

标段编号：2018-440300-82-01-501421007001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼动物实验室  
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

日期：2025年09月15日



## 资信标部分目录

一、 投标人基本情况（资信要素不作评审） .....	4
1、 公司介绍 .....	4
2、 资质证书 .....	13
3、 安全生产许可证 .....	17
4、 ISO 认证证书 .....	18
1) 质量管理体系认证证书 .....	18
2) 环境管理体系认证证书 .....	20
3) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	21
5、 财务报告 .....	22
6、 企业荣誉证书 .....	41
1) 信用等级证书 .....	41
2) 纳税信用 A 级荣誉证书 .....	43
3) 守合同重信用企业公示证书（连续十一年） .....	44
4) 省级工法证书 .....	45
5) 广东省土木建筑学会科学技术奖励（三等奖） .....	46
6) 2023 年广东省高新技术企业协会科学技术奖励（一等奖） .....	47
7) 2023 年广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖（二等奖） .....	48
8) 2022 年广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖（一等奖） .....	49
9) 2023 年广州市建筑装饰优质工程奖（粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程 中心实验室装修设计施工一体化项目） .....	50
10) 2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学广州校区南校园生命科学楼群专 业实验室建设项目设计施工总承包） .....	51
11) 2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学孙逸仙纪念医院教学科研综合楼 实验室设备采购及相关服务项目） .....	52
12) 第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛工程建设综合类 BIM 应用三等奖 .....	53
13) 广东省创新型企业（试点）证书 .....	54
14) 高新技术企业证书 .....	55
15) 广州市专精特新扶优计划培育企业证书 .....	56
16) 广东省实验室设计建造技术协会会长单位证书 .....	57
17) 广东省建设工程绿色与装配式发展协会副会长单位 .....	58
18) 广州市创新标杆企业证书 .....	59
19) 五星级售后服务认证 .....	60
20) 广东省社会团体单位会员证书 .....	61
21) 广东省高新技术企业协会第四届理事会-理事单位证书 .....	62
6、 用户评价 .....	63
二、 投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审） .....	77
1、 海南省药物研究与开发科技园项目 .....	78
2、 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程 II 标段 .....	89





3、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室工程.....	104
4、深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工.....	120
5、山东省医疗器械和药品包装检验研究院（国家（山东）暨山东自贸试验区（济南）医疗器械创新和监管服务大平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目.....	136
6、中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包.....	144
7、深圳先进电子材料国际创新研究院 1 栋、8 栋改造工程.....	158
8、佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项.....	170
9、粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目.....	177
10、深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程.....	193
11、深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备系统采购及安装.....	208

### 三、 投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审） ..... 220

1、2023 年广州市建筑装饰优质工程奖（粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目）.....	221
2、2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包）.....	222
3、2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学孙逸仙纪念医院教学科研综合楼实验室设备采购及相关服务项目）.....	223

### 四、 项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审） ..... 224

1、深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程.....	225
------------------------------	-----

### 五、 项目管理班子人员配备情况（资信要素不作评审） ..... 240

1、项目经理—钟勇.....	243
2、项目副经理—吴国成.....	248
3、技术负责人—叶洲雄.....	252
4、质量负责人—廖云姬.....	256
5、安全负责人—陈志强.....	259
6、安全员—张仕佳.....	263
7、劳资专管员—谭杰明.....	267
8、土建工程师—梁景昂.....	270
9、强电工程师—龙金福.....	274
10、弱电工程师—张翼飞.....	277
11、暖通工程师—黄梅玉.....	281
12、给排水工程师—桂平.....	284
13、造价工程师—陈燕慧.....	287
14、BIM 工程师—方小飞.....	290
15、质量员—蔡灿雄.....	293
16、施工员—刘本谋.....	296
17、材料员—吕启发.....	299
18、资料员—秦心如.....	302
19、预算员—陈燕慧.....	305



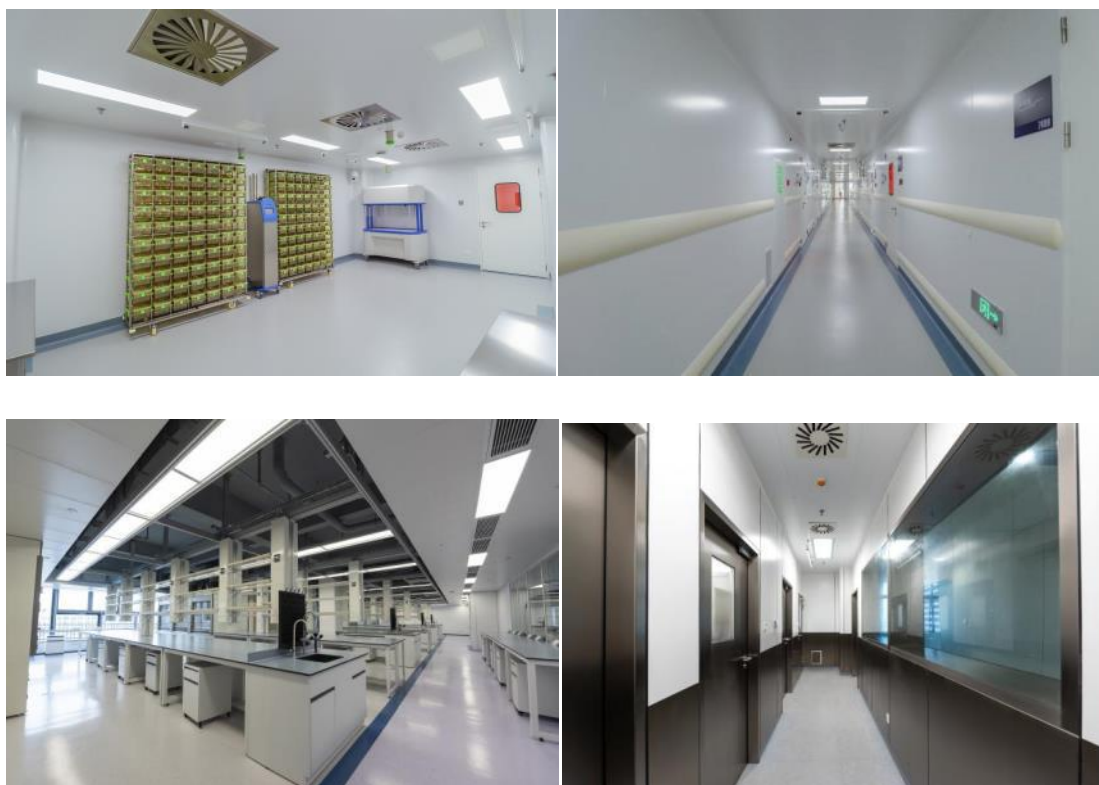
## 一、 投标人基本情况（资信要素不作评审）

### 1、 公司介绍

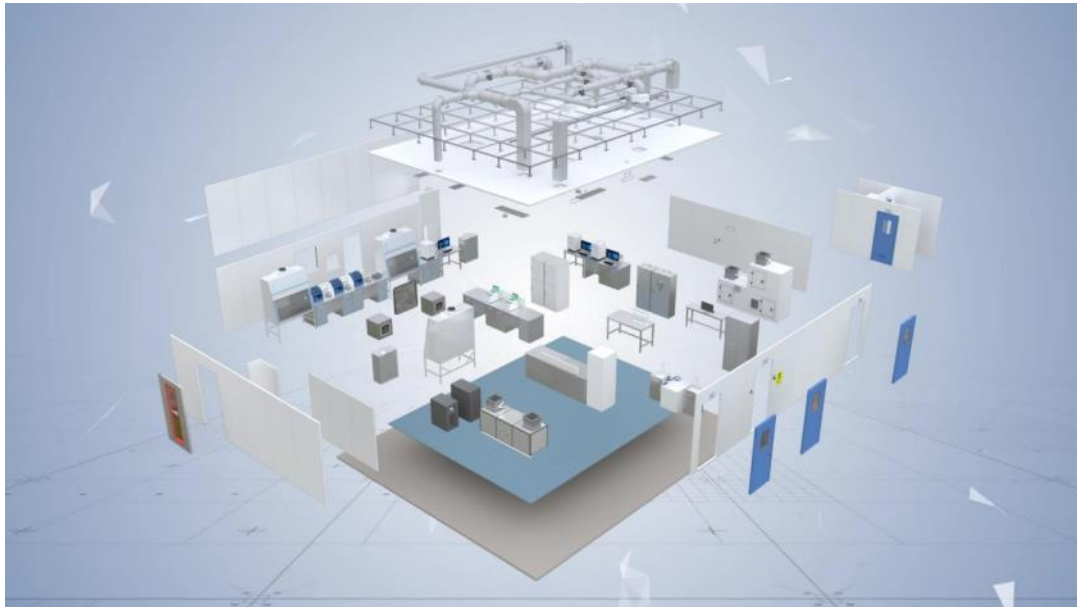


广州泛美实验室系统科技股份有限公司，专注于实验室系统集成服务行业，在装配式建设智能化实验室方面走在行业前列。公司是国家级高新技术企业、广东省实验室设计建造技术协会-会长单位、美国 SEFA 单位会员，荣获广东省名牌产品、广东省创新试点、AAA 级企业信用等级证书、五星级售后服务认证等荣誉，连续十一年获得广东省“守合同重信用”企业称号。

公司主营业务涵盖智能实验室整体解决方案及实验室装备研发与销售。目前，泛美实验已拥有发明专利、实用新型专利、外观设计专利等，包括：一站式实验室控制系统、智慧实验室监控系统、智能净化、VAV 通风变频智能控制系统、3D 云设计平台软件著作权、实验室三维可视化运维管理系统软件著作权、实验室洁净度环境模拟分析软件著作权、实验室气流组织模拟分析软件著作权等产品及核心技术。



公司深耕实验室环境控制系统集成行业多年，积累了丰富的经验和资源。实验室系统集成技术是一个融合系统技术服务与系统集成应用的体系，包括工艺深化设计、设备设施系统集成、实验室环境控制、节能技术及系统调试检测等内容。



实验室系统集成技术能为客户提供智能化、集成化、协同能动的实验室解决方案，是实验室的智能化建设及各平台系统的集成应用的重要支撑。能广泛应用于动物实验室、生物安全实验室、细胞实验室、PCR 实验室、先进材料实验室、精密仪器实验室、物理化学实验室等。







## 动物实验室系统集成技术



公司的动物实验室系统集成技术，是一个融合系统技术服务与系统集成应用的体系，包括工艺深化设计、动物设施系统集成、动物实验室环境控制、节能技术及系统调试检测等内容。动物实验室系统集成技术能为客户提供智能化、集成化、协同能动的动物实验室解决方案，是动物实验室的智能化建设及各平台系统的集成应用的重要支撑。





## 项目案例



香港科技大学（广州）



中山大学中山眼科医院（国家重点实验室）





中山大学附属肿瘤医院华南肿瘤学国家重点实验室



北京大学深圳湾实验室



中山大学生命科学院（水产动物疫病防控与健康养殖全国重点实验室）



深圳市药品检验研究院（国家药品监督管理局重点实验室）





深圳先进电子材料国际创新研究院（国家地方联合工程研究中心）



海南大学新药筛选及评价平台





深圳疾病预防控制中心（国家卫生健康委国家专业检测实验室）



中山大学附属第一医院无菌动物房（粤港澳大湾区首家医疗机构无菌动物研究平台）



清华大学深圳国际研究生院



海南省药物研究与开发科技园项目





## 2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244013164	
企 业 名 称: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司	
统一社会信用代码: 914401017676888755	
法 定 代 表 人: 魏志刚	
注 册 地 址: 广州市黄埔区开源大道11号B8栋第二层 (部位: 264室)	
有 效 期: 至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年11月03日	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344035987

企业名称: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914401017676888755

法定代表人: 魏志刚

注册地址: 广州市黄埔区开源大道11号B8栋第二层(部位: 264室)

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

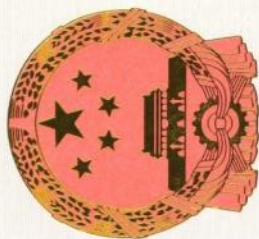
发证日期: 2025年05月16日





企业名称：广州泛美实验室系统科技股份有限公司  
经济性质：其他股份有限公司（非上市）  
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



# 工程资质证书

证书编号：A144005667

有效期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS3844438-2026

单位名称: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

住 所: 广州市黄埔区开源大道 11 号 B8 栋第二层 (部位: 264 室)

办公地址: 广州市海珠区新港东路 1022 号保利世贸中心 E 座 13 楼

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	-	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2026 年 9 月 28 日

2022 年 9 月 8 日







### 3、安全生产许可证

			
统一社会信用代码：914401017676888755		编号：（粤）JZ安许证字[2023]027256	
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
法定代表人	魏志刚		
单位地址	广州市黄埔区开源大道11号B8栋第二层（部位：264室）		
经济类型	其他股份有限公司（非上市）		
许可范围	围：建筑施工		
有效期	期：2023年08月04日至2026年08月04日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设厅	
发证日期		2023年08月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、ISO 认证证书  
1) 质量管理体系认证证书







ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01524R5M-2

### 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

注册地址: 广东省广州市黄埔区开源大道 11 号 B8 栋第二层 (部位: 264 室)  
办公地址: 广东省广州市海珠区新港东路 1022 号 (自编 E 栋) 1308-1310 房 (仅作写字楼功能用)  
统一社会信用代码: 91440101767688755

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计 (含重症监护室、  
手术室、物理化学实验室、净化实验室、生物安全实验室、  
动物实验室); 实验室设备的销售; 实验室家具的安装

首次发证日期: 2009 年 03 月 24 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 22 日至 2026 年 09 月 21 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



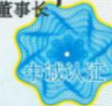
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永强

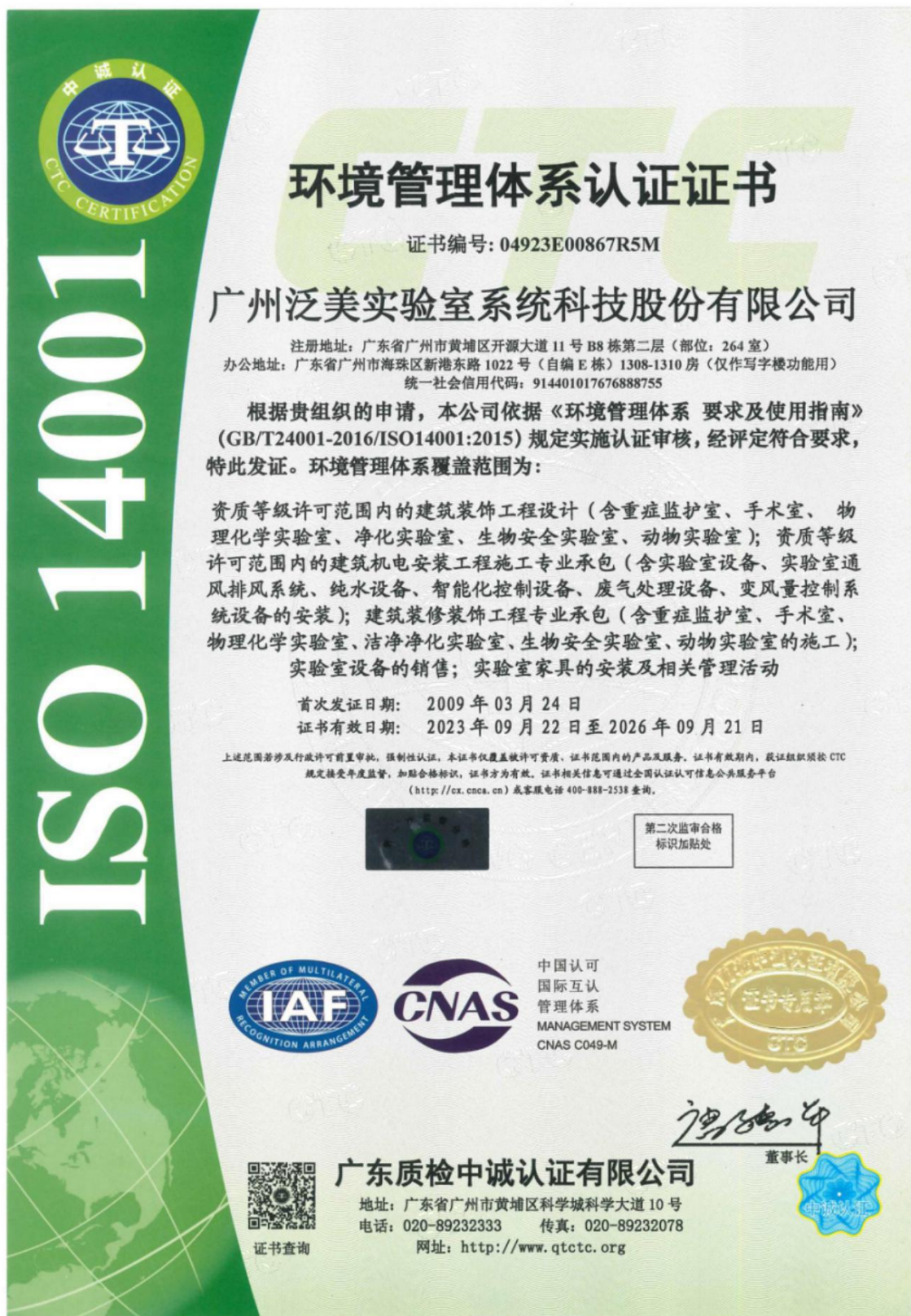
董事长







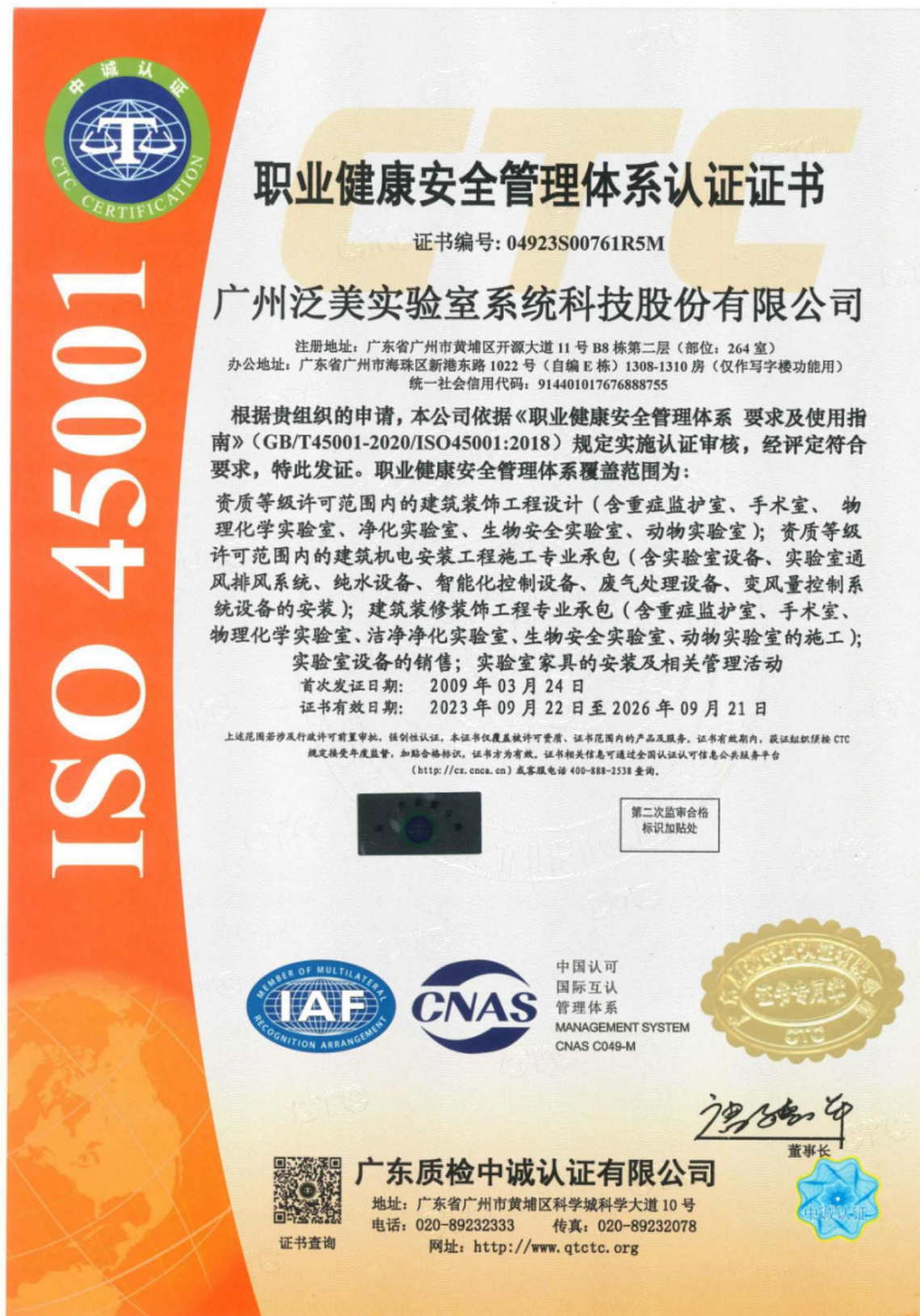
## 2) 环境管理体系认证证书







### 3) 职业健康安全管理体系认证证书





## 5、财务报告

# 广州泛美实验室系统科技 股份有限公司 审 计 报 告

大信审字[2025]第 34-00023 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京25KPQHLLUT





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 审计报告

大信审字[2025]第 34-00023 号

广州泛美实验室系统科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了广州泛美实验室系统科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。







大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

#### (一) 收入确认

相关信息披露详见报表附注“三（二十二）收入”、附注“五（三十二）营业收入和营业成本”。

##### 1. 事项描述

贵公司营业收入主要来源于实验室环境控制系统集成、实验室配套设备销售和实验室运维服务。贵公司 2024 年度的营业收入为 38,466.41 万元，营业收入金额重大。鉴于营业收入是贵公司关键业绩指标，存在管理层为达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。同时，收入确认涉及管理层重大判断。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

