

标段编号：2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第一建设有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司

日期：2025年09月17日

目录

第一章 企业同类工程业绩	2
1.1 良渚新城树兰国际医学中心项目一期机电安装工程	3
1.2 天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目综合机电专业分包工程	6
1.3 华为广州研发中心（一期）项目机电分包工程	13
1.4 华为上海青浦研发生产项目(4 号地块 G 组团)一次机电分包工程	22
1.5 国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程	28
1.6 枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程	38
第二章 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩	46
2.1 项目经理马汝松	46
2.1.1 项目经理业绩 1：京东集团总部二期 2 号楼项目机电供应及安装工程	51
2.1.2 项目经理业绩 2：国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程	61
2.1.3 项目经理业绩 3：坂田街道文体中心项目水电安装工程	76
2.2 技术负责人曹艳允	84
2.2.1 技术负责人业绩 1：国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程	87
2.2.2 技术负责人业绩 2：华为广州研发中心（一期）项目机电分包工程	102
第三章 企业综合实力	113
3.1 一级注册建造师规模	113
3.2 企业专业技术人员规模	114
3.3 业主表扬信	121
3.4 企业获奖情况	128
3.4.1 鲁班奖获奖资料	128
3.4.2 国家优质奖资料	130
3.4.3 中国安装之星资料	132
第四章 投标人企业性质告知书	134
4.1 投标人企业性质告知书（牵头单位）	134
4.2 投标人企业性质告知书（成员单位）	135
第五章 投标授权代表委托书	136
第六章 近三年投标人审计报告（关键页）扫描件	139
6.1 2024 年财务审计报告	139
6.1.1 投标人（牵头单位）财务审计报告	139
6.1.2 投标人（成员单位）财务审计报告	161
6.2 2023 年财务审计报告	181
6.2.1 投标人（牵头单位）财务审计报告	181
6.2.2 投标人（成员单位）财务审计报告	201
6.3 2022 年财务审计报告	227
6.3.1 投标人（牵头单位）财务审计报告	227
6.3.2 投标人（成员单位）财务审计报告	238

第一章 企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同范围	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位联系人及联系方式
1	良渚新城树兰国际医学中心项目一期机电安装工程	本工程内所有机电内容，包含常规水电以及通风空调、消防等。	22300	2024. 3. 23	刘总 15642536565
2	天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目综合机电专业分包工程	本工程内所有机电内容，包含常规水电以及通风空调、消防等。	26500. 24	2023. 12. 21	杨总 13916748303
3	华为广州研发中心（一期）项目机电分包工程	本工程内所有机电内容，包含常规水电以及通风空调、消防等。	27790. 00	2023. 1. 10	闵总 13726274253
4	华为上海青浦研发生产项目(4 号地块 G 组团)一次机电分包工程	本工程内所有机电内容，包含常规水电以及通风空调、消防等。	13825. 21	2022. 5. 26	/
5	国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程	本工程内所有机电内容，包含常规水电以及通风空调、消防等。	24141. 03	2020. 9. 13	/
6	枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程	本工程内所有机电内容，包含常规水电以及通风空调、消防等。	46360. 77	2022. 10. 25	/

1.1 良渚新城树兰国际医学中心项目一期机电安装工程

合同关键页

合同编号: ZJ-SL-0098-2024-B

良渚新城树兰国际医学中心项目一期 机电安装工程

施 工 合 同

签订日期: 2024 年 3 月 23 日

第 1 页 共 45 页

良渚新城树兰国际医学中心项目一期机电安装工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州良运树兰医院有限公司承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：良渚新城树兰国际医学中心项目一期机电安装工程2、工程地点：杭州市余杭区上塘高架北段，邱家门大桥北侧

3、工程内容、建设规模：本项目位于浙江省杭州市余杭区，上塘高架北段，邱家门大桥北侧，为医疗项目，总建筑面积约 387122 m²，其中地上建筑面积约 249457 m²，地下建筑面积约 137665 m²，1#门诊楼(5F)、1#医技楼(5F)、1#住院楼 A、B(19F)、1#住院楼 C(8F)、2#区域检验中心(5F)、3#综合楼(22F)、4#护理楼(3F)、5#高压氧(2F)、6#液氧站(1F)、7#垃圾暂存楼(1F)、8#污水处理站(1F)、9#医疗物资库(1F)、地下室 2 层等。

4、资金来源：自筹。

5、各参建及管理方名称

建设单位：杭州良运树兰医院有限公司，以下简称“甲方或发包人”；

总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司，以下简称“总包、总包方、施工总承包单位或主体施工总承包”；

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司，以下简称“监理、监理人或监理单位”；设计单位：浙江省建筑设计研究院，以下简称“设计方、设计人或设计单位”；勘察单位：信息产业部电子综合勘察研究院，以下简称“勘察单位”；机电安装单位：中建八局第一建设有限公司，以下简称“乙方或承包人”。

二、工程承包范围

1、按发包人提供的由 浙江省建筑设计研究院 设计的《良渚新城树兰国际医学中心项目一期机电安装工程》的所有专业图纸及所有设计修改图（除发包人直接分包及其它单位已完成工程内容以外）所包含的全部工程内容。包括但不限于给排水工程、电气工程、暖通工程及人防工程、消防工程等，其中部分预留预埋工作已完成，完成情况需自行现场踏勘，具体详见工程量清单编制范围。

2、合同约定所有属于承包人承包范围的工程，发包人保留另行单独发包的权利。因承包人原因造成某单位或单项工程不能按时完成，导致后续工程不能进行、影响工期时，发包人通知承包人后即可将该单位或单项工程另行发包，并以相当于实际发生造价的双倍金额从合同总价中扣除。

3、本工程可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及发包人明确指令增减的工程量。

三、合同工期

暂定开工日期：2024 年 3 月 23 日，具体以发包人开工令为准。

合同编号：ZJ-SL-0098-2024-B

竣工日期：2026 年 6 月 1 日，竣工验收合格之日止。

合同工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合设计要求，工程质量达到国家规定的验收合格标准，确保一次性验收合格，严格按照“钱江杯”要求标准来实施及管控，并配合主体施工总包单位争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款

本工程暂定固定合同总价为（大写）：贰亿贰仟叁佰万元整（人民币），¥：223,000,000 元，

其中不含税金额为：204587156.00 元，税金为：18412844.00 元，税率按 9% 计取。其中：

- ① 总包配合管理费为 3338848.88 元（含税）包干，后期该部分费用不做调整。
- ② 标化工地增加费为 900000.00 元（含税）包干，后期该部分费用不做调整。
- ③ 优质工程增加费为 3400000.00 元（含税）包干，后期该部分费用不做调整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金额根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

六、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

合同订立时间：2024 年 03 月 23 日

合同订立地点：浙江省杭州市余杭区

本合同双方约定 法定代表人/授权代表人签字且公司盖章 后生效。本协议如使用电子印章签署的，自双方完成电子签章后生效。

九、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

甲方：杭州良运树兰医院有限公司

地址：浙江省杭州市余杭区良渚街道逸盛路 169 号

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

纳税人识别号：9133 0110 MA28 XKWW 8B

开户银行：中国农业银行杭州物流中心支行

银行账号：1905 2901 0400 1179 9

日期：2024 年 03 月 23 日

乙方：中建八局第一建设有限公司

地址：山东省济南市工业南路 891 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：91370000163048471Q

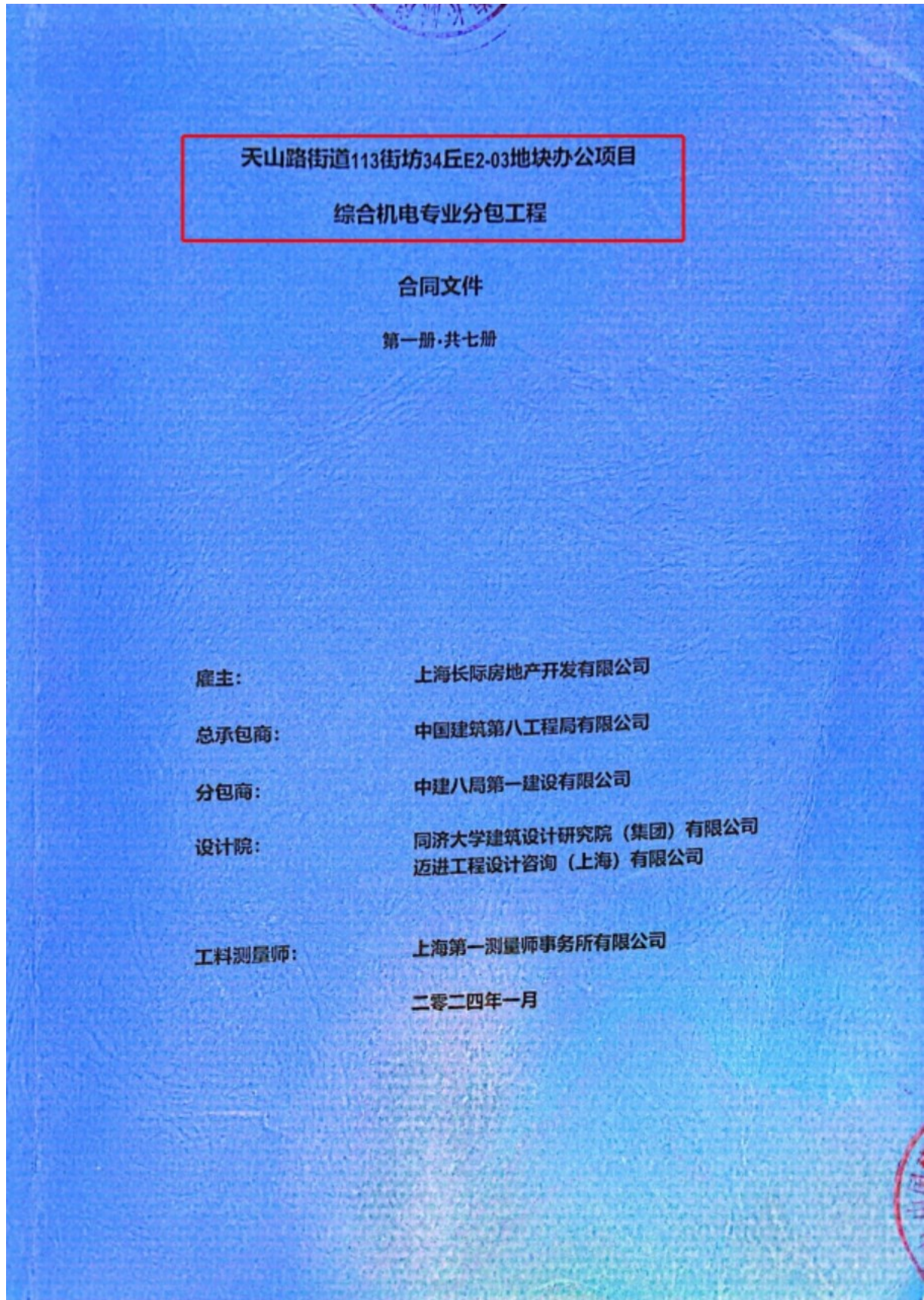
开户银行：建行济南和平支行

银行账号：37001616208050043469

日期：2024 年 03 月 23 日

1.2 天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目综合机电专业分包工程

合同关键页



天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目
综合机电专业分包工程

分包合同协议书

本协议书于 2023 年 12 月 21 日,

由中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“承包商”), 其法定注册地址于中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层, 为一方;

和中建八局第一建设有限公司 (以下简称“分包商”), 其法定注册地址于济南市工业南路 89 号, 为另一方协商签订。

鉴于:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则:

1. 承包商已于 2023 年 5 月 29 日与上海长际房地产开发有限公司 (以下简称“雇主”) 就天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目总承包工程 (以下简称“主工程”) 签订了施工总承包合同 (以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程 (以下简称“分包工程”) 通过分包完成, 该分包工程是主工程的一部分, 承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件 (主合同中涉及具体价格的条款除外) 一并提供给分包商, 分包商已充分了解主合同内容 (主合同中涉及具体价格的条款除外), 分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函, 并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:
项目名称: 天山路街道113街坊34丘E2-03地块办公项目
主工程名称: 总承包工程
主工程地点: 上海市长宁区

分包工程名称: 综合机电专业分包工程
分包工程范围: 分包合同内之图纸及技术规范规定的综合机电专业分包工程的工作内容, 包括所有的深化设计、交付施工图 (须加盖出图章)、制造、供应、

送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图（须加盖出图章）、室内空气质量检测、通过验收（通过雇主的正式验收及当地技监局、质监站的验收）以及档案验收、技术服务及质量保修期等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费除了另有约定外，包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中，具体以雇主发放的工程图纸和分包工程规范及技术要求为准。

2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 分包合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本分包合同协议书及附件；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及其附件；
 - d) 纳入分包合同的招投标文件澄清答疑文件；
 - e) 分包合同条件（总包合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）；
 - f) 工程规范要求（含措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 投标须知及其附件；
 - i) 工程量计算规则及单价说明；
 - j) 工程单价表（含工程单价表说明及投标报价汇总表）；
 - k) 单价分析表。
 - l) 配电箱组价明细表
 - m) 其他投标文件

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 总包合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以总包合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一解释顺序合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，
- (3) 除非雇主根据上述关于新旧版本及颁布时间的约定明确要求适用较低标准，就同一事项，如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间的要求不一致的，应适用对分包商较严格及较高之标准。
- (4) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进

行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主工程师发出书面澄清；

- (5) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的补充协议等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由分包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，分包商均无条件撤回，不具有约束力。
- (7) 装订入合同的“其他投标文件”（如有），仅供雇主和承包商参考。

“其他投标文件”（包括分包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系分包商对雇主及承包商的单方承诺，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在分包中标合同金额内。

4. 分包中标合同金额

本分包合同为总价包干合同。

本分包工程中标合同金额（含税）为：RMB265,002,413.24 元，
（大写）人民币贰亿陆仟伍佰万零贰仟肆佰壹拾叁元贰角肆分。

其中，不含增值税的净值部分为 RMB243,121,480.04 元，
按 9% 税率计算的增值税税金为 RMB21,880,933.20 元。

可选工作金额（含税）为 RMB4,968,228.01，含可选工作金额后的金额（含税）为 RMB269,970,641.25 元。

分包中标合同金额已经包括分包商完成本分包合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于应遵照合同约定，进行深化设计、完成本分包工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

5. 若合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求产生变化的，合同（结算）价格含税总额应相应做调整，调整办法如下：

天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目
综合机电专业分包工程

质量保修书

雇主：上海长际房地产开发有限公司及总承包商中国建筑第八工程局有限公司
承包商：中建八局第一建设有限公司

雇主及承包商根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，就天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目综合机电专业分包工程（以下简称“本工程”）保修事宜签订本保修书。

一、 工程保修范围和内容

1. 承包商在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。
2. 保修责任范围及具体内容：
机电各专业工程，具体参见总承包商与综合机电专业承包商就本工程签署的分包合同，以及双方约定的其他工程项目，包括任何因承包商原因或非因承包商原因造成的任何质量问题。

二、 保修费用

保修费用由承包商承担，除非承包商能够证明造成质量问题的原因系雇主引起。

三、 保修期

1. 保修期的计算，根据合同条件，从雇主向承包商颁发本工程的接收证书上注明的竣工之日开始计算。
2. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：
 - A. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和游泳池防水为 5 年；
 - B. 外墙面的防渗漏为 5 年；
 - C. 饰面石材及瓷砖为 5 年；
 - D. 纤维石膏板吊顶为 2 年；
 - E. 卷帘及消防卷帘为 2 年；
 - F. 装修工程为 2 年；
 - G. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
 - H. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目
综合机电专业分包工程

8. 因承包商履行保修义务给雇主、第三方或雇主许可的其他物业使用者的装修及其他财产造成的损失，承包商负责承担所有赔偿责任。

五、 保修通知

当发生保修工程项目需要维修时，由雇主负责通知承包商，可用电话或书面的方式通知。在雇主向承包商颁发主工程的接收证书之前，承包商需明确并指定保修联系人及联系电话。若联系人或联系电话发生变化，承包商应在 24 小时内通知雇主。

六、 权益转让

本保修书雇主之权益可由雇主自由转让给任何第三者而无需得到承包商的同意。

七、 争议

凡因本保修书引起或与本保修书有关的任何争议，双方应当首先通过友好协商解决。如果双方未能在争议发生后三十(30)天内协商解决该争议的，任何一方有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、 其他

1. 本保修书由雇主和承包商双方共同签署，作为本工程施工总承包合同的合同协议书的附件。
2. 本保修书自签订之日起生效，至保修期届满终止。
3. 本保修书，正本一式拾份，雇主持捌份，承包商持贰份，具有同等法律效力；由雇主和承包商双方分送竣工验收备案机关、质量监督机构及有关部门。

雇主：上海长际房地产开发有限公司 及 中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

(盖章)

联系方式：

联系方式：

承包商：中建八局第一建设有限公司

(盖章)

联系方式：

v230223 版

- 质量保修书 3/3 -

投标报价汇总表

项目	内容	其中包单价小计								总价 RMB ¥
		地下室	T1	T2	T3	T4	T5	T6	室外	
基本方案	工程价汇总表									7,373,058.56
	一号清单 施工开办项目									
	二号清单 暖通工程	36,964,225.22	15,300,605.25	18,086,236.00	18,841,010.51	7,844,259.62	10,168,465.92	448,069.25		108,653,861.77
	三号清单 给排水工程	9,785,672.42	862,266.76	906,480.12	830,323.76	355,375.02	560,173.70	79,631.76		13,379,963.56
	四号清单 强电工程	55,470,263.26	4,819,319.00	5,774,238.00	4,524,004.00	2,317,444.00	3,127,368.00	62,841.00		76,095,548.00
	五号清单 弱电工程	9,915,420.46	3,485,052.00	4,112,489.00	3,474,455.00	1,975,721.00	2,430,218.00	93,231.00	803,974.00	26,290,558.49
	六号清单 消防工程	11,932,235.26	2,590,319.23	3,163,179.50	2,645,546.45	1,571,555.19	1,950,760.32	149,016.97		24,002,612.52
	七号清单 人防工程	3,367,303.73								3,367,303.73
	八号清单 光伏系统工程		466,852.66	624,023.00	493,408.14	357,786.98	397,250.11		2,369,314.88	2,369,314.88
	九号清单 车库管理系统工程	2,350,371.67							19,721.00	2,370,092.68
	十号清单 特殊工具和备件（移交）暂估数量									100,137.64
	中标合同金额小计（一+二+...+九+十）									265,002,413.24
	十一号清单 充电桩系统工程	1,290,630.91							1,290,630.91	1,290,630.91
	十二号清单 零星工程 暂估数量									985,491.10
	十三号清单 计日工资 暂估数量									560,000.00
	十四号清单 保养清单 暂估数量									1,230,000.00
	十五号清单 消防二次改造 暂估数量									902,196.00
	可选工作金额小计（十一+十二+十三+十四+十五）									4,968,228.01
	十六号清单 配电箱主设备（含资）与备品备件（国产）价差 （此值为零派工作不计入总价，如适用，从中标合同金额中扣除此价差）									-1,568,850.88
	合计（一+二+...+十五）	153,076,122.83	27,554,414.82	32,666,556.62	30,808,747.86	14,422,135.81	18,634,216.06	833,889.98	4,483,640.80	269,970,541.25
投标单位公章:										
日期:										
投标总价转投标函		/	/	/	/	/	/	/	/	269,970,541.25
一号清单内所包含的安全文明施工措施费用		/	/	/	/	/	/	/	/	5,223,000.00
其中增值税 9 %		/	/	/	/	/	/	/	/	22,631,192.85

天山路福田113街坊34E03-03地块办公项目
综合机电专业分包工程

汇报人/1



1.3 华为广州研发中心（一期）项目机电分包工程

中标通知书

V6.00

致：中建八局第一建设有限公司 杨瑾 先生

电话：18620278455

传真：0531-66628828

电子邮箱：cscec8bazhn@163.com

华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
之机电分包工程
中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为广州研发中心（一期）项目之机电分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建八局第一建设有限公司为华为广州研发中心（一期）项目机电分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年10月19日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为广州研发中心（一期）项目
- 2) 工程名称：机电分包工程
- 3) 工程地点：广州市白云区金沙洲大桥旁
- 4) 建设规模：总建筑面积 303,556m²。A1~A9 号楼均为研发办公楼；A10 号楼为酒店。。

二、工程总价

1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价：¥133,116,047.42（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾壹万陆仟零肆拾柒元肆角贰分），包括不含税金额¥122,124,814.15和增值税税金（税率为9%）¥10,991,233.27；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥144,784,000.00，大写：人民币壹亿肆仟肆佰柒拾捌万肆仟元整。

以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价（可选）	133,116,047.42
1.1	其中暂定金额	8,241,100.00
2	分包实际承担之合同总价	133,116,047.42
3	发包方指定供应金额	144,784,000.00
4	整个分包工程总价	277,900,047.42

(1) 合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。但若该类单项有变更建议单价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

(2) 为合理分担风险，各方同意若发生变更的，则按以下原则执行：单个变更内同一清单单列（如：）变更工程量超过终版合同工程量的30%（不含30%在内）且单项变化部分金额超出（含）100万的情况时，按此规定超出30%的部分可重新议价。

4、材料调差

(1) 如合同约定部分材料可调差的，则分包方应在投标文件中提交该材料的每月计划用量表（按比例提供）

(2) 如涉及暂定数量的材料应予调差的，该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。若调差材料有新增规格、型号的，分包方应在收到暂定数量调整之施工图后15天内重新提交计划用量表供发包方审核批准。其他调差涉及事项，详见《调差条款》。

三、工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2022年5月15日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024年9月15日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。

3、 特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2023年 1 月 7 日

V1.00

合同编号：PPA-20221130-02

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国
广东省 广州市

华为广州研发中心（一期）项目

机电分包工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总包方	:	中建三局第一建设工程有限责任公司
承包方	:	中建八局第一建设有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	广州珠江监理咨询集团有限公司
工料测量师	:	务腾（中国）有限公司
日期	:	2023 年 1 月

CS 扫描全能王

— 2 —

VI.40

华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市工业南路89号

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了前述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

V1.40

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包单位实际承担之合同总价：¥133,116,047.42（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾壹万陆仟零肆拾柒元肆角贰分），包括不含税金额¥122,124,814.15和增值税税金（税率为9%）¥10,991,233.27；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥144,784,000.00，大写：人民币壹亿肆仟肆佰柒拾捌万肆仟元整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；

华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

合同协议书正文

-AG/2-

- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江监理咨询集团有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指务腾（中国）有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“中建八局第一建设有限公司”。

VI.40

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

10、 投标工期为合同组成的一部分，仅供参考。

参方于 2023 年 1 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

合同协议书正文

-AG/4-

1.4 华为上海青浦研发生产项目(4 号地块 G 组团)一次机电分包工程

合同关键页

合同编号：PPA-20220708-03

第一册

(共二册)

中华人民共和国

上海市

华为上海青浦研发生产项目（4 号地块 G 组团）
一次机电分包工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中建三局集团有限公司
分包方	:	中建八局第一建设有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	:	上海第一测量师事务所有限公司
日期	:	2022 年 10 月

V01. 40

华为技术有限公司
华为上海 浦研发生产 目
(4号地块G组团) 一次机电分包工程
协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中建三局集团有限公司

注册地址: 武汉市关山路552号

和

分包方: 中建八局第一建设有限公司

注册地址: 济南市工业南路89号

所订立。

附属于

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 深圳市 岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市 浦区开发名为“华为上海 浦研发生产 目(4号地块G组团)”的发展 目。

发包方委托了总承包方负责上述发展 目的总承包工程的建设(“总承包工程”)。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的一次机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行,并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

华为上海 浦研发生产 目
(4号地块G组团) 一次机电分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

1

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工料清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为：¥ 138,252,127.00（其中不含税金 ¥ 126,836,813.76元，增值税税金¥ 11,415,313.24元），大写：人民币壹亿叁仟捌佰贰拾伍万贰仟壹佰贰拾柒元整；另本 目发包方含税指定供应金（需纳入分包管理范围的指定供应分包金）为¥ 270,350,000.00，大写贰亿柒仟零叁拾伍万元整；分包工程含税总价为¥ 408,602,127.00，大写肆亿零捌佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾柒元整。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。
若国家调整增值税税率，则增值税税金 相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

工 作 内 容	原 完 成 时 间	疫 情 后 修 订 的 完 成 时 间
总包进场	2021年10月31日	2021年10月31日
地下结构封	2022年5月30日	2022年8月23日
主体结构封	2022年9月20日	2022年12月14日
外墙封闭	2023年5月30日	2023年8月23日
多方联合 收	2024年2月29日	2024年3月30日
移交物业	2024年4月30日	2024年4月30日

一次机电主要里程碑节点：

VOL. 40

节点	原完成时间	调整后完成时间
综合管线样板和深化设计	2022年7月30日	2022年10月15日
主干桥架、母线、管、空调管道、给排水管道安装完成	2023年6月30日	2023年8月30日
35KV/10KV送电	2023年6月30日	2023年10月30日
低压柜及三箱送电完成	2023年10月31日	2023年11月30日
空调管道冲洗完成，具备供冷条件	2023年11月30日	2024年1月15日
机电、消防各系统联合调试完成，出具调试报告	2024年1月31日	2024年3月30日
机电、消防、弱电各专业成熟度达标，具备收条条件	2024年1月31日	2024年3月30日
消防收	2024年2月28日	2024年3月30日
收销完成	2024年4月20日	2024年4月30日

春节情况：
2023年1月22日（春节）
2024年2月9日（春节）

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；
发包方代表应指经发包方授权在某一 域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的

任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**浙江江南工程管理股份有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海第一测量师事务所有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为技术有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建三局集团有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**中建八局第一建设有限公司**”。

7、 分包合同文件及解释 序。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式捌份，发包方执叁份，分包方执贰份，测量师执壹份，总承包方执壹份，监理工程师执壹份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

V4.40

十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回（手递）发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2022 年 5 月 26 日

1.5 国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程

总包合同关键页

甲方合同编号：穗永经营部合同（2019）38 号

乙方合同编号：

国际生物医药创新中心建设工程 设计施工总承包合同

项 目 名 称：国际生物医药创新中心

项 目 备 案 号：2018-440112-73-03-841750
(或立项编号)

建 设 业 主：广州国创投资开发有限公司

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
代 建 单 位）

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2019 年 7 月 31 日

签 订 地 点：广州市黄埔区永和经济开发区

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
(建设业主：广州国创投资开发有限公司)

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据建设单位（业主）广州国创投资开发有限公司 授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司 为本工程代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

本工程承包人由 中国建筑第八工程局有限公司 与 核工业广州工程勘察院 和 深圳市建筑设计研究总院有限公司 组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中 中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方（牵头人），核工业广州工程勘察院 和 深圳市建筑设计研究总院有限公司 为联合体成员。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国际生物医药创新中心 建设工程设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：2018-440112-73-03-841750

工程地点：中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南，（地形图号：56-58-10、56-58-14）。

第 1 页、共 91 页

建设内容及规模：总用地面积 64896 平方米（净用地）。其中：

地块一：商务用地兼容商业用地（B2/B1），用地面积为 20944 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 100 米，容积率不大于 3.8，办公面积占比 60%，公寓面积占比 20%，酒店面积占比 15%，商业配套面积占比 5%；

