

标段编号：44030120200511001005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）项目和盐坝高速市政化改造工程（一期）综合附属工程（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

日期：2025年09月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人营业执照、股东关系截图等资料扫描件。
2	投标人同类工程施工业绩情况	<p>投标人自2020年1月1日至本项目截标之日（以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准），在全国范围内完工的城市道路施工业绩，且该业绩至少含一座新建桥梁施工内容。</p> <p>注（1）新建桥梁是指新建的单孔跨径$\geq 40\text{m}$，或桥梁总长$\geq 100\text{m}$的城市道路桥梁，不包括铁路、地铁、轨道交通、人行天桥、桥梁修缮等桥梁工程，亦不包括分包工程。</p> <p>（2）业绩以合同为单位，一个合同为一项业绩。投标人最多提供2个合同，超过2个合同的仅统计前2个合同情况。</p> <p>（3）同时提供以下资料：①施工合同关键页扫描件，②交（竣）工验收证明扫描件，③全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)业绩截图（要求数据等级状态为A级或B级或C级）（如提供的业绩为本项目招标人作为合同“甲方”的，则无需提供该截图）。如上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件。</p> <p>（4）若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，其应在联合体中承担新建桥梁施工任务，并提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）。</p>
3	投标人工程施工获奖业绩	<p>投标人自2020年1月1日至本项目截标之日（以证书颁发时间为准），承担的城市道路施工业绩获得国家级工程奖项情况。</p> <p>注：（1）国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程金奖、国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>（2）提供1项获奖即可。提供获奖证书扫描件（原件备查）；若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目施工合同或业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查。</p>
4	拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况	<p>两个项目需分别配置独立的项目经理、项目副经理、技术负责人，人员应满足如下要求：</p> <p>（一）项目管理班子1：</p> <p>1、项目经理具备一级注册建造师执业资格（注册专业：市政公用工程）；具有工程师及以上职称；10年以上工程施工管理经验；担任过城市道路工程施工主要管理职务（主要管理职务指项目经理、副经理、技术负责人（总工）），且任职该岗位时间≥ 1年；</p> <p>2、项目副经理具有工程师及以上职称；5年以上工程施工管理经验；担任过城市道路工程施工管理职务，且任职该岗位时间≥ 1年；</p> <p>3、技术负责人具有工程师及以上职称或一级注册建造师资格（注册专业：市政公用工程）；5年以上工程施工管理经验；且有城市道路工程施工管理团队任职经验。</p> <p>（二）项目管理班子2：</p>

		<p>1、项目经理具备一级注册建造师执业资格（注册专业：市政公用工程）；具有工程师及以上职称；10年以上工程施工管理经验；担任过城市道路工程施工主要管理职务（主要管理职务指项目经理、副经理、技术负责人（总工）），且任职该岗位时间≥1年；</p> <p>2、项目副经理具有工程师及以上职称；5年以上工程施工管理经验；担任过城市道路工程施工管理职务，且任职该岗位时间≥1年；</p> <p>3、技术负责人具有工程师及以上职称或一级注册建造师资格（注册专业：市政公用工程）；5年以上工程施工管理经验；且有城市道路工程施工管理团队任职经验。</p> <p>注：（1）工程施工管理经验时间证明材料可以是投标人自行出具的证明文件或证明表格。</p> <p>（2）提供人员职称、注册证书及社保证明扫描件[社保证明是指投标人为其连续缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意连续3个月）社保缴费单]。</p> <p>（3）主要管理职务任职证明材料可提供合同关键页、项目委任证明、签证、交（竣）工验收证明材料、建设单位证明等能符合评审最低要求的即可。</p> <p>（4）若上述证明材料无法反映人员任职岗位的，可提供相关主管部门官网截图【如全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)业绩截图,或全国公路建设市场信用信息管理系统(https://glxy.mot.gov.cn/)业绩截图】（如提供的业绩为本项目招标人作为合同“甲方”的,则无需提供该截图）】。</p> <p>（5）招标系统填报的项目负责人可以是其中一名项目经理。要求项目管理班子1在“盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）项目”任职；项目管理班子2在“盐坝高速市政化改造工程(一期)综合附属工程”任职。所有人员不得兼任。</p>
5	<p>拟投入其他项目成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）情况</p>	<p>除项目经理、项目副经理、技术负责人外，两个项目还需分别配置其他管理团队成员：</p> <p>（一）项目团队1：配置≥15人的项目团队：</p> <p>1、主要管理人员（≥2人）：</p> <p>（1）安全负责人≥1人（具有安全生产考核合格证或注册安全工程师证书，并具有工程师职称）；</p> <p>（2）质量负责人≥1人（具有路桥类相关专业工程师职称）</p> <p>2、其他专业工程师（≥13人）：</p> <p>（1）安全工程师≥1人（具有安全生产考核合格证）；</p> <p>（2）质量工程师≥1人（具有路桥类相关专业中级工程师职称）；</p> <p>（3）造价工程师≥1人(具有一级注册造价工程师证书)；</p> <p>（4）技术专业工程师≥7人（具有相关岗位证书或职称）：道路工程师≥2人、给排水工程师≥1人、机电工程师≥1人、质量工程师≥1人、测量工程师≥1人、绿化景观工程师≥1人；</p> <p>（5）其他岗位人员≥3名（具有相关岗位证书）：材料员≥1名、资料员≥1名、劳资专管员≥1名。</p> <p>（二）项目团队2：配置≥9人的项目团队：</p> <p>1、主要管理人员（≥2人）：</p> <p>（1）安全负责人≥1人（具有安全生产考核合格证或注册安全工程师证书，并具有工程师职称）；</p> <p>（2）质量负责人≥1人（具有路桥类相关专业工程师职称）</p> <p>2、其他专业人员（≥7人）：</p> <p>（1）技术专业工程师≥5人（具有相关岗位证书或职称）：造价工程师≥1</p>