我们针对收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估贵公司与收入确认相关的关键内部控制的设计，并对其运行有效性实施测试；
- （2）结合对贵公司业务模式的了解，检查业务合同，识别与商品所有权上的风险和报酬或控制权转移相关的合同条款，评价收入确认方法和时点是否符合企业会计准则的要求；
- （3）询问管理层和相关人员，并结合查询工商登记信息等程序，以确认客户与贵公司是否存在关联关系；
- （4）选取样本检查招投标资料、业务合同、物流单据、验收及结算资料、销售发票、回款记录等支持性证据；
- （5）对重要客户进行函证，核对报告期内交易金额和往来余额；
- （6）针对资产负债表日前后确认的收入实施截止性测试，核对业务合同或订单、客户验收及结算资料等支持性文件，判断收入确认期间是否恰当；
- （7）对收入增长、毛利率波动等实施实质性分析程序。





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## （二）应收账款坏账准备

相关信息披露详见报表附注“三（十一）预期信用损失的确定方法及会计处理方法”、附注“五（四）应收账款”。

### 1. 事项描述

贵公司 2024 年 12 月 31 日应收账款的余额为 27,416.33 万元，坏账准备的金额为 5,797.33 万元，账面价值为 21,619.00 万元，占 2024 年 12 月 31 日总资产的比例为 29.82%。贵公司以应收账款整个存续期内预期信用损失为基础，对应收账款进行减值会计处理并确认损失准备，管理层需要参考历史信用损失的经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，计算应收账款预期信用损失。这些重大判断存在固有的不确定性，因此，我们将应收账款坏账准备的计提作为关键审计事项。

### 2. 审计应对

我们针对应收账款坏账准备的计提执行的审计程序主要包括：

（1）对与应收账款日常管理及可收回性评估相关的内部控制的设计及运行有效性进行了了解、评估和测试。这些内部控制包括客户信用风险评估、应收账款收回流程、对触发应收账款减值事件的识别及对坏账准备金额的估计等；

（2）复核管理层在评估应收账款减值方面的判断及估计，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目，是否已考虑过往的回款记录、实际信用条款的遵守情况，以及对经营环境的认知等；

（3）对管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款进行减值测试，检查账龄划分是否正确，并结合行业平均坏账准备计提比例评估管理层所采用的坏账准备计提比例是否恰当。评价管理层坏账准备计提的合理性；

（4）对重要应收账款执行独立的函证程序；结合应收账款函证回函情况以及期后回款情况，评价应收账款坏账准备计提的合理性；





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(5) 评估管理者对应收账款的财务报表披露是否恰当。

#### 四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执







大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 · 北京

中国注册会计师：  
（项目合伙人）

岑瀚



中国注册会计师：

林



二〇二五年四月二十五日





## 合并资产负债表

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五（一）	215,499,568.20	184,444,534.62
交易性金融资产	五（二）		30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五（三）	1,643,600.00	1,973,458.18
应收账款	五（四）	216,189,985.47	205,959,766.79
应收款项融资			
预付款项	五（五）	6,544,085.97	526,592.46
其他应收款	五（六）	2,249,264.78	1,933,432.54
其中：应收利息	五（六）		308,166.67
应收股利			
存货	五（七）	118,450,986.41	105,931,060.77
合同资产	五（八）	13,082,867.21	10,251,287.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（九）	14,429,413.80	22,555,911.95
流动资产合计		588,089,771.84	563,576,045.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（十）	13,001,089.69	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五（十一）	87,413,343.79	86,171,164.53
在建工程	五（十二）	7,058,730.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十三）	456,224.20	2,756,416.77
无形资产	五（十四）	7,653,621.00	7,827,897.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五（十五）	9,589,092.57	13,042,341.99
其他非流动资产	五（十六）	11,685,036.94	15,306,555.14
非流动资产合计		136,857,138.20	125,104,375.43
资产总计		724,946,910.04	688,680,420.65

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤

  
4401040301907











## 合并资产负债表（续）

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五（十七）	6,001,606.34	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五（十八）	50,281,412.35	11,924,975.90
应付账款	五（十九）	94,065,558.04	110,862,999.16
预收款项			
合同负债	五（二十）	110,135,069.73	106,625,929.84
应付职工薪酬	五（二十一）	8,469,649.86	8,683,367.16
应交税费	五（二十二）	2,701,295.02	4,036,125.49
其他应付款	五（二十三）	961,504.71	158,405.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十四）	354,771.51	2,568,721.97
其他流动负债	五（二十五）	20,046,134.93	29,336,939.96
流动负债合计		293,017,002.49	274,197,465.47
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十六）	109,722.15	440,972.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五（二十七）	2,773,356.09	3,585,755.82
递延收益			
递延所得税负债	五（十五）	68,433.63	413,462.52
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,951,511.87	4,440,191.30
负债合计		295,968,514.36	278,637,656.77
股东权益：			
股本	五（二十八）	59,394,823.00	59,394,823.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（二十九）	205,008,249.88	205,008,249.88
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（三十）	22,221,148.99	19,885,287.55
未分配利润	五（三十一）	142,354,173.81	125,754,403.45
归属于母公司股东权益合计		428,978,395.68	410,042,763.88
少数股东权益			
股东权益合计		428,978,395.68	410,042,763.88
负债和股东权益总计		724,946,910.04	688,680,420.65

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤

魏志刚  
4401040707857





## 母公司资产负债表

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		213,633,370.02	184,106,347.47
交易性金融资产			30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,643,600.00	1,973,458.18
应收账款	十五（一）	215,794,257.36	205,407,510.45
应收款项融资			
预付款项		6,383,494.85	469,988.69
其他应收款	十五（二）	122,374,228.79	102,769,552.79
其中：应收利息			308,166.67
应收股利			
存货		118,527,259.71	105,931,080.77
合同资产		13,082,867.21	10,251,287.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,393,913.31	16,806,016.03
流动资产合计		697,832,991.25	657,715,222.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五（三）	15,001,089.69	3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,340,074.03	1,917,414.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		456,224.20	2,756,416.77
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		9,560,276.87	13,018,938.30
其他非流动资产		10,767,387.58	15,306,555.14
非流动资产合计		38,125,052.37	35,999,324.97
资产总计		735,958,043.62	693,714,547.26

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤













## 母公司资产负债表（续）

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		6,001,606.34	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		51,126,219.01	11,924,975.90
应付账款		93,575,462.43	108,130,154.14
预收款项			
合同负债		110,117,529.08	106,625,929.84
应付职工薪酬		8,453,900.28	8,677,279.16
应交税费		2,638,529.05	4,035,277.26
其他应付款		3,589,564.12	4,246,369.32
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		354,771.51	2,568,721.97
其他流动负债		20,046,134.92	29,321,447.79
流动负债合计		295,903,716.74	275,530,155.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		109,722.15	440,972.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,773,356.09	3,585,755.82
递延收益			
递延所得税负债		68,433.63	413,462.52
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,951,511.87	4,440,191.30
负债合计		298,855,228.61	279,970,346.68
股东权益：			
股本		59,394,823.00	59,394,823.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		205,008,249.88	205,008,249.88
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,221,148.99	19,885,287.55
未分配利润		150,478,593.14	129,455,840.15
股东权益合计		437,102,815.01	413,744,200.58
负债和股东权益总计		735,958,043.62	693,714,547.26

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤

魏志刚

郑勤

郑勤





## 合并利润表

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五（三十二）	384,664,118.59	507,890,033.52
减：营业成本	五（三十二）	320,530,867.62	386,852,613.57
税金及附加	五（三十三）	1,668,827.32	1,140,411.30
销售费用	五（三十四）	8,173,073.67	8,992,394.37
管理费用	五（三十五）	18,190,548.85	29,809,716.55
研发费用	五（三十六）	12,996,863.86	12,977,485.86
财务费用	五（三十七）	-270,688.09	-871,957.42
其中：利息费用		381,421.97	522,237.37
利息收入		942,625.61	1,608,979.12
加：其他收益	五（三十八）	1,032,017.31	1,259,320.61
投资收益（损失以“-”号填列）	五（三十九）	219,144.48	-1,320,875.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十）	398,601.38	-9,877,759.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十一）	-49,105.80	-3,588,512.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十二）	210,549.72	43,888.81
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,185,832.45	55,505,431.03
加：营业外收入	五（四十三）	4.52	1,500,000.00
减：营业外支出	五（四十四）	84,202.52	55,111.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,101,634.45	56,950,319.64
减：所得税费用	五（四十五）	6,166,002.65	7,537,355.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,935,631.80	49,412,963.74
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,935,631.80	49,412,963.74
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		18,935,631.80	49,412,963.74
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		18,935,631.80	49,412,963.74
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		18,935,631.80	49,412,963.74
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益		0.32	0.83
（二）稀释每股收益		0.32	0.83

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤

魏志刚  
202404301007

郑勤

郑勤







## 母公司利润表

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十五（四）	384,675,995.25	507,500,302.28
减：营业成本	十五（四）	320,539,469.59	386,714,762.74
税金及附加		863,266.70	595,288.61
销售费用		8,164,027.67	8,992,394.37
管理费用		14,715,259.93	26,476,725.35
研发费用		12,996,863.86	12,977,485.86
财务费用		-272,440.80	-871,614.07
其中：利息费用		381,421.97	522,237.37
利息收入		941,626.03	1,603,663.12
加：其他收益		1,031,888.11	1,259,320.61
投资收益（损失以“-”号填列）	十五（五）	222,238.66	-1,320,875.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		528,960.56	-9,782,584.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-49,105.80	-3,588,512.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）		210,549.72	43,888.81
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,614,079.55	59,226,495.61
加：营业外收入		4.52	1,500,000.00
减：营业外支出		84,180.12	7,545.96
三、利润总额		29,529,903.95	60,718,949.65
减：所得税费用		6,171,289.52	7,538,322.33
四、净利润		23,358,614.43	53,180,627.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,358,614.43	53,180,627.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		23,358,614.43	53,180,627.32
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤







## 合并现金流量表

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		456,792,229.65	367,334,809.59
收到的税费返还		2,996.03	
收到其他与经营活动有关的现金	五（四十六）	15,617,792.42	41,165,932.24
经营活动现金流入小计		472,413,018.10	408,500,741.83
购买商品、接受劳务支付的现金		332,439,704.62	298,492,126.59
支付给职工以及为职工支付的现金		35,718,165.31	35,492,305.65
支付的各项税费		11,099,812.58	18,426,131.88
支付其他与经营活动有关的现金	五（四十六）	74,849,678.93	33,209,850.36
经营活动现金流出小计		454,107,441.44	385,620,414.48
经营活动产生的现金流量净额		18,305,576.66	22,880,327.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		833,721.46	489,683.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			83,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五（四十六）	50,000,000.00	76,000,000.00
投资活动现金流入小计		67,833,721.46	76,573,183.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,566.37	9,938,782.62
投资支付的现金		30,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五（四十六）	20,000,000.00	64,000,000.00
投资活动现金流出小计		50,045,566.37	73,938,782.62
投资活动产生的现金流量净额		17,788,155.09	2,634,400.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,001,606.34	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,001,606.34	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（四十六）	2,571,141.18	2,793,292.97
筹资活动现金流出小计		2,571,141.18	2,793,292.97
筹资活动产生的现金流量净额		3,430,465.16	-2,793,292.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五（四十七）	39,524,196.91	22,721,434.85
加：期初现金及现金等价物余额	五（四十七）	108,536,374.61	85,814,939.76
六、期末现金及现金等价物余额	五（四十七）	148,060,571.52	108,536,374.61

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤

魏志刚  
4401040061967

郑勤

郑勤





## 母公司现金流量表

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		456,769,729.65	366,458,518.28
收到的税费返还		1,945.17	
收到其他与经营活动有关的现金		15,064,625.99	42,717,429.22
经营活动现金流入小计		471,836,300.81	409,175,947.51
购买商品、接受劳务支付的现金		315,111,710.45	298,433,938.59
支付给职工以及为职工支付的现金		35,695,203.93	35,362,794.61
支付的各项税费		10,326,056.78	17,700,175.76
支付其他与经营活动有关的现金		93,925,764.02	40,076,569.97
经营活动现金流出小计		455,058,735.18	391,573,479.13
经营活动产生的现金流量净额		16,777,565.63	17,602,468.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		833,721.46	489,683.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			83,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	76,000,000.00
投资活动现金流入小计		67,833,721.46	76,573,183.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,566.37	1,988,080.19
投资支付的现金		30,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00	64,000,000.00
投资活动现金流出小计		50,045,566.37	65,988,080.19
投资活动产生的现金流量净额		17,788,155.09	10,585,102.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,001,606.34	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,001,606.34	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,571,141.18	2,793,292.97
筹资活动现金流出小计		2,571,141.18	2,793,292.97
筹资活动产生的现金流量净额		3,430,465.16	-2,793,292.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		37,996,185.88	25,394,278.31
加：期初现金及现金等价物余额		108,198,187.46	82,803,909.15
六、期末现金及现金等价物余额		146,194,373.34	108,198,187.46

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤







合并股东权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

	本 期					上 期				
	归属于母公司股东权益					归属于母公司股东权益				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股 东权益
一、上年期末余额	59,394,823.00		205,008,248.88				19,885,287.55	125,754,403.45	410,042,763.88	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	59,394,823.00		205,008,248.88				19,885,287.55	125,754,403.45	410,042,763.88	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,335,861.44	16,599,770.36	18,935,631.80	
（一）综合收益总额								18,935,631.80	18,935,631.80	
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配							2,335,861.44	-2,335,861.44		
1. 提取盈余公积							2,335,861.44	-2,335,861.44		
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	59,394,823.00		205,008,248.88				22,221,148.99	142,354,173.81	428,978,395.69	

法定代表人：陈忠博

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤







合并股东权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

项 目	上 期				本 期				少数股 东权益	股东 权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年期末余额	59,394,823.00		205,008,249.88				14,567,224.82	81,659,502.44	360,629,800.14	360,629,800.14
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	59,394,823.00		205,008,249.88				14,567,224.82	81,659,502.44	360,629,800.14	360,629,800.14
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）							5,318,062.73	44,094,901.01	49,412,963.74	49,412,963.74
（一）综合收益总额								49,412,963.74	49,412,963.74	49,412,963.74
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配							5,318,062.73	-5,318,062.73		
1. 提取盈余公积							5,318,062.73	-5,318,062.73		
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	59,394,823.00		205,008,249.88				19,885,287.55	125,754,403.45	410,042,763.88	410,042,763.88

法定代表人：魏志刚

主管会计工作负责人：郑勤

会计机构负责人：郑勤

郑勤

郑勤

郑勤





母公司股东权益变动表

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司	2024年度										单位：人民币元	
	本期											
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年期末余额	59,394,823.00				205,008,249.88				19,885,287.55	129,455,840.15	413,744,200.58	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	59,394,823.00				205,008,249.88				19,885,287.55	129,455,840.15	413,744,200.58	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,335,861.44	21,022,752.99	23,358,614.43	
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积									2,335,861.44	-2,335,861.44		
2. 对股东的分配									2,335,861.44	-2,335,861.44		
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	59,394,823.00				205,008,249.88				22,221,148.99	150,478,593.14	437,102,815.01	

法定代表人：黄志伟

主管会计工作负责人：黄志伟

会计机构负责人：黄志伟

黄志伟

黄志伟



母公司股东权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	59,394,823.00			205,008,249.88				14,567,224.82	81,593,275.56	360,563,573.26
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	59,394,823.00			205,008,249.88				14,567,224.82	81,593,275.56	360,563,573.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								5,318,062.73	47,862,564.59	53,180,627.32
（一）综合收益总额									53,180,627.32	53,180,627.32
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								5,318,062.73	-5,318,062.73	
1. 提取盈余公积								5,318,062.73	-5,318,062.73	
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	59,394,823.00			205,008,249.88				19,885,287.55	125,455,840.15	413,744,200.58

法定代表人：黄志刚

主管会计工作负责人：郭勤

会计机构负责人：郭勤

郭勤

郭勤





- 6、企业荣誉证书  
1) 信用等级证书







## 企业信用等级证书

### Certificate of Enterprise Credit Rating

#### 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

企业注册地址：广州市黄埔区开源大道 11 号 B8 栋第二层（部位：264 室）

社会组织信用代码：914401017676888755

经审核符合 Q/XZN1001-2022 企业质量信用评价指标适用条款被评为：

## AAA 级诚信经营示范单位

证书有效期：2025.06.18-2028.06.17

信用评价结果：AAA 级

单位信用状况：（详见企业信用报告）

企业信息查询：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

评级标准查询：国家标准信息公共服务平台 <https://std.samr.gov.cn/>

证书公示查询：中国企业质量信用评价中心 [www.chian-cqec.com](http://www.chian-cqec.com)



公示查验

信众诺信用管理安徽有限公司







## 2) 纳税信用 A 级荣誉证书



证书编号: A44012023021722

### 纳税信用 A 级荣誉证书

广州泛美实验室系统科技股份有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2024年05月22日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



3) 守合同重信用企业公示证书（连续十一年）





4) 省级工法证书



5) 广东省土木建筑学会科学技术奖励（三等奖）





6) 2023 年广东省高新技术企业协会科学技术奖励（一等奖）

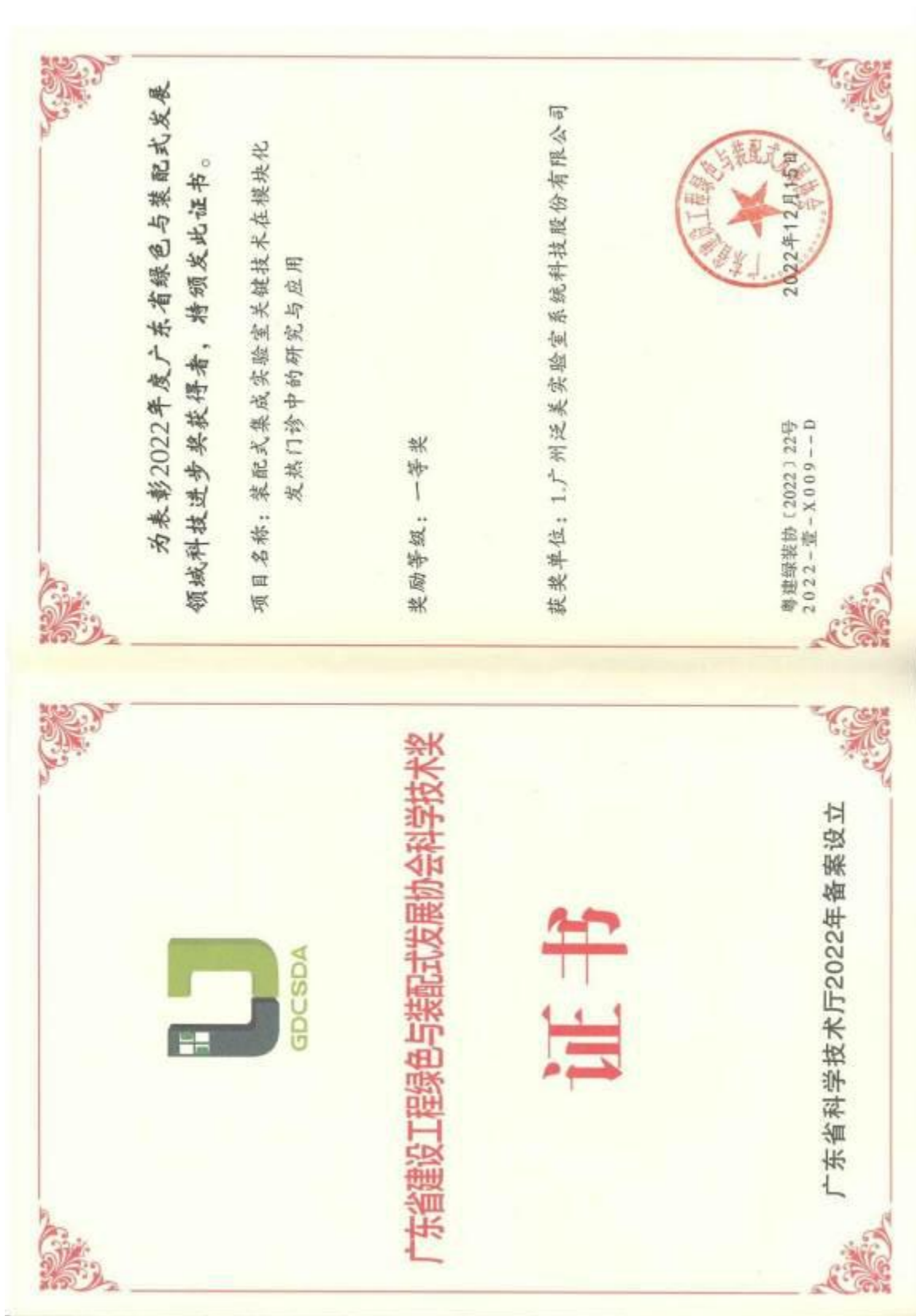


7) 2023 年广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖（二等奖）





8) 2022 年广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖（一等奖）





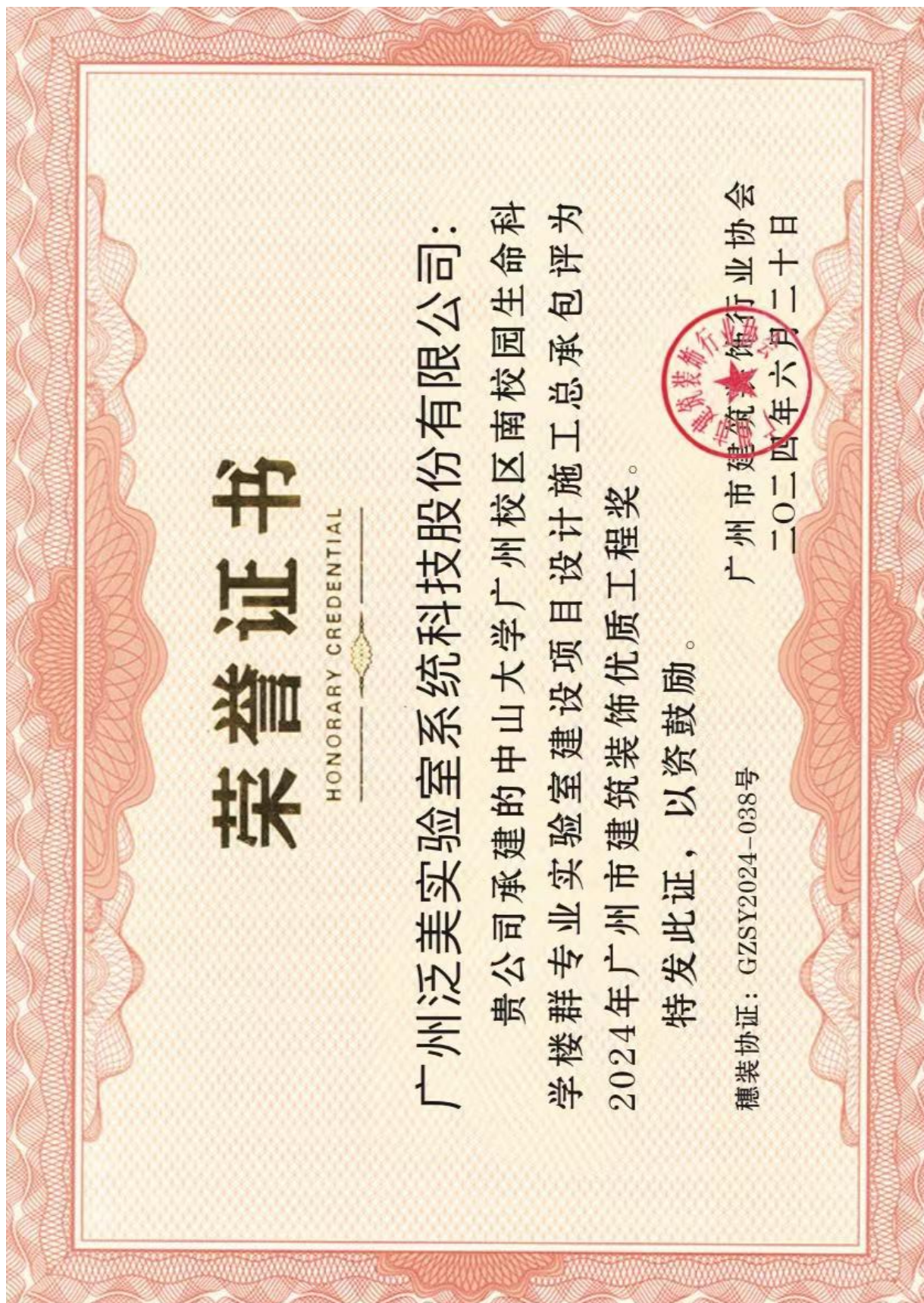
- 9) 2023 年广州市建筑装饰优质工程奖（粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目）







