

标段编号：2018-440300-82-01-501421007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼动物实验室
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2025年09月12日

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市德泰建设工程有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	建筑工程技术信息的咨询服务；房屋建设工程；市政工程；公路工程；港口与航道工程；水利水电工程；化工石油工程；钢结构工程；土石方工程；地基与基础工程；电力设施工程、城市及道路照明工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；园林古建筑工程；造林工程；机电设备安装工程；环保工程；建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑结构补强；承装、承修、承试供电设施和受电设施。		
联系方式	投标员：蔡沐滨	电话： 0755-23803333	电子邮箱： 282529383@qq.com
	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		邮编：518000



统一社会信用代码

91440300072538483F

营业执照

(副本)



名称 深圳市德泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 葛伟庆

成立日期 2013年06月27日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号楼A1102-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300072538483F
注册号:	440301107535146
商事主体名称:	深圳市德泰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人:	葛伟庆
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





统一社会信用代码：91440300072538483F

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房
A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日 至 2026年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

其他



公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	备注
1	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程	486.864793	2022 年 9 月 27 日	
2	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程	208.015319	2021 年 12 月 18 日	
3	宝安区中医院西院中医经典病区改造工程	82.050064	2023 年 6 月 9 日	
4	单车汇会议室改造施工	328.357177	2022 年 12 月 9 日	
5	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程	13443.534	2023 年 12 月 30 日	
6	嘉州豪庭装饰装修工程	3257.658727	2024 年 9 月 23 日	
7	德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)装修工程	8879.7148	2024 年 7 月 29 日	
8	德洲朗诗麓园项目二期(7-8)装修工程	8704.619153	2024 年 10 月 30 日	
9	深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程	27	2023 年 11 月 27 日	
10	深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程	21.596559	2023 年 8 月 22 日	

1、龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180003	省级项目编号	4403072106159904
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	建设单位统一社会信用代码	G3479961-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	603
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-187004

翰林院遗址
北京瑞安宾馆
北京市政府(原址)
奥林匹克生活街
项目地址: 白湖路1号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	486.86	4403072106180003-BD-001	4403072106159904-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-187004001001

标段名称: 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 486.864793万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 车明略

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 3988825629789368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

发 包 人： 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间： _____

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

府投资 100%

本工程位于龙岗区实

面积约为1310.10平

- 府投资 100%
- 本工程位于龙岗区实
- 面积约为1310.10平

开关及电线等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾柒元玖角叁分
(¥ 4868647.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 车明晗 144171846407。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

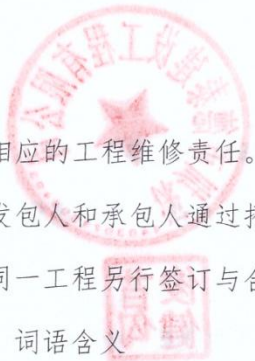
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期



内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙岗区实验学校会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道愉
园社区白湖路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300072538483F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区黄阁北路449号龙岗
天安数码创新园2号厂房
A1102-2

法定代表人：葛俊健

委托代理人：

电 话：0755-23803333

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区实验学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区实验学校校内	建筑面积	m ²	工程造价	4868647.93元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张妙先
副组长	张详艳、邱军
组员	盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注





GD-E1-914/6






竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全部过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2021 年 9 月 20 日至 2022 年 9 月 27 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明略	电话	0755-23803333
工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于龙岗区实验学校,拟对校内 52 间厕所进行装修改造,改造面积约 1310.10 平方米			
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	4868647.93 (万元)			
合同开工日期	2021 年 9 月 20 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 20 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 20 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 27 日		实际工期	367 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	96
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注							
1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

2、布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

正本

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间：2021年1月13日



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程。
2. 工程地点: 德兴小学学校校园内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 政府投资 100%。
5. 工程内容: _____。
6. 工程承包范围: 本工程位于布吉街道, 拟对德兴小学11间厕所进行改造, 工程内容包括: 拆除原卫生间地面、墙面等装饰, 拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断, 新砌加气混凝土砌块墙, 地面、墙面新做防水及贴砖, 新做吊顶、蜂窝板隔断, 更换洗手盆、大小便器等洁具设施, 新增灭蚊蝇灯、喷香机、地面吹风机等, 更换排水管道及配件, 更换照明设施及相应管线、插座、开关等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零捌万零壹佰伍拾叁元壹角玖分
(¥ 2080153.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 徐伟 粤 2442016201608732。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴小学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

葛俊健



组织机构代码: 12440307G3479202U 组织机构代码: 91440300072538483F

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区黄阁北路 449 号

龙岗天安数码创新园 2 号厂

房 A1102-2

法定代表人:

法定代表人: 葛俊健

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-84185460

电 话: 0755-23803333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农业银行深圳

开户银行: 中国建设银行股份有限

公园大地支行

公司深圳景苑支行

账 号: 41024500040002538

账 号: 4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

验收日期：2021年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区德兴小学校园内	建筑面积	m ²	工程造价	2080153.19元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建珍
副组长	徐书林、叶小山
组员	莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全部过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月8日	2021年12月18日	2021年12月18日	2021年12月18日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		评价期限	2021 年 7 月 9 日至 2021 年 10 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛俊健	电话	0755-23803333	项目负责人	徐伟
				电话	0755-23803333
工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于布吉街道,拟对德兴小学 11 间厕所进行改造,工程内容包括:拆除原卫生间地面、墙面等装饰,拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断,新砌加气混凝土砌块墙,地面、墙面新做防水及贴砖,新做吊顶、蜂窝板隔断,更换洗手盆、大小便器等洁具设施,新增灭蚊蝇拍、喷香机、地面吹风机等,更换排水管道及配件,更换照明设施及相应管线、插座、开关等。	
工程地点	德兴小学校校园内		工程合同价	208.015319 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 9 日		合同竣工日期	2021 年 10 月 8 日	合同工期
					90 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 9 日		实际竣工日期	2021 年 10 月 8 日	实际工期
					90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2022 年 7 月 1 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2022 年 7 月 1 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2022 年 6 月 20 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

