

工程编号：2505-440311-04-01-535635001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：高峰创业园升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市爵典建设集团有限公司

日期：\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_9\_\_\_\_月\_\_\_\_11\_\_\_\_日

1.投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市爵典建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300564211137Y	企业类型	有限责任公司
法定代表人	林华军	企业总人数	244
		注册类专业人员规模	6

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大浪高峰股份合作公司

我方参加高峰创业园升级改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市爵典建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林华军 林华锋	出资比（40）%
非控股股东/投资人	邱针女 李土弟	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市爵典建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：                （签字或加盖私章）

2025年 9月 11 日



统一社会信用代码  
91440300564211137Y

# 营业执照

(副 本)



名 称 深圳市爵典建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2010年11月04日

法定代表人 林华军

住 所 深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城（百门前）商务3号—单元301

**重  
要  
提  
示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月20日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244177931

企 业 名 称: 深圳市爵典建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564211137Y

法 定 代 表 人: 林华军

注 册 地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城(百门前)商务3号—单元301

有 效 期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

仅限投标使用，其他用途无效

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344254855

企 业 名 称: 深圳市爵典建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564211137Y

法 定 代 表 人: 林华军

注 册 地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城(百门前)商  
务楼 单元301

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244065990

企 业 名 称: 深圳市爵典建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564211137Y

法 定 代 表 人: 林华军

注 册 地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城(百门  
前)商务3号一单元301

有 效 期: 至2030年07月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



仅限投标使用，其他用途无效

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月16日





深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAA级社会组织

# 洁净资质等级证书，其他用途无效

企业名称：深圳市爵典建设集团有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号  
中交科技城（百门前）商务3号一单元301

法定代表人：林华军

注册资本：6280万元

信用代码：91440300564211137Y

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180253【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物医药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会  
签发日期：2022年05月22日

有效期至：2026年05月21日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企 业 信 用 信 息 | 经 营 异 常 名 录 | 严 重 违 法 失 信 名 录

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市爵典建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

营业执照

集团名称: 深圳市爵典建设集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91440300564211137Y

注册号:

法定代表人: 林华军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市爵典建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564211137Y	企业法定代表人	林华军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城(百门前)商务3号一单元301		

深圳市永盛餐饮投资有限公司 中交科技城

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	梁永强	440111198*****18	一级注册造价工程师	B11234400023427	土建			
2	孙彦峰	140622198*****1X	二级注册建造师	粤2442013202116996	市政公用工程			
3	陈敏瑜	440883199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130795	建筑工程			
4	吴康健	440883198*****16	二级注册建造师	粤2442021202227012	建筑工程			
5	陈万华	429006199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202226225	机电工程			
6	陈万华	429006199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202226225	市政公用工程			
7	莫宇谊	440102197*****14	一级注册建造师	粤1442006200805883	建筑工程			
8	梁永强	440111198*****18	一级注册建造师	粤1442015201635962	建筑工程			
9	梁永强	440111198*****18	一级注册建造师	粤1442015201635962	市政公用工程			



## 深圳市爵典建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300564211137Y

注册号:

法定代表人: 林华军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300564211137Y   | · 企业名称: 深圳市爵典建设集团有限公司 |
| · 注册号:   | · 法定代表人: 林华军          |
| · 类型: 有限责任公司   | · 成立日期: 2010年11月04日   |
| · 注册资本: 6280.000000万人民币  | · 核准日期: 2023年11月02日   |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局   | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)  |
| · 住所: 深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城(百门前)商务3号一单元301  |                       |
| · 经营范围: 一般经营项目是: 钢结构工程、智能化工程、消防工程、建筑工程、幕墙工程、环保工程、防水防腐工程、园林绿化工程、园林景观工程、装饰装修工程、机电工程、水电安装工程的设计与施工、设计技术咨询、造价编制、造价咨询服务; 国内贸易; 货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)。室内木门窗安装服务; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。, 许可经营项目是: 劳务派遣、图文打印; 门窗制造加工; 木制品制造; |                       |
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 2010年11月04日

· 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李士弟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林华锋	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	林华军	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	邱针女	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564211137Y

商事主体名称:

深圳市爵典建设集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市爵典建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林华锋	2512	自然人	自然人股东
邱针女	628	自然人	自然人股东
李士弟	628	自然人	自然人股东
林华军	2512	自然人	自然人股东

## 2. 企业近一年内的信用状况

**中国执行信息公开网**

司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市爵典建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300564211137Y

省份: 全部

验证码: qkuh 验证码正确! **查询**

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91440300564211137Y 深圳市爵典建设集团有限公司相关的结果.

**国家企业信用信息公示系统**

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市爵典建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称: 深圳市爵典建设集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91440300564211137Y

注册号:

法定代表人: 林华军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月04日

**发送报告** **信息分享** **信息打印**

**基础信息** | **行政许可信息** | **行政处罚信息** | **列入经营异常名录信息** | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | **公告信息**

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

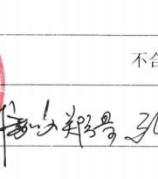
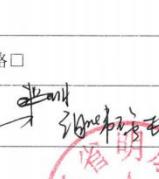
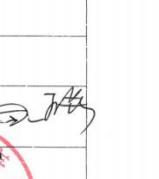
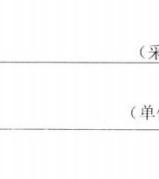
序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 **首页** **\*上一页** **下一页\*** **末页**

### 3. 履约评价情况

附表 2-2

#### 政府采购履约验收书(工程类)

采购单位	广东省明康监狱	项目名称	明康监狱医院 C 区二楼病区修缮项目		
供应商	深圳市爵典建设集团有限公司	项目及合同编号	HT-2024-03746353 合同金额 301388.88 元		
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	分期情况	共分 期, 此为第 期验收		
验收时间	2025.4.11	验收地点	罪犯医院	验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input checked="" type="checkbox"/> 验收小组验收
验收内容 (可根据实际情况另附详细验收表)	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员配备情况	施工设备配备情况
	合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不按时 <input type="checkbox"/>	合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
第三方机构情况说明 (设计、监理等机构可根据实际情况, 出具相关意见)					
存在问题和改进意见					
最终结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
验收小组成员签字	     采购单位意见				
供应商确认:	 负责人:  (采购单位公章)				
	(单位公章或授权代表签字)				

