

标段编号：2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司、深圳市广宇消防设施工程
有限公司

日期：2025年09月17日

项目名称	施工范围	合同额（万元）	建设单位联系人及电话	签订时间
成都字节跳动办公楼项目施工总承包工程合同补充协议（二）（新增机电工程）	本工程的范围包括根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容，内容含给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程等	16200	张骁 /028-83571721	2022. 12. 10
OPPO 滨海湾高级人才房项目机电分包工程	机电工程、通风与空调工程、建筑电气工程、给水排水工程、消防工程、消防验收、消防检测、防雷验收、防雷检测、水质检测、二次预留预埋、室外管网、雨水调蓄、中水系统、BIM 建模、室内外电缆敷设、柴油发电系统、抗震支吊架、管线设备的标识标牌、人防机电工程。	25457. 86	张洋 /18569531207	2024. 01. 15
将台乡颐堤港二期机电专业分包工程-JT628 地块	机电工程包括给排水工程(包括生活冷、热水系统、中水系统、中水回用系统、污废水排放及通气系统、雨水系统等)、空调、采暖及通风工程(包括空调系统、通风系统、采暖系统、防排烟系统、制冷机房及锅炉房等)、强电工程(包括动力系统、	44027. 23615	刘坤 /13821220055	2023. 07

	电气照明系统、防雷接地、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、智能疏散及应急照明系统、弱电及消防电线槽等)、机房美化工程及坡道融雪工程			
--	--	--	--	--

1. 成都字节跳动办公楼项目施工总承包工程合同补充协议（二）（新增机电工程）

中标通知书

致：中建一局集团建设发展有限公司

有关：字节跳动成都办公楼项目 机电工程中选通知书

以邮件方式送达

敬启者：

经考虑贵公司于 2022 年 6 月 23 日提交的报价文件及其后之往来文件（包括但不限于报价疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等，往来文件目录见附件），现通知贵公司，以贵公司接受下述中选通知书内容为前提，字节跳动成都办公楼项目 机电工程（“本工程”）的发包人成都极客连通科技有限公司（“发包人”）将接受贵公司作为本工程的承包商（“承包人”）。

一、 承包范围

承包人须按招采文件所附合同、图纸及其他招采文件，以及本中选通知书（包括附件）确定的承包范围执行本工程，并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。

二、 合同金额

本工程的合同金额为人民币壹亿陆仟贰佰万元整（小写：¥162,000,000.00 元），计量、计价和付款方式按招采文件所附合同及本中选通知书（包括附件）执行。

三、 合同工期

本工程计划开工日期为 2022 年 11 月 15 日，实际开工日期应为发包人（或发包人委托的监理人）发出开工指令载明的开工日期。

四、 人员和资质

承包人须在本中选通知书签发之日起七（7）天内，向发包人和监理人提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予发包人和监理人审批。如前述人员与报价文件不符的，发包人有权取消本工程的授予。

发包人和监理人的审批不会减轻或免除承包人依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

五、 保险

本工程的建筑工程一切险及第三者责任险由本项目发包人购买。即使相关

保险中包括了承包人应承担的部分风险，亦不应因此视为发包人有责任承担该部分风险；无论何种原因，若承包人最终未能获得保险公司赔偿，承包人也不得就风险未获得赔偿部分要求发包人赔偿损失。

承包人须按招采文件的规定，自行购买除建筑工程一切险及第三者责任险以外的其它一切保险，包括但不限于承包人人员（包括承包人雇员、工人）之人身保险，其拥有、使用或提供的车辆、机械、工具、设备、材料或其他货物对应的保险等，并于本中选通知书送达之日起三十（30）天内或于开工日期前（以较早者为准）向发包人和监理人提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。该等保险应以发包人为第一受益人或共同受益人。

六. 本工程合同文件

本中选通知书（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招采过程中往来文件的目录详见本中选通知书附件，如往来文件与本中选通知书之间有含糊和矛盾的地方，应以本中选通知书为准；如往来文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对承包人有较严格及较高之要求的约定为准。

本工程合同文件全部组成部分详见总包合同之约定。

七. 参考资料

承包人于招采期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使承包人提交的上述参考资料已得到发包人认可或已包括在往来文件中，但承包人在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。承包人在中选后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由监理人、发包人按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

八. 自拟内容

除特别说明外，针对所有在报价文件及往来文件中由承包人草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招采文件减损发包人权益或增加发包人责任义务的内容，除非取得发包人另行书面确认，承包人均无条件撤回，不具有约束力。

九. 合同签订

承包人应按照发包人确定之本工程合同文件在本中选通知书签发后三十

(30) 天内或发包人确认的其他期限内与发包人签署本工程合同。如因承包人原因未能按期签署本工程合同的, 承包人须向发包人支付相当于本中选通知书载明的合同金额百分之二十(20%)的违约金。发包人亦有权选择从报价保证金和/或报价保函(如适用)中直接扣除上述违约金, 而无需另行书面通知承包人。

本中选通知书一式贰(2)份。如果承包人同意接受本中选通知书, 请承包人于中选通知书确认函上签署及加盖公章, 并于本中选通知书签发之日起七(7)天内将中选通知书确认函正本壹(1)份送回发包人, 余下壹(1)份则供成承包人存档。

顺颂

商祺!

成都极客连通科技有限公司(盖章)

2022 年【11】月【10】日

附件: - 来往文件目录(共【1】页)

来往文件目录:

疑问卷答疑

20220516 澄清问卷补充招采资料

20220520 答疑回复

20220527 答疑回复

20220528 澄清补充招采资料

20220531 澄清补充招采资料

20220610 答疑回复

20220621 答疑回复

20220622 澄清补充招采资料

成都字节跳动办公楼项目施工总承包工程合同补充协议（二）（新增机电工程）
合同 1

日期：2022 年 12 月 10 日

成都极客连通科技有限公司

- 与 -

中建一局集团建设发展有限公司

字节跳动成都办公楼施工总承包工程合同
补充协议（二）



成都字节跳动办公楼项目施工总承包工程合同补充协议（二）（新增机电工程） 合同 2

字节跳动成都办公楼施工总承包工程合同补充协议（二）

本字节跳动成都办公楼施工总承包工程合同补充协议（二）（“本补充协议”）
由以下双方于文首所载日期签署：

甲 方：成都极客连通科技有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府四街 158 号 1 栋 14
层 1401 号

联 系 人：张骁

电 话：028-83571721

联系邮箱：zhangxiao.723@bytedance.com

乙 方：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

联 系 人：马艳贤

电 话：01084159663

联系邮箱：mayanxian@chinaonebuild.com

在本补充协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称“双方”。

就字节跳动成都办公楼项目（“本项目”），双方于 2021 年 11 月 23 日签订了
《字节跳动成都办公楼施工总承包工程合同》（“总包合同”，甲方合同编号为：
CT20211119000352），并于 2022 年 1 月 20 日就总包合同签订了补充协议（一）
（甲方合同编号：CT20211119000352-1，与总包合同合称“原合同文件”）。原
合同文件现行合法有效。

经招采程序选聘，乙方成为本项目机电分包工程（“机电工程”）的承包人。现
经双方友好协商，对原合同文件内容做如下变更及补充。

成都字节跳动办公楼项目施工总承包工程合同补充协议（二）（新增机电工程） 合同 3

一、 机电工程服务范围及标准

乙方为甲方补充提供机电工程服务，详细服务范围及要求见附件 1 服务范围及标准。

二、 机电工程工期

机电工程的计划开工日期为 2022 年 12 月 2 日，计划竣工日期为 2024 年 4 月 2 日，绝对工期为 488 天。

三、 机电工程费用

1. 机电工程的费用为人民币壹亿陆仟贰佰万元整（小写：¥162,000,000.00 元，“机电工程费”），其中，税率为 9%，不含税金额为¥148,623,853.21 元，税金为¥13,376,146.79 元。详细费用组成明细见附件 2 合同价款清单。
2. 为免歧义，自本补充协议生效之日起，总包合同合同协议书第五条修改为：
暂定价税合计金额（“签约合同价”）为人民币（大写）柒亿伍仟柒佰贰拾柒万伍仟叁佰元整（小写：¥757,275,300 元，其中，暂定不含税金额为¥ 694,747,981.65 元，增值税率为 9%，增值税额为¥62,527,318.35 元）。
其中，承包人实际承担之合同金额为¥446,999,999.00 元（其中包含暂列金额¥13,349,500.00 元）；纳入承包人总承包管理范围的暂估分包合同金额为¥310,275,301 元。
3. 为免歧义，自本补充协议生效之日起，将总包合同附件 8《专业工程暂估价表》之内容变更和替换为本补充协议附件 8《专业工程暂估价表（20221202 版）》。

四、 机电工程预付款

1. 在本补充协议生效且乙方提交了以下全部文件后，甲方向乙方支付机电工程的预付款，预付款含税金额为机电工程费（不含暂定金额）的 10%，也即¥15,595,050.00 元：
 - (1) 施工控制网资料、施工安全措施计划、施工环保措施计划、工程质量保证措施文件、深化设计详图明细表和完成时间表、资金使用计划、开工计划、采购计划、施工计划；

成都字节跳动办公楼项目施工总承包工程合同补充协议（二）（新增机电工程）
合同 4

签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：成都极客连通科技有限公司

合同专用章
开户行：招行成都科华路支行
账号：128911608310501
(*)
3101005891206

乙方（盖章/乙方电子签章）：中建一局集团建设发展有限公司

合同专用章
1101052347216

主合同

字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程-合同 1

第一册
(共两册)

字节跳动成都办公楼项目

施工总承包工程

合同文件

业主/建设单位

成都极客连通科技有限公司

二零二一年十一月

字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程-合同 2

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都极客连通科技有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程

工程地点：四川省成都市武侯区，天府大道西侧，天府四街南侧

工程立项核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为字节跳动成都办公楼，办公建筑主体地上建筑面积约 72758 平方米，地下建筑面积约为 40721 平方米，总建筑面积约为 113480 平方米

二、工程承包范围

按照招采文件、项目设计方案、图纸、技术标准和规范要求完成【详见报价清单列表】项目的全部建设和验收等一切工作，以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作。包括但不限于：【详见报价清单列表】等。其中，【详见报价清单列表】为发包人根据本合同约定推荐的专业分包工程，纳入承包人的施工总承包范围。

所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日；实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 8 月 7 日；

合同工期总日历天数为 991 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程-合同 3

本工程质量标准：满足国家、四川省、成都市相关法律法规及标准规范要求，符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求，工程质量达到国家及行业现行施工质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

暂定不含税金额：人民币（大写）【陆亿玖仟肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾壹元贰角捌分】

（¥694,770,641.28元）；

增值税率：【9】%；

增值税额：人民币（大写）【陆仟贰佰伍拾贰万玖仟叁佰伍拾柒元柒角贰分】（¥

【62,529,357.72】元）；

暂定价税合计金额（“签约合同价”）：人民币（大写）【柒亿伍仟柒佰贰拾玖万玖仟玖佰玖拾玖】元整（¥【757,299,999.00】元）。

其中：

(1) 总承包实际承担之合同金额：人民币（大写）【贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整】（¥【284,999,999.00】元）；

其中，暂列金额：人民币（大写）【柒佰叁拾万元整】（¥【7,300,000.00】元）

(2) 纳入总承包管理范围的暂估分包合同金额：人民币（大写）【肆亿柒仟贰佰叁拾万元整】（¥【472,300,000.00】元）；

六、合同价格形式

(1) 基坑支护工程实行总价包干，其余工程实行固定综合单价包干，措施费总价包干。

(2) 对于实行固定综合单价的部分，暂估总价为¥【248,134,302.71】元，施工图出具后，该部分亦变更为固定总价，具体的计价方式和程序如下：

① 固定总价形成前，综合单价固定，工程量清单中的工程量仅做参考，总价按照发包人确认的施工图纸中的工程量和已标价工程量清单中的综合单价计算，综合单价子目的费用应包含按照图纸、规范、技术标准和要求所需的全部工序和工作内容，无论该子目的特征描述是否已经明示；同时，所有总价措施项目固定包干，不因施工图纸工程量与清单工程量之间的差异而调整。

② 在承包人收到发包人确认的施工图纸【60】日内，承包人应根据该图纸及本合同约定的计价方法完成施工图总价的计算，并提交发包人审核，双方应在承包人提交施工图总价后的【180】日内完成下述工作：

1) 就施工图总价协商一致；

2) 就确认的总价正式签订一份补充协议以明确本合同的固定总价。

字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程-合同 4

CT20211119000352



- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单;
- (8)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 23 日;

订立地点: 北京市海淀区

本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同正本一式【肆】份, 副本一式【/】份, 均具有同等法律效力。发包人执【壹】份, 承包人执【叁】份。

发包人: 成都极客互通科技有限公司(公章)

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张晓
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: /

组织机构代码: /

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区
益州大道11号1栋

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号楼

邮政编码: 610000

邮政编码: 100102

法定代表人: 华巍

法定代表人:

委托代理人: 张晓

委托代理人:

电话: 028-83571721

电话: 010-84159900

传真: /

传真: /

电子信箱: zhangxiaoxiao@bytedance.com

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司成都科华路支行

开户银行: 招商银行股份有限公司北京东三环支行

账号: 31122911608310501

账号: 861180295310004



施工范围

技术任务书

项目概况：

本项目位于成都市高新南区天府大道中段和天府四街交叉口西南角。占地面积约17600平方米，总建筑面积约113183.3平方米。地上建筑面73592.00平方米，地上计容面积约70400.56平方米，地下建筑面积39591.3平方米。绿地率15%，容积率4.0，总建筑密度39.4%。地下室3层（局部2层），地上建筑按照使用功能分为4个区，A区办公16F、H=76.85M）、B区（办公12F、H=60.5M）、C区楼（商业及访客中心3F、H=17.36M）、D区（报告厅3F，H=18.09M）。

项目位于高新区天府大道中段与天府四街交叉口，项目东侧为赛门铁克写字楼（后期将会由字节跳动收购），西侧毗邻爱尔眼科写字楼，南侧毗邻成都美视国际学校，北侧为天府四街主干道（项目主要进出口）；项目周边道路均已形成并通车。

工地现状：目前土建总包单位已于11月10日进场施工，2022年1月12日取得施工许可证（基坑阶段），目前正在进行深基坑阶段施工。

工程范围： 附件1 工作界面划分表

机电技术规格要求： 附件2 技术规格要求书

甲供、甲指范围乙供设备要求： 附件3 机电品牌一览表

工期要求：里程碑节点等

里程碑节点	开始时间	完成时间	责任方
基坑支护施工（含围护桩、冠梁、降水井）	2021-11-20	2022-3-6	施工单位
土方开挖及地下室底板结构	2022-3-27	2022-8-3	施工单位
地下室达正负零	2022-8-4	2022-12-1	施工单位
水电安装工程施工	2022-12-2	2024-1-5	施工单位
消防工程施工（含预埋）	2022-12-2	2024-1-5	施工单位
主体结构封顶	2022-12-2	2023-6-19	施工单位
外架拆除完成	2023-9-18	2023-12-26	施工单位

12	质量员	大专或以上学历，工程相关专业，持质量员岗位证书	一个以上机电工程质量管理经验	2	全职
13	BIM工程师	本科或以上学历，建筑或计算机类相关专业	独立完成一个以上机电工程施工阶段BIM模型并全程参与本模型施工全过程	2	全职
总计：				19	

施工组织设计、专项方案及进度计划要求：

机电总包的职责和组织机构

- 机电总包单位职责：机电工程总承包对本项目承担机电总包管理配合责任，应对本项目整体机电工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本项目整体机电工程的整体组织深化设计，负责统筹及协调所有机电设备系统（包括空调、给排水、强电、消防、变配电、弱电、燃气、自来水、泛光照明以及其它机电相关专业）施工，配合各机电专业分包的施工，确保整体机电工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。
- 机电总包有权因工程的需要使用现场的电、水和其它公共服务（统称“公共服务”），机电总包应自担风险和费用提供其使用公共服务及计量所需要的任何仪器。施工期的临时用水、用电费用由土建总包统一代缴，机电总包根据各自计量仪器及与土建总包达成计费协议缴纳各自施工范围内临水、临电费用
- 项目管理组织架构及人员简历及相关资格证书；并且承诺如果中标，投标时拟派的项目经理、技术负责人、生产经理等项目核心人员必须到岗等管理人员到岗率要达到100%，如个别人员有特殊情况需要调整，必须书面征得发包方同意后方可进行调整更换。过程中如果发包方认为某些岗位的管理人员达不到要求，有权要求机电总包进行更换，机电总包单位必须在两周内完成人员调整及工作交接工作。
- 投标单位在收到进场通知单后10天内完成图纸会审，以书面形式报上项目公司审核，15天内完成机电工艺样板的深化设计工作，并通过项目管理组的评审，具体工艺样板制作内容及评审制度以甲方相关制度为准。投标单位在BIM深化评审通过之日起30天内须完成样板段（具体层数及位置以甲方书面文件为准，具体交付样板内容以甲方相关制度为准）机电交付样板施工并通过甲方评审。因样板评审意见导致已施工完成的机电工程量需要进行变更调整而引起的相关拆改费用均由投标单位自行承担。

2. OPPO 滨海湾高级人才房项目机电分包工程

中标通知书

中标通知书

(编号:)

【中建一局集团建设发展有限公司】:

经我司评标小组评定, 贵公司在我司组织的 “【OPPO 滨海湾高级人才房项目机电分包工程】” 招标中中标:

1、中标范围为: 包括【OPPO 滨海湾高级人才房项目机电分包工程】。

2、项目总工期为:

计划开工日期: 2023 年 10 月 26 日。

竣工日期: 2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 736 日历天,

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

3、中标价格暂定为: 含税总金额(大写): 【贰亿伍仟肆佰伍拾柒万捌仟陆佰元整】(人民币), 小写¥: 【254,578,600.00】元(人民币), 含税【9%】。

4、履约团队: 刘飞、陈伟、杨玉军、朱绘明、徐志祥、田地、明益洪、张旭柱; 其余人员按投标拟派人员。

5、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件, 对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章, 并于两日内返回我司
特此通知。

【东莞市欧睿实业投资有限公司】

【2023】年【11】月【15】日

合同专用章



Contract No.
04-2024-01-0009
TextAttachment No.
04-2024-01-0009

OPPO 滨海湾高级人才房项目 机电分包工程

施工合同 (第一册)

发包人(甲方): 东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人(乙方): 中建一局集团建设发展有限公司

合同订立地点: 东莞市

订 立 时 间: 2024 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 滨海湾高级人才房项目机电分包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目机电分包工程。

2. 工程地点：中国广东省东莞市滨海湾新区振海路与滨海湾大道交界处 OPPO 人才房地块。

3. 工程内容及项目规模：

项目总规划用地面积为 133333.93 平方米，总建筑面积 633277.12 平方米，其中计容建筑面积 399038.35 平方米，包括住宅建筑面积 376827.86 平方米，商业建筑面积 17217.95 平方米，配套及公共服务设施建筑面积 6870.49 平方米，容积率 2.99。地上共 11 栋 77.95 米高层住宅塔楼，7 栋 87.35 米高层住宅塔楼，4 栋 96.8 米高层住宅塔楼，17 栋单多层商业组成的商业街以及 1 栋垃圾房；社区健康服务站、文化室、肉菜市场、公厕、社区居委会、党员活动室、社区警务室、社区综治办和人民调解室、社区卫生计生服务站、星光老年之家、社区图书馆、生活垃圾收集点、物业管理用房等配套功能分散布置在一些住宅楼首层。地下共两层地下室，功能为地下车库、设备用房及人防工程。本工程带精装验收。

4. 工程承包范围：

本项目范围所描述的工程内容及介绍仅是基本的描述，乙方应仔细参阅并解读招标相关资料的所有部分及过程文件、技术规格书、图纸、清单、规范并结合现场勘察情况及当地政府主管部门等的要求，充分了解本次工程的所有范围。乙方按照合同、图纸、设计说明及其它设计文件、技术规格书、法律法规、相关标准和要求及甲方要求进行全部相关工程的建设并实现全部功能，包括但不限于以下列表主要工程范围：

图纸所示所有机电工程、通风与空调工程、建筑电气工程、给水排水工程、消防工程、

OPPO 滨海湾高级人才房机电分包工程-合同 3

消防验收、消防检测、防雷验收、防雷检测、水质检测、二次预留预埋、室外管网、雨水调蓄、中水系统、BIM 建模、室内外电缆敷设、柴油发电系统、抗震支吊架、管线设备的标识标牌、人防机电工程,及变更指令等,施工界面详见附件 C02 工程界面。

二、合同工期

本工程应在总承包工期内并按照总承包之进度完成,总承包合同开工及竣工日期如下:

1. 计划开工日期: 2023 年 10 月 26 日(实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准)。

2. 计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日,详细分段完工节点见 C10 进度、质量、安全违约处罚细则

3. 工期总日历天数: 736 天(下称“绝对工期”)。上述工期已包括以下日期:法定节假日;政府或行政主管部门限制施工的日期和时间(因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外);施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间,包括冬季/雨季施工期;执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间;高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位,应合理预计上述情况对工期造成的影响,并考虑在投标报价中,不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延,须获得发包人批准。

管控节点工期需满足建造管理附件 C10 进度、质量、安全违约处罚细则的要求。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准,如实际开工日期与本合同约定日期不一致的,以实际开工日期为准;如因开工日期变化,承包人应根据建造管理附件 C10 进度、质量、安全违约处罚细则约定的工期节点框架进行优化调整,调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可,该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。

承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响,并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间,承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。非承包方原因造成的工程延迟竣工,包括但不限于发包人调整竣工日期、获发包人批准同意的总、分包调整竣工日期等,因此而导致的工期延长将不能构成承包人向发包人索赔费用的理由。

OPPO 滨海湾高级人才房机电分包工程-合同 4

三、质量标准

工程质量符合国家合格工程标准,按建造管理附件技术规范及建造管理附件 C、设计施工图等合同约定的标准和要求,以及竣工验收前国家最新规范标准要求执行。上述各项如有要求不一致处,应书面上报发包人确定,按较严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格(不含增值税,但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)为(大写):人民币 贰亿叁仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分 元(小写)¥ 233558348.62 元;增值税金额为(大写):人民币 贰仟壹佰零贰万零贰佰伍拾壹元叁角捌分 元(小写)¥ 21020251.38 元,适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格(不含增值税,但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)和需要缴纳的增值税组成,价税合计合同暂定总价为(大写):人民币 贰亿伍仟肆佰伍拾柒万捌仟陆佰元整(小写)¥ 254578600 元,由承包人(收款方)向发包人(付款方)收取。

如遇国家调整增值税税收政策,则合同约定的不含税价格不变,增值税率根据国家政策进行调整,即新的合同暂定总价为:

已开票部分金额+未开票部分不含税金额*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式:本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干的合同计价方式,详见附件综合机电工程量清单。

2.1、本合同采用措施项目费为固定总价包干措施项目费【此费用不因工期变动、施工组织设计及施工方案变更、设计变更、工程内容增减(施工合同约定扣减的除外)、清单漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、经历冬雨季次数的增加、施工进度等因素调整(施工合同约定调整的除外)】。

措施费原则上固定总价包干,除以下情况外,其他不作任何调整。

①若为合同外(合同外的界定需发承包双方共同确认)新增项目,对应产生的新增措施项目以承包人、监理人、造价咨询、发包人四方共同签字确认的施工记录及工程见证单为准,价格按施工合同专用条款“第 10.4 款 变更价款确认”的相关约定执行,除签字确认的工程见证单内容以外,其他的措施费不另计算;

OPPO 滨海湾高级人才房机电分包工程-合同 5

准。属于同一顺序的合同文件的，则以形成时间在后的文件为准；

“关于建造管理附件C中的技术要求与图纸要求不一致的地方，以图纸要求为准。图纸未明确的以招标技术要求为准，除相关答疑外，均按此原则执行。相关报价遵循此原则，单价不因清单描述、图纸未明确而进行调整。”

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全符合国家强制性标准及合同约定标准，不进行转包及违法分包，不拖欠农民工工资，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并积极勤勉地履行本合同中约定的全部义务。承包人承诺，对冷冻主机房、蓄冰机房、发电机房、主机群控、VAV群控、气体灭火、雨水回收等需要较强专业能力才能保证高质量的局部工程，应由设备生产厂商或具有丰富专业经验的队伍进行系统深化和施工调试，拟用厂商或队伍需报发包人考察审核同意。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章）

本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

OPP0 滨海湾高级人才房机电分包工程-合同 6

(以上无正文, 本页为《OPP0 滨海湾高级人才房项目机电分包工程合同》的签署页)

发包人: 东莞市欧睿实业投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张少
(签字)

张少
企业统一社会信用代码:

91441900MA53XFLU9R

地 址: 广东省东莞市滨海湾新区滨区

大道1号4栋227室

邮政编码: _____

法定代表人: 朱高领

委托代理人: _____

电 话: 0769-86076999

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

东莞长安支行

账 号: 44050177910800003625

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 江林
(签字)

江林
企业统一社会信用代码:

91110000101715726A

地 址: 北京市朝阳区望花路西里17号

大道1号4栋227室

邮政编码: _____

法定代表人: 林佐江

委托代理人: _____

电 话: 010-84159900

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号: 0310 9201 101

3. 将台乡颐堤港二期机电专业分包工程-JT628 地块

中标通知书

致：中建一局集团建设发展有限公司

北京市将台乡颐堤港二期项目机电专业分包工程-JT628 地块

中标通知书

我司开发建设之将台乡颐堤港二期项目已经圆满完成机电专业分包工程-JT628 地块的招标工作。

经过综合评定，现确定贵司为机电专业分包工程-JT628 地块的中标单位。中标条件按贵司递交的投标书连同我司招标文件中规定的内容，以及此后的答疑及澄清文件和其他双方招投标过程中达成的条件执行，中标含税金额为：人民币肆亿肆仟零贰拾柒万贰仟叁佰陆拾壹元伍角整（¥440,272,361.50 元），不含税金额为：人民币肆亿零叁佰玖拾壹万玖仟伍佰玖拾柒元柒角壹分（¥403,919,597.71 元），增值税率 9%，增值税额为：人民币叁仟陆佰叁拾伍万贰仟柒佰陆拾叁元柒角玖分（¥36,352,763.79 元）。

本中标通知书具有法律效力，是合同文件的一部分。请贵司在 60 天内，按照招标文件和相关来往函件等订立书面合同，否则此中标通知书失效。



将台乡颐堤港二期机电专业分包工程-JT628 地块-合同 1

中华人民共和国

北京市

将台乡颐堤港二期项目

施工总承包工程-JT628 地块-补充协议(二)

机电工程

(五册中第一册)

发包人:

北京星泰通港置业有限公司

北京星泰泓信资产管理有限公司

设计单位:

中国建筑设计研究院有限公司

监理单位:

北京建大京精大房工程管理有限公司

承包人:

中建一局集团建设发展有限公司

造价顾问:

北京凯谛思工程咨询有限公司

将台乡颐堤港二期机电专业分包工程-JT628 地块-合同 2



中华人民共和国

北京市

将台乡颐堤港二期项目

施工总承包工程-JT628 地块-补充协议(二)-机电工程

发包人（全称）：北京星泰通港置业有限公司（以下简称“星泰通港”）及

北京星泰泓信资产管理有限公司（以下简称“星泰泓信”）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

鉴于：

1) 发包人与承包人于 2022 年 5 月 19 日签署了将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块（以下简称“总承包工程”）之合同文件（以下简称“原合同”）（合同编号：2022 通港合字 039 号）；

2) 发包人与承包人于 2023 年 1 月 17 日将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块-补充协议（一）（以下简称“补充协议一”）（合同编号：2022 通港合字 039-1 号）。

以上统称“原合同及补充协议”

各方就机电工程施工及有关事项协商一致，共同达成本补充协议：

一、关于机电工程施工及有关事项

1. 工程范围

机电工程包括给排水工程（包括生活冷、热水系统、中水系统、中水回用系统、污废水排放及通气系统、雨水系统等）、空调、采暖及通风工程（包括空调系统、通风系统、采暖系统、防排烟系统、制冷机房及锅炉房等）、强电工程（包括动力系统、电气照明系统、防雷接地、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、智能疏散及应急照明系统、弱电及消防电线槽等）、机房美化工程及坡道融雪工程。具体内容详见附件。本补充协议下机电工程与原合同及补充协议内的土建工程、其他专业分包人、其他专业承包人施工界面划分详见附件。

将台乡颐堤港二期机电专业分包工程-JT628 地块-合同 3



2202306290017

2. 工期

机电工程计划进场日期: 2023 年 4 月 15 日, 以发包人或发包人委托监理人书面发出的进场通知中记载的开工日期为准;

整体工程计划竣工备案日期: 2024 年 12 月 30 日, 工期总日历天数为 626 天;

整体工程计划交付日期: 2025 年 12 月 30 日, 工期总日历天数为 991 天。

机电工程需配合整体工程进度计划, 具体节点完成工期要求详见附件。

3. 协议价格及支付

3.1 原合同及补充协议合同总额为人民币(大写)玖亿零叁佰柒拾肆万捌仟捌佰零捌元零肆分(¥903,748,808.04 元);其中:不含增值税价款人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾贰万柒仟叁佰肆拾陆元捌角贰分(¥829,127,346.82 元),增值税率 9%, 增值税税款人民币(大写)柒仟肆佰陆拾贰万壹仟肆佰陆拾壹元贰角贰分(¥74,621,461.22 元)。

本补充协议签约增加合同额: 人民币(大写)肆亿肆仟零贰拾柒万贰仟叁佰陆拾壹元伍角整(¥440,272,361.50 元);其中:不含增值税价款人民币(大写)人民币肆亿零叁佰玖拾壹万玖仟伍佰玖拾柒元柒角壹分(¥403,919,597.71 元),增值税率 9%, 增值税税款人民币(大写)叁仟陆佰叁拾伍万贰仟柒佰陆拾叁元柒角玖分(¥36,352,763.79 元)。

变更后,合同总额为人民币(大写)壹拾叁亿肆仟肆佰零贰万壹仟壹佰陆拾玖元伍角肆分(¥1,344,021,169.54),其中不含增值税价款人民币(大写)壹拾贰亿叁仟叁佰零肆万陆仟玖佰肆拾肆元伍角叁分(¥1,233,046,944.53),增值税税款人民币(大写)壹亿壹仟零玖拾柒万肆仟贰佰贰拾伍元零壹分(¥110,974,225.01)。

3.2 合同价格形式: 固定单价合同, 合同总价为暂定。实体工程量为暂定数量, 需按经发包人确认的机电深化设计图纸重计量予以调整;措施项目费用及机房美化工程为包干金额。采用工程量清单计价, 计量计价原则及工程量清单详见附件。

3.3 变更的估价原则及价格调整方法详见附件。

3.4 支付: 发包人按照附件中约定的节点及比例向承包人支付本补充协议相应款项。

将台乡颐堤港二期机电专业分包工程-JT628 地块-合同 4



2202306290017

4. 机电工程其他未详尽的事宜详见附件《机电专业分包合同》相关约定，发包人对承包人的管理要求等同于承包人对分包人的管理要求。
5. 本补充协议是对原合同及补充协议的补充或变更，本补充协议是原合同及补充协议的有效组成部分，本补充协议约定内容与原合同及补充协议不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议附件内工程相关标准与原合同及补充协议不一致的，以其中较高/较严格标准或发包人确认的标准为准，除本补充协议约定的内容外，其余内容仍按原合同及补充协议履行。

二、关于支付条款变更

- 1、原合同专用合同条款第 12.4.4 款第(4)条实体工程支付方法中“重计量完成并签订补充协议前，发包人按承包人每月实际已完合格工程量(不含暂估价金额)估值的【75】%向承包人支付进度款；重计量完成并签订补充协议后，发包人按承包人每月实际已完合格工程量(不含暂估价金额)估值的【80】%向承包人支付进度款；”的约定调整为：“本补充协议签订后，发包人向承包人支付至累计已完合格工程量估值的 80%；此后每月进度款发包人按承包人每月实际已完合格工程量估值的【80】%向承包人支付进度款”。
- 2、明确人防门工程付款方式为：人防门框全部安装完成后支付人防门工程专项费用的 70%，人防门扇全部安装完成后支付人防门工程专项费用的 10%，剩余款项支付比例及时间同其他实体工程。

三、本补充协议自各方盖章且签字(法定代表人或授权代表)之日起生效(以时间较后者为准)。

四、本补充协议一式玖份，均具有同等法律效力，叁方各执叁份。

附件：机电专业分包合同

将台乡颐堤港二期机电专业分包工程-JT628 地块-合同 5



(以下无正文)

发包人：北京星泰通港置业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)
日期：2023. 7.

北京星泰泓信资产管理有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)
日期：



承包人：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)
日期：2023. 7

主合同

将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块-合同 1

中华人民共和国

北京市

将台乡颐堤港二期项目

施工总承包工程-JT628 地块

合同文件(三册中第一册)

发包人:

北京星泰通港置业有限公司

北京星泰泓信资产管理有限公司

设计人:

中国建筑设计研究院有限公司

监理人:

北京建大京精大房工程管理有限公司

承包人:

中建一局集团建设发展有限公司

造价顾问:

北京凯谛思工程咨询有限公司

将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块-合同 2

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京星泰通港置业有限公司(以下简称“星泰通港”)及
北京星泰泓信资产管理有限公司(以下简称“星泰泓信”)

现明确“星泰通港”与“星泰泓信”均为本总承包工程之发包人,且“星泰泓信”全权委托“星泰通港”负责项目工程管理工作,“星泰泓信”仅参与工程价款支付。

监察举报邮箱: fengxianjc@sinooceangroup.com; group.audit@jsshk.com

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“一局发展”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京市将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块。
2. 工程地点: 北京市朝阳区将台乡颐堤港一期东侧 JT628 地块。
3. 工程立项批准文号: 京朝阳发改(核)[2019]22 号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: JT628 地块建筑面积 303,028.40 平米,其中地上建筑面积 207,281.51 平米,地下建筑面积 95,746.89 平米。
6. 工程承包范围: 主要包括接收前期施工单位已施工的临时设施、基坑土护降工程、栈桥工程、桩基工程(还包括对前期施工资料的接收及施工许可的变更备案),并进行接收现场后施工期间的降水、封井工作,栈桥及基坑围护结构拆除,与 JT627 地块间隔的围挡的搭建及拆除,预留土层、桩间土开挖,地下室及部分室外土石方回填;施工垫层及筏板基础,主体结构钢筋混凝土工程、钢结构工程(仅混凝土内劲性钢结构),二次结构工程、防水及保温工程(指外幕墙防水及保温以外的)、粗装修工程、机电及外幕墙预留预埋工程、防雷接地工程;及对专业分包、专业承包工程之总承包服务(特别注意:本合同承包人接收工地现场后,亦须对现已有并正在施工的土护降工程承包人、桩基础工程承包人提供配合服务)。具体详见技术要求第二条承包范围及其附件 2-工作界面划分表。

将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块-合同 3

第一部分 合同协议书(续)

二、 合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 1 日, 具体开工日期以发包人或发包人委托监理人书面发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日, 若实际开工日期晚于计划日期, 则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数: 1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的短期停工政策、不可进行的夜间施工、节假日施工(如在北京每年举行的两会、高考、中考, 国家庆典、外交来访等)、与专业分包人、专业承包人、专业供应商等之间的配合时间、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人、监理人书面确认同意以外, 前述工期不作任何延长。具体节点工期详见技术要求附件 3-工期要求。

三、 质量及品质标准

1. 工程质量符合:

- 1.1 项目质量标准为合格, 并符合国家、行业、项目所在地标准及实测实量标准、交付评估标准等要求;
- 1.2 创杯要求: 获评“中国建设工程鲁班奖”。由于承包人原因未取得鲁班奖, 承包人同意将本合同价款降低人民币 500 万元;

2. 节能环保要求

2.1 WELL

- 1) 办公塔楼 T1~T4 拟申报: WELL Core 铂金级;
- 2) 商业拟申报: WELL Core 铂金级

2.2 LEED

- 1) 办公塔楼 T1~T4 拟申报: LEED 铂金级;
- 2) 商业拟申报: LEED 铂金级

2.3 绿建标准

所有办公 T1-T4 塔楼, 商业均达到绿建二星标准

将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块-合同 4

第一部分 合同协议书(续)

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为：

人民币(大写)柒亿捌仟肆佰捌拾万零捌仟捌佰玖拾肆元壹角叁分(¥784,808,894.13 元);其中:不含增值税价款人民币(大写)柒亿贰仟万零捌仟壹佰伍拾玖元柒角伍分(¥720,008,159.75 元),增值税率 9%,增值税税款人民币(大写)陆仟肆佰捌拾万零柒佰叁拾肆元叁角捌分(¥64,800,734.38 元)。包括:

- (1) 除税措施项目费(含安全文明施工)为人民币(大写)壹亿贰仟贰佰肆拾壹万柒仟肆佰柒拾元玖角肆分(¥122,417,470.94 元);除税安全文明施工费为人民币(大写)肆仟叁佰零玖万叁仟陆佰零伍元肆角柒分(¥43,093,605.47 元);除非合同另有明确约定,措施项目费不作任何调整。
- (2) 除税实体分部分项工程金额为人民币(大写)伍亿柒仟肆佰壹拾玖万陆仟柒佰零贰元捌角壹分(¥574,196,702.81 元);
- (3) 除税暂列金额为人民币(大写)伍佰万元(¥5,000,000.00 元);
- (4) 除税总包服务费金额为人民币(大写)柒佰贰拾玖万壹仟伍佰玖拾贰元(¥7,291,592.00 元);
- (5) 除税计日工及零星工程金额为人民币(大写)壹仟壹佰壹拾万零贰仟叁佰玖拾肆元(¥11,102,394.00 元);
- (6) 除税专业工程暂估价金额为人民币(大写): 无

2. 合同价格形式: 固定单价合同,合同总价为暂定。实体工程量为暂定数量,需按施工图纸重计量予以调整;措施项目费为包干金额。

将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块-合同 5

第一部分 合同协议书(续)

六、 合同文件构成(续)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、 签订地点

本合同在 北京 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 双方盖公章且签字(法定代表人或授权代表) 之日起生效(以时间较后者为准)。

十三、 合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人“星泰通港”执 叁 份，发包人“星泰泓信”执 叁 份，承包人执 叁 份。

将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程-JT628 地块-合同 6

第一部分 合同协议书(续)

发包人：
北京星泰通管业有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：911101053484670581
地 址：北京市朝阳区酒仙桥路 20 号
楼 22 层 2201 号 2201-2203 室

邮政编码：100016

法定代表人：孔繁

授权代表：孔繁

电 话：101054714

传 真：/

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限
公司北京望京支行

账 号：0200003508200160013

承包人：
中建一局集团建设发展有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：91110000101715726A

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

邮政编码：100102

法定代表人：廖钢林

授权代表：/

电 话：010-84159900

传 真：010-64729396

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：03109201101

发包人：
北京星泰泓信资产管理有限(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：91110105579064571W
地 址：北京市朝阳区酒仙桥路甲 16 号星泰
B 座 8 层

邮政编码：100016

法定代表人：刘庆

授权代表：刘庆

电 话：64377775

传 真：64381788

电子信箱：/

开户银行：北京农商银行将台支行

账 号：0103000103000005722

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杨帆	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型 型	身份证	证件号码	36232419920401 3359	手机号 码	13828 88025 6
参加工作 时间	2014 年 08 月		从事项目经理 （建造师 ）年限	6 年	
项目经理（建造 师） 资格证书编号	京 1112019202001812				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
东莞市 欧珀通 信科技 有限公 司	OPPO 智能制 造中心 C 地块 -数据中心机 电总包工程	建筑面积 94908m ² ，合 约额 15492 万元	2020. 11. 28-202 2. 07. 29	已完	合格
深圳今 日头条 科技有 限公司	SZX-GF01 字 节跳动后海 中心项目施 工总承包工 程	建筑面积 76600m ² ，机 电合约额 15999 万元	2022. 07. 16-202 4. 12. 31	已完	合格

项目经理资格一览表

姓名	杨帆	年龄	33 岁				
性别	男	学历	大学本科				
注册建造师 证书编号	京 1112019202001812	毕业学校和时间	西南交通大学 2014 年 6 月 30 日				
职称	高级工程师	职称证书编号	(2024) 11010393				
工作年限	11 年	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程开、 竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心 C 地块-数据中心机电总包工程	建筑面积 94908m ² , 合约额 15492 万元	数据中心	2020.11.28-2022.07.29	合格	无	项目经理
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动 前海中心项目施工总承包工程	建筑面积 76600m ² , 机电合约额 15999 万元	办公楼	2022.07.16-2024.12.31	合格	无	项目经理

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨帆 性别 男， 1992 年 4 月 1 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 机械工程学院 建筑环境与设备工程专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西南交通大学	校（院）长： 杨帆
证书编号：	106131201405001129	2014 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名	杨帆	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 04	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11010393	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 6 月 26 日

一级建造师证书



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨帆

性 别: 男

出生日期: 1992年04月01日

注册编号: 京1112019202001812



聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.5.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月20日

安全B本

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179371

姓 名：杨帆

性 别：男

出 生 年 月：1992年4月1日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月15日



劳动合同

编号：(SZ)W2014-011

深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 姓名 杨帆

住所 深圳市福田区石厦北二街89号新天世纪商务中心A栋39层10号房 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 陈卫国 号码 362324199204013359

联系人 侯雪飞 户籍地址 广东省深圳市福田区石厦北二街新天世纪商务中心A栋3910

现住址 深圳市福田区新沙路都市花园9栋4c

联系电话 13823641112 联系电话 13828880256

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从/起至/止。

2、无固定期限:从2019-8-1起。

3、以完成一定工作任务为期限:从/年/月/日起至本职工作(任务)完成时止。

(二)试用期为/,从/起至/止。

有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名)

杨帆

2019-8-1

2019-8-1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帆
参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

社保电脑号：639099951
单位编号：124867

身份证号码：362324199204013359
单位编号：124867

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	124867	19407.0	3105.12	1552.56	1	19407	970.35	388.14	1	19407	97.04	19407	151.37	19407	155.26	38.81
2024	07	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	08	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	09	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	10	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	11	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	12	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	01	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	02	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	03	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	04	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	05	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	06	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	07	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
2025	08	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
合计			49133.94	23771.28			14857.05	5942.82			1485.72		2808.71	2377.16		594.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e629f0dck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
124867
单位名称
中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



业绩 1

OPPO 智能制造中心 C 地块机电总承包工程
合同主要页 1

中标通知书

(编号:)

【中建一局集团建设发展有限公司】：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的 “【OPPO 滨海湾项目数据中心机电总包工程】” 招标中中标：

1、中标范围为：包括【变配电、通风与空调、给水排水、消防、弱电及智能化、装修、BIM 深化、柴油发电系统、抗震支吊架、机房保洁等】。

2、项目总工期为：

计划开工日期：暂定【2021】年【3】月【1】日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：【2021】年【10】月【1】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准)；

合同工期总日历天数为【215】日历天。

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【玖仟伍佰捌拾捌万元整】(人民币)，小写¥：【9588】万元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发承包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司，特此通知。

【东莞市欧珀通信科技有限公司】

【2021】年【2】月【23】日



总承包施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧珀通信科技有限公司

乙方（承包人）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包工程

1.2 工程地点：东莞滨海湾新区沿江高速南侧。

1.3 工程规模：建设用地面积：62630.62 m²，容积率 1.49，建筑面积：94908 m²（其中计容积率建筑面积 m²，不计容积率建筑面积 m²），框架-剪力墙结构，地上由 5 栋 4 层建筑组成，共 个单体，具体以政府规划批复文件为准。

2. 工程承包范围

2.1 承包范围

根据发包人确认的由 华信咨询设计研究院有限公司 设计的《OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心》机电总承包工程相关图纸，完成图纸范围内（除 施工范围界面范围 外的）全部施工内容。具体承包范围包括但不限于（承包人承包范围的详细描述详见附件【1】：《总承包施工范围概述》）：

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表

合同主要页 3

中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 路灯工程
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 交通设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 通信管道工程
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 电力管道工程
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程

(3) 其他工程: _____。

2.2 承包范围调整

承包人确认在合同签署后,发包人有权根据工程施工需要(例如工程施工进度需要、质量安全保障等)扩大或缩减工程承包范围,承包人必须配合并按照本合同变更条款执行,如发包人缩减工程范围的,承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔。

2.3 施工界面划分

总承包工程与各专业分包工程施工界面划分详见附件【2】:《承包人施工范围与各专业分工程的界面划分》。

承包人承诺在总承包工程与专业分包工程拼缝、连接或收口处由承包人负责落实拼缝、收口等工作,承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则,发包人有权自行或委托第三方施工,因此发生的费用及延误的工期由承包人承担,并且每发生一次违约行为,承包人应向发包人支付【】万元的违约金。

2.4 发包人指定分包工程

以下工程由发包人指定分包,发包人确定分包单位后,承包人必须配合发包人及发包人指定分包人签署相关协议(包括三方协议、总承包管理协议等),由承包人负责承担总承包管理责任,负责承担工期、质量、安全等管理义务,具体按照附件【3】:《承包人对分包单位管理责任》执行。

发包人指定分包的工程:_____。

第二章 合同价款及支付

3. 签约合同价

含税(9%)金额人民币(大写) 玖仟伍佰捌拾捌万元整(¥ 95880000.00 元)。不含增值税金额为人民币(大写) 捌仟柒佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分(¥ 87963302.75 元),增值税税金为人民币(大写) 柒佰玖拾壹万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分(¥ 7916697.25 元)。

如本合同签订后国家调整增值税税率的,双方约定: 如遇国家调整增值税税收政策及税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家

政策进行调整,即新的合同价为:已开票部分金额+未开票部分未税金额*(1+新税率)。

4. 合同计价方式

4.1 合同价格形式

本合同采用措施费总价包干及分部分项清单综合单价包干的合同计价方式,详见附件【22】:工程量清单。

工程量按实结算。承包人签约后须完成施工图纸重计量,工程量清单报价中如有缺项、漏项,承包人与发包人协商补充相关清单项。核实施工图纸后完成核对并确认的版本,作为承包人办理工程款申请的相关依据。

4.1.1 综合单价风险范围

除本合同有约定外,综合单价不因任何原因,包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整,综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、降效、风险费、税金等为完成该清单项目可能发生的一切费用。

承包人在合同价中已充分考虑并评估包括但不限于以下风险及费用:

- (1) 由于承包人责任引起的承包人与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失;以及承包人责任引起的施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工。
- (2) 人工、材料、机械费等变化引起风险(合同中约定的人工、主材调差除外)。
- (3) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计所发生的一切费用。
- (4) 与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电气管安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用。
- (5) 由于承包人与其他区段承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的人工和机械的降效。
- (6) 其他本项目存在特殊性因素和施工难点。

期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改监理人的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

20.7 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 乔小川 ；

身份证号： 220382198803050617 ；

职务/职称： 高级业务资源采购经理 ；

联系电话： 13725797783 ；

电子信箱： qxc@oppo.com ；

通信地址： 广东东莞长安海滨路 18 号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 。

20.8 其他

发包人按照合同约定组织验收、接收工程。

21. 承包人义务

21.1 派驻项目团队

21.1.1 项目经理

(1) 承包人派驻的项目经理信息如下：

姓名： 杨帆 ；

身份号： 362324199204013359 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 01076654 ；

建造师执业印章号： 京 111192001812 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 京建安 B (2020) 0179371 ；

联系话： 15680086861 ；

电子箱： yangfan3@chinaonebuild.com ；

通信址： 。

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下： 按照施工合同和设计文件严格

合同主要页 7

附件 23: 询标记录

附件 24: 招标答疑记录

(以下无正文)

发包人: 东莞市欧珀通信技术有限公司
(公章)
法定代表人: 李永明 2021.5.8
(委托代理人): 李永明 2021.5.11
电 话:
传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长安支行
帐 号: 44050177910800002075
邮 政 编 码:
日 期:

承包人: 一局集团建设发展有限公司
(公章)
法定代表人: 林廖印
(委托代理人):
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮 政 编 码:
日 期:

58 / 738

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1（
框架4层1幢）

验收日期: 2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）: 东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	22273.45平方米	工程造价	4464.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	441900202101210101(滨海湾)	监理许可证号	E144017577		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年07月29日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035010-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收,合格.