中标通知书

标段编号: 4403932021102000500101Y

标段名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程-(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 82.050064万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 徐伟



本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-12

查验码: 7473201922018386

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 财政资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对时珍楼九楼进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询有限公司审核的《宝安区中医院西院中医经典病区改造工程》(招标控制价:¥97.853056万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 3 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 3 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾贰万零伍佰元陆角肆分

(小写): ¥82.050064 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥11799.40 元

暂列金为(小写): ¥88787.18 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 18% 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月7日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

验收日期：2023年6月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

0242

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区中医院西院中医经典病区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区中医院	建筑面积	21662m²	工程造价	82.050064万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月8日	验收日期	2023年6月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 专业）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

0244

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务。
工程质量评估意见为合格，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐伟 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

0245

4、单车汇会议室改造施工

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2022-C45-PE.99-00002

单车汇会议室改造施工合同

发包人: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

合同协议书

深圳市振核建设工程项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施

单车汇会议室改造项目，已接受 深圳市德泰建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：单车汇会议室改造施工
2. 工程地点：深圳市大鹏新区单车汇

二、承包范围

承包人的承包范围：详见技术规范书及附件工程量清单。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税金）为：人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角柒分（¥3,283,571.77 元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟肆佰伍拾壹圆壹角柒分（¥3,012,451.17 元）；合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

最终结算需经第三方造价咨询单位审核，最终以发包人签字确认为准。最终的结算金额上限为 390 万，如结算金额超过 390 万元，则按照 390 万元结算。

2. 合同价格形式：☐ 总价合同；☒ 单价合同（暂定总价）；☐ 其他合同形式：

3. 合同生效及其他：本合同自双方法定代表人或授权代表签署并盖章之日起生效，至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

四、合同工期

1. 本项目总施工工期为 50 个日历日，从发包人给承包人签发开工令时开始计算（工期调整以最终双方确认为准）。

2. 承包人须无条件在发包人指定的日期及时间段施工。承包人应及时办理开工手续，安排人员、材料进场施工。

五、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

技术标准及规定：

见技术规范

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 发包人要求；
5. 通用合同条款；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：胡文

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 发包人和承包人及其法定代表人(或其授权代表)在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括技术标准和要求、质量管理、安全管理、进度管理、程序管理等内容，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 发包人代表：指由发包人任命并派驻施工现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.4 承包人：指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的

(以下无正文)

发包人： 深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 刘清明

法定代表人或其授权代表 (签字)：

2022 年 4 月 27 日

承包人： 深圳市德泰建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 葛俊健

法定代表人或其授权代表： (签字)

2022 年 4 月 27 日

工程竣工验收报告

(改造工程)

工程名称：_____单车汇会议室改造施工_____

验收时期：_____2022年12月09日_____

建设单位（盖章）：深圳市振核建设工程项目管理有限公司



一、工程概况

工程名称	单车汇会议室改造施工	工程地点	深圳市大鹏新区单车汇
建筑面积	1800 m2	工程造价	390 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：7 层 地下：1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022 年 05 月 10 日	验收日期	2022 年 12 月 09 日
建设单位	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	资质证 号	
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	中咨工程有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		D244144597

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设如下专业组。

1. 验收组

组 长	陈浩
副组长	
组 员	何东 雷恩南 陈

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程		何东 雷恩南 陈
安装工程		何东 雷恩南 陈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程 工程	合格	共 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。	共抽查 项 符合要求 项
安装工程	合格	经审查，符 合要求 项 经核定，符 合规范要 求 项	共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 00 项

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
验收程序有效符合规范要求，同意验收，本工程综合
评定合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) (4) 030210993</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈少</p> <p>2022年12月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>齐永平</p> <p>2022年12月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>胡文</p> <p>2022年12月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>卢恒利</p> <p>2022年12月9日</p>
--	--	---	---

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市振核建设工程项目管理 有限公司		评价期限		2022 年 4 月 27 日至 2022 年 12 月 9 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类 别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包 一级		承包商地 址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2	
法定代表人		葛俊健	电话	0755-23 803333	项目负责 人	胡文	电话
						0755-23803333	
工程名称		单车汇会议室改造施工		承包范围		会议室装修改造、强电施工、弱电施工、消防施工、 智能化电气施工等	
工程地点		深圳市大鹏新区		工程合同 价		328.357177 (万元)	
合同开工日期		2022 年 5 月 10 日		合同竣工日期		2022 年 6 月 29 日	
合同工期		50 (天)		实际开工日期		2022 年 5 月 10 日	
实际竣工日期		2022 年 12 月 9 日		实际工期		213 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: center;">  </div> 2022 年 12 月 9 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: center;">  </div> 2022 年 12 月 9 日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2022 年 12 月 9 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

5、德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址: 惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441351202506190101

20822

129013.44

2025-06-19

4413512102100001-SX-003

查看

C

441351202112310101

56299

56426.36

2021-12-31

4413512102100001-SX-002

查看

C

441351202102090101

80818

139614.57

2021-02-09

4413512102100001-SX-001

查看

评价.docx - 1

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明皓	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	80818	面积(平方米)	139614.57

关闭

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）”（施工许可证号：441351202102090101 号），拆分 5-8 栋，原建设规模 139614.57 平方米调整为 83188.21 平方米，原造价 110138 万元调整为 67657 万元，原项目名称：德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）变更为德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021 年 12 月 23 日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号：441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：



