

标段编号: 2018-440300-82-01-501421007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼动物实验室
装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国电子系统工程第二建设有限公司

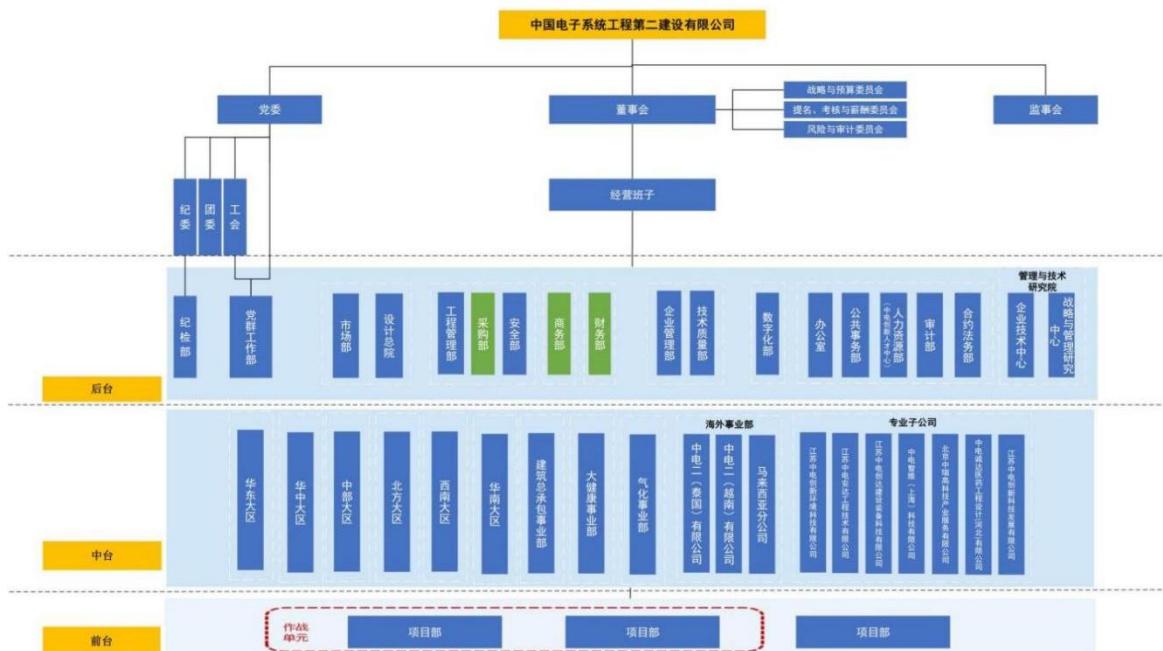
日期: 2025年09月15日

一、投标人基本情况

投标人名称	中国电子系统工程第二建设有限公司				
注册地址	江苏省无锡市具区路 88 号			邮政编码	214135
联系方式	联系人	汪康		电话	15827262571
	传真	0510-81180018		网址	www. cese2. com
组织结构	公司采取董事会领导下的总经理负责制（后附）				
法定代表人	姓名	李楠	技术职称	经济师	电话 0510-81180118
成立时间	1953 年			员工人数：7397 人	
企业资质等级	施工资质： 建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、承压类特种设备安装、修理、改造工业管道安装（GC2）、承压类特种设备安装、修理、改造锅炉安装 B、承装（修、试）电力设施许可证、医疗器械经营许可类（批发）、第二类医疗器械经营备案凭证 设计资质： 电子通信广电行业（电子工程）甲级、行业/化工石化医药乙级、化工石化医药行业（药物制剂）专业甲级、建筑行业建筑工程甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑工程设计专项乙级、特种设备生产许可证—压力管道设计工业管道（GC2）。			项目经理	1365 人
营业执照号	91320200134757148J			高级职称人员	726 人
注册资金	10000 万元			中级职称人员	1716 人

基本账户开户银行	中国建设银行无锡胜利门支行		初级职称人员	1234 人	
基本账户账号	32001614736050404240		技工	159 人	
经营范围	建筑工程、机电工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑装修装饰工程、环保工程(含纯水、废水、废气、废固处理工程)、实验室工程、动物房工程、特气工程、医用气体工程、射线防护及防辐射工程、屏蔽工程、自控系统工程、物流传输系统工程、净化工程(含医用净化工程)的设计、施工、总承包、维修、保养；建筑智能化系统设计；工程项目咨询与管理服务；建筑劳务分包；锅炉的安装、改造、维修(3级)；压力管道的安装(GC2级)；压力容器的安装、维修(1级)；承装(修、试)电力设施业务：承装类四级(限变电、电缆)、承修类四级(限变电、电缆)；医疗器械的销售(按许可证所列项目经营)；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；防火调节阀、电子计算机及配件、空调设备附件、电动工具、建筑五金、其它建筑用金属制品的制造；机电设备、电动工具修理；自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定企业经营和禁止进出口的商品和技术除外)；水及污水处理系统设备的生产、加工、组装；自有房屋租赁；物业管理；餐饮服务；住宿；停车场服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)				
营业额(营业收入)	2024年：2902073.629707万元 2023年：2198984.603277万元 2022年：1847108.759114万元				
纳税额(税金及附加)	2024年：3084.38759万元 2023年：2887.303738万元 2022年：1913.547621万元				

备注：本表后应附相关材料扫描件



1. 企业简介

企业简介

中国电子系统工程第二建设有限公司(简称“中电二公司”), 始建于 1953 年, 隶属于世界 500 强——中国电子信息产业集团有限公司(CEC), 是国内最早从事洁净工程、工业建筑工程的大型央企。公司以先进的建造技术和产品服务持续推动工业环境产业进步, 是国内高科技工程领域建设领航者。

公司专注服务于电子、大健康、新能源、新基建等领域, 为高科技制造产业提供客户生命周期及项目生命周期全过程、全方位的咨询及工程解决方案, 经过 70 年高质量发展, 累计服务项目超 6000 个。

公司拥有完整的总包资质体系, 以 LEAN-EPC (精益 EPC) 服务理念为核心, 为客户提供 EPC 一体化服务。在设计环节, 公司拥有设计团队 1800 人, 超过 20 年资深行业设计专家百余人; 在建造方面, 中电二公司具备完整的土建、机电建设能力, 公司有超过 40 年的净化历史, 中电二公司的发展史就是中国洁净工程的发展史; 在采购环节, 拥有完善的内外供应链生态圈, 构建行业头部供应商战略同盟超过 200 家; 在运维环节, 公司为客户提供智慧运维、节能运行、技术改造、资产管理等全方位的运维服务。中电二公司拥有大量的行业头部客户, 30%以上为全球知名企业: 华为、华虹、中芯国际、京东方、中电科、中国移动、阿里巴巴、奔驰、拜耳、阿斯利康、通威太阳能、同仁堂、中国疾病预防控制中心、天津医科大学肿瘤医院、湘雅医院等;

公司目前员工近万人, 拥有多项行业领先的建造技术, 七获中国建设工程鲁班奖、十五获国家优质工程奖, 连续多年被国家专业评级机构评为“AAA”资信等级和高新技术企业。未来, 公司将继续秉承“诚信、责任、创新、奋进”的核心价值观, 坚持“以始为终, 精益建造”的品牌理念, 不断创新技术与服务, 为客户提供更高价值、为国家高科技产业发展贡献央企力量!

1. 营业执照



2. 项目所在办公场所分公司营业执照



3. 企业资质证书





建筑业企业资质证书

单 位 名 称 :中国电子系统工程第二建设有限公司

详 细 地 址 :无锡市具区路88号

统一社会信用代码 :91320200134757148J 法 定 代 表 人 :李楠

经 济 类 型 :有限责任公司 注 册 资 本 :10000.000000万元

证 书 编 号 :D232032791 有 效 期 :2029-06-18

资 质 等 级 :石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
钢结构工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2025年01月14日



统一社会信用代码:91320200134757148J



安全生产许可证

编号: (苏)JZ安许证字[2005]020250

企 业 名 称: 中国电子系统工程第二建设有限公司

法 定 代 表 人: 李楠

单 位 地 址: 无锡市具区路88号

经 济 类 型: 有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2022年12月13日 至 2025年12月12日

发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



工程设计资质证书

单位名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

详细地址：无锡市具区路88号

统一社会信用代码：91320200134757148J

法定代表人：李楠 技术负责人：王奇勋

注册资本：10000.000000万元 经济类型：有限责任公司

证书编号：A232020701 有效期：2029-11-17

资质等级：工程设计化工石化医药行业乙级
工程设计建筑工程专项乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2024年12月16日





工 程 设 计
资 质 证 书

企业名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：电子通信广电行业（电子工程）
甲级；化工石化医药行业（药物制剂）专业甲级；
汽车行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计
专项甲级。

可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构
工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防
设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：A132020704

有效期：至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关





中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00622Q31411R9L

兹证明

中国电子系统工程第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91320200134757148J

注册地址: 中国·江苏省·无锡市新吴区具区路 88 号

审核地址: 中国·江苏省·无锡市新吴区具区路 88 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

质量范围内的洁净净化工程设计、施工、总承包；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；环保工程专业承包；锅炉的安装、改造、维修；压力管道的安装、维修；压力容器的安装、改造、维修；承装（修、试）电力设施；流体输送用公用设备项目的建设（特气工程、医用气体工程）；其他未另分类的专业建筑活动（射线防护及辐射工程、屏蔽工程、物流输送工程、自控系统工程）；电子通信广电行业（电子工程）设计；建筑行业（建筑工程）设计；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；轻型钢结构工程设计；建筑智能化系统设计；照明工程设计和消防设施工程设计；建设工程总承包及项目管理及相关技术与管理服务；钢结构工程专业承包；安防工程设计、施工及维护；石油化工工程施工总承包；化工石化医药/药物制剂行业设计。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2022 年 11 月 07 日 至 2025 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2022 年 09 月 25 日 至 2022 年 09 月 28 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2022 年 11 月 07 日

换发日期: 2024 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 11 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 11 月 06 日前执行

中国认可
管理体系
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00622E31054R6L

兹证明

中国电子系统工程第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91320200134757148J

注册地址: 中国·江苏省·无锡市新吴区具区路 88 号

审核地址: 中国·江苏省·无锡市新吴区具区路 88 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的洁净净化工程设计、施工、总承包、维保（含医用净化工程、实验室工程、动物房工程、空调系统）；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；环保工程专业承包；锅炉的安装、改造、维修；压力管道的安装、维修；压力容器的安装、改造、维修；承装（修、试）电力设施；液体运输用公用设施项目的建设（特气工程、医用气体工程）；其他未另分类的专业建筑活动（射线防护及辐射工程、屏蔽工程、物流输送工程、自控系统工程）；医疗器械经营；实验室家具设计、采购、安装；电子通信广电行业（电子工程）设计；建筑行业（建筑工程）设计；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；轻型钢结构工程设计；建筑智能化系统设计；照明工程设计和消防设施工程设计；建设工程总承包及项目管理及相关技术与管理服务；钢结构工程专业承包；安防工程设计、施工及维护；石油化工工程施工总承包；化工石化医药/药物制剂行业设计。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2022 年 11 月 07 日 至 2025 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2022 年 09 月 25 日 至 2022 年 09 月 28 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

颁证日期: 2022 年 11 月 07 日

换发日期: 2024 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 11 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 11 月 06 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00622S31027R6L

兹证明

中国电子系统工程第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91320200134757148J

注册地址: 中国·江苏省·无锡市新吴区具区路 88 号

审核地址: 中国·江苏省·无锡市新吴区具区路 88 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的洁净净化工程设计、施工、总承包、维保（含医用净化工程、实验室工程、动物房工程、空调系统）；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；环保工程专业承包；锅炉的安装、改造、维修；压力管道的安装、维修；压力容器的安装、改造、维修；承装（修、试）电力设施；液体运输用公用设施项目的建设（特气工程、医用气体工程）；其他未另分类的专业建筑活动（射线防护及辐射工程、屏蔽工程、物流输送工程、自控系统工程）；医疗器械经营；实验室家具设计、采购、安装；电子通信广电行业（电子工程）设计；建筑行业（建筑工程）设计；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；轻型钢结构工程设计；建筑智能化系统设计；照明工程设计和消防设施工程设计；建设工程总承包及项目管理及相关技术与管理服务；钢结构工程专业承包；安防工程设计、施工及维护；石油化工工程施工总承包；化工石化医药/药物制剂行业设计。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2022 年 11 月 07 日 至 2025 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2022 年 09 月 25 日 至 2022 年 09 月 28 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2022 年 11 月 07 日

换发日期: 2024 年 12 月 06 日

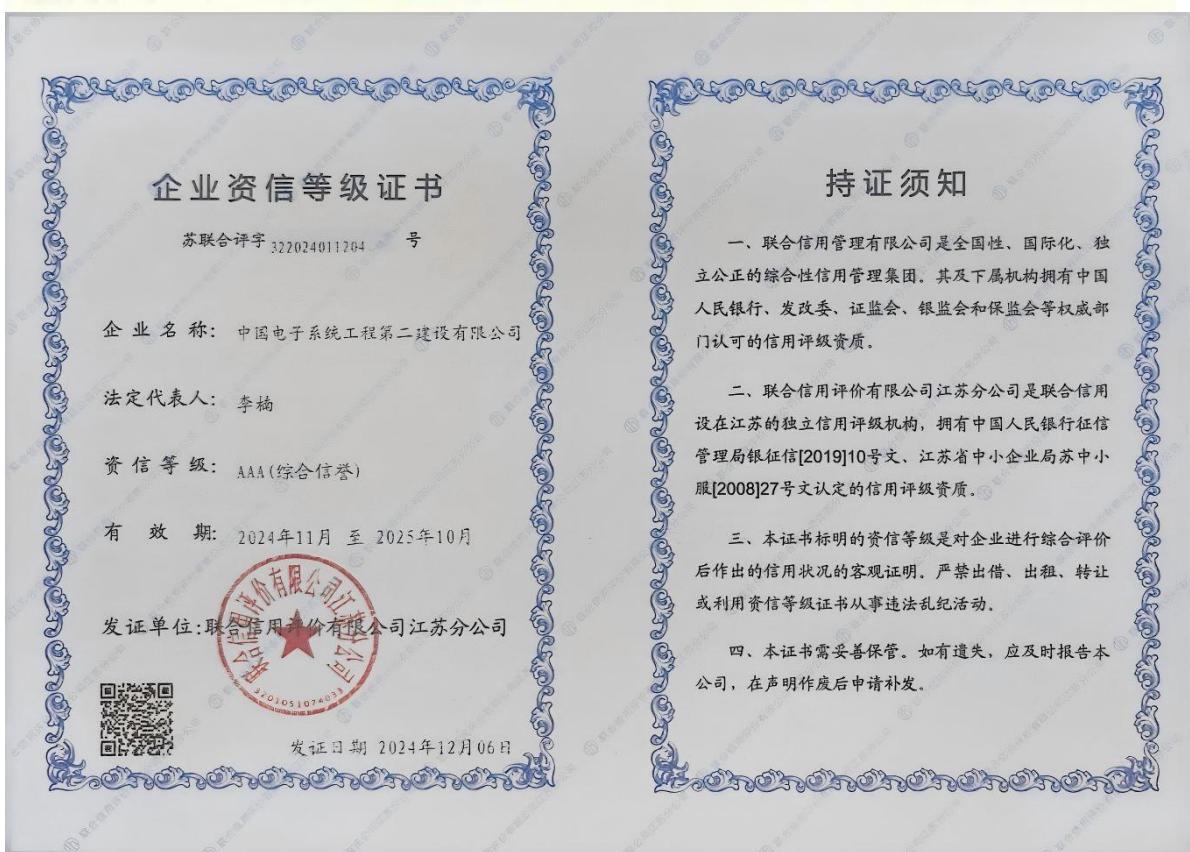


请扫描二维码核验证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 11 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 11 月 06 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.





中国建设银行
China Construction Bank

无锡分行

信用等级证书

2025年第3号

中国电子系统工程第二建设有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为6 (AA+)级，
特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本
证书有效期限至 2026年07月14日止。

中国建设银行股份有限公司无锡城北支行

发证日期: 2025年07月24日



重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

地址: 无锡市五爱路88号

邮政编码: 214031

电话: (0510)82813250

4. 企业财务实力情况

(1) 2022年审计报告

中国电子系统工程第二建设有限公司
2022年度财务报表
审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：京23J8HRBEF3



目 录

一、 审计报告	1-3
二、 审计报告附送	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 股东权益变动表	5-6
5. 财务报表附注	7-85
三、 审计报告附件	
1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件	
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件	
3. 注册会计师执业证书复印件	





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location) : 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话 (tel) : 010-51423818 传真 (fax) : 010-51423816

审 计 报 告

中兴华审字 (2023) 第 014193 号

中国电子系统工程第二建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国电子系统工程第二建设有限公司（以下简称“中电二建”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中电二建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中电二建，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中电二建管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中电二建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中电二



建、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中电二建的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中电二建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中电二建不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023年4月25日

3 / 3



资产负债表

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	附注七、1	1,445,287,913.12	2,106,955,320.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	附注七、2	169,234,217.23	249,016,496.68
应收账款	附注七、3	2,214,862,060.56	2,895,317,870.50
应收款项融资	附注七、4	61,572,190.34	99,468,251.75
预付款项	附注七、5	892,277,239.36	866,893,760.86
应收资金集中管理款			
其他应收款	附注七、6	802,183,380.13	830,646,296.60
存货	附注七、7	23,189,985.61	13,665,713.93
合同资产	附注七、8	7,866,667,873.68	5,640,202,158.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注七、9	464,646,935.88	133,108,843.14
流动资产合计		13,939,921,795.91	12,835,274,712.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注七、10	247,872,871.99	188,617,506.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注七、11	49,294,657.77	36,047,080.69
在建工程	附注七、12	12,341,316.68	5,724,017.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	附注七、13	32,346,677.48	52,772,028.71
无形资产	附注七、14	28,309,572.31	32,137,423.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注七、15	33,041,640.45	34,194,759.83
递延所得税资产	附注七、16	83,676,374.82	78,753,050.78
其他非流动资产	附注七、17		4,889,608.50
非流动资产合计		486,883,111.50	433,135,476.57
资产合计		14,426,804,907.41	13,268,410,189.34

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

- 1 -



资产负债表(续)

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	附注七、18	81,651,900.00	79,484,884.57
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	附注七、19	2,537,063,450.61	1,873,195,794.82
应付账款	附注七、20	6,293,688,434.03	6,008,988,343.55
预收款项			
合同负债	附注七、21	1,631,435,623.92	1,935,901,803.17
应付职工薪酬	附注七、22	242,123,689.74	167,989,125.72
应交税费	附注七、23	51,707,031.12	99,093,161.84
其他应付款	附注七、24	372,858,090.12	262,707,760.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	附注七、25	6,196,433.59	15,221,232.69
其他流动负债	附注七、26	523,371,984.74	610,838,994.55
流动负债合计		11,740,096,637.87	11,053,421,101.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债	附注七、27	24,723,191.61	37,422,828.39
长期应付款			
长期应付职工薪酬	附注七、28	190,000.00	170,000.00
预计负债	附注七、29	39,878,959.39	45,218,625.27
递延收益	附注七、30	7,403,487.23	7,891,629.25
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		72,195,638.23	90,703,082.91
负债合计		11,812,292,276.10	11,144,124,184.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注七、31	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	附注七、32	2,276,431.19	2,276,431.19
减：库存股			
其他综合收益	附注七、49	10,000.00	20,000.00
专项储备	附注七、33	53,980,641.13	6,226,119.44
盈余公积	附注七、34	58,225,036.92	58,225,036.92
未分配利润	附注七、35	2,400,020,522.07	1,957,538,417.20
所有者权益（或股东权益）合计		2,614,512,631.31	2,124,286,004.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,426,804,907.41	13,268,410,189.34

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注七、36	18,471,087,591.14	15,677,093,541.54
减：营业成本	附注七、36	16,361,640,388.06	13,886,708,454.25
税金及附加	附注七、37	19,135,476.21	30,271,416.09
销售费用	附注七、38	94,656,192.16	88,307,040.74
管理费用	附注七、39	564,791,706.67	362,118,266.62
研发费用	附注七、40	577,483,862.89	475,107,313.74
财务费用	附注七、41	-13,706,019.03	-1,048,444.07
其中：利息费用		14,856,803.36	7,711,112.16
利息收入		40,393,992.18	13,936,763.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		342,110.72	
加：其他收益	附注七、42	14,652,737.91	17,215,375.42
投资收益（损失以“-”号填列）	附注七、43	-5,928,581.17	716,016.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,715,365.52	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注七、44	-8,413,346.36	-83,406,099.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注七、45	-38,087,111.02	-11,670,271.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注七、46	177,210.43	107,202.77
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		829,486,893.97	758,591,717.97
加：营业外收入	附注七、47	7,992,167.65	3,507,553.35
其中：政府补助			
减：营业外支出	附注七、48	6,321,657.43	1,083,752.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		831,157,404.19	761,015,519.17
减：所得税费用	附注七、49	122,075,299.32	112,294,899.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		709,082,104.87	648,720,619.22
(一)持续经营净利润		709,082,104.87	648,720,619.22
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-10,000.00	-10,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-10,000.00	-10,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-10,000.00	-10,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		709,072,104.87	648,710,619.22
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司 2022年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,048,419,824.26	13,711,188,621.26
收到的税费返还	107,485.95	52,673,935.31
收到其他与经营活动有关的现金	816,011,533.63	427,603,787.90
经营活动现金流入小计	17,864,538,843.84	14,191,466,344.49
购买商品、接受劳务支付的现金	16,892,799,115.22	12,394,204,451.36
支付给职工及为职工支付的现金	1,173,689,013.37	850,676,032.59
支付的各项税费	361,404,637.11	344,358,768.20
支付其他与经营活动有关的现金	205,178,678.18	328,481,381.93
经营活动现金流出小计	18,633,071,443.88	13,917,720,634.08
经营活动产生的现金流量净额	-768,532,600.04	273,745,710.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		700,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,308,888.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	393,748.64	3,888,237.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	393,748.64	707,197,126.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	30,220,209.04	9,130,181.61
投资支付的现金	32,540,000.00	700,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		644,510.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	62,760,209.04	709,774,691.61
投资活动产生的现金流量净额	-62,366,460.40	-2,577,565.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	858,992,816.96	252,460,100.00
收到其他与筹资活动有关的现金	380,770,694.44	86,213,672.21
筹资活动现金流入小计	1,239,763,511.40	338,673,772.21
偿还债务支付的现金	858,992,816.96	217,990,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	254,941,836.08	51,943,701.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	359,463,271.32	304,808,417.39
筹资活动现金流出小计	1,473,397,924.36	574,742,118.63
筹资活动产生的现金流量净额	-233,634,412.96	-236,068,346.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	150,154.71	-1,141,541.79
五、现金及现金等价物净增加额	-1,064,383,318.69	33,958,256.66
加：期初现金及现金等价物余额	1,584,622,021.00	1,550,663,764.34
六、期末现金及现金等价物余额	520,238,702.31	1,584,622,021.00

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 4 -





编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

单位：人民币元
2022年度

所有者权益变动表

（一）综合收益总额

项	目	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计			
一、上年年末余额	100,000,000.00	100,000,000.00	优先股	永续债	其他	2,276,431.19	20,000.00	6,226,119.44	58,225,036.92	1,957,538,417.20	2,124,285,004.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00					2,276,431.19	20,000.00	6,226,119.44	58,225,036.92	1,957,538,417.20	2,124,285,004.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-10,000.00	47,754,521.69	442,482,104.87	490,226,626.58	
(一)综合收益总额							-10,000.00		709,082,104.87	709,072,104.87	
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取盈余公积											
2.使用盈余公积											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2.计提坏账准备											
3.盈余公积弥补亏损											
4.发出权益性奖励股份											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
三、年末余额	100,000,000.00					2,276,431.19	10,000.00	53,980,641.13	58,225,036.92	2,400,020,522.07	2,614,512,631.31