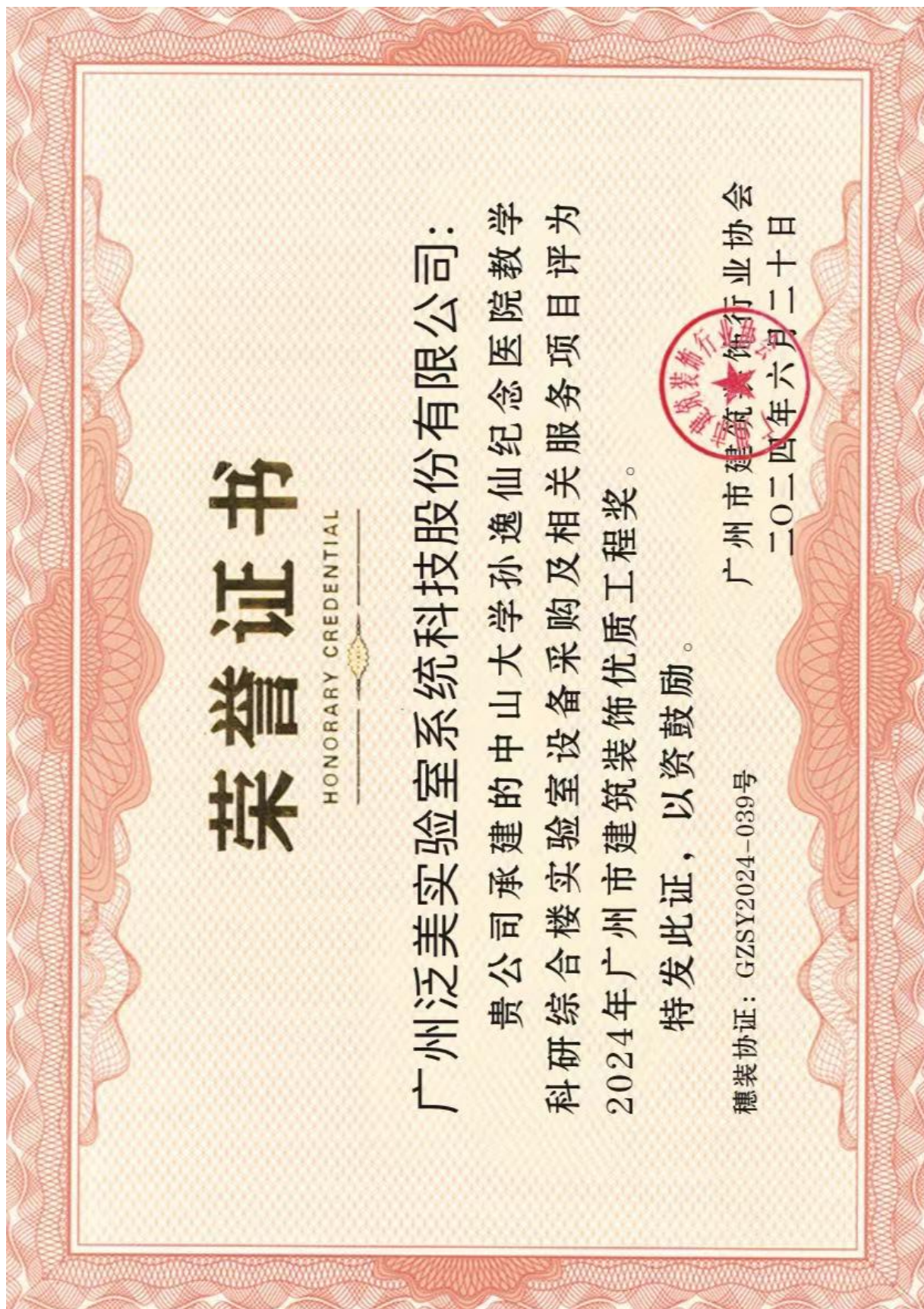
- 10) 2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包）







- 11) 2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学孙逸仙纪念医院教学科研综合楼实验室设备采购及相关服务项目）







12) 第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛工程建设综合类 BIM 应用三等奖





13) 广东省创新型企业（试点）证书







14) 高新技术企业证书





15) 广州市专精特新扶优计划培育企业证书







16) 广东省实验室设计建造技术协会会长单位证书







17) 广东省建设工程绿色与装配式发展协会副会长单位







18) 广州市创新标杆企业证书





## 19) 五星级售后服务认证



**中嘉云科  
国际认证有限公司**  
Zhongjiayunke  
International Certification Co., Ltd

# 售后服务认证证书

证书编号：88825ECPSC0210R0M

兹证明

## 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

统一社会信用代码：914401017676888755

注册地址：广州市黄埔区开源大道 11 号 B8 栋第二层（部位：264 室）

经营地址：广东省广州市海珠区新港东路 1022 号保利世贸中心 E 座 13 楼

经评价，服务能力达到：

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》规定的五星级要求



认证覆盖范围：

资质范围内的建筑装饰工程设计（含重症监护室、手术室、物理化学实验室、净化实验室、生物安全实验室、动物实验室），建筑机电安装工程施工（含实验室设备、实验室通风排风系统、纯水设备、智能化控制设备、废气处理设备、变风量控制系统设备的安装），建筑装修装饰工程施工（含重症监护室、手术室、物理化学实验室、洁净净化实验室、生物安全实验室、动物实验室的施工）；实验室设备、实验室家具的售后服务

发证日期：2025-07-11      有效日期：2028-07-10

证书是否有效以二维码扫描结果为准



签发人： 



注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。  
2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

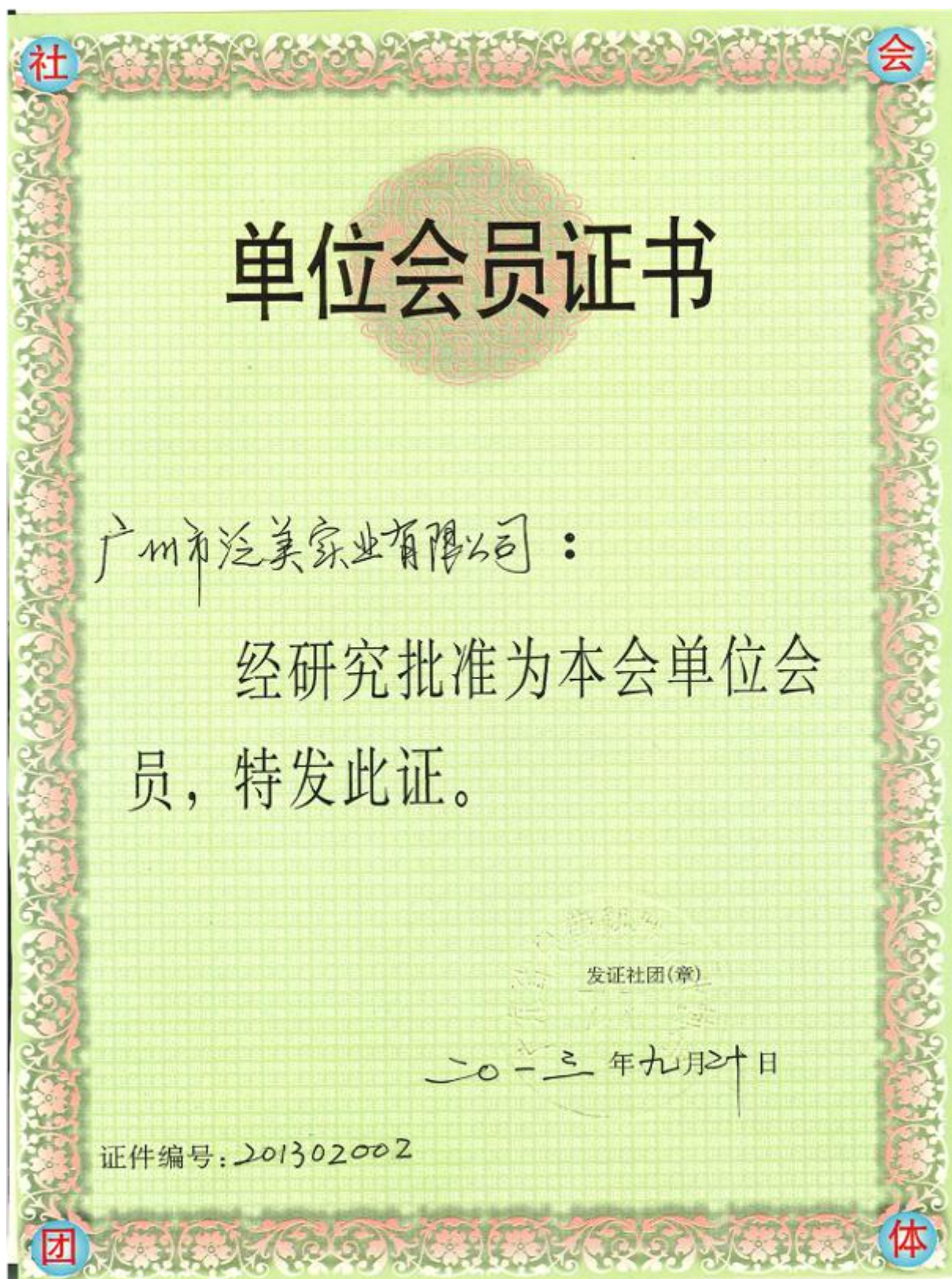
证书即时有效性可通过公司网址（[www.zjrzt.com](http://www.zjrzt.com)）查询，  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

**中嘉云科国际认证有限公司**  
地址：江西省南昌市南昌县八月湖路2888号新洪城大市场C4写字楼2109室    邮编：330052    电话：0791-88263835





20) 广东省社会团体单位会员证书





21) 广东省高新技术企业协会第四届理事会-理事单位证书







## 6、用户评价

# 中医药广东省实验室

## 感谢信

广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

在这金风送爽的十一月，中医药广东省实验室（以下简称“实验室”）I期的启用仪式已圆满结束，并获得了人民日报、新华社、中国日报、央视网、光明日报、科技日报、澳门日报、香港文汇报、广东卫视、羊城晚报、珠海特区报、横琴在线等国家和粤港澳大湾区主流媒体的广泛关注与报道，获得了良好的反响。此次仪式的成功举办，与贵公司的支持密不可分。在此，谨代表中医药广东省实验室全体成员，向出席此次启用仪式的嘉宾致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意。

实验室I期启用仪式因贵公司的支持增添了璀璨光彩，这不仅是对我们过往努力的认可，更是对实验室未来发展的巨大鼓舞。展望未来，实验室将秉持传承创新发展中医药和服务健康中国建设的使命担当，坚守中医药原理解读、重大疾病防治、中药新药创制、国际科技竞争力四大战略任务，围绕中医人体免疫防御体系开发、中医人体表型与证候原理解读、重大慢病中医“防、诊、治”研究与技术开发、中医现代诊疗装备开发、新型药物创新五大方向布局重点攻关任务，通过跨学科、大协作、高强度支持，



培育中医药新质生产力，使之成为中医药科技创新的发生器、高端产品开发的赋能器、高质量临床服务和高质量中医药产业发展的服务器、中医药走向世界的链接器，实现出理论、出人才、出技术、出标准、出产品、出企业的“六出”目标，致力整合应用多学科先进技术培育中医药新质生产力，赋能中医药科技创新，促进中医临床诊疗模式转变和治疗价值与水平提升，促进国家中医药事业和产业高质量发展，促进粤港澳大湾区中医药高地和广东中医药强省建设，促进粤澳深度合作区中医药科技产业向高端迈进，促进澳门经济适度多元发展，建成具有国内外影响力、中医药多学科交叉融合创新的大型高端科研平台和国家中医药科技创新与产业发展中心。

衷心感谢贵公司对实验室建设工作的支持。实验室将秉持初心，砥砺前行，为促进国家中医药事业和产业高质量发展，促进粤港澳大湾区中医药高地和广东中医药强省建设贡献力量。

中医药广东省实验室

2024年11月19日







# 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

## 感谢信

广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

我司作为河套深港科技创新合作区深圳园区建设运营主体，在践行国家战略任务中始终坚持高标准设计、高质量施工，致力为高端科创机构提供高品质科研空间。

由我司倾力建设的河套科创中心是河套深圳园区首批重点项目，也是合作区新建成的最高品质科研空间；我司全力代建的深港能源与生命科学材料创新研究院是合作区重点科创平台项目，承载合作区创新发展的重要使命。上述项目自2024年3月10日开工建设以来，贵司项目部同仁克服了工期紧、任务重、难度高等重重困难，倒排工期，全力以赴，加班加点，保进度，保质量，顺利完成了各项建设任务，获得各级领导的高度赞扬。

在此，谨向贵单位，特别是为项目建设付出辛勤努力的同志们表示衷心的感谢！

希望贵司继续对我司相关工作给予大力支持，共同推进河套合作区深圳园区高质量建设。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2024年12月27日





## 表扬信

致：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

由贵司承建的广州市药品检验所实验室设备及相关服务采购项目，在贵司团队大力配合和共同努力下，保质保量完成了业主方的要求并移交使用。

在项目建设的关键期间，贵公司的团队展现出专业的实验室设计与建设技术和过硬的现场施工经验，高效地完成了项目建设，并为后期调试的顺利完成提供了专业的技术支撑。贵公司专业的工作风范和一心为业主服务的理念，赢得了业主及各方的高度称赞。

对此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的工作风范及服务理念，并保障售后服务质量！



2023年7月31日





## 表扬信

广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

由贵司承建的深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段），在贵司的大力支持和项目部全体参建人员的共同努力下，安全、优质、高效的完成了施工任务并及时交付使用，获得了实验室、监理等相关各方的认可！

在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、疫情防控等诸多不利因素，贵司高度重视，项目团队迎难而上，积极配合建设工程主管部门、实验室、监理等相关各方的监督管理工作，在实现工期目标的同时严把质量安全关，确保项目安全生产目标和质量目标实现。

在此，对贵司深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）项目管理团队提出表扬，对贵司的大力支持表示感谢！





## 表 扬 信

致：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

由贵司承建的粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目，在贵司团队大力配合和共同努力下，保质保量完成了业主方的要求并移交，该项目也同时获得了广州市建筑装饰优质工程奖。

在项目建设的期间，贵公司团队专业的实验室建设技术，不断优化施工方法，组织有序的工作，落实安全教育和现场安全管理，确保了实验室工程的质量和施工工艺，给我们留下了深刻的印象。

对此，我们非常感谢以努力和积极的态度满足业主的需要和要求。希望贵公司继续保持优良的工作风范及服务理念，并保障好该项目的售后服务质量！

中山大学中山眼科中心总务基建科

2023 年 5 月 12 日





## 表扬信

致：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

由贵司承建我中心的中山大学附属肿瘤医院中新知识城科研实验用房改造项目，该项目系国家重点实验室（华南肿瘤学国家重点实验室）。在贵司团队大力配合和共同努力下，保质保量完成了业主方的要求并移交使用。

在该工程建设期间，贵司提供了专业的实验室建设技术保障，高效地完成了项目建设，展现出高超的现场施工经验和过硬技术水平，为后期调试的顺利完成提供了专业的技术支撑，赢得了业主的高度认可。

在此，我中心对贵司表示衷心感谢，希望贵司一如既往地发扬优良的工作作风及服务理念，保障售后服务质量！

中山大学肿瘤防治中心  
总务处新院区建设办公室  
2023年7月28日



## 客户意见书

致：广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

在“海南大学新药筛选及评价平台过渡项目（二次招标）A包”项目实施过程中，贵公司组织协调专业骨干技术人员，积极配合，严格按照专业工艺生产及安装，应用实验室环境控制系统集成技术，完成了实验室装饰装修、暖通工程、实验室排风、自控系统、实验室设备、等实验室智能系统工程一体化服务，增强了实验室关键指标控制能力，提高了实验室智能化运维管理水平，高标准完成项目，通过运行，各项设备达到最佳配置、参数规格，符合中华人民共和国国家和履约的相关安全质量标准、行业技术规范标准，满足实验室相关要求。项目顺利通过验收。

我们对贵公司的积极配合及专业的服务表示衷心的感谢，同时对贵公司实验室装修、通风空调、净化、水电、气路，废水废气处理的先进技术给予充分的肯定。







Y027-2

# 中山大学基建处

## 表扬信

广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

由贵司承建的中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了项目节点目标，赢得了使用单位及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对施工现场环境情况复杂、工期紧等客观因素，贵司项目部充分发挥管理和科技优势，及时调整项目管理团队、合理调配各项资源，严把质量关、确保工程安全。在贵司项目部迎难而上、精心部署下，高效、安全、优质的圆满地完成了本次施工任务。

在此，我方对贵司表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上！





## 应用证明

广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

贵公司负责施工的“海南省药物研究与开发科技园项目”，该项目总用地面积 66667.00 平方米，总建筑面积 51182.15 平方米，分二期建设。其中二期建设小动物实验楼（建筑面积为 7178.90 平方米）、大动物实验楼（建筑面积为 7178.90 平方米）、综合功能实验楼（建筑面积为 10604.18 平方米）。包含给排水工程、消防工程、太阳能工程、污水处理设备、大小动物房、综合实验楼、GLP 实验室的装修工程、智能信息化工程、通风系统、实验配套台柜等。在项目实施过程中，贵公司组织协调专业骨干技术人员，积极配合，应用实验室环境控制系统集成技术，增强了实验室关键指标控制能力，提高了实验室智能化运维管理水平，高标准完成项目，各项设备达到最佳配置、参数规格，符合中华人民共和国国家和履约的相关安全质量标准、行业技术规范标准、实验室满足 GLP 实验室认证相关要求。

我们对贵公司的积极配合及专业的服务表示衷心的感谢，希望贵公司今后对我单位的实验室运维工作给予支持和帮助。

  
海南医学院  
基建房产管理处  
2022 年 10 月 16 日





## 表扬信

致：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

贵司承建我司国家高性能医疗器械创新中心银星智界二期1号楼7层实验室装修工程，项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，移交我司，赢得了业主及相关各方的高度认可。

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，施工关键时期，面对施工任务重、工期紧、资金未到位等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员，合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署，确保工程按计划推进。贵司充分发挥大公司优势，严把质量关，确保工程安全，保障施工进度，是我司所有参建单位的标杆。在此，国家高性能医疗器械创新中心对贵司表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地发扬优良作风，创精品工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

