

标段编号：2405-440307-04-01-965223003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程勘察（详勘）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2025年09月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码索引
1	企业业绩	提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）投标人最具代表性同类工程项目业绩。（不超过 5 项，超过仅计取提供证明材料的前 5 项）。 证明资料：提供合同关键页（须体现工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页）作为证明材料。如以上证明材料无法清晰体现上述内容，可提供中标通知书、成果文件、业主证明文件或其他证明文件作为佐证材料，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。	P1-46
2	拟派项目负责人业绩	提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程项目业绩。（不超过 2 项，超过仅计取提供证明材料的前 2 项）。 证明资料：提供合同关键页（须体现工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页）作为业绩证明材料，业绩证明材料应能清楚反映担任的职务。如以上证明材料无法清晰体现上述内容，可提供中标通知书、成果文件、业主证明文件或其他证明文件作为佐证材料，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。	P47-73
3	履约评价情况	提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：提供建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价等级情况、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。	P74-83
4	企业获奖	提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以获奖证书颁发时间为准）获得的国家、省、市级政府行业主管部门或国家、省、市级行业协会颁发的同类项目奖项。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。 证明资料：提供获奖证书扫描件，获奖证书须体现获奖单位名称、项目名称、奖项内容、颁奖单位、获奖时间等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注 1：同一项目只统计一次且只统计最高级别奖项。 注 2：若暂未颁发荣誉证书的，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；如获奖证书未体现工程名称及投标人名称的，须同时提供合同关键页扫描件。原件备查。	P84-89

目录

一、企业业绩情况	- 1 -
二、拟派项目负责人业绩	- 47 -
三、履约评价情况	- 73 -
四、企业获奖情况	- 83 -
五、企业性质承诺	- 89 -

一、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察	1868.600986 万元，（勘察部分 634.957931 万元）	项目面积约 142078.77m ² ，规划拟建建筑物的总建筑面积约为 57.87 万 m ²	地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等	2023.9
2	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察	1613.4381.78 万元（勘察部分 531.451816 万元）	建设用地面积约 70699.81m ²	地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测	2023.4.28
3	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）	499.8 万元	总建设用地面积 16380.3 m ² ，暂定建筑总面积 156459 m ²	工程勘察、工程测量	2021.12.22
4	南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目	455.93 万元	规划范围用地面积约 32.15 公顷。项目投资估算为 52822 万元	工程勘察	2024.8.23
5	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	354.6557 万元	项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米	包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察)、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤浓度检测	2023.7.17

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾
害评估服务）工程
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司
承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察 (含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷 1 号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB_____）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为 RMB 17,628,311.19，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,057,698.67）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即 RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期： 492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期： 2023 年 10 月 25 日，竣工日期： 2025 年 02 月 28 日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1~4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

孔执手

汇总表

工程名称:华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	汇 总 内 容	审核合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分项清单 (RMB):	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分项清单 (RMB):	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分项清单 (RMB):	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单 (RMB):	962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价 (RMB):	17,628,311.19	
8	增值税 (6%) (RMB):	1,057,698.67	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):

东莞市东城街道火炼树社区商住类
更新单元 F04 学校地块
岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

法定代表人:程振宇
总工程师:林国威
审 定:于 亮
审 核:邹 亮
项目负责:李江涛
技术负责:赵文天
报告编制:赵文天

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察(岩土工程、工程测量)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至:2027年08月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李江涛
注册号:44044005-AT005
有效期至:2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司
二〇二四年四月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
地 址:深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城F1栋1102

证书编号: B244046952
电 话: 0755-26404996

广东省施工图数字化审查专用章
出图日期:2024年06月07日
勘察等级:甲级
机构名称:深圳市大升勘测技术有限公司
机构类别:一类 认定书编号:19034
业务范围:工程勘察(岩土工程、工程测量)甲级
有效期至:2026年08月01日
2024年06月07日完成审查

(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务。

SZ-DZKC-2022-040

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作的。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报

价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地
合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协
议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人： 孙云龙 18588826715

项目工程部主责人： 黄薪硕 18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023 年 2 月 27 日

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司

乙 方： 深圳市太升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币
【 / 】(即 RMB____/____)(此后简称“暂定合同总价”)。
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

- 4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。
- 4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件：

16.3.1 附件 1：合同清单

16.3.2 附件 2：技术要求

16.3.3 其他附件

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国 市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表: 蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

汇总表

工程名称:光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单(RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	85,000.00	
7	不含税总价(RMB):	15,221,114.89	
8	增值税(6%)(RMB):	913,266.89	
9	含增值税(6%)总价(RMB):	16,134,381.78	



