

标段编号：2018-440300-82-01-501421007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼动物实验室
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年09月15日

目录

1、投标人基本情况（资信要素不作评审）	2
1.1、营业执照	6
1.2、资质证书	11
1.3、管理体系认证证书	19
1.4、办公场地	23
2、投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	26
2.1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目业绩证明文件	27
2.2、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包业绩证明文件	37
2.3、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段业绩证明文件	51
2.4、滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程业绩证明文件	58
2.5、临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）业绩证明文件	63
2.6、兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程业绩证明文件	68
2.7、天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工 1 标段业绩证明文件	74
2.8、广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程业绩证明文件	83
2.9、海港人寿总部职场装饰装修施工工程业绩证明文件	86
2.10、中电创新大厦项目公区及配套精装修工程业绩证明文件	94
2.11、香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包业绩证明文件	106
2.12、恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程业绩证明文件	121
3、投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）	128
附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）获奖证书	129
附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段获奖证书	129
附省优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段获奖证书	130
附市优奖-玺云幼儿园改造工程获奖证书	130

附市优奖-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书	131
附市优奖-大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目获奖证书	131
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书 ..	132
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书 ..	132
附市优奖-华强北、华新地下商来街 C 区改造装修项目获奖证书	133
附市优奖-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程获奖证书	133
4、项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	134
附：随州人才之家装修项目施工业绩证明文件	135
附：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工业绩证明文件 .	144
附：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购） 业绩证明文件	152
附：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程业绩证明文件	158
5、项目管理班子人员配备情况（资信要素不作评审）	165
1. 项目管理机构配备情况表	165
2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	167
3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	168
4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	169
5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	169
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	169
7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	169
8. 项目管理机构情况辅助证明材料	170
附：项目经理李哲峰资格证明文件	170
附：技术负责人凌小丽资格证明文件	177
附：造价工程师陈强资格证明文件	179
附：建筑工程师刘进忠资格证明文件	181
附：装修工程师陈小辉资格证明文件	183
附：装修工程师敖立资格证明文件	185
附：给排水工程师张杰相关资格证件	187
附：电气工程师唐艳芹相关资格证件	189
附：质量主任吴文坤资格证明文件	191
附：安全主任邱林资格证明文件	194

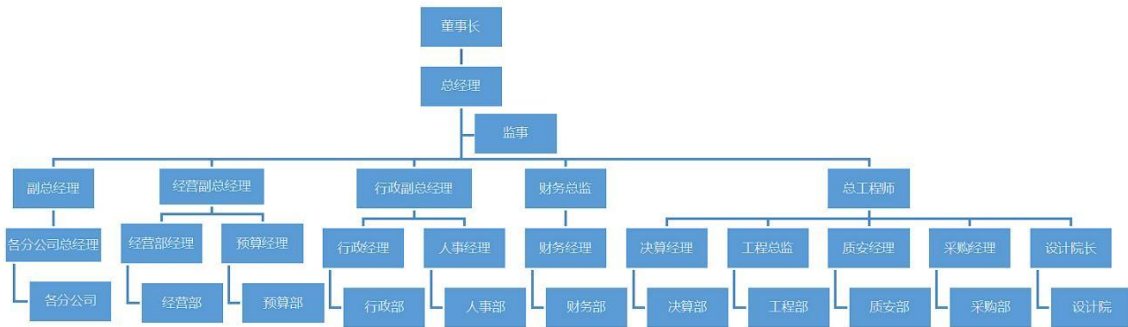
附：施工员寇佳智资格证明文件	197
附：施工员叶冠忠资格证明文件	200
附：安全员蓝继烽资格证明文件	202
附：安全员孙一华资格证明文件	205
附：质量员张裕丽资格证明文件	207
附：质量员刘桂春资格证明文件	209
附：资料员李晓璇资格证明文件	211
附：资料员童玲资格证明文件	214
附：材料员马莉资格证明文件	216
附：材料员刘萃资格证明文件	218
附：劳资专管员王显章资格证明文件	221
附：劳资专管员叶苏航资格证明文件	223

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（资信要素不作评审）	投标人提供企业基本情况。
2	投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）
3	投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至今）承接同类工程项目获得的奖项。（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）
4	项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	提供项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩情况。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）
5	项目管理班子人员配备情况（资信要素不作评审）	投标人应结合本项目需求，提供拟派项目团队人员一览表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（资信要素不作评审）

企业名称	深圳三图建设集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层			邮政编码	518040	
联系方式	联系人	彭传良		电 话	0755-29555557	
	传真	0755-27616606		网 址	http://www.szsundo.com	
组织结构	<div>深圳三图建设集团有限公司架构图</div>  <pre>graph TD A[董事长] --> B[总经理] B --> C[监事] B --> D[副总经理] B --> E[经营副总经理] B --> F[行政副总经理] B --> G[财务总监] B --> H[总工程师] D --> I[各分公司总经理] I --> J[各分公司] E --> K[经营部经理] K --> L[经营部] E --> M[预算经理] M --> N[预算部] F --> O[行政经理] O --> P[行政部] F --> Q[人事经理] Q --> R[人事部] G --> S[财务经理] S --> T[财务部] G --> U[决算经理] U --> V[决算法] H --> W[工程总监] W --> X[工程部] H --> Y[质安经理] Y --> Z[质安部] H --> AA[采购经理] AA --> AB[采购部] H --> AC[设计院长] AC --> AD[设计院]</pre>					
法定代表人	姓名	彭传良		技术职称	工程师	电话 0755-29555557
技术负责人	姓名	付先玉		技术职称	高级工程师	电话 0755-29555557
成立时间	1999 年 08 月 09 日		员工总人数：281 人			
企业资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、钢结构工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级		其中	项目经理	79 人	

营业执照号	914403007152313558		高级职称人员	56 人		
注册资本金	11000 万元		中级职称人员	81 人		
开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行		初级职称人员	33 人		
账号	44250100008600001262		技 工	111 人		
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。 （以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
资质证书	证书名称	证号	发证机关	有效期	发证日期	备注
	安全生产许可证	(粤) JZ 安许证字[2023]005176	广东省住房和城乡建设厅	2026-03-31	2022-03-22	建筑施工
	建筑业企业资质证书	D244118703	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-05	2023-12-05	消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级
	建筑业企业资质证书	D144187106	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22	钢结构工程专业承包壹级
	建筑业企业资质证书	D344053973	深圳市住房和建设局	2029-09-29	2023-12-09	电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级

	建筑业企业资质证书	DL34411884	深圳市福田区住房和城乡建设局	2027-06-21	2022-06-21	施工劳务不分等级
	工程设计资质证书	A144058735	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-28	2023-12-28	消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级
	医疗器械经营许可证	粤深药监械经营许 20230358 号	深圳市市场监督管理局	2028-03-20	2023-03-21	医疗器械经营许可证
	第二类医疗器械经营备案凭证	粤深食药监械经营备 20172352 号	深圳市市场监督管理局	/	2022-04-29	第二类医疗器械经营备案凭证
	洁净资质等级证书	SZCA8180219【I】	深圳市生物与工业洁净行业协会	2025-11-18	2021-11-19	洁净工程壹级
	中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书	C2021B1049	中国展览馆协会	2027-11-23	2024-11-23	一级水平
	中国展览馆协会展览工程企业水平证书	Q2021B1062	中国展览馆协会	2027-11-23	2024-11-23	一级水平
	广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书	粤 B40087 号	广东省公共安全技术防范协会	2027-04-14	2024-04-15	四级

体系认证 情况	证书名称	证号	发证机关	有效期	首次发证日期
	质量管理体系认证证书	26922Q00761R 1M	深圳中认国际认证有限公司	2025-12-26	2019-12-27
	环境管理体系认证证书	26922E00528R 1M	深圳中认国际认证有限公司	2025-12-26	2019-12-27
	职业健康安全管理体系认证证书	26922S00485R 1M	深圳中认国际认证有限公司	2025-12-26	2019-12-27
	诚信管理体系认证证书	26923CX00032 ROM	深圳中认国际认证有限公司	2026-08-01	2023-08-02

1.1、营业执照

统一社会信用代码 914403007152313558					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳三图建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	彭传良				
成立日期	1999年08月09日				
住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层				
重 要 提 示					
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2022 年 03 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年09月05日11:25:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月05日11:25:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年09月05日11:25:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118703	
企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403007152313558	
法 定 代 表 人: 彭传良	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187106

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00072729



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年06月21日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****


	
<h1>医疗器械经营许可证</h1>	
	
许可证编号: 粤深药监械经营许20230358号	统一社会信用代码: 914403007152313558
企业名称: 深圳三图建设集团有限公司	法定代表人: 彭传良
住所: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	企业负责人: 胡仁鹏
经营场所: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	经营方式: 批发
库房地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
经营范围: 2002版目录: 6804, 6807, 6815, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6828, 6830, 6832, 6833, 6834, 6840 (体外诊断试剂除外), 6845, 6854, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外; 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外; 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外; 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外; 以上类别中包含的助听器产品除外	
许可期限: 自 2023 年 03 月 21 日 至 2028 年 03 月 20 日	发证部门: 深圳市市场监督管理局 发证日期: 2023 年 03 月 21 日



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备 20172352 号

企业名称	深圳三图建设集团有限公司
法定代表人	彭传良
企业负责人	胡仁鹏
经营方式	批零兼营
住 所	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 201B
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 201B
经营范围	2002 年分类目录（二类）：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，12，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门（公章）

备案日期：2022 年 04 月 28 日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人：彭传良

注册资金：11000万元

信用代码：914403007152313558

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180219【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021年11月19日

有效期至：2025年11月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年11月23日

有效期限：自2024年11月23日至2027年11月23日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2024B1072

单位名称：深圳三图建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人：彭传良

注册资金：11000万元





中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年11月23日

有效期限：自2024年11月23日至2027年11月23日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2024B1092

单位名称：深圳三图建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人：彭传良

注册资金：11000万元



广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
(副本)

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

能力等级：四级

证书编号：粤B40087号

有效期：2027年4月14日

广东省公共安全技术防范协会
2024年4月15日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

1.3、管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00761R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的施工，洁净工程和实验室工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00528R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00485R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日
首次发证：2019 年 12 月 27 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日
换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00032ROM