		<p>人(具有一级注册造价工程师证书),道路工程师≥2人、机电工程师≥1人、质量工程师≥1人;</p> <p>(2)其他岗位人员≥2名(具有相关岗位证书):资料员≥1名、劳资专管员≥1名。</p> <p>注:(1)投标时,投标人只需提供拟派人员名单的承诺函(承诺中标后按照投标承诺配置人员,承诺函格式参考招标文件),无需提供人员的资格证书、社保证明等证明资料。</p> <p>(2)同一人员不得兼任本项目其他岗位。</p> <p>(3)本次投标的项目团队1需在“盐坝高速市政化改造工程先期实施段(华大基因中心)项目”任职;项目团队2需在“盐坝高速市政化改造工程(一期)综合附属工程”任职。所有人员不得兼任。</p> <p>(4)拟投入的项目管理团队人员数量、职称(含资格)满足要求,且人数合计≥27人的,招标人将作出有利于投标人的判断。</p>
6	拟投入机械设备情况	<p>投标人需分别为两个项目投入独立设备(包括但不限于):</p> <p>(一)盐坝高速市政化改造工程先期实施段(华大基因中心)项目最低设备要求:</p> <p>(1)吊机≥1台(额定起重≥25吨);</p> <p>(2)挖掘机≥2台(斗容量≥0.5m³);</p> <p>(3)旋挖钻机≥1台(最大扭矩50KN*m;最大钻孔直径1200mm;最大钻孔深度16/20/24m。);</p> <p>(4)3D智能摊铺设备≥1台(最大摊铺宽度7m;最大摊铺厚度50cm);</p> <p>(5)钢筋柔性加工机≥1套(加工范围直径12~32mm)。</p> <p>(二)盐坝高速市政化改造工程(一期)综合附属工程最低设备要求:</p> <p>(1)压路机≥1台(工作质量≥6吨);</p> <p>(2)标线施划设备(热熔釜)≥2台;</p> <p>(3)防撞缓冲专用车≥2辆(防撞缓冲等级≥100km/h);</p> <p>(4)3D智能摊铺设备≥1台(最大摊铺宽度7m;最大摊铺厚度50cm);</p> <p>(5)路面铣刨设备≥1台(路面铣刨宽度≥500mm)。</p> <p>注:投标时,投标人只需提供拟投入设备的承诺函(承诺中标后按照招标要求配置设备,承诺函格式参考招标文件),无需提供设备的相关证明资料。投标人中标后未实现投标承诺的,必须无条件服从招标人按照施工合同中的违约情形处理。</p>
7	投标报价、工期	根据招标文件第三章要求填写。