日期：

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德创颐诗嘉园（1-4栋及地下室）		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	82188.21㎡	合同价格	67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展机
施工单位项目负责人	车明略	总监理工程师	曾海军
合同工期			
备注	工期：923天，2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程，原造价80818万元调整为：110138万元。 工期：923天，2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程，原造价80818万元调整为：110138万元。 2021年12月23日拆分5-8栋，原建设规模139614.67平方米调整为83188.21平方米，原造价110138万元调整为67657万元。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

德洲朗诗麓园项目 一期(1-4 栋)装修工程合同

合同编号: 2023003

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2023 年 2 月 9 日

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修范围，装修面积 44811.78 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整，(小写 ¥13443.5340 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 2 月 15 日，计划竣工时间：2023 年 12 月 25 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前,承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人，或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

签约日期：2023.2.9

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

葛伟东

签约日期：2023.2.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年2月15日
项目负责人	车明略	项目技术负责人	丁根元	竣工日期	2023年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	本工程满足设计需求及 施工验收规范, 同意验收。		合格。	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年12月30日	 (公章) 单位负责人:  2023 年12 月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月29日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023 年 2 月 15 日至 2023 年 12 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明晗	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程		承包范围	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子、厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。			
工程地点	惠州市大亚湾龙海五路 18 号		工程合同价	13443.5340 (万元)			
合同开工日期	2023 年 2 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 25 日		合同工期	310 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 15 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 30 日		实际工期	315 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	89
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2024 年 9 月 1 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2024 年 9 月 2 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024 年 9 月 1 日			

6、嘉州豪庭装饰装修工程

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省-韶关市-曲江區



项目地址：韶关市曲江區曲江區白土工业园西线公路旁某地块

[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)[业绩技术指标](#)

详细信息	参与单位及相关负责人		单体信息	
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段震忠	432801*****17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段震忠	432801*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

嘉州豪庭装饰装修工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-27

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月27日

嘉州豪庭装饰装修工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头、洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对装饰施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭装饰装修工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024年3月31日，竣工日期：2024年9月15日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为168日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过8小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后1个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后2个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后24小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24

小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后1个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后1个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥32576587.27元，大写：人民币叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录（绝缘电阻测试、通电试验、给水管综合压力测试、排水管灌水试验、排水管通球试验、水泥复检报告、卫生间地面闭水试验等）、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

1、乙方进场施工后15个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的5%作为工程 备料款，从前三笔的进度款中等额扣除此笔费用。

2、工程进度按每月分项实际完成工程量及签证对应造价，经甲方核实并确认支付乙方当月产值的80%作为工程进度款。

3、工程竣工经甲方验收合格30个工作日内，支付至合同总价的97%。

4、办理结算完毕，资料整理齐全后30个工作日内，甲方累计支付至乙方结算价的90%工程款，如有合同清单附件项目没有施工的，结算时从包干总价中扣除。

5、工程结算款的3%作为保修金，待工程竣工验收合格满一年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在15天内无息支付1%，待工程竣工验收合格满二年后如无质量问题，无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在15天内无息支付1%，剩余的保修金1%待防水保修期五年后，则甲方在15天内无息支付。

6、乙方应在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用帐户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人帐户，且建立劳动用工管理台帐。

7、在甲方支付工程进度款前，乙方需向甲方提供乙方现场人员表、工人签名并按指模的工资发放表，并经甲方项目部核实后支付工程进度款，否则，甲方有权不予申请或支付进度款。

8、甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

9、种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

10、每天完工后乙方未按规定进行场地清理时，甲方可立即找另一家单位或个人进行场地清理，所发生的清理费用从乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

六、质量标准、材质及施工要求：

1、质量标准：

1.1 工程质量等级标准为：工程质量必须符合国家、地方现行有关装饰施工法规、规范、验收标准的要求，满足设计图纸、物料表、材料样板等的要求，以及合同相关的约定，工程完工，验收合格，竣工资料齐全。

1.2 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

(以下无正文,仅供签署)



甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

或签约代表人（签字）：

日期：2024年2月27日

袁良生



乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

或签约代表人（签字）：

日期：2024年2月27日

袁良生

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭装饰装修工程	合同造价	3257.658727 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 3 月 31 日	竣工日期	2024 年 9 月 23 日
工作内容	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等		
验收意见及施工质量评语： 工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，予以验收。			
施工单位项目经理签字：  施工单位盖章： 日期：2024.09.23 			
监理单位代表签字：  监理单位盖章： 日期：2024.09.23 			
设计单位代表签字： 设计单位盖章： 日期：2024.09.23  林飞飞			
建设单位代表签字：  建设单位盖章： 日期：2024.09.23 			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024 年 2 月 27 日至 2024 年 9 月 23 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭装饰装修工程		承包范围	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	3257.658727（万元）			
合同开工日期	2024 年 3 月 31 日		合同竣工日期	2024 年 9 月 15 日		合同工期	168（天）
实际开工日期	2024 年 3 月 31 日		实际竣工日期	2024 年 9 月 23 日		实际工期	176（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	91
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
监理单位（公章）： 2024 年 9 月 23 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
建设单位（公章）： 2024 年 9 月 23 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024 年 9 月 23 日				

7、德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)装修工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C

44135120250619010120822129013.442025-06-194413512102100001-SX-003查看

C

4413512021123101015629956426.362021-12-314413512102100001-SX-002查看

C

44135120210209010180818139614.572021-02-094413512102100001-SX-001查看

工程名称	德洲朗诗麓园 (5-8栋)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-002	省级施工许可证编号	441351202112310101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	胡文	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	曾海军	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	56299	面积(平方米)	56426.36
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	56426.36㎡	发证日期	2021-12-31

