

标段编号：2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容：资信标文件






投标人：中建安装集团有限公司、广东达利晟建设工程有限公司

日期：2025年09月17日

1、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	建设单位联系人/ 联系方式	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订日期	合同范围
1	深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	徐工 18926541020	深圳市	23039	2025. 1. 24	包含但不限于:消防工程、暖通空调工程、燃气工程、柴油发电机及环保工程、智慧泵房工程、机房环保降噪工程、有线电视工程、防火门(非精装区域)供应及安装工程、隔油器(含污水提升泵)供应及安装(含 02 地块及 03 地块)、三箱供应、油烟净化设备供应等。
2	C 塔及相邻地块项目机电总承包工程	深圳湾区城市建设发展有限公司	刘工 18617111517	深圳市	77723	2024. 8. 8	承包范围包括但不限于给排水工程(包括生活给水系统、生活热水系统、雨水回收利用系统、生活污水废水排水系统、雨水排水系统和市政中水利用系统等)、电气工程(变配电系统、低压配电系统、应急柴油发电机系统、电气照明系统、防雷接地系统等)、通风空调工程、消防工程(室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、防火玻璃自动喷水防护冷却系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明及疏散指示系统等)、市政接驳工程、室外管线工程、燃气工程、智能化专业预留预埋、其他工程等与本工程建筑功能相关的机电工程,具体按以上相关专业的施工图纸及设计变更内容进行施工。
3	知识城产业聚集服务中心（ ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程	广州元创投资开发有限公司	彭工 18520816873	广州市	50000	2021. 12. 26	包括但不限于电气工程、动力配电及照明系统、给排水工程、消防工程、空调及通风工程(含厨房排油烟)、母线槽、抗震支架安装工程等设计出图深化及优化设计、安装调试。

1.1 深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号： 2404-440300-04-01-900004021001	
标段名称： 深圳福田新沙项目02地块机电（含消防）工程	
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 中建安装集团有限公司//广东达利晟建设工程有限公司	
中标价： 23039.677777万元	
中标工期（天）： 953日历天	
项目经理（总监）： 潘世锋	
本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2025-01-07  
查验码： JY20241231335990	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（牵头人全称）：中建安装集团有限公司

承包人（联合体成员全称）：广东达利晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，北临福强路，东接沙尾路，南临金地四路，西接规划二路，用地面积 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米左右。由 6 层地下室，8 层商业裙楼，一栋 248.85 米超高层办公、一栋 209.15 米超高层住宅、一栋 212.1 米超高层住宅组成。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 8 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2027 年 8 月 19 日。

合同工期总日历天数：953 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，实现本工程合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，满足总承包人单位评审“广东省建设工程优质结构或省双优文明工地”的要求。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰玖拾元陆角壹分；

人民币（小写）211,373,190.61 元；

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟玖佰零贰万叁仟伍佰捌拾柒元壹角陆分；

人民币（小写）19,023,587.16 元；

价税合计金额：人民币（大写）贰亿叁仟零叁拾玖万陆仟柒佰柒拾柒元柒角柒分；

人民币（小写）230,396,777.77 元。

其中：不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市

维护建设税等原有税费。

☐ 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☐ 除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☒ 本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人/牵头人	承包人/联合体成员
账户名称	中建安装集团有限公司	广东达利晟建设工程有限公司
纳税人识别号	913201001348910996	91440101MA9W0GQ79L
开户银行	交通银行股份有限公司北京阜外支行	中国光大银行股份有限公司深圳分行
账号	03803201101	38910188000940696

公司注册地址	南京市栖霞区文澜路 6 号	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 18 号中国经贸大厦 21D-21E
--------	---------------	--

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同及三方协议约定的期限及方式申请支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2015 年 1 月 24 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人（签字）：鸣蔡戈

承包人/牵头人（公章）：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字）：王俊

承包人/联合体成员（公章）：广东达利晟建设工程有限公司

法定代表人（签字）：刘彦辉

承包范围及工作内容

单项工程	承包范围	工作内容	备注
深圳福田新沙项目02地块机电（含消防）工程	深圳福田新沙项目02地块机电（含消防）工程工作内容包括但不限于：消防工程、暖通空调工程、燃气工程、柴油发电机及环保工程、智慧泵房工程、机房环保降噪工程、有线电视工程、防火门（非精装修区域）供应及安装工程、隔油器（含污水提升泵）供应及安装（含02地块及03地块）、三箱供应、油烟净化设备供应等。具体详见图纸及《招标技术要求及质量标准》第3章 承包范围及界面划分的相关要求。	<ol style="list-style-type: none"> 供应及安装消防工程：包括消防水系统、防排烟系统、消防电系统以及其他消防工程相关的报批、报建、验收等工作。 供应及安装暖通空调工程：包括02地块暖通空调系统的施工、03地块商业部分暖通空调系统施工、01地块冷源接口预留、制冷高效机房的深化、中央制冷站自控系统、冷量计量及计费系统等。 供应及安装燃气工程：负责供应及安装设计图纸及招标文件要求的全部内容，包括但不限于室内外燃气管道施工、管道及相关设备、配件、支架的供货及安装，管道穿砌体墙开洞、套管安装及套管内外封堵，所有套管的封堵，燃气报警系统供货及安装，燃气监理，图纸及供气方案的报审、接驳点的审批，项目验收，与市政管网碰口、通气等。 供应及安装发电机组及环保工程：按招标图纸及合同文件完成柴油发电机组供应和安装工程、柴油发电机房环保工程，并负责通过当地政府质检、消防、环保等相关部门的验收等； 供应及安装智慧泵房工程：按照招标图纸、招标文件及本技术要求完成本项目“智慧泵房分包工程”的全部内容直至交付深圳市水务（集团）有限公司使用（下称“水务集团”）。包括材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作。 供应及安装机房环保降噪工程：按照招标图纸、招标文件及本技术要求，完成本项目“机房环保降噪工程”，包人需按图纸要求完成项目声学方案设计和各种设备主材及辅材的采购、安装、调试，配合完成验收。 供应及安装有线电视工程：按照招标图纸、招标文件及本技术要求，完成本项目“有线电视工程”。承包人与深圳市福田区相关有线电视单位签订建设工程合同，并按图纸要求完成项目有线电视工程的各种设备主材及辅材的采购、安装、调试，配合完成验收。 供应及安装防火门工程：承包商负责供应及安装图纸、设计说明规定的与防火门工程有关的全部内容。 供应及安装隔油器（含污水提升泵）：负责02地块、03地块图纸、设计说明规定的成品隔油器及污水提升装置、环流式异味控制器供货、现场安装、调试、验收、售后保修等。 三箱供应：承包人负责供应图纸、设计说明规定的相关配电箱供货、调试、验收、售后保修及招标文件的相关要求等。 油烟净化器供应：负责供应图纸、设计说明规定的相关油烟净化器供货、调试、验收、售后保修及招标文件的相关要求等。 深化设计：负责所有以上招标内容相关的深化设计，包括但不限于设计说明、系统图、机房大样图、设备房平面布置图、设备基础深化设计图、BIM深化等。 其他：配合总承包人完成施工许可内容增项办理工作，同时配合完成竣工验收的相关工作以及竣工资料的整理和归档； 	详细内容详见《招标技术要求及质量标准》第3章 承包范围及界面划分

1.2 C塔及相邻地块项目机电总承包工程

中标通知书

	
<h2>中标通知书</h2>	
标段编号:	2020-440305-47-03-013948026001
标段名称:	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
建设单位:	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标方式:	公开招标
中标单位:	中建安装集团有限公司
中标价:	77723.671777万元
中标工期:	884
项目经理(总监):	丁锐
本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
查验码: JY20240717539356	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2024HT-029-GC-C7A-GC

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道与深湾二路交汇处东南角 (DU01-04、05 地块), 东临深湾公园路, 南临白石四道, 西临深湾二路, 北临白石三道

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 中建安装集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点：位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征：C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置，地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米，总建筑面积约54.8万平方米，计规定容积率建筑面积44万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。项目包括3层地下室、7层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔70层，建筑高度393.2米，西塔63层，建筑高度329米。

项目普通办公、商业冷源由区域冷站提供（冷源来自项目外部，本次招标范围包括红线内接入管线，换热系统，末端系统等除冷源外全部空调系统），酒店部分采用电动压缩式冷水机组作为冷源，精品办公采用多联式（热泵）空调系统（不在本次招标范围内）。项目东、西塔首层及公交站区域分别设有一座开闭所，变压器装接总容量53640kVA，共引入7路10kV市政外线电源。项目北侧引入一根DN250的给水管，西侧引入一根DN250的给水管和一根DN150的中水管，供应项目生活和消防用水。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；

牛 邵

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

C塔及相邻地块项目机电总承包工程，承包范围包括但不限于给排水工程（包括生活给水系统、生活热水系统、雨水回收利用系统、生活污水排水系统、雨水排水系统和市政中水利用系统等）、电气工程（变配电系统、低压配电系统、应急柴油发电机系统、电气照明系统、防雷接地系统等）、通风空调工程、消防工程（室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、防火玻璃自动喷水防护冷却系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明及疏散指示系统等）、市政接驳工程、室外管线工程、燃气工程、智能化专业预留预埋、其他工程等与本工程建筑功能相关的机电工程，具体按以上相关专业的施工图纸及设计变更内容进行施工。此外，承包内容还包括室内移动信号覆盖系统设计、机电图纸深化、负责本项目的消防验收相关事宜等。承包人负责本合同范围的施工进度、质量、成本、安全文明、环保等，以及对泛光、智能化、电梯、标识等专业工程进行技术统筹。以及数字建造（智能建造应用、数字化交付及BIM技术应用）和信息化建设等。协助招标人办理本工程相关的行政审批手续，档案移交、竣工结算，以及保修阶段的保修工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
√通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 其它____);		
√建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 其它____);		
√建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预留预埋);	
屋面及防水工程	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ □室外环境____)。		
√燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月31日;

手印

计划竣工日期：2026年12月31日；

合同工期总日历天数 884 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

质量目标：中国安装之星、中国建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿柒仟柒佰贰拾叁万陆仟柒佰壹拾柒元柒角柒分
(¥ 777,236,717.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万捌仟贰佰叁拾肆元肆角贰分
(¥ 17,388,234.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元 (¥ 20,000,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰万元 (¥ 95,000,000.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万元 (¥ 2,680,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

手印

本合同订立时间：2024年8月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份；

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理人保存1份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

邮政编码：518062

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码：210023

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账号：07906201101000

同类业绩专业合同额共：36127.77 万元

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	C塔及相邻地块项目机电总承包-给排水工程	49565192.37		1335260.99	1811110.57
2	C塔及相邻地块项目机电总承包-电气工程	139686706.87		3660003.37	3760960.73
3	C塔及相邻地块项目机电总承包-通风、空调、排油烟工程	194559382.64		4822883.54	10378886.13
4	C塔及相邻地块项目机电总承包-消防工程	157484240.97		4110198.75	6683391.48
5	C塔及相邻地块项目机电总承包-智能化预埋工程	9057327.65		254575.20	650096.45
6	C塔及相邻地块项目机电总承包-抗震支架工程	7023655.71		404771.49	125302.06
7	C塔及相邻地块项目机电总承包-燃气工程	176056.58		5119.09	1760.13
8	C塔及相邻地块项目机电总承包-充电桩工程	1491945.51		39742.83	26959.99
9	C塔及相邻地块项目机电总承包-高低压配电工程	87221438.55		2611996.87	630913.85
10	C塔及相邻地块项目机电总承包-室外管网工程	2526004.73		70016.03	64686.93
11	C塔及相邻地块项目机电总承包-浮筑楼板、浮筑地台、设备基础工程	2095030.08		73666.26	102573.33
12	C塔及相邻地块项目机电总承包-其它	115193103.12	20000000.00		
	工程建设其他费	11147472.31			
	设备及工器具购置费				
合 计		777227557.09	20000000.00	17388234.42	24236641.65

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

1.3 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程

合同关键页

知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工
总承包（EPC）项目
二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程合同



合同编号	HT229-分包-29	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-12-26
甲方	中建八局华南建设有限公司		
乙方	中建安装集团有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D232047989
- 1.2 发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期：2021年12月31日
- 1.5 营业执照编号：320100000202002140011
- 1.6 安全生产许可证编号：(苏)JZ安许证字【2005】160066

第2条 分包工程概况

- 2.1、分包工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程
- 2.2、分包工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北（中新广州知识城）
- 2.3、分包工程质量标准：合格
- 2.4、分包工程承包范围：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程
- 2.5、安全创优目标：达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；安全管理目标：①确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；②施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

2.6、分包合同价款：暂定含税金额 50000.00 万元（其中工程施工费含税合同额 38880.30 万元，暂列金额 11119.7 万元），合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定工程施工费不含税金额 35670.00 万元，增值税率 9%，增值税额 3210.30 万元；暂列金额 10201.56 万元，增值税率 9%，增值税额 918.14 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第3条 分包工作内容

3.1、待乙方进场后，以甲方提供的 2-5#、3-1#~3-3#、4-1#楼栋设计图纸及甲方现场项目经理部划分的施工界面为准，包括但不限于电气工程、动力配电及照明系统、给排水工程、消防工程、空调及通风工程（含厨房排油烟）、母线槽、抗震支架安装工程等设计出图深化及优化设计、安装调试；以及相关工程的预留预埋、零星工程、成品保护；达到绿建三星标准、建立 BIM 模型并深化并且每月 15 号提供下月施工所需 BIM 深化模型图、配合完成 BIM 工作任务、编制符合《广东省建筑工程

竣工验收技术资料统一用表》(最新版)要求的资料文件、竣工图纸、工程服务、工厂自检(含工厂及现场检验中的第三方抽检费)、竣工清理、竣工验收、保修,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

3.2、上述 3.1 条未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

3.3、对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为拒绝。若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 4 条 承包方式

本工程实行包配合设计出图、深化设计及优化设计、包工包料、包机械设备、包质量、包造价控制、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包设备性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包竣工档案验收等所有工程费用。

第 5 条 分包工作期限及工期奖罚方案

5.1 工期: 暂定开工时间: 2021 年 12 月 25 日,以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间: 2024 年 8 月 30 日,以甲方下发完工通知为准。

5.2 节点考核方案: 为保证工程的顺利进行,乙方必须提前进入施工现场,做好施工准备工作,并积极寻求施工机会插入施工,确保工期的如期实现,否则,甲方有权按以下标准支付工程款:

5.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成,除月进度付款按 60 %支付外,当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除;

5.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延,但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求,则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现,但拖延节点奖金不兑现,以后依此类推,如所有里程碑节点均未按要求完成,则所有违约金均不予返还,暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付,即工程进度款累计支付至完成工程量的 80 %;

5.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成,前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方,竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现,前期所兑现的考核金额不扣除,前期扣留的节点进度款返还乙方;如竣工验收里程碑节点未按要求完成,前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回;

- 附件十一：农民工花名册
- 附件十二：农民工工资发放确认表
- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书（格式）
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）

附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《中建八局华南建设有限公司实测实量检查实施细则》（另附）

附件二十八：《广州市建设工程扬尘防止“6个100%”管理标准细化措施》

附件二十九：品牌库

（以下无正文）

甲 方：中建八局华南建设有限公司

乙 方：中建安装集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

同类业绩专业合同额共：19702.04 万元

工程项目投标报价表

工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二
三四期机电安装 II 标段专业分包工程

序号	名称	金额
	消防工程	
1	【C区地下室】2-5#, 4-1#-4-2#消防水工程	8,640,050.88
2	【B区地下室】3-1#消防水工程	3,439,180.02
3	【B区地下室】3-2#消防水工程	1,752,668.47
4	【A区地下室】3-3#消防水工程	2,439,999.00
5	【A区地下室】3-4#消防水工程	802,053.75
6	2-5#消防水工程	7,213,630.21
7	3-1#消防水工程	4,263,302.36
8	3-2#消防水工程	3,985,017.68
9	3-3#消防水工程	5,704,463.41
10	3-4#消防水工程	261,699.20
11	4-1#消防水工程	12,613,084.68
12	【C区地下室】2-5#, 4-1#-4-2#消防电	3,124,647.04
13	【B区地下室】3-1#-3-2#消防电	917,045.10
14	【A区地下室】3-3#消防电工程	352,543.85
15	【A区地下室】3-4#消防电工程	125,968.73
16	2-5#消防电工程	2,856,968.04
17	3-1#消防电工程	1,632,546.56
18	3-2#消防电工程	1,966,944.47
19	3-3#消防电工程	1,504,509.31
20	3-4#消防电工程	181,201.12
21	4-1#消防电工程	4,995,429.32
	合计	68,772,953.20
	暖通工程	
1	【C区地下室】2-5#, 4-1#-4-2#暖通工程	28,314,989.39
2	【B区地下室】3-1#-3-2#暖通工程	2,858,813.31
3	【A区地下室】3-3#暖通工程	1,014,381.30
4	【A区地下室】3-4#暖通工程	1,370,791.73
5	2-5#暖通工程	32,310,426.58
6	3-1#暖通工程	2,047,168.41
7	3-2#暖通工程	1,325,195.16
8	3-3#暖通工程	2,118,290.93
9	3-4#暖通工程	392,438.27
10	4-1#暖通工程	56,495,014.95
	合计	128,247,510.03

1.4 企业名称及企业法人变更资料

南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000091)公司变更[2018]第12180008号
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



江苏省南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000469) 公司变更[2012]第10300010号

注册号: 320100000004497

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定, 你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称: 中建工业设备安装有限公司

现企业名称: 中建安装工程有限公司

同时, 下列事项已经我局备案

章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。



该证明原件及新执照已领取
领取人: 张丽 2012年10月31日

江苏省南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000089) 公司变更[2009]第04070009号

注册号: 320100000004497

曹韶芳:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委托方申请

中建工业设备安装有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称:中建八局工业设备安装有限责任公司

原企业类型:有限公司

原股东/发起人名称:中国建筑第八工程局有限公司,认缴出资额:4935万元人民币,实缴出资额:4935万元人民币;南京市栖霞区国有资产投资中心,认缴出资额:360万元人民币,实缴出资额:360万元人民币;罗能镇,认缴出资额:90万元人民币,实缴出资额:90万元人民币;裴正强,认缴出资额:90万元人民币,实缴出资额:90万元人民币;季景江,认缴出资额:90万元人民币,实缴出资额:90万元人民币;董潘孝,认缴出资额:65万元人民币,实缴出资额:65万元人民币;张成林,认缴出资额:65万元人民币,实缴出资额:65万元人民币;裴景波,认缴出资额:65万元人民币,实缴出资额:65万元人民币;任武臣,认缴出资额:40万元人民币,实缴出资额:40万元人民币;谢文锡,认缴出资额:65万元人民币,实缴出资额:65万元人民币;相咸高,认缴出资额:65万元人民币,实缴出资额:65万元人民币;陈元军,认缴出资额:60万元人民币,实缴出资额:60万元人民币;尹毅书,认缴出资额:40万元人民币,实缴出资额:40万元人民币;吴承贵,认缴出资额:56万元人民币,实缴出资额:56万元人民币;唐松贤,认缴出资额:50万元人民币,实缴出资额:50万元人民币;芮立平,认缴出资额:50万元人民币,实缴出资额:50万元人民币;王平军,认缴出资额:152.5万元人民币,实缴出资额:152.5万元人民币;项兴元,认缴出资额:56万元人民币,实缴出资额:56万元人民币;刘福建,认缴出资额:191.25万元人民币,实缴出资额:191.25万元人民币;王开红,认缴出资额:178.75万元人民币,实缴出资额:178.75万元人民币;张友全,认缴出资额:125万元人民币,实缴出资额:125万元人民币;刘相安,认缴出资额:123万元人民币,实缴出资额:123万元人民币;王勤,认缴出资额:49.2.75万元人民币,实缴出资额:492.75万元人民币;刘国治,认缴出资额:118.75万元人民币,实缴出资额:118.75万元人民币;陈渐,认缴出资额:56.25万元人民币,实缴出资额:56.25万元人民币;孙庆军,认缴出资额:262.5万元人民币,实缴出资额:262.5万元人民币;刘文建,认缴出资额:156.25万元人民币,实缴出资额:156.25万元人民币;王洪春,认缴出资额:133.25万元人民币,实缴出资额:133.25万元人民币;朱忆宁,认缴出资额:50万元人民币,实缴出资额:50万元人民币;陈建伟,认缴出资额:50万元人民币,实缴出资额:50万元人民币;李鹏,认缴出资额:40万元人民币,实缴出资额:40万元人民币;秦培红,认缴出资额:160.75万元人民币,实缴出资额:160.75万元人民币;黄继祥,认缴出资额:173.75万元人民币,实缴出资额:173.75万元人民币

万元人民币;魏如田,认缴出资额:132.5万元人民币,实缴出资额:132.5万元人民币;韩克,认缴出资额:160.75万元人民币,实缴出资额:160.75万元人民币。

原经营范围:

许可经营项目:无。

一般经营项目:工业设备安装;房屋建筑(以资质证书为准)。

现企业名称:中建工业设备安装有限公司

现企业类型:有限公司(法人独资)内资

现股东/发起人名称:中国建筑第八工程局有限公司,认缴出资额:9000万元人民币,实缴出资额:9000万元人民币。

现经营范围:

许可经营项目:无。

一般经营项目:工业设备安装工程、石油化工工程、市政工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、房屋建筑工程、消防工程设计、施工、咨询;建筑机械租赁。

同时,下列事项已经我局备案

董监事备案 章程备案

凭此通知书10日内领取执照。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建安装集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印



集团名称： 中建安装集团 集团简称：
统一社会信用代码： 913201001348910996
注册号：
法定代表人： 王俊
登记机关： 南京市市场监督管理局
成立日期： 1991年03月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 913201001348910996
注册号：
类型： 有限责任公司
注册资本： 135250.710000万人民币
登记机关： 南京市市场监督管理局
住所： 南京市栖霞区文澜路6号

企业名称： 中建安装集团有限公司
法定代表人： 王俊
成立日期： 1991年03月24日
核准日期： 2024年10月28日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1991年03月24日

营业期限至：

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

南京市工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(01000297)公司变更[2017]第12150014号
统一社会信用代码:913201001348910996

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

2.1. 项目经理同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必须填）

姓名	黄世林	性 别	男	年龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36233019901208685X	手机号码	18270717856
参加工作时间	2025 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		苏 1322021202200615			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东电网有限责任公司	广东电网生产调度中心施工总承包项目工程通风空调和消防工程	广东电网生产调度中心施工总承包项目及 110KV 变电站范围内所有消防专业工程及通风空调专业工程	2020. 3. 27- 2022. 9. 30	已完	合格

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄世林

性 别: 男

出生日期: 1990年12月08日

注册编号: 苏1322021202200615

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄世林

个人签名: 黄世林

签名日期: 2022.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月10日

安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2022）1015444

姓 名：黄世林

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月08日

企 业 名 称：中建安装集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月14日

有 效 期：2022年12月13日 至 2025年12月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月14日