地块二：一类工业用地（M1），用地面积为 23911 平方米，建筑密度不大于 50%，绿地率不大于 20%，建筑限高 60 米，容积率控制在 1.2 至 3.5，厂房面积占比 86%，配套用房面积占比 14%；

地块三：商务用地（B2），用地面积为 20041 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 24 米，容积率不大于 2.0，商务办公面积占比 97%，办公配套面积占比 3%。

三地块总建筑面积约 28 万平方米，计容总面积 20.33 万平方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

承包地形图号“56-58-10、56-58-14”地块，国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

1、勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其它杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中某专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2、设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。

3、施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

价包干、项目措施费（围蔽除外）包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 日历天（包括勘察、设计和施工时间，约 36 个月），勘察设计与施工交叉进行，勘察工期不得超过 180 天（不含报批报建时间），联合体需在施工图稳定后 50 日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。施工工期不得超过 1095 天。计划从 2019 年 7 月 1 日开始施工，暂定至 2022 年 6 月 30 日工程完工（勘察开工时间以发放中标通知书日期为准，施工开工时间以发包人（或授权单位）签发的施工开工通知书（开工令）为准）。

四、质量标准

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察质量管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；取得“三星 A 级”绿色建筑标识证书。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，并达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准并取得相关证书，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第二节约定执行。

五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

核工业广州工程勘察院 主要负责本工程的勘察工作（以下简称“勘察人”）；

深圳市建筑设计研究总院有限公司 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币壹拾贰亿肆仟贰佰肆拾贰万陆仟伍佰元整（小写：¥1242426500.00 元），其中勘察费暂定价为¥1152000.00 元，设计费暂定价为¥22400000.00 元，工程费暂定价为¥1218874500.00 元（工程费中安全防护、文明施工措施费 ¥ / 元，人工费 ¥ / 元，工人工资款比例 / %）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含勘察费、设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费）、建安费用、管理费，工程保险费、检测试验费、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳费、永久用电和燃气接驳费、等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

注：本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。承包人收款时，开具发票购买方名称应为建设业主“广州国创投资开发有限公司”。

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

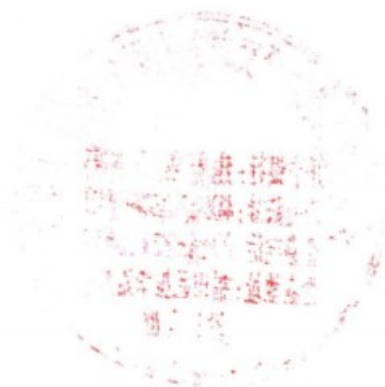
1、本合同订立时间：2019 年 7 月 31 日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区永和经济开发区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由代建单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4：合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

◆◆◆◆



国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

<p>甲方（发包人）（盖章）： 广州高新建设开发有限公司 (建设业主：广州国创投资开发有限公司)</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 广州经济技术开发区永和经济区摇田河大街 79 号。</p> <p>邮政编码：511356</p> <p>电 话：020-82978432</p>	<p>乙方（承包人、主）（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层（广州市黄埔区科学大道中 99 号）。</p> <p>邮政编码：510663</p> <p>电 话：020-23336011</p>
<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 核工业广州工程勘察院</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 广州市花都区新华镇花城路 48 号。</p> <p>邮政编码：510811</p> <p>电 话：020-86833705</p>	<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼。</p> <p>邮政编码：518031</p> <p>电 话：0755-83785355</p>

经 办 人：_____

专业分包合同关键页

合同协议书

甲方(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(发包人)

乙方(全称): 中建八局第一建设有限公司(承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、总承包人、分包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程

工程地点: 中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南(地形图号: 56-58-10、56-58-14)

工程规模及特征:

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费等,(发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程,工程量以实际发生项目为准,承包人不得拒绝,增加或减少部分工程经发包人和监理工程师书面签证确认,增加或减少部分工程费用按本合同约定调整结算价)。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本项目施工图纸范围内水、电、暖通、消防系统安装全部内容。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 13 日

竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：655 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：广州市建筑工程优质奖

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：贰亿肆仟壹佰肆拾壹万零叁佰捌拾玖元陆角柒分

(小写)：241410389.67

项目单价：详见分包人的投标报价书

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 招标文件
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；

- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、分包人承诺

分包人向总承包人和发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行总承包管理、配合及协调，在报建、安全、文明、质量、进度、竣工验收、质量缺陷保修等方面履行本合同书所约定的义务。

九、发包人承诺

发包人向总承包人和分包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月

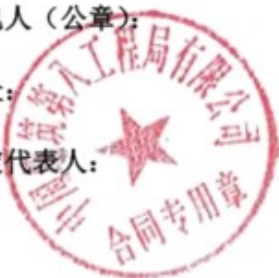
订立地点： 广州市黄埔区永和经济开发区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：



承包人（公章）：

地址：

法定代表人：



1.6 枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程

合同关键页

枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程

施工总承包合同补充协议

建设单位： 枣庄市金成置业有限公司

施工单位： 中建八局第一建设有限公司

枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程

施工总承包合同补充合同

发包人：枣庄市金成置业有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

根据工程及工作需要，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2019 年 9 月 19 日签订的枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程施工总承包合同（以下简称主合同）变更事项一事协商一致，达成补充协议如下：

一、签约合同价

签约合同价由：RMB 小写：449882286.38 元，大写肆亿肆仟玖佰捌拾捌万贰仟贰佰捌拾陆元叁角捌分 变更为：约 RMB 小写：951994026.52 元，大写玖亿伍仟壹佰玖拾玖万肆仟零贰拾陆元伍角贰分，最终以发包人委托的第三方工程造价审计单位审定值为准。

二、工期

计划竣工日期：2022 年 3 月 4 日 变更为 绝对竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

三、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 25 日 签订。

四、合同份数与生效

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份；本合同自 双方当事人签字盖章后 生效。

五、其他事项

除上述变更事项外，其余事项均执行主合同的约定。

（以下无正文）

发包人名称：枣庄市金成置业有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签章）：

电话：

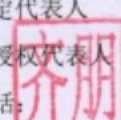


承包人名称：中建八局第一建设有限公司

法定代表人

或授权代表人（签章）：

电话：



工程造价证明文件

枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程

工程造价清单预算编制说明

一、工程概况：

项目名称：枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程

工程地点：枣庄市薛城区黄河中路南侧、崂山路西侧，淮河路北侧，嵩山路东侧

建筑面积：A1 楼约 80709 平方米、A2 楼约 80709 平方米、地下车库约 70120 平方米、裙房约 64711 平方米；建筑总建筑面积约 296249.00 平方米。

建筑高度：258.7 米；层高：标准层 4.1 米，避难层 5.5 米；层数：总层数 47 层(其中主体 40 层，架构层 7 层)。结构形式：本工程塔楼为框架-筒心结构；地下车库为独基+筏板基础，裙房为框剪结构。

本工程为续建工程，目前 A1 楼已施工至 27 层主体框架；A2 楼已施工至 24 层主体框架。地下部分施工至 A-1/H 轴南后浇带。

二、编制范围

A1 楼 28 层至顶层的主体结构(柱梁墙板梯)、全楼的二次结构，墙面抹灰、腻子涂料、全楼的防火门、防火卷帘、护窗栏杆等总承包合同及设计图纸范围内施工内容；安装工程设计图纸范围内全部施工内容；扣除主体结构 27 层以下主体预埋部分。

A2 楼 25 层至顶层的主体结构(柱梁墙板梯)、全楼的二次结构，墙面抹灰、腻子涂料、全楼的防火门、护窗栏杆等总承包合同及图纸

第 4 页，共 100 页

范围内施工内容；安装工程设计图纸范围内全部工作内容扣除主体结构 25 层以下主体预埋部分。

地下车库 A-1/轴南侧后浇带以北主体结构新增柱、墙、梁、板、楼梯、水池等钢筋混凝土构件，全楼二次结构，墙面抹灰、腻子涂料、全楼的防火门、防火卷帘、护窗栏杆等总承包合同及设计图纸范围内施工内容；安装工程设计图纸范围内全部工作内容。

裙房地上 A-1/轴南侧后浇带以北主体结构、全楼的二次结构、墙面抹灰、腻子涂料、全楼的防火门、防火卷帘、护窗栏杆等总承包合同及设计图纸范围内施工内容；安装工程设计图纸范围内全部工作内容。

设计变更、清单范围外新增施工内容等其他费用计入各专业暂列金额中。

三、编制依据

1、枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程施工总承包合同变更估价原则；

2、枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程施工总承包单位中标文件（已标价工程量清单）；

3、枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程施工范围内设计图纸；

4、清单执行 2013 年《建设工程工程量清单计价规则》；定额执行《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016），价目表执行《山东省建设工程消耗量定额山东省

价目表 2019》；人工综合工日单价依据施工总承包单位中标文件及鲁建标字（2020）24 号文约定，根据已确认形象进度，2020 年 11 月 11 日前完成的施工内容人工综合工日单价按建筑 110 元/工日、装饰及安装 120 元/工日执行；2020 年 11 月 11 日之后完成的施工内容人工综合工日单价按建筑 128 元/工日、装饰及安装 138 元/工日执行。

5、除暂估价材料以外材料价格按已中标材料价格计入，未在已中标材料价格范围内的材料单价按市场价计入。

四、编制结论

枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程总造价：951994026.52 元（详见附件 1），大写：玖亿伍仟壹佰玖拾玖万肆仟零贰拾陆元伍角贰分，其中暂列金 58255211.27 元。



山东泰和建设管理有限公司

2022 年 10 月 19 日

3	地下车库安装	空调水工程	21652797.91
4	地下车库安装	通风工程	39473499.76
暖通工程共计金额			141159644.20

附件1

单项工程投标报价汇总表

工程名称：北侧裙房地上安装

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中(元)		费率
			暂列金额及 特殊项目暂估 价	材料暂估价	
1	电气工程	29987174.40	2194597.48	14803345.93	16.00%
2	消防电气工程	17044636.34	1246665.36	5366542.45	9.00%
3	给排水工程	15648004.68	1126942.74	6145506.16	9.47%
4	消防水工程	17451935.41	1277138.98	5721449.38	10.33%
5	空调水工程	4335730.06	298479.28	1227122.65	23.16%
6	通风工程	75697616.49	4774688.66	28672409.18	38.00%
7	抗震支架	7524874.08	547180.69	2058077.11	5.38%
合 计		167689971.46	11465693.19	61994122.86	9.70%

第 560 页, 共 968 页

【新点2013清单计价山东版 V10.0.0】

单项工程投标报价汇总表

第1页 共1页



第二章 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2.1 项目经理马汝松

项目经理简历表

姓名	马汝松	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37282719780106871X	手机号码	13854166029
参加工作时间	2003 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级注册建造师：鲁 1372013201402784			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期 2 号楼项目机电供应及安装工程	建筑面积： 20.2 万 m ² 合同额： 12199.86 万元	2018.5.18- 2020.12.28	已完	合格
广州国创投资开发有限公司	国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程	建筑面积： 28 万 m ² 合同额： 24141.03 万元	2020.9.13 -2022.7.21	已完	合格
中建八局深圳科创发展有限公司	坂田街道文体中心项目水电安装工程	建筑面积： 7.35 万 m ² 合同额： 15400 万元	2022.11.1 -2025.2.27-	已完	合格

项目经理注册建造师证



使用有效期: 2025年08月29日
-2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马汝松

性 别: 男

出生日期: 1978年01月06日

注册编号: 鲁1372013201402784

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马汝松

个人签名: 马汝松

签名日期: 2025年9月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月01日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：鲁建安B（2014）8006127	
姓 名：	马汝松
性 别：	男
出 生 年 月：	1978年01月06日
企 业 名 称：	中建八局第一建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2014年11月16日
有 效 期：	2023年11月10日 至 2026年11月16日
	<div>发证机关：山东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2023年11月10日</div> <div></div>

项目经理职称证



项目经理毕业证



项目经理社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	范前锋	372330197308106197	企业养老	202505-202508	
2	范前锋	372330197308106197	失业保险	202505-202508	
3	党罗瑞	610523199811260014	企业养老	202505-202508	
4	党罗瑞	610523199811260014	失业保险	202505-202508	
5	申加伟	371102198702131339	企业养老	202505-202508	
6	相佳佳	320722198911261250	企业养老	202505-202508	
7	相佳佳	320722198911261250	失业保险	202505-202508	
8	张继龙	370103198703024514	企业养老	202505-202508	
9	张继龙	370103198703024514	失业保险	202505-202508	
10	于淼	370123199107225715	企业养老	202505-202508	
11	于淼	370123199107225715	失业保险	202505-202508	
12	赵建	370125198411280039	企业养老	202505-202508	
13	赵建	370125198411280039	失业保险	202505-202508	
14	徐有鹏	370181199001304814	企业养老	202505-202508	
15	徐有鹏	370181199001304814	失业保险	202505-202508	
16	王小菲	370783198504113842	企业养老	202505-202508	
17	王小菲	370783198504113842	失业保险	202505-202508	
18	徐瑞勇	370923198611144710	企业养老	202505-202508	
19	徐瑞勇	370923198611144710	失业保险	202505-202508	
20	刘斌	371122198507102810	企业养老	202505-202508	
21	刘斌	371122198507102810	失业保险	202505-202508	
22	王新文	371323197707205518	企业养老	202505-202508	
23	王新文	371323197707205518	失业保险	202505-202508	
24	王勃	371426198601010439	企业养老	202505-202508	
25	陈长兴	371525198701084119	企业养老	202505-202508	
26	陈长兴	371525198701084119	失业保险	202505-202508	
27	晋凯军	372922198511223070	企业养老	202505-202508	
28	晋凯军	372922198511223070	失业保险	202505-202508	
29	马汝松	37282719780106871X	企业养老	202505-202508	
30	马汝松	37282719780106871X	失业保险	202505-202508	
31	初玉财	370782199106145839	企业养老	202505-202508	

打印流水号： 37000992509150PM61509

系统自助： 5141184

2025年09月15日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： c92390-001110-290111-

2.1.1 项目经理业绩 1：京东集团总部二期 2 号楼项目机电供应及安装工程 中标通知书

中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司（以下简称“贵司”）

经过评审，招标人即北京联茂方泰房地产开发有限公司（以下简称“我司”）兹接纳贵司就京东总部 2#楼机电分包工程二标段提交的投标文件以及其后在书面（含承诺书等一切被我司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项成为中标人。贵司须按我司招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格

中标总价为：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰玖拾玖万捌仟陆佰伍拾肆元玖角柒分，（小写）¥121,998,654.97 元。

2、工期：同任务书要求，进场时间以我司发出指令为准。

3、项目经理：马汝松

4、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起30日内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人将选择其他单位作为中标人，由此引起的相关损失由贵司负责。

5、其他

贵司在投标时交回的所有技术标资料，仅作为贵司的最低标准承诺，若实际调整施工方案、施工措施的，贵司不得索偿任何费用。

贵司所有在回标时及在议标过程中提出与招标文件内容不符的要求，除非得到发包方的书面确认，否则一律无条件撤销。

我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本函一式两份，双方各执一份。

招标人（盖章）：北京联茂方泰房地产开发有限公司

日期：2018 年 7 月 23 日

第 1 页，共 1 页。

合同关键页

合同备案编号: 合同备案(开)
京开第 2309201700029 号
经办人 孙小四 2018 年 1 月 15 日 合同本

京东集团总部二期 2 号楼项目 C 座

施工总承包合同文件

发包人（盖章）：北京联茂方泰房地产开发有限公司 北京联茂方泰房地产开发有限公司

承包人（盖章）：中建八局第一建设有限公司 中建八局第一建设有限公司

日 期：二〇一七年十一月

合同协议书

编号: _____

发包人（全称）: 北京联茂方泰房地产开发有限公司法定代表人: 张雾法定注册地址: 北京经济技术开发区科创十一街 18 号 A 座 19 层 1901 室承包人（全称）: 中建八局第一建设有限公司法定代表人: 董文祥法定注册地址: 济南市工业南路 89 号

发包人为建设京东集团总部二期 2 号楼项目 C 座（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 京东集团总部二期 2 号楼项目 C 座工程地点: 北京经济技术开发区路东区 C14C-1、C14C-2、C14S-1 地块

工程内容: 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、精装修工程、钢结构、机电、幕墙、小市政（含给水、排水、供热）、园林景观、电梯、扶梯、旋转门、防火门及五金、以及室外工程等显示的全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号: 京技管项备字【2017】167 号资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、精装修工程、钢结构、机电、幕墙、小市政（含给水、排水、供热）、园林景观、电梯、扶梯、旋转门、防火门及五金、以及室外工程等显示的全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 06 月 08 日计划竣工日期: 2019 年 10 月 11 日

工期总日历天数 490 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、合同形式

本合同采用_____固定单价_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：_____柒亿玖仟贰佰陆拾肆万捌仟肆佰玖拾捌元伍角肆分_____（人民币）

（小写）¥：_____792648498.54_____元

其中：安全文明施工费：_____26034441.04_____元

暂列金额（含税）：_____ / _____元

专业工程暂估价（含税）：_____ / _____元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：_____曹明国_____； 职称：_____工程师_____；

身份证号：_____370123198106243415_____； 建造师执业资格证书号：_____0279455_____；

建造师注册证书号：_____00247132200523_____。

建造师执业印章号：_____鲁 137101_____。

安全生产考核合格证书号：_____鲁建安 B（2013）0100243_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

中华人民共和国
北京市
京东集团总部二期 2 号楼项目
施工总承包工程二标段 - 补充协议(一)
机电供应及安装工程

补充协议书 (续上)

一. 工程概况

1. 总承包工程名称：北京市京东集团总部二期 2 号楼项目施工总承包工程二标段。
2. 本工程名称：北京市京东集团总部二期 2 号楼项目机电供应及安装工程（C 座地上及地下）。
3. 工程地点：北京经济技术开发区路东区，场地东北侧为经海路，东南侧为科创十二街，西北侧为科创十一街，西南侧为经海四路。
4. 本工程承包范围：需完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作，并提供所有完成该标段所必须的工作、材料的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付发包人使用及维修保养，详细承包范围及技术要求详见图纸、清单、技术标准及要求。

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程作业范围包括（但不限于）以下工作内容：

1) 京东集团总部二期 2 号楼项目 C 座地上及地下以下内容：建筑电气（供电干线、电气动力、电气照明安装、备用和不间断电源安装、防雷接地安装）；通风与空调系统、建筑给排水及采暖（室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、室内采暖系统、建筑中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统）

2) 按发包人要求，在规定时间内完成本工程。

3) 本工程所有甲供、甲指乙供、甲限乙供材料设备的数量及型号均须由承包人负责统计，并报与发包人审核后，供发包人供货使用。所有甲供设备均由发包人供货并一次运输至现场指定地点，除特别说明外，所有甲供设备（本补充协议范围的）均由承包人负责二次运输和安装。

4) 本工程的甲供设备详见技术标准及要求。所有进场的机电材料除按照规范要求进行现场验收及见证取样外，发包人也抽取进场材料到发包人指定的第三方检测机构进行进场材料检测，检测合格检测费用由发包人承担，不合格检测费用由材料的进场单位承担，从支付的工程款中扣除。所有进场材料承包人需预留发包人抽取检测的用量，承包人需无条件配合发包人现场取样，如因没有预留发包人进行现场检测取样的用量，所进场材料按不合格处理，无条件退产。

5) 负责完成按规范要求规定的所有机电相关检测及提供有关报告，直到发包人满意及验收合格。



中华人民共和国
北京市
京东集团总部二期 2 号楼项目
施工总承包工程二标段 - 补充协议(一)
机电供应及安装工程

补充协议书 (续上)

一. 工程概况 (续上)

6) 办妥本工程所有政府部门手续, 包括但不限于以下内容: 设计出图、报监、质检、试验、验收等, 并支付所有费用。合同备案费已包含在总承包工程中。

7) 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件, 并完成所有工作及服务。

8) 施工期间如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内, 费用不予调整。

9) 按要求在施工期间及竣工前清理。

10) 工程竣工后按发包人要求提供竣工资料;

11) 依据行业惯例须承包人配合发包人完成的工作;

12) 其他补充条款: 无。

二. 机电合同工期

计划开工日期: 2018 年 4 月 15 日。

计划完工日期: 2019 年 9 月 15 日。

工期总日历天数: 519 天

具体日期以发包人书面通知为准, 承包人需根据总承包进度情况及时调整机电工程施工进度及人员配置。

三. 质量标准

机电工程质量应符合总承包合同约定的机电工程的质量标准, 并同时达到合格标准。

机电工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本补充协议中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异, 则按要求较高者执行。



由 扫描全能王 扫描创建

中华人民共和国
北京市
京东集团总部二期 2 号楼项目
施工总承包工程二标段 - 补充协议(一)
机电供应及安装工程

补充协议书 (续上)

四. 签约补充协议价格与补充协议价格形式

1. 签约补充协议价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰玖拾玖万捌仟陆佰伍拾肆元玖角柒分（¥121,998,654.97 元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾柒万肆仟贰佰叁拾壹元柒角玖分（¥112,274,231.79 元）；增值税税金为：人民币（大写）玖佰柒拾贰万肆仟肆佰贰拾叁元壹角捌分（¥9,724,423.18 元），增值税税率为 10%。

签约补充协议价格中为抗震支吊架预留暂估价人民币（大写）壹仟伍佰零叁万元整（¥15,030,000 元）

2. 计价方式：本工程补充协议金额为固定单价、暂定总价合同，即综合单价包干。除补充协议另有说明外，本补充协议包干单价应包括但不限于人工费（含基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费）、材料费（含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗及施工损耗费、一般检验试验费）、施工机械使用费（含折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运输、机上及配合人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税及保险费及年检费）、制作安装费、运输费、施工水电费、技术措施费、企业管理费、利润、包干费、风险费、赶工费、国家政府规定之进口税/税金和基金、规费、增值税、以及其它有关联的等费用（注：规费、增值税已经在工程量清单内单独列项计取，上述补充协议包干单价内不含此两项费用）。

3. 除补充协议条款明确规定外，由招标期间至工程竣工期间所有因人工工资、材料费（除合同条款明确规定的可调增/调减价差的材料，如商品砼、钢筋、钢结构、电缆）及施工机械使用费之差价，其他直接费及间接费、政府规定的收费、汇率浮动等原因引致的价格波动将不得调整，承包人填报之价格将被视为已包括上述风险。

4. 本补充协议内所有包干价格的工作及范围内容均已包括完成所需施工方案、合同图纸及技术标准、规范等全部内容，除补充协议条款另有规定外，不得调整。



由 扫描全能王 扫描创建

中华人民共和国
北京市
京东集团总部二期 2 号楼项目
施工总承包工程二标段 - 补充协议(一)
机电供应及安装工程

补充协议书(续上)

八. 本协议书于____年____月____日在_____签订, 自合同签订时起
生效。本协议书一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人一正六副, 分包人一正二副。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____/
地 址: _____/
邮政编码: _____/
法定代表人: _____/
委托代理人: _____/
电 话: _____/
传 真: _____/
电子信箱: _____/
开户银行: _____/
账 号: _____/

承包人:

(公章)
合同专用章
91370000163048471Q
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91370000163048471Q
地 址: 济南市工业南路 89 号
邮政编码: 250100
法定代表人: 董文祥
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: 0531-66628677
电子信箱: cscecazga@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南和平支行
账 号: 37001616208050043469



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部二期2号楼项目2号办公楼C座、1、2、4、6、7、8号出入口	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-5/12
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2018年5月18日
项目负责人	程增龙	项目技术负责人	张海	完工日期	2020年12月28日
序号	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收 共 0 分部，经查符合设计及标准规定 共 0 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查 共 47 项，经核查符合规定			项 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果 共核查 4 项，符合规定 共抽查 5 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			项 安全和功能抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：魏峰先 工程质量合格：1100761-AY006 有效期：至2022年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2020年12月28日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月28日	(公章) 项目负责人： 2020年12月28日	(公章) 项目负责人： 2020年12月28日	(公章) 项目负责人： 2020年12月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.2 项目经理业绩 2：国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程

总包合同关键页

甲方合同编号：穗永经营部合同（2019）38 号

乙方合同编号：

国际生物医药创新中心建设工程
设计施工总承包合同

项 目 名 称：国际生物医药创新中心

项 目 备 案 号
(或立项编号)：2018-440112-73-03-841750

建 设 业 主：广州国创投资开发有限公司

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
代 建 单 位）：

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2019 年 7 月 31 日

签 订 地 点：广州市黄埔区永和经济开发区

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
(建设业主：广州国创投资开发有限公司)

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据建设单位（业主）广州国创投资开发有限公司 授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司 为本工程代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

本工程承包人由 中国建筑第八工程局有限公司 与 核工业广州工程勘察院 和 深圳市建筑设计研究总院有限公司 组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中 中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方（牵头人），核工业广州工程勘察院 和 深圳市建筑设计研究总院有限公司 为联合体成员。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国际生物医药创新中心 建设工程设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：2018-440112-73-03-841750

工程地点：中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南，（地形图号：56-58-10、56-58-14）。

第 1 页、共 91 页

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

建设内容及规模：总用地面积 64896 平方米（净用地）。其中：

地块一：商务用地兼容商业用地（B2/B1），用地面积为 20944 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 100 米，容积率不大于 3.8，办公面积占比 60%，公寓面积占比 20%，酒店面积占比 15%，商业配套面积占比 5%；

地块二：一类工业用地（M1），用地面积为 23911 平方米，建筑密度不大于 50%，绿地率不大于 20%，建筑限高 60 米，容积率控制在 1.2 至 3.5，厂房面积占比 86%，配套用房面积占比 14%；

地块三：商务用地（B2），用地面积为 20041 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 24 米，容积率不大于 2.0，商务办公面积占比 97%，办公配套面积占比 3%。

三地块总建筑面积约 28 万平方米，计容总面积 20.33 万平方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

承包地形图号“56-58-10、56-58-14”地块，国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

1、勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其它杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中某专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2、设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

3、施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

价包干、项目措施费（围蔽除外）包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 日历天（包括勘察、设计和施工时间，约 36 个月），勘察设计与施工交叉进行，勘察设计工期不得超过 180 天（不含报批报建时间），联合体需在施工图稳定后 50 日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。施工工期不得超过 1095 天。计划从 2019 年 7 月 1 日开始施工，暂定至 2022 年 6 月 30 日工程完工（勘察设计开工时间以发放中标通知书日期为准，施工开工时间以发包人（或授权单位）签发的施工开工通知书（开工令）为准）。

四、质量标准

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；取得“三星 A 级”绿色建筑标识证书。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，并达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准并取得相关证书，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第二节约定执行。

五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

核工业广州工程勘察院 主要负责本工程的勘察工作（以下简称“勘察人”）；

深圳市建筑设计研究总院有限公司 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币壹拾贰亿肆仟贰佰肆拾贰万陆仟伍佰元整（小写：¥1242426500.00 元），其中勘察费暂定价为¥1152000.00 元，设计费暂定价为¥22400000.00 元，工程费暂定价为¥1218874500.00 元（工程费中安全防护、文明施工措施费¥ / 元，人工费¥ / 元，工人工资款比例 / %）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含勘察费、设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费）、建安费用、管理费，工程保险费、检测试验费、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳费、永久用电和燃气接驳费、等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