说明: 1.该表为工程类项目履约验收的参考样表, 采购人可以根据工作实际进行调整。

## 履约情况评价表

单位名称（评价单位）：深圳市科金明电子股份有限公司			
项目名称：车间办公室仓库装修			
施工单位：深圳市爵典建设集团有限公司			
对施工单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建设情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
需要说明的事项：			

建设单位：



日期：2024年12月25日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”（不得涂改），并加盖建设单位公章。

## 履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）：深圳市龙岗区平湖街道凤凰幼儿园			
项目名称：深圳市龙岗区平湖街道凤凰幼儿园外墙和一楼整体修缮改造			
施工单位：深圳市爵典建设集团有限公司			
对施工单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目的负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
需要说明的事项：/			

建设单位：（盖单位公章）

日期：2022年8月25日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”（不得涂改），并加盖建设单位公章。

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院			评价期限	2022年7月29日至2023年7月29日		
承包商 (评价对象)	深圳市爵典建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	一级			承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道布沙路百门前工业区2号厂房3层310-313		
法定代表人	林华军	电话		项目负责人	李康成	电话	
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊5楼超声影像科提升改造工程			承包范围	龙岗区第三人民医院门诊5楼超声影像科提升改造		
工程地点	龙岗区第三人民医院门诊5楼			工程合同价	55.223578(万元)		
合同开工日期	2022年7月1日		合同竣工日期	2022年9月1日	合同工期	60(天)	
实际开工日期	2022年7月1日		实际竣工日期	2022年7月29日	实际工期	29(天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	  
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					12	
4	进度控制					12	
5	配合与服务					16	
6	资金支付					18	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 							
2022年9月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 							
2022年9月3日							
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 履约情况评价表

业主	深圳市唐风蜀味饮食管理有限公司			
承包人	深圳市爵典建设集团有限公司			
项目名称	巴蜀风深圳万象天地店室内装修工程			
工程进度	完工			
	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
评价意见	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	评价总得分	100		

业主单位(盖章):

日期: 2022-12-30



4. 拟派项目团队能力

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	莫宇谊	中级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1442006200805883	建筑工程	/	0	0
技术负责人	周贵	高级工程师	广西壮族自治区职称证书	副高级	GX12022030189	土木工程	/	0	0
安全总监	黄康平	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2014)0007874	/	/	0	0
质量负责人	伍思谋	/	职业培训合格证	/	2301030600049997	/	/	0	0
安全员	文士荣	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2025)0005555	/	/	0	0
劳资专管员	吴亚华	/	职业培训合格证	/	230114000	/	/	0	0

					005 048 5				
资料员	黎海艳	/	职业培训合格证	/	230 105 000 005 025 9	/	/	0	0
施工员	李观志	/	职业培训合格证	/	230 101 010 004 816 8	/	/	0	0
材料员	凌国新	/	职业培训合格证	/	230 104 000 004 617 6	/	/	0	0
预算员	文晓强	/	职业培训合格证	/	230 110 010 004 745 2	/	/	0	0
深化设计师	郭炯芬	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	高级	091 587 920 240 301 453 6	/	/	0	0
造价工程师	梁永强	/	一级造价工程师证	一级	建 [造] 112 344 000 234 27	土木建筑	/	0	0
测量员	李飞	/	住房和城乡建设领域	/	091 587 920	/	/	0	0

		建设专业合格证书		250 700 795 4				
--	--	----------	--	------------------------	--	--	--	--

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；  
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	莫宇谊		性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440883198105172216	手机号码	13714880234
参加工作时间		2005 年	从事项目经理（建造师）年限 20			
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200805883				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
防灾科技学院	防灾科技学院校园基础设施维修改造-深圳产学研基地装修工程	/	2024. 8. 10- 2024. 10. 31	已完	合格	
深圳万庭房地产开发有限公司	栖棠映山花园 3#楼会所装饰装修工程	/	2023. 12. 28- 2024. 1. 30	已完	合格	
东莞市财政局黄江分局	黄江镇税务大楼原办公厅修缮工程	/	2022. 9. 25- 2022. 12. 10	已完	合格	

### 3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周贵	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	450327198509060038		
手机号码	18899700996	证件号(职称证书编号)	GX12022030189		
参加工作时间	2007 年	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
衡阳酷派特新能源科技有限公司	衡阳酷派特新能源办公室装修改造工程	/	2025.1.2.- 2025.4.2	已完	合格
深圳市草莆独树实业股份合作公司	中华花园 2 栋 2706 房 装修工程	/	2025.3.3- 2025.5.2	已完	合格
深圳市南源实业股份有限公司	德馨花园管理处二楼办公室整改翻新工程	/	2025.4.7- 2025.5.22	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	伍思谋	证件类型	身份证	证件号码	440821197404072211
手机号码	13902931391		证件号 (质量员证编号)	2301030600049997	

#### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄康平	证件类型	身份证	证件号码	440883198412102226
手机号码	13392844481		证件号 (C 证编号)	粤建安 C (2014) 0007874	

#### 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	文土荣	证件类型	身份证	证件号码	440821197904272236
手机号码	18925226037		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0005555	

#### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴亚华	证件类型	身份证	证件号码	440821197310162216
手机号码	13713857401		证件号	2301140000050485	

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....  
注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



使用有效期: 2025年07月15日  
2026年01月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫宇谊

性 别: 男

出生日期: 1975年01月29日

注册编号: 粤1442006200805883



聘用企业: 深圳市爵典建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

莫宇谊

个人签名: 莫宇谊

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001320

姓 名: 莫宇谊

性 别: 男

出生年月: 1975年01月29日



企 业 名 称: 深圳市爵典建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有 效 期: 2025年03月12日至 2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日







# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030189

姓 名: 周贵

性 别: 男

身份证号: 450327198509060038



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007874

姓 名: 黄康平



性 别: 女

出生年月: 1984年12月10日

企 业 名 称: 深圳市爵典建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月20日

有 效 期: 2023年04月11日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0005555

姓 名:文土荣



性 别:男

出生年月:1979年04月27日

企 业 名 称:深圳市爵典建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月23日

有 效 期:2025年01月23日至2028年01月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



证书编号：2301030600049997

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：伍思谋

性 别：男

身份证号：4408\*\*\*\*\*2211



证书编号：2301030600049997

证书有效期：2026年03月12日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 03 月 12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