职称证书

姓名 Name	黄世林	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1990.12		
专业 Specialty	建筑环境与设备工程		
职称 Professional Title	工程师	发证单位 Issued by	中建安装集团有限公司
证书编号 Certificate No.	(2021) 12170220	2021年 月 23 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄世林 性别 男, 一九九〇年十二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	江西理工大学	校(院)长: 罗嗣海(代)
证书编号:	104071201505003708	二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳动合同

编号:

劳动合同书

甲方(单位)全称 中建安装集团有限公司
单位类型 有限公司 法定代表人(或负责人) 周可璋
登记注册地 南京市栖霞区文澜路6号 邮编 210023
实际经营地 邮编
劳动保障证号 00017902 统一社会信用代码 913201001348910996
联系部门 联系人 联系电话

乙方(职工)姓名 黄世林 性别 男 文化程度 本科
出生年月 1990.12 在本单位工作起始时间 2015.7
居民身份证号 36233019901208685X 劳动保障卡号 B50308322
户籍所在地 江西省抚州市乐安县流坑乡流坑村 邮编 333100
实际居住地 广东省佛山市南海区里水镇沙涌村 邮编 528000
本人联系电话 16670175353 紧急联系人地址 佛山市南海区里水镇沙涌村12304
紧急联系人 张丽 紧急联系人电话 18038706986

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订本劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（2）种方式确定劳动合同期限

（1）固定期限劳动合同：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止。若乙方出现《劳动合同法》第四十二条情形之一的，本合同依照第四十五条规定顺延至情形消失时终止。

（2）无固定期限劳动合同：自 2023年07月19日 起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形之一，并提出或同意签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

（3）本合同自_____年____月____日起始，以完成_____工作任务为合同终止时间（该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的）。

二、工作内容和工作地点

1、工作内容：甲方安排乙方在 管理（管理、技术、工勤）岗位从事 生产管理 工种工作。甲方安排乙方从事工作的内容和要求应当符合国家制定的劳动基准。

2、工作地点：根据甲方工作需要确定，并同意按照甲方要求调整工作地点

3、乙方应当提高职业技能，按相关标准及甲方依法制订并公示的劳动规章和合同约定履行劳动义务。

三、工作时间和休息休假

1、工作时间：乙方的岗位实行（标准、综合~~计算~~、不定时）工时工作制。其中，标准工时工作制度为_____（常白班、班运转、轮班倒班工作制），平均每天的工作时数为_____小时，每周休息日（保障每周不少于一个完整昼夜的休息）；

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的岗位（工种），应当经甲方报经劳动行政部门批准。

2、乙方享有法定休息休假权利，乙方具体休息办法和时间按甲方规定由双方商定。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

3、乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家相关规定执行。

四、劳动报酬

1、每月_____日前为甲方发放上月工资，工资发放形式为（现金直接发放、委托银行发放），乙方的工资标准采用下列第（ ）方式确定：

（1）月薪制：每月为_____元，具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。加班加点工资的计发基数标准_____。

（2）基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法：乙方的基本工资为每月_____元（实行年薪制的每月预付工资为_____元）；绩效工资考核发放办法按乙方的业绩和甲方依法制订的相关规定考核确定。

（3）计件工资制：计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定，乙方的定额单价为_____元。甲方确定、调整劳动定额的标准应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。法定工作时间以外超过定额部分，应当计发加班工资。

（4）其他工资分配形式：

2、乙方从事可能产生职业病危害的岗位工种、夜班劳动、高温等作业的津贴、补贴，按国家和甲方有关规定或集体合同执行。

3、甲方向乙方支付工资时，必须出具工资清单，包括乙方姓名、发放时间、应付工资、实发工资、

代扣和扣减工资等项目内容,由乙方签字确认。

4、甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导价、工资指导价位等标准,通过工资集体协商以及工资正常增长制度,合理增加乙方工资报酬。

五、社会保险和福利

1、甲方应当按规定自用工之日起为乙方办理社会保险登记,参加养老、医疗、工伤、生育、失业等社会保险,按时足额缴纳社会保险费,乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

2、甲方为乙方申报的缴费基数须经职工本人确认或公示,甲方应按月将缴纳社会保险费的明细情况告知乙方。

3、合同履行期间,乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

4、甲乙双方应依据国务院《住房公积金管理条例》、《南京市住房公积金条例》等有关法律、法规规定依法缴存住房公积金,其中乙方缴存的住房公积金由甲方代扣代缴。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方保证执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定,对可能产生职业病危害的岗位向乙方履行如实告知义务,对乙方进行劳动安全卫生教育,防止劳动过程中的伤亡事故,减少职业病危害。乙方从事有职业危害作业的,甲方应当定期为乙方进行健康检查,并在乙方离职前进行职业健康检查。《职业危害告知书》作为本合同的补充条款。)

2、甲方承诺,为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格遵守国家和甲方规定的劳动安全规程和标准。

3、甲方及其管理人员应当保障乙方在工作场所内的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业,并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为,有权提出批评、检举和控告。

4、乙方因工作遭受事故伤害或患职业病,甲方应当负责及时救治,并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定,保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤,甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

1、试用期:乙方试用期自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,试用期乙方的工资待遇为____元/月(或合同约定工资的____%)。

2、培训服务期:乙方由甲方出资进行专业技术培训的,双方可依法约定服务期;乙方违反服务期约定,承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

3、保密和竞业限制:乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为:按甲方规定执行,竞业限制的范围按甲方规定执行,竞业限制的区域为按甲方规定执行,竞业限制期限为____月。竞业限制期间,甲方按月向乙方支付经济补偿____元。双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

4、其他约定:

(1)乙方应遵守甲方各项规章制度及劳动纪律,合同期内必须服从甲方的工作安排。乙方离岗必须履行请假手续,未经允许擅自离岗,按旷工处理。出现以下情况甲方将根据《劳动合同法》第39条的规定给予解除劳动合同的处理:连续旷工3日或一年累计旷工达5日者;两次不服从正常工作安排的;工作中有打架斗殴现象的;提供虚假信息或伪造证件行为的;有贪污、受贿、吸毒、诈骗等违法违规行为的;被行政拘留、劳动教养或被依法追究刑事责任的;泄漏甲方商业秘密或违反竞业禁止义务的。

(2)合同期内,乙方原则上不得调整本合同二条1款所确定的工作岗位,经甲方批准同意调整的除外。甲方所属分公司或部门需调整乙方岗位的须经甲方审核批准。

(3) 应届毕业生见习期内，原则上安排到工程项目上从事项目安排的工作。

(4) 合同期，甲方对乙方进行不定期考核，考核不符合甲方要求的，甲方有权按规定解除本合同。

(5) 甲方有关书面文书、通知无法直接送达乙方本人（包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形）乙方确认合同首页填写的联系地址作为唯一合法有效的邮递送达地址，如地址发生变更，乙方需在三个工作日内书面通知甲方否则视为未做变更，甲方以 EMS 或挂号信邮寄至该地址，即使邮件无人签收或拒收等原因被退回，均视为送达。乙方同意在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院，丧失人身自由等情形）委托劳动合同首页的紧急联系人作为乙方的唯一合法有效的受委托人，该受委托人享有接受和解及调解，代为签收相关文书的权利。

(6) 加班加点工资的计发基数标准按岗位工资计算。

(7) 从事接触职业病危害作业的员工，离职前务必参加职业健康体检，持体检结果办理相关手续。

(8) 本人已阅读知悉、充分理解并自愿遵守《中国建筑集团有限公司保密承诺书》、《中国建筑集团有限公司离岗离职保密承诺书》中关于保密管理的相关规定，严格遵守国家保密法律法规和企业保密管理规章制度，践行保密责任，履行保密义务。

(9) 本人已阅读知悉、充分理解并自愿遵守公司《员工手册》相关规定。（《员工手册》作为本合同补充条款）

(10) 乙方对本合同内容条款熟知承诺（手写）：

本人已认真阅读并熟知上述内容。

本人已认真阅读并熟知上述内容

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容或重大事项变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

乙方确定居住地址为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址，如发生变化，乙方应书面告知甲方。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动合同法》第四十八条规定处理。双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起 15 日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、甲乙双方因缴存住房公积金发生的纠纷，由住房公积金管理部门接受投诉、举报，并按国家和地方住房公积金管理规定依法调解和查处。

十一、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁，向人民法院起诉。

十二、本合同一式 肆 份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并自本合同签订之日起 30 日内到人社部门办理备案手续。

（特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。）

甲方（盖章）
法定代表人、负责人
或委托代理人（签名）

年 月 日

乙方（签名）

曹林

2023年 7 月 15 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世林

社保电脑号：801873632

身份证号码：36233019901208685X

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20024406	14652.0	2344.32	1172.16	1	14652	732.6	293.04	1	14652	73.26	14652	146.52	14652	117.22	29.3
2025	06	20024406	14652.0	2344.32	1172.16	1	14652	732.6	293.04	1	14652	73.26	14652	146.52	14652	117.22	29.3
2025	07	20024406	14581.0	2332.96	1166.48	1	14581	729.05	291.62	1	14581	72.91	14581	145.81	14581	116.66	29.16
2025	08	20024406	14581.0	2332.96	1166.48	1	14581	729.05	291.62	1	14581	72.91	14581	145.81	14581	116.66	29.16
合计				9354.56	4677.28			2923.3	1169.32			292.34		881.66		467.74	116.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95df48654n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

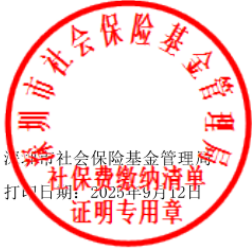
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：广东电网生产调度中心施工总承包项目工程通风空调和消防专业分包
合同关键页

广东电网生产调度中心施工总承包项目 工程

通风空调和消防专业分包合同

合同编号	ERP 编号
合同类别	专业分包合同
甲方	中国建筑第八工程局有限公司
乙方	中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就广东电网生产调度中心施工总承包项目工程通风空调和消防专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目

1.2、分包工程地点：海珠区琶洲大道以北，琶洲东轴线绿地以南

1.3、分包工程质量标准：一次性验收合格，确保本项目获得省级安全文明示范工地，国家优质奖，争创鲁班奖

1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目及110KV变电站范围内所有消防专业工程及通风空调专业工程，具体以本合同、工程量清单、甲方提供的图纸、技术文件、施工界面的内容为准；

1.5、分包合同价款：（详见附件：广东电网生产调度中心施工总承包项目通风空调与消防专业分包工程工程量清单）

暂定含税金额 11347.936149 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 10411.016375 万元，增值税率 9%，增值税额 936.919774 万元）。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 分包工作内容

2.1.1 通风空调工程和消防工程工作内容

①通风空调专业工程工作内容：以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于广东电网生产调度中心施工总承包项目及110KV变电站项目工程范围内所有通风空调工程（包含空调制冷机房）及其它零星工程（设备接地：负责设备的接地线连接至防雷预留点）等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作；管道预留预埋、安装及其相关工程、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

②消防专业工程工作内容：以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于消防自动报警工程、正压送风压差控制系统、防火门监控系统、消防水灭火工程、防排烟工程、消防水灭火工程、消防电源监控系统、电气火灾监控系统等所有消防工程（不含防火卷帘及挡烟垂壁、消防电源监控模块、电气火灾监控模块）的材料设备供应、安装、调试及及其它零星工程（设

附件十六：《中建八局华南分公司项目技术质量管理实施细则》

附件十七：《中建八局华南分公司工程技术质量底线管理实施细则》

附件十八：广东电网生产调度中心施工总承包项目材料品牌库

附件十九：《施工总承包招标工程技术要求》

附件二十：履约保函

附件二十一：广东电网生产调度中心施工总承包项目工程通风空调工程和消防工程专业分包质量条款（2.0）

附件二十二：安部科字（2018）04号中国建筑第八工程局有限公司华南分公司安装经理部《机电安装工程实测实量检查实施细则》

（以下无正文）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：中建安装集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

附件一：

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
----	----	----	------	----

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广东电网生产调度中心

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

(一)工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广东电网生产调度中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价	950124443.04元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4~30层 地下：3层		
施工许可证号	440105202003200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200320001		
建设单位	广东电网有限责任公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(二)工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鑑 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
建筑设备 安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广东电网生产调度中心工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

勘察单位（项目负责人）
（公章）



2022年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人
（公章）



2022年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广东电网生产调度中心工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

任职证明文件

证明

广东电网生产调度中心施工总承包项目工程通风空调和消防工程由中建安装集团有限公司参建，合同额 11347 万元，本项目项目经理：黄世林，该项目情况简述如下：

广东电网生产调度中心施工总承包项目及 110KV 变电站范围内所有消防专业工程及通风空调专业工程。

施工期间，该单位履约情况良好，工程质量符合合同要求，本项目于 2020 年 3 月 27 日开工，已于 2022 年 9 月 30 日竣工。

特此证明！

中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 9 月 9 日





2.2. 技术负责人同类工程业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必须填）

姓 名	刘振宁	性 别	男	年 龄	35
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450481199004230212		
手机号码	15279120126		证件号（职称证书编号）	(2019) 1227313	
参加工作时间	2013 年 8 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州南沙粤海地产有限公司	粤海湾区中心项目机电安装工程	总用地面积15950 平方米，总建筑面积为133098 平方米。	2020. 3. 12-2023. 2. 24	已完	合格
腾讯数码（深圳）有限公司	腾讯数码大厦总承包工程（2023. 3-2024. 7 任项目副经理）	建筑面积28.5 万平方米，地上建筑面积为19 万平方米场地为人工填海改造的平整场地。	2018. 1. 6-2024. 7. 5	已完	合格

职称证书

	<h3>资格证书</h3>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘振宁
	性 别 男
	出生年月 1990.04
	专 业 焊接技术与工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1227313	发证单位 中建安装集团有限公司
	2019 年 12 月 30 日

毕业证书

普通高等学校	
<h3>毕 业 证 书</h3>	
	
学生 刘振宁 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九	
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 焊接技术与工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名: 	校（院）长: 
证书编号: 104061201305001902	二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳动合同

编号: LD-20241224-034422

劳动合同书

甲方(单位)全称 中建安装集团有限公司
单位类型 有限责任公司
法定代表人(或负责人) 王俊
登记注册地 江苏省南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号 邮编 210023
统一社会信用代码 913201001348910996

乙方(职工)姓名 刘振宁 性别 男 文化程度 大学本科毕业
居民身份证号 450481199004230212
户籍所在地 岑溪市 邮编
实际居住地 广西岑溪市南渡镇高创村高创7组 邮编
本人联系电话 15279120126 电子邮箱 540542790@qq.com
紧急联系人 刘丽梅 紧急联系人电话 18173874028
紧急联系人地址 广西岑溪市南渡镇高创村高创7组

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订本劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（2）种方式确定劳动合同期限

1、固定期限劳动合同：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动合同法》第四十五条情形的，本合同顺延至相应情形消失时终止。

2、无固定期限劳动合同：自2025年01月01日起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形之一，并提出或同意签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

3、本合同自_____年____月____日起始，以完成_____工作任务为合同终止时间（该工作由甲方事先确定，完成时间由甲方提前通知）。

二、试用期

试用期：乙方试用期为自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期乙方的工资待遇为元/月（或合同约定工资的_____%）。试用期内，甲方由所属部门或人力资源部门对乙方工作表现进行考核，如考核结果表明乙方不符合录用条件的，乙方同意该结果并接受甲方依据该考核结果作出的解除劳动合同决定。

三、工作内容和工作地点

1、工作内容：甲方安排乙方在甲方生产经营业务范围内，在 项目 从事 管理 等工作，具体岗位由甲方确定；乙方服从甲方依据工作需要和管理要求的岗位调整，甲方安排乙方从事工作的内容和要求应当符合国家相关规定。

2、工作地点：在甲方的生产经营业务范围内，由甲方依据工作需要确定；乙方服从甲方根据工作需要调整工作地点。

3. 甲方可根据生产经营需要及乙方的专业、特长、工作能力和业绩表现，在本合同期内，调整乙方从事的工作和工作地点。

4、乙方应当提高职业技能，按相关标准及甲方依法制订并公示的劳动规章和合同约定履行劳动义务。

四、工作时间和休息休假

1、工作时间：根据乙方从事的岗位/工作，甲方依据国家相关规定实行 综合计算工时工作制 （标准、综合计算、不定时）工时工作制度。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，已经事先取得劳动行政部门特殊工时制度地行政许可决定。

乙方实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，甲方在保障乙方身体健康的前提下，采用集中工作、集中休息、轮休、调休、弹性工作时间等方式，确保乙方的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、乙方享有法定休息休假权利，乙方具体休息办法和时间按甲方相关规定执行。

3、乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家相关规定执行。

五、劳动报酬

1、依据甲方薪酬管理办法按月发放乙方工资。每月25日前甲方发放工资，工资发放形式为委托银行发放或现金直接发放，乙方的工资标准采用下列第（2）方式

确定：

(1) 月薪制：具体标准按照甲方的相关规定、乙方岗位、考核结果等确定。

(2) 岗位工资和绩效工资相结合的工资分配办法：乙方的岗位工资（实行年薪制的每月预发工资）、绩效工资按照甲方的相关制度和对其的业绩等考核确定。

(3) 计件工资制：计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定确定。甲方确定、调整劳动定额的标准应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。法定工作时间以外超过定额部分，应当计发加班工资。

(4) 其他工资分配形式：

2、乙方从事可能产生职业病危害的岗位工种、夜班劳动、高温等作业的津贴、补贴，按国家和甲方有关规定或集体合同执行。

3、甲方向乙方支付工资时，必须出具工资清单，包括乙方姓名、发放时间、应付工资、实发工资、代扣和扣减工资等项目内容。

4、甲方应当根据本单位的经济效益变化情况、当地政府发布的最低工资指导线等标准，通过工资集体协商以及工资正常调整机制，合理确定乙方工资报酬。

5、甲方如调整乙方岗位，甲方有权根据薪酬管理等办法执行相应的薪酬待遇。

6、乙方同意甲方按照甲方绩效考核等有关制度对乙方进行考核，并依据考核结果调整薪资标准、实施奖惩措施。

7、甲方因生产工作任务不足，使乙方待岗的，甲方按照政府及企业规定支付乙方相应的月生活费。甲方支付的月生活费不低于当地最低工资标准或依法签订的集体劳动合同中约定的最低工资水平。乙方在待岗期间应当服从甲方合理合法的工作安排。

六、社会保险和福利

1、甲方应当自合同签订之日起依法为乙方办理社会保险登记，按规定为乙方参加养老、医疗、工伤、生育、失业等社会保险，缴存住房公积金。乙方应缴纳的部分由甲方代扣代缴。

2、乙方在试用期满并符合参加企业年金条件时，应当以书面形式申请参加或放弃企业年金计划。

3、甲方为乙方申报的缴费基数须经职工本人确认或公示，甲方应将缴纳情况的查询方式告知乙方。

4、合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方保证执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定，对可能产生职业病危害的岗位向乙方履行如实告知义务，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。（《职业危害告知书》作为本合同的补充条款。）

2、甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格遵守国家和甲方规定的劳动安全规程和标准。

3、甲方及其管理人员应当保障乙方在工作场所内的生命安全。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身

体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

4、乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

八、劳动纪律

1、乙方应遵守国家法律法规和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。乙方应严格遵守甲方制定的各项规章制度。

2、乙方在履行本合同期间，不得从事任何兼职或与其它用人单位建立劳动关系。一经发现，乙方应当立即停止相应兼职或解除与其它公司的劳动关系。乙方拒不执行的，甲方有权无偿解除劳动合同。

3、乙方违反劳动纪律或规章制度的，甲方有权按国家和甲方依法制定的规章制度对乙方给予纪律处理或经济处罚，或无偿解除本合同。

九、劳动合同的解除、终止和经济补偿

1、甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和其它有关法律、法规执行。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

(1) 在试用期内，出现下列情形的，视为不符合录用条件：未按照要求完成入职培训，或入职培训考核不合格的；未按照要求完成指定的工作内容或工作指标，试用期考核不合格的；弄虚作假，包括但不限于毕业证书、学位证书、职称证书、执业资格证书、个人身份信息、个人简历、工作（含任职）经历、户籍信息、家庭常住住址、体检报告、员工经商办企情况说明等，或使用伪造证件的；未能在规定期限内交齐办理入职手续必需的有效材料，包括但不限于身份证明、学历证明、户籍证明，及可能存在的工作经历证明、职业资格证明、离职证明等的；由于乙方的原因，导致甲方无法正常办理社保参缴手续的；法律、法规规定不得流动的人员；《劳动用工管理办法》等公司规章制度及本合同中所列的其他情形。

(2) 严重违反劳动纪律或者单位规章制度的，包括但不限于：因乙方的行为直接或间接给甲方造成重大恶劣影响的；无正当理由拒不执行甲方安排工作、不服从甲方管理或岗位调整的；未经允许擅自离岗，连续旷工3日或全月累计旷工5日或一年内累计旷工达10日的；两次不服从正常工作安排的；违反甲方薪酬保密有关规定的；工作中有打架斗殴现象的；提供虚假信息或伪造证件行为的；利用工作之便谋取私利及收取任何形式的回扣、佣金红包的，或者侵占甲方财产、挪用甲方资金的；违反在职竞业限制义务的（若适用）；泄露甲方商业秘密或者侵犯甲方知识产权的；有吸毒、诈骗、职场性骚扰等违法违规行为的；有违反公序良俗给甲方造成不良影响的；被行政拘留、劳动教养或被依法追究刑事责任的（含缓刑）；按照单位规章制度或者本合同约定可以解除劳动合同的。

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方或其关联单位利益造成重大损害的（价值人民币5000元以上直接或间接损失）。

(4) 不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训后仍不能胜任原岗位工作，或调整工作岗位后不能胜任新岗位工作的。

(5) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方

另行安排的工作的。

(6) 劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(7) 《劳动用工管理办法》等公司规章制度中规定的,因乙方原因导致甲方解除劳动合同的情形。

(8) 法律法规规定的其他情况。

甲方按照本条前述第(4)、(5)、(6)项的规定解除本合同时,应当提前三十日以书面形式(包括向乙方指定邮箱地址发送电子邮件的E-MAIL形式)通知乙方,或者额外支付乙方一个月工资而无需提前通知。

2、乙方从事接触职业病危害作业的,离职前应当按照《劳动合同法》第三十七条规定,提前通知甲方离职计划,或甲乙双方协商一致解除或终止劳动合同的,为保护乙方的健康权和知情权以及双方的责任与义务,甲方应当按照法律规定,组织乙方进行离岗前职业健康检查,以此判断和确认乙方离岗前甲方的责任。如乙方未向甲方提出离职通知而自行离职,或乙方拒绝职业健康体检,导致甲方无法按照法律规定对乙方履行离岗前职业健康检查的,将被视为乙方个人放弃离岗职业体检的权利,由此可能产生的一切不利后果,均由乙方自行承担,甲方不负任何责任。

3、解除或终止本合同时,乙方应当按照双方约定办理工作交接。涉及支付经济补偿或赔偿的,甲方在乙方办结工作交接完成后支付。

4、乙方辞职,应当提前30天提交书面辞职书,并按照甲方的要求办理工作交接手续。甲方应当于工作交接手续全部办理完毕之后为乙方办理离职手续。不提交书面辞职书的,离岗时间按照旷工处理。

5、甲乙双方解除或终止劳动关系,双方都有义务按照本合同约定进行工作和物品交接。因乙方未能做好工作交接或及时将甲方物品交回,给甲方带来损失的,乙方同意由甲方从其工资中抵扣相应金额作为补偿,工资不足以抵偿甲方损失的,甲方保留按法律程序追究乙方责任的权利。

6、甲方应当在解除或终止本合同时,为乙方出具解除或终止劳动合同的证明,协助乙方办理社会保险关系转移手续。乙方档案在甲方保管的,甲方还应当协助乙方办理档案转移手续。

7、本合同的解除或终止,应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同,按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

8、本合同解除或终止后,其中劳动争议处理条款、知识产权及保密协议、通知条款、其他明确约定继续有效的条款以及根据其性质和内容应当继续执行的条款应继续有效。

十、其他约定条款

1、培训服务期:乙方由甲方出资进行专业技术培训的,双方可依法另行约定服务期;乙方未完全履行服务期约定而申请解除劳动合同的,需按约定支付违约金后方可办理离职相关手续。乙方承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用,具体依甲方规定为准,双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

2、保密义务:乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务,保密范围按甲方规定执行。基于职务行为形成的知识产权、乙方在甲方所使用或开发之系统结构、

设计作品、软件、源程序、商业方案等一切在工作期间所产生的无形或有形的成果，均属于甲方资产，产权归甲方所有，乙方不得向第三方泄露或擅自带离工作场所。双方另行约定的保密协议为本合同附件。

3、竞业限制：竞业限制的范围、区域按甲方规定执行，竞业限制期限为____月。竞业限制期间，甲方按月向乙方支付经济补偿____元。双方约定竞业限制协议为本合同附件。

4、其他约定：

(1) 合同期内，依据甲方规定明确不得调整工作岗位的，甲方不予调整本合同第三条第1款所确定的工作岗位。乙方同意本合同所签订的_____岗位未经甲方允许，不得调整。

(2) 应届毕业生见习期内，原则上安排至工程项目上从事项目安排的工作。

(3) 甲方有关书面文书、通知无法直接送达乙方本人，包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形的，乙方确认合同首页填写的联系地址、电话、电子邮箱作为唯一合法有效的邮递送达地址。如地址发生变更，乙方需在三个工作日内书面通知甲方，否则视为未做变更，甲方以EMS、快递信件、电子邮件寄至该地址，即使邮件无人签收或拒收等原因被退回，均视为送达。乙方同意在其处于联系障碍状态，包括但不限于乙方因病住院，丧失人身自由、个人拒收等情形时，委托劳动合同首页的紧急联系人作为乙方唯一合法有效的受委托人，该受委托人享有接受和解及调解，代为签收相关文书的权利。


(4) 乙方确认无经商办企业情况，乙方及亲属未与甲方及下属单位有经济业务往来情况。

(5) 乙方已阅读知悉、充分理解并自愿遵守《中国建筑集团有限公司保密承诺书》、《中国建筑集团有限公司离岗离职保密承诺书》中关于保密管理的相关规定，严格遵守国家保密法律法规和企业保密管理规章制度，践行保密责任，履行保密义务。

(6) 乙方已阅读知悉、充分理解并自愿遵守甲方《劳动用工管理办法》相关规定。《劳动用工管理办法》作为本合同补充条款。

(7) 甲方因生产经营需要在国外从事相关业务的，乙方应服从甲方的出国工作安排。

(7) 乙方知道或被检查出患有传染性疾病，应做好个人防护，并应告知甲方；患有精神性疾病、血液病、心脏病、恐高症、癌症等其他影响岗位工作的，应如实告知甲方。

(10) 乙方对本合同内容条款熟知并承诺：  (签名)

十一、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容或重大事项变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

十二、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；若双方协商不成或者发生劳动争议，可以依法向调解机构申请调解，也可以劳动争议仲裁委员会申请仲裁，任何一方对仲裁不服的，可提请劳

动诉讼。

十三、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份。

十四、本合同正文后所附或后期补充的全部文件均为本合同的附件，附件及双方日后根据本合同签订的补充协议均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议或附件与本合同正文规定不一致的，以补充协议或附件的规定为准。所附或后期补充的文件产生覆盖与废止的，以覆盖后生效的文件为准。

（特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。）

甲方（盖章）
法定代表人、负责人
或委托代理人（签



2025 年 01 月 01 日

乙方（签名）

刘振宇

2025 年 01 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振宁

社保电脑号：629754074

身份证号码：450481199004230212

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20024406	12346.0	1975.36	987.68	1	12346	617.3	246.92	1	12346	61.73	12346	98.77	24.69
2025	06	20024406	12346.0	1975.36	987.68	1	12346	617.3	246.92	1	12346	61.73	12346	98.77	24.69
2025	07	20024406	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	112.05	28.02
2025	08	20024406	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	112.05	28.02
合计			8434.24	4217.12			2635.7	1054.28			263.58		327.14	421.72	105.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef95df46ed8m）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩 1：粤海湾区中心项目机电安装工程
合同关键页

合同编号：YHNS-2021-JSGC-AZ-001

粤海湾区中心项目机电安装工程
施工专业承包合同

工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程

工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、
C2-24-07 (3) 地块

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程（以下简称“本工程”）。

1.2. 工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3. 工程概况：粤海湾区中心项目规划总用地面积15950 m²，总建筑面积为133098m²。项目分为南北两个地块，分别为C2-24-07(1)地块及C2-24-07(3)地块，其中C2-24-07(1)地块6947平方米，C2-24-07(3)地块7518平方米。两地块中间为市政路穿过。地下室由两个地块及其中间的市政路连成整体开发，总用地面积15950平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包光纤到户验收、包协调政府相关部门、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 施工范围主要包括：

1) 施工范围包括电气安装工程、通风与空调工程、消防系统工程、给排水工程、智能化工程、电梯设备、冷水机组（含群控）、发电机组（包括发电机房环保工程）等的设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计（含 BIM 深化设计）、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全

部工作。其中，消防工程应保证按质、按量、按时完成全部消防工程，并通过相关政府主管部门的竣工验收备案；包完成办理排污许可、排水许可等流程；包完成充电桩相关验收；电梯设备包含全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。

2) 根据设计的综合管线图，结合现场，深化机电、消防、智能化等各机电专业综合管线图，合理组织各项工程的编制。承包人在编制综合管线图时，要充分考虑其他专业管线空间需求。

3) 图纸中需要进行深化的专项工程，由承包方负责深化设计和施工，在深化设计时需以前期已预埋的套管、管道、电线管等为基础。

4) 机电线管预埋工程已由土建工程施工总承包单位施工。承包人进场后，承包人需及时复核由土建工程施工总承包预埋的工程并办理交接手续。对于土建工程施工总承包单位未预埋的工程，发包人有权根据实际情况安排承包人实施。图纸深化后的预留及穿墙打洞、预埋及修复洞口由承包人负责处理。

5) 设备基础均由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合（提供设备基础深化图纸，并现场指导设备基础工程施工）。

6) 给排水工程预留孔洞及套管，化粪池、隔油池、消防及空调补水池及其进出水管的防水套管由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合。

7) 结合现场情况及工期要求，对水管立管采用组合式立管及模块化安装。

8) 承包人对人防专业机电施工按招标文件、施工设计图纸内容要求进行。涉及文件及图纸以外的一切施工内容另行协商确定。

9) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

10) 根据土地出让条件要求，南地块要求达到绿建3星，北地块需要达到绿建2星，承包人有义务根据发包人另行聘请的绿色建筑顾问提供的得分选项组织施工与管理。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：502 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2021 年 1 月 20 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

4.3. 竣工日期

A 塔楼及地下室消防验收通过日期为：2022 年 3 月 31 日

B 塔楼消防验收通过日期为：2022 年 5 月 15 日

空调系统、智能化全系统调试完毕，达到交付使用要求日期为：2022 年 5 月 31 日

合同承包范围全机电系统竣工验收日期为：2022 年 6 月 5 日

项目整体竣工备案通过的日期为：2022 年 6 月 13 日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在__广州__市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价(含税)为：¥ 141200777.70 元（大写：人民币 壹亿肆仟壹佰贰拾万零柒佰柒拾柒元柒角整）。其中绿色施工安全防护措施费为：¥6641027.46 元（大写：人民币 陆佰陆拾肆万壹仟零贰拾柒元肆角陆分），增值税税率为：9%，增值税税金为：¥11658779.81元（大写：人民币 壹仟壹佰陆拾伍万捌仟柒佰柒拾玖元捌角壹分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式 玖 份，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)



发包人: 广州南沙粤海地产有限公司(公章) 承包人: 中建安装集团有限公司(公章)

地 址:

地 址: 南京市栖霞区安澜路6号

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电 话: 025-85726789

传真:

传 真: 025-85726900

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

账 号:

账 号: 32001594136050000300

签订日期: 2021 年 1 月 24 日

签订日期: 2021 年 1 月 24 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期： 2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-EI-914/Z

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块	建筑面积	地上38559m2 地下28793m2	工程造价	13998.09万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：17层 地下：2层		
施工许可证号	440115202009090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林延峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 （围护结 构）		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 （建筑设 备）		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
2	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	朱家成
3	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	周硕浩
4	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	周俊林
5	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	王莉莉
6	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	林猛峰
7	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级工程师	罗鸣
8	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	雷宗泉
9	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵红平
10	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	李雄
11	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	肖飞扬
12	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	陈林果
13	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	赖生林
14	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	刘振宁
15	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	张美全
16	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	吴祥龙
17	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	孙鹏飞
18	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	龙飞
19	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	肖人杰
20	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	吴钰莹
21	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	叶水平
22	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	王雷
23	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	郑凯
24	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	周伟龙
25	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	王博
26	姜凤东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	姜凤东
27	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	余明诚
28	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	王欣
29	古少辉	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	古少辉



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 乔高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜晓莲
注册号: 4301259-AY001
有效期: 至2022年12月



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 子周	总监理工程师: 易	单位(项目)负责人: 赵	单位(项目)负责人: 乔
2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2022年12月



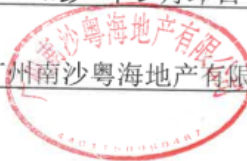
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期：2023 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州南沙粤海地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块	建筑面积	66441m2	工程造价	13519.29万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：31层 地下：0层		
施工许可证号	440115202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909002		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

分部(系统 成套设备) 工程名称		验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础			共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构			共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰 装修			共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面			共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖			共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调			共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气			共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑			共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (围护结 构)			共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯			共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (建筑设 备)			共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
			共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
			共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
2	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	朱家成
3	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	周硕浩
4	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	周俊林
5	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	王莉莉
6	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	林猛峰
7	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监工程师	中级工程师	罗鸣
8	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	雷宗泉
9	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵红平
10	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	李雄
11	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	肖飞扬
12	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	陈林果
13	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	赖生林
14	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	刘振宁
15	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	张美全
16	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	吴祥龙
17	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	孙鹏飞
18	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	龙飞
19	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	肖人杰
20	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	吴钰莹
21	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	叶水平
22	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	王雷
23	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	郑凯
24	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	周伟龙
25	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	王博
26	姜凤东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	姜凤东
27	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	余明诚
28	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	王欣
29	古少辉	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	古少辉



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜晓莲
注册号: 4301259-AY001
有效期: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 乔高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广州南沙海地产有限公司 (公章)	广东省建筑工程监理有限公司 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)
项目负责人: 周子文 2023年12月24日	总监理工程师: 周子文 2023年12月24日	单位(项目)负责人: 赵红平 2023年12月24日	单位(项目)负责人: 赵红平 2023年12月24日	单位(项目)负责人: 赵红平 2023年12月24日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2022年12月

类似业绩 2：腾讯数码大厦机电总承包工程
合同关键页

第一册,共八册
合同编号: QH.CT-101

中华人民共和国
广东省深圳市
之
腾讯数码大厦
机电总承包工程
合同文件

正本

业主/建设单位/甲方

腾讯数码（深圳）有限公司

项目设计管理及建筑设计咨询顾问

利安顾问（中国）有限公司

外立面及总体平面设计顾问

Kohn Pedersen Fox Associates PC

设计院

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

结构设计顾问

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电设计顾问

栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

交通顾问

弘达交通咨询（深圳）有限公司

估算师

务腾（中国）有限公司

监理单位

中海监理有限公司

总承包单位

中建三局集团有限公司

承包单位

中建安装集团有限公司

二零一九年一月

第一册,共八册
合同编号: QH.CT-101

中华人民共和国
广东省深圳市
之
腾讯数码大厦
机电总承包工程
合同文件

业主/建设单位/甲方
腾讯数码（深圳）有限公司

项目设计管理及建筑设计咨询
利安顾问（中国）有限公司 利安顾问（深圳）有限公司

室内设计顾问
Pedersen Fox Associates PC

估算师
务腾（中国）有限公司

设计院
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

监理单位
中海监理有限公司

结构设计顾问
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

总承包单位
中建三局集团有限公司

机电设计顾问
栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

承包单位
中建安装集团有限公司

二零一九年一月

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

机电总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于____年____月____日由注册地址位于____深圳市南山区高新科技园北区科技
中一路腾讯大厦36楼的腾讯数码(深圳)有限公司(在下文简称“建设单位”)为
一方与注册地址位于____南京市栖霞区文澜路6号____的中建安装集团有限公司(在下文
简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于：

1. 建设单位拟于____中华人民共和国广东省深圳市____兴建____腾讯数码大厦____机电总
承包工程(在下文简称“工程”)，并促使他的设计单位及顾问等提供和说
明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单(该份工
程量清单在下文简称“工程量清单”)。再鉴于工程量清单内开列的上述图
纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同编号：QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示、技术要求和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 承包工程人民币含税总造价（大写） 叁亿壹仟柒佰零陆万柒仟玖佰贰拾伍元零柒分（RMB 317,067,925.07 元）（税率 10 %）。以合同条件第14条约

定的方式，在合同文件中开列之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费，本工程合同属于按本竞争性评估文件要求固定总价包干性质，除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更，亦不会因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而调整。但建设单位有权根据实际情况减少工程的内容，同时合理的扣除相应价款。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3. 建设单位/建设单位方代表

合同协议条款和合同条件中的“建设单位”一词应指腾讯数码（深圳）有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士，如上述建设单位方代表不再充任本合同的建设单位方代表时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

4. 设计院

合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指香港华艺设计顾问（深圳）有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

5. 监理单位

合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指中海监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

合同编号：QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

6. 承包合同范围

根据合同图纸、国家规范、行业标准、技术规格说明书及验收标准进行并完成承包单位工程内容，详见工程基本措施第PS2. 条。

7. 承包方式

本合同承包方式为固定总价包干，除本竞争性评估文件另有说明外总价不得调整。
承包金额性质详见合同条件第14条说明。

8. 付款

8.1 建设单位将直接向承包单位支付承包合同总价或其中的部分金额。

8.2 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列方式支付：

项目		支付比例	备注
一、	合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（除指定金额和暂定金额外）的 5%作为预付款（即 RMB_____）	5%	预付款于开工后第九个月开始分 10 个月平均等额扣回（即每次扣回 RMB_____）
二、	施工过程中	90%	
1	第一部分：工程基本措施项目 工程基本措施项目分摊为三个部分支付：初装费用、中期费用按实际完成工程所占比例、最后拆除清运保洁费用		各项基本措施费用，须由业主工程师及监理单位确认现场实际完成情况，按比例支付（详见附件表格）
2	第二部分：合同实体工程部分		
2.1	工程进度款于开工 30 日后及每个月 25 日申请一次，建设单位根据实际工程进度支付承包人，扣除 10%的证明价款保留金。所有这些付款应事先以书面申报，并通过监理单位及建设单位方的书面签批才可支付，并要符合承包合同的条款和条件		
2.2	扣回预付款	-5%	请参考本表格第一点备注说明
3	第三部分：变更部分 承包单位按季度申报变更项目，如为加账，在承包单位、测量师及建设单位审定确认后，建设单位将支付至已完成变更工程金额的 80%；若为减账，则 100%扣除		

合同编号：QH. CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

兹证明双方签署如下:

建设单位: 腾讯数码(深圳)有限公司

盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

承包单位: _____

盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

合同编号: QH. CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容

本工程承包合同范围以竞争性评估文件 (包括技术要求及竞争性评估图纸等)、竞争性评估期间答疑及来往函件为准, 此承包工程内容包括 (但不限于) 以下工程:

a. 给排水系统:

- (1) 本承包单位负责本项目给水排水系统的供应及安装工程, 须完整地提供下列所需的给水排水系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
- (2) 供应及安装整套生活给水系统, 包括供水泵组, 水管网, 配件及一切设备完成整个系统, 由室外市政供水接驳点接驳至各用水点, 并包括负责与相关部门协调等。
- (3) 供应及安装中水供水系统, 包括供水泵组, 水管网, 配件及一切设备完成整个系统, 由室外市政供水接驳点接驳至各用水点, 并包括负责与相关部门协调等。
- (4) 供应及安装整套生活热水系统, 包括水管网, 配件, 控制系统及一切设备完成整个系统, 由供水系统接驳到各用水点 (包括电热水器)。
- (5) 配合室外绿化灌溉给水及水景给水系统预留给水接驳点及排水接口, 配合室外绿化灌溉给水及水景给水系统完成整个系统, 供应及安装接驳口至室内给排水系统的水管网, 配件及一切设备。
- (6) 供应及安装整套污水及废水排放系统、雨水排放系统及通气系统并连接所有配管。本承包单位须负责与排水处/自来水公司协调, 投报审有关排水/给水图, 并须获得排水处及自来水公司同意其系统, 平面布置及有关市政排水接点等。
- (7) 供应及安装雨水回收处理系统, 包括供水泵、处理设备、配件及一切设备完成整个系统。
- (8) 供应及安装所有不锈钢水箱及所有有关配件及其保护措施。
- (9) 通水前的管道清洗所需工作, 并取得当地主管部门的合格证及同意供水。
- (10) 供应及安装所有管道、电缆桥架、电缆梯架、电线槽、电线管、托架及支架的油漆工作。
- (11) 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备。
- (12) 供应及安装所有与本合约有关的电气工程及控制系统电源。当中包括供应及安装有关给水排水系统之电动机控制屏、电动机就地控制屏 (电动机就地控制, 由建设单位指定单位供应, 本承包单位负责安装), 及其有关低压配电电缆线路, 分配电线路, 接地, 测试和试运转, 及所有有关给水排水系统配电预埋镀锌钢管之工作。
- (13) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。
(所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。)

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

- a. 给排水系统 (续):
- (14) 供应及安装给水排水系统之感应器、控制阀门及其控制阀门之控制/电源线并将控制线接驳至楼宇设备中央管理接点箱。
 - (15) 提供消防验收时所需的临时给水排水系统。
 - (16) 与空调暖通系统的协调工作
 - A. 本承包单位负责提供供应及安装补水接点 (含供水水龙头、阀门、水表) 供空调暖通系统分包单位接驳至有关的制冷系统的补充水、湿模加湿器给水及化学处理系统补充水。
 - B. 本承包单位负责提供供应及安装排水设施供空调暖通系统分包单位接驳有关的凝结水管。
 - C. 本承包单位须与空调暖通系统分包单位协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。
- b. 强电系统:
- (1) 本承包单位负责本项目强电系统 (从低压配电柜下游至末端设备) 的供应及安装工程, 须完整地提供下列所需的强电系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
须完整地供应和安装下列各项电气系统工程, 包括低压配电系统 (不包括低压配电柜, 但包括低压配电柜下游至末端设备), 最终电路线路, 照明灯具及接地系统等等。
 - (2) 供应及安装母线槽。
 - (3) 供应及安装低压配电电缆。
 - (4) 提供电缆连接发电机工程的低压配电柜及供电工程系统的低压配电柜, 并须参与及配合发电机工程的低压电柜及供电工程系统低压配电柜工地测试。
 - (5) 供应及安装配电箱 (MCCB/MCB 配电箱) (MCCB/MCB 配电箱, 由建设单位指定单位供应, 本承包单位负责安装)。
 - (6) 供应及安装分支电路配电设备。
 - (7) 供应及安装最终电路线路。
 - (8) 供应及安装照明灯具 (包括本竞争性评估文件所示的灯具、疏散指示标志、航空障碍灯)。本承包单位须负责供应及安装相应线管及布线等工作。
 - (9) 供应及安装航空障碍灯系统包括其相关的桥架及线槽及管线等工作。
 - (10) 供应及安装整个接地系统。

合同编号: QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

b. 强电系统 (续):

- (11) 供应及安装智能疏散指示灯系统。
- (12) 供应及安装空调及通风, 消防, 给排水, 弱电系统, 电梯及电动扶梯系统, 及其它用电设备的供电电源。
- (13) 本项目的裙楼 L2 及 L3、连桥和小房子的地面由 1.2mm 厚压型钢板及 120 厚钢筋混凝土组合楼板组成。本承包单位须考虑安装各机电设备或其附件时钻孔、锚固螺栓的工序和难度, 同时须包括一切相关费用。
- (14) 供应及安装调度箱及接点供楼宇设备中央管理系统接驳。
- (15) 供应及安装电气预埋线管。
- (16) 供应及安装外墙照明控制系统的电线槽及电线管。
- (17) 供应所有擦窗设备的供电电源。
- (18) 本承包单位须提供防火卷帘的供电电源至防火卷控制箱, 防火卷帘控制箱及其下游供电由其它承包单位负责提供。
- (19) 供应及安装所有与本合约有关的电气工程及控制系统电源。当中包括供应及安装有关空调及通风, 消防, 给水排水系统之电动机控制屏、电动机就地控制屏, 及其有关低压配电电缆线路, 分配电线路, 接地, 测试和试运转, 及所有有关以上系统配电预埋镀锌钢管之电气管线工作。
- (20) 供应及安装电梯系统监控电线槽从各电梯机房至位于消防/保安控制室的总监察屏及位于分区控制室的分区监察控制屏。
- (21) 提供大楼竣工验收时所需的临时的照明系统须提供临时的照明系统。
- (22) 供应及安装中央电池电源系统 (EPS)。
- (23) 供应及安装不间断电源系统 (UPS)。
- (24) 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备。
- (25) 沿电缆桥架/电缆梯架/电线槽敷设直径不少 16 mm 镀锌圆钢及利用沿桥架构成电气通路的金属构件作为接地干线时, 电缆桥架/电缆梯架/电线槽接地时应符合下列规定:
 - 电缆桥架/电缆梯架/电线槽全长不大于 30 m 时, 不应少于 2 处与接地干线相连;
 - 电缆桥架/电缆梯架/电线槽全长大于 30 m 时, 应每隔 20 m~30 m 增加与接地干线的连接点;
 - 电缆桥架/电缆梯架/电线槽的起始端和终点端应与接地网可靠连接。

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

b. 强电系统 (续):

- (26) 消防电源监控系统及电火灾监控系统由模块及探测器由消防工程承包单位提供, 本承包单位须负责协调消防工程承包于配电箱预留足够空间及出线所需的孔洞, 并在配电箱工厂完成模块及探测器的安装。
- (27) 供应及安装所有埋于混凝土及砖结构/非结构包括室内外的混凝土墙壁、砖墙和楼板的镀锌钢套管及所需之配件或连接件。
- (28) 需提供材料及系统一切所需的工厂测试、工地测试、联动测试、清洁及调校以满足有关当局、建设单位的检收要求, 有关的测试设备、人手、临时设施由此承包单位负责。
- (29) 与空调、采暖及通风系统的协调工作
- a) 电气系统专业负责供应、安装及接驳电源电缆连接配件从低压开关柜至配电箱及配电至空调系统的电动机控制屏 (MCC) 及电动机就地控制屏 (LMCP) 上桩头。
- 电动机控制屏 (MCC) (由建设单位指定单位供应, 本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责安装)。
 - 电动机就地控制屏 (LMCP), 非消防配电箱, (由建设单位指定单位供应, 本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责安装)。
 - 电动机就地控制屏 (LMCP), 防排烟风机, 双电源控制设备, CCCF 证书的供应及安装由本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责, 而往后接驳至各设备的工作则亦由本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责。
- b) 有关所有低耗电量的风机、VAV-box、CAV-box 等设备的电力供应由电气系统专业在风机 VAV-box、CAV-box 等设备旁边安装一个熔丝接线座或隔离开关, 继而由空调、采暖及通风系统专业连接至风机、VAV-box、CAV-box 等设备。
- c) 有关所有公用地方的风机盘管的电力供应由电气系统专业在风机盘管旁边安装一个熔丝接线座。同时空调、采暖及通风系统专业须提供所需的电线及线管等, 以接驳恒温器 / 三速选择制、电动阀及风机盘管。

合同编号: QH. CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

b. 强电系统 (续):

(29) 与空调、采暖及通风系统的协调工作 (续)

- d) 电气系统专业提供紧急电源于整个防排烟系统及事故排风系统。排烟防火阀及相关低耗电量设备电源从对应防排烟风机就地控制屏 (LMCP) 取电源, 而往后接驳和控制电线至各设备的工作亦由空调、采暖及通风系统专业负责。
- e) 有关所有分体式空调机的电力供应, 电气系统专业将会在室外机组旁边安装一个隔离开关。空调、采暖及通风系统专业须负责提供电路分支及控制电线等。
- f) 电气系统专业将会在 DDC、NCU、ATC 工作站等设备旁边安装一个熔丝接线座/插座提供紧急电源。空调、采暖及通风系统专业负责往后接驳的工作。其他低耗电量的执行器, 风阀门, 水阀门, 能量计等设备 24V 用电引自 DDC 箱 220V 用电引自 LMCP 就地控制屏, 其电路和控制电线由空调、采暖及通风系统专业负责。
- g) 空调、采暖及通风系统专业须供应及安装有关系统内之接地系统。电气系统专业将负责供应及安装接地装置于各设备房内的供电点旁, 空调系统专业须负责接驳接地线从接地装置至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。
- h) 空调、采暖及通风系统专业须与电气系统专业协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。
- i) 电气系统专业将按楼宇中央管理系统监控点一览表及图纸要求交接各有关监控点及/或网络接口, 如接点及监控信号。电气系统专业将供应及安装主调度箱 (包括各监控点的调度箱) 以供空调、采暖及通风系统专业接驳至楼宇中央管理系统。

(30) 与给排水系统的协调工作

- a) 电气系统专业负责供应、安装及接驳电源电缆及配件从低压配电屏或配电箱至给排水系统的电动机就地控制屏 (LMCP) 上收头, 而电动机就地控制屏 (LMCP) 的供应及安装由给排水系统专业负责, 而往后接驳至各设备的工作亦由给排水系统专业负责。

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

b. 强电系统 (续):

(30) 与给排水系统的协调工作 (续)

- b) 电气系统专业将会提供紧急电源予所有集水泵装置作为后备电源。电气系统专业须提供接地装置至各设备房内指定位置供给排水系统接驳以完成有关接地系统。
- c) 电气系统专业须与给排水系统专业协调以进行所需的安装工作, 并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。
- d) 有关所有电热水器的电力供应, 电气系统专业将会在电热水器旁安装一个隔离开关。给排水专业将会提供电热水器及相应管线至隔离开关。
- e) 给排水系统专业须提交有关设备所须要的负载容量给电气系统专业核对所提供的电源是否适合。
- f) 给排水系统专业须供应及安装有关系统内之接地系统。电气系统专业将负责供应及安装接地装置于各设备房内的供电点旁, 给排水系统专业须负责接驳接地线从接地装置至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。

c. 空调及通风系统:

- (1) 本承包单位负责本项目的空调及通风系统的供应及安装工程, 须完整地提供下列所需的空调及通风系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
- (2) 供应及安装整套备用风冷式制冷机组设备、空气源热泵, 包括冷冻水管及阀门、水箱、配件、控制系统。
- (3) 供应及安装整套空调及通风系统, 包括机电层的板式热交换器机组、水泵、冷冻水泵、新风处理机组、单管道式变风量箱、风机盘管、分体式空调机组、变频式 (VRV) 分体空调机组、风机及电动机、冷冻水管、冷凝水管、水管及阀门、风管及阀门、风口、空气过滤器, 控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。
- (4) 供应及安装整套机械通风系统, 包括风机及电动机、风管及阀门、风口、空气过滤器、控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。
- (5) 供应及安装本项目包括地库、裙楼及连桥、办公塔 1 栋及塔 2 的整套楼梯和消防电梯合用前室加压系统及排烟系统, 包括所有风机及电动机、风管及阀门、风口、控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。

合同编号: QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

c. 空调及通风系统 (续):

- (6) 供应及安装整套楼宇设备中央管理系统 (BAS)
- (7) 供应及安装各无机房电梯之井道通风系统包括风机风管、阀门、风口、控制系统、配电系统及有关设备和配 / 附件等。本承包商需与电梯及自动扶梯系统承包单位协调实际机房设备散热量, 并协调安装位置。
- (8) 提供水管系统的伸缩/膨胀计算书, 并按提供的计算报告结果在适当位置供应及安装固定/导向支架, 软接头, 补偿器的规格及管道配件装置。
- (9) 供应及安装所有管道、电缆桥架、电缆梯架、电线槽、电线管、托架及支架的油漆工作。
- (10) 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备。
- (11) 供应及安装分体空调机组及变频式 (VRV) 分体空调机组, 及有关设备的配电 / 附件等。
- (12) 供应及安装所有与本合约有关的电气工程及控制系统电源。当中包括供应及安装有关空调及通风系统之电动机控制屏、电动机就地控制屏, 及其有关低压配电电缆线路, 分配电线路, 接地, 测试和试运行, 及所有有关空调及通风系统配电预埋镀锌钢管之电气管线工作。
- (13) 深圳市前海能源投资发展有限公司提供中央区域制冷输送系统区域供冷站二十四小时制冷机组, 由中央区域制冷输送系统的承包单位负责供应及安装设备至指定位置, 包括整个中央区域制冷输送系统的冷冻水及裙控系统, 本承包单位须在安装过程中与深圳市前海能源投资发展有限公司紧密协调。
- (14) 项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02; 此单元由 2 号及 4 号供冷站同时供冷, 作互为备用。2 号供冷站由听海大道进线; 4 号供冷站由桂湾大街经项目南侧小市政进线。本承包单位须于中央区域制冷输送系统指定位置完成本合约之系统的连接, 供应及安装有关设备和配/附件等。
- (15) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。(所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。)
- (16) 供应及安装空调及通风系统 (除区域供冷有关的群控系统外) 之感应器、控制阀门及其控制阀门之控制/电源线并将控制线接驳至楼宇设备中央管理接点箱。
- (17) 承包单位须负责提供所有为配合分期竣工验收及分期投入营运的方案及要求, 包括在本技术要求其它章节所提及由其它单位提供的设施以确保有关机电系统能按设计意图正常操作及地库, 裙楼及办公楼分期开放营运。

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

c. 空调及通风系统 (续):

(18) 与低压配电系统的协调工作

- a) 电气系统分包单位负责供应、安装及接驳电源电缆连配件从低压开关柜至配电箱空调系统的电动机控制屏 (MCC) 及电动机就地控制屏 (LMCP) 上收头,
- 电动机控制屏 (MCC) (由建设单位指定单位供应, 本承包单位负责安装)。
 - 电动机就地控制屏 (LMCP), 非消防配电箱, (由建设单位指定单位供应, 本承包单位负责安装)。
 - 电动机就地控制屏 (LMCP), 防排烟风机, 双电源控制设备, CCCF 证书的供应及安装由本承包单位负责。消防电源监控系统的模块及探测器由消防工程承包单位提供, 本承包单位须负责协调消防工程承包单位于电动机就地控制屏 (LMCP) 预留足够空间及出线所需的孔洞, 并在电动机就地控制屏 (LMCP) 工厂完成模块及探测器的安装。

而往后接驳至各设备的工作则由本承包单位负责。

- b) 有关所有低耗电量的风机、VAV-box、CAV-box 等设备的电力供应由本承包单位强电系统专业位将在风机 VAV-box、CAV-box 等设备旁边安装一个熔丝接线座或隔离开关, 继而由本承包单位连接至风机、VAV-box、CAV-box 等设备。
- c) 有关所有公用地方的风机盘管的电力供应由电气系统分包单位在风机盘管旁边安装一个熔丝接线座。同时空调系统分包本承包单位须提供所需的电线及线管等, 以接驳恒温器 / 三速选择制、电动阀及风机盘管。
- d) 电气系统分包单位提供紧急电源予整个防排烟系统及事故排风系统。排烟防火阀及相关低耗电量设备电源从对应防排烟风机就地控制屏 (LMCP) 取电源, 而往后接驳和控制电线至各设备的工作亦由本承包单位负责。
- e) 有关所有分体式空调机的电力供应, 电气系统分包单位将会在室外机组旁边安装一个隔离开关。本承包单位须负责提供电路分支及控制电线等。

合同编号: QH. CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

c. 空调及通风系统 (续):

(18) 与低压配电系统的协调工作 (续)

- f) 电气系统分包单位将会在 DDC、NCU、ATC 工作站等设备旁边安装一个熔丝接线座/插座提供紧急电源。本承包单位负责往后接驳的工作。其他低耗电量的执行器,风阀门,水阀门,能量计等设备 24V 用电引自 DDC 箱 220V 用电引自 LMCP 就地控制屏,其电路和控制电线由本承包单位负责。
- g) 本承包单位在本合同范围内须供应及安装有关系统内之接地系统。电气系统分包单位将负责供应及安装接地装置于各设备房内的供电点旁,空调系统分包单位须负责接驳接地线从接地装置至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。
- h) 本承包单位须与电气系统分包单位协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

(19) 与给排水系统的协调工作

- a) 给排水系统分包单位从给水系统提供补水接点供本承包单位接驳至有关的制冷系统的补充水、湿模加湿器给水及化学处理系统补充水。
- b) 给排水系统承包单位在有关位置的废水管上预留足够的接驳口包括接驳用的配件,以供本承包单位接驳有关的凝结水管。
- c) 本承包单位须与给排水系统分包单位协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

d. 给排水系统/强电系统/空调及通风系统共用条款:

- (1) 配合样板层塔 1 栋 L9, L18, L27, L40, 塔 1 栋 L9 及 L18, 及 B4 样板区 (20mx40m, 位置待定) 的机电安装, 并配合好总承包单位、其他独立承包单位的相关工作。本承包单位须将由于施工样板层实施所需提前完工的费用考虑在报价内, 并充分考虑施工样板层的实施对工期的影响, 将实施施工样板工期考虑在投标工期计划内。
- (2) 承包单位必须在竣工前及交付使用前向建设单位甲方的代表及监理单位提供 3 次每次不少于 5 天的系统操作及维修培训。
- (3) 提供及负责设计深化施工图, 本承包单位须将深化施工图交由建设单位代表同意的有相关资质及相关经验的本地设计院盖章。该设计院的出图盖章费用须由本承包单位承担。承包单位提供图纸时须将设计院名单一并提交以供审核。
- (4) 提供及负责竣工图及维修手册。
- (5) 供应所有埋于混凝土及砖结构/非结构包括室内外的混凝土墙壁、砖墙和楼板的镀锌钢套管及所需之配件或连接件, 包括防火填充物料。
- (6) 在水管系统须按实际需要计算, 并按提供的计算报告结果在适当位置供应及安装固定/导向支架, 热补偿器等管道配附装置。竞争性评估文件中有关设备配置仅供参考。本承包单位商在安装前需提交详尽计算书供审核。
- (7) 对套管及防水套管内进行回填、修补及抹面工作。
- (8) 提供所有设备和材料的技术资料 (包括所需样本)。
- (9) 按竞争性评估文件要求 BIM 的工作, 制作 BIM 模型制作整体的综合施工图及综合留洞图等工作。
- (10) 与总承包单位和其他承包单位合作及协调以按时完成有关工作。
- (11) 本承包单位须负责隐蔽工程验收, 阶段验收、调试、自检、试运行及竣工验收的工作及配合。
- (12) 符合本合同及技术要求内的要求及测试、运作、检查及一切有关中国法规、技术性和非技术性的要求。
- (13) 图纸及技术要求所要求的其它工程。
- (14) 提供所需要的文件、图纸等以获取有关当地政府主管部门所需的合格证书及合格文件如报装、报建、报完工及竣工备案料等。
- (15) 提供所有为配合建筑工程竣工验收及分阶段精装修竣工验收的工作。
- (16) 提供所有精装修竣工完成后三十六个月免费保养及正常的和紧急的维修。

合同编号: QH-CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME



PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

- d. 给排水系统/强电系统/空调及通风系统共用条款: (续)
- (17) 提供所有为配合各系统移交建设单位甲方的代表及营运单位的工作。
 - (18) 设计、供应及安装有效标签系统作识别各部份不同系统包括设备、水管、桥架及线槽等。施工前、须提交审批文件, 经建设单位审批。
 - (19) 供应及安装调度箱及给排水系统/强电系统/空调及通风系统接点供楼宇设备中央管理系统(BAS)接驳。本系统接点要求须按本技术要求附录读 BAS 监控点表提供。本承包单位应提供及安装关于所有机电系统接点之所需接口模块, 信号布线系统, 电流及电压传感器和无电压干接点和必要的设备等, 以将信息反馈到 BAS。所有的信号接口应安装在本机房的调度箱与 BAS 系统连接。如该设备不在机房内, 调度箱应设于该设备的 10 米范围内或最近的安全位置, 以较远的位置为限。调度箱的提供及安装由本承包单位负责。
 - (20) 供应及安装抗震支架。
 - (21) 供应及安装成品支架。
 - (22) 提供消防预审/验收时所需的临时通风系统及防排烟系统。
 - (23) 供应及安装系统所需要的维修及保养设施、零备件及工具、操作及维修手册、设备系统测试报告。
 - (24) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。
 - (25) 提供所有设备和材料的技术呈审(包括所需的样本)。
 - (26) 提供在保养期内的维修、维修保养工作及耗损更换。
 - (27) 提供施工及运输方案。
 - (28) 提供驻工地工程人员, 包括专责协调机电设备系统施工的班子, 并提交有关架构及组织方案, 包括各人员履历供审批。
 - (29) 提供中文对照的工程进度报告及记录包括及不限于:
 - a. 日报表
 - b. 每周或两周报告(项目初期为两周报告, 于工程进度紧凑时改为每周报告, 由建设单位代表决定)
 - c. 每月详细工程进度报告
 - d. 每周现场数码相片纪录
 - (30) 施工期间及竣工后将所有与本合约有关的废料和垃圾运至在本项目内总承包单位之指定位置, 由总承包单位负责回收、循环使用、清理及运走。
 - (31) 本承包须确保所有施工方案, 须符合环评报告要求。

合同编号: QH.CT-101
 广东省深圳市腾讯数码大厦
 机电总承包工程
 SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

d. 给排水系统/强电系统/空调及通风系统共用条款: (续)

- (32) 对所有通过抗震缝、沉降后浇带、后浇带及结构伸缩缝的水管、风管、线管、电缆、电线等须提供柔性连接器及/或一切所需的设施,使后浇带两侧及结构伸缩缝的建筑在竣工后因沉降而引起高差,仍然不受损坏,并能继续正常使用。本承包单位须同时配合后浇带的施工进度,使机电设施按整体工程施工计划完成。
- (33) 本承包单位需按设计图纸的要求,负责精装修提供一切所需的机电系统配套设备/系统。本承包单位应与精装修的设计及施工单位协调及配合,使提供的机电系统配套设备/系统满足精装修的最终要求。当最终的机电系统配套设备/系统的数量与合同图纸的要求相同时,所有有关配合精装修要求的位置变更应包括在本合同总价内而不会视为工程变更。

本项目属于精装修交楼标准,竞争性评估文件中,精装修与非精装修区域划分图并非最终标准,建设单位在工程实施过程中可以根据自身需求调整精装修与非精装修区域范围,由于这些调整所产生的机电末端与精装修区域的配合,均已包含在报价中,所有的调整,均按合同单价执行,不因精装修范围的调整为由向建设单位提出任何费用或/和工期上的申索。

e. BIM 工作范围

- (1) 总承包按建筑施工图及结构施工图负责制作 BIM 模型进行碰撞分析及处理后,将 BIM 模型交予本承包单位,本承包单位负责制作机电 BIM 模型。
- (2) 本项目须用 最新版 Autodesk Revit 作为 BIM 建模软件。
- (3) BIM 的深度是 LOD 400。
- (4) 按总承包单位提供的 BIM 模型协调以下各项分包单位制作机电 BIM 模型,处理碰撞。
- 其合约内空调,电气,给排水的承包单位
 - 消防工程承包单位
 - 弱电工程承包单位
 - 供电工程承包单位
 - 燃气工程承包单位
 - 自来水工程承包单位
 - 发电机工程承包单位
- (5) 完成机电 BIM 模型及处理碰撞后,负责从 BIM 模型制作综合施工图及综合留洞图供审批。

合同编号: QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容（续）

e. BIM 工作范围（续）

- (6) 将机电 BIM 模型交总承包单位。总承包单位按机电总包单位提供的机电 BIM 模型，负责整体协调各分包单位，制作整体 BIM 模型及处理碰撞。
- (7) 综合更新总包分及包位 BIM 模型，负责从 BIM 模型制作整体的综合施工图及综合留洞图，待审批后供现场施工。
- (8) 按以下 BIM 制作执行要求：
 - a) BIM 施工模型建模：
 - i. 根据建设单位提供的图纸对接，包括面积范围内进行以下内容的 BIM 建模：协调有关单位完成 BIM 模型工作，包括
 - 1. 其合约内空调，电气，给排水的承包单位
 - 2. 按消防工程承包单位
 - 3. 弱电工程承包单位
 - 4. 供电工程承包单位
 - 5. 燃气工程承包单位
 - 6. 自来水工程承包单位
 - 7. 发电机工程承包单位
 - ii. BIM 的深度是 LOD 400，至设备/件末端。
 - iii. BIM 模型全面反映图纸轴线标注信息：建设单位方提供和标准尺寸同比例的 CAD 图档或 PDF 格式，承包单位将根据图档进行建模，所有图档模型基于轴线进行定位，对发现图档错误和缺失等情况进行问题报告。
 - iv. 协调建筑及机电范围全面对接好，各专业进行 BIM 建模互相协调配合，如机电部份包含空调、给排水、消防、强电、弱电、燃气、供电、自来水、发电机。
 - v. 协调完成机电管线的 BIM 建模：模型包含图纸中直接大于等于 15 毫米的各机电专业管线（包含必要的预埋管线）、设备及房内的管线、阀门、管道支吊架、反映管线的坡度、管道的保温层。
 - vi. 在建模过程中对施工图进行检验，并以书面形式向建设单位方汇报图纸相关问题，根据建设单位反馈，通过问题跟踪促使问题闭环解决。
 - vii. 根据建设单位的各专业承包要求，通过 BIM 模型的制图标准和软件的可见性设置提供区分各专业的设定和可见性开关。

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

e. BIM 工作范围 (续)

b) 施工图模型碰撞检测和优化

- i. 检查车库、公共走廊、办公、设备机房等各类空间是否如实满足设计标高。
- ii. 对所有建筑构建建模后进行碰撞检测，包含检查门窗是否达到全开等。
- iii. 利用 BIM 软件对机电设备专业进行建模和布局，在建模过程中，优化和协调各专业的关系，建模后对各专业进行碰撞检测，查找碰撞位置，输出碰撞报告书，和建设单位方会审 BIM 模型，根据会审方案处理碰撞等问题。
- iv. 将配合施工单位对机电模型进行修改并出具优化报告。

c) 模型变更配合

- i. 配合建设单位方对设计变更对模型进行更新，并按建设单位提供更新的 BIM 模型供查阅，定期向建设单位方提供汇报。

d) 施工模型建模

- i. 在施工指导模型的基础上，根据变更图纸、变更指令文件等对模型进行深化，添加所有施工现场所做的变更信息和后期维护信息。
- ii. 施工图模型碰撞检测和优化
- iii. 检查车库、公共走廊、办公、设备机房及走道等各类空间是否如实满足设计标高。
- iv. 利用 BIM 软件进行建模和布局，在建模过程中，优化和协调各专业的关系，建模后对各专业进行碰撞检测，查找碰撞位置，输出碰撞报告书，和建设单位建设单位方会审 BIM 模型，根据会审方案处理碰撞等问题。
- v. 地下室车库停车位置检测，确保所有停车位置的合理性。
- vi. 将配总包对机电模型进行修改并出具优化报告。

e) 技术人员培训

- i. 将根据建设单位技术人员和其他使用方技术人员方对 BIM 技术的需求制定计划，在 BIM 模型提交前的不同阶段，针对性的培训务实的、有用的、充分的 BIM 和相关 BIM 技术。
- ii. 主要包含以下培训内容，将根据培训效果和实际需求调整培训内容：BIM 的目的和作用；软件的安装和基本应用；什么是 BCF 格式，如何使用 BCF 格式查看问题报告，如何审阅报告，备注；如何使用软件查看 BIM 模型，漫游，查看碰撞结果；BIM 制图标准；其他必知必会技能。

合同编号：QH. CT-101

广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程

SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

e. BIM 工作范围 (续)

(9) BIM 管理要求

- a) 为实现本工程的 BIM 的运行, 密切与总包及各分包单位 BIM 团队合作, 在施工前期进行确立目标, 并须报监理、建设单位方审批通过。在执行过程中与设计单位建设单位方及各参建单位的深化设计结合, 协调现场施工不同阶段的施工过程体现, 总承包单位负责最终形成一套完整的建筑信息模型。

BIM 目标	BIM 应用
加强项目设计与施工的协调	基于 BIM 模型完成施工图综合会审和深化设计
减少施工现场碰撞冲突	各专业空间碰撞检测
为物业提供准确的工程信息	交付 BIM 竣工模型, 提供建造过程中的相关信息

- b) 应与各分包 BIM 团队密切配合, 完成和实现 BIM 模型的各项功能, 并积极利用 BIM 技术手段指导施工管理。
- c) 提供必要的原始数据: 作为现场各类施工信息的汇总单位和总协调单位, 应按要求提供对 BIM 服务所需的各类信息。
- d) 应统筹所有机电专业, 并按要求提供 BIM 所需的各类信息和原始数据, 用于建立本工程所有专业的 BIM 模型。
- e) 对 BIM 输出的利用: 可利用 BIM 输出的模型和信息, 作为辅助手段, 对施工进行管理。
- f) 每周组织 BIM 会议, 拟定阶段 BIM 的实施情况, 并报告, 反馈相关问题。
- g) 变动管理, 实时收集所有图纸变更及相关商业流程变更, 保持模型、信息动态调整。
- h) 收集整理所有项目信息模型后, 按建设单位方要求刻盘交付。
- (10) BIM 的使用不免除本承包单位的管理和技术协调责任。
- (11) 竣工时提交竣工 BIM 模型。

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

- f. 美国 LEED 证书要求
本工程是须要领取美国“LEED”证书金级，故本承包单位须按照本合约文件，图纸及有关规格模板所载述的要求，（可参阅 SP5“LEED 绿色建筑”。）提供及完满所需工作致使本工程能领取建设单位要求之“LEED”认证级别。
- g. 绿色建筑评价标识
本项目需参加绿色建筑评价标识的评定，该标识为目前国家唯一承认的绿色建筑评价标准。该评价体系中对节能、室内环境、智能化管理等方面规定都与机电设备的选、择密切相关，（所涉及的详细条款需遵守国家《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014），故本承包单位需积极配合建设单位的绿色建筑的参评工作，并能够及时有效的响应并满足建设单位为参评绿色建筑所提出的要求（SP5“中国绿色建筑评价标准建筑施工技术招标技术-机电分包工程技术要求”），配合建设单位达到绿色建筑评价标识的预期目标。
- h. 与各有关政府部门及公用事业机构之协调及合作
- (1) 本承包单位须负责与各有关政府部门及公用事业机构协调及合作。
 - (2) 本承包单位须提供所需的有关资料包括图纸、样本、产品说明等给各有关政府部门及公用机构作审批之用。本承包单位须注意，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府的要求而需作重新送审，因此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全由本承包单位负责。
 - (3) 如因与有关政府部门及公用事业机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除，本承包单位除须负起所有有关的费用和因此而导致工期延误的责任外仍须对建设单位作出相应的赔偿。

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

i. 与其它承包单位的协调及交接工作

(1) 概述

- a) 本承包单位须与本项目其它的承包单位协调和合作。本承包单位须提供所有所需的有关资料、设备和人员以确保于分工交界点上能与其它承包单位满意地配合,并确保其负责的工作是按正确的程序施工。在施工进行中各个阶段,本承包单位须与其它有关的承包单位讨论、协调和落实各分工交界点。
- b) 本承包单位须协调各有关的承包单位,负责进行综合机电设备施工图及综合土建要求配合图的制作。若因本承包单位未能负起协调的责任而影响综合机电设备施工图及有关的土建要求配合图的制作,再而影响各行业的施工进度,本承包单位须负起所有责任。
- c) 已由建设单位批准的施工图或土建配合图,本承包单位必须协调及进行绘制综合机电设备施工图等。所采用的电脑软件必须互相协调配合。
- d) 本承包单位必须遵从建设单位批准的综合设备施工图及综合要求土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因本承包单位不依照此施工程序展开工作而引致任何一方或多方承包单位需要修改或返工,本承包单位须负起所有责任。
- e) 本承包单位须负责在有关工程施工前复核由其它承包单位为配合本合约工程所提供的各项设施和配备是否配合和适用。
- f) 无论本规格说明书或图纸有否注明,本承包单位须提供一切所需设备及材料,以完成本合同内各机电系统之间的连接及协调工作,使本合同内各机电系统能正常运作。

j. 总承包单位负责的工作

- a) 下列的工作将由总承包单位负责提供。然而,本承包单位需于适当时间,按指定的格式提供土建留洞图纸和要求土建配合的图纸和其它必需资料,以便总承包单位能满意及顺利地执行其工作。
- b) 对地上部份的混凝土结构包括室内的墙壁。预留地台孔,墙孔和预埋管。
- c) 工地红线以内配合各埋地管的地沟挖掘、结构、支撑及回填,并与有关部门单位协调与红线外之接合界面。但有关埋地管道的基础、垫层、管座、支架和配合路面承托力或防冻要求所需的混凝土包裹保护则由本承包单位负责提供。

编码	说明	金额 (RMB)
	腾讯前海项目	
	之	
	机电总承包工程	
	汇总表	
01	工程量清单 1 - 工程基本措施项目	14, 429, 300. 00
02	工程量清单 2 - 地下室机电总承包工程	75, 507, 639. 17
02 01	工程量清单 2.1 - 地下室电气系统	31, 646, 478. 92
02 02	工程量清单 2.2 - 地下室给排水系统	9, 002, 032. 71
02 03	工程量清单 2.3 - 地下室空调系统	34, 662, 263. 97
	工程量清单 2.3 - 地下室空调系统（新增1）	104, 276. 31
	工程量清单 2.3 - 地下室空调系统（问卷2）	92, 587. 26
03	工程量清单 3 - T1塔楼机电总承包工程	#N/A
03 01	工程量清单 3.1 - T1塔楼电气系统	#N/A
03 02	工程量清单 3.2 - T1塔楼给排水系统	4, 982, 164. 13
03 03	工程量清单 3.3 - T1塔楼空调系统	62, 424, 520. 44
	工程量清单 3.3 - T1塔楼空调系统（新增1）	363, 420. 23
	工程量清单 3.3 - T1塔楼空调系统（问卷2）	(124, 375. 22)
04	工程量清单 4 - T2塔楼（不含政府办公室）机电总承包工程	35, 979, 641. 45
04 01	工程量清单 4.1 - T2塔楼（不含政府办公室）电气系统	11, 714, 159. 29
04 02	工程量清单 4.2 - T2塔楼（不含政府办公室）给排水系统	1, 789, 515. 00
04 03	工程量清单 4.3 - T2塔楼（不含政府办公室）空调系统	22, 590, 046. 36
	工程量清单 4.3 - T2塔楼（不含政府办公室）空调系统（新增1）	134, 336. 52

编码	说明	金额 (RMB)
	腾讯前海项目	
	之	
	机电总承包工程	
	汇总表	
	工程量清单 4.3 - T2塔楼（不含政府办公室）空调系统（问卷2）	(248,415.72)
05	工程量清单 5 - T2塔楼(政府办公室)机电总承包工程	23,103,851.32
05 01	工程量清单 5.1 - T2塔楼(政府办公室)电气系统	6,817,790.01
05 02	工程量清单 5.2 - T2塔楼(政府办公室)给排水系统	1,438,498.13
05 03	工程量清单 5.3 - T2塔楼(政府办公室)空调系统	14,819,484.04
	工程量清单 5.3 - T2塔楼(政府办公室)空调系统（新增1）	133,111.46
	工程量清单 5.3 - T2塔楼(政府办公室)空调系统（问卷2）	(105,032.32)
06	工程量清单 6 - 裙楼及连桥机电总承包工程	24,113,056.15
06 01	工程量清单 6.1 - 裙楼及连桥电气系统	6,850,161.19
06 02	工程量清单 6.2 - 裙楼及连桥给排水系统	772,209.91
06 03	工程量清单 6.3 - 裙楼及连桥工程空调系统	16,031,152.09
	工程量清单 6.3 - 裙楼及连桥工程空调系统（新增1）	455,410.24
	工程量清单 6.3 - 裙楼及连桥工程空调系统（问卷2）	4,122.72
07	工程量清单 7 - 室外机电总承包工程	896,156.23
07 01	工程量清单 7.1 - 室外给排水系统	896,156.23
08	工程量清单 8 - 抗震支架及成品支架工程	15,179,126.01
08 01	工程量清单 8.1 - 抗震支架工程	10,190,940.06
08 02	工程量清单 8.2 - 成品支架工程	4,988,185.95

编码	说明	金额 (RMB)
	腾讯前海项目 之 机电总承包工程 汇总表	
09	工程量清单 9 - 零备件及工具表	356,941.00
10	工程量清单 10 - 点工单价表	28,400.00
11	工程量清单 11 - 暂定项目	4,325,558.83
12	工程量清单 12 - 暂定金额	20,600,000.00

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 腾讯数码大厦总承包工程

验收日期： 2024年7月5日

建设单位（盖章）： 腾讯数码（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	QH2015B007	项目代码	QH2015B007
项目名称	腾讯数码大厦	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊		
建筑面积	286944 平方米	工程造价	264862 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 49 层、地下 4 层
立项批准文号	深前海函[2015]818 号	宗地号	T201-0081
用地规划许可证号	深前海许 QH-2016-0011 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2017-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0002 号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2018 年 1 月 6 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4430120150129-03
建设单位	腾讯数码（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限公司有限		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	钟永强
副组长	万慧茹、潘启钊、邬朦、王文斌、王子宝
组员	林灏业、秦国斌、叶雅南、赖仲栋、杜鹏、张德周、吴欣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志达	吴欣、何沛安、杨康、秦国斌、张德周
建设设备安装工程	贾达	钟水华、陈俊涛、唐晓华、陈永昌、李洪瑞
工程质控资料	钟晓钰	余庆坤、赖仲栋、杜鹏、余思静、王文静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：腾讯数码大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 5 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

钟小强

2024 年 7 月 5 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

王子强

2024 年 7 月 5 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

王强

2024 年 7 月 5 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

邵蒙

2024 年 7 月 5 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

潘君利

2024 年 7 月 5 日



任职证明文件

证明

腾讯数码大厦机电总承包工程由中建安装集团有限公司承建。该项目总建筑面积约 28.5 万平方米，包含 2 栋高度分别为 230 米、155 米的超高层塔楼，包含甲级写字楼、商业会展、餐饮等多种业态。承包范围包含给排水工程、空调及通风工程、电气工程等，项目履约评价优秀。本项目项目副经理为刘振宁（任职时间：2023 年 3 月-2024 年 7 月）。

特此证明！

腾讯数码（深圳）有限公司

2024 年 6 月 20 日

3、企业综合实力（不评审）

3.1. 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

3.1.1. 一级注册建造师

09:43 企业详情 注册人员

中建安装集团有限公司

江苏省-南京市

统一社会信用代码 913201001348910996

企业法人代表 王俊

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 江苏省-南京市

企业经营地址 南京市栖霞区文澜路6号

资质项 18项

注册人员 1752名

历史业绩 748项

3.1.1. 一级注册建造师

一级注册建造师 (1341) 二级注册建造师 (12)

1. 林蕾

身份证号	142431*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322022202304163
注册专业	建筑工程

2. 林蕾

身份证号	430381*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322021202200607
注册专业	建筑工程

3. 林蕾

身份证号	430381*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322021202200607
注册专业	机电工程

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

☆ 13 分享

09:43

企业详情

中建安装集团有限公司

江苏省-南京市

统一社会信用代码

913201001348910996

企业法人代表

王俊

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

江苏省-南京市

企业经营地址

南京市栖霞区文澜路6号

资质项

18项

注册人员

1752名

历史业绩

749项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 13

分享

09:44

注册人员

一级注册建造师 (1341)

二级注册建造师 (12)

1、杨根强

身份证号

142431*****76

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

苏1322022202304163

注册专业

建筑工程

2、林蕾

身份证号

430381*****35

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

苏1322021202200607

注册专业

建筑工程

3、林蕾

身份证号

430381*****35

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

苏1322021202200607

注册专业

机电工程

3.1.2. 中级以上工程师

中级及以上职称人员（牵头单位：中建安装集团有限公司）

高级工程师（含正高级工程师）833 人；工程师：1971 人；以下为部分人员职称证信息。

序号	姓名	职称	证号	专业
1.	周宝贵	正高级工程师	（2023）10000648	工业自动化仪表
2.	纪宝松	正高级工程师	（2020）10000529	热力发动机
3.	刘长沙	正高级工程师	（2020）10000527	机械设计与制造
4.	朱峭	教授级高级工程师	（2016）11090	机械制造工艺及设备
5.	陈洪兴	教授级正高级工程师	（2003）11146	工业企业电气自动化
6.	陈英才	教授级正高级工程师	（2018）1000237	有机化工
7.	郑丽丽	高级工程师	（2017）1127014	电气安装
8.	吴国章	高级工程师	（2017）1127064	电气安装
9.	朱俊	高级工程师	（2019）1127006	给水与排水工程
10.	吴志锋	高级工程师	（2019）1127140	电气工程及其自动化
11.	郭忠	高级工程师	80510144	电气技术
12.	冯胜权	高级工程师	（2023）11170022	测绘工程
13.	蔡大燃	高级工程师	（2024）11170045	过程装备与控制工程
14.	方爱国	高级工程师	80511254	工程测量
15.	王锦川	高级工程师	（2021）11170054	资源环境与城乡规划管理
16.	魏铁良	高级工程师	80511189	城镇建设
17.	高民	高级工程师	80511761	给排水
18.	张若收	高级工程师	80511251	建筑工程
19.	倪立	高级工程师	（2021）11170103	土木工程
20.	李俊峰	高级工程师	（2017）1127015	建筑环境与设备工程
21.	张大鹏	高级工程师	（2023）11170023	电气设备安装与维护
22.	封国强	高级工程师	（2019）1127003	给水排水工程
23.	卢佐兄	高级工程师	（2024）11170047	给水排水工程
24.	史邓琼	高级工程师	（2024）11170048	给水排水工程
25.	吴金龙	高级工程师	（2024）11170046	工程管理
26.	陈立群	高级工程师	（2024）11170043	计算机应用与维护
27.	李锡昌	高级工程师	80510428	供热通风与空调工程
28.	肖元河	高级工程师	80511174	暖通与空调
29.	刘雨高	高级工程师	（2018）1227061	建筑环境与设备工程
30.	黄少峰	高级工程师	80511182	工民建工程
31.	王荫楠	高级工程师	80510183	工业与民用建筑
32.	张书强	高级工程师	80111485	工民建
33.	代永军	高级工程师	（2023）11170020	化学工程与工艺
34.	孙庆业	高级工程师	（2021）11170147	机电一体化
35.	季克诚	高级工程师	80511223	机械设计制造及其自动化
36.	吴景宝	高级工程师	80511180	工业自动化
37.	马锦红	高级工程师	80511265	工民建
38.	吴云龙	高级工程师	（2024）11170044	土木工程
39.	苏松林	高级工程师	（2023）11170024	矿物资源工程

40.	郭凯冲	高级工程师	(2021) 11170148	机电一体化
41.	毛洪炜	高级工程师	(2019) 1127142	供热通风与空调
42.	曾亮	工程师	(2023) 12170049	电气工程与自动化
43.	陈峰	工程师	(2022) 12170086	电气自动化技术
44.	黄应广	工程师	(2023) 12170046	电气工程与自动化
45.	李坤坤	工程师	(2023) 12170053	电气工程及其自动化
46.	罗远贵	工程师	(2023) 12170162	过程装备与控制工程
47.	卢建波	工程师	(2021) 12170114	电气工程及其自动化
48.	刘关生	工程师	(2021) 12170078	给水排水工程
49.	张云鹏	工程师	(2022) 12170082	给水排水工程
50.	刘胜桂	工程师	(2017) 1227058	给水排水工程
51.	潘世锋	工程师	(2019) 1227460	热能与动力工程
52.	陈继鹏	工程师	(2023) 12170047	建筑环境与设备工程
53.	邓文涛	工程师	(2023) 12170051	建筑环境与设备工程
54.	贺永	工程师	80510865	供热通风空调
55.	沐阳	工程师	(2019) 1227084	建筑环境与设备工程
56.	相冠群	工程师	80510860	供热通风与空调工程
57.	唐瑛	工程师	(2022) 12170080	测控技术与仪器
58.	储兴龙	工程师	(2022) 12170088	工程管理
59.	彭素荣	工程师	(2022) 12170077	工程管理
60.	郑锦海	工程师	(2022) 12170093	工程管理
61.	罗程斌	工程师	(2019) 1227312	化学工程与工艺
62.	李逢春	工程师	(2019) 1227516	化学工程与工艺
63.	龙飞	工程师	(2022) 12170092	化学工程与工艺
64.	吴成玉	工程师	(2019) 1227461	化学工程与工艺
65.	邱炜	工程师	(2019) 1227309	机电一体化
66.	鲁子栋	工程师	(2019) 1227087	机电一体化
67.	谢寿远	工程师	(2019) 1227311	机械设计制造及其自动化
68.	林蕾	工程师	(2022) 12170091	建筑环境与设备工程
69.	秦臻	工程师	(2022) 12170078	建筑环境与能应用工程
70.	覃海斌	工程师	(2022) 12170079	建筑环境与设备工程
71.	万辉	工程师	(2022) 12170081	建筑环境与能应用工程
72.	黄世林	工程师	(2021) 12170220	建筑环境与设备工程
73.	李子球	工程师	(2021) 12170222	建筑环境与设备工程
74.	孙哲元	工程师	(2021) 12170081	环境工程
75.	董世闻	工程师	(2023) 12170050	安全工程
76.	杨业	工程师	(2019) 1227457	安全工程
77.	曾日毅	工程师	(2022) 12170085	安全工程
78.	梁萍	工程师	80520339	计算机应用
79.	付勇	工程师	(2023) 12170045	环境工程
80.	王军丰	工程师	(2021) 12170221	数控技术
81.	汪大海	工程师	80511037	建筑工程
82.	庄竣凯	工程师	(2019) 1227093	建筑工程技术

83.	付翔	工程师	(2019) 1227458	土木工程
84.	金树楼	工程师	(2019) 8120762	建筑与土木工程
85.	吕春锋	工程师	(2019) 1227456	土木工程
86.	李敏涛	工程师	(2022) 12170192	土木工程
87.	彭欢	工程师	(2021) 12170164	给水排水工程
88.	袁德仕	工程师	80510682	建筑工程
89.	李科志	工程师	(2022) 12170115	土木工程
90.	高习航	工程师	(2021) 12170130	焊接技术与工程
91.	王震东	工程师	(2021) 12170128	电气工程及其自动化
92.	经志昊	工程师	(2021) 12170248	给水排水工程
93.	王正起	工程师	(2021) 12170235	给排水科学与工程
94.	李京利	工程师	(2022) 12170117	电子机械
95.	张宸	工程师	80512206	土木工程
96.	钟华斌	工程师	(2019) 1227308	化学工程与工艺
97.	邵金刚	工程师	(2019) 1227086	安全工程
98.	何赵江	工程师	(2021) 12170889	安全工程
99.	陈灿辉	工程师	(2019) 1227090	建筑环境与设备工程
100.	郭腾国	工程师	23041390270662	建筑工程
101.	蒋一成	工程师	(2023) 12170052	化学工程
102.	陈前明	工程师	(2022) 12170087	建筑工程技术
103.	宾运明	工程师	(2022) 12170084	环境工程
104.	边志文	工程师	(2022) 12170083	电气自动化技术
105.	陈可可	工程师	(2022) 12170075	化学工程与工艺
106.	柴玉波	工程师	(2021) 12170080	建筑环境与设备工程
.....				

姓名	周宝贵
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1973.09
Date of Birth	
专业	工业自动化仪表
Specialty	
职称	正高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)10000648
Certificate No.	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by	
正高级工程师职称 2023年01月26日	

姓名	纪宝松
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1975.02
Date of Birth	
专业	热力发动机
Specialty	
职称	正高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)10000529
Certificate No.	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by	
正高级工程师职称 2020年01月15日	

姓名	刘长沙
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1974.09
Date of Birth	
专业	机械设计与制造
Specialty	
职称	正高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)10000527
Certificate No.	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by	
正高级工程师职称 2020年01月15日	

资格证书	
姓名	朱峰
性别	男
出生年月	1963.06
专业	机械制造工艺及设备
任职资格	教授级高级工程师
发证单位	
证书编号	(2016)11090
	2016年09月20日

资格证书	
姓名	陈洪兴
性别	男
出生年月	1962.07
专业	工业企业电气自动化
任职资格	教授级高级工程师
发证单位	
证书编号	(2003)11146
	二〇〇三年十二月二十日

资格证书	
姓名	陈英才
性别	男
出生年月	1964.07
专业	有机化工
任职资格	教授级高级工程师
发证单位	
证书编号	(2018)1000237
	2018年11月6日

资格证书	
姓名	郑丽丽
性别	女
出生年月	1973.10
专业	电气安装
任职资格	高级工程师
发证单位	
证书编号	(2017)1127014
	2017年03月23日

资格证书	
姓名	吴国章
性别	男
出生年月	1970.01
专业	电气安装
任职资格	高级工程师
发证单位	
证书编号	(2017)1127064
	2017年03月23日

资格证书

姓名 朱俊

性别 男

出生年月 1980.01

专业 给水与排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: (2019) 1127006

2019年01月30日

资格证书

姓名 吴志峰

性别 男

出生年月 1981.10

专业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1127140

2019年12月31日

资格证书

姓名 郭忠

性别 男

出生年月 1965.01

专业 电气技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 80510144

2002.12.31

一九 年 月 日

姓名 冯胜权

性别 男

出生日期 1986.02

专业 测绘工程

职称 高级工程师

证书编号 (2023) 11170022

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by

2023年12月14日

姓名 蔡大燃

性别 男

出生日期 1982.03

专业 电气工程装备与控制工程

职称 高级工程师

证书编号 (2024) 11170045

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by

2024年12月05日

资格证书

姓名 方爱国

性别 男

出生年月 1971.09

专业 工程测量

任职资格 高级工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: 80511254

二〇二二年十二月三十日

姓名 王锦川

性别 女

出生日期 1984.12

专业 资源环境与城乡规划管理

职称 高级工程师

证书编号 (2021) 11170054

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by

2021年12月28日

资格证书

姓名 魏铁良

性别 男

出生年月 1974.11

专业 城镇建设

任职资格 高级工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: 80511289

二〇二二年十二月三十日

资格证书

姓名 高民

性别 男

出生年月 1972年9月

专业 给排水

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第八工程局

2004.10.18
年 月 日

证书编号: 80511761

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 张若收

性别 男

出生年月 1975.07

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2012年12月30日

证书编号: 80511251

中国建筑工程总公司制

姓名 倪立

Sex 男

出生日期 1987.06

Specialty 土木工程

Professional Title 高级工程师

Certificate No. (2021) 11170103

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安泰集团有限公司
Issued by

2021 年 12 月 29 日

资格证书

姓名 李俊峰

性别 男

出生年月 1982.01

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2017 年 03 月 23日

证书编号: (2017) 1127015

中国建筑工程总公司制

姓名 张大鹏

Sex 男

出生日期 1981.08

Specialty 业电气设备施工与维护

Professional Title 高级工程师

Certificate No. (2023) 11170023

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安泰集团有限公司
Issued by

2023 年 4 月 14日

资格证书

姓名 封国强

性别 男

出生年月 1983.09

专业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2019 年 01 月 30 日

证书编号: (2019) 1127003

中国建筑工程总公司制

姓名 卢佐兄

Sex 男

出生日期 1987.05

Specialty 给水排水工程

Professional Title 高级工程师

Certificate No. (2024) 11170047

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安泰集团有限公司
Issued by

2024 年 03 月 05 日

姓名 史邓琼

Sex 男

出生日期 1985.02

Specialty 给水排水工程

Professional Title 高级工程师

Certificate No. (2024) 11170048

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安泰集团有限公司
Issued by

2024 年 03 月 05 日

姓名	吴金龙
性别	男
出生日期	1989.02
专业	工程管理
职称	高级工程师
证书编号	(2024)11170046

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中安集团有限公司
Issued by: 中安集团有限公司
2024年11月05日

姓名	陈立群
性别	男
出生日期	1978.03
专业	计算机应用与维护
职称	高级工程师
证书编号	(2024)11170043

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中安集团有限公司
Issued by: 中安集团有限公司
2024年11月05日

姓名	李锡昌
性别	男
出生年月	1974年02月
专业	供热通风与空调工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第八工程局

中国建筑工程总公司制

证书编号: 80510428

二〇〇八年十二月三十日

姓名	肖元河
性别	男
出生年月	1972.04
专业	暖通与空调
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第八工程局

中国建筑工程总公司制

证书编号: 80511174

二〇〇九年一月一日

姓名	刘雨高
性别	男
出生年月	1986.10
专业	建筑环境与设备工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中建安集团工程有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018).1227061

2018年01月09日

姓名	黄少峰
性别	男
出生年月	1974.1
专业	工民建工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第八工程局

中国建筑工程总公司制

证书编号: 80511182

二〇〇九年一月一日

姓名	王萌楠
性别	男
出生年月	1988.12
专业	工业与民用建筑
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第八工程局

中国建筑工程总公司制

证书编号: 80510183

2002.12.31日

姓名	张书强
性别	男
出生年月	1974.10
专业	工民建
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第八工程局

中国建筑工程总公司制


证书编号: 80111485

二〇〇九年一月一日

姓名 Name	代永军		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1980.11		
专业 Specialty	化学工程与工艺		
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中越安泰集团有限公司 Issued by	2023 年 11 月 14 日
证书编号 Certificate No.	(2023)11170020	高级工程师职称 评审委员会	

姓名 Name	孙庆业		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1980.02		
专业 Specialty	机电一体化		
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中越安泰集团有限公司 Issued by	2021 年 11 月 28 日
证书编号 Certificate No.	(2021)11170147	高级工程师职称 评审委员会	

	资格证书		
	姓名	李克诚	
	性别	男	
	出生年月	1979.10	
专业	机械设计制造及其自动化	任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司制	发证单位	中国建筑工程总公司制
证书编号	80511223	二〇二一年十二月十日	

	资格证书		
	姓名	吴景宝	
	性别	男	
	出生年月	1974.12	
专业	工业自动化	任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司制	发证单位	中国建筑工程总公司制
证书编号	80511180	二〇二〇年十二月十日	

	资格证书		
	姓名	马红	
	性别	男	
	出生年月	1974.10	
专业	工民建	任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司制	发证单位	中国建筑工程总公司制
证书编号	80511265	二〇二一年十二月十日	

姓名 Name	吴云龙		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1989.12		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中越安泰集团有限公司 Issued by	2024 年 11 月 05 日
证书编号 Certificate No.	(2024)11170044	高级工程师职称 评审委员会	

姓名 Name	苏松林		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1983.10		
专业 Specialty	矿物资源工程		
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中越安泰集团有限公司 Issued by	2023 年 11 月 14 日
证书编号 Certificate No.	(2023)11170024	高级工程师职称 评审委员会	

姓名 Name	郭凯冲		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1983.01		
专业 Specialty	机电一体化		
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中越安泰集团有限公司 Issued by	2021 年 11 月 28 日
证书编号 Certificate No.	(2021)11170148	高级工程师职称 评审委员会	

资格证书

姓名 毛洪炜

性别 男

出生年月 1981.05

专业 供热通风与空调

任职资格 高级工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1127142

2019年12月11日

姓名 曾亮

性别 男

出生日期 1993.04

专业 电气工程与自动化

职称 工程师

证书编号 (2023) 12170049

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

2023年12月29日

姓名 陈峰

性别 男

出生日期 1989.08

专业 电气自动化技术

职称 工程师

证书编号 (2022) 12170086

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

2022年11月11日

姓名 黄应广

性别 男

出生日期 1991.01

专业 电气工程与自动化

职称 工程师

证书编号 (2023) 12170046

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

2023年12月29日

姓名 李坤坤

性别 男

出生日期 1987.02

专业 电气工程及其自动化

职称 工程师

证书编号 (2023) 12170053

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

2023年12月29日

姓名 罗远贵

性别 男

出生日期 1989.01

专业 过程装备与控制工程

职称 工程师

证书编号 (2023) 12170162

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

2023年12月29日

姓名 卢建波

性别 男

出生日期 1989.09

专业 电气工程及其自动化

职称 工程师

证书编号 (2021) 12170114

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

2021年12月29日

姓名 刘关生

性别 男

出生日期 1989.08

专业 给排水工程

职称 工程师

证书编号 (2021) 12170078

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

2021年12月10日

姓名 Name	张云鹏
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994.12
专业 Specialty	给水排水工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12170082

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2022年11月11日

姓名 Name	刘胜桂
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1984.09
专业 Specialty	给水排水工程
任职资格 Professional Title	工程师
发证单位 Certificate No.	中建安装工程有限公司 2017年01月09日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017)1227058

姓名 Name	潘世锋
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1989.02
专业 Specialty	热能动力工程
任职资格 Professional Title	工程师
发证单位 Certificate No.	中建安装集团有限公司 (2019)1227460

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1227460

姓名 Name	陈继鹏
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.10
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12170047

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2023年12月29日

姓名 Name	邓文涛
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994.09
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12170051

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2023年12月29日

姓名 Name	贺永
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1979.9
专业 Specialty	供热通风与空调工程
任职资格 Professional Title	工程师
发证单位 Certificate No.	中建工业设备安装有限公司 2011.12.30

中国建筑第八工程局制

证书编号: 80510865

姓名 Name	休阳
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1985.06
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
任职资格 Professional Title	工程师
发证单位 Certificate No.	中建安装集团有限公司 (2019)1227084

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1227084

姓名 Name	相冠群
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1981年10月
专业 Specialty	供热通风与空调工程
任职资格 Professional Title	工程师
发证单位 Certificate No.	中建工业设备安装有限公司 2009年12月1日

中国建筑第八工程局制

证书编号: 80510860

姓名 唐瑛
Name
性别 男
Sex
出生日期 1993.05
Date of Birth
专业 测控技术与仪器
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2022)12170080
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by
2022年11月11日

姓名 储兴龙
Name
性别 男
Sex
出生日期 1983.12
Date of Birth
专业 工程管理
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2022)12170088
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by
2022年11月11日

姓名 彭素荣
Name
性别 女
Sex
出生日期 1976.02
Date of Birth
专业 工程管理
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2022)12170077
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by
2022年11月11日

姓名 郑锦海
Name
性别 男
Sex
出生日期 1994.03
Date of Birth
专业 工程管理
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2022)12170093
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by
2022年11月11日

资格证书
姓名 罗程斌
性别 男
出生年月 1990.09
专业 化学工程与工艺
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
发证单位: 中建安装集团有限公司
证书编号: (2019)1227812
2019年12月30日

资格证书
姓名 李逢春
性别 男
出生年月 1984.01
专业 化学工程与工艺
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
发证单位: 中建安装集团有限公司
证书编号: (2019)1227516
2019年12月30日

姓名 龙飞
Name
性别 男
Sex
出生日期 1993.05
Date of Birth
专业 化学工程与工艺
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2022)12170092
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by
2022年11月11日

资格证书
姓名 吴成玉
性别 男
出生年月 1988.12
专业 化学工程与工艺
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
发证单位: 中建安装集团有限公司
证书编号: (2019)1227461
2019年12月30日

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名 邱炜

性 别 男

出生年月 1983.07

专 业 机电一体化



任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227309

2019年 12月 30日

资格证书

中国建筑工程总公司制

姓 名 鲁子栋

性 别 男

出生年月 1985.09

专 业 机电一体化



任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227087

2019年 01月 11日

资格证书

中国建筑工程总公司制

姓 名 谢寿远

性 别 男

出生年月 1990.05

专 业 机械设计制造及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227311

2019年 12月 30日

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名 林蕾

性 别 男

出生日期 1993.04

专 业 建筑环境与设备工程

职 称 工程师

证书编号 (2022) 12170091

2022年 11月 11日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名 秦臻

性 别 男

出生日期 1994.04

专 业 建筑环境与能源应用工程

职 称 工程师

证书编号 (2022) 12170078

2022年 11月 11日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名 覃海斌

性 别 男

出生日期 1992.09

专 业 建筑环境与设备工程

职 称 工程师

证书编号 (2022) 12170079

2022年 11月 11日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名 万辉

性 别 男

出生日期 1994.06

专 业 建筑环境与能源应用工程

职 称 工程师

证书编号 (2022) 12170081

2022年 11月 11日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名 黄世林

性 别 男

出生日期 1990.12

专 业 建筑环境与设备工程

职 称 工程师

证书编号 (2021) 12170220

2021年 11月 23日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

姓名	李子球
Sex	男
出生日期	1987.08
专业	建筑环境与设备工程
职称	工程师
证书编号	(2021) 12170222

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2021年12月23日

姓名	孙哲元
Sex	男
出生日期	1982.09
专业	环境工程
职称	工程师
证书编号	(2021) 12170081

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2021年12月10日

姓名	董世闻
Sex	男
出生日期	1992.12
专业	安全工程
职称	工程师
证书编号	(2023) 12170050

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2023年12月29日

姓名	杨业
Sex	男
出生年月	1981.12
专业	安全工程
任职资格	工程师

资格证书

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1227457

发证单位: 中建安装集团有限公司
2019年12月30日

姓名	曾日毅
Sex	男
出生日期	1993.05
专业	安全工程
职称	工程师
证书编号	(2022) 12170085

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2022年12月11日

姓名	梁萍
Sex	女
出生年月	1980年12月
专业	计算机及应用
任职资格	工程师

资格证书

中国建筑第八工程局制

证书编号: 80520339

发证单位: 中建安装集团有限公司
2016年1月1日

姓名	付勇
Sex	男
出生日期	1991.11
专业	环境工程
职称	工程师
证书编号	(2023) 12170045

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2023年11月29日

姓名	王军丰
Sex	男
出生日期	1987.03
专业	数控技术
职称	工程师
证书编号	(2021) 12170221

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by: 中建安装集团有限公司
2021年12月23日

资格证书

中国建筑工程第八工程局制

姓名 汪大海

性别 男

出生年月 1982.06

专业 建筑工程



任职资格 工程师

发证单位 中建工业设备安装有限公司

2011.12.30
年 月 日

证书编号: 80511037

资格证书

中国建筑工程总公司制

姓名 庄俊凯

性别 男

出生年月 1986.11

专业 建筑工程技术



任职资格 工程师

发证单位

2019年 01月 11日

证书编号: (2019) 1227093

资格证书

中国建筑工程总公司制

姓名 付翔

性别 男

出生年月 1991.03

专业 土木工程



任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

2019年 12月 30日

证书编号: (2019) 1227458

资格证书

中国建筑工程第八工程局有限公司制

姓名 金树楼

性别 男

出生年月 1990.05

专业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇一九年 六月 五日

证书编号: (2019) 8120762

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 吕春锋

性别 男

出生年月 1978.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

2019年 12月 30日

证书编号: (2019) 1227456

姓名 李敏涛

性别 男

出生日期 1989.11

专业 土木工程

职称 工程师

证书编号 (2022) 12170192




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2022年 11月 11日

姓名 彭欢

性别 男

出生日期 1988.12

专业 给排水工程

职称 工程师

证书编号 (2021) 12170164




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021年 11月 23日

资格证书




中国建筑工程第八工程局制

姓名 袁德仕

性别 男

出生年月 1972年05月

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中建工业设备安装有限公司

2019年 1月 1日

证书编号: 80510682

姓名 李科志
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.08
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12170115
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2022年11月11日
2022年11月11日

姓名 高习航
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.03
Date of Birth

专业 焊接技术与工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12170130
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021年01月29日
2021年01月29日

姓名 王震东
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.11
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12170128
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021年01月29日
2021年01月29日

姓名 经志昊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.11
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12170248
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021年04月23日
2021年04月23日

姓名 王正起
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.07
Date of Birth

专业 给排水科学与工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12170235
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021年04月23日
2021年04月23日

姓名 李京利
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984.12
Date of Birth

专业 电子机械
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12170117
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2022年11月11日
2022年11月11日

姓名 张宸
Name

性别 男
Sex

出生年月 1990.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

任职资格 工程师
Professional Title

发证单位: 中建安装工程有限公司
Issued by

2017年01月19日
2017年01月19日

证书编号: 80512206
Certificate No.

姓名 钟华斌
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.11
Date of Birth

专业 化学工程与工艺
Specialty

任职资格 工程师
Professional Title

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2019年12月30日
2019年12月30日

证书编号: 1227308
Certificate No.

资格证书

姓名 邓金刚

性别 男

出生年月 1984.07

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227086

2019年 01月 11日

姓名 何赵江

性别 男

出生日期 1993.08

专业 安全工程

职称 工程师

证书编号 (2021) 12170889

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by

2021年 01月 01日

资格证书

姓名 陈灿辉

性别 男

出生年月 1986.11

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227090

2019年 01月 11日

经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于

2013年11月20日评审, 郭腾国

已具备 工程师 资格。

证书编号: 23041390270662

姓名: 郭腾国

性别:

身份证号: 370403198308084919

南京市建设工程(职称评审)工作领导小组办公室

2013年12月

姓名 蒋一威

性别 男

出生日期 1994.09

专业 化学工程

职称 工程师

证书编号 (2023) 12170052

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by

2023年 01月 29日

姓名 陈前明

性别 男

出生日期 1990.09

专业 建筑工程技术

职称 工程师

证书编号 (2022) 12170087

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司

Issued by

2022年 11月 11日

姓名 Name	宾运明
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989.02
专业 Specialty	环境工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12170084



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2022 11月 11日

姓名 Name	边志文
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1993.01
专业 Specialty	电气自动化技术
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12170083



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2022 11月 11日

姓名 Name	陈可可
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987.06
专业 Specialty	化学工程与工艺
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12170075



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2022 11月 11日

姓名 Name	柴玉波
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984.03
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12170080



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021 年 12 月 10 日




3.2. 履约评价

履约评价情况





序号	项目名称	建设内容	评价单位	评价等级	评价时间
1.	粤海湾区中心项目机电安装工程	地上共 2 栋塔楼，北塔共 31 层，建筑高度 136.2 米；南塔共 17 层，建筑高度为 77.7 米。包括电气安装工程，通风与空调工程，消防系统工程，给排水工程，智能化工程，电梯设备、冷水机组(含群控)、发电机组(包含发电机房环保工程)等设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计(含 BIM 深化设计)。	广州南沙粤海地产有限公司	满意 (100 分)	2022. 11. 13
2.	太子湾 03-04、03-05 地块望海泓玺大厦项目空调及通风工程	本项目位于广东省深圳市南山区太子湾片区，太子湾泓玺大厦项目 103557.22 平方米，地上 50 层地下 4 层/1 栋；望海大厦 94915.16 平方米地上 36 层地下 4 层/1 栋。	深圳市听海置业有限公司	满意 (100 分)	2024. 5. 29
3.	虎牙三龙湾总部项目机电总承包工程	本项目由 1A#、1B#办公楼，2B#、2A#商业楼，3#高层服务型公寓，4#~9#多层独栋办公楼组成，共 11 栋单体。地上最高 30 层。	金地精诚志工程管理有限公司	满意 (100 分)	2024. 11. 25
4.	珑裕商业中心机电总承包项目	本项目基本情况：1/2/3/4 座及地下室电气、给排水、卫生间通风。	佛山市仟晖投资有限公司	满意 (100 分)	2024. 11. 25
5.	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程	包括但不限于电气工程、动力配电及照明系统、给排水工程、消防工程、空调及通风工程(含厨房排油烟)。	广州元创投资开发有限公司	优秀	2023. 5. 15
6.	白云国际会议中心二期	承包范围：建筑电气、建筑给水及采暖工程、通风与空调、消防工程、泛光照明工程施工管理、厨房工程等。	广州裕城房地产开发有限公司	优秀	2023. 5. 10
7.	招商银行总部大厦综合机电承包工程	本机电承包工程施工范围包括但不限于通风空调及防排烟工程、电气工程、给排水工程、楼宇自控工程（VAV 部分）、充电桩工程、发电机储油罐工程、消防及弱电工程主干桥架、机电一次结构预留预埋工程等。	招商银行股份有限公司	优秀	2024. 2. 28
8.	国灵空调生产厂房建设项目	(1) 1 号厂房、2 号厂房的桩基工程、基坑支护工程、基坑降排水工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、建	广州国灵空调有限公司	满意 (100 分)	2024. 11. 22

		<p>筑工程、装修工程、防水工程、保温工程、门窗栏杆护栏工程、室外道路、园建工程、园林绿化、围墙、门岗、白蚁防治工程、建筑物内的各专业预留预埋工作、改建工程等；</p> <p>(2)1号厂房、2号厂房的电气工程、给排水及设备安装工程、弱电智能化工程、消防工程、暖通工程、通风排烟工程、防雷系统工程、市政给排水工程、室外综合管道工程、高低压配电、柴油发电机、节能工程、海绵城市等。</p>			
9.	广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程	<p>广州白云国际机场西四指廊的南面与T1 航站楼相接，北面与 T2 航站楼相接，二标段西四指廊总面积为56571.06 平方米。</p>	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	满意 (100分)	2022. 11. 17

3.2.1. 粤海湾区中心项目机电安装工程履约评价证明材料

		中国建筑 项目管理表格				
		顾客满意度调查表				表格编号 CSCECIE-QM-B11201
工程名称及编码	粤海湾区中心项目机电安装工程					
项目基本情况	地上共2栋塔楼，北塔共31层，建筑高度136.2米；南塔共17层，建筑高度为77.7米。包括电气安装工程，通风与空调工程，消防系统工程，给排水工程，智能化工程，电梯设备、冷水机组（含群控）、发电机组（包含发电机房环保工程）等设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计（含BIM深化设计）					
<p>尊敬的顾客：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p>地址：南京市栖霞区文澜路6号 邮编：210000</p> <p>电话：025-8572 6789 传真：</p> <p style="text-align: right;">编号：</p>						
顾客名称	广州南沙粤海地产有限公司				联系电话	
工程名称	粤海湾区中心项目机电安装工程				调查时间	2022/11
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 15%	✓					
安全生产 15%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 8%	✓					
服务态度 10%	✓					
深化设计 10%	✓					
装备能力 7%	✓					
<p>您的意见和建议：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>顾客签字（盖章）：  2022 年 11 月 13 日</p>						

3.2.2. 太子湾 03-04、03-05 地块望海泓玺大厦项目空调及通风工程履约评价证明材料

		中国建筑 项目管理表格				
		顾客满意度调查表			表格编号	
					CSCECIE-SQ-B311012	
工程名称及编码	太子湾 03-04、03-05 地块望海泓玺大厦项目空调及通风工程					
项目基本情况	本项目位于广东省深圳市南山区太子湾片区，太子湾泓玺大厦项目 103557.22 平方米，地上 50 层地下 4 层/1 栋；望海大厦 94915.16 平方米地上 36 层地下 4 层/1 栋					
尊敬的顾客： 为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。 <div style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号</div><div>邮编：210046</div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>电话：025-85726789</div><div>传真：025-8572678</div></div> <div style="text-align: right;">编号</div>						
顾客名称	深圳市听海置业有限公司			联系电话		
工程名称	太子湾 03-04、03-05 地块望海泓玺大厦项目空调及通风工程			调查时间		
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 15%	✓					
安全生产 15%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 8%	✓					
服务态度 10%	✓					
深化设计 10%	✓					
装备能力 7%	✓					
您的意见和建议：						
顾客签字（盖章）：    太子湾 03-04、03-05 地块望海泓玺大厦项目空调及通风工程 2024 年 5 月 29 日						

表扬信

深圳市听海置业有限公司

表扬信

中建安装集团有限公司：

由贵司承接的太子湾 03-04、05 地块通风空调项目自开工至今项目管理团队以高度的责任感和专业管理水平，高标准、高质量的逐步完成了各项目标节点。



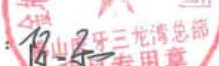
项目建设期间，贵司领导积极调配各项资源确保材料、设备及时进场，项目管理团队保持与各单位密切沟通，深入了解甲方的需求和期望，高效机房的施工前期根据项目现场施工受限条件制定了切实可行的冷机吊装方案，高基础冷却塔安装措施等；在施工过程中，管理人员始终坚守岗位，严把质量关，及时对接设计、顾问严格按照设计深化方案施工；在过去的一年项目管理团队始终严格遵守安全规定，确保了施工现场的安全，减少了事故风险，也为项目顺利推进提供了重要保障，安全管理和质量管理方面的工作有条不紊，展现出了极高的组织能力和协调能力，管理团队始终保持清晰的思路和高效的执行力，确保了项目的顺利进行。

在此，我代表建设单位向贵司的管理团队提出表扬，并希望贵司能够一如既往的对本项目给予大力支持，共同推动项目的完美履约，同时，也祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，勇攀高峰！

深圳市听海置业有限公司

2023 年 12. 22

3.2.3. 虎牙三龙湾总部项目机电总承包工程履约评价证明材料

		中国建 筑 项 目 管 理 表 格				
顾 客 满 意 度 调 查 表				表格编号		
				CSCECIE-SQ-B31201		
工程名称及编码		虎牙三龙湾总部项目机电总承包工程				
项目基本情况		本项目由 1A#、1B#办公楼，2B#、2A#商业楼，3#高层服务型公寓，4#~9#多层独栋办公楼组成，共 11 栋单体。地上最高 30 层。				
<p>尊敬的顾客：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <div style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 地址：南京市栖霞区文澜路 6 号 邮编：210000 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 电话：025-85726802 传真： </div> <div style="text-align: right;">编号：</div>						
顾客名称		金地精诚志工程管理有限公司		联系电话 13924580369		
工程名称		虎牙三龙湾总部项目机电总承包工程		调查时间 2024.11.23		
调查内容		顾客评价（请在您认可的栏内打√）				
		满意 （100分）	较满意 （80分）	基本满意 （60分）	不满意 （30分）	很不满意 （0分） 不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%		<input checked="" type="checkbox"/>				
施工进度 15%		<input checked="" type="checkbox"/>				
安全生产 15%		<input checked="" type="checkbox"/>				
现场管理 15%		<input checked="" type="checkbox"/>				
资源配置 8%		<input checked="" type="checkbox"/>				
服务态度 10%		<input checked="" type="checkbox"/>				
深化设计 10%		<input checked="" type="checkbox"/>				
装备能力 7%		<input checked="" type="checkbox"/>				
您的意见和建议：  <div style="float: right;">2024年11月25日</div>						
顾客签字（盖章）： 						

3.2.4. 珑裕商业中心机电总承包项目履约评价证明材料

	中国建筑 管理表格					
	顾客满意度调查表				表格编号	
					CSCECIE-SQ-B31201	
工程名称及编码	珑裕商业中心机电总承包项目					
项目基本情况	1/2/3/4 座及地下室电气、给排水、卫生间通风					
<p>尊敬的顾客：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p>地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号 邮编：210046</p> <p>电话：025-85726802 传真：</p> <p style="text-align: center;">编号：</p>						
顾客名称	佛山市仟晖投资有限公司			联系电话		
工程名称	珑裕商业中心机电总承包项目			调查时间	2024.11.23	
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 15%	✓					
安全生产 15%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 8%	✓					
服务态度 10%	✓					
深化设计 10%	✓					
装备能力 7%	✓					
<p>您的意见和建议：</p> <p style="text-align: right;">2024年11月25日</p> <p>顾客签字（盖章）：</p>						

3.2.5. 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程表扬信

表扬信

致中建安装集团有限公司：

知识城项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，在管理与施工方面表现优秀，赢得了我司及相关各方的认可。贵司在工程建设中发扬“令行禁止、使命必达”的企业作风，攻坚克难，全力推进工程建设，为施工进度与工程质量保驾护航，呈现专业化公司能力，展现了卓越的央企担当。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，贵司领导多次亲临现场指导工作。项目部统一思想、统一步调、精心部署，同时展现出专业能力。贵司项目部所表现的管理水平及敬业精神令人钦佩，在工作上认真执行相关验收标准，及时有效解决出现的各种问题，与各家参建单位密切合作，展现良好的风气。贵司项目部得到充分肯定，特此对贵司项目部团队崇高敬业精神与优秀表现提出表扬。

贵司项目部勇担建设使命、强化责任担当、安全务实，所表现的精神令人赞誉，感谢贵司认真为我方着想，对我方工作的大力支持，希望贵司继续保持良好的施工风范及服务理念，圆满完成后续工程。并衷心祝愿贵司在今后事业蒸蒸日上，与我司精诚合作，共铸辉煌！

广州元创投资开发有限公司
知识城产业聚集服务中心
项目专用章
2023年5月15日

广州裕城房地产开发有限公司文件

表扬信

中建安装集团有限公司：

由贵司参建的广州白云国际会议中心二期项目目前已按期完成竣工验收并顺利投入运营。在此，特向贵司各级领导、整个项目管理团队表示衷心的感谢和诚挚的问候！

广州白云国际会议中心二期项目作为广州市重点工程，在工程建设施工过程中，贵司对本项目高度重视。不仅项目各管理岗位都安排了精干管理人员，贵司领导也多次亲临现场指导工作，及时合理调配各项资源，全力配合推进项目施工进度。同时整个项目管理团队面对着项目工期紧、任务重、疫情反复等诸多不利因素，仍然攻坚克难不畏难，主动担当、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，安全、高效、优质地完成了施工任务。

项目投入运营以来承接的各项高端会议、展览、宴会等，贵司均安排了充足人力、物力落实会务保障工作，为项目高效运营提供了坚实后盾。

再次向贵司在该项目建设及运营过程中付出的重要贡献和



专业服务表示感谢！向不畏艰难、日夜奋斗在施工一线的项目全体
人员表示敬意！祝愿贵司事业蓬勃发展，蒸蒸日上，期待双方
继续加深合作、实现共赢发展！

顺颂

商祺

广州裕城房地产开发有限公司

2023年5月10日

工程管理部

广州裕城房地产开发有限公司

2023年5月10日印发

表扬信

中建安装集团有限公司：

由贵司承建的招商银行总部大厦综合机电承包工程项目，自开工以来，在贵司项目经理冯胜权的领导下，项目总工及 BIM 深化团队等管理成员齐心协力、尽职尽责、积极主动的开展 BIM 工作，针对项目工期紧、任务重、周期短的特点，全面落实“团队就位、策划先行、设计先行、样板先行”的理念，深入施工现场，通过 BIM 设计实施应用了“超高层水管井套管一次直埋、一墙一图、轻钢龙骨隔墙与机电管线一体化施工、机电线管反向定位、数字化加工、装配式施工、超高层吊装平台垂直运输、BIM+AR”等创新技术，主动推进解决复杂疑难问题，保质保量按照节点完成各项深化设计工作，提升项目工程整体安装质量、观感，为项目后期运维使用提供有效的支持。优秀的专业精神及优质的服务过程，深获我司的一致好评，体现了贵司过硬的 BIM 管理水平和技术能力。

综上，我司对本项目的 BIM 技术支撑给予充分的肯定，感谢贵司在本项目中各方面的投入与支持，特向 BIM 团队及其所属 BIM 中心等工作人员表示感谢。

希望贵司继续发扬艰苦奋斗的精神、“品质保障、价值创造”的核心价值观，同时，望贵司一如既往投入到本工程建设，直至工程圆满完成。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司
全球总部大厦筹建办公室

2024年2月28日
(2016-2020)
44030412433

荣誉证书

兹授予 中建安装集团有限公司

2022-2023年度招商银行建设工程履约评价



十佳优秀供应商

特发此证，以资鼓励。

二〇二四年二月



3.2.8. 国灵空调生产厂房建设项目履约评价证明材料

	中国建筑 项目管理表格					
	顾客满意度调查表					表格编号 CSCECIE-SQ-B311012
工程名称及编码	国灵空调生产厂房建设项目					
项目基本情况						
<p>尊敬的顾客：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p>地址：广州市番禺区石岐街道石岐大道277号 邮编：</p> <p>电话： 传真：</p> <p style="text-align: right;">编号：</p>						
顾客名称	广州国灵空调有限公司			联系电话	15902024306	
工程名称	国灵空调生产厂房建设项目			调查时间	2024.11.22	
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打✓）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 15%	✓					
安全生产 15%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 8%	✓					
服务态度 10%	✓					
深化设计 10%	✓					
装备能力 7%	✓					
您的意见和建议：						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div>顾客签字（盖章） </div><div>2024年11月22日</div></div>						

3.2.9. 广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程履约评价证明材料

	中国建 筑 项 目 管 理 表 格					
	顾客满意度调查表					表格编号
						CSCEIC-QM-B11201
工程名称及编码		广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程				
项目基本情况		广州白云国际机场西四指廊的南面与 T1 航站楼相接，北面与 T2 航站楼相接，二标段西四指廊总面积为 56571.06 平方米竣工日期：2023 年 09 月 30 日。合同金额：1.5 亿。质量要求：合同要求“合格”。				
<p>尊敬的顾客：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p>地址： 邮编：</p> <p>电话： 传真：</p> <p style="text-align: center;">编号：</p>						
顾客名称		广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部			联系电话	13760775260
工程名称		广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程			调查时间	2022.11.17
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 （100分）	较满意 （80分）	基本满意 （60分）	不满意 （30分）	很不满意 （0分）	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	<input checked="" type="checkbox"/>					
施工进度 15%	<input checked="" type="checkbox"/>					
安全生产 15%	<input checked="" type="checkbox"/>					
现场管理 15%	<input checked="" type="checkbox"/>					
资源配置 8%	<input checked="" type="checkbox"/>					
服务态度 10%	<input checked="" type="checkbox"/>					
深化设计 10%	<input checked="" type="checkbox"/>					
装备能力 7%	<input checked="" type="checkbox"/>					
您的意见和建议： <div style="float: left; width: 40%;"> 顾客签字（盖章） </div> <div style="float: right; width: 60%; text-align: right;"> 2022年11月17日 </div>						

表扬信

表扬信

致中建安装集团有限公司：

由贵司承建的广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程机电安装工程（二标段）项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，广州白云机场西四指廊机电安装项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设的过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。面对机场不停航施工、现场施工条件复杂、场地狭小、管线密集、多专业穿插、施工难度大、工期紧张、疫情复杂多变等诸多不利因素的情况，整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利完成了西三冷却塔迁改、一号雨水泵站迁改等工作。贵司在工作中积极向业主、设计单位提出合理化建议，主动与其他单位沟通协调解决现场问题。疫情期间，贵司严格宣贯执行我方的疫情防控部署，对进出场人员严格审查，筑牢了项目疫情防线。

在此，由衷的感谢贵司的高度重视和支持以及项目部管理人员的大力支持和配合。希望贵司在后续施工过程中继续保持和发扬“军魂匠心”的铁军精神，圆满完成后续的各项节点目标。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌！

广东省机场管理集团有限公司

工程建设指挥部机电工程部

2023年1月12日

4、投标人企业性质告知书（不评审）

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 01 地块机电(含消防)工程 的招投标活动，
我方告知以下内容：

本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）： 中建安装集团有限公司

法定代表人（签字）： _____

日期：2025 年 9 月 17 日

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的招投标活动，
我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：广东达利晟建设工程有限公司

法定代表人（签字）：刘孝军

日期：2025 年 9 月 17 日

授权委托日期: 2025 年 9 月 17 日

附：法定代表人身份证（正反面）



附：委托代理人身份证（正反面）



5.1. 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

5.1.1. 联合体牵头单位-中建安装集团有限公司

5.1.1.1. 2022 年经审计过的财务报表

中建安装集团有限公司		
审计报告及财务报表		
(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)		
	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-125



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21947 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月11日

资产负债表:

中建交通集团有限公司 合并资产负债表 2022年12月31日 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)			
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		3,447,911,756.19	3,294,999,787.78
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	207,627,786.58	351,326,785.05
应收账款	八、(三)	3,086,918,698.18	2,569,323,535.73
应收款项融资	八、(四)	81,378,459.54	155,104,477.48
预付款项	八、(五)	125,542,604.45	106,162,238.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,239,231,876.84	2,342,277,873.86
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,351,251,994.80	1,289,938,553.38
其中:原材料	八、(七)	835,953,067.21	621,609,691.75
库存商品(产成品)	八、(七)	440,103,341.94	630,455,958.61
合同资产	八、(八)	3,516,561,342.22	3,191,396,758.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	11,387,445.07	7,795,138.36
其他流动资产	八、(十)	403,038,332.51	521,427,050.16
流动资产合计		14,470,850,296.38	13,829,752,198.18
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	47,950,628.49	23,599,837.85
长期股权投资	八、(十二)	161,574,290.89	136,068,994.71
其他权益工具投资	八、(十三)	247,552,075.07	172,295,047.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	159,539,575.81	164,855,863.23
固定资产	八、(十五)	1,982,346,491.34	1,916,410,529.61
其中:固定资产原价	八、(十五)	3,061,740,625.20	2,844,471,352.93
累计折旧	八、(十五)	1,079,394,133.86	928,060,823.32
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	19,397,093.99	12,244,426.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	14,927,509.14	19,013,094.61
无形资产	八、(十八)	212,474,905.04	220,213,466.30
开发支出	八、(十九)	24,549,363.52	1,757,336.22
商誉	八、(二十)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十一)	24,162,050.00	16,332,999.49
递延所得税资产	八、(二十二)	660,087.41	1,303,893.78
其他非流动资产	八、(二十三)	1,246,031,376.18	1,269,633,150.62
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		4,141,165,446.88	3,965,237,595.68
资产总计		18,612,015,743.26	17,794,989,793.86

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

周印可
3201132301533

主管会计工作负责人:

尹彦萍
3201132301533

报表 第 1 页

审计机构负责人:

周文成
3201132301533

中建交通集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		1,831,210,232.30	2,025,936,455.68
合同资产			
交易性金融资产			
应收款项融资			
应收票据	九、(二十五)	58,145,453.32	132,868,307.45
应收账款	九、(二十六)	5,646,159,224.41	5,126,396,569.12
预收款项	九、(二十七)	4,767,382.63	13,274,617.08
合同负债	九、(二十八)	2,515,086,923.61	3,053,059,539.87
由金融资产转移产生的金融资产			
代理发行债券			
代理承销证券			
应付职工薪酬	九、(二十九)	87,808,681.28	80,780,190.84
其中:应付工资	九、(二十九)	86,672,521.45	78,273,502.19
应付福利费	九、(二十九)	346,772.77	432,936.50
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	九、(三十)	84,395,066.75	56,987,593.25
其中:应交税金	九、(三十)	83,335,447.78	56,926,357.14
其他应付款	九、(三十一)	1,496,116,018.75	1,225,069,070.18
其中:应付股利	九、(三十一)	6,240,000.00	14,800,000.00
应付手续费及佣金			
应付手续费			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	九、(三十二)	182,392,018.90	168,142,507.56
其他流动资产	九、(三十三)	644,448,256.20	512,026,319.45
流动资产合计		12,544,435,255.55	12,189,551,112.50
非流动资产:			
长期股权投资			
其中:长期股权投资	九、(三十四)	956,781,666.66	784,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	九、(三十五)	19,059,044.61	14,780,968.91
长期应付款	九、(三十六)	66,915,828.04	123,568,582.83
长期应付职工薪酬	九、(三十七)	25,880,000.00	27,980,000.00
预计负债	九、(三十八)	5,611,413.68	541,653.56
递延收益	九、(三十九)	2,153,600.00	
递延所得税负债	九、(四十)	337,199.94	147,456.09
其他非流动资产			
其中:专项储备			
非流动资产合计		1,067,698,662.85	951,018,666.39
负债合计		13,612,133,918.40	13,140,569,778.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	九、(四十一)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	九、(四十一)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
定向资本			
其他资本			
资本公积			
资本溢价	九、(四十二)	300,000,000.00	285,120,000.00
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	九、(四十三)	411,399,210.18	349,278,240.03
其中:法定公积金	九、(四十三)	411,399,210.18	349,278,240.03
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
其他所有者权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,660,043,025.40	1,580,749,070.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,272,182,943.80	14,721,318,849.16

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

周印可
3201132301533

会计工作负责人:

尹秀
3201132301533

机构负责人:

周印成

报告日期:2023

利润表：

中建安装集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		24,237,256,165.64	21,104,776,885.12
其中：营业收入	六、(四十五)	24,237,256,165.64	21,104,776,885.12
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		22,578,031,558.94	20,898,865,382.85
其中：营业成本	六、(四十五)	22,014,032,979.35	19,208,145,782.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△折旧费			
△摊销费			
△资产减值损失			
△公允价值变动损失			
△汇兑损失			
△其他			
税金及附加		65,496,078.73	54,647,472.13
销售费用	六、(四十六)	8,790,688.59	6,401,051.68
管理费用	六、(四十六)	427,917,390.98	437,677,075.96
研发费用	六、(四十六)	913,798,531.77	805,994,733.88
财务费用	六、(四十六)	144,000,889.52	83,999,165.28
其中：利息费用	六、(四十六)	131,288,601.30	85,696,126.62
利息收入	六、(四十六)	18,614,282.74	18,048,814.05
净汇兑损失(净收益以“-”号填列)	六、(四十六)	7,564,595.28	4,989,563.74
其他			
加：其他收益	六、(四十七)	8,234,589.78	3,631,475.62
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(四十八)	32,431,240.38	-52,746,171.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、(四十八)	40,388,906.59	10,321,800.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、(四十八)	-6,927,451.36	-40,998,789.04
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
金融资产公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(四十九)	64,384,134.84	-80,623,531.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十)	-7,797,190.10	-3,932,019.70
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(五十一)	456,289.32	6,136,618.36
营业利润(亏损以“-”号填列)		256,933,670.97	380,837,963.71
加：营业外收入	六、(五十二)	35,120,827.98	15,126,983.45
其中：政府补助	六、(五十二)	333,725.16	15,840.00
减：营业外支出	六、(五十三)	14,110,048.36	15,423,081.42
利润总额(亏损总额以“-”号填列)		778,294,450.59	380,540,965.74
减：所得税费用	六、(五十四)	128,117,046.00	21,518,625.90
净利润(净亏损以“-”号填列)		650,177,404.59	359,022,339.84
归属于母公司所有者的净利润		640,225,881.29	391,424,069.52
少数股东损益		-10,146,476.70	-40,402,577.68
按经营持续性分类：			
持续经营净利润		650,177,404.59	359,022,339.84
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	六、(五十五)	19,113,361.31	-22,866,220.92
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	六、(五十五)	19,113,361.31	-22,866,220.92
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	六、(五十五)	22,980,000.00	-21,814,711.11
1.重新计量设定受益计划变动额	六、(五十五)	-220,000.00	-220,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	六、(五十五)	23,200,000.00	-21,221,711.11
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	六、(五十五)	-3,866,638.69	-1,052,009.81
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	六、(五十五)	-3,866,638.69	-1,052,009.81
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		669,290,765.90	378,156,110.92
归属于母公司所有者的综合收益总额		699,137,242.60	368,558,688.60
归属于少数股东的综合收益总额		-29,846,476.70	-40,402,577.68
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融企业专用，带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

周璋印
3201132301533

主管会计工作负责人：

尹秀萍

会计机构负责人：

周文成

现金流量表:


 中建安装集团有限公司
 合并现金流量表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,498,507,671.50	23,794,288,647.95
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		88,728,129.14	87,058,931.22
收到其他与经营活动有关的现金		561,793,093.95	491,364,643.17
经营活动现金流入小计		26,149,028,894.59	24,372,712,222.34
购买商品、接受劳务支付的现金		22,026,648,914.04	20,326,797,746.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,823,481,191.54	1,688,577,389.05
支付的各项税费		399,919,854.57	484,771,664.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,063,269,082.50	1,113,657,692.34
经营活动现金流出小计		25,313,319,042.65	23,613,804,492.04
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	835,709,851.94	758,907,730.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		14,993,057.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		820,250.90	14,047,647.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,830,869.55	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,644,177.80	14,047,647.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,100,457.56	37,396,905.41
投资支付的现金			474,850.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			136,031,629.34
支付其他与投资活动有关的现金		52,368,334.80	5,565,625.37
投资活动现金流出小计		118,468,792.36	179,469,010.12
投资活动产生的现金流量净额		-100,824,614.56	-165,421,363.07
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			299,820,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,302,000,000.00	2,259,371,039.00
收到其他与筹资活动有关的现金			90,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,302,000,000.00	2,649,191,039.00
偿还债务支付的现金		2,348,900,000.00	1,743,881,138.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		146,462,712.77	153,267,975.07
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		208,476,335.83	20,250,146.00
筹资活动现金流出小计		2,703,839,048.60	1,917,399,259.67
筹资活动产生的现金流量净额		-401,839,048.60	731,791,779.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,028,412.83	-654,746.28
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	339,074,601.61	1,324,623,400.28
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	2,967,353,476.93	1,642,730,076.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 周印可
 3201132301533


 尹秀


 周成

所有者权益变动表：



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	期初余额		本期增加		本期减少	期末余额	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
一、上年期末余额	1,352,837,126.00	384,542,000.00			359,278,240.03	1,080,749,070.27	4,285,127,232.96
加：会计政策变更			27,457,517.54				
前期差错更正							
二、本年期初余额	1,352,837,126.00	384,542,000.00	27,457,517.54		359,278,240.03	1,080,749,070.27	4,285,127,232.96
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
1. 净利润							
2. 其他综合收益							
(二)所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三)专项储备本期变动							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四)利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五)所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	1,352,837,126.00	384,542,000.00	54,915,035.08		411,993,270.13	1,600,143,375.40	4,998,973,866.58

注：表中“利润分配”科目为“利润分配—未分配利润”科目。

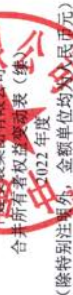
所有者权益变动表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外贸投资企业专用。

后对财务报表附注为财务报告的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第6页

成周

5.1.1.2. 2023 年经审计过的财务报表

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22154号

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-133



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22154 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：J24VR6MSLMS





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2024 年 4 月 13 日



资产负债表:

中建安装集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	4,125,756,277.85	3,447,911,756.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	41,337,235.51	207,627,786.58
应收账款	八、(三)	3,401,694,359.39	3,086,918,698.18
应收款项融资	八、(四)	218,086,393.34	81,378,459.54
预付款项	八、(五)	172,841,569.14	125,542,604.45
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,323,089,131.86	2,239,231,876.84
其中:应收股利	八、(六)	3,841,200.00	
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,444,916,961.20	1,351,251,994.80
其中:原材料	八、(七)	899,693,000.70	835,953,067.21
库存商品(产成品)	八、(七)	540,354,990.97	512,424,464.06
合同资产	八、(八)	3,941,705,837.59	3,516,561,342.22
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	10,485,720.92	11,387,445.07
其他流动资产	八、(十)	646,802,328.81	403,038,332.51
流动资产合计		16,326,715,815.61	14,470,850,296.58
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	43,625,083.38	47,950,628.49
长期股权投资	八、(十二)	90,315,988.83	161,574,290.89
其他权益工具投资	八、(十三)	147,182,075.07	247,552,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	389,109,390.99	159,539,575.81
固定资产	八、(十五)	1,624,629,686.41	1,982,346,491.34
其中:固定资产原价	八、(十五)	2,938,984,461.91	3,061,740,625.20
累计折旧	八、(十五)	1,314,354,775.50	1,079,394,133.86
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	23,586,679.96	19,397,093.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	9,351,403.23	14,927,509.14
无形资产	八、(十八)	227,449,278.33	212,474,905.04
开发支出	八、(十九)	24,154,387.90	24,549,363.52
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	36,433,412.46	24,162,050.00
递延所得税资产	八、(二十一)	820,578.92	660,087.41
其他非流动资产	八、(二十二)	1,239,028,752.06	1,246,031,376.18
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		3,855,686,717.54	4,141,165,446.88
资产总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专

用;带☆科目为执行金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人:



中建安装集团有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	五、（二十三）	1,869,228,152.81	1,831,216,232.30
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
分以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	五、（二十四）	46,252,662.95	58,145,452.32
应付账款	五、（二十五）	6,803,218,894.34	5,646,159,224.41
预收款项	五、（二十六）	7,255,875.09	4,767,382.63
合同负债	五、（二十七）	2,138,185,632.71	2,515,086,921.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	五、（二十八）	107,236,266.92	87,808,681.28
其中：应付工资	五、（二十九）	86,731,999.79	80,622,521.45
应付福利费	五、（二十九）	4,757,405.15	346,772.77
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	五、（二十九）	71,993,375.56	84,795,066.75
其中：应交税金	五、（二十九）	70,410,827.91	82,950,503.28
其他应付款	五、（三十）	1,685,076,177.41	1,490,116,018.75
其中：应付股利	五、（三十）	27,964,800.00	6,240,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（三十一）	426,170,260.13	182,292,018.90
其他流动负债	五、（三十二）	527,689,545.16	644,448,256.20
流动负债合计		13,682,294,843.09	12,544,435,255.55
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	五、（三十三）	692,200,000.00	956,741,666.66
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购合同负债			
租赁负债	五、（三十四）	5,127,404.53	10,059,044.61
长期应付款	五、（三十五）	47,766,215.56	66,915,828.04
长期应付职工薪酬	五、（三十六）	23,840,000.00	25,880,000.00
预计负债	五、（三十七）	1,902,238.31	5,611,412.60
递延收益	五、（三十八）	1,840,906.96	2,153,600.00
递延所得税负债	五、（三十九）		337,109.94
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		772,676,765.36	1,067,698,662.85
负债合计		14,454,971,608.45	13,612,133,918.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	五、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
资本公积			
其中：已归还投资			
资本公积（或股本）净额	五、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	五、（四十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债	五、（四十）	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、（四十一）	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减：库存股			
其他综合收益	五、（四十五）	3,217,523.46	-52,344,556.23
其中：外币报表折算差额			
专项储备	五、（四十二）		
盈余公积	五、（四十三）	496,549,669.82	411,599,210.18
其中：法定公积金	五、（四十三）	496,549,669.82	411,599,210.18
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备基金			
△一般风险准备			
未分配利润	五、（四十四）	2,293,107,570.44	1,660,043,025.40
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,729,109,951.05	4,955,532,866.68
少数股东权益		-1,679,026.35	44,348,958.18
所有者权益（或股东权益）合计		5,727,430,924.70	4,999,881,824.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表：

中建安装集团有限公司 合并利润表 2023 年度 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)				
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		27,957,617,276.38	24,237,256,165.64	
其中: 营业收入	八、(四十五)	27,957,617,276.38	24,237,256,165.64	
△利息收入				
△保险业务收入				
▲已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		27,110,353,417.34	23,578,031,558.94	
其中: 营业成本	八、(四十五)	25,597,680,832.39	22,014,032,979.35	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
▲退保金				
▲赔付支出净额				
▲提取保险责任准备金净额				
▲保单红利支出				
▲分保费用				
税金及附加		60,569,149.88	65,496,078.73	
销售费用	八、(四十六)	8,236,201.18	8,790,688.59	
管理费用	八、(四十六)	425,293,448.20	427,912,390.98	
研发费用	八、(四十六)	875,520,431.03	913,798,531.77	
财务费用	八、(四十六)	143,053,354.66	148,000,889.52	
其中: 利息费用	八、(四十六)	125,125,962.40	131,288,601.30	
利息收入	八、(四十六)	23,387,912.11	18,614,282.74	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十六)	23,121,784.51	7,564,495.28	
其他				
加: 其他收益	八、(四十七)	10,824,011.71	8,234,589.78	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	19,105,859.28	32,431,340.38	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十八)	38,049,217.94	40,388,906.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十八)	-18,995,058.66	-6,977,451.36	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	69,838,287.81	64,384,134.84	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	802,773.02	-7,797,190.10	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	2,844,865.14	456,289.37	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		950,679,656.00	756,933,670.97	
加: 营业外收入	八、(五十二)	11,234,094.99	35,470,817.98	
其中: 政府补助	八、(五十二)	461,847.00	333,725.16	
减: 营业外支出	八、(五十三)	175,684.97	14,110,048.36	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		961,828,066.02	778,294,439.59	
减: 所得税费用	八、(五十四)	109,730,225.87	128,117,046.00	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		852,097,840.15	650,177,404.59	
(一) 按所有权归属分类:				
归属于母公司所有者的净利润		898,125,824.68	680,323,881.29	
少数股东损益		-46,027,984.53	-30,146,476.70	
(二) 按经营持续性分类:				
持续经营净利润		852,097,840.15	650,177,404.59	
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-28,910,000.00	22,980,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-720,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-28,200,000.00	23,700,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-738,740.31	-3,866,638.69	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十六)	-738,740.31	-3,866,638.69	
9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		822,449,099.84	669,290,765.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,477,084.37	699,437,242.60	
归属于少数股东的综合收益总额		-46,027,984.53	-30,146,476.70	
八、每股收益:				
基本每股收益				
稀释每股收益				

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 849,304,593.36 元, 上期被合并方实现的净利润为:

623,209,701.5

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

陈阳



现金流量表:

中建安装集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,838,712,705.69	25,498,507,671.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		13,644,920.05	88,728,129.14
收到其他与经营活动有关的现金		557,907,841.52	561,793,093.95
经营活动现金流入小计		30,410,265,467.26	26,149,028,894.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,883,277,501.58	22,026,648,914.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,864,830,407.31	1,823,481,191.54
支付的各项税费		553,525,148.22	399,919,854.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,200,148,853.24	1,063,269,082.50
经营活动现金流出小计		29,501,781,910.35	25,313,319,042.65
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	908,483,556.91	835,709,851.94
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		88,707,220.00	
取得投资收益收到的现金		51,700.00	14,993,057.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,162,902.60	820,250.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,830,869.55
收到其他与投资活动有关的现金		167,932.12	
投资活动现金流入小计		97,089,754.72	17,644,177.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		214,716,106.67	66,100,457.56
投资支付的现金		183,140,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			52,368,334.80
投资活动现金流出小计		397,856,106.67	118,468,792.36
投资活动产生的现金流量净额		-300,766,351.95	-100,824,614.56
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,897,900,000.00	2,302,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,033,500.00	
筹资活动现金流入小计		2,928,933,500.00	2,302,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,896,900,000.00	2,348,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,400,179.36	146,462,712.77
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		61,191,339.28	208,476,335.83
筹资活动现金流出小计		3,152,491,518.64	2,703,839,048.60
筹资活动产生的现金流量净额		-223,558,018.64	-401,839,048.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,207,947.89	6,028,412.83
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	379,951,238.43	339,074,601.61
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

张

报表第 1 页



所有者权益变动表：

中康药业集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股									
一、上年年末余额			1,283,728,061.33			411,599,210.18		1,660,043,525.40	4,955,532,866.08	44,348,926.18	4,999,881,824.86
加：会计政策变更		300,000,000.00		-52,344,456.23							
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额			1,283,728,061.33	-52,344,456.23		411,599,210.18		1,660,043,525.40	4,955,532,866.08	44,348,926.18	4,999,881,824.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额		300,000,000.00		55,562,079.69		84,950,459.64		773,577,084.37	-46,027,984.53		773,549,099.84
（二）所有者投入和减少资本				-29,648,740.31				898,125,824.68	868,477,084.37	-46,027,984.53	922,449,099.84
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备					537,834,861.54				537,834,861.54		537,834,861.54
2. 使用专项储备					-537,834,861.54				-537,834,861.54		-537,834,861.54
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积						84,950,459.64		-179,850,459.64	-94,900,000.00		-94,900,000.00
其中：法定盈余公积						84,950,459.64		-84,950,459.64			
任意盈余公积											
盈余公积转增资本（或股本）											
专项储备转增资本（或股本）											
利润分配转增资本（或股本）											
2. 对所有者（或股东）的分配											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）								-84,900,000.00	-84,900,000.00		-84,900,000.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-85,210,820.00			
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额			1,283,728,061.33			896,549,669.82		2,293,107,770.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

周璋璋印
3201132301538

尹平秀印
3201132004850



中城安泰集团有限公司
各所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具					资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额						1,280,130,000.00						1,080,240,070.27	4,285,147,627.56	109,772,587.41	4,454,420,014.97
加:会计政策变更			284,040,000.00												
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额			284,040,000.00			1,280,130,000.00						1,080,240,070.27	4,285,147,627.56	109,772,587.41	4,454,420,014.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						1,388,950,000.00		-21,457,917.54				579,293,955.13	670,385,470.12	-124,923,629.23	545,461,809.89
(一)综合收益总额						14,800,000.00		19,113,361.31				680,373,881.29	699,437,241.60	-20,146,476.70	669,290,765.90
(二)所有者投入和减少资本								19,113,361.31				-11,508,956.01	-16,711,803.48		-11,508,956.01
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(四)利润分配															
1.提取盈余公积															
其中:法定盈余公积															
任意盈余公积															
盈余公积补亏															
*企业发放现金股利或利润															
*转回以前年度利润分配															
2.提取一般风险准备															
3.应付优先股(或股本)的分配															
4.其他															
(五)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积补亏															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额			300,000,000.00			1,280,130,000.00		-21,457,917.54				1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,548,058.18	4,999,881,824.86

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

周印可
130113240333

尹秀萍



5.1.1.3. 2024 年经审计过的财务报表

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-120





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团公司的财务报告过程。





四、 册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 04 月 22 日



资产负债表：

中建安装集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	4,468,685,032.08	4,125,756,277.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	16,102,908.18	41,337,235.51
应收账款	八、(三)	3,432,102,404.11	3,401,694,359.39
应收款项融资	八、(四)	118,592,584.21	218,086,393.34
预付款项	八、(五)	274,657,767.22	172,841,569.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,251,755,980.39	2,323,089,131.86
其中：应收股利	八、(六)		3,841,200.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,648,317,766.66	1,444,916,961.20
其中：原材料	八、(七)	1,105,161,254.64	899,693,000.70
库存商品(产成品)	八、(七)	542,697,102.70	540,354,990.97
合同资产	八、(八)	4,422,051,641.26	3,941,705,837.59
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	14,146,346.76	10,485,720.92
其他流动资产	八、(十)	714,295,924.48	646,802,328.81
流动资产合计		17,360,708,355.35	16,326,715,815.61
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	127,827,788.99	43,625,083.38
长期股权投资	八、(十二)	91,488,875.68	90,315,988.83
其他权益工具投资	八、(十三)	157,001,282.55	147,182,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	375,243,660.45	389,109,390.99
固定资产	八、(十五)	1,546,067,697.25	1,624,629,686.41
其中：固定资产原价	八、(十五)	3,018,127,937.03	2,938,984,461.91
累计折旧	八、(十五)	1,472,060,239.78	1,314,354,775.50
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	16,281,884.95	23,586,679.96
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	9,604,896.51	9,351,403.23
无形资产	八、(十八)	244,211,437.54	227,449,278.33
开发支出	八、(十九)	452,830.18	24,154,387.90
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	38,171,370.79	36,433,412.46
递延所得税资产	八、(二十一)	1,025,295.76	820,578.92
其他非流动资产	八、(二十二)	1,660,919,435.11	1,239,028,752.06
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,268,296,455.76	3,855,686,717.54
资产总计		21,629,004,811.11	20,182,402,533.15

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：

王俊
3201132526812

主管会计工作负责人：

光李
印大

会计机构负责人：

光李
印大





中建安装集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十三)	2,320,285,001.56	1,869,228,152.81
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十四)	77,209,290.68	46,252,662.95
应付账款	八、(二十五)	6,871,791,181.60	6,803,218,894.34
预收款项	八、(二十六)	7,214,388.71	7,255,875.09
合同负债	八、(二十七)	2,501,467,780.78	2,118,185,632.71
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十八)	224,208,496.35	107,226,266.93
其中：应付工资	八、(二十八)	173,561,282.93	86,731,899.79
应付福利费	八、(二十八)	24,984,831.86	4,757,465.15
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	63,383,154.37	71,993,375.56
其中：应交税金	八、(二十九)	60,862,167.16	70,410,827.91
其他应付款	八、(三十)	1,738,107,942.20	1,685,074,177.41
其中：应付股利	八、(三十)	65,632,544.02	27,964,800.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	256,771,935.48	426,170,260.13
其他流动负债	八、(三十二)	650,067,853.96	527,689,545.16
流动负债合计		14,710,511,025.69	13,682,294,843.09
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)	640,200,000.00	692,200,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)		5,127,404.33
长期应付款	八、(三十五)	104,441,565.60	47,266,215.56
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	24,420,000.00	23,840,000.00
预计负债	八、(三十七)	3,901,874.92	1,902,238.31
递延收益	八、(三十八)	612,586.94	1,840,906.96
递延所得税负债	八、(三十九)	865,006.48	
其他非流动负债			
其中：特殊准备基金			
非流动负债合计		774,441,033.94	772,676,765.36
负债合计		15,484,952,059.63	14,454,971,608.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、(四十)		300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			300,000,000.00
资本公积	八、(四十一)	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减：库存股			
其他综合收益	八、(五十五)	117,832.88	3,217,523.46
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十二)		
盈余公积	八、(四十三)	565,468,431.24	496,549,669.82
其中：法定公积金	八、(四十三)	565,468,431.24	496,549,669.82
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十四)	2,971,875,707.15	2,293,107,570.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,173,797,158.60	5,729,109,951.05
少数股东权益		-29,744,807.12	-1,679,026.35
所有者权益（或股东权益）合计		6,144,052,351.48	5,727,430,924.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		21,629,004,411.11	20,182,402,533.15

企业法定代表人：

土俊
320113204850

主管会计工作负责人：

光李
印大

会计机构负责人：




印大



利润表：

中建安装集团有限公司 合并利润表 2024年度 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)				
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		28,753,358,054.74	27,957,617,276.38	
其中:营业收入	八、(四十五)	28,753,358,054.74	27,957,617,276.38	
△利息收入				
△保险服务收入				
▲已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		28,842,372,555.76	27,110,353,417.34	
其中:营业成本	八、(四十五)	27,303,845,147.34	25,597,680,832.39	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
▲退保金				
▲赔付支出净额				
▲提取保险责任准备金净额				
▲保单红利支出				
▲分保费用				
税金及附加		50,273,985.16	60,569,149.88	
销售费用	八、(四十六)	6,383,823.55	8,236,201.18	
管理费用	八、(四十六)	438,083,251.61	425,293,448.20	
研发费用	八、(四十六)	929,706,977.68	875,520,431.03	
财务费用	八、(四十六)	114,079,970.42	143,053,354.66	
其中:利息费用		114,356,700.79	125,125,962.40	
利息收入		27,173,393.06	23,387,912.11	
△汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		10,484,001.95	23,121,784.51	
其他				
加:其他收益	八、(四十七)	13,121,260.45	10,824,011.71	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-55,812,629.53	19,105,859.28	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		1,172,886.85	38,049,217.94	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-60,733,113.43	-18,995,058.66	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	20,723,459.34	69,838,287.81	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-13,651,777.98	802,773.02	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	44,868,893.01	2,844,865.14	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		920,134,704.27	956,679,656.00	
加:营业外收入	八、(五十二)	15,714,766.97	11,324,094.99	
其中:政府补助		3,111,452.88	461,847.00	
减:营业外支出	八、(五十三)	902,108.79	175,684.97	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		933,547,272.45	961,828,066.02	
减:所得税费用	八、(五十四)	101,150,785.60	109,730,225.87	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		834,196,486.85	852,097,840.15	
(一)按所有权归属分类:				
归属于母公司所有者的净利润		871,261,867.62	898,125,824.68	
少数股东损益		-37,065,380.77	-46,027,984.53	
(二)按经营持续性分类:				
持续经营净利润		834,196,486.85	852,097,840.15	
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-1,320,000.00	-28,910,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		-1,320,000.00	-710,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
△5.不能转损益的保险合同金融变动				
6.其他				
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,779,690.58	-738,740.31	
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8.外币财务报表折算差额	八、(五十六)	-1,779,690.58	-738,740.31	
△9.可转损益的保险合同金融变动				
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动				
11.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		831,096,796.27	822,449,099.84	
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,162,177.04	868,477,084.37	
归属于少数股东的综合收益总额		-37,065,380.77	-46,027,984.53	
八、每股收益:				
基本每股收益				
稀释每股收益				

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:489,187,914.21元,上期被合并方实现的净利润为:849,504,596.36元。

企业法定代表人:  王 俊 3201132004812 主管会计工作负责人:  梁 李 印 大 会计机构负责人:  梁 李 印 大



现金流量表:

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,648,990,333.86	29,838,712,705.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		35,471,312.44	13,644,920.05
收到其他与经营活动有关的现金		563,486,919.94	557,907,841.52
经营活动现金流入小计		33,247,948,566.24	30,410,265,467.26
购买商品、接受劳务支付的现金		27,107,948,568.71	25,883,277,501.58
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,910,051,583.78	1,864,830,407.31
支付的各项税费		341,111,634.11	553,525,148.22
支付其他与经营活动有关的现金		2,984,247,754.43	1,200,148,853.24
经营活动现金流出小计		32,343,359,541.03	29,501,781,910.35
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	904,589,025.21	908,483,556.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		63,210,000.00	88,707,220.00
取得投资收益收到的现金		7,488,797.05	51,700.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,140,531.66	8,162,902.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			167,932.12
投资活动现金流入小计		120,839,328.71	97,089,754.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,020,526.17	214,716,106.67
投资支付的现金		9,819,207.48	183,140,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,839,733.65	397,856,106.67
投资活动产生的现金流量净额		-41,000,404.94	-300,766,351.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,724,734,446.34	2,897,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,500,000.00	31,033,500.00
筹资活动现金流入小计		4,813,234,446.34	2,928,933,500.00
偿还债务支付的现金		4,493,776,789.23	2,896,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		273,967,296.43	194,400,179.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		360,169,215.18	61,191,339.28
筹资活动现金流出小计		5,127,913,300.84	3,152,491,518.64
筹资活动产生的现金流量净额		-314,678,854.50	-223,558,018.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,159,657.20	-4,207,947.89
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	559,069,422.97	379,951,238.43
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,066,222,078.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	4,245,448,739.94	3,086,399,316.97
企业法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	



所有者权益变动表：

福建安泰集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
金额单位：人民币元

项目	本期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33			496,549,669.82		2,293,107,270.44	5,729,109,951.05	5,727,430,924.70
二、本年年初余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33			496,549,669.82		2,293,107,270.44	5,729,109,951.05	5,727,430,924.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额								678,608,136.71	678,608,136.71	416,621,826.78
（二）所有者投入和减少资本								871,261,867.62	871,261,867.62	834,196,488.85
1. 所有者投入的普通股								871,261,867.62	871,261,867.62	834,196,488.85
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）专项储备使用										
1. 提取专项储备										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积转增专项储备										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33			496,549,669.82		2,293,107,270.44	5,729,109,951.05	5,727,430,924.70

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中交安泰集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	上年金额				上年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1,352,507,124.00				1,283,728,061.33	1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,148,958.18	4,999,881,824.86
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	1,352,507,124.00				1,283,728,061.33	1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,148,958.18	4,999,881,824.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额									
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中:提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	1,352,507,124.00				1,283,728,061.33	2,259,107,570.44	5,729,109,891.05	-1,679,826.35	5,728,430,064.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王陵 3201137526812

光季 印

无季 印



5.1.2. 联合体成员单位-广东达利晟建设工程有限公司

2024 年经审计过的财务报表

广东达利晟建设工程有限公司

2024 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-19
七、财务情况说明书	20
八、会计师事务所执业证书及营业执照	21-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤255PZKLWGL





深圳市启升会计师事务所

Shenzhen Qisheng Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 22-1 号 101-102 电话：0755-82704503 邮箱：szqishengcpa@163.com

深启升年审字[2025]116 号

审计报告

广东达利晟建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东达利晟建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十八日



资产负债表:



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：广东达鑫建设工程有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,623.05	691.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	2	148,032.58	-
存货	3	931,293.60	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,080,949.23	691.51
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产总计		1,080,949.23	691.51

法定代表人：刘序光

主管会计工作负责人：刘兰兰

会计机构负责人：任佐慧





资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位： 圣达利晟建设工程有限公司 单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	4	350,000.00	-
合同负债			
应付职工薪酬	5	161,246.85	-
应交税费		-4,749.14	-
其他应付款	6	983,471.72	44,981.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,489,969.43	44,981.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,489,969.43	44,981.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	7	-409,020.20	-44,290.13
所有者权益（或股东权益）合计		-409,020.20	-44,290.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,080,949.23	691.51

法定代表人：刘景光 主管会计工作负责人：刘三三 会计机构负责人：任佳慧



利润表：

编制单位：广东达利晟建设工程有限公司			
单位：元			
项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用	9	363,098.53	
研发费用			
财务费用	10	1,441.98	
其中：利息费用			
利息收入		48.02	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-364,540.51	-
加：营业外收入	11	0.04	
减：营业外支出	12	189.60	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-364,730.07	-
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-364,730.07	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-364,730.07	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-364,730.07	-
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：刘广军 主管会计工作负责人：刘兰兰 会计机构负责人：任佳慧



现金流量表



现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 利源建设工程有限公司

单位: 元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	350,000.00
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	938,300.52
经营活动现金流入小计	1,288,300.52
购买商品、接受劳务支付的现金	931,293.60
支付给职工以及为职工支付的现金	562,065.12
支付的各项税费	
支付其他与经营活动有关的现金	-205,989.74
经营活动现金流出小计	1,287,368.98
经营活动产生的现金流量净额	931.54
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	931.54
加: 期初现金及现金等价物余额	691.51
六、期末现金及现金等价物余额	1,623.05

法定代表人: 刘彦军 主管会计工作负责人: 刘三三 会计机构负责人: 任维慧





现金流量表（二）

2024年度

编制单位：广东益通建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-364,730.07
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-931,293.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-148,032.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,444,987.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	931.54
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	1,623.05
减：现金的期初余额	691.51
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	931.54

法定代表人：刘耀军

主管会计工作负责人：刘兰兰

会计机构负责人：任佳慧



所有者权益：



所有者权益(股东权益)变动表
2024年度

单位：元											
本年金额											
项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-44,290.13	-44,290.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-44,290.13	-44,290.13
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-364,730.07	-364,730.07
（一）综合收益总额										-364,730.07	-364,730.07
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1. 所有者投入的普通股										-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-	-
4. 其他										-	-
（三）利润分配										-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他										-	-
（四）所有者权益内部结转										-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-	-
3. 盈余公积弥补亏损										-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
5. 其他综合收益结转留存收益										-	-
6. 其他										-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-409,020.20	-409,020.20

法定代表人：刘彦斌 主管会计工作负责人：刘兰兰 会计机构负责人：任慧慧