注：本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。承包人收款时，开具发票购买方名称应为建设业主“广州国创投资开发有限公司”。

国际生物医药创新中心——建设工程设计施工总承包合同

任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

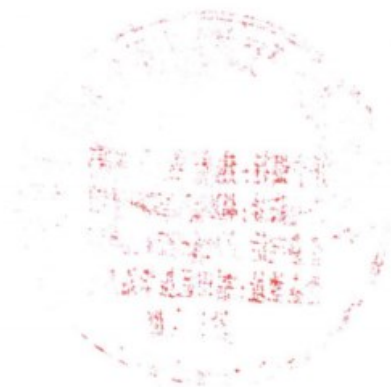
1、本合同订立时间：2019年7月31日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区永和经济开发区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章。（合同附件二至五可由代建单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4、合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

◆◆◆◆



国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

<p>甲方（发包人）（盖章）： 广州高新建设开发有限公司 (建设业主：广州国创投资开发有限公司) 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 广州经济技术开发区永和经济区摇田河大街 79 号。 邮政编码：511356 电 话：020-82978432</p>	<p>乙方（承包人、主）（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层（广州市黄埔区科学大道中 99 号）。 邮政编码：510663 电 话：020-23336011</p>
<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 核工业广州工程勘察院 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 广州市花都区新华镇花城路 48 号。 邮政编码：510811 电 话：020-86833705</p>	<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼。 邮政编码：518031 电 话：0755-83785355</p>

经 办 人：_____

专业分包合同关键页

合同协议书

甲方(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(发包人)

乙方(全称): 中建八局第一建设有限公司(承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、总承包人、分包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程

工程地点: 中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南(地形图号: 56-58-10、56-58-14)

工程规模及特征:

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费等,(发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程,工程量以实际发生项目为准,承包人不得拒绝,增加或减少部分工程经发包人和监理工程师书面签证确认,增加或减少部分工程费用按本合同约定调整结算价)。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本项目施工图纸范围内水、电、暖通、消防系统安装全部内容。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 13 日

竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：655 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：广州市建筑工程优质奖

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：贰亿肆仟壹佰肆拾壹万零叁佰捌拾玖元陆角柒分

(小写)：241410389.67

项目单价：详见分包人的投标报价书

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 招标文件
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；

- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、分包人承诺

分包人向总承包人和发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行总承包管理、配合及协调，在报建、安全、文明、质量、进度、竣工验收、质量缺陷保修等方面履行本合同书所约定的义务。

九、发包人承诺

发包人向总承包人和分包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月

订立地点： 广州市黄埔区永和经济开发区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：



承包人（公章）：

地址：

法定代表人：



全施工、文明施工、临时设施施工符合要求，以上费用已经包含在合同总价内。如经政府、行业部门或总承包人、发包人工程师检查，安全施工、文明施工、临时设施施工三项中任意一项达不到相关要求，分包人承担相关责任，且该项费用不予支付，直接在合同总价中扣除，分包人还得按相关规定完成该项工程的施工，并视情况由发包人工程师及总承包人处以合理的罚款。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求： 无

分包人需按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称： 按国家及广州市有关规定办理，分包人办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的费用包含在合同总价中。

已完工程成品保护的特别要求： 无

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担： 分包人按有关规定进行保护，其费用已包含在合同总价的施工措施费中。若分包人未尽该义务而发生事故，则一切责任及经济损失由分包人承担。

交工前清洁施工现场的要求： 分包人需按照广州市建设主管部门的有关规定及发包人的合理要求，工程交付验收前清理修复现场，达到工完场清。

约定分包人应做的其他工作及费用承担： 1、服从总承包人的管理。 2、负责空调安装工程（含空调验收的所有内容）报验，直至通过验收，费用自理。空调安装工程（含空调验收的所有内容）的验收由分包人统一组织、安排并提供相关技术支持。 3、负责施工、竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理，并配合总承包人进行资料汇总验收。 4、负责空调工程节能验收和竣工验收。

三、工程管理人员

1 工程师

1.1 发包人派驻的工程师：

姓名：黄启松，职务：工程师。

1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按通用条款执行。

2 项目经理（建造师）

2.1 项目经理（建造师）的姓名：马汝松

技术负责人的姓名：曹艳允

四、转让、分包

验收证明

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字（2022）117 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏				
工程名称	国际生物医药创新中心			
施工许可证号	440112202101200201			
统一项目代码	2018-440112-73-03-841750			
规划许可证号	穗知识城规建证（2020）117 号			
建设地址	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南			
建设规模	2095.47.3	合同价格	124242.65 万元	
建设单位	广州国创投资开发有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司			
勘察单位	核工业广州工程勘察院			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	81969.2 m²	
本次分期范围	地块一、四栋、办公（自编号地块一-四栋）、宿舍（自编号地块一-A-1#）、宿舍（自编号地块一-A-2#）、办公（自编号地块一-A-3#）			
联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和城乡建设局）	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺√/不涉及√	
消防专项	验收	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√	
	备案		准予备案□	不涉及□
人防专项			广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项			广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项			广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项			黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□

结算证明

关于国际生物医药创新中心建设工程
设计施工总承包预算审核报告

菲达建咨预审[2023]428号

建设单位：广州国创投资开发有限公司

代建单位：广州高新建设开发集团有限公司

送审金额：1,634,671,992.84元；

审核金额：1,486,939,179.68元；

核减金额：147,732,813.16元；

核减率：9.04%

审核人（签章）：谭俊健

复核人（签章）：严肖

审定人（签章）：谭志华

法定代表人或其授权人：张叔远

广州菲达建筑咨询有限公司






2023年10月27日



附件1

预算审核确认表

工程名称：国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包

序号	名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）	备注
1	国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包	1,634,671,992.84	1,486,939,179.68	147,732,813.16	9.04%	
建设单位（章）： 		代建单位（章）： 	监理单位（章）： 	造价咨询单位（章）： 	施工单位（章）： 	日 月 年

备注：确认表为报告的附件，单独使用无效。

（红色斜线印章）

附件2

预算审核汇总表

工程名称：国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包


序号	名称	金额（元）	备注
1	土建工程	1, 095, 039, 081. 01	
2	安装工程	340, 400, 098. 67	
3	专业工程暂估价	51, 500, 000. 00	详见附件3
4	合计	1, 486, 939, 179. 68	

2.1.3 项目经理业绩 3：坂田街道文体中心项目水电安装工程

中标通知书

中标通知书

编号：ZBTZS-3792

招标单位	中建八局深圳科创发展有限公司		
中标单位	中建八局第一建设有限公司		
中标工程名称	坂田街道文体中心项目		
工程地址	龙岗区坂田街道坂雪岗科技城 DY11 更新单元规划二路与规划三路交汇处西南侧		
中标范围	安装工程（水电、通风、空调、燃气、电梯、直饮水、部分人防水电）具体施工范围以承包人指定范围为准		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：齐朋	身份证号：370983198308125310	
	(法人或者负责人) 邮箱：		
	项目负责人：马汝松	身份证号：37282719780106871X	
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿伍仟肆佰万元，（¥（小写）154000000元）。注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 18%，大写：百分之壹拾捌（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用，本工程承包人向发包人下浮 13.5%），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- 18%）-施工水电费-保险费-房租及生活水电费-保洁分摊费-其他应扣款（如有）。 价格形式：费率下浮	
	工期	开工日期：2022 年 11 月 1 日（实际开工时间具体以下发的开工令时间为准。） 竣工日期：2025 年 2 月 27 日	
	质量标准	①工程质量标准：广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”。	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位（单位印章） 法定代表人或授权委托人（签字）：   日期：			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

合同关键页

合同编号：坂田街道文体中心项目-F-2022006

建设工程施工专业分包 合同

（坂田街道文体中心项目水电安装工程）

承 包 人：中建八局深圳分公司有限公司

分 包 人：中建八局第一建设有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局深圳科创发展有限公司

乙方（分包人）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就坂田街道文体中心项目水电安装工程工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坂田街道文体中心项目水电安装工程

分包工程地点：龙岗区坂田街道坂雪岗科技城 DY11 更新单元规划二路与规划三路交汇处西南侧

工程类型及规模：本项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗科技城 DY11 更新单元规划二路与规划三路交汇处西南侧，项目拟新建 1 栋建筑（包含 A 座主馆和 B 座副馆），总建筑面积为 73592 平方米，其中地上建筑面积 41402 平方米，地下建筑面积 32190 平方米。

总建筑面积：73592 m²。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D237000232；发证机关：山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章（0102）

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级；有效期至：2023-04-23

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：坂田街道文体中心项目水电安装工程总包合同（图纸、工程量清单）范围内所有水电安装工程（含消防、弱电智能化、高低压、充电桩、抗震支架、室外给排水）。

2. 分包工程工作内容：坂田街道文体中心项目水电安装工程总包合同（图纸、工程量清单）范围内所有水电安装工程（除消防、弱电智能化、充电桩、抗震支架、室外给排水）
包括但不限于：建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调、电梯、线管预埋工程等、联合调试费，技术措施费，施工（赶工）措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履

行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以总包合同约定为准。包验收合格并达到合同约定的质量要求。临设水电布置人工费、永临结合等（材料由承包人提供）含在综合单价内结算不予调整；规费由承包人代扣代缴。如承包人对分包人的施工内容需要调整（如与消防、人防等专业界面重新划分），分包人需按甲方指令执行（合同条款等按本合同执行）并不得提出索赔。配合承包人完成总包合同约定的 BIM 应用相关内容中机电部分内容，并不得增加费用。其它未明确的工作内容以总包合同要求为准

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等）或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日

计划完工日期：2025 年 2 月 27 日

计划竣工日期：2025 年 2 月 27 日

合同工期总日历天数为：819 天。根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同专用章为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”，争创国优。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选□）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹亿伍仟肆佰万元，（¥ 154000000 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹亿肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分，（¥ 141284403.67 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹仟贰佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥ 12715596.33 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费已综合考虑在 报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用 固定单价合同（请勾选）：

☐ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☒ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 18%，大写：百分之壹拾捌（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-18%）-施工水电费-保险费-房租及生活水电费-保洁分摊费-其他应扣款（如有）。

☐ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，**按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任**，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2022-12-25 年 月 日
2. 合同订立地点：广东省深圳市龙岗区腾飞路9号创投大厦44楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（**中建八局深圳科创发展有限公司分供采购合同章**，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中建八局深圳科创发展有限公司

分包人：中建八局第一建设有限公司

地址：广东省深圳市龙岗区腾飞路9号

地址：山东省济南市工业南路

创投大厦 44 楼	89 号
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人： 	或委托代理人：
电话：18593978899	电话：0531-66628828
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

完工证明

坂田街道文体中心项目水电安装工程系统完工情况证明

中建八局深圳科创发展有限公司（总承包单位）：

中建八局第一建设有限公司（专业分包单位）：

由中建八局第一建设有限公司（专业分包单位）施工的坂田街道文体中心项目水电安装工程（合同编号：坂田街道文体中心项目-F-2022006），根据合同及图纸等相关要求，已完成合同范围内所有施工任务并验收合格，请领导予以签确证明，并尽快组织消防验收和竣工验收。

总承包单位代表：



2025年 6 月 13 日

专业分包单位代表：



2025年 6 月 13 日

2.2 技术负责人曹艳允

技术负责人简历表

姓名	曹艳允	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	371122198707062278		
手机号码	13173005166		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州国创投资 开发有限公司	国际生物医药创新中心 建设工程机电安装工程	建筑面积： 28 万m² 合同额： 24141.03 万元	2020. 9. 13 -2022. 7. 21	已完	合格
华为技术有限 公司	华为广州研发中心（一 期）项目机电分包工程	建筑面积： 30.35 万m² 合同额： 27790 万元	2023. 1. 10 -2025. 7. 4	已完	合格

技术负责人注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月19日 - 2026年02月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 曹艳允		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月06日		
注册编号: 鲁1372014201608325		
聘用企业: 中建八局第一建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹艳允	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年03月30日
	签名日期: 2025年8月20日	

技术负责人毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曹艳允 性别 男，一九八七年七月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 长春工程学院

校（院）长： 强韩印立

证书编号：114371201005001947

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人社保证明


202509087667061122

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曹艳允	证件号码	371122198707062278
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤 失业
202407 - 202508	广州市：中建八局第一建设有限公司华南分公司	14	14 14
截止	2025-09-08 16:19，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-08 16:19

2.2.1 技术负责人业绩 1：国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程
总包合同关键页

甲方合同编号：穗永经营部合同（2019）38 号

乙方合同编号：

国际生物医药创新中心建设工程
设计施工总承包合同

项 目 名 称： 国际生物医药创新中心

项 目 备 案 号
(或立项编号)： 2018-440112-73-03-841750

建 设 业 主： 广州国创投资开发有限公司

甲方（发包人：
代 建 单 位）： 广州高新建设开发有限公司

乙方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期： 2019 年 7 月 31 日

签 订 地 点： 广州市黄埔区永和经济开发区

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
(建设业主：广州国创投资开发有限公司)

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据建设单位（业主）广州国创投资开发有限公司 授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司 为本工程代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

本工程承包人由 中国建筑第八工程局有限公司 与 核工业广州工程勘察院 和 深圳市建筑设计研究总院有限公司 组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中 中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方（牵头人），核工业广州工程勘察院 和 深圳市建筑设计研究总院有限公司 为联合体成员。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国际生物医药创新中心 建设工程设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：2018-440112-73-03-841750

工程地点：中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南，（地形图号：56-58-10、56-58-14）。

第 1 页、共 91 页

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

建设内容及规模：总用地面积 64896 平方米（净用地）。其中：

地块一：商务用地兼容商业用地（B2/B1），用地面积为 20944 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 100 米，容积率不大于 3.8，办公面积占比 60%，公寓面积占比 20%，酒店面积占比 15%，商业配套面积占比 5%；

地块二：一类工业用地（M1），用地面积为 23911 平方米，建筑密度不大于 50%，绿地率不大于 20%，建筑限高 60 米，容积率控制在 1.2 至 3.5，厂房面积占比 86%，配套用房面积占比 14%；

地块三：商务用地（B2），用地面积为 20041 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 24 米，容积率不大于 2.0，商务办公面积占比 97%，办公配套面积占比 3%。

三地块总建筑面积约 28 万平方米，计容总面积 20.33 万平方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

承包地形图号“56-58-10、56-58-14”地块，国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

1、勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其它杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中某专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2、设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

3、施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

价包干、项目措施费（围蔽除外）包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 日历天（包括勘察、设计和施工时间，约 36 个月），勘察设计与施工交叉进行，勘察设计工期不得超过 180 天（不含报批报建时间），联合体需在施工图稳定后 50 日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。施工工期不得超过 1095 天。计划从 2019 年 7 月 1 日开始施工，暂定至 2022 年 6 月 30 日工程完工（勘察设计开工时间以发放中标通知书日期为准，施工开工时间以发包人（或授权单位）签发的施工开工通知书（开工令）为准）。

四、质量标准

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察质量管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；取得“三星 A 级”绿色建筑标识证书。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，并达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准并取得相关证书，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第二节约定执行。

五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

核工业广州工程勘察院 主要负责本工程的勘察工作（以下简称“勘察人”）；

深圳市建筑设计研究总院有限公司 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币壹拾贰亿肆仟贰佰肆拾贰万陆仟伍佰元整（小写：¥1242426500.00 元），其中勘察费暂定价为¥1152000.00 元，设计费暂定价为¥22400000.00 元，工程费暂定价为¥1218874500.00 元（工程费中安全防护、文明施工措施费¥ / 元，人工费¥ / 元，工人工资款比例 / %）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含勘察费、设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费）、建安费用、管理费，工程保险费、检测试验费、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳费、永久用电和燃气接驳费、等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

注：本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。承包人收款时，开具发票购买方名称应为建设业主“广州国创投资开发有限公司”。

国际生物医药创新中心——建设工程设计施工总承包合同

任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

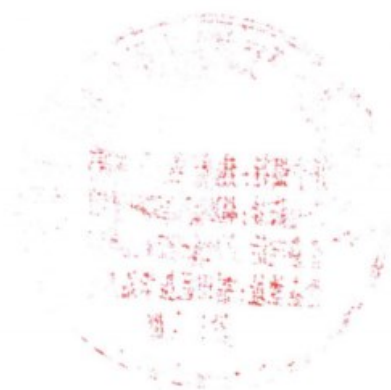
1、本合同订立时间：2019年7月31日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区永和经济开发区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章。（合同附件二至五可由代建单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4、合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

◆◆◆◆



国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

<p>甲方（发包人）（盖章）： 广州高新建设开发有限公司 (建设业主：广州国创投资开发有限公司)</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 广州经济技术开发区永和经济区摇田河大街 79 号。</p> <p>邮政编码：511356</p> <p>电 话：020-82978432</p>	<p>乙方（承包人、主）（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层（广州市黄埔区科学大道中 99 号）。</p> <p>邮政编码：510663</p> <p>电 话：020-23336011</p>
<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 核工业广州工程勘察院</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 广州市花都区新华镇花城路 48 号。</p> <p>邮政编码：510811</p> <p>电 话：020-86833705</p>	<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼。</p> <p>邮政编码：518031</p> <p>电 话：0755-83785355</p>

经 办 人：_____

专业分包合同关键页

合同协议书

甲方(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(发包人)

乙方(全称): 中建八局第一建设有限公司(承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、总承包人、分包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际生物医药创新中心建设工程机电安装工程

工程地点: 中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南(地形图号: 56-58-10、56-58-14)

工程规模及特征:

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费等,(发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程,工程量以实际发生项目为准,承包人不得拒绝,增加或减少部分工程经发包人和监理工程师书面签证确认,增加或减少部分工程费用按本合同约定调整结算价)。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本项目施工图纸范围内水、电、暖通、消防系统安装全部内容。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 13 日

竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：655 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：广州市建筑工程优质奖

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：贰亿肆仟壹佰肆拾壹万零叁佰捌拾玖元陆角柒分

(小写)：241410389.67

项目单价：详见分包人的投标报价书

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 招标文件
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、分包人承诺

分包人向总承包人和发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行总承包管理、配合及协调，在报建、安全、文明、质量、进度、竣工验收、质量缺陷保修等方面履行本合同书所约定的义务。

九、发包人承诺

发包人向总承包人和分包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月

订立地点： 广州市黄埔区永和经济开发区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：



承包人（公章）：

地址：

法定代表人：



全施工、文明施工、临时设施施工符合要求，以上费用已经包含在合同总价内。如经政府、行业部门或总承包人、发包人工程师检查，安全施工、文明施工、临时设施施工三项中任意一项达不到相关要求，分包人承担相关责任，且该项费用不予支付，直接在合同总价中扣除，分包人还得按相关规定完成该项工程的施工，并视情况由发包人工程师及总承包人处以合理的罚款。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求： 无

分包人需按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称： 按国家及广州市有关规定办理，分包人办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的费用包含在合同总价中。

已完工程成品保护的特别要求： 无

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担： 分包人按有关规定进行保护，其费用已包含在合同总价的施工措施费中。若分包人未尽该义务而发生事故，则一切责任及经济损失由分包人承担。

交工前清洁施工现场的要求： 分包人需按照广州市建设主管部门的有关规定及发包人的合理要求，工程交付验收前清理修复现场，达到工完场清。

约定分包人应做的其他工作及费用承担： 1、服从总承包人的管理。2、负责空调安装工程（含空调验收的所有内容）报验，直至通过验收，费用自理。空调安装工程（含空调验收的所有内容）的验收由分包人统一组织、安排并提供相关技术支持。3、负责施工、竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理，并配合总承包人进行资料汇总验收。4、负责空调工程节能验收和竣工验收。

三、工程管理人员

1 工程师

1.1 发包人派驻的工程师：

姓名：黄启松，职务：工程师。

1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按通用条款执行。

2 项目经理（建造师）

2.1 项目经理（建造师）的姓名：马汝松

技术负责人的姓名：曹艳允

四、转让、分包

验收证明

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字（2022）117 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏				
工程名称	国际生物医药创新中心			
施工许可证号	440112202101200201			
统一项目代码	2018-440112-73-03-841750			
规划许可证号	穗知识城规建证（2020）117 号			
建设地址	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南			
建设规模	2095.47.3	合同价格	124242.65 万元	
建设单位	广州国创投资开发有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司			
勘察单位	核工业广州工程勘察院			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	81969.2 m²	
本次分期范围	地块一、四栋、办公（自编号地块一-四栋）、宿舍（自编号地块一-A-1#）、宿舍（自编号地块一-A-2#）、办公（自编号地块一-A-3#）			
联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和城乡建设局）	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺√/不涉及√	
消防专项	验收	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□	

结算证明

关于国际生物医药创新中心建设工程
设计施工总承包预算审核报告

菲达建咨预审[2023]428号

建设单位：广州国创投资开发有限公司

代建单位：广州高新建设开发集团有限公司

送审金额：1,634,671,992.84元；

审核金额：1,486,939,179.68元；

核减金额：147,732,813.16元；

核减率：9.04%

审核人（签章）：谭俊健

复核人（签章）：严肖

审定人（签章）：谭志华

法定代表人或其授权人：张叔远

广州菲达建筑咨询有限公司






2023年10月27日



附件1

预算审核确认表

工程名称：国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包

序号	名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）	备注
1	国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包	1,634,671,992.84	1,486,939,179.68	147,732,813.16	9.04%	
建设单位（章）： 		代建单位（章）： 	监理单位（章）： 	造价咨询单位（章）： 	施工单位（章）： 	日 年 月

备注：确认表为报告的附件，单独使用无效。

（红色斜线印章）

附件2

预算审核汇总表

工程名称：国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包

序号	名称	金额（元）	备注
1	土建工程	1, 095, 039, 081. 01	
2	安装工程	340, 400, 098. 67	
3	专业工程暂估价	51, 500, 000. 00	详见附件3
4	合计	1, 486, 939, 179. 68	

2.2.2 技术负责人业绩 2：华为广州研发中心（一期）项目机电分包工程 中标通知书

V6.00

致：中建八局第一建设有限公司 杨瑾 先生

电话：18620278455

传真：0531-66628828

电子邮箱：cscec8bazhn@163.com

华为技术有限公司 华为广州研发中心（一期）项目 之机电分包工程 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为广州研发中心（一期）项目之机电分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建八局第一建设有限公司为华为广州研发中心（一期）项目机电分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年10月19日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为广州研发中心（一期）项目
- 2) 工程名称：机电分包工程
- 3) 工程地点：广州市白云区金沙洲大桥旁
- 4) 建设规模：总建筑面积 303,556m²。A1~A9 号楼均为研发办公楼；A10 号楼为酒店。。

二、工程总价

1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价：¥133,116,047.42（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾壹万陆仟零肆拾柒元肆角贰分），包括不含税金额¥122,124,814.15和增值税税金（税率为9%）¥10,991,233.27；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥144,784,000.00，大写：人民币壹亿肆仟肆佰柒拾捌万肆仟元整。

以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价（可选）	133,116,047.42
1.1	其中暂定金额	8,241,100.00
2	分包实际承担之合同总价	133,116,047.42
3	发包方指定供应金额	144,784,000.00
4	整个分包工程总价	277,900,047.42

(1) 合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。但若该类单项有变更建议单价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

(2) 为合理分担风险，各方同意若发生变更的，则按以下原则执行：单个变更内同一清单单列（如：）变更工程量超过终版合同工程量的30%（不含30%在内）且单项变化部分金额超出（含）100万的情况时，按此规定超出30%的部分可重新议价。

4、材料调差

(1) 如合同约定部分材料可调差的，则分包方应在投标文件中提交该材料的每月计划用量表（按比例提供）

(2) 如涉及暂定数量的材料应予调差的，该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。若调差材料有新增规格、型号的，分包方应在收到暂定数量调整之施工图后15天内重新提交计划用量表供发包方审核批准。其他调差涉及事项，详见《调差条款》。

三、工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2022 年 5 月 15 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024 年 9 月 15 日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。

3、 特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2023年 1 月 7 日

项目管理团队名单

序号	岗位名称	姓名	年龄	性别	身份证号	职称	从业年限	备注
1	项目总指挥	魏吉庆	34	男	372328198702030314	高级工程师	12	
2	项目经理	曹艳允	35	男	371122198707062278	高级工程师	12	
3	技术总工	贺亮	36	男	43042119860126917X	工程师	14	
4	生产经理	杨庭进	36	男	420621198602168919	工程师	11	
5	商务经理	王国秀	36	女	62052219861016422x	工程师	13	
6	质量经理	郭瑞	31	男	372325199101055618	工程师	8	
7	安全经理	王祖禹	47	男	23010319750219321x	工程师	19	
8	深化设计经理	何懿卿	33	男	431026198907201611	工程师	9	
9	BIM 深化设计经理	刘峰	28	男	342921199408262613	工程师	5	
10	深化设计工程师	常红宾	35	男	371525198701033370	工程师	12	
11	深化设计工程师	陆泳任	28	男	45088119940801901X	工程师	5	
12	深化设计工程师	肖慧	25	男	432503199706085915	助理工程师	3	
13	深化设计工程师	相佳佳	33	男	320722198911261250	工程师	9	
14	深化设计工程师	徐瑞勇	36	男	370923198611144710	工程师	15	
15	安全员	黄健	26	男	460003199608200277	工程师	5	
16	安全员	李洪国	36	男	37142319860219471X	工程师	11	
17	安全员	陈国栋	35	男	370213198705012419	工程师	12	
18	商务工程师	张锦涛	26	男	230183199601071614	工程师	6	
19	商务工程师	张成	33	男	421221198904264016	工程师	10	
20	材料工程师	范先锋	49	男	372330197308106197	工程师	27	
21	给排水工程师	杜家亮	29	男	411421199301097216	工程师	5	
22	给排水工程师	李征	40	男	371325198203052316	工程师	16	

合同关键页

V1.00

合同编号：PPA-20221130-02

第1册

(共2册)

中华人民共和国
广东省 广州市

华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总包方	:	中建三局第一建设工程有限责任公司
承包方	:	中建八局第一建设有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	广州珠江监理咨询集团有限公司
工料测量师	:	务腾（中国）有限公司
日期	:	2023 年 1 月

CS 扫描全能王

— 2 —

V1.40

华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市工业南路89号

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

- 3 -

V1.40

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包单位实际承担之合同总价：¥133,116,047.42（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾壹万陆仟零肆拾柒元肆角贰分），包括不含税金额¥122,124,814.15和增值税税金（税率为9%）¥10,991,233.27；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥144,784,000.00，大写：人民币壹亿肆仟肆佰柒拾捌万肆仟元整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；

华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

合同协议书正文

-AG/2-

- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江监理咨询集团有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指务腾（中国）有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“中建八局第一建设有限公司”。

VI. 40

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

10、 投标工期为合同组成的一部分，仅供参考。

参方于 2023 年 1 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

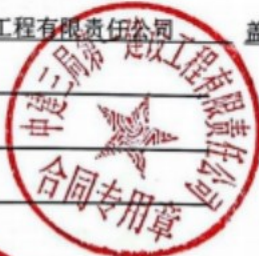


总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为广州研发中心（一期）项目
机电分包工程

合同协议书正文

-AG/4-

竣工验收证明

广州市房屋建筑工程

竣工验收联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2025)091号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

(盖章)