建设单位 (公章)

单位(项目)负责人:



2022 年 7 月 29 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

结算金额

东莞OPPO滨海湾数据中心机电总包工程合同
付款确认单

(本表适用于施工类/材料设备类/服务类合同)

本次付款期数 17 编制日期 2024年1月9日

工程名称:	东莞OPPO滨海湾数据中心机电总包工程合同		
施工单位:	中建一局集团建设发展有 限公司	合同编号:	04-2021-04-0006
合同金额(元):	142,506,114.28	结算金额(元):	
本次付款类型	<input checked="" type="checkbox"/> 预付款 <input checked="" type="checkbox"/> 进度款 <input type="checkbox"/> 结算款 <input type="checkbox"/> 保修款		
截止上期累计完成产值(元)	142,501,527.93	截止上期累计产值占合同额/结算额比例	100.00%
截止上期累计已支付(元)	128,342,898.64	截止上期累计已支付占合同额/结算额比例	90.06%
本期核定产值(元)	0.00	截止本期累计产值占合同额/结算额比例	100.00%
本期扣款金额(元) 填写负值	0.00	其中:水电费/其他扣款	0.00
		其中:现场罚款	0.00
按合同约定本次付款比例	90%		
本期付款对应合同内付款条款:	根据OPPO特批产值12422222.22元,按90%支付		
本期核定应付进度款(含特殊付款金额)(元)	壹仟壹佰壹拾捌万元整		
	11,180,000.00		
其中:特殊付款金额本期核定应付进度款(元)		截止本期累计已支付占合同额/结算额比例	97.91%
工人工资专户金额(元)	0.00	工程款账户金额(元)	11,180,000.00
不含罚款本期核定应支付金额(元)	11,180,000.00		
签字栏:			
咨询审核意见	<div>建成工程咨询有限公司 OPPO滨海湾数据中心项目(B标段) 全过程造价咨询(管理专用章 (仅限于本工程文件资料使用)</div>		

业绩 2

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程-合同 1

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目

施工总承包工程

合同文件

(第一册/共五册)

建设单位 : 深圳今日头条科技有限公司
承包单位 : 中建一局集团建设发展有限公司
合同编号 :
日期 : 二零二二年三月



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同 2

合同协议书

发包人(全称): 深圳今日头条科技有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 业态为办公综合体,用地面积约 4,091.88 m²,总建筑面积约 76,600 m²,其中塔楼 32 层约 150 米,裙楼 5 层约 24 米,地下 4 层

二、工程承包范围

按照邀请报价文件、项目设计方案、图纸、技术标准、技术规范要求完成本项目的全部建设和验收等一切工作,以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需的全部工作。

三、合同工期

计划开工日期: 北京时间 2022 年 03 月 01 日;实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工验收日期: 北京时间 2024 年 04 月 20 日;

计划竣工备案完成日期: 北京时间 2024 年 4 月 30 日;

特别说明竣工备案日期是指:

1.五方主体验收完成时间;

2.完成深圳市南山区建设工程质量安全监督站(以下简称“质监站”)提出的问题整改并通过质监站验收合格(包含现场工程实体和资料均须整改完成);

3.完成政府竣工备案并获得竣工备案凭证

合同工期总日历天数【792】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本项目开工日期暂定(具体以开工令为准),竣工验收日期、竣工备案日期随开工日期的推迟而顺延。

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同 3

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、广东省、深圳市相关法律法规及标准规范要求，并确保获得“深圳市优质结构金牛奖”，同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准和美国 LEED 金级认证，符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求，工程质量达到国家及行业现行施工质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

不含税金额：人民币（大写）【伍亿肆仟叁佰叁拾万肆仟贰佰捌拾壹元叁角肆分】（¥ 543,304,281.34 元）；

增值税率：【9】%；

增值税额：人民币（大写）【肆仟捌佰捌拾玖万柒仟叁佰捌拾伍元叁角贰分】（¥ 48,897,385.32 元）；

价税合计金额（“签约合同价”）：人民币（大写）【伍亿玖仟贰佰贰拾万壹仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 592,201,666.66 元）。

其中：

(1) 总承包实际承担之合同金额：人民币（大写）【叁亿伍仟肆佰玖拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 354,999,666.66 元）；

其中，暂列金额：人民币（大写）【陆佰伍拾万元整】（¥ 6,500,000.00 元）。

(2) 专业分包工程暂估价金额：人民币（大写）【贰亿叁仟柒佰贰拾万贰仟元整】（¥ 237,202,000.00 元）。

合同价格形式：除暂估价和暂列金额外，本工程根据项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干。本合同签约合同价金额为承包人按项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求等完成全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用之包干价格，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的检测费、质检费、专家评审费、政府审批费、仓储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、提供总承包管理和配合的费用（合同另有明确约定的除外）、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、防疫措

上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先；技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立地点：本合同于北京市海淀区签订。

本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)



法定代表人（签章）：



签订日期： 年 月 日

承包人：(盖章)



法定代表人（签章）：



保证和证明变得不准确或不完整，则承包人应立即将其知悉的上述情况、变化、怀疑、根据等全部情形，以书面形式通知发包人。

67)调查与审计

承包人同意，发包人均有权在书面通知承包人后自行或委托第三方对承包人与履行本合同相关的账簿、记录和账号账户等进行调查和审计，以核实其是否已遵守本合同的约定。承包人同意其将充分配合该等调查和审计。调查及审计的范围、方式、性质和时间应由发包人自行合理决定，且发包人无需为此向承包人另行支付任何费用。

68)未经发包人书面批准，承包人在施工期间不得以任何理由（包括但不限于双方存在分歧、争议未解决为由等）自行停止或要求停止施工，否则因此产生的所有责任和费用（包括工期延误责任），以及因工期延误给发包人造成的全部直接和间接损失）均由承包人承担。

69)其他详见技术标准和要求（如本合同的约定与技术标准和要求不一致，按对承包人要求更严格及对发包人更有利的条款执行）。

70)以上承包人应做的全部工作，包括但不限于本款第①至⑨项工作及其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理

姓名：【杨帆】

身份证号：【362324199204013359】

职称：【工程师】

资格证书号：【京 1112019202001812】

联系方式：【13828880256】

授权范围：【全面负责项目履约管理，组建项目部，组织并落实项目履约】。

项目经理应在中选通知书发出后 7 日内到任。在向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。承包人项目经理及承包人在本工程中的其他主要管理人员和技术骨干应为承包人雇员且有持续稳定的劳动合同关系和社会保险关系，否则应视为承包人转包工程。承包人项目经理为挂靠的，视为承包人转包工程。

承包人项目经理应保持移动电话及发包人要求之沟通工具 24 小时畅通。若承包人项目经理拒绝对其违反本项约定的事实情况签字确认，发包人有权要求承

2. 工作范围

2.1 总承包工作范围

本工作范围所指的是“SZX-GF01字节跳动前海中心项目”的总承包工程内容；工作范围已经在图纸、技术规范、工作界面划分表和合同文件中有所阐述。以下如有与其它招标文件，如设计图纸和设计说明相矛盾，总承包商应在报价期间向业主提出并澄清，否则在相关条目中将以业主认为的更为严格的要求为准，并且不产生附加费用。

本工作包范围主要包括但不限于以下所列项目：根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工深化设计（必要时），监督，人力，材料，运输（包括材料搬运），施工，一切与本项目相关费用与税，设备和器材等以完成本合同包内所有的相关工作：

- 开办费（包括但不限于一般开办费，施工措施费，全面负责在深圳市执业而取得有关政府部门所须有效执照及批准，全面负责代为办理业主需领取/申请各类由业主负责申请之工程施工批准及许可证，施工及工程验收中政府部门的审批与申请，本工程所需的一切周边及政府协调服务，材料测试，现场临时设施，测量基准点的复测和保护、房屋沉降观测复测，成品保护等）。
- 由总承包商实施的永久工程/正式工程内容：包括但不限于土方开挖、回填及外运（包括但不限于承台土方、坑底预留土方及坑中坑土方等，其中核心筒部分坑中坑及电梯坑中坑开挖均由总承包商实施，总承包商开挖初始标高详见《SZX-GF01字节跳动前海中心项目基坑支护施工图》）、基础工程（除桩基础以外的包含钢筋混凝土筏板基础、土建接桩、承台降低或扩大和地下室防水等）、内支撑拆除及换撑（基坑水平内支撑、角撑板、桁架撑、支撑立柱、腰梁、连梁、冠梁、立柱桩等支撑构件及所需运输所需的全部工作，并依据图纸设置换撑梁或支撑带）、主体结构（含混凝土结构、钢结构等）、二次结构（砌体结构、砌体隔墙、砌筑设备基础及电梯井道等）、机电工程（给排水系统、外电工程、电气系统、弱电系统室外管网预埋、通风空调系统、消防系统、除幕墙接地系统以外的主要防雷接地系统、除电梯设备安装以外的电梯工程、燃气系统、机电工程预留预埋等）、防水工程（粗装修区域、地下室底板及顶板、外墙、核心筒地坑、天面、水池、有防水要求的设备房区域找平层及防水保护层、外墙及屋面、外走廊等）、内饰面工程（毛坯装修区域及粗装修区域地面、墙面、顶棚的找平、抹灰、油漆、涂料、吊顶、墙地砖等）、后场区的柱面墙面工程、天花及楼地面工程、后场区门窗工程等、屋面工程（基层和保护、保温与隔热、防水与密封、金属屋面、屋面天窗及所有排烟窗系统等）、门窗及卷帘工程（粗装修区域及精装工作范围界面的普通门、小五金、百叶、铝窗、防火门及卷帘、门窗及电梯门边塞缝收口及修补、管井及机房检修门内侧和外侧靠公共区域部分、与结构梁板的防火封堵等）、外立面工程（外墙面、泛光照明及机电设备等的位置预留、幕墙砌块、砼背幕墙等）白蚁防治（土建专业范围内）、钢结

构检测（第三方除外）、交通划线及交通标志标识工程施工（室外、车库等）、地下室精装修区域除外的标志标识工程、车库地坪工程、燃气工程、消防工程、人防工程、室外总体工程（地下室顶板结构、二层城市通道及楼梯、道路、坡道、楼梯、车棚、围墙、大门、连廊、红线内市政管网及管井基本配套井盖等）、与红线外市政道路连接、与红线外管网的连接、与地下通道及空中连廊的连接、与地铁线接口部预留预埋工程、施工BIM应用（施工整体模拟、局部复杂位置模拟、各专业与机电碰撞检测、竣工图及竣工模型的编制）等。

其中，如下工作内容为业主指定供应商、或直接发包和采购，但总承包商须按照招标文件要求，将业主约定的供应服务商纳入总承包商的总包管理范围，并对业主直接发包和采购的事项，完成相关联的工作界面及配合工作、提供所需的协调和提供现有的吊装设备、施工用梯、安全防护设施、临水临电等所有配合有关工作：

2.2 在业主限定品牌范围内，总承包商采购并施工的工程

如下事项，属于总承包商的工作范围，总承包商应在业主限定的品牌范围内，完成相应材料的供应和施工作业：

- 柴油发电机
- 防火门
- 机电类板换、VRV、分体空调、VAV箱、风机盘管、风机、配电箱、电缆、线槽、消防水泵等主要材料及设备
- 其他详见物料品牌表

2.3 由专业分包商完成的工程

目前地基工程完成时间暂定为2022年3月，总包进场后需自行与地基工程承包商协调地基工程竣工交付时间，以满足项目总进度需求。总承包商需对专业分包商进行照管、管理及协调工作，并与业主及专业分包商签订三方合同。总承包商对整个工程的质量、安全和进度负责，包括对专业分包商的质量、安全、进度承担连带责任。由专业分包商完成的工程包括（总承包商与各专业分包商工作界面详见工作界面表）：

- 幕墙工程（含擦窗机供应及安装）
- 园林工程
- 电梯安装工程
- IT工程2
- 室内装修专业分包工程

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同金额

SZX-GF01字节跳动后海中心项目
施工总承包工程

SZX-GF01字节跳动后海中心项目
施工总承包工程

综合总计

综合总计			人民币 (RMB)
1	第一章 施工开办项目	B1.SUM/1	35,464,718.49
2	第二章 土建工程	B2.SUM/1	195,543,113.42
3	第三章 机电工程	B3.SUM/1	112,413,862.71
4	第四章 室外机电工程	B4.SUM/1	535,273.44
5	第五章 机电工程补充清单	B5.SUM/1	—
6	第六章 抗震支架	B6.SUM/1	2,600,228.60
7	第七章 车库地坪工程	B7.SUM/1	1,500,000.00
8	第八章 交通划线及标识工程 (选择性项目)	B8.SUM/1	2,000,000.00
9	第九章 专业分包商的指定金额及照管费	B9.SUM/1	242,144,470.00
10	第十章 零星工程及计日工作表	B10.SUM/1	—
综合总计 (转至报价书)			592,201,666.66

参与单位签署：中建一局集团建设发展有限公司

公司盖章：林廖印

日期：2022.1.19

序号	项目名称及说明	合计
1	<u>第九章-专业分包商的指定金额及照管费</u>	
	<u>第一节-专业分包商的指定金额</u>	
	<u>特别说明：</u>	
	专业分包商金额是指为专业分包商执行的工程或服务所预留的金额。该项金额不包括承包商所需的任何利润和总承包服务费，惟称为照管费，该两项费用将另立项目报价。（总承包服务费及利润为一笔总价款，任何情况下不作调整）。	
	<u>专业分包商金额</u>	
	专业分包商的指定金额在已包括在签约时的总包合同金额内。将来专业分包合同一经授予，总包合同金额的有关部分将按合同条件作相应的调整，并会在最终结算中包括所有的专业分包合同最终结算金额。	
A	幕墙专业分包工程（含擦窗机供应及安装）	110,947,000.00
B	室内精装修专业分包工程	99,636,000.00
C	园林工程	7,849,000.00
D	IT工程2	13,900,000.00
E	电梯安装工程	4,870,000.00
转至合计 人民币		237,202,000.00

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

施工总承包工程

照管费

序号	项目名称及说明	暂定合同金额	费率	合计
	<u>第二节-照管费（续上）</u> <u>由业主聘请的独立承包商/供应商工程之总包照管费</u> <u>为以下工程根据合同条件及工程规范提供管理、协调、照管及配合所收取的利润及照管费用。</u>			
A	泛光照明工程	5,000,000.00	1.50%	75,000.00
B	IT工程1（室内、外部分）	13,800,000.00	1.50%	207,000.00
C	机械车库工程	1,360,000.00	1.50%	20,400.00
D	厨房设备工程	2,000,000.00	1.50%	30,000.00
E	电梯设备供应工程	30,000,000.00	1.50%	450,000.00
F	家具供应工程	28,736,000.00	1.50%	431,040.00
转至合计 人民币				1,213,440.00

施工总承包工程

照管费

[illegible]

补充协议一

SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同补充协议一

CT20220318004319-1



CT20220318004319-1



申请人姓名：王保强

合同领取地点：ZWT





SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同 之补充协议（一）

本 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同之补充协议（一）
（“本补充协议”）由以下双方于文首所载日期签署：

甲 方：深圳今日头条科技有限公司
地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元
联 系 人：李兴飞
电 话：13631503275
联系邮箱：lixingfei.1982@bytedance.com

乙 方：中建一局集团建设发展有限公司
地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号
联 系 人：杨帆
电 话：13828880256
联系邮箱：yjfz_zjtd@163.com

在本补充协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称“双方”。

双方于 2022 年 4 月 12 日签订了《SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同》（“原合同”，甲方合同编号为：CT20220318004319），原合同现行合法有效。经双方友好协商，对原合同内容做如下变更及补充。

1. 经双方协商同意，双方就本工程施工蓝图与合同图图差及 PMI-015 变更相关事宜达成一致意见：
原含税合同价款为人民币伍亿玖仟贰佰贰拾万零壹仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥592,201,666.66 元，以下简称“原签约合同价”）。
现双方确认，在原签约合同价的基础上增加含税价款人民币壹佰叁拾伍万柒仟捌佰贰拾肆元壹角（¥1,357,824.10 元，以下简称“新增价款”），其中，不含税价款为¥1,245,710.18 元，税金为¥112,113.92 元。



增加后含税合同价款为人民币伍亿玖仟叁佰伍拾伍万玖仟肆佰玖拾元柒角陆分（¥593,559,490.76 元，以下简称“施工图总价”），其中，不含税合同价款为¥544,549,991.52 元，税金为¥49,009,449.24 元。
以上税率均为 9%，新增价款的具体组成及相关资料详见附件。

2. 关于施工图总价的进一步约定参照原合同的合同协议书第五条约定合同价格形式总价包干执行。除本补充协议另有明确约定外，施工图总价应包括乙方按施工蓝图及 PMI-015 变更实施本工程所应得的全部费用及报酬，施工蓝图及 PMI-015 变更中已画出但工程量清单未体现的内容均已包含在施工图总价中。乙方确认，除上述施工图总价之外，甲方无需向乙方就其按施工蓝图及 PMI-015 变更实施本工程支付其他任何费用，且不存在任何甲方应向乙方支付的违约金、赔偿金、补偿金及利息等（如有，亦应视为已包含在上述施工图总价中）。
3. 因本次补充协议变更引起的关键线路工期需延长九（9）天，即本工程合同工期由七百九十二（792）天更改为八百零一（801）天。
4. 本施工蓝图中建筑装饰材料 2.0mm 厚聚氨酯防水涂料的单价为¥85.97 元，其中人工费暂时按照刷 4 遍记取（1.2-1.5mm 厚防水涂料刷 3 遍），若后期现场实际刷的遍数同 1.2-1.5mm 厚防水涂料，则对 2.0mm 厚聚氨酯防水涂料的单价进行相应的扣减。
5. 关于双方补充追加费用¥1,357,824.10 元，乙方补充提供的服务经甲方验收确认后，乙方应按照甲方要求及时开具合法等额的增值税专用发票，本补充协议付款方式同原合同。为免歧义，甲方不再就新增价款支付任何预付款项。
6. 本补充协议附件：
附件一：施工蓝图与合同图图差及 PMI-015 变更费用；
附件二：施工蓝图下发记录；
附件三：PMI-015 变更文件。
7. 本补充协议与原合同就同一事项有不同约定的，应以本补充协议约定为准。除本补充协议另有约定的以外，双方其他权利义务适用原合同的条款约定，本补充协议与原合同具有同等法律效力。
8. 本补充协议自双方盖章（公章、合同专用章或电子签章）之日起生效。双方可选择电子签署本补充协议，则本补充协议以电子签名的形式盖章生效，与纸质协议盖章具有同等的法律效力，双方无需另行签署纸质协



签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：



法定代表人（签章）：



乙方（盖章/乙方电子签章）：



法定代表人（签章）：





SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

施工蓝图与合同图图差费用汇总

序号	内容	A:承包单位上报金额 (元)	B:达成一致金额 (元)	差异金额 (B-A) (元)
	合计 (土建+机电)	1,461,032.24	1,357,824.10	-103,208.14
1	土建	621,082.77	545,219.64	-75,863.13
1.1	建筑	123,231.77	119,035.17	-4,196.60
1.2	钢结构	617,965.93	592,770.11	-25,195.82
1.3	结构	-490,201.78	-536,672.47	-46,470.69
1.4	后补: 补充结构17-地下室底板增加附加面筋修改	65,090.68	65,090.66	-0.02
1.5	后补: 结构12-标准层根据电梯要求增加构造柱	304,996.17	304,996.17	0.00
2	机电	839,949.47	812,604.46	-27,345.01
2.1	电气工程	675,926.17	277,910.82	-398,015.35
2.2	给排水工程	58,652.41	45,885.05	-12,767.36
2.3	暖通工程	96,603.82	484,984.04	388,380.22
2.4	消防工程	8,767.07	3,824.55	-4,942.52
2.5	弱电工程	0.00	0.00	0.00

承包单位签字或盖章:

日期: 2022.11.3

QS造价顾问签字:

日期: 04/11/2022

补充协议三

No.CT20220318004319-3

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程合同 补充协议（三）

本 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程合同补充协议（三）（“本补充协议”）由以下双方于 2024 年 12 月 日签署：

甲 方：深圳今日头条科技有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联 系 人：徐乃幸

电 话：18600055415

联系邮箱：xunaixing@bytedance.com

乙 方：中建一局集团建设发展有限公司

联系地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：杨帆

电 话：13828880256

联系邮箱：yjfz_zjtd@163.com

在本补充协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称“双方”。

双方于 2022 年 4 月 12 日签订了《SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程合同》（“原合同”，甲方合同编号为：CT20220318004319），原合同现行合法有效。经双方友好协商，对原合同内容做如下变更及补充。

1. 经双方协商同意，就本协议附件一《PMI 费用目录》及附件二《PMI 变更文件》所含相关变更事宜补充追加费用如下：

序号	内容	含税金额（元）	备注说明
1	PMI 变更	20,867,449.68	详细内容见附件一《PMI 费用目录》及附件二《PMI 变更文件》
1.1	机电 PMI 变更	13,271,469.57	
1.2	土建 PMI 变更	7,595,980.11	
补充追加费用合计		不含税总金额为¥19,144,449.25 元，增值税率 9%，税款为¥1,723,000.43 元，价税合计共为¥20,867,449.68 元（大写：人民币贰仟零捌拾陆万柒仟肆佰肆拾玖元陆角捌分）。	

2. 关于双方补充追加费用¥20,867,449.68 元，乙方补充提供的服务经甲方验收确认合格后，乙方应按照甲方要求及时开具合法等额的增值税专用发票，本补充协议付款方式同原合同。
3. 本补充协议与原合同就同一事项有不同约定的，应以本补充协议约定为准。除本补充协议另有约定的以外，双方其他权利义务适用原合同的条款约定，本补充协议与原合同具有同等法律效力。
4. 本补充协议自双方盖章（公章、合同专用章或电子签章）之日起生效。双方可选择电子签署本补充协议，则本补充协议以电子签名的形式盖章生效，与纸质协议盖章具有同等的法律效力，双方无需另行签署纸质协议，双方选择电子签署本补充协议即视为同意遵守《电子签名法》，认可电子签名的形式。
5. 本补充协议一式陆（6）份，甲方持贰（2）份，乙方持肆（4）份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章/乙方电子签章）：中建一局集团建设发展有限公司



ZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程-竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m²	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李媛琴
注册号：4407267-007
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师
王玉成
注册号44028835
有效期2025.03.20
深圳市卓越工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨帆
京1112019202001812(00)
建筑
2027.04.06
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	刘树章	性 别	男	年 龄	35
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	130525199002194553		
手机号码		18330369022	证件号（职称证书编号）	（2023）11010412	
参加工作时间		2012 年 7 月	从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南昌市政公用投资控股有限公司	南昌市市民中心建设工程	建筑面积 150352.94 m²，机电合约额 12000 万元	2018. 10. 31-2022. 03. 08	已完	合格
礼鼎半导体科技（深圳）有限公司	礼鼎半导体新建项目总承包工程	建筑面积 30 万m²，机电合约额 14634.5 万元	2021. 04. 15-2024. 06. 03	已完	合格

技术负责人资格一览表

姓名	刘树章	年龄	35				
性别	男	学历	大学本科				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间	天津大学 2012年6月20日				
职称	高级工程师	职称证书编号	(2023) 11010412				
工作年限	13 年	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
南昌市政公用投资控股有限责任公司	南昌市民中心建设工程	建筑面积150352.94 m², 机电合约额12000 万元	公共建筑	2018. 10. 31-2022. 03. 08	合格		总工程师
礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	礼鼎半导体新建项目总承包工程	建筑面积30 万m², 机电合约额14634. 5 万元	厂房	2021. 04. 15-2024. 06. 03	合格	/	总工程师

职称证书

姓名 Name	刘树章	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11010412	发证单位: Issued by 中建一局集团公司
		2023年4月4日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘树章 性别 男, 一九九零年二月十九日生, 于二零零八年九月至二零一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 天津大学	校(院)长: 李永俊	
证书编号: 100561201205003294	二零一二年六月二十一日	

合同

编号: XW2022-063

劳 动 合 同 书

(无固定期限)

甲方: 中建一局集团建设发展有限公司

乙方: 刘树章

签订日期: 2022-07-10

中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人廖钢林 注册地址北京市朝阳区望花路西里17号楼

第二条 乙方刘树章 户籍类型（非农业、农业）非农业

居民身份证号码130525199002194553 性别男

在甲方工作起始时间2012-07-10

现居住地址北京市朝阳区十八里店老君堂中路世豪花园 邮政编码100023

本人电话18330369022 紧急联系人姓名、电话 曹欣15652670181

户口所在地北京市朝阳区望花路东里2号楼

二、劳动合同期限

第三条 甲乙双方同意选择以下第（二）种形式确定本合同期限。本合同于方签署之日起生效。

（一）固定期限，合同期自 / 起，至 / 止。其中，试用期至 / 止。

（二）无固定期限，合同期自2022-07-10 起，至法定终止条件出现时止。其中，试用期至 / 日止。

第三十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第三十二条 本合同正文后所附或后期补充的全部文件均为本合同的附件，附件及双方日后根据本合同签订的补充协议均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议或附件与本合同正文规定不一致的，以补充协议或附件的规定为准。



乙方（签名）刘树章

签订日期： 2022-07-10

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2397	安彦梅	130529199507195346	生育保险	2021年08月	2025年07月	48
2398	胡慧超	130528199602037219	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2399	冯丽培	130528198906066487	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
2400	秘少静	130527198104251246	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
2401	谷云宽	130526198704034652	医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2021年08月	2025年07月	48
			失业保险	2021年08月	2025年07月	48
2402	刘树章	130525199002194553	工伤保险	2021年08月	2025年07月	48
			医疗保险	2021年08月	2025年07月	48
			生育保险	2021年08月	2025年07月	48
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
2403	董会晓	130525198112066638	生育保险	2021年12月	2021年12月	1
			医疗保险	2021年12月	2021年12月	1
			工伤保险	2021年12月	2021年12月	1
			失业保险	2021年12月	2021年12月	1
2404	张博恒	130523199804160416	生育保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13

合同主要页 1

副本

编号:中延101020180099003

南昌市市民中心建设工程

施工管理与经济责任协议书



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG., CORP. LTD

施工管理与经济责任协议书

甲方：中国建筑股份有限公司

乙方：中建一局集团建设发展有限公司

鉴于：

1. 鉴于甲方参加南昌市市民中心建设工程（以下称“本项目”或“项目”）公开招标并获得了施工总承包单位资格，且与南昌市政公用投资控股有限责任公司（以下称“业主”）签订施工总承包合同，成为本项目工程总承包人，基础设施事业部为本项目的管理责任主体单位。

2. 乙方中建一局集团建设发展有限公司（以下称“中建一局发展公司”）为甲方全资三级子公司，拥有多年的建筑工程施工经验和优秀的技术及管理人员，具备实施本项目的资质和实力。

3. 乙方负责本项目的机电安装部分，代表甲方完成机电安装任务并履行缺陷修复责任。

为明确本项目的施工管理与经济责任，确保本标段顺利实施，实现预期的施工收益、质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，甲、乙双方于 ____年__月__日签订本协议书。