王伟

负责人：

王伟

会计机构负责人：

王伟

会计机构负责人：

王伟



- 5 -

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国电子系统工程第十一建设有限公司

2020年度

项 目	上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	100,000,000.00	优先股	永续债		2,276,431.19	30,000.00
加：会计政策变更						4,866,995.82
前期差错更正						58,225,036.92
其他						1,438,817,737.98
二、本年年初余额	100,000,000.00				2,276,431.19	30,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-10,000.00	1,359,123.62
(一)综合收益总额					-10,000.00	518,720,619.22
(二)所有者投入和减少资本						648,720,619.22
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)专项储备提取和使用						
1.提取专项储备						1,359,123.62
2.使用专项储备						78,385,467.71
(四)利润分配						-77,026,344.09
1.提取盈余公积						-130,000,000.00
其中：法定公积金						
任意公积金						
2.提取发展基金						
3.对所有者(或股东)的分配						-130,000,000.00
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年末余额	100,000,000.00				2,276,431.19	20,000.00
						6,226,119.44
						58,225,036.92
						1,937,538,417.20
						2,124,286,004.75

主管会计工作负责人：王伟 会计机构负责人：王伟

王伟

- 6 -



(2) 2023 年审计报告

中国电子系统工程第二建设有限公司
2023 年度财务报表
审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京2400W3AGDS



目 录

一、 审计报告	1-3
二、 审计报告附送	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 股东权益变动表	5-6
5. 财务报表附注	7-69
三、 审计报告附件	
1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件	
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件	
3. 注册会计师执业证书复印件	



审 计 报 告

中兴华审字(2024)第013606号

中国电子系统工程第二建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国电子系统工程第二建设有限公司（以下简称“中电二建”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国二建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中电二建，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中电二建管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中电二建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中电二建、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中电二建的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中电二建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中电二建不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年4月8日



资产负债表

制单单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	1,551,628,905.48	1,445,287,913.12
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、(二)	42,098,538.25	169,234,217.23
应收账款	七、(三)	2,263,250,354.61	2,214,862,060.56
应收款项融资	七、(四)	153,603,107.46	61,572,190.34
预付款项	七、(五)	1,800,258,868.47	892,277,239.36
应收资金集中管理款		-	-
其他应收款	七、(六)	1,005,212,711.35	802,183,380.13
其中：应收股利		100,410,500.00	-
存货	七、(七)	23,640,133.37	23,189,985.61
其中：原材料		14,834,521.29	14,384,373.53
库存商品（产成品）		-	-
合同资产	七、(八)	6,827,804,272.24	7,866,667,873.68
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、(九)	582,438,140.72	464,646,935.88
流动资产合计		14,249,935,031.95	13,939,921,795.91
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七、(十)	247,872,871.99	247,872,871.99
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、(十一)	63,596,057.25	49,294,657.77
其中：固定资产原价		115,559,818.47	91,614,563.18
累计折旧		51,963,761.22	42,319,905.41
固定资产减值准备		-	-
在建工程	七、(十二)	3,384,332.85	12,341,316.68
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、(十三)	17,760,312.70	32,346,677.48
无形资产	七、(十四)	47,615,692.26	28,309,572.31
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七、(十五)	30,269,409.30	33,041,640.45
递延所得税资产	七、(十六)	98,388,677.93	83,676,374.82
其他非流动资产		-	-
其中：特准储备物资		-	-
非流动资产合计		508,887,354.28	486,883,111.50
资产合计		14,758,822,386.23	14,426,804,907.41

企业负责人：

主管会计工作负责人：

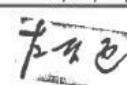
会计机构负责人：




生杨印良



1





资产负债表（续）

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、(十七)	-	81,651,500.00
交易性金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据	七、(十八)	2,705,288,227.75	2,537,063,450.61
应付账款	七、(十九)	5,788,915,913.12	6,293,688,434.03
预收款项			
合同负债	七、(二十)	1,847,561,974.78	1,631,435,623.92
应付职工薪酬	七、(二十一)	256,206,698.10	242,123,689.74
其中：应付工资		239,273,364.59	217,230,493.47
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十二)	44,152,302.46	51,707,031.12
其中：应交税金		43,976,660.03	51,677,607.73
其他应付款	七、(二十三)	576,824,103.84	372,858,090.12
其中：应付股利		33,654,000.00	107,870,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十四)	7,339,202.49	6,196,433.59
其他流动负债	七、(二十五)	189,295,391.71	523,371,984.74
流动负债合计		11,415,583,814.25	11,740,096,637.87
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、(二十六)	10,841,465.87	24,723,191.61
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬	七、(二十七)	180,000.00	190,000.00
预计负债	七、(二十八)	43,416,617.24	39,878,959.39
递延收益	七、(二十九)	7,403,487.23	7,403,487.23
递延所得税负债	七、(十六)		287,279.15
其他非流动负债		-	-
其中：特准备基金			
非流动负债合计		61,841,570.34	72,482,917.38
负债合计		11,477,425,384.59	11,812,579,555.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(三十)	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本		-	-
国有法人资本		65,200,000.00	65,200,000.00
集体资本		-	-
民营资本		34,800,000.00	34,800,000.00
外商资本		-	-
#减：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、(三十一)	2,276,431.19	2,276,431.19
减：库存股		-	-
其他综合收益	七、(三十二)	10,000.00	10,000.00
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备	七、(三十三)	127,261,636.26	53,980,641.13
盈余公积	七、(三十四)	58,225,036.92	58,225,036.92
其中：法定公积金		58,225,036.92	58,225,036.92
任意公积金		-	-
#储备基金		-	-
#企业发展基金		-	-
#利润归还投资		-	-
未分配利润	七、(三十五)	2,993,623,897.27	2,399,733,242.92
所有者权益（或股东权益）合计		3,281,397,001.64	2,614,225,352.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,758,822,386.23	14,426,804,907.41

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

生杨印良

5112

王军





利润表

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2023 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、(三十六)	21,989,846,032.77	8,471,087,591.14
减：营业成本	七、(三十六)	19,653,440,309.41	16,361,640,388.06
税金及附加	七、(二十七)	28,873,037.38	19,135,476.21
销售费用	七、(三十八)	110,782,133.72	94,656,192.16
管理费用	七、(三十九)	562,271,862.68	564,791,706.67
研发费用	七、(四十)	708,171,949.63	577,483,862.89
财务费用	七、(四十一)	48,357,699.86	-13,706,019.03
其中：利息费用		61,565,417.98	14,856,803.36
利息收入		46,231,284.39	40,393,992.18
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-613,560.31	342,110.72
其他		85,239.08	23,541.06
加：其他收益	七、(四十二)	14,517,180.71	14,652,737.91
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(四十三)	80,126,120.69	-5,928,581.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			6,715,365.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-20,109,962.64	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(四十四)	-75,080,439.01	-8,413,346.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(四十五)	-49,347,549.54	-38,087,111.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(四十六)	17,852.17	177,210.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		848,182,205.11	829,486,893.97
加：营业外收入	七、(四十七)	12,872,839.35	7,992,167.65
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(四十八)	2,531,461.24	6,321,657.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		858,523,583.22	831,157,404.19
减：所得税费用	七、(四十九)	109,232,928.87	122,270,162.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		749,290,654.35	708,887,242.17
(一) 持续经营净利润		749,290,654.35	708,887,242.17
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-10,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	七、(五十)		-10,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		749,290,654.35	708,887,242.17
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位:中国电子系统工程第二建设有限公司	2023 年度	单位:人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,498,255,185.52	17,048,419,824.26
收到的税费返还		71,662,185.62	107,485.95
收到其他与经营活动有关的现金		634,222,750.64	816,011,533.63
经营活动现金流入小计		23,204,140,121.78	17,864,538,843.84
购买商品、接受劳务支付的现金		20,169,633,646.34	16,892,799,115.22
支付给职工及为职工支付的现金		1,470,108,115.58	1,173,689,013.37
支付的各项税费		342,024,922.26	361,404,637.11
支付其他与经营活动有关的现金		640,837,782.80	205,178,678.18
经营活动现金流出小计		22,622,604,466.98	18,633,071,443.88
经营活动产生的现金流量净额		581,535,654.80	-768,532,600.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		178,544.75	393,748.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		178,544.75	393,748.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,513,226.56	30,220,209.04
投资支付的现金		20,000,000.00	32,540,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		45,513,226.56	62,760,209.04
投资活动产生的现金流量净额		-45,334,681.81	-62,366,460.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,740,000,000.00	858,992,816.96
收到其他与筹资活动有关的现金		323,799,522.41	380,770,694.44
筹资活动现金流入小计		2,063,799,522.41	1,239,763,511.40
偿还债务支付的现金		1,821,652,788.89	858,992,816.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		255,007,113.90	254,941,836.08
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		437,499,318.55	359,463,271.32
筹资活动现金流出小计		2,514,159,221.34	1,473,397,924.36
筹资活动产生的现金流量净额		-450,359,698.93	-233,634,412.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		86,124,635.08	-1,064,383,318.69
加: 期初现金及现金等价物余额		520,238,702.31	1,584,622,021.00
六、期末现金及现金等价物余额		606,363,337.39	520,238,702.31

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

生杨
印良

财务部

大元





编制单位：北京双禾建设有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币万元

行次	归属于母公司所有者权益						本年金额			
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				2,276,431.19		10,000.00	53,980,641.13	56,225,036.92	2,399,713,242.92
加：会计政策变更										2,614,225,352.16
前期差错更正										
其他	4,000.00				2,276,431.19		10,000.00	53,980,641.13	56,225,036.92	2,399,713,242.92
二、本年年初余额	5,000,000,000.00									2,614,225,352.16
三、本年增减变动额（减少以“-”号填列）	6,000.00									667,171,649.48
(一)综合收益总额	7,000.00									749,290,654.35
(二)所有者投入和减少资本	8,000.00									
1.所有者投入的普通股	9,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本	10,000.00									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11,000.00									
4.其他	12,000.00									
(三)专项储备和使用	13,000.00									
1.提取专项储备	14,000.00									
2.使用专项储备	15,000.00									
(四)利润分配	16,000.00									
1.提取盈余公积	17,000.00									
其中：法定公积金	18,000.00									
任意公积金	19,000.00									
2.提取发展基金	20,000.00									
3.对企业发展的资金	21,000.00									
4.利用留存收益转资	22,000.00									
5.对所有者（或股东）的分配	23,000.00									
6.其他	24,000.00									
(五)所有者权益内部结转	25,000.00									
1.资本公积转增资本（或股本）	26,000.00									
2.盈余公积转增资本（或股本）	27,000.00									
3.盈余公积弥补亏损	28,000.00									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29,000.00									
5.其他综合收益结转留存收益	30,000.00									
6.其他	31,000.00									
四、本年年末余额	32,000,000,000.00				2,276,431.19		10,000.00	127,261,636.26	56,225,036.92	2,399,623,897.27
企业负责人：										杨生良
主管会计工作负责人：										王雷
会计机构负责人：										李伟

5

38





所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

	行次	上年金额									
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1.00	100,000,000.00		2,276,431.19		20,000.00	6,226,119.44	58,225,036.92		1,957,538,447.20	2,124,286,004.75
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	2.00									-32,416.45	
二、本年年初余额	3.00										
减：本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4.00										
(一) 综合收益总额	5.00	100,000,000.00			2,276,431.19		20,000.00	6,226,119.44	58,225,036.92		2,124,193,588.30
(二) 所有者投入和减少资本	6.00						-10,000.00	47,754,521.69		447,287,242.17	450,031,783.86
1.所有者投入的普通股	7.00										
2.其他权益工具持有者投入资本	8.00										
3.股份支付计入所有者权益的金额	9.00										
4.其他	10.00										
(三) 专户存储和使用	11.00										
1.提取专户储备	12.00										
2.专用专款储备	13.00										
(四) 利润分配	14.00										
1.提取盈余公积	15.00										
其中：法定公积金	16.00										
任意公积金	17.00										
冲销基金	18.00										
事业发展基金	19.00										
20.00											
#企业发展基金	21.00										
#利得归还投资	22.00										
2.对所有者（或股东）的分配	23.00										
3.其他	24.00										
(五) 所有者权益内部结转	25.00										
1.资本公积转增资本（或股本）	26.00										
2.盈余公积转增资本（或股本）	27.00										
3.盈余公积弥补亏损	28.00										
4.设定受益计划变动导致的留存收益	29.00										
5.其他综合收益结转留存收益	30.00										
6.其他	31.00										
四、本年年末余额	32.00	100,000,000.00			2,276,431.19		10,000.00	53,380,641.13	58,225,036.92		2,189,731,242.92

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



6

(3) 2024 年审计报告

中国电子系统工程第二建设有限公司
2024 年度财务报表
审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：京25SW84UAQ5



资产负责表（续）

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、(十七)	202,370,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十八)	1,813,397,818.04	2,705,288,227.75
应付账款	七、(十九)	14,899,135,420.50	5,788,915,913.12
预收款项			
合同负债	七、(二十)	947,658,105.17	1,847,561,974.78
应付职工薪酬	七、(二十一)	201,417,266.28	256,206,698.10
其中：应付工资		187,379,417.46	239,273,364.59
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十二)	63,697,191.05	44,152,302.46
其中：应交税金		63,521,422.07	43,976,660.03
其他应付款	七、(二十三)	273,854,583.75	576,824,103.84
其中：应付股利		33,654,000.00	33,654,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十四)	10,555,549.57	7,339,202.49
其他流动负债	七、(二十五)	47,011,986.02	189,295,391.71
流动负债合计		18,459,097,920.38	11,415,583,814.25
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十六)	4,111,400.28	10,841,465.87
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(二十七)	180,000.00	180,000.00
预计负债	七、(二十八)	37,834,762.66	43,416,617.24
递延收益	七、(二十九)	6,915,345.21	7,403,487.23
递延所得税负债	七、(十六)		
其他非流动负债	七、(三十)	396,000,000.00	
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		445,051,508.15	61,841,570.34
负 债 合 计		18,904,149,428.53	11,477,425,384.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(三十一)	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		70,000,000.00	65,200,000.00
集体资本			
民营资本		30,000,000.00	34,800,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十二)	2,276,431.19	2,276,431.19
减：库存股			
其他综合收益	七、(三十三)	-997.40	10,000.00
其中：外币报表折算差额		29,002.60	
专项储备	七、(三十四)	47,603,579.25	127,261,636.26
盈余公积	七、(三十五)	58,225,036.92	58,225,036.92
其中：法定公积金		58,225,036.92	58,225,036.92
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、(三十六)	3,591,675,191.13	2,993,623,897.27
所有者权益（或股东权益）合计		3,799,779,241.09	3,281,397,001.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计		22,703,928,669.62	14,758,822,386.23

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李楠

印 李楠

2
新嘉

迎左
印柏



利润表

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2024 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、(三十七)	29,020,736,297.07	21,989,846,032.77
减：营业成本	七、(三十七)	26,533,078,229.37	19,653,440,309.41
税金及附加	七、(三十八)	30,843,875.90	28,873,037.38
销售费用	七、(三十九)	125,630,403.75	110,782,133.72
管理费用	七、(四十)	609,628,125.32	562,271,862.68
研发费用	七、(四十一)	900,775,651.55	708,171,949.63
财务费用	七、(四十二)	42,095,718.81	48,357,699.86
其中：利息费用		59,842,277.40	61,565,417.98
利息收入		39,771,119.10	46,231,284.39
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		653,099.04	-613,560.31
其他			
加：其他收益	七、(四十三)	9,044,854.06	14,517,180.71
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(四十四)		80,126,120.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-20,109,962.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(四十五)	-63,827,899.87	-75,080,439.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(四十六)	-102,737,167.62	-49,347,549.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(四十七)	60,486,458.29	17,852.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		681,650,537.23	848,182,205.11
加：营业外收入	七、(四十八)	15,899,631.38	12,872,839.35
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(四十九)	1,510,545.96	2,531,461.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		696,039,622.65	858,523,583.22
减：所得税费用	七、(五十)	97,988,328.79	109,232,928.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		598,051,293.86	749,290,654.35
(一) 持续经营净利润		598,051,293.86	749,290,654.35
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-10,997.40	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-40,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		-40,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		29,002.60	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		29,002.60	
9.其他			
六、综合收益总额		598,040,296.46	749,290,654.35
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李楠

印 李楠

新嘉源

迎左印柏



3

现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

2024 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,752,623,919.68	22,498,255,185.52
收到的税费返还		74,466,582.15	71,662,185.62
收到其他与经营活动有关的现金		2,024,494,921.73	634,222,750.64
经营活动现金流入小计		19,851,585,423.56	23,204,140,121.78
购买商品、接受劳务支付的现金		15,220,360,426.12	20,169,633,646.34
支付给职工及为职工支付的现金		1,616,788,133.64	1,470,108,115.58
支付的各项税费		286,951,274.12	342,024,922.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,987,004,521.62	640,837,782.80
经营活动现金流出小计		19,111,104,355.50	22,622,604,466.98
经营活动产生的现金流量净额		740,481,068.06	581,535,654.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		96,330,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		90,004,037.82	178,544.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		186,334,037.82	178,544.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,300,966.57	25,513,226.56
投资支付的现金		117,460,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		126,760,966.57	45,513,226.56
投资活动产生的现金流量净额		59,573,071.25	-45,334,681.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,380,524,069.78	1,740,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		579,661,351.48	323,799,522.41
筹资活动现金流入小计		1,960,185,421.26	2,063,799,522.41
偿还债务支付的现金		1,178,154,069.78	1,821,652,788.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,264,288.21	255,007,113.90
支付其他与筹资活动有关的现金		247,765,036.40	437,499,318.55
筹资活动现金流出小计		1,443,183,394.39	2,514,159,221.34
筹资活动产生的现金流量净额		517,002,026.87	-450,359,698.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		38,898.13	283,361.02
加：期初现金及现金等价物余额	七、(五十四)	1,317,095,064.31	86,124,635.08
六、期末现金及现金等价物余额		1,923,458,401.70	606,363,337.39

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李楠

印 李楠

财务部

迎左
印柏

4





编制单位：中国电子系统工程第一建设有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	归属于母公司所有者权益						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1	100,000,000.00		2,276,431.19		10,000.00	127,261,636.26	58,225,036.92	2,993,623,897.27
加：会计政策变更	2								3,281,397,001.64
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年年初余额	5	100,000,000.00		2,276,431.19		10,000.00	127,261,636.26	58,225,036.92	2,993,623,897.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								3,281,397,001.64
(一)综合收益总额	7								598,051,293.86
(二)所有者投入和减少资本	8								598,040,296.46
1.所有者投入的普通股	9								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
(三)专项储备提取和使用	13								-79,658,057.01
1.提取专项储备	14								59,749,321.90
2.使用专项储备	15								-139,407,378.91
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
其中：法定公积金	18								-79,658,057.01
任意公积金	19								59,749,321.90
#储备基金	20								-139,407,378.91
#企业发展基金	21								
#利润归还投资	22								
2.对所有者(或股东)的分配	23								
3.其他	24								
(五)所有者权益内部结转	25								
1.资本公积转增资本(或股本)	26								
2.盈余公积转增资本(或股本)	27								
3.弥补亏损	28								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29								
5.其他综合收益结转留存收益	30								
6.其他	31								
四、本年年末余额	32	100,000,000.00		2,276,431.19		-997.40	47,603,579.25	58,225,036.92	3,591,675,191.13
									3,799,770,241.09

企业负责人：

主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：



编制单位：中国电子系统工程第十一建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

所有者权益变动表（续）

项 目	行 次	上 年 金 额									
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 (或股份)	资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般 风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	100,000,000.00		2,276,431.19		10,000.00	53,980,641.13	58,225,035.92		2,399,733,242.92	2,614,225,352.16
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	100,000,000.00		2,276,431.19		10,000.00	53,980,641.13	58,225,035.92		2,399,733,242.92	2,614,225,352.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										
(一)综合收益总额	7										
(二)所有者投入和减少资本	8										
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)专项储备提取和使用	13										
1.提取专用储备	14						73,280,995.13				73,280,995.13
2.使用专用储备	15						132,595,562.14				132,595,562.14
(四)利润分配	16						-59,314,567.01				-59,314,567.01
1.提取盈余公积	17										
其中：法定公积金	18										
任意公积金	19										
#储备基金	20										
#企业发展基金	21										
#利润归还投资	22										
2.对所有者（或股东）的分配	23										
3.其他	24										
(五)所有者权益内部结转	25										
1.资本公积转增资本（或股本）	26										
2.盈余公积转增资本（或股本）	27										
3.弥补亏损	28										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5.其他综合收益结转留存收益	30										
6.其他	31										
四、本年末余额	32	100,000,000.00		2,276,431.19		10,000.00	127,261,535.26	58,225,035.92	2,993,623,897.27	3,281,397,001.64	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李楠印

迎柏印

资产负债表

编制单位: 中国电子系统工程第二建设有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	2,958,629,643.14	1,551,628,905.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	60,556,446.19	42,098,538.25
应收账款	七、(三)	3,640,157,401.49	2,263,250,354.61
应收款项融资	七、(四)	202,794,465.16	153,603,107.46
预付款项	七、(五)	319,690,984.76	1,800,258,868.47
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	846,206,824.51	1,005,212,711.35
其中: 应收股利		4,080,500.00	100,410,500.00
存货	七、(七)	27,787,589.81	23,640,133.37
其中: 原材料		18,800,070.73	14,834,521.29
库存商品 (产成品)			
合同资产	七、(八)	13,634,090,570.81	6,827,804,272.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	413,883,424.19	582,438,140.72
流动资产合计		22,103,797,350.06	14,249,935,031.95
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(十)	365,332,871.99	247,872,871.99
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	47,327,336.21	63,596,057.25
其中: 固定资产原价		96,661,065.69	115,559,818.47
累计折旧		49,333,729.48	51,963,761.22
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十二)	1,424,150.96	3,384,332.85
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十三)	12,758,642.17	17,760,312.70
无形资产	七、(十四)	25,272,227.57	47,615,692.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十五)	25,325,481.48	30,269,409.30
递延所得税资产	七、(十六)	122,690,609.18	98,388,677.93
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		600,131,319.56	508,887,354.28
资产合计		22,703,928,669.62	14,758,822,386.23

企业负责人:

印 李楠

主管会计工作负责人:

印 李楠

会计机构负责人:

印 柏左迎



二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	发包人	签约金额(万元)	备注
1	北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程	北京市科学技术委员会	26017.591618万元	国家优质工程，长城杯，已完工，竣工时间2022年6月
2	华西生物学研究与转化中心生物安全实验室	四川大学华西医院	15013.69952万元	已完工，竣工时间2023年12月
3	合肥再生医学产业基地项目	合肥高薪股份有限公司	22692.638055万元	已完工，竣工时间2022年9月
4	康龙化成（宁波）药物开发有限公司生命科学创新基地 I 标段总承包项目	康龙化成(宁波)药物开发有限公司	15720.3785万元	已完工，竣工时间2023年12月
5	暨南大学番禺校区实验动物大楼二次装修项目	暨南大学	6153.092716万元	已完工，竣工时间2024年12月
6	百济神州（北京）生物科技有限公司创新药研发基地建设项目	百济神州（北京）生物科技有限公司	8500万元	已完工，竣工时间2025年3月
7	浙江清华长三角研究院生命健康公共研发平台(-期)设计采购施工总承包(EPC)	浙江清华长三角研究院	5234.577015万元	已完工，竣工时间2024年12月

8	济南市钢城区畜禽育种创新中心建设项目二期工程施工	山东农科种业科技有限公司	24566.152566万元	在建，合同签订时间 2023年6月
9	江南大学实验动物中心大楼项目施工总承包	江南大学	16341.031917万元	在建，合同签订时间 2024年11月
10	中国疾病预防控制中心二期工程实验动物中心楼室内装修及安装工程	中国疾病预防控制中心	4181.828568万元	在建，合同签订时间 2024年12月
11	重庆儿童医疗中心净化设备采购及伴随服务项目	重庆医科大学附属儿童医院	2814.986726万元	已完工，竣工时间 2022年10月