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局
发证日期 2021年12月31日

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园（5-8栋）		
建设地址	大亚湾龙山五路18号		
建设规模	56426.36㎡		
合同工期	2022年01月20日 至2025年06月30日	合同价格	56299万元
参建单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	郑永浩
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	曾海军
工程总承包单位		项目经理	
备注	工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 德洲朗诗麓园 (5-8栋)

施工许可证编号:441351202112310101

建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司

建设单位项目负责人:成锦峰

建设地址：大亚湾龙山五路18号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
德洲朗诗麓园（5-8栋）		56426.36			
总建筑面积：		地上建筑面积:56426.36		地下建筑面积：	
备注：					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

德洲朗诗麓园项目 二期(5-6 栋)装修工程合同

合同编号: 麓园二期 20231220号

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2023 年 12 月 20 日

目 录

- 第一章 合同协议书
- 第二章 承包合同条款
- 第三章 承包范围及合约界面
- 第四章 技术要求
- 第五章 工程量计价规则
- 第一章 工程量清单、保修服务要求

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋) 装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋) 装修范围，装修面积 28494.09 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋) 装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写)捌仟捌佰柒拾玖万柒仟壹佰肆拾捌元，(小写¥8879.7148 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 12 月 23 日，计划竣工时间：2024 年 7 月 27 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

(1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；

(2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前，承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

公 司 地 址	惠州大亚湾龙山一路德洲城
税务登记证号	91441300MA4UJCKEXJ
银 行 账 号	2008022819200159909
开 户 行	惠州大亚湾德洲城支行
电 话	0752-5281999

9. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 工行惠州大亚湾德洲城支行

户 名： 深圳市德泰建设工程有限公司

开户账号： 2008022819200177367

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

第二章 承包合同条款

1 词语定义及合同文件

1.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1.1 双方和人员

(1) 发包人：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 总承包人：指由发包人聘用承建本项目总承包工程的施工单位，以及取得其资格的合法继承人。

(3) 承包人：指根据本承包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的承包单位及其合法继承人。

(4) 其他承包人：指承担并实施其他专业承包工程的施工单位。

(5) 其他承包人：指除本承包人以外的实施本项目的施工单位和材料/设备供应商，包括总承包人。

1.1.2 合同

(1) 合同：指承包合同协议书、中标通知书、招投标期间往来文件、承包合同条件、承包范围、开办费、工程规范、图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及承包合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。

(2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的工程报价及工期、质量承诺等。

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代理人：

签约日期：2023 年 12 月 20 日

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代理人：

签约日期：2023 年 12 月 20 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目二期(5-6栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	张献勤	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	胡文	项目技术负责人	张献勤	竣工日期	2024年7月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程的质量满足设计要求及 施工验收规范, 同意验收			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月29日	 (公章) 单位负责人: 胡文 2024年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月29日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 7 月 29 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)装修工程		承包范围	德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子,厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。			
工程地点	惠州市大亚湾龙海五路 18 号		工程合同价	8879.7148 (万元)			
合同开工日期	2023 年 12 月 23 日		合同竣工日期	2024 年 7 月 27 日		合同工期	217 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 23 日		实际竣工日期	2024 年 7 月 29 日		实际工期	219 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	91
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 2024 年 7 月 29 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2024 年 7 月 29 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024 年 7 月 29 日			

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局

感谢信

深圳市德泰建设工程有限公司：

你单位承建的“德洲朗诗麓园（5-8栋）”项目在2024年7月4日代表惠州市迎接省2023年度保障农民工工资支付考核工作中，能严格落实各项源头治理措施，规范工资支付行为，准确把握保障农民工工资支付工作考核细则的要求，积极配合做好迎检工作，并顺利通过了省考核组的实地考察，考核结果良好。在此，我局对你单位在这次考核中体现出来的高度责任心，做出的工作和成绩，表示感谢。请你单位在接下来的工作中戒骄戒躁，继续落实《保障农民工工资支付条例》的相关规定要求，做好项目管理，为我区的保障农民工工资工作作出更大的贡献。

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会
城乡建设和综合执法局

2024年12月31日



8、德洲朗诗麓园项目二期(7-8)装修工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441351202506190101	20822	129013.44	2025-06-19	4413512102100001-SX-003	查看
C	441351202112310101	56299	56426.36	2021-12-31	4413512102100001-SX-002	查看
C	441351202102090101	80818	139614.57	2021-02-09	4413512102100001-SX-001	查看

工程名称	德洲朗诗麓园 (5-8栋)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-002	省级施工许可证编号	441351202112310101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	胡文	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	曾海军	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	56299	面积(平方米)	56426.36
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	56426.36㎡	发证日期	2021-12-31

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局
发证日期 2021年12月31日

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园（5-8栋）		
建设地址	大亚湾龙山五路18号		
建设规模	56426.36㎡		
合同工期	2022年01月20日	至2025年06月30日	合同价格 56299万元

参建单位

勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	郑永浩
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	曾海军
工程总承包单位		项目经理	
备注	工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 德洲朗诗麓园 (5-8栋)

施工许可证编号:441351202112310101

建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司

建设单位项目负责人:成锦峰

建设地址：大亚湾龙山五路18号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
德洲朗诗麓园（5-8栋）	56426.36				
总建筑面积：		地上建筑面积：56426.36		地下建筑面积：	
备注：					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

