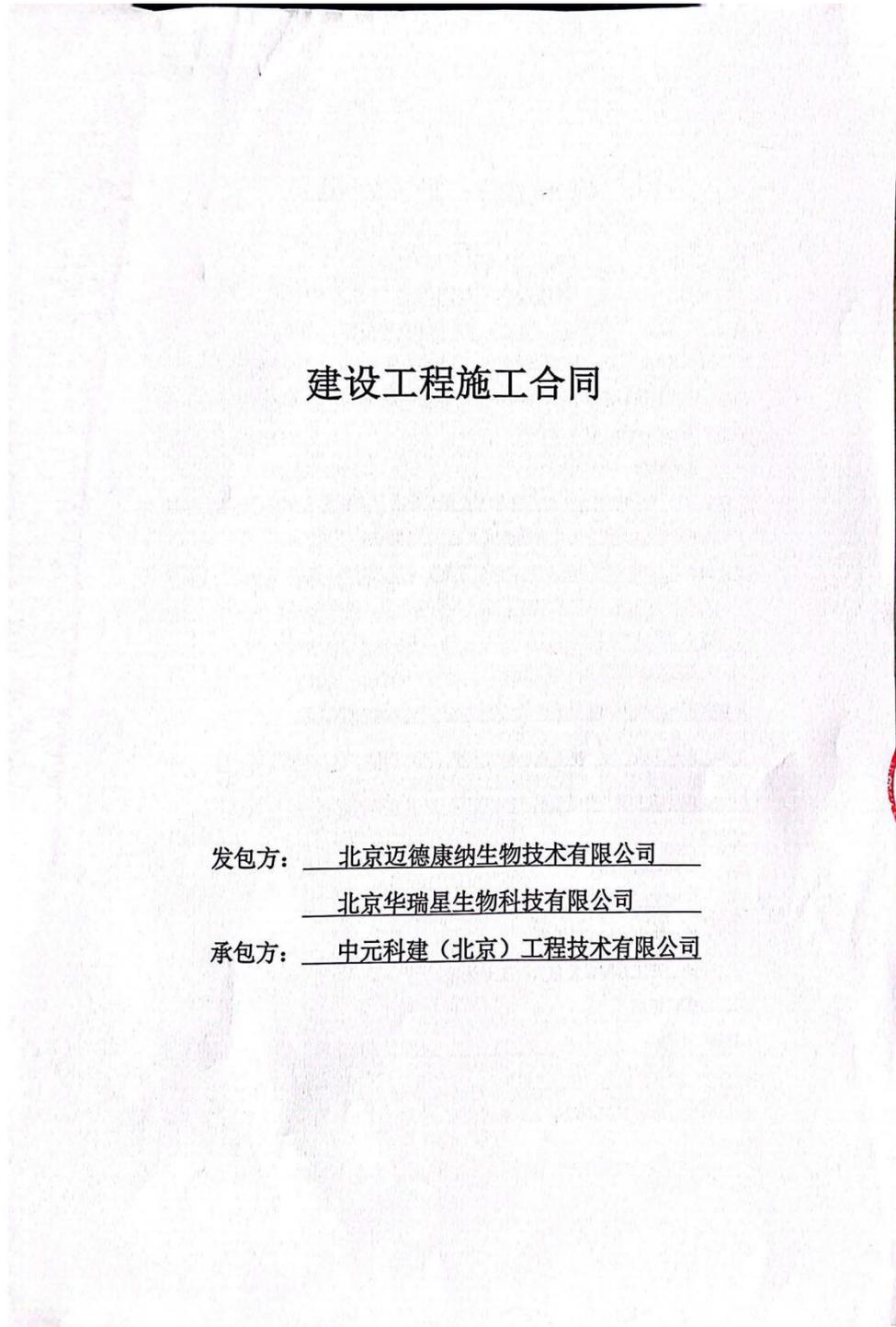
工程名称	大兴区永大路 41 号院 4 号楼 1 层西侧局部装饰装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 1295.000 平方米
施工单位	中元科建(北京)信息技术有限公司	技术负责人	董浩	开工日期	2022年12月27日
项目负责人	李新华	项目技术负责人	董浩	完工日期	2023年05月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料经核查7项符合要求, 抽查其中7项使用工程均满足
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查5项符合要求, 抽查其中5项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	姓名: 董浩	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	注册号: 1101087-003		
项目负责人: [签名]	总监理工程师: [签名]	项目负责人: [签名]	有效期: 至2024年12月		
年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



9.3、迈德康纳 SPF 屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造  
项目

施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：北京迈德康纳生物技术有限公司

北京华瑞星生物科技有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称：迈德康纳 SPF 屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造项目

工程地点：北京市丰台区南苑路和义首农发展创新科技产业园 6 号楼

工程内容：SPF 级大小鼠动物实验室及暂养室、普通环境豚鼠及兔子动物实验室、人员办公室区、细胞实验室、分子检测实验室、流式+QPCR 实验室、行为学实验室、大厅等群体工程

### 二、 工程承包范围

承包范围：动物房实验室范围的装修装饰工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程、自控工程、给排水工程、消防工程，不含拆除工程、加固工程，以及办公区域通风空调工程、弱电工程、加固工程。（详细内容以附件报价清单范围内内容为准）

### 三、 合同计划工期

定额工期：120 日历天

要求工期：120 日历天

计划开工时间以发包人开工令为准。

### 四、 质量标准

工程质量标准：合格，承包人应当对工程项目的质量和标准负责，造成发包人或第三方损失的，应当承担全部违约责任，本项目合同涉及的赔偿均包括但不限于支出的诉讼费、保全费、律师费、差旅费、调查鉴定费等。

### 五、 合同价款

合同价格形式：固定总价合同，总金额（大写）：叁佰陆拾万元（人民币）¥：3600000元施工中因甲方需求变化，产生的工程量变动以及图纸范围外新增的工程内容，导致的工程量变更，双方再做协商。

#### 组成的合同文件

(1) 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- a) 本合同协议书
- b) 本合同通用条款
- c) 本合同专用条款
- d) 标准、规范及有关技术文件
- e) 图纸
- f) 工程量清单
- g) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面签证、函件、协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同排列约定次序在先者为准。

(2) 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(3) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(4) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 六、 责任

(1) 因承包人提供的本合同服务内容及施工过程中导致发包人、承包人或者第三方人身、财产损失的，承包人应当承担全部赔偿责任。承包人逾期完工超过15日的，发包人还有权单方解除本合同。

(2) 本合同对违约责任有约定的按约定执行，没有约定的按法律法规执行。

七、 争议管辖

双方履行合同发生争议的，应当友好协商，不能协商或不愿协商的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。

八、 合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 26 日

合同订立地点： 工程项目所在地

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 之日  
起生效。附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。



发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：

住所：北京市昌平区府前大街  
3号235室 11011702

法定代表人：

委托代理人：

电话：01081030262

传真：

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司北京九棵树支行

账号：0200049809200148163

邮政编码：101299

# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录表C8-1

工程名称	迈德康纳SPF屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造项目		结构类型	/	层数/建筑面积	1层/1562m²	
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司		技术负责人	徐雷	开工日期	2023年7月19日	
项目负责人	李新华		项目技术负责人	胡艳龙	完工日期	2023年11月2日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求, 验收通过		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			符合要求, 验收通过		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共 核查 / 项, 符合规定 / 项, 共 抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 验收通过		
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求, 验收通过		
综合验收结论		质量合格, 验收通过。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月2日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK (京) 2023-0062	
单位名称: 北京迈德康纳生物技术有限公司	
法定代表人: 刘金武	
设施地址: 北京市丰台区南苑路112号6号库	
适用范围: 屏障环境: 大鼠、小鼠、地鼠; 普通环境: 兔、豚鼠	
有效期限: 2023年11月7日 至 2028年11月7日	发证机关: 北京市科学技术委员会 中关村科技园区管理委员会 (北京市科学技术委员会代章)
	发证日期: 2023年11月07日

注: 此件由北京市科学技术委员会提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2028-11-07

#### 9.4、西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院昆明动物研究所

承包人（全称）：中元科建（北京）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修。

2. 工程地点：云南省昆明市龙欣路 17 号中国科学院昆明动物研究所茨坝园区内。

3. 工程立项批准文号：科发建复字【2023】22 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修项目，包括施工图及工程量清单范围内的施工总承包，含建设 ABSL-2（P2 实验室）、遗传操作和动物模型创建、行为与影像技术实验、药理药效及毒理学实验、SPF 级实验鼠标准化生产等 5 个必备的动物生产与实验功能模块，实现高品质实验鼠的规模化生产和必备动物实验的支撑条件保障。具体包括在已有建筑内完善一层局部、三至四层动物实验和实验动物饲养设施的屏障环境等专业内容

的施工以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。  
具体的招标范围以招标阶段的图纸和工程量清单为准。工程规模：本  
项目装修完善安装建筑面积：4693 m²。

#### 6. 工程承包范围：

西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修项目，包  
括施工图及工程量清单范围内的施工总承包，含建设 ABSL-2（P2 实  
验室）、遗传操作和动物模型创建、行为与影像技术实验、药理药效  
及毒理学实验、SPF 级实验鼠标准化生产等 5 个必备的动物生产与  
实验功能模块，实现高品质实验鼠的规模化生产和必备动物实验的  
支撑条件保障。具体包括在已有建筑内完善一层局部、三至四层动物  
实验和实验动物饲养设施的屏障环境装饰装修工程、给排水工程、电  
气工程、弱电工程、暖通工程等专业内容的施工以及为完成竣工验收、  
交付使用、质量保修所需的所有工作。以施工图和工程量清单为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 4 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

自签发开工令之日起工期总日历天数：180 天。工期总日历天数  
与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日  
历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量