证书编号：2301140000050485

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴亚华

性 别：男

身份证号：4408\*\*\*\*\*2216



证书编号：2301140000050485

证书有效期：2026年03月12日

岗位名称：劳务员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



证书编号：2301050000050259

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：黎海艳

性 别：女

身份证号：4408\*\*\*\*\*2221



证书编号：2301050000050259

证书有效期：2026年03月12日

岗位名称：资料员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



证书编号：2301010100048168

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李观志

性 别：男

身份证号：4408\*\*\*\*\*2257



证书编号：2301010100048168

证书有效期：2026年03月11日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



证书编号：2301040000046176

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：凌国新

性别：男

身份证号：4408\*\*\*\*\*0311



证书编号：2301040000046176

证书有效期：2026年03月11日

岗位名称：材料员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



证书编号：2301100100047452

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：文晓强

性 别：男

身份证号：4408\*\*\*\*\*2251

证书编号：2301100100047452



证书有效期：2026年03月11日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郭炯芬  
身份证号: 441521199407133829  
名 称: 深化设计师  
等 级: 高级  
证书编号: 0915879202403014536



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:

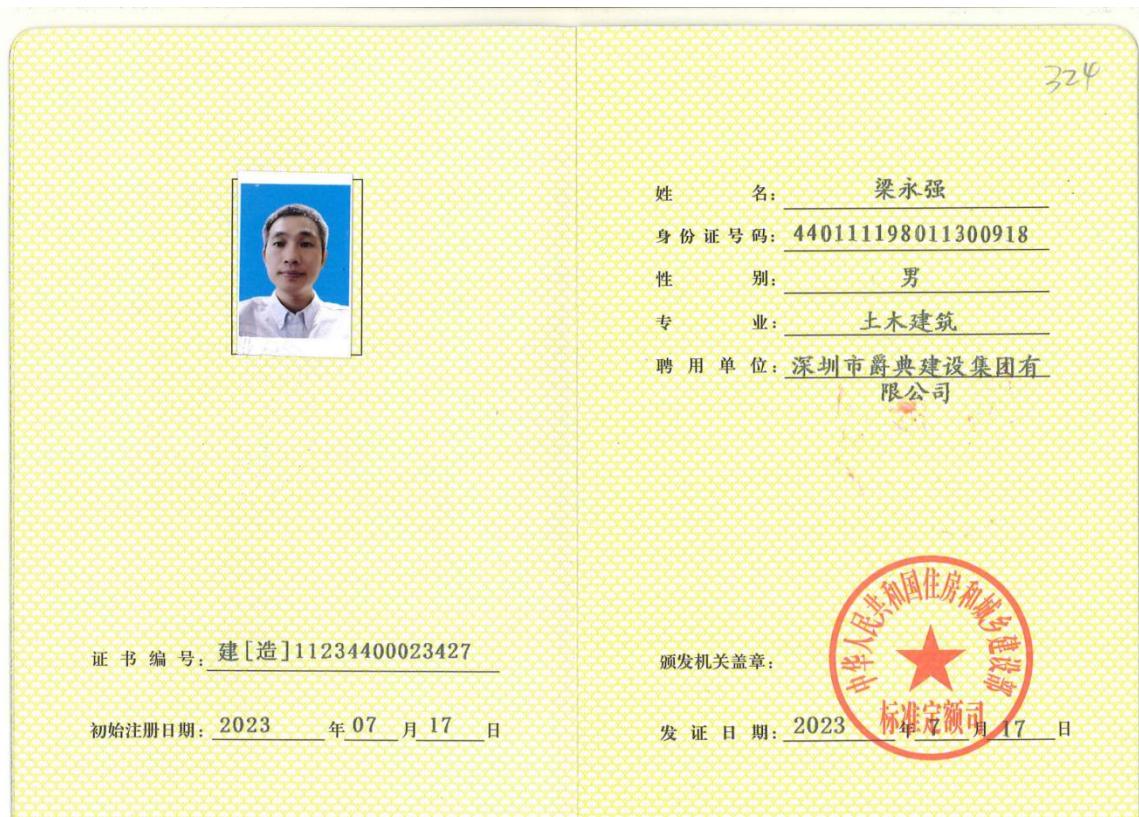


发证日期: 2024年03月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)









# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李飞

身份证号：421022198801101519

名 称：测量员

等 级：--

证书编号：0915879202507007954



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



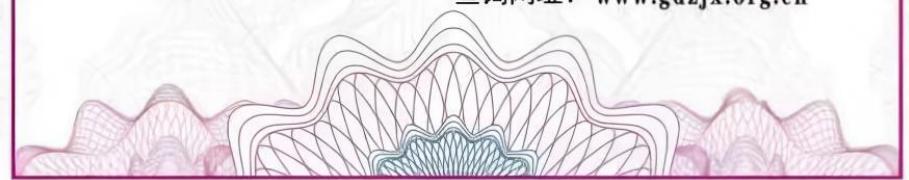
实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月15日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周贵

社保电脑号：817065871

身份证号码：450327198509060038

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35		202.15	79.7	168.35	35.94	168.35	35.94	44.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5949f0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康平

社保电脑号：604110891

身份证号码：440883198412102226

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	4000	32.00	8.0
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		180.00	60.00	160.00	60.00	40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f598b32）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭炯芬

社保电脑号：644843555

身份证号码：441521199407133829

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		113.14	100.8		25.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f596c3e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎海艳

社保电脑号：607241687

身份证号码：440883198305122221

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	4000	32.00	8.0
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.00	4000	32.00	8.0
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		180.00	60.00	160.00	60.00	40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f599afax）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李观志

社保电脑号：615610511

身份证号码：440821196710052257

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	115.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			3593.6	7196.8			1683.25	673.3			168.35		115.68	100.8		25.2	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef707046c41n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文晓强

社保电脑号：626700363

身份证号码：440883198204032251

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35		113.44		100.8		25.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f59eb5w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416524  
单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国新