2025 年 07 月 04 日

项目基本情况栏			
工程名称	华为广州研发中心（一期）项目		
统一项目代码	2105-440111-04-01-882387		
施工许可证号	440111202206290201, 440111202210190201		
规划许可证号	穗规划资源建证（2022）3960号		
建设地址	广东省广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块		
建设规模	298504.2 m²	合同价格	115673.44万元
建设单位	华为技术有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积	66247.89 m²
本次分期范围	华为广州研发中心（一期）项目-A10栋		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

第三章 企业综合实力

3.1 一级注册建造师规模

企业详情

注册人员

中建八局第一建设有限公司

注册人员 (7)

一级注册建造师 (1467)

二级注册建造师

山东省·济南市

统一社会信用代码 91370000163048471Q

法定代表人 牛化亮

企业类型 其他有限责任公司

企业注册地址 山东省·济南市

企业经营范围 济南市工业南路89号

资质项 24项

注册人员 1698名

历史业绩 488项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 22

分享

1、王杰

身份证号 420921*****15

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 鲁1372024202500603

注册专业 建筑工程

2、相文泽

身份证号 371002*****5X

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 鲁1372017201900526

注册专业 建筑工程

3、彭波

身份证号 362202*****3X

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 鲁1372023202502399

注册专业 建筑工程

113

3.2 企业专业技术人员规模

序号	姓名	职称等级	专业	证书编号
1	车成月	高级工程师	材料成型及控制工程	(2024)11081278
2	陈伟功	高级工程师	电气工程及其自动化	(2024)11081699
3	陈长兴	高级工程师	给水排水工程	(2024)11080741
4	韩健	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2024)11080581
5	郝鹏	高级工程师	电气工程及自动化	(2024)11080610
6	黄晓兵	高级工程师	电气工程及其自动化	(2024)11081586
7	纪昌	高级工程师	电子信息工程	(2024)11080736
8	姜伟	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2024)11081117
9	李超	高级工程师	电气工程及其自动化	(2024)11081411
10	李泽琛	高级工程师	给水排水工程	(2024)11080518
11	梁夫江	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2024)11081281
12	刘成	高级工程师	电气工程及自动化	(2024)11080573
13	刘涛	高级工程师	信息管理与信息系统	(2024)11081550
14	吕学刚	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2024)11080532
15	潘强林	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2024)11080140
16	任立君	高级工程师	建筑与土木工程	(2024)11080173
17	邵世军	高级工程师	供暖通风与空调	(2024)11080240
18	田玉坤	高级工程师	土木工程	(2024)11081617
19	王传金	高级工程师	土木工程	(2024)11081020
20	王雪健	高级工程师	电气工程与自动化	(2024)11081059
21	王友良	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2024)11080180
22	张海涛	高级工程师	电气工程与自动化	(2024)11080740
23	赵晓萌	高级工程师	电气工程及其自动化专业	(2024)11081275
序号	姓名	职称等级	专业	证书编号

24	陈晓普	工程师	建筑环境与能源应用工程	(2024)12081085
25	邓增文	工程师	过程装备与控制工程	(2024)12081280
26	封录廷	工程师	电气工程及其自动化	(2024)12081214
27	胡亚崇	工程师	建筑环境与能源应用工程	(2024)12081120
28	李浩远	工程师	消防工程	(2024)12081266
29	刘述兴	工程师	给水排水工程	(2024)12081278
30	石培	工程师	建筑环境与能源应用工程	(2024)12081093
31	薛安	工程师	建筑环境与能源应用工程	(2024)12081117
32	尹健航	工程师	给排水科学与工程	(2024)12081119
33	张海鹏	工程师	建筑环境与能源应用工程	(2024)12081206
34	张军健	工程师	给水排水工程	(2024)12081269
35	周华宁	工程师	建筑环境与能源应用工程	(2024)12081147
36	周文博	工程师	电气工程及其自动化	(2024)12081092

注：以上仅为我司少部分中级及以上职称人员

姓名 Name	车成月
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984-01-06
专业 Specialty	材料成型及控制工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11081278

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

姓名 Name	陈伟功
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985-09-26
专业 Specialty	电气工程及其自动化
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11081699

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

姓名 Name	陈长兴
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987-01-08
专业 Specialty	给排水工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11080741

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

姓名 Name	韩健
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987-10-30
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11080581

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

姓名 Name	郝鹏
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982-11-16
专业 Specialty	电气工程及其自动化
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11080610

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

姓名 Name	黄晓兵
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987-11-07
专业 Specialty	电气工程及其自动化
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11081586

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

姓名 Name	纪昌
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987-09-15
专业 Specialty	电子信息工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11080736

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

姓名 Name	姜伟
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988-08-07
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11081117

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 2024 年 5 月 12 日

<p>姓名 李超 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1989-11-24 Date of Birth</p> <p>专业 电气工程及其自动化 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11081411 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 李泽琛 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1985-10-09 Date of Birth</p> <p>专业 给水排水工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11080518 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>
<p>姓名 梁夫江 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1985-07-14 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与设备工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11081281 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 刘成 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1985-02-18 Date of Birth</p> <p>专业 电气工程及其自动化 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11080573 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>
<p>姓名 刘涛 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1987-11-02 Date of Birth</p> <p>专业 信息管理与信息系统 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11081550 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 吕学刚 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1986-02-26 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与设备工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11080532 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>
<p>姓名 潘强林 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1983-08-23 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与设备工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11080140 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 任立君 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>出生日期 1987-08-01 Date of Birth</p> <p>专业 建筑与土木工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11080173 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>

<p>姓名 邵世军 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1977-08-08 Date of Birth</p> <p>专业 供暖通风与空调 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11080240 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 田玉坤 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1983-05-18 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11081617 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>
<p>姓名 王传金 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1977-06-11 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11081020 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 王雪健 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1986-09-27 Date of Birth</p> <p>专业 电气工程与自动化 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11081059 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>
<p>姓名 王友良 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1988-04-03 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与设备工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11080180 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 张海涛 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1987-09-16 Date of Birth</p> <p>专业 电气工程与自动化 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11080740 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>
<p>姓名 赵晓萌 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1987-12-17 Date of Birth</p> <p>专业 电气工程及其自动化专业 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11081275 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>	<p>姓名 陈晓普 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995-09-18 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与能源应用工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081085 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 23 日</p>

<p>姓名 邓增文 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1993-10-20 Date of Birth</p> <p>专业 过程装备与控制工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081280 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>	<p>姓名 封景廷 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1989-04-07 Date of Birth</p> <p>专业 电气工程及其自动化 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081214 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>
<p>姓名 胡亚崇 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995-04-07 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与能源应用工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081120 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>	<p>姓名 李浩远 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1992-05-20 Date of Birth</p> <p>专业 消防工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081266 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>
<p>姓名 刘述兴 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1991-02-28 Date of Birth</p> <p>专业 给水排水工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081278 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>	<p>姓名 石培 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995-12-09 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与能源应用工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081093 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>
<p>姓名 薛安 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995-04-11 Date of Birth</p> <p>专业 建筑环境与能源应用工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081117 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>	<p>姓名 尹健航 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1996-05-10 Date of Birth</p> <p>专业 给排水科学与工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081119 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024年5月23日 评审委员会</p>

<p>姓 名 张海鹏 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995-01-20 Date of Birth</p> <p>专 业 建筑环境与能源应用工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081206 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 23 日 工程技术中级职务 评审委员会</p>	<p>姓 名 张军健 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1990-10-15 Date of Birth</p> <p>专 业 给水排水工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081269 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 23 日 工程技术中级职务 评审委员会</p>
<p>姓 名 周华宁 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1996-11-01 Date of Birth</p> <p>专 业 建筑环境与能源应用工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081147 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 23 日 工程技术中级职务 评审委员会</p>	<p>姓 名 周文博 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995-12-07 Date of Birth</p> <p>专 业 电气工程及其自动化 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12081092 Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 23 日 工程技术中级职务 评审委员会</p>

3.3 业主表扬信

序号	建设单位	获表扬信项目名称	时间
1	东莞绿苑投资有限公司	博雅花园项目机电分包工程	2023. 10. 07
2	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	集成电路制造线 F02B PMD 及餐厅机电分包工程	2023. 12. 30
3	通威太阳能（成都）有限公司	通威太阳能（成都）有限公司 通威太阳能光伏产业技术研发中心（二期）机电安装总承包工程	2024. 02. 17
4	华为技术有限公司	深圳市城市大数据中心一期项目	2022. 09. 01
5	济南东鑫置业有限公司	济南能源项目 B 地块消防工程	2024. 09. 02
6	中国建筑技术集团有限公司	济南市儿童医院新院区建设项目工程总承包 (EPC) 项目	2025. 09. 08

东莞绿苑投资有限公司 博雅花园项目

表扬信

中建八局第一建设有限公司：

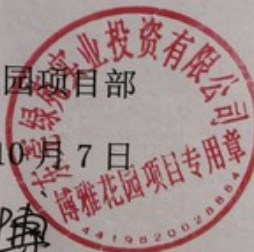
贵司承建我司博雅花园项目机电分包工程，自开工以来，贵司项目团队在武汉、王泽卿、蒲锦涛等带领下，充分发扬铁军精神，克服东莞雨季台风恶劣天气、施工任务繁重、低压甲供设备到货滞后等多重压力下，提前策划布局，快速穿插施工，并积极协调各项资源，敢打敢拼于 2023 年 9 月 26 日正式送电。按照项目要求提前完成供电，为项目的按时交付做出重大贡献。

本项目作为我司重点项目，公司高层高度重视项目的交付工作，贵司项目管理团队积极配合落实我司各项管理要求，在保证安全生产的同时，保障整体进度、把控施工质量、建造华为精品工程。在此，特向贵公司全体参建人员表示衷心的祝贺和由衷心的感谢，望贵司再接再厉，履约交付，续写高质量发展新篇章！

东莞绿苑投资有限公司博雅花园项目部

2023 年 10 月 7 日

陈继博



表扬信

中建八局第一建设有限公司安装公司：

鹏芯微集成电路制造线项目已顺利竣工，并投入使用。贵司在整个项目的实施过程中，按时完成了通水、通电、消防验收等关键性节点，为本项目顺利完成工期目标提供了保障，更实现了优质的质量目标，赢得了赞誉和好评。

对于航、杜宁晋、王选诚等项目管理团队在工程建设中的辛勤付出提出表扬。在工程建设过程中，面对施工现场环境复杂、设计图纸不完善、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素。项目团队积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利实现了节点计划。与此同时，贵司一直积极支持项目管理工作，贵司华南片区机关管理人员在跟进进度的同时严把质量安全关，在项目规划、施工组织、现场管理等方面展现出了专业素养和高效的工作能力。

在此，特向贵公司全体参建人员表示由衷的感谢，最后祝贵司事业蒸蒸日上，同时也希望我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

2023年12月20日



表 扬 信

致:中建八局第一建设有限公司安装公司:

新年伊始,万象更新!由贵司承建的通威太阳能光伏产业技术研发中心(二期)机电安装总承包工程 2024 年 2 月 2 日举办机电开工仪式以来,在机电项目经理崔浩然、项目总工张玄带领下,春节期间奋战在工地一线,精心组织,顺利完成动力站原系统接驳,并完成了 A1 研发车间 3 万平镀锌风管的制作及安装,近 1 万平玻璃钢及不锈钢风管制作及安装,300 吨装修柠条的加工,为年后工作奠定了坚实基础。

我司看到了贵司总部对本项目的高度重视及大力支持,在春节的关键时期,面对场地狭小,工期紧张,物资调配困难,等诸多困难及不利因素,贵司土建总包及机电团队积极配合协调工作面,真正做到了“谦虚、守信、共赢”,我司对此非常满意。

最后向春节期间值守在工地一线,为通威建设共同奋斗的管理人员及工友们表达由衷的感谢,希望贵司一如既往的支持本工程建设,土建及机电管理团队继续紧密合作并发扬贵司铁军精神与优良传统,确保设备如期搬入,工程圆满结束。

通威太阳能(成都)有限公司





表扬信

中建八局第一建设有限公司：

深圳市城市大数据中心一期项目由深圳市龙岗区工务署建设，华为技术有限公司牵头实施的具有典型意义和重大社会影响的 A 级数据中心。项目建成后将实现深圳市“两地三中心”的数据中心体系，有力承载未来深圳市 5G 应用的发展建设。

由贵司承建的深圳市城市大数据中心一期机电消防工程，在贵司两级机关领导高度重视下，由邹星乾、韩帮远、武汉带领的项目管理团队自 2022 年 2 月初进场以来，充分发扬铁军精神，克服深圳疫情反复多变和雨季台风等恶劣天气的困难，相继完成 5 月 19 日正式送电节点、6 月 20 日管道冲洗节点、7 月设备调试节点、8 月系统工程具备消防验收条件。在阻击疫情安全生产的同时，保障整体进度、把控施工质量、建造精品工程。

在接下来的竣工验收及第三方测试验证工作中，希望贵司项目部再接再厉，继续发扬铁军精神，共同将深圳市城市大数据中心一期项目打造成行业标杆。感谢贵司给予本项目的大力支持，愿双方继续精诚合作！

华为技术有限公司

深圳市城市大数据中心一期项目组

二零二二年九月一日

表 扬 信

致：中建八局第一建设有限公司安装公司

由贵公司承建的济南能源项目 B 地块消防工程，自开工以来，项目部秉着“开工即抢工”的精神，积极配合我方各项工作，保质保量的完成了我方要求的节点目标，赢得了我方及相关各方的认可。

本工程属于公建多业态高层项目，现场专业多、交叉繁琐、施工难度大任务重。在工程建设过程中，贵司各级领导对本项目高度重视，多次到场监督。项目团队超前策划，大胆穿插，攻坚克难，超前完成了各项工作目标。

尤其本工程消防验收过程中，在安装公司各级领导的大力支持下，以及在安装公司济南片区的积极协调下，项目经理王超带领项目团队积极统筹各参建方，全力应对消防验收各项工作，顺利取得消防合格意见书，确保了本工程的完工节点目标，展现了贵司高度的政治责任感和优良的服务意识。

在此，对贵司片区及项目机电安装团队的辛勤付出表示衷心的感谢，对在消防验收中给与的大力支持提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续交付工作。最后，衷心祝贵司事业蒸蒸日上，愿贵我双方合作愉快，共创辉煌！



表 扬 信

致中建八局第一建设有限公司安装公司：

在济南市儿童医院新院区建设项目中，贵公司项目部自承接施工任务以来，面对工期紧张、工艺复杂、环境制约及多方协调难度大等挑战，始终展现出高度的专业素养和卓越的协作能力，尤其在各类施工方案策划与推进过程中发挥了关键作用，为我单位项目的顺利实施提供了坚实保障。

特别值得肯定的是，贵司项目团队从项目初期高度重视技术策划与方案优化。在确定主体施工方案阶段，项目部积极协同各方单位及设计团队，运用 BIM 技术进行了多轮深化设计和模拟分析，对结构、机电、装饰等各项专业进行精细布置，有效预见并规避了多项潜在穿插冲突。在此基础上，项目部科学调整管线综合排布方案，成功实现各类医疗场所的层高要求，既保证了空间舒适性及使用功能，也提升了建筑整体品质。

这一系列基于 BIM 的深化策划和方案调整，不仅体现了贵司在数字化建造与应用方面的领先能力，也充分彰显了项目团队精益求精、持续优化的专业精神，为项目整体建设的顺利推进奠定了重要基础。

此外，项目部始终坚持“质量第一、精益建造”的理念，建立健全质量管理体系并严格执行，在工序安排、材料控制、现场实施等各个环节均表现出高超的工艺水平和极强的过程把控能力，赢得了我单位及相关合作方的高度认可。

为此，特对贵司项目部在技术策划、方案推进和 BIM 深化应用中取得的显著成效和突出贡献予以通报表扬！衷心希望贵司能持续发挥技术与管理优势，在今后的工程建设中再接再厉，与我单位携手共进，共同将济南市儿童医院新院区建设项目打造为精品工程、标杆项目！

顺祝贵司事业蓬勃发展、再创佳绩！

中国建筑技术集团有限公司

2025 年 9 月 8 日

3.4 企业获奖情况

3.4.1 鲁班奖获奖资料



<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司</p> <p>你单位参加建设的 广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程 荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p> <p>参建内容 安装工程、部分工程 特发此证</p> <p style="text-align: right;">二〇一九年十二月</p>	<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司</p> <p>你单位参加建设的 青岛大学附属医院东区综合楼及门诊实训综合楼工程 荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p> <p>参建内容 安装工程 特发此证</p> <p style="text-align: right;">二〇一九年十二月</p>
<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司</p> <p>你单位参加建设的 让蒂尔体育场设计和施工工程 荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)</p> <p>参建内容 土建工程、装饰工程 特发此证</p> <p style="text-align: right;">二〇一九年十二月</p>	<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司</p> <p>你单位参加建设的 尼山圣境宫像区-儒宫工程 荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p> <p>参建内容 安装工程、消防工程、智能建筑工程 特发此证</p> <p style="text-align: right;">二〇一九年十二月</p>
<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司:</p> <p>你单位参加建设的 中国人寿财险华东中心(一期)裙楼及地下室工程 荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>参建内容 安装工程、电梯工程、智能建筑工程 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二一年十二月</p>	<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司:</p> <p>你单位参加建设的 新疆医科大学新校区(一期)教学楼及图书馆工程 荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>参建内容 幕墙工程 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二一年十二月</p>
<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司:</p> <p>你单位参加建设的 淄博市文化中心AC组团项目工程 荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>参建内容 安装工程 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二一年十二月</p>	<p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建八局第一建设有限公司:</p> <p>你单位参加建设的 港城广场建设项目(16-1地块)工程 荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>参建内容 安装工程、消防工程 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二一年十二月</p>

3.4.2 国家优质奖资料





中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2020〕68号

关于公布2020~2021年度第一批 国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



— 1 —

广东华方工程设计有限公司
工程监理单位：江门市新会区同州工程建设监理有限公司
施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司（*）
参建单位：广东聚源建设有限公司
江门市康兴建设工程有限公司
255、广钢环保迁建湛江钢铁基地广东生产配套工程4标
建设单位：宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术有限公司
工程监理单位：上海宏波工程咨询有限公司
施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司（*）
参建单位：上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

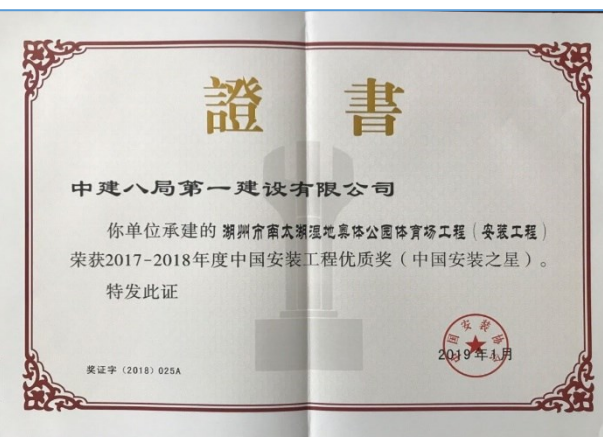
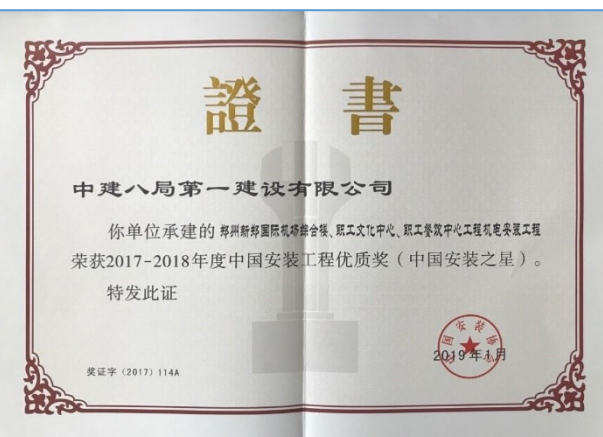
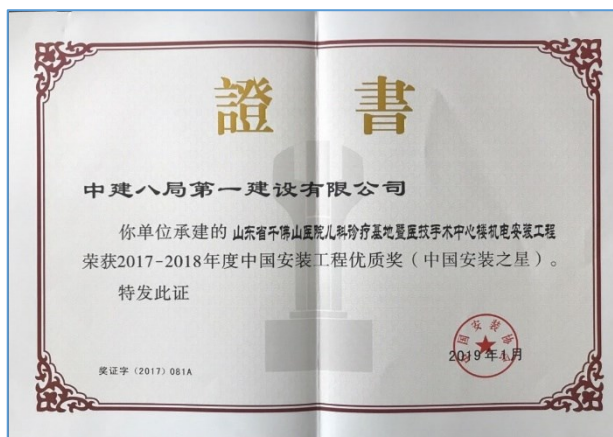
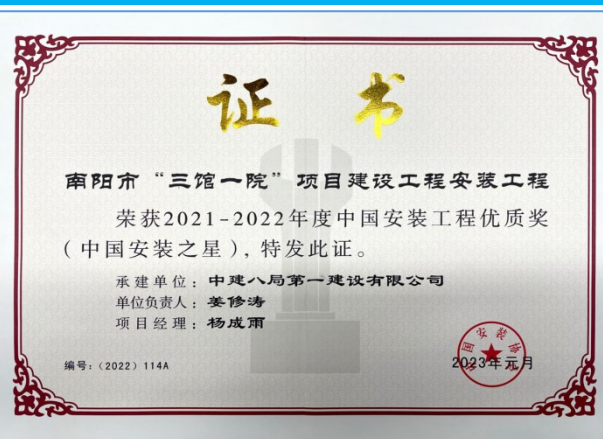
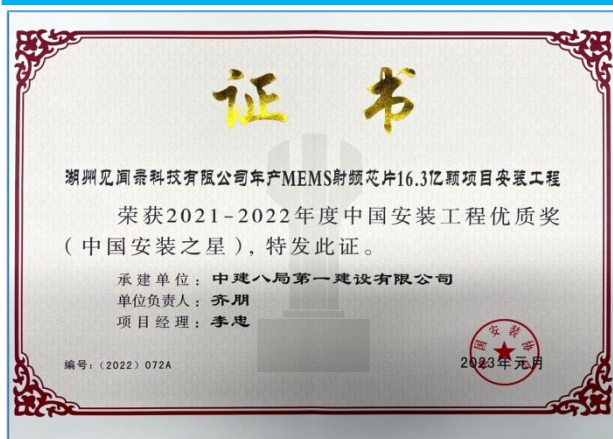
256、西北工业大学三航科技大厦
建设单位：深圳市西北工业技术研究院有限公司
勘察及设计单位：西北综合勘察设计院有限公司
深圳大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳科字工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南齐口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东都建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
258、卓越宝中时代广场
建设单位：深圳市卓越宝房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

— 82 —

3.4.3 中国安装之星资料





第四章 投标人企业性质告知书

4.1 投标人企业性质告知书（牵头单位）

投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位（全称：中建八局第一建设有限公司）作为参与贵方组织的深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程（标段编号：2404-440300-04-01-900004028001）的投标人，特此郑重声明如下：

我单位的企业性质为：国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

我单位承诺上述信息真实、准确、完整。如有虚假或隐瞒，我单位自愿承担由此引起的一切法律责。

特此告知。

投标人（盖章）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人（签字）：[Signature]

日期：2025 年 9 月 17 日



4.2 投标人企业性质告知书（成员单位）

第四章 投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位（全称：深圳市广安消防装饰工程有限公司）作为参与贵方组织的深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程（标段编号：2404-440300-04-01-900004028001）的投标人，特此郑重声明如下：

我单位的企业性质为：民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

我单位承诺上述信息真实、准确、完整。如有虚假或隐瞒，我单位自愿承担由此引起的一切法律责。

特此告知。

投标人（盖章）：深圳市广安消防装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 9 月 16 日

第五章 投标授权代表委托书

法人授权委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人名称）

我方为联合体，联合体牵头方为：中建八局第一建设有限公司（单位名称），
联合体成员为：深圳市广安消防装饰工程有限公司（单位名称）。现共同授权委托：

姓名：韩振铎

身份证号：130983199610013918

职务：营销经理

所在单位：中建八局第一建设有限公司

为联合体全权代理人，代表联合体各方参加贵方组织的深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程（项目名称）的投标活动，包括但不限于：投标报名、获取招标文件、提交投标文件、参加开标、评标、合同谈判、签署相关文件及合同并处理与本次投标有关的一切事务。

授权期限：自本授权书签署之日起至本次投标活动结束之日止。

被授权人在授权范围内签署的一切文件和处理的相关事务，联合体各方均予以承认，并承担相应的法律责任。

联合体牵头方（盖章）：

联合体成员方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年9月16日

日期：2025年9月16日

被授权人身份证扫描件



法定代表人资格证明书

单位名称：_____中建八局第一建设有限公司_____

地 址：_____济南市工业南路 89 号_____

姓名：_____牛化宪____ 性别：_____男____ 年龄：_____48____ 职务：_____董事长_____

系_____中建八局第一建设有限公司_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证扫描件



投标人（盖章）：中建八局第一建设有限公司

日期：2025 年 8 月 22 日

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市广安消防装饰工程有限公司

单位性质：民营企业

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦三层

成立时间：1987 年 3 月 13 日

经营期限：长期

姓名：曾晓亮

性别：男

年龄：50岁

职务：董事长

系 深圳市广安消防装饰工程有限公司（联合体成员单位） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市广安消防装饰工程有限公司

日期：2025 年 9 月 16 日

附：法定代表人身份证复印件



第六章 近三年投标人审计报告（关键页）扫描件

6.1 2024 年财务审计报告

6.1.1 投标人（牵头单位）财务审计报告

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25TDUM706J



中建八局第一建设有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738
Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第一建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,036,947,978.76	4,210,091,004.44
其中：存放财务公司款项		37,483,230.85	785,931,545.38
应收票据	2	364,803,208.08	31,532,704.68
应收账款	3	7,594,348,910.24	5,493,480,196.96
应收款项融资	4	11,574,186.81	1,133,679,900.00
预付款项	5	97,484,048.71	70,014,290.86
其他应收款	6	5,951,911,038.64	4,956,917,945.60
存货	7	504,961,163.95	335,198,369.10
合同资产	8	1,986,507,493.78	1,534,032,388.51
一年内到期的非流动资产	9	3,500,000.00	-
其他流动资产	10	1,981,052,146.94	751,514,096.48
流动资产合计		21,533,090,175.91	18,516,460,896.63
非流动资产			
长期应收款	11	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	12	89,084,938.52	83,202,451.41
其他权益工具投资	13	201,348,009.96	191,545,045.40
投资性房地产	14	271,240,913.18	278,221,466.20
固定资产	15	285,866,401.63	315,294,540.89
在建工程	16	3,150,266.46	4,273,891.61
使用权资产	17	2,578,702.27	2,037,600.88
无形资产	18	123,774,302.17	127,915,140.14
长期待摊费用		9,248,428.53	9,829,352.95
递延所得税资产	19	93,361,332.09	53,526,246.29
其他非流动资产	20	1,750,637,474.65	1,218,258,013.17
非流动资产合计		2,856,080,769.46	2,309,893,748.94
资产总计		24,389,170,945.37	20,826,354,645.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	3,334,547.37	2,553,335,712.37
应付票据	23	95,772,140.77	104,306,662.25
应付账款	24	10,684,519,550.73	6,434,119,812.01
预收款项		39,570,825.23	-
合同负债	25	394,374,855.88	294,908,862.82
应付职工薪酬	26	128,066,042.70	111,151,402.32
应交税费	27	219,717,587.51	138,056,142.79
其他应付款	28	1,299,075,395.77	1,265,824,761.13
一年内到期的非流动负债	29	25,705,004.66	22,051,618.19
其他流动负债	30	1,930,858,603.94	1,725,898,289.97
流动负债合计		14,820,994,554.56	12,649,653,263.85
非流动负债			
长期借款	31	159,000,000.00	183,000,000.00
租赁负债	32	1,082,868.55	-
长期应付款		190,000.00	-
长期应付职工薪酬	33	22,230,000.00	23,140,000.00
预计负债	34	168,423,616.61	130,240,176.17
递延收益	35	19,814,667.63	20,049,647.16
递延所得税负债	19	6,959,737.30	7,270,185.64
非流动负债合计		377,700,890.09	363,700,008.97
负债合计		15,198,695,444.65	13,013,353,272.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	36	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	37	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	38	13,538,526.99	15,288,303.57
专项储备	39	28,332,492.95	-
盈余公积	40	829,941,662.68	695,680,745.62
未分配利润	41	4,793,003,451.80	3,571,471,651.56
归属于母公司所有者权益合计		8,964,816,134.42	7,582,440,700.75
少数股东权益		225,659,366.30	230,560,672.00
所有者权益合计		9,190,475,500.72	7,813,001,372.75
负债和所有者权益总计		24,389,170,945.37	20,826,354,645.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋 主管会计工作负责人：骥邓印峰 会计机构负责人：李