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 08 月 02 日

有效日期：2026 年 08 月 01 日

首次发证：2023 年 08 月 02 日

换证日期：2024 年 08 月 07 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

1.4、办公场地



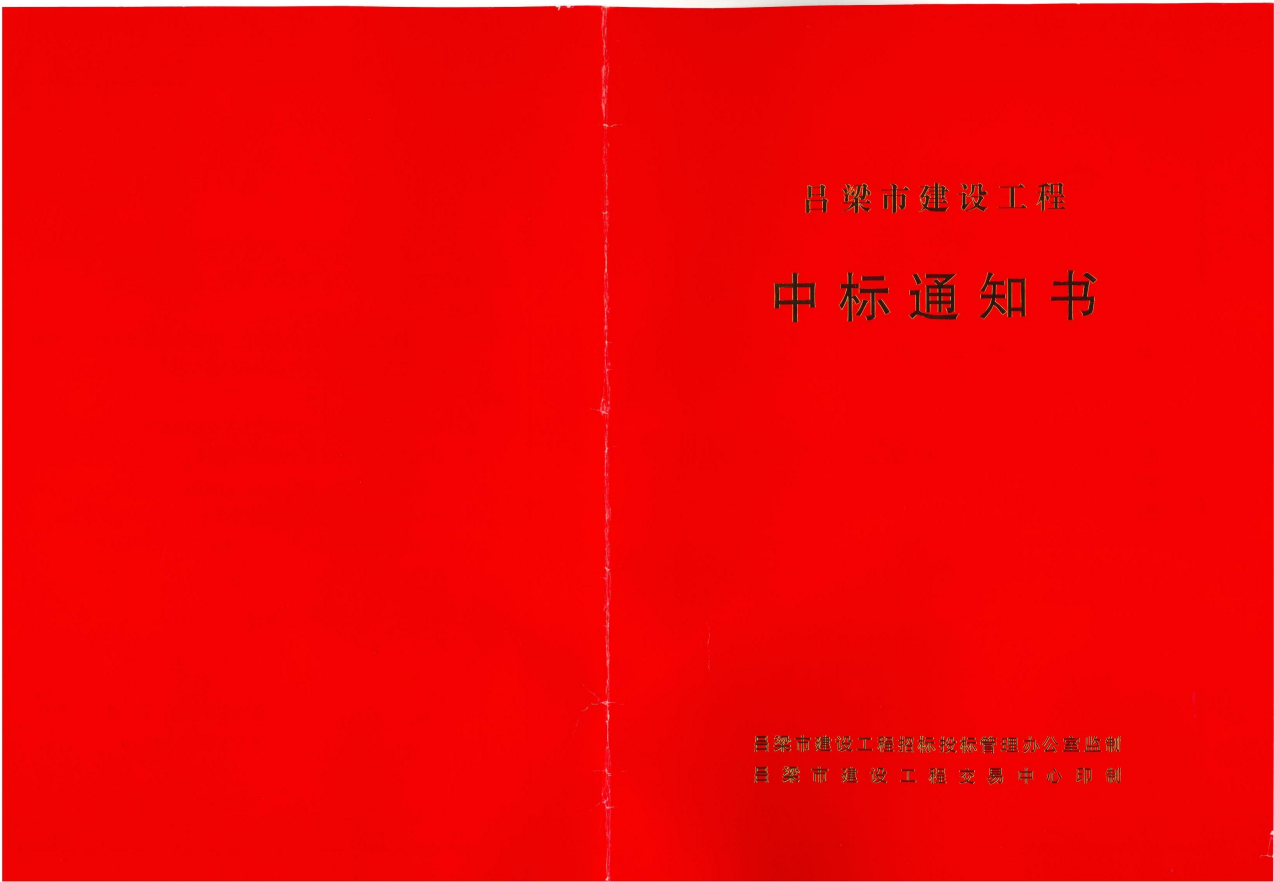




2、投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	10933.30	2022.02.28	2023.09.30
2	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	浮梁迎朋酒店管理有限公司	5723.32	2021.08.12	2022.12.28
3	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	昆明发展投资集团有限公司	5574.67	2020.11.12	2022.06.22
4	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心	5670.13	2023.08.22	2024.02.27
5	临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）	临海市东州文化旅游有限公司	5200.53	2025.06.24	2026.04.06
6	兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程	兴宁市大业建筑工程有限公司	4250.22	2022.11.25	2023.05.15
7	天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工1标段	中建三局集团有限公司	4139.12	2023.06	2024.12.28
8	广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程	江苏瑞松建设工程有限公司	3330	2025.03.01	2025.10.27
9	海港人寿总部职场装饰装修施工工程	海港人寿保险股份有限公司	2660.13	2024.11.30	2025.02.28
10	中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	深圳中电蓝海控股有限公司	2198.86	2022.12.30	2024.01.05
11	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包	香港中文大学（深圳）	937.20	2023.02.13	2024.11.22
12	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程	深圳雾芯科技有限公司	1118.55	2021.10.28	2022.01.16

2.1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目业绩证明文件



中标通知书

编号: FS141125202201200105--22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人):

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 109333057.46 元

工 期: 218 日历天

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 任海 项目副经理: 康锦萍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位

(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人 (盖章)

法人代表 (签字) 任海

2022年 2月23日

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标, 建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村, 建设规模为。

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: 山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构 (备案章)

负责人 (签字) 任海

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点: 柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号: 《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源: 项目所需资金除申请银行贷款外,剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容: 住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46 元)；

其中：

（1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98 元)

（2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56 元)

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 任海 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022.7.28
刘金



何群

彭传良



组织机构代码:

组织机构代码 914403007152313558

地 址:

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭传良

委托代理人:

委托代理人: 凌小丽

电 话:

电 话: 0755-29555557

传 真:

传 真: 0755-27616606

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

如需要承包人设置临时消防设施时，承包人应按要求设置，发生的费用由承包方承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行国家、地方相关标准符合发包方要求的完整的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 捌套 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后3个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 书面形式 _____。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____ 任海 _____；

身份证号：_____ 140102198002095193 _____；

建造师执业资格等级：_____ 一级 _____；

建造师注册证书号：_____ 粤 1442017201810375 _____；

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119

编号：C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m²	层数	门诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上二层 高压氧舱：地下一层，地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元			开工日期	2022年07月06日至2023年09月30日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	建设单位 项目负责人：同庆 (公章)	监理单位 总监理工程师：张同平 (公章)	设计单位 项目负责人：张同平 (公章)	勘察单位 项目负责人：(公章)	施工单位 单位负责人：张同平 (公章)		

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>柳林县国鑫医疗投资有限责任公司</u>	
项目名称： <u>柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

（盖单位公章）

日期：2023年9月30日

2.2、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包业绩证明文件

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9 层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5 个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	1、 设计内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。 2、 施工内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:  章  2021 年 8 月 4 日	招标投标监管机构签收	签收人:   章 2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用预备费 (含税):

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: , 税金为人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市 浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）		
委托代理人： （签名或盖章）		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司 司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北	
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层,地下一层	建筑面积	8983 m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021 年 8 月 26 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 28 日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为 8983 平方米，其中负一层 135 m² 为设施用房，首层 420 m² 为酒店大堂，9-14 层 7224 m² 为酒店客房，15 层 1204 m² 为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见			
设计单位	<div>签字  2022年12月28日(单位公章)</div>	施工单位	<div>项目负责人 姚元斌 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</div>
监理单位	<div>项目负责人 李欣 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</div>	建设单位	<div>项目负责人 张瑞峰 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</div>

注：本表由建设单位组织填写

2.3、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段业绩证明文件

中标通知书

KMGC2020091201-3

进场交易编号: JKM2020081548_3

深圳三图建设工程有限公司 (中标单位):

昆明发展投资集团有限公司 (招标人) 的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 (项目名称) 3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后, 经评标委员会评定, 并按相关规定要求公示, 现公示期已满, 无异议, 现确定你单位为中标单位, 中标价: 55746734.00 元; 项目负责人: 潘俊威; 技术负责人: 刘萃; 工期: 270 日历天; 质量承诺: 符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家 (行业) 现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等, 一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人 (具有委托书) 按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 24 日

招标代理机构: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 24 日

滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m²。

二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化;本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域;21层至屋顶层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道、合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

联系人： 胡斯奇

15198805847

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： 518040

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-29555557


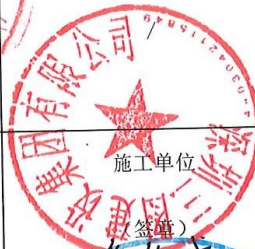



传 真： 0755-27616606

电子信箱： 3384765168@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位  (签章)		勘察单位  (签章)	设计单位  (签章)
监理单位  (签章)		施工单位  (签章)	合作单位 (签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

2.4、滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程业绩证明文件

2023年 08月 07日

杭州市建设工程施工中标通知书 已 备 案

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代建单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		招标编号	A3301080120507604001211	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整			工 期	180 日历天
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。		
本次中标装修面积：56778.26 m²。		面积填报依据		D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1-1#楼	23466.11 m²	1-2#楼	19765.54 m²	
	1-3#楼	5436.83 m²	1-4#楼	5809.78 m²	
	地下室	2300 m²			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括。		弱电工程	本次招标未包括。	
土建工程	本次招标未包括。		消防工程	本次招标未包括。	
安装工程	有		钢结构（网架）	本工程无此内容。	
装饰装修工程	有（全部精装修）		市政工程	本工程无此内容。	
室外附属工程	本次招标未包括。		材料设备	有本次招标未包括。	
弱电工程	本次招标未包括。				
招标人、代建单位：（盖章）			招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）			法定代表人：（签字或盖章）		
2023 年 08 月 04 日			2023 年 08 月 04 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发 包 人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代 建 人：杭州滨江城建发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 30 日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____ / _____）（¥_____ / _____元）。

（4）工资性工程款：

人民币（大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角）（¥11340279.4元）。

注：工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年08月22日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市滨江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

电话：

开户行：

账号：

代建人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

电话：

开户行：

账号：

承包人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳景苑支行

账号：44250100008600001262



2.5、临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）业绩证明文件

工程建设项目中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）		
备案登记号	临建招备[2025]22 号	招标方式	公开招标
招标人	临海市东州文化旅游有限公司		
招标代理机构	欧邦工程管理集团有限公司		
招标内容	招标人提供的施工图纸内的临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修），具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。		
建设规模	临海熊出没文旅产业园二期酒店地上、地下公区及客区室内精装修，水电、消防等安装，地下室标识标牌等；地上 6 层，地下 1 层，总建筑面积约 41945.21 平方米。		
中标人	深圳三图建设集团有限公司		
项目负责人(总监)	任海		
中标价(元)	52005320 元	质量标准	合格
工期(交货期)	不超过 286 日历天		
备注	项目负责人：任海； 证书号：粤 1142017201810375； 身份证号：140102198002095193。		

招标代理项目负责人：
招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2025 年 6 月 10 日

临社发 GXB2025061809

建设工程施工合同

(临海熊出没文旅产业园二期酒店项目(精装修))

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海市东州文化旅游有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）

2. 工程地点：浙江省台州市临海市邵家渡街道大路王村、前洋村、枫桥一村

3. 工程立项批准文号：2302-331082-04-01-916119

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：临海熊出没文旅产业园二期酒店地上、地下公区及客区室内精装修，水电、消防等安装，地下室标识标牌等；地上 6 层，地下 1 层，总建筑面积约 41945.21 平方米。

6. 工程承包范围：招标人提供的施工图纸内的临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修），具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 24 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 6 日。

三、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰万零伍仟叁佰贰拾元（¥52005320 元）（含税）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，发包人付款前承包人需开具相应金额发票。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。税金税率按照国家相关政策规定执行。

（1）一般计税方法。

（2）简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月24日签订。

十、签订地点

本合同在临海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

<p>发包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：</p>	<p>承包人：深圳三图建设集团有限公司（公章或合同专用章） 住所：深圳市福田区天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话：0755-29555557 传真：0755-27616606 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：</p>
---	---

2.6、兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程业绩证明文件

合同编号:

建设工程施工合同

发 包 方: 兴宁市大业建筑工程有限公司

承 包 方: 深圳三图建设集团有限公司

工程名称: 兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程

工程地点: 兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院(新址)

法 务

兴宁市人民医院特殊科室净化装修工程施工合同

甲方（发包人）：兴宁市大业建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（承包人）：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：叶光振

联系电话：15889842063

为明确甲、乙双方在合同执行中的权利、义务和责任，确保本合同的正常履行，经双方协商同意，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工内容协商一致，订立本合同，以供双方遵照执行。

一、工程建设内容

1、工程名称：兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程。

2、建设范围：以甲乙双方及业主方确认的工程施工图纸及工程量报价清单（见合同附件）为准，具体如下：

2.1 净化区装修部分：PVC地板、阻燃橡胶地板、踢脚线、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻镁板彩钢板吊顶、专业医用设施安装、门窗、橱柜、中央台、边台，洗手台等。

2.2 净化区电气部分：配电箱、电气照明、开关插座、配线配管及电缆、桥架等。

2.3 净化区空调与通风部分：空调室内机、洁净风管、阀门、空调冷媒铜管及保温等。

2.4 净化区给排水部分：冷热水管、阀门及洁具安装等。

2.5 净化区医用门窗部分：专业设备安装等。

2.6 净化区弱电系统部分：信息网络系统、监控系统、门禁系统等。

3、施工地点：广东省梅州市兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院（新址）

二、承包方式：由乙方负责包工、包料、包质量、包验收、包工期、包安全施工。

三、 结算方式：1、按综合单价包干、实际发生工程量及竣工图纸内容 结算。如新增工程单价有合同计费标准参考的，则新增工程单价按合同单价标准执行；若新增工程单价无合同计费标准参考的，则经双方协商一致确认后方可施工，同时调整相关施工管理费。

2、工程项目范围及施工工艺变更，或因甲方、业主方、设计方提出图纸设计变更或其它工程变更，以致项目工程量的发生增减变更的，乙方需报工程签证至甲方，经双方确认后方可施工，并作为工程结算的依据。

四、工期：本合同建设工程工期自 2022 年 12 月 1 日 至 2023 年 5 月 15 日，总工期 150 天（春节计划放假 15 天）；出现如下情形，工程顺延：

- 1、因不可抗力之事故；
- 2、甲方不按期提供施工场地、材料、设备、接通水、电源；
- 3、甲方不按期支付工程款；
- 4、因甲方要求现场变更或新增工程内容；
- 5、施工过程节点逾期验收；
- 6、其他甲方原因造成的。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；同时所有工程质量应符合相关医用标准。

六、甲方的义务

- 1、负责施工现场的三通一平工作，提供施工现场材料堆放场地和工器具存放地点。
- 2、提供施工期间的临时用水、用电的接驳口。施工期间如遇停电、停水应事先通知乙方，便于合理安排。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。负责选派有关管理人员，协调

好施工现场进度、质量、技术等衔接工作。

4、甲方按合同约定支付相应的工程费用，因甲方未能及时支付工程款导致工期拖延、现场停工、窝工等造成的损失由甲方负责。

5、负责协调乙方与其它施工单位的关系，包含消防、土建、钢结构、医气等。

七、乙方的义务

1、在施工中严格遵守安全施工操作规范、防火规定和施工规范，使质量达到标准，按期保质完成工程。

2、按施工图纸、施工组织设计、施工进度计划、设计变更通知单等进行施工，做好自检工作，确保工程质量和合同工期，并接受甲方监督、检查，对于甲方在施工过程提出的合理要求，应予以积极配合。

3、乙方应保证甲方在乙方的工作时间内有权对乙方的施工情况、工程质量、采购材料进行检查，如经检查不符合合同约定，乙方应修复、拆除或重新采购，费用全部由乙方负责。

4、参加有关施工图纸、设计的说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方及业主方审核并书面确认。

5、保证施工现场的整洁。在工程完工后负责清扫施工现场，负责将垃圾清理后运出施工现场，并将垃圾堆放到甲方指定的场所，但该场所不应超出距离施工现场 200 米。

6、工程竣工后向甲方移交工程项目资料、附件及备用件。竣工后的施工设施拆除，验收合格后 3 天内施工人员撤离。

7、乙方按合同要求完成工程施工工作，因乙方原因导致工期顺延、现场停工、窝工等造成的损失由乙方负责。

八、工程造价和工程款支付

1、工程造价：详见合同附件工程报价单。

2、经双方协商，本工程总造价为人民币：42502269.28 元（大写：肆仟贰佰伍拾万零贰仟贰佰陆拾玖元贰角捌分）【含 9% 增值税专用发票及工程施工所需一切相关费用】。

3、付款方式：银行转账

- 1) 工程款按工地确认的工程进度进行申报。承包人根据工程进展情况按实际完成工程量每月 25 号向发包人呈报本月工程进度，经发包人审核无误，次月 10 号前支付上月工程进度款的 80%，当总进度款支付至合同价的 90%时停止支付。
- 2) 工程全部竣工且验收合格后 15 个工作日内付至合同价的 90%。
- 3) 工程竣工结算后 15 个工作日内，甲方付给乙方至工程结算金额的 97%。
- 4) 剩余工程结算金额的 3% 作为工程质保金，待质保期结束后无息付清。
- 5) 新增工程支付方式：如施工过程中有在清单中未体现的施工项目或因工程图纸变更产生的新增项目，则由双方商议好价格后签订工程签证单。工程增加费用支付方式：如工程增加费用在壹拾万元内，在工程验收合格后支付；如工程增加费用超过壹拾万元，签订工程签证单后在施工过程中支付增加费用的 80%，余额在工程竣工交付使用后 10 个工作日内支付。
- 6) 甲方将上述总价款按本合同约定时间汇往乙方下列账号后，即视为甲方已完成付款任务：

名 称： 深圳三图建设集团有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 4425 0100 0086 0000 1262

九、工程竣工验收

- 1、工程竣工且经过乙方内部验收合格后，乙方向甲方提交竣工验收申请报告。甲方应在收到通知后 10 天内联合业主方及有相关资质的第三方进行验收，甲方及业主方验收合格后双方在《工程验收报告》上签字，甲方签署验收合格报告之日视为工程验收合格之日。
- 3、工程竣工验收通过后，甲方应在验收工作完毕后 10 天内向乙方签发交接证书，同时办理工程的移交工作，交接证书上应写明本工程的实际竣工日期（即竣工验收合格之日）。乙方应对甲方进行工程的相关交接培训并将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

十、工程结算

- (1) 工程根据 项目综合合同单价，实际发生工程量及竣工图内容 结算。

甲方（盖章）：兴宁市大业建筑工程有限公司

地址：兴宁市兴城 16 号区 205 国道旁

法定代表人：黄国华

委托代理人：

联系方式：0753-3290425

日期：

乙方（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九
路 11 号海松大厦 A 座三层

法定代表人：彭传良

委托代理人：

联系方式：0755-29555557

日期：2022.11.25

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

2.7、天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工 1 标段业绩证明文件

省级编码：1200002303170007-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12052023044006 的天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程工程，坐落在天津市南开区鞍山西道 314 号，报建总建筑面积 78628 平方米，项目总投资 64994.41 万元，共分为 2 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工 1 的工程，确定深圳三图建设集团有限公司中标单位，中标规模 23795 平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准，协助争创鲁班奖。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆仟壹佰叁拾玖万壹仟贰佰零肆元整（¥41391204 元），施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 21 日开始，至 2024 年 12 月 28 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	刘志辉	建筑工程	一级		粤 143202120 2201171
副项目经理	刘进忠	建筑工程	一级		粤 144200620 0806389

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年6月15日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年6月15日



CSCEC

中建

合同编号: cscec-ht-2023061900149

天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程
暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程1标段
专业分包合同

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳三图建设集团有限公司

签约地点: 天津市河西区紫金山路 35 号

签约时间: 2023 年 06 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]005176

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年03月21日至2026年03月21日

资质证书号码: D244118703

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程承包一级

复审时间及有效期: 至2023年12月31日

法人代表(或授权人)联系方式: 13821168478

电子邮箱: 1551851014@qq.com

通讯地址: 天津市西青区李七庄街鹏展非沃大厦17A08

分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工1标段

分包工程地点: 天津市南开区鞍山西道314号

分包工程承包范围: 本项目内檐装饰装修工程,包含本项目楼地面、墙面、顶棚等部位装饰装修工程、电气设备安装工程、暖通工程、给排水工程等工作内容。负责区域装饰施工内容所有深化设计、配合甲方办理竣工验收、结算和相关工程资料移交,现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工,包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清等。具体内容详见清单、承包单位与业主的合同、招标文件、图纸等(具体承包范围以承包人现场代表安排为准)

工作内容：一标段：裙楼+主楼 1-4 层，装修规模 23795 平方米，包含：装饰装修工程、电气设备安装工程、采暖工程、给排水工程，具体详见建设单位所发图纸及工程量清单。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

固定单价合同。

(大写)：人民币肆仟壹佰叁拾玖万壹仟贰佰零肆元

(小写)：¥ 41391204 元

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆仟壹佰叁拾玖万壹仟贰佰零肆元元(¥41391204 元)；不含增值税总价（大写）叁仟柒佰玖拾柒万叁仟伍佰捌拾壹元陆角五分(¥37973581.65 元)；增值税税率为 9 %。

其中不含税人工费为：人民币（大写）柒佰贰拾玖万零贰佰壹拾贰（¥7290212 元）；不含税安全文明施工费为：人民币（大写）陆拾壹万捌仟肆佰叁拾伍（¥ 618435 元）。

特殊说明：

1、本工程施工涉及的所有材料均由分包单位提供。材料品牌满足业主、总承包单位（中建三局）要求。服从建设单位、监理、设计及总承包单位（中建三局）的验收，自愿承诺如出现以次充好的情况，接受罚款 10 万元/次。将材料运输至项目工地、转运、拆装、维修等费用全部由分包人承担。

2、分包人须在项目现场做样板，待样板检测经发包人、承包人、设计方、监理方合格后方可按照样板做法进行施工，并于 2023 年 8 月 20 日前完成封样工作，相关一切施工费用全部由分包人承担。

3、分包人应负责完成施工区域的深化设计工作，满足施工要求，并服从建设单位及总包单位工作安排，过程中，对相关部位完成效果图设计。安排不少于 2 名深化设计专员，深化设计及施工时应结合现场实际尺寸实施，于 2023 年 7 月 20 日前完成深化设计并报原设计单位通过图审。须有深化设计图纸，并得到原设计单位、业主和总包方认可后方可按深化设计图纸施工，涉及增加施工内容及造价的，要由设计院以变更形式下发。分包人应在承包人规定的时间前完成相应的深化施工图，若逾期未能完成，承包人有权视情况给予相应惩罚。

4、分包单位可以使用现场已有架体、物料提升设备，架体维护、交叉施工因素、后期室外工程施工对材料进场及垂直运输造成的影响等由分包人自行负责和考虑。分包单位须配合承包人对材料进行检验、验收，并按承包人要求配合完成验收及资料交付时所需的各项资料。

5、本专业工程施工用脚手架搭拆、租赁及维护，含汽车吊、材料运输等完成本工程的所

有施工措施费全部由分包人承担。

6、施工质量须满足图纸、技术规范、承包人的要求，分包人承担因质量问题产生的全部责任和损失，费用从分包人结算款中扣除。

7、分包人需自备安全帽（国标）、安全带（双扣、国标）及安全绳、安装吊笼、门式自动升降操作平台，所有进场施工人员必须使用统一安全帽和反光背心，分包单位自行提供。不符合承包人要求的，由承包人调拨分包人使用，调拨价格按照承包人采购价格上调 5%后计算，费用在结算价款中扣除，分包单位每日组织开展班前喊话活动。

8、分包人在自身工程验收过程中发生的整改、清理及其他一切费用自理；

9、每次质量验收前，分包人有义务配合总包方进行实测实量、数据上墙等工作。

10、分包人确定后应提前安排生产以满足现场工期要求，并在施工过程中派专人监督厂家生产产能情况并随时汇报产能和生产质量有关的问题。

11、材料构件厂家须能够及时提供包括但不限于资质证书、构件合格证、型检报告以及其他竣工验收需要的所有材料并整理归档以备验收。

12、应按照工人数量配备专职安全人员以及符合总包方要求的动火作业监管人员。

13、分包人须承诺派经验丰富的项目经理、相当数量的管理人员及专职技术负责人、安全员、质量员、资料员等，按承包人的要求进行工程管理并填报符合要求的工程资料等，应于规定时间前完成本工程所需的整套工程资料、影像资料及竣工图纸，费用全部由分包人承担。专职质检员负责现场质量检查、报验、整改以及检试验试件制作、送检等相关质量工作。管理人员不得随意更换，需经承包人同意后方可更换。若现场管理人员不能满足施工需求，承包人可随时更换分包现场管理人员。

分包人管理人员配置要求：

岗位	配置数量	配置时间	未能按时出勤扣薪标准
现场负责人、技术/设计	每岗位≥1 人	接中标通知后直至竣工	20000 元/每人每月
质量员、材料员、安全员	每岗位≥1 人	接中标通知后直至竣工	10000 元/每人每月
民管员、测量员、试验员	每岗位≥1 人	接中标通知后直至竣工	7000 元/每人每月
工长	≥2 人	接中标通知后直至竣工	10000 元/每人每月
电工、电焊工	每岗位≥1 人	接中标通知后直至竣工	8000 元/每人每月

14、分包人进场后作业时间由承包人安排，分包人充分考虑 24 小时连续作业或夜间停施等因素，因此产生的额外费用全部由分包人承担。

15、分包人须做好现场材料及已完工程的成品保护工作，若因分包人原因造成成品遭到破坏或者保护不善的，分包人承担由此造成的责任和损失。

16、施工过程中安全文明施工及垃圾运输至指定堆场费用全部由分包人承担。

17、因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因分包人的原因不能按合同工期中主要节点工期规定的时间完成，每延迟一天，分包单位应向承包人支付 10000 元/天的违约金，违约金原则上不超过合同最终结算额的 10%（百分之十），在合同结算款中扣除。

18、确保承包范围内的工程在施工过程中不发生环境破坏事故，不发生因扬尘、环境破坏被政府或媒体曝光、环保事件公示等负面事件，分包单位在施工中必须严格遵守天津市“八个百分百”要求，由本条原因导致的行政处罚、民事赔偿的责任由分包承担并赔偿由此给总包方及业主造成的损失。

19、各级政府部门下发通知及文件导致现场停工，机械闲置、人员窝工及停工期间场内转土、扬尘治理的费用全部由分包人承担。

20、使用期、质保期内，分包人施工质量出现问题的，分包人提供无偿保修服务，接到承包人通知后48小时内到位。若分包人不能满足工期要求，或分包人拒绝施工清单内容、拒绝整改，承包人有权安排其他分包单位代为施工，代工费用按发生费用的两倍从分包人工程款中扣除。

21、分包人必须按照业主、现场监理、总包单位规定的工期施工，若发生停工、窝工、人员不足、材料供应不及时等情况造成工期影响的，分包单位将承担全部责任，并承担相应罚款。承包人有权不经分包人同意直接在结算款中扣除，分包人承担因此给总包单位造成的全部直接间接损失。

22、如因分包单位原因存在施工进度、质量、安全等无法满足项目及业主要求，总承包单位项目部有权切割工作面、清退出场，分包单位自愿承担一切损失。

23、保证施工满足节能、环保、结构及竣工验收，分包单位需积极配合验收，因分包方原因导致验收产生的整改工作及费用由分包方承担。保证所有施工内容、材料、设备均满足内装工程要求，如不满足导致的整改及损失分包方承担。

24、结算书的编制报送及完成时间节点完全执行总承包单位（中建三局）的结算计划。保证工程竣工即竣工图绘制完成，竣工一个月内完成竣工结算编制及汇总，每滞后一天罚款2万元。

25、保证结算过程的争议问题在总承包单位（中建三局）规定的时间内解决，绝不拖延整个工程的结算进度。如未在总承包单位（中建三局）规定的时间内解决的，总承包单位（中建三局）有权代为决定结算金额。同时分包单位同意总承包单位（中建三局）代为决定的结算金额为最终的结算金额，不再提出任何异议。

26、竣工结算以业主、审计单位最终审定结果为准，如后期有政府审计审减，自愿接受政府审计结果。

27、竣工资料归档及相关费用服从总承包单位（中建三局）统一安排，及时完成竣工资料汇编。

28、其他未尽事宜保证满足总承包单位（中建三局）要求，执行总承包单位（中建三局）与业主单位的合同及招标文件要求。

29、工程竣工后30日内向发包人提供8套完整的竣工图及竣工资料。竣工资料要包括施工过程中的全部记录及全过程声像资料。如竣工图纸和资料不能满足发包人存档要求，以及

城建档案的验收、移交及备案的要求，天津市档案局对重点项目档案验收相关要求，则须在15日内修改并满足相应要求，以上工作发生的费用含在合同价款内。

30、2023年7月20日前报送切实可行的精装修施工方案，总包、监理、业主审批完成后实施。

31、至少配备1名可靠的专职技术或设计人员进行现场配合。

五、工期

计划开工日期：2023年7月21日；

计划竣工日期：2024年12月28日；

合同工期总日历天数为：527日历天。分包人需充分考虑因地铁施工导致的工期延误，因地铁施工导致的工期延误所增加的成本由分包人自行考虑，不得因此索赔任何费用。

关键节点工序	开始时间	完成时间
深化设计图纸绘制、确认	中标通知书公示	中标通知书公示后1个月
施工方案编制完成、审批通过	中标通知书公示	中标通知书公示后37天
认样、封样工作	中标通知书公示后1个月	中标通知书公示后60天
样板间施工	材料认样完成后7天内	绝对工期15天
主楼5-10层及医疗综合楼（不受地铁影响区域）精装施工	首块区域工作面移交开始	首块工作面移交后8个月
主楼1-4层及裙楼（不受地铁影响区域）精装施工	首块区域工作面移交开始	首块工作面移交后8个月
裙楼（受地铁影响区域）精装施工	首块工作面移交开始	首块工作面移交后1.5个月
医疗综合楼（受地铁影响区域）精装施工	首块工作面移交开始	首块工作面移交后1.5个月

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：在达到国家验收规范合格标准的基础上，确保达到海河杯标准，协助争创鲁班奖。

七、安全文明施工

天津市安全文明工地、天津市安全质量观摩工地。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；
- (4) 本合同专用合同条款及附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2023 年 月 日；

合同订立地点：天津市河西区紫金山路 35 号；

☒ 线上盖章：本合同由甲、乙双方在云筑网（网址：<https://www.yzw.cn>）以电子签约的方式签署，甲、乙双方加签有效的电子签章，且乙方法定代表人或授权委托人加签有效电子签章方生效。

☐ 线下盖章：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

如为线下盖章纸质版合同，则合同一式 伍 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。如为云筑网线上签章，甲、乙双方请自行在云筑网下载。

承包人：(盖章)



分包人：(盖章)



2.8、广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程业绩证明文件

广东恒瑞生物岛项目
装饰装修工程专业分包合同

合同编号：GC2414-20250300004

总承包 单位（发包人）：江苏瑞松建设工程有限公司

专业分包单位（承包人）：深圳三图建设集团有限公司

签约地点：连云港市经济技术开发区

签订日期：2025 年 03 月 01 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏瑞松建设工程有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东恒瑞生物岛项目装饰装修专业分包施工合同有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程

2. 工程地点：广州市海珠区螺旋四路3号

3. 工程立项批准文号：—/—

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：装修工程

6. 工程承包范围：合同约定内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年03月01日（具体时间以发包方开工指令为准）

计划竣工日期：2025年10月27日

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准

四、合同价款

投标暂定总价为（含税）：人民币（大写）叁仟捌佰壹拾玖万玖仟陆佰捌拾伍元柒角陆分（¥ 38199685.76 元）；

下浮后暂定合同价为（含税）：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾万元整（¥ 33300000 元）

五、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

六、签订时间及地点

本合同于2025年3月1日签订；

本合同在江苏省连云港市经济技术开发区签订。

七、合同生效

本合同自发包方和承包方在协议书上盖单位合同章后生效。

八、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

乙方：（盖章）江苏瑞松建设工程有限公司 地址：南京市秦淮区仙鹤街2号-11518室11号海松大厦A座二层 电话：18360574767 开户行：中信银行连云港分行 账号：8110501012501877440 税号：91320700MA1XUQ1T7W 法定代表人：	乙方：（盖章）深圳五图建设集团有限公司 地址：深圳市福田区沙头街道泰然九路海松大厦A座二层 电话：0755-29555557 开户行：招商银行深圳分行红山支行 账号：7559 1792 6610 702 税号：914403007152313558 法定代表人：彭传良
---	---



2.9、海港人寿总部职场装饰装修施工工程业绩证明文件

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18



查验码：JY20241108162575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价) 合同

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-
52 层 (共 7 层)

发 包 人: 海港人寿保险股份有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 海港人寿保险股份有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2024】1067 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程,总租赁面积 11624.11 m²,其中 46-51 层为办公楼层,52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;
安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和净水供应系统)、弱电工程、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。
报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角（¥ 26601321.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分（¥ 696465.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包, 发包人可终止本合同并追究承包人一切经济 and 法律责任, 产生的损失由承包人承担。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳南山

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日 后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料, 并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MACNKMUC8X

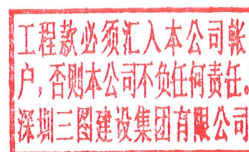
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: _____	邮政编码: <u>518040</u>
法定代表人: <u>朱迎</u>	法定代表人: <u>彭传良</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>0755-82211980</u>	电话: <u>0755-29555557</u>
传真: <u>0755-81996996</u>	传真: <u>0755-27616606</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国农业银行深圳市分行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
	<u>深圳景苑支行</u>
账号: <u>41000500040101502</u>	账号: <u>4425 0100 0086 0000 1262</u>



2.10、中电创新大厦项目公区及配套精装修工程业绩证明文件

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200073021001

标段名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 2198.869919万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 陈强



本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 8791154477231570

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022] 43 号

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 合同

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

法务部

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电创新大厦项目总建筑面积为 114586.06 m²，其中 A 座 30 层，建筑高度 129 米；B 座裙房 4 层；C 座 16 层，建筑高度 72.9 米；主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约为 9082 平方米，其中：公共区域精装修面积约 6400 平方米（具体以图纸为准），公共配套用房精装修面积约为 2682 平方米。

二、承包范围

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护等工作。具体内容如下：

1 栋 A 座、B 座、C 座公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、白蚁防治工程、防水工程及经甲方确认的施工图中的所有工程内容；

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理本项目竣工备案相关手续的义务。

三、总工期

总工期为 152 日历日，暂定开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角玖分（小写：¥21,988,699.19元），其中安全文明施工费：289298.38元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已

经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本合同第一部分的协议书；
 3. 中标通知书及其附件；
 4. 本合同第三部分的专用条款；
 5. 本合同第二部分的通用条款；
 6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
 8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
 9. 图纸和技术规格书；
 10. 已标价的工程量清单
 11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。
- 上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月30日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

（以下无正文）

甲方：（公章）深圳中电蓝海控股有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）深圳三图建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳中电蓝海控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中电创新大厦施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区科苑中路与科发路交汇处的东南侧	建筑面积	114586.06m²	工程造价	21988699.19元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A座30层/B座4层/C座16层		
	框架-剪力墙		地下：二层		
施工许可证号	2020-440305-65-03-01076204	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021206		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	侯洪元、卢姝杰、成志平、冯顺、陈强
组员	张志炜、李哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义	冯顺、陈强、卢姝杰
建筑设备安装工程	侯洪元	张志炜
工程质控资料	成志平	李哲峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	项目负责人	\	张义
2	侯洪元	深圳中电蓝海控股有限公司	专业工程师	\	侯洪元
3	卢姝杰	深圳市望华建设集团有限公司	设计负责人	\	卢姝杰
4	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	\	成志平
5	张志伟	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	\	张志伟
6	冯顺	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	\	冯顺
7	陈强	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	\	陈强
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	\	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：张必</p> <p>2025年2月6日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：陈强</p> <p>2025年2月8日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：卢妹秋</p> <p>2025年2月2日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年2月10日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.11、香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包业绩证明文件

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-01-201811001001

标段名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：937.2万元

中标工期：90

项目经理(总监)：凌小丽

本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-01-13

查验码：4482857183559445 查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号: 2210-440307-04-01-201811001001

合同编号: G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳) AI 小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 13 日

法

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后 生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人:

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码:

12440300066312313F

地址: 深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码: 518172

法定代表人: 徐扬生

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号: 752362810720

承包人(联合体主体单位):

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座
二层

邮政编码: 518040

法定代表人: 彭传良

委托代理人: _____

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱: 3384765168@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	李伟
2	张淑娟	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		张淑娟
3	李其兰	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		李其兰
4	朱俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	朱俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	监理单位项目副经理	注册建造师	凌小丽
7	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘萃
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启迪	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启迪
12	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		郝阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年11月22日

2024年11月22日

2024年11月22日

2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

丁大伟 月 日

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.12、恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程业绩证明文件

S21021605

中 标 通 知 书

工程名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程

建设单位：深圳雾芯科技有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：人民币壹仟壹佰壹拾捌万伍仟伍佰零捌元贰角伍分（¥11,185,508.25）

工期：80 天

经评标小组综合评定，现决定 恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程 由你单位中标承建。请在接到本通知书 30 天内到招标单位签订工程承包合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2021 年 10 月 14 日



521022843

恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程施工合同

合同编号：ZY-DM II-(J)-2021-10-28

工程项目名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程

工程项目地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座

发包人：深圳雾芯科技有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

二〇二一年十月

法条

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程施工项目 共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程

2 工程地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座

3 资金来源：发包方自筹。

4 工程内容深圳雾芯科技有限公司实验室区域建筑面积 4825.32 平方米。深圳市恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程,区域楼层包含 26 层、28 层、29 层的天地墙装修、室内暖通电气等工程，材料全为乙供。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5 工程承包范围：在合同规定工期及限额内，完成工程的全过程施工以及为完成本项目施工而引起的垂直运输、脚手架、二次搬运、成品保护、现场仓储保管、垃圾清运等施工内容。

(1) 设计：提供空调深化设计图纸及竣工图。

(2) 施工：根据施工图纸及工程量清单对办公室进行装修，包括但不限于地面找平、防水、瓷砖铺贴、胶地板及地毯采购安装、不锈钢线条镶嵌、踢脚线、拨打线、瓷砖勾缝、墙面贴砖、木基层、墙面腻子涂料、粘贴墙纸、各类门窗套、各类吊顶造型、窗帘盒、风口、天棚腻子涂料、水电安装、网络综合布线（不含弱电机房）、空调系统采购安装改造、装饰地面、装修墙面、卫生洁具、照明灯具采购安装等（不含消防施工及报建等）。

二、合同工期

合同工期：80 天。

开工日期：2021 年 10 月 15 日。

三、质量标准

工程质量 合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、合同价格与合同价格形式

1 合同价格为：

含税人民币 11185508.25 元，（大写：壹仟壹佰壹拾捌万伍仟伍佰零捌元贰角伍分），增值税专用发票，税率 9%。

2 最终竣工结算价款=合同价+变更/签证费用。

五、项目经理

承包人项目经理：段斌；

身份证号：510214197106240012；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144121220762；

建造师执业印章号：粤 144121220762(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019)9001003；

联系电话：0755-29555557；

电子信箱：3384765168@qq.com；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- 3、 中标通知书；
- 4、 专用合同条款及其附件；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 工程量清单（如果有）
- 7、 包括补充和答疑文件；
- 8、 招标文件；
- 10、 价格清单（已标价清单）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、

变更等书面协议），经甲方盖章后，均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改经甲方盖章确认后，属于同一类内容的文件。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日 签订。

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人 加盖公章并经授权代表签字确认之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳雾芯科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

合同专用章

纳税人识别号：914403007152313558

地 址：深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工结算协议书

发包人（甲方/丙方）：深圳雾芯科技有限公司/深圳神州经纬技术服务有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司（曾用名：深圳三图建设工程有限公司）

依据甲乙双方于 2021 年 10 月签署了编号为 ZY-DMII-(J)-2021-10-28 的《恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程施工合同》工程施工合同，该工程于 2022 年 1 月 16 日竣工并经过查收，三方对本工程的质量和工期均无异议。现就本工程的竣工结算事宜，友好协商，达成以下最后协议：

一、工程结算范围：恒明珠国际金融中心（26 层、28 层、29 层）深圳雾芯科技有限公司实验室装修工程项目。

二、工程结算造价：大写：壹仟壹佰贰拾陆万伍仟壹佰伍拾肆元叁角玖分整，小写：11,265,154.39 元。
本结算造价为本工程最后竣工结算结果，三方承诺不以任何原因和任何理由提出更正改正。

三、本协议三方签字盖章即生效，本协议一式肆份，发包人贰份、承包人贰份。

四、有关工程尾款的支付问题三方另签协议（协议编号：ZY-DMII-(J)-2021-10-28-B）。

发包人（盖章）：深圳雾芯科技有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

深圳神州经纬技术服务有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

承包人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

3、投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）

序号	获奖名称	项目名称	级别	获得奖项时间	颁发单位
1	二〇二一~二〇二三年度中国建筑工程装饰奖	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	国家级	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	国家级	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
3	云南省建筑装饰工程公共建筑装饰类（二〇二三年）优质奖	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	省级	2024 年 4 月	云南省建筑装饰行业协会
4	二〇二三年度深圳市金鹏奖	玺云幼儿园改造工程	市级	2024 年 05 月	深圳市装饰行业协会
5	二〇二三年度深圳市金鹏奖	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	市级	2024 年 05 月	深圳市装饰行业协会
6	二〇二二年度深圳市金鹏奖	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	市级	2023 年 05 月	深圳市装饰行业协会
7	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	市级	2022 年 05 月	深圳市装饰行业协会
8	二〇二一年度深圳市金鹏奖科技创新工程	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	市级	2022 年 05 月	深圳市装饰行业协会
9	二〇二一年度深圳市金鹏奖	华强北、华新地下商来街 C 区改造装修项目施工服务	市级	2022 年 05 月	深圳市装饰行业协会
10	二〇二一年度深圳市金鹏奖	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程	市级	2022 年 05 月	深圳市装饰行业协会

附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）获奖证书



附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段获奖证书



附省优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程
3 标段获奖证书



附市优奖-玺云幼儿园改造工程获奖证书



附市优奖-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书



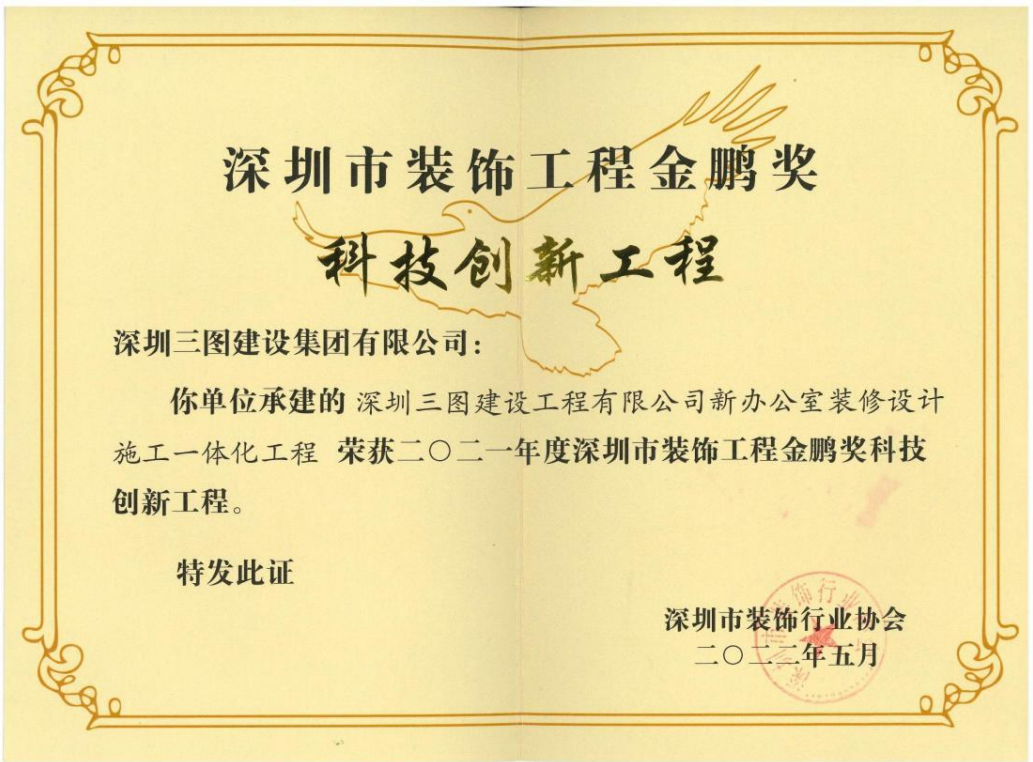
附市优奖-大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目获奖证书



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程
获奖证书



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程
获奖证书



附市优奖-华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目获奖证书



附市优奖-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程获奖证书



4、项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李哲峰	性 别	男	年龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433023197608280610	手机号码	/
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200804110			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
随州市保障性住房建设管理有限公司	随州人才之家装修项目施工	合同金额 4428.46 万元	2023.04.21- 2024.03.26	已完	合格
科尔沁右翼中旗农村信用合作联社	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工	合同金额 1619.79 万元	2022.02.12- 2022.08.20	已完	合格
东风汽车财务有限公司	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	合同金额 4488.22 万元	2019.11.01- 2021.01.04	已完	合格
深圳雾芯科技有限公司	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程	合同金额 1010.91 万元	2021.11.02- 2022.01.16	已完	合格

附：随州人才之家装修项目施工业绩证明文件

中标通知书

招标编号：HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司：

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44284606.65元

工期：180日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：李哲峰

技术负责人/总工程师：兰先辉

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



2022年12月12日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称):随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人(全称):深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:随州人才之家装修项目施工。
 - 2.工程地点:随州市涪水社区涪水市场东侧,涪水三路北侧。
 - 3.工程立项批准文号:2207-421300-04-01-570319。
 - 4.资金来源:自筹。
 - 5.工程内容:涪水人才公寓建设项目的主体内容为:对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包,详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期:2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数:180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分(¥ 44284606.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分(¥ 389334.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

发包：(签字)

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告



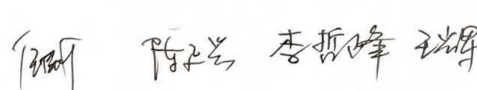

工程名称: 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

建设单位: 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2023年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长:	周鹏达	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
	<p>完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。</p> <p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月26日</p> <p>设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月26日</p> <p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年3月26日</p> <p>施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月26日</p>		

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的进程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">   </div>	

附：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工业绩证明文件

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我单位拟建设的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工【交易登记编号：NMTPZB2021-039】招标，采用公开招标方式，已于2022年01月05日按法定程序开标。本工程概况：综合办公楼结构类型：框架结构，建筑层数5层，建筑高度24米，装饰装修面积约9000 m²；工程招标内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工；

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司所递交的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工投标文件，并确定为中标人。

中标价：壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整（大写）
（¥16197957.00）

工期：120天

工程质量：合格

项目管理机构如下：

项目负责人：李哲峰

证书编号：粤1442006200804110

技术员：李华野

证书编号：00045545

施工员：寇佳智

证书编号：44181010013745

质量员：马启迪

证书编号：44181070001565

安全员：邱林

证书编号：粤建安C（2017）0007362

中标单位收到中标通知书后，于2022年02月24日前到科尔沁右翼中旗农村信用合作联社与招标人签订工程合同。

招标人：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

（盖章）

招标人法定代表人：委托代理人：侯贵

（签字或盖章）

招标代理机构：内蒙古天平工程项目管理有限公司

（盖章）

招标代理机构法定代表人：杰贺印

（签字或盖章）

日期：2022年01月24日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼中旗。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月20日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整
(¥16197957.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾陆元玖角贰分
(¥139676.92 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 陆拾万元整 (¥ 600000.00 元)。

(6) 计日工：

人民币（大写） 伍仟元整 (¥ 5000.00 元)；

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李哲峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月12日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

白永贵



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

彭传良

组织机构代码: 91152222701437512B 组织机构代码 914403007152313558

地 址: 内蒙古兴安盟科右翼中 地 址: 深圳市福田区深南西路泰
旗巴彦呼舒镇 然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: 029400 邮政编码: 518040

法定代表人: 贾朝格 法定代表人: 彭传良

委托代理人: 白永贵 委托代理人: 徐晓慧

电 话: 电 话: 0755-29555557

传 真: 传 真: 0755-27616606

电子信箱: 707336271@qq.com 电子信箱: 3384765168@qq.com



开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: 账 号: 44250100008600001262

5

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收单

工程名称	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程
建设单位	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社
施工单位	深圳三图建设集团有限公司
验收部位	室内装修、安装工程、电梯工程、室外牌匾制作安装
<p>致：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社</p> <p>我单位中标施工的，科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程（项目名称）于2020年 8 月 20 日全部完成施工任务，施工内容为：工程量清单及合同内所有施工内容。请各参建单位验收。验收合格后交付甲方使用。</p>	
建设单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 杨新 年 月 日
监理单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 贾子东 年 月 日
设计单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 高路 年 月 日
施工单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 李哲峰 年 月 日


附：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）业绩证明文件

中标通知书

致：深圳三图建设工程有限公司


财务公司新办公室装修设计施工一体化项目（DF0027GC19CW-0035），结构层次 1，建筑面积 1 平方米，建设规模（市政工程） 1，于 2019 年 6 月 26 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。中标价为人民币 4488.224350 万元，中标工期 100 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 李哲峰，建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于 2019 年 7 月 31 日 17 时前到 东风汽车财务有限公司 与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 7 月 1 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 7 月 1 日

东风汽车财务公司新办公室装修设计施工一体化项目
(含设计、施工、采购) 合同

工程项目名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）

工程项目地址：武汉经济技术开发区东风二路东合中心南区办公楼H栋15-18层

发 包 人：东风汽车财务有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2019 年 7 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东风汽车财务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工项目共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目
2. 工程地点：武汉经济技术开发区东风二路东合中心南区办公楼H栋15-18层。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：在合同规定工期及限额内，完成工程的全过程设计、施工以及为完成本项目施工而引起的垂直运输、脚手架、二次搬运、成品保护、现场仓储保管、保洁、垃圾清运等施工内容。

（1）设计：功能布局及深化设计，包括但不限于智能办公设计、办公区域的合理规划、家具陈设的合理布局、水电改造、空调系统改造、新风系统改造、地暖系统、装饰地面、装修墙面、装修吊顶、陈设景观、门、窗、窗帘、窗护栏、室内外标识标牌、夜间照明、库房、设备间、卫生洁具、灯具和其他室内配套设施及其基础设计等内容。

提供深化设计图纸（包括效果图、平面图等）及施工图，图纸应对不同区域的功能布局以及所需物品的数量进行明确标识。

根据功能布局及深化设计，分别对室内装修、设备采购、办公用品及家具形成工程量清单。

（2）施工：根据施工图纸及工程量清单对办公室进行装修，包括但不限于地面找平、防水、瓷砖及石材铺贴、木地板采购安装、不锈钢线条镶嵌、踢脚线、拨打线、地面石材结晶、瓷砖勾缝、墙面贴砖、贴石材、木基层、墙面腻子涂料、粘贴墙纸、扣皮、各

类墙面软硬包、各类门窗套、各类吊顶造型、窗帘盒、风口、天棚腻子涂料、天棚嵌金属线条、水电安装、电器采购安装、户内门采购安装、空系统采购安装、新风系统采购安装、地暖系统采购安装、装饰地面、装修墙面（含消防栓箱饰面等）、陈设景观（含绿植）、玻璃幕墙、门、窗、窗帘、窗护栏、室内外标识标牌、夜间照明、厨房（不含厨房设备）、库房、设备间、卫生洁具、灯具安装等。

（3）智能设备、办公用品及家具采购：根据设计图纸及工程量清单采购智能设备、办公用品及家具等。

二、合同工期

合同工期：100 天，乙方必须确保节点工期，并按发包人要求进场。

具体开工时间以发包人或监理通知的时间开工。

三、质量标准

工程质量 合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格为：

含税人民币 44,882,243.50 元，（大写：肆仟肆佰捌拾捌万贰仟贰佰肆拾叁元伍角整）。该合同价格为承包人完成工程承包范围内全部工作（包括但不限于施工、智能设备采购、办公用品及家具采购等）的金额，发包人无须另行向承包人支付任何费用。

2. 合同价格形式：固定总价合同加发包人委托的第三方审计机构的审计价格调整，如经发包人委托的第三方审计机构的审计价格低于前述合同总价的，则发包人按审计价格向承包人结算本工程价款；发包人已向承包人支付的，超出审计价格的部分，承包人应向发包人退还；如前述第三方审计机构的审计价格高于前述合同总价的，则发包人按前述合同总价向承包人结算本工程价款。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰；

身份证号：433023197608280610；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00070940；

建造师执业印章号：粤 144060804110；

安全生产考核合格证书号：粤 B（2008）0011234；

本合同于 2019 年 7 月 31 日签订。

本合同在 发包人营业场所所在地 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人加盖公章并经授权代表签字或盖章确认之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：(公章) 东风汽车财务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：91420000178766767H

地址：湖北武汉经济技术开发区东风大道 10 号

邮政编码：430056

法定代表人：乔 阳

委托代理人：徐光超

电 话：027-84283124

传 真：

电子信箱：

开户银行：武汉工行东风支行

账 号：3202008709200072972

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：914403007162313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目

验收日期：2021 年 1 月 8 日

建设单位	东风汽车财务有限公司			监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司			设计单位	深圳三图建设工程有限公司		
工程造价	4488.22435 万元	装饰装修面积	10316 m²	开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工日期	2021 年 01 月 04 日
工程范围	15-18 层			质量等级	合格		
验收意见	<p>1、本工程已按合同约定按期完成合同及图纸约定的各项内容；</p> <p>2、本工程的质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、本工程使用的材料、各项性能测试均满足要求；</p> <p>4、本工程质量符合设计要求及规范标准的规定。</p>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人： 项目经理： (签字)：  2021.1.8 (公章)		总监理工程师： 单位负责人： (签字)：  2021.1.8 (公章)		工地代表： 单位负责人： (签字)：  2021.1.8 (公章)		项目负责人： (签字)：  2021.1.8 (公章)	
						参加人员： (签字)：	

附：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程业绩证明 文件

521025506

中 标 通 知 书

工程名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司室内装修工程

建设单位：深圳雾芯科技有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：人民币壹仟零壹拾万玖仟壹佰玖拾伍元壹角壹分（¥10,109,195.11）

工期：113 天

经评标小组综合评定，现决定 恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司
室内装修工程 由你单位中标承建。请在接到本通知书 30 天内到招标单位签订
工程承包合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2021 年 09 月 09 日



恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程施工合同

合同编号：ZY-DM II-(J)-2021-11-02

工程项目名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程

工程项目地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座

发包人：深圳雾芯科技有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

二〇二一年十一月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程施工项目 共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1 工程名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程
- 2 工程地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座
- 3 资金来源：发包方自筹。
- 4 工程内容深圳雾芯科技有限公司办公室区域建筑面积 6739.99 平方米。深圳市恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程，区域楼层包含 35 层、36 层、38 层、39 层的天地墙装修等工程，材料全为乙供。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 5 工程承包范围：在合同规定工期及限额内，完成工程的全过程施工以及为完成本项目施工而引起的垂直运输、脚手架、二次搬运、成品保护、现场仓储保管、垃圾清运等施工内容。

（1）设计：提供空调深化设计图纸及竣工图。

（2）施工：根据施工图纸及工程量清单对办公室进行装修，包括但不限于地面找平、防水、瓷砖铺贴、胶地板及地毯采购安装、不锈钢线条镶嵌、踢脚线、拨打线、瓷砖勾缝、墙面贴砖、木基层、墙面腻子涂料、粘贴墙纸、各类门窗套、各类吊顶造型、窗帘盒、风口、天棚腻子涂料、水电安装、网络综合布线（不含弱电机房）、空调系统采购安装改造、装饰地面、装修墙面、卫生洁具、照明灯具采购安装等（不含消防施工及报建等）。

二、合同工期

合同工期：107 天。

开工日期：2021 年 09 月 15 日。

三、质量标准

工程质量 合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、合同价格与合同价格形式

1 合同价格为：

含税人民币 10109195.11 元，（大写：壹仟零壹拾万玖仟壹佰玖拾伍元壹角壹分），增值税专用发票，税率 9%。

2 最终竣工结算价款=合同价+变更/签证费用。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰；

身份证号：433023197608280610；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804110；

建造师执业印章号：粤 144060804110(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2008)0011234；

联系电话：0755-29555557；

电子信箱：3384765168@qq.com；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- 3、 中标通知书；
- 4、 专用合同条款及其附件；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 工程量清单（如果有）
- 7、 包括补充和答疑文件；
- 8、 招标文件；
- 10、 价格清单（已标价清单）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、

变更等书面协议），经甲方盖章后，均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改经甲方盖章确认后，属于同一类内容的文件。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 02 日 签订。

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人加盖公章并经授权代表签字确认之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳雾芯科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

_____ (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：914403007152313558

地 址：深圳市福田深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工结算协议书

发包人（甲方）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司（曾用名：深圳三图建设工程有限公司）

依据双方于 2021 年 11 月签署了编号为 ZY-DMII-(J)-2021-11-02 的《恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程施工合同》工程施工合同，该工程于 2022 年 1 月 16 日竣工并经过查收，双方对本工程的质量和工期均无异议。现就本工程的竣工结算事宜，友好协商，达成以下最后协议：

一、工程结算范围：恒明珠国际金融中心（35 层、36 层、38 层、39 层）深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程项目。

二、工程结算造价：大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟零陆拾壹元陆角捌分整，小写：12,538,061.68 元。
本结算造价为本工程最后竣工结算结果，双方承诺不以任何原因和任何理由提出更正改正。

三、本协议双方签字盖章即生效，本协议一式肆份，发包人贰份、承包人贰份。

四、有关工程尾款的支付问题双方另签协议（协议编号：ZY-DMII-(J)-2021-11-02-B）。

发包人（盖章）：深圳雾芯科技有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

承包人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

5、项目管理班子人员配备情况（资信要素不作评审）

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李哲峰	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804110	建筑工程	三图集团	/	/
技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12584967 号	工民建	三图集团	/	/
造价工程师	陈强	中级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11164400002601	土建	三图集团	/	/
建筑工程师	刘进忠	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200806389	建筑施工	三图集团	/	/
装修工程师	陈小辉	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1112010201119964	建筑装饰施工	三图集团	/	/
装修工程师	敖立	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1332009201022539	建筑装饰施工	三图集团	/	/
给排水工程师	张杰	中级工程师	职称证	中级	K300009437	给排水	三图集团	/	/
电气工程师	唐艳芹	中级工程师	职称证	中级	B08133010100001677	建筑工程	三图集团	/	/
质量主任	吴文坤	中级工程师	质量员证	/	0441610694416000554	建筑施工	三图集团	/	/
安全主任	邱林	中级工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2017) 0007362	建筑施工	三图集团	/	/
施工员	寇佳智	中级工程师	施工员证	/	0441810194418003779	土建	三图集团	/	/
施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200001000101	装饰装修	三图集团	/	/
安全员	蓝继烽	中级工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2012) 0008541	建筑工程	三图集团	/	/
安全员	孙一华	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2015) 0003765	建筑工程	三图集团	/	/

质量员	张裕丽	/	质量员证	/	0441810794418000480	装饰装修	三图集团	/	/
质量员	刘桂春	/	质量员证	/	0441810794418000456	装饰装修	三图集团	/	/
资料员	李晓璇	中级工程师	资料员证	/	0441711494417003243	建筑工程	三图集团	/	/
资料员	童玲	/	资料员证	/	0441811494418003518	建筑工程	三图集团	/	/
材料员	马莉	/	材料员证	/	0441611194416002248	建筑工程	三图集团	/	/
材料员	刘萃	高级工程师	材料员证	/	0441711194417002250	建筑工程	三图集团	/	/
劳资专管员	王显章	中级工程师	建筑经济职称证	中级	14073528	建筑经济	三图集团	/	/
劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	0442111300001000356	建筑工程	三图集团	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李哲峰	性 别	男	年龄	49 岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	433023197608280610	手机号码	/		
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804110					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
随州市保障性住房建设管理有限公司	随州人才之家装修项目施工	合同金额 4428.46 万元	2023. 04. 21- 2024. 03. 26	已完	合格		
科尔沁右翼中旗农村信用合作联社	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工	合同金额 1619.79 万元	2022. 02. 12- 2022. 08. 20	已完	合格		
东风汽车财务有限公司	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	合同金额 4488.22 万元	2019. 11. 01- 2021. 01. 04	已完	合格		
深圳雾芯科技有限公司	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程	合同金额 1010.91 万元	2021. 11. 02- 2022. 01. 16	已完	合格		

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌小丽	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 12584967 号	
参加工作时间	2003 年		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
香港中文大学(深圳)	香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包	合同金额 937.20 万元	2023. 05. 28- 2024. 11. 22	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610694416000554	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱林	证件类型	身份证	证件号码	440883199302032612
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2017) 0007362	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2012)0008541	

姓名	孙一华	证件类型	身份证	证件号码	440304199305314612
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2015） 0003765	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王显章	证件类型	身份证	证件号码	140411197212184053
手机号码	/		证件号	14073528	

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	/		证件号	0442111300001000356	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

附：项目经理李哲峰资格证明文件



使用有效期: 2025年07月01日
2025年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李哲峰

性 别: 男

出生日期: 1976年08月28日

注册编号: 粤1442006200804110

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李哲峰

个人签名: 

签名日期: 2025年7月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011234

姓 名: 李哲峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月28日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年09月13日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



荣誉证书



经评定，李哲峰荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY151149
身份证号：433023197608280610



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

李哲峰任项目经理的美林M LIVE天地A馆室内装修工程
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：一、二层商场公共区域装修

证书编号：GDZS2020042 (J1)



荣誉证书

深圳三图建设工程有限公司李哲峰 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-118

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳三图建设工程有限公司李哲峰 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-172

二〇二一年五月八日



荣誉证书

深圳三图建设集团有限公司李哲峰被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-219

二〇二三年五月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲峰

社保电脑号：617850819

身份证号码：433023197608280610

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			12020.5	4398.7			855.98					181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee427279f29a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：技术负责人凌小丽资格证明文件



粤高证字第 12584907 号

公民身份号码：452731198111080045



120021652128527

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二零一二年 九月 廿二 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.09	2757	22.06
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			42691.05	21168.56			17166.05	6456.92			1388.35			2044.3		546.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee42715f0ec8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：造价工程师陈强资格证明文件

使用有效期: 2025年07月30日
- 2025年10月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈强
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002601
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



陈强

个人签名: 陈强
签名日期: 2025.7.30.



发证日期: 2024年12月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：800447089

身份证号码：429021198810181013

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			16822.37	8987.68			2774.17	866.42			855.98				181.28	

备注：

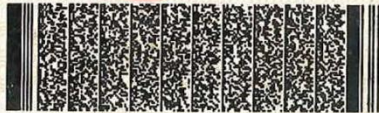
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272ff1bf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：建筑工程师刘进忠资格证明文件



粤高职称字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17945.83	8987.68			12020.5	4398.7			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42715f1e2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小辉

社保电脑号：650184441

身份证号码：513029197309095376

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			16822.37	8987.68			2774.17	866.42			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272fea452 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：装修工程师敖立资格证明文件

广东省职称证书

姓 名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

60	9.44		2520	18.88	
70	10.08		2520	20.16	
80	10.08		2520	20.16	
90	10.08		2520	20.16	
100	10.08		2520	20.16	
110	10.08		2520	20.16	
120	10.08		2520	20.16	
130	10.08		2520	20.16	
140	10.08		2520	20.16	
150	10.08		2520	20.16	
160	10.08		2520	20.16	
170	10.08		2520	20.16	
180	10.08		2520	20.16	
190	10.08		2520	20.16	
200	10.08		2520	20.16	
210	10.08		2520	20.16	
220	10.08		2520	20.16	
230	10.08		2520	20.16	
240	10.08		2520	20.16	
250	10.08		2520	20.16	
260	10.08		2520	20.16	
270	10.08		2520	20.16	
280	10.08		2520	20.16	
290	10.08		2520	20.16	
300	10.08		2520	20.16	
310	10.08		2520	20.16	
320	10.08		2520	20.16	
330	10.08		2520	20.16	
340	10.08		2520	20.16	
350	10.08		2520	20.16	
360	10.08		2520	20.16	
370	10.08		2520	20.16	
380	10.08		2520	20.16	
390	10.08		2520	20.16	
400	10.08		2520	20.16	
410	10.08		2520	20.16	
420	10.08		2520	20.16	
430	10.08		2520	20.16	
440	10.08		2520	20.16	
450	10.08		2520	20.16	
460	10.08		2520	20.16	
470	10.08		2520	20.16	
480	10.08		2520	20.16	
490	10.08		2520	20.16	
500	10.08		2520	20.16	
510	10.08		2520	20.16	
520	10.08		2520	20.16	
530	10.08		2520	20.16	
540	10.08		2520	20.16	
550	10.08		2520	20.16	
560	10.08		2520	20.16	
570	10.08		2520	20.16	
580	10.08		2520	20.16	
590	10.08		2520	20.16	
600	10.08		2520	20.16	
610	10.08		2520	20.16	
620	10.08		2520	20.16	
630	10.08		2520	20.16	
640	10.08		2520	20.16	
650	10.08		2520	20.16	
660	10.08		2520	20.16	
670	10.08		2520	20.16	
680	10.08		2520	20.16	
690	10.08		2520	20.16	
700	10.08		2520	20.16	
710	10.08		2520	20.16	
720	10.08		2520	20.16	
730	10.08		2520	20.16	
740	10.08		2520	20.16	
750	10.08		2520	20.16	
760	10.08		2520	20.16	
770	10.08		2520	20.16	
780	10.08		2520	20.16	
790	10.08		2520	20.16	
800	10.08		2520	20.16	
810	10.08		2520	20.16	
820	10.08		2520	20.16	
830	10.08		2520	20.16	
840	10.08		2520	20.16	
850	10.08		2520	20.16	
860	10.08		2520	20.16	
870	10.08		2520	20.16	</

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：给排水工程师张杰相关资格证件

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiaogan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号： **K3 00009437**



姓名： **张杰**
Full Name _____

身份证号： **42100319810105007X**
ID No. _____

管理号： **K0012013310093**
Administration No. _____

发证日期： **2013年12月6日**
Issue Date _____

专业名称： **给排水**
Professional Field _____

资格名称： **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间： **2013年12月3日**
Approval Date _____

批准单位： **孝感市职改办**
Approved by _____

批准文号： **孝市职改办资[2013]172号**
Approval No. _____

评审组织： **孝感市工程技术中级职务评审委员会**
Evaluation Organization _____

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：电气工程师唐艳芹相关资格证件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001677



持证人签名:

C409
姓 名: 唐艳芹

性 别: 女

身份证号: 430103197807154606

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

计算单位：元

60	9.44	2520	18.88
70	9.44	2520	18.88
80	9.44	2520	18.88
90	9.44	2520	18.88
100	9.44	2520	18.88
110	9.44	2520	18.88
120	9.44	2520	18.88
130	9.44	2520	18.88
140	9.44	2520	18.88
150	9.44	2520	18.88
160	9.44	2520	18.88
170	9.44	2520	18.88
180	9.44	2520	18.88
190	9.44	2520	18.88
200	9.44	2520	18.88
210	9.44	2520	18.88
220	9.44	2520	18.88
230	9.44	2520	18.88
240	9.44	2520	18.88
250	9.44	2520	18.88
260	9.44	2520	18.88
270	9.44	2520	18.88
280	9.44	2520	18.88
290	9.44	2520	18.88
300	9.44	2520	18.88
310	9.44	2520	18.88
320	9.44	2520	18.88
330	9.44	2520	18.88
340	9.44	2520	18.88
350	9.44	2520	18.88
360	9.44	2520	18.88
370	9.44	2520	18.88
380	9.44	2520	18.88
390	9.44	2520	18.88
400	9.44	2520	18.88
410	9.44	2520	18.88
420	9.44	2520	18.88
430	9.44	2520	18.88
440	9.44	2520	18.88
450	9.44	2520	18.88
460	9.44	2520	18.88
470	9.44	2520	18.88
480	9.44	2520	18.88
490	9.44	2520	18.88
500	9.44	2520	18.88
510	9.44	2520	18.88
520	9.44	2520	18.88
530	9.44	2520	18.88
540	9.44	2520	18.88
550	9.44	2520	18.88
560	9.44	2520	18.88
570	9.44	2520	18.88
580	9.44	2520	18.88
590	9.44	2520	18.88
600	9.44	2520	18.88
610	9.44	2520	18.88
620	9.44	2520	18.88
630	9.44	2520	18.88
640	9.44	2520	18.88
650	9.44	2520	18.88
660	9.44	2520	18.88
670	9.44	2520	18.88
680	9.44	2520	18.88
690	9.44	2520	18.88
700	9.44	2520	18.88
710	9.44	2520	18.88
720	9.44	2520	18.88
730	9.44	2520	18.88
740	9.44	2520	18.88
750	9.44	2520	18.88
760	9.44	2520	18.88
770	9.44	2520	18.88
780	9.44	2520	18.88
790	9.44	2520	18.88
800	9.44	2520	18.88
810	9.44	2520	18.88
820	9.44	2520	18.88
830	9.44	2520	18.88
840	9.44	2520	18.88
850	9.44	2520	18.88
860	9.44	2520	18.88
870	9.44	2520	18.88
880	9.44	2520	18.88
890	9.44	2520	18.88
900	9.44	2520	18.88
910	9.44	2520	18.88
920	9.44	2520	18.88
930	9.44	2520	18.88
940	9.44	2520	18.88
950	9.44	2520	18.88
960	9.44	2520	18.88
970	9.44	2520	18.88
980	9.44	2520	18.88
990	9.44	2520	18.88
1000	9.44	2520	18.88

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：质量主任吴文坤资格证明文件

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

60	9.44	2520	18.88
70	10.08	2520	20.16
80	10.08	2520	20.16
90	10.08	2520	20.16
100	10.08	2520	20.16
110	10.08	2520	20.16
120	10.08	2520	20.16
130	10.08	2520	20.16
140	10.08	2520	20.16
150	10.08	2520	20.16
160	10.08	2520	20.16
170	10.08	2520	20.16
180	10.08	2520	20.16
190	10.08	2520	20.16
200	10.08	2520	20.16
210	10.08	2520	20.16
220	10.08	2520	20.16
230	10.08	2520	20.16
240	10.08	2520	20.16
250	10.08	2520	20.16
260	10.08	2520	20.16
270	10.08	2520	20.16
280	10.08	2520	20.16
290	10.08	2520	20.16
300	10.08	2520	20.16
310	10.08	2520	20.16
320	10.08	2520	20.16
330	10.08	2520	20.16
340	10.08	2520	20.16
350	10.08	2520	20.16
360	10.08	2520	20.16
370	10.08	2520	20.16
380	10.08	2520	20.16
390	10.08	2520	20.16
400	10.08	2520	20.16
410	10.08	2520	20.16
420	10.08	2520	20.16
430	10.08	2520	20.16
440	10.08	2520	20.16
450	10.08	2520	20.16
460	10.08	2520	20.16
470	10.08	2520	20.16
480	10.08	2520	20.16
490	10.08	2520	20.16
500	10.08	2520	20.16
510	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
530	10.08	2520	20.16
540	10.08	2520	20.16
550	10.08	2520	20.16
560	10.08	2520	20.16
570	10.08	2520	20.16
580	10.08	2520	20.16
590	10.08	2520	20.16
600	10.08	2520	20.16
610	10.08	2520	20.16
620	10.08	2520	20.16
630	10.08	2520	20.16
640	10.08	2520	20.16
650	10.08	2520	20.16
660	10.08	2520	20.16
670	10.08	2520	20.16
680	10.08	2520	20.16
690	10.08	2520	20.16
700	10.08	2520	20.16
710	10.08	2520	20.16
720	10.08	2520	20.16
730	10.08	2520	20.16
740	10.08	2520	20.16
750	10.08	2520	20.16
760	10.08	2520	20.16
770	10.08	2520	20.16
780	10.08	2520	20.16
790	10.08	2520	20.16
800	10.08	2520	20.16
810	10.08	2520	20.16
820	10.08	2520	20.16
830	10.08	2520	20.16
840	10.08	2520	20.16
850	10.08	2520	20.16
860	10.08	2520	20.16
870	10.08	2520	20.16
880	10.08	2520	20.16
890	10.08	2520	20.16
900	10.08	2520	20.16
910	10.08	2520	20.16
920	10.08	2520	20.16
930	10.08	2520	20.16
940	10.08	2520	20.16
950	10.08	2520	20.16
960	10.08	2520	20.16
970	10.08	2520	20.16
980	10.08	2520	20.16
990	10.08	2520	20.16
1000	10.08	2520	20.16
1010	10.08	2520	20.16
1020	10.08	2520	20.16
1030	10.08	2520	20.16
1040	10.08	2520	20.16
1050	10.08	2520	20.16
1060	10.08	2520	20.16
1070	10.08	2520	20.16
1080	10.08	2520	20.16
1090	10.08	2520	20.16
1100	10.08	2520	20.16
1110	10.08	2520	20.16
1120	10.08	2520	20.16
1130	10.08	2520	20.16
1140	10.08	2520	20.16
1150	10.08	2520	20.16
1160	10.08	2520	20.16
1170	10.08	2520	20.16
1180	10.08	2520	20.16
1190	10.08	2520	20.16
1200	10.08	2520	20.16
1210	10.08	2520	20.16
1220	10.08	2520	20.16
1230	10.08	2520	20.16
1240	10.08	2520	20.16
1250	10.08	2520	20.16
1260	10.08	2520	20.16
1270	10.08	2520	20.16
1280	10.08	2520	20.16
1290	10.08	2520	20.16
1300	10.08	2520	20.16
1310	10.08	2520	20.16
1320	10.08	2520	20.16
1330	10.08	2520	20.16
1340	10.08	2520	20.16
1350	10.08	2520	20.16
1360	10.08	2520	20.16
1370	10.08	2520	20.16
1380	10.08	2520	20.16
1390	10.08	2520	20.16
1400	10.08	2520	20.16
1410	10.08	2520	20.16
1420	10.08	2520	20.16
1430	10.08	2520	20.16
1440	10.08	2520	20.16
1450	10.08	2520	20.16
1460	10.08	2520	20.16
1470	10.08	2520	20.16
1480	10.08	2520	20.16
1490	10.08	2520	20.16
1500	10.08	2520	20.16
1510	10.08	2520	20.16
1520	10.08	2520	20.16
1530	10.08	2520	20.16
1540	10.08	2520	20.16
1550	10.08	2520	20.16
1560	10.08	2520	20.16
1570	10.08	2520	20.16
1580	10.08	2520	20.16
1590	10.08	2520	20.16
1600	10.08	2520	20.16
1610	10.08	2520	20.16
1620	10.08	2520	20.16
1630	10.08	2520	20.16
1640	10.08	2520	20.16
1650	10.08	2520	20.16
1660	10.08	2520	20.16
1670	10.08	2520	20.16
1680	10.08	2520	20.16
1690	10.08	2520	20.16
1700	10.08	2520	20.16
1710	10.08	2520	20.16
1720	10.08	2520	20.16
1730	10.08	2520	20.16
1740	10.08	2520	20.16
1750	10.08	2520	20.16
1760	10.08	2520	20.16
1770	10.08	2520	20.16
1780	10.08	2520	20.16
1790	10.08	2520	20.16
1800	10.08	2520	20.16
1810	10.08	2520	20.16
1820	10.08	2520	20.16
1830	10.08	2520	20.16
1840	10.08	2520	20.16
1850	10.08	2520	20.16
1860	10.08	2520	20.16
1870	10.08	2520	20.16
1880	10.08	2520	20.16
1890	10.08	2520	20.16
1900	10.08	2520	20.16
1910	10.08	2520	20.16
1920	10.08	2520	20.16
1930	10.08	2520	20.16
1940	10.08	2520	20.16
1950	10.08	2520	20.16
1960	10.08	2520	20.16
1970	10.08	2520	20.16
1980	10.08	2520	20.16
1990	10.08	2520	20.16
2000	10.08	2520	20.16
2010	10.08	2520	20.16
2020	10.08	2520	20.16
2030	10.08	2520	20.16
2040	10.08	2520	20.16
2050	10.08	2520	20.16
2060	10.08	2520	20.16
2070	10.08	2520	20.16
2080	10.08	2520	20.16
2090	10.08	2520	20.16
2100	10.08	2520	20.16
2110	10.08	2520	20.16
2120	10.08	2520	20.16
2130	10.08	2520	20.16
2140	10.08	2520	20.16
2150	10.08	2520	20.16
2160	10.08	2520	20.16
2170	10.08	2520	20.16
2180	10.08	2520	20.16
2190	10.08	2520	20.16
2200	10.08	2520	20.16
2210	10.08	2520	20.16
2220	10.08	2520	20.16
2230	10.08	2520	20.16
2240	10.08	2520	20.16
2250	10.08	2520	20.16
2260	10.08	2520	20.16
2270	10.08	2520	20.16
2280	10.08	2520	20.16
2290	10.08	2520	20.16
2300	10.08	2520	20.16
2310	10.08	2520	20.16
2320	10.08	2520	20.16
2330	10.08	2520	20.16
2340	10.08	2520	20.16
2350	10.08	2520	20.16
2360	10.08	2520	20.16
2370	10.08	2520	20.16
2380	10.08	2520	20.16
2390	10.08	2520	20.16
2400	10.08	2520	20.16
2410	10.08	2520	20.16
2420	10.08	2520	20.16
2430	10.08	2520	20.16
2440	10.08	2520	20.16
2450	10.08	2520	20.16
2460	10.08	2520	20.16
2470	10.08	2520	20.16
2480	10.08	2520	20.16
2490	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
2510	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2530	10.08	2520	20.16
2540	10.08	2520	20.16
2550	10.08	2520	20.16
2560	10.08	2520	20.16
2570	10.08	2520	20.16
2580	10.08	2520	20.16
2590	10.08	2520	20.16
2600	10.08	2520	20.16
2610	10.08	2520	20.16
2620	10.08	2520	20.16
2630	10.08	2520	20.16
2640	10.08	2520	20.16
2650	10.08	2520	20.16
2660	10.08	2520	20.16
2670	10.08	2520	20.16
2680	10.08	2520	20.16
2690	10.08	2520	20.16
2700	10.08	2520	20.16
2710	10.08	2520	20.16
2720	10.08	2520	20.16
2730	10.08	2520	20.16
2740	10.08	2520	20.16
2750	10.08	2520	20.16
2760	10.08	2520	20.16
2770	10.08	2520	20.16
2780	10.08	2520	20.16
2790	10.08	2520	20.16
2800	10.08	2520	20.16
2810	10.08	2520	20.16
2820	10.08	2520	20.16
2830	10.08	2520	20.16
2840	10.08	2520	20.16
2850	10.08	2520	20.16
2860	10.08	2520	20.16
2870	10.08	2520	20.16
2880	10.08	2520	20.16
2890	10.08	2520	20.16
2900	10.08	2520	20.16
2910	10.08	2520	20.16
2920	10.08	2520	20.16
2930	10.08	2520	20.16
2940	10.08	2520	20.16
2950	10.08	2520	20.16
2960	10.08	2520	20.16
2970	10.08	2520	20.16
2980	10.08	2520	20.16
2990	10.08	2520	20.16
3000	10.08	2520	20.16
3010	10.08	2520	20.16
3020	10.08	2520	20.16
303			

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：安全主任邱林资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007362

姓 名：邱林

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月03日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月15日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林

社保电脑号：650676762

身份证号码：440883199302032612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			16822.37	8987.68			12020.5	4398.7			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272d03710 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：施工员寇佳智资格证明文件

证书编码：0441810194418003779	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：寇佳智
	身份证号：62042119870603361X
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 09 月 21 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：寇佳智

性 别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月18日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



计算单位：元

60	9.44		2520	18.88	
70	10.08		2520	20.16	
80	10.08		2520	20.16	
90	10.08		2520	20.16	
100	10.08		2520	20.16	
110	10.08		2520	20.16	
120	10.08		2520	20.16	
130	10.08		2520	20.16	
140	10.08		2520	20.16	
150	10.08		2520	20.16	
160	10.08		2520	20.16	
170	10.08		2520	20.16	
180	10.08		2520	20.16	
190	10.08		2520	20.16	
200	10.08		2520	20.16	
210	10.08		2520	20.16	
220	10.08		2520	20.16	
230	10.08		2520	20.16	
240	10.08		2520	20.16	
250	10.08		2520	20.16	
260	10.08		2520	20.16	
270	10.08		2520	20.16	
280	10.08		2520	20.16	
290	10.08		2520	20.16	
300	10.08		2520	20.16	
310	10.08		2520	20.16	
320	10.08		2520	20.16	
330	10.08		2520	20.16	
340	10.08		2520	20.16	
350	10.08		2520	20.16	
360	10.08		2520	20.16	
370	10.08		2520	20.16	
380	10.08		2520	20.16	
390	10.08		2520	20.16	
400	10.08		2520	20.16	
410	10.08		2520	20.16	
420	10.08		2520	20.16	
430	10.08		2520	20.16	
440	10.08		2520	20.16	
450	10.08		2520	20.16	
460	10.08		2520	20.16	
470	10.08		2520	20.16	
480	10.08		2520	20.16	
490	10.08		2520	20.16	
500	10.08		2520	20.16	
510	10.08		2520	20.16	
520	10.08		2520	20.16	
530	10.08		2520	20.16	
540	10.08		2520	20.16	
550	10.08		2520	20.16	
560	10.08		2520	20.16	
570	10.08		2520	20.16	
580	10.08		2520	20.16	
590	10.08		2520	20.16	
600	10.08		2520	20.16	
610	10.08		2520	20.16	
620	10.08		2520	20.16	
630	10.08		2520	20.16	
640	10.08		2520	20.16	
650	10.08		2520	20.16	
660	10.08		2520	20.16	
670	10.08		2520	20.16	
680	10.08		2520	20.16	
690	10.08		2520	20.16	
700	10.08		2520	20.16	
710	10.08		2520	20.16	
720	10.08		2520	20.16	
730	10.08		2520	20.16	
740	10.08		2520	20.16	
750	10.08		2520	20.16	
760	10.08		2520	20.16	
770	10.08		2520	20.16	
780	10.08		2520	20.16	
790	10.08		2520	20.16	
800	10.08		2520	20.16	
810	10.08		2520	20.16	
820	10.08		2520	20.16	
830	10.08		2520	20.16	
840	10.08		2520	20.16	
850	10.08		2520	20.16	
860	10.08		2520	20.16	
870	10.08		2520	20.16	</

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

附：施工员叶冠忠资格证明文件

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶冠忠

身份证号： 441523198708037038

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021 年 10 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17945.83	8987.68			12020.5	4398.7			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4271822155 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：安全员蓝继烽资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008541

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出 生 年 月：1991年12月10日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17662.63	8987.68			7553.77	2956.51			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272ad0673 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：安全员孙一华资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0003765

姓 名：孙一华

性 别：男

出 生 年 月：1993年05月31日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月15日

有 效 期：2024年02月28日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位：元

60	9.44		2520	18.88	
70	10.08		2520	20.16	
80	10.08		2520	20.16	
90	10.08		2520	20.16	
100	10.08		2520	20.16	
110	10.08		2520	20.16	
120	10.08		2520	20.16	
130	10.08		2520	20.16	
140	10.08		2520	20.16	
150	10.08		2520	20.16	
160	10.08		2520	20.16	
170	10.08		2520	20.16	
180	10.08		2520	20.16	
190	10.08		2520	20.16	
200	10.08		2520	20.16	
210	10.08		2520	20.16	
220	10.08		2520	20.16	
230	10.08		2520	20.16	
240	10.08		2520	20.16	
250	10.08		2520	20.16	
260	10.08		2520	20.16	
270	10.08		2520	20.16	
280	10.08		2520	20.16	
290	10.08		2520	20.16	
300	10.08		2520	20.16	
310	10.08		2520	20.16	
320	10.08		2520	20.16	
330	10.08		2520	20.16	
340	10.08		2520	20.16	
350	10.08		2520	20.16	
360	10.08		2520	20.16	
370	10.08		2520	20.16	
380	10.08		2520	20.16	
390	10.08		2520	20.16	
400	10.08		2520	20.16	
410	10.08		2520	20.16	
420	10.08		2520	20.16	
430	10.08		2520	20.16	
440	10.08		2520	20.16	
450	10.08		2520	20.16	
460	10.08		2520	20.16	
470	10.08		2520	20.16	
480	10.08		2520	20.16	
490	10.08		2520	20.16	
500	10.08		2520	20.16	
510	10.08		2520	20.16	
520	10.08		2520	20.16	
530	10.08		2520	20.16	
540	10.08		2520	20.16	
550	10.08		2520	20.16	
560	10.08		2520	20.16	
570	10.08		2520	20.16	
580	10.08		2520	20.16	
590	10.08		2520	20.16	
600	10.08		2520	20.16	
610	10.08		2520	20.16	
620	10.08		2520	20.16	
630	10.08		2520	20.16	
640	10.08		2520	20.16	
650	10.08		2520	20.16	
660	10.08		2520	20.16	
670	10.08		2520	20.16	
680	10.08		2520	20.16	
690	10.08		2520	20.16	
700	10.08		2520	20.16	
710	10.08		2520	20.16	
720	10.08		2520	20.16	
730	10.08		2520	20.16	
740	10.08		2520	20.16	
750	10.08		2520	20.16	
760	10.08		2520	20.16	
770	10.08		2520	20.16	
780	10.08		2520	20.16	
790	10.08		2520	20.16	
800	10.08		2520	20.16	
810	10.08		2520	20.16	
820	10.08		2520	20.16	
830	10.08		2520	20.16	
840	10.08		2520	20.16	
850	10.08		2520	20.16	
860	10.08		2520	20.16	
870	10.08		2520	20.16	</

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：质量员张裕丽资格证明文件

证书编码：0441810794418000480

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张裕丽

身份证号：441424199510254024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张裕丽

社保电脑号：639096924

身份证号码：441424199510254024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			16822.37	8987.68			2949.13	983.15			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42725e08cn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：质量员刘桂春资格证明文件

证书编码：0441810794418000456	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：刘桂春
	身份证号：372526198101045623
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 22 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17945.83	8987.68			12020.5	4398.7			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42715f9bek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：资料员李晓璇资格证明文件

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李晓璇

身份证号： 440582199206206405

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



姓 名: 李晓璇
证件号码: 440582199206206405
性 别: 女
出生年月: 1992年06月
级 别: 中级
专 业: 网络工程师
批准日期: 2022年05月28日
管 理 号: 31420220544202411372



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电话号：626573231

身份证号码：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17497.43	8798.88			11538.26	4243.14			844.18				567.0	174.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee427279c106 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：资料员童玲资格证明文件

证书编码：0441811494418003518	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：黄春玲
	身份证号：511381199103278766
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 10 月 09 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

计算单位：元

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：材料员马莉资格证明文件

证书编码：0441611194416002248	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：马莉
	身份证号：421003198410171027
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 30 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马莉

社保电脑号：633381478

身份证号码：421003198410171027

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60016559	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			19833.35	9911.12				12020.5	4398.7			855.98			364.88	269.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272ff345s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



附：材料员刘萃资格证明文件

证书编码：0441711194417002250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：刘萃

身份证号：232324198212245527

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高取证字第 12368975 号

公民身份号码: 232324198212245527



120021652128529

刘 苹 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,
具备 工程管理 高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 十七 日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：劳资专管员王显章资格证明文件

	姓名： Full Name <u>王显章</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1979年12月</u>
	专业名称： Speciality <u>劳动经济</u>
	资格级别： Qualification Level <u>中级</u>
	批准日期： Approval Date <u>2014年11月</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 
	签发日期： Issued on <u>2014年11月</u> 日
管理号： File No. : <u>31150014901201449028601102</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	编号： No. : <u>14073528</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王显章

社保电脑号：604655666

身份证号码：140411197212184053

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17591.83	8798.88			11538.26	4243.14			844.18					174.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42728c05fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：劳资专管员叶苏航资格证明文件

证书编码：0442111300001000356	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：叶苏航
	身份证号：441523199108197016
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间：2021年 10月 11日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航

社保电脑号：629626727

身份证号码：441523199108197016

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			16822.37	8987.68			2949.13	983.15			855.98				181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee427181ed38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司