社保电脑号：634054082

身份证号码：440883198010030311

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			3818.2	1796.8	1683.25		673.3		168.35		157.00		140.0		35.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5a0da3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文土荣

社保电脑号：801300048

身份证号码：440821197904272236

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35							138.55	40.9	35.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5a21bj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍思谋

社保电脑号：641074497

身份证号码：440821197404072211

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35		113.44		100.8		25.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5a2eb4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416524  
单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亚华

社保电脑号：806326077

身份证号码：440821197310162216

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35		113.44		100.8		25.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5a40b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永强

社保电脑号：812684886

身份证号码：440111198011300918

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35		113.14		100.8		25.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5a5078）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫宇谊

社保电脑号：2341920

身份证号码：440102197501291814

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8	1683.25		673.3		168.35		113.44		100.8		25.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5a539v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416524

单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞

社保电脑号：606971112

身份证号码：421022198801101519

页码：1

参保单位名称：深圳市爵典建设集团有限公司

单位编号：416524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35		113.14		100.8		25.2		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706f5a5e7u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

416524

单位名称

深圳市爵典建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

5. 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

**投标人承担过近 5 年的同类施工业绩**

投标人： 深圳市爵典建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
东莞市家汇生活广场商业管理有限公司	龙湾奥特莱斯第二期改造-装饰工程	东莞市万江街道	/	2024.10.28	1287	/
防灾科技学院	防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程	深圳市罗湖区罗芳路68号中震大厦	/	2024.6.25	201.93	/
广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园(一期)项目 A11#提升改造工程	大新县新材料智造产业园	/	2025.5.22	1472.16	/

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 龙湾奥特莱斯第二期改造-装饰工程

工程地点: 东莞市万江街道

发包人: 东莞市家汇生活广场商业管理有限公司

承包人: 深圳市爵典建设集团有限公司



广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市家汇生活广场商业管理有限公司

承包人：（全称）深圳市爵典建设集团有限公司

依照《中华人民共和民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：龙湾奥特莱斯第二期改造-装饰工程。

工程地点：东莞市万江街道。

工程内容：按甲方确认的工程改造设计图纸范围内的所有工程内容，包含但不限于：拆除工程、装饰工程、给排水工程、电气工程等，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程位于东莞市万江街道，为龙湾奥特莱斯第二期改造-装饰工程，工程内容包括：负二层、负一层、一层、二层、西通道、新增扶梯厅、三层服务台等的装饰改造工程。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：按甲方确认的工程改造设计图纸范围内的所有工程内容，包含但不限于：拆除工程、装饰工程、给排水工程、电气工程等，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

采用以施工现场及设计院提供的施工图纸、采用合同暂定总价的承包方式，综合单价包干，包括但不限于包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包税费；按国家规定缴纳的各种税收（含开具增值税专用发票相关税费）已包含在本工程总价内，由承包人向税务部门支付；按本次工程范围及综合单价包干，综合单价结算时不作调整（变更设计、增减工程及签证费用除外）。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90 天。

拟从 2024年10月28日开始施工, 至 2025年1月27日竣工完成。(实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为为准, 竣工时间以实际开工时间推定。)

#### 四、质量标准

工程质量标准: 严格执行工程施工图、设计文件、工程量清单的相关要求以及现行国家或行业质量检验评定的合格标准。因施工图纸及工程量清单对材料的品牌、规格、做法等都有说明, 具有约束力。

#### 五、合同价款

合同暂定总价(含增值税专票 9%) 人民币(大写): 壹仟贰佰捌拾柒万元整。

人民币(小写) 1287 万元。

项目综合单价:  详见发包人与承包人确认的本合同附件(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

按设计图纸范围的内容, 本着能省则省的原则, 由余学红、张晓东与施工单位协商决定变更工

程项, 最终本合同总结算价控制在人民币 1200 万元以内(含增值税专票 9%)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修

本合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2024年10月28日

本合同订立地点：东莞市万江街道。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当天生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

编 号 : ZQ2025-32-027

## 工程 质 量 监 督 报 告

工 程 名 称 : 东莞市家汇生活广场商业管理有限公司  
地下一层商场、首层至二层商场装修工程

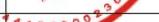
监 督 注 册 号 : ZJ-WJ-2024-020-01

监 督 登 记 号 : ZJFZ202432012-001

监 督 机 构 : 东莞市万江街道住房和城乡建设局

2025 年 03 月 17 日  
东 莞 市 住 房 和 城 乡 建 设 局 制  
(本报告未加盖印章或部分复印无效)

工程名称：东莞市家汇生活广场商业管理有限公司地下一层商场、首层至二层商场装修工程

一、工程基本情况			
工程名称	东莞市家汇生活广场商业管理有限公司地下一层商场、首层至二层商场装修工程	工程地址	万道路万江段 27 号
施工许可证号	441900202411250101	监督注册号	ZJ-WJ-2024-020-01
		监督登记号	ZJFZ202432012-001
工程类别	装饰装修工程	结构类型	框剪结构
建设性质	改建	建筑面积	9480.00 m <sup>2</sup>
层 数	地上：2 层 地下：1 层	栋 数	1
监督注册日期	2024.10.28	开工日期	2024.10.28
监督起止日期	2024.10.28~2025.03.17	竣工验收日期	2025.03.17
市站(园区) 项目监督员	/	镇街 项目监督员	莫伟钊, 刘宇轩, 简峰
工程质量责任主体名称			项目负责人
建设单位	东莞市家汇生活广场商业管理有限公司		余学红
代建单位	/		
勘察单位	/		
设计单位	华辰吉林设计有限公司		
监理单位	广东中拾工程管理有限公司		刘华民