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	42	41,428,023,003.10	44,309,867,944.94
减：营业成本		37,841,676,607.56	40,945,928,341.53
税金及附加		42,648,285.76	100,324,784.31
销售费用		611,773.44	602,845.14
管理费用	43	232,894,199.72	240,177,111.55
研发费用	44	1,352,802,251.03	1,403,682,954.81
财务费用	45	34,306,995.05	30,405,584.42
其中：利息费用		17,778,376.99	24,503,401.64
利息收入		9,414,471.06	11,034,920.61
加：其他收益	46	9,865,324.88	14,014,723.92
投资损失	47	(14,476,681.21)	(36,075,112.29)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
信用减值（损失）/转回	48	(185,799,911.43)	13,791,140.90
资产减值损失	49	(14,427,878.98)	(453,419.48)
资产处置收益	50	12,633.69	3,131,913.13
营业利润		1,718,256,377.49	1,583,155,569.36
加：营业外收入	51	12,515,992.09	9,316,317.87
减：营业外支出	52	1,593,288.88	633,336.54
利润总额		1,729,179,080.70	1,591,838,550.69
减：所得税费用	55	238,905,566.40	193,080,480.94
净利润		1,490,273,514.30	1,398,758,069.75
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,490,273,514.30	1,398,758,069.75
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,471,792,717.30	1,385,968,273.65
少数股东损益		18,480,797.00	12,789,796.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	38	(1,749,776.58)	23,186,585.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(1,749,776.58)	23,186,585.17
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(489,776.58)	24,826,585.17
综合收益总额		1,488,523,737.72	1,421,944,654.92
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,470,042,940.72	1,409,154,858.82
归属于少数股东的综合收益总额		18,480,797.00	12,789,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	15,286,303.57	-	695,680,745.62	3,571,471,651.56	7,582,440,700.75	230,560,672.00	7,813,001,372.75
二、 本年增减变动金额	-	-	(1,749,776.58)	-	-	1,471,792,717.30	1,470,042,940.72	18,480,797.00	1,488,523,737.72
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	1,471,792,717.30	1,470,042,940.72	18,480,797.00	1,488,523,737.72
（二）利润分配	-	-	-	-	134,260,917.06	(134,260,917.06)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	134,260,917.06	(134,260,917.06)	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(23,362,102.70)	(139,362,102.70)	(139,362,102.70)
（三）专项储备	-	-	-	1,443,906,747.23	-	-	1,443,906,747.23	-	1,443,906,747.23
1. 本年提取	-	-	-	1,443,906,747.23	-	-	1,443,906,747.23	-	1,443,906,747.23
2. 本年使用	-	-	-	(1,415,574,254.28)	-	-	(1,415,574,254.28)	-	(1,415,574,254.28)
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	13,536,526.99	28,332,492.95	829,941,662.68	4,793,003,451.80	8,964,816,134.42	225,659,366.30	9,190,475,900.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(7,895,281.62)	-	563,399,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,779,875.90
二、 本年增减变动金额	-	-	23,186,585.17	-	-	1,385,968,273.65	1,409,154,898.82	1,421,944,654.92
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	-	(116,000,000.00)
（三）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,428,911,156.82	-	-	1,428,911,156.82	1,428,911,156.82
2. 本年使用	-	-	-	(1,428,911,156.82)	-	-	(1,428,911,156.82)	(1,428,911,156.82)
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	15,288,303.57	-	895,680,745.62	3,571,471,651.56	7,582,440,700.75	230,560,672.00

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司

合并现金流量表

2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,355,546,236.19	40,678,043,714.74
收到的税费返还		396,220.76	12,071,469.28
收到其他与经营活动有关的现金		1,075,925,075.17	1,014,995,614.44
经营活动现金流入小计		40,431,867,532.12	41,705,110,798.46
购买商品、接受劳务支付的现金		34,776,870,710.27	39,720,887,379.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,422,784,520.22	1,244,706,900.39
支付的各项税费		529,300,509.34	527,380,135.91
支付其他与经营活动有关的现金		1,271,365,507.03	127,461,764.12
经营活动现金流出小计		38,000,321,246.86	41,620,436,179.57
经营活动产生的现金流量净额	56	2,431,546,285.26	84,674,618.89
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		373,202.02	5,135,439.36
投资活动现金流入小计		373,202.02	5,135,439.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,908,551.78	89,160,916.58
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		43,908,551.78	89,160,916.58
投资活动使用的现金流量净额		(43,535,349.76)	(84,025,477.22)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	2,550,001,165.00
筹资活动现金流入小计		-	2,550,001,165.00
偿还债务支付的现金	2,594,195,755.00		827,753,509.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	125,248,483.94		126,028,644.18
支付其他与筹资活动有关的现金	808,797,880.91		790,259,361.21
筹资活动现金流出小计	3,528,242,119.85		1,744,041,514.47
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(3,528,242,119.85)		805,959,650.53
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额	57	(1,140,231,184.35)	806,608,792.20
加：年初现金及现金等价物余额		4,143,996,339.47	3,337,387,547.27
五、年末现金及现金等价物余额	58	3,003,765,155.12	4,143,996,339.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋 主管会计工作负责人：骥邓印 会计机构负责人：[Signature]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,476,232,054.21	3,692,163,348.74
其中：存放财务公司款项		36,768,744.66	776,942,572.75
应收票据		364,803,208.08	31,532,704.68
应收账款	1	7,138,334,534.04	5,256,363,790.20
应收款项融资		7,745,068.03	1,130,413,800.00
预付款项		27,467,684.04	35,796,649.62
其他应收款	2	9,572,497,231.72	8,959,724,920.80
存货		496,393,405.41	286,530,646.80
合同资产		1,880,484,585.15	1,526,258,789.70
一年内到期的非流动资产		3,500,000.00	-
其他流动资产		1,829,860,820.09	699,849,550.16
流动资产合计		23,797,318,590.77	21,618,634,200.70
非流动资产			
长期应收款		25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	3	545,937,073.61	320,564,586.50
固定资产		192,872,319.24	210,730,167.27
在建工程		3,150,266.46	4,826,951.94
使用权资产		2,578,702.27	2,037,600.88
无形资产		14,163,640.76	15,707,794.51
长期待摊费用		9,248,428.53	9,829,352.95
递延所得税资产		90,556,192.50	52,301,063.44
其他非流动资产		1,734,718,297.53	1,204,756,030.39
非流动资产合计		2,619,014,920.90	1,846,543,547.88
资产总计		26,416,333,511.67	23,465,177,748.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司		
资产负债表（续）		
2024年12月31日		
人民币元		
负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	3,334,547.37	2,553,335,712.37
应付票据	95,772,140.77	104,306,662.25
应付账款	10,227,335,211.15	6,417,948,950.24
合同负债	328,672,507.80	197,334,853.59
应付职工薪酬	117,242,086.31	107,814,062.80
应交税费	182,216,930.81	119,177,081.78
其他应付款	4,917,124,563.87	4,778,975,326.68
一年内到期的非流动负债	1,510,414.66	1,820,254.58
其他流动负债	1,653,701,090.14	1,582,477,877.38
流动负债合计	17,526,909,492.88	15,863,190,781.67
非流动负债		
租赁负债	1,082,868.55	-
长期应付款	190,000.00	-
长期应付职工薪酬	22,230,000.00	23,140,000.00
预计负债	166,413,170.28	130,229,729.84
递延收益	19,814,667.63	20,049,647.16
非流动负债合计	209,730,706.46	173,419,377.00
负债合计	17,736,640,199.34	16,036,610,158.67
所有者权益		
实收资本	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	(5,970,000.00)	(4,710,000.00)
专项储备	25,776,551.81	-
盈余公积	829,941,662.68	695,680,745.62
未分配利润	4,529,945,097.84	3,437,596,844.29
所有者权益合计	8,679,693,312.33	7,428,567,589.91
负债和所有者权益总计	26,416,333,511.67	23,465,177,748.58

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	35,774,504,358.96	40,299,956,131.07
减：营业成本	4	32,542,080,448.00	37,187,185,763.31
税金及附加		27,375,570.96	87,647,082.80
管理费用		223,312,771.74	231,325,740.11
研发费用		1,221,062,539.94	1,266,474,442.51
财务费用		27,795,413.02	20,573,178.72
其中：利息费用		10,543,211.98	16,121,098.30
利息收入		7,169,704.10	9,290,457.51
加：其他收益		5,176,428.01	9,307,151.42
投资收益/（损失）	5	1,871,868.92	(36,075,641.07)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
信用减值（损失）/转回		(179,220,922.54)	13,009,491.56
资产减值损失		(13,896,133.65)	(475,605.66)
资产处置收益		12,633.69	3,131,913.13
营业利润		1,546,821,489.73	1,495,647,233.00
加：营业外收入		12,353,216.52	8,793,888.28
减：营业外支出		1,553,604.47	481,849.82
利润总额		1,557,621,101.78	1,503,959,271.46
减：所得税费用		215,011,931.17	181,151,637.68
净利润		1,342,609,170.61	1,322,807,633.78
其中：持续经营净利润		1,342,609,170.61	1,322,807,633.78
其他综合收益的税后净额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
综合收益总额		1,341,349,170.61	1,321,167,633.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91
二、 本年增减变动金额							
（一） 综合收益总额	-	-	(1,260,000.00)	-	-	1,342,609,170.61	1,341,349,170.61
（二） 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	134,260,917.06	(134,260,917.06)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
（三） 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,219,831,858.96	-	-	1,219,831,858.96
2. 本年使用	-	-	-	(1,194,655,307.15)	-	-	(1,194,655,307.15)
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(5,970,000.00)	25,776,551.81	829,941,662.68	4,529,945,097.84	8,679,693,312.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13
二、 本年增减变动金额	-	-	(1,640,000.00)	-	-	1,322,807,633.78	1,321,167,633.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(132,280,763.38)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	1,294,401,156.75	-	-	1,294,401,156.75
1. 本年提取	-	-	-	(1,294,401,156.75)	-	-	(1,294,401,156.75)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	895,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,485,502,344.10	36,855,684,449.15
收到的税费返还	-	819,235.68
收到其他与经营活动有关的现金	897,874,135.96	988,055,359.31
经营活动现金流入小计	34,383,376,480.06	37,844,559,044.14
购买商品、接受劳务支付的现金	29,591,149,781.13	35,946,557,763.09
支付给职工以及为职工支付的现金	1,174,777,759.73	1,062,583,106.16
支付的各项税费	453,690,426.74	480,460,984.17
支付其他与经营活动有关的现金	608,327,602.58	196,800,942.58
经营活动现金流出小计	31,827,945,570.18	37,686,402,796.00
经营活动产生的现金流量净额	2,555,430,909.88	158,156,248.14
二、投资活动产生的现金流量：		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	510,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	373,202.02	5,135,439.36
投资活动现金流入小计	883,202.02	5,135,439.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,888,123.95	49,443,252.27
投资支付的现金	232,000,000.00	510,000.00
投资活动现金流出小计	255,888,123.95	49,953,252.27
投资活动使用的现金流量净额	(255,004,921.93)	(44,817,812.91)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	2,550,001,165.00
筹资活动现金流入小计	-	2,550,001,165.00
偿还债务支付的现金	2,550,001,165.00	811,753,509.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	117,976,545.32	117,611,376.12
支付其他与筹资活动有关的现金	808,797,880.91	790,259,361.21
筹资活动现金流出小计	3,476,775,591.23	1,719,624,246.41
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(3,476,775,591.23)	830,376,918.59
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,176,349,603.28)	943,715,353.82
加：年初现金及现金等价物余额	3,626,068,683.77	2,682,353,329.95
五、年末现金及现金等价物余额	2,449,719,080.49	3,626,068,683.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

齐朋

主管会计工作负责人：

骥邓印

会计机构负责人：

人

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



6.1.2 投标人（成员单位）财务审计报告

深圳佳泰会计师事务所

关于深圳市广安消防装饰工程有限公司

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7
5. 会计报表附注	8-17
三、本所的营业执照及许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25K4B2JTCL



深圳佳泰会计师事务所

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼 B 栋三楼 A12 室

电话：0755-82871697

13510849986

传真：0755-83526056

深佳泰审字[2025]065 号

审计报告

深圳市广安消防装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广安消防装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能



影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月九日





深圳市广安消防装饰工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	7	111,924,257.28	152,271,612.07
交易性金融资产		5,886,238.16	5,000,000.00
应收票据		6,717,956.36	5,090,393.48
应收账款	8	726,227,762.74	680,148,124.97
预付款项	9	51,531,009.76	49,260,906.52
应收利息			
应收股利			
其他应收款	10	28,873,491.03	50,761,019.89
存货	11	3,231,381.30	3,099,441.84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		102,948.57	2,638.73
流动资产合计		934,495,045.20	945,634,137.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	17,500,000.00	17,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	13	12,799,772.36	13,663,606.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		533,723.42	470,278.28
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,833,495.78	31,633,884.28
资产总计		965,328,540.98	977,268,021.78

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市广安消防装饰工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款	14	45,760,000.00	95,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		86,499,023.85	5,180,530.51
应付账款	15	266,658,978.49	342,360,829.87
预收款项	16	133,569,400.55	123,838,807.43
应付职工薪酬	17	5,662,865.24	5,584,193.72
应交税费	18	6,867,906.11	3,759,994.00
应付利息			
应付股利			
其他应付款	19	43,842,539.41	41,342,001.79
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		588,860,713.65	617,066,357.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		588,860,713.65	617,066,357.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	20	63,146,067.00	63,146,067.00
资本公积	21	8,053,933.00	8,053,933.00
减：库存股			
盈余公积	22	31,669,070.47	31,669,070.47
未分配利润	23	273,598,756.86	257,332,593.99
所有者权益（或股东权益）合计		376,467,827.33	360,201,664.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		965,328,540.98	977,268,021.78

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市广安消防装饰工程有限公司

损 益 表

2024年1-12月

单位：人民币元

项目	附注	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	24	1,178,675,521.48	1,438,960,186.07
减：营业成本	24	1,066,031,456.75	1,310,262,303.68
营业税金及附加	25	4,081,380.93	5,727,125.80
销售费用			104.00
管理费用		64,310,899.19	74,354,910.65
其中：研发费用		39,273,402.10	46,593,495.20
财务费用	26	1,038,402.96	2,357,427.73
资产减值损失	27	8,400,586.76	8,512,330.09
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,812,794.89	37,745,984.12
加：营业外收入	28	502,381.94	1,488,629.20
减：营业外支出	28	137,037.06	226,455.10
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,178,139.77	39,008,158.22
减：所得税费用	29	4,176,967.99	2,446,232.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,001,171.78	36,561,925.90
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市广安消防装饰工程有限公司
所有者权益增减变动表

二〇二四年度

单位:人民币元																
	本期累计金额					上年累计金额					其他	股东权益合计				
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计	实收资本	资本公积			减:库存股	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	63,146,067.00	8,053,933.00	-	31,669,070.47	-	257,339,555.99	-	360,201,664.46	63,146,067.00	8,053,933.00	-	29,640,951.86	-	237,784,550.08	-	338,625,544.94
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合并范围变化影响	-	-	-	-	-	1,276.51	-	1,276.51	-	-	-	-	-	14,103.02	-	14,103.02
二、本年期初余额	63,146,067.00	8,053,933.00	-	31,669,070.47	-	248,914,585.08	-	351,783,655.55	63,146,067.00	8,053,933.00	-	29,640,951.86	-	237,784,756.70	-	338,639,738.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	24,684,171.78	-	24,684,171.78	-	-	-	2,028,118.61	-	19,533,807.29	-	21,561,925.90
(一)净利润	-	-	-	-	-	31,001,171.78	-	31,001,171.78	-	-	-	-	-	35,551,925.90	-	35,551,925.90
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下所有者权益项目有关的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所有者权益影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	31,001,171.78	-	31,001,171.78	-	-	-	-	-	35,551,925.90	-	35,551,925.90
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备(金融企业填报)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中:所有者现金红利、股息、股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本(资本)的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	63,146,067.00	8,053,933.00	-	31,669,070.47	-	273,598,756.86	-	376,467,827.33	63,146,067.00	8,053,933.00	-	31,669,070.47	-	257,339,550.99	-	360,201,664.46



深圳市广安消防装饰工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	本期累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,106,084,223.02	1,423,511,948.01
收到的税费返还	117,903.18	147,509.56
收到的其他与经营活动有关的现金	135,295,077.17	137,397,837.41
现金流入小计	1,241,497,203.37	1,561,057,294.98
购买商品、接受劳务支付的现金	1,041,746,302.51	1,265,079,982.97
支付给职工以及为职工支付的现金	42,807,033.76	45,361,274.58
支付的各项税费	36,274,305.18	35,616,080.72
支付的其他与经营活动有关的现金	110,712,616.38	165,565,627.37
现金流出小计	1,231,540,257.83	1,511,622,965.64
经营活动产生的现金流量净额	9,956,945.54	49,434,329.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	223,100,000.00	365,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	160,389.38	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	160.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	7,428,625.59	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	230,689,014.97	365,000,160.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	103,381.51	6,555,095.50
投资所支付的现金	223,100,000.00	365,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18.74	2,500,000.00
现金流出小计	223,203,400.25	374,055,095.50
投资活动产生的现金流量净额	7,485,614.72	-9,054,935.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	56,000,000.00	97,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	56,000,000.00	97,000,000.00
偿还债务所支付的现金	105,240,000.00	62,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	8,549,915.05	18,691,111.09
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	113,789,915.05	80,691,111.09
筹资活动产生的现金流量净额	-57,789,915.05	16,308,888.91
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-40,347,354.79	56,688,282.75
加：年初现金及现金等价物余额	152,271,612.07	95,583,329.32
六、期末现金及现金等价物余额	111,924,257.28	152,271,612.07



深圳市广安消防装饰工程有限公司
会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

附注1:公司概况

(1) 本公司于1987年03月13日成立, 领取统一社会信用代码: 914403001921776786号企业法人营业执照, 截至2024年12月31日, 注册资本6314.6067万元, 实收资本6314.6067万元。法定代表人: 曾晓亮。

公司注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦三层。

(2) 公司所处行业: 建筑安装行业。

(3) 经营范围为: 消防设施工程专业承包壹级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包、机电工程施工总承包(凭有效资质证书经营)及以上工程的上门维修、上门维护及上门保养; 消防器材制造(执照另办); 消防设备销售; 系统设备检测; 园林绿化工程的施工和设计; 信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目); 投资兴办实业(具体项目另行申报)、计算机应用软件开发、计算机系统集成; 房屋租赁。消防技术服务。建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询。

附注2: 财务报表的编制基础

(一) 本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

(二) 本财务报表以持续经营为基础列报, 本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

(三) 本财务报表资产负债表年末汇总数包括本公司总部及本下辖的佛山、广州、中山、阳江、上海、东莞、北京、江西、安徽、南京、海南、吉安等12家分公司2024年末的财务数据; 年初数包括本公司总部及下辖的佛山、广州、中山、阳江、上海、东莞、北京、江西、安徽、南京、惠州、海南、吉安等13分公司2023年度的财务数据。利润表及现金流量表本年累计数含前述12家分公司本年度财务数据, 上年累计数含前述13家分公司财务数据; 资产负债表年初年末数及利润表, 现金流量表本年累计数与上年累计数可能不具有可比性, 本次合并会计报表未合并本公司下属的子公司对应期会计报表数据。

本财务报表资产负债表及附注“期末”系指本会计报表截止2024年12月31日; 利润表、所有者权益变动表、现金流量表及附注之“本期”系指自2024年1月1日至截止2024年12月31日之间(除专项说明外)。

附注3: 遵循企业会计准则的声明

本期间的财务状况以及经营成果和现金流量等信息, 经本公司管理当局批准报出。 本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营状况及现金流量。

附注4: 重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度

本公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度

本公司采用公历年制, 即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本; 企业会计准则有特别规定的, 在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下, 可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法

本公司对发生的外币经济业务, 采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日, 对外币货币性项目, 采用资产负债表日即期汇率折算, 因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 计入当期损益; 以历史成本计量的外币非货币性项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额, 按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算; 所有者权益项目除“未分配利润”项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算, “未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目, 采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额, 作为外币报表折算差额, 在资产负债表中所有者权益项目下单独列示, 其中属



于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债。

③金融资产和金融负债的计量方法：

i、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ii、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

iii、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

iv、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

v、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

i、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ii、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

iii、应收款项：a、本公司对应收款项（含应收账款、其他应收款和长期应收款）坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：（a）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；（b）债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）存货的确认和计量

存货的分类：主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。



存货计价方法：原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进采用实际成本计算，原材料、库存商品发出采用先进先出法结转其成本；低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品、用于出售的原材料等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

（10）长期股权投资的确认和计量

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；能够对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

（11）固定资产计价及其折旧方法

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量：投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 21 号——租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧。

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；



或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（12）在建工程的确认和计量

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

（13）投资性房地产的确认和计量

初始计量：投资性房地产按照成本进行初始计量。①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

后续计量：公司期末采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

折旧或摊销：采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

减值的处理：公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产逐项进行检查，如果其可收回金额低于账面价值，则按单项投资性房地产可收回金额低于其账面价值的差额，计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

（14）无形资产计价及摊销方法

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（16）借款费用的确认与计量

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的



利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产，本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（18）收入确认原则

销售商品：本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（19）政府补助

政府补助确认的条件：公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量：政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量，如公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助的核算方法：①与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算：用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益；用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益，在确认费用或损失期间，计入当期损益。

（20）递延所得税资产的确认依据

资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额时，将已记的金额转回。

（21）企业所得税的会计处理方法

本年度本公司企业所得税实际征收率为15%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础，资产、负债的账面价



值与其计税基础存在差异的，对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下：
(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率	备 注
销售收入	增值税	13%	
工程服务收入	增值税	3%、9%	
应缴流转税	城市维护建设税	7%	
应缴流转税	教育费附加	3%	
应缴流转税	地方教育费附加	2%	

(2) 企业所得税

本公司已获取“国家高新技术企业”证书，并已在主管税务机关进行备案登记，可依法享受“国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠税率减免”，本年度企业所得税征收率为15%。本公司所属分公司按所在地企业所得税率政策进行计缴。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:关联方及交易

(1) 关联方名称及其关系：

关联方名称	与本公司关系
深圳市信富恒投资发展有限公司	母公司
深圳市长田实业有限公司	股东
深圳市连方投资有限公司	股东
深圳市广安材料有限公司	全资子公司
深圳市融信国投资有限公司	全资子公司

(2) 关联方交易内容：

核算项目	关联方名称	金额
材料采购	深圳市连方投资有限公司	88,500.00
产品销售	深圳市广安材料有限公司	2,698,311.06
其他应收款	深圳市融信国投资有限公司	-7,525,000.00
其他应付款	深圳市广安材料有限公司	4,885,028.27

(3) 关联方往来款项余额

无

附注7、货币资金

项 目	2023-12-31	2024-12-31
库存现金	1,935,271.14	3,103,832.13
银行存款	145,155,810.42	86,766,189.14
其他货币资金	5,180,530.51	22,054,236.01
合 计	152,271,612.07	111,924,257.28

注：截止2024年12月31日，本公司银行存款存在质押的款项计有：8,458,404.12元。

附注8、应收账款

账 龄	2023-12-31			2024-12-31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	426,836,079.01	57.94%	-	355,306,191.40	45.03%	-
一至二年	114,601,453.92	15.56%	-	187,785,673.50	23.80%	-
二至三年	84,642,592.57	11.49%	-	71,730,408.74	9.09%	-
三年以上	110,612,558.76	15.01%	56,544,559.29	174,184,730.18	22.08%	62,779,241.08
合 计	736,692,684.26	100.00%	56,544,559.29	789,007,003.82	100.00%	62,779,241.08

注：坏账准备按个别计提法计提，关联单位往来未计提坏账准备。

附注9、预付款项

账 龄	2023-12-31			2024-12-31		
	金额	比例		金额	比例	
一年以内	6,740,292.31	13.68%		3,398,849.80	6.60%	
一至二年	9,855,842.32	20.01%		6,300,429.00	12.23%	
二至三年	30,366,800.26	61.64%		21,659,123.73	42.03%	
三年以上	2,297,971.63	4.66%		20,172,607.23	39.15%	
合 计	49,260,906.52	100.00%		51,531,009.76	100.00%	

注：坏账准备按个别计提法计提，本年度未计提此项目坏账准备，关联单位往来未计提坏账准备。



附注10、其他应收款

账 龄	2023-12-31		坏帐准备	2024-12-31		坏帐准备
	金额	比例		金额	比例	
一年以内	1,418,348.92	2.24%	-	1,083,608.97	2.49%	-
一至二年	1,615,599.50	2.53%	-	2,090,492.41	4.80%	-
二至三年	12,574,365.70	19.88%	-	9,879,216.14	22.70%	-
三年以上	47,639,064.40	75.32%	12,486,358.63	30,472,437.11	70.01%	14,652,263.60
合 计	63,247,378.52	100.00%	12,486,358.63	43,525,754.63	100.00%	14,652,263.60

注：坏帐准备按个别计提法计提，关联单位往来未计提坏账准备。

附注11、存货及跌价准备

项 目	2023-12-31		跌价准备	2024-12-31		跌价准备
	金额			金额		
原材料	731,743.22		-	911,836.72		-
工程施工	1,727,061.92		-	1,687,111.31		-
库存商品	640,636.70		-	632,433.27		-
低值易耗品	-		-	-		-
合 计	3,099,441.84		-	3,231,381.30		-

附注12、长期股权投资

(1) 股权投资明细

种 类	2023-12-31		本期增加	本期减少	2024-12-31	
	原值	减值准备			原值	减值准备
长期股权投资	17,500,000.00	-	-	-	17,500,000.00	-
股权投资差额	-	-	-	-	-	-
合 计	17,500,000.00	-	-	-	17,500,000.00	-

(2) 长期股权投资明细如下：

被投资单位名称	持股比例	实际出资额	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31	减值准备
深圳市广安材料有限公司	100%	7,500,000.00	7,500,000.00	-	-	7,500,000.00	-
深圳市融信国投资有限公司	100%	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
合 计		17,500,000.00	17,500,000.00	-	-	17,500,000.00	-

注：长期股权投资采用成本法核算。

附注13、固定资产及折旧

	2023-12-31	增 加	减 少	2024-12-31
原值：				
房屋建筑物	14,289,599.58			14,289,599.58
机器设备	2,391,256.97			2,391,256.97
电子设备	2,767,229.96	38,612.45		2,805,842.41
运输工具	3,458,315.33	55,513.27		3,513,828.60
其他设备	202,669.08	14,362.00	3,445.00	213,586.08
合 计	23,109,070.92	108,487.72	3,445.00	23,214,113.64
累计折旧：				
房屋建筑物	2,170,811.50	478,294.80		2,649,106.30
机器设备	2,431,426.75	38,550.96		2,469,977.71
电子设备	2,731,539.42	154,369.37	4,865.75	2,881,043.04
运输工具	2,009,606.57	273,577.88		2,283,184.45
其他设备	102,080.68	32,221.85	3,272.75	131,029.78
合 计	9,445,464.92	977,014.86	8,138.50	10,414,341.28
固定资产净值	13,663,606.00			12,799,772.36

附注14、短期借款

贷款单位	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
中国银行深圳香蜜支行	40,000,000.00	20,000,000.00	40,000,000.00	20,000,000.00
北京银行深圳分行	25,000,000.00	20,000,000.00	35,000,000.00	10,000,000.00
光大银行深圳东海支行	30,000,000.00		30,000,000.00	-



中国农业银行深圳车公庙支行	-	5,000,000.00		5,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00
中国工商银行深圳横岗支行	-	6,000,000.00	240,000.00	5,760,000.00
合 计	95,000,000.00	56,000,000.00	105,240,000.00	45,760,000.00

注：短期借款全部系信用借款。

附注15、应付账款

账 龄	2023-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	192,468,932.47	56.22%	154,255,895.80	57.85%
一至二年	43,840,858.32	12.81%	26,329,556.75	9.87%
二至三年	97,997,488.57	28.62%	10,822,905.17	4.06%
三年以上	8,053,550.51	2.35%	75,250,620.77	28.22%
合 计	342,360,829.87	100.00%	266,658,978.49	100.00%

附注16、预收款项

账 龄	2023-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	45,869,431.08	37.04%	39,418,195.21	29.51%
一至二年	21,007,878.52	16.96%	26,574,424.82	19.90%
二至三年	54,934,016.52	44.36%	14,777,927.58	11.06%
三年以上	2,027,481.31	1.64%	52,798,852.94	39.53%
合 计	123,838,807.43	100.00%	133,569,400.55	100.00%

附注17、应付职工薪酬

项 目	2023-12-31	本期计提	本期支付	2024-12-31
工资、奖金、津贴和补贴	5,679,579.40	41,059,525.48	41,128,282.76	5,610,822.12
职工福利费	-	-	-	-
社会保险费	20,046.22	5,606,338.03	5,574,341.13	52,043.12
住房公积金	-115,431.90	650,969.06	535,537.16	-
职工教育经费	-	-	-	-
工会经费	-	736,588.43	736,588.43	-
其他	-	644,660.82	644,660.82	-
合 计	5,584,193.72	48,698,081.82	48,619,410.30	5,662,865.24

附注18、应交税费

税 种	2023-12-31	2024-12-31
增值税	2,726,060.04	3,475,992.58
城建税	1,203.94	673.88
企业所得税	976,676.47	3,218,997.99
教育费附加	654.79	93.57
地方教育费附加	436.53	62.38
印花税	40.05	42.02
个人所得税	54,922.18	57,051.14
其他	-	114,992.55
合 计	3,759,994.00	6,867,906.11

附注19、其他应付款

账 龄	2023-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	6,130,248.95	14.83%	9,129,654.13	20.82%
一至二年	23,329,524.47	56.43%	3,491,613.78	7.96%
二至三年	11,782,228.37	28.50%	23,453,931.80	53.50%
三年以上	100,000.00	0.24%	7,767,339.70	17.72%
合 计	41,342,001.79	100.00%	43,842,539.41	100.00%

附注20、实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
深圳市信富恒投资发展有限公司	51.00%	32,204,494.20	32,204,494.20
深圳市长田实业有限公司	26.83%	16,942,089.90	16,942,089.90
深圳市连方投资有限公司	10.00%	6,314,606.70	6,314,606.70
罗国海	2.15%	1,357,640.50	1,357,640.50



罗国仲	2.15%	1,357,640.50	1,357,640.50
罗欢畅	2.15%	1,357,640.50	1,357,640.50
罗欢钟	2.15%	1,357,640.50	1,357,640.50
罗文广	2.01%	1,269,235.60	1,269,235.60
花文辉	1.56%	985,078.60	985,078.60
合 计	100.00%	63,146,067.00	63,146,067.00

注：以上实际出资额业经亚太（集团）会计师事务所有限公司深圳分所验证，并出具亚会深验字[2011]第27号验资报告。

附注21、资本公积

项 目	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
资本溢价	8,053,933.00	-	-	8,053,933.00
合 计	8,053,933.00	-	-	8,053,933.00

附注22、盈余公积

项 目	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
法定盈余公积	31,669,070.47	-	-	31,669,070.47
合 计	31,669,070.47	-	-	31,669,070.47

附注23、未分配利润

项 目	2023-12-31	2024-12-31
上年年末余额	237,784,593.08	257,332,593.99
调整数	14,193.62	-8,418,008.91
本年年初余额	237,798,786.70	248,914,585.08
本年增加额	36,561,925.90	31,001,171.78
其中：本年净利润转入	36,561,925.90	31,001,171.78
其他增加额	-	-
本年减少额	17,028,118.61	6,317,000.00
其中：本年提取盈余公积金	2,028,118.61	-
本年向股东分配利润	15,000,000.00	6,317,000.00
转增资本	-	-
本年年末余额	257,332,593.99	273,598,756.86

注：本年调整以前年度损益8,418,008.91，其中8,598,630.92为更正以前年度所得税费用。

附注24、营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
消防装饰工程	1,438,960,186.07	1,178,675,521.48	1,310,262,303.68	1,066,031,456.75
合 计	1,438,960,186.07	1,178,675,521.48	1,310,262,303.68	1,066,031,456.75

附注25、税金及附加

项 目	2023年度	2024年度
城建税	2,720,226.79	1,976,679.74
教育费附加	1,179,204.55	867,637.57
地方教育费附加	786,136.53	578,427.14
其他税费	1,041,557.93	658,636.48
合 计	5,727,125.80	4,081,380.93

附注26、财务费用

项 目	2023年度	2024年度
利息支出	3,691,111.09	2,551,460.90
利息收入	-1,216,917.04	-2,695,792.91
银行手续费	-195,717.59	1,213,747.20
其他	78,951.27	-31,012.23
合 计	2,357,427.73	1,038,402.96

附注27、资产减值损失

项 目	2023年度	2024年度
坏账准备	8,512,330.09	8,400,586.76
存货跌价准备	-	-
合 计	8,512,330.09	8,400,586.76



附注28、营业外收支

项 目	营业外收入		营业外支出	
	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
政府补贴收入	923,424.59	464,265.04	-	-
罚款收入	8,000.00	-	-	-
罚款支出	-	-	-	-
捐赠支出	-	-	155,000.00	133,000.00
处理固定资产净收益	-	-	-	-
处理固定资产净损失	-	-	1,455.00	-
诉讼赔偿支出	-	-	-	-
其他	557,204.61	38,116.90	70,000.10	4,037.06
合 计	1,488,629.20	502,381.94	226,455.10	137,037.06

附注29、所得税费用

项 目	2023年度	2024年度
计提所得税费用	2,446,232.32	4,176,967.99
递延所得税	-	-
合 计	2,446,232.32	4,176,967.99

附注30、现金流量表补充资料

项 目	2024年度
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	31,001,171.78
加：资产减值准备	8,400,586.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	977,014.86
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用（减收益）	1,038,402.96
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-131,939.46
经营性应收项目的减少（减：增加）	-25,432,504.75
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,171,064.17
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	9,956,945.54
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、 现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	111,924,257.28
减：现金的期初余额	152,271,612.07
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-40,347,354.79

附注31、或有事项及承诺事项

本公司无应披露的或有事项或对外承诺事项。

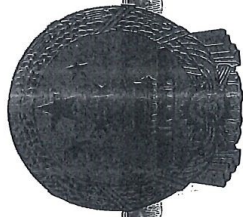
附注32、资产负债表日后事项

本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

附注33、诉讼事项

本公司无应披露的重大诉讼事项。





营业执照

统一社会信用代码
9144030056423227XK



名称 深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘志春

成立日期 2010年11月10日

主要经营场所 深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼A12



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年08月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

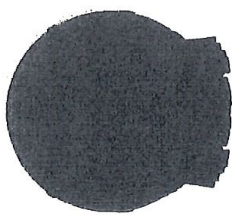
证书序号：0012611

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳佳泰会计师事务所
(普通合伙)
刘志春
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼

A12

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470239
批准执业文号：深财会[2010]65号
批准执业日期：2010年11月1日

6.2 2023 年财务审计报告

6.2.1 投标人（牵头单位）财务审计报告

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京2482A9HZL8



中建八局第一建设有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 98





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第一建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,210,091,004.44	3,348,245,787.22
其中：存放财务公司款项		785,931,545.38	466,629,560.68
应收票据	2	31,532,704.68	21,629,000.00
应收账款	3	5,493,480,196.96	4,019,841,273.10
应收款项融资	4	1,133,679,900.00	687,107,386.77
预付款项	5	70,014,290.86	23,955,945.78
其他应收款	6	4,956,917,945.60	5,395,711,192.42
存货	7	335,198,369.10	395,868,308.11
合同资产	8	1,534,032,388.51	593,641,490.02
其他流动资产	9	751,514,096.48	439,779,733.28
流动资产合计		18,516,460,896.63	14,925,780,116.70
非流动资产			
长期应收款	10	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	11	83,202,451.41	96,309,794.43
其他权益工具投资	12	191,545,045.40	160,052,359.04
投资性房地产	13	278,221,466.20	203,375,184.98
固定资产	14	315,294,540.89	336,665,696.58
在建工程	15	4,273,891.61	49,915,005.30
使用权资产	16	2,037,600.88	4,398,537.40
无形资产	17	127,915,140.14	128,852,155.96
长期待摊费用		9,829,352.95	10,410,277.37
递延所得税资产	18	53,526,246.29	51,922,546.61
其他非流动资产	19	1,218,258,013.17	403,420,342.24
非流动资产合计		2,309,893,748.94	1,471,111,899.91
资产总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,553,335,712.37	815,088,056.45
应付票据	22	104,306,662.25	86,122,498.49
应付账款	23	6,434,119,812.01	6,063,767,402.43
合同负债	24	294,908,862.82	157,096,936.66
应付职工薪酬	25	111,151,402.32	65,392,542.85
应交税费	26	138,056,142.79	111,227,285.07
其他应付款	27	1,265,824,761.13	1,178,908,655.12
一年内到期的非流动负债	28	22,051,618.19	18,811,356.24
其他流动负债	29	1,725,898,289.97	1,031,498,281.30
流动负债合计		12,649,653,263.85	9,527,913,014.61
非流动负债			
长期借款	30	183,000,000.00	203,000,000.00
租赁负债	31	-	1,820,254.58
长期应付职工薪酬	32	23,140,000.00	23,590,000.00
预计负债	33	130,240,176.17	112,110,255.49
递延收益	34	20,049,647.16	20,780,826.69
递延所得税负债	18	7,270,185.64	620,947.41
非流动负债合计		363,700,008.97	361,922,284.17
负债合计		13,013,353,272.82	9,889,835,298.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

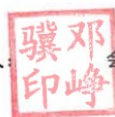
负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	35	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	36	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	37	15,288,303.57	(7,898,281.60)
盈余公积	39	695,680,745.62	563,399,982.24
未分配利润	40	3,571,471,651.56	2,433,784,141.29
归属于母公司所有者权益合计		7,582,440,700.75	6,289,285,841.93
少数股东权益		230,560,672.00	217,770,875.90
所有者权益合计		7,813,001,372.75	6,507,056,717.83
负债和所有者权益总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	44,309,867,944.94	34,323,128,616.71
减：营业成本		40,945,928,341.53	31,487,423,101.97
税金及附加		100,324,784.31	55,426,074.09
销售费用		602,845.14	759,899.06
管理费用		240,177,111.55	266,904,497.86
研发费用		1,403,682,954.81	1,122,193,707.17
财务费用	42	30,405,584.42	63,094,945.36
其中：利息费用		24,503,401.64	50,655,938.17
利息收入		11,034,920.61	7,874,552.88
加：其他收益	43	14,014,723.92	13,395,463.30
投资收益	44	(36,075,112.29)	(17,301,304.67)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(23,616,298.05)	-
信用减值损失	45	13,791,140.90	(48,852,746.71)
资产减值损失	46	(453,419.48)	(5,172,364.84)
资产处置收益	47	3,131,913.13	132,018,713.00
营业利润		1,583,155,569.36	1,401,414,151.28
加：营业外收入	48	9,316,317.87	15,841,485.74
减：营业外支出	49	633,336.54	822,771.40
利润总额		1,591,838,550.69	1,416,432,865.62
减：所得税费用	52	193,080,480.94	189,745,350.41
净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,385,968,273.65	1,204,658,772.81
少数股东损益		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		24,826,585.17	(4,425,285.94)
综合收益总额		1,421,944,654.92	1,221,742,229.27
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,409,154,858.82	1,199,713,486.87
归属于少数股东的综合收益总额		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益 专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(7,898,281.60)	-	563,396,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,770,875.00	6,507,066,717.83
二、 本年增减变动金额	-	-	23,186,585.17	-	-	1,385,968,273.65	1,409,154,858.82	12,786,796.10	1,421,944,854.92
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(132,280,763.38)	(116,000,000.00)	-	-
1. 损益类公允价值变动	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	-	-	(116,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	15,288,303.57	-	695,680,745.02	3,671,471,651.96	7,598,440,700.75	230,560,672.00	7,813,001,372.75
2022年度									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益 专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(2,952,995.59)	-	444,271,802.38	1,465,864,459.46	5,207,183,365.18	236,001,511.57	5,443,184,877.25
二、 本年增减变动金额	-	-	(4,945,285.94)	-	-	1,204,658,772.81	1,189,713,486.87	22,028,742.40	1,221,742,229.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	(22,503,278.07)	(22,503,278.07)
1. 损益类公允价值变动	-	-	-	-	-	(119,128,078.86)	(117,611,111.12)	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(17,756,100.00)	(17,756,100.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(7,898,281.60)	-	563,396,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,770,875.00	6,507,066,717.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,678,043,714.74	37,062,033,927.48
收到的税费返还		12,071,469.28	785,426,249.10
收到其他与经营活动有关的现金		1,014,995,614.44	358,378,369.71
经营活动现金流入小计		41,705,110,798.46	38,205,838,546.29
购买商品、接受劳务支付的现金		39,720,887,379.15	32,342,150,387.21
支付给职工以及为职工支付的现金		1,244,706,900.39	884,050,548.55
支付的各项税费		527,380,135.91	1,079,601,141.21
支付其他与经营活动有关的现金		127,461,764.12	1,572,098,589.87
经营活动现金流出小计		41,620,436,179.57	35,877,900,666.84
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	53	84,674,618.89	2,327,937,879.45
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益所收到的现金		-	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,135,439.36	104,185.83
投资活动现金流入小计		5,135,439.36	644,185.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动现金流出小计		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动使用的现金流量净额		(84,025,477.22)	(42,415,639.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,550,001,165.00	850,780,000.00
筹资活动现金流入小计		2,550,001,165.00	850,780,000.00
偿还债务支付的现金		827,753,509.08	3,044,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		126,028,644.18	68,344,988.88
支付其他与筹资活动有关的现金		790,259,361.21	629,898,257.00
筹资活动现金流出小计		1,744,041,514.47	3,742,243,245.88
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		805,959,650.53	(2,891,463,245.88)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额		806,608,792.20	(605,941,005.90)
加：年初现金及现金等价物余额		3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
五、年末现金及现金等价物余额	54	4,143,996,339.47	3,337,387,547.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		3,692,163,348.74	2,691,687,789.40
其中：存放财务公司款项		776,942,572.75	465,895,328.66
应收票据		31,532,704.68	15,790,000.00
应收账款	1	5,256,363,790.20	3,847,061,454.84
应收款项融资		1,130,413,800.00	682,807,386.77
预付款项		35,796,649.62	40,592,439.67
其他应收款	2	8,959,724,920.80	5,681,042,077.38
存货		286,530,646.80	352,168,611.00
合同资产		1,526,258,789.70	577,232,345.51
其他流动资产		699,849,550.16	417,330,318.50
流动资产合计		21,618,634,200.70	14,305,712,423.07
非流动资产			
长期应收款		25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	3	320,564,586.50	333,161,929.52
固定资产		210,730,167.27	221,387,580.98
在建工程		4,826,951.94	2,469,258.85
使用权资产		2,037,600.88	4,398,537.40
无形资产		15,707,794.51	14,214,347.56
长期待摊费用		9,829,352.95	10,410,277.37
递延所得税资产		52,301,063.44	50,598,851.14
其他非流动资产		1,204,756,030.39	403,420,342.24
非流动资产合计		1,846,543,547.88	1,065,851,125.06
资产总计		23,465,177,748.58	15,371,563,548.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,553,335,712.37	815,088,056.45
应付票据		104,306,662.25	81,240,793.13
应付账款		6,417,948,950.24	5,709,472,323.31
合同负债		197,334,853.59	142,868,781.48
应付职工薪酬		107,814,062.80	61,248,349.80
应交税费		119,177,081.78	95,098,973.41
其他应付款		4,778,975,326.68	1,106,128,288.39
一年内到期的非流动负债		1,820,254.58	2,545,027.91
其他流动负债		1,582,477,877.38	976,241,930.99
流动负债合计		15,863,190,781.67	8,989,932,524.87
非流动负债			
租赁负债		-	1,820,254.58
长期应付职工薪酬		23,140,000.00	23,590,000.00
预计负债		130,229,729.84	112,039,985.86
递延收益		20,049,647.16	20,780,826.69
非流动负债合计		173,419,377.00	158,231,067.13
负债合计		16,036,610,158.67	9,148,163,592.00
所有者权益			
实收资本		1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积		1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益		(4,710,000.00)	(3,070,000.00)
专项储备		-	-
盈余公积		695,680,745.62	563,399,982.24
未分配利润		3,437,596,844.29	2,363,069,973.89
所有者权益合计		7,428,567,589.91	6,223,399,956.13
负债和所有者权益总计		23,465,177,748.58	15,371,563,548.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	40,299,956,131.07	33,437,233,730.84
减：营业成本	4	37,187,185,763.31	30,751,371,200.56
税金及附加		87,647,082.80	41,349,583.98
管理费用		231,325,740.11	260,022,158.17
研发费用		1,266,474,442.51	1,072,854,629.79
财务费用		20,573,178.72	53,113,660.28
其中：利息费用		16,121,098.30	40,153,730.39
利息收入		9,290,457.51	7,159,495.27
加：其他收益		9,307,151.42	11,190,538.24
投资收益	5	(36,075,641.07)	9,332,795.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(23,616,298.05)	-
信用减值损失		13,009,491.56	(45,020,417.05)
资产减值损失		(475,605.66)	(5,114,812.92)
资产处置收益		3,131,913.13	132,018,713.00
营业利润		1,495,647,233.00	1,360,929,314.66
加：营业外收入		8,793,888.28	15,812,995.93
减：营业外支出		481,849.82	1,386,320.75
利润总额		1,503,959,271.46	1,375,355,989.84
减：所得税费用		181,151,637.68	182,100,191.28
净利润		1,322,807,633.78	1,193,255,798.56
其中：持续经营净利润		1,322,807,633.78	1,193,255,798.56
其他综合收益的税后净额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
综合收益总额		1,321,167,633.78	1,192,735,798.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(1,640,000.00)	-	-	1,322,807,633.78	1,321,167,633.78
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,294,401,156.75	-	-	1,294,401,156.75
2. 本年使用	-	-	-	(1,294,401,156.75)	-	-	(1,294,401,156.75)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(2,550,000.00)	-	444,271,902.38	1,406,553,366.31	5,148,275,268.69
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(520,000.00)	-	-	1,193,255,798.56	1,192,735,798.56
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	119,128,079.86	(119,128,079.86)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(117,611,111.12)	(117,611,111.12)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	944,445,788.37	-	-	944,445,788.37
2. 本年使用	-	-	-	(944,445,788.37)	-	-	(944,445,788.37)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,855,684,449.15	35,915,930,782.97
收到的税费返还	819,235.68	783,556,309.92
收到其他与经营活动有关的现金	988,055,359.31	367,578,988.71
经营活动现金流入小计	37,844,559,044.14	37,067,066,081.60
购买商品、接受劳务支付的现金	35,946,557,763.09	31,398,785,884.89
支付给职工以及为职工支付的现金	1,062,583,106.16	768,668,331.45
支付的各项税费	480,460,984.17	1,023,095,836.99
支付其他与经营活动有关的现金	196,800,942.58	2,366,965,421.02
经营活动现金流出小计	37,686,402,796.00	35,557,515,474.35
经营活动产生的现金流量净额	158,156,248.14	1,509,550,607.25
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	27,174,100.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,135,439.36	104,185.83
投资活动现金流入小计	5,135,439.36	27,278,285.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	49,443,252.27	33,426,173.64
投资支付的现金	510,000.00	22,503,278.07
投资活动现金流出小计	49,953,252.27	55,929,451.71
投资活动使用的现金流量净额	(44,817,812.91)	(28,651,165.88)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	2,550,001,165.00	623,780,000.00
筹资活动现金流入小计	2,550,001,165.00	623,780,000.00
偿还债务支付的现金	811,753,509.08	2,607,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	117,611,376.12	50,588,888.88
支付其他与筹资活动有关的现金	790,259,361.21	596,818,023.09
筹资活动现金流出小计	1,719,624,246.41	3,254,406,911.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	830,376,918.59	(2,630,626,911.97)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额	943,715,353.82	(1,149,727,470.60)
加：年初现金及现金等价物余额	2,682,353,329.95	3,832,080,800.55
五、年末现金及现金等价物余额	3,626,068,683.77	2,682,353,329.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



6.2.2 投标人（成员单位）财务审计报告

深圳佳泰会计师事务所

关于深圳市广安消防装饰工程有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7
5. 会计报表附注	8-23
三、本所的营业执照及许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤24YH8DSYW7



深圳佳泰会计师事务所

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼 B 栋三楼 A12 室
电话：0755-82871697 13510849986 传真：0755-83526056

深佳泰审字[2024]055 号

审计报告

深圳市广安消防装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广安消防装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能



影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一十二日



深圳市广安消防装饰工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	2022-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	7	95,583,329.32	152,271,612.07
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
应收票据		5,755,867.20	5,090,393.48
应收账款	8	563,637,628.35	680,148,124.97
预付款项	9	51,577,300.04	49,260,906.52
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	10	51,629,030.32	50,761,019.89
存 货	11	2,753,129.87	3,099,441.84
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,638.73	2,638.73
流动资产合计		775,938,923.83	945,634,137.50
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	12	15,000,000.00	17,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	13	8,363,306.77	13,663,606.00
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	14	48,287.35	470,278.28
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		23,411,594.12	31,633,884.28
资产总计		799,350,517.95	977,268,021.78

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市广安消防装饰工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款	15	60,000,000.00	95,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		9,994,180.55	5,180,530.51
应付账款	16	223,011,397.19	342,360,829.87
预收款项	17	118,316,302.91	123,838,807.43
应付职工薪酬	18	4,496,365.43	5,584,193.72
应交税费	19	5,469,543.50	3,759,994.00
应付股利		-	-
其他应付款	20	39,436,881.30	41,342,001.79
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		302.13	-
流动负债合计		460,724,973.01	617,066,357.32
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		460,724,973.01	617,066,357.32
股东权益：			
股本	21	63,146,067.00	63,146,067.00
资本公积	22	8,053,933.00	8,053,933.00
减：库存股		-	-
盈余公积	23	29,640,951.86	31,669,070.47
未分配利润	24	237,784,593.08	257,332,593.99
外币报表折算差额		-	-
归属于母公司股东权益		338,625,544.94	360,201,664.46
少数股东权益		-	-
股东权益合计		338,625,544.94	360,201,664.46
负债和股东权益总计		799,350,517.95	977,268,021.78

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市广安消防装饰工程有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2023年度
一、营业收入	25	1,381,089,864.41	1,438,960,186.07
减：营业成本	25	1,260,935,046.21	1,310,262,303.68
税金及附加	26	4,791,282.44	5,727,125.80
销售费用		-	104.00
管理费用		69,133,210.11	74,354,910.65
其中：研发费用		43,065,518.71	46,593,495.20
财务费用	27	216,747.47	2,357,427.73
资产减值损失	28	8,345,421.65	8,512,330.09
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		37,668,156.53	37,745,984.12
加：营业外收入	29	1,387,480.30	1,488,629.20
减：营业外支出	29	8,745.03	226,455.10
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		39,046,891.80	39,008,158.22
减：所得税费用	30	2,392,329.36	2,446,232.32
四、净利润		36,654,562.44	36,561,925.90
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

(所附注释系会计报表的组成部分)



所有者权益增减变动表

二〇二三年度

[illegible]

深圳市广安消防装饰工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	2022年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,329,544,689.04	1,423,511,948.01
收到的税费返还	192,616.02	147,509.56
收到的其他与经营活动有关的现金	159,811,404.67	137,397,837.41
现金流入小计	1,489,548,709.73	1,561,057,294.98
购买商品、接受劳务支付的现金	1,247,024,584.61	1,265,079,982.97
支付给职工以及为职工支付的现金	41,877,347.22	45,361,274.58
支付的各项税费	26,253,075.93	35,616,080.72
支付的其他与经营活动有关的现金	173,772,526.86	165,565,627.37
现金流出小计	1,488,927,534.62	1,511,622,965.64
经营活动产生的现金流量净额	621,175.11	49,434,329.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	197,000,000.00	365,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	756,822.57	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	2,365.00	160.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	197,759,187.57	365,000,160.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	113,609.20	6,555,095.50
投资所支付的现金	197,000,000.00	365,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	12,895,498.52	
支付的其他与投资活动有关的现金	-	2,500,000.00
现金流出小计	210,009,107.72	374,055,095.50
投资活动产生的现金流量净额	-12,249,920.15	-9,054,935.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	90,000,000.00	97,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	90,000,000.00	97,000,000.00
偿还债务所支付的现金	100,496,636.47	62,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28,007,972.20	18,691,111.09
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	128,504,608.67	80,691,111.09
筹资活动产生的现金流量净额	-38,504,608.67	16,308,888.91
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-50,133,353.71	56,688,282.75
加：年初现金及现金等价物余额	145,716,683.03	95,583,329.32
六、期末现金及现金等价物余额	95,583,329.32	152,271,612.07