国家高性能医疗器械创新中心

2024年1月20日





## 云浮市农产品检验检疫中心

### 表扬信

广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

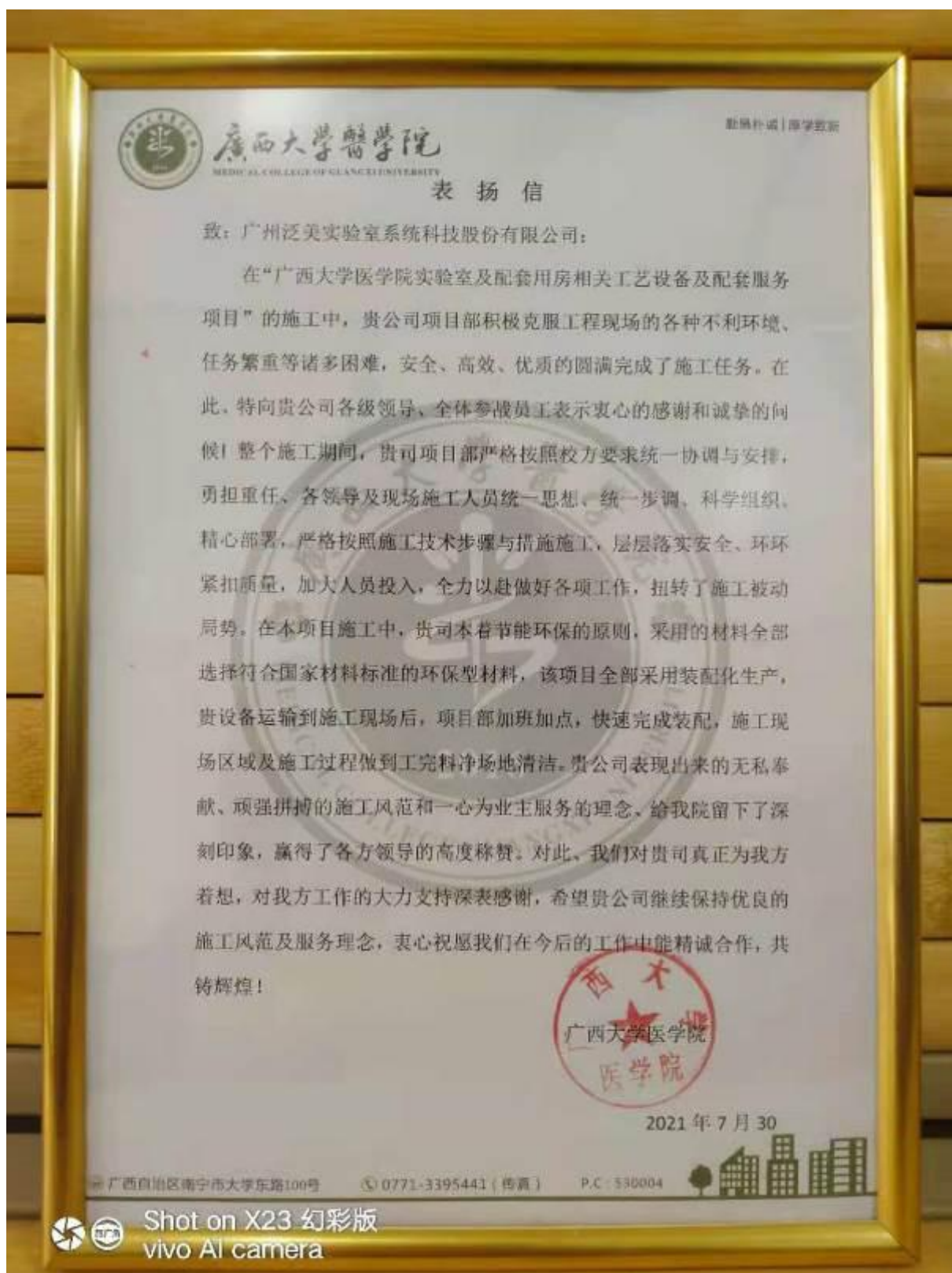
贵司承建我单位云浮市农产品质量安全监督检验检测中心建设项目，项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我司要求的节点目标，并顺利移交，赢得了业主方的高度认可。

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，在施工关键时期，面对施工任务重、工期紧等因素，贵司充分发挥大公司优势，以丰富的建设经验、精湛的装修技术，严把质量关，确保工程安全，保障施工进度。贵司领导多次亲临现场指导工作，及时调派项目管理人员、合理调配劳务资源。工程项目经理认真负责、带领项目部各人员抓质量、抢进度、保安全，圆满完成了施工任务。在此，云浮市农产品检验检疫中心对贵司表示衷心感谢，希望贵司一如既往地发扬优良作风，创精品工程。

云浮市农产品检验检疫中心

2021年6月







## 表 扬 信

致：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

由贵司承建的中山大学中山眼科中心医疗科研综合楼手术室、实验室等区域采购及安装项目，在贵司团队大力配合和共同努力下，保质保量完成了业主方的要求并移交使用。

在项目建设的关键期间，贵公司的团队展现出专业的实验室设计与建设技术和现场施工经验，顺利完成了项目建设，并作为重要参建单位助力中山大学中山眼科中心医疗科研综合楼获得国家优质工程奖和中国建筑工程装饰奖。贵公司专业的工作风范和一心为业主服务的理念，赢得了我方的高度称赞。

对此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的工作风范及服务理念，并保障好该项目的售后服务质量！

中山大学中山眼科中心总务基建科

2018 年 10 月 21 日





## 二、 投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）

同类工程业绩情况表

序号	签订日期	客户名称	项目名称	合同金额(元)	验收时间
1	2018年3月26日	海南医学院	海南省药物研究与开发科技园项目	105,007,335.66	2022年10月16日
2	2023年12月18日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区科研楼建设项目 实验室工艺工程II标段	77,451,362.80	2024年12月30日
3	2024年7月16日	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室工程	76,918,059.00	2024年10月31日
4	2024年3月8日	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工	73,636,868.00	2024年8月16日
5	2022年11月29日	山东省医疗器械和药品包装检验研究院	山东省医疗器械和药品包装检验研究院（国家（山东）暨山东自贸试验区（济南）医疗器械创新和监管服务大平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目	60,338,000.00	2023年12月20日
6	2021年8月22日	中山大学	中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包	59,951,938.80	2022年6月10日
7	2021年12月15日	深圳先进电子材料国际创新研究院	深圳先进电子材料国际创新研究院1栋、8栋改造工程	38,452,413.88	2022年12月27日
8	2022年10月24日	佛山市第二人民医院	佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项	37,808,888.00	2023年12月22日
9	2021年11月10日	中山大学中山眼科中心	粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目	34,355,195.09	2022年10月25日
10	2023年3月20日	深圳市药品检验研究院	深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程	36,456,279.9	2024年10月19日
11	2022年6月2日	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备系统采购及安装	31,922,841.64	2023年5月8日



## 1、海南省药物研究与开发科技园项目

W

页码, 1/2(W)

# 中标通知书

琼政招投标(2017) 5196号

海南第四建设工程有限公司&广州泛美实验室系统科技股份有限公司:

海南省药物研究与开发科技园项目(施工标) 项目本身(项目全称), 建设地点: 海口国家高新区美安生态科技新城美安三横路北侧; 建设内容及规模: 该项目总用地面积 66667.00 平方米, 总建筑面积51182.15 平方米, 分二期建设。一期建设小动物实验楼(建筑面积为7178.90平方米)、大动物实验楼(建筑面积为7178.90平方米)、综合功能实验楼(建筑面积为10604.18平方米)、食堂及倒班宿舍楼(建筑面积为5704.10平方米)地下室(建筑面积为4340.08平方米, 含公用工程间)及配套基础设施, 总建筑面积35006.16平方米; 二期建设生物分析楼(建筑面积为6076.96平方米)、繁殖中心(建筑面积为6291.27平方米)成果转化楼(建筑面积为3807.76平方米)及其配套设施, 总建筑面积16175.99平方米; 招标范围: 土建及安装工程等施工总承包。; 评标工作于2017-12-05已经结束, 经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): (大写) 贰亿柒仟壹佰伍拾肆万伍仟叁佰柒拾捌元贰角捌分整, 27154.537828万元, 中标下浮率:-0.86%, 工期: 720日历天。项目经理: 邢孔文, 注册证号: 琼146070800326, 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

请贵单位在收到本通知书后 30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

<http://218.77.183.48/https/t-award-notification-new-print!view.do?SID=ff808081602...> 2017/12/11





w

页码, 2/2(W)



特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2017 年 12 月 26 日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2017 年 12 月 25 日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2017 年 12 月 27 日



正本

GF—2017—0201)

海南省药物研究与开发科技园项目

## 施工承包合同

发包人：海南医学院

承包人一：海南第四建设工程有限公司

承包人二：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

签订日期：2018 年      月      日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南医学院

承包人一（全称）：海南第四建设工程有限公司

承包人二（全称）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
海南省药物研究与开发科技园项目工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：海南省药物研究与开发科技园项目。

2.工程地点：海口国家高新区美安生态科技新城美安三横路北  
侧。

3.工程立项批准文号：琼发改审批函【2016】2365号。

4.资金来源：省财政统筹安排。

5.工程内容：该项目总用地面积 66667.00 平方米，总建筑面积  
51182.15 平方米，分二期建设。一期建设小动物实验楼（建筑面  
积为 7178.90 平方米）、大动物实验楼（建筑面积为 7178.90 平方  
米）、综合功能实验楼（建筑面积为 10604.18 平方米）、食堂及倒班  
宿舍楼（建筑面积为 5704.10 平方米）地下室（建筑面积为 4340.08  
平方米，含公用工程间）及配套基础设施，总建筑面积 35006.16 平  
方米；二期建设生物分析楼（建筑面积为 6076.96 平方米）、繁殖



中心（建筑面积为 6291.27 平方米）成果转化楼（建筑面积为 3807.76 平方米）及其配套设施，总建筑面积 16175.99 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：土建工程、地下室人防工程、电气工程、给排水工程、消防工程、太阳能工程、污水处理设备、室外工程（绿化、道路、电缆敷设、照明、给排水、消防等）等。二次装修含大小动物房、综合实验楼、GLP 实验室的装修工程、智能信息化工程、通风系统、实验室配套台柜等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 日。（以监理人颁布的开工令为准）

计划竣工日期：       年        月        日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家有关验收规范的合格标准（其中二次装修部分实验室装修施工标准须满足 GLP 实验室认证相关要求）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟壹佰伍拾肆万伍仟叁佰柒拾捌元贰角捌分(¥271545378.28 元)

其中：土建部分金额：壹亿陆仟陆佰伍拾叁万捌仟零肆拾贰元陆角贰分(¥166538042.62 元)；本部分由承包人一负责。





二次装修部分金额: 壹亿零伍佰万零柒仟叁佰叁拾伍元陆角陆分(¥105007335.66 元); 本部分由承包人二负责。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万伍仟陆佰肆拾玖元壹角玖分(¥3835649.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万零伍仟肆佰捌拾元整(¥19605480.00 元)。

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 邢孔文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;



(本页为签署页, 无正文)

发件人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人一: 海南第四建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人: 刘亚顺

委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91460000583936037M

地址: 海口市海秀中路 132 号

邮政编码: 570314

电话: 0898-68912559

传真: 0898-68912559

电子信箱: hnds.jz@163.com

开户银行: 建设银行海口海秀路支行

账号: 46001007336059699999

承包人二: 广州泛美实验室系统  
科技股份有限公司 (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 李二华

组织机构代码: 91440101767688755

地址: 广州市高新技术产业开发区  
香山路 19 号 415 房

邮政编码: 510308

电话: 020-38029119

传真: 020-38029113

电子信箱: lieh@gzfanmei.com

开户银行: 广州银行永福支行

账号: 279808426858





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 海南省药物研究与开发科技园项目

验收日期: 2022 年 10 月 16 日

建设单位(盖章):



GD-E1-914



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	海南省药物研究与开发科技园项目					
工程地点	海口国家高新区美安生态科技新城美安三横路北側		建筑面积	51182.15平方米	工程造价	105007335.66元
结构类型	框架结构	层 数	地上：层 地下：层			
施工许可证号	海高新2020051801001	监理许可证号	/			
开工日期	2021年 4 月 10日	验收日期	2022 年 10 月 16 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	海南医学院					
承建单位 (设备安装)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司					
承建单位 (装修)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司					
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司					

GD-EI-914/2





## 二、工程质量评定

GD-E1-914/3

0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3



### 三、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 1

海南医学院委托广州泛美实验室系统科技股份有限公司承建的海南省药物研究与开发科技园项目二次装修部分（实验室装修施工，合同金额10,500.73万元）已全部完工，工程质量符合合同约定的要求和使用标准，经验收合格

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月16日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月16日

GD-E1-914/4





## 2、深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程II标段

### 中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706619011002

标段名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

中标价: 7745.13628万元

中标工期: 366

项目经理(总监): 何鸿望



本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 1495819695608600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本



合同编号: SXLKYL-022-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设项目

合同名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程  
II 标段合同

承包方: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

日期: 二〇二三年十二月





## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

项目经理姓名：何鸿望 资格等级：一级注册建造师（机电专业）

证书号码：粤 1442006200805679

本工程于 2023 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程II标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号深圳大学西丽校区北侧

工程内容：包括地下室、裙楼一层至四层、西塔五层至二十层的实验室通排风系统、洁净空调系统、洁净实验室装修、实验室新风系统、实验室电气系统、实验室自控通信系统（包含东塔、西塔、裙楼及地下室）、实验室自控综合环境管理平台、实验室短信网关、实验室自控网络系统、实验室双门互控系统、实验室给排水系统、实验室集中供气系统、防雷接地系统等深化设计、施工、设备采购与安装、调试、专项检测及验收等。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：地下二层、地上东塔十六层、西塔二十层，塔楼一~四层由裙楼相连

建筑面积：102487 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]177 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括地下室、裙楼一层至四层、西塔五层至二十层的实验室通排风系统、洁净空调系统、洁净实验室装修、实验室新风系统、实验室电气系统、实验室自控通信系统（包含东



塔、西塔、裙楼及地下室)、实验室自控综合环境管理平台、实验室短信网关、实验室自控网络系统、实验室双门互控系统、实验室给排水系统、实验室集中供气系统、防雷接地系统等深化设计、施工、设备采购与安装、调试、专项检测及验收等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天: 366 日历天 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

节点工期: 无

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 柒仟柒佰肆拾伍万壹仟叁佰陆拾贰元捌角 (¥77451362.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰叁拾叁万叁仟零壹拾肆元玖角 (¥1333014.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾叁万元 (¥4530000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) (¥0.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;





## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：广发银行广州分行

账 号：9550880221234300194

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



F011138

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程 II 标段

验收日期：2017 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程II标段				
工程地点	深圳市南山区桃源街道福光社区学苑大道1066号	建筑面积	102500.00 m²	工程造价	7745.136280万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上:	20	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2024-0120	监理许可证号			
开工日期	2024年01月24日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q444030120220105-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	张景良、刘学良、谢桂明
组员	王国席、徐亮、吴家骅、汪文富、冯基明、黄锦斌、刘冬财、蔡灿雄、伍学成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	冯基明、黄锦斌、梁达以
建筑设备安装工程	王国席/ 刘金生	杨小矛、朱江浩、伍雄、谢桂明、刘冬财、伍学成
工程质控资料	谷雨露	唐海辉、蔡灿雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓-名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	张博
2	张景波	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	张景波
3	徐亮	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	徐亮
4	王国希	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	王国希
5	刘金生	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	刘金生
6	李洪波	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	李洪波
7	李洪波	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	李洪波
8	李洪波	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	李洪波
9	李洪波	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	李洪波
10	李洪波	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	李洪波
11	吴家华	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴家华
12	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
13	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
14	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
15	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
16	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
17	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
18	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
19	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
20	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
21	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
22	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
23	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
24	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
25	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
26	刘江	“	建筑	总工程师	刘江
27	刘江	“	建筑	总工程师	刘江



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 Z

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文	深圳达美智能股份有限公司	项目经理	中级	杨文
2	高振明	深圳达美智能股份有限公司	工程总监		高振明
3	谷华锋	苏州凯瑞伦建设工程有限公司		工程师	谷华锋
4	张朝杰	深圳市建宇实业发展有限公司	项目经理		张朝杰
5	冯朝	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	冯朝
6	金明阳	惠特科学技术股份有限公司	项目经理	工程师	金明阳
7	庄泽鹏	惠特科学技术股份有限公司	资料员		庄泽鹏
8	李永成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		李永成
9	许明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		许明
10	陈国峰	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	工程师	陈国峰
11	刘吉	设备安装公司	施工员		刘吉
12	杨振昌	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨振昌
13	刘国宇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	工程师	刘国宇
14	初文	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	初文
15	张永	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张永
16	康	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	康
17	刘国宇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	负责人		刘国宇
18	伍子成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			伍子成
19	黄永超	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术工程师		黄永超
20	卢贱宝	深圳市建宇实业发展有限公司	项目经理		卢贱宝
21	李国	大成国际投资有限公司广州分公司	施工员		李国
22	袁	陈锦民建设有限公司	施工员		袁
23	邓永	广东建设集团建设有限公司	项目经理	工程师	邓永
24	黄瑞	浙江江南管理	工程师	工程师	黄瑞
25	黄	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	黄
26	何	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	中级	何
27	罗	浙江江南建设集团建设有限公司	项目经理	工程师	罗

\* GD - E1 - 914 / 5 \*





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨希	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	助理工程师	杨希
2	许珂	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	中级经济师	许珂
3	刘超	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	中级工程师	刘超
4	吴剑建	浙江江南工程管理股份有限公司	园林工程师	助理工程师	吴剑建
5	罗蔚琮	市工务署工程管理中心	土壤工程师	中级	罗蔚琮
6	范洪旺	江南管理	土壤监理工程师	中级	范洪旺
7	俞鹏飞	江南管理	总监代表	中级	俞鹏飞
8	代源龙	深圳东建集团(集团)有限公司	资料员	助理	代源龙
9	陈伟	深铁集团	材料员	高级	陈伟
10	解	深铁集团	材料员	中级	解
11	杨越	深铁集团	水暖工	中级	杨越
12	冯俊	深铁集团	油漆工	中级	冯俊
13	王占林	深铁集团	材料员	/	王占林
14	王占	深铁集团	安全员	/	王占
15	王占	深铁集团	材料员	中级	王占
16	余昆	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程师	副高	余昆
17	董亮亮	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工员	/	董亮亮
18	王迪	深圳市华辉装饰工程有限公司	资料员	/	王迪
19	崔瑜	深圳市华辉装饰工程有限公司	安全员	/	崔瑜
20	史浩甲	贵州凯瑞信建筑工程有限公司	项目经理	/	史浩甲
21	吴火鹏	贵州凯瑞信建筑工程有限公司	施工员	/	吴火鹏
22	周文霞	贵州凯瑞信建筑工程有限公司	资料员	/	周文霞
23	张政波	深圳泛美智能股份有限公司	技术负责人	高级工程师	张政波
24	周林	惠特科学技术服务有限公司	施工员	/	周林
25	王奇	惠特科学技术服务有限公司	质量员	/	王奇
26	董小凡	惠特科学技术服务有限公司	技术负责人	工程师	董小凡
27	周瑞	惠特科学技术服务有限公司	安全员	/	周瑞

\* GD - E1 - 914 / 5 \*





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	罗刚
2	许德海	广东美的暖通设备有限公司	现场负责人	/	许德海
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 汪文富  
注册号: 4404S26-AY040  
有效期: 至2027年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日
--	--	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

姓名: 吴家骅  
注册号: 4407461-012  
有效期: 至2025年6月



### 3、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室工程

项目标段编号：E4404000001005037001001		查验码 UKxHv0gZvW8V6TmFM75ShOwDiC9vYD	
<h2>中标通知书</h2>			
			
广州泛美实验室系统科技股份有限公司(主办方)，广东德晟建筑设计研究院(成员方)：			
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD14实验室工程设计施工总承包（项目标段名称）已于2024年07月09日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。			
建安及设备工程费（不含暂列金）：99.00 %			
中标价：	设计费：99.00 %		
	建安及设备工程费暂列金：3,040,200.00 元		
工 期：	承包合同签订生效之后100天		
承诺质量：	合格		
项目负责人：	黄永超		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
 签章单位 招标单位：（公章） 2024年07月15日		 确认单位 交易中心（业务专用章） 2024年07月15日	





GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

( 示范文本 )

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

承包人（全称）：（主办方）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司；（成员方）：广东德晟建筑设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心 RD14 实验室工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD14 实验室工程设计施工总承包。

2. 工程地点：横琴粤澳合作中医药科技产业园孵化区一期独栋 HQ4 号楼（RD14）。

3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：建筑面积 8432.32 平方米，地上一层至五层。



6. 工程承包范围：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD14 实验室工程设计施工总承包，对 HQ4 号楼（RD14）第一层展厅的消防工程、智算中心机房的消防工程、第二~五层公共实验室区域进行设计装修改造，其中第一层展厅 1456.8 m<sup>2</sup>，智算中心机房 371.44 m<sup>2</sup>；第二层西侧全自动实验室的消防工程 811.47 m<sup>2</sup>，第二层东侧公共实验室区域面积为 839.55 m<sup>2</sup>，第三层~五层每层面积为 1651.02 m<sup>2</sup>。项目包含但不限于该区域内的实验室工艺装饰装修工程、实验室机电设备安装工程、实验室舒适性空调工程、实验室工艺洁净空调工程、实验室工艺通风及其自控系统工程、实验室强电工程、实验室给排水工程、RD-14 栋负一层设备间区域建设废水处理系统、实验室台柜工程、实验室供气与气路管道工程、实验室中央纯水工程、RD14 栋的全部消防工程（报建及施工）等满足业主需求的全部内容。

## 二、合同工期

计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日。工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以监理工程师签发的开工通知书发出之日为准。2024 年 10 月 10 日前完成本项目全部内容并经发包人、监理单位及政府相关主管部门（如需）竣工验收合格。

## 三、质量标准

工程质量标准：





1. 工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2. 工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟陆佰玖拾壹万捌仟零伍拾玖元整  
（¥76918059.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

设计费率：99%。人民币（大写）肆拾捌万伍仟壹佰元整  
（¥ 485100.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万柒仟肆佰伍拾捌元肆角玖分（¥ 27458.49 元）；

（2）设备购置费（含税）：



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 07 月 18 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024 年 07 月 18 日生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

(合同盖章页)