施工单位	深圳市爵典建设集团有限公司	吴康健
------	---------------	-----

工程名称：东莞市家汇生活广场商业管理有限公司地下一层商场、首层至二层商场装修  
工程

二、监督抽查情况	
工程各质量责任主体质量行为抽查情况	在监督抽查过程中，未发现各工程质量责任主体有违反工程质量行为规定的情况，各工程质量责任主体基本能按规定履行法定质量责任和义务。
涉及主体结构安全和主要使用功能的实体质量抽查情况	该工程为室内装饰装修，对涉及结构安全和主要使用功能的相关建筑材料和现场实体质量进行抽查，未发现存在影响结构安全和主要使用功能的质量隐患。
主要建筑材料、构配件及工程实体质量抽测情况	对工程使用的电线、排水管材等常用建筑材料等进行监督抽检，由有资质的工程质量检测单位进行检测，并根据检测结果进行跟踪处理，杜绝不合格材料使用在工程上。
重要分部工程验收监督抽查情况	对装饰装修、给排水、电气等重要分部工程验收进行监督抽查，验收的组织形式、程序符合要求，执行验收规范、标准正确，验收组能形成统一的验收意见：分部工程验收为合格。
监督过程发现的质量问题整改情况	施工过程中发现的质量问题，经现场指出后由施工单位进行了整改，并由监理单位验收签认。 
发生的工程质量事故及处理情况	未发现施工过程中发生工程质量事故。

工程质量违法 违规行为行政 处罚情况	未发现建设、设计、施工、监理等单位有违反国家有关建设工程 质量的法律、法规以及工程质量强制性标准的行为。
--------------------------	--

工程名称：东莞市家汇生活广场商业管理有限公司地下一层商场、首层至二层商场装修  
工程

三、竣工验收监督情况	
工程竣工技术 资料抽查情况	经抽查，工程技术档案和施工管理资料基本齐全，具备竣工验收的条件。
工程竣工 验收状况	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input checked="" type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> 裙 楼 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input checked="" type="checkbox"/> 标准层 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input checked="" type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
竣工验收未包 括部位及内容	智能建筑分部工程
竣工验收 监督意见	2025年3月16日，建设单位组织各参建单位进行竣工验收，结论：质量合格，同意验收。质监机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了监督，对验收组形成验收结论无异议。该工程在取得规划、消防等专项认可文件或准许使用文件后，具备竣工验收备案条件。 

防灾科技学院校园基础设置维修  
改造-深圳产学研基地装修工程

建  
设  
工  
程  
施  
工  
合  
同



采购人（甲方）： 防灾科技学院

供应商（乙方）： 深圳市爵典建设集团有限公司

# 建设工程施工合同

采购人（甲方）：防灾科技学院

供应商（乙方）：深圳市爵典建设集团有限公司

根据防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 合同协议书

1、工程名称：防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程

2、工程地点：深圳市罗湖区罗芳路 68 号中震大厦

3、工程内容：深圳产学研基地中震大厦 3、4、5 楼装修，具体施工内容详见工程量清单

4、承包范围：工程量清单、图纸及招标文件规定的全部施工内容。

5、承包方式：施工总承包，包工包料，未经甲方许可不得分包。

6、工期：本工程工期3 个月，根据甲方要求进场施工。

7、工程质量：达到国家验收合格标准。乙方项目经理：莫宇宣

8、合同总价款（人民币）：大写贰佰零壹万玖仟叁佰陆拾壹元零叁分

小写¥2019361.030 元，合同类型：总价合同

(1) 履约保证金的金额为合同总价款的 10%（以中标金额取整 201936.00 元为准）。甲乙双方共同协商将履约保证金在取得中标通知书后 3 个工作日内以现金方式汇入发包人账户，履约保证金付款证明本合同的附件。

(2) 付款方式：

1) 预付款额度

本合同生效后 3 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元作为合同预付款。

2) 进度款支付时间

第一次进度款：工程完成 50%时，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元；

第二次进度款：竣工验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元。

第三次进度款：项目结算审计完成后，甲方从履约保证金中按结算审计工程款的 3% 留作质保金，同时甲方根据结算审计工程款支付剩余工程款、退还其余履约保证金。

待一年质保期结束后且无争议的情况下，7 个工作日内甲方向乙方退还质保金。

#### 9、合同文件组成

- (1) 本合同协议书
- (2) 招标文件
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 投标记录及报价表
- (5) 成交通知书
- (6) 本合同专用条款
- (7) 本合同通用条款
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 工程量报价清单
- (12) 监理相关文件

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

11、本合同一式五份，采购人、供应商各执两份，代理机构一份。

采购人：

防灾科技学院 合同专用章

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行河北

廊坊燕郊支行

账号：1300170364850002492

供应商：

深圳市尊典建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳

布心支行 印华 军林

账号：44201536500052512173

签订日期：2014年 6 月 25 日

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成永久工程所修建的临时性工程，并在本工程竣工后或在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括临时性围挡、施工照明工程等。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括道路两侧路权范围内的用地。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的现场临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

表C8-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编  
号:

工程名称		防灾科技学院校舍基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位		深圳市前典建设集团有限公司		技术负责人	蒋斌	开工日期	2014年8月10日
项目经理		莫宇谊		项目技术负责人	蒋斌	竣工日期	2014年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部				经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要 求 12 项，经核定符合规范要求 12 项				质量控制资料核查12项，符合有关规定要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项				安全和主要使用功能检查4项，均符合相关要求，抽查4项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项				观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球 单 位	设 计 单 位				
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 			
	年 月 日	2014年10月31日	2014年10月31日	2014年10月31日			

大新县新材料智造产业园（一期）项目

A11#提升改造工程

施工合同



扫描全能王 创建

# 大新县新材料产业园(一期)项目A11#提升改造工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西鑫丰地投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市爵典建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大新县新材料智造产业园(一期)项目A11#提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大新县新材料智造产业园(一期)项目A11#提升改造工程

2. 工程地点：大新县新材料智造产业园

3. 工程立项批准文号：关于大新县新材料智造产业园（一期）项目 建议书的批复（新发改字【2021】129号）。

4. 资金来源：自有资金、申请上级资金、银行融资等筹措

5. 工程内容及规模：本项目大新县新材料智造产业园（一期）项目A11#提升改造工程设计图纸范围内的装饰装修、安装等工程施工内容，A11#建筑面积为8274.92m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：大新县新材料智造产业园（一期）项目A11#提升改造工程，主要对A11#厂房进行装饰装修，如需进一步了解，详见招标文件、图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年5月25日。（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2025年11月15日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程施工工程质量满足设计及现行有关技术规范要求，达到现行国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》，工程质量标准为合格。（按采购施工部分协议相关约定、及合同其他相关约定的）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾贰万壹仟陆佰壹拾柒元肆角伍分（¥14721617.45元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万捌仟零贰拾叁元玖角柒分（¥368023.97元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_元;