合同主要页 3

一、本项目概况

1. 施工内容：本项目总建筑面积 150352.94 m²，包含一方一圆两栋建筑，乙方负责其中的机电安装部分。

2. 业主单位名称：南昌市政公用投资控股有限责任公司。

3. 监理单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司。

4. 设计单位名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司。

5. 合同价：机电安装费价税合计价格暂定为 12000 万元（人民币大写：壹亿贰仟万元整），其中不含税价格暂定为 10909.09 万元（人民币大写：壹亿零玖佰零玖万零玖佰元整），增值税价暂定为 1090.91 万元（人民币大写：壹仟零玖拾万玖仟壹佰元整）。最终合同价以本项目业主及相关审计单位审定的竣工结算价为准。

6. 工程计量：按总包合同相关条款约定计量。

7. 质量标准：江西省优良工程，若未达到约定的质量要求甲方将对乙方处以结算价 2% 的罚款。

二、甲、乙方主要职责

1. 甲方是本项目的最高领导、决策机构，负责项目建设施工过程中的决策、指导和监督；其主要职责如下：

- 确定项目的质量、安全、进度、环保、文明施工、技术创新等管理目标；
- 负责对项目实施方案、组织架构、工程量划分和资金安排等重大事项的研究决策，对项目实施全过程进行指导、监督、协调，对项目高管配备提出建议；

合同主要页 4

1. 本协议一式六份，甲、乙方各执三份。
2. 本协议自下列条件同时具备时生效：
 - 甲方法定代表人或委托代理人签字并加盖甲方合同专用章；
 - 乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖乙方公章或合同专用章。
3. 本协议自以下任一条件具备时终止：
 - 本协议履行完毕；
 - 甲、乙方同意提前终止本协议；
 - 由于不可抗力因素，致使本协议无法继续履行；
 - 由于任意一方违约，致使本协议无法履行，违约方须向对方赔偿由此产生的全部损失。
4. 本协议履行过程中，如双方发生争议，应通过友好协商方式予以解决；协商不成的，乙方同意由甲方作出最终裁决。
5. 本协议未尽事宜，双方另行协商。

(以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：



乙方：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：



签订日期：____年____月____日

竣工报告

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:2022005

工程概况	工程名称	南昌市市民中心 地下室			
	工程地址	九龙大道东側、18米规划路南側、北龙蟠街以北、翔龙路以西JLH1301-A06地块	备案面积	71913.49m²	
	工程用途	大型公共建筑	结构类型	框架结构/-2F	
	开工日期	2018年10月31日	备案申请日期	2022年3月8日	
	规划许可证号	建字第360100201600199号	施工许可证号	360101201810310102	
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	F201808-1122	
	参建单位名称		资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌市政公用投资控股有限责任公司			邓建新	万家亮
	勘察单位:江西省勘察设计院		工程勘察综合类甲级	曾马荪	周云荣
	设计单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		建筑工程甲级	汤朔宁	施一平
备案意见	施工单位:中国建筑股份有限公司		建筑工程施工总承包特级	周乃翔	王位荣
	监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司		工程监理综合资质	谢震灵	万敏伟
	南昌市市政公用投资控股有限责任公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫: 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(非住宅无需提供); 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 备注:地下室规划核实面积为75625.55m²,因地下二层防火分区十(地铁连通口区域)未进行消防验收,地下室实际备案面积为71913.49m²。 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。				
	<div>南昌市住房和城乡建设局 2022年3月9日 行政审批专用章 3601020131150</div>				

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:2022006

工程概况	工程名称	南昌市民中心 市民中心大楼			
	工程地址	九龙大道东侧、18米规划路南侧、北龙蟠街以北、翔龙路以西JLH1301-A06地块	备案面积	60142.61 m²	
	工程用途	大型公共建筑	结构类型	框架结构/5F/6F	
	开工日期	2018年10月31日	备案申请日期	2022年3月8日	
	规划许可证号	建字第360100201600198号	施工许可证号	360101201810310102	
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	F201808-1120、F201808-1121	
	参建单位名称		资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌市政公用投资控股有限责任公司			邓建新	万家亮
	勘察单位:江西省勘察设计研究院		工程勘察综合类甲级	曾马赫	周云荣
	设计单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		建筑工程甲级	汤朔宁	施一平
备案意见	施工单位:中国建筑股份有限公司		建筑工程施工总承包特级	周乃翔	王位荣
	监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司		工程监理综合资质	谢震灵	万敏伟
	南昌市政公用投资控股有限责任公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫: 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(非住宅无需提供); 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 备注:地上规划核实面积为78373.12m²,因方楼东侧规划展示馆1-5层未进行消防验收,地上实际备案面积为60142.61m²。 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。				
	南昌市住房和城乡建设局 2022年3月8日 行政审批专用章 3601020131150				

任职证明

证明文件

中建一局集团建设发展有限公司承接南昌市民中心建设工程机电工程，合同内容包括：暖通、给排水、电气、消防等工作。

中建一局集团建设发展有限公司由刘树章(身份证号130525199002194553)作为项目机电总工程师负责本项目的相关履约工作。

特此证明!

证明人: 
13133848765
职务: 中建股份江西分公司
市民中心项目公司机电工程师

项目名称	证明人	职务	联系方式	证明人所属单位
南昌市市民中心建设工程	王紫名	机电工程师	13133848765	中国建筑股份有限公司

礼鼎半导体新建项目总承包工程

合同主要页 1



中华人民共和国
广东省 深圳市
礼鼎半导体新建项目
总承包工程

合同协议书

本合同书于 2021 年 3 月 29 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 403 室 B 区的 礼鼎半导体科技（深圳）有限公司（以下简称“雇主”）为一方，

和法定注册地址于北京市朝阳区望花路西里 17 号的 中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 礼鼎半导体新建项目总承包工程 交由承包商实施，并已接受按合同约定条件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 礼鼎半导体新建项目总承包工程。
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道郎东路以东，牛角路以南。
- 三、 工程规模：

总建筑面积约 30 万平方米(含核减及核增面积)，楼地板面积约 24 万平方米。

厂房2栋：高度约44.5米，地上共7层；
水处理中心1栋：高度约32.45米，地下1层、地上共7层；
研发及行政大楼1栋：高度约39.45米，地上共8层；
丙类仓1栋：高度约23.85米，地上共4层，其中局部为立库区，仅1层；
甲类仓1栋：高度约7.5米，地上共1层；
门卫1：高度约10.6米，地上共1层；门卫2-3：高度约3.75米，地上共1层；
地下停车场：2层。

四、 本工程范围

本工程范围为完成地下室、厂房、水处理中心、仓库、研发及行政大楼、门卫的土建工程、土石方、基坑支护及桩基础、基坑监测及桩基础检测、白蚁防治、地下室人防工程（含结构、人防门等）、停车场地面工程和交通标志、防雷接地、小五金、幕墙、门、窗、防火门及防火卷帘门、红线范围内道路、围墙、室外雨污水管网、海绵城市等。

2021-LS-03-0127



合同协议书（续上）

工程概述及合同范围如下：（续上）

四、 本工程范围（续上）

消防及建筑水电工程，范围为完成市政正式给水(含水表)申报及安装、建筑单体内所涉及的雨污水工程（含建筑单位屋顶上接口）、给排水、电气、消防、暖通、洁具安装、卷帘门控制盒、门卫伸缩门的线管及配电、消防管路穿梁预埋套管、水电套管及不锈钢304螺母预埋（含材料）、水电类材料检测、消防、人防机电工程等。

具体详见工程规范甲部-施工开办项目及乙部-技术规范相关条款。

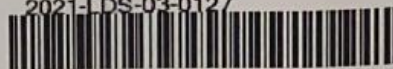
雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准则。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先。

2021-LS-03-0127



合同协议书（续上）

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）

- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。
- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准及政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）
含增值税总金额为人民币（大写）壹拾壹亿贰仟伍佰万元整
（小写 RMB1,125,000,000.00），其中不含税金额为 RMB1,032,110,091.74，增值税税金总额（按 9% 税率计算）为 RMB92,889,908.26，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中含增值税金额专业分包商的指定金额为人民币壹仟陆佰叁拾伍万元整（RMB16,350,000.00），雇主对专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中含增值税金额暂定金额为人民币肆仟壹佰肆拾贰万元整（RMB41,420,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

2021-LDS-03-0127



合同协议书（续上）

5. 工 期 ： 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在工程规范-甲部 -施工开办项目第 8.11 条所述日历天内完成本工程，并交还工程现场给雇主。

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式 7 份，雇主执 4 份，承包商执 3 份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主（盖章）：



承包商（盖章）



法定代表人/授权代表签字：



法定代表人/授权代表签字：

Handwritten signature

(姓 名：_____)

(姓 名：_____)

见证人签字：_____

见证人签字：_____

(姓 名：_____)

(姓 名：_____)



档案编号: SZ 礼鼎/LTR/2021943

二. 承包合同金额 (续上)

4.2 消防及建筑基础水电工程合同金额形成过程:

	人民币
A 承包商于 2021 年 2 月 25 日提交之投标金额	160,888,888.00
B 议标疑问卷 (一) 回复之调整金额	(34,428,966.71)
C 议标疑问卷 (二) 回复之调整金额	200,000.00
D 承包商调整后的投标金额(A+B+C)	126,659,921.29
E 承包商于 2021 年 3 月 16 日提交最终优惠报价函之优惠金额	(2,659,921.29)
F 合同金额总计(D+E)	124,000,000.00

备注: 上述第 C 项在议标疑问卷 (二) 回复中, 承包商填报的调整金额为加账, 加账金额为: 不含增值税金额 RMB183,486.24, 按 9% 增值税税率计算, 则此增值税金额为 RMB16,513.76。

转下页...../

补充协议

中国深圳市
礼鼎半导体新建项目
总承包工程
补充协议（二）

本补充协议于 2022 年 03 月__日

由

礼鼎半导体科技（深圳）有限公司（“雇主”），注册办事处地址为深圳市宝安区燕罗街道燕川社区朗东路 8 号 SL11。

与

中建一局集团建设发展有限公司（“总承包商”），注册办事处地址为北京市朝阳区望花路西里 17 号。

共同签订。

兹：

经雇主与总承包商双方公平和友好协商后，本补充协议（二）乃附属于由雇主与总承包商于 2021 年 3 月签订之礼鼎半导体新建项目总承包合同（以下简称“原合同”）。

双方明确及澄清下列事宜：

一、工程范围：为 1#LA01 厂房二次消防工程及消防及基础水电工程的图差变化，包括但不限于对上述范围内的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容。

二、工 期：按主合同执行

三、补充协议合同价款：

本补充协议在原合同总价基础上增加含增值税金额为人民币：贰仟贰佰叁拾肆万伍仟元整(RMB22,345,000.00)，不含增值税金额为 RMB20,500,000.00，增值税(按 9%税率计算)金额为 RMB1,845,000.00，详见附件一单价细目表。

四、补充协议往来函件：详见附件二



补充协议（一）续上

五、合同形式：

本补充协议（二）之工程为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本工程合同任何条款是否另有规定，除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目（如有）外，单价细目表内由承包商所提供的工程量或由招标人所提供的工程量只用作参考，不构成本合同的一部分，承包商须细阅合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由招标人所提供的工程量（暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即本工程合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但承包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之本工程合同金额必须视为充份反映图纸及工程规范之要求，而承包商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因承包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

六、雇主注册办事处地址改为深圳市宝安区燕罗街道燕川社区朗东路8号SL11。

七、雇主与总承包商双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。

八、除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。

九、本补充协议为原合同不可分割之一部分，并与原合同具有同等法律效力，本补充协议一式____份，雇主执____份、总承包商执____份，雇主和总承包商共同签署盖章后生效。

十、本补充协议未详尽之事宜，以原合同为准。

本补充协议书由雇主与总承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主(盖章)



总承包商(盖章)



法定代表人签字:



法定代表人签字



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 高端集成电路载板及先进封装基地（一期）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 礼鼎半导体科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	S-2019-C39-504176
项目名称	礼鼎科技园区	项目曾用名	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道牛角路与环胜南路交汇处西南侧		
建筑面积	292443.17 m²	工程造价	103974.58022 万元
结构类型	混凝土框架、排架；混凝土框架 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地下：2F； 地上：1F、4F、6F、7F、8F
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0685 号	宗地号	A405-1415
用地规划许可证号	地字第440306202100013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2021-0040 号
施工许可证号 可证号	2021-0527	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 15 日	验收日期	2024年 06 月 03 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210049-02
建设单位	礼鼎半导体科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 （土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 （设备安装）	山东益通安装有限公司		
承建单位 （装修）	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



监理单位（公章）：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

黄舒欢

杨方林

年 月 日

注册号：5100052-097

有效期至：至2025年5月

勘察单位（公章）：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

王玲

孙方旭

注册号：4406555-AY001

有效期至：至2024年12月

132192002396

建筑

2024.02.06

山东安泰建设有限公司

施工单位（公章）：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

周君

孙方旭

年 月 日

年 月 日



项目总平图



说明

致深圳市金地房地产项目管理有限公司：

礼鼎半导体新建项目总承包工程与高端集成电路载板及先进封装基地项目（现更名礼鼎科技园区）均为同一标段同一项目，后附竣工报告及项目规划许可证及现场总平面图。特此说明。

中建一局集团建设发展有限公司

2024年12月22日



任职证明

证明文件

中建一局集团建设发展有限公司承接礼鼎半导体新建项目总承包工程，合同内容包括：桩基、结构、建筑、暖通、给排水、消防及室外工程等工作。

中建一局集团建设发展有限公司由刘树章(身份证号130525199002194553)作为项目机电总工程师负责本项目机电的相关履约工作。

特此证明!

证明人: 吴玉文
134 3052 5509
职务: 深圳礼鼎半导体科技(深圳)有限公司
工安处专理

项目名称	证明人	职务	联系方式	证明人所属单位
礼鼎半导体新建项目总承包工程	吴玉文	工安处专理	13430525509	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司

项目指挥长-瞿发雄
职称证书

姓名	瞿发雄	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1987.12	
Date of Birth		
专业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11010422	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建一局(集团)

发证单位: 中建一局集团公司

Issued by

工程系列职称评审委员会

2023年 1 月 4 日

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		瞿发雄		证件号码		533122198712260270	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202508	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司		13	13	13
截止			2025-09-11 14:40 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-11 14:40

生产经理-张宏军
职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张宏军
	性 别 男
	出生年月 1984.07
	专 业 电气工程及其自动化
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017) 1101099	发证单位 中建一局集团公司  <p>高级工程技术 职务评审委员会</p> <p>2018 年 2 月 5 日</p>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张宏军 性别男 ,一九八四年七月一日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业		
肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名		校(院)长: 关玉厚
证书编号: 101531200605001094	二〇〇六年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

合同

编号: XW2015-021

劳 动 合 同 书

(无固定期限)

甲方: 中建一局集团建设发展有限公司

乙方: 张宏军

签订日期: 2015-08-01

中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人廖钢林 注册地址北京市朝阳区望花路西里17号楼

第二条 乙方张宏军 户籍类型（非农业、农业）非农业

居民身份证号码210726198407010516 性别男

在甲方工作起始时间2006-07-19

现居住地址北京市通州区玉桥东里120号楼704 邮政编码101101

本人电话13488826932 紧急联系人姓名、电话 13488827632

户口所在地北京市通州区玉桥东里120号楼704

二、劳动合同期限

第三条 甲乙双方同意选择以下第（二）种形式确定本合同期限。本合同于方签署之日起生效。

（一）固定期限，合同期自 / 起，至 / 止。其中，试用期至 / 止。

（二）无固定期限，合同期自 2015-08-01 起，至法定终止条件出现时止。其中，试用期至 / 日止。

第三十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第三十二条 本合同正文后所附或后期补充的全部文件均为本合同的附件，附件及双方日后根据本合同签订的补充协议均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议或附件与本合同正文规定不一致的，以补充协议或附件的规定为准。

甲方（章）



乙方（签名）

张宏军

签订日期： 2015-08-01

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1721	路旭	210782199110171816	养老保险	2020年08月	2022年09月	26
			失业保险	2020年08月	2022年09月	26
			工伤保险	2020年08月	2022年09月	26
			医疗保险	2020年08月	2022年09月	26
			生育保险	2020年08月	2022年09月	26
1722	赵奕瀚	210727199905051215	养老保险	2023年08月	2025年07月	24
			失业保险	2023年08月	2025年07月	24
			工伤保险	2023年08月	2025年07月	24
			医疗保险	2023年08月	2025年07月	24
			生育保险	2023年08月	2025年07月	24
1723	吴瑞鹏	21072719890216691X	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1724	齐月	210727198711280314	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1725	冯家驷	210726199102120014	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1726	刘航	210726198611136933	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1727	张宏军	210726198407010516	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1728	刘岩	210725197407010553	养老保险	2020年08月	2025年07月	60

质量负责人-韦肖
毕业证



岗位证书



姓名 韦肖
 出生年月 1994.03
 工作单位 中建一局集团建设发展
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气质量员	2019.12	C1914502	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格 	验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 13 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦肖
参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

社保电脑号：632856896
单位编号：124867

身份证号码：452127199403300318
单位编号：124867

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2024	08	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2024	09	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2024	10	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2024	11	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2024	12	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2025	01	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2025	02	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2025	03	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2025	04	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2025	05	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2025	06	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06	21.01
2025	07	124867	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	08	124867	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
合计			22799.66	11715.04			7321.9	2928.76			732.26		1664.38	171.56		292.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273f890c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
124867

单位名称
中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



安全负责人-李怀成
职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李怀成
	性 别 男
	出生年月 1988.04
	专 业 安全技术管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1201508	发证单位 中建一局集团建设发展有限公司 2019 年 02 月 15 日 

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李怀成 性别男 ,一九八八 年 四 月十六 日生,于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 甘肃建筑职业技术学院	校 (院) 长: 涛田印树	
证书编号: 125111201106901192	二〇一一年 七 月 五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓名：李怀成

性别：男

出生年月：1988年4月16日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	秦瑞	622827199905170015	生育保险	2025年06月	2025年07月	2
58	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
59	李怀成	622827198804161713	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
60	邢金平	622827198609054517	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
61	张国锋	622827198605202754	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1
			工伤保险	2025年07月	2025年07月	1
			医疗保险	2025年07月	2025年07月	1
			生育保险	2025年07月	2025年07月	1
62	惠鹏飞	622826198905070611	养老保险	2020年08月	2023年02月	31
			失业保险	2020年08月	2023年02月	31
			工伤保险	2020年08月	2023年02月	31
			医疗保险	2020年08月	2023年02月	31
			生育保险	2020年08月	2023年02月	31
63	路泽	622825199303020930	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
64	彭建军	622825198610150634	养老保险	2020年08月	2024年10月	38
			失业保险	2020年08月	2024年10月	38
			工伤保险	2020年08月	2024年10月	38
			医疗保险	2020年08月	2024年10月	38
			生育保险	2020年08月	2024年10月	38

安全员-闫欣
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 闫欣 性别 男，一九九二年十二月三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校

土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校（院）长: 石铁矛

批准文号: 国家教委(89)教高三字001号

证书编号: 101535201705000610

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0009815

姓名：闫欣

性别：男

出生年月：1992年12月3日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月4日

有效期：2023年11月29日至2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日




社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1641	赵玉莹	211382199503072623	生育保险	2022年09月	2024年03月	19
1642	张帅	211382198810050059	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1643	罗帅	211382198410021013	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
1644	韩丙贺	21138219830312181X	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
1645	闫欣	211381199212030013	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
1646	张迪	211381199108254711	生育保险	2020年11月	2025年07月	57
			养老保险	2020年11月	2025年07月	57
			失业保险	2020年11月	2025年07月	57
			医疗保险	2020年11月	2025年07月	57
1647	王亚冠	211381198404261620	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
1648	王昇林	21132219930306327X	生育保险	2020年08月	2021年12月	17
			养老保险	2020年08月	2021年12月	17
			失业保险	2020年08月	2021年12月	17
			医疗保险	2020年08月	2021年12月	17

质监员-韩秋繁
毕业证



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 韩秋繁	性 别 男	一 九 八 四 年 九 月 日 生，于二〇〇三
年 九 月 至二〇〇七 年 七 月 在 本 校	计 算 机 科 学 与 技 术	专 业
四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。		
校 名：山东工商学院	校（院）长：刘金顺	
证书编号：116881200705000850	二〇〇七年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	资 格 证 书
 中国建筑工程总公司制	姓 名韩秋繁.....
	性 别男.....
	出生年月1984.09.....
	专 业计算机科学与技术.....
	任职资格高级工程师.....
证书编号：(2018) 1101152	发证单位 中建一局集团有限公司  2019 年 5 月 27 日

岗位证书

 <p>姓名 <u>韩秋繁</u></p> <p>出生年月 <u>1984.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有 限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	安 装 质量员	2008-12	C0813723	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 20 —

<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <p>2010 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2012 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p>

复检验证情况记录

<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p>
<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
741	冯瑞庆	371428198702034539	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
742	徐伟	371428198605200682	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
743	刘晓阳	371426198603010010	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
744	韩秋繁	371426198409280017	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
745	张洁	371426198305060028	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
746	耿美玲	371425200101202569	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
747	侯云	371424199910020931	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
748	王凤山	371423199006091719	养老保险	2021年05月	2025年07月	51
			失业保险	2021年05月	2025年07月	51
			工伤保险	2021年05月	2025年07月	51
			医疗保险	2021年05月	2025年07月	51
			生育保险	2021年05月	2025年07月	51

质监员 蒋楠
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋楠 性别男，一九八九年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 

证书编号： 101581201205000317 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓名 蒋楠

性别 男

出生年月 1989.08

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位  中建一局集团建设发展有限公司 工程技术职务评审委员会

证书编号： (2017) 12011225 2018 年 2 月 5 日

岗位证

 <p>姓名 <u>蒋楠</u></p> <p>出生年月 <u>1989.08</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	安装质量员		2013.08 C1411222	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1685	李佳俊	211102200010041514	养老保险	2022年09月	2025年07月	35
			失业保险	2022年09月	2025年07月	35
			工伤保险	2022年09月	2025年07月	35
			医疗保险	2022年09月	2025年07月	35
			生育保险	2022年09月	2025年07月	35
1686	曹梓晨	211102199604060514	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1687	蒋楠	211102198908021018	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1688	付鹏博	21102219920309393X	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1689	孟凡勇	211021199511304130	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1690	吴洋	211021199111020024	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1691	王新搏	211011199210162017	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1692	魏源	211011198810295513	养老保险	2020年08月	2025年07月	50

劳资专管员 刘霞霞
学历证

<h1>天津大学</h1> <h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 刘霞霞 性别 女，一九八五年 七 月二十一日生，于二零一五年 三 月至二零一九 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：天津大学	校（院）长：	
证书编号：100567201905003731	二零一九 年 七 月 二十日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

岗位证

证书编码: 0111411391114003263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘霞霞

身份证号: 62052419850721042X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	马晓飞	622103199801033519	养老保险	2022年02月	2025年07月	42
			失业保险	2022年02月	2025年07月	42
			工伤保险	2022年02月	2025年07月	42
			医疗保险	2022年02月	2025年07月	42
			生育保险	2022年02月	2025年07月	42
102	闫治韬	62210220000517001X	养老保险	2022年08月	2024年04月	21
			失业保险	2022年08月	2024年04月	21
			工伤保险	2022年08月	2024年04月	21
			医疗保险	2022年08月	2024年04月	21
			生育保险	2022年08月	2024年04月	21
103	马文轩	622102199902125213	养老保险	2023年03月	2025年07月	29
			失业保险	2023年03月	2025年07月	29
			工伤保险	2023年03月	2025年07月	29
			医疗保险	2023年03月	2025年07月	29
			生育保险	2023年03月	2025年07月	29
104	杨璐娜	62210119950107034X	养老保险	2021年08月	2025年07月	48
			失业保险	2021年08月	2025年07月	48
			工伤保险	2021年08月	2025年07月	48
			医疗保险	2021年08月	2025年07月	48
			生育保险	2021年08月	2025年07月	48
105	刘霞霞	62052419850721042X	养老保险	2021年10月	2025年07月	46
			失业保险	2021年10月	2025年07月	46
			工伤保险	2021年10月	2025年07月	46
			医疗保险	2021年10月	2025年07月	46
			生育保险	2021年10月	2025年07月	46
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
106	李维	620524198410200479	失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
107	谢尚斌	620523198908150417	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
108	顾鸿鹏	620523198706041095	养老保险	2020年08月	2025年07月	60

电气工程师
赵立博
毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2405	赵立博	130523198804150811	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2406	郭云飞	130522199804280331	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2407	乔亚旭	130522199710010015	养老保险	2022年08月	2025年07月	36
			失业保险	2022年08月	2025年07月	36
			工伤保险	2022年08月	2025年07月	36
			医疗保险	2022年08月	2025年07月	36
			生育保险	2022年08月	2025年07月	36
2408	张鹏斌	130522199103261429	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2409	赵欣	130522198810180631	养老保险	2023年03月	2024年01月	11
			失业保险	2023年03月	2024年01月	11
			工伤保险	2023年03月	2024年01月	11
			医疗保险	2023年03月	2024年01月	11
			生育保险	2023年03月	2024年01月	11
2410	张彦超	130521199212044515	养老保险	2020年08月	2021年04月	9
			失业保险	2020年08月	2021年04月	9
			工伤保险	2020年08月	2021年04月	9
			医疗保险	2020年08月	2021年04月	9
			生育保险	2020年08月	2021年04月	9
2411	贺辰飞	130503200005110033	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1
			工伤保险	2025年07月	2025年07月	1
			医疗保险	2025年07月	2025年07月	1
			生育保险	2025年07月	2025年07月	1
2412	韩亚鹏	13048119990724379X	养老保险	2024年08月	2025年01月	6