验收统一标准》GB50300-2013,及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容,符合《实验动物设施建筑技术规范》GB 50447-2008、《实验动物环境及设施》GB 14925-2010和《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010的要求,按国家质量验收标准一次性验收合格、完成消防第三方检测并通过消防验收、通过有资质检测部门按屏障环境指标一次性检测合格,项目须具备取得实验动物生产和使用许可证、中国合格评定国家认可委员会认可的条件。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零柒拾捌万壹仟捌佰捌拾捌元捌角捌分  
(¥ 20781888.88 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万柒仟柒佰零柒元壹角贰分  
(¥ 197707.12 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥ 1350000 元)

元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李新华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市龙欣路 17 号中国科学院昆明动物研究所茨坝园区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方完成签字或盖章当时即生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承  
包人执 肆 份

发包人 (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

姚承刚

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国峰

统一社会信用代码:

12100000431204371N

统一社会信用代码:

91110117MA01WHDB1R

地址: 云南省昆明市盘龙区茨坝  
街道龙欣路 17 号

地址: 北京市平谷区府前大街 3  
号 235 室

邮政编码: 650000

邮政编码: 101299

电话: 0871-65197404

电话: 010-81030262

电子信箱: lihanmou@mail.kiz.ac.cn

电子信箱: 1507471746@qq.com

开户银行: 中国银行云南省分行

开户银行: 工行北京九棵树支行

账号: 1372 0042 7067

账号: 0200 0498 0920 0148

163

# 竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	
工程名称	西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四 / 1700 层
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司	技术负责人	闫东山	开工日期	2024年03月25日
项目经理	李新华	项目技术 负责人	徐雷	完工日期	2024年9月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经查符合规定 22 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返工处理符合要求的 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中国科学院昆明动物研究所 (公章) 项目负责人: 李新华	昆明建设咨询管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李新华	中元科建(北京)工程技术有限公司 (公章) 项目经理: 徐雷	云南省设计院集团有限公司 (公章) 项目负责人: 李新华	(公章) 项目负责人:	
2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日	年 月 日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK (滇) K2025-0001	
单位名称: 中国科学院昆明动物研究所	
法定代表人: 姚永刚	
设施地址: 昆明市龙欣路17号主楼10层、辅楼1层、实验动物创新平台1层-3层、 教场路东路32号主楼4层、青松路21号实验楼4层	
适用范围: 屏障环境: SPF级大鼠、小鼠; 普通环境: 普通级豚鼠、兔。	
有效期: 2025年2月6日至2030年2月5日	发证单位:  昆明市科学技术局
	发证日期: 2025年2月13日

## 五、项目管理机构配备情况

### 1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李新华	工程师	建造师注册证书	一级	京 1112014201428023	建筑工程	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	详见项目经理简历表
技术负责人	王余棘	高级工程师	建造师注册证书	一级	京 1322007200805967	建筑工程	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	详见技术负责人简历表
项目副经理	范延旭	/	建造师注册证书	二级	京 2112021202179667	建筑工程、 机电工程	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
质量负责人	龙耀	工程师	资料员资格证书	/	京建教 11421001010	水电暖通	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等

安全负责人	杨成斌	/	安全生产考核合格证书	C类	京建安 C3(2024)0009062	建筑工程	中元科建(北京)工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
安全员	武全海	/	安全生产考核合格证书	C类	京建安 C2(2019)0282586	建筑工程	中元科建(北京)工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
安全员	刘浩召	/	安全生产考核合格证书	C类	京建安 C3(2021)0021880	建筑工程	中元科建(北京)工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
劳资专管员	郭增龙	/	劳务员资格证书	/	京建教 11113005371	建筑工程	中元科建(北京)工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改

									造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
强电工程师	于恒亮	工程师	职称证书	中级	183214025	电气工程	中元科建(北京)信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
弱电工程师	胡艳龙	工程师	职称证书	中级	2023C218775	电气工程及其自动化	中元科建(北京)信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
暖通工程师	闫东山	工程师	职称证书	中级	183196114	暖通空调	中元科建(北京)信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等

给排水工程师	马艳刚	工程师	职称证书	中级	1577131	土木工程	中元科建（北京） 工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
造价工程师	赵春苗	工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]142211000162 72	安装工程	中元科建（北京） 工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
测量工程师	杨旭春	工程师	测量员资格证书	/	京建教 11037001064	建筑施工	中元科建（北京） 工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
质量员	李泽伟	/	质量员资格证书	/	1012510700008000 054	装饰装修	中元科建（北京） 工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改

									造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
施工员	刘天申	/	施工员资格证书	/	京建教 11102000560	装饰装修	中元科建(北京)工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
材料员	李国辉	/	材料员资格证书	/	京建教 11111002591	建筑工程	中元科建(北京)工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
预算员	刘青松	/	预算员资格证书	/	京建教 11122000061	水电暖通	中元科建(北京)工程技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等

资料员	周磊	/	资料员资格证书	/	京建教 11114006087	建筑工程	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
机械员	宋晓光	/	机械员资格证书	/	0132411200032000 174	建筑工程	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
标准员	孙佳瑶	/	标准员资格证书	/	京建教 11115000188	装饰装修	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
售后工程师	周新奇	/	售后服务管理师资格证书	/	BCZC-SH-2023-022 3	建筑工程	中元科建（北京） 信息技术有限公司	多个	云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目、中国科学院动物研究所D座动物实验室改

									造、动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)等
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2.项目经理（建造师）简历表

姓名	李新华	性别	女	年龄	48
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131102197707200621	手机号码	13718013960
参加工作时间	1997.7		从事项目经理（建造师）年限	11	
项目经理（建造师）资格证书编号	JZ00402942（注册编号：京 1112014201428023）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院动物研究所	中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造	合同额 533.79 万元, 建筑面积 980 m <sup>2</sup>	2025.2.18-2025.7.28	已完	合格
北京实验动物研究中心有限公司	北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目	合同额 831.36 万元, 建筑面积 1295 m <sup>2</sup>	2022.12.27-2023.5.27	已完	合格
北京迈德康纳生物技术有限公司	迈德康纳 SPF 屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造项目	合同额 360 万元, 建筑面积 1562 m <sup>2</sup>	2023.7.19-2023.11.2	已完	合格, 获得动物实验许可证
中国科学院昆明动物研究所	西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修	合同额 2078.19 万元, 建筑面积 4693 m <sup>2</sup>	2024.3.25-2024.9.3	已完	合格, 获得动物实验许可证
	.....				

项目经理一级建造师执业资格证书



项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李新华

性别: 女

出生日期: 1977年07月20日

注册编号: 京1112014201428023

聘用企业: 中元科建(北京)信息技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李新华

个人签名: 李新华  
签名日期: 2025年9月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年07月08日

项目经理安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0201305

姓 名：李新华

性 别：女

出生年月：1977年7月20日

企业名称：中元科建(北京)信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月28日

有效 期：2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目经理职称证书

## 北京市职称证书

姓 名	李新华
证件号码	131102197707200621
性 别	女
出生年月	1977年07月
专 业	建筑设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京筑医台科技有限公司
证书编号	ZGC05091012



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 项目经理学历证书



## 项目经理身份证



# 项目经理社保证明材料



社会保险登记号:91110117MA01WHDB1R

校验码: xh1p46

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117MA01WHDB1R

查询流水号: 11011720250909160555

单位名称:中元科建(北京)工程技术有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李新华	131102197707200621	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7

### 备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2025年09月09日

项目经理无在建承诺

## 承诺书

香港中文大学（深圳）（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往香港中文大学（深圳）二期建设工程 Rx 科研楼动物实验室装修工程（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理李新华（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人（盖章）中教科建（北京）信息技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）李国峰

日期：2025年9月14日

项目经理同类业绩证明材料  
中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造  
施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院动物研究所  
法定代表人: 乔格侠  
法定注册地址: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号  
承包人(全称): 中元科建(北京)信息技术有限公司  
法定代表人: 李国峰  
法定注册地址: 北京市平谷区府前大街3号235室

发包人为建设中国科学院动物研究所D座动物实验室改造(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造

工程地点: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号

工程内容: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造项目二级生物安全实验室 ABSL-2、兔、鸡、鸭、鸽子、沙鼠和昆虫的饲养室等,图纸范围内的给排水工程、暖通工程、电气工程、装饰装修、弱电、智能化等内容。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资（中央）

## 二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的给排水、暖通、电气、装饰装修、弱电、智能化等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月12日。

计划竣工日期：2025年04月09日。

工期总日历天数：119天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：国家质量验收合格标准

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：标准化达标工地

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：伍佰叁拾叁万柒仟捌佰捌拾捌元（人民币）

（小写）¥：5337888.00元

其中：安全文明施工费（含税）：135727.17元

建筑垃圾运输处置费（含税）：16264.66元

暂列金额（含税）：0元

农民工工伤保险费：33864元

### **八、承包人项目经理**

承包人项目经理：李新华；职称：高级工程师；

身份证号：131102197707200621；

建造师执业资格证书号：JZ 00402942；

建造师注册证书号：京 1112014201428023；

建造师执业印章号：京 1112014201428023；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2021)0201305。

### **九、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国科学院动物研究所  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：李松 (签字)

2024年12月16日

签约地点：北京市朝阳区

承包人：中元科建(北京)工程技术  
有限公司(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：李国峰 (签字)

2024年 月 日

# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国科学院动物研究所D座动物实验室改造	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1 / 980平方米
施工单位	中元科建(北京)信息技术有限公司	技术负责人	郭增龙	开工日期	2025年02月18日
项目负责人	辛新华	项目技术负责人	贺海龙	完工日期	2025年07月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		质量控制资料经核查19项, 符合有关规定要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查10项符合要求, 抽查6项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中国科学院动物研究所 (公章) 项目负责人: 辛新华 年月日	北京油厚基建工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 郭增龙 注册号: 11001134 有效期至: 2027.05.31 年月日	中元科建(北京)信息技术有限公司 (公章) 项目负责人: 郭增龙 注册号: 1101170224884 年月日	中国建筑大学研究院 (公章) 项目负责人: 屈艳艳 注册号: 1100357-233 有效期至: 2026.06.30 年月日		