(3) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰壹拾壹万陆仟捌佰叁拾元玖角陆分(¥1116830.96元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

**五、项目经理**

承包人项目经理: 梁水强(身份证号: 440111198011300918注册编号:粤1442015201635962、粤建安B(2008)0004216)。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2025年5月22日签订。

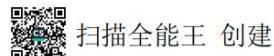
**十、签订地点**

本合同在崇左市大新县签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**



本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：广西鑫丰地投资有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91451424MA5PFWKA7L

承包人：深圳市爵典建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300564211137Y

地址：大新县桃城镇养利路473号

地址：深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科  
技城(百门前)商务3号一单元301

邮政编码：532300

邮政编码：518000

法定代表人：黄河杰

法定代表人：林华军

电话：0771-3622478

电话：

传真：071-3622478

传真：

电子信箱：gxxfdgs@163.com

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行天等县支行

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：2034 5213 1001 0000 0309 421

账号：44201536500052512173



扫描全能王 创建

## 中标通知书



项目招标编号: E4514002886002934001001

中标通知书编号:

招标人		广西鑫丰地投资有限责任公司			
建设单位		广西鑫丰地投资有限责任公司			
代建单位(如有)					
中标人		深圳市爵典建设集团有限公司(非联合体)	联合体	牵头人: /	
				成员单位: /	
设计单位		广西规亿工程技术集团有限公司			
招标代理机构		广西多成工程管理有限责任公司			
项目名称		大新县新材料智造产业园(一期)项目A11#提升改造工程			
工程地址		大新县新材料智造产业园			
中标范围		大新县新材料智造产业园(一期)项目A11#提升改造工程,主要对A11#提升改造工程设计图纸范围内的装饰装修、安装等工程进行施工,如需进一步了解,详见招标文件、图纸及工程量清单			
结构类型		/	工程规模	本项目大新县新材料智造产业园(一期)项目A11#提升改造工程设计图纸范围内的装饰装修、安装等工程施工内容, A11#建筑面积为8274.92m <sup>2</sup>	
承包方式		施工总承包	承包类型	包工包料	
项目经理		梁永强	注册专业、等级及注册编号	一级注册建造师,粤1442015201635962	身份证号 440111198011300918
技术负责人及证书编号		周贵(证书编号: GX12022030189)		黄康平(证书号: 粤建安C3(2014)0007874; 身份证号: 440883198412102226)	
				/	
				/	
中标主要条件	中标价	14721617.45元	主要材料	钢筋	12.78132吨
	工期	170日历天		水泥	22.536199吨
	质量	合格		商品砼	348.442m <sup>3</sup>
其中: 安全文明施工措施费: 368023.97元					
代建单位: (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章) 4514241018563	招标代理机构: (盖单位公章) 4501080477557		
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章) 4514241026476	法定代表人: (签字或盖章) 4501080477556		
年 月 日		2025年5月5日			2025年5月5日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在10日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式12份。其中: 建设单位6份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

## 中标公告

项目名称	大新县新材料智造产业园（一期）项目 A11#提升改造工程		
项目招标编号	E4514002886002934001		
招标人	广西鑫丰地投资有限责任公司		
建设单位	/		
代建单位（如有）	/		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
招标代理机构	广西多成工程管理有限责任公司		
评标委员会成员	李初红、梁世承、黄志海、陆碧艳、韦继玲		
中标范围	经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（详见图纸及工程量清单）		
开标时间	2025/5/7 15:00:00	开标地点	崇左市公共资源交易中心
中标人	深圳市爵典建设集团有限公司	联合体	牵头人：/ 成员单位：/
中标价	14721617.45 元		
工期	170（日历天）		
质量等级	合格		
项目经理	梁永强（注册编号：粤 1442015201635962；身份证号：440111198011300918）		
公告媒介	中国招标投标公共服务平台 www.cepubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 zbtb.gxi.gov.cn:9000/、全国公共资源交易平台（广西·崇左）ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/czggzy（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）		
公告日期(即中标通知书签发日期)	2025/5/15		

防灾科技学院校园基础设置维修  
改造-深圳产学研基地装修工程

建  
设  
工  
程  
施  
工  
合  
同



采购人（甲方）： 防灾科技学院

供应商（乙方）： 深圳市爵典建设集团有限公司

# 建设工程施工合同

采购人（甲方）：防灾科技学院

供应商（乙方）：深圳市爵典建设集团有限公司

根据防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 合同协议书

1、工程名称：防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程

2、工程地点：深圳市罗湖区罗芳路 68 号中震大厦

3、工程内容：深圳产学研基地中震大厦 3、4、5 楼装修，具体施工内容详见工程量清单

4、承包范围：工程量清单、图纸及招标文件规定的全部施工内容。

5、承包方式：施工总承包，包工包料，未经甲方许可不得分包。

6、工期：本工程工期3 个月，根据甲方要求进场施工。

7、工程质量：达到国家验收合格标准。乙方项目经理：莫宇宣

8、合同总价款（人民币）：大写贰佰零壹万玖仟叁佰陆拾壹元零叁分

小写¥2019361.030 元，合同类型：总价合同

(1) 履约保证金的金额为合同总价款的 10%（以中标金额取整 201936.00 元为准）。甲乙双方共同协商将履约保证金在取得中标通知书后 3 个工作日内以现金方式汇入发包人账户，履约保证金付款证明本合同的附件。

(2) 付款方式：

1) 预付款额度

本合同生效后 3 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元作为合同预付款。

2) 进度款支付时间

第一次进度款：工程完成 50%时，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元；

第二次进度款：竣工验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元。

第三次进度款：项目结算审计完成后，甲方从履约保证金中按结算审计工程款的 3% 留作质保金，同时甲方根据结算审计工程款支付剩余工程款、退还其余履约保证金。

待一年质保期结束后且无争议的情况下，7 个工作日内甲方向乙方退还质保金。

#### 9、合同文件组成

- (1) 本合同协议书
- (2) 招标文件
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 投标记录及报价表
- (5) 成交通知书
- (6) 本合同专用条款
- (7) 本合同通用条款
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 工程量报价清单
- (12) 监理相关文件