电气工程师-曹文帅
职称证书



证书编号: (2017) 12011170

资格证书

姓 名 曹文帅

性 别 男

出生年月 1987.03

专 业 电子信息工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展

有限公司

工程技术职务

评审委员会

2018 年 2 月 5 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曹文帅 性别男，1987 年 03 月 05 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 电子信息工程(建筑电气与智能化) 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 名:吉林建筑工程学院	校(院)长: 
证书编号: 101911201205000137		二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

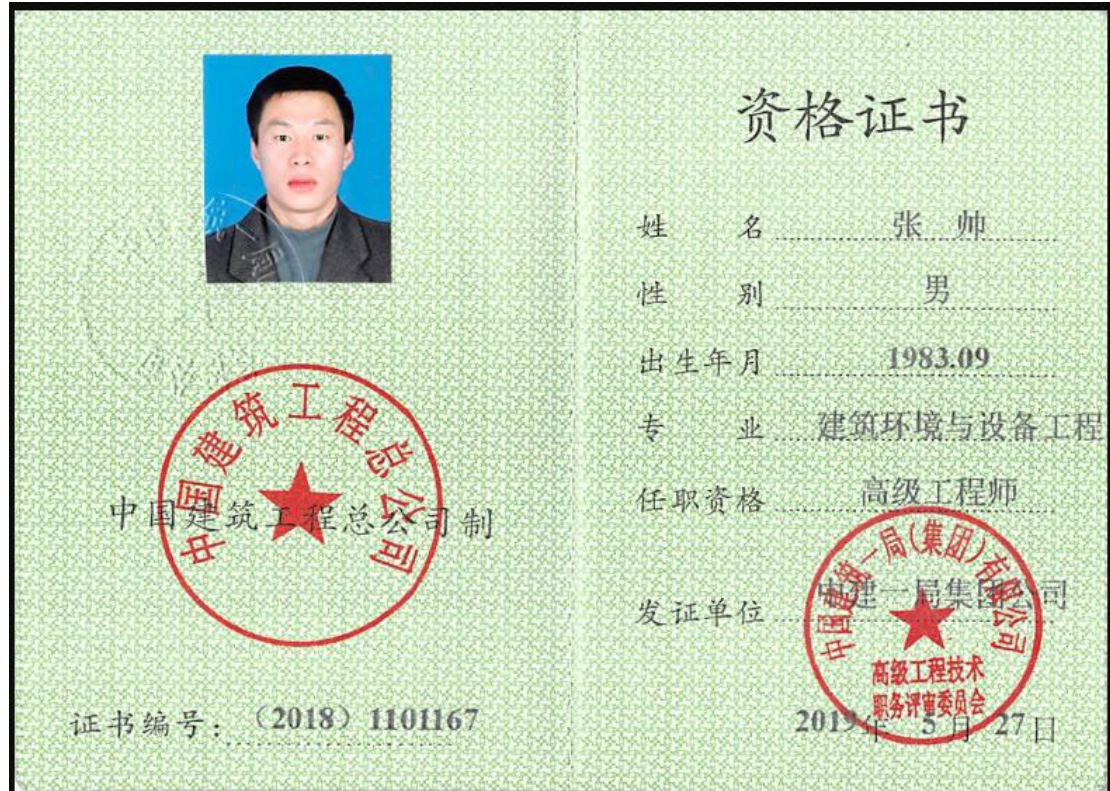


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1555	高爽	220381198906084856	工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
			医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
1556	曹文帅	220381198703051819	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1557	陈蕾	220381197811200629	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1558	徐超卓	22032319911118001X	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1559	孔军	220323198409290014	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1560	王若吉	220322200102248878	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
1561	马文文	220303198802263447	养老保险	2023年08月	2025年07月	24
			失业保险	2023年08月	2025年07月	24
			工伤保险	2023年08月	2025年07月	24
			医疗保险	2023年08月	2025年07月	24
			生育保险	2023年08月	2025年07月	24
1562	刘阳	220302198812211011	养老保险	2020年08月	2024年05月	46
			失业保险	2020年08月	2024年05月	46
			工伤保险	2020年08月	2024年05月	46

暖通工程师-张帅
毕业证



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1793	任建峰	210181199208257459	养老保险	2023年03月	2025年07月	29
			失业保险	2023年03月	2025年07月	29
			工伤保险	2023年03月	2025年07月	29
			医疗保险	2023年03月	2025年07月	29
			生育保险	2023年03月	2025年07月	29
1794	蒋云九	210181198801013119	养老保险	2020年08月	2020年12月	5
			失业保险	2020年08月	2020年12月	5
			工伤保险	2020年08月	2020年12月	5
			医疗保险	2020年08月	2020年12月	5
			生育保险	2020年08月	2020年12月	5
1795	徐宁	210124198908220612	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1796	张帅	210124198309242430	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1797	李家莹	210114199209070311	养老保险	2022年05月	2023年10月	18
			失业保险	2022年05月	2023年10月	18
			工伤保险	2022年05月	2023年10月	18
			医疗保险	2022年05月	2023年10月	18
			生育保险	2022年05月	2023年10月	18
1798	白璐实	210114197202263621	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1799	赵旭	210113199503120555	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1800	王志鹏	210113199101041117	养老保险	2020年08月	2023年06月	35

暖通工程师-韩超
毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **韩超** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **函授学习** 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津理工大学** 校（院）长：**吴玉厚**

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200905000499 二〇〇九年一月十五日

职称证

姓 名 **韩超**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1983.06**
Date of Birth

专 业 **供热通风与空调**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2020)11010143**
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：**中建一局集团有限公司**
Issued by

2020年12月28日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1814	柴磊	210104198403243418	医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
1815	韩超	210104198306250317	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1816	王健	210104198306154915	养老保险	2022年05月	2022年07月	3
			失业保险	2022年05月	2022年07月	3
			工伤保险	2022年05月	2022年07月	3
			医疗保险	2022年05月	2022年07月	3
			生育保险	2022年05月	2022年07月	3
1817	王晨雨	210103200107101523	养老保险	2023年08月	2025年07月	24
			失业保险	2023年08月	2025年07月	24
			工伤保险	2023年08月	2025年07月	24
			医疗保险	2023年08月	2025年07月	24
			生育保险	2023年08月	2025年07月	24
1818	杨全	210103199407140617	养老保险	2020年08月	2021年05月	10
			失业保险	2020年08月	2021年05月	10
			工伤保险	2020年08月	2021年05月	10
			医疗保险	2020年08月	2021年05月	10
			生育保险	2020年08月	2021年05月	10
1819	张天翼	210103198912231814	养老保险	2023年02月	2025年07月	30
			失业保险	2023年02月	2025年07月	30
			工伤保险	2023年02月	2025年07月	30
			医疗保险	2023年02月	2025年07月	30
			生育保险	2023年02月	2025年07月	30
1820	姜菲	210103198904124541	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1821	朱浩博	210103198901010311	养老保险	2021年04月	2025年07月	52
			失业保险	2021年04月	2025年07月	52
			工伤保险	2021年04月	2025年07月	52
			医疗保险	2021年04月	2025年07月	52

暖通工程师-于祥
毕业证



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1181	关中武	231011197910093416	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1182	曹立坤	231005197608231016	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1183	武雨彤	231004199706210027	养老保险	2021年08月	2022年02月	7
			失业保险	2021年08月	2022年02月	7
			工伤保险	2021年08月	2022年02月	7
			医疗保险	2021年08月	2022年02月	7
			生育保险	2021年08月	2022年02月	7
1184	黄鸿	231004199510240312	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1185	薛晓涵	231002199606250029	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1186	唐旺威	231002199503172013	养老保险	2020年08月	2020年09月	2
			失业保险	2020年08月	2020年09月	2
			工伤保险	2020年08月	2020年09月	2
			医疗保险	2020年08月	2020年09月	2
			生育保险	2020年08月	2020年09月	2
1187	于祥	23100219741208051X	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1188	王萌	230921199207060022	养老保险	2021年06月	2024年08月	39

给排水工程师-张仟
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张仟 性别 男，一九八四年七月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 李旭红

证书编号： 106111200805006131

二〇〇八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 张仟

性 别 男

出生年月 1984.07

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司

证书编号：(2018) 1101160

2019 年 5 月 27 日

社保




序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2729	修圣朝	110111199109078217	养老保险	2020年08月	2024年05月	46
			失业保险	2020年08月	2024年05月	46
			工伤保险	2020年08月	2024年05月	46
			医疗保险	2020年08月	2024年05月	46
			生育保险	2020年08月	2024年05月	46
2730	姜和	110111199002198016	养老保险	2021年12月	2025年07月	44
			失业保险	2021年12月	2025年07月	44
			工伤保险	2021年12月	2025年07月	44
			医疗保险	2021年12月	2025年07月	44
			生育保险	2021年12月	2025年07月	44
2731	李会阳	110111198811165017	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2732	马春柏	110111198807290616	养老保险	2020年08月	2025年06月	59
			失业保险	2020年08月	2025年06月	59
			工伤保险	2020年08月	2025年06月	59
			医疗保险	2020年08月	2025年06月	59
			生育保险	2020年08月	2025年06月	59
2733	李瑞	110111198604178210	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2734	张仟	110111198407220336	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2735	石亚军	110111198407013820	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2736	刘佳	110111198205092823	养老保险	2020年08月	2025年07月	60

给排水工程师-杨学硕
毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨学硕 性别 男 , 1989 年 04 月 29 日生, 于 2007 年 08 月至 2011 年 07 月在本校 市政环境工程学院 环境工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工业大学	校 (院) 长: 国王印树	
证书编号: 102131201105003385	二〇一一年 七 月 四 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 Name	杨学硕	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 04	
专 业 Specialty	环境工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11010799	
职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中建一局集团公司 Issued by		
2022 年 3 月 3 日		

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2369	郝谦	130626198912181695	养老保险	2022年01月	2024年07月	31
			失业保险	2022年01月	2024年07月	31
			工伤保险	2022年01月	2024年07月	31
			医疗保险	2022年01月	2024年07月	31
2370	杨学硕	130626198904290031	生育保险	2022年01月	2024年07月	31
			养老保险	2020年08月	2025年07月	42
			失业保险	2020年08月	2025年07月	42
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	42
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	42
2371	张佳庆	130625199711130419	生育保险	2020年08月	2025年07月	42
			养老保险	2021年05月	2025年07月	51
			失业保险	2021年05月	2025年07月	51
			工伤保险	2021年05月	2025年07月	51
			医疗保险	2021年05月	2025年07月	51
2372	贾炳秋	130625199308174331	生育保险	2021年05月	2025年07月	51
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
2373	朱丰	130625198503110435	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
2374	马镜心	130625198310232823	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2021年09月	14
			失业保险	2020年08月	2021年09月	14
			工伤保险	2020年08月	2021年09月	14
			医疗保险	2020年08月	2021年09月	14
2375	王续明	130624200210230218	生育保险	2020年08月	2021年09月	14
			养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
2376	张新宝	130623199407075416	生育保险	2024年08月	2025年07月	12
			养老保险	2021年04月	2025年07月	52

土建工程师-覃磊
毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	李景山	500234199204056852	工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
368	陶樟名	500233199111132151	养老保险	2020年08月	2020年11月	4
			失业保险	2020年08月	2020年11月	4
			工伤保险	2020年08月	2020年11月	4
			医疗保险	2020年08月	2020年11月	4
			生育保险	2020年08月	2020年11月	4
369	李新川	500232198909055019	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
370	郭子华	500231199809206033	养老保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2
			医疗保险	2024年08月	2024年09月	2
			生育保险	2024年08月	2024年09月	2
371	张文建	500226199008034314	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
372	石景权	500225199202230312	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
373	覃磊	50022519891029075X	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
374	蔡依峻	500225198403254316	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24

给排水专业深化设计人员-吴瑞鹏
毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴瑞鹏 性别 男 ， 1989 年 02 月 16 日生，于 2007 年 08 月至 2011 年 07 月在本校市政环境工程学院 环境工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 

校（院）长： 

证书编号：102131201105003413 二〇一 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名	吴瑞鹏
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989. 02
Date of Birth	
专 业	环境工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 11010822
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022 年 3 月 3 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1721	路旭	210782199110171816	养老保险	2020年08月	2022年09月	26
			失业保险	2020年08月	2022年09月	26
			工伤保险	2020年08月	2022年09月	26
			医疗保险	2020年08月	2022年09月	26
			生育保险	2020年08月	2022年09月	26
1722	赵奕淞	210727199905051215	养老保险	2023年08月	2025年07月	24
			失业保险	2023年08月	2025年07月	24
			工伤保险	2023年08月	2025年07月	24
			医疗保险	2023年08月	2025年07月	24
			生育保险	2023年08月	2025年07月	24
1723	吴瑞鹏	21072719890216691X	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1724	齐月	210727198711280314	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1725	冯家驊	210726199102120014	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1726	刘航	210726198611136933	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1727	张宏军	210726198407010516	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1728	刘岩	210726197407070039	养老保险	2020年08月	2025年07月	60

暖通专业深化设计人员-刘阔
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘阔 性别 男 ,一九八七年三 月 十一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **建筑环境与设备工程** 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000699 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 刘阔
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.03
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11010382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by _____

2024年 6 月 26 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2505	王会平	130132198302081339	生育保险	2022年06月	2025年07月	38
2506	鄢晓通	130131200206130050	养老保险	2025年03月	2025年07月	5
			失业保险	2025年03月	2025年07月	5
			工伤保险	2025年03月	2025年07月	5
			医疗保险	2025年03月	2025年07月	5
			生育保险	2025年03月	2025年07月	5
2507	刘一卜	130131198308010017	养老保险	2020年08月	2021年06月	11
			失业保险	2020年08月	2021年06月	11
			工伤保险	2020年08月	2021年06月	11
			医疗保险	2020年08月	2021年06月	11
			生育保险	2020年08月	2021年06月	11
2508	田孟浩	130128199507081818	养老保险	2020年08月	2021年03月	8
			失业保险	2020年08月	2021年03月	8
			工伤保险	2020年08月	2021年03月	8
			医疗保险	2020年08月	2021年03月	8
			生育保险	2020年08月	2021年03月	8
2509	刘阔	130128198703110052	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2510	杨晨帆	130125199912205520	养老保险	2022年02月	2024年05月	28
			失业保险	2022年02月	2024年05月	28
			工伤保险	2022年02月	2024年05月	28
			医疗保险	2022年02月	2024年05月	28
			生育保险	2022年02月	2024年05月	28
2511	梁璇	130125198709046523	养老保险	2021年06月	2025年07月	50
			失业保险	2021年06月	2025年07月	50
			工伤保险	2021年06月	2025年07月	50
			医疗保险	2021年06月	2025年07月	50
			生育保险	2021年06月	2025年07月	50
2512	宋辉	130125198703304536	养老保险	2022年05月	2023年02月	10
			失业保险	2022年05月	2023年02月	10
			工伤保险	2022年05月	2023年02月	10
			医疗保险	2022年05月	2023年02月	10
			生育保险	2022年05月	2023年02月	10

电气专业深化设计人员-晁小鱼
毕业证



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	白帆	610324198704141010	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
202	杨静	610324198511062543	养老保险	2020年08月	2022年04月	21
			失业保险	2020年08月	2022年04月	21
			工伤保险	2020年08月	2022年04月	21
			医疗保险	2020年08月	2022年04月	21
			生育保险	2020年08月	2022年04月	21
203	王宏飞	610324198310122511	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
204	晁小鱼	610324198211191554	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
205	雷龙飞	610323200010251112	养老保险	2022年08月	2022年09月	2
			失业保险	2022年08月	2022年09月	2
			工伤保险	2022年08月	2022年09月	2
			医疗保险	2022年08月	2022年09月	2
			生育保险	2022年08月	2022年09月	2
206	王凯	610323199405245918	养老保险	2021年03月	2025年04月	50
			失业保险	2021年03月	2025年04月	50
			工伤保险	2021年03月	2025年04月	50
			医疗保险	2021年03月	2025年04月	50
			生育保险	2021年03月	2025年04月	50
207	孙晓冬	61032319930216631X	养老保险	2022年03月	2024年01月	23
			失业保险	2022年03月	2024年01月	23
			工伤保险	2022年03月	2024年01月	23
			医疗保险	2022年03月	2024年01月	23
			生育保险	2022年03月	2024年01月	23
208	李佳宝	610322199610030717	养老保险	2023年08月	2025年07月	24
			失业保险	2023年08月	2025年07月	24
			工伤保险	2023年08月	2025年07月	24
			医疗保险	2023年08月	2025年07月	24
			生育保险	2023年08月	2025年07月	24

BIM 工程师-何瑜
职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 何 瑜
	性 别 女
	出生年月 1982.08
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中建一局集团公司
证书编号: (2017) 1101083	2018 年 2 月 5 日

岗位证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2527	欧泽宇	120225200010193910	工伤保险	2023年08月	2024年09月	14
			医疗保险	2023年08月	2024年09月	14
			生育保险	2023年08月	2024年09月	14
2528	毛启明	120225199310181879	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2529	李鑫	120225199003215418	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2530	邢亮	120225198910130675	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2531	潘玉龙	120225198801095719	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2532	何瑜	120225198208292527	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
2533	陈鹏飞	120224200211021713	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1
			工伤保险	2025年07月	2025年07月	1
			医疗保险	2025年07月	2025年07月	1
			生育保险	2025年07月	2025年07月	1
2534	孙小萌	12022419990116752X	养老保险	2021年08月	2025年07月	48
			失业保险	2021年08月	2025年07月	48
			工伤保险	2021年08月	2025年07月	48

BIM 工程师-韩冰
毕业证



职称证书



岗位证

<div data-bbox="331 331 459 497"></div> <div data-bbox="287 593 489 638">姓 名: 韩冰</div> <div data-bbox="285 665 603 710">项目名称: BIM建模技术</div> <div data-bbox="285 779 699 819">身份证号: 110103197901280321</div> <div data-bbox="285 851 590 891">证书编号: 20100022279</div>	<div data-bbox="853 340 1251 490"><p>持证人经过此培训， 经考试（考核），成绩合 格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="997 692 1228 918"><p>发证机构(盖章) 2020年7月1日</p></div>
---	--

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

3239	韩秋萍	110103197908091224	工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
3240	韩冰	110103197901280321	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
3241	魏曦	11010319780324153X	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2023年11月	2025年07月	21
			工伤保险	2023年11月	2025年07月	21
			医疗保险	2023年11月	2025年07月	21
3242	高曦焱	110103197801070925	生育保险	2023年11月	2025年07月	21
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
3243	王秀苇	110103197010300923	医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
3244	张志进	110103196811250327	工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
3245	张容海	110102199912171916	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
3246	沈子杰	11010219980526237X	生育保险	2023年10月	2023年11月	2
			养老保险	2022年08月	2023年12月	17
			失业保险	2022年08月	2023年12月	17
			工伤保险	2022年08月	2023年12月	17
3247	张容海	110102199912171916	医疗保险	2022年08月	2023年12月	17
			生育保险	2022年08月	2023年12月	17
			失业保险	2022年08月	2023年12月	17
			养老保险	2022年08月	2023年12月	17
3248	沈子杰	11010219980526237X	工伤保险	2021年07月	2022年04月	10
			医疗保险	2021年07月	2022年04月	10
			生育保险	2021年07月	2022年04月	10
			失业保险	2021年07月	2022年04月	10

BIM 工程师-陈昊
毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈昊 性别 男，一九八九年十二月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101531201205000586 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



资 格 证 书

姓 名 陈 昊

性 别 男

出生年月 1989.12

专 业 给水排水专业

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司 

证书编号：(2017) 12011174 2018 年 2 月 5 日

岗位证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1800	王志鹏	210113199101041117	失业保险	2020年08月	2023年06月	35
			工伤保险	2020年08月	2023年06月	35
			医疗保险	2020年08月	2023年06月	35
			生育保险	2020年08月	2023年06月	35
1801	周嵩	210113198609240606	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1802	吴琼尧	210112199210063837	养老保险	2021年11月	2025年07月	45
			失业保险	2021年11月	2025年07月	45
			工伤保险	2021年11月	2025年07月	45
			医疗保险	2021年11月	2025年07月	45
			生育保险	2021年11月	2025年07月	45
1803	罗齐	210112198711013817	养老保险	2020年08月	2023年12月	41
			失业保险	2020年08月	2023年12月	41
			工伤保险	2020年08月	2023年12月	41
			医疗保险	2020年08月	2023年12月	41
			生育保险	2020年08月	2023年12月	41
1804	陈香	210112198209141821	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1805	李云鹏	210111199406195616	养老保险	2020年08月	2025年01月	54
			失业保险	2020年08月	2025年01月	54
			工伤保险	2020年08月	2025年01月	54
			医疗保险	2020年08月	2025年01月	54
			生育保险	2020年08月	2025年01月	54
1806	李聪	210111199109173015	养老保险	2022年02月	2022年02月	1
			失业保险	2022年02月	2022年02月	1
			工伤保险	2022年02月	2022年02月	1
			医疗保险	2022年02月	2022年02月	1
			生育保险	2022年02月	2022年02月	1
1807	陈昊	210111198912281010	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1807	陈昊	210111198912281010	工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2025年07月	60
1808	刘洪涛	210106198303180950	失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1809	杨冬梅	210106198211300628	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
1810	黄铁亮	21010519971001531X	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2021年08月	2025年07月	48
			失业保险	2021年08月	2025年07月	48
			工伤保险	2021年08月	2025年07月	48
1811	郭庭序	210105199012153715	医疗保险	2021年08月	2025年07月	48
			生育保险	2021年08月	2025年07月	48
			养老保险	2020年08月	2021年04月	9
			失业保险	2020年08月	2021年04月	9
1812	吴昊霖	210104199307010942	工伤保险	2020年08月	2021年04月	9
			医疗保险	2020年08月	2021年04月	9
			生育保险	2020年08月	2021年04月	9
			养老保险	2020年08月	2024年10月	51
1813	张旭光	210104198503054614	失业保险	2020年08月	2024年10月	51
			工伤保险	2020年08月	2024年10月	51
			医疗保险	2020年08月	2024年10月	51
			生育保险	2020年08月	2024年10月	51
1814	柴磊	210104198403243418	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
1814	柴磊	210104198403243418	生育保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3

资料员 郭池
职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 郭 池
	性 别 男
	出生年月 1977.11
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2017) 12011203	发证单位 中建一局集团建设发展有限公司  2018 年 2 月 5 日

岗位证书

证书编码: 0111711491117003049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭池

身份证号: 222304197711080358

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 04月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1505	丁然	222404199103043021	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1506	全杰	222404198908211614	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1507	任文弘	222403199808227414	养老保险	2021年08月	2024年06月	35
			失业保险	2021年08月	2024年06月	35
			工伤保险	2021年08月	2024年06月	35
			医疗保险	2021年08月	2024年06月	35
			生育保险	2021年08月	2024年06月	35
1508	潘政伟	222403198104304819	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1509	金政润	222401200009031514	养老保险	2022年08月	2025年02月	31
			失业保险	2022年08月	2025年02月	31
			工伤保险	2022年08月	2025年02月	31
			医疗保险	2022年08月	2025年02月	31
			生育保险	2022年08月	2025年02月	31
1510	南镇	222401199406220313	养老保险	2020年08月	2025年03月	56
			失业保险	2020年08月	2025年03月	56
			工伤保险	2020年08月	2025年03月	56
			医疗保险	2020年08月	2025年03月	56
			生育保险	2020年08月	2025年03月	56
1511	郭池	222304197711080358	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
1512	纪宝柱	220852198005155520	养老保险	2020年08月	2025年07月	60

材料员-邹俊杰
毕业证



职称证



岗位证

 <p>邹俊杰</p> <p>姓 名 1982.01</p> <p>出生年月 中建一局集团建设发展</p> <p>工作单位 有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2016-01	F1610011	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2020 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p>
<p>2022 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>年 月 日</p>
<p>2024 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p>
<p>年 月 日</p>	

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	王瑞冬	513122198512263115	医疗保险	2020年08月	2024年12月	53
			生育保险	2020年08月	2024年12月	53
267	杨璐茜	513030198912190028	养老保险	2021年01月	2025年07月	55
			失业保险	2021年01月	2025年07月	55
			工伤保险	2021年01月	2025年07月	55
			医疗保险	2021年01月	2025年07月	55
			生育保险	2021年01月	2025年07月	55
268	邹俊杰	513030198201265118	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
269	刘飞	513021198810040057	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
			生育保险	2020年08月	2025年07月	60
270	邓文瑶	513021198205154670	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
271	胡权	512926197112293618	养老保险	2020年11月	2024年07月	45
			失业保险	2020年11月	2024年07月	45
			工伤保险	2020年11月	2024年07月	45
			医疗保险	2020年11月	2024年07月	45
			生育保险	2020年11月	2024年07月	45
272	李林	512922198110244678	养老保险	2020年08月	2025年07月	60
			失业保险	2020年08月	2025年07月	60
			工伤保险	2020年08月	2025年07月	60
			医疗保险	2020年08月	2025年07月	60
273	周善均	512922196411272454	生育保险	2020年08月	2025年07月	60
			养老保险	2020年08月	2024年11月	52
			失业保险	2020年08月	2024年11月	52
			医疗保险	2020年08月	2024年12月	53