发包人：横琴粤澳深度合作区深  
合中药新药技术创新中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区  
豆蔻路1号粤澳合作中医药科技  
产业园总部研发办公大楼1104  
室

邮政编码：

行政负责人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司  
横琴粤澳深度合作区分行

账号：734178631631

承包人(主办方)：广州泛美实验室  
系统科技股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914401017676888755

地址：广州市黄埔区开源大道11  
号B8栋第二层(部位：264室)

邮政编码：510000

委托代理人：李二华

电话：020-38029119

传真：020-38029113

电子信箱：fanmei@gzfanmei.com

开户银行：招商银行广州分行营  
业部

账号：755920933010702

承包人(成员方)：广东德晟建筑设  
计研究院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440400192552941A

地址：珠海市拱北迎宾大道香江大  
厦五楼北座

邮政编码：519000

委托代理人：孙胜

电话：0756-8881020

传真：0756-8150780

电子信箱：3492927247@qq.com

开户银行：招商银行珠海香洲支行

银行账号：656900610810605





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14  
实验室工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区横琴飞蓬路100号4栋	建筑面积	8432.32m²	工程造价	76918059元
结构类型	框架结构			层数	地上：5层
					地下：0层
施工许可证号	440405202407240199				
开工日期	2024年07月25日			验收日期	年 月 日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局			监督编号	ZJ440410202407240299
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
施工单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	喻良文、李耿、王辉
副组长	王创、周江锋、邓开阳
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	孟祥林、黄豪、裴艳华、郭建军、黄永超、李二华、陈曦、陈志强、文铎、马月仙、江鹏飞、潘碧丽
建筑设备安装工程	曹 信	杨俊超、蔡东杰、陈伟康、吴雨泽、刘飞跃、黄光华、吴文仕、吴国成、赵彩红
工程质控资料	李萍	胡绮玲、梁晓琳、孟艺然

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项





#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴仁泽	横琴中外	项目管理人员		吴仁泽
3	周冲	大横琴股份	项目负责人	高工	周冲
4	李耿	横琴中外	项目负责人		李耿
5	王立	大横琴股份	公司副总	正高	王立
6	杨国强	大横琴股份	项目负责人		杨国强
7	王华	大横琴股份	工程师	助理级	王华
8	王华	广州市政府	项目负责人	高工	王华
9	王华	广东德晟设计院	项目负责人	高工	王华
10	王华	横琴中外	项目管理人员		王华
11	王华	泛美	项目负责人	一级建造师	王华
12	王华	泛美	项目负责人	一级建造师	王华
13	王华	泛美	生产经理		王华
14	王华	深圳杰尔展示服务有限公司	工程师	高工	王华
15	王华	深圳杰尔展示服务有限公司	项目经理	高级工程师	王华
16	王华	深圳杰尔展示服务有限公司	深化设计		王华
17	王华	泛美	项目负责人	高工	王华
18	王华	广州市政府	项目负责人	高工	王华
19	王华	大横琴股份	项目负责人	高工	王华
20	王华	大横琴股份	项目负责人		王华
21	王华	泛美	装修设计	助理级	王华
22	王华	泛美	暖通设计		王华
23	王华	泛美	资料员		王华
24	王华	大横琴股份	项目负责人	工程师	王华
25	王华	泛美	资料员		王华
26	王华	华海智环技术有限公司	项目经理		王华



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈顺研	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		陈顺研
28	邓明飞	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	设计工程师		邓明飞
29	吴文化	广州泛美	施工员		吴文化
30	吴国成	广州泛美	施工员		吴国成
31	孟浩然	广州泛美	资料员		孟浩然
32	陈永强	广州泛美	施工员		陈永强
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					





## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

该工程施工过程中，施工报建程序符合要求，手续齐全，施工严密有针对性，验收程序合法，质量保证资料真实、完整、准确齐全，各项技术指标符合设计及规范要求，经验收组对外观、实测实量及资料的验收评定，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2024年10月31日	总监理工程师:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日	项目负责人:  年 月 日





#### 4、深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

## 中标通知书

标段编号: 2309-440304-04-01-570797004001

标段名称: 深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

中标价: 7363.686800万元

中标工期: 112

项目经理(总监): 冯灶文

本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-06

查验码: 6422278592142215 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本



深港科创  
SH-STIC

工程编号: 2309-440304-04-01-570797004001

合同编号: \_\_\_\_\_

24ANFGS037

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区

B105-0119地块D栋1-2层、E栋4-13层

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

二〇二四年三月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人（全称）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

工程地点：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区B105-0119地块D栋1-2层、E栋4-13层。

核准（备案）证编号：2309-440304-04-01-570797

工程规模及特征：本项目位于河套科创中心项目E栋4-13层，高度60m；D栋1-2层，层高4.5-6m（一楼层高6m），承重300-750kg/m<sup>2</sup>，本次招标建筑面积约1.17万m<sup>2</sup>。

主要建设成生物医药、新材料、新能源等实验室。功能划分包括公共设备平台、PI实验空间、功能实验室、公共实验室、电池实验室、GMP实验室、展厅、会议室、报告厅、办公室、动物房、服务器机房、空调机房等。其中E栋4层以上均预留实验室排风系统、供电系统、给排水系统等专业配套，楼顶设有设备层，用于通风及废气处理设备安装；地下1层预留有实验室废水处理机房，用于安装水处理设备。（具体详见施工图）。

拟建建（构）筑物为：生物医药、新材料、新能源等实验室及配套办公、





□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)		
;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____)		
;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它: _____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它: _____等);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施: _____ □附属建筑_____)		
□室外环境: _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 ☑其它防排烟与防火);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☑其它: <u>污水处理工程、纯水和超纯水供应系统</u> );				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它_____)				
;				
□其它:				

4. 其他工程

(1) 工程实施阶段包括: 深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等。

(2) 工程实施内容包括: 二次深化设计、场地整理、拆除及加固、临水临电、成品保护、建筑装修装饰、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防



改造工程、智能建筑、会议系统工程、标识标牌工程、气体动力系统、洁净系统、实验室特气系统、废水废气工程（不含污水处理机房内设备采购及安装）、纯水工程、污水处理工程、降噪设备深化设计与采购施工、实验设备采购与安装、实验家具、办公家具、开荒保洁（2次）、室内除甲醛（2次）和与本工程相关的第三方检测等，即招标图纸、技术要求、工程量清单所包含的全部工程相关内容。

（3）其他工作还包括：

1) 负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

2) 负责施工BIM模型和竣工BIM模型搭建。

3) 负责专家论证及动物实验室、GMP实验室、P2实验室等专项实验室的评审、检测及验收等工作（如有需要）。

4) 协助发包人完成报批报建。

5) 负责与项目所在建筑物业单位办理相关进场手续，并签订安全管理协议。

6) 负责质量、工期、安全文明等所有工作。

7) 负责施工期间材料设备进入福田保税区内的相关报关手续，并承担相应的费用。

8) 负责完成发包人在实施过程中根据本工程实际情况增减的工作内容和发包人书面通知增加或调整的其他工程。

9) 负责配合与本项目相关的其他仪器设备供应商和家具厂家的供货、安装工作，为其现场实施安装提供必要的便利，并对其现场安全文明施工进行管理。

10) 负责按照国家标准进行装修材料和装修成果空间的检测、检验、测试、实验，包括室内环境、照度、空调系统、节能绿建等的检测，并制作材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。



废弃物暂存间完成验收并达到交付使用条件，并完成合同范围内全部工程并竣工验收合格。

合同工期总日历天数112天。

招标工期总日历天数112天。

标准工期总日历天数  天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟叁佰陆拾叁万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥73,636,868.00元）；

其中：

不含税价款（大写）陆仟柒佰伍拾伍万陆仟柒佰伍拾玖元陆角叁分（¥67,556,759.63元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟伍佰伍拾陆元贰角捌分（¥1,155,556.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(4) 暂列金额：





工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月 08 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同章后生效。



(本页无正文, 为《深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工合同》  
的签署页)

发包人: 深圳深港科技创新合作区发 展有限公司(公章/合同章)	承包人: 广州泛美实验室系统科技股 份有限公司(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人: (签字/盖章)	法定代表人或其委托代理人: (签字/盖章)
统一社会信用代码: 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码: 914401017676888755
地址: 深圳市福田区福保街道桃花路3 号国电科技现代物流中心2栋7层	地址: 广州市黄埔区开源大道11号B8 栋第二层(部位: 264室)
邮政编码: 518048	邮政编码: 510000
项目负责人: 郑琦	项目负责人: 冯灶文
法定代表人: 丁海成	法定代表人: 魏志刚
委托代理人: 李春雷	委托代理人: 张君
开户银行:	开户银行: 广州银行永福支行
账号:	账号: 279808426858



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

验收日期：2024年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



\* GD- E1- 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工				
工程地点	深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区B105-0119地块D栋1-2层、E栋4-13层	建筑面积	11700平方米	工程造价	7363.6868万元
结构类型	/	层数	地上:	13	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2309-440304-04-01-57079701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月10日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0496		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位(装修)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜雪
副组长	郑琦
组员	由安、余家国、冯灶文、王亚宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰组	余家国	刘益文、袁雨节、黄陈俨、梁飞、黄永超、聂云祥、李炉光、刘本谋、张仕佳
建筑设备安装工程	由安	韦重任、吴可可、杨发根、陈文展、熊鹏程、孟昊天、彭情、黄燕丽、汤昔贤、聂云东
工程质控资料	冯灶文	汪汇、胡绮玲、班佳生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜雪	合作区事务署	部长		姜雪
2	李耀宇	合作区事务署			李耀宇
3	李响	深港科创			李响
4	叶文	深港科创			叶文
5	孟昊天	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程师		孟昊天
6	梁心	深圳深港科创合作区发展有限公司	工程师	中级	梁心
7	三排	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人	高级	三排
8	韦重伍	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	高级	韦重伍
9	刘嘉文	深圳壹创国际设计股份有限公司	总师	高级	刘嘉文
10	吴可	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气工程师	中级	吴可
11	杨明	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水工程师	中级	杨明
12	李响	深圳壹创国际设计股份有限公司	装饰	初级	李响
13	李响	深圳壹创国际设计股份有限公司	装饰	初级	李响
14	宋国	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高工	宋国
15	熊明	深圳市城建监理有限公司	专业		熊明
16	熊文展	深圳市城建监理有限公司	专业		熊文展
17	冯文	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	中工	冯文
18	冯文	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		冯文
19	胡伟	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		胡伟
20	莫之	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		莫之
21	张明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		张明
22	张明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			张明
23	张明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			张明
24	冯文	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			冯文
25	莫之	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			莫之



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*








## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

				<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 王亚军 注册号： 4402287-037 有效期： 至2025年05月18日</div> 	
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	
单位(项目)负责人：  2024年2月6日	总监理工程师：  2024年2月6日	单位(项目)负责人：  2024年2月6日	单位(项目)负责人：  2024年2月6日	单位(项目)负责人：  年 月 日	



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



5、山东省医疗器械和药品包装检验研究院（国家（山东）暨山东自贸试验区（济南）医疗器械创新和监管服务大平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目

## 成 交 通 知 书

广州泛美实验室系统科技股份有限公司：

受山东省医疗器械和药品包装检验研究院委托，山东望京工程项目管理有限公司代理的山东省医疗器械和药品包装检验研究院（国家（山东）暨山东自贸试验区（济南）医疗器械创新和监管服务大平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目（项目编号：SDGP370000000202202009618）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经竞争性磋商小组评审，山东省医疗器械和药品包装检验研究院确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥ 60338000.00元（大写：人民币陆仟零叁拾叁万捌仟元整）。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起10个工作日内，按照本项目竞争性磋商文件确定的事项与山东省医疗器械和药品包装检验研究院签订政府采购合同。

山东省医疗器械和药品包装检验研究院

2022年11月28日

山东望京工程项目管理有限公司

2022年11月28日

### 温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。





# 政府采购合同

项目名称：国家山东暨山东自贸试验区济南医疗器械创新和监管服务大平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目

合同编号：SDGP3700000002022020096181—001

计划编号：37000000040701120220060

甲 方：山东省医疗器械和药品包装检验研究院  
乙 方：广州泛美实验室系统科技股份有限公司





山东省医疗器械和药品包装检验研究院（甲方）所需 4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目（项目名称）经山东望京工程项目管理有限公司以 SDGP3700000000202202009618（采购编号）竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经竞争性磋商小组确定广州泛美实验室系统科技股份有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

#### 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- （一）本项目竞争性磋商文件
- （二）中标人响应文件
- （三）合同格式及合同条款
- （四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件。
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件。

#### 二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

#### 三、服务项目

本合同所提供的服务内容详见附件二。

#### 四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币：¥60,338,000.00（小写）；陆仟零叁拾叁万捌仟元整（大写）。（分项价格详见附件一）

乙方开户单位：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

开户银行：建行济南自贸试验区分行

帐号：3705 0161 8801 0000 2182

#### 五、付款途径

##### ■ 预算内资金

属国库集中支付的预算内、外采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将货款直接支付至供应商账户。

#### 六、付款方式

本项目为交钥匙工程，本合同固定总价合同，最终支付金额以审计结果为准，审计金额大于合同金额的按合同金额支付。

- 1、中标人开立共管账户（按照银行有关规定办理）；
- 2、合同签订后，按照甲方要求提供相关资料，委托方支付合同总金额的 100%至共管账户；
- 3、项目开工后，成交供应商按照采购人的要求提供有关资料，解冻合同金额的 30%；
- 4、进度款：承包人每月 25 日向监理工程师提交已完成工程量报告，工程师接到报告 14 天内按设计图纸核实已完成工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人。工程师收到承包人报告后 14 天内未进行计量，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款解冻的依据。在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人解冻不低于应付款额的 75%、不高于应付款额 90%的工程进度款。工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整解冻。



(注:自工程进度应解冻款累计达到预付款金额时,开始解冻第一笔进度款);

5、项目完成后解冻至合同金额的 90%, 审计完成后解冻至合同金额的 97%;

6、质保期三年后,解冻剩余资金。

#### 七、服务日期、地点

1、服务日期:自项目进场起 8 个月内完工并验收合格。

2、服务地点:用户指定地点。

#### 八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据,甲方应于乙方交付项目时组织验收。

#### 九、售后服务

1、乙方应按公司投标文件及乙方在公开招标过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

2、其他服务内容:见附件二。

#### 十、合同生效

本合同为附条件生效合同,除甲乙双方签章,还应满足以下条件时合同生效:  
乙方应提交:中标服务费及相关费用。

#### 十一、违约条款

1、乙方履行合同不符合规定,除应按合同约定及时采取补救措施,

2、一方不按期履行合同,并经另一方提示后 30 日内仍不履行合同的,经山东省财政厅同意后,守约方有权解除合同,违约方要承担相应的赔偿责任。

3、如因一方违约,双方未能就赔偿损失达成协议,引起诉讼或仲裁时,违约方除赔偿对方经济损失外,还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4、其它应承担的违约责任,以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

5、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等。应当在明确责任后,按银行规定或双方商定的结算办法付清,否则按逾期付款处理。

十二、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议,协商不成可以采用下列方式解决:向采购人所在地人民法院起诉。

#### 十三、合同保存

本合同一式 5 份,甲方 3 份,乙方 1 份,采购代理机构 1 份。

甲 方(公章):山东省医疗器械和药品包装检验研究院  
法定代表人或授权代理人:(签字)

电 话:18505316989

签订日期:

2022.11.29

乙 方(公章):广州泛美实验室系统科技股份有限公司

法定代表人或授权代理人:(签字)

电 话:020-38029119

签订日期:2022.11.29





## 附件二

## 服务内容

一、1层：动物房界面范围（不含楼梯间、电梯厅、强弱电间、卫生间、办公区等区域）内的整体全部完成，投入正常使用；

二、2层：动物房界面范围（设计）（不含楼梯间、电梯厅、管井、强弱电间、卫生间、办公区及办公区公共走廊等区域）内的整体装修基本完成，包括天花、墙体、地面、电气、给排水、空调通风管道、环控系统布线等；

三、3层：项目范围内的 B+A 无菌实验室、PCR 实验室、二级生物安全实验室整体全部完成，投入正常使用，以及 3 层范围内实验室的工艺通风系统安装；

四、4层：项目范围内的解剖室、标本暂存间整体全部完成，投入正常使用，以及 4 层范围内实验室的工艺通风系统安装；

五、5层：动物房界面范围（不含楼梯间、电梯厅、管井、强弱电间、卫生间、办公区及办公区公共走廊等区域）内的整体全部完成，投入正常使用；

六、6层：动物房界面范围（不含楼梯间、电梯厅、管井、强弱电间、卫生间、办公区及办公区公共走廊等区域）内的整体全部完成，投入正常使用。





## 工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 山东省医疗器械和药品包装检验研究院（国家（山东）  
暨山东自贸试验区（济南）医疗器械创新和监管服务大  
平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目

建设单位名称 山东省医疗器械和药品包装检验研究院

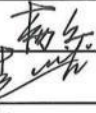
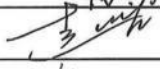


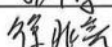
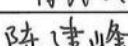




竣工验收时间 2023年12月20日

济南市建筑工程质量监督站制



## 工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	山东省医疗器械和药品包装检验研究院（国家（山东）暨山东自贸试验区（济南）医疗器械创新和监管服务大平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目		工程地址	山东省济南市历城区彩石镇经十东路与彩龙路交叉口	
建筑面积	21000m <sup>2</sup>		结构类型/层数	6层	
建设单位	山东省医疗器械和药品包装检验研究院				
施工单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		资质等级	D344035987	
勘察单位	/		资质等级	/	
设计单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		资质等级	A144005667	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	E137003063	
施工许可证号	/		规划许可证号	/	
开工时间	2023年7月10日		工程造价	60338000.00元	
工程概况	<p>1层：动物房界面范围内的整体全部完成，投入正常使用；</p> <p>2层：动物房界面范围内的整体装修基本完成，包括天花墙体、地面、电气、给排水、空调通风管道、环控系统布线等。</p> <p>3层：项目范围内的 B+A 无菌实验室、PCR 实验室、二级生物安全实验室整体全部完成，投入正常使用，以及 3 层范围内实验室的工艺通风系统安装；</p> <p>4层：项目范围内的解剖室、标本暂存间整体全部完成，投入正常使用，以及 4 层范围内实验室的工艺通风系统安装；</p> <p>5层：动物房界面范围内的整体全部完成，投入正常使用；</p> <p>6层：动物房界面范围内的整体全部完成，投入正常使用。</p>				
竣 工 验 收 组 组 织	验收组职务	姓名	工作单位		签名
	组长	杨兵	山东省医疗器械和药品包装检验研究院		
	副组长	赵连虎	济南市建设监理有限公司		
		郭建军	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
	验收组	张博	山东省医疗器械和药品包装检验研究院		
		徐兆亮	济南市建设监理有限公司		
		陈建峰	济南市建设监理有限公司		
		陈龙	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
		陈志强	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
	成员	梁景昂	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
		高靖凯	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		



## 工程竣工验收报告

工程名称	山东省医疗器械和药品包装检验研究院（国家山东暨山东自贸试验区济南医疗器械创新和监管服务大平台）4#楼动物房设计与施工一体化（EPC）项目				
建设单位	山东省医疗器械和药品包装检验研究院	施工单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	开工日期	2023年7月10日
监理单位	济南市建设监理有限公司	设计单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	竣工日期	2023年12月13日
合同金额	¥60,338,000.00元			合同工期	243日历天
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	装修装饰工程	符合设计与规范要求		验收合格	
2	强电系统	符合设计与规范要求		验收合格	
3	弱电系统	符合设计与规范要求		验收合格	
4	工艺给排水系统	符合设计与规范要求		验收合格	
5	工艺空调系统	符合设计与规范要求		验收合格	
6	空调冷热源系统	符合设计与规范要求		验收合格	
7	智能化自控工程	符合设计与规范要求		验收合格	
8	三四层工艺通风及自控	符合设计与规范要求		验收合格	
9	供气系统	符合设计与规范要求		验收合格	
10	工艺用水系统	符合设计与规范要求		验收合格	
11	动物自动饮用水系统	符合设计与规范要求		验收合格	
12	动物房防排烟系统	符合设计与规范要求		验收合格	
综合验收结论		符合设计要求与验收规范，验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		
	 (盖章) 项目负责人: 杨兵 2023年 12 月 20 日	 (盖章) 项目负责人: 赵连虎 2023年 12月20日	 (盖章) 项目负责人: 陈龙 2023年12月20日		





## 6、中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04196]号

(主)广州泛美实验室系统科技股份有限公司, (成)广东华方工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍仟玖佰玖拾伍万壹仟玖佰叁拾捌元捌角(¥5,995.19388万元)。

其中:

项目负责人姓名: 魏颖嘉

招标人(盖章)

法定代表人签章:

2021年8月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人签章:

2021年8月13日



2021年08月16日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

电话: 020-38662222 传真: 020-38662225  
地址: 广州市天河区天润路333号 510622  
WWW.GZGZTC.COM





SYSU-02510-20210824-0001

正本

## 中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验 室建设项目设计施工总承包合同

项目名称: 中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目  
设计施工总承包

甲 方:  
(发包人) 中山大学

乙 方: (主) 广州泛美实验室系统科技股份有限公司  
(承包人) (成) 广东华方工程设计有限公司

签订地点: 广州市海珠区

签订日期: 2021 年 9 月 22 日





## 第一篇 协议书

甲方：中山大学

住所地：广州市海珠区新港西路 135 号

委托代理人：杨东华

项目联系人：覃 灿

通讯地址：广州市海珠区新港西路 135 号

电话：020-84114089 传真：/

电子信箱：                    

乙方（主）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

住所地：广州市高新技术产业开发区香山路 19 号 415 房

法定代表人：魏志刚

项目联系人：孙振营

通讯地址：广州市海珠区新港东路 1022 号保利世贸中心 E 座 13 楼

电话：020-38029116 传真：020-38029113

电子信箱：fanmei@gzfanmei.com

乙方（成）：广东华方工程设计有限公司

住所地：广东省广州市越秀区文明路 71 号 11 层 1101-1104 及 1110-1119 号

法定代表人：陈曙光

项目联系人：甘慧晶

通讯地址：广州市海珠区怡安路 290 号财京公馆 7 楼

电话：020-83650298 传真：020-83644183

电子信箱：walford@163.net

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目的设计施工总承包及有关事项达成一致意见，订立本合同。







## 一、工程概况

1、工程名称：中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包

2、工程地点：广州市海珠区新港西路135号中山大学广州校区南校园

3、工程规模和建设内容：本项目位于中山大学广州校区南校园，对生命科学楼群的科研实验室（细胞实验室46间）、专业平台（实验动物研究平台（动物实验室）、水生生物研究平台（水生物实验室）、植物-生态研究平台（植物生态实验室）、生物防治及基因组学研究平台（生物、基因实验室）、生物安全二级实验室、阳光植物房平台、电镜平台（电镜实验室）等）进行装修，总建筑面积约7718平方米，项目总投资约6500万元，其中工程费用（含设计费）约6068.01万元。

4、工程立项、规划批准文件号：党办通〔2021〕217号

5、资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围及承包方式

### （一）承包范围：

1、设计部分：包括但不限于完成本工程项目招标范围内的各相关专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、报建报批服务（包括但不限于初步设计及概算报批）、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务等。

2、施工部分：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工（包括但不限于消防工程的报建及验收），负责项目实施阶段全过程建设管理，完成各项验收，直至项目移交。

上述所有设计部分及施工部分内容相关费用均已包含在合同价内，不再另行支付。

### （二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包设计（包括但不限于深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概算、预算编制、包总包配合费、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理。

2、工程设计必须按通过专家评审的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过设计方案的要求。

3、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经造价咨询单位工程预算审核报告中对应价格且按中标下浮率和合同约定的下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分





#### 四、质量标准

工程设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

#### 五、合同价款

(一) 暂定合同总价(含税)：(大写)人民币伍仟玖佰玖拾伍万壹仟玖佰叁拾捌元捌角整(¥59,951,938.80元)。其中：

1、暂定工程设计费(含税)：(大写)人民币壹佰捌拾陆万柒仟肆佰壹拾捌元捌角整(¥1,867,418.80元)，其投标下浮率为1.2%。

2、暂定工程施工造价(含税)：(大写)人民币伍仟捌佰零捌万肆仟伍佰贰拾元整(¥58,084,520.00元)，其投标下浮率为1.2%。

结算时按照乙方的投标下浮率进行结算，具体结算方式按照合同及补充合同相关约定执行。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由乙方采用工程量清单计价法编制施工图预算，经甲方委托的第三方造价咨询单位审核预算并确认后，按投标下浮率及合同约定的计价方法，得出合同工程量清单价格，以此合同工程量清单价格作为进度款支付和结算的依据，并签订补充合同。施工费结算原则以合同约定为准。

施工图审查备案完成后，原则上不允许乙方提出设计变更。

(二) 根据初步设计、施工图编制的概(预)算经审定后，按下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

##### 1、工程设计费合同价确定方式：

工程设计费合同价=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×(1-设计费投标下浮率)。

工程设计收费基价计算方式：以经有权审核部门(或甲方指定的第三方咨询机构)审定的初步设计概算的建筑安装工程费为基础，根据《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算。

##### 2、施工费合同价确定方式：

(1) 采用综合单价包干，项目措施费、预算包干费、总承包服务费包干，工程量按实计算的方式确定。

(2) 乙方依据完成施工图审查备案后的施工图设计文件，按照招标文件、国家及省市相关规范文件、定额、投标文件及以下原则编制施工图预算，并送有权审核部门(或甲方委托的第三方咨询机构)审定，编制施工图预算错、漏项责任由乙方承担。施工图预算经有权审核部门(或甲方委托的第三方咨询机构)审定后，按合同、招标文件及投





## 十二、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

## 十三、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本5份，副本7份。

其中：甲方正本3份，副本5份。

乙方正本2份，副本2份。

2、本合同正、副本具同等法律效律，当正、副本不一致时，以正本为准。

## 十四、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

## 十五、合同生效

1、订立合同时间：2021年9月22日

2、订立合同地点：广州市海珠区

3、本合同经双方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖单位合同印章后生效。。

（以下为签署页，无正文）

甲方：中山大学（盖章）

法定代表人/授权代理人：

联系电话：020-84115165

通讯地址：广州市海珠区新港西路135号







乙方（主）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代理人：孙振荣

联系电话：020-38029116

通讯地址：广州市海珠区新港东路1022号保利世贸中心E座13楼

乙方（成）：广东华友工程设计有限公司（盖章）

法定代表人/授权代理人：陈曙光

联系电话：020-83650298

通讯地址：广州市海珠区怡安路290号财京公馆7楼





## 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计  
施工总承包

验收日期：2022年6月10日

建设单位（盖章）：中山大学(1)



\* GD - E1 - 914 \*



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包				
工程地点	广州市海珠区新港西路135号中山大学广州校区南校园	建筑面积	约7718 m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月1日	验收日期	2022.6.10		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	签名
1	黄永超	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	黄永超
2	黄永超	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	黄永超
3	陈子平	广东工程职业技术学院	陈子平
4	陈子平	生科院	陈子平
5	梁新	生科院	梁新
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			



GD-E1-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 7、深圳先进电子材料国际创新研究院 1 栋、8 栋改造工程

### 中标通知书

标段编号: 2110-440306-04-01-362643001001

标段名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院1栋、8栋改造工程

建设单位: 深圳先进电子材料国际创新研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

中标价: 3845.241388万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴家安

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 1088766350652210

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





1 栋、8 栋改造工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进电子材料国际创新研究院

承包人(全称): 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院 1 栋、8 栋改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0717 号

工程规模及特征: 深圳先进电子材料国际创新研究院 1、8 栋改造工程项目总投资合计 4500 万元, 招标部分预算价估算为 4227.91 万元。本工程建设地点在广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区, 在原工业区厂房基础上加以改造、装修, 建设为科研及园区办公用房。本项目拟改造 1、8 栋厂房, 合计建筑面积约 7000m<sup>2</sup>, 在原结构形式上进行改造建设。其中, 1 栋建筑面积为 4843m<sup>2</sup>, 1 层为实验室, 1 栋 2-4 层为办公空间; 8 栋建筑面积为 2000m<sup>2</sup>, 1-2 层均为实验室。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本 100 %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

范围包括但不限于: 1、装修工程(含外墙改造); 2、强、弱电工程; 3、建筑给排水工程; 4、通风、空调工程; 5、自控工程; 6、纯水工程; 7、气路工程; 8、消防工程; 9、结构加固工程; 10、实验室家具采购及安装; 11、电梯采购及安装工程; 12、拆除工程(1 栋); 13、1 栋及 8 栋周边配套工程; 所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



1 栋、8 栋改造工程施工合同

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



1 栋、8 栋改造工程施工合同

☒装饰装修 (☒抹灰 ☒涂饰 ☒饰面板(砖) ☒吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

4. 其他工程

电梯采购及安装、实验室家具采购及安装

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数为 180 天 (8 栋工期 110 天, 1 栋工期 180 天)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟捌佰肆拾伍万贰仟肆佰壹拾叁元捌角捌分 (¥ 38452413.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾捌万零捌佰陆拾贰元贰角叁分 (¥ 580862.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰肆拾玖万元整 (¥ 3490000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_





1 栋、8 栋改造工程施工合同

订立地点：中国广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自2021年12月15日后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914401017676888755

地址：广州市黄埔区开源大道 11 号 B8

栋第二层（部位：264 室）

邮政编码：510700

法定代表人：魏志刚

委托代理人：

电话：020-38029119

传真：

电子信箱：

开户银行：广州银行永福支行

账号：279808426858



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳先进电子材料国际创新研究院1栋、8栋改造工程

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳先进电子材料国际创新研究院



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院1栋、8栋改造工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区	建筑面积	7000m2	工程造价	384524 13.88 元
结构类型	/	层数	地上:	1栋 4层 8栋 2层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位 (土建)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张涛
副组长	赵建芝 杨勤茂
组员	冯海胜 张福生 蒋久林 谭彬材 黄永超 周茂华 程志荣 游远航 刘剑 金辉煌 吴国成 吕辉 周晴 刘祖堂 吴文仕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯海胜	蒋久林 谭彬材 周茂华 吴国成 吕辉 吴文仕
建筑设备安装工程	张福生	金辉煌 黄永超 程志荣 游远航 周晴
工程质控资料	刘 剑	刘祖堂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩	电子材料院			张浩
2	张浩	电子材料院			张浩
3	张浩	电子材料院			张浩
4	张浩	电子材料院			张浩
5	张浩	电子材料院			张浩
6	张浩	广州泛美			张浩
7	张浩	广州泛美			张浩
8	张浩	广州泛美			张浩
9	张浩	品管机电			张浩
10	张浩	视觉管理			张浩
11	张浩	视觉管理			张浩
12	张浩	视觉管理			张浩
13	张浩	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			张浩
14	张浩	广州泛美			张浩
15	张浩	广东南方工程设计有限公司			张浩
16	张浩	电子材料院(物业)			张浩
17	张浩	广州泛美			张浩
18	张浩	广州泛美			张浩
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收小组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





## 8、 佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项

# 中标通知书

## Notification of Award

粤机招通字（2022）1598 号

**广州泛美实验室系统科技股份有限公司：**

佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项（项目编号：M4400000707015043001）经评审小组评审和采购人确认，现确定贵司为中标人。中标结果如下：

采购内容	中标金额（元）
佛山市第二人民医院新院区 建设项目实验室专项	¥37,808,888.00
中标人	广州泛美实验室系统科技股份有限公司

请贵单位接此通知书后，在三十日内依照《政府采购法》、《民法典》的规定，并按采购文件中确定的事项和投标（响应）文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

（备注：根据《佛山市政务服务数据管理局佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化政府采购营商环境的通知》（佛政数函〔2021〕54号），参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。）

特此通知。

  
二〇二二年九月二十二日

广东省机电设备招标有限公司  
Guangdong Machinery & Electrical  
Equipment Tendering Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：www.gzebid.cn  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦10楼







# 佛山市政府采购项目

## 合 同 书

采购计划编号: 440601-2022-03446

项目编号: M4400000707015043001

合同编号: FSEYXYQ20221020SYSZX

项目名称: 佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项



# 佛山市政府采购项目

## 合 同 书

采购计划编号：440601-2022-03446

项目编号：M4400000707015043001

合同编号：FSEYXYQ20221020SYSZX

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项

甲方（盖章）：佛山市第二人民医院

乙方（盖章）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

签订日期：2022年10月24日



## 第一部分 合同协议书

甲方：佛山市第二人民医院

乙方：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项
2. 项目地点：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块
3. 项目立项批准文号：佛发改投审〔2021〕2号
4. 资金来源：财政资金
5. 项目内容：

佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 183538.07 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 69020.33 m<sup>2</sup>，包括医疗综合楼（含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼）、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等，其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m<sup>2</sup>（地上 20 层、地下 2 层）、感染科楼建筑面积 3283.11 m<sup>2</sup>、宿舍楼建筑面积 5926.22 m<sup>2</sup>、液氧站建筑面积 171.14 m<sup>2</sup>、污水处理站建筑面积 1015.55 m<sup>2</sup>（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m<sup>2</sup>。

### 6. 项目承包范围：

佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项建筑总面积为 3850.13m<sup>2</sup>，其中：医疗综合楼二层检验科面积为 2192.71m<sup>2</sup>、医疗综合楼三层病理科面积为 856.95m<sup>2</sup>、眼科楼八层实验室面积为 800.47m<sup>2</sup>。医疗综合楼建筑结构为现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，层数为 20 层，建筑总高度为 93.35m，二、三层层高为 4.8 m；眼科楼建筑结构为现浇钢筋混凝土框架结构，层数为 8 层，建筑总高度为 38.55m，八层层高为 4.2m。实施内容包含设备安装配套项目、给排水设备及安装、电气设备及安装、弱电设备及安装、通风空调设备及安装、暖通自控设备及安装、医疗纯水设备及安装、医疗供气设备及安装、实验室配套设备设施等，具体以图纸、工程量清单为准。工程界面详见合同附件 4。





## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日。

合同总工期为 241 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以移交第一个工作面次日起计。

## 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并配合本项目获评“国家鲁班奖”。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥37,808,888.00 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

乙方项目经理：魏颖嘉。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容



甲方：（公章）

佛山市第二人民医院

法定代表人：

（签字或盖章）

经办人：

统一社会信用代码：

12440600456074120T

单位地址：佛山市卫国路 78 号

邮政编码：

电话：0757-88032328

传真：0757-88032133

电子信箱：

日期：2022 年 10 月 24 日

鉴证单位：广东省机电设备招标有限公司

日期：2022 年 10 月 24 日

乙方：（公章）

广州泛美实验室系统科技股份有限公司

法定代表人：

（签字或盖章）

经办人：

统一社会信用代码：

914401017676888755

单位地址：广州市海珠区新港东路 1022

号保利世贸中心 E 座 13 楼

邮政编码：510320

电话：020-38029116

传真：020-38029113

电子信箱：fanmei@gzfanmei.com

开户银行：广州银行永福支行

账号：279 808 426 858

工人工资支付专用账户：

开户银行：



账号：

日期：2022 年 10 月 24 日



PM0946

## 工程验收单

项目名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项				
项目地址	佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块				
工程造价	37,808,888.00	施工面积	3850.13m²	施工层数	三层
建设单位	佛山市第二人民医院				
施工单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
广州泛美实验室系统科技股份有限公司施工的佛山市第二人民医院新院区建设项目实验室专项项目，已按施工图纸完成施工内容。					
验收内容					
验收位置	项目	验收意见		备注	
		合格/不合格	签名		
医疗综合楼二层 检验科	设备安装配套项目、给排水设备及安装、电气设备及安装、弱电设备及安装、通风空调设备及安装、暖通自控设备及安装、医疗纯水设备及安装、实验室配套设备设施	同意	李锐		
医疗综合楼三层 病理科	设备安装配套项目、给排水设备及安装、电气设备及安装、弱电设备及安装、通风空调设备及安装、暖通自控设备及安装、医疗纯水设备及安装、实验室配套设备设施	同意	李锐		
眼科楼八层实验室	设备安装配套项目、给排水设备及安装、电气设备及安装、弱电设备及安装、通风空调设备及安装、暖通自控设备及安装、医疗纯水设备及安装、医疗供气设备及安装、实验室配套设备设施	同意	李锐		
后附验收清单					
施工单位			建设单位		
项目负责人:  (章) 日期: 2023.12.22			项目负责人:  (章) 日期: 2023.12.22		





## 9、粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05589]号

(主)广州泛美实验室系统科技股份有限公司,(成)广东华方工程设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟肆佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾伍元玖分(¥3,435.519509万元)。

项目负责人姓名:陈东

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





合同编号: ZWJJ-C-2021-014

粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室

装修设计施工一体化项目

## 合 同 书

项目名称: 粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目

发包人: 中山大学中山眼科中心

承包人: (主) 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

(成) 广东华方工程设计有限公司

签订地点: 中国、广州

签订日期: 2021 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中山大学中山眼科中心

承包人（全称）：（主）广州泛美实验室系统科技股份有限公司

承包人（全称）：（成）广东华方工程设计有限公司

（中山大学中山眼科中心，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人（以下简称承包人）就本工程装修设计施工一体化项目事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“中山大学中山眼科中心”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目

工程地点：广州市黄埔区长洲街道广州国际生物岛寰宇二路以南、寰宇三路以东、环岛路以西标四配套G栋（广州国际生物岛）

工程内容：（具体以本工程的设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目：

（一）承包范围：本项目全过程设计及工程施工，包括但不限于方案设计及深化、初步设计、施工图设计与施工。本项目工程范围包括理化实验室、细胞实验室、动物实验室及辅助用房等的室内装修工程、电气工程、实验室暖通工程及自控系统、舒适性空调工程、消防工程，实验室废水处理工程、冷库等招标文件内用户需求书内容。

（二）承包方式：固定综合单价包干、项目措施费包干，根据招标人所提供的招标文件、招标人答疑纪要等范围内的工程内容，由承包人工包、包料、包设计、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包建筑垃圾清运、包环境卫生、包税费、包现场组织和协调、包验收合格、包验收不能通过需要发生的整改费用、包工程结算、包竣工图纸资料编制等本工程一切事宜。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。





### 三、合同工期

计划工期：设计工期：20 天，施工工期：160 日历天。

具体以招标人实际要求通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥34355195.09 元；大写：叁仟肆佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾伍元零玖分整，其中，设计合同暂定价为¥856432.00 元；建安工程费合同暂定价为¥33498763.09 元。承包人需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的施工图预算作为工程量清单。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方审定结算为准。其中建安工程费部分，工程完工后，承包人在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
14. 双方有关工程的确认、变更等书面协议、会议纪要、往来信函或文件视为本合同的组成部分。



#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：2021年11月10日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同共拾份，正本一式叁份，发包人壹份，承包人贰份；副本柒份，发包人叁份，承包人肆份。

（以下无正文）



发包人：(公章)

中山大学中山眼科中心

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

(主) 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

住所：广州市黄埔区开源大道 11 号 B8 栋  
第二层 (部位：264 室)

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38029119

传真：020-38029113

开户银行：广州银行永福支行

帐号：279-8084268-58

邮政编码：510308

承包人：(公章)

(成) 广东华方工程设计有限公司

住所：广州市海珠区怡安路 290 号财京公馆 7 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83650298

传真：020-83644183

开户银行：中国工商银行广州基立道支行

帐号：3602 8631 1910 0014 914

邮政编码：510220





Y028-12

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心  
实验室装修设计施工一体化项目

验收日期：2022年10月25日

建设单位（盖章）：中山大学中山眼科中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目				
工程地点	广州市黄埔区长洲街道广州国际生物岛寰宇二路以南、寰宇三路以东、环岛路以西标四配套G栋	建筑面积	8311 m2	工程造价	3435.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440112202201190301	监理许可证号	GD-B1-29001		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2022年10月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220119001		
建设单位	中山大学中山眼科中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司广州分公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	包海峰
副组长	莫文财
组员	郑海砾、尹梅、湛爱权、郭喜报、丘献宜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	包海峰	郑海砾、尹梅、湛爱权、郭喜报、丘献宜
建筑设备安装工程	包海峰	郑海砾、尹梅、湛爱权、郭喜报、丘献宜
工程质控资料	包海峰	郑海砾、尹梅、湛爱权、郭喜报、丘献宜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
通风与空调		共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气		共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
智能建筑		共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健	中山大学中山眼科中心	中心副研	教授	黄健
2	白国军	中山眼科中心	科长		白国军
3	谭伟	中山眼科中心	教授	教授	谭伟
4	郭新志	中山大学中山眼科中心			郭新志
5	刘伟东		科长	会计师	刘伟东
6	张书林	中山大学中山眼科中心	科长	副主任医师	张书林
7	方明强		副主任医师	副主任医师	方明强
8	段锦星	中山大学中山眼科中心	工程师	工程师	段锦星
9	王东明	中山大学中山眼科中心			王东明
10	钟光前	中山大学中山眼科中心			钟光前
11	钟文三				钟文三
12	梁晓松		中心副研	助理	梁晓松
13	陈章显		科长	高工	陈章显
14	吴雁飞		科长	助理	吴雁飞
15	陈伟	陈伟为工程	设计		陈伟
16	许树利	广州泛美	副总	经理	许树利
17	湛爱权	广州泛美	项目经理	项目经理	湛爱权
18					
19	郭伟	中山大学	科长		郭伟
20	陈伟	陈伟为工程	电气		陈伟
21	李文刚	广东华方	暖通		李文刚
22	严启东	广州泛美	施工安全管理		严启东
23	张红强	广州泛美	施工材料员		张红强
24	陈林辉	广东财盟	监理员		陈林辉
25	陈伟	广州泛美	施工安全		陈伟
26	李洪	广州泛美	项目经理		李洪



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年 10 月 5 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山大学中山眼科中心：（建设单位）

粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工  
位于广州市 黄埔 区 一体化项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山大学中山眼科中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工 工程（请勾选：  
一体化项目

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



真 托

2022年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山大学中山眼科中心：（建设单位）

粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工

位于广州市 黄埔 区 一体化项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



10、 深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程

Y044-11

## 中标通知书

标段编号: 2106-440300-04-01-151625001001

标段名称: 深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程 (设计施工一体化) (重新公告)

建设单位: 深圳市药品检验研究院 (深圳市医疗器械检测中心)

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

中标价: 3645.62799万元

中标工期: 520个日历天

项目经理(总监): 何鸿望



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-13



查验码: 6322995486841668 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





正本

## 深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市南山区高新中二道 28 号深圳市药品检验研究院

发 包 人：深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）

承 包 人：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2022 版





## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市药品检验研究院 (深圳市医疗器械检测中心)

**承包人(全称):** 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称: 深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程 (设计施工一体化)

工程地点: 深圳市南山区高新中二道 28 号深圳市药品检验研究院

核准(备案)证编号: /

### 一、工程规模及特征

本项目位于深圳市南山区高新中二道 28 号深圳市药品检验研究院内,主要建设内容为对药检大楼 A 区、B 区、C 区进行修缮,包括建筑与装饰、安装工程以及配套工程,修缮涉及建筑面积 11114 平方米。

#### (1) 工程设计范围:

包括但不限于:

①完成本项目的施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

#### (2) 工程施工承包范围

##### ①建筑装饰工程

A 区: 修缮区域一 ~ 五层,涉及修缮面积 6044 平方米。拆除并恢复一层大厅天花、地面、墙面;拆除并恢复除楼梯间、电梯间、连廊以外的天花板;新建部分彩钢板隔墙;

B 区: 修缮区域一 ~ 四层,涉及修缮面积 3355 平方米,拆除并恢复除楼梯间以外的全部天花,四层楼地面拆除并新建部分彩钢板隔墙。



C区：修缮区域一～四层，涉及修缮面积1715平方米，拆除并恢复除楼梯间、电梯间以外的全部天花、部分卫生间地面，拆除并新建部分轻质砖隔墙。

#### ②安装工程

包括给排水、电气、智能化、通风空调等。

#### ③配套工程

实验台、智能密集柜和电镜室改造工程。

### 二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

1、工程设计范围：以招标文件要求为准。

2、工程施工承包范围：以招标文件要求为准。

3、所有的细目详见招标文件技术要求、模拟工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。

### 三、项目设计依据

详见任务书

### 四、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期：520个日历天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

### 六、签约合同价

合同价款（含税）：人民币 36456279.9 元

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾伍万陆仟贰佰柒拾玖元玖角。

待施工图出具后，由承包人编制施工图预算报发包人审核后，根据合同约定的总价下浮率（总价下浮率0.46%）下浮后确定，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-下浮率）。其中安全文明措施费、预备费及通过市场询价或竞价方式确定的材料、设备价格均不下浮，综合单价以发包人审定为准。

工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算，其中设计费为总价包干，结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过招标控制价，如最终审定价格超出招标控制价，支付上限为招标控制价。



上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市南山区\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。





发标人：深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440300455755645W

地址：深圳市南山区高新中二道 28 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：/（公章）广州泛美实验室系统科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401017676888755

地址：广州市黄埔区开源大道 11 号 B8 栋第二层（部位：264 室）

电话：020-38029116

传真：020-38029113

开户银行：广州银行永福支行

账号：279808426858



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及  
配套工程（设计施工一体化）

验收日期：2024.10.19.

建设单位（盖章）：深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器  
械检测中心）





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





## 一、工程概况

项目编号	2106-440300-04-01-1516 25	项目代码	/
项目名称	深圳市药品检验研究院 药检大楼修缮及配套工程 (设计施工一体化)	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区高新中二道 28 号		
建筑面积	11114 m <sup>2</sup>	工程造价	36456279.9 元
结构类型	框架结构	层数	地上 5 层
立项批准文号	深发改(2022)767 号	宗地号	T304-0001
用地规划许可证号	深地合字(2004)3016 号	工程规划许可证号	[2006]综合 073
施工许可证号	2106-440300-04-01-1516 2501	监理许可证号	E131001421
开工日期	2023 年 5 月 22 日	验收日期	2024.10.19.
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2023076
建设单位	深圳市药品检验研究院(深圳市医疗器械检测中心)		
勘察单位			
设计单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		



施工图审查 单位	/
-------------	---

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李巧列
副组长	胡海萍
组员	赵斌斌、钟勇、郭建军、李柏成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李巧列	赵斌斌、郭建军、聂云祥、章波
建设设备安装工程	胡海萍	钟勇、舒知升、李炉光、周志军
工程质控资料	杨仁添	胡绮玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程（设计施工一体化）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李巧列	深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）	装备保障科主任		
2	胡海萍	深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）	建设单位项目负责人		
3	杨仁添	深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）	院安全专员		
4	赵斌斌	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
5	舒知升	上海同济工程咨询有限公司	专业监理		
6	钟勇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工单位项目负责人		
7	郭建军	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工单位项目技术负责人		
8	聂云祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		
9	李炉光	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	材料员		
10	李柏成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	安全员		
11	胡绮玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		
12	周志军	深圳市丰泰来机电科技有限公司	劳务班组负责人		
13	章波	深圳鹏利建设集团有限公司	劳务班组负责人		



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论






序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及





## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 19 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2024 年 10 月 19 日		年 月 日





11、 深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备系统采购及安装

## 中标通知书

标段编号: 2012-440300-81-01-100236019001

标段名称: 深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备系统  
采购及安装

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

中标价: 3192.284164万元

中标工期: 274日历天

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-19

查验码: 2116680693625889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



张卫峰



副本



合同编号：SZBQ-046-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备  
系统采购及安装合同

承包方：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

日期：二〇二二年五月





## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

项目经理姓名：谢桂明 资格等级：一级建造师（机电） 证书号码：粤144151530553

本工程于2022年3月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备系统采购及安装

工程地点：广东省深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内

工程内容：项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。

实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。分为南北塔楼，北塔楼地上 15 层，南塔楼地上 21 层，整体地下室 2 层；

本次招标范围实验室包括：主要为实训楼南塔楼区域，包含地下二层霍夫曼实验室，环境与材料学院、建筑工程学院、人文工程学院、食品与药品学院等学院的实训室、实验室，实验（训）室总面积约为 11604.6 m²。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙

层 / 幢：地上 21 层/15 层，地下两层。

建筑面积：59525.45 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕763 号

资金来源：市政府投资

### 二、工程承包范围

电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷源、实验室工艺要求空调工程、废气排放系统、空调控制系统、空调水系统等）、给排水工程（含废水处理站、纯水系统等）、实验室环境工程、净化装饰工程、气体工程（包含压缩空气、氧气、氮气、氢



气、二氧化碳等气体)、抗震支吊架、实验室固定台柜(含台柜内给排水、电气管线敷设及台柜上固定实施)等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 4 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 274 日历天

### 四、工程质量标准

质量标准: 合格, 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013), 以及行业其他相关规范和标准要求, 并执行工务署相关质量标准

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟壹佰玖拾贰万贰仟捌佰肆拾壹元陆角肆分(¥31922841.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾壹万贰仟捌佰贰拾捌元玖角玖分(¥512828.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁佰肆拾贰万元整(¥3420000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)零(¥0 元);。

根据有关审计监督规定, 政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审, 以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的, 应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的, 乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件退还多支付的工程款。



10. 工程质量保修书（详见附件 4）；  
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。  
2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 2 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

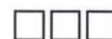
邮 政 编 码：





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备系统采购及安装

验收日期：2023年5月8日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳职业技术学院北校区一期实验室专用设备系统采购及安装					
工程地点	广东省深圳市南山区同发路113号，深圳职业技术学院北校区内		建筑面积	59688.98平方米	工程造价	31922841.64 元
结构类型	钢筋混凝土框架	层 数	地上：21 层			
	剪力墙结构		地下：2 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	E133000849-8/1			
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2023 年 5 月 8 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2022-0450			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图 审查单位	/					



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	安全
副组长	申志高、谢桂明
组员	陈仕钦、周睿、罗建铭、曹铭月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	谢桂明	陈鹤翔、汪汇
工程质控资料	胡绮玲	彭情、李炉光

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	市多普勒教育中心			陈永明
2	安金	教育工程管理中心	项目主任	中级	安金
3					
4	陈仕敏	教育工程管理中心	工程监理	中级	陈仕敏
5	余浩	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	余浩
6	周中	深圳职业技术学院	总工	副教授	周中
7	李敏	深圳职业技术学院	项目负责人		李敏
8	李国海	五洲工程检测集团有限公司	项目负责人(签字)	高级工程师	李国海
9	申志高	五洲工程检测集团有限公司	总监	高工	申志高
10	李国海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	李国海
11	李国海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李国海
12	李国海	广东省建材检测中心	项目负责人	高级	李国海
13	李国海			高工	李国海
14	李国海	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	李国海
15	李国海	浙江银银信门业有限公司	项目负责人		李国海
16	李国海	湖南银银信门业有限公司	项目负责人		李国海
17	李国海	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		李国海
18	李国海	深圳市美艺装饰设计有限公司	工程总监		李国海
19	李国海	深圳市美艺装饰设计有限公司	项目负责人		李国海
20	李国海	广东省建材检测中心		中级	李国海
21	李国海	中建一局	机电	高工	李国海
22	李国海	中建一局	燃气	高工	李国海
23	李国海	森斯环境科技股份有限公司	项目负责人	中级	李国海
24	李国海	中建一局	负责人		李国海
25	李国海	深圳市伟泰建材有限公司	项目经理	经理	李国海
26	李国海	通力电梯有限公司	项目负责人		李国海
	刘林君	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理		刘林君



\* GD-E1-914/5 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张芬芬	深圳市装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	张芬芬
2	宋国红	深圳金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
3	徐长城	深圳市通宇实业发展有限公司	项目经理		徐长城
4	王凯	深圳市新环境艺术设计有限公司	项目经理	中级	王凯
5	姜崇成	深圳市大光明新创装饰设计有限公司			姜崇成
6		责任公司	项目经理	高级	姜崇成
7	李健	广东省建设工程交易中心	水暖工		李健
8	何何	广东省建设工程交易中心	水暖工		何何
9	李义琦		土建		李义琦
10	潘年青	深圳市圣特地板有限公司	现场负责人		潘年青
11	方舒	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	中级	方舒
12	赵建团	五洲工程顾问集团	总代	高级	赵建团
13	刘阳		专监		刘阳
14	李连	五洲工程顾问	专监		李连
15	张杨	五洲工程顾问	专监		张杨
16	李唯文	五洲工程顾问	资料员		李唯文
17	陈儿东	五洲工程顾问	项目经理	中级	陈儿东
18	曾锦煌	五洲工程顾问	造价工程师	中级	曾锦煌
19	刘永辉	五洲工程顾问	造价工程师		刘永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 三、 投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）

#### 投标人同类工程获奖情况

序号	获奖日期	奖项名称	项目名称
1	2023 年 4 月	2023 年广州市建筑装饰优质工程奖	粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目
2	2024 年 6 月 20 日	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包
3	2024 年 6 月 20 日	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	中山大学孙逸仙纪念医院教学科研综合楼实验室设备采购及相关服务项目



- 1、2023 年广州市建筑装饰优质工程奖（粤港澳大湾区眼科先进诊疗技术与装备工程中心实验室装修设计施工一体化项目）







- 2、2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学广州校区南校园生命科学楼群专业实验室建设项目设计施工总承包）





3、2024 年广州市建筑装饰优质工程奖（中山大学孙逸仙纪念医院教学科研综合楼实验室设备采购及相关服务项目）







#### 四、 项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审）

项目经理的同类工程业绩情况

序号	签订日期	客户名称	项目名称	合同金额(元)	验收时间
4	2023年3月 20日	深圳市药品 检验研究院	深圳市药品检验研究院药检大楼修 缮及配套工程	36,456,279.9	2024年10月 19日





## 1、深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程

Y044-11

### 中标通知书

标段编号: 2106-440300-04-01-151625001001

标段名称: 深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程 (设计施工一体化) (重新公告)

建设单位: 深圳市药品检验研究院 (深圳市医疗器械检测中心)

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

中标价: 3645.62799万元

中标工期: 520个日历天

项目经理(总监): 何鸿望



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-13



查验码: 6322995486841668 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





正本

## 深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市南山区高新中二道 28 号深圳市药品检验研究院

发 包 人：深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）

承 包 人：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

2022 版



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市药品检验研究院 (深圳市医疗器械检测中心)

**承包人(全称):** 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称: 深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市南山区高新中二道 28 号深圳市药品检验研究院

核准(备案)证编号: /

### 一、工程规模及特征

本项目位于深圳市南山区高新中二道 28 号深圳市药品检验研究院内,主要建设内容为对药检大楼 A 区、B 区、C 区进行修缮,包括建筑与装饰、安装工程以及配套工程,修缮涉及建筑面积 11114 平方米。

#### (1) 工程设计范围:

包括但不限于:

①完成本项目的施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

#### (2) 工程施工承包范围

##### ①建筑装饰工程

A 区: 修缮区域一 ~ 五层,涉及修缮面积 6044 平方米。拆除并恢复一层大厅天花、地面、墙面;拆除并恢复除楼梯间、电梯间、连廊以外的天花板;新建部分彩钢板隔墙;

B 区: 修缮区域一 ~ 四层,涉及修缮面积 3355 平方米,拆除并恢复除楼梯间以外的全部天花,四层楼地面拆除并新建部分彩钢板隔墙。





C区：修缮区域一～四层，涉及修缮面积1715平方米，拆除并恢复除楼梯间、电梯间以外的全部天花、部分卫生间地面，拆除并新建部分轻质砖隔墙。

#### ②安装工程

包括给排水、电气、智能化、通风空调等。

#### ③配套工程

实验台、智能密集柜和电镜室改造工程。

### 二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

1、工程设计范围：以招标文件要求为准。

2、工程施工承包范围：以招标文件要求为准。

3、所有的细目详见招标文件技术要求、模拟工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。

### 三、项目设计依据

详见任务书

### 四、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期：520个日历天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

### 六、签约合同价

合同价款（含税）：人民币 36456279.9 元

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾伍万陆仟贰佰柒拾玖元玖角。

待施工图出具后，由承包人编制施工图预算报发包人审核后，根据合同约定的总价下浮率（总价下浮率0.46%）下浮后确定，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-下浮率）。其中安全文明措施费、预备费及通过市场询价或竞价方式确定的材料、设备价格均不下浮，综合单价以发包人审定为准。

工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算，其中设计费为总价包干，结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过招标控制价，如最终审定价格超出招标控制价，支付上限为招标控制价。



上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市南山区\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。



发标人：深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440300455755645W

地址：深圳市南山区高新中二道 28 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：/（公章）广州泛美实验室系统科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401017676888755

地址：广州市黄埔区开源大道 11 号 B8 栋第二层（部位：264 室）

电话：020-38029116

传真：020-38029113

开户银行：广州银行永福支行

账号：279808426858





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及  
配套工程（设计施工一体化）

验收日期：2024.10.19.

建设单位（盖章）：深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器  
械检测中心）





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2106-440300-04-01-1516 25	项目代码	/
项目名称	深圳市药品检验研究院 药检大楼修缮及配套工程 (设计施工一体化)	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区高新中二道 28 号		
建筑面积	11114 m <sup>2</sup>	工程造价	36456279.9 元
结构类型	框架结构	层数	地上 5 层
立项批准文号	深发改(2022)767 号	宗地号	T304-0001
用地规划许可证号	深地合字(2004)3016 号	工程规划许可证号	[2006]综合 073
施工许可证号	2106-440300-04-01-1516 2501	监理许可证号	E131001421
开工日期	2023 年 5 月 22 日	验收日期	2024.10.19.
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2023076
建设单位	深圳市药品检验研究院(深圳市医疗器械检测中心)		
勘察单位			
设计单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		





施工图审查 单位	/
-------------	---

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李巧列
副组长	胡海萍
组员	赵斌斌、钟勇、郭建军、李柏成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李巧列	赵斌斌、郭建军、聂云祥、章波
建设设备安装工程	胡海萍	钟勇、舒知升、李炉光、周志军
工程质控资料	杨仁添	胡绮玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市药品检验研究院药检大楼修缮及配套工程（设计施工一体化）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李巧列	深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）	装备保障科主任		
2	胡海萍	深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）	建设单位项目负责人		
3	杨仁添	深圳市药品检验研究院（深圳市医疗器械检测中心）	院安全专员		
4	赵斌斌	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
5	舒知升	上海同济工程咨询有限公司	专业监理		
6	钟勇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工单位项目负责人		
7	郭建军	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工单位项目技术负责人		
8	聂云祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		
9	李炉光	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	材料员		
10	李柏成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	安全员		
11	胡绮玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		
12	周志军	深圳市丰泰来机电科技有限公司	劳务班组负责人		
13	章波	深圳鹏利建设集团有限公司	劳务班组负责人		





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





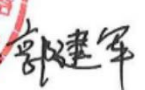


## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 19 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2024 年 10 月 19 日		年 月 日







## 五、 项目管理班子人员配备情况（资信要素不作评审）

拟派项目团队人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟勇	工程师	建造师证书	一级	粤1442022202303803	机电工程、建筑工程	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
项目副经理	吴国成	/	建造师证书	二级	粤2442021202208440	建筑工程	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
技术负责人	叶洲雄	高级工程师	高级工程师证书	副高	1901001028933	建筑设计	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
质量负责人	廖云姬	/	质量员证书	/	2501030200619028	暖通	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
安全负责人	陈志强	/	安全员证书	/	粤建安C3(2022)0109261	/	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
安全员	张仕佳	/	安全员证书	/	粤建安C3(2023)0033470	/	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
劳资专管员	谭杰明	/	劳务员证书	/	2501140000583607	/	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
土建工程师	梁景昂	高级工程师	高级工程师证书	高级	粤高职证字第160010100284	建筑施工	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0



					3 号				
强电工程师	龙金福	助理工程师	助理工程师证	助理级	2301126009431	建筑电气设计	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
弱电工程师	张翼飞	助理工程师	助理工程师证	助理级	2301126009448	暖通空调设计	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
暖通工程师	黄梅玉	工程师	工程师证书	中级	2501003183365	暖通与空调施工	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
给排水工程师	桂平	工程师	工程师证书	中级	2001003047798	给水排水施工	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
造价工程师	陈燕慧	/	造价工程师证书	二级	建[造]21244400017645	土木建筑工程	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
BIM 工程师	方小飞	/	工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程证书	/	JXJQ18000000010744	/	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
质量员	蔡灿雄	/	质量员证书	/	2501030200652432	暖通	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
施工员	刘本谋	/	施工员证书	/	2501010500618759	装饰	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
材料员	吕启发	/	材料员证书	/	2501040000619453	/	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	0	0
资料员	秦心如	/	资料员证书	/	240105000054	/	广州泛美实验室系统科	0	0



					9439		技股份有限 公司		
预算员	陈燕 慧	/	造价工 程师证 书	二级	建 [造]21 244400 017645	土木建 筑工程	广州泛美实 验室系统科 技股份有限 公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





## 1、项目经理--钟勇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年07月21日  
- 2026年01月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟勇

性 别: 男

出生日期: 1993年08月10日

注册编号: 粤1442022202303803



聘用企业: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.07.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月09日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0007794

姓 名: 钟勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年08月10日

企 业 名 称: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月22日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年10月21日



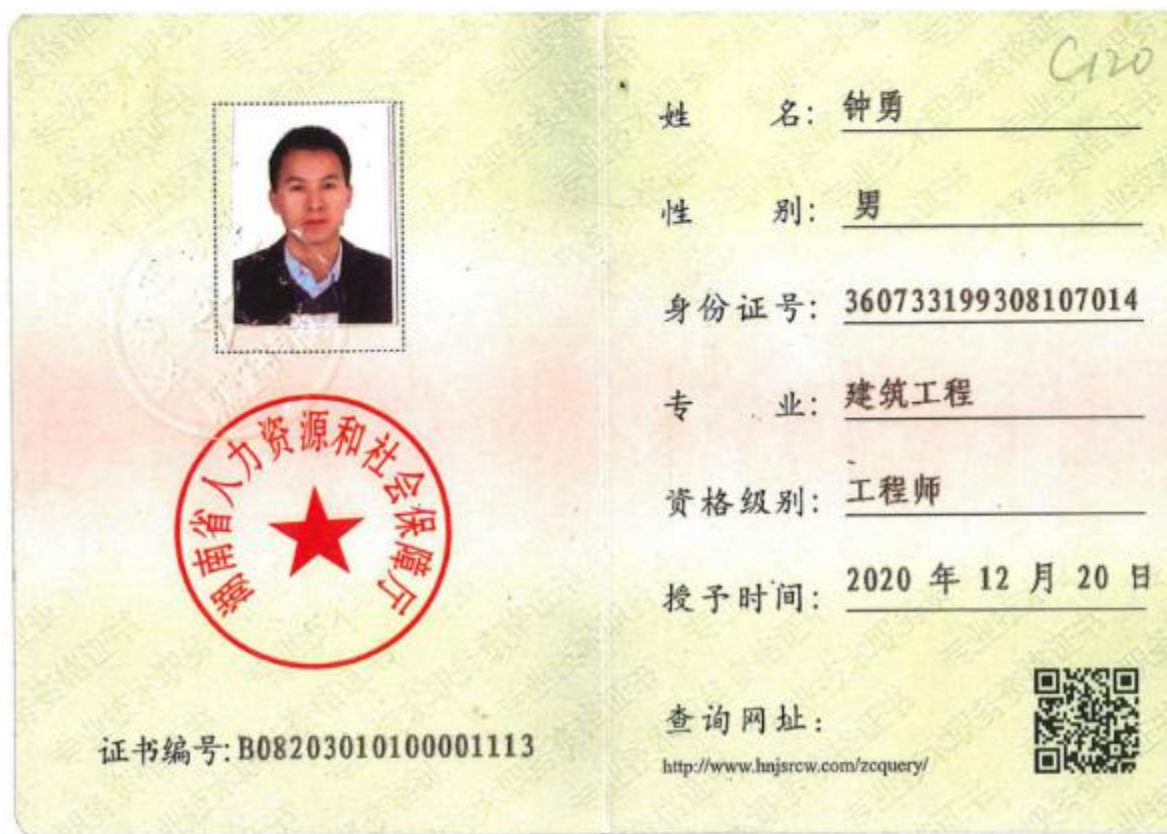
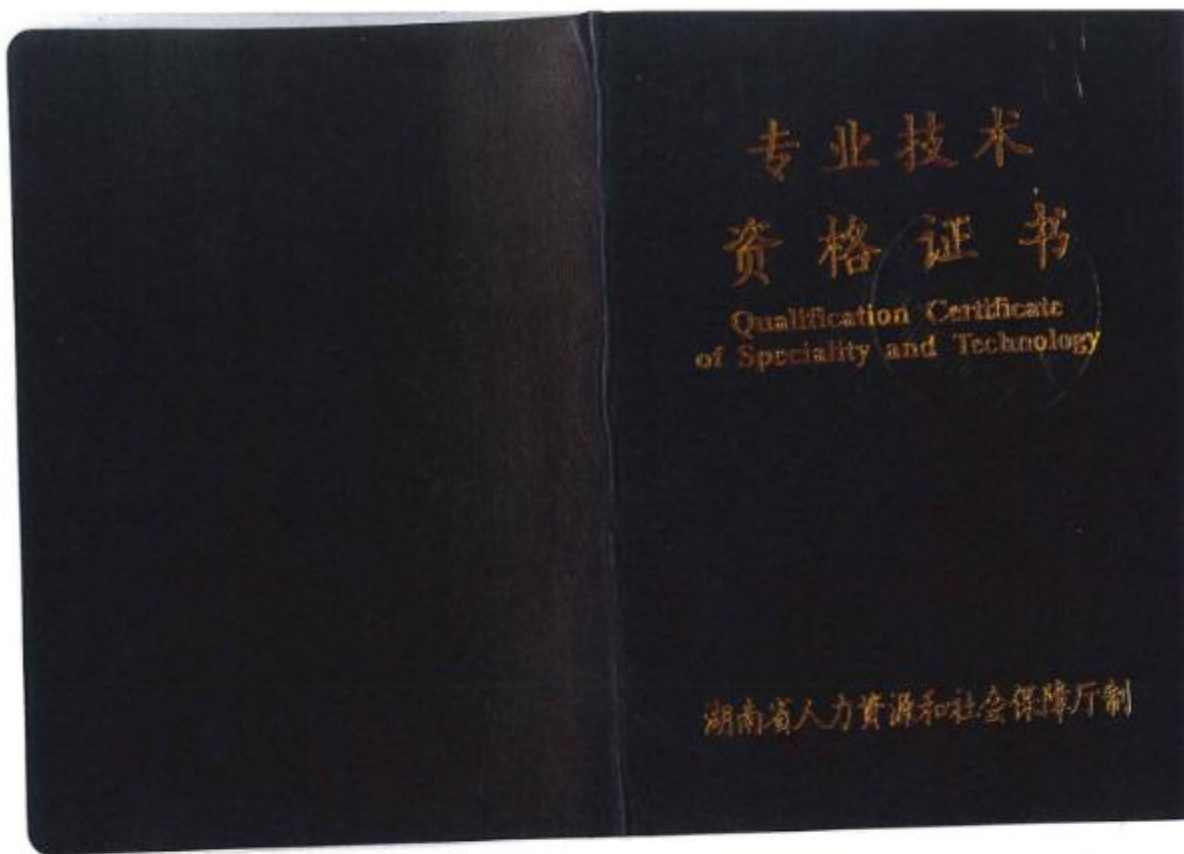
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		钟勇		证件号码		360733199308107014					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202306		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		27	27	27		
截止			2025-09-02 14:20			, 该参保人累计月数合计			实际缴费27个月, 缓缴0个月	实际缴费27个月, 缓缴0个月	实际缴费27个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-02 14:20



## 2、项目副经理--吴国成







使用有效期：2025年03月  
28日-2025年09月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴国成

性 别：男

出生日期：1997-07-20

注册编号：粤2442021202208440

聘用企业：广州泛美实验室系统科技股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-28至2028-03-27）



吴国成

个人签名：

签名日期：

吴国成  
2025.3.28



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月28日



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0103688

姓 名: 吴国成

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月20日

企 业 名 称: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月27日

有 效 期: 2024年04月10日 至 2027年05月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





202509022677611650

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		吴国成		证件号码		440183199707207515					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202206		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		39	39	39		
截止			2025-09-02 11:28			, 该参保人累计月数合计			实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-02 11:28





### 3、技术负责人--叶洲雄





# 硕士研究生 毕业证书



研究生 **叶洲雄** 性别 **男**，**一九八四年 九 月 三十**日生，于  
**二〇〇七年 九 月**至**二〇一〇年 六 月**在**建筑设计及其理论**  
专业学习，学制**2.5**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安建筑科技大学**

校(院、所)长：

**陈德龙**

证书编号：**107031201002000353**

**二〇一〇年 六 月 十八 日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：叶洲雄

身份证号：362202198409307619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028933

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		叶洲雄		证件号码		362202198409307619	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202503	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		6	6	6
截止			2025-09-02 11:20		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费6个月, 缓缴0个月		
					实际缴费6个月, 缓缴0个月		
					实际缴费6个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 11:20



#### 4、质量负责人--廖云姬



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓 名 廖云姬

身份证号 440923199409224322

证书编号 2501030200619028

工作单位

廖云姬 同志于 2025 年

05 月 22 日至 2025 年 06 月

04 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（暖通）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 06 日  
有效期：2028 年 06 月 06 日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		廖云姬		证件号码		440923199409224322					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202007		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		62	62	62		
截止			2025-09-03 11:14			, 该参保人累计月数合计			实际缴费62个月, 缓缴0个月	实际缴费62个月, 缓缴0个月	实际缴费62个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-03 11:14



## 5、安全负责人--陈志强









# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0109261

姓 名: 陈志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月14日

企 业 名 称: 广州泛美实验室系统科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月25日

有 效 期: 2025年06月04日 至 2028年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202509022292337712

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		陈志强		证件号码		422130199109140053				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202111		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		46	46	46	
截止			2025-09-02 11:21			, 该参保人累计月数合计		实际缴费46个月, 缓缴0个月	实际缴费46个月, 缓缴0个月	实际缴费46个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-02 11:21



## 6、安全员--张仕佳









# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0033470

姓 名:张仕佳

性 别:男

出 生 年 月:2000年11月13日

企 业 名 称:广州泛美实验室系统科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月10日

有 效 期:2023年09月10日 至 2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202509027870367444

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人(张仕佳)在广州市参加社会保险的情况如下:							
姓名		张仕佳		证件号码		445224200011130316	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202207	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		38	38	38
截止			2025-09-02 14:16 , 该参保人累计月数合计		实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 14:16





## 7、劳资专管员--谭杰明





谭杰明 同志于 2025 年  
04 月 10 日至 2025 年 04 月  
23 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谭杰明  
身份证号 440184199410023930  
证书编号 2501140000583607  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2025 年 04 月 25 日  
证书专用章  
有效期：2028 年 04 月 25 日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名										谭杰明										证件号码										440184199410023930																													
参保险种情况																																																											
参保起止时间										单位										参保险种																																							
																				养老										工伤										失业																			
201709					-					202001					广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司										29										29										29														
202002					-					202002					广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司										1										0										1														
202003					-					202508					广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司										66										66										66														
截止										2025-09-02 11:19										, 该参保人累计月数合计										实际缴费96个月,缓缴0个月										实际缴费96个月,缓缴0个月										实际缴费96个月,缓缴0个月									

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

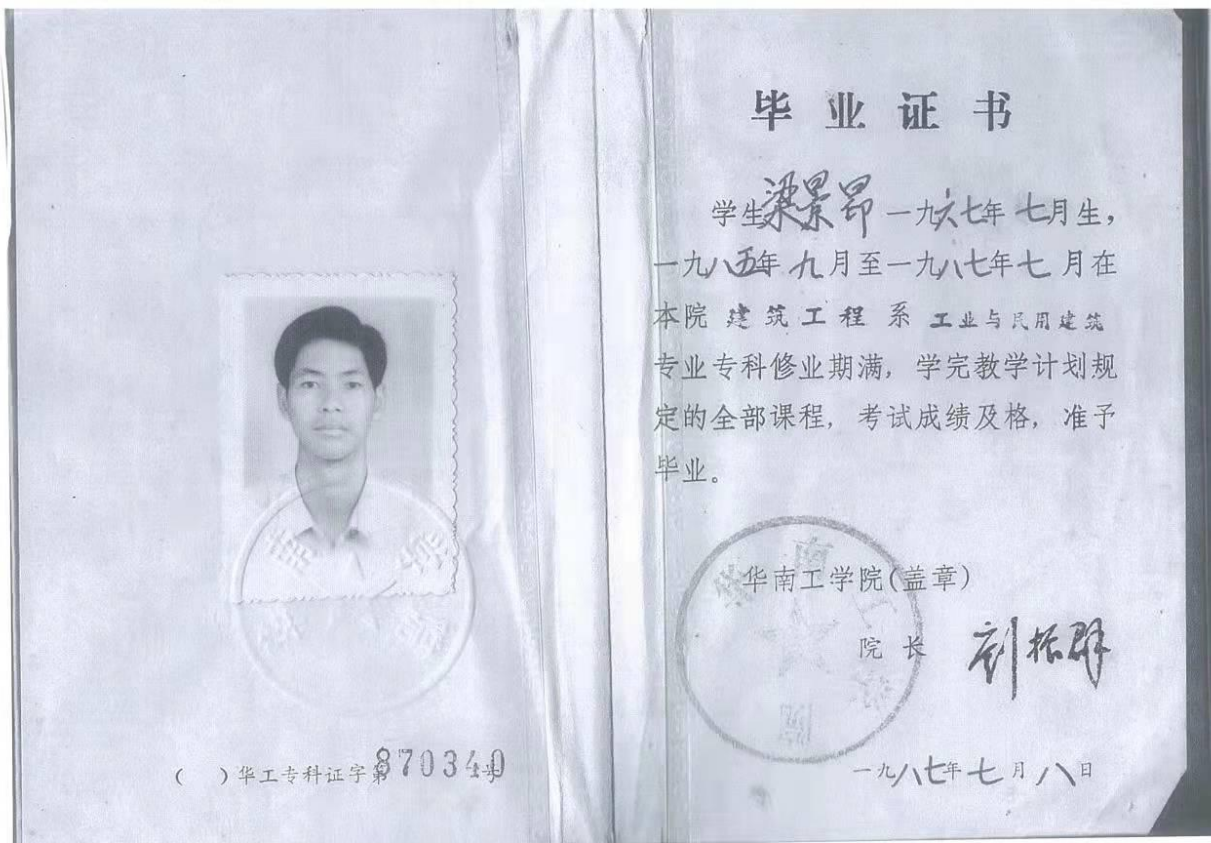
2025-09-02 11:19





## 8、土建工程师--梁景昂







江子



粤高职工字第 1600101002843 号

3

梁景昂 于 2015 年  
12 月, 经 广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日





202509017957088407

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		梁景昂		证件号码		440724196707297214	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202201		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		<div>444444</div>
截止			2025-09-01 17:35		, 该参保人累计月数合计		<div>实际缴费44个月, 缓缴0个月</div> <div>实际缴费44个月, 缓缴0个月</div> <div>实际缴费44个月, 缓缴0个月</div>

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-01 17:35



## 9、强电工程师--龙金福



普通高等教育本科毕业生





# 广东省职称证书

姓 名：龙金福

身份证号：441881199211185013



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术  
人才初级职称评审委员会

证书编号：2301126009431

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		龙金福		证件号码		441881199211185013	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201907	-	202001	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		7	7	7
202002	-	202002	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		1	0	1
202003	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		66	66	66
截止			2025-09-03 11:11		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费 74个月, 缓缴0个 月	实际缴费 73个月, 缓缴0个 月	实际缴费 74个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-03 11:11



## 10、 弱电工程师--张翼飞





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 广东省职称证书

姓 名：张翼飞

身份证号：440981199709157815



职称名称：助理工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术  
人才初级职称评审委员会

证书编号：2301126009448

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张翼飞		证件号码		440981199709157815	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202104	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		53	53	53
截止			2025-09-03 11:10，该参保人累计月数合计		实际缴费53个月,缓缴0个月	实际缴费53个月,缓缴0个月	实际缴费53个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 11:10



11、 暖通工程师--黄梅玉







# 广东省职称证书

姓 名：黄梅玉

身份证号：430723199501114422



职称名称：工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月30日

评审组织：广州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003183365

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月18日





202509022633734185

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		黄梅玉		证件号码		430723199501114422	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201711	-	202001	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		27	27	27
202002	-	202002	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		1	0	1
202003	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		66	66	66
截止			2025-09-02 11:27     , 该参保人累计月数合计		实际缴费 94个月, 缓缴0个月	实际缴费 93个月, 缓缴0个月	实际缴费 94个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-02 11:27

12、 给排水工程师--桂平







# 广东省职称证书

姓 名：桂平

身份证号：362526198601150014



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047798

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202509017905475436

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			桂平			证件号码			362526198601150014					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
201901		-	202001		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			13		13		13		
202002		-	202002		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			1		0		1		
202003		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			66		66		66		
截止			2025-09-01 17:34			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 80个月, 缓缴0个月		实际缴费 79个月, 缓缴0个月		实际缴费 80个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-01 17:34

### 13、 造价工程师—陈燕慧







使用有效期：2025年04月  
30日-2025年10月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈燕慧

性 别： 女

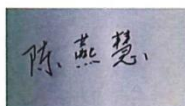
出 生 日 期： 1979年10月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017645

有 效 期： 2024年11月08日-2028年11月07日

聘 用 单 位： 广州泛美实验室系统科技股份有限公司



个人签名：

陈燕慧

签名日期：2025年4月30日



发证日期：2024 年 11 月 08 日



202509017829792385

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		陈燕慧		证件号码		440924197910053229	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201608	-	202001	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		42	42	42
202002	-	202002	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		1	0	1
202003	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		66	66	66
截止			2025-09-01 14:31		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费 109个月, 缓缴0个 月	实际缴费 108个月, 缓缴0个 月	实际缴费 109个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-01 14:31



14、 BIM 工程师--方小飞









202509027990346091

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		方小飞		证件号码		360722198412174619	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201206	-	202001	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		92	92	92
202002	-	202002	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		1	0	1
202003	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		66	66	66
截止			2025-09-02 14:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 159个月, 缓缴0个 月	实际缴费 158个月, 缓缴0个 月	实际缴费 159个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

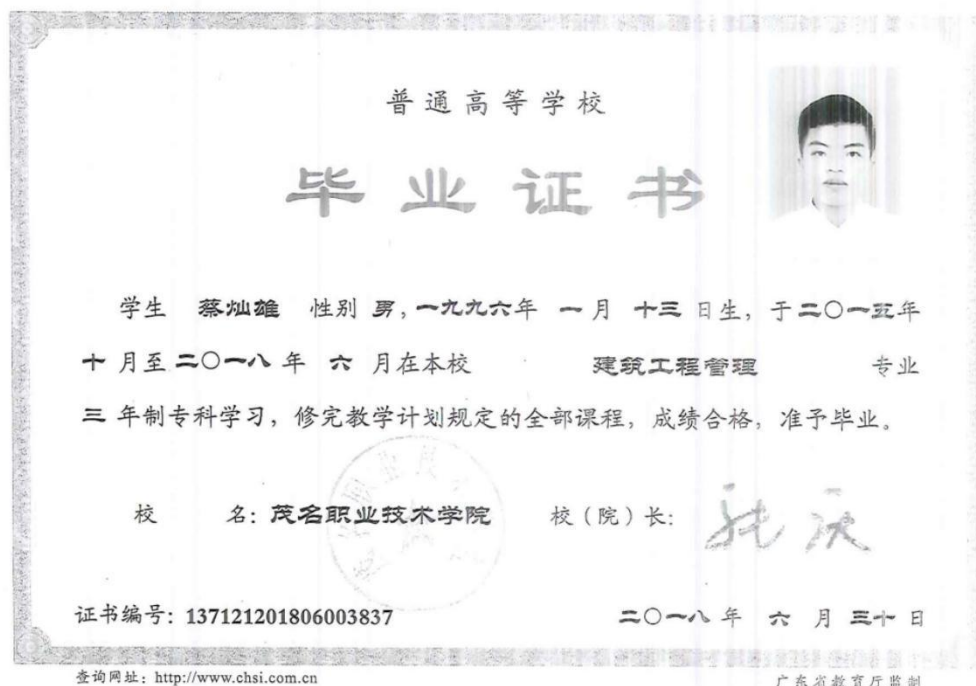
证明时间

2025-09-02 14:19





## 15、 质量员—蔡灿雄







姓 名 蔡灿雄

身份证号 445102199601132339

证书编号 2501030200652432

工作单位

蔡灿雄 同志于 2025 年

07 月 03 日至 2025 年 07 月

16 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（暖通）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 07 月 18 日

有效期：2028年07月18日



202509038244980256

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			蔡灿雄			证件号码			445102199601132339					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
201809		-	202001	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			17		17		17			
202002		-	202002	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			1		1		1			
202003		-	202104	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			14		14		14			
202207		-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			38		38		38			
截止			2025-09-03 11:23			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 70个月, 缓缴0个 月		实际缴费 69个月, 缓缴0个 月		实际缴费 70个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-03 11:23

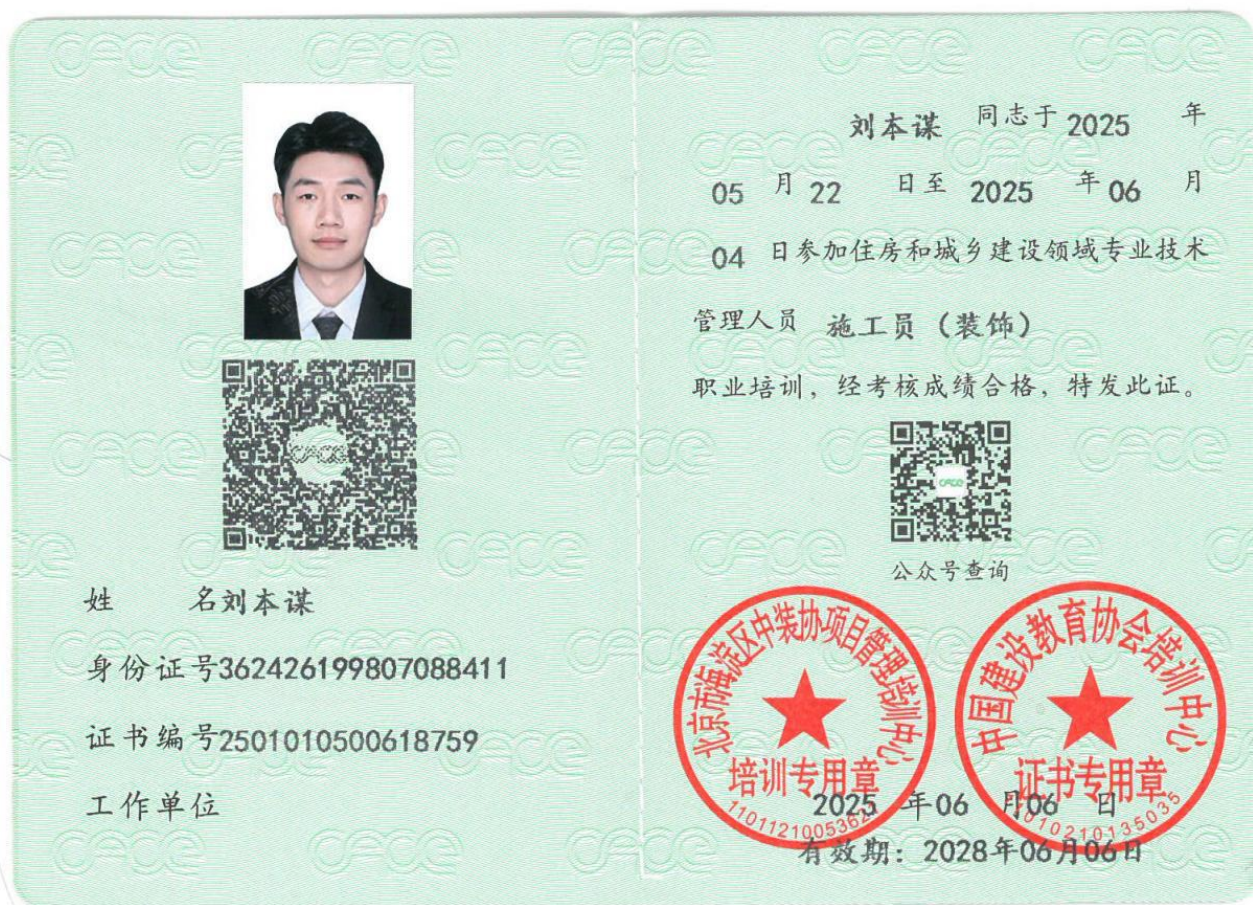


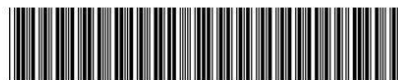


16、 施工员--刘本谋









202509037881296805

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		刘本谋		证件号码		362426199807088411	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202404	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		17	17	17
截止			2025-09-03 11:15 ，该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-03 11:15





17、 材料员--吕启发







姓 名吕启发

身份证号440106199811074019

证书编号2501040000619453

工作单位

吕启发 同志于 2025 年

05 月 22 日至 2025 年 06 月

04 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 06 日  
有效期：2028 年 06 月 06 日



202509017521029706

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		吕启发		证件号码		440106199811074019				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202211		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		34	34	34	
截止			2025-09-01 17:24			, 该参保人累计月数合计		实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-01 17:24



18、 资料员--秦心如







普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦心如 性别女，一九九九 年 八 月 三 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 水电站与电力网 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621202106470381

二〇二一年 六 月 三十 日

中国水利电力出版社出版 北京 010001 电话：010-68543600



秦心如 同志于 2024 年  
10 月10日至 2024 年10 月23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 秦心如

身份证号 440232199908031320

证书编号 2401050000549439

工作单位





202509022364894895

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		秦心如		证件号码		440232199908031320				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202409		-	202508		广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司		12	12	12	
截止			2025-09-02 11:22			, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-02 11:22





19、 预算员—陈燕慧







使用有效期：2025年04月  
30日-2025年10月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈燕慧

性 别： 女

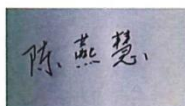
出 生 日 期： 1979年10月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017645

有 效 期： 2024年11月08日-2028年11月07日

聘 用 单 位： 广州泛美实验室系统科技股份有限公司



个人签名：

陈燕慧

签名日期：2025年4月30日



发证日期：2024 年 11 月 08 日



202509017829792385

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			陈燕慧			证件号码			440924197910053229								
参保险种情况																	
参保起止时间			单位			参保险种											
						养老		工伤		失业							
201608	-	202001	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			42		42		42							
202002	-	202002	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			1				1							
202003	-	202508	广州市:广州泛美实验室系统科技股份有限公司			66		66		66							
截止			2025-09-01 14:31			, 该参保人累计月数合计			实际缴费109个月, 缓缴0个月			实际缴费108个月, 缓缴0个月			实际缴费109个月, 缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-01 14:31