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

11、本合同一式五份，采购人、供应商各执两份，代理机构一份。

采购人：

防灾科技学院 合同专用章

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行河北

廊坊燕郊支行

账号：1300170364850002492

供应商：

深圳市尊典建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳

布心支行 印华 军林

账号：44201536500052512173

签订日期：2014年 6 月 25 日

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成永久工程所修建的临时性工程，并在本工程竣工后或在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括临时性围挡、施工照明工程等。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括道路两侧路权范围内的用地。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的现场临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

表C8-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编  
号:

工程名称	防灾科技学院校园基础设施设置维修改造-深圳产学研基地装修工			结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市爵典建设集团有限公司			技术负责人	蒋斌	开工日期	2014年8月10日
项目经理	莫宇清			项目技术负责人	蒋斌	竣工日期	2014年10月31日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部				经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项				质量控制资料核工12项，符合有关规定要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 4 项，符合要求 4 项。 共抽查 4 项，符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 0 项				安全和主要使用功能工核查4项，均符合相关要求。抽查4项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项				观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。					
建设单位     审核 验收 单位	建设单位     （公章）  单位（项目）负责人：  李伟明	监理单位     （公章）  总监理工程师：  张海	施工单位     （公章）  项目经理人：  蒋斌	设计单位     （公章）  单位（项目）负责人：  王强			
	年 月 日  2014年10月31日	年 月 日  2014年10月31日	年 月 日  2014年10月31日	年 月 日  2014年10月31日			

6. 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

**项目经理履历表及业绩情况**

姓名	莫宇谊	学历	本科	
工作年限	20 年	职称	中级工程师	
执业证书资格	中华人民共和国一级建造师注册证书	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程	201. 93	2024. 6. 25	/
2	栖棠映山花园 3# 楼会所装饰装修工程	940. 00	2023. 8	/
3	黄江镇税务大楼原办公厅修缮工程	276. 40	2022. 9. 21	/

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

防灾科技学院校园基础设置维修  
改造-深圳产学研基地装修工程

建  
设  
工  
程  
施  
工  
合  
同



采购人（甲方）： 防灾科技学院

供应商（乙方）： 深圳市爵典建设集团有限公司

# 建设工程施工合同

采购人（甲方）：防灾科技学院

供应商（乙方）：深圳市爵典建设集团有限公司

根据防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 合同协议书

1、工程名称：防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程

2、工程地点：深圳市罗湖区罗芳路 68 号中震大厦

3、工程内容：深圳产学研基地中震大厦 3、4、5 楼装修，具体施工内容详见工程量清单

4、承包范围：工程量清单、图纸及招标文件规定的全部施工内容。

5、承包方式：施工总承包，包工包料，未经甲方许可不得分包。

6、工期：本工程工期3 个月，根据甲方要求进场施工。

7、工程质量：达到国家验收合格标准。乙方项目经理：莫宇瑄

8、合同总价款（人民币）：大写贰佰零壹万玖仟叁佰陆拾壹元零叁分

小写¥2019361.030 元，合同类型：总价合同

(1) 履约保证金的金额为合同总价款的 10%（以中标金额取整 201936.00 元为准）。甲乙双方共同协商将履约保证金在取得中标通知书后 3 个工作日内以现金方式汇入发包人账户，履约保证金付款证明本合同的附件。

(2) 付款方式：

1) 预付款额度

本合同生效后 3 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元作为合同预付款。

2) 进度款支付时间

第一次进度款：工程完成 50%时，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元；

第二次进度款：竣工验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元。

第三次进度款：项目结算审计完成后，甲方从履约保证金中按结算审计工程款的 3% 留作质保金，同时甲方根据结算审计工程款支付剩余工程款、退还其余履约保证金。

待一年质保期结束后且无争议的情况下，7 个工作日内甲方向乙方退还质保金。

#### 9、合同文件组成

- (1) 本合同协议书
- (2) 招标文件
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 投标记录及报价表
- (5) 成交通知书
- (6) 本合同专用条款
- (7) 本合同通用条款
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 工程量报价清单
- (12) 监理相关文件

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

11、本合同一式五份，采购人、供应商各执两份，代理机构一份。

采购人：

防灾科技学院 合同专用章

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行河北

廊坊燕郊支行

账号：1300170364850002492

供应商：

深圳市尊典建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳

布心支行 印华 军林

账号：44201536500052512173

签订日期：2014年 6 月 25 日



## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成永久工程所修建的临时性工程，并在本工程竣工后或在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括临时性围挡、施工照明工程等。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括道路两侧路权范围内的用地。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的现场临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

表C8-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编  
号:

工程名称		防灾科技学院校舍基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位		深圳市前典建设集团有限公司		技术负责人	蒋斌	开工日期	2014年8月10日
项目经理		莫宇谊		项目技术负责人	蒋斌	竣工日期	2014年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部				经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要 求 12 项，经核定符合规范要求 12 项				质量控制资料核查12项，符合有关规定要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项				安全和主要使用功能检查4项，均符合相关要求，抽查4项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项				观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球 单 位	设计单位				
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 			
	年 月 日	2014年10月31日	2014年10月31日	2014年10月31日			

合同编号: WT-QTHS-ZS-01

栖棠映山花园 3#楼会所

装饰装修合同

甲方: 深圳万庭房地产开发有限公司

乙方: 深圳市爵典建设集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2023年 8月

发包人(甲方): 深圳万庭房地产开发有限公司

承包人(乙方): 深圳市爵典建设集团有限公司

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行栖棠映山花园 3#楼会所装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，结合本工程实际情况，特签订本合同，以便共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 栖棠映山花园 3#楼会所装饰装修工程
2. 工程地点: 深圳市福田区栖棠映山花园
3. 工程概况: 室内装饰装修建筑面积 2395m<sup>2</sup>，室外园林景观面积 831m<sup>2</sup>。
4. 承包范围: 以甲方提供的广东非凡设计有限公司设计的《栖棠映山花园 3#楼会所设计施工图》中所有图纸内容为准，包括但不限于：