1. 北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中国电子系统工程第二建设有限公司：

你方于 2021年04月13日 所递交的 北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程			建设规模	装修面积 39050.17平方米 (地下3层 , 7562.52平方 米, 地上6层 , 31487.65平方 米)
建设地点	中关村生命科学园医药科技中心3号楼				
中标范围	北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程所包含的局部建筑结构加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、消防、拆除工程等设计图纸范围内的全部工程				
中标价格	小写： <u>260175916.18</u> 元 大写： 贰亿陆仟零壹拾柒万伍仟玖佰壹拾陆元 壹角捌分				
中标工期	332 日历天	计划开工日期	2021年04月30日		
		计划竣工日期	2022年03月28日		
工程质量	合格				
项目经理	汪红朝	注册建造师执业资格	注册建造师一级		
备注					

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京市科学技术委员会（盖章单位）

法定代表人：许强（签字或盖章）

2021年04月25日

(2) 合同关键页

项目编号: FOSG202100041

北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程

施工总承包合同

发包人: 北京市科学技术委员会

承包人: 中国电子系统工程第二建设有限公司

日 期: 2021 年 04 月



第一章 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市科学技术委员会

法定代表人: 许强

法定注册地址: 北京市通州区运河东大街 57 号院 1 号楼

承包人(全称): 中国电子系统工程第二建设有限公司

法定代表人: 杨良生

法定注册地址: 无锡市具区路 88 号

发包人为建设北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程

工程地点: 中关村生命科学园医药科技中心 3 号楼

工程内容: 北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程所包含的局部建筑结构加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、消防、拆除工程等设计图纸范围内的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程所包含的局部建筑结构加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、消防、拆除工程等设计图纸范围内的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月30日

计划竣工日期: 2022年03月28日

工期总日历天数332天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 贰亿陆仟零壹拾柒万伍仟玖佰壹拾陆元壹角捌分(人民币)

(小写) ￥: 260175916.18 元

其中: 安全文明施工费(含税): 5920840.65 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 380049.35 元

暂列金额(含税): / 元

专业工程暂估价(含税): 218000 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 汪红朝; 职称: 高级工程师;

身份证号: 421181198407260015; 建造师执业资格证书号: JJ00359303;

建造师注册证书号: 苏132141405251。

建造师执业印章号: 苏132141405251(00)。

安全生产考核合格证书号: 苏建安B(2014)6011157。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



法定代表人或其
委托代理人: 饶毅 (签字)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

2021年5月18日

2021年7月18日

签约地点：_____北京市_____

(3) 竣工验收报告

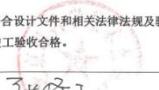
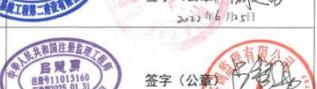
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京脑科学与类脑研究中心二期装修改造工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上十六层 / 39050.17m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2021年05月19日
项目负责人	胡文哲		项目技术负责人	卢阳	完工日期	2022年06月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料经检查51项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核査及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查28项符合要求, 抽查其中28项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘嘉 注册号: 1100219-461 有效期: 至2025年3月 观感质量符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师: 胡文哲 2022年6月25日	项目负责人: 刘嘉 2022年6月25日	项目负责人: 吴建华 2022年6月25日	项目负责人: 刘嘉 2022年6月25日	项目负责人: 胡文哲 2022年6月25日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京科学与类脑研究中心二期装修改造工程		
施工许可文件号	110114202105190203	工程竣工日期	2024年6月25日
建设规模	36050.17 m ² (其中地上31487.65 m ² , 地下7562.52 m ²)	合同价格	26017.591618万元
验 收 组 成 员	姓名	单 位	职务
	张泽工	建设单位 北京市科学技术委员会	项目负责人
	/	勘察单位 /	/
	刘嘉	设计单位 中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	胡文晋	施工单位 中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人
	吕慧勇	监理单位 北京双润工程咨询监理有限公司	总监理工程师
专家	不涉及		
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质监检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是; 是; 不涉及	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已签署工程质量保修书	是	
6	是否有超越行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程,质量分户验收是否已合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及	
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘查、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可证中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣 工 验收意见	经对本工程综合验收,该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求,各验收单位一致同意工程竣工验收合格。		
验 收 单 位	建设单位	 签字(公章) 2024年6月25日	
	勘察单位	 签字(公章) 年 月 日	
	设计单位	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 刘嘉 注册号: 1100219-461 有 效 期: 至2024年3月 签字(公章)	
	施工单位	 中华人民共和国二级注册建筑师 姓 名: 胡文晋 注册号: 110204040402(00) 有 效 期: 2024.08.24 签字(公章)	
	监理单位	 中华人民共和国注册监理工程师 姓 名: 吕慧勇 注册号: 1101013106 有 效 期: 2025.01.31 签字(公章)	
	专家签字	 签字(公章) 年 月 日	

- 1 -

(4) 第三方检验报告

HASW/JL3.2/JC006



160121340280
資質有效期至 2022.07.29

检 验 报 告

TEST REPORT

报告编号

Number of Report HASW/BG202207004-1

项目/样品名称

Project/Sample name 实验动物设施 D (生产设施)

委托单位

Client	北京脑科学与类脑研究中心
--------	--------------

报告日期

Date of Report 2022年7月25日



环安生物

北京环安生物技术服务有限公司

BEIJING HUAN AN BIOLOGICAL TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD

北京环安生物技术服务有限公司检验报告

TEST REPORT OF BEIJING HUAN AN BIOLOGICAL TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD

报告编号 (No. of Report) : HASW/BG202207004-1

共 8 页 第 1 页 (Page 1 of 8)

委托单位 (Client)	北京脑科学与类脑研究中心		
合同 / 委托单编号 (Commission number)	HT202207004		
地址 (Add.)	北京市昌平区生命科学园医科路 9 号院 3 号楼	电话 (Tel.)	13901347045
项目 / 样品名称 (Project/Sample name)	实验动物设施 D (生产设施)		
项目 / 样品地点 (Project/Sample location)	北京脑科学与类脑研究中心二期		
项目 / 样品参数 (Project/Sample parameter)	1. 实验动物设施 D: 小鼠、大鼠饲养室、实验室 (屏障环境); 2. 独立通风笼具 IVC 主机型号: HT-1202A, 编号: 2133/2209, 生产厂家: 深圳市泓腾生物科技有限公司。		
检验 检测 (Test)	项目 (Item)	洁净度、噪声、照度、温度、相对湿度、静压差、气流速度、换气次数、沉降菌	日期 (Date)
	仪器 (Instruments)	激光粒子计数器、风量罩、风速仪、照度计、声级计、压差计、温湿度计、电热恒温培养箱、激光测距仪	
依据 (Reference documents)	检测 (Test)	GB 14925-2010 《实验动物 环境及设施》	
	评价 (Evaluation)	GB 14925-2010 《实验动物 环境及设施》 DB 11/T 1125-2014 《实验动物 笼器具》	

北京环安生物技术服务有限公司

北京环安生物技术服务有限公司检验报告

TEST REPORT OF BEIJING HUAN AN BIOLOGICAL TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD

报告编号 (No. of Report) : HASW/BG202207004-1

共 8 页 第 2 页 (Page 2 of 8)

检验结论 (Conclusion)

一、实验动物设施 D

1. 换气次数: 15间鼠饲养室、6间实验室、1间检疫室、2间小鼠净化间、1间灭菌后室、1间洁净走廊、3间缓冲、2间入口缓冲、2间更衣室和1间灭菌前室均符合GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境换气次数不低于15次/h; 清洗消毒室换气次数不低于4次/h; 入口缓冲间、出口缓冲间、无害化消毒室换气次数不低于10次/h; 二更、洁净走廊换气次数不低于15次/h的要求。
2. 静压差: 15间鼠饲养室、6间实验室、1间检疫室、2间小鼠净化间、1间灭菌后室、1间洁净走廊、3间缓冲、2间入口缓冲和2间更衣室对室外方向上的相邻相通房间均符合GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境及辅助房间与相通区域的最小压差不小于10Pa 的要求。
3. 洁净度: 15间鼠饲养室、6间实验室、1间检疫室、2间小鼠净化间、1间灭菌后室、1间洁净走廊、3间缓冲、2间入口缓冲和2间更衣室符合GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境洁净度不低于7级, 洁净储物室、洁净走廊、入口缓冲间、二更环境洁净度不低于7级, 出口缓冲间、无害化消毒室环境洁净度不低于8级的要求。
4. 噪声: 15间鼠饲养室、6间实验室、1间检疫室、2间小鼠净化间、1间灭菌后室、1间洁净走廊、3间缓冲、2间入口缓冲、2间更衣室、2间进入准备间和1间灭菌前室均符合GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境及辅助房间噪声不大于60dB (A) 的要求。
5. 照度: 15间鼠饲养室、6间实验室、1间检疫室、2间小鼠净化间、1间灭菌后室、1间洁净走廊、3间缓冲、2间入口缓冲、2间更衣室、2间进入准备间和1间灭菌前室均符合GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境工作照度平均值不低于200lx, 动物照度在15lx~20lx之间; 辅助房间(除一更外)工作照度平均值不低于150lx, 一更工作照度平均值不低于100lx 的要求。
6. 温度: 15间鼠饲养室、6间实验室、1间检疫室、2间小鼠净化间、1间灭菌后室、1间洁净走廊、3间缓冲、2间入口缓冲、2间更衣室、2间进入准备间和1间灭菌前室均符合GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境温度在20℃~26℃之间, 辅助房间环境温度在18℃~28℃之间的要求。
7. 相对湿度: 15间鼠饲养室、6间实验室、1间检疫室、1间小鼠净化间和1间洁净走廊均符合GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境的相对湿度在40%~70%之间, 洁物储存室、洁净走廊相对湿度在30%~70%之间的要求。

(转下页)

北京环安生物技术服务有限公司检验报告

TEST REPORT OF BEIJING HUAN AN BIOLOGICAL TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD

报告编号 (No. of Report) : HASW/BG202207004-1

共 8 页 第 3 页 (Page 3 of 8)

检验结论 (Conclusion)

8. 气流速度: 15 间鼠饲养室、6 间实验室、1 间检疫室均符合 GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境的动物笼具处气流速度不大于 0.2m/s 的要求。

9. 沉降菌: 15 间鼠饲养室、6 间实验室、1 间检疫室、1 间小鼠净化间均符合 GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》中小鼠、大鼠屏障环境沉降菌检出最大平均浓度不大于 3cfu/0.5h • Φ90mm 平皿的要求。

二、独立通风笼具 (IVC 主机型号: HT-1202A, 编号: 2133/2209)

1. 换气次数: 2 台独立通风笼具正压状态正常运行时的静态换气次数均符合 DB 11/T 1125-2014《实验动物 笼器具》中在静态状态下换气次数≥50 次/h 的要求。

2. 气流速度: 2 台独立通风笼具正压状态正常运行时的笼盒内静态气流速度均符合 DB 11/T 1125-2014《实验动物 笼器具》中在静态状态下笼盒内气流速度≤0.1m/s 的要求。

3. 压差: 2 台独立通风笼具正压状态正常运行时的静态压差均符合 DB 11/T 1125-2014《实验动物 笼器具》中正压状态正常运行时的静态状态下笼盒内外静压差≥5Pa 的要求。

4. 洁净度: 2 台独立通风笼具正压状态正常运行时的静态洁净度均达到 5 级, 符合 DB 11/T 1125-2014《实验动物 笼器具》在正压静态状态下洁净度达到 5 级的要求。

5. 沉降菌: 2 台独立通风笼具正压状态正常运行下的静态沉降菌均符合 DB 11/T 1125-2014《实验动物 笼器具》中正压状态正常运行时的静态状态下落下菌数检出不超过 0 个/皿的要求。

6. 噪声: 2 台独立通风笼具正压状态正常运行下的静态噪声均符合 DB 11/T 1125-2014《实验动物 笼器具》中在静态状态下噪音≤60dB (A) 的要求。

(本页以下无正文)

检验员 (Checker)	审核 (Verification)	批准 (Approval)	北京环安生物技术服务有限公司 检验检测专用章 2022年7月25日
张成斌	刘瑞佳	王	

北京环安生物技术服务有限公司

2. 华西生物学研究与转化中心生物安全实验室

(1) 中标通知书

中标通知书

中国电子系统工程第二建设有限公司：

你方于 2022 年 09 月 24 日所递交的华西生物学研究与转化中心生物安全实验室施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：150136995.20 元（大写：人民币壹亿伍仟零佰壹拾叁万陆仟玖佰玖拾伍元贰角整）。

工 期：456 日历天。

工程质量：达到国家现行相关质量验收合格标准且必须配合五号楼主体施工单位获得“四川省建设工程天府杯”（省优质工程）；本项目建设还必须取得国家空调设备质量检验检测中心（原国家建筑工程质量监督检验中心）依据本项目建设标准所出具的检测合格报告。配合实验室取得中后期实验动物使用许可证及中国合格评定国家认可委员会 CNAS 认证的相关工作，并配合建设单位取得国家卫生健康委员会的实验活动资格授权。

项目经理：刘建雄（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川大学华西医院与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川大学华西医院（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 11 月 07 日

(2) 合同关键页

合同编号：

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称)：四川大学华西医院

承包人(全称)：中国电子系统工程第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华西生物学研究与转化中心生物安全实验室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华西生物学研究与转化中心生物安全实验室。

2. 工程地点：成都市双流区成都天府国际生物城凤凰路和岐黄一路交叉口西北角。

3. 工程立项批准文号：川发改社会[2021]164。

4. 资金来源：省级预算内基本建设资金、业主自筹。

5. 工程内容：工程内容包括生物安全实验楼（5号楼）中的地下一层局部、首层局部、地上二至四层全部区域。本工程仅为实验室建筑内部改造，不包括园区室外工程、建筑外立面及结构主体。本工程建筑总面积约 9483 平米，地下一层、建筑面积约 2370 m²（含夹层），地上四层、建筑面积约 7113 m²。其中负一层主要为设备用房和 P2 实验室，建筑面积约 1994m²；夹层为排水管道层，建筑面积约 376 m²；一层主要为大厅、中控室、设备用房和预留实验区，建筑面积约 1735 m²；二层为设备用房，建筑面积约 1735m²，三层为 P3 实验室和 P2 实验室，建筑面积约 1735 m²；四层为设备用房，建筑面积约 1735 m²；屋顶计算建筑面积 173 m²。华西生物学研究与转化中心生物安全实验室主体位于 5 号楼三层，立项面积约 7825.18 平米，主要功能包括 P3 实验室、P2 实验室，以及配套的各设备用房，生物安全最高等级为 ABSL-3 实验室（4.4.3 不能有效利用安全隔离装置操作常规量经空气传播致病性生物因子的实验室）。

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次承包范围包括5号楼三层的P3实验室及其配套用房的装饰装修、供电、供水、排水、通风、空调、工业管道、智能化、部分工艺设备设施等，包括负一层、夹层和二层的部分区域、三层和四层；其中负一层主要为设备用房和P2实验室，负一层夹层为污水管道，二层为活毒废水处理间，三层为P3实验室和配套 P2 实验室，四层为设备用房，具体实施范围如下：（1）负一层除污水处理间及周边洗衣晾衣间、空调机房、缓冲间、沐浴间、一更衣间、二更衣间以及该层楼梯间和电梯井以外的区域；（2）负一层技术夹层

本项目所涉及的区域：（3）二层污水处理间及其更衣缓冲淋浴区域；（4）三层楼梯间、电梯井以外的区域；（5）四层楼梯间、电梯井以外的区域；（6）其他相关区域。具体详见工程量清单编制说明、工程量清单、设计图纸文件及招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月20日；

计划竣工日期：2023年12月31日；

工期总日历天数：406天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量应达到国家现行相关质量验收合格标准且必须配合五号楼主体施工单位获得“四川省建设工程天府杯”（省优质工程）；本项目建设还必须取得国家空调设备质量检验检测中心，依据本项目建设标准所出具的检测合格报告。配合实验室取得中后期实验动物使用许可证及中国合格评定国家认可委员会CNAS认证的相关工作，并配合建设单位取得国家卫生健康委员会的实验活动资格授权。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿伍仟零壹拾叁万陆仟玖佰玖拾伍元贰角（¥：150136995.2元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万伍仟肆佰玖拾叁元壹角伍分（¥：875493.15元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾玖万零陆佰壹拾贰元柒角柒分（¥：18890612.77元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理及技术负责人

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签定之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：四川大学华西医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

地址：成都市外南国学巷37号

邮政编码：

电话： 028-85422413

开户银行：中国建设银行成都华西支行

账号： 51001498437059888888

林波 李坤
张义 不知
黄昌海 杨洪泽

承包人：中国电子系统工程第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码: 134757328

地址：无锡市具区路88号

邮政编码：214000

电话：0510-81180118

开户银行：中国建设银行无锡胜利门支行

账号：32001614736050404268

(3) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 华西生物学研究与转化中心生物安全实验
室装修工程

建设单位: 四川大学华西医院



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	华西生物学研究与转化中心生物安全实验室 装修工程		工程地址	成都市双流区成都天府国际生物城凤 凰路和岐黄一路交叉口西北角			
	建筑面积	7825.18 m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构			
	层数	地上4层、地下1层		基础形式	桩基础			
	电梯	1 台		总高				
	开工日期	2022年11月20日		自动扶梯	1 台			
	建设单位	四川大学华西医院		竣工验收日期	2023年12月28日			
	勘察单位	/		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		施工图审查机构				
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		质量监督机构				
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注				
	建设单位	焦盛盛	项目负责人					
	监理单位	冯海清	总监理工程师					
	施工单位	刘建雄	项目负责人					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	李伟	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸 内部内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位必须工程合同履行情况和工程质量是否符合国家现行法律、法规和工程强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程技术档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、审查合格</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格</p> <p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格、资料齐全</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p> <p>6. 分户验收情况： 无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	/
	智能建筑工程	合格
工程验收结论	建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
	其中符合要求	项
	经鉴定符合要求	项
	核查结果:	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

综合验收、验收合格		建设单位: 四川大学华西医院 (公章)
项目负责人:	2023年12月28日	
		勘察单位: (公章)
勘察负责人:	年 月 日	
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程		设计单位: 四川华大建筑设计有限公司 (公章)
设计负责人:	2023年12月28日	
综合施工质量及验收规范规定要求,验收合格		施工单位: 口口建筑工程有限公司 (公章)
注册建造师(项目经理): 刘建雄	企业技术负责人:	2023年12月28日
符合施工质量及验收规范规定要求 验收合格		监理单位: (公章)
		总监理工程师: 张海涛 2023年12月28日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

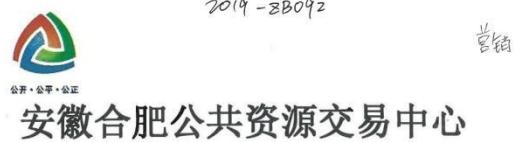
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

3. 合肥再生医学产业基地项目

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)

项目联系人：张工

联系电话：0551-66223673

传 真：0551-66223654

网址：<http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-008461

中国电子系统工程第二建设有限公司:

你单位于 合肥再生医学产业基地项目施工 项目(项目编号:2019GGCZ2352)招投标中,经评定,被确定为中标人。中标价款为(人民币 贰亿贰仟陆佰玖拾贰万陆仟叁佰捌拾元伍角伍分(大写)。中标工期660天(日历日),工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。
请你单位在收到中标通知书后,于30日内与招标人签订承包合同,无故逾期视为放弃中标资格。



安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)

业务四部 2019年10月9日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人,将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内,须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



工程名称: 合肥再生医学产业基地项目施工
工程地点: 高新区
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 290000000.00 元 中标价: 226926380.55 元
项目经理: 彭教军
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

承包人（全称）：中国电子系统工程第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥再生医学产业基地工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥再生医学产业基地。

2.工程地点：合肥高新区长安路与火龙地路交口西北角。

3.工程立项批准文号：合高经贸（2018）455号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：合肥再生医学产业基地项目位于高新区长安路与火龙地路交口西北角，占地面积约57亩，总建筑面积约6.67万平方米。本次主要建设内容为地下室、7栋4层-12层的标准化厂房（混凝土结构）、1栋集体宿舍楼的土建、消防、安装以及厂房内部的办公区、实验区、洁净厂房区域的装饰装修、机电安装、工艺设备安装等相关配套工程，本次招标建筑面积约6.2万平方米，投资约2.9亿元。详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：合肥再生医学产业基地项目地下室、地下室人防工程、7栋4层-12层的标准化厂房（混凝土结构）、1栋集体宿舍楼的土建、消防、安装以及厂房内部的办公区、实验区、洁净厂房区域（主要包括含SPF级实验动物中心、生物实验室、干细胞库和干细胞制备中心以及再生医学相关实验室。洁净等级涉及有十万级、万级和千级）的装饰装修、机电安装、工艺设备安装等相关配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日。

计划竣工日期：2021年08月13日。

工期总日历天数：660天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰玖拾贰万陆仟叁佰捌拾元伍角伍分（¥226926380.55元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月21日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____ /



地 址： 安徽省合肥市高新区
创新产业园二期 H2 号
邮 政 编 码： 230088
法 定 代 表 人： 刘铭 合同专用章
委托代理人： 金灿 20181013
电 话： 0551-65326536
传 真： /
电子信箱： /
开 户 银 行： 徽商银行高新支行
账 号： 2081012080034310



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 地址: 无锡市具区路88号
电话: 0510-81180119
组织机构代码:



地 址：江苏省无锡市新吴区具区路 88 号

邮政编码： 214135

法定代表人: 杨良生

委托代理人：_____

电 话: 0510-81180118

传 真: 0510-81180018

电子信箱: _____ / _____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 1#标准化厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	12 层/ 12998.62 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇	竣工日期	2022.9.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及标准规定 10 部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核定符合规定 46 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求项			验收合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日		

1. 本表工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2. 本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 2#标准化厂房		结构类型	框架剪力墙		层数/ 建筑面积	5层/ 6166.59 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华		开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇		竣工日期	2020.9.20
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共10分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格	
2	质量控制资料核查		共46项，经核定符合规定46项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查24项，符合规定24项， 共抽查22项，符合规定22项，经返工处理符合规定0项			验收合格	
4	观感质量验收		共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求项			验收合格	
综合验收结论			合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日		

1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

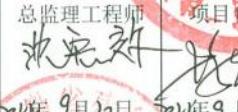
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 3#标准化厂房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/ 5379.05 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇	竣工日期	2022.9.12
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部，经查符合设计及标准规定10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共46项，经核定符合规定46项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查25项，符合规定25项，共抽查20项，符合规定20项，经返工处理符合规定0项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求项		验收合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日	

1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 4#标准化厂房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/ 5573.12 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇	竣工日期	2022.9.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共46项，经核定符合规定46项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项， 共抽查22项，符合规定22项，经返工处理符合规定0项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求项			验收合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位 	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	

3. 单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 5#标准化厂房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4 层/ 4959.82 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇	竣工日期	2020.9.6
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 46 项, 经核定符合规定 46 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求项		验收合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
金松 2019年9月6日	孙军波 2019年9月6日	王健 2019年9月6日	王健 2019年9月6日	尤鹏鹏 2019年9月6日	尤鹏鹏 2019年9月6日	

1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 6#标准化厂房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4 层/ 5288.69 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇	竣工日期	2022.9.5
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 46 项, 经核定符合规定 46 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求项		验收合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人  2021年9月5日	总监理工程师  2021年9月5日	项目负责人  2021年9月5日	项目负责人  2021年9月5日		

1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

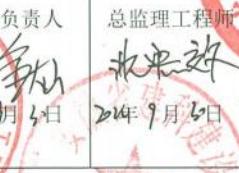
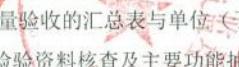
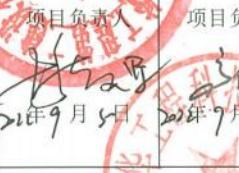
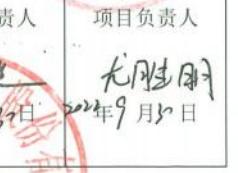
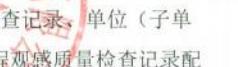
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 7#标准化厂房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4 层/ 5379.05 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇	竣工日期	2022.9.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核定符合规定 46 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求项			验收合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
	2022年9月1日 	2022年9月1日 	2022年9月1日 	2022年9月1日 	2022年9月30日 	