1. 企业专业技术人员规模

中级以上工程师人数

职称级别	专业	编号	人数
教授级高级工程师	给水排水工程	(2019) 1000017	1
	工业管理工程	(2013) 11003	1
	工业与民用建筑	(2019) 1000022 (2016) 11005	2
	岩土工程	(2016) 11009	1
正高级工程师	地下建筑	(2020) 10000055	1
	电气工程及其自动化	(2022) 10000082	1
	电气自动化	(2020) 10000047/75	2
	房屋建筑	(2020) 10000051	1
	给排水	(2020) 10000048	1
	工程测量	(2022) 10000079	1
	工程管理	(2022) 10000041/67 (2023) 10000118/083 (2020) 10000074/82	6
	工民建	(2020) 10000049/54/50	3
	工业与民用建筑	(2022) 10000066/68 (2023) 10000059	3
	工业自动化	(2020) 10000080	1
	焊接工艺及设备	(2022) 10000054	1
	环境规划与管理	(2022) 10000030	1
	供热通风与空调	(2022) 10000059	1
	建筑工程	(2022) 10000034/53/26 (2023) 10000108/121/087/076/117	8
	农业建筑环境与能源工程教育	(2023) 10000110	1
	暖通	(2020) 10000052	1
	涉外建筑	(2023) 10000092	1
	水利水电	(2020) 10000053	1
	土木工程	(2023) 10000125/079/088	3
	地下工程与隧道工程	(2020) 10000055	1
	房地产经验与管理	(2022) 10000058	1

高级工程师

电气工程及其自动化	(2018) 1101150/55 (2023) 11010435/448/312 (2024) 11010396 (2015) 1101071 (2017) 1101106/1125/1099 (2016) 1101097	11
给排水工程	(2015) 1101066	1
给水排水工程	(2022) 11010830/0803/0825/0835/0846 (2017) 1101087 (2023) 11010310/0398 (2024) 11010331 (2020) 1101155 (2012) 1101737	11
工程管理	(2018) 1101377 (2020) 11010224 (2024) 11010376 (2016) 1101075/1093 (2017) 1101107/1112/1095	8
工程造价	(2017) 1101117 (2016) 1101104	2
供热、供燃气、通风及空调工程	(2020) 1101146	1
供热空调与燃气工程	(2011) 1101581 (2024) 11010330	2
供热通风与空调工程	(2012) 1101741 (2010) 1101109 (2020) 1101179	3
供热通风与卫生工程技术	(2020) 11010140	1
供用电技术	(2020) 1101175	1
环境工程	(2023) 11010309 (2022) 11010799 (2020) 11010121	3
机械工程及自动化	(2020) 1101156	1
建筑电气	(2020) 1101166	1
建筑电气工程技术	(2020) 11010137	1
建筑电气技术	(2010) 1101115	1

	建筑环境与设备工程	(2014) 1101028 (2018) 1101172 (2023) 11010302/345/412/413/422 (2024) 11010382 (2015) 1101082/83 (2016) 1101013 (2017) 1101121/24 (2013) 1101077	14
	建筑经济管理	(2024) 11010350	1
	农业电气化与自动化	(2022) 11010840	1
	暖通空调	(2017) 1101102/01	2
	土木工程	(2018) 1101136	1
	自动化	(2022) 11010793/794 (2020) 11010122	3
	自动控制	(2007) 1101338	1

教授级高级工程师

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 高惠润
	性 别 女
	出生年月 1971.07
	专 业 给水排水工程
	任职资格 教授级高级工程师
	发证单位
证书编号: (2019) 1000017	2019 年 12 月 19 日

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 关跃建
	性 别 男
	出生年月 1966.11
	专 业 工业管理工程
	任职资格 教授级高级工程师
	发证单位
证书编号: (2013) 11003	2013 年 10 月 28 日



证书编号: (2019) 1000022

资格证书

姓名 孔祥忠

性别 男

出生年月 1966.05

专业 工业与民用建筑

任职资格 教授级高级工程师

发证单位

2019 年 12 月 19 日



证书编号: (2016) 11005

资格证书

姓名 王东宇

性别 男

出生年月 1968.11

专业 工业与民用建筑

任职资格 教授级高级工程师

发证单位

2016 年 09 月 22 日



证书编号: (2016) 11009

资格证书

姓名 周予启
性别 男
出生年月 1971.05
专业 岩土工程
任职资格 教授级高级工程师
发证单位



2016 年 09 月 22 日

正高级工程师

姓名 Name	王建利	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by 2020年12月15日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974. 01	
专业 Specialty	地下工程与隧道工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 10000055	

姓名 Name	安红印	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by 2022年5月9日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1968. 11	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000082	

姓名
Name 黄锋

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1977. 11

专业
Specialty 电气自动化

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2020) 10000047



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020年 12月 15日

姓名
Name 吴瑞

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1975. 05

专业
Specialty 电气自动化

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2020) 10000075



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020年 12月 15日

姓名 赵国恒
Name

性别 男
Sex

出生日期 1974. 01
Date of Birth

专业 房屋建筑
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 10000051
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020 年 12 月 15 日

姓名 刘现伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1977. 09
Date of Birth

专业 给排水
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 10000048
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020 年 12 月 15 日

姓名 张胜良
Name

性别 男
Sex

出生日期 1970.01
Date of Birth

专业 工程测量
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000079
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年5月9日

姓名 于峰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1979.03
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000067
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年5月9日

姓名
Name 王小兵

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1971. 06

专业
Specialty 工程管理

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023) 10000083



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
2023 年 6 月 26 日

姓名
Name 宋伟

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1977. 10

专业
Specialty 工程管理

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 10000041



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
评审委员会
2022 年 5 月 9 日

姓名
Name 宋煜

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1975. 02

专业
Specialty 工程管理

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2020)10000074



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020年12月15日

姓名
Name 胡文俊

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1978. 11

专业
Specialty 工程管理

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2020)10000082



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020年12月15日

姓名 魏元新
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980.12
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000118
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2023 年 6 月 26 日

姓名 刘锁柱
Name

性别 男
Sex

出生日期 1965.09
Date of Birth

专业 工民建
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 10000049
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 12 月 15 日

姓名 朱军立
Name

性别 男
Sex

出生日期 1970.05
Date of Birth

专业 工民建
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)10000054
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020年12月15日

姓名 王成忠
Name

性别 男
Sex

出生日期 1972.10
Date of Birth

专业 工民建
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)10000050
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020年12月15日

姓名 缪 军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1970. 08
Date of Birth

专业 工业与民用建筑
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000059
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2023 年 6 月 26 日

姓名 赵字石
Name

性别 男
Sex

出生日期 1974. 01
Date of Birth

专业 工业与民用建筑
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 10000068
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2022 年 5 月 9 日

姓名 Name	王春
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1970. 03
专业 Specialty	工业与民用建筑
职称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)10000066



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 正高级工程师职称
评审委员会

2022 年 5 月 9 日

姓名 Name	袁庆龙
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1973. 09
专业 Specialty	工业自动化
职称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)10000080



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 正高级工程师职称
评审委员会

2022 年 5 月 9 日

姓名 李政强
Name

性别 男
Sex

出生日期 1976. 02
Date of Birth

专业 焊接工艺及设备
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000054
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会

2022 年 5 月 9 日

姓名 林佐江
Name

性别 男
Sex

出生日期 1977. 11
Date of Birth

专业 环境规划与管理
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000030
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会

2022 年 5 月 9 日

姓名 代宏峰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1976.03
Date of Birth

专业 供热通风与空调工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000059
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2022 年 5 月 9 日

姓名 杨明杰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1975.05
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)10000108
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2023 年 6 月 26 日

姓名 李 博
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1978.06
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000121
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
2023 年 6 月 26 日

姓 名 刘 洋
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1977.05
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000087
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
2023 年 6 月 26 日

姓名 赵海涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1979. 11
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 10000026
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2022 年 5 月 9 日

姓名 王召新
Name

性别 男
Sex

出生日期 1972. 05
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000076
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2023 年 6 月 26 日

姓名 刘子松
Name

性别 男
Sex

出生日期 1979.10
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000117
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2023 年 6 月 26 日

姓名 商文升
Name

性别 男
Sex

出生日期 1972.06
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 10000053
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 9 日

姓名 于戈
Name

性别 男
Sex

出生日期 1972. 03
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 10000034
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
2022 评审委员会 9 月 9 日

姓名 张自庆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980. 01
Date of Birth

专业 工业建筑环境与能源工程教育
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000110
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
2023 年 6 月 26 日

姓名 黄烨
Name

性别 男
Sex

出生日期 1968. 11
Date of Birth

专业 暖通
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 10000052
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020年 12月 15日

姓名 姚辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1973. 05
Date of Birth

专业 涉外建筑
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 10000092
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2023年 6月 26日

姓名 张晔
Name

性别 男
Sex

出生日期 1973.05
Date of Birth

专业 水利水电
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)10000053
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 12 月 15 日

姓名 孙若晔
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980.01
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)10000079
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by

2023 年 6 月 26 日

姓名
Name 王大悦

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1979. 11

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023) 10000125



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
评审委员会
2023 年 6 月 26 日

姓名
Name 李立刚

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1980. 10

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 正高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023) 10000088



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
评审委员会
2023 年 6 月 26 日

姓名 王建利
Name

性别 男
Sex

出生日期 1974. 01
Date of Birth

专业 地下工程与隧道工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 10000055
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2020 年 12 月 15 日

姓名 王景辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1975. 02
Date of Birth

专业 房地产经营与管理
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 10000058
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2022 年 5 月 9 日

高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 晁小鱼
	性 别 男
	出生年月 1982.11
	专 业 电气工程及其自动化
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1101150	发证单位 中建一局集团公司  2019 年 5 月 27 日

姓 名 胡劲岩	
Name	
性 别 男	
Sex	
出生日期 1981. 01	
Date of Birth	
专 业 电气工程及其自动化	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 高级工程师	发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
证书编号 (2023) 11010435	2023 年 4 月 4 日 
Certificate No.	

姓名 朱春禹
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.03
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11010448
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
Issued by

工程系列职称评审委员会

2023年4月4日

姓名 辛丰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.10
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010396
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
Issued by

2024年6月26日



证书编号: (2015) 1101071

资格证书

姓名 姜博
性别 男
出生年月 1981.12
专业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司



2015 年 12 月 28 日



证书编号: (2017) 1101106

资格证书

姓名 桂金玉
性别 女
出生年月 1983.06
专业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司



2018 年 2 月 5 日



证书编号: (2016) 1101097

资格证书

姓名 冒海峰

性别 男

出生年月 1982.11

专业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2016 年 11 月 3 日



证书编号: (2018) 1101155

资格证书

姓名 孙晨东

性别 男

出生年月 1983.10

专业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2019 年 5 月 27 日



证书编号: (2017) 1101125

资格证书

姓名 姚 然

性 别 女

出生年月 1985.12

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



2018 年 2 月 5 日



证书编号: (2017) 1101099

资格证书

姓 名 张宏军

性 别 男

出生年月 1984.07

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



2018 年 2 月 5 日

姓名 卢洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.03
Date of Birth

专业 电气工程与自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11010312
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团
Issued by

2023年 月 4日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015)1101066

资格证书

姓名 冯伟

性别 男

出生年月 1978.06

专业 给排水工程

任职资格 高级工程师

中建一局集团公司
发证单位

2015年 12月 28日

姓名
Name 冯会军

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1988.04

专业
Specialty 给水排水工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2022)11010830



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建一局集团公司

2022年 3 月 3 日



证书编号: (2017) 1101087

资格证书

姓名 白庆刚

性别 男

出生年月 1982.11

专业 给水排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2018 年 2 月 5 日



姓名 孙阳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.07
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11010310
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by



姓名 薛锐
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11010398
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by



姓名 张晓冬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982.10
Date of Birth _____

专业 给水排水工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11010331
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by _____

2024 年 6 月 26 日

姓名 石瑞杰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.04
Date of Birth _____

专业 给水排水工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11010803
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by _____

2022 年 3 月 3 日

姓名 于洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010825
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022年3月3日

姓名 刘应周
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980.11
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010835
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022年3月3日

姓 名 于志光
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.05
Date of Birth

专 业 给水排水工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010846
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022 年 3 月 3 日



证书编号: (2020)1101155

资格证书

姓 名 刘 航

性 别 男

出生年月 1986.11

专 业 给水排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位: 中建一局集团公司

2020 年 6 月 9 日



资格证书

姓 名 于景岳

性 别 男

出生年月 1972.03

专 业 给水排水工程

任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司

证书编号 (2012) 1101737

2012年09月27日



资格证书

姓 名 富强

性 别 男

出生年月 1983.04

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2018) 1101377

2019年 5月27日

姓名 朱耿冲
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.10
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11010224
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

姓名 王亚冠
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984.04
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010376
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2024 年 6 月 26 日



证书编号: (2016)1101075

资格证书

姓名 高元仕

性别 男

出生年月 1982.9

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2016 年 11 月 3 日



证书编号: (2016)1101093

资格证书

姓名 刘芳

性别 女

出生年月 1983.9

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2016 年 11 月 3 日





资格证书

姓 名 孙德远

性 别 男

出生年月 1982.01

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101107



资格证书

姓 名 王丽君

性 别 女

出生年月 1971.05

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101112





证书编号: (2017) 1101095

资格证书

姓 名 杨冬梅

性 别 女

出生年月 1982.11

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



2018 年 2 月 5 日



证书编号: (2017) 1101117

资格证书

姓 名 韩 冰

性 别 女

出生年月 1979.01

专 业 工程造价管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



2018 年 2 月 5 日



证书编号: (2016)1101104

资格证书

姓名 赵兴国

性别 男

出生年月 1973.11

专业 工程造价管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2016 年 11 月 3 日



证书编号: (2020)1101146

资格证书

姓名 牛 犇

性别 男


出生年月 1986.07

专业 供热、供燃气、通风及
空调工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2020 年 16 月 9 日

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 白雪映
	性 别 女
	出生年月 1977.01
	专 业 供热空调与燃气工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2011) 1101581	发证单位: 中建一局集团公司  2011 年 10 月 12 日

姓 名 李秀云	
Name	
性 别 女	
Sex	
出生日期 1977.10	
Date of Birth	
专 业 供热空调与燃气工程	
Specialty	
职 称 高级工程师	职称评审委员会 (章)
Professional Title	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2024) 11010330	发证单位: 中建一局
Certificate No.	Issued by
	2024 年 6 月 26 日



资格证书

姓 名 高云涌

性 别 男

出生年月 1970.05

专 业 供热通风与空调工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2012) 1101741



资格证书

姓 名 闫 振

性 别 男

出生年月 1981.11

专 业 供热通风与空调工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2020)1101179



资格证书



证书编号: (2010) 1101109

姓名 张强
性别 男
出生年月 1972. 12
专业 供热通风与空调工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司

2010 年 06 月 25 日

姓名 翟景鑫
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985. 07
Date of Birth

专业 供热通风与卫生工程技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11010140
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

资格证书



姓名 宋学臣

性别 男

出生年月 1984.01

专业 供用电技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2020)1101175

2020年6月9日

姓名 宋姬晨

性别 女

出生日期 1987.12

专业 环境工程

职称 高级工程师

证书编号 (2023)11010309



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司



2023年4月4日

姓名 杨学硕
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.04
Date of Birth

专业 环境工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010799
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022 年 3 月 3 日

姓名 凌冬伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.09
Date of Birth

专业 环境工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11010121
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日



证书编号: (2020)1101156

资格证书

姓 名 黄 磊
性 别 男
出生年月 1983.07
专 业 机械工程及自动化
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2020)1101166

资格证书

姓 名 李 楠
性 别 女
出生年月 1982.05
专 业 建筑电气
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司



姓名 杨玉军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.09
Date of Birth

专业 建筑电气工程技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11010137
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2020年 11月 28日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2010)1101115

资格证书

姓名 段涛

性别 男

出生年月 1971.10

专业 建筑电气技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2010年 06月 25日

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	胡长辉	性 别	男
出生年月	1980.04	专 业	建筑环境与设备工程
任 职 资 格	高级工程师	发 证 单 位	中建一局集团公司
证书编号: (2014) 1101028		2014年03月26日	

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	董继钊	性 别	男
出生年月	1985.01	专 业	建筑环境与设备工程
任 职 资 格	高级工程师	发 证 单 位	中建一局集团公司
证书编号: (2018) 1101172		2019年5月27日	

姓名 胡冬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.05
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010302
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
Issued by

2023 年 4 月 4 日

姓名 时胜鑫
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.05
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010345
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
Issued by

2023 年 4 月 4 日

姓名
Name 刘树章

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1990.02

专业
Specialty 建筑环境与设备工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11010412



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by



姓名
Name 陈伟

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1986.07

专业
Specialty 建筑环境与设备工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11010413

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by



姓名 瞿发雄
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.12
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11010422
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by



1 月 4 日

姓名 刘阔
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.03
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010382
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by



2024 年 6 月 26 日



资格证书

姓名 廖亮俊

性别 男

出生年月 1983.06

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1101082

2015 年 12 月 28 日



资格证书

姓名 王炳南

性别 男

出生年月 1979.07

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1101013

2016 年 06 月 06 日



证书编号: (2015) 1101083

资格证书

姓名 夏小强
性别 男
出生年月 1982.09
专业 建筑环境与设备工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司



2015 年 12 月 28 日



证书编号: (2017) 1101121

资格证书

姓名 黄国强
性别 男
出生年月 1982.06
专业 建筑环境与设备工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司



2018 年 2 月 5 日



资格证书

姓名 唐金铜

性 别 男

出生年月 1983.08

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1101124

2018 年 2 月 5 日



资格证书

姓 名 熊海峰

性 别 男

出生年月 1979. 6

专 业 建筑环境与设备工程


任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013) 1101077

2013 年 11 月 12 日

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 杨 猛
	性 别 男
	出生年月 1983.04
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017) 1101098	发证单位 中建一局集团公司  2018 年 2 月 5 日

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 张 仟
	性 别 男
	出生年月 1984.07
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1101160	发证单位 中建一局集团公司  2019 年 5 月 27 日

姓名 Name	刘飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.10	
专业 Specialty	建筑经济管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010350	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局 Issued by 工程系列职称评审委员会
		2024 年 6 月 26 日

姓名 Name	陶延楠	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	农业电气化与自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11010840	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by 工程系列职称评审委员会
		2022 年 3 月 3 日



资格证书

姓名 范洪江

性别 男

出生年月 1976.04

专 业 暖通空调

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101102



2018 年 2 月 5 日



资格证书

姓 名 诸 进

性 别 男

出生年月 1980.08

专 业 暖通空调

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101101



2018 年 2 月 5 日



资格证书

姓名 张一擎

性别 男

出生年月 1984.09

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2018) 1101136



2019 年 5 月 27 日

姓名 张青松
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980. 09
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11010793
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022 年 3 月 3 日



姓名 牛海伦
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.04
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010794
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022年3月3日

姓名 李鑫
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.08
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11010122
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2020年12月28日



资格证书

姓 名 陈太勇

性 别 男

出生年月 1972年6月16日

专 业 自动控制

任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局（集团）有限公司

2008 年 12 月 19 日

证书编号: (2007) 1101338

一级注册建造师规模

一级注册建造师规模

<

企业详情

...

—

⦿

中建一局集团建设发展有限公司

北京市

统一社会信用代码

91110000101715726A

企业法人代表

林佐江

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

北京市

企业经营地址

北京市朝阳区望花路西里17号

资质项

14项

注册人员

877名

历史业绩

908项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

首页

☆ 6

分享



注册人员



市(供配电)(2)

一级注册建造师(734)

一级注册造价工

1、瞿发雄

身份证号	533122*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112021202203111
注册专业	机电工程

2、郑文锦

身份证号	411524*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112016201743365
注册专业	建筑工程



3、郑文锦

身份证号	411524*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112016201743365
注册专业	市政公用工程

1、生命谷科技转化中心项目

表扬信

致中建一局集团建设发展有限公司：

谨以此信，向贵公司及奋战一线的生命谷科技转化中心项目管理团队，在项目建设中展现出的全方位卓越管理能力、精湛技术水平、高度责任担当和优良团队作风，致以最诚挚的感谢！

项目团队精益求精，铸就卓越品质。以“质量零缺陷”为准则，全方位保障工程实体品质。严格把控工程质量，从材料进场、工序验收、过程巡检到最终成品保护，均建立了完善的质量管理体系。施工工艺精湛，细节处理到位，各项技术指标均达到或超过合同约定及国家标准要求，充分展现了贵司的“专业 可信赖”的企业品格。始终将安全生产放在首位，严守红线，保障文明安全。安全管理体系健全，措施落实到位，现场安全文明施工管理规范有序，有效防范了各类安全事故的发生，营造了安全、整洁、文明的作业环境，为项目的顺利实施提供了坚实保障。团队积极响应“双碳”战略，将环保理念融入施工全过程：采用环保材料；建筑垃圾减量化，资源化处理成效显著；项目顺利通过北京扬尘治理“绿牌工地”验收。

北京生命谷科技转化中心项目的履约管理，是贵公司“专业 可信赖”企业品格的生动诠释！特此向贵司及项目团队在项目建设施工过程中所展现的专业素养与责任担当，尤其是在安全、质量管理方面的卓越表现，予以感谢！

北京生创研产管理有限公司

2025年6月24日



2、天津 SMC 厂房项目

表扬信

致：中建一局集团建设发展有限公司

在天津 SMC 厂房项目建设过程中，贵司以专业实力与责任担当，为项目高质量推进注入强劲动能，我司满怀感激，谨致以崇高敬意与诚挚感谢！

自项目开工以来，贵司迅速组建精锐团队，深度研读相关质量管控文件，将“精益建造、至臻品质”理念贯穿施工全周期。从地基处理的毫米级误差把控，到主体结构施工的标准化流程落地，再到装饰装修阶段对材质适配性、工艺美观度的反复打磨，每一个环节都以高标准为标尺，力求实现质量“零瑕疵”。面对建设期间的多重困难，贵司不等不靠，第一时间启动专项行动，细化分解节点目标，协调各单位错峰施工、穿插作业，在保障安全与质量前提下，全力压缩工期冗余。冲刺竣工验收阶段，贵司更是展现硬核执行力，组织“验收攻坚队”，对照验收清单逐项销项，从设备安装精度校验，到消防、环保等功能性检测，均以超常规力度推进，最终严格按照合同工期要求完成竣工验收。

此次合作，贵司展现的专业素养、攻坚韧性与质量坚守，为行业树立标杆。期待未来持续深化协同，携手打造更多跨越标准、彰显品质的精品工程！祝贵司事业如椽笔，再谱新华章！



3、京东方（成都）创新中心项目（二期）

感谢信

中建一局集团建设发展有限公司：

值此项目竣工之际，谨以此信，对贵司在项目建设中展现的卓越专业能力与高度责任感致以诚挚的感谢与高度赞扬！

京东方（成都）创新中心项目（二期）作为西南地区智慧物联产业的核心载体，项目以人工智能、大数据、云计算为核心功能，旨在为智慧城市、交通、医疗等领域提供全场景解决方案。

贵司团队自2023年11月开工以来，始终以科学管理统筹全局，以精湛的技术实力和迎难而上的拼搏精神克服了复杂施工条件下的多重困难。2025年3月20日，项目圆满通过竣工验收，这一里程碑不仅标志着成都市高新西区再添一座战略性工业标杆，更彰显了贵司作为央企的卓越实力与责任担当。本项目的成功，离不开贵司全体员工的智慧、汗水与无私奉献。

贵司的卓越表现为西南地区产业升级树立了标杆，更让我们感受到“中国建造”的力量与温度。谨以此信表达崇高的敬意，我们期待未来与贵公司携手共进，在更多领域共创佳绩，共同书写中国智造新篇章！

成都京东方智慧科技有限公司

2025年5月26日



牵头单位告知书

告知书

致深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为国有企业。

特此说明！

告知人（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 9 月 17 日



联合体成员单位告知书

联合体成员单位告知书

致深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳市广宇消防设施工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 9 月 17 日



陈海平

投标授权代表委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位在此郑重授权，委托以下代表我单位全权办理贵方组织的深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程项目（招标编号：2404-440300-04-01-900004028001）的投标事宜。

一、代理人信息

姓 名：张鲁宁

性 别：女

职 务：投标员

身份证号码：211281199301190523

联系电话：18511479597

电子邮箱：2642656551@qq.com

二、授权范围

受托人在本次投标活动中，作为我单位的合法代理人，其授权范围包括但不限于：

- 1.以我单位的名义签署、递交、接收澄清、说明、补正与本项目投标有关的各项文件、资料和数据；
- 2.参与开标会议、唱标、澄清答疑等所有投标过程；
- 3.就投标事宜与招标人（及招标代理机构）进行全过程的沟通、协商和谈判；
- 4.办理缴纳及退还投标保证金等相关财务事宜；
- 5.签署、确认中标通知书或流标通知等结果性文件；
- 6.委托招标人认为有必要办理的其他一切事宜。