德洲朗诗麓园项目 二期(7-8 栋)装修工程合同

合同编号: 麓园二期 20240221号

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2024 年 2 月 21 日



目 录

- 第一章 合同协议书
- 第二章 承包合同条款
- 第三章 承包范围及合约界面
- 第四章 技术要求
- 第五章 工程量计价规则
- 第一章 工程量清单、保修服务要求

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目二期(7-8 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目二期(7-8 栋)装修范围，装修面积 27932.27 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目二期(7-8 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大干)为：人民币(大写)捌仟柒佰零肆万陆仟壹佰玖拾壹元伍角叁分，(小写¥8704.619153 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2024 年 2 月 25 日，计划竣工时间：2024 年 10 月 16 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前，承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

公 司 地 址	惠州大亚湾龙山一路德洲城
税务登记证号	91441300MA4UJCKEXJ
银 行 账 号	2008022819200159909
开 户 行	惠州大亚湾德洲城支行
电 话	0752-5281999

9. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 工行惠州大亚湾德洲城支行

户 名： 深圳市德泰建设工程有限公司

开户账号： 2008022819200177367

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

第二章 承包合同条款

1 词语定义及合同文件

1.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1.1 双方和人员

(1) 发包人：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 总承包人：指由发包人聘用承建本项目总承包工程的施工单位，以及取得其资格的合法继承人。

(3) 承包人：指根据本承包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的承包单位及其合法继承人。

(4) 其他承包人：指承担并实施其他专业承包工程的施工单位。

(5) 其他承包人：指除本承包人以外的实施本项目的施工单位和材料/设备供应商，包括总承包人。

1.1.2 合同

(1) 合同：指承包合同协议书、中标通知书、招投标期间往来文件、承包合同条件、承包范围、开办费、工程规范、图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及承包合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。

(2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的工程报价及工期、质量承诺等。

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人。或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

签约日期：2024年2月21日

承包人（盖章）：



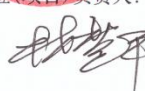

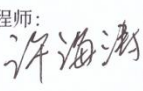
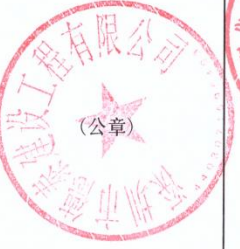
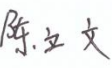
法定代表人或授权代理人：

邵伟政

签约日期：2024年2月21日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目二期(7-8)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	张献勤	开工日期	2024年2月25日
项目负责人	胡文	项目技术负责人	张献勤	竣工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程质量满足设计要求及施 工验收规范, 同意验收			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2024 年 10 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 10 月 30 日	 (公章) 单位负责人: 胡文 2024 年 10 月 30 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 10 月 30 日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2024年2月21日至2024年10月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文	
				电话	0755-23803333	
工程名称	德洲朗诗麓园项目二期(7-8栋)装修工程		承包范围	德洲朗诗麓园项目二期(7-8栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子,厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。		
工程地点	惠州市大亚湾龙海五路18号		工程合同价	8704.619153(万元)		
合同开工日期	2024年2月25日		合同竣工日期	2024年10月16日	合同工期	234(天)
实际开工日期	2024年2月25日		实际竣工日期	2024年10月30日	实际工期	248(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			15	89	
2	技术经济实力			14		
3	施工过程管理			36		
4	进度控制			9		
5	配合与服务			10		
6	资金支付			5		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2024年10月30日 </div>						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2024年10月30日 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			 2024年10月30日			

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局

感谢信

深圳市德泰建设工程有限公司：

你单位承建的“德洲朗诗麓园（5-8栋）”项目在2024年7月4日代表惠州市迎接省2023年度保障农民工工资支付考核工作中，能严格落实各项源头治理措施，规范工资支付行为，准确把握保障农民工工资支付工作考核细则的要求，积极配合做好迎检工作，并顺利通过了省考核组的实地考察，考核结果良好。在此，我局对你单位在这次考核中体现出来的高度责任心，做出的工作和成绩，表示感谢。请你单位在接下来的工作中戒骄戒躁，继续落实《保障农民工工资支付条例》的相关规定要求，做好项目管理，为我区的保障农民工工资工作作出更大的贡献。

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会
城乡建设和综合执法局

2024年12月31日

9、深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖实验学校

发 包 人：深圳市龙岗区平湖实验学校

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖实验学校

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区坪龙大街 69 号

工程规模及特征:

拆筑墙体、粉刷墙壁、瓷砖铺贴、修复防水漏水、吊顶柜体修复等零星工程

工程

资金来源: 发包方自有校园维修经费

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2023年4月3日（以合同签订日期为准）

竣工日期：2023年12月31日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾柒万元整（具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准）

(小写)：270000 元（具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：暂列金额为(小写)：元专业工程暂估价为(小写)：元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 按招标规定下浮 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 为准

☐ 详见预算书，下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：


1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

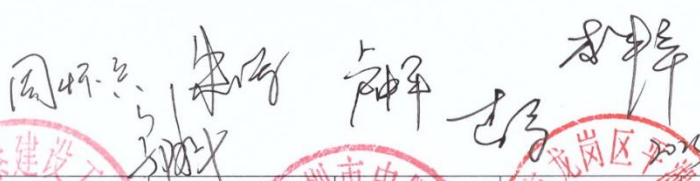



本合同订立时间 2023年4月3日

订立地点：深圳市龙岗区平湖实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

.....

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程		
设计单位	/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	270000.00 元		
资金来源	2023 年学校零星修缮年度工程费		
开工日期	2023 年 4 月 3 日	竣工日期	2023 年 11 月 17 日
工程竣工验收结论	根据合同要求以学校要求完工. 验收合格!		
工程验收组成员签名			
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 2023 年 11 月 17 日	 2023 年 11 月 17 日	 2023 年 11 月 17 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

10、深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市小型建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街2号

发 包 人: 深圳市龙岗区守真小学

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区守真小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街2号

工程规模及特征:

平台地坪工程、园林工程、花坛坐凳、园林景观小品(树桌水池)工程等

资金来源: 发包方预算经费

二、工程承包范围

市政工程总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

园林绿化工程

三、合同工期

开工日期：2023年7月16日（以合同签订日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元伍角玖分 (该金额为投标报价金额)

(小写)：215965.59 元 (该金额为投标报价金额)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3458.88 暂列金额为(小写)： / 元
专业工程暂估价为(小写)： / 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书

■按招标规定下浮 / %为准

☐ 详见预算书，下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月11日

订立地点：深圳市龙岗区守真小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市德泰建设工程有限公司

地

址:

法定代表人: 葛伟庆

委托代理人: 葛伟庆

电 话: 13682886423

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000720

邮 政 编 码: 518100

2023 年 7 月 11 日

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司深圳分公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	215965.59 元		
资金来源	新建扩建学校配套		
开工日期	2023年7月13日	竣工日期	2023年8月22日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	高崇成 郭静 马莹 于叶娟		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期		

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

投标人同类工程获奖情况

项目经理简历表

姓名	蔡国兵	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360622198510270051	手机号码	15338839171
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442015201738659			
已完成类似工程业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	韶关市嘉州置业投资有限公司	嘉州豪庭装饰装修工程	2024 年 9 月 23 日	已完	合格



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡国兵

性 别: 男

出生日期: 1985年10月27日

注册编号: 粤1442015201738659

聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡国兵

个人签名: 蔡国兵
签名日期: 2025年5月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓 名:蔡国兵

性 别:男

出 生 年 月:1985年10月27日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月06日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡国兵 性别 男 ,一九八五 年十 月二十七日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年七 月在本学院 土木工程 专业
四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学应用科学学院

院 长:

证书编号: 134341200905001879

二〇〇九年 七 月 一 日

9、嘉州豪庭装饰装修工程

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点
韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





嘉州豪庭

广东省·韶关市·曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省-韶关市-曲江區



项目地址：韶关市曲江區曲江區白土工业园西线公路旁某地块

[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)[业绩技术指标](#)

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息			
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56	
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56	
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段霞忠	432801*****17	
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段霞忠	432801*****17	
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17	
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51	

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

嘉州豪庭装饰装修工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-27

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月27日

嘉州豪庭装饰装修工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头、洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对装饰施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭装饰装修工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024年3月31日，竣工日期：2024年9月15日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为168日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过8小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后1个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后2个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后24小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24

小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后1个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后1个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥32576587.27元，大写：人民币叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录（绝缘电阻测试、通电试验、给水管综合压力测试、排水管灌水试验、排水管通球试验、水泥复检报告、卫生间地面闭水试验等）、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

1、乙方进场施工后15个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的5%作为工程 备料款，从前三笔的进度款中等额扣除此笔费用。

2、工程进度按每月分项实际完成工程量及签证对应造价，经甲方核实并确认支付乙方当月产值的80%作为工程进度款。

3、工程竣工经甲方验收合格30个工作日内，支付至合同总价的97%。

4、办理结算完毕，资料整理齐全后30个工作日内，甲方累计支付至乙方结算价的90%工程款，如有合同清单附件项目没有施工的，结算时从包干总价中扣除。

5、工程结算款的3%作为保修金，待工程竣工验收合格满一年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在15天内无息支付1%，待工程竣工验收合格满二年后如无质量问题，无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在15天内无息支付1%，剩余的保修金1%待防水保修期五年后，则甲方在15天内无息支付。

6、乙方应在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用帐户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人帐户，且建立劳动用工管理台帐。

7、在甲方支付工程进度款前，乙方需向甲方提供乙方现场人员表、工人签名并按指模的工资发放表，并经甲方项目部核实后支付工程进度款，否则，甲方有权不予申请或支付进度款。

8、甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

9、种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

10、每天完工后乙方未按规定进行场地清理时，甲方可立即找另一家单位或个人进行场地清理，所发生的清理费用从乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

六、质量标准、材质及施工要求：

1、质量标准：

1.1 工程质量等级标准为：工程质量必须符合国家、地方现行有关装饰施工法规、规范、验收标准的要求，满足设计图纸、物料表、材料样板等的要求，以及合同相关的约定，工程完工，验收合格，竣工资料齐全。

1.2 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

(以下无正文,仅供签署)



甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

或签约代表人（签字）：

日期：2024年2月27日

袁良生



乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

或签约代表人（签字）：

日期：2024年2月27日

袁良生

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭装饰装修工程	合同造价	3257.658727 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 3 月 31 日	竣工日期	2024 年 9 月 23 日
工作内容	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等		
验收意见及施工质量评语： 工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，予以验收。			
施工单位项目经理签字：  施工单位盖章： 日期：2024.09.23 			
监理单位代表签字：  监理单位盖章： 日期：2024.09.23 			
设计单位代表签字： 设计单位盖章： 日期：2024.09.23  林飞			
建设单位代表签字：  建设单位盖章： 日期：2024.09.23 			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024 年 2 月 27 日至 2024 年 9 月 23 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭装饰装修工程		承包范围	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	3257.658727（万元）			
合同开工日期	2024 年 3 月 31 日		合同竣工日期	2024 年 9 月 15 日		合同工期	168（天）
实际开工日期	2024 年 3 月 31 日		实际竣工日期	2024 年 9 月 23 日		实际工期	176（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	91
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
监理单位（公章）： 2024 年 9 月 23 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
建设单位（公章）： 2024 年 9 月 23 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2024 年 9 月 23 日					

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡国兵	工程师	建造师证	一级	粤 1442015201738659	建筑工程
技术负责人	陈凯洁	工程师	职称证	中级	鲁 210200033301332	建筑
安全负责人	葛俊硕	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2017）0009694	/
质量负责人	葛俊健	/	上岗证	/	2301030100051110	/
造价师	胡琛	工程师	造价师证	一级	建[造]11174400003660	土建
建筑工程师	徐伟	工程师	职称证	中级	B08193010100002877	建筑
建筑结构工程师	刘英	工程师	职称证	中级	GX22020041573	结构工程
劳资专管员	葛俊杰	/	上岗证	/	2301140000049886	/
安全员	黄壮高	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2017)0003239	/
安全员	刘民强	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0007863	/
安全员	林楚平	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)0010211	/
施工员	王枫枫	/	上岗证	/	2301010100051024	/
施工员	陈泽鑫	/	上岗证	/	0132510100081000522	/
施工员	葛俊章	/	上岗证	/	0132510100081000526	/
施工员	许伟杰	/	上岗证	/	0132510100081000523	/
施工员	于海波	/	上岗证	/	0132510100081000525	/
质量员	黄伟玲	/	上岗证	/	0132510600081000363	/
材料员	蔡海珊	/	上岗证	/	2301040000167422	/
资料员	史彦纯	/	上岗证	/	2301050000049892	/

1、项目经理-蔡国兵

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 蔡国兵		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月27日		
注册编号: 粤1442015201738659		
聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
		
	个人签名: 蔡国兵	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月31日	
签名日期: 2025年5月12日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓 名:蔡国兵

性 别:男

出 生 年 月:1985年10月27日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月06日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡国兵 性别男, 一九八五年十月二十七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学应用科学学院

院 长:

证书编号: 134341200905001879

二〇〇九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国兵
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

社保电脑号：624470255
单位编号：109557

身份证号码：360622198510270051
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				284.76	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166d5d3bc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

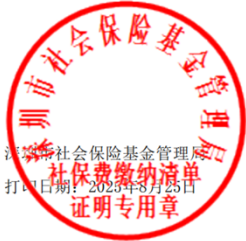
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈凯洁

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日

毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 230602780402362

证书编号: 66210103993000743

陈凯洁 同志,女,系黑龙江省(自治区直辖市)大庆市(县区)人,参加高等教育
装潢艺术设计 专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经
审定,准予于二〇〇一年十二月
毕业。



二〇〇一年十二月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯洁
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

社保电脑号：604980645
单位编号：109557

身份证号码：230602197804023620
单位编号：109557

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166d7ee8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

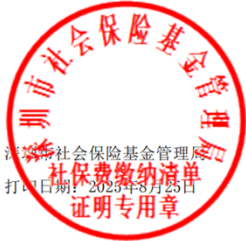
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名:葛俊硕

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月29日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊硕 性别 男, 一九八七年一月二十九日生, 于二〇一七
年一月至二〇一九年六月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201905060353

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 葛俊硕	社保电脑号: 624080640	身份证号码: 44522419870129035X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166db6b3x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年6月25日
证明专用章

4、质量负责人-葛俊健



葛俊健 同志于 2023 年
02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 葛俊健

身份证号 445224197806100431

证书编号 2301030100051110

工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊健 性别 男, 一九七八 年 六 月 十 日生, 于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 水利水电工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201905060356

二〇一九年 六 月 二十八日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年6月25日
证明专用章

5、注册造价师-胡琛

	姓 名: <u>胡 琛</u>
	身份证号码: <u>420204197511126526</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳前海人居生态建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400003660</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2020年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2024 11 14

硕士研究生

毕业证书



研究生 胡琛

性别 女，一九七五年十一月十二日生，于

二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在工商管理硕士

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 武汉理工大学

校(院)长:

周祖德

编号: 104971200702002007

二〇〇七年十二月二十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡琛

社保电脑号：801344608

身份证号码：420204197511126526

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7546.56	3593.6			3340.7	1336.28			334.12		221.04		196.48	49.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166d6a708 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号109557单位名称深圳市德泰建设工程有限公司



6、建筑工程师-徐伟

A065



B08193010100002877

姓名: 徐伟

性别: 男

身份证号: 450481198709250833

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: _____

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 徐伟 性别 男，一九八七年 九 月二十五日生，于 二〇〇八
年 九月至二〇一二年 七月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学

校（院）长：

郭永明

证书编号： 101281201205003362

二〇一二年 七 月 七 日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年6月25日
证明专用章

7、建筑结构工程师-刘英

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041573

姓 名: 刘英

性 别: 女

身份证号: 512529198007053083



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑结构

取得资格时间: 2020年08月

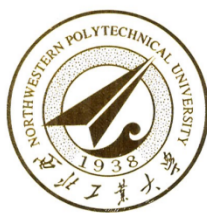
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



公 诚 勇 毅

GDJY GDJY GDJY
毕 业 证 书
GDJY GDJY GDJY



学生 刘英 性别女，一九八〇年七月五日生，于二〇二〇
年九月至二〇二三年一月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202305102797

二〇二三年一月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘英
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

社保电脑号：618693199
单位编号：109557

身份证号码：512529198007053083
单位编号：109557

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166da0327 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

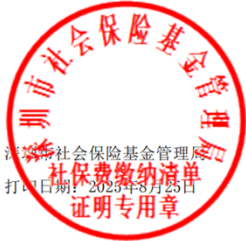
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



8、劳资专管员-葛俊杰

	同志于 2023 年 葛俊杰 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 葛俊杰	
身份证号 445224197612286311	
证书编号 2301140000049886	发证单位 2023 年 03 月 12 日
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	有效期至: 2026 年 03 月 12 日

广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 N° 096890 号

学生 葛俊杰 系 广东省 惠来县 市

人，现年 18 岁，于一九九一年九月
至一九九五年七月在本校 **财务**
会计 专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长 吴乐明

学校

一九九五年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

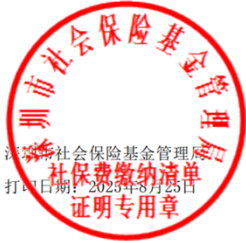
姓名：葛俊杰
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

社保电脑号：645160959
单位编号：109557

身份证号码：445224197612286311
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166e0fffa ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓 名:黄壮高

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年03月26日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄壮高 性别 男，一九八一年十月二十四日生，于二〇一七
年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术
专业，脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学

校（院）长：张伟刚

批准文号：教工农字（082）号

证书编号：500835202006000347

二〇二〇年一月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄壮高 社保电脑号：638492916 身份证号码：440306198110243138 页码：1
 参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166dbaed8 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557

单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓 名: 刘民强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月12日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘民强** 性别 **男**，一九八八年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191201006484038**

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘民强	社保电脑号: 630543124	身份证号码: 362429198801121916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166dc66fm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年6月25日
证明专用章

11、安全员-林楚平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓 名: 林楚平

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月08日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月05日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林楚平
身份证号: 440582198810086433
证书编号: 65440101115216732



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323604

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚平 社保电脑号：816446381 身份证号码：440582198810086433 页码：1
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7097.36	3593.6			1002.26	334.12			334.12		221.04	196.48	49.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166dbc01c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



12、施工员-王枫枫

	同志于 2023 年 王枫枫 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 王枫枫	
身份证号 445222199202020357	
证书编号 2301010100051024	发证单位 2023 年 03 月 12 日
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	有效期至：2024 年 03 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王枫枫 社保电脑号：645088971 身份证号码：445222199202020357 页码：1
 参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166de6673 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号109557

单位名称深圳市德泰建设工程有限公司



13、施工员-陈泽鑫

证书编码: 0132510100081000522

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈泽鑫

身份证号: 445224198102190613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫 社保电脑号：607052199 身份证号码：445224198102190613 页码：1
 参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6827.84	3234.24			3016.95	1206.78			301.74				177.6	44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166e2bb8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号109557

单位名称深圳市德泰建设工程有限公司



14、施工员-葛俊章

证书编码: 0132510100081000526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 葛俊章

身份证号: 445224198009010315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊章 性别 男, 一九八〇 年 九 月 一 日生, 于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李達奇

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201905060359

二〇一九年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊章
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

社保电脑号：612343599
单位编号：109557

身份证号码：445224198009010315
单位编号：109557

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			253.12	63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166e2aff3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

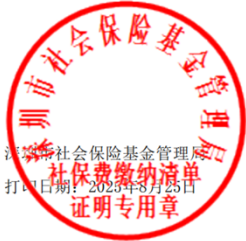
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



15、施工员-许伟杰

证书编码: 0132510100081000523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 许伟杰

身份证号: 440582199509116992

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟杰
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

社保电脑号：632233563
单位编号：109557

身份证号码：440582199509116992
单位编号：109557

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166e3e232 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



16、施工员-于海波

证书编码: 0132510100081000525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 于海波

身份证号: 239004197809052939

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海波
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

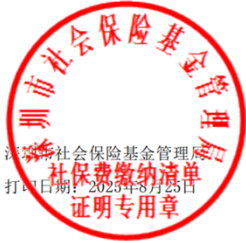
社保电脑号：611096587
单位编号：109557

身份证号码：239004197809052939
单位编号：109557

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166e45e7v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



17、质量员-黄伟玲

证书编码: 0132510600081000363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄伟玲

身份证号: 440982198109211445

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄伟玲** 性别 **女**，一九八一年九月二十一日生，于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 **会计学** 专业 **网络教育**
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西南财经大学**

校 长: **赵海武**

批准文号: 教高厅[2002]2号

证书编号: 106517200906070950

二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学校网址: <http://www.swufe.edu.cn>

姓名: 黄伟玲	社保电脑号: 600960044	身份证号码: 440982198109211445	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司	单位编号: 109557		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166e0a49r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



18、材料员-蔡海珊

	蔡海珊 同志于 2023 年 6 月 16日至 2023年 7 月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 蔡海珊	  
身份证号 445221199710197021	
证书编号 2301040000167422	
工作单位 无	
	2023年 7月 8日 有效期至: 2025年7月8日

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡海珊 性别 女，一九九七年 十 月 十九 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范大学

校

长：

马少明



证书编号：105881202005000557

二〇二〇年 六 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海珊
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

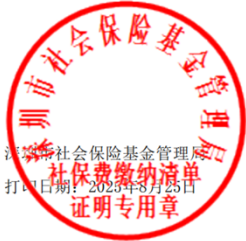
社保电脑号：804764807
单位编号：109557

身份证号码：445221199710197021
单位编号：109557

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166e026e2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



19、资料员-史彦纯

	同志于 2023 年 02月24日至 2023年03月08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 史彦纯	
身份证号 445224198609160341	
证书编号 23010500000049892	发证单位 110110219940
工作单位 深圳市德基建设工程有限公司	有效期至: 2026年03月12日

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2005020090470

学生 史彦纯 系 广东省
惠来 人,性别 女,一九八六
年 九 月出生,于 二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年七月在本校
铁道运输管理(地铁) 专业
全日制 学习期满,成绩合格,
准予毕业。



02303009060120020119

姓名: 史彦纯	社保电脑号: 605998980	身份证号码: 445224198609160341	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166df3b1x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司

