



工程编号 2505-440311-04-01-853283001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 白花社区围肚村旧屋区边坡治理工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期: 2025 年 9 月 9 日



目录

一、投标人廉洁责任承诺书.....	3
二、《投标人资信标情况汇总表》.....	4
(一) 项目经理职业证书.....	5
三、企业同类项目业绩.....	6
(一) 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）.....	7
1.1、中标通知书.....	9
1.2、工程合同关键页.....	10
1.3、竣工验收报告.....	15
(二) 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）.....	22
2.1、中标通知书.....	24
2.2、工程合同关键页.....	25
2.3、竣工验收报告.....	31

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>



一、投标人廉洁责任承诺书

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2505-440311-04-01-853283001001（投标人填写）的 白花社区围肚村旧屋区边坡治理工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

承诺人(盖章)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2025年9月9日



二、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		法定代表人姓名	李玉龙		
项目经理姓名	蔡奕洪		项目经理执业资格证	一级注册建造师证、粤1442023202307383		
一、企业同类项目业绩						
提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容	工程规模	备注
1	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）	合同金额：2668.56万元	合同签订时间：2022年9月26日	本次拟治理边坡坡高15米~46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。	本次拟治理边坡坡高15米~46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。	“全国建筑市场监管公共服务平台”（有效的网址链接） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897
2	石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）	合同金额：1505.23万元	合同签订时间：2022年12月2日	本项目包含4处隐患治理点：官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡（乾坤驾校后山边坡）、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资3176.92万元，其中建安工程费2425.3万元	本项目包含4处隐患治理点：官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡（乾坤驾校后山边坡）、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资3176.92万元，其中建安工程费2425.3万元	“全国建筑市场监管公共服务平台”（有效的网址链接） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=29

					19346
投标人关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。




(一) 项目经理职业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：137121201206000159 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383



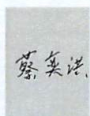
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2025.07.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005940

姓名:蔡奕洪

性别:男

出生年月:1989年09月11日

企业名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月27日

有效期:2023年08月11日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：蔡奕洪

性别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管理号：62202313141675



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110931

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14839.97	7854.88			2424.13	788.66			785.18			138.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552396f26g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(二) 瑞壹三大证书

统一社会信用代码
91440300052761055H

营业执照
(副本)

名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 李玉龙

成立日期 2012年08月30日
住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋
夹层116

登记机关
2023年10月26日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055K
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	新型建筑机械、节能建筑技术的研发;建筑工程;市政工程;地基与基础工程;土石方工程;城市及道路照明工程;水利水电工程;道路工程;园林绿化;室内外装饰工程;体育场地设施工程;地质灾害治理工程;建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装;房屋加固工程;营造林工程;公路交通工程;公路养护;道路养护;消防设施工程。
许可经营项目:	



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：甲级

证书编号：440320241220001

有效期至：2029年 01 月 01 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 01 月 02 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日





统一社会信用代码：91440300052761055H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日 至 2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日





三、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）。

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容	工程规模	备注
1	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）	合同金额：2668.56万元	合同签订时间：2022年9月26日	本次拟治理边坡坡高15米~46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。	本次拟治理边坡坡高15米~46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。	“全国建筑市场监管公共服务平台”（有效的网址链接） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897
2	石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）	合同金额：1505.23万元	合同签订时间：2022年12月2日	本项目包含4处隐患治理点：官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡（乾坤驾校后山边坡）、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资3176.92万元，其中建安工程费2425.3万元	本项目包含4处隐患治理点：官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡（乾坤驾校后山边坡）、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资3176.92万元，其中建安工程费2425.3万元	“全国建筑市场监管公共服务平台”（有效的网址链接） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346

(一) 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

“全国建筑市场监管公共服务平台”（有效的网址链接）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）				四川省·甘孜藏族自治州·丹巴县
项目编号	5133232211060001	省级项目编号	5133232211050201	
建设单位	丹巴县国有资产经营投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513323795834067X	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2900	
立项级别	区县级	立项文号	--	

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	(513335)5133232211050201-HZ-001	施工总承包	5133232211060001-HZ-001	2668.56	丹巴县国有资产经营投资有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

甲居镇边坡

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

合同登记信息详情

项目名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
合同登记编号	5133232211060001-HZ-001	合同编号	5133232211050201
省级合同备案编号	(513335)5133232211050201-HZ-001		
合同金额 (万元)	2668.56	合同类别	施工总包
建设规模	本次拟治理高边坡坡高15米-46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土、强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、板桩墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等		
发包单位名称	丹巴县国有资产经营投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91513323795834067X
承包单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300052761055H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-09-26	记录登记时间	2022-11-05
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

手机查看

藏族自治州-丹巴县

丹巴县人民法院

丹巴县政府

详情

查看

1.1、中标通知书

中标通知书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规以及招标文件的规定，甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期），经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后，在7日内到丹巴县国有资产经营投资有限公司，与招标人协商签订合同。

工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
项目经理	刘先瑞	工期（天）	220
中标内容	<p>本次拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等</p>		
中标价格	贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整 ￥26685600.00 元		
备注			

招标人：丹巴县国有资产经营投资有限公司（盖章）

日期：2020 年 09 月 10 日



1.2、工程合同关键页

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号

合同编号: _____

甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

施工合同

发 包 人: 丹巴县国有资产经营投资有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



第一节 协议书

发包人（全称）丹巴县国有资产经营投资有限公司

承包人（全称）深圳市瑞壹建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：本次拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。

工程所在省市详细地址：四川省甘孜州丹巴县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。



2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2020 年 10 月 20 日

工程计划竣工日期：2021 年 05 月 12 日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整（小写金额：¥26685600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效



发包人：丹巴县国有资产经营投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联

社区中粮祥云2栋A座3106-1

企业组织机构代码：91440300052761055H

邮政编码：518172

法定代表人：李玉龙

授权代表：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子邮箱：1026179042@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

合同订立时间：2020年09月26日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

1.2.6 项目经理

承包人指定的项目经理：

姓名： 刘先瑞 职务： 项目经理

职权： _____ 代表承包人履行合同约定的权力和义务。

项目经理于 项目开工前 到职履行职责。

联系电话： 0755-28689513 电子信箱： RY2012RY@126.COM

通信地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1 邮编：

518000

承包人任命的其他人员。承包人任命的其他人员是在项目经理的授权下负责执行项目经理的部分工作的人员，其在授权范围内所作的工作视为已得到项目经理的同意，均视为是承包人履行本合同的行为。

承包人任命的其他人员：

姓名： _____ / _____ 职务： _____ / _____

所授职权范围： _____ / _____

1.2.10 监理人

本合同工程发包人委托的监理人为： 四川合顺工程咨询有限公司

本合同工程发包人委托给监理人的监理内容及监理权限： 依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定。

1.2.11 监理工程师



1.3、竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

建设单位：丹巴县国有资产经营投资有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程(二期)		工程地址	四川省甘孜州丹巴县
	建筑面积	/m2		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电 梯	/台		总 高	/
	开工日期	2020年10月20日		自动扶梯	/台
	建设单位	丹巴县国有资产经营投资有限公司		竣工验收日期	2021年05月12日
	勘察单位	四川省交通勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川合顺工程咨询有限公司
	设计单位	四川省交通勘察设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单 位	姓 名		职称(职务)	备注
	建设单位	李勇		项目负责人	
	监理单位	岳震		总监理工程师	
		石力		专业监理工程师	
	施工单位	刘光瑞		项目经理	
		于鹏远		项目技术负责人	
		杨立		施工员	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	黄磊	设计负责人	
	勘察单位	李飞腾	勘察负责人	
	相关单位			



竣工验收内容	拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分桩基础（桩板墙）工程、预应力锚索（锚杆）工程、钢筋砼格构梁工程、绿化排水工程 4 个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签审的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		桩基础工程	合格
		桩板墙工程	合格
		预应力锚索工程	合格
		钢筋砼格构梁工程	合格
		锚杆工程	合格
		排水工程	合格
		绿化工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求;本工程各分部质量评定为合格。</p>
----------------------------	--



<p>建设单位：丹巴县国有资产经营投资有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：李勇 2021年5月12日</p>	
<p>勘察单位：四川省交通勘察设计研究院有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人：李飞雁 2021年5月12日</p>	
<p>设计单位：四川省交通勘察设计研究院有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：黄磊 2021年5月12日</p>	
<p>注册建造师（项目经理）：刘先瑞</p>	<p>施工单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：葛双伟 2021年5月12日</p>
<p>监理单位：四川合顺工程咨询有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：张霞 2021年5月12日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

(二) 石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)

“全国建筑市场监管公共服务平台”（有效的网址链接）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)

项目编号

4403062207050010

省级项目编号

4403062207040002

建设单位

深圳市宝安区石岩街道办事处

建设单位统一社会信用代码

00754198-5

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积 (平方米)

--

总投资 (万元)

3402.54

立项级别

地市级

立项文号

深规划资源宝(2022)154号

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：深圳市宝安区石岩街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市瑞壹建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-11-18

1505.23

4403062207050010-BD-001

4403062207040002-BD-001

查看

B

中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司//深圳群伦项目管理有限公司

设计

公开招标

2022-07-19

161.98

4403062207050010-BA-001

4403062207040002-BA-001

查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级

B

深圳

中国

B

深圳

公司

招标投标信息详情

项目名称	石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)		
工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 (一期)]		
中标通知书编号	4403062207050010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207040002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-18	中标金额(万元)	1505.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	刘先瑞	证件类型	身份证
身份证号码	413028*****37	记录登记时间	2022-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省: 深圳市 宝安区

宝安区石岩街道

编号

详情

-BD-001

查看

-BA-001

查看

2.1、中标通知书

60#

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-218420001001

标段名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1505.225846万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘先瑞



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 7684369196383641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2、工程合同关键页

瑞壹合同编号
(2022)年(15)号

正本

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元,其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 12748.29 平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包



人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月2日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，

监理单位留存1份。



发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道

办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业
部

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693



竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经



2.3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：
(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证书号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/



二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其它工程（边坡 工程）	合格	一般	一般	一般



姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李 址	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		项目负责人	李址
张三	石齐街办中心			张三
刘利人	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		刘利人
李江涛	深圳市大千勘测技术有限公司		项目负责人	李江涛
刘先瑞	深圳市锦壹建设工程有限公司	项目经理		刘先瑞

五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024 年 3 月 1 日。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日