深圳市广安消防装饰工程有限公司 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注1:公司概况

(1) 本公司于1987年03月13日成立, 领取统一社会信用代码: 914403001921776786号企业法人营业执照。截至2023年12月31日, 注册资本6314.6067万元, 实收资本6314.6067万元。法定代表人: 曾晓亮。

公司注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦三层。

(2) 公司所处行业: 建筑安装行业。

(3) 经营范围: 消防设施工程专业承包壹级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包、机电工程施工总承包(凭有效资质证书经营)及以上工程的上门维修、上门维护及上门保养; 消防器材制造(执照另办); 消防设备销售; 系统设备检测; 园林绿化工程的施工和设计; 信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目); 投资兴办实业(具体项目另行申报)、计算机应用软件开发、计算机系统集成; 房屋租赁。建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询。

附注2:财务报表的编制基础

(一) 本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

(二) 本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

(三) 本财务报表资产负债表年末合并数包括本公司总部及本下辖的佛山、广州、中山、阳江、上海、东莞、北京、江西、安徽、南京、惠州、海南、吉安等13家分公司2023年末的财务数据; 年初数包括本公司总部及下辖的佛山、广州、中山、阳江、上海、东莞、北京、江西、安徽、南京、惠州、海南、吉安等13分公司2022年度的财务数据。本次合并会计报表未合并本公司下属的子公司会计报表。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本期间的财务状况以及经营成果和现金流量等信息, 经本公司管理当局批准报出。 本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务情况、经营状况及现金流量。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度

本公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度

本公司采用公历年制, 即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本; 企业会计准则有特别规定的, 在保证所确

定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债。

③金融资产和金融负债的计量方法：

i、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ii、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

iii、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

iv、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

v、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

i、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ii、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

iii、应收款项：a、本公司对应收款项（含应收账款、其他应收款和长期应收款）坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：（a）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；（b）债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）存货的确认和计量

存货的分类：主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货计价方法：原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进采用实际成本计算，原材料、库存商品发出采用先进先出法结转其成本；低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品和用于出售的原材料等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

（10）长期股权投资的确认和计量

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；能够对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(11) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量：投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 21 号——租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	10	5	9.50
运输工具	10	5	9.50
电子设备	5	5	19.00
其他设备	5	5	19.00

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(12) 在建工程的确认和计量

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(13) 投资性房地产的确认和计量

初始计量：投资性房地产按照成本进行初始计量。①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于

该资产的其他支出。②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

后续计量：公司期末采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

折旧或摊销：采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

减值的处理：公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产逐项进行检查，如果其可收回金额低于账面价值，则按单项投资性房地产可收回金额低于其账面价值的差额，计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

（14）无形资产计价及摊销方法

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入帐价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（16）借款费用的确认与计量

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（18）收入确认原则

销售商品：本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（19）政府补助

政府补助确认的条件：公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：①企业能够满足政府补助所附条件；②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量：政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量，如公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助的核算方法：①与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算：用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益；用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益，在确认费用或损失期间，计入当期损益。

（20）递延所得税资产的确认依据

资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额时，将已记的金额转回。

（21）企业所得税的会计处理方法

本年度本公司企业所得税实际征收率为15%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

附注5：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率	备 注
销售收入	增值税	13%	
工程服务收入	增值税	3%、9%	
应缴流转税	城市维护建设税	7%	
应缴流转税	教育费附加	3%	
应缴流转税	地方教育费附加	2%	

（2）企业所得税

本公司已获取“国家高新技术企业”证书，并已在主管税务机关进行备案登记，可依法享受“国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠税率减免”，本年度企业所得税征收率为15%。本公司所属分公司按所在地企业所得税率政策进行计缴。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:关联方及交易

（1）关联方名称及其关系：

关联方名称	与本公司关系
深圳市信富恒投资发展有限公司	母公司
深圳市长田实业有限公司	股东
深圳市连方投资有限公司	股东
深圳市广安材料有限公司	全资子公司
深圳市融信国投资有限公司	全资子公司

(2) 关联方交易内容:

核算项目	关联方名称	金额
材料采购	深圳市广安材料有限公司	50,944,662.20
产品销售	深圳市连方投资有限公司	48,000.00
其他应收款	深圳市广安材料有限公司	361,011.06
	深圳市融信国投资有限公司	1,460,000.00
其他应付款	深圳市广安材料有限公司	4,885,028.27
	深圳市融信国投资有限公司	3,115,000.00

附注7：货币资金

项 目	2022-12-31	2023-12-31
库存现金	2,119,217.44	1,935,271.14
银行存款	93,464,111.88	145,155,810.42
其他货币资金	-	5,180,530.51
合 计	95,583,329.32	152,271,612.07

注：截止2023年12月31日，本公司银行存款存在质押的款项计有：0.00元。

附注8：应收账款

账 龄	2022-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	374,776,075.20	61.05%	-	426,836,079.01	57.94%	-
一至二年	121,110,969.89	19.73%	-	114,601,453.92	15.56%	-
二至三年	38,944,659.98	6.34%	389,446.60	84,642,592.57	11.49%	-
三年以上	79,032,867.99	12.87%	49,837,498.11	110,612,558.76	15.01%	56,544,559.29
合 计	613,864,573.06	100.00%	50,226,944.71	736,692,684.26	100.00%	56,544,559.29

附注9：预付款项

账 龄	2022-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,148,446.95	13.86%	6,740,292.31	13.68%
一至二年	42,130,882.32	81.68%	9,855,842.32	20.01%
二至三年	1,850,991.21	3.59%	30,366,800.26	61.64%
三年以上	446,979.56	0.87%	2,297,971.63	4.66%
合 计	51,577,300.04	100.00%	49,260,906.52	100.00%

附注10: 其他应收款

账 龄	2022-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	3,964,303.88	6.40%	-	1,418,348.92	2.24%	-
一至二年	15,712,196.15	25.37%	-	1,615,599.50	2.55%	-
二至三年	12,615,028.27	20.37%	266,455.80	12,574,365.70	19.88%	-
三年以上	29,629,145.14	47.85%	10,025,187.32	47,639,064.40	75.32%	12,486,358.63
合 计	61,920,673.44	100.00%	10,291,643.12	63,247,378.52	100.00%	12,486,358.63

注：关联单位内部往来未计提坏账准备。

附注11: 存货及跌价准备

项 目	2022-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	858,115.74	-	731,743.22	-
工程施工	1,607,044.29	-	1,727,061.92	-
库存商品	287,969.84	-	640,636.70	-
合 计	2,753,129.87	-	3,099,441.84	-

附注12: 长期股权投资

(1) 股权投资明细

种 类	2022-12-31		本期增加	本期减少	2023-12-31	
	原值	减值准备			原值	减值准备
长期股权投资	15,000,000.00	-	2,500,000.00	-	17,500,000.00	-
合 计	15,000,000.00	-	-	-	17,500,000.00	-

(2) 长期股权投资明细如下:

被投资单位名称	持股比例	实际出资额	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31	减值准备
深圳市广安材料有限公司	100%	5,000,000.00	5,000,000.00	2,500,000.00	-	7,500,000.00	-
深圳市融信国投资有限公司	100%	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
合 计		15,000,000.00	15,000,000.00	2,500,000.00	-	17,500,000.00	-

注：长期股权投资采用成本法核算。

附注13: 固定资产及折旧

	2022-12-31	增 加	减 少	2023-12-31
原值：				
房屋建筑物	8,398,726.37	5,890,873.21		14,289,599.58
机器设备	2,391,256.97			2,391,256.97
电子设备	2,650,762.11	154,594.72	38,126.87	2,767,229.96
运输工具	3,049,149.84	409,165.49		3,458,315.33
其他设备	102,207.00	100,462.08		202,669.08
合 计	16,592,102.29	6,555,095.50	38,126.87	23,109,070.92
累计折旧：				
房屋建筑物	1,833,433.44	337,378.06		2,170,811.50
机器设备	2,188,328.33	243,098.42		2,431,426.75
电子设备	2,377,344.83	390,706.46	36,511.87	2,731,539.42
运输工具	1,751,177.07	258,429.50		2,009,606.57
其他设备	78,511.85	23,568.83		102,080.68
合 计	8,228,795.52	1,253,181.27	36,511.87	9,445,464.92
固定资产净值	8,363,306.77			13,663,606.00

附注14：长期待摊费用

项 目	2022-12-31	本期增加	本期摊销	2023-12-31
装修费	48,287.35	421,990.93		470,278.28
合 计	48,287.35	421,990.93	-	470,278.28

附注15：短期借款

贷款单位	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
中国银行深圳香蜜支行	28,000,000.00	42,000,000.00	30,000,000.00	40,000,000.00
北京银行深圳分行	12,000,000.00	25,000,000.00	12,000,000.00	25,000,000.00
光大银行深圳东海支行	20,000,000.00	30,000,000.00	20,000,000.00	30,000,000.00
合 计	60,000,000.00	97,000,000.00	62,000,000.00	95,000,000.00

注：短期借款全部系信用借款。

附注16：应付账款

账 龄	2022-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	104,280,793.22	46.76%	192,468,932.47	56.22%
一至二年	110,600,452.93	49.59%	43,840,858.32	12.81%
二至三年	4,691,059.54	2.10%	97,997,488.57	28.62%
三年以上	3,439,091.50	1.54%	8,053,550.51	2.35%
合 计	223,011,397.19	100.00%	342,360,829.87	100.00%

附注17：预收款项

账 龄	2022-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	46,216,653.23	39.06%	45,869,431.08	37.04%
一至二年	69,737,967.97	58.94%	21,007,878.52	16.96%
二至三年	844,227.13	0.71%	54,934,016.52	44.36%
三年以上	1,517,454.58	1.28%	2,027,481.31	1.64%
合 计	118,316,302.91	100.00%	123,838,807.43	100.00%

附注18：应付职工薪酬

项 目	2022-12-31	本期计提	本期支付	2023-12-31
工资、奖金、津 贴和补贴	4,610,977.79	40,389,823.23	39,321,221.62	5,679,579.40
职工福利费	-	768,363.20	768,363.20	-
社会保险费	819.54	3,814,590.84	3,795,364.16	20,046.22
住房公积金	-115,431.90	571,717.40	571,717.40	-115,431.90
职工教育经费	-	213,417.57	213,417.57	-
工会经费	-	691,190.63	691,190.63	-
合 计	4,496,365.43	46,449,102.87	45,361,274.58	5,584,193.72

附注19：应交税费

税 种	2022-12-31	2023-12-31
增值税	4,865,723.30	2,726,060.04
城建税	422.98	1,203.94
企业所得税	551,649.67	976,676.47
教育费附加		654.79
地方教育费附加		436.53
印花税		40.05
个人所得税	51,747.55	54,922.18

合 计	5,469,543.50	3,759,994.00
-----	--------------	--------------

附注20：其他应付款

账 龄	2022-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,649,848.23	6.72%	6,130,248.95	14.83%
一至二年	36,687,033.07	93.03%	23,329,524.47	56.43%
二至三年	100,000.00	0.25%	11,782,228.37	28.50%
三年以上		0.00%	100,000.00	0.24%
合 计	39,436,881.30	100.00%	41,342,001.79	100.00%

附注21：实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
深圳市信富恒投资发展有限公司	51.00%	32,204,494.00	32,204,494.00
深圳市长田实业有限公司	26.83%	16,942,090.00	16,942,090.00
深圳市连方投资有限公司	10.00%	6,314,607.00	6,314,607.00
罗国海	2.15%	1,357,640.50	1,357,640.50
罗国仲	2.15%	1,357,640.50	1,357,640.50
罗欢畅	2.15%	1,357,640.00	1,357,640.00
罗欢钟	2.15%	1,357,640.00	1,357,640.00
罗文广	2.01%	1,269,236.00	1,269,236.00
花文辉	1.56%	985,079.00	985,079.00
合 计	100.00%	63,146,067.00	63,146,067.00

注：以上实际出资额业经亚太（集团）会计师事务所有限公司深圳分所验证，并出具亚会深验字[2011]第27号验资报告。

附注22：资本公积

项 目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
资本溢价	8,053,933.00	-	-	8,053,933.00
合 计	8,053,933.00	-	-	8,053,933.00

附注23：盈余公积

项 目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
法定盈余公积	29,640,951.86	2,028,118.61		31,669,070.47
合 计	29,640,951.86	2,028,118.61	-	31,669,070.47

附注24：未分配利润

项 目	2022-12-31	2023-12-31
上年年末余额	224,559,917.88	237,784,593.08
调整数	1,594,855.99	14,193.62
本年年初余额	226,154,773.87	237,798,786.70
本年增加额	36,654,562.44	36,561,925.90
其中：本年净利润转入	36,654,562.44	36,561,925.90
其他增加额	-	-
本年减少额	25,024,743.23	17,028,118.61
其中：本年提取盈余公积金	24,743.23	2,028,118.61
本年向股东分配利润	25,000,000.00	15,000,000.00
转增资本	-	-
本年年末余额	237,784,593.08	257,332,593.99

附注25：营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度
消防装饰工程	1,381,089,864.41	1,438,960,186.07	1,260,935,046.21	1,310,262,303.68
合 计	1,381,089,864.41	1,438,960,186.07	1,260,935,046.21	1,310,262,303.68

附注26：税金及附加

项 目	2022年度	2023年度
城建税	2,169,033.06	2,720,226.79
教育费附加	958,426.81	1,179,204.55
地方教育费附加	638,951.19	786,136.53
其他税费	1,024,871.38	1,041,557.93
合 计	4,791,282.44	5,727,125.80

附注27：财务费用

项 目	2022年度	2023年度
利息支出	2,727,943.62	3,691,111.09
利息收入	-4,303,436.75	-1,216,917.04
银行手续费	1,843,453.42	-195,717.59
其他	-51,212.82	78,951.27
合 计	216,747.47	2,357,427.73

附注28：资产减值损失

项 目	2022年度	2023年度
坏账准备	8,345,421.65	8,512,330.09
存货跌价准备	-	-
合 计	8,345,421.65	8,512,330.09

附注29：营业外收支

项 目	营业外收入		营业外支出	
	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度
政府补贴收入	1,287,015.16	923,424.59	-	-
罚款收入	49,750.00	8,000.00	-	-
罚款支出	-	-	444.87	-
捐赠支出	-	-	-	155,000.00
处理固定资产净损失	-	-	6,092.38	1,455.00
其他	50,715.14	557,204.61	2,207.78	70,000.10
合 计	1,387,480.30	1,488,629.20	8,745.03	226,455.10

附注30：所得税费用

项 目	2022年度	2023年度
计提所得税费用	2,392,329.36	2,446,232.32
合 计	2,392,329.36	2,446,232.32

附注31 现金流量表补充资料

项目	2022年度	2023年度
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	36,654,562.44	36,561,925.90
加：资产减值准备	8,345,421.65	8,512,330.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产	1,617,487.04	1,253,181.27
无形资产摊销	152,333.34	-
长期待摊费用摊销	1,697,687.45	-
处置固定资产、无形资产和其他长期	6,092.38	1,455.00
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用（减收益）	216,747.47	2,357,427.73
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-

递延所得税负债增加(减：减少)	-	-
存货的减少（减：增加）	-	346,311.97
经营性应收项目的减少（减：增加）	-	-120,939,989.06
经营性应付项目的增加（减：减少）	13,118,088.28	121,341,686.44
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	61,808,420.05	49,434,329.34
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况：	-	-
现金的期末余额	95,583,329.32	152,271,612.07
减：现金的期初余额	145,716,683.03	95,583,329.32
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-50,133,353.71	56,688,282.75

附注31：或有事项及承诺事项

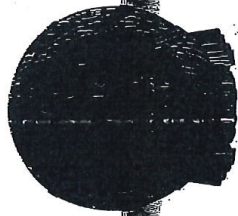
本公司无应披露的或有事项或对外承诺事项。

附注32：资产负债表日后事项

本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

附注33：诉讼事项

本公司无应披露的重大诉讼事项。



营业执照

统一社会信用代码
9144030056423227XK



名称 深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘志春

成立日期 2010年11月10日

主要经营场所 深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼A12



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等项目等有关企业信用信息和其他信用报告，请参见左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方二维码查询。

3. 各商事主体应当于每年1月1日起一个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年08月28日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

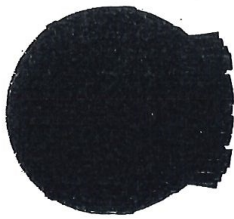
证书序号：0012611

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳佳泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：刘志春

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼

A12

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470239

批准执业文号：深财会[2010]65号

批准执业日期：2010年11月1日

6.3 2022 年财务审计报告

6.3.1 投标人（牵头单位）财务审计报告


立信
（特
文）
件

中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22002 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：JH230XEERBE1

中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-147





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22002 号

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告 第2页





(本页无正文)

注:本盖章页对应项目名称为中建八局第一建设有限公司 2022 财
务报表审计(企业会计准则)(合并),对应项目编号为 2022085131,
对应报告号为信会师报字[2023]第 ZB22002 号。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023 年 3 月 20 日

审计报告 第 3 页



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	3,348,245,787.22	4,105,021,557.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	21,629,000.00	5,291,200.00
应收账款	八、(三)	4,019,841,273.10	2,733,534,828.62
应收款项融资	八、(四)	687,107,386.77	1,634,767,887.42
预付款项	八、(五)	23,955,945.78	5,294,894.40
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	5,395,711,192.42	3,980,411,248.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	395,868,308.11	520,881,626.12
其中: 原材料	八、(七)	243,847,687.65	377,356,102.08
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	593,641,490.02	618,646,548.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	439,779,733.28	259,544,775.67
流动资产合计		14,925,780,116.70	13,863,394,567.66
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	八、(十一)	96,309,794.43	114,151,099.10
其他权益工具投资	八、(十二)	160,052,359.04	164,477,644.98
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十三)	203,375,184.98	211,758,285.74
固定资产	八、(十四)	336,665,696.58	371,879,150.31
其中: 固定资产原价	八、(十四)	690,318,108.77	681,171,253.17
累计折旧	八、(十四)	353,652,412.19	309,292,102.86
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	49,915,005.30	36,011,609.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	4,398,537.40	21,076,270.90
无形资产	八、(十七)	128,852,155.96	147,784,825.95
开发支出	八、(十八)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十九)	10,410,277.37	11,651,420.14
递延所得税资产	八、(二十)	51,922,546.61	43,689,308.31
其他非流动资产	八、(二十一)	403,420,342.24	408,358,686.45
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,471,111,899.91	1,556,628,301.56
资产总计		16,396,892,016.61	15,420,022,869.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 1 页



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十二)	81,088,056.45	2,801,900,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十三)	86,122,458.49	102,475,467.40
应付账款	八、(二十四)	6,063,767,402.43	4,152,517,461.56
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	157,096,926.66	437,431,502.77
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十六)	65,352,542.85	11,791,896.53
其中：应付工资	八、(二十六)	64,803,558.12	11,470,179.89
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	111,227,285.07	19,705,733.78
其中：应交税金	八、(二十七)	111,174,158.40	19,665,891.53
其他应付款	八、(二十八)	1,178,908,655.12	1,204,925,857.65
其中：应付股利	八、(二十八)	67,022,222.34	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	18,811,256.24	55,650,022.92
其他流动负债	八、(三十)	1,031,498,281.30	840,707,657.08
流动负债合计		9,527,913,014.61	9,626,205,599.69
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十一)	203,000,000.00	215,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十二)	1,820,254.58	7,788,995.03
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	23,596,000.00	24,940,000.00
预计负债	八、(三十四)	113,110,255.49	77,061,647.64
递延收益	八、(三十五)	20,780,826.69	21,204,206.22
递延所得税负债	八、(二十)	620,947.41	637,542.89
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		361,922,284.17	350,632,391.78
负债合计		9,889,835,298.78	9,976,837,991.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(三十六)	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十六)	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积			
其中：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(三十六)	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十七)	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
减：库存股			
其他综合收益	八、(五十一)	-7,898,281.60	-2,952,995.66
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十八)		
盈余公积	八、(三十九)	563,399,982.24	444,271,902.38
其中：法定公积金	八、(三十九)	563,399,982.24	444,271,902.38
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十)	2,433,784,141.29	1,460,864,459.46
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,289,285,841.93	5,207,183,366.18
少数股东权益		217,770,875.90	236,001,511.57
所有者权益（或股东权益）合计		6,507,056,717.83	5,443,184,877.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,396,892,016.61	15,420,022,869.22

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

报表 第 2 页



中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		34,923,128.61	27,530,687.50
其中：营业收入	八、(四十一)	34,923,128.61	27,530,687.50
△利息收入			
△已担保费			
二、营业总成本		32,995,802.22	26,821,961.41
其中：营业成本	八、(四十二)	31,487,423.10	25,487,321.46
△手续费及佣金支出			
△营业税金及附加			
△管理费用			
△销售费用			
△财务费用			
△资产减值损失			
△公允价值变动损失			
△汇兑损失			
△其他			
三、营业利润		1,927,326.39	1,708,726.09
加：其他收益	八、(四十三)	13,395.46	3,850.47
投资收益	八、(四十四)	-17,301.30	69,843.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十四)	-17,301.30	21,662.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失	八、(四十五)	-48,852.76	-44,021.60
资产减值损失	八、(四十六)	-5,172.36	127,333.71
资产处置收益	八、(四十七)	1,401,414.15	738,551.07
三、营业利润		1,927,326.39	1,708,726.09
加：营业外收入	八、(四十八)	15,841.45	7,481.34
其中：政府补助	八、(四十八)	10,722.66	5,169.85
减：营业外支出	八、(四十九)	822.77	1,749.92
四、利润总额		1,940,345.07	1,714,457.51
减：所得税费用	八、(五十)	189,745.50	88,003.57
五、净利润		1,750,599.57	1,626,453.94
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,204,638.72	638,695.18
少数股东损益		545,960.85	987,758.76
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,750,599.57	1,626,453.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,945.28	-953.29
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十一)	-4,945.28	-953.29
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十一)	-4,945.28	-953.29
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十一)	-320,000.00	-690,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十一)	-4,425.28	-263,299.44
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,745,654.29	1,625,500.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,199,713.46	637,741.87
归属于少数股东的综合收益总额		545,940.83	987,758.78
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

本财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 3 页



中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,062,033,927.48	29,165,721,171.06
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		785,426,249.10	152,928,581.56
收到其他与经营活动有关的现金		358,378,369.71	4,587,994,609.67
经营活动现金流入小计		38,205,838,546.29	33,906,644,362.29
购买商品、接受劳务支付的现金		32,342,150,387.21	27,102,027,538.83
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		884,050,548.55	998,829,517.69
支付的各项税费		1,079,601,141.21	508,239,631.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,572,098,589.87	3,639,996,997.59
经营活动现金流出小计		35,877,900,666.84	32,249,093,685.69
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十三)	2,327,937,879.45	1,657,550,676.60
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		540,000.00	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		104,185.83	25,320.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		644,185.83	565,320.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,059,825.30	158,454,261.97
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		43,059,825.30	158,454,261.97
投资活动产生的现金流量净额		-42,415,639.47	-157,888,941.87
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			2,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		850,780,000.00	3,200,962,626.21
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		850,780,000.00	5,200,962,626.21
偿还债务支付的现金		3,044,000,000.00	1,677,629,293.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		666,589,961.66	792,346,803.31
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		31,653,284.22	3,380,545,132.74
筹资活动现金流出小计		3,742,243,245.88	5,850,521,229.18
筹资活动产生的现金流量净额		-2,891,463,245.88	-649,558,602.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十三)	-605,941,005.90	850,103,131.76
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十三)	3,943,328,553.17	3,093,225,421.41
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十三)	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(附特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年年末余额				本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00			1,664,605,200.00	1,635,394,800.00			3,300,000,000.00
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00			1,664,605,200.00	1,635,394,800.00			3,300,000,000.00
三、本年年初余额									
四、本年年末余额									
(一) 综合收益总额									
1. 所有者的投入和减少股本									
2. 其他权益工具的持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取任意盈余公积									
3. 提取法定盈余公积									
4. 提取任意盈余公积									
5. 提取法定盈余公积									
6. 提取任意盈余公积									
7. 提取法定盈余公积									
8. 提取任意盈余公积									
9. 提取法定盈余公积									
10. 提取任意盈余公积									
11. 提取法定盈余公积									
12. 提取任意盈余公积									
13. 提取法定盈余公积									
14. 提取任意盈余公积									
15. 提取法定盈余公积									
16. 提取任意盈余公积									
17. 提取法定盈余公积									
18. 提取任意盈余公积									
19. 提取法定盈余公积									
20. 提取任意盈余公积									
21. 提取法定盈余公积									
22. 提取任意盈余公积									
23. 提取法定盈余公积									
24. 提取任意盈余公积									
25. 提取法定盈余公积									
26. 提取任意盈余公积									
27. 提取法定盈余公积									
28. 提取任意盈余公积									
29. 提取法定盈余公积									
30. 提取任意盈余公积									
31. 提取法定盈余公积									
32. 提取任意盈余公积									
33. 提取法定盈余公积									
34. 提取任意盈余公积									
35. 提取法定盈余公积									
36. 提取任意盈余公积									
37. 提取法定盈余公积									
38. 提取任意盈余公积									
39. 提取法定盈余公积									
40. 提取任意盈余公积									
41. 提取法定盈余公积									
42. 提取任意盈余公积									
43. 提取法定盈余公积									
44. 提取任意盈余公积									
45. 提取法定盈余公积									
46. 提取任意盈余公积									
47. 提取法定盈余公积									
48. 提取任意盈余公积									
49. 提取法定盈余公积									
50. 提取任意盈余公积									
51. 提取法定盈余公积									
52. 提取任意盈余公积									
53. 提取法定盈余公积									
54. 提取任意盈余公积									
55. 提取法定盈余公积									
56. 提取任意盈余公积									
57. 提取法定盈余公积									
58. 提取任意盈余公积									
59. 提取法定盈余公积									
60. 提取任意盈余公积									
61. 提取法定盈余公积									
62. 提取任意盈余公积									
63. 提取法定盈余公积									
64. 提取任意盈余公积									
65. 提取法定盈余公积									
66. 提取任意盈余公积									
67. 提取法定盈余公积									
68. 提取任意盈余公积									
69. 提取法定盈余公积									
70. 提取任意盈余公积									
71. 提取法定盈余公积									
72. 提取任意盈余公积									
73. 提取法定盈余公积									
74. 提取任意盈余公积									
75. 提取法定盈余公积									
76. 提取任意盈余公积									
77. 提取法定盈余公积									
78. 提取任意盈余公积									
79. 提取法定盈余公积									
80. 提取任意盈余公积									
81. 提取法定盈余公积									
82. 提取任意盈余公积									
83. 提取法定盈余公积									
84. 提取任意盈余公积									
85. 提取法定盈余公积									
86. 提取任意盈余公积									
87. 提取法定盈余公积									
88. 提取任意盈余公积									
89. 提取法定盈余公积									
90. 提取任意盈余公积									
91. 提取法定盈余公积									
92. 提取任意盈余公积									
93. 提取法定盈余公积									
94. 提取任意盈余公积									
95. 提取法定盈余公积									
96. 提取任意盈余公积									
97. 提取法定盈余公积									
98. 提取任意盈余公积									
99. 提取法定盈余公积									
100. 提取任意盈余公积									
101. 提取法定盈余公积									
102. 提取任意盈余公积									
103. 提取法定盈余公积									
104. 提取任意盈余公积									
105. 提取法定盈余公积									
106. 提取任意盈余公积									
107. 提取法定盈余公积									
108. 提取任意盈余公积									
109. 提取法定盈余公积									
110. 提取任意盈余公积									
111. 提取法定盈余公积									
112. 提取任意盈余公积									
113. 提取法定盈余公积									
114. 提取任意盈余公积									
115. 提取法定盈余公积									
116. 提取任意盈余公积									
117. 提取法定盈余公积									
118. 提取任意盈余公积									
119. 提取法定盈余公积									
120. 提取任意盈余公积									
121. 提取法定盈余公积									
122. 提取任意盈余公积									
123. 提取法定盈余公积									
124. 提取任意盈余公积									
125. 提取法定盈余公积									
126. 提取任意盈余公积									
127. 提取法定盈余公积									
128. 提取任意盈余公积									
129. 提取法定盈余公积									
130. 提取任意盈余公积									
131. 提取法定盈余公积									
132. 提取任意盈余公积									
133. 提取法定盈余公积									
134. 提取任意盈余公积									
135. 提取法定盈余公积									
136. 提取任意盈余公积									
137. 提取法定盈余公积									
138. 提取任意盈余公积									
139. 提取法定盈余公积									
140. 提取任意盈余公积									
141. 提取法定盈余公积									
142. 提取任意盈余公积									
143. 提取法定盈余公积									
144. 提取任意盈余公积									
145. 提取法定盈余公积									
146. 提取任意盈余公积									
147. 提取法定盈余公积									
148. 提取任意盈余公积									
149. 提取法定盈余公积									
150. 提取任意盈余公积									
151. 提取法定盈余公积									
152. 提取任意盈余公积									
153. 提取法定盈余公积									
154. 提取任意盈余公积									
155. 提取法定盈余公积									
156. 提取任意盈余公积									
157. 提取法定盈余公积									
158. 提取任意盈余公积									
159. 提取法定盈余公积									
160. 提取任意盈余公积									
161. 提取法定盈余公积									
162. 提取任意盈余公积									
163. 提取法定盈余公积									
164. 提取任意盈余公积									
165. 提取法定盈余公积									
166. 提取任意盈余公积									
167. 提取法定盈余公积									
168. 提取任意盈余公积									
169. 提取法定盈余公积									
170. 提取任意盈余公积									
171. 提取法定盈余公积									
172. 提取任意盈余公积									
173. 提取法定盈余公积									
174. 提取任意盈余公积									
175. 提取法定盈余公积									
176. 提取任意盈余公积									
177. 提取法定盈余公积									
178. 提取任意盈余公积									
179. 提取法定盈余公积									
180. 提取任意盈余公积									
181. 提取法定盈余公积									
182. 提取任意盈余公积									
183. 提取法定盈余公积									
184. 提取任意盈余公积									
185. 提取法定盈余公积									
186. 提取任意盈余公积									
187. 提取法定盈余公积									
188. 提取任意盈余公积									
189. 提取法定盈余公积									
190. 提取任意盈余公积									
191. 提取法定盈余公积									
192. 提取任意盈余公积									
193. 提取法定盈余公积									
194. 提取任意盈余公积									
195. 提取法定盈余公积									
196. 提取任意盈余公积									
197. 提取法定盈余公积									
198. 提取任意盈余公积									
199. 提取法定盈余公积									
200. 提取任意盈余公积									
201. 提取法定盈余公积									
202. 提取任意盈余公积									
203. 提取法定盈余公积									
204. 提取任意盈余公积									
205. 提取法定盈余公积									
206. 提取任意盈余公积									
207. 提取法定盈余公积									