一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市金勘泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	张栢溪
企业注册地址	深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦 5A	企业类型	民企
企业股权关系	1、股东 1：深圳市兴河控股有限公司；持股比例：100%。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GHGKE97

名称 深圳市金勘泰建设集团有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 张栢溪

成立日期 2020年12月08日
住所 深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦5A

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局
2023年09月06日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金勘泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市兴河控股有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年08月14日 14:48:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人同类工程施工业绩情况

投标人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

1、项目名称：新桥街道恒丰路（东辅路—甘霖路）新建工程；承包人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司；主要内容：新建道路全长 351.126m，双向四车道，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括道路工程、箱涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程及海绵城市等。；合同金额：2553 万元；完工时间：/；

2、项目名称：航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程；承包人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司；主要内容：道路全长 253m，双向四车道，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等；合同金额：1978 万元；完工时间：/。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。建议优先提供单个合同金额 ≥ 10000 万元同类工程施工业绩。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《《中华人民共和国建筑法(2019修正)》》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道恒丰路(东辅路-甘霖路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒丰路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道,呈东西走向,西起规划东辅路,东至甘霖路,道路全长 351.126m,规划红线宽度 30m,设计车速 30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。项目总投资估算为 4567.09 万元,其中建安工程费暂定为 3557.58 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程、施工期交通疏解、海绵城市等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 01 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 05 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟伍佰伍拾贰万柒仟贰佰柒拾伍元零捌分**（¥25527275.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰叁拾柒万伍仟捌佰捌拾肆元肆角陆分**（¥1375884.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市金勘泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GHGKE97

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区恒基工业园第 5 栋 107

邮政编码：518000

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 黄田路(内环路-航空路)位于深圳市宝安区航城街道,呈南北走向,北侧起点与规划内环路连接,南侧终点与现状航空路连接,城市次干路,道路全长约 253m,道路规划红线 46-50m,设计速度 40km/h,双向四车道。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等。项目估算总投资 3452.25 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾柒万捌仟玖佰陆拾陆元柒角肆分（¥19778966.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万捌仟捌佰贰拾壹元捌角柒分（¥848821.87 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万整（¥360000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万贰仟贰佰陆拾肆元壹角柒分（¥982264.17 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 18 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人:

深圳市宝安区航城街道办事处



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440306MB2C423287

地址:

深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘斌

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金勘泰建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

1440300MA5GHGKE97

地址:

深圳市宝安区新桥街道万丰社区荣泰园
一区 115 号 613

邮政编码: 518000

法定代表人: 张栢溪

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行深圳航城支行

账号: 44250110927900000986

三、投标人工程施工获奖业绩

投标单位名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司
/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

四、拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况

4.1 盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）项目

投标人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司					
(1) 项目经理 1 情况					
姓名	杨光辉	大学毕业时间	1995年	职称	高级工程师
注册证书	注册建造师证	施工管理经验年限	14年	社保月份	4-7月
代表业绩	城市道路工程施工管理业绩（如有）： 项目名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程；主要内容：道路白改黑整治，范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路；时间：2020 年 8 月 10 日-2023 年 3 月 22 日；人员岗位：项目经理； 在本项目的任职时间：36 月。 注：提供 1 项业绩，并 标注 人员在该业绩中担任的职务及任职时间长度。				
(2) 项目副经理 1 情况					
姓名	魏增超	大学毕业时间	2012年	职称	高级工程师
注册证书	职称证	施工管理经验年限	7年	社保月份	4-7月
代表业绩	城市道路工程施工管理业绩（如有）： / 注：提供 1 项业绩，并 标注 人员在该业绩中担任的职务及任职时间长度。				
(3) 技术负责人 1 情况					
姓名	陈华君	大学毕业时间	2007年	职称	工程师
注册证书	注册建造师证	施工管理经验年限	8年	社保月份	4-7月
代表业绩	城市道路工程施工管理业绩（如有）： / 注：提供 1 项业绩，并 标注 人员在该业绩中担任的职务。				

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

广东省职称证书

姓 名: 杨光辉

身份证号: 230506196806281119



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号: 2003001048634

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨光辉

性别: 男

出生日期: 1968年06月28日

注册编号: 粤1442006200804397



聘用企业: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)
建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨光辉