光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

4、项目示意图

勘察编号	DSKC-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:于 亮

审 核:邹 亮

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:林陈驹

报 告 编 制:林陈驹

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李江涛
注册号:44040046952
有效期至:2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年三月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山园路TCL国际E城G3栋309

广东省建设工程勘察设计出国专用章
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
证书编号:03B244046952
有效期至:2027年08月02日
电 话:0755-26404943

勘察编号	DSZ-2023-X-005	一般
勘察等级	甲级	长期

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

桩基础施工勘察报告

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:丁 亮

审 核:邹 亮

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:林陈驹

报 告 编 制:林陈驹

2023.7.18
勘察项目(一般住宅项目)

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山园路TCL国际E城G3栋309

广东省建设工程勘察设计出国专用章
证书编号:03B244046952
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
资质证书编号:03B244046952
有效期至:2027年08月02日

电 话:0755-26404943

(3) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）

DS 2021-K-061

中标通知书

标段编号: E-03-01-0100100-0010001001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 499.800000万元



中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 7416177559405118

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(勘察)

合 同 书

建 设 单 位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

勘 察 单 位: 深圳市大升高科技工程有限公司

合同签订日期: 2021.12.22.

工程委托方（发包人）：深圳市新安甲岸股份合作公司（以下简称“甲方”）

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、广东省、深圳市的有关法规规定，为明确义务，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，就甲方委托乙方承担项目地质详勘及超前钻工程事宜，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（勘察）

1.2 工程建设地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

1.3 工程规模、特征：项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。

本次岩土工程勘察范围包括但不限于：1 栋产业研发用房（34 层）；1 栋配套宿舍（41 层）；1 栋厂房（21 层）；3 栋配套用房（2 层）；地下室两层。

1.4 工程勘察、测量任务（内容）与技术要求：

- 1、查明场地内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性、和承载力；提供地基变形计算参数，预建建筑物的变形特征；
- 2、查明不良地质作用（岩溶、滑坡、危岩和崩塌、泥石流、采空区等）的类型、成因、分布范围、发展趋势，进行地质灾害危害性评估，提出整治方案的建议；
- 3、查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
- 4、查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；判定水和土对建筑材料的腐蚀性；场地内有地下室时，应提供抗浮设计水位；
- 5、对于季节性东土地区，提供场地土的标准冻结深度；
- 6、对场地和地基地震效应进行勘察，提供场地的地震动设计参数（设防烈度、基本地震加速度、地震分组、场地类别等）；
- 7、对场地的抗震地段（有利、一般、不利、危）进行划分；
- 8、对场地进行液化判别；对 7 度区及以上的场地进行震陷可能性的判别；
- 9、对 7 度区及以上的场地进行活动断裂勘察，评价断裂对工程建设的影响；

- 10、场地内或附近有边坡时，应分析边坡和建在坡顶、坡上建筑的稳定性；
- 11 场地内基坑时，应分析开挖和降水对临近建筑物、地下设施和环境的影响；
- 12、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013 版)第 4.1.1 条“强条”要求，应进行土壤氡浓度检测；
- 13、按“绿色建筑”的控制项要求，评价本场地有无洪灾、泥石流及含氡土壤的威胁；场地安全范围内有无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等险源；
- 14、未明确之处应符合相关国家规范和当地图审机构的要求；

第二条勘察测量成果及工期要求

- 2.1 甲方应及时向乙方提供下列文件资料。
 - 2.1.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可批件（复印件）。
 - 2.1.2 提供工程勘察测量任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
 - 2.1.3 提供勘察测量工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
 - 2.1.4 提供勘察测量工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。
- 2.2 乙方应根据现场情况对上述甲方提供的资料进行复核，乙方向甲方提交勘察测量成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方提交勘察合格的勘察测量成果资料十六份，电子文件（光盘）两份。
- 2.3 本工程的工期 60 日历天（不含勘察报告第三方审查的时间），具体开工日期以甲方通知为准，提交勘察测量成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【1】天内。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第五条规定办理。除双方另有约定外，工期不因任何因素而调整。

第三条合同价款及支付

3.1. 合同暂定价： 4,998,000.00 元（含税）

大写：人民币 肆佰玖拾玖万捌仟 元。

3.2 本项目结算时以经双方确定的实际完成工作量进行结算，最终结算价按照实际完成的工作量，根据《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》的规定及《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428 号）计取并下浮 15%；最终以相关审核机构的审定结果为准。