1. 单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2. 本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 9#集体宿舍		结构类型	框架剪力墙		层数/ 建筑面积	6层/ 6196.10 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华		开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇		竣工日期	2022.9.15
序号		项目	验收记录			验收结论	
1		分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2		质量控制资料核查	共 46 项, 经核定符合规定 46 项			验收合格	
3		安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4		观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求项			验收合格	
综合验收结论			合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人  2022年9月15日 	总监理工程师  2022年9月15日 	项目负责人  2022年9月15日 	项目负责人  2022年9月15日 			

1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

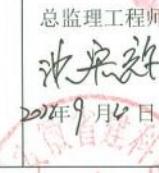
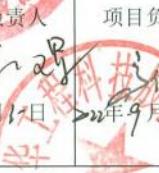
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地 仓库 1		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 层/ 120 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华	开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇	竣工日期	2021.9.17
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 21 项，经核定符合规定 21 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求项		验收合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2021 年 9 月 17 日	2021 年 9 月 17 日	2021 年 9 月 17 日	2021 年 9 月 17 日	2021 年 9 月 17 日	

1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥再生医学产业基地地下车库		结构类型	框架		层数/建筑面积	-1 层/ 9452.96 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建华		开工日期	2019.10.23
项目负责人	彭教军		项目技术负责人	石太勇		竣工日期	2022.9.5
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项，经核定符合规定 39 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求项			验收合格	
综合验收结论			合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人  2022年9月5日	总监理工程师  2022年9月5日	项目负责人  2022年9月5日	项目负责人  2022年9月5日	项目负责人  2022年9月5日		

1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

4. 康龙化成（宁波）药物开发有限公司生命科学创新基地 I 标段总包项目

（1）中标通知书

中标通知书

中国电子系统工程第二建设有限公司：

根据生命科学创新基地项目 I 标段总包询价文件和你单位提交的报价文件，经评审，现确定你单位为中标单位，中标价为（人民币）157,203,785.00 元（大写：壹亿伍仟柒佰贰拾万叁仟柒佰捌拾伍元）。

请贵公司在收到中标通知书后 30 日内，与我单位洽谈工程承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

询价人：康龙化成（宁波）药物开发有限公司

日期：2021年 8月 26日



(2) 合同关键页

(GF—2017—0201) 合同编号: _____

生命科学创新基地项目 I 标段
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：康龙化成（宁波）药物开发有限公司

承包人（全称）：中国电子系统工程第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生命科学创新基地项目 I 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生命科学创新基地项目 I 标段。
2. 工程地点：浙江宁波杭州湾新区甬新 G-195#地块。
3. 工程立项批准文号：2108-330252-04-01-716031。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图纸范围内的全部工程，具体工程详见附件 1。
6. 工程承包范围：

3#测试楼、5#动物楼、6#动物楼、11#动力中心、15#丙类库、16#垃圾房、门卫等图纸范围内全部建筑安装工程，包括但不限于建筑、结构、装饰、电气、给排水工程等以及所有单体的桩基础工程，包工包料包安全；其中室内二次装修工程、基坑支护工程、洁净工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、室外工程、锅炉安装工程、变配电安装工程等为暂估价专业分包工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月28日。

计划竣工日期：2024年3月15日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

各单体中间结构验收（基础、主体验收）节点要求：

5#动物楼、6#动物楼：开工后11个月，即2022年8月28日；

3#测试楼、11#动力中心、15#丙类库、16#垃圾房：开工后12个月，即2022年9月28日。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿伍仟柒佰贰拾万零叁仟柒佰捌拾伍元整(¥157,203,785.00 元)；

2. 不含税合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟肆佰贰拾贰万叁仟陆佰伍拾伍元玖角陆分(¥144,223,655.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万壹仟零肆拾伍元整(¥3,311,045.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰捌拾万零叁仟壹佰零壹元肆角叁分
(¥7,803,101.43 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾伍万元整(¥18,750,000.00 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整(¥2,250,000.00 元)。

2. 合同价格形式：桩基础部分采用固定全费用单价，其余部分采用固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵明强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）询价文件
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字加盖公章并经备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

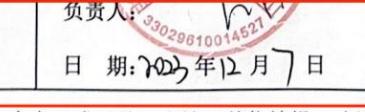
(签字)

组织机构代码 91330201MA2CJJYR49 组织机构代码: 91320200134757148J

地 址: 宁波市杭州湾新区兴慈一路 290 号 2 号楼 203-9 室 地 址: 江苏省无锡市江阴区 88 号

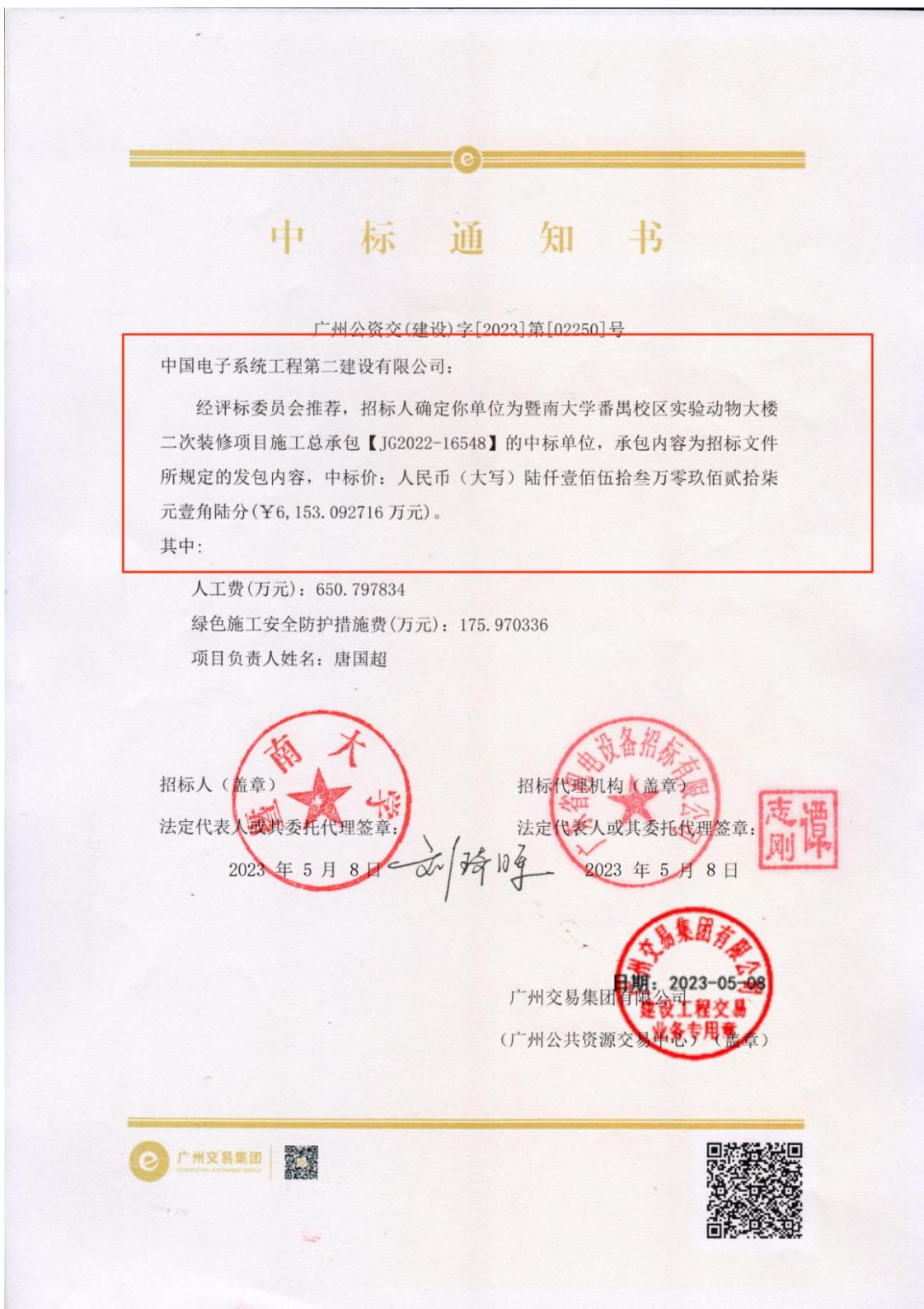
法定代表人: _____ 法定代表人: _____

(3) 竣工验收报告

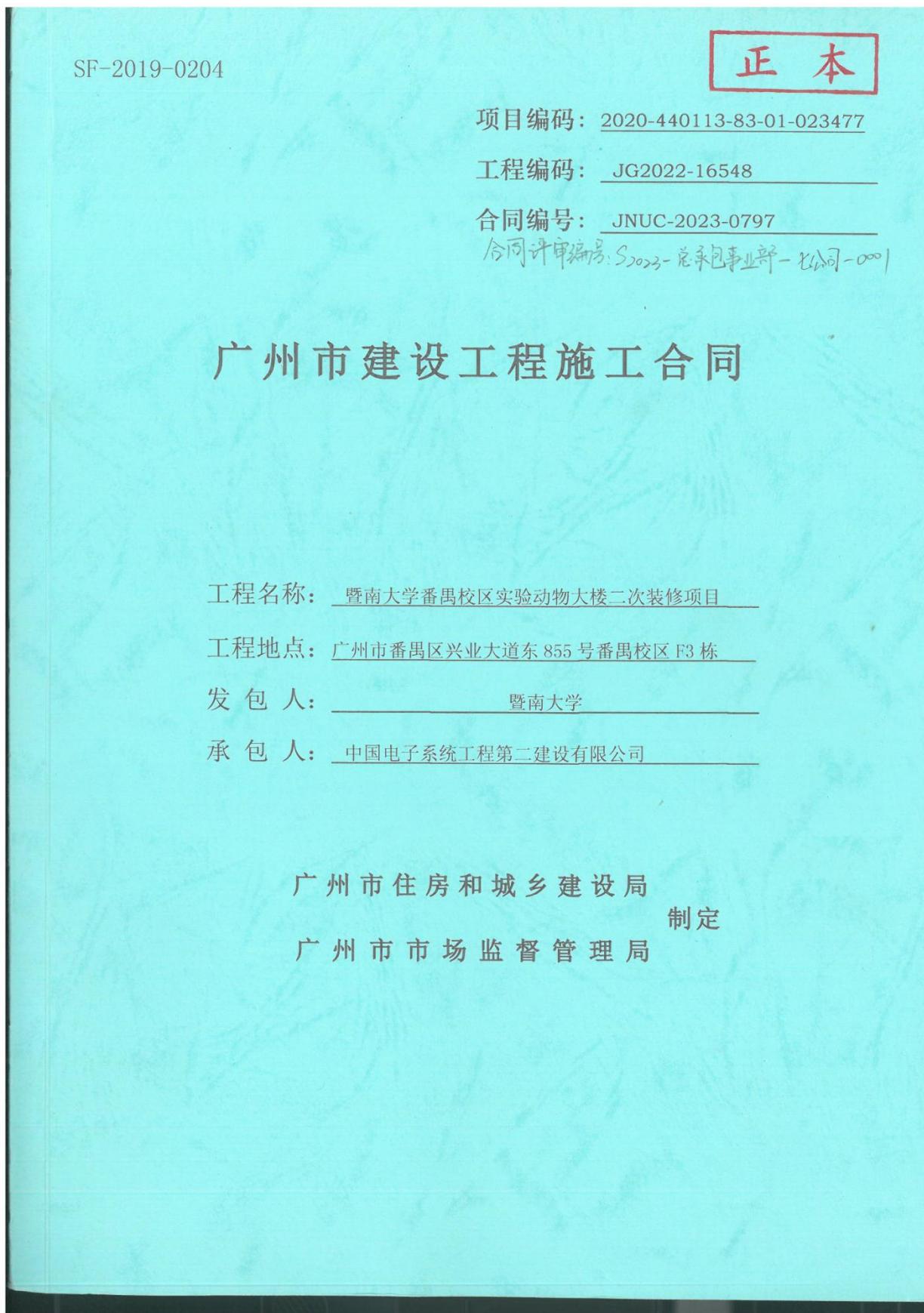
项目验收单					
合同名称	生命科学创新基地项目5号动物楼装饰装修、机电安装工程 I 标段				
项目名称	生命科学创新基地项目				
施工地点	宁波市杭州湾新区甬新G-195#地块				
建设单位	康龙化成（宁波）药物开发有限公司				
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
合同编号	C2022110800027	签订日期	2022年11月8日	完工日期	
工 程 概 况	5号动物楼首层局部、三层、四层及屋面等区域，建筑面积约13280m ² （其中动物房面积约11480m ² ），施工范围包含装饰、暖通、电气、自控、给排水和工艺管道、钢结构等工程。				
验 收 意 见	1. 工程已按图纸、合同及相关文件约定完成全部施工，各系统功能运行正常，满足相关规范文件的要求。 2. 工程各项资料文件齐全、有效。 3. 工程观感质量良好，安全和功能验收检查符合要求。 工程综合验收结论：合格。				
盖 章 签 字	建设单位（签章）  负责人： 			施工单位（签章）  负责人： 日 期：2022 年 11 月 30 日	
注：本表一式五份，由施工单位填报，建设单位四份、施工单位一份。					

5. 暨南大学番禺校区实验动物大楼二次装修项目

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页



SF-2019-0204

项目编码: 2020-440113-83-01-023477

工程编码: JG2022-16548

合同编号: JNUC-2023-0797

广州市建设工程施工合同

工程名称: 暨南大学番禺校区实验动物大楼二次装修项目

工程地点: 广州市番禺区兴业大道东 855 号番禺校区 F3 栋

发包人: 暨南大学

承包人: 中国电子系统工程第二建设有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称） 暨南大学

承包人：（全称） 中国电子系统工程第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：_____

项目名称：暨南大学番禺校区实验动物大楼二次装修项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：总建筑面积约 8997.81 平方米，其中地上六层，半地下一层

结构形式：框架结构

资金来源：财政资金、自筹资金

其他：_____ / _____

二、工程内容与承包范围

施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收和实验动物生产/使用许可证申报前的第三方环境检测通过、包实验动物生产/使用许可证申报配合工作、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费、包图纸深化、包施工全过程的 BIM 技术应用服务，配合环评验收、包工艺设备进场保管安装调试验收等界面无缝衔接配合等，包括但不限于：

(一) 工程内容与承包范围：工程内容包含但不限于工艺设备无缝对接配合、机电安装、消防、净化装修工程、结构加固、暖通工程、电气工程、电信工程、给排水、工艺管道（压缩空气、动物直饮水、蒸汽管路等）、自动控制系统等施工图文件和工程量清单和其他招标材料等文件的全部施

工内容。_

包括但不限于以下承包范围：大动物（猪、犬、猴、豚鼠、兔子）和小动物（大鼠、小鼠）接收室、检疫隔离室、饲养室（含暂养室）、大型仪器设备室、实验操作室、动物标本采集室（含安乐死、尸体暂存）、无菌鼠平台、小动物 IVF 净化室、手术室、冷库、集中去污区、设备房、综合实验室、监控与数据处理中心及配套设施用房的装饰装修及净化装修、机电安装、给排水工程（含实验动物饮用水、实验用水等）、电气、电信（含建筑智能控制系统、入侵报警系统、视频监控系统、出入口控制系统、弱电防雷系统、电梯及电梯控制系统、暖通空调设备智能控制系统、智能化系统集成等）、实验气体及管道系统（燃气管道及锅炉热水及蒸汽系统等）、实验室台柜平面布置安装配合、实验动物设施三废处理系统、节能回收等专业范围。

二、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 天。

暂定从 2023 年 7 月 17 日开始施工，至 2024 年 1 月 12 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

（一）工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市现行有效的有关技术标准、规范和合同规定（以严格者为准）质量验收标准，并达到合格或以上标准。包括并不限于以下标准规范：
- 《实验动物环境与设施》GB14925-2010
 - 《实验室生物安全通用要求》GB19489-2008
 - 《生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2011
 - 《实验动物设施建筑技术规范》GB50447-2008
 - 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
 - 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
 - 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
 - 《饮用净水水质标准》CJ94-2005
 - 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
 - 《自动化仪表工程施工及质量验收规范》GB50093-2013

含税合同总价（大写）：陆仟壹佰伍拾叁万零玖佰贰拾柒元壹角陆分 元；

（小写）：61530927.16 元。

其中：暂列金额 2725237.75 元；

绿色施工安全防护措施费用 1759703.36 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按政府相关文件要求执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： ，

工人工资款支付专用账户（如有）： 。

工程款中的工人工资款比例：10.58%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：10.58%。

工人工资支付周期：按政府相关文件要求执行。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

招标公告、招标文件、投标文件、中标通知书、标准规范及有关技术文件、图纸、双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

七。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 月 日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中甲方执 9 份，乙方执 3 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 暨南大学

承包人：(盖章) 中国电子系统工程第二建设有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道西 601 号 地址：无锡市新吴区具区路 88 号

法定代表人： 杨良生

委托代理人： 简敏

电话：0510-81180118

传真：0510-81180018

开户银行：中国建设银行无锡胜利门支行

帐号：32001614736050404268

邮政编码：214100

电子邮箱：jianmin@cese2.com

程

民修

(3) 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	暨南大学番禺校区实验动物大楼二次装修项目			结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	7 / 8997.8 1
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司			技术负责人	吴建华	开工日期	2023年08月29日
项目负责人	唐国超			项目技术负责人	赵广礼	竣工日期	2024年11月15日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合标准及设计要求 7 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项				齐全、有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 1 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 1 项。				好	
		综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	单位名称: 南大	单位名称:	单位名称: 上海工建	单位名称:	单位名称:	年 月 日	
	单位(项目)负责人: 牛海涛	总监理工程师: 王云松	项目负责人: 张明强	项目负责人: 戴勤	项目负责人:	2024年11月15日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

6. 百济神州（北京）生物科技有限公司创新药研发基地建设项目

（1）合同关键页

百济神州创新药研发项目

工程总承包合同

（上册）

发包人：百济神州（北京）生物科技有限公司

承包人：中国电子系统工程第二建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：【百济神州（北京）生物科技有限公司】

承包人（全称）：【中国电子系统工程第二建设有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【百济神州创新药研发项目】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：【百济神州创新药研发项目】。

2.工程地点：【北京市昌平区中关村生命科学园科学园路 30 号】。

3.工程立项批准文号：【京昌平发改（备）（2023）50 号】。

4.资金来源：【自有资金】。

5.工程内容：【2 号科研厂房的机电净化装修，地下三层至地上六层，地下一层机电装修为动物房，地上一至六层机电装修为科研实验室及配套站房】。

6.工程承包范围：【拆除工程、结构工程、建筑及装饰装修工程、电气工程、给排水工程、污水处理站工程、暖通工程、动力工程、净化工程（含动物房、细胞间等）、智能化工程、GMP 工作等图纸及工程量清单范围内的全部工程】。

7. 面积: 【20307.95 m²】。

二、合同工期

计划开工日期: 【2024】年【4】月【1】日。

计划竣工日期: 【2024】年【12】月【31】日。

工期总日历天数: 【275】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合【合格】标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(即“总价款”)为:

人民币(大写) 【捌仟伍佰万元】 (¥【85,000,000】元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾柒万壹仟零玖拾叁元玖角玖分
(¥5,371,093.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

兹此，双方已促使各自的授权代表签署本合同。

【百济神州（北京）生物科技有限公司】（章）

授权代表: _____

- DocuSigned by:

签字: 吴晓宾 Signer Name: Wu Xiaobin

Reason: I approve

Signing Time: 08-Feb-2024 | 06:32:42 PST

-C24A1222FD3F4681AC2B7EBEFBA4240E

【中国电子系统工程第二建设有限公司】(章)

授权代表: _____

签字: _____

日期: _____年_____月_____日

(2) 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	百济神州创新药研发项目	结构类型	地上结构钢框架结构，地下结构现浇混凝土框架与剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层、地下3层 /20307.9500 平方米
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	吴建华	开工日期	2024年7月3日
项目负责人	吴猛	项目技术负责人	韩跃武	完工日期	2024年7月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量检查	共抽查 14 项，达到“好”和“一般” 14 项，经返修处理符合要求的 14 项			一级注册建筑师 笔 好 年 11 月
综合验收结论		工程质量合格 2027.05.06 中建五局第二建设有限公司			
参 加 验 收 单 位	建设单位 百济神州（北京）生物科技股份有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年3月3日	监理单位 北京中科国金工程管理咨询有限公司 (公章)	施工单位 中国电子系统工程第二建设有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年3月3日	设计单位 中国航空规划设计研究总院有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年3月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7. 浙江清华长三角研究院生命健康公共研发平台(-期)设计采购施工总承包(EPC)

(1) 中标通知书

嘉兴市建设工程项目中标通知书

10. 南[2024]018号

经评标委员会综合评审，确定中国电子系统工程第二建设有限公司为中标单位。按照招标文件要求请在2024年3月26日前签定合同。

项目负责人	葛伟	资质等级	机电工程一级注册建造师
工程名称	生命健康公共研发平台(一期)设计采购施工总承包(EPC)	建设单位	浙江清华长三角研究院
工程地点	浙江清华长三角研究院总部院区三期工程(定制化研发单元南区)B楼7号楼(浙江省嘉兴市南湖区亚太路705号)	项目代码	2210-330402-89-01-697230
工程规模	项目总建筑面积约9100平方米。建设内容主要包括SPF动物研究中心、检验检测中心、分子细胞实验室、微生物实验室、生物化学实验室等(含局部承重加固)	设计质量目标	符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求，达到工程设计审查及环保合格要求，并满足招标人所提供的相关技术标准，满足招标人与使用单位的要求
招标方式	公开招标	施工质量目标	符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的设计图纸、相关技术文件及验收标准，满足招标人与使用单位的要求，达到地(市)级及以上优质工程标准
中 标 价	总价：5234.577015万元，其中①工程费用：5075.905722万元；②设计费：18.8480万元；③工程总承包管理费：10.863293万元；④工程总承包专项费：128.9600万元	设备质量目标	符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求
平台质量目标	确保平台建设满足标准及其工程实践，具体要求如下：(1) 1~2F SPF雪貂动物房，满足实验动物使用许可、生产许可证取证要求，符合CNAS/AAALAC认证要求；(2) 3F 检验检测中心(微生物实验室、PCR实验室、理化实验室等)符合CMA/CNAS认证要求；(3) 4F 细胞检测中心前期定位研发，如进行细胞学实验和各种细胞模型的开发和检测；同时满足后期CMA/CNAS认证的要求，提供检测服务。(4) 4~6F 研发实验室，用于生物医药技术、产品研发及小试(如药物、疫苗、诊断试剂、CART技术等)，需保证后续研发数据可用于转化，符合药监局等相关部门检查(如有)；(5) 生物安全实验室：1~7F 生物安全相关实验室，满足卫健委P1、P2备案要求，P2实验室包含动物ABSL-2、阳性菌鉴定/培养室、真菌培养/鉴定室、PCR室、噬菌体操作室、P2操作间。(6) 平台建设参照GLP标准规范建设，且设计符合《良好实验室规范原则》GB/T22278-2008。(7) 服务上述的工艺设备系统(不含科研仪器)、工程设备系统等施工相关系统满足相关法规或认证要求。		
工 期	开工令下达后180日历天内(合同签定后30日历天内完成施工图设计及施工图预算编制)完成竣工验收		
招 标 范 围	生命健康公共研发平台(一期)设计采购施工总承包。包括：在本项目初步设计方案的基础上进行优化设计，施工图设计、BIM设计和后期全过程的设计配合任务，工程所需所有材料、设备的采购、保管、安装和调试验证，施工图设计范围内的所有工程的施工、管理及保修服务，负责管理协调各参建单位的配合工作，并对承包工程内容的质量、安全、环保、工期、造价及各项审批手续等全面负责。装修工程包括生命健康公共研发平台(一期)建筑装饰工程、安装工程(含电气、给排水、暖通、消防、弱电、建筑机电)、洁净工程、燃气工程及室外工程等，详见采购技术说明、用户需求说明和初步设计方案。		
建设单位	 联系人(签字)：张国华 联系电话：17280330380 2024年01月11日	招标代理机构	 项目负责人(签字)： 联系电话：82031293 2024年2月11日
备注	设计负责人：孙伟杰，施工负责人：葛伟		
经办人(签字)：  2024年2月26日			