个人签名: 杨光辉

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005453

姓名: 杨光辉

性别: 男

出生年月: 1968年06月28日

企业名称: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有效期: 2025年03月18日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨光辉

社保电脑号：601229557

身份证号码：230506196806281119

页码：1

参保单位名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

单位编号：30514609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	30514609	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	65.7	7300	58.4	14.6
2025	05	30514609	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	65.7	7300	58.4	14.6
2025	06	30514609	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	65.7	7300	58.4	14.6
2025	07	30514609	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	65.7	7300	58.4	14.6
合计			4964.0	2336.0			1460.0	584.0			146.0		262.3	233.6			58.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37368fb663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30514609 单位名称 深圳市金勘泰建设集团有限公司



主要管理职务任职证明材料

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010725001001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑工程股份有限公司

中标价：10484.541450万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：杨光辉



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

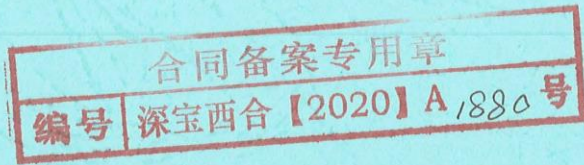
日期：2020-07-06



查验码：8880203639412493

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-DW-A-A445



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市建筑工程股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市建筑工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2020 年道路”白改黑“综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路,改造范围全长 1538m,起点为新安六路,终点为西乡大道段,道路红线宽 39m,设计速度为 50km/h,机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路,改造范围全长 532m,起点为宝源路,终点为兴业路段,道路红线宽 25-37m,设计速度为 40km/h,双向 4 车道。共和工业路为城市次干路,改造范围全长 1255m,起点为西乡大道,终点为银田工业路,道路红线宽 24.5m,设计速度为 40km,双向 4 车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 7日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10份,均具有同等法律效力,发包人执 5份,承包人执 5份。

发包人：(公章)深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：(公章)深圳市建筑工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市福田区凯丰路 10 号翠林大厦市建公司 23 层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-33985999

传真：

传真：0755-83151335

电子信箱：

电子信箱：603026720@qq.com

开户银行：

开户银行：建行西乡大道支行

账号：

账号：4425 0100 0187 0000 1782



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道 2020 年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	557186973	

办

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

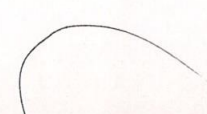
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	闵行区市政建设工程事务中心			鲁浩
柏光坤	深圳市建筑科学研究院有限公司		项目经理	柏光坤
项晓红	深圳市市政设计研究院有限公司		项目经理	项晓红
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈世新
刘吉华	:			刘吉华
曾煜	:			曾煜
温厚	:			温厚
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

308101280



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期:

2023年3月22日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

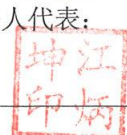
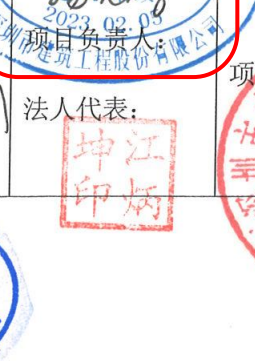
项目负责人:
宋定刚
法人代表:

项目总监:
陈世甯

项目负责人:
杨光辉
法人代表:

项目负责人:
陈发波

项目负责人:



广东省职称证书

姓名: 魏增超

身份证号: 370782198701247413



职称名称: 高级工程师

专业: 交通运输规划

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月02日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001061488

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏增超

社保电脑号：632473411

身份证号码：370782198701247413

页码：1

参保单位名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

单位编号：30514609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		90.72	30.64			20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37368faab1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30514609

单位名称
深圳市金勘泰建设集团有限公司



4.1.3 技术负责人 1: 陈华君

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 13003164
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490245001398
File No.:

姓名: 陈华君
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年05月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2013年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月 日
Issued on



注册证书



使用有效期: 2024年05月14日
- 2024年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈华君

性别: 男

出生日期: 1983年05月04日

注册编号: 粤1442014201529225

聘用企业: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈华君

个人签名: 陈华君
签名日期: 2024.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005787

姓名:陈华君

性别:男

出生年月:1983年05月04日

企业名称:深圳市金勘泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2022年10月25日 至 2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年09月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华君