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额							381,674,339.33		889,766,835.87	2,569,441,478.98	218,417,875.24	2,787,859,354.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额							381,674,339.33		889,766,835.87	2,569,441,478.98	218,417,875.24	2,787,859,354.22
三、本年年末余额							63,597,563.05		576,897,633.59	2,637,741,887.20	17,583,636.33	2,655,325,323.53
(一) 综合收益总额									638,695,186.64	637,741,887.20	17,583,636.33	655,325,323.53
1. 所有者投入的普通股										2,000,000,000.00		2,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										2,000,000,000.00		2,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者的分配												
4. 提取一般风险准备												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额							444,271,902.38		1,465,864,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 6 页



6.3.2 投标人（成员单位）财务审计报告

深圳佳泰会计师事务所

关于深圳市广安消防装饰工程有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-23
三、本所的营业执照及许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤230NBSXRVO



深圳佳泰会计师事务所

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼 B 栋三楼 A12 室

电话：0755-82871697

13510849986

传真：0755-83526056

深佳泰审字[2023]072 号

审计报告

深圳市广安消防装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广安消防装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能



影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月六日



深圳市广安消防装饰工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

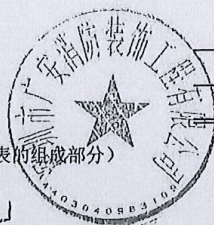
单位：人民币元

资产	附注	2021-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	7	145,716,683.03	95,583,329.32
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
应收票据		10,158,644.38	5,755,867.20
应收账款	8	369,078,836.52	563,637,628.35
预付款项	9	49,954,887.82	51,577,300.04
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	10	50,740,672.21	51,629,030.32
存货	11	2,480,089.34	2,753,129.87
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		288,700.91	2,638.73
流动资产合计		633,418,514.21	775,938,923.83
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	12	15,000,000.00	15,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	13	9,724,555.57	8,363,306.77
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产	14	152,333.34	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	15	1,599,086.92	48,287.35
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		26,475,975.83	23,411,594.12
资产总计		659,894,490.04	799,350,517.95

(所附注释系会计报表的组成部分)

单位负责人签字：

财务负责人签字：



资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2021-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款	16	65,000,000.00	60,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	9,994,180.55
应付账款	17	145,554,274.97	223,011,397.19
预收款项	18	87,104,571.59	118,316,302.91
应付职工薪酬	19	5,049,904.20	4,496,365.43
应交税费	20	3,058,891.98	5,469,543.50
应付股利		-	-
其他应付款	21	28,750,528.63	39,436,881.30
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	302.13
流动负债合计		334,518,171.37	460,724,973.01
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		334,518,171.37	460,724,973.01
股东权益：			
股本	22	63,146,067.00	63,146,067.00
资本公积	23	8,053,933.00	8,053,933.00
减：库存股		-	-
盈余公积	24	29,616,400.79	29,640,951.86
未分配利润	25	224,559,917.88	237,784,593.08
外币报表折算差额		-	-
归属于母公司股东权益		325,376,318.67	338,625,544.94
少数股东权益		-	-
股东权益合计		325,376,318.67	338,625,544.94
负债和股东权益总计		659,894,490.04	799,350,517.95

(所附注释系会计报表的组成部分)

单位负责人签字：

财务负责人签字：



单位负责人签字：(Signature)

财务负责人签字：(Signature)



深圳市广安消防装饰工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2022年度
一、营业收入	26	1,350,628,368.80	1,381,089,864.41
减: 营业成本	26	1,225,265,637.02	1,260,935,046.21
税金及附加	27	5,469,849.54	4,791,282.44
销售费用		-	-
管理费用		77,155,594.53	69,133,210.11
其中: 研发费用		46,589,346.59	43,065,518.71
财务费用	28	4,408,997.67	216,747.47
资产减值损失	29	7,790,001.93	8,345,421.65
加: 公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		30,538,288.11	37,668,156.53
加: 营业外收入	30	7,021,710.26	1,387,480.30
减: 营业外支出	30	21,118.77	8,745.03
其中: 非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		37,538,879.60	39,046,891.80
减: 所得税费用	31	2,339,563.84	2,392,329.36
四、净利润		35,199,315.76	36,654,562.44
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(所附注释系会计报表的组成部分)

单位负责人签字:



财务负责人签字:



深圳市广安消防装饰工程有限公司
所有者权益变动表

二〇二二年

项 目	本期金额				上期金额				年初余额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	其他综合收益	资本公积
一、上年年末余额	63,146,007.00	8,653,433.00	-	227,784,193.08	-	328,675,544.94	63,146,007.00	8,653,433.00	227,784,193.08	-	328,675,544.94	63,146,007.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外币报表折算影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	63,146,007.00	8,653,433.00	-	227,784,193.08	-	328,675,544.94	63,146,007.00	8,653,433.00	227,784,193.08	-	328,675,544.94	63,146,007.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	63,146,007.00	8,653,433.00	-	227,784,193.08	-	328,675,544.94	63,146,007.00	8,653,433.00	227,784,193.08	-	328,675,544.94	63,146,007.00

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表

所有者权益变动表



深圳市广安消防装饰工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	2021年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,321,158,236.88	1,329,544,689.04
收到的税费返还	-	192,616.02
收到的其他与经营活动有关的现金	54,294,329.50	159,811,404.67
现金流入小计	1,375,452,566.38	1,489,548,709.73
购买商品、接受劳务支付的现金	1,232,362,396.30	1,247,024,584.61
支付给职工以及为职工支付的现金	30,981,136.64	41,877,347.22
支付的各项税费	43,835,524.99	26,253,075.93
支付的其他与经营活动有关的现金	6,198,246.37	173,772,526.86
现金流出小计	1,313,377,304.30	1,488,927,534.62
经营活动产生的现金流量净额	62,075,262.08	621,175.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	197,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	2,194,924.91	756,822.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	337,860.00	2,365.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	2,532,784.91	197,759,187.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	314,800.55	113,609.20
投资所支付的现金	3,000,000.00	197,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	12,895,498.52
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	3,314,800.55	210,009,107.72
投资活动产生的现金流量净额	-782,015.64	-12,249,920.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	25,000,000.00	90,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	25,000,000.00	90,000,000.00
偿还债务所支付的现金	-	100,496,636.47
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	24,303,299.09	28,007,972.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	24,303,299.09	128,504,608.67
筹资活动产生的现金流量净额	696,700.91	-38,504,608.67
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	61,989,947.35	-50,133,353.71
加：年初现金及现金等价物余额	86,726,735.68	145,716,683.03
六、期末现金及现金等价物余额	148,716,683.03	95,583,329.32



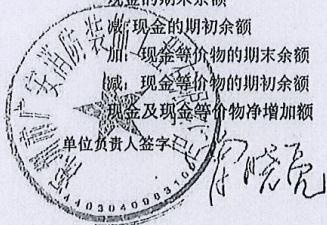
深圳市广安消防装饰工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

补充资料	2021年度	2022年度
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	35,199,315.76	36,654,562.44
加：资产减值准备	7,790,001.93	8,345,421.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,151,838.04	1,617,487.04
无形资产摊销	-	152,333.34
长期待摊费用摊销	1,597,271.76	1,697,687.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	21,118.77	6,092.38
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用（减收益）	4,408,997.67	216,747.47
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	5,613,825.59	273,040.53
经营性应收项目的减少（减：增加）	13,293,641.61	-192,666,784.98
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,000,749.05	144,324,587.79
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	62,075,262.08	621,175.11
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	145,716,683.03	95,583,329.32
减：现金的期初余额	83,726,735.68	145,716,683.03
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	61,989,947.35	-50,133,353.71
单位负责人签字：[Signature]	财务负责人签字：[Signature]	



深圳市广安消防装饰工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注1:公司概况

(1) 本公司于1987年03月13日成立, 领取统一社会信用代码: 914403001921776786号企业法人营业执照。截至2022年12月31日, 注册资本6314.6067万元, 实收资本6314.6067万元。法定代表人: 曾晓亮。

公司注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦三层。

(2) 公司所处行业: 建筑安装行业。

(3) 经营范围: 消防设施工程专业承包壹级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包、机电工程施工总承包(凭有效资质证书经营)及以上工程的上门维修、上门维护及上门保养; 消防器材制造(执照另办); 消防设备销售; 系统设备检测; 园林绿化工程的施工和设计; 信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目); 投资兴办实业(具体项目另行申报)、计算机应用软件开发、计算机系统集成; 房屋租赁。建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询。

附注2:财务报表的编制基础

(一) 本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

(二) 本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

(三) 本财务报表资产负债表年末合并数包括本公司总部及本下辖的佛山、广州、中山、阳江、上海、东莞、北京、江西、安徽、南京、惠州、海南、吉安等13家分公司2022年末的财务数据; 年初数包括本公司总部及下辖的佛山、广州、中山、阳江、上海、东莞、北京、江西、安徽、南京、惠州、厦门、海南、吉安等14分公司2021年度的财务数据。合并利润表上年数包括前述14家公司及新疆分公司2021年1-5月的财务数据; 本年度 厦门、新疆2分公司资产负债表年末数及利润表本年度数据未纳入本次合并会计报表, 因此, 本次合并会计报表各期数据不具有可比性。本次合并会计报表未合并本公司下属的子公司会计报表。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本期间的财务状况以及经营成果和现金流量等信息, 经本公司管理当局批准报出。 本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务情况、经营状况及现金流量。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度

本公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度

本公司采用公历年制, 即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本; 企业会计准则有特别规定的, 在保证所确

定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债。

③金融资产和金融负债的计量方法：

i、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ii、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

iii、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

iv、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

v、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

i、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ii、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

iii、应收款项：a、本公司对应收款项（含应收账款、其他应收款和长期应收款）坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：（a）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；（b）债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）存货的确认和计量

存货的分类：主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货计价方法：原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进采用实际成本计算，原材料、库存商品发出采用先进先出法结转其成本；低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品 and 用于出售的原材料等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

（10）长期股权投资的确认和计量

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；能够对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(11) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量：投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 21 号——租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	10	5	9.50
运输工具	10	5	9.50
电子设备	5	5	19.00
其他设备	5	5	19.00

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(12) 在建工程的确认和计量

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(13) 投资性房地产的确认和计量

初始计量：投资性房地产按照成本进行初始计量。①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于

该资产的其他支出。②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

后续计量：公司期末采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

折旧或摊销：采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

减值的处理：公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产逐项进行检查，如果其可收回金额低于账面价值，则按单项投资性房地产可收回金额低于其账面价值的差额，计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

（14）无形资产计价及摊销方法

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入帐价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（16）借款费用的确认与计量

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（18）收入确认原则

销售商品：本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（19）政府补助

政府补助确认的条件：公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：①企业能够满足政府补助所附条件；②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量：政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量，如公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助的核算方法：①与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算：用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益；用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益，在确认费用或损失期间，计入当期损益。

（20）递延所得税资产的确认依据

资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额时，将已记的金额转回。

（21）企业所得税的会计处理方法

本年度本公司企业所得税实际征收率为15%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

附注5：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率	备 注
销售收入	增值税	13%	
工程服务收入	增值税	3%、9%	
应缴流转税	城市维护建设税	7%	
应缴流转税	教育费附加	3%	
应缴流转税	地方教育费附加	2%	

（2）企业所得税

本公司已获取“国家高新技术企业”证书，并已在主管税务机关进行备案登记，可依法享受“国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠税率减免”，本年度企业所得税征收率为15%。本公司所属分公司按所在地企业所得税率政策进行计缴。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:关联方及交易

（1）关联方名称及其关系：

关联方名称	与本公司关系
深圳市信富恒投资发展有限公司	母公司
深圳市长田实业有限公司	股东
深圳市连方投资有限公司	股东
深圳市广安材料有限公司	全资子公司
深圳市融信国投资有限公司	全资子公司

(2) 关联方交易内容:

核算项目	关联方名称	金额
材料采购	深圳市广安材料有限公司	46,145,856.56
产品销售	深圳市连方投资有限公司	40,500.00
其他应收款	深圳市广安材料有限公司	333,750.00
	深圳市融信国投资有限公司	1,460,000.00
其他应付款	深圳市广安材料有限公司	4,885,028.27

附注7:货币资金

项 目	2021-12-31	2022-12-31
库存现金	544,516.79	2,119,217.44
银行存款	145,172,166.24	93,464,111.88
其他货币资金	-	-
合 计	145,716,683.03	95,583,329.32

注:截止2022年12月31日,本公司银行存款存在质押的款项计有:0.00元。

附注8:应收帐款

账 龄	2021-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	200,322,744.69	48.49%	9,706,140.15	374,776,075.20	61.05%	-
一至二年	193,595,885.76	46.87%	26,972,436.69	121,110,969.89	19.73%	-
二至三年	11,270,074.06	2.73%	3,381,022.22	38,944,659.98	6.34%	389,446.60
三年以上	7,899,462.14	1.91%	3,949,731.07	79,032,867.99	12.87%	49,837,498.11
合 计	413,088,166.65	100.00%	44,009,330.13	613,864,573.06	100.00%	50,226,944.71

附注9: 预付帐款

账 龄	2021-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	22,239,979.74	44.52%	7,148,446.95	13.86%
一至二年	22,996,007.60	46.03%	42,130,882.32	81.68%
二至三年	1,884,557.40	3.77%	1,850,991.21	3.59%
三年以上	2,834,343.08	5.67%	446,979.56	0.87%

合 计	49,954,887.82	100.00%	51,577,300.04	100.00%
-----	---------------	---------	---------------	---------

附注10: 其他应收款

账 龄	2021-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	19,658,683.31	33.37%	817,523.56	3,964,303.88	6.40%	-
一至二年	29,682,228.00	50.39%	3,299,044.02	15,712,196.15	25.37%	-
二至三年	6,610,268.09	11.22%	1,983,080.43	12,615,028.27	20.37%	266,455.80
三年以上	2,953,328.86	5.01%	2,064,188.04	29,629,145.14	47.85%	10,025,187.32
合 计	58,904,508.26	100.00%	8,163,836.05	61,920,673.44	100.00%	10,291,643.12

注：关联单位内部往来未计提坏账准备。

附注11: 存货及跌价准备

项 目	2021-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	-	-	858,115.74	-
工程施工	2,480,089.34	-	1,607,044.29	-
库存商品	-	-	287,969.84	-
合 计	2,480,089.34	-	2,753,129.87	-

附注12: 长期股权投资

(1) 股权投资明细

种 类	2021-12-31		本期增加	本期减少	2022-12-31	
	原值	减值准备			原值	减值准备
长期股权投资	15,000,000.00	-	-	-	15,000,000.00	-
合 计	15,000,000.00	-	-	-	15,000,000.00	-

(2) 长期股权投资明细如下:

被投资 单位名称	持股 比例	实际 出资额	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31	减值准备
深圳市广安材料有限公司	100%	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-
深圳市融信国投资有限公司	100%	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
合 计		15,000,000.00	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	-

注：长期股权投资采用成本法核算。

附注13: 固定资产及折旧

	2021-12-31	增 加	减 少	2022-12-31
原值:				
房屋建筑物	8,398,726.37			8,398,726.37
机器设备	2,391,256.97	5,248.50	5,248.50	2,391,256.97
电子设备	2,542,655.80	128,010.70	19,904.39	2,650,762.11
运输工具	3,151,795.36		102,645.52	3,049,149.84
其他设备	89,207.00	13,000.00		102,207.00
合 计	16,573,641.50	146,259.20	127,798.41	16,592,102.29
累计折旧:				
房屋建筑物	1,503,992.52	329,440.92		1,833,433.44
机器设备	1,885,471.79	308,105.04	5,248.50	2,188,328.33
电子设备	1,721,178.17	669,613.67	13,447.01	2,377,344.83
运输工具	1,535,374.52	309,038.97	93,236.42	1,751,177.07
其他设备	203,068.93	1,288.44	125,845.52	78,511.85
合 计	6,849,085.93	1,617,487.04	237,777.45	8,228,795.52
固定资产净值	9,724,555.57			8,363,306.77

附注14: 无形资产

项 目	2021-12-31	本期增加额	本期转出额	本期摊销额	2022-12-31
金蝶K3软件	92,000.00	-	-	92,000.00	
CAD软件	40,000.00	-	-	40,000.00	
工程计价软件	20,333.34	-	-	20,333.34	
合 计	152,333.34	-	-	152,333.34	

附注15: 长期待摊费用

项 目	2021-12-31	本期增加	本期摊销	2022-12-31
装修费	1,599,086.92	146,887.88	1,697,687.45	48,287.35
合 计	1,599,086.92	146,887.88	1,697,687.45	48,287.35

附注16: 短期借款

贷款单位	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
中国银行深圳香蜜支行	20,000,000.00	28,000,000.00	20,000,000.00	28,000,000.00
北京银行深圳分行	25,000,000.00	12,000,000.00	25,000,000.00	12,000,000.00

光大银行深圳东海支行	20,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	20,000,000.00
合 计	65,000,000.00	90,000,000.00	95,000,000.00	60,000,000.00

注：短期借款全部系信用借款。

附注17: 应付帐款

账 龄	2021-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	104,280,844.30	71.64%	104,280,793.22	46.76%
一至二年	37,718,239.65	25.91%	110,600,452.93	49.59%
二至三年	1,613,741.15	1.11%	4,691,059.54	2.10%
三年以上	1,941,449.87	1.33%	3,439,091.50	1.54%
合 计	145,554,274.97	100.00%	223,011,397.19	100.00%

附注18: 预收帐款

账 龄	2021-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	56,094,265.17	64.40%	46,216,653.23	39.06%
一至二年	21,532,562.64	24.72%	69,737,967.97	58.94%
二至三年	3,940,875.60	4.52%	844,227.13	0.71%
三年以上	5,536,868.18	6.36%	1,517,454.58	1.28%
合 计	87,104,571.59	100.00%	118,316,302.91	100.00%

附注19: 应付职工薪酬

项 目	2021-12-31	本期计提	本期支付	2022-12-31
工资、奖金、津贴和补贴	5,049,904.20	36,618,805.70	37,057,732.11	4,610,977.79
职工福利费	-	58,605.37	58,605.37	-
社会保险费	-	3,548,252.26	3,547,432.72	819.54
住房公积金	-	504,355.92	619,787.82	-115,431.90
职工教育经费	-	593,789.20	593,789.20	-
非货币性福利	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合 计	5,049,904.20	41,323,808.45	41,877,347.22	4,496,365.43

附注20: 应交税费

税 种	2021-12-31	2022-12-31
增值税	1,960,734.77	4,865,723.30
城建税	155,835.45	422.98
企业所得税	831,010.73	551,649.67

教育费附加	66,786.62	
地方教育费附加		
印花税		
个人所得税	-	51,747.55
其他	44,524.41	
合 计	3,058,891.98	5,469,543.50

附注21：其他应付款

账 龄	2021-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,739,697.57	33.88%	2,649,848.23	6.72%
一至二年	16,455,576.57	57.24%	36,687,033.07	93.03%
二至三年	178,717.46	0.62%	100,000.00	0.25%
三年以上	2,376,537.03	8.27%	-	0.00%
合 计	28,750,528.63	100.00%	39,436,881.30	100.00%

附注22：实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
深圳市信富恒投资发展有限公司	51.00%	32,204,494.00	32,204,494.00
深圳市长田实业有限公司	26.83%	16,942,090.00	16,942,090.00
深圳市连方投资有限公司	10.00%	6,314,607.00	6,314,607.00
罗烈亮	4.30%	2,715,281.00	2,715,281.00
罗欢畅	2.15%	1,357,640.00	1,357,640.00
罗欢钟	2.15%	1,357,640.00	1,357,640.00
罗文广	2.01%	1,269,236.00	1,269,236.00
花文辉	1.56%	985,079.00	985,079.00
合 计	100.00%	63,146,067.00	63,146,067.00

注：以上实际出资额业经亚太（集团）会计师事务所有限公司深圳分所验证，并出具亚会深验字[2011]第27号验资报告。

附注23：资本公积

项 目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
资本溢价	8,053,933.00	-	-	8,053,933.00
合 计	8,053,933.00	-	-	8,053,933.00

附注24：盈余公积

项 目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
法定盈余公积	29,616,400.79	24,743.23	192.16	29,640,951.86
合 计	29,616,400.79	24,743.23	192.16	29,640,951.86

附注25：未分配利润

项 目	2021-12-31	2022-12-31
上年年末余额	210,509,015.80	224,559,917.88
调整数	2,371,517.90	1,594,855.99
本年年年初余额	212,880,533.70	226,154,773.87
本年增加额	35,199,315.76	36,654,562.44
其中：本年净利润转入	35,199,315.76	36,654,562.44
其他增加额	-	-
本年减少额	23,519,931.58	25,024,743.23
其中：本年提取盈余公积金	3,519,931.58	24,743.23
本年向股东分配利润	20,000,000.00	25,000,000.00
转增资本	-	-
本年年末余额	224,559,917.88	237,784,593.08

附注26：营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度
消防装饰工程	1,350,628,368.80	1,381,089,864.41	1,225,265,637.02	1,260,935,046.21
合 计	1,350,628,368.80	1,381,089,864.41	1,225,265,637.02	1,260,935,046.21

附注27：税金及附加

项 目	2021年度	2022年度
城建税	2,541,430.94	2,169,033.06
教育费附加	1,107,161.39	958,426.81
地方教育费附加		638,951.19
其他税费	1,821,257.21	1,024,871.38
合 计	5,469,849.54	4,791,282.44

附注28：财务费用

项 目	2021年度	2022年度
利息支出	4,295,864.47	2,727,943.62
利息收入	-2,194,924.91	-4,303,436.75
银行手续费	2,308,058.11	1,843,453.42
其他	-	-51,212.82
合 计	4,408,997.67	216,747.47

附注29：资产减值损失

项 目	2021年度	2022年度
坏账准备	7,790,001.93	8,345,421.65
存货跌价准备	-	-
合 计	7,790,001.93	8,345,421.65

附注30：营业外收支

项 目	营业外收入		营业外支出	
	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度
政府补贴收入	6,379,000.00	1,287,015.16	-	-
罚款收入	-	49,750.00	-	-
罚款支出	-	-	-	444.87
赞助支出	-	-	-	-
处理固定资产净损失	-	-	-	6,092.38
诉讼赔偿支出	-	-	-	-
其他	642,710.26	50,715.14	21,118.77	2,207.78
合 计	7,021,710.26	1,387,480.30	21,118.77	8,745.03

附注31：所得税费用

项 目	2021年度	2022年度
计提所得税费用	2,339,563.84	2,392,329.36
合 计	2,339,563.84	2,392,329.36

附注32：或有事项及承诺事项

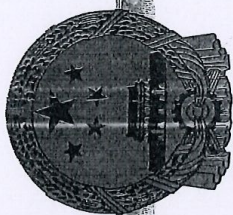
本公司无应披露的或有事项或对外承诺事项。

附注33：资产负债表日后事项

本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

附注34：诉讼事项

本公司无应披露的重大诉讼事项。



营业执照

统一社会信用代码
9144030056423227XK



名称 深圳佳泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘志春

成立日期 2010年11月10日

主要经营场所 深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼A12



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统扫描右侧上方二维码查询。
3. 各类商事主体须于年度公示年报之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年08月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

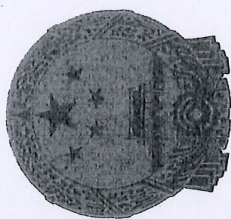
证书序号：0012611

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称：深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：刘志春
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼
 A12

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470239
 批准执业文号：深财会[2010]65号
 批准执业日期：2010年11月1日