本表一式十份，其中招标单位四份，中标单位二份，招投标管理机构二份，招标代理单位二份。

(2) 合同关键页

生命健康公共研发平台（一期）设计采购施工总承包（EPC）

生命健康公共研发平台（一期）设计采购 施工总承包（EPC）项目 施工合同

发包人（全称）：浙江清华长三角研究院

承包人（全称）：中国电子系统工程第二建设有限公司

签订日期：2024年 月 日

合同条款及格式

合同条件采用中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的《建设项目工程总承包施工合同示范文本》（GF-2020-2016）的《合同条件》。

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标单位（乙方）根据招标文件和投标文件以及中标通知书的内容签订。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：浙江清华长三角研究院

承包人（全称）：中国电子系统工程第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生命健康公共研发平台（一期）设计采购施工总承包（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生命健康公共研发平台（一期）设计采购施工总承包（EPC）
2. 工程地点：浙江清华长三角研究院总部院区三期工程（定制化研发单元南区）B楼7号
楼（浙江省嘉兴市南湖区亚太路705号）。
3. 工程审批、核准或备案文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（2210-330402-89-01-697230）。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：生命健康公共研发平台（一期）的建设地点位于浙江清华长三角研究院总部院区三期工程（定制化研发单元南区）B楼7号楼（浙江省嘉兴市南湖区亚太路705号）。
项目总建筑面积约9100平方米。建设内容主要包括高SPF动物研究中心、检验检测中心、分子细胞实验室、微生物实验室、生物化学实验室等（含局部承重加固）。未详尽部分见采购技术说明、用户需求说明和初步设计方案。

注：华数、电信（含弱电工程）、联通、移动、管道天然气、电力、自来水等须委托相关职能部门实施的，需做好配合工作，发生的管理配合费用均考虑在投标报价中，今后不得另行收取。

6. 工程承包范围：生命健康公共研发平台（一期）设计采购施工总承包。包括：在本项目初步设计方案的基础上进行优化设计，施工图设计、BIM设计和后期全过程的设计配合任务，工程所需所有材料、设备的采购、保管、安装和调试验证，施工图设计范围内的所有工程的施

工、管理及保修服务，负责管理协调各参建单位的配合工作，并对承包工程内容的质量、安全、环保、工期、造价及各项审批手续等全面负责。建筑工程包括生命健康公共研发平台（一期）建筑装饰工程、安装工程（含电气、给排水、暖通、消防、弱电、建筑机电）、洁净工程、燃气工程及室外工程等，~~详见采购技术说明、用户需求说明和初步设计方案。~~

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年2月26日。

计划开始现场施工日期：2024年4月1日。

计划竣工日期：2024年8月31日。

工期总日历天数：开工令下达后180日历天内 ~~（合同签定后30日历天内完成施工图设计及施工图预算编制）~~完成竣工验收。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：1、施工质量目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的设计图纸、相关技术文件及验收标准，满足招标人与使用单位的要求，达到地（市）级以上优质工程标准。

2、设计质量目标：符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求；达到工程设计审查及环保合格要求，并满足招标人所提供的相关技术标准，满足招标人与使用单位的要求。

3、平台质量目标：确保平台建设满足标准及其工程实践，具体要求如下：

(1) 1~2F SPF 雪貂动物房，满足实验动物使用许可、生产许可取证要求，符合 CNAS/AAALAC 认证要求；

(2) 3F 检验检测中心（微生物实验室、PCR 实验室、理化实验室等）符合 CMA/CNAS 认证要求；

(3) 4F 细胞检测中心前期定位研发，如进行细胞学实验和各种细胞模型的开发和检测；同时满足后期 CMA/CNAS 认证的要求，提供检测服务。

(4) 4~6F 研发实验室，用于生物医药技术、产品研发及小试（如药物、疫苗、诊断试剂、CART 技术等），需保证后续研发数据可用于转化，符合药监局等相关部门检查（如有）；

(5) 生物安全实验室：1~7F 生物安全相关实验室，满足卫健委 P1、P2 备案要求，P2 实验室包含动物 ABSL-2、阳性菌鉴定/培养室、真菌培养/鉴定室、PCR 室、噬菌体操作室、P2 操作间。

(6) 平台建设参照 GLP 标准规范建设，且设计符合《良好实验室规范原则》GB/T22278-2008。

(7) 服务上述的工艺设备系统（不含科研仪器）、工程设备系统等施工相关系统满足相关法规或认证要求。

4、设备质量目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟贰佰叁拾肆万伍仟柒佰柒拾元壹角伍分元（¥ 52345770.15元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟肆佰捌拾元（¥ 188480 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹万伍仟伍佰陆拾贰元伍角柒分元（¥ 15562.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/元（¥ / 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/元（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟零柒拾伍万玖仟零伍拾柒元贰角贰分元（¥ 50759057.22 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰壹拾玖万壹仟壹佰壹拾肆元捌角贰分元（¥ 4191114.82 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/元（¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/元（¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（工程总承包其他费）（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万捌仟贰佰叁拾贰元玖角叁分元（¥ 1398232.93 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾壹万伍仟肆佰伍拾元肆角叁分元（¥ 115450.43 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为限额总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：合同专用章

12330000760196026D

地址：浙江省嘉兴市亚太路 705 号 A 座

915

邮政编码：

法定代表人：黄开胜

委托代理人：

电话：0573-82582711

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

嘉兴分行营业部

账号：33001638047056000237

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320200134757148J

地址：无锡市具区路 88 号

邮政编码：214135

法定代表人：杨良生

委托代理人：

电话：0510-81180018

传真：0510-81180018

电子信箱：

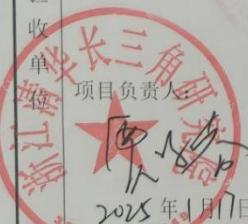
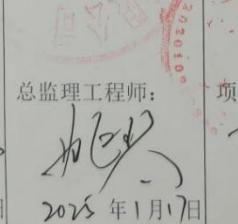
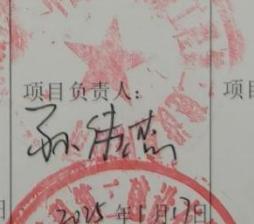
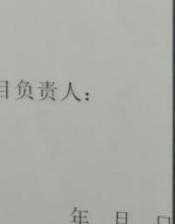
开户银行：中国建设银行股份有限公司无

锡胜利门支行

账号：32001614736050404268

(3) 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	生命健康公共研发平台 (一期)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上 7 层，地下 1 层 /9122.03 m ²
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		技术负责人	吴建化	开工日期	2024 年 4 月 22 日
项目负责人	葛伟		项目技术 负责人	卢阳	完工日期	2024 年 12 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 部分，经检查符合设计及标准规定 6 部分。			合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项。			齐全，符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项			完整，符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合 要求的 0 项。			好	
综合 验收 结论	合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
2025 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 17 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员由相应单位的法人代表书面授权

8. 济南市钢城区畜禽育种创新中心建设项目二期工程施工

(1) 中标通知书



202306121442590003368

济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书 (工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市钢城区畜禽育种创新中心建设项目二期工程施工					
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSEC15Z5004001			
招标代理机构名称	山东东颢工程管理有限公司					
中国电子系统工程第二建设有限公司,济南一建集团有限公司:						
济南市钢城区畜禽育种创新中心建设项目二期工程施工,于2023-05-31在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。						
中标项目地点:济南市钢城区						
中标项目概况(规模): 22000m ² 结构类型: 钢结构						
招标范围: 本项目施工图纸及清单范围内的施工及保修等(具体详见招标文件)。						
中标价: 228631126.26 元 中标工期:660日历天 日历天 质量要求: 质量要求:合格; 保证措施: 详见投标文件“技术标: 施工组织设计施工质量保证措施“ 项目负责人(项目经理): 胡文哲						
其他内容: 投标人: 山东东颢工程管理有限公司						
招标人单位(盖章) 		招标人法定代表人(负责人) 签章)  日期: 2023年06月12日				
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。					

(2) 合同关键页

SDF—2019—0002

合同编号： 号

济南市钢城区畜禽育种创新中心建设项目

二期工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东农科种业科技有限公司

承包人（全称）：中国电子系统工程第二建设有限公司（联合体牵头人）、济南一建集团有限公司（联合体方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区畜禽育种创新中心建设项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区畜禽育种创新中心建设项目二期工程施工。

2. 工程地点：济南市钢城区。

3. 工程立项批准文号：SG01202304250107。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：本项目施工图纸及清单范围内的施工及保修。

6. 工程承包范围：

本项目整体施工面积为 22000 m²；施工范围包含 2#实验动物房（建筑面积 7795.05 m²）、3#P3 动物房（建筑面积 6641.76 m²）、4#设备站（建筑面积 1534.59 m²）、7#办公楼（建筑面积 6035.66 m²），其中 3#P3 动物房为高等级生物安全三级实验室（防护区面积为 1200

m², 其中大动物 ABSL-3 核心间 4 间, 大动物 ABSL-3 解剖间 1 间,
为不能有效利用安全隔离装置进行操作的 b2 类实验室; 禽 ABSL-3
核心间 2 间, 啮齿类动物 ABSL-3 核心间 1 间, BSL-3 核心间 2 间。),
图纸范围内的土建、安装及装饰等包括 1、土建工程: 建筑结构工程、
土方工程、模板工程、外幕墙、外墙装饰、室内外墙体 (含二次结
构) 砌筑工程、防水工程、外墙门窗、钢结构工程、基坑工程等。2、
电梯工程: 包含 7 台电梯采购安装工程。3、装饰工程: 四个单体建
筑室内墙顶地装饰装修、检修通道、室内门窗、办公楼精装修以及
实验室内净化装修工程等。4、机电工程: (1) 强电专业, 包括低
压电气系统、应急照明系统、防雷接地系统等内容; (2) 给排水专
业, 包括冷热水给水系统、污废水系统、雨水系统、高温排水系统、
压力排水系统、软水系统、动物饮用水系统、活毒废水处理系统;
(3) 暖通专业, 包括净化空调系统、通风系统、空调水系统、采暖
系统、活毒废水设备降温冷却水系统; (4) 消防系统, 包含防排烟
系统、消防弱电系统、消防水系统 (消火栓系统、自动喷淋系统和
气体灭火系统); (5) 动力专业, 包括蒸汽系统、压缩空气系统系
统; (6) 弱电自控系统, 包括综合布线系统、电话网络系统、视频
监控系统、门禁系统、互锁门系统、楼宇 (动力) 自控系统等系统。
5、工艺专业 (1) 工艺设备主要包括动物残体处理设备、高压灭菌
器、头套消毒舱、解剖台、传递窗、动物笼具、生物安全柜、超净
工作台、实验家具等; (2) 包含部分实验仪器, 培养箱、显微镜、
离心机、低温冰箱等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月20日。（实际以开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年4月10日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰陆拾陆万壹仟伍佰贰拾伍元陆角陆分（¥ 245661525.66 元），税率 9%，不含税金额为人民币（大写）贰亿贰仟伍佰叁拾柒万柒仟伍佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 225377546.48 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元捌角（¥ 10612977.8 元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾贰万叁仟壹佰捌拾伍元柒角叁分（¥ 25523185.73 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟玖佰捌拾柒万壹仟元整
(¥ 59871000 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰零叁万零叁佰玖拾玖元肆角
(¥17030399.40 元), 为取费后的暂列金。

2. 合同价格形式: 采用综合固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡文哲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

同。

九、签订时间

本合同于2023年6月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____项目所在地_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人1执4份，承包人2执4份。

发包人：



承包人：



(公章)



法定代表人

(公章)



法定代表人或

其委托人:

(签字):

其委托人:

(签字):

组织机构代

91370117MA954K

组织机构代

913202001347

码:

RD20

码:

57148J

山东省济南市钢

地址:

城区府前大街 56

无锡市具区路

号

88 号

邮政编码:

271104

邮政编码:

214135

法定代表人:

王洪翔

法定代表人:

杨良生

委托代理人:

董士强

委托代理人:

胡文哲

电 话:

0531-76868606

电 话:

0510-8118011

8

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

山东农村商业银行

中国建设银行

开户银行:

行股份有限公司

开户银行:

无锡胜利门支

钢都支行

行

9. 江南大学实验动物中心大楼项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

WXBH202211003-X03

中国电子系统工程第二建设有限公司、江苏正方圆建设集团有限公司：

江南大学(项目业主)(招标人)的江南大学实验动物中心大楼(项目名称)施工总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2024年10月26日前至江南大学与我方洽谈合同。

中标范围	施工图纸及工程量清单范围内的施工总承包工程，包括土建工程(大型土石方、桩基、基坑支护及降水、地下室、主体结构、砌体工程、室内外装饰、门窗)、安装工程(含给排水、雨水、电气、机房和变电所壁挂空调、应急照明、消防及喷淋、通风、排烟、太阳能热水及光伏、消防报警系统、消防电源监控、电气火灾监控、防火门监控、抗震支架等)、室外市政工程(道路、雨污水、室外给水、室外电力及通信排管、室外路灯照明、室外消防等)、绿化景观工程、屏障环境工程(送排风系统、空调系统、饮水给水排水系统、电气系统、自动控制系统、智能化、消防系统、洗消系统、废弃物处理系统、废气及废水处理系统等全部屏障环境设施工艺安装工程)，上述内容以清单为准。		
中标价(元)	163410319.17	中标工期(天)	523
中标费率		中标质量	工程
其中暂估价(万元)	工程	/	材料
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与工程建设有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目经理人	付增亿	证书编号	苏132201920000833 A11163200002949
投标人：(公章)	招标代理机构：(公章)	法定代表人：(签名或盖章)	
法定代表人：(签名或盖章)	代理项目负责人：(签名及证号)	代理负责人：施晓昊 证号：	
说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份。 陈卫 印王 鉴奕 施晓昊 2024年09月26日			



(2) 合同关键页

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



一、合同协议书

发包人（全称）：江南大学

承包人（全称）：中国电子系统工程第二建设有限公司（承包 1）、江苏正方圆建设集团有限公司（承包 2）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江南大学实验动物中心大楼项目施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江南大学实验动物中心大楼项目施工总承包

2. 工程地点：蠡湖大道 1800 号，无锡蠡湖校区西南面，东至综合实验楼一期、南至综合实验楼二期、西至大学城路、北至医学大楼

3. 工程立项批准文号：锡行审投许【2021】57 号

4. 资金来源：财政

5. 工程内容：土建工程(大型土石方、桩基、基坑支护及降水、地下室、主体结构、砌体工程、室内外装饰、门窗)、安装工程(含给排水、雨水、电气、机房和变电所壁挂空调、应急照明、消防及喷淋、通风 排烟、太阳能热水及光伏、消防报警系统、消防电源监控、电气火灾监控、防火门监控、抗震支架等)、室外市政工程(道路、雨污水、室外给水、室外电力及通信排管、室外路灯照明、室外消防等)、绿化景观工程、屏障环境工程(送排风系统、空调系统、饮水给水排水系统、电气系统、自动控制系统、智能化、消防系统、洗消系统、废弃物处理系统、废气及废水处理系统等全部屏障环境设施工艺安装工程及所有承包范围内的竣工验收、取得项目竣工验收备案证及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复及保修责任，以及招标人要求的其他工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、施工预算等全面管控；具体内容以最终的图纸和清单为准，承包人应承诺配合发包人获取本项目实验动物使用许可证。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标施工图纸及工程量清单范围内施工内容

二、合同工期

计划开工日期：24年11月15日。

计划竣工日期：26年04月22日。

工期总日历天数：523日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体施工开工日期以发包人开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额（大写）：人民币壹亿陆仟叁佰肆拾壹万零叁佰壹拾玖元壹角柒分（大写）
（163410319.17元）其中承包人1施工内容包含安装和屏障环境：共计壹亿零壹佰伍拾伍万
柒仟陆佰玖拾元叁角贰分（101557690.32元）；承包人2：施工内容土建和市政景观绿化共
计陆仟壹佰捌拾伍万贰仟陆佰贰拾捌元捌角伍分（61852628.85元），分别按照各自承包的
工程进度进行分两个账户进行支付；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币贰佰伍拾叁万陆仟零陆拾捌元柒角玖分（大写）（2536068.79元）；其中承包
人1安装和屏障环境部分：壹佰零玖万捌仟零玖元壹角叁分（大写）1098009.13元，承包人
2土建和市政景观绿化部分：壹佰肆拾叁万捌仟零伍拾玖元陆角陆分（大写）1438059.66元，
分两个账户进行支付；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币捌万伍仟玖佰陆拾肆元壹角叁分（大写）（85964.13元）；其中承包人1安装和
屏障环境部分：零元（大写）0.00元，承包人2土建和市政景观绿化部分：捌万伍仟玖佰陆
拾肆元壹角叁分（大写）85964.13元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（元）；

（4）暂列金额：

人民币壹仟万元整（大写）（10000000.00元）不含税；其中承包人1安装和屏障环境
部分：柒佰万元整（7000000.00元）不含税，承包人2土建和市政景观绿化部分：叁佰万元
整（3000000.00元）不含税。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发、承包人双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人 1 执 4 份，承包人 2 执 4 份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨良生
组织机构代码: 91320200134757148J
地址：无锡市具区路 88 号
邮政编码：214135
法定代表人：杨良生
委托代理人：付增亿
电话：0510-81180118
传真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行无锡胜利门支行
账号：32001614736050404268
农民工工资专用账户：/
账号：/
开户银行：/

10. 中国疾病预防控制中心二期工程实验动物中心楼室内装修及安装工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中国电子系统工程第二建设有限公司：

你方于 2024年11月11日 所递交的 中国疾病预防控制中心二期工程实验动物中心楼室内装修及安装工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中国疾病预防控制中心二期工程实验动物中心楼室内装修及安装工程		总建筑面积 7635m ² , 地上 5层、无地下室
建设地点	昌百路155号		
中标范围	装饰装修专业：所有内门窗施工、所有非精装区域的内装修施工(从结构层起的全部做法均包含在内，不含二次结构和幕墙工程)，详见该单体建筑专业图纸；机电专业：净化设备，配电设备等机电设备供货及安装。工作内容包括但不限于提供上述工程及系统的材料设备采购、运输、卸货、安装及调试验收，深化设计，甲供设备(若有)的场内运输、卸货、保管等。		
中标价格	小写： <u>41818285.68</u> 元 大写：肆仟壹佰捌拾壹万捌仟贰佰捌拾伍元陆角捌分		
中标工期	458 日历天	计划开工日期 计划竣工日期	2024年09月30日 2026年01月01日
工程质量	合格		
项目经理	段爽	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接收到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司 (盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：周可璋 (盖章个人CA电子印章)

2024年12月23日

(2) 合同关键页

中国疾病预防控制中心二期工程项目
实验动物中心楼室内装修及安装工程

施工合同



承包人：中国建筑第八工程局有限公司
分包人：中国电子系统工程第二建设有限公司
签订日期：2024 年 12 月

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 周可璋

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人(全称): 中国电子系统工程第二建设有限公司

法定代表人: 李楠

法定注册地址: 无锡市具区路 88 号

鉴于中国疾病预防控制中心(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的中国疾病预防控制中心二期工程施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人为完成中国疾病预防控制中心二期建设中的实验动物中心楼室内装修及安装专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 实验动物中心楼室内装修及安装工程

工程地点: 北京市昌平区昌百路 155 号

专业分包工程内容: 实验动物中心楼室内装修及安装工程

工程立项批准文号: 发改社会[2016] 1994 号

资金来源: 政府投资(中央)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 装饰装修专业:所有内门窗施工、所有非精装区域的内装修施工(从结构层起的全部做法均包含在内,不含二次结构和幕墙工程),详见该单体建筑专业图纸;机电专业:净化设备,配电设备等机电设备供货及安装。工作内容包括但不限于提供上述工程及系统的材料设备采购、运输、卸货、安装及调试验收,深化设计,甲供设备(若有)的场内运输、卸货、保管等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2024年09月30日

计划完工日期: 2025年12月31日

工期总日历天数458天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰捌拾壹万捌仟贰佰捌拾伍元陆角捌分（人民币）

（小写）¥：41818285.68元

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：77062.93元

暂列金额（含税）：0元

.....

八、分包人项目经理

姓名：段爽； 职称：高级工程师；

身份证号：429004198909294732； 建造师执业资格证书号：20200903432000118237；

建造师注册证书号：苏1322019202007824。

建造师执业印章号：苏1322019202007824。

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2017)1011348。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其
委托代理人： 孙永伟 (签字)

孙永伟
张海峰

分包人：中国电子系统工程第二建设有限公司



法定代表人或其
委托代理人： 李志南 (签字)

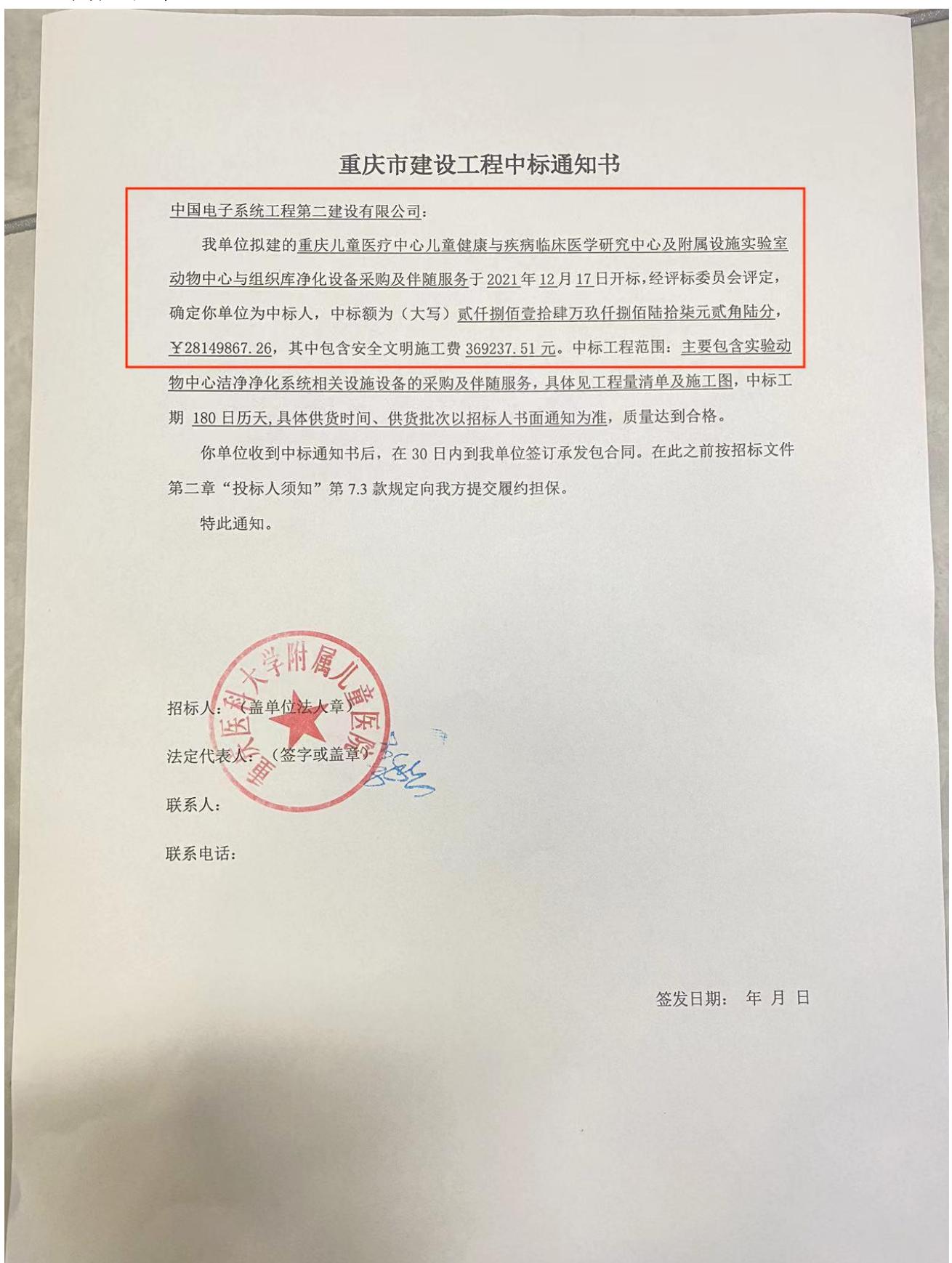
2024年____月____日

2024年____月____日

签约地点：北京市

11.重庆儿童医疗中心净化设备采购及伴随服务项目

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

重庆儿童医疗中心儿童健康与疾病临床医学研究中心及附属设施实验室动物中心与组织库净化设备采购及伴随服务

采购合同



发包人：重庆医科大学附属儿童医院（项目业主）
重庆赛迪工程咨询有限公司（代理业主）

承包人：中国电子系统工程第二建设有限公司

2022年2月23日

合同协议书

发包人(全称): 重庆医科大学附属儿童医院 (项目业主)

重庆赛迪工程咨询有限公司 (代理业主)

承包人(全称): 中国电子系统工程第二建设有限公司

鉴于项目业主重庆医科大学附属儿童医院与代理业主重庆赛迪工程咨询有限公司于2018年3月签订的《重庆儿童医疗中心儿童健康与疾病临床医学研究中心及附属设施工程建设管理代理服务合同》，项目业主依据代理合同委托代理业主行使本合同约定发包人的相关权利及义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就重庆儿童医疗中心儿童健康与疾病临床医学研究中心及附属设施室内装饰工程(7#实验室动物中心与组织库)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目业主: 重庆医科大学附属儿童医院

2. 工程名称: 重庆儿童医疗中心儿童健康与疾病临床医学研究中心及附属设施实验室动物中心与组织库净化设备采购及伴随服务

3. 工程地点: 重庆市两江新区F标准分区礼嘉镇F01地块

4. 工程立项批准文号: 重庆市两江新区经济运行局以重庆市企业投资项目备案证 2017-500112-83-03-009486 备案

5. 资金来源: 自筹

6. 工程内容: 项目实施范围为实验动物中心与组织库总共5层楼，包括地下一层为组织库区域，地上四层，一层为普通实验动物设施区域及动物中心人员办公室，二~四层为SPF级实验动物设施，屋顶为排烟机房及暖通除臭设备区域，总面积为5.588.302平方米。其中负一层组建筑面1667.022m²，局部层高5.7米，沉板区域层高4.1米；一层建筑面积930.72m²，层高5.6m；二层建筑面积971.28m²，层高5.6米；三层建筑面积971.28m²，层高5.6米；四层建筑面积930.72m²，层高5.6米；屋顶建筑面积117.28m²。

7. 工程承包范围: 主要包含实验动物中心洁净净化系统相关设施设备的采购及伴随服务，具体见工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日，具体开工时间以书面通知为准。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 工期 180 日历天，缺陷责任期 24 个月

三、质量标准

工程质量: 符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等有关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万玖仟捌佰陆拾柒元贰角陆分（¥ 28149867.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万玖仟贰佰叁拾柒元伍角壹分（¥ 369237.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同：本工程不因法律变化等因素而进行合同单价调整。

五、项目经理

承包人项目经理：张红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件；

(5) 投标文件及其附录；

(6) 投标函及其附录；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同各方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，项目业主执陆份，代理业主执陆份，承包人执陆份。

以下无正文

代理业主：重庆深业工程咨询有限公司（公章） 承包人：中国电子系统工程第二建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：冉鹏 合同专用章
(签字) (签字)
组织机构代码：91500103202860199N
地 址：重庆市渝中区双钢路1号
邮政编码：400013
法定代表人：
委托代理人：
电 话：023-63548473
传 真：023-63548473
电子信箱：
开户银行：工行大溪沟支行
账 号：3100021409024809491
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：91320200134757148J
地 址：江苏省无锡市惠山区堰桥街道胜利门支行
邮政编码：214135
法定代表人：杨良生
委托代理人：
电 话：0510-8118-0118
传 真：0510-8118-0118
电子信箱：cese2@cese2.com
开户银行：中国建设银行无锡胜利门支行
账 号：32001614736050404268

重庆医科大学附属儿童医院
合同专用章
项目业主：重庆医科大学附属儿童医院
开户行：工行大溪沟支行
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

签订日期：2024年2月23日

(3) 竣工验收报告

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆儿童医疗中心儿童健康与疾病临床医学研究中心及附属设施实验室动物中心与组织库净化设备采购及伴随服务		单位(子单位) 工程名称	重庆儿童医疗中心儿童健康与疾病临床医学研究中心及附属设施实验室动物中心与组织库净化设备采购及伴随服务项目工程	
结构类型	设备采购安装		层数/建筑面积	地下1层,地上4层 0	
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		施工单位 技术负责人	吴建华	
施工单位 项目负责人	张红		施工单位 项目技术负责人	孙云贵	
开工日期	2022年8月31日		完工日期	2022年10月31日	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共5分部, 经查符合设计及标准规定 5分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定 10项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项, 共抽查2项, 符合规定2项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查8项, 达到优良和一般8项, 经返修处理符合要求的0项			验收合格
综合验收结论					
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单 位	设计单 位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字)	(公章) 总监理工程师: (签字)加盖执业印	(公章) 项目负责人: (签字)加盖执业印	(公章) 项目负责人: (签字)加盖执业印	(公章) 项目负责人: (签字)加盖执业印
					年月日

注:1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
 2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



关于重庆儿童医院项目资料情况说明

关于重庆儿童医疗中心儿童健康与疾病临床医学研究中心及附属设施实验室动物中心与组织库净化设备采购及伴随服务项目（项目编号：202103248001010，合同编号：2022-0096，合同金额：2814.986726万元，竣工日期：2023年1月16日）的工程竣工资料情况说明如下：

1、竣工验收记录表、图纸会审、施工组织设计及方案报审表、竣工报告、分部质量验收记录表、物资管理资料缺失原件：因本项目为合作项目，外部资料员不了解公司资料归档要求，导致原件仅有一份，并已经移交重庆市两江新区档案馆，所以移交公司资料是复印件。

2、竣工资料移交（移交建设单位）单缺失：项目竣工资料已经移交档案馆，建设单位暂未移交，预计移交时间。

3、施工管理人员名单为复印件：因为施工管理人员名单项目仅做了一份，已经移交档案馆，所以移交公司只有复印件。

结算情况：暂未报送出结算书，金额暂定。

收款情况：22519893.808元（80%）

质保结束时间：2023年1月16日至2025年1月16日

上述项目不涉及建筑主体和承重结构类施工内容，若后期因此工程竣工资料产生的任何纠纷，由成都公司作战单元承担所有责任。

成都公司公司负责人签字：王永成

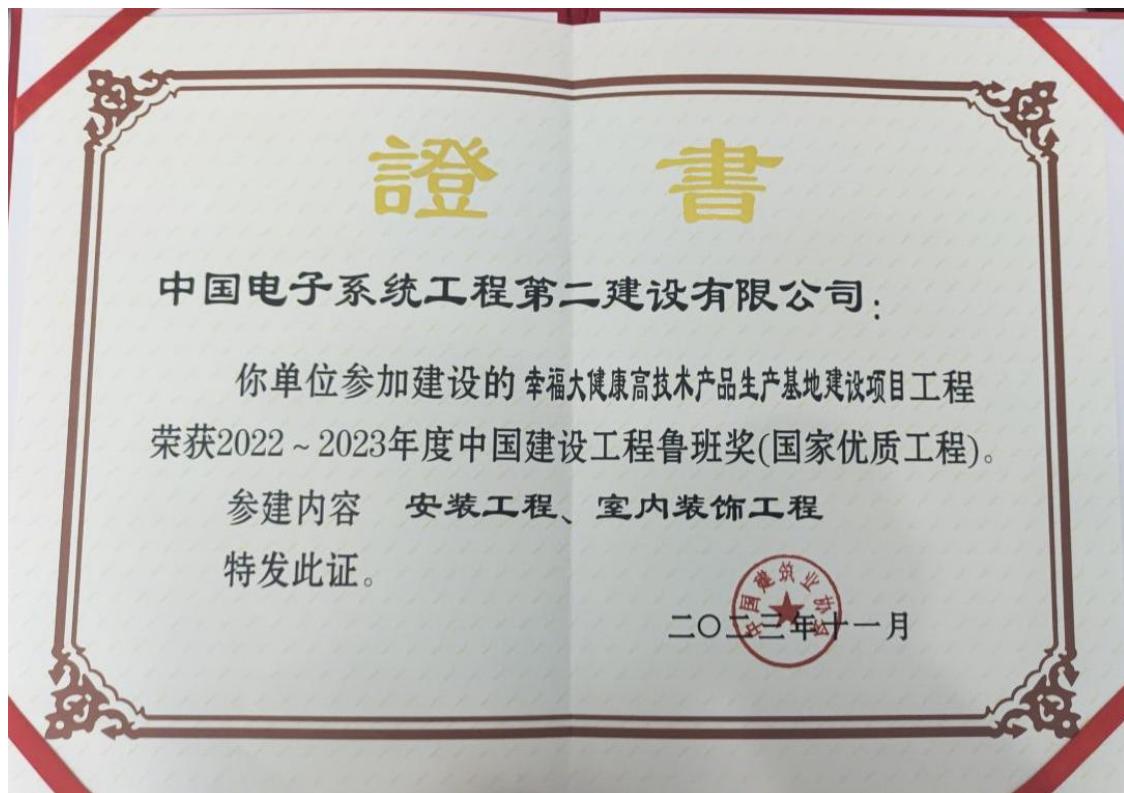
重庆儿童医院项目章

2024年3月13日

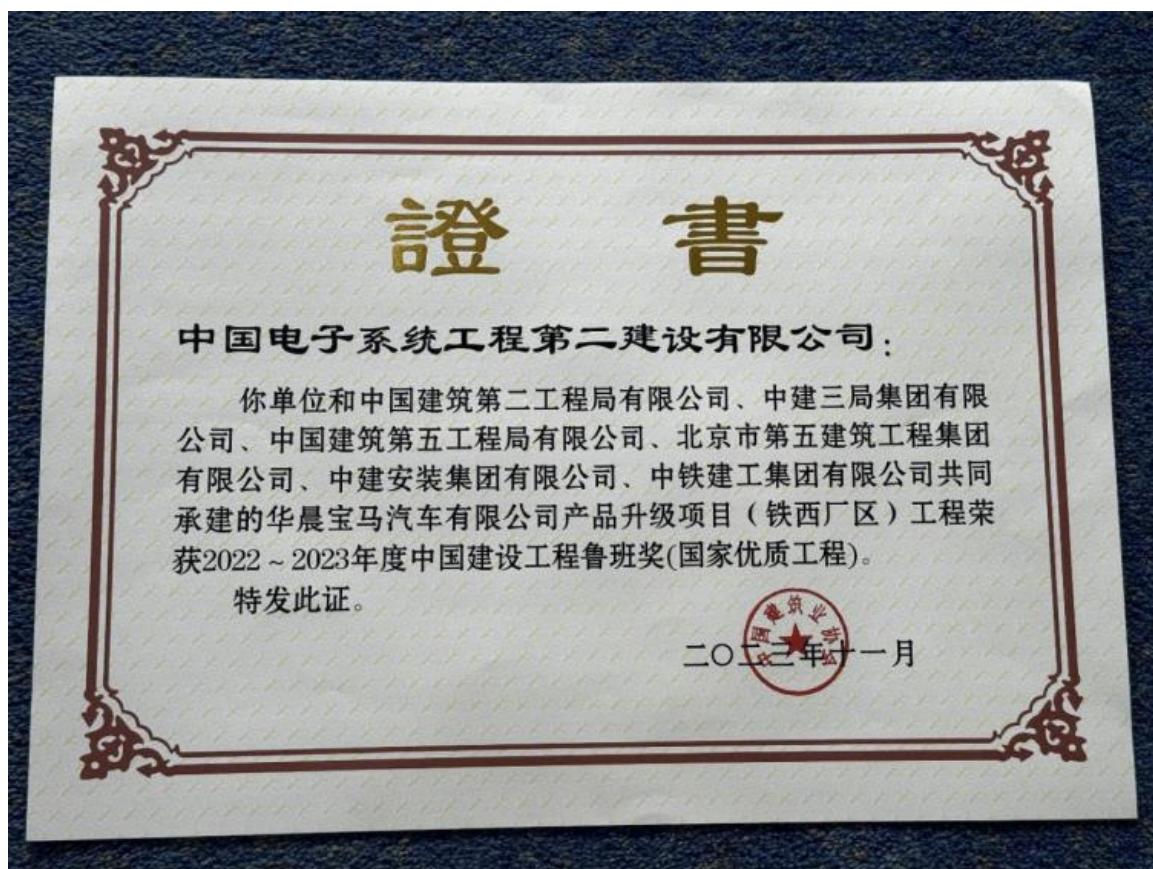
三、投标人同类工程获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	备注
1	2022-2023 年度中国建设工程 鲁班奖	西安幸福大健康高技术产品生产基地建设项目	2023. 1	3580 万元
2	2022-2023 年度中国建设工程 鲁班奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）项目	2023. 11	41707 万元
3	2022-2023 年度国家优质工程 奖	北京脑科学与类脑研究中心项目-2#楼（研发实验办公室）等 4 项（医药科技中心项目）	2023. 1	26017. 591618 万元
4	2022-2023 年度国家优质工程 奖	兰州肿瘤医院一期建设项目	2023. 1	9094. 659641 万元
5	2021-2022 年度中国安装工程优质奖“中国安装之星”	百旺信应急工程建设项目深圳泰康 3#楼总承包工程	2023. 2	3008. 307643 万元
6	2021-2022 年度建筑长城杯金 奖工程	北京脑科学与类脑研究中心项目-2#楼（研发实验办公室）等 4 项（医药科技中心项目 3#楼室内装修改造工程（室内装修机电安装工程））工程	2022. 8	26017. 591618 万元
7	2020 年度常州市优质工 程奖 “金龙杯”	辽河路以南、寒山路以东地块建设项目动物实验中心北楼、再生医学实验楼、干细胞库、临床研究中心的实验室 EPC	2022. 2	16773. 312956 万元
8	2023 年度华东优质安装 工程	抗体药物产业化项目一期技 术改造工程	2024. 4	6185 万元
9	2021 年度昆明市建筑企 业工程项目安全管理先进单 位	创新疫苗研发及产业化集群建设项目建设一期项目	2022. 4	50000 万元
10	2022 年度西安市建设工程雁 塔杯奖（市优质工程奖）	西安幸福大健康高技术产品生产基地建设项目	2023. 6	3580 万元

1. 西安幸福大健康高技术产品生产基地建设项目（鲁班奖）3580万元



2. 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）项目（鲁班奖）41707万元



3. 北京脑科学与类脑研究中心项目-2#楼（研发实验办公室）等4项（医药科技中心项目）（国家优质工程奖）26017.591618万元



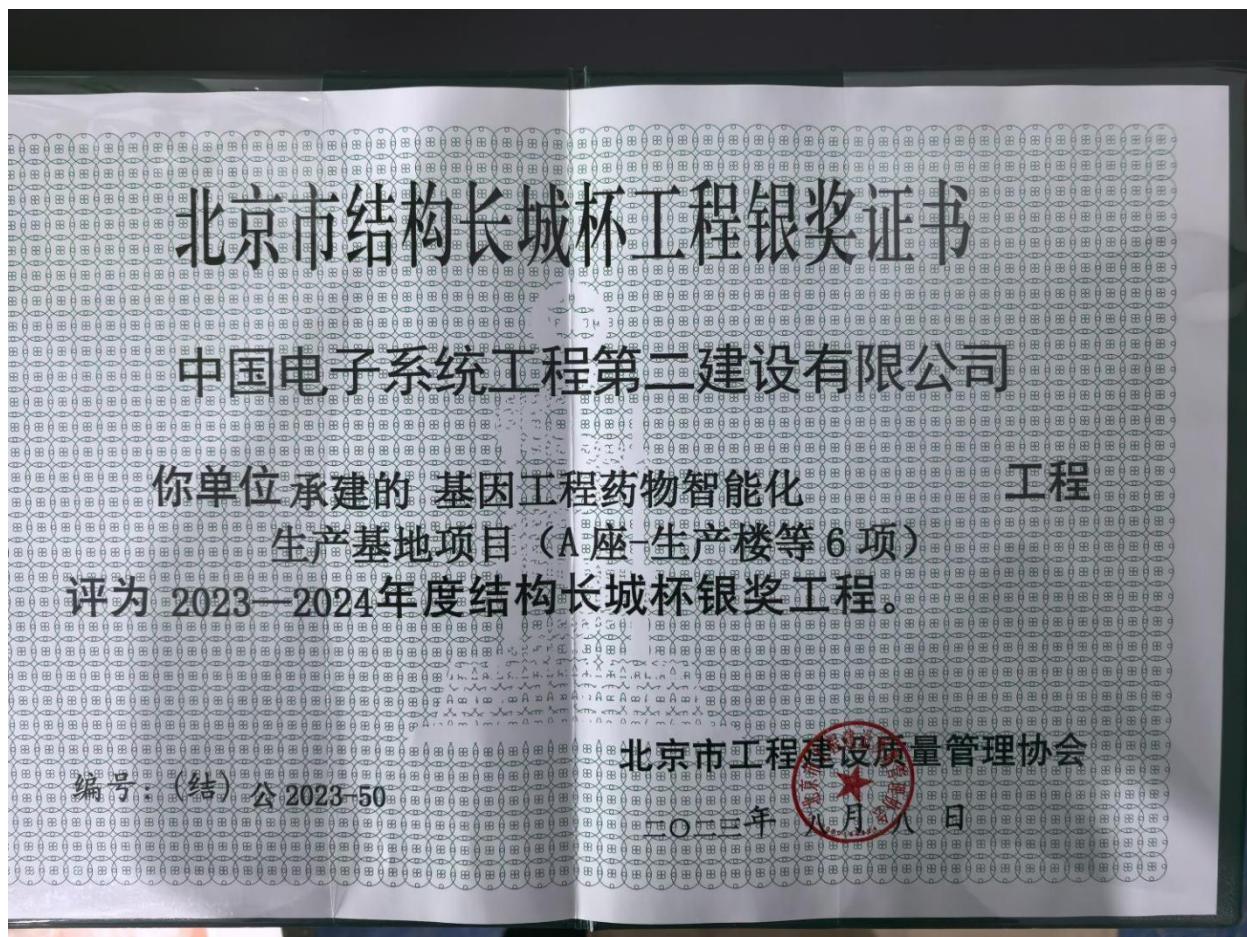
4. 兰州肿瘤医院一期建设项目（国家优质工程奖）9094.659641 万



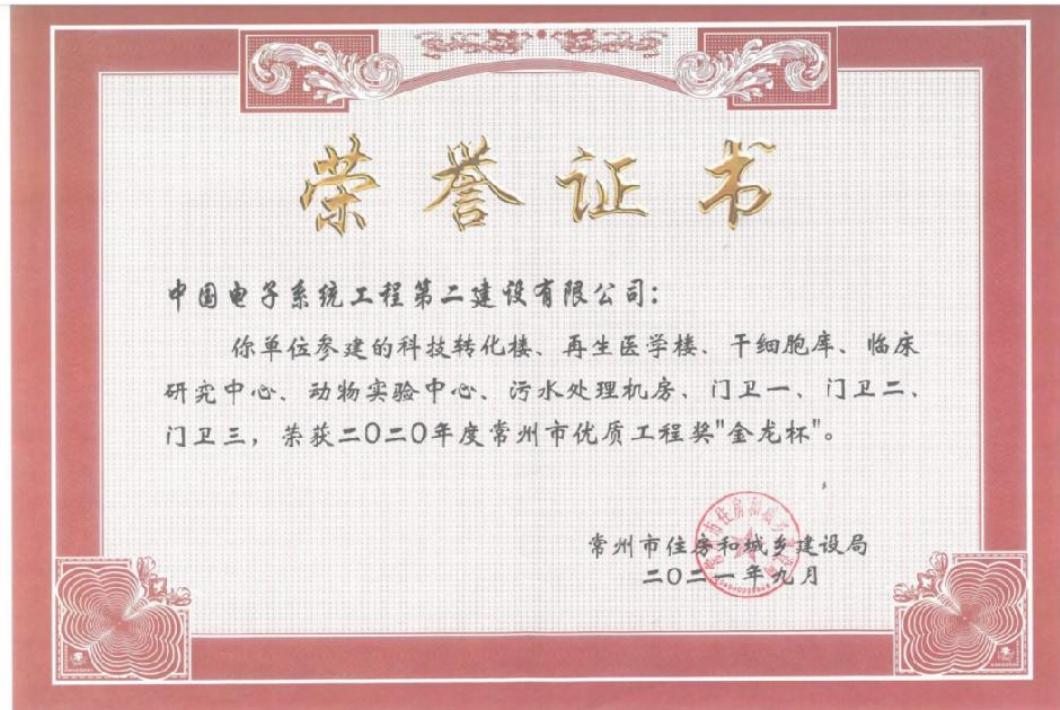
5. 百旺信应急工程建设项目深圳泰康 3#楼总承包工程（中安装之星工程优质奖）3008.307643 万元



6. 北京脑科学与类脑研究中心项目-2#楼（研发实验办公室）等4项（医药科技中心项目）3#楼室内装修改造工程（室内装修机电安装工程）工程（长城杯奖）26017.591618万元



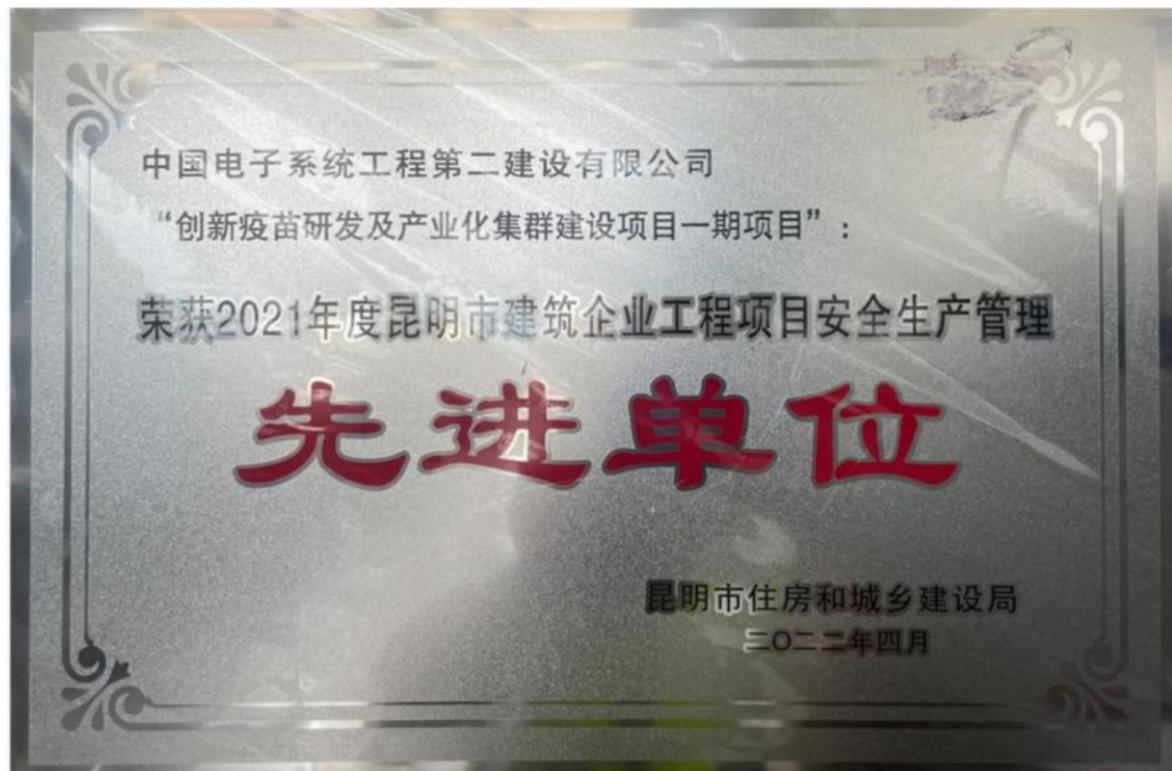
7. 辽河路以南、寒山路以东地块建设项目动物实验中心北楼、再生医学实验楼、干细胞库、临床研究中心的实验室 EPC（金龙杯奖）16773.312956 万元



8. 抗体药物产业化项目一期技术改造工程（优质安装工程）6185万元



9. 创新疫苗研发及产业化集群建设项目一期项目(安全管理先进单位)50000万元



10. 西安幸福大健康高技术产品生产基地建设项目（市优质工程奖）3580万元



四、项目经理的同类工程业绩

姓名	成宣斌	性 别	男	年 龄	46			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类 型	身份证	证件号码	320925197902195410	手机号码	13771175150			
参加工作时间	2001 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			15 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1322015201504279							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
南京米度	米度 GLP 动物房分 子影像技 术中心工 程项目	1282 万元	2017.06~2018.04	已完	良好			

1. 米度 GLP 动物房分子影像技术中心工程项目

施工合同协议条款

发包人（甲方）：米度（南京）生物技术有限公司

承包人（乙方）：中国电子系统工程第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程具体情况甲乙双方经协商一致达成以下协议条款，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：米度 GLP 动物房分子影像技术中心工程项目

1.2 工程地点：南京市江宁区乾德路 5 号方山标厂 8 号厂房 3 楼

1.3 工程内容：通风、给排水、装饰工程、电气工程、弱电工程。

1.4 承包形式：包工包料

1.5 工程性质：新建

1.6 进场时间：2017.06.26

1.7 开工日期：2017.07.01（具体开工日期以甲方开工令为准）

1.8 竣工日期：2017.10.20

1.9 合同价款：人民币壹仟贰佰捌拾贰万贰仟壹佰捌拾元玖角捌分（小写：
¥12,822,180.98 元），最终以甲方审计结算并盖章确定数额为准。

本合同采用固定单价（单价清单详见附件一），项目竣工后按实际工程量据实结算，对此固定单价，甲、乙双方已充分考虑到物价调整、工资和工程管理费用变动、施工过程中材料变更、材料使用损耗等因素而产生的风险，此单价亦不随政府相关部门及工程造价管理部门的政策调整而调整。

附件一（单价清单）中未含的子目名称的单价，乙方在施工前需提交甲方审核确认。

1.10 质量标准：合格。

第二条 图纸

2.1 甲方于合同生效后向乙方提供与施工内容相关图纸 壹 套。

双方签字确认的施工图纸为本工程的施工依据。

第三条 甲方技术联系人：蒋忠华

第四条 乙方项目经理：成宣斌

第五条 甲方责任

5.1 施工现场应具备水、电、道路等条件，并保证施工期间的需要。

第十一条 材料采购

11.1 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。乙方提供的材料必须附有产品合格证，应符合合同甲方要求。

11.2 为能给甲方提供良好的工作环境及空气环境，乙方确保所有装修材料均为环保材料。乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的 100 % 补偿给甲方。

11.3 甲方变更图纸或者所指定的材料发生质量问题或达不到设计质量要求，其经济损失由甲方承担。

第十二条 工程质量与验收

12.1 施工质量应达到图纸设计要求，并达到验收标准。

12.2 乙方应在隐蔽工程隐蔽之前通知甲方对隐蔽工程进行验收检查，甲方应在收到乙方通知后 3 日内进行验收，验收合格后，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方才能进行下道工序。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。工程质量验收按施工设计要求和验收规范执行。

12.3 施工完成后，乙方通知甲方工程完工，乙方向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、保修书等）。双方共同验收并填写验收及结算报告。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。乙方予以返工后再交由甲方重新验收。

12.4 工程完工，由甲乙双方共同组织验收。

12.5 乙方提出竣工验收的时间应在竣工前 5 天。

12.6 甲方在收到乙方竣工报告后 10 天内组织验收，并在验收后 7 天内给予批复。如无正当理由甲方未能在验收后 7 天内给予批复，可视为竣工验收完成，工程达到验收标准。

12.7 乙方施工质量未达到要求，甲方有权要求乙方返工，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

12.8 施工完成后，甲方可以委托有资质的检测单位进行现场检测及验收。若验收不合格，相关费用由乙方承担。

第十三条 合同价款的支付方式

13.1 合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 20%，即人民币 贰佰伍拾陆万肆仟肆佰叁拾陆元贰角（小写：¥2,564,436.2 元）；

13.2 主材进场（彩钢板、风管）施工，甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币 壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.3 主体工程完成（围护结构、通风、水暖管道、照明），甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币 壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：

¥1,923,327.15 元）；

13.4 全部空调、水泵、配电设备到达施工现场，甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.5 工程施工完成安装调试结束，乙方完成项目移交。甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.6 工程验收合格后，进入保修期。甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.7 经建设单位委托有资质的审计单位对工程进行审计。审计完成后，甲方在三个月内支付至审计款的 95%（工程总造价）；余款 5%为质保金，保修期为贰年，保质期满且无质量问题时付清余款（质保金不计利息）。

13.8 因工期、质量、安全不符合管理规定出现罚款、违约金，经甲方确认后，于工程付款中扣除，并赔偿给相关单位、个人；如乙方拒不承认，甲方依实际情况从工程款中扣除，并赔偿给相关单位、个人。

13.9 经甲方确认的漏项、增项、变更，甲方按照工程进度款同比例支付。
在每次付款前，乙方需向甲方提供请款报告和合规增值税专用发票（11% 税点）。

第十四条 设计变更及洽商

14.1 施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前 3 天（重大设计变更前 10 天）向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，并办理工程洽商，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

14.2 本合同及附件约定内容以外部分或因设计变更而增加部分，不在本协议范围内，由甲、乙双方另行签订补充协议。

14.3 施工中甲方有权对原施工设计进行变更，设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，但因变更导致增加的费用应由甲方承担。合同以内的变更，价格按报价清单来计算。合同以外的变更，双方协商确定。

第十五条 竣工结算

15.1 甲乙双方办理工程竣工验收后，应按照合同约定的承包方式、约定的工程价款以及工程变更洽商内容进行竣工结算。

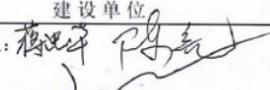
第十六条 违约责任

16.1 甲方严格按照合同条款支付工程款，每逾期一个工作日，甲方向乙

发包人(甲方) 米度(南京)生物技术有限公司	承包人(乙方) 中国电子系统工程第二建设有限公司
单位名称(章)	单位名称(章)号: 91320200134757148J 开户行: 建设银行无锡梁溪支行 账号: 32001614736050404268 地址: 无锡市蠡溪路888号
单位地址: 南京市江宁区科学园乾德路5号8号楼(紫金方山)	单位地址: 江苏省无锡市滨湖区蠡溪路888号
法定代表人: (章) 委托代理人: 2017.6.26	法定代表人: 委托代理人:
电话:	电话: 0510-83705828
开户银行: 中国农业银行南京科学园支行	开户银行: 建设银行无锡梁溪支行
账号: 10131201040013274	账号: 32001614736050404268
税号: 91320115057953611C	税号: 91320200134757148J

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：米度GLP动物房分子影像技术中心工程项目

建设单位	米度（南京）生物技术有限公司						
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司		
建设面积	4435.25m ²	工程造价		结构层次	框架	开竣工日期	
验收意见	本工程已按照施工合同、设计图纸要求完工，工程验收合格，同意验收。						
备注	因建设单位所在地园区电力施工进度大幅延期至2018年09月15日（非建设单位以及施工单位原因）导致工程施工周期较合同约定延长。为了减少工程延期对建设单位造成的损失，建设单位在征得施工单位同意后于2019年3月将实验室投入使用。 现经建设单位以及施工单位友好协商，双方一致同意将工程质保期截止日期延长至2021年12月31日。						
建设 单 位 技术负责人：  企业经理： (签字)  (公章)		设 计 单 位 参加人员： (签字)  (公章)		施 工 单 位 参加人员： (签字)  (公章)			

五、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	成 宜 斌	高级工程师	一级建造师、安全 B 证	壹级	苏 1322015201504279 苏建安 B (2013) 6010935、中电高工{2017}663 号	建筑工程
2	项目副经理	陆 国 庆	高级工程师	高级工程师证、二级建造师	贰级	苏 232101115101 、中电人{2024}30 号	建筑工程
3	项目技术负责人	李 文 杰	高级工程师	一建建造师、安全 B 证、二级造价师、注册咨询工程师	壹级、贰级	苏 1452019202000145 、苏建安 B(2023)0013746 、 202107216452001122 、 03120240445000000221、中电高工{2024}22 号	给水排水
4	项目质量负责人	魏 初 磊	中级工程师	一级建造师证、质量员证	壹级	C202109A999000000171 、苏 1322023202306611 、 C2021A9990000000171	给水排水
5	项目安全负责人	杨 胜 鹏	/	安全 C 证	/	苏建安 C3 (2024) 4024351	安全管理
6	暖通主管	张 汉 斌	中级工程师	一级建造师	壹级	14441350134436946 、中电工{2017}517 号	供热通风与空调工程
7	暖通工程师	卢 家 洋	/	/	/	/	暖通

8	土建主管	刘小洁	中级工程师	一级建造师、中级工程师	壹级	苏 14320202021038 82	建筑工程
9	土建工程师	王跃皓	/	/	/	/	土建
10	电气主管	许涛	中级工程师	一级建造师、安全B证	壹级	苏 13220202021006 06、苏建安B (2021) 1027218、 SZZJ2019016023 50	机电工程
11	管道主管	肖柏青	中级工程师	一级建造师	/	苏 14220202021025 59、(2015) 1203074	给水排水
12	BIM 工程师	杨文富	BIM 高级建模师	一级建造师、BIM 高级建模师	壹级、贰级	苏 13220242024114 21、 24010010230084 14、中电工 {2024}1153号	BIM 设计
13	造价工程师	柯学艺	中级工程师	造价执业资格证书、造价工程师	/	建 {造}1119320002 5598、 02314221020007 91	土木建筑
14	安全员	吕铭轩	无	安全C证	/	苏建安C3(2024) 4010598	安全管理
15	施工员	高鹏	初级工程师	施工员证、二级建造师、安全B证	贰级	04422103000040 00006、苏 232232320093、 苏建安 B(2024)1012052	/
16	物资专管员	段小武	中级工程师	材料员	/	32151112500015 、中电工 {2017}472号	电气系统及自动化
17	劳务专管员	蒋泉	无	劳务员、安全C证	/	苏建安C3(2025) 4013851、 04425113000060 00047	劳务员
18	资料员	齐宁	无	资料证	/	04425114000160 00043	资料员

1. 项目经理：成宣斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	成宣斌	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件	证件号码	320925197902195410	手机号码	13771175150
参加工作时间	2001 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1322015201504279				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京米度	米度 GLP 动物房分 子影像技 术中心工 程项目	1282 万元	2017.06~2018.04	已完	良好



使用有效期：2025年09月03日
至2028年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：成宣斌

性 别：男

出生日期：1979年02月19日

注册编号：苏1322015201504279



聘用企业：中国电子系统工程第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

机电工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

成宣斌

个人签名：成宣斌

签名日期：2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2015年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2013）1018450

姓 名：成宣斌

性 别：男

出生年月：1979年02月19日



企业名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月06日

有 效 期：2022年12月02日至2025年12月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



成人高等教育



毕业证书

学生 成宜斌 性别男，一九七九年二月十九日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 机械工程及自动化 专业
业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：江南大学

校（院）长：



批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：102955201505002164

二〇一五年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



江苏省企业职工基本养老保险权益记录单

(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名：成宜斌

性别：男

社会保障号：320925197902195410

参保状态：正常

现参保单位全称：中国电子系统工程第二建设有限公司

现参保地：无锡市新吴区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2024年9月-2024年12月	4	16693	5341.76	中国电子系统工程第二建设有限公司	无锡市新吴区	
2025年1月-2025年8月	8	17929	11474.56	中国电子系统工程第二建设有限公司	无锡市新吴区	
合计	12	--	16816.32	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



合同附件：

施工合同协议条款

发包人（甲方）：米度（南京）生物技术有限公司
承包人（乙方）：中国电子系统工程第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程具体情况甲乙双方经协商一致达成以下协议条款，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：米度 GLP 动物房分子影像技术中心工程项目
- 1.2 工程地点：南京市江宁区乾德路 5 号方山标厂 8 号厂房 3 楼
- 1.3 工程内容：通风、给排水、装饰工程、电气工程、弱电工程。
- 1.4 承包形式：包工包料
- 1.5 工程性质：新建
- 1.6 进场时间：2017.06.26
- 1.7 开工日期：2017.07.01（具体开工日期以甲方开工令为准）
- 1.8 竣工日期：2017.10.20
- 1.9 合同价款：人民币壹仟贰佰捌拾贰万贰仟壹佰捌拾元玖角捌分（小写：¥12,822,180.98 元），最终以甲方审计结算并盖章确定数额为准。

本合同采用固定单价（单价清单详见附件一），项目竣工后按实际工程量据实结算，对此固定单价，甲、乙双方已充分考虑到物价调整、工资和工程管理费用变动、施工过程中材料变更、材料使用损耗等因素而产生的风险，此单价亦不随政府相关部门及工程造价管理部门的政策调整而调整。

附件一（单价清单）中未含的子目名称的单价，乙方在施工前需提交甲方审核确认。

- 1.10 质量标准：合格。

第二条 图纸

- 2.1 甲方于合同生效后向乙方提供与施工内容相关图纸 壹 套。
双方签字确认的施工图纸为本工程的施工依据。

第三条 甲方技术联系人：蒋忠华

第四条 乙方项目经理：成宣斌

第五条 甲方责任

- 5.1 施工现场应具备水、电、道路等条件，并保证施工期间的需要。

第十一条 材料采购

11.1 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。乙方提供的材料必须附有产品合格证，应符合合同甲方要求。

11.2 为能给甲方提供良好的工作环境及空气环境，乙方确保所有装修材料均为环保材料。乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的 100 % 补偿给甲方。

11.3 甲方变更图纸或者所指定的材料发生质量问题或达不到设计质量要求，其经济损失由甲方承担。

第十二条 工程质量与验收

12.1 施工质量应达到图纸设计要求，并达到验收标准。

12.2 乙方应在隐蔽工程隐蔽之前通知甲方对隐蔽工程进行验收检查，甲方应在收到乙方通知后 3 日内进行验收，验收合格后，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方才能进行下道工序。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。工程质量验收按施工设计要求和验收规范执行。

12.3 施工完成后，乙方通知甲方工程完工，乙方向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、保修书等）。双方共同验收并填写验收及结算报告。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。乙方予以返工后再交由甲方重新验收。

12.4 工程完工，由甲乙双方共同组织验收。

12.5 乙方提出竣工验收的时间应在竣工前 5 天。

12.6 甲方在收到乙方竣工报告后 10 天内组织验收，并在验收后 7 天内给予批复。如无正当理由甲方未能在验收后 7 天内给予批复，可视为竣工验收完成，工程达到验收标准。

12.7 乙方施工质量未达到要求，甲方有权要求乙方返工，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

12.8 施工完成后，甲方可以委托有资质的检测单位进行现场检测及验收。若验收不合格，相关费用由乙方承担。

第十三条 合同价款的支付方式

13.1 合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 20%，即人民币 贰佰伍拾陆万肆仟肆佰叁拾陆元贰角（小写：¥2,564,436.2 元）；

13.2 主材进场（彩钢板、风管）施工，甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币 壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.3 主体工程完成（围护结构、通风、水暖管道、照明），甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币 壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：

¥1,923,327.15 元）；

13.4 全部空调、水泵、配电设备到达施工现场，甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.5 工程施工完成安装调试结束，乙方完成项目移交。甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.6 工程验收合格后，进入保修期。甲方向乙方支付合同价的 15%，即人民币壹佰玖拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（小写：¥1,923,327.15 元）；

13.7 经建设单位委托有资质的审计单位对工程进行审计。审计完成后，甲方在三个月内支付至审计款的 95%（工程总造价）；余款 5%为质保金，保修期为贰年，保质期满且无质量问题时付清余款（质保金不计利息）。

13.8 因工期、质量、安全不符合管理规定出现罚款、违约金，经甲方确认后，于工程付款中扣除，并赔偿给相关单位、个人；如乙方拒不承认，甲方依实际情况从工程款中扣除，并赔偿给相关单位、个人。

13.9 经甲方确认的漏项、增项、变更，甲方按照工程进度款同比例支付。
在每次付款前，乙方需向甲方提供请款报告和合规增值税专用发票（11% 税点）。

第十四条 设计变更及洽商

14.1 施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前 3 天（重大设计变更前 10 天）向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，并办理工程洽商，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

14.2 本合同及附件约定内容以外部分或因设计变更而增加部分，不在本协议范围内，由甲、乙双方另行签订补充协议。

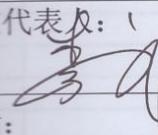
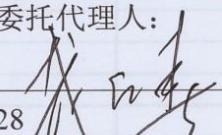
14.3 施工中甲方有权对原施工设计进行变更，设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，但因变更导致增加的费用应由甲方承担。合同以内的变更，价格按报价清单来计算。合同以外的变更，双方协商确定。

第十五条 竣工结算

15.1 甲乙双方办理工程竣工验收后，应按照合同约定的承包方式、约定的工程价款以及工程变更洽商内容进行竣工结算。

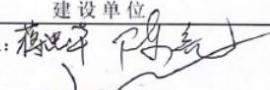
第十六条 违约责任

16.1 甲方严格按照合同条款支付工程款，每逾期一个工作日，甲方向乙

发包人(甲方) 米度(南京)生物技术有限公司	承包人(乙方) 中国电子系统工程第二建设有限公司
单位名称(章)	单位名称(章)号: 91320200134757148J 开户行: 建设银行无锡梁溪支行 账号: 32001614736050404268 地址: 无锡市蠡溪路888号
单位地址: 南京市江宁区科学园乾德路5号8号楼(紫金方山)	单位地址: 江苏省无锡市滨湖区蠡溪路888号
法定代表人: (章) 委托代理人:  2017.6.26	法定代表人: 委托代理人: 
电话:	电话: 0510-83705828
开户银行: 中国农业银行南京科学园支行	开户银行: 建设银行无锡梁溪支行
账号: 10131201040013274	账号: 32001614736050404268
税号: 91320115057953611C	税号: 91320200134757148J

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：米度GLP动物房分子影像技术中心工程项目

建设单位	米度（南京）生物技术有限公司						
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司		
建设面积	4435.25m ²	工程造价		结构层次	框架	开竣工日期	
验收意见	本工程已按照施工合同、设计图纸要求完工，工程验收合格，同意验收。						
备注	因建设单位所在地园区电力施工进度大幅延期至2018年09月15日（非建设单位以及施工单位原因）导致工程施工周期较合同约定延长。为了减少工程延期对建设单位造成的损失，建设单位在征得施工单位同意后于2019年3月将实验室投入使用。 现经建设单位以及施工单位友好协商，双方一致同意将工程质保期截止日期延长至2021年12月31日。						
建设单位 技术负责人：  企业经理： (签字)  (公章)		设计单位 参加人员： (签字)  (公章)		施工单位 参加人员： (签字)  (公章)			

2. 项目副经理：陆国庆



二级建造师注册证书

姓 名：陆国庆

性 别：女

身份证号：320922198608084723

注册编码：苏232101115101



聘用企业：中国电子系统工程第二建设有限公司

注册专业：建筑工程 有效 期至：2026年3月13日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以建造师名义执业，并在相关文件上签章。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年03月14日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国电子系统工程第二建设有限公司

现参保地：新吴区

统一社会信用代码：91320200134757148J

查询时间：202408-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		3485	3485	3485
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陆国庆	320922198608084723	202408 - 202508	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 技术负责人：李文杰

姓名	李文杰	性 别	男	年 龄	34	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科	
证件类型	身份证件	证件号码	450802199105030291			
手机号码	15296560911		证件号(职称证书编号)	中电高工(2024)294号		
参加工作时间	11		从事技术负责人年限	5		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江清华长三角研究院	浙江清华长三角研究院生命健康公共研发平台(-期)设计采购施工总承包(EPC)	总建筑面积9200 平方米 合同金额: 5234.577015 万元	2024年4月-2024年12月	已完	合格
暨南大学	暨南大学番禺校区实验动物大楼二次装修项目	总建筑面积8997.81 平方米, 合同金 6153.092716 万元	2023年7月-2024年11月	已完	合格
四川大学华西医院	华西生物学研究与转化中心生物安全实验室	建筑总面积约 9483 平米, 合同金额 15013.69952 万元	2022 年 11 月 -2023 年 12 月	已完	合格
广西社会主义学院	广西社会主义学院教学综合楼项目总承包(EPC)	项目总建筑面积 26032.95m ² , 合同造价约 8800 万元	2019年3月-2022年8月	已完	合格



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年01月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文杰

性 别: 男

出生日期: 1991年05月03日

注册编号: 苏1452019202000145



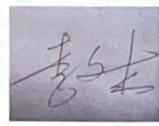
聘用企业: 中国电子系统工程第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-01至2026-01-31)

机电工程(有效期: 2023-02-01至2026-01-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年9月3日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2023）1013712

姓 名：李文杰



性 别：男

出生年月：1991年05月03日

企 业 名 称：中国电子系统工程第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月30日

有 效 期：2023年08月01日至2026年09月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广西壮族自治区
专业技术人员职业资格
考试合格电子通知单



考试名称: 二级造价工程师

姓 名: 李文杰

考试机构: 广西建设执业资格注册中心

证件类型: 中国居民身份证

使用范围: 自治区合格标准, 全区范围内有效

证件号码: 450802199105030291

性 别: 男

本通知单为通过本考试的合格凭证。取得资格有效性和真实性以颁发机构数据为准, 可通过扫二维码等方式核验真实性。

出生年月: 1991年05月

级 别: 二级

专 业: 安装工程

批准日期: 2021年07月17日

管 理 号: 202107216452001122



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

咨询工程师（投资）

Consulting Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制, 中国工程咨询协会颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

姓 名: 李文杰

证件号码: 450802199105030291

性 别: 男

出生年月: 1991年05月

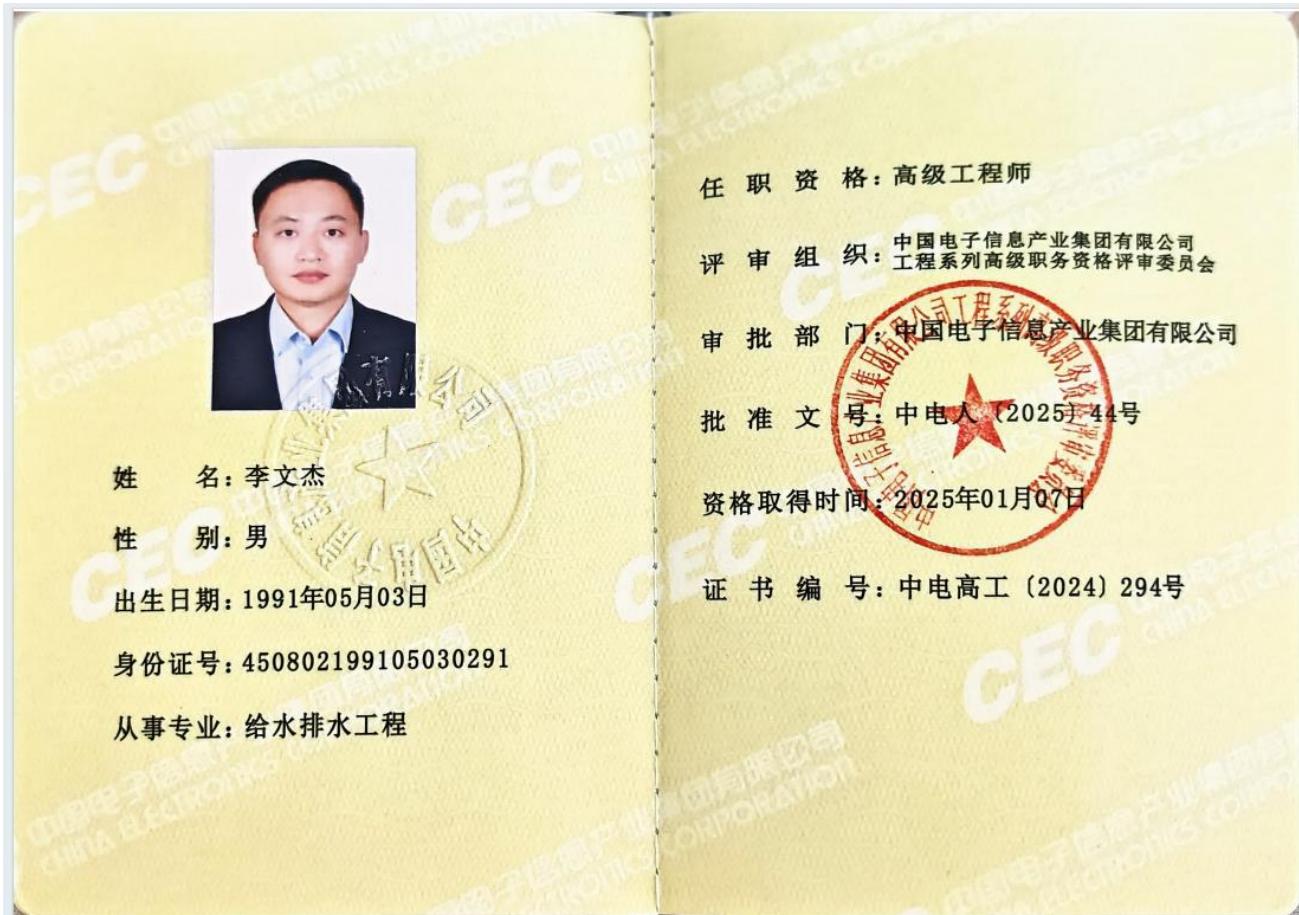
批准日期: 2024年04月14日

管 理 号: 03120240445000000221



制发日期: 2024年07月05日







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







202509032269988844

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李文杰		证件号码	450802199105030291		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202409	-	202508	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-09-03 17:14，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月
实际缴费 12个月, 缓缴0个月						

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 17:14

网办业务专用章

4. 质量负责人：魏初磊

质量负责人信息表

姓名	魏初磊	证件类型	身份证	证件号码	41142519881108511X
手机号码	13460365205		证件号(质量员证编号)		0442310800004000003



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年03月05日
至 2028年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏初磊

性 别: 男

出生日期: 1988年11月08日

注册编号: 苏1322023202306611



聘用企业: 中国电子系统工程第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏初磊

个人签名: 魏初磊

签名日期: 2025.9.12

中华人~~民~~共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期 2023年07月07日

证书编码: 0442310800004000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 魏初磊



身份证号: 41142519881108511X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023年03月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

171

从事专业 给水排水

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组 织 高创建工股份有限公司工程系列
(认定部门) 建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定) 通过时间 2021.11

发证单位 高创建工股份有限公司


魏初磊

姓 名 魏初磊 性 别 男

出生年月 1988.11

工作单位 高创建工股份有限公司

证书编号 C202109A9990000000171

2021 年 12 月 20 日



2025:09:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：魏初磊

有效证件号码：41142519881108511X

社保电脑号：812170223

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	31	31	31	0	31	31

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202309	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	2360	
202310	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	2360	
202311	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	2360	
202312	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	2360	
202401	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202402	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202403	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202404	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202405	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202406	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202407	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202408	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202409	30262478	*11650	11650	1	11650	1	*11650	*11650	
202410	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202411	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202412	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202501	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202502	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202503	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202504	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202505	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202506	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202507	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	
202508	30262478	11650	11650	1	11650	1	11650	11650	

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359178fff8011f5）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：(单位编号)/(单位名称)

30262478 / 中国电子系统工程第二建设有限公司第十五分公司



5. 项目安全负责人：杨胜鹏

安全负责人信息表

姓名	杨胜鹏	证件类型	身份证	证件号码	522634199907022111
手机号码	19185594528		证件号 (C 证编号)	苏 建 安 C1(2023)0000852	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4024351

姓 名：杨胜鹏



性 别：男

出生年月：1999年07月02日

企业名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月19日

有 效 期：2024年08月19日至2027年08月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨胜鹏		证件号码	522634199907022111		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202508	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-09-03 15:57，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 15:57

 扫描全能王 创建

6. 暖通主管: 张汉斌





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张汉斌		证件号码	350825198805141116		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202507	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-08-01 11:47，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-01 11:47

7. 暖通工程师：卢家洋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

卢家洋，男，1999年3月16日生。在桂林电子科技大学
建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



桂林电子科技大学

校 长
学位评定委员会主席

徐林杰

证书编号:1059542022105772

二〇二二年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)





202509032629361731

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢家洋		证件号码	450881199903165057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202508	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-09-03 17:24，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	应缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 17:24

8. 土建主管：刘小洁





姓 名: 刘小洁

性 别: 男

身份证号: 430481199209230079

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2019年9月28日





202509039574722083

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘小洁		证件号码	430481199209230079		
参保险种情况						
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
202204	-	202508	深圳市:中国电子系统工程第二建设有限公司第十五分公司	41	41	41
截止		2025-09-03 16:33	，该参保人累计月数合计	实际缴费 41个月， 缓缴0个月	应缴费 41个月， 缓缴0个月	实际缴费 41个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-03 16:33

网办业务专用章

9. 土建工程师：王跃皓







江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国电子系统工程第二建设有限公司

现参保地：新吴区

统一社会信用代码：91320200134757148J

查询时间：202408-202509

共1页，第1页

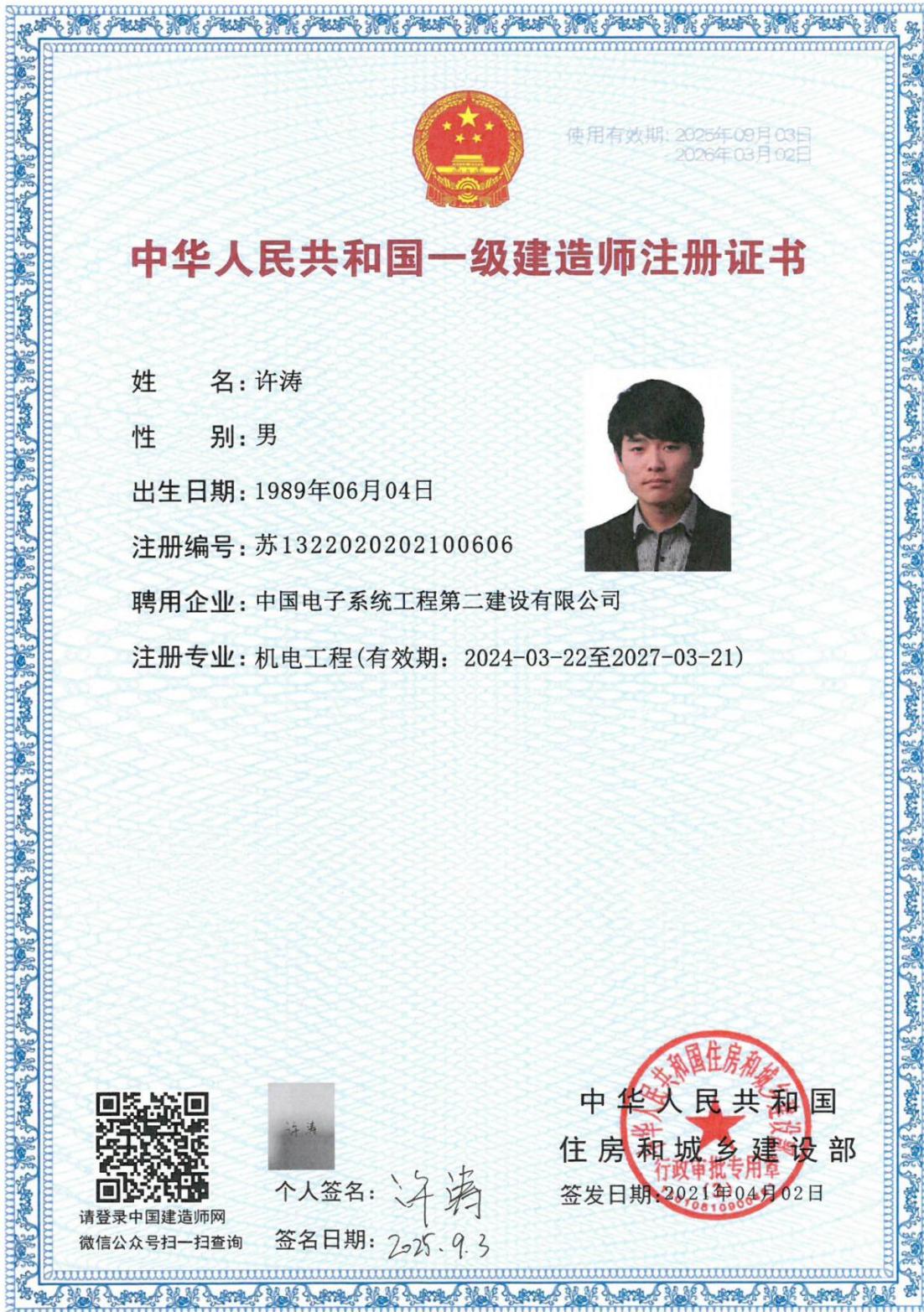
单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		3485	3485	3485
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王跃皓	450325199908041215	202408 - 202508	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



10. 电气主管：许涛



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1027218

姓 名：许涛



性 别：男

出生年月：1989年06月04日

企业名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月16日

有 效 期：2024年10月09日至2027年11月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月09日



329
姓名 许涛
性别 男
身份证号 320381198906041817
工作单位 亚翔系统集成科技(苏州)股份有限公司
编号 SZZJ201901602350



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审,许涛 已
具备 工程师(机电工程专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



普通高等学校

毕业证书



学生 许涛 性别 男，一九八九年六月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 信息与计算科学

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：



胡立山

证书编号：103611201305000679

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国电子系统工程第二建设有限公司

现参保地：新吴区

统一社会信用代码：91320200134757148J

查询时间：202408-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		3485	3485	3485
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	许涛	320381198906041817	202408 - 202508	13

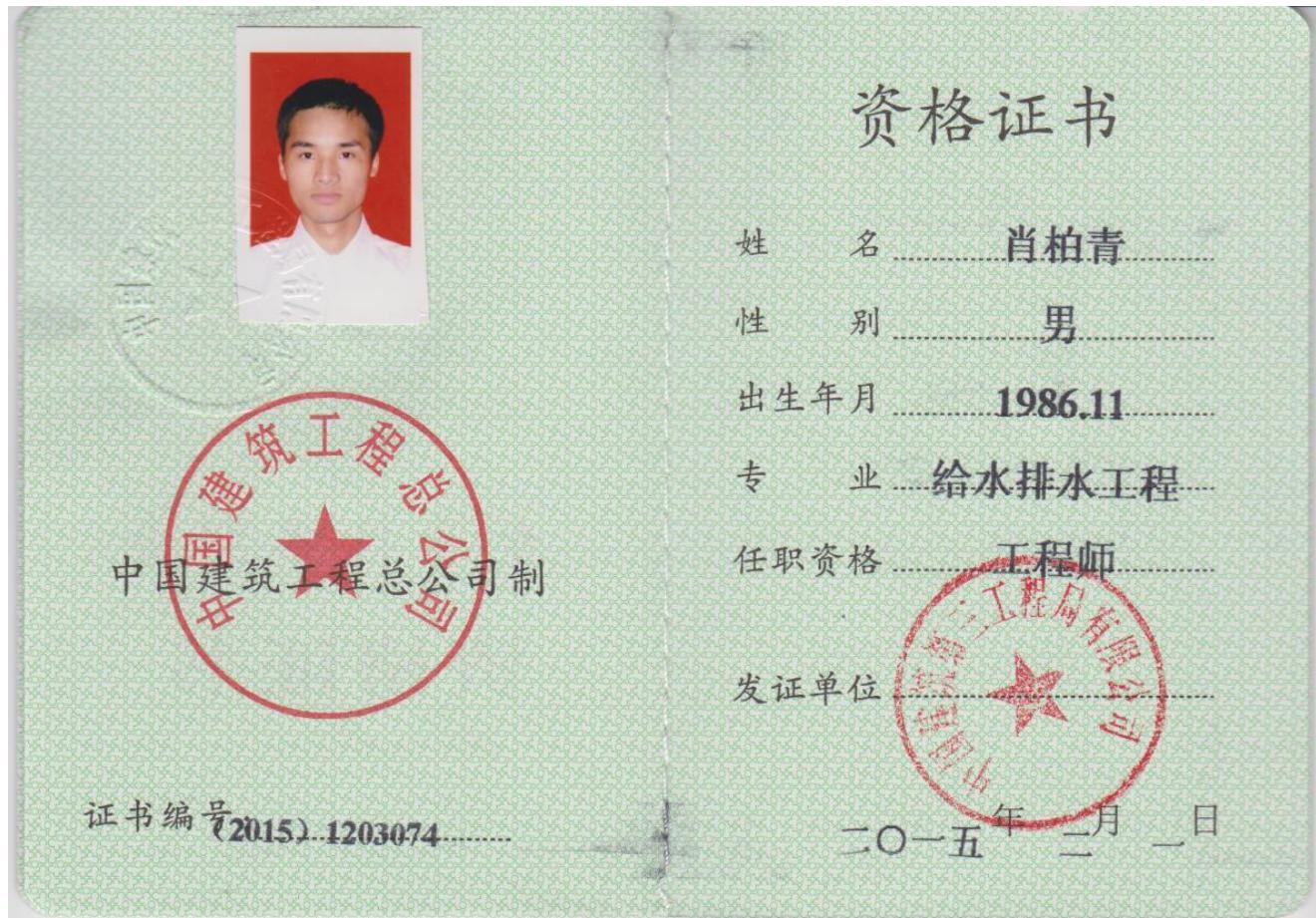
说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11. 管道主管: 肖柏青











广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖柏青		证件号码	431024198610021510		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202507	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	25	25	25
截止		2025-08-12 11:07，该参保人累计月数合计		实际缴费 25个月, 缓缴0个月	实际缴费 25个月, 缓缴0个月	实际缴费 25个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-12 11:07

网办业务专用章

12. BIM 工程师：杨文富



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨文富 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号: 450803199405115234

证书编号: 2401001023008414

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 450803199405115234

Certificate Number: 2401001023008414



证书唯一序号: A1234567890


说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：一级为BIM初阶应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法，二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创造出各专业设计要求的专有BIM模型，三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于FBIM建模师的水平，二级相当于BIM高级建模师的水平，三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e., architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e., architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the Web site www.cgn.net.cn.



姓 名：杨文富

性 别：男

出生日期：1994年05月11日

身份证号：450803199405115234

从事专业：BIM设计

任 职 资 格：工程 师

评 审 组 织：深圳市桑达实业股份有限公司
工 程 系 列 中 级 职 务 资 格 评 审 委 员 会

审 批 部 门：深圳市桑达实业股份有限公司

批 准 文 号：桑实人【2025】12号

资格取得时间：2024年12月26日

证 书 编 号：中电工（2024）1153号







202509037465826577

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨文富			证件号码	450803199405115234					
参保险种情况										
参保起止时间			单位	参保险种						
				养老	工伤	失业				
202408	-	202410	深圳市:北京中瑞高科技产业服务有限公司深圳分公司	3	3	3				
202411	-	202508	深圳市:中国电子系统工程第二建设有限公司第十五分公司	10	10	10				
截止			2025-09-03 15:46	，该参保人累计月数合计	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月			

备注：

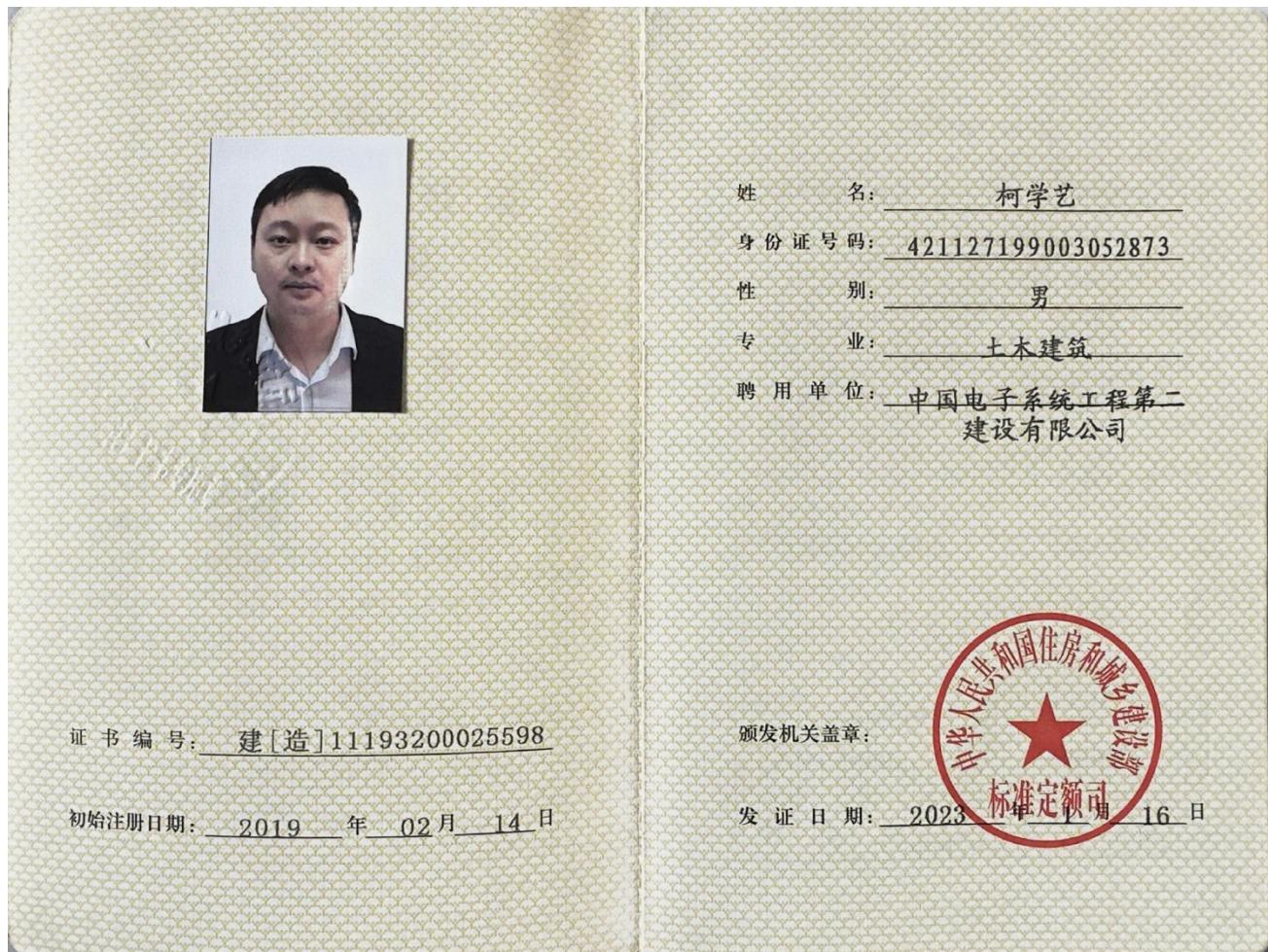
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 15:46

13. 造价工程师：柯学艺





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023420232016423096001099
File No.

bmxh: 0231422102000791

姓名: 柯学艺
Full Name: 柯学艺
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 19900305
Date of Birth: 19900305
专业类别: 土建
Professional Type: 土 建
批准日期: 201610
Approval Date: 201610

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017

Issued on



湖北省黄冈市





好差评二维码

2025:08:01K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：柯学艺

有效证件号码：421127199003052873

社保电脑号：801576076

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	40	40	40	0	40	40

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202308	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	2360	
202309	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	2360	
202310	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	2360	
202311	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	2360	
202312	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	2360	
202401	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202402	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202403	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202404	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202405	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202406	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202407	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202408	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202409	30262478	*16128	16128	1	16128	1	*16128	*16128	
202410	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202411	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202412	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202501	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202502	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202503	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202504	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202505	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202506	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	
202507	30262478	16128	16128	1	16128	1	16128	16128	

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb569af66m）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30262478 / 中国电子系统工程第二建设有限公司第十五分公司



14. 安全员：吕铭轩

安全员信息表

姓名	吕铭轩	证件类型	身份证	证件号码	440784200107120912
手机号码	13126280683		证件号 (C 证编号)		苏建安 C3 (2024) 4010598

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4010598

姓 名：吕铭轩

性 别：男

出生年月：2001年07月12日



企业名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月19日

有 效 期：2024年04月19日至2027年04月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





202509034732993157

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吕铭轩		证件号码	440784200107120912		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202508	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-09-03 14:47，该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月， 缓缴0个月	应缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 14:47

15. 施工员：高鹏



二级建造师注册证书

姓 名：高鹏

性 别：男

身份证号：522321199803121213

注册编码：苏232232320093



聘用企业：中国电子系统工程第二建设有限公司

注册专业：机电工程 有效 期至：2026年11月13日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以建造师名义执业，并在相关文件上签章。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年11月14日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B(2024) 1012052

姓 名: 高鹏

性 别: 男

出生年月: 1998年03月12日



企 业 名 称: 中国电子系统工程第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月22日

有 效 期: 2024年05月22日至2027年05月22日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕业证书

学生 高鹏，性别 男，一九九八年三月十二日生，于二〇一六年

九月至二〇二〇年六月在我校

测控技术与仪器

专业

四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

徐西鹏

证书编号: 103851202005001776

大
华 侨 大 学
二〇二〇年六月十九日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高鹏		证件号码	522321199803121213		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202508	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-09-03 15:37，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	应缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 15:37

16. 物资管理员：段小武

物资专管员信息表

姓名	段小武	证件类型	身份证	证件号码	362424198809172054
手机号码	18021165858		证件号	32151112500015	



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 段小武

性 别： 男

身份证号： 362424198809172054

证书编号： 32151112500015



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年12月31日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证







202507227031888031

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	段小武		证件号码	362424198809172054		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202407	-	202506	广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-07-22 08:39	，该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	应缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-22 08:39

网办业务专用章

17. 劳务员：蒋泉

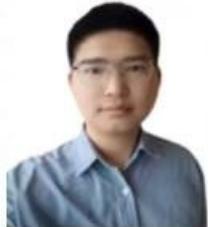
劳资专管员信息表

姓名	蒋泉	证件类型	身份证	证件号码	430528200203108215
手机号码	17873994996		证件号	0442511300006000047	

证书编码: 0442511300006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蒋泉



身份证号: 430528200203108215

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2025年02月13日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2025）4013851

姓 名：蒋泉



性 别：男

出生年月：2002年03月10日

企业名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月29日

有 效 期：2025年05月29日至2028年05月29日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制







202507218213771098

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蒋泉		证件号码	430528200203108215		
参保险种情况						
参保起止时间 用途：否则将追究法律责任。 202408 - 202506	单位 用途：否则将追究法律责任。 广州市:中国电子系统工程第二建设有限公司广州分公司	单位 用途：否则将追究法律责任。 2025-07-21 17:57	参保险种 用途：否则将追究法律责任。 养老	参保险种		
				工伤	失业	
实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-21 17:57

网办业务专用章

18. 资料员：齐宁





普通高等学校

毕业证书



学生 齐宁 性别 女，一九八五年三月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

石金峰

证书编号：101471200706203623

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