社保电脑号：613534767

身份证号码：44088319830504143X

页码：1

参保单位名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

单位编号：30514609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68					20.16

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37368f0841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30514609 单位名称 深圳市金勘泰建设集团有限公司



4.2 盐坝高速市政化改造工程(一期)综合附属工程

投标人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司					
(1) 项目经理 2 情况					
姓名	李应保	大学毕业时间		职称	工程师
注册证书	注册建造师证	施工管理经验年限	**年	社保月份	4-7月
代表业绩	城市道路工程施工管理业绩（如有）： / 注：提供 1 项业绩，并 标注 人员在该业绩中担任的职务及任职时间长度。				
(2) 项目副经理 2 情况					
姓名	吴建伟	大学毕业时间		职称	工程师
注册证书	职称证	施工管理经验年限	**年	社保月份	4-7月
代表业绩	城市道路工程施工管理业绩（如有）： / 注：提供 1 项业绩，并 标注 人员在该业绩中担任的职务及任职时间长度。				
(3) 技术负责人 2 情况					
姓名	雷贤	大学毕业时间		职称	工程师
注册证书	注册建造师证	施工管理经验年限	**年	社保月份	4-7月
代表业绩	城市道路工程施工管理业绩（如有）： / 注：提供 1 项业绩，并 标注 人员在该业绩中担任的职务。				

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

- 1、项目经理具备一级注册建造师执业资格（注册专业：市政公用工程）；具有工程师及以上职称；10 年以上工程施工管理经验；担任过城市道路工程施工主要管理职务（主要管理职务指项目经理、副经理、技术负责人（总工）），且任职该岗位时间≥1 年；
- 2、项目副经理具有工程师及以上职称；5 年以上工程施工管理经验；担任过城市道路工程施工管理职务，且任职该岗位时间≥1 年；
- 3、技术负责人具有工程师及以上职称或一级注册建造师资格（注册专业：市政公用工程）；5 年以上工程施工管理经验；且有城市道路工程施工管理团队任职经验。

4.2.1 项目经理 2: 李应保

职称证书

评委会名称： 台州市交通工程中评委	
确认时间：2004年9月27日	
文件号：台交〔2004〕208号	
证书号：20040018	
姓名：李应保	
发证单位 (盖印)	性别：男
	出生年月：1975年6月
	资格名称：工程师
	专业：交通工程

注册证书



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李应保

性别: 男

出生日期: 1975年06月19日

注册编号: 粤1332006200811331



聘用企业: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)
公路工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李应保

签名日期:

2025.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003211

姓名: 李应保

性别: 男

出生年月: 1975年06月19日

企业名称: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年08月30日

有效期: 2025年08月25日 至 2028年08月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李应保

社保电脑号：632337571

身份证号码：230103197506190315

页码：1

参保单位名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

单位编号：30514609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30514609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30514609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30514609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30514609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					20.16

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37368fc740 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30514609 单位名称 深圳市金勘泰建设集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建伟

社保电脑号：644984510

身份证号码：620105197102101051

页码：1

参保单位名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

单位编号：30514609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	30514609	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	05	30514609	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	06	30514609	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	07	30514609	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3840.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68			216.0	192.0		48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37368eaeal ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30514609 单位名称 深圳市金勘泰建设集团有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 雷贤
性别 男
身份证号 431024199706011530
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008490



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证书



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷贤

性别: 男

出生日期: 1997年06月01日

注册编号: 粤1432021202300111


聘用企业: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
雷贤
签名日期: 2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018885

姓名:雷贤

性别:男

出生年月:1997年06月01日

企业名称:深圳市金勘泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月09日

有效期:2025年03月19日至2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月19日



五、拟投入其他项目成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）情况

拟投入其他项目成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）承诺函

致：深圳市交通公用设施建设中心

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟派项目团队成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）信息表1》、《拟派项目团队成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）信息表2》配置本项目团队成员，且附表中的人员均为本单位自有人员。其中，《拟派项目团队成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）信息表1》中的团队成员在盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）项目任职；《拟派项目团队成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）信息表2》中的团队成员在盐坝高速市政化改造工程（一期）综合附属工程任职。人员互不兼任。

承诺人：深圳市金勤泰建设集团有限公司

时间：2025年9月6日



附表1:

拟派项目团队成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）信息表1

投标人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	其他	备注
1	张勇	安全负责人	安全生产考核合格证 粤建安C3(2016)0013830	安全	/	/
2	罗欣林	质量负责人	岗位证 0442410900007000009	市政工程	/	/
3	覃进旺	安全工程师	安全生产考核合格证 粤建安C3(2024)0082198	安全	/	/
4	梁仪	质量工程师	岗位证 0442110900007000023	市政工程	/	/
5	张栢溪	道路工程师	职称证 粤高职证字第0902001100320号	路桥	/	/
6	吴锦萍	材料员	岗位证 0442111100007000016		/	/
7	黄云霞	劳资专管员	岗位证 0442411300007000001		/	/

注：无需提供人员的资格证书、业绩经验、社保证明等证明资料。

附表2:

拟派项目团队成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）信息表2

投标人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	施工管理经验（年）	备注
1	张辉强	安全负责人	安全生产考核合格证 粤建安C3(2014)0016846	安全	11	/
2	韦翠玉	质量负责人	岗位证 0442310900007000095	市政工程	3	/
3	缪江雄	资料员	岗位证 04423114000070000357	/	/	/
4	周琳泳	劳资专管员	岗位证 0442311300007000175	/	/	

注：无需提供人员的资格证书、业绩经验、社保证明等证明资料。

六、拟投入机械设备情况

拟投入机械设备情况承诺函

致：深圳市交通公用设施建设中心

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入机械设备情况表》配置本项目机械设备。

承诺人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

时间：2025年9月6日

附表1:

拟投入机械设备情况表

投标人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司					
项目名称：盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）项目					
序号	设备要求	数量	品牌	规格型号	备注
1	吊机≥1台（额定起重≥25吨）	1	徐工	QY25K5(25t)	/
2	挖掘机≥2台（斗容量≥0.5m ³ ）	2	卡特彼勒	CAT320D(斗容1.2m ³)	/
3	旋挖钻机≥1台（最大扭矩50KN*m；最大钻孔直径1200mm；最大钻孔深度16/20/24m。）	1	徐工	XR280D(扭矩280kN·m)	/
4	3D智能摊铺设备≥1台（最大摊铺宽度7m；最大摊铺厚度50cm）	1	道胜	SPS90	/
5	钢筋柔性加工机≥1套（加工范围直径12~32mm）	1	任丘	G2E32	/

注：无需提供设备的相关证明资料。

附表2:

拟投入机械设备情况表

投标人名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司					
项目名称：盐坝高速市政化改造工程(一期)综合附属工程					
序号	设备要求	数量	品牌	规格型号	备注
1	压路机≥1台（工作质量≥6吨）	1	山猫	S76	/
2	标线施划设备（热熔釜）≥2台	2	中路达	ZLD-300型	/
3	防撞缓冲专用车≥2辆（防撞缓冲等级≥100km/h）	2	亨维	CBS80-100K	/
4	3D智能摊铺设备≥1台（最大摊铺宽度7m；最大摊铺厚度50cm）	1	福格勒	超级1880L	/
5	路面铣刨设备≥1台（路面铣刨宽度≥500mm）	1	维特根	W2000	/

注：无需提供设备的相关证明资料

七、投标报价、工期

序号	项目名称	投标报价（万元）	安全文明施工措施费（万元）	材料和设备暂估价（如有）（万元）	专业工程暂估价（如有）（万元）	暂列金（万元）	BIM 费用（万元）	招标工期（天）	投标工期（天）
1	盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）项目	5195.997569	225.10709	0	0	291.4	11.557002	450	450
2	盐坝高速市政化改造工程(一期)综合附属工程	13950.412393	379.742675	0	0	784.1	31.098961	900	900

备注：

1、请投标人按其商务标投标文件如实填写本表，各项目的“投标报价”包括上表中的安全文明施工措施费、材料和设备暂估价（如有）、专业工程暂估价（如有）、暂列金、BIM 费用。

2、中标后，招标人与中标人按各工程分别签订施工合同，以各项目的“投标报价”作为合同价。

3、投标人应按照盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）项目、盐坝高速市政化改造工程(一期)综合附属工程的招标工期，填写对应标段的投标工期，且不得超过对应标段的招标工期，否则会导致废标。