3.3 本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化

抗力致使合同不能履行的，合同终止。

7.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

7.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

第八条通知与送达

8.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、挂号信件、传真、电子邮件等形式。当面递交通知以当日为送达日，以特快专递、挂号信件发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以传真发出的通知在发送时视为送达，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、电子邮箱参见本合同首页。

8.2 本合同履行期间，如一方变更地址、电子邮箱等，应提前十日书面通知对方。未通知对方的，原地址、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

第九条 本合同发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他特别约定：

无

（如招标或谈判中有特别约定的，可补充约定在此条，如无则填写“无”）

第十一条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。本合同一式【六】份，甲方【三】份、乙方【三】份，具有同等法律效力。

甲方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

日期 2021 年 12 月 24 日

乙方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

日期： 年 月 日

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

2022年2月

勘察编号	DSKJ-2022-03	一般
勘察等级	甲级	长期

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:赵 晖

审 核:于 亮

项目负责:李江涛

技术负责:邹 亮

报告编制:冯上望

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升高科技工程有限公司
业务范围:岩土工程勘察、工程测量、市政工程、城乡规划、土地整治工程
资质证书编号: B244046952
有效期至:2026年12月09日

二〇二二年二月

证书等级:工程勘察专业类甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TOL 国际 # 城 03 栋 309

电 话: 0755-26404943

(4) 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目

中标通知书

标段编号: 2407-440305-04-01-883092001001

标段名称: 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(勘察、设计)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 1975.69万元



中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-07-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-21

查验码: JY20240813468191

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目
(勘察、设计) 服务合同

甲 方：深圳市南山区西丽街道办事处

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（勘察、设计） 的服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（勘察、设计）
- 1.2. 地点：深圳市南山区西丽街道
- 1.3. 概况：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约 32.15 公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。
- 1.4. 工程投资额：项目投资估算为 52822 万元；资金来源：政府投资

二、服务范围 and 阶段划分

服务范围：本次招标范围包括但不限于：一、工程设计：（1）概念设计；（2）方案设计（含投资估算）；（3）初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；（4）施工图设计编制；（5）设计变更；（6）配合竣工图编制；（7）协助并配合开展环境影响评价；（8）协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；（9）施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；（10）根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（11）负责涉及到需要由施工单位或者设备

采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；(12) 收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；(13) 根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；(14) 配合工程验收；(15) 按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水等）、乔木及附属物测绘（如有）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的设计、勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、进度要求及工期安排

（一）设计进度要求：

- 1、方案设计阶段：甲方下达任务之日起 30 天内提交合格的方案设计文件。
- 2、工程可行性研究报告阶段： /
- 3、初步设计阶段：本项目设计 方案评审通过后 45 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。
- 4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 50 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。
- 5、后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 6、设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）勘察进度要求：

- 1、勘察外业：收到勘察任务书（已确认）日期后 30-45 日历天 内完成（以甲方实际需求为准）；
- 2、内业、报告编制及审查：外业完成后 15 日历天 内完成；
- 3、所有勘探、测量、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。

七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲方执三份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)



乙方1：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

乙方2：深圳市太升勘测技术有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

联系人：刘赞

联系方式：17788770602

签订日期：2024.8.23

第二部分、勘察部分合同条款

第一节 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察依据

- 2.1 勘察依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 招标文件和投标文件；
 - 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.5 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作包括但不限于：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 后期配合内容

4.3.3.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.3.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。

(5) 施工中出現边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.2.3 结算及审计阶段：按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件（含测量）数量：初步勘察文本 4 套，电子文档光盘 2 张；详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 2 张；（超前钻、土石方计算等发生时，参照初勘成果数量或另按甲方要求）。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

六、合同价及结算

6.1 合同价

工程勘察费合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾伍万玖仟叁佰元零角零分（¥：4,559,300.00 元）；

计算说明如下：

6.1.1 本合同价勘察费暂估金额以项目设计费暂定金额的 30% 计算，最终按国家规定的收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取，计算过程如下：

设计费暂定 1519.76 万元，即勘察费 $1519.76 \times 30\% = 455.93$ 万元。

6.1.2 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养植物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

6.1.3 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.1.4 本合同价在签订合同时采取暂定方式，该价格仅为便于合同费用的中间过程支付，不作为结算等其他事项的凭据或依据。

6.2 结算

6.2.1 合同结算价：勘察取费根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）中规定的方法计算。勘察单位根据招标人审核确认的勘察任务书开展工作，实物工作量由勘察单位按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报招标人，经招标人审核同意后方可实施，最终以招标人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。勘察费结算价最终以南山区发改部门批复的概算勘察费用为依据，最终结算价款以政府部门确认（或委托人委托的专业咨询单位）审核为准，且不得超过发改概算批复的费用。

第二节 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：本次招标范围包括但不限于：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水等）、乔木及附属物测绘（如有）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的设计、勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 勘察外业：收到勘察任务书（已确认）日期后30-45 日历天内完成（以甲方实际需求为准）；

4.2.2.2 内业、报告编制及审查：外业完成后15 日历天内完成；

4.2.2.3 所有勘探、测量、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求；

4.2.2.4 本工程驻场人员要求中级及以上工程师，除此之外项目负责人一周最少 3 天常驻现场。

五、成果文件数量

（1）岩土工程详细勘察、地形测量等工作，应严格按照国家规范、规程、及政府相关部门的要求进行；工作成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过发包方、政府各主管部门及相关单位的审查，且满足本项目设计、建造需求。

（2）本次招标的勘察和其它工作应执行但不限于以下标准：

- 1) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
- 2) 《工程测量规范》(GB50026-2007)；
- 3) 《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012)；
- 4) 《1:200、1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2007)；
- 5) 《城市地下管线探测及信息化技术规程》；
- 6) 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T73-2010)；
- 7) 《全球定位系统 (GPS) 测量规范》(GB/T 18314-2009)；

的有关规定计算，计费额按本项目暂定建安费 44126.76 万元计算，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度系数取 1.15，附加调整系数取 1.15：

工程设计收费基价=1054+(1515.2-1054)×(44126.76-40000)/(60000-40000)=1149.16 万元。

基本设计收费=建筑工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数
=1149.16×1.0×1.15×1.15=1519.76 万元。

勘察费=1519.76×30%=455.93 万元

单项工程勘察合同结算价：勘察取费根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)中规定的方法计算。勘察单位根据招标人审核确认的勘察任务书开展工作，实物工作量由勘察单位按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报招标人，经招标人审核同意后方可实施，最终以招标人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。勘察费结算价最终以南山区发改部门批复的概算勘察费用为依据，最终结算价款以政府部门确认(或委托人委托的专业咨询单位)审核为准，且不得超过发改概算批复的费用。

6.1.4.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察设计任务管理甲方代表为：徐工；联系电话：26528500。

8.1.2 乙方派遣的勘察代表为：李江涛 身份证号：410425198710123518 电话号码：17727801209；
岩土工程设计代表为：李江涛 身份证号：410425198710123518 电话号码：17727801209。

十一、违约责任与奖惩

11.1 甲方违约

委托人未付款的利率：不计利息。

11.2 乙方违约

乙方违约按照合同第二部分合同通用条款第十一条第 11.2 项的相关约定进行处理。

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司 自愿组成联合体，共同参加 南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（勘察、设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 工程设计：(1) 概念设计；(2) 方案设计（含投资估算）；(3) 初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；(4) 施工图设计编制；(5) 设计变更；(6) 配合竣工图编制；(7) 协助并配合开展环境影响评价；(8) 协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；(9) 施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；(10) 根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；(11) 负责涉及到需要由施工单位或者设备采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；(12) 收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；(13) 根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；(14) 配合工程验收；(15) 按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 联合体成员 深圳市大升勘测技术有限公司，承担 工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水等）、乔木及附属物测绘（如有）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。工作：

(3) 联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：崇唐

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程振宇

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期：2024年 8 月 1 日

(5) 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

中标通知书

标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001

标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 354.655669万元



中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05

查验码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区
基础设施改造工程勘察

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期：2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氦浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氦浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

陆秀荣印

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

程振宇印

邮政编码：

联系电话：

传真：

：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023年7月17日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告


法定代表人：程振宇 

总工程师：林国威 

审 定：于 亮 

审 核：邹 亮 

项 目 负 责：李江涛 

技 术 负 责：邱名国 

报 告 编 制：邱名国 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

资质证书编号：B244046952

有效期至：2027年08月02日

二、拟派项目负责人业绩

姓名	李江涛	出生年月	1987. 10	文化程度	本科	毕业时间	2009. 7		
毕业院校和专业	吉林大学 勘查技术与工程					从事专业工作年限/勘察工作年限	16		
注册土木工程师（岩土）资格证书号	AY20194401533			技术职称	建筑岩土高级工程师	聘任时间	2019. 4		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009年毕业于吉林大学勘查技术与工程专业，2009年7月-2019年3月在深圳市工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，2019.4-今在深圳市大升勘测技术有限公司任专业总监一职。									
提供近5年（自2020年1月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程项目业绩。（不超过2项，超过仅计取提供证明材料的前2项）。									
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位	
1	文理集团科创学校拆除重建工程勘察	深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工程署	工程勘察、工程测量、工程物探、土壤氡浓度检测、地质灾害危险性评估等	304.03万元	2022.8	2023.2	深圳市南山区	项目负责人	
2	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程勘察、、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤浓度检测	354.66万元	2023.7.17	2023.9	深圳市盐田区	项目负责人	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 项目负责人资格证书

普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别 男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建设工程学院 勘查技术与工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林 大学 

校（院）长：展涛 

证书编号：101831200905006817 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **注册土木工程师(岩土)**
Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓 名：李江涛

证件号码：410425198710123518

性 别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年10月21日

管 理 号：201810008440000266

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY194401533

电子证书编号：AY20194401533

注册编号/执业印章号：4404695-AY005

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

2022-12-05 - 延续申请
深圳市大升勘测技术有限公司

2019-06-18 - 初始申请
深圳市大升勘测技术有限公司

使用有效期: 2025年08月20日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李江涛

性 别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.8.20



发证日期: 2022年12月05日

广东省职称证书

姓 名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 项目负责人业绩证明
①文理集团科创学校拆除重建工程勘察

中标通知书

标段编号: 44030520210032004001

标段名称: 文理集团科创学校拆除重建工程勘察

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业
西安勘察设计院有限公司

中标价: 304.03218万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

新记



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17



查验码: 4086607442528621

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

DSL2022-K-028

副本

合同编号：_____

工程勘察服务委托合同

工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色

勘 察 人：金属工业西安勘察设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程勘察事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

1.2 工程概况：本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路 23 号，文理集团科创学校内，场地北临打石三路，东临石鼓路，南邻石鼓花园，西邻乐普大厦，总用地面积为 23990 平方米。拟拆除重建为一所 60 班（小学 36 班、初中 24 班）的九年制学校，建成后总建筑面积 65234 平方米，其中新建两层地下室 26589 平方米，新建教学楼综合楼 35480 平方米，新建附属楼 3165 平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施，具体以政府批复为准。

1.3 项目批准文件：深南发改批（2021）52 号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）45865 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.5 本项目绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氨浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。
- 3.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。
- 3.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。
- 3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 304.03218 万元（大写：叁佰零肆万零叁佰贰拾壹元捌角）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - （2）合同协议书
 - （3）合同专用条款
 - （4）合同通用条款
 - （5）中标通知书
 - （6）招标文件及其附件（含补遗书）
 - （7）投标书及其附件
 - （8）标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- （1）中标通知书；
 - （2）本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工

程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受发包人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执四份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):
法定代表人
或
授权的代理人:
(盖章)
(签字)

勘察人(乙方):
联合体牵头人
法定代表人
或
其授权的代理人:
(盖章)
(签字)

银行开户名: 深圳市大升勘测技术有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
银行账号: 4425 0100 0005 0000 1822
勘察人(乙方):
联合体成员
法定代表人
或
其授权的代理人:
(盖章)
(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2022年8月 日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察依据

2.1 勘察依据包括但不限于以下：

- 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 2.1.3 招标文件和投标文件；
- 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
- 2.1.5 其他有关资料。

2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氨浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.1.4 提交勘察报告文件时，乙方应向甲方提交勘察报告文件质量承诺书，承诺提交的勘察报告文件符合公共利益、公众安全、法律法规和工程建设强制性要求，对因勘察质量导致的工程质量事故或质量问题承担责任。

4.1.5 乙方应按照勘察质量管理办法开展勘察审查工作，审查记录盖章后报送甲方备案，并出具勘察报告文件质量承诺书。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.3 后期配合内容

4.3.3.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.3.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1)派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2)基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3)在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。

(4)地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。

(5)施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。

(6)在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.3.3 结算及审计阶段：按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件（含测量）数量：初步勘察文本 4 套，电子文档光盘 2 张；详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 2 张；（超前钻、工程物探、土石方计算等发生时，参照初勘成果数量或另按甲方要求）。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利)，无加密或使用期限限制。

5.2 地质灾害评估报告：纸质文件 6 份，报告和图件、照片等可修改的电子文档 4 份。

六、合同价及结算

6.1 合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费等费用构成，其计价标准和计算方法如下：

6.1.1.1 工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本(计价格[2002]10 号)（以下简称“02 标准”）计算，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%。

《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取。但其中:a.超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b.

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。

4.2.2.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。

4.2.2.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。

4.2.2.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.6 在支护桩及工程桩施工期间委派一名专业工程师驻场进行岩性判别并签认工程资料。

五、成果文件数量

按甲方要求。

六、合同价及结算

6.1.5 收费标准：

6.1.5.1 本工程勘察费暂定价为人民币 304.03218 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

计算说明：

本项目投资匡算 45865 万元，其中建安工程费 38335 万元，本项目勘察费按基本设计费的 30% 计算，不下浮。基本设计费根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数按 II 级取 1.0，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数
= $[(38335-20000) \times (1054.0-566.8) / (40000-20000) + 566.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1013.4406$ 万元

勘察费=基本设计费×30%=1013.4406×30%=304.03218 万元。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 40%；《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度按附表 1 的规定选取。最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

地质灾害危险性评估费用结算价：按《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格【2006】745 号）计取并下浮 5%，最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

6.1.5.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察任务管理甲方代表为：刘卫；联系电话：13316969819。

8.1.2 乙方派遣的勘察代表为：李江涛 身份证号：410425198710123518 电话号码：17727801209。

十一、违约责任与奖惩

11.1 甲方违约

11.1.1 委托人未付款的利率：不计利息。

附件：《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》

联合体共同投标协议书

深圳市大升勘测技术有限公司、中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加文理集团科创学校拆除重建工程勘察（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行文理集团科创学校拆除重建工程勘察（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大升勘测技术有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位单位，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位深圳市大升勘测技术有限公司，承担岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、施工配合及其他勘察服务相关工作；

(2) 联合体成员中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，承担地质灾害危险性评估工作；

(3) 联合体成员_____，承担_____工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程振宇



联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

签订日期： 年 月 日



联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____

签订日期： 2022 年 8 月 1 日



②深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

中标通知书

标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001

标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 354.655669万元



中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05

查验码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区
基础设施改造工程勘察

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期：2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氦浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（¥叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氦浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

陆秀荣印

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

程振宇印

邮政编码：

联系电话：

传真：

：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023年7月17日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师




勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告


法定代表人：程振宇 

总工程师：林国威 

审 定：于 亮 

审 核：邹 亮 

项 目 负 责：李江涛 

技 术 负 责：邱名国 

报 告 编 制：邱名国 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

资质证书编号：B244046952

有效期至：2027年08月02日

三、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南头小学改扩建工程项目初步勘察	2024.12.6	良好
2	登良路下穿工程地质勘测工程	2024.3.15	优秀
3	横岗平盐铁路（勘察测绘、地灾）	2025.3.20	良好
4	南山花卉世界品质提升勘察	2024	优秀
5	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察	2024	优秀

注：近五年项目履约评价情况（近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

(1) 南头小学改扩建工程项目初步勘察

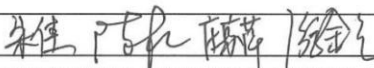

勘察合同节点履约评价评分表

合同名称		南头小学改扩建工程项目初步勘察合同				评价时间	2024. 12. 6	
承包商名称		深圳市大升勘测技术有限公司				评价阶段	勘察成果审查合格	
序号	评价指标	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	14	是否配备固定的项目负责人，且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力。评分标准如下： (1) 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力，履约率取 100%； (2) 配备的项目负责人具有较高的责任心、较好的组织协调能力和专业能力，履约率取 80%； (3) 配备的项目负责人责任心一般、组织协调能力和专业能力一般，履约率取 60%； (4) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力较低，履约率取 30%； (5) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力非常差，履约率取 0%。		前期部	8	30%	2.4
			项目负责人对勘察现场周边地质情况的了解熟悉程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对勘察现场周边地质情况非常了解，勘察工作开展非常顺利，履约率取 100%； (2) 项目负责人对勘察现场周边地质情况比较了解，勘察工作开展较为顺利，履约率取 80%； (3) 项目负责人对勘察现场周边地质情况不了解，勘察工作开展不顺利，履约率取 0%。		前期部	6	80%	4.8
2	作业人员配备	6	勘察技术及作业人员是否稳定。评分标准如下： (1) 勘察技术及作业人员非常稳定，未出现人员更换情形，履约率取 100%； (2) 勘察技术及作业人员较为稳定，履约率取 80%； (3) 勘察技术及作业人员不稳定，影响勘察作业进展的，履约率取 0%。		前期部	3	80%	2.4
			作业人员能否严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作。评分标准如下： (1) 作业人员能够严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 100%； (2) 作业人员未严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 0%。		前期部	3	100%	3
二	质量控制	50						

1	作业质量	15	2	是否按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准。评分标准如下： (1) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 100%； (2) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料较为齐全、能够体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 80%； (3) 按合同要求编制勘察纲要，但勘察纲要资料不齐全、未能体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 30%； (4) 未按合同要求编制勘察纲要，履约率取 0%。	前期部	2	30%	0.6
			7	是否根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况。评分标准如下： (1) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况，履约率取 100%； (2) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现个别漏勘、少勘的情况，履约率取 60%；(50 个钻孔有少于或等于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有少于或等于 3 个钻孔不准确) (3) 未根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，未按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现多数漏勘、少勘的情况，履约率取 0%。(50 个钻孔有大于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确)	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
			6	现场作业质量和试验工作能否保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，是否有离开现场进行追记、补记和修改记录现象。评分标准如下： (1) 现场作业质量和试验工作能够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 100%； (2) 现场作业质量和试验工作不能保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，存在离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 0%。	前期部	6	100%	6
2	成果质量	15		成果文件能否满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查是否通过。评分标准如下： (1) 成果文件满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，符合审批程序，审查通过，履约率取 100%； (2) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，但经一次修订后满足相关要求并通过审查，履约率取 60%； (3) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，且经一次修订后仍不满足相关要求未通过审查，履约率取 0%。	前期部	15	100%	15

3	成果实用性	20	<p>勘察成果与现场实际情况的符合度。评分标准如下：</p> <p>(1) 勘察成果与现场符合度完全一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 勘察成果与现场符合度 95%以上(即 50 个钻孔以上少于 3%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合)，履约率取 80%；</p> <p>(3) 勘察成果与现场符合度 75%~95% (50 个钻孔以上少于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合)，履约率取 60%；</p> <p>(4) 勘察成果与现场符合度低于 75%，履约率取 0%。</p>		工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
三	进度控制	10						
1	作业进度控制	4	<p>是否能够按照合同要求完成现场勘察作业工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度符合合同工期要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包人原因，未能按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度不符合合同工期要求，履约率取 0%。</p>		前期部	4	100%	4
2	成果文件递交及时性	4	<p>是否根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，并且未对工程进度造成影响。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包商原因，未根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，对工程进度造成影响，履约率取 0%。</p>		前期部	4	100%	4
3	档案同步移交	2	<p>是否根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中及时同步移交勘察档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中未能同步移交勘察档案资料，履约率取 0%。</p>		工程督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
四	配合与协调	20						
1	服务配合	10	3	<p>与设计工作的配合程度，是否对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，承包人是否与设计单位研讨并提出解决建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够主动与设计人研讨并提出解决建议，对设计工作的配合程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较好，履约率取 80%；</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评

			<p>(3) 不能及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未及时与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度较差,履约率取 30%;</p> <p>(4) 未对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度极差,履约率取 0%。</p>				
		5	<p>能否积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议。评分标准如下:</p> <p>(1) 积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未配合设计和施工单位按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,不按时参加有关工程会议,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
		2	<p>对于设计单位认为需要进行补勘的情况,是否能积极配合发包人及时开展相关工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,能积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,不积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
2	企业支持	2	<p>能否积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源,履约率取 100%;</p> <p>(2) 不配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,无相关行业专家资源,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
3	档案管理	8	<p>勘察过程资料收集是否齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能否及时提供完善、规范的档案文件,档案管理是否满足甲方要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 勘察过程资料收集非常齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理满足甲方要求,履约率取 100%;</p> <p>(2) 勘察过程资料收集较为齐全、整理较为及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理基本满足甲方要求,履约率取 80%;</p> <p>(3) 勘察过程资料收集不齐全、整理不及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时未能及时提供完善、规范的档案文件,档案管理不满足甲方要求,履约率取 0%。</p>	工程 督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
合计					51		42.2

履约得分	82.7 (42.2/51)
履约评价等级	良好
履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）： 	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）；
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率；
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格

(2) 登良路下穿工程地质勘测工程

勘察 合同履行评价报告 (2024 年度第 1 次评价)

合同情况	合同名称：登良路下穿工程地质勘测工程 合同金额：128.31 万元 合同类别：勘察合同 履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司 发包方式：直接发包 开工日期：2021.2.1 竣工日期：2023.3.1 主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）
评价等级	优秀 良好 合格 不合格
综合评价	勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优良
评分	95 分
建设单位	深圳市润投咨询有限公司 登良路下穿工程 2024.3.15 项目

(3) 横岗平盐铁路（勘察测绘、地灾）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 11 月 17 日至 2023 年 12 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市大升勘测技术有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102	
法定代表人	程振宇	电话	0755-26404943	项目负责人	纪嘉伦 电话 13075209693
工程名称	横岗平盐铁路生态连廊建设工程		承包范围	勘察、测绘、物探、地灾评估等	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	108.259194 (万元)	
合同开工日期	2023 年 11 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 14 日	合同工期	28 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 17 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 11 日	实际工期	25 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	81
2	质量控制			42	
3	进度控制			6	
4	配合与协调			15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


(4) 南山花卉世界品质提升勘察

勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	合同名称：南山花卉世界品质提升项目勘察 合同金额：71.71 万元 合同类别：勘察合同 履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司 发包方式：公开招标 开工日期：2023.8.30 竣工日期：2023.12.31 主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）
评价等级	√优秀 良好 合格 不合格
综合评价	90 分 勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀
建设单位	 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

(5) 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	<p>合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察</p> <p>合同金额：64.06 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2024.1.22</p> <p>竣工日期：2024.4.30</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
评价等级	√优秀 良好 合格 不合格
综合评价	<p>92 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
建设单位	<p>深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> 

四、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
1	宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)一等奖	市级一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月
2	东莞华润置地中心项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖	市级二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月
3	南山区能源工业小区城市更新项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖	市级二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月
4	宝安“一水”石清大道等项目拆迁安置建设项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖	市级二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月
5	深圳市坭岗投资有限公司 86-074 地块	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖	市级二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

- (1) 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)
一等奖- 宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元项目

获奖证书

编号: 2024-A01A-0207

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位 宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元项目 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

刘 1. 李海斌 2. 李江涛 3. 朱康 4. 赵文天 5. 谢威晨 6. 林陈驹 7. 李立华 8. 潘昌灿 9. 邱名国 10. 焦 虎 11. 杨艳艳 12. 黄小倩 13. 刘 帆 14. 叶 斌 15. 高林秀 16. 陈士均 17. 张诗雨 18. 董 强 19. 黄广耀 20. 杨 成



深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

(2) 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)
二等奖-东莞华润置地中心项目

获奖证书

编号: 2024-A01A-0209

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位 东莞华润置地中心项目 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 工程勘察
与岩土工程 (岩土工程技术服务项目)

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 李海斌 2. 李江涛 3. 林陈驹 4. 朱 康 5. 谢威晨 6. 赵文天 7. 李立华 8. 邱名国 9. 张诗雨 10. 高林秀 11. 刘 帆 12. 叶 斌
13. 潘昌灿 14. 黄小靖 15. 杨艳艳 16. 冯国成 17. 王旭南 18. 丁 浩 19. 黄广耀 20. 詹 琪



扫码查验



(3) 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖-南山区能源工业小区城市更新项目

获奖证书

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位申报的“南山区能源工业小区城市更新项目”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)

二等奖

设计人员:

1. 谢威晨 2. 李力 3. 赵庆攀 4. 赵文天 5. 朱康 6. 王旭南 7. 董强 8. 林陈驹 9. 冯国成
10. 唐根深 11. 潘昌灿 12. 邱名国 13. 赵晖 14. 邹亮 15. 刘文君

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

- (4) 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖-宝安“一水”石清大道等项目拆迁安置建设项目

获奖证书

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位申报的“宝安‘一水’、石清大道等项目拆迁安置建设项目”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)

二等奖

设计人员:

1.董强 2.李海斌 3.林国威 4.程振宇 5.赵文天 6.谢威晨 7.李立华 8.叶斌 9.王旭南
10.林陈驹 11.张家昌 12.唐涛 13.李江涛 14.袁思军 15.詹琪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

- (5) 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖-深圳市坭岗投资有限公司 86-074 地块

书证录

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位申报的“深圳市坭岗投资有限公司86-074地块”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

奖等二

设计人员:

1. 朱康 2. 李海斌 3. 林国威 4. 袁伟 5. 程振宇 6. 王旭南 7. 赵文天 8. 李立华 9. 谢威晨
10. 冯国成 11. 董强 12. 潘昌灿 13. 叶斌 14. 李江涛 15. 邹亮

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇一三年五月

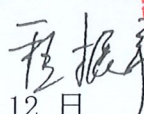
五、企业性质承诺

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加 獭湖水厂改扩建工程勘察（详勘）（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 09 月 12 日