三、委托期限

本授权委托书的有效期自签署之日起至本次招标活动全部结束（包括合同签订完毕）之日止。

四、承诺



我单位承认受托人在上述授权范围内及委托期限内所从事的所有行为及签署的所有文件，均代表我单位的真实意愿，我单位将承担全部法律责任和法律后果。

受托人无转委托权。

附：

1. 受托人身份证复印件（正反面）



以下为签章处：

投标人（委托人）：中建一局集团建设发展有限公司、深圳市广宇消防设施工程有限公司

（单位公章）



受托人（被授权人）：

张鲁宁



中建一局集团建设发展有限公司
2022 年审计报告

中建一局集团建设发展有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-91



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0327

中建一局集团建设发展有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“发展公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:京23YX5L0XJD



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师: 徐宇清

中国注册会计师: 杨献敏

二〇二三年四月十四日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,762,462,154.78	3,706,504,105.71
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	181,118,908.01	304,758,096.37
应收账款	八、（四）	1,221,746,976.19	886,046,742.69
应收款项融资	八、（五）	86,392,476.02	6,621,089.83
预付款项	八、（六）	28,684,286.23	789,244,912.65
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	7,912,795,517.19	6,851,073,037.62
其中：应收股利		18,595,392.47	8,026,295.47
存货	八、（八）	1,934,395,608.47	676,062,998.40
其中：原材料		56,994,817.51	139,623.09
库存商品（产成品）		41,726,315.11	19,548,096.89
合同资产	八、（九）	661,920,137.37	786,692,296.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	168,587,702.68	235,565,412.66
其他流动资产	八、（十一）	205,465,111.59	252,785,235.36
流动资产合计		16,163,568,886.83	14,502,826,352.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	842,159,152.18	1,053,388,136.82
长期股权投资	八、（十三）	683,496,521.04	729,073,335.58
其他权益工具投资	八、（十四）	305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产	八、（十六）	390,208,358.75	370,026,755.73
其中：固定资产原价		926,245,575.04	868,819,865.96
累计折旧		536,037,216.29	498,793,110.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	17,115,316.28	21,871,769.15
无形资产	八、（十八）	134,763,213.22	138,592,857.75
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	768,477.64	428,134.55
递延所得税资产	八、（二十一）	87,645,142.03	69,109,363.49
其他非流动资产	八、（二十二）	299,007,349.30	299,008,261.79
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,764,466,841.62	3,013,752,632.82
资产总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十三)		6,898,393.68
应付账款	八、(二十四)	4,029,976,345.94	5,032,376,118.73
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	5,341,302,155.55	4,410,825,858.38
应付职工薪酬	八、(二十六)	62,592,422.53	43,699,830.70
其中: 应付工资		39,872,065.36	28,891,833.48
应付福利费			
应交税费	八、(二十七)	236,326,447.40	237,158,110.56
其中: 应交税金		236,323,244.51	237,137,755.66
其他应付款	八、(二十八)	1,606,892,456.51	1,051,571,927.57
其中: 应付股利		381,200.00	332,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	4,942,434.99	5,845,475.49
其他流动负债	八、(三十)	358,207,405.83	406,645,991.98
流动负债合计		11,640,239,668.75	11,195,021,707.09
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	4,406,669.16	6,175,809.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	68,000,000.00	75,660,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,563,497.32	11,897,097.57
递延收益	八、(三十四)	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		79,516,882.71	97,943,495.65
负债合计		11,719,756,551.46	11,292,965,202.74
所有者权益:			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减: 库存股			
其他综合收益		79,225,793.72	96,019,602.36
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	569,747,287.58	418,704,943.23
其中: 法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95
归属于母公司所有者权益合计		7,183,768,642.77	6,199,903,892.97
*少数股东权益		24,510,534.22	23,709,890.05
所有者权益合计		7,208,279,176.99	6,223,613,783.02
负债和所有者权益总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76

单位负责人: 刘建

主管会计工作负责人: 王

会计机构负责人: 李





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,474,198,633.21	3,297,756,230.71
交易性金融资产		8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据		86,954,193.36	105,341,890.32
应收账款	十二、（一）	975,483,384.06	742,964,181.87
应收款项融资		72,082,476.02	6,621,089.83
预付款项		23,067,867.55	10,606,433.75
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,100,197,131.32	4,974,371,090.78
其中：应收股利		2,936,292.47	8,826,295.47
存货		59,676,278.10	139,623.09
其中：原材料		53,332,030.32	139,623.09
库存商品（产成品）			
合同资产		661,920,137.37	500,234,391.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,369,700,033.80	1,143,497,052.40
其他流动资产		115,380,479.34	49,601,801.60
流动资产合计		12,938,660,622.43	10,838,606,211.12
非流动资产：			
债权投资		11,969,498.35	138,440,915.01
其他债权投资			
长期应收款		60,010,000.00	71,890,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,252,354,558.11	3,135,758,275.13
其他权益工具投资		305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产		192,065,677.90	167,294,633.60
其中：固定资产原价		682,240,488.41	630,583,210.69
累计折旧		490,174,810.51	463,288,577.09
固定资产减值准备			
在建工程			
使用权资产		16,175,455.56	19,072,890.50
无形资产		109,490,309.11	112,754,855.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,345.56	428,134.55
递延所得税资产		69,296,998.45	43,291,839.90
其他非流动资产		234,959,485.38	257,151,355.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,255,906,639.60	4,278,336,917.29
资产总计		17,194,567,262.03	15,116,943,128.41



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十三）		7,310,753.68
应付账款	七、（二十四）	3,780,319,663.56	4,602,910,694.44
预收款项			
合同负债	七、（二十五）	4,967,532,341.30	3,766,942,461.11
应付职工薪酬	七、（二十六）	54,427,342.94	31,245,904.92
其中：应付工资		35,689,642.71	20,758,280.63
应付福利费			
应交税费	七、（二十七）	192,331,911.14	172,090,848.00
其中：应交税金		192,331,911.14	172,090,848.00
其他应付款	七、（二十八）	1,014,736,914.71	502,158,556.11
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十九）	3,946,361.06	3,869,106.24
其他流动负债	七、（三十）	265,414,599.02	203,223,566.38
流动负债合计		10,278,709,133.73	9,289,751,890.88
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（三十一）	4,046,204.55	4,710,876.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（三十二）	67,560,000.00	75,210,000.00
预计负债	七、（三十三）	4,224,372.76	4,224,372.76
递延收益	七、（三十四）	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		76,377,293.54	88,355,837.60
负 债 合 计		10,355,086,427.27	9,378,107,728.48
所有者权益			
实收资本	七、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	七、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十六）	1,974,239,196.59	1,974,239,196.59
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十七）	79,145,793.72	95,939,602.36
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（三十八）	569,747,287.58	418,704,943.23
其中：法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
未分配利润	七、（三十九）	2,834,562,756.87	1,868,165,857.75
所有者权益合计		6,839,480,834.76	5,738,835,399.93
负债和所有者权益总计		17,194,567,262.03	15,116,943,128.41

单位负责人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表
2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
其中：营业收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
二、营业总成本		23,024,903,413.17	21,040,172,195.58
其中：营业成本	八、(四十)	21,817,250,483.72	19,982,555,243.40
税金及附加		64,826,881.86	62,006,908.13
销售费用	八、(四十一)	19,111,310.10	19,870,712.97
管理费用	八、(四十二)	245,021,499.35	272,323,098.43
研发费用	八、(四十三)	864,585,458.66	664,771,425.16
财务费用	八、(四十四)	14,107,779.48	38,644,807.49
其中：利息费用		3,429,222.15	12,223,828.63
利息收入		8,478,388.10	21,488,739.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	8,672,812.16	4,636,360.81
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	78,753,065.32	195,475,056.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		63,830,701.78	164,639,280.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-109,193,865.27	-123,175,507.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-17,780,004.62	-38,427,635.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	479,440.92	-41,723.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,643,989,779.50	1,471,758,639.00
加：营业外收入	八、(五十一)	6,111,041.15	4,368,998.24
其中：政府补助		1,993,933.80	254,000.00
减：营业外支出	八、(五十二)	2,413,234.62	1,923,473.70
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,647,687,586.03	1,474,204,163.54
减：所得税费用	八、(五十三)	253,062,983.42	228,642,396.49
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,393,642,758.44	1,244,717,148.59
*少数股东损益		981,844.17	844,618.46
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,377,830,793.97	1,214,864,011.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,376,848,949.80	1,214,019,392.97
*归属于少数股东的综合收益总额		981,844.17	844,618.46
八、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	23,792,439,250.53	19,532,394,370.59
减：营业成本	十二、（四）	21,094,384,054.21	17,563,692,056.56
税金及附加		58,154,952.78	50,503,002.06
销售费用			
管理费用		224,790,678.90	244,365,852.93
研发费用		852,187,248.66	664,771,425.16
财务费用		47,585,723.65	56,573,938.34
其中：利息费用		31,401,576.46	13,363,378.24
利息收入		2,784,279.54	4,558,409.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益		7,838,390.83	4,512,173.92
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	326,548,766.23	139,047,206.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,042,982.98	8,579,072.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-107,622,223.24	-119,435,733.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,177,264.39	-37,708,155.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,913.76	-41,723.33
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,722,321,885.34	937,994,528.68
加：营业外收入		5,613,017.56	3,991,579.29
其中：政府补助		1,615,933.80	254,000.00
减：营业外支出		2,235,287.37	1,575,818.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,725,699,615.53	940,410,289.02
减：所得税费用		215,276,172.06	128,033,627.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,510,423,443.47	812,376,661.29
（一）持续经营净利润		1,510,423,443.47	812,376,661.29
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		1,493,629,634.83	781,678,905.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,137,753,608.47	25,358,577,761.22
收到的税费返还		32,990,854.22	
收到其他与经营活动有关的现金		865,139,048.50	3,959,092,867.06
经营活动现金流入小计		30,035,883,511.19	29,317,670,628.28
购买商品、接受劳务支付的现金		25,754,937,382.44	20,272,002,493.73
支付给职工及为职工支付的现金		1,175,733,750.40	1,065,281,017.40
支付的各项税费		739,335,824.13	541,148,842.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,120,668,323.18	8,386,218,206.06
经营活动现金流出小计		29,790,675,280.15	30,264,650,559.21
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	245,208,231.04	-946,979,930.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		118,583,495.80	17,850,792.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,628,711.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		154,417,579.71	315,033,049.92
投资活动现金流入小计		274,629,787.35	539,624,832.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,913,202.25	68,618,458.38
投资支付的现金		200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			57,777,250.00
投资活动现金流出小计		81,113,202.25	126,395,708.38
投资活动产生的现金流量净额		193,516,585.10	413,229,123.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,242,871.07	322,914,952.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,242,871.07	322,914,952.60
筹资活动产生的现金流量净额		-382,242,871.07	321,517,759.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	56,481,945.07	-212,233,047.81
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,079,480,386.20	23,666,978,579.51
收到的税费返还		2,117,456.87	
收到其他与经营活动有关的现金		2,051,372,454.39	4,256,108,704.05
经营活动现金流入小计		30,132,970,297.46	27,923,087,283.56
购买商品、接受劳务支付的现金		24,331,450,300.80	18,376,880,375.36
支付给职工及为职工支付的现金		1,098,351,987.43	997,183,312.75
支付的各项税费		496,323,373.54	426,751,446.71
支付其他与经营活动有关的现金		3,639,941,336.92	7,348,379,686.12
经营活动现金流出小计		29,566,066,998.69	27,149,194,820.94
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	566,903,298.77	773,892,462.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		26,322,979.48	18,428,892.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,339,361.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,820,300.54	1,414,548,154.83
投资活动现金流入小计		327,482,641.86	1,639,718,037.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,628,771.06	64,602,813.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		111,853,300.00	669,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		164,826,900.00	1,858,553,250.00
投资活动现金流出小计		335,308,971.06	2,592,156,063.97
投资活动产生的现金流量净额		-7,826,329.20	-952,438,026.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,110,671.07	322,643,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,110,671.07	322,643,900.00
筹资活动产生的现金流量净额		-382,110,671.07	321,788,811.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	176,966,298.50	143,243,247.66
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41

单位负责人：张利华

主管会计工作负责人：张利华

会计机构负责人：张利华





合并所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

归属于母公司所有者权益															少数股东权益	所有者权益合计
本年金额																
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	12	13	14		
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,381,785,400.00	2	3	4	5	6	7	8	9	11						
加：会计政策变更					-3,032,273.928.43		595,019,602.36		418,704,943.21	3,271,119,617.55	6,198,903,692.97		23,702,400.00	6,221,613,793.02		
前期差错更正																
其他																
二、本年年末余额	1,381,785,400.00				2,032,273.928.43		595,019,602.36		418,704,943.21	3,271,119,617.55	6,198,903,692.97		23,702,400.00	6,223,613,793.02		
三、本年年初余额																
(一) 综合收益总额							-16,794,808.64		161,042,344.35	846,646,749.80	594,894,749.80		800,644.17	994,895,393.97		
1. 所有者投入和减少资本							-16,794,808.64		1,042,642,706.41	1,377,838,793.97	1,377,838,793.97		981,644.17	1,377,838,793.97		
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(二) 综合收益总额																
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
(三) 综合收益总额																
1. 提取盈余公积								685,971,414.69			685,971,414.69			685,971,414.69		
2. 提取专项储备								-685,971,414.69			-685,971,414.69			-685,971,414.69		
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积									161,042,344.35	-54,000,644.35			-161,200.00			
其中：法定公积金									161,042,344.35	-161,042,344.35						
任意公积金																
2. 提取专项储备																
3. 提取盈余公积																
4. 提取专项储备																
5. 提取专项储备																
6. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本																
2. 盈余公积转增资本																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	1,381,785,400.00				2,032,273.928.43		739,225,731.72		999,747,267.86	3,120,735,836.04	7,163,166,462.77		24,510,844.22	7,188,276,176.99		



王会会计工部负责人

王会会计工部负责人

王会会计工部负责人

王会会计工部负责人



合并所有者权益变动表(续)

2022年度

单位:人民币元

	上年金额										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
一、上年年末余额	1,320,025,300.00				1,594,034,428.43				337,407,277.10	4,796,062,577.18	4,813,268,981.18
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,320,025,300.00				1,594,034,428.43				337,407,277.10	4,796,062,577.18	4,813,268,981.18
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	61,790,600.00				438,239,500.00				81,237,608.13	772,418.46	1,413,343,801.64
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本	61,790,600.00				438,239,500.00						
1.所有者投入的普通股	61,790,600.00				438,239,500.00						
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者分配的股利											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	1,381,795,880.00				2,032,273,928.43				418,644,885.23	5,199,301,892.97	6,226,612,782.82



王智会审计工作负责人:

王智会审计工作负责人:

王智会审计工作负责人:



母公司所有者权益变动表
2022年度

项 目	实收资本	其他权益工具				资本公积	减：库存股	本年金额		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他综合收益			7	8				
一、上年年末余额	1,381,785,800.00					1,974,230,196.59		95,939,602.36			418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,381,785,800.00					1,974,230,196.59		95,939,602.36			418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额								-16,793,808.64			151,042,344.35	966,396,899.12	1,100,646,434.83
(二) 所有者投入和减少资本												1,510,423,443.47	1,493,629,634.83
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									465,925,626.92				465,925,626.92
2.使用专项储备									-465,925,626.92				-465,925,626.92
(四) 利润分配													
1.提取盈余公积											151,042,344.35	-544,026,544.35	-392,984,200.00
其中：法定公积金											151,042,344.35	-151,042,344.35	
任意公积金													
#企业发展基金													
#利润分配													
2.对所有者分配的分配												-392,984,200.00	-392,984,200.00
3.其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	1,381,785,800.00					1,974,230,196.59		79,145,793.72			559,747,287.58	2,834,502,756.87	6,839,480,834.76



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

上年金额												单位：人民币元
项目	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计					
一、上年年末余额	12	16	18	19	20	21	22					
加：会计政策变更	1,320,025,300.00	1,535,999,696.59	126,537,357.98		337,467,277.10	1,440,204,039.77	4,760,334,571.44					
前期差错更正						-1,790,067.59	-1,790,067.59					
其他												
二、本年初余额	1,320,025,300.00	1,535,999,696.59	126,537,357.98		337,467,277.10	1,438,414,872.18	4,758,544,503.85					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,750,500.00	438,239,500.00	-30,697,755.62		81,237,666.13	409,750,985.57	980,290,806.08					
（一）综合收益总额			-30,697,755.62			812,376,666.13	781,678,965.67					
1.所有者投入和减少资本	61,750,500.00	438,239,500.00					500,000,000.00					
2.所有者投入的普通股	61,750,500.00	438,239,500.00					500,000,000.00					
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
盈余公积												
企业年金基金												
专项储备												
2.对所有者分配的利润												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,381,785,800.00	1,974,239,196.59	95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93					



单位负责人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

2023 年审计报告

中建一局集团建设发展有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-87



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0237

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称发展公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨献波



中国 北京



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,565,003,644.05	3,762,462,154.78
交易性金融资产	八、（二）		8.30
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	99,600,000.00	181,118,906.01
应收账款	八、（四）	1,038,078,257.15	1,221,746,976.19
应收款项融资	八、（五）	60,094,440.96	86,392,476.02
预付款项	八、（六）	82,021,519.54	28,684,286.23
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	8,871,749,039.43	7,912,795,517.19
其中：应收股利	八、（七）	16,459,100.00	18,595,392.47
存货	八、（八）	2,055,900,546.34	1,934,395,608.47
合同资产	八、（九）	754,273,695.54	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	192,561,361.19	168,587,702.68
其他流动资产	八、（十一）	162,224,809.84	205,465,111.59
流动资产合计		16,881,507,314.04	16,163,568,886.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	1,409,915,221.64	842,159,152.18
长期股权投资	八、（十三）	379,566,502.30	683,496,521.04
其他权益工具投资	八、（十四）	4,763,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产	八、（十六）	443,385,191.80	390,208,358.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	25,481,412.30	17,115,316.28
无形资产	八、（十八）	130,528,675.90	134,763,213.22
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十二）	1,276,085.30	768,477.64
递延所得税资产	八、（二十一）	90,894,163.53	87,645,142.03
其他非流动资产	八、（二十二）	243,204,189.72	299,007,349.30
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,732,531,517.50	2,764,466,841.62
资产总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十三)	302,900.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	5,366,552,265.66	4,029,976,345.94
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	4,003,996,367.83	5,341,302,155.55
应付职工薪酬	八、(二十六)	32,096,357.02	62,592,422.53
其中: 应付工资	八、(二十六)	7,781,816.09	39,872,065.36
应付福利费	八、(二十六)	17,600.00	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	173,117,440.93	236,326,447.40
其中: 应交税金	八、(二十七)	173,114,514.73	236,323,244.51
其他应付款	八、(二十八)	1,887,449,824.23	1,606,892,456.51
其中: 应付股利	八、(二十八)	501,679.56	381,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	8,976,409.65	4,942,434.99
其他流动负债	八、(三十)	368,001,272.67	358,207,405.83
流动负债合计		11,830,492,437.99	11,640,239,668.75
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	12,350,806.73	4,408,669.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	60,240,000.00	68,000,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,061,876.06	6,563,497.32
递延收益	八、(三十四)	666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		79,319,399.02	79,516,882.71
负 债 合 计		11,909,811,837.01	11,719,756,551.46
所有者权益:			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减: 库存股			
其他综合收益	八、(五十四)	30,296,094.66	79,225,793.72
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	682,564,950.94	589,747,287.58
其中: 法定公积金	八、(三十八)	682,564,950.94	589,747,287.58
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,552,066,042.02	3,120,735,832.04
归属于母公司所有者权益合计		7,678,986,817.05	7,183,768,642.77
*少数股东权益		25,240,177.48	24,510,534.22
所有者权益合计		7,704,226,994.53	7,208,279,176.99
负债和所有者权益总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,353,473,721.59	3,474,198,633.21
交易性金融资产			8.30
衍生金融资产			
应收票据			86,954,193.36
应收账款	十二、（一）	985,115,142.31	975,483,384.06
应收款项融资		60,094,440.96	72,082,476.02
预付款项		82,021,519.54	23,067,867.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	5,928,866,055.24	6,100,197,131.32
其中：应收股利		61,806,558.63	2,936,292.47
存货		6,479,171.69	59,676,278.10
合同资产		712,486,368.99	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,674,801,254.64	1,369,700,033.80
其他流动资产		11,813,265.20	115,380,479.34
流动资产合计		13,815,150,940.16	12,938,660,622.43
非流动资产：			
债权投资			11,969,498.35
其他债权投资			
长期应收款		50,470,000.00	60,010,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,253,131,211.21	3,252,354,558.11
其他权益工具投资	审 验 章	4,763,916.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产		256,289,091.79	192,065,677.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,112,756.95	16,175,455.56
无形资产		105,832,364.28	109,490,309.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,022,776.62	281,345.56
递延所得税资产		62,428,119.31	69,296,998.45
其他非流动资产		169,744,371.64	234,959,485.38
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,931,320,766.81	4,255,906,639.60
资产总计		17,746,471,706.97	17,194,567,262.03

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据		14,650,000.00	
应付账款		5,105,195,572.30	3,780,319,663.56
预收款项			
合同负债		3,126,774,222.68	4,967,532,341.30
应付职工薪酬		24,985,327.22	54,427,342.94
其中: 应付工资		3,736,442.51	35,689,642.71
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		131,801,437.72	192,331,911.14
其中: 应交税金		131,801,437.72	192,331,911.14
其他应付款		1,727,237,580.72	1,014,736,914.71
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,604,864.07	3,946,361.06
其他流动负债		238,307,662.84	265,414,599.02
流动负债合计		10,376,566,667.45	10,278,709,133.73
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		12,089,662.59	4,046,204.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬		69,840,000.00	67,550,000.00
预计负债		5,151,876.06	4,224,372.76
递延收益		666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		77,748,254.88	76,377,293.54
负 债 合 计		10,454,314,922.33	10,355,086,427.27
所有者权益			
实收资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,974,239,196.59	1,974,239,196.59
减: 库存股			
其他综合收益		30,176,094.66	79,145,793.72
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		682,564,950.94	569,747,287.58
其中: 法定公积金		682,564,950.94	569,747,287.58
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		3,223,390,742.45	2,834,562,756.87
所有者权益合计		7,292,156,784.64	6,839,480,834.76
负债和所有者权益总计		17,746,471,706.97	17,194,567,262.03

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
其中：营业收入	八、(四十)	22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
二、营业总成本		21,349,817,089.70	23,024,903,413.17
其中：营业成本	八、(四十)	20,229,350,866.45	21,817,250,483.72
税金及附加		48,209,403.13	64,826,881.88
销售费用	八、(四十一)	16,356,191.96	19,111,310.10
管理费用	八、(四十二)	250,335,387.11	245,021,499.35
研发费用	八、(四十三)	810,926,239.17	864,585,458.66
财务费用	八、(四十四)	-5,360,988.12	14,107,779.40
其中：利息费用	八、(四十四)	2,572,823.18	3,429,222.15
利息收入	八、(四十四)	18,435,360.25	8,478,308.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十四)	-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	17,952,660.35	8,672,812.16
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	29,447,842.96	78,753,065.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十六)	17,275,774.26	63,830,701.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十六)	-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	1.04	-600,462.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	29,820,192.62	-109,193,865.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	42,373,483.16	-17,780,004.62
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	1,287,229.55	479,440.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,376,161,973.49	1,643,989,779.50
加：营业外收入	八、(五十一)	8,159,417.65	6,111,041.15
其中：政府补助	八、(五十一)	764,629.00	1,993,933.80
减：营业外支出	八、(五十二)	9,743,877.22	2,413,234.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,374,577,513.92	1,647,687,586.03
减：所得税费用	八、(五十三)	202,431,990.61	253,062,983.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,171,114,200.49	1,393,642,758.44
*少数股东损益		1,031,322.82	981,844.17
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		25,446,773.79	-16,793,808.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划变动额		1,530,000.00	2,570,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)		
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(五十四)		
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,197,592,297.10	1,377,830,793.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,195,560,974.28	1,376,848,949.80
*归属于少数股东的综合收益总额		1,031,322.82	981,844.17
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	22,285,453,122.61	23,792,439,250.53
减：营业成本	十二、（四）	20,115,817,881.43	21,094,384,054.21
税金及附加		42,942,170.21	58,154,952.78
销售费用			
管理费用		233,916,750.23	224,790,678.90
研发费用		802,077,053.05	852,187,248.66
财务费用		26,369,090.08	47,585,723.65
其中：利息费用		20,284,001.08	31,401,576.46
利息收入		4,290,249.80	2,784,279.54
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益		16,892,849.45	7,838,390.83
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	153,876,524.80	326,548,766.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,676,653.10	5,042,982.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）		31,439,524.55	-107,622,223.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		42,624,350.92	-19,177,264.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		38,936.83	-1,913.76
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,309,202,365.20	1,722,321,085.34
加：营业外收入		7,785,055.07	5,613,017.56
其中：政府补助			
减：营业外支出		8,633,648.45	2,235,287.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,308,353,771.82	1,725,699,815.53
减：所得税费用		178,741,785.73	215,276,172.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
（一）持续经营净利润		1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		25,406,773.79	-16,793,808.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		25,406,773.79	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划变动额		1,490,000.00	2,570,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		1,154,018,749.88	1,493,629,634.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审 验 章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,867,261,606.42	29,137,753,608.47
收到的税费返还		14,527,101.21	32,990,854.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,066,703,523.87	865,139,048.50
经营活动现金流入小计		28,948,492,231.50	30,035,883,511.19
购买商品、接受劳务支付的现金		23,599,384,601.94	25,754,937,382.44
支付给职工及为职工支付的现金		1,276,033,645.86	1,175,733,750.40
支付的各项税费		531,267,971.04	739,335,824.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,317,229,847.35	2,120,668,323.18
经营活动现金流出小计		28,723,916,066.19	29,790,675,280.15
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十六）	224,576,165.31	245,208,231.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		24,261,177.74	118,583,495.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,986,675.46	1,628,711.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	154,417,579.71
投资活动现金流入小计		355,246,365.92	274,629,787.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,146,419.67	80,913,202.25
投资支付的现金			200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,146,419.67	81,113,202.25
投资活动产生的现金流量净额		271,099,946.25	193,516,585.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		298,604.39	
筹资活动现金流入小计		298,604.39	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,921,112.64	382,242,871.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,921,112.64	382,242,871.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,622,508.25	-382,242,871.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十六）	-196,946,396.69	56,481,945.07
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,632,531,715.35	28,079,480,386.20
收到的税费返还			2,117,458.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,892,235,253.61	2,051,372,454.39
经营活动现金流入小计		28,524,766,968.96	30,132,970,297.46
购买商品、接受劳务支付的现金		21,253,243,536.86	24,331,450,300.80
支付给职工及为职工支付的现金		1,201,959,527.89	1,098,351,987.43
支付的各项税费		455,340,659.37	496,323,373.54
支付其他与经营活动有关的现金		5,402,668,499.00	3,639,941,336.92
经营活动现金流出小计		28,313,212,223.12	29,566,066,998.69
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	211,554,745.84	566,903,298.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,393,777.74	26,322,979.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,913,062.46	1,339,361.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		358,988,512.72	299,820,300.54
投资活动现金流入小计		386,305,352.92	327,482,641.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,332,983.70	58,628,771.06
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			111,853,300.00
支付其他与投资活动有关的现金			164,826,900.00
投资活动现金流出小计		25,332,983.70	335,308,971.06
投资活动产生的现金流量净额		360,972,369.22	-7,826,329.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,739,912.64	382,110,671.07
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,739,912.64	382,110,671.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,739,912.64	-382,110,671.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-120,212,797.58	176,966,298.50
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益			所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	1,381,785,800.00		2,032,273,826.43		78,225,793.72		588,747,287.58		3,120,130,208.86	7,183,768,642.27	24,510,534.22	13	14	7,208,279,176.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	1,381,785,800.00		2,032,273,826.43		78,225,793.72		588,747,287.58		3,120,130,208.86	7,183,768,642.27	24,510,534.22	13	14	7,208,279,176.59
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：计提公积金														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,381,785,800.00		2,032,273,826.43		78,225,793.72		588,747,287.58		3,120,130,208.86	7,183,768,642.27	24,510,534.22	13	14	7,208,279,176.59