装饰装修工程: 墙体拆除砌筑、楼地面、墙面、天棚等相关装饰装修工作及空调、水电、智能化等安装工作；

园林景观工程: 景观结构、铺装、苗木种植工作及水电安装工作；

具体详见设计图纸及工程量清单。

本工程不包含墙纸、硬包、软包面层（乙方只做基层施工并达到面层施工条件）、电梯、电影院设备、KTV 房设备、厨房设备。

5. 承包方式: 包二次深化设计、包消防报建及验收、包施工、包人工、包材料、包运输、包装卸、包损耗、包机械、包措施费用、包质量、包工期、包窝工、包安全、包文明施工、包水电、包成品保护、包风险、包保险费、包垃圾清运、包检验检测费、包竣工验收、包完工清理、包工程竣工资料的整理及移交、包保修、包管理费、包利润、包税金等的承包方式。

6. 开工日期（具体开工日期以甲方通知为准）：暂定 2023 年 8 月 1 日，竣工日期 2023 年 12 月 28 日，工程总天数: 150 日历天。甲乙双方在确定竣工日期时，已充分考虑了下雨、台风、停水、停电、节假日、高低温天气、工地及周边环境影响、社会条件因素（包括法律变化、政府禁令（如禁止夜间施工、因环境治理要求停工等）、国家庆典、交通管制等）、设计变更、劳务市场变化等各种因素。

7. 工程质量: 合格，按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收，如图纸与行业标准和要求或其他文件之间有矛盾或不一致的，以其中要求较高

及较严格的标准为准。

8. 合同暂定价（含税）：¥9,400,000.00 元（大写：玖佰肆拾万元整）

### 第二条 甲方工作

1. 开工前 7 天，向乙方提供经确认的施工图纸 4 份，并向乙方进行现场交底。
2. 向乙方提供水电接驳口，接驳费用及水电费用由乙方承担。
3. 指派 郭银波 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续及其他事宜。
4. 按约定按时支付工程款和结算工程款。

### 第三条 乙方工作

以下乙方工作，除注明费用另计外，其相关费用均被视为已包含在合同总价之中。乙方提出的相关索赔均不会获得考虑。以下条款中，乙方未执行或执行不力将视为违约，违约金额为¥500~30000 元/项·次。

1. 负责办理消防报建及验收手续并取得相关合法有效批文，费用按实计算（不超过 20 万元，超出部分由乙方承担）。
2. 负责办理备案手续并取得相关合法有效批文，由此产生的一切费用已包含在合同总价中。
3. 乙方在收到施工图后 7 天内完成施工图读图、审图，并参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。在读图、审图期间对于施工图中存在错漏碰缺等问题应及时告知甲方，经过图纸会审记录获得甲方、设计认作为依据实施；否则后续施工图因明显的错漏碰缺导致的返工、开凿及变更，由乙方自行负责，不得要求增加费用及延长工期。
4. 指派 莫宇谊 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。
5. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
7. 进场施工前按物业管理部门要求办理相关手续，严格按物业管理部门要求（包括但不限于：办理施工及施工人员出入证、协调各方关系、做好现有设施成品保护等）合理安排施工，由此产生的所有费用已包含在合同总价中。



## 项目竣工验收报告

甲方：深圳万庭房地产开发有限公司

乙方（施工方）：深圳市爵典建设集团有限公司

工程名称：	栖棠映山花园 3#楼会所装饰装修工程	工程总造价	9400000.00 元
工程地址	深圳市福田区栖棠映山花园	竣工时间	2023 年 12 月 28 日
工程内容	室内装修	验收时间	2024 年 1 月 30 日
验收结果	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> ) 局部修理 ( <input type="checkbox"/> )		
施工单位 自检意见	 莫宇谊 粤1442006200805883 建筑 2025.06.23 		
建设单位 验收结论			

广东政府采购智慧云平台电子卖场  
修缮工程定点采购合同

合同名称：东莞市财政局黄江分局修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01921553

甲方：东莞市财政局黄江分局

乙方：深圳市爵典建设集团有限公司

合同金额(元)：2764000.00

人民币大写：贰佰柒拾陆万肆仟元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

2022年09月21日

1.工程概况

1.1工程名称：黄江镇税务大楼原办事厅修缮工程

1.2工程地点：黄江镇政府内

1.3承包范围：税务大楼原办事厅修缮改造

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起 70个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：2764000.00（人民币大写）：贰佰柒拾陆万肆仟元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 莫宇谊为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

#### 7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率=(1-成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

(1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价：

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

#### 7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷，由乙方自行解决，甲方不承担任何责任，也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用，包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式5份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市财政局黄江分局  
甲方联系人: 黄吉仙  
联系电话: 1833662223  
合同签订日期: 2022-09-21  
合同履约开始日期: 2022-09-21  
合同履约截止日期: 2022-11-29

乙方(盖章): 深圳市爵典建设集团有限公司  
开户银行: 建设银行深圳布心支行  
银行账号: 44201536500052512173  
乙方联系人: 黄康平  
联系电话: 13682634637  
合同签订日期: 2022年09月21日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 东莞市财政局黄江分局

本人莫宇谊，居民身份证号: 440102197501291814 (项目负责人建造师证书注册编号: 144060805883)受深圳市爵典建设集团有限公司委派，拟在黄江镇税务大楼原办公厅修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责工程现场组织、指挥、管理、协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）  
项目负责人（签名）：莫宇健  
2022年09月20日

附件2



2022年09月21日

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市财政局黄江分局

本人 黄康平，居民身份证号：440883198412102226（安全生产考核合格证编号：粤建安C（2014）0007874）受深圳市爵典建设集团有限公司委派，拟在黄江镇税务大楼原办公厅修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市爵典建设集团有限公司  
专职安全管理人员（签名）：黄康平  
2022年09月20日



2022年09月21日

## 工程竣工验收证明书

工程名称	黄江镇税务大楼原办公厅修缮工程				
工程地点	黄江镇政府内				
建设单位	东莞市财政局黄江分局				
施工单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
合同造价	2764000.00元	增加工程		合计金额	
开工日期	2022.9.25	竣工日期	2022.12.10		
承建项目完成情况	工程已竣工，符合用户使用，保修期按合同约定 (从竣工验收之日起)				
 施工单位(公章)			 建设单位(公章)		
自评质量等级：该工程合格完成，评级 良好			评定质量等级：优良 验收日期：		