注: 单位工程验收时, 监理单位应派相应单位法定代表人持授权书。

北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目  
施工合同

## 建设工程施工合同

发包方： 北京实验动物研究中心有限公司

承包方： 中元科建（北京）工程技术有限公司

北京实验动物研究中心

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：北京实验动物研究中心有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

工程名称：北京实验动物研究中心4号楼1层实验动物设施建设项目

工程地点：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路41号

工程内容：包括但不限于工程量清单所示的北京实验动物研究中心有限公司4号楼首层动物房（SPF屏障环境大小鼠实验动物房，普通环境动物实验室，动物手术室、解剖室）的装饰装修部分、给排水及暖通空调部分、电气部分、弱电及自控部分等装修工程内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

施工面积：1295平方米，高度6.5米。

## 二、 工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内全部工作量。

## 三、 合同计划工期

定额工期：120日历天

要求工期：120日历天

计划开工时间：2022年12月20日

计划竣工日期：2023年4月20日

## 四、 质量标准

工程质量标准：合格

## 五、 合同价款

总金额（大写）：捌佰叁拾壹万叁仟陆佰壹拾玖元肆角玖分（人民币）¥：

8,313,619.49元

组成的合同文件

(1) 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- a) 本合同协议书、补充协议（如有）
- b) 本合同通用条款
- c) 本合同专用条款
- d) 标准、规范及有关技术文件
- e) 图纸
- f) 工程量清单
- g) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面签证、函件、协议或文件视为本合同的组成部分。

(2) 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(3) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(4) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 六、 相关人员信息

### 发包人

单位名称：北京实验动物研究中心有限公司

项目负责人：张佳 联系电话：13810159953

身份证号：110108197810154719

### 承包人（施工单位）

单位名称：中元科建（北京）信息技术有限公司

项目负责人：李新华 联系电话：电话 13718013960

身份证号：131102197707200621

监理单位

单位名称：北京凯茂工程管理有限公司

项目负责人：薛立海 电话 13520304230

身份证号：14020219631028403X

证书编号：11004021

七、 合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 19 日

合同订立地点： 工程项目所在地

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 之日

起生效。附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：（公章）：



住所：

法定代表人： 武会娟

委托代理人： 王任

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）：



住所：北京市平谷区东高村镇东高村兴业路 55 号—20120

法定代表人： 李国峰

委托代理人：

电话：01081030262

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京九棵树支行

账号：0200049809200148163

## 补充协议

甲方：北京实验动物研究中心有限公司

乙方：中元科建（北京）工程技术有限公司

甲乙双方于 2022 年 12 月 19 日签订《建设工程施工合同》，经双方友好协商，现将工程名称由“北京实验动物研究中心 4 号楼 1 层实验动物设施建设项目”更改为“大兴区永大路 41 号院 4 号楼 1 层西侧局部装饰装修工程”，其他内容无更改。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签章完成之日生效。

甲方（签章）：



乙方（签章）：



# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区永大路 41 号院 4 号楼 1 层西侧局部装饰装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 1295.000 平方米
施工单位	中元科建(北京)信息技术有限公司	技术负责人	董浩	开工日期	2022年12月27日
项目负责人	李新华	项目技术负责人	董浩	完工日期	2023年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料经核查7项符合要求, 抽查其中7项使用工程均满足
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查5项符合要求, 抽查其中5项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	姓名: 董浩	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	注册号: 1101087-003	(公章)
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	有效期: 至2024年12月	项目负责人: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



迈德康纳 SPF 屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造项目

施工合同

## 建设工程施工合同

发包方： 北京迈德康纳生物技术有限公司

北京华瑞星生物科技有限公司

承包方： 中元科建（北京）工程技术有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：北京迈德康纳生物技术有限公司

北京华瑞星生物科技有限公司

承包人（全称）：中元科建（北京）工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：迈德康纳 SPF 屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造项目

工程地点：北京市丰台区南苑路和义首农发展创新科技产业园 6 号楼

工程内容：SPF 级大小鼠动物实验室及暂养室、普通环境豚鼠及兔子动物实验室、人员办公室区、细胞实验室、分子检测实验室、流式+QPCR 实验室、行为学实验室、大厅等群体工程

### 二、工程承包范围

承包范围：动物房实验室范围的装修装饰工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程、自控工程、给排水工程、消防工程，不含拆除工程、加固工程，以及办公区域通风空调工程、弱电工程、加固工程。（详细内容以附件报价清单范围内内容为准）

### 三、合同计划工期

定额工期：120 日历天

要求工期：120 日历天

计划开工时间以发包人开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，承包人应当对工程项目的质量和标准负责，造成发包人或第三方损失的，应当承担全部违约责任，本项目合同涉及的赔偿均包括但不限于支出的诉讼费、保全费、律师费、差旅费、调查鉴定费等。

### 五、合同价款

合同价格形式：固定总价合同，总金额（大写）：叁佰陆拾万元（人民币）¥：3600000元施工中因甲方需求变化，产生的工程量变动以及图纸范围外新增的工程内容，导致的工程量变更，双方再做协商。

#### 组成的合同文件

(1) 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- a) 本合同协议书
- b) 本合同通用条款
- c) 本合同专用条款
- d) 标准、规范及有关技术文件
- e) 图纸
- f) 工程量清单
- g) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面签证、函件、协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同排列约定次序在先者为准。

(2) 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(3) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(4) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 六、 责任

(1) 因承包人提供的本合同服务内容及施工过程中导致发包人、承包人或者第三方人身、财产损失的，承包人应当承担全部赔偿责任。承包人逾期完工超过15日的，发包人还有权单方解除本合同。

(2) 本合同对违约责任有约定的按约定执行，没有约定的按法律法规执行。

七、 争议管辖

双方履行合同发生争议的，应当友好协商，不能协商或不愿协商的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。

八、 合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 26 日

合同订立地点： 工程项目所在地

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 之日  
起生效。附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。



发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：

住所：北京市昌平区府前大街  
3号235室 1011702

法定代表人：

委托代理人：

电话：01081030262

传真：

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司北京九棵树支行

账号：0200049809200148163

邮政编码：101299

# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录表C8-1

工程名称	迈德康纳SPF屏障环境大小鼠设施及普通环境大动物设施改造项目		结构类型	/	层数/建筑面积	1层/1562m²	
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司		技术负责人	徐雷	开工日期	2023年7月19日	
项目负责人	李新华		项目技术负责人	胡艳龙	完工日期	2023年11月2日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求, 验收通过		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			符合要求, 验收通过		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共 核查 / 项, 符合规定 / 项, 共 抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 验收通过		
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求, 验收通过		
综合验收结论		质量合格, 验收通过。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月2日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 实验动物使用许可证

## 实验动物使用许可证

许可证号：SYXK (京) 2023-0062

**单位名称：**北京迈德康纳生物技术有限公司

**法定代表人：**刘金武

**设施地址：**北京市丰台区南苑路112号6号库

**适用范围：**屏障环境：大鼠、小鼠、地鼠；普通环境：兔、豚鼠

**有效期限：**2023年11月7日 至 2028年11月7日

**发证机关：**北京市科学技术委员会  
中关村科技园区管理委员会  
(北京市科学技术委员会代章)

**发证日期：**2023年11月07日

注：此件由北京市科学技术委员会提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2028-11-07

西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院昆明动物研究所

承包人（全称）：中元科建（北京）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西  
南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境  
装修。

2. 工程地点：云南省昆明市龙欣路 17 号中国科学院昆明动物研  
究所茨坝园区内。

3. 工程立项批准文号：科发建复字【2023】22 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境  
装修项目，包括施工图及工程量清单范围内的施工总承包，含建设  
ABSL-2（P2 实验室）、遗传操作和动物模型创建、行为与影像技术  
实验、药理药效及毒理学实验、SPF 级实验鼠标准化生产等 5 个必  
备的动物生产与实验功能模块，实现高品质实验鼠的规模化生产和  
必备动物实验的支撑条件保障。具体包括在已有建筑内完善一层局  
部、三至四层动物实验和实验动物饲养设施的屏障环境等专业内容

的施工以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。  
具体的招标范围以招标阶段的图纸和工程量清单为准。工程规模：本  
项目装修完善安装建筑面积：4693 m²。

#### 6. 工程承包范围：

西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修项目，包  
括施工图及工程量清单范围内的施工总承包，含建设 ABSL-2（P2 实  
验室）、遗传操作和动物模型创建、行为与影像技术实验、药理药效  
及毒理学实验、SPF 级实验鼠标准化生产等 5 个必备的动物生产与  
实验功能模块，实现高品质实验鼠的规模化生产和必备动物实验的  
支撑条件保障。具体包括在已有建筑内完善一层局部、三至四层动物  
实验和实验动物饲养设施的屏障环境装饰装修工程、给排水工程、电  
气工程、弱电工程、暖通工程等专业内容的施工以及为完成竣工验收、  
交付使用、质量保修所需的所有工作。以施工图和工程量清单为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 4 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

自签发开工令之日起工期总日历天数：180 天。工期总日历天数  
与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日  
历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量

验收统一标准》GB50300-2013,及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容,符合《实验动物设施建筑技术规范》GB 50447-2008、《实验动物环境及设施》GB 14925-2010和《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010的要求,按国家质量验收标准一次性验收合格、完成消防第三方检测并通过消防验收、通过有资质检测部门按屏障环境指标一次性检测合格,项目须具备取得实验动物生产和使用许可证、中国合格评定国家认可委员会认可的条件。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零柒拾捌万壹仟捌佰捌拾捌元捌角捌分  
(¥ 20781888.88 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万柒仟柒佰零柒元壹角贰分  
(¥ 197707.12 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥ 1350000 元)

元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李新华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市龙欣路 17 号中国科学院昆明动物研究所茨坝园区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方完成签字或盖章当时即生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承  
包人执 肆 份

发包人 (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

姚承刚

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国峰

统一社会信用代码:

12100000431204371N

统一社会信用代码:

91110117MA01WHDB1R

地址: 云南省昆明市盘龙区茨坝  
街道龙欣路 17 号

地址: 北京市平谷区府前大街 3  
号 235 室

邮政编码: 650000

邮政编码: 101299

电话: 0871-65197404

电话: 010-81030262

电子信箱: lihanmou@mail.kiz.ac.cn

电子信箱: 1507471746@qq.com

开户银行: 中国银行云南省分行

开户银行: 工行北京九棵树支行

账号: 1372 0042 7067

账号: 0200 0498 0920 0148

163

# 竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	
工程名称	西南实验动物创新技术研究平台项目一屏障环境装修	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四 / 1700 层
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司	技术负责人	闫东山	开工日期	2024年03月25日
项目经理	李新华	项目技术 负责人	徐雷	完工日期	2024年9月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经查符合规定 22 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返工处理符合要求的 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中国科学院昆明动物研究所 (公章) 项目负责人: 李新华	昆明建设咨询管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李新华	中元科建(北京)工程技术有限公司 (公章) 项目经理: 徐雷	云南省设计院集团有限公司 (公章) 项目负责人: 李新华	(公章) 项目负责人:	
2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日	年 月 日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK (滇) K2025-0001	
单位名称: 中国科学院昆明动物研究所	
法定代表人: 姚永刚	
设施地址: 昆明市龙欣路17号主楼10层、辅楼1层、实验动物创新平台1层-3层、 教场路东路32号主楼4层、青松路21号实验楼4层	
适用范围: 屏障环境: SPF级大鼠、小鼠; 普通环境: 普通级豚鼠、兔。	
有效期: 2025年2月6日至2030年2月5日	发证单位:  昆明市科学技术局
	发证日期: 2025年2月13日

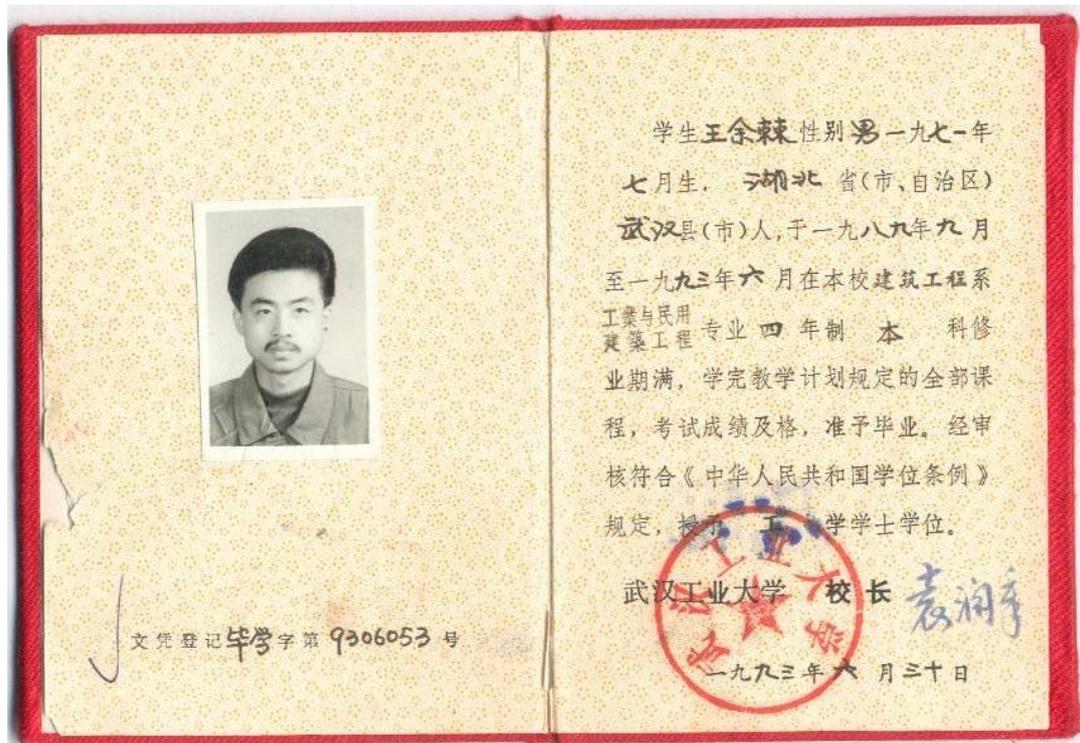
### 3.技术负责人简历表

姓名	王余棘	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106197107154039		
手机号码	13911283278	证件号（职称证书编号）	ZGB08008202		
参加工作时间	1993.6	从事技术负责人年限	18		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
博泰阅康生命科技(上海)有限公司	上海界晖科创 37 号地块实验动物中心装修项目	合同额 980 万元，建筑面积 1890 m <sup>2</sup>	2023. 4. 27- 2023. 8. 31	已完	合格
北京晨兴高科生物技术有限公司	SPF 模式动物实验室改造工程	合同额 297. 99 万元，建筑面积 337 m <sup>2</sup>	2022. 8. 20- 2022. 10. 24	已完	合格
首都医科大学附属北京潞河医院	通州区区域医疗中心综合能力提升项目-实验动物房标准化改造和教学楼改造工程装修工程采购项目-施工改造	合同额 208 万元，建筑面积 456. 29 m <sup>2</sup>	2024. 11. 1- 2025. 2. 28	已完	合格
	.....				

技术负责人高级职称证书



技术负责人学历证书



技术负责人身份证



#### 4.质量负责人信息表

姓名	龙耀	证件类型	身份证	证件号码	522401199505294415
手机号码	18600123019	证件号（质量员证编号）	京建教 11421001010		



持证人参加： 机电BIM工程师

专业职业技能培训与鉴定考试，按照专业技术技能标准考核，成绩合格，具备了所要求的专业技术水平和职业能力。

The holder has passed the vocational skill appraisal examination, Has the required professional and technical level and occupation ability.



姓名 龙耀  
Full Name

身份证号 522401199505294415  
ID No.

专业名称 机电BIM工程师  
Major

技能等级 高级  
Skill Level

证书编号 20620940109080  
Certificate No.



颁证机构  
Certificate authority  
颁证时间  
Certified time

2020年5月26日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙耀 性别男，一九九五年五月二十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校建筑设计专业三年制专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州工商职业学院

校(院)长：周刚

证书编号：144121201906004463

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5. 安全负责人信息表

姓名	杨成斌	证件类型	身份证	证件号码	342126198008053170
手机号码	13391929165	证件号（C证编号）		京建安 C3(2024)0009062	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0009062

姓 名：杨成斌

性 别：男

出生年月：1980年8月5日

企业名称：中元科建(北京)信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月10日

有效 期：2024年5月10日 至 2027年5月10日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



学生杨成斌,性别男,  
一九八〇年八月五日生,于一九九九  
年九月至二〇〇二年一月在我  
校计算机及应用专业  
二年半制专科修完教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准  
予毕业。

海大社字(jy99021)号

院长 海沈走读大学  
陈宝瑜 (高教自考学部)  
二〇〇二年一月十日



## 6.安全员信息表

姓名	武全海	证件类型	身份证	证件号码	130535198112172433
手机号码	18600634953		证件号（C证编号）	京建安 C2(2019)0282586	

### 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0282586

姓 名：武全海

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月17日

企 业 名 称：中元科建(北京)信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年1月30日

有 效 期：2022年11月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 6.安全员信息表

姓名	刘浩召	证件类型	身份证	证件号码	130681199205163833
手机号码	15931272122	证件号（C证编号）		京建安 C3(2021)0021880	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0021880

姓 名：刘浩召

性 别：男

出 生 年 月：1992年5月16日

企 业 名 称：中元科建(北京)信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月25日

有 效 期：2024年12月17日 至 2027年12月31日



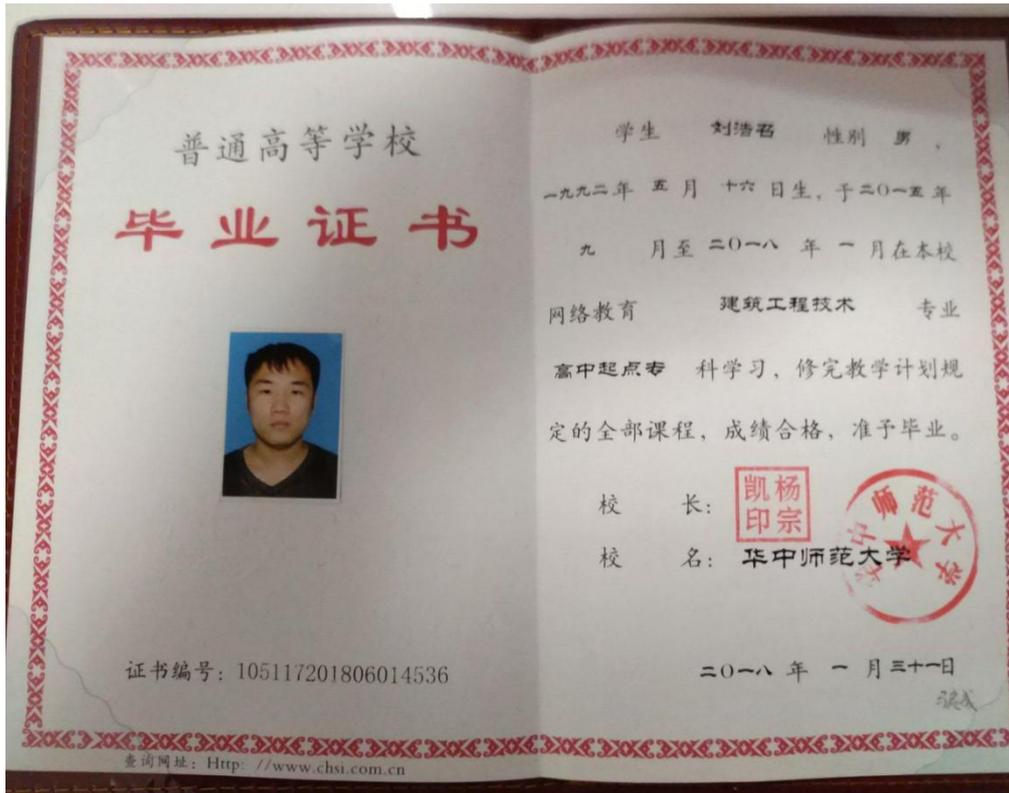


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 7.劳资专管员信息表

姓名	郭增龙	证件类型	身份证	证件号码	410521199301120070
手机号码	13699111346		证件号	京建教 11113005371	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郭增龙** 性别 **男**，一九九三年一月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**安阳师范学院人文管理学院** 校（院）长：**唐斌**

证书编号：**135041201506000061** 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **林州市公安局**  
 有效期限 **2020.07.06-2040.07.06**

姓 名 **郭增龙**  
 性 别 **男** 民 族 **汉**  
 出 生 **1993年1月12日**  
 住 址 **河南省林州市仓口街31号院1单元201室**



公民身份号码 **410521199301120070**



## 8.项目副经理信息表

姓名	范延旭	证件类型	身份证	证件号码	232303199508024638
手机号码	17338104350		证件号		京 2112021202179667



使用有效期：  
2024年10月10日-2026年10月10日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

**姓 名：**范延旭

**性 别：**男

**出生日期：**1995年8月2日

**注册编号：**京2112021202179667

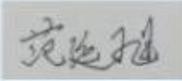
**聘用企业：**中元科建(北京)信息技术有限公司

**注册专业：**建筑工程（有效期：2024-9-29至2026-11-15）  
机电工程（有效期：2024-9-29至2027-11-20）





实时数据，扫码验证



**个人签名：**范延旭

**签名日期：**2024年10月10日



**北京市住房和城乡建设委员会**  
资格证书专用章

**签发日期：**2024年9月29日

**查询网址：**[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0207467

姓 名：范延旭

性 别：男

出生年月：1995年8月2日

企业名称：中元科建(北京)信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



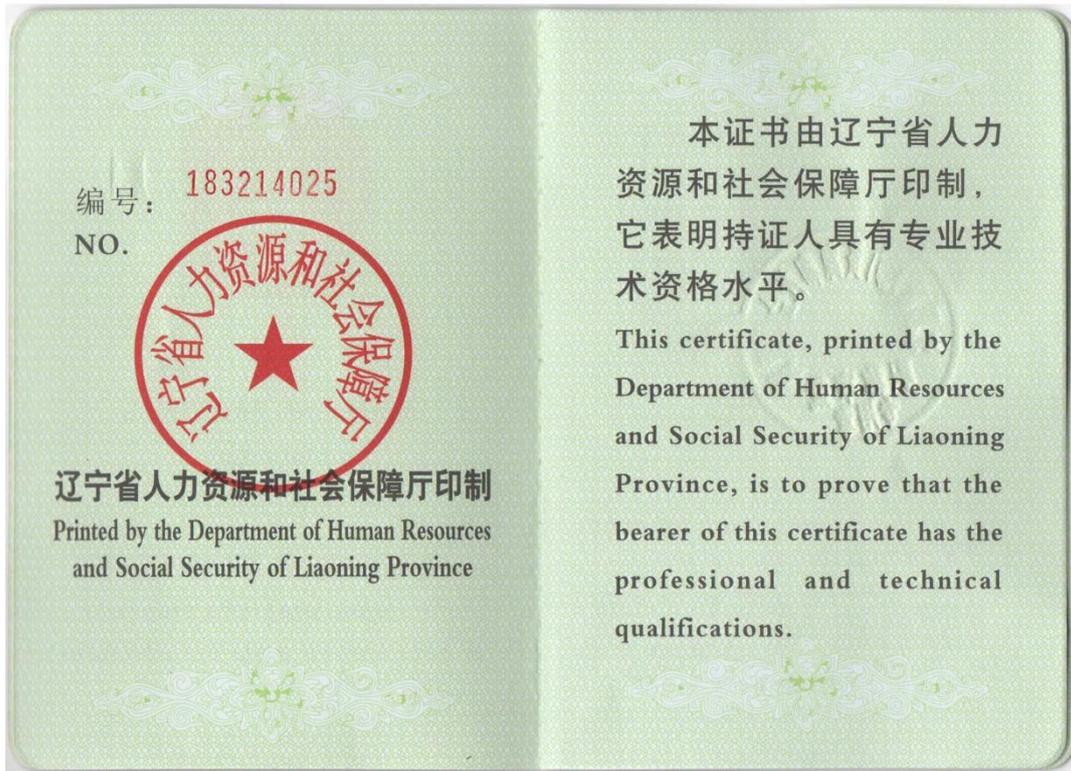
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 9. 强电工程师信息表

姓名	于恒亮	证件类型	身份证	证件号码	211224199104235772
手机号码	15941608056	证件号		183214025	



普通高等学校



# 毕业证书

学生 于恒亮 性别 男，一九九一年 四 月二十三日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 机电设备维修与管理  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

孙元政

证书编号： 129311201306001274

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于恒亮  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 4 月 23 日  
 住址 辽宁省昌图县双庙子镇街  
 道南二组15号  
 公民身份号码 211224199104235772



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 昌图县公安局  
 有效期限 2021.11.05-2041.11.05

## 10.弱电工程师信息表

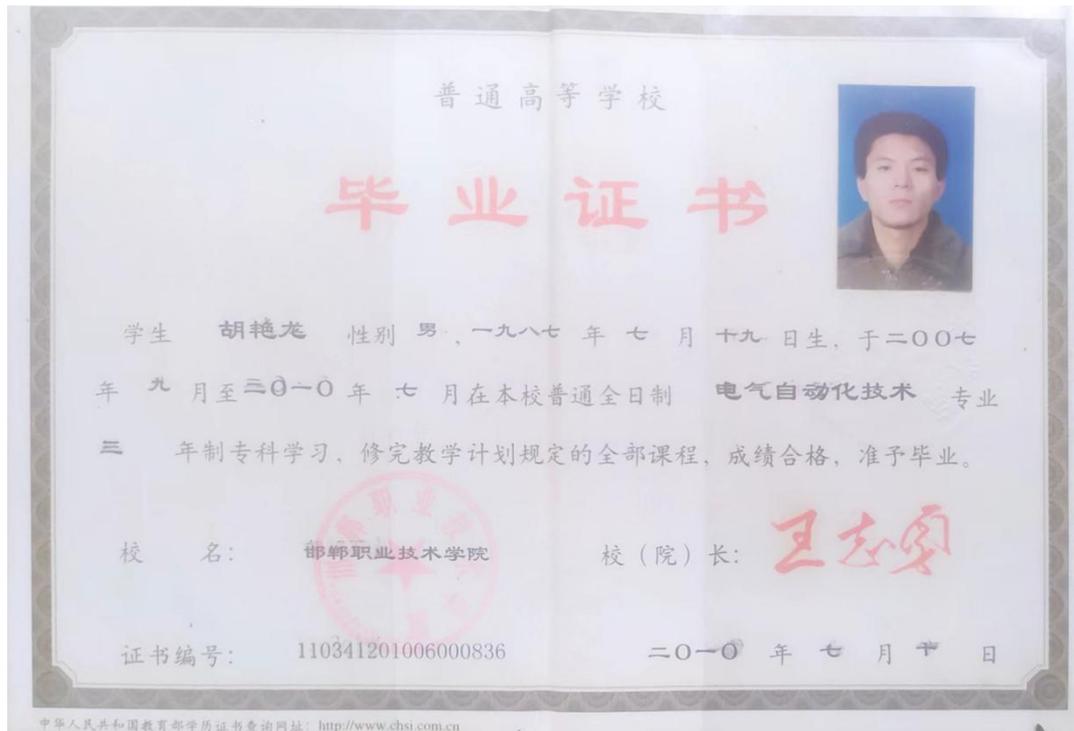
姓名	胡艳龙	证件类型	身份证	证件号码	130427198707190010
手机号码	13141296651	证件号		2023C218775	

### 河北省专业技术职务任职资格证书

<small>姓 Name</small>	名: 胡艳龙	
<small>性 Gender</small>	别: 男性	
<small>证 件 类 型: Certification Type</small>	居民身份证(户口簿)	
<small>证 件 号 码: Certification No.</small>	130427198707190010	
<small>系 Category</small>	列: 工程-机电工程	
<small>专 Specialism</small>	业: 电气工程及其自动化	
<small>资 格 名 称: Title of Qualification</small>	工程师	<p>颁证机关:</p> 
<small>批 文 号: Approval No.</small>	保职改办中字(2023)6号	
<small>授 予 时 间: Date of Conferment</small>	2023年10月30日	
<small>工 作 单 位: Place of Work</small>	河北中凯建设工程有限公司保定市竞秀区分公司	
<small>管 理 号: File No.</small>	2023C218775	



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验  
(二维码核验)



## 11.暖通工程师信息表

姓名	闫东山	证件类型	身份证	证件号码	220724199010041414
手机号码	18500975650		证件号		183196114

<p>编号: 183196114 NO.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><b>辽宁省人力资源和社会保障厅印制</b> Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p style="text-align: center;">本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p style="text-align: center;">This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 闫东山 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 220724199010041414 ID No.</p> <p>工作单位 辽宁达硕建设工程有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 暖通空调 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2023年12月 Conferment Date</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>证书管理号 202300019030613 Certificate Management No.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **闫东山** 性别 **男**，一九九〇年 十月 四日生，于一二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑环境与设备工程专业** 四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北联合大学**

校（院）长：



证书编号：**100811201305001587**

二〇一三年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **闫东山**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1990年10月4日**  
 住址 **吉林省扶余县五家站镇班家村1社**  
 公民身份号码 **220724199010041414**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **扶余县公安局**  
 有效期限 **2017.12.25-2037.12.25**

## 12. 给排水工程师信息表

姓名	马艳刚	证件类型	身份证	证件号码	130625197510130018
手机号码	15133996024		证件号		1577131



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓名 马艳刚 性别 男  
Name Gender

身份证号 130625197510130018  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 土木工程  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中微评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
Issued by

2018年1月22日  
职称专用章

### 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 08580068

学生马艳刚 性别男，一九七五年十月十三日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 才杨  
印

校名: \_\_\_\_\_

一九九七年七月一日  
学校编号: 970118



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIX 15362355



### 13.造价工程师信息表

姓名	赵春苗	证件类型	身份证	证件号码	140524198403201030
手机号码	18610215110	证件号			建 [造]14221100016272

使用有效期: 2025年07月07日  
- 2025年10月05日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵春苗

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年03月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14221100016272

有 效 期: 2022年10月13日-2026年10月12日

聘 用 单 位: 中元科建(北京)信息技术有限公司





个人签名: 赵春苗

签名日期: 2025.7.7



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年7月10日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：赵春苗  
证件号码：140524198403201030  
性别：男  
出生年月：1984年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004511000002268



# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名：赵春苗  
证件号码：140524198403201030  
性别：男  
出生年月：1984年03月  
级别：中级  
专业：建筑经济  
批准日期：2018年11月04日  
管理号：201811001110006104



5分



证书编号: 114157202105019812

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01-09 00144049



## 14.测量工程师信息表

姓名	杨旭春	证件类型	身份证	证件号码	140224199207063011
手机号码	18500340033		证件号	京建教 11037001064	

### 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：杨旭春  
身份证号：140224199207063011  
证书编号：京建教11037001064  
岗位名称：测量验线员  
有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：(盖章)

发证日期：2022年06月06日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)



辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 183067038  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 杨旭春  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 140224199207063011  
ID No.

工作单位 辽宁达硕建设工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



证书管理号 202300019030081  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨旭春 性别 男， 1992 年 07 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技经营管理学院

校（院）长：



证书编号：127331201506000440

2015 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨旭春  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 7 月 6 日  
 住址 山西省灵丘县石家田乡温北堡村80号  
 公民身份号码 140224199207063011



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 灵丘县公安局  
 有效期限 2018.11.16-2038.11.16

## 15.质量员信息表

姓名	李泽伟	证件类型	身份证	证件号码	232103199105082525
手机号码	15201067521		证件号	1012510700008000054	

证书编码: 1012510700008000054

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李泽伟

身份证号: 232103199105082525

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李泽伟** 性别 **女**，一九九一年五月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: **刘明生**

证书编号: 124241201206000787 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李泽伟**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1991年5月8日**

住址 **黑龙江省五常市二河乡周家村大周家屯**

公民身份号码 **232103199105082525**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **五常市公安局**

有效期限 **2019.12.30-2039.12.30**

## 16.施工员信息表

姓名	刘天申	证件类型	身份证	证件号码	232126197812302713
手机号码	17316205545		证件号	京建教 11102000560	

### 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：刘天申  
身份证号：232126197812302713  
证书编号：京建教11102000560  
岗位名称：装饰施工员  
有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：(盖章)

发证日期：2022年06月06日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 刘天申 性别 男， 1978 年 12 月 30 日生，于 2012 年 03 月至2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：邓 华

批准文号：(83)成教字002号

证书编号：114155201405001092

2014 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘天申

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 30 日

住址 黑龙江省巴彦县德祥乡战果村王家窝棚屯



公民身份号码 232126197812302713



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 巴彦县公安局

有效期限 2007.12.10-2027.12.10

## 17.材料员信息表

姓名	李国辉	证件类型	身份证	证件号码	110105197712226134
手机号码	13301285377		证件号	京建教 11111002591	



# 毕业证书



证字第 843717 号

李国辉 同志，自二〇〇一  
年八月至二〇〇四年六月，  
在本院大专班法律专业修  
业期满，考试成绩合格，  
准予毕业。



中共中央政法学院

院长 黄少安

二〇〇四年六月三十日



## 18. 预算员信息表

姓名	刘青松	证件类型	身份证	证件号码	370830199601175217
手机号码	13611257006		证件号	京建教 11122000061	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘青松 性别 男，一九九六年 一 月 十七 日生，于二〇一九  
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：谭秀森

批准文号：(83)教成字 002 号

证书编号：104295202106071995

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘青松  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1996 年 1 月 17 日  
 住址 山东省汶上县郭楼镇丁庙村008号  
 公民身份号码 370830199601175217

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汶上县公安局  
 有效期限 2022.11.04-2042.11.04

## 19.资料员信息表

姓名	周磊	证件类型	身份证	证件号码	342623198810067113
手机号码	13581687119		证件号	京建教 11114006087	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周 磊 性别男, 1988 年 10 月 06 日生, 于 2006 年 9 月  
至 2009 年 6 月在本校 电子商务 专业 三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技经营管理学院 校(院)长:



证书编号: 127331200906002361

2009 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 20.机械员信息表

姓名	宋晓光	证件类型	身份证	证件号码	210623198701233492
手机号码	13674230297		证件号	0132411200032000174	

证书编码: 0132411200032000174

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名: 宋晓光

身份证号: 210623198701233492

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 21.标准员信息表

姓名	孙佳瑶	证件类型	身份证	证件号码	142724199812241065
手机号码	15536383417		证件号	京建教 11115000188	





## 22.售后工程师信息表

姓名	周新奇	证件类型	身份证	证件号码	430624198303275514
手机号码	18311447871		证件号	BCZC-SH-2023-0223	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周新奇 性别 男，一九八三年三月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 计算机网络与数据通信 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：108271200606004905

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 23.项目管理机构情况辅助证明材料

### 23.1 项目管理机构职责

#### 一、组织管理机构情况说明

为确保工程质量，本工程按全面质量管理的核心程序：计划 执行 检查处理的程序，建立全面质量管理体系，按体系建立保证程序。

我公司按照项目法管理要求，选派优秀项目经理和具有丰富施工经验并曾承担过类似工程项目施工的管理人员，组建强有力的项目经理部，在公司领导直接领导下，实施本装饰项目的供应、施工与管理。

我公司在项目管理上有着成套的施工方案，进场后将按公司的管理规定编制《项目质量计划》，明确项目经理部的管理体系，各类管理人员在项目上承担的任务，项目施工过程中各项管理程序和质量控制点。

#### 二、项目部管理人员职责分工

##### 项目经理：

1. 贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行公司的管理制度，按公司质量要求组织工程施工和管理，维护公司的合法权益。
2. 履行“项目管理目标责任书”规定的各项任务。
3. 组织编制项目管理实施规划。
4. 对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理。
5. 建立质量管理体系和安全管理体系并组织实施。
6. 在授权范围内负责公司部室、劳务作业层、各协作单位、和监理工程师等协调，组织好关键性会议，解决项目中出现的问题。
7. 行现场文明施工管理，发现和处理突发事件。
8. 反馈工程项目、经济信息，按月做好施工作业计划和实物量统计，提供各种有关资料。
9. 及时办理工程变更签证，并建立台帐。
10. 办理工程进度款的催收、划拨、入帐等事宜。
11. 准备结算资料和分析总结。
12. 办理竣工移交，包括竣工后与建设单位办理验收、移交手续，竣工结算、收款。

13. 参与第一次质量回访，落实工程项目返修工作，代表公司与发包人签订“工程质量保修书”。

14. 处理项目经理部的善后工作。

15. 协助公司进行项目的检查、鉴定和评奖申报。

#### **技术负责人：**

1. 认真执行国家有关技术政策、规范、规程、标准，全面负责施工现场的技术管理工作及各项技术措施的落实工作，确保工程项目质量目标的实现。

2. 组织编制《施工组织设计》、《质量计划》、《作业指导书》。

3. 在施工过程中，技术员应认真熟悉施工图纸，参加图纸会审，精心策划施工过程的技术措施，并编制特殊过程和关键过程作业指导书。技术员还应负责连续监控、督导和落实工作。

4. 负责项目的文件、记录的管理。

5. 负责新工艺、新技术、新材料推广应用及总结

6. 组织工程的测量和复测工作，负责组织进场材料、成品、半成品和设备试验、检测、鉴定工作。

7. 参加隐蔽工程和分部工程质量评定，负责组织相关人员填写、整理和签字各项原始资料，并对其工作进行督导检查。

8. 要组织质量工作会议和不合格品的调查分析处置，同时解决施工过程中的其他技术问题。

#### **项目副经理：**

1. 协助项目经理做好现场各项工作的协调、管理。

2. 对项目部的材料、设备、劳力、资金情况做动态管理和控制并及时进行调配。

3. 负责沟通项目部与各职能部门的关系，确保工程顺利进行。

4. 负责项目部各职能部门、各班组之间的协调、配合工作

#### **合同商务负责人：**

1、协助项目经理负责项目部生产经营管理工作，建立健全相关管理制度并组织实施。

2、紧密联系总承包，并在总承包的指导下，组织实施项目部经济活动工作。

3、负责组织项目部的工程结算、变更索赔工作,并负责与业主、监理的沟通协调

工作,审核项目部生产经营计划及计划完成情况的统计分析报表.

4、负责审核项目部生产成本计划及成本分析报表,跟踪成本控制,掌握项目部生产经营状况,并及时组织会议分析上报项目部领导。

5、负责组织、审核项目部经营合同的拟定、评审、传递和保存。

6、负责工程项目履约期合同评审的组织实施。

7、完成领导交办的其他工作。

#### **施工员（技术员）：**

1. 认真落实各项技术管理规定,强化质量和责任意识,执行公司有关文件,在保证质量安全的前提下抓好生产进度,对负责范围内的工序质量和工程质量负责。

2. 严格按设计图纸、施工组织设计组织施工,认真按规范、标准对施工部位向作业班组作书面技术安全交底,并督促检查。

3. 负责抓好“三检”制的落实,做好各工序间的穿插安排,对施工全过程实施有效的跟踪监督和管理。

4. 及时完整的填写施工日志及其它有关质量记录,保证其同步、完整、真实具有可追溯性。

5. 抓好安全生产和文明施工。

#### **安全员：**

1. 真学习国家安全法律法规,并对项目部员工(包括供方)加强安全教育。

2. 入现场,检查各种防护设施,坚持原则,杜绝违章作业。

3. 参加安全检查,发现隐患,督促整改,验收整改结果。

4. 协助处理伤亡事故,保护现场,协助调查。

5. 组织全员安全活动和安全教育,并调查相关安全事件。

#### **质检员：**

1. 认真履行有关职责和权限,对工程质量实施全过程、全方位的监督和检查,对其工作质量负责。

2. 严格执行各级质量管理文件,按工程图纸、规范标准和有关文件检验工程

质量，判断产品的符合性，作出合格或不合格的结论，对错检、漏检造成的质量问题负责。

3. 及时对受检的对象作出检验结论，对不合格品按规定及时填写不合格品通知单，传递至有关人员，监督不合格品纠正措施的落实，及时复检。

4. 对公司有关部门检查的质量问题负责复验，监督执行“三检”制度，对违反操作出现不符合规定的人员，有权做出停止施工的决定，对产品质量有否决权。

5. 及时正确填写质检员日志、检验记录和其它质量记录，对填写内容的真实性和可追溯性负责。

#### **资料员：**

作为资料员，我负责管理项目图纸、变更、会审记录、规程、规范、标准以及有效技术文件和规定的借阅、登记和保存等工作。我还需要负责收集、整理和归档施工资料（管理资料、技术资料）和竣工资料（交验、存档），并确保其真实性、及时性、完整性和同步性。我会认真审查各种原始资料，严格把关对不符合要求的及时退回，并按照资料管理规定执行。我也会参加项目质量工作会议，提出存在问题和建议，并以文字形式交给主管师督办。此外，我还会做好原始记录及台帐登记工作，并完成领导交办的临时性工作。

#### **机械员：**

1. 负责组织机械设备的进场和手续办理。
2. 组织机械设备按要求进行安装、调试验收，并保证机械设备的完好率、利用率和正常运转。
3. 对机手进行安全技术交底，并对其进行工作安排和日常教育，传达落实公司关于设备管理制度，坚持持证上岗，对机手的工作进行监督（主要是使用、维修、保养），杜绝违章操作和失保失修。
4. 负责组织工地设备的外修和另配件的采购，但需要执行报批手续。
5. 统计当月各项费用支出分析表、履历书月总表、外租合同统计表，并在月底前报设备管理部。
6. 建立相应的台帐。

#### **材料员：**

1. 按照有关规定对进场原材料、半成品和成品进行验收，必要时结合有关人

员联合检验，并负责收集入场材料、成品、半成品的合格证及有关证明材料，并将其传递至资料员。

2. 时通知有关人员处理进场检验不合格的物资。

3. 负责对进场物资的保管、存放和防护，避免丢失、损坏和变质。

4. 物资入库应按规格、型号、类别和性质分类存放，做好标识，库容整洁，帐、物、卡相符。

5. 及时填写进库、出库台帐记录，并提供核算分析。

#### **测量员：**

1. 认真贯彻执行公司有关测量方面的文件，认真落实各项技术管理规定。

2. 参与工程测量方案的制定，严格按设计图纸施工组织设计，测量方案进行操作，确保建筑物的平面位置、轴线尺寸、高程符合设计要求，并对其准确性负责。

3. 结合工程项目内容合理安排工程测量过程，在保证质量的前提下，加快放线进度，做好配合工作，为缩短工期创造条件。

4. 负责对测量仪器的管理维护、保养，确保测量仪器在检定周期内的准确度。

#### **标准员：**

1. 参与企业标准体系的建立和完善，负责组织工程项目部相关人员学习和贯彻执行国家、行业和地方的有关标准及规范，确保标准在项目中有效落实。

2. 对施工现场执行标准的情况进行监督检查，发现问题及时纠正，保证施工过程和工程质量符合标准要求。对不符合标准的行为和产品，有权责令整改或停止使用。

3. 收集、整理和更新与工程建设相关的标准规范信息，建立标准资料档案，为项目提供标准查询和咨询服务。同时，负责新标准的宣贯和培训工作，使相关人员及时了解和掌握标准的变化和要求。

3. 依据标准对分项工程、分部工程和单位工程进行质量验收，对验收中涉及的标准问题进行解释和处理，确保工程质量验收符合标准规定。

4. 负责组织工程建设标准的宣贯和培训，参与施工图会审，确认执行标准的有效性，参与编制施工组织设计、专项施工方案、施工质量计划、职业健康安全与环境计划，确认执行标准的有效性。

5. 负责跟踪、验证施工过程标准执行情况，纠正执行标准中的偏差，重大问题提交企业标准化委员会。参与工程质量、安全事故调查，分析标准执行中的问题。

6. 负责汇总标准执行确认资料、记录工程项目执行标准的情况，并进行评价。负责收集对工程建设标准的意见、建议，并提交企业标准化委员会。

#### **劳务员：**

1. 负责管理劳务人员，包括组织劳动力资源的派遣和管理，参与企业内部决策的制定，以及处理日常事务。

2. 处理劳务纠纷，包括劳务纠纷的调解、处理工作，以及监督劳动合同的签订、变更、解除和终止。

3. 负责项目现场建筑工人实名制管理工作，包括工人工资银行代发管理、工资纠纷的调解和处理工作。

4. 参与劳务管理计划的制定，组建劳务管理机构，制定劳务管理制度，确认劳务分包队伍资质，办理登记备案，参与劳务分包合同的签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。

5. 负责审核劳务人员身份资格，办理登记备案，参与或监督劳动合同的签订、变更、解除、终止，并负责或监督劳务人员的进入和就业管理。

6. 认真执行公司、项目部的劳务管理办法和规定；负责各工种人员身份信息的采集、入户工作；负责施工现场工人的《劳动合同》、进退场承诺书的签订；参与劳务费的结算等。

#### **售后工程师：**

1. 为客户提供售后服务，包括产品安装、调试、维护和故障排除等工作。他们需要解决客户在使用产品过程中遇到的技术问题，确保客户能够顺利使用产品。

2. 负责设备的日常维护和保养工作，确保设备的正常运行。他们需要诊断并排除设备故障，提供技术支持，确保设备的稳定运行。

3. 与客户保持良好的沟通，了解客户需求，解答客户疑问，收集客户反馈，并及时记录和汇报。

4. 对客户进行技术培训，提升客户对产品的使用水平，同时也可以对公司内部技术人员进行培训，提升团队的技术能力。

4. 记录和整理服务过程中的问题和解决方案, 不断完善技术支持手册和技术文档, 提升工作效率和客户满意度。

5. 提出设备维护和维修所需的备件或外协需求, 并努力降低维修成本, 提出设备改良计划以降低运行成本。

6. 通过跟踪产品的市场使用效果和用户反馈, 收集改进需求, 提升产品的市场竞争力。

## 23.2 项目管理人员社保证明材料



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117MA01WHDB1R

校验码: wokt2w

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117MA01WHDB1R

查询流水号: 11011720250912192348

单位名称:中元科建(北京)工程技术有限公司

查询日期: 2025年05月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李新华	131102197707200621	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
2	王余棘	420106197107154039	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
3	龙耀	522401199505294415	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
4	杨成斌	342126198008053170	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
5	武全海	130535198112172433	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
6	刘浩召	130681199205163833	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
7	郭增龙	410521199301120070	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3

第1页 (共4页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭增龙	410521199301120070	工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
8	范延旭	232303199508024638	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
9	于恒亮	211224199104235772	生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
10	胡艳龙	130427198707190010	医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
11	闫东山	220724199010041414	工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
12	马艳刚	130625197510130018	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
13	赵春苗	140524198403201030	生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
14	杨旭春	140224199207063011	医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	杨旭春	140224199207063011	医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
15	李泽伟	232103199105082525	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
16	刘天申	232126197812302713	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
17	李国辉	110105197712226134	生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
18	刘青松	370830199601175217	医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
19	周磊	342623198810067113	工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			养老保险	2025年05月	2025年07月	3
20	宋晓光	210623198701233492	失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
21	孙佳瑶	142724199812241065	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3

第 3 页 (共 4 页)



21	孙佳瑶	142724199812241065	生育保险	2025年05月	2025年07月	3
22	周新奇	430624198303273314	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3

备注:

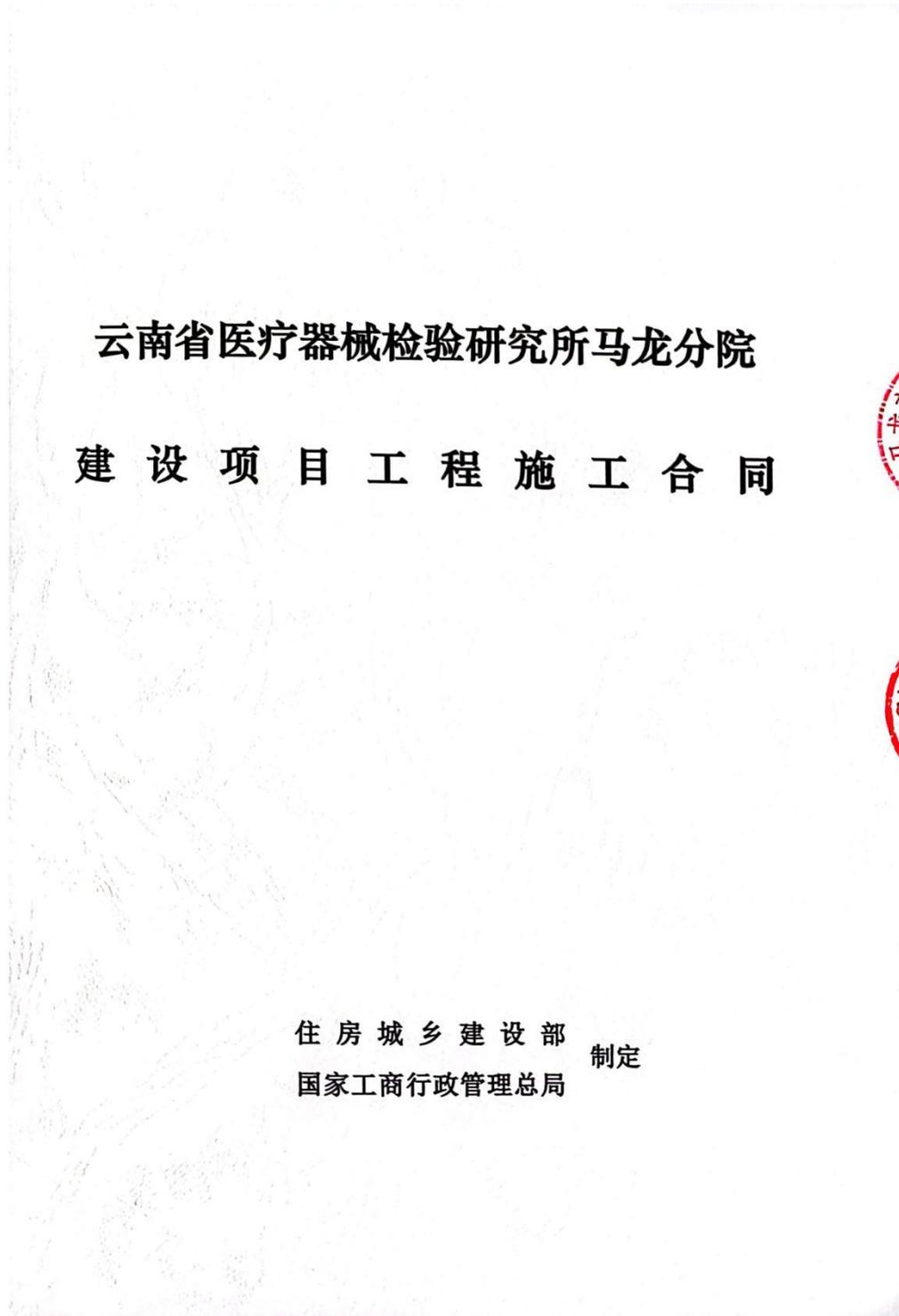
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期:2025年09月12日

23.2 项目管理人员同类业绩证明材料

云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目  
施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南马龙产业园区管理委员会

承包人（全称）：中元科建（北京）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目 工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：云南省医疗器械检验研究所马龙分院建设项目。

2.工程地点：云南省医疗器械及应急产业园 9 号/1-4 楼。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程范围及内容：云南省医疗器械及应急产业园 9 号/1-4 楼  
装饰装修工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、自控工程、  
气体工程、消防工程等，具体内容按报价清单范围。

施工内容包括：一层为办公有源功能实验室区，二层作为预留功能  
区，三层为净化实验区域，包括 PCR 实验室、BSL-2 实验室、细胞  
毒性实验室、血液分析实验室、病理实验室等。其中体外诊断试剂  
试验区域（其中的 PCR 实验室区整体洁净度级别达到 7 级）、生物  
学评价及动物质量检测实验室区域（整体洁净度级别达到 7 级）、细

胞毒性实验室（整体洁净度级别达到7级）、血液分析实验室（整体洁净度级别达到7级）。四层为动物实验室区，包括 SPF 屏障环境大小鼠实验区、中动物实验区、动物实验室及辅助用房。

6.工程面积： 3945.76 平方米

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 17 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟肆佰玖拾万零壹仟捌佰贰拾壹元  
(¥24901821 元)；

其中：

(1) 安全、文明施工及环境保护费和临时设施费：

人民币（大写） 壹拾捌万肆仟捌佰柒拾元伍角玖分  
(¥ 184870.59 元)；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南曲靖马龙项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章）生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：



承包人：

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：11530321MB16878287 组织机构代码：91110117MA01WHDB1R

地 址：云南省曲靖市马龙区马龙大居非完五楼 地 址：北京市平谷区府前大街 3 号 235 室

—  
邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：101299  
法定代表人：韩春俊 法定代表人：李国峰  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0874-8076818 电 话：010-81030262  
传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：010-81030262  
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：wanghao@sinoinnovolab.com  
开户银行：马龙县农村信用合作社 <sup>联社营业部</sup> 开户银行：工行北京九棵树支行  
账 号：2000 0197 7329 8012 账 号：0200049809200148163

# 竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	002
工程名称	云南省医疗器械检验研究院马龙分院建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	四层 / 3945.76m <sup>2</sup>
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司	技术负责人	李新华	开工日期	2024年01月17日
项目经理	贺海龙	项目技术负责人	徐雷	完工日期	2024年06月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 240 项, 经查符合规定 240 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合规定 47 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
云南马龙产业园区管理委员会 (公章)	新正源项目咨询有限公司 (公章)	中元科建(北京)工程技术有限公司 (公章)	北京华尊建设集团有限公司 (公章)	/	
项目负责人: 张斌	监理工程师: [Signature]	项目经理: 贺海龙	项目负责人: 董睿	项目负责人: [Signature]	
2024年07月10日	2024年07月10日	2024年07月10日	2024年07月10日	年 月 日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

2、中国科学院动物研究所 D 座动物实验室改造  
施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院动物研究所  
法定代表人: 乔格侠  
法定注册地址: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号  
承包人(全称): 中元科建(北京)信息技术有限公司  
法定代表人: 李国峰  
法定注册地址: 北京市平谷区府前大街3号235室

发包人为建设中国科学院动物研究所D座动物实验室改造(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造

工程地点: 北京市朝阳区北辰西路1号院5号

工程内容: 中国科学院动物研究所D座动物实验室改造项目二级生物安全实验室 ABSL-2、兔、鸡、鸭、鸽子、沙鼠和昆虫的饲养室等,图纸范围内的给排水工程、暖通工程、电气工程、装饰装修、弱电、智能化等内容。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资（中央）

## 二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的给排水、暖通、电气、装饰装修、弱电、智能化等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月12日。

计划竣工日期：2025年04月09日。

工期总日历天数：119天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：国家质量验收合格标准

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：标准化达标工地

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：伍佰叁拾叁万柒仟捌佰捌拾捌元（人民币）

（小写）¥：5337888.00元

其中：安全文明施工费（含税）：135727.17元

建筑垃圾运输处置费（含税）：16264.66元

暂列金额（含税）：0元

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国科学院动物研究所  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人： 李松 (签字)

2024年12月16日

签约地点：北京市朝阳区

承包人：中元科建(北京)工程技术  
有限公司(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人： 李国峰 (签字)

2024年 月 日

# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国科学院动物研究所D座动物实验室改造	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1 / 980平方米
施工单位	中元科建(北京)信息技术有限公司	技术负责人	郭增龙	开工日期	2025年02月18日
项目负责人	李新华	项目技术负责人	贺海龙	完工日期	2025年07月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		质量控制资料经核查19项, 符合有关规定要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查10项符合要求, 抽查6项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中国科学院动物研究所 (公章) 项目负责人: 李新华 年月日	北京油厚基建工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 郭增龙 注册号: 11001134 有效期至: 2027.05.31 年月日	中元科建(北京)信息技术有限公司 (公章) 项目负责人: 郭增龙 注册号: 1101170224884 年月日	中国建筑大学研究院 (公章) 项目负责人: 屈艳艳 注册号: 1100357-233 有效期至: 2026.06.30 年月日		

注: 单位工程验收时, 监理单位应派相应单位法人代表持授权书。

# 动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目) 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 创模生物科技(北京)有限公司

承包人(全称): 中元科建(北京)工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)。

2.工程地点:北京市昌平区双营西路79号院,14号楼,地下1层至3层。

3.工程立项批准文号:         /        。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:动物实验室、细胞间及办公室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

暖通工程、装饰装修工程(含拆除、地面、隔断、吊顶等)、电气工程、给排水工程等。

7.装修面积: 1713.55 平方米



## 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日。

计划竣工日期：2023年1月27日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

2.合同价格形式：固定总价。

程  
收

## 五、项目经理

承包人项目经理：闫东山。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北京 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： 91110114MA01W89M11 组织机构代码： 91110117MA01WHDB1R

地 址： 北京市昌平区生命科学园 地 址： 北京市通州区中山大街 59 号 1511

生命园路 29 号 1 幢 B242 室

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 010 81030262

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 工行通州九棵树支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 0200049809200148163



# 工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	动物实验室及细胞间项目装修工程(精准医疗实验动物平台项目)		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上3层,地下1层 / 1713.5 / 500平方米
施工单位	中元科建(北京)工程技术有限公司		技术负责人	董浩	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	闫东山		项目技术负责人	董浩	完工日期	2023年03月20日
序号	项 目				验收记录	验收结论
1	分部工程验收		共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 37 项, 经核查符合规定		37 项 符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果		共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论						
同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 闫	总监理工程师: 袁	项目负责人: 董	项目负责人: 董	项目负责人: 董		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
 中华人民共和国二级注册建筑师  
 姓名: 董凯月  
 注册号: 5102343-0003  
 有效期: 至2024年04月02日

## 实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号：SYXK（京）2023-0026	
单位名称：创模生物科技（北京）有限公司	
法定代表人：刘津	
设施地址：北京市昌平区南邵镇中科云谷园14号楼1层	
适用范围：屏障环境：小鼠、大鼠	
有效期限：2023年3月29日 至 2028年3月29日	 发证机关：北京市科学技术委员会 中关村科技园区管理委员会 (北京市科学技术委员会代章) 发证日期：2023年03月29日

注：此件由北京市科学技术委员会提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2028-03-29