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审 验 章

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

单位:人民币元

归属于母公司所有者权益													上年金额												
项目	实收资本				资本公积				专项储备	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计								
	实收资本	资本公积	资本公积	资本公积	资本公积	资本公积	资本公积	资本公积																	
1. 上年年末余额	1,381,785,800.00	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43								
2. 会计政策变更																									
3. 前期差错更正																									
4. 其他																									
5. 本年年初余额	1,381,785,800.00	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43	2,032,273,829.43								
6. 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																									
7. 综合收益总额																									
8. 所有者投入和减少资本																									
9. 所有者投入的普通股																									
10. 其他权益工具持有者投入资本																									
11. 股份支付计入所有者权益的金额																									
12. 其他																									
13. 专项储备提取和使用																									
14. 提取专项储备																									
15. 使用专项储备																									
16. 利润分配																									
17. 提取盈余公积																									
18. 使用利润分配																									
19. 提取一般风险准备																									
20. 对所有者分配																									
21. 其他																									
22. 其他																									
23. 其他																									
24. 其他																									
25. 其他																									
26. 其他																									
27. 其他																									
28. 其他																									
29. 其他																									
30. 其他																									
31. 其他																									
32. 其他																									
33. 其他																									
34. 其他																									
35. 其他																									
36. 其他																									
37. 其他																									
38. 其他																									
39. 其他																									
40. 其他																									
41. 其他																									
42. 其他																									
43. 其他																									
44. 其他																									
45. 其他																									
46. 其他																									
47. 其他																									
48. 其他																									
49. 其他																									
50. 其他																									
51. 其他																									
52. 其他																									
53. 其他																									
54. 其他																									
55. 其他																									
56. 其他																									
57. 其他																									
58. 其他																									
59. 其他																									
60. 其他																									
61. 其他																									
62. 其他																									
63. 其他																									
64. 其他																									
65. 其他																									
66. 其他																									
67. 其他																									
68. 其他																									
69. 其他																									
70. 其他																									
71. 其他																									
72. 其他																									
73. 其他																									
74. 其他																									
75. 其他																									
76. 其他																									
77. 其他																									
78. 其他																									
79. 其他																									
80. 其他																									
81. 其他																									
82. 其他																									
83. 其他																									
84. 其他																									
85. 其他																									
86. 其他																									
87. 其他																									
88. 其他																									
89. 其他																									
90. 其他																									
91. 其他																									
92. 其他																									
93. 其他																									
94. 其他																									
95. 其他																									
96. 其他																									
97. 其他																									
98. 其他																									
99. 其他																									
100. 其他																									
101. 其他																									
102. 其他																									
103. 其他																									
104. 其他																									
105. 其他																									
106. 其他																									
107. 其他																									
108. 其他																									
109. 其他																									
110. 其他																									
111. 其他																									
112. 其他																									
113. 其他																									
114. 其他																									
115. 其他																									
116. 其他																									
117. 其他																									
118. 其他																									
119. 其他																									
120. 其他																									
121. 其他																									
122. 其他																									
123. 其他																									
124. 其他																									
125. 其他																									
126. 其他																									
127. 其他																									
128. 其他																									
129. 其他																									
130. 其他																									
131. 其他																									
132. 其他																									
133. 其他																									
134. 其他																									
135. 其他																									
136. 其他																									
137. 其他																									
138. 其他																									
139. 其他																									
140. 其他																									
141. 其他																									

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司所有者权益变动表
2022年度

本年金额													
项目	行政	其他权益工具					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	2	3	4	其他							
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00					1,974,228,196.59		78,145,793.72		569,747,287.59	2,854,562,756.87	6,839,480,834.78
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	1,381,785,800.00					1,974,228,196.59		78,145,793.72		569,747,287.59	2,854,562,756.87	6,839,480,834.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定盈余公积	18												
任意盈余公积	19												
转储备基金	20												
■企业提取基金	21												
■利润分配使用	22												
2.所有者权益分配	23												
3.其他	24												
（五）所有者权益内部结转	25												
1.资本公积转增资本	26												
2.盈余公积转增资本	27												
3.盈余公积弥补亏损	28												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5.其他综合收益结转留存收益	30												
6.其他	31												
四、本年年末余额	32	1,381,785,800.00					1,974,228,196.59		30,176,094.80		682,564,650.94	3,222,360,742.45	7,392,156,784.64



单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表（续）
2023年度

上海金额												
项 目	行次	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	1,311,745,000.00			1,974,235,198.89		95,535,602.36		418,704,943.23	1,885,165,657.75	5,738,535,599.53	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	1,311,745,000.00			1,974,235,198.89		95,535,602.36		418,704,943.23	1,885,165,657.75	5,738,535,599.53	
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	6						-16,793,805.64		151,042,344.35	866,395,865.12	1,100,645,434.53	
（一）综合收益总额	7						-16,793,805.64			1,510,423,443.47	1,493,629,637.83	
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14							465,525,626.52			465,525,626.52	
2.使用专项储备	15							-465,525,626.52			-465,525,626.52	
（四）利润分配	16											
1.提取盈余公积	17								151,042,344.35	-544,025,544.35	-392,984,200.00	
其中：法定盈余公积	18								151,042,344.35	-544,025,544.35	-392,984,200.00	
任意盈余公积	19											
盈余公积转增资本	20											
盈余公积弥补亏损	21											
专项储备转增资本	22											
2.对所有者分配的股利	23											
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	1,311,745,000.00			1,974,235,198.89		78,741,796.72		569,747,287.58	2,834,567,756.87	6,839,488,834.75	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024 年审计报告

中建一局集团建设发展有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-94



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7180
facsimile: +86 (010) 6554 7180

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0702

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称发展公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

苏俊超



中国注册会计师：

杨南波



中国 北京

二〇二五年四月二十八日



合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中国一冶集团建设发展有限公司	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	3,395,202,423.27	3,565,003,644.05
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	49,896,000.00	93,860,000.00
应收账款	八、(三)	1,180,623,503.95	1,038,978,257.15
应收款项融资	八、(四)	80,813,155.99	69,894,440.96
预付款项	八、(五)	22,793,111.22	83,881,519.54
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	9,303,164,923.29	8,871,749,939.45
其中：应收股利	八、(六)	16,459,180.00	16,459,180.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	945,373,745.80	2,055,903,546.34
其中：原材料	八、(七)	5,177,877.22	4,292,652.54
库存商品(产成品)	八、(七)	915,801,633.50	125,099,895.63
合同资产	八、(八)	406,730,888.21	754,273,695.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	175,018,115.59	192,581,261.19
其他流动资产	八、(十)	170,971,469.35	162,224,869.84
流动资产合计		16,497,600,668.68	16,881,987,314.64
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	610,325,905.12	1,498,915,221.64
长期股权投资	八、(十二)	532,125,101.57	379,556,392.30
其他权益工具投资	八、(十三)	4,294,888.37	4,763,916.97
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	3,356,400.00	3,528,156.04
固定资产	八、(十五)	492,710,333.98	443,385,191.60
其中：固定资产原价	八、(十五)	818,788,295.57	865,489,531.15
累计折旧	八、(十五)	416,077,961.59	450,104,339.55
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	19,125,034.33	25,481,412.30
无形资产	八、(十七)	125,681,745.62	139,528,675.90
开发支出	八、(十八)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十九)	1,116,044.55	1,276,085.20
递延所得税资产	八、(二十)	103,723,893.21	96,894,193.53
其他非流动资产	八、(二十一)	237,807,159.48	243,204,189.72
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,042,476,687.83	2,732,531,537.69
资产总计		17,739,077,356.51	19,614,518,852.33

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表 (续)
2024年12月31日

编制单位: 应城一星康园建设发展有限公司	附注	年末余额	年初余额
单位: 人民币元			
流动资产:			
货币资金	A. (二十二)		202,590.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	A. (二十三)	44,089,733.88	
应付账款	A. (二十四)	5,842,161,545.53	5,258,552,285.86
预收款项			
合同负债	A. (二十五)	1,350,793,065.88	4,003,936,267.81
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	A. (二十六)	53,845,362.35	32,056,357.82
其中: 应付工资	A. (二十六)	24,260,909.18	7,781,816.68
应付福利费	A. (二十六)	2,232,260.00	17,600.00
其中: 职工薪酬及福利基金			
应交税费	A. (二十七)	151,526,345.57	173,117,449.83
其中: 应交税金	A. (二十七)	159,565,105.17	173,114,514.73
其他应付款	A. (二十八)	1,978,125,089.78	1,887,483,824.23
其中: 应付股利	A. (二十八)	240,030.00	501,679.56
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	A. (二十九)	8,744,352.05	8,975,468.63
其他流动负债	A. (三十)	474,053,878.84	268,031,272.87
流动负债合计		10,058,255,854.84	11,830,492,497.99
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 应付债券			
永续债			
租赁负债	A. (三十一)	8,545,272.43	12,350,806.73
长期应付款			
长期应付职工薪酬	A. (三十二)	58,350,000.00	60,740,000.00
预计负债	A. (三十三)	18,793,527.43	6,061,876.06
递延收益	A. (三十四)	2,562,709.19	696,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		78,295,809.25	79,318,399.05
负债合计		10,131,645,883.79	11,909,811,837.01
所有者权益:			
实收资本	A. (三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
资本公积			
国有法人资本	A. (三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
未分配利润			
△已归还投资			
实收资本净额	A. (三十六)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	A. (三十七)	2,028,058,924.06	2,832,273,929.43
其中: 库存股			
其他综合收益	A. (三十八)	28,137,418.05	30,296,934.66
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	A. (三十九)	747,393,608.44	682,564,950.94
其中: 法定公积金	A. (三十九)	747,393,608.44	682,564,950.94
任意公积金			
储备基金			
△专项发展基金			
△专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	A. (四十)	3,297,266,418.54	3,532,066,937.82
归属于母公司所有者权益合计		7,582,738,667.21	7,638,666,817.65
*少数股东权益		25,669,724.80	25,240,177.48
所有者权益合计		7,608,408,392.01	7,663,906,995.13
负债和所有者权益总计		17,739,977,265.45	19,414,038,831.64

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,190,026,692.83	3,353,473,721.99
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	1,019,466,172.00	995,115,142.31
应收款项融资		89,613,155.90	68,694,499.96
预付款项		22,615,246.72	82,621,519.54
应收资金集中管理费			
其他应收款	十二、(二)	5,886,231,739.48	5,928,899,055.24
其中：应收股利	十二、(二)	5,144,109.20	61,886,538.63
存货		11,694,662.51	6,479,171.69
其中：原材料		36,474.78	52,423.03
库存商品(产成品)			
合同资产		402,341,745.16	712,188,368.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,485,682,960.94	2,674,801,254.64
其他流动资产		76,789,737.28	11,813,363.20
流动资产合计		13,074,861,481.62	13,815,180,940.16
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		42,240,000.00	50,478,000.00
长期股权投资	十二、(三)	3,405,414,282.66	3,253,131,311.21
其他权益工具投资		4,294,884.37	4,763,918.97
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,258,400.00	3,526,156.04
固定资产		225,515,268.03	236,269,091.79
其中：固定资产原值		595,910,468.16	671,953,624.73
累计折旧		370,395,199.27	435,665,532.94
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,855,783.56	24,112,756.95
无形资产		101,467,778.88	105,832,364.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,690,550.27	1,622,776.62
递延所得税资产		77,591,788.53	62,438,119.31
其他非流动资产		164,094,950.84	168,794,371.64
其中：待摊费用			
非流动资产合计		4,045,437,686.00	3,931,328,765.81
资产总计		17,120,299,167.62	17,746,509,705.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金			
交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		9,937,121,221.05	10,376,566,667.45
非流动资产:			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
无形资产			
商誉			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		69,717,058.01	77,748,254.88
资产总计		10,006,838,279.06	10,454,314,922.33
所有者权益:			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
其他综合收益			
专项储备			
其他权益工具			
所有者权益合计		7,113,460,869.16	7,292,156,784.64
负债和所有者权益总计		17,120,299,148.22	17,746,471,706.97

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
其中：营业收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
二、营业总成本		23,024,983,413.17	21,040,172,195.58
其中：营业成本	八、(四十)	21,817,230,483.72	19,982,555,243.40
税金及附加		64,826,881.86	62,006,908.13
销售费用	八、(四十一)	19,111,310.10	19,870,712.97
管理费用	八、(四十二)	245,021,499.35	272,323,098.43
研发费用	八、(四十三)	864,585,458.66	864,771,425.16
财务费用	八、(四十四)	14,107,779.48	38,644,807.49
其中：利息费用		3,429,222.15	12,223,828.63
利息收入		8,478,388.10	21,488,739.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	8,672,812.16	4,606,360.81
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	78,753,065.32	195,475,056.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		63,830,701.78	164,639,280.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-109,193,865.27	-123,175,507.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-17,780,004.62	-38,427,635.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	479,440.92	-41,723.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,643,089,779.50	1,471,758,639.00
加：营业外收入	八、(五十一)	6,111,041.15	4,368,998.24
其中：政府补助		1,993,933.80	254,000.00
减：营业外支出	八、(五十二)	2,412,234.62	1,923,473.70
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,647,687,586.03	1,474,204,163.54
减：所得税费用	八、(五十三)	253,062,983.42	228,642,396.49
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,393,642,758.44	1,244,717,148.59
*少数股东损益		981,844.17	844,618.46
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,377,830,793.97	1,214,864,011.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,376,848,949.80	1,214,019,392.97
*归属于少数股东的综合收益总额		981,844.17	844,618.46
八、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,137,753,608.47	25,558,577,761.22
收到的税费返还		32,990,854.22	
收到其他与经营活动有关的现金		865,126,048.50	3,959,052,867.06
经营活动现金流入小计		30,035,883,511.19	29,517,630,628.28
购买商品、接受劳务支付的现金		25,754,937,382.44	26,272,002,493.73
支付给职工及为职工支付的现金		1,175,733,750.40	1,065,281,017.40
支付的各项税费		738,335,824.13	511,148,842.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,120,668,323.18	8,386,218,256.06
经营活动现金流出小计		29,790,675,280.15	36,254,650,539.21
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十六）	245,208,231.04	-946,979,930.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			256,800,000.00
取得投资收益收到的现金		118,583,495.80	17,850,792.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,626,711.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		154,417,579.71	315,033,049.92
投资活动现金流入小计		274,625,787.35	539,624,832.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,913,202.25	68,618,458.38
投资支付的现金		200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			57,777,250.00
投资活动现金流出小计		81,113,202.25	126,395,708.38
投资活动产生的现金流量净额		193,512,585.10	413,229,123.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,242,871.07	322,914,962.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,242,871.07	322,914,962.60
筹资活动产生的现金流量净额		-382,242,871.07	321,517,759.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十六）	56,481,945.07	-212,233,047.61
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,872,553,468.37	25,632,531,715.35
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,302,810,654.65	2,892,235,253.61
经营活动现金流入小计		29,175,364,123.02	28,524,766,969.96
购买商品、接受劳务支付的现金		22,070,036,619.53	21,253,243,536.96
支付给职工及为职工支付的现金		1,150,102,818.93	1,301,959,527.89
支付的各项税费		417,704,607.18	455,340,659.37
支付其他与经营活动有关的现金		4,939,045,235.55	5,402,668,499.00
经营活动现金流出小计		28,576,889,281.19	28,313,212,223.12
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	598,474,841.83	211,554,745.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,837,249.70	25,393,777.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,942,436.65	1,913,062.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		15,050,000.00	358,998,512.72
投资活动现金流入小计		24,779,686.36	385,305,352.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,498,098.91	25,332,983.70
投资支付的现金		161,209,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		177,698,098.91	25,332,983.70
投资活动产生的现金流量净额		-152,918,412.55	360,972,369.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		812,150,600.00	692,739,912.64
支付其他与筹资活动有关的现金		3,351,084.00	
筹资活动现金流出小计		815,501,684.00	692,739,912.64
筹资活动产生的现金流量净额		-815,501,684.00	-692,739,912.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-369,945,254.72	-120,212,797.59
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	2,978,123,490.61	3,348,068,745.33

单位负责人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



资产负债表										年初余额		期末余额	
项目	行次	资产负债表年初余额				资产负债表期末余额				年初余额	期末余额	年初余额	期末余额
		流动资产	非流动资产	资产合计	负债和所有者权益	流动资产	非流动资产	资产合计	负债和所有者权益				
流动资产	1	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00
货币资金	2	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00
应收账款	3												
预付款项	4												
其他应收款	5												
存货	6												
流动资产合计	7	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00
非流动资产	8												
可供出售金融资产	9												
长期股权投资	10												
固定资产	11												
无形资产	12												
非流动资产合计	13												
资产合计	14	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00		3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00	3,381,785,800.00
流动负债	15												
短期借款	16												
应付账款	17												
预收款项	18												
应付职工薪酬	19												
应交税费	20												
其他应付款	21												
流动负债合计	22												
非流动负债	23												
长期借款	24												
应付债券	25												
其他非流动负债	26												
非流动负债合计	27												
负债合计	28												
所有者权益	29												
实收资本	30												
资本公积	31												
盈余公积	32												
未分配利润	33												
所有者权益合计	34												
负债和所有者权益合计	35												

单位负责人：王长平
主管会计工作负责人：王长平
会计机构负责人：王长平





Author's address:

[illegible]

金世宗皇帝

h.h.d.b

文抄机

2

深圳市广宇消防设施工程有限公司

2023 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511
Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市广宇消防设施工程有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-15
三、营业执照及执业许可证复印件	16-17

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang
			District,	Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2024]78号

深圳市广宇消防设施工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广宇消防设施工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511				
Address: Room 1511, Pingnan Community, Longgang District, Shenzhen, China	Huitong Building, No. 10 Longgang Road,			

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	141,007.43	104,098.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	801,182.49	579,535.49
应收款项融资			
预付账款	3	13,500.00	13,500.00
其他应收款	4	317,086.94	44,832.27
存货		410,695.00	187,045.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,683,471.86	929,011.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,735.43	5,650.07
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,735.43	5,650.07
资产合计		1,685,207.29	934,661.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	822,948.85	
预收账款	7	1,362,514.77	613,493.00
合同负债			
应付职工薪酬		794,148.84	59,298.68
应交税费	8	37,109.93	5,059.52
其他应付款	9	464,361.66	130,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		3,481,084.05	807,851.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		3,481,084.05	807,851.20
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-1,795,876.76	126,810.55
所有者权益或股东权益合计：		-1,795,876.76	126,810.55
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,685,207.29	934,661.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	10	3,447,478.49
减：营业成本	10	1,580,693.17
税金及附加		6,510.26
销售费用		
管理费用		3,775,631.31
研发费用		
财务费用	11	433.87
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,915,790.12
加：营业外收入		58.38
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,915,731.74
减：所得税费用		6,955.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,922,687.31
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		-1,922,687.31
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	4,202,681.11
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	334,361.66
经营活动现金流入小计	4,537,042.77
购买商品、接受劳务支付的现金	1,106,081.78
支付给职工以及为职工支付的现金	2,267,812.92
支付的各项税费	104,075.07
支付其他与经营活动有关的现金	1,022,163.99
经营活动现金流出小计	4,500,133.76
经营活动产生的现金流量净额	36,909.01
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	36,909.01
加：期初现金及现金等价物余额	104,098.42
六、期末现金及现金等价物余额	141,007.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	-1,922,687.31
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,914.64
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-223,649.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-493,901.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,673,232.85
其他	
经营活动产生的现金流量净额	36,909.01
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	141,007.43
减：现金的期初余额	104,098.42
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	36,909.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市广宇消防装饰工程有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	-				-				-	126,810.55	126,810.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额											
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额										-1,795,876.76	-1,795,876.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址:	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511			
Address: Room 1511,	Huitong	Building	No. 10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
				Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市广宇消防设施工程有限公司 二〇二四年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-15
三、营业执照及执业许可证复印件	16-17

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang District, Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2025]22号

深圳市广宇消防设施工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市广宇消防设施工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511				
Address: Room 1511, Pingnan Community, Longgang District, Shenzhen, China	Huitong Street, Longgang District, Shenzhen, China	Bu Ning Street, Longgang District, Shenzhen, China	No. 10 Longgang District, Shenzhen, China	Longgang Road, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 · 深圳

二〇二五年四月二十三日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,213,497.45	141,007.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	31,750,728.01	801,182.49
应收款项融资			
预付款项		-	13,500.00
其他应收款	3	1,433,320.79	317,086.94
存货		-	410,695.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,397,546.25	1,683,471.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	-	1,735.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		-	1,735.43
资产合计		34,397,546.25	1,685,207.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	28,992,312.94	822,948.85
预收账款	6	2,124,021.15	1,362,514.77
合同负债			
应付职工薪酬		706,325.31	794,148.84
应交税费	7	70,325.12	37,109.93
其他应付款	8	213,364.12	464,361.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		32,106,348.64	3,481,084.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		32,106,348.64	3,481,084.05
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		2,291,197.61	-1,795,876.76
所有者权益或股东权益合计：		2,291,197.61	-1,795,876.76
负债和所有者权益（或股东权益）合计		34,397,546.25	1,685,207.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	9	88,818,377.63
减：营业成本	9	73,619,980.66
税金及附加		157,497.33
销售费用		
管理费用		10,591,282.10
研发费用		
财务费用	10	242,070.12
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,207,547.42
加：营业外收入		3,284.17
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,210,831.59
减：所得税费用		130,712.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,080,118.80
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		4,080,118.80
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	65,254,953.23
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	65,254,953.23
购买商品、接受劳务支付的现金	49,081,814.93
支付给职工以及为职工支付的现金	10,236,017.75
支付的各项税费	2,355,124.89
支付其他与经营活动有关的现金	2,509,505.64
经营活动现金流出小计	64,182,463.21
经营活动产生的现金流量净额	1,072,490.02
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,072,490.02
加：期初现金及现金等价物余额	141,007.43
六、期末现金及现金等价物余额	1,213,497.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市广宇消防设施工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	4,080,118.80
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	914.43
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	821.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	410,695.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-32,052,279.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	28,625,264.59
其他	6,955.37
经营活动产生的现金流量净额	1,072,490.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,213,497.45
减：现金的期初余额	141,007.43
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,072,490.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

金额单位:人民币元

编制单位:深圳市广宇消防设施工程有限公司

2024年度

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减: 库存股	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债 其他						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-1,795,876.76	-1,795,876.76
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	6,955.57	6,955.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-1,788,921.19	-1,788,921.19
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	4,090,118.80	4,090,118.80
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	4,090,118.80	4,090,118.80
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	9,291,197.61	2,291,197.61

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: