

标段编号: 2410-440305-04-01-690368001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 港湾花园老旧小区改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建港湾建设（深圳）有限公司

日期: 2025年09月16日

为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按以下格式提供《投标人资信标情况汇总表》作为资信标首页展示，投标人未提供本表的，招标人不予以统计资信标信息。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。如出现表格数据的内容与证明文件的内容不一致的，以提供的证明文件为准。

### 投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称           |               | 中建港湾建设(深圳)有限公司              | 法定代表人姓名         |              | 张剑泉    |        |
|-------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|--------------|--------|--------|
| 符合本工程施工资质类别及等级    |               | 建筑工程施工总承包二级                 | 项目经理<br>资格类别及等级 |              | 建筑一级   |        |
| 近3年企业同类工程业绩合计 3 项 |               |                             |                 |              |        |        |
| 序号                | 建设单位          | 项目名称                        | 合同(万元)          | 合同签订日期 /竣工日期 | 在建或已完工 | 履约评价等级 |
| 1                 | 揭阳市华达投资有限公司   | 柏宇·葵滨新城商住区(一期)              | 34068.6192      | 2023.08.18   | 已完工    | 优秀     |
| 2                 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-          | 144.769400      | 2025.01.18   | 已完工    | 优秀     |
| 3                 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程) | 83.300000       | 2023.12.30   | 已完工    | 优秀     |

| 近 3 年项目经理同类工程业绩合计 <u>2</u> 项 |               |                     |                                |                                    |        |      |
|------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------|------|
| 序号                           | 建设单位          | 项目名称                | 合同价(万元)                        | 竣工日期                               | 工程质量   | 备注   |
| 1                            | 揭阳市华达投资有限公司   | 柏宇·葵滨新城商住区(一期)      | 34068.6192                     | 2023.08.18                         | 合格     |      |
| 2                            | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程- | 144.769400                     | 2025.01.18                         | 合格     |      |
| 项目管理班子配备情况                   |               |                     |                                |                                    |        |      |
| 序号                           | 拟任项目机构岗位职务    | 姓名                  | 技术职称(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可) | 注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报) | 注册专业   | 工作年限 |
| 1                            | 项目经理          | 吴丰                  | 无                              | 一级                                 | 建筑工程   | 7    |
| 2                            | 技术负责人         | 陈雪梅                 | 副高                             | /                                  | 建筑工程   | 4    |
| 3                            | 安全负责人         | 陈伟                  | 无                              | /                                  | /      | 6    |
| 4                            | 造价员           | 李蒋团                 | 无                              | 二级                                 | 土木建筑工程 | 8    |

|    |       |     |    |   |    |    |
|----|-------|-----|----|---|----|----|
| 5  | 质量负责人 | 魏军  | 无  | / | 土建 | 12 |
| 6  | 安全员   | 程志刚 | 无  | / | /  | 10 |
| 7  | 施工员   | 庄楚茂 | 无  | / | 土建 | 3  |
| 8  | 劳务员   | 陈雪艳 | 无  | / | /  | 15 |
| 9  | 测量员   | 魏油城 | 中级 | / | /  | 13 |
| 10 | 资料员   | 段士宗 | 无  | / | /  | 5  |
| 11 | 材料员   | 陈创心 | 无  | / | /  | 3  |

备注:

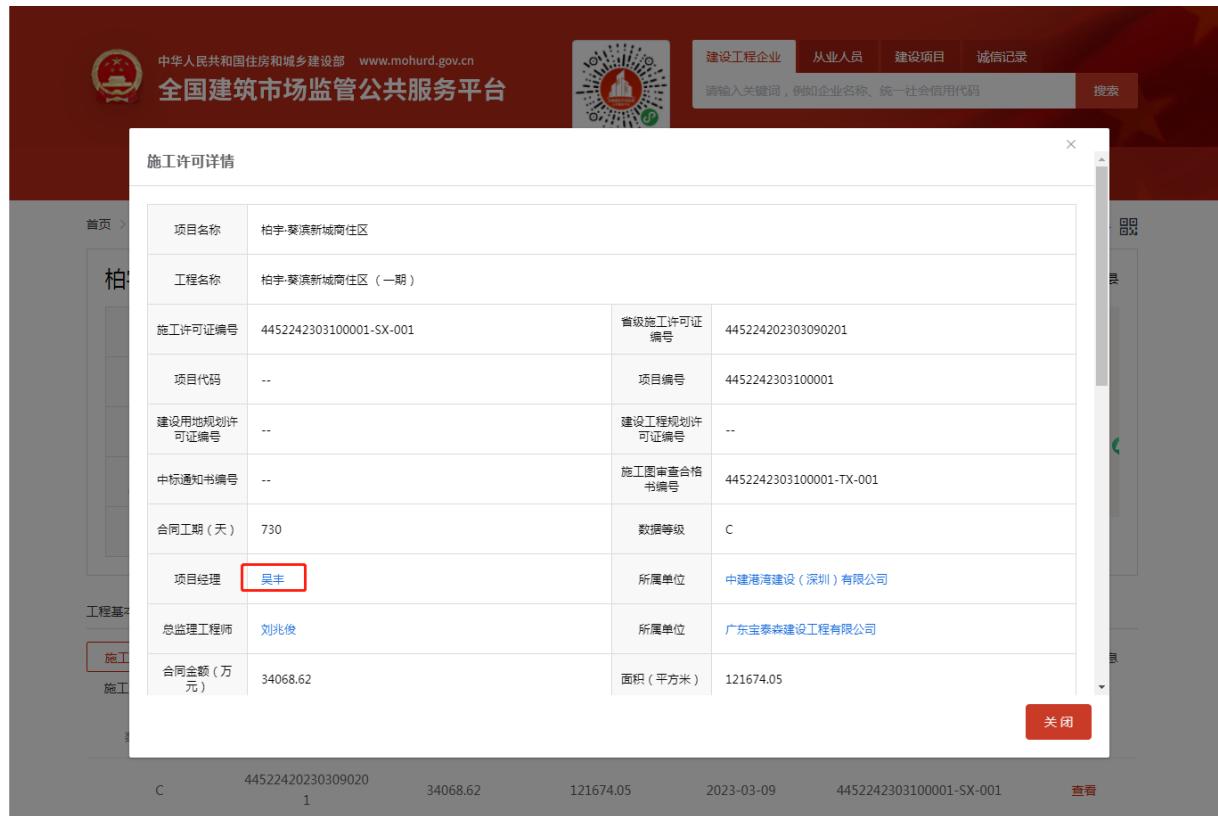
- 1、上述提到的近3年的期限详见《资信标要求一览表》。
- 2、投标人应如实填写此表并按要求提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 1、企业业绩

| 近 3 年企业同类工程业绩合计 3 项 |               |                             |            |              |        |        |
|---------------------|---------------|-----------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 序号                  | 建设单位          | 项目名称                        | 合同(万元)     | 合同签订日期 /竣工日期 | 在建或已完工 | 履约评价等级 |
| 1                   | 揭阳市华达投资有限公司   | 柏宇·葵滨新城商住区(一期)              | 34068.6192 | 2023.08.18   | 已完工    | 优秀     |
| 2                   | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-          | 144.769400 | 2025.01.18   | 已完工    | 优秀     |
| 3                   | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程) | 83.300000  | 2023.12.30   | 已完工    | 优秀     |

# 1、柏宇·葵滨新城商住区（一期）证明材料

## (1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

| 项目名称        | 柏宇·葵滨新城商住区              |             |                         |
|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 工程名称        | 柏宇·葵滨新城商住区（一期）          |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4452242303100001-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 445224202303090201      |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4452242303100001        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                      |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | 4452242303100001-TX-001 |
| 合同工期（天）     | 730                     | 数据等级        | C                       |
| 项目经理        | 吴丰                      | 所属单位        | 中建港湾建设（深圳）有限公司          |
| 总监理工程师      | 刘兆俊                     | 所属单位        | 广东宝泰森建设工程有限公司           |
| 合同金额（万元）    | 34068.62                | 面积（平方米）     | 121674.05               |

445224202303090201  
1  
34068.62  
121674.05  
2023-03-09  
4452242303100001-SX-001  
查看  
关闭

(2) 中标通知书

## 中标通知书

致: 中建港湾建设(深圳)有限公司

贵单位递交的柏宇·葵滨新城商住区(一期) (项目名称)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整 (¥340686192.00 元)。

工程工期: 730 天。

工程质量: 合格。

项目经理: 吴圭。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我单位签订施工合同, 无故逾期视为自动放弃。

特此通知!

招标人: 揭阳市华达投资有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 11 月 29 日

(3) 工程合同关键页

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳市华达投资有限公司

承包人（全称）： 中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柏宇·葵滨新城商住区（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 柏宇·葵滨新城商住区（一期）。
2. 工程地点： 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村。
3. 工程审批、核准或备案文号： 2019-445224-70-03-061733。
4. 资金来源： 自筹。
5. 工程内容及规模： 按广州亚泰建筑设计院有限公司出具的施工图内容（规划报建确认的施工图）。
6. 工程承包范围： 项目总建筑面积 121674.05 平方米，占地面积 22821.8 平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第 1 栋至第 6 栋为二十五层、第 7 栋为三层、第 8 栋为一层、第 9 栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。工程竣工按实际面积计算。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 28 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整  
(¥340,686,192.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写)   /   (¥  /   元); 适用税率:   /   %,  
税金为人民币 (大写)   /   (¥  /   元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写)   /   (¥  /   元); 适用税率:   /   %,  
税金为人民币 (大写)   /   (¥  /   元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币（大写）叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整  
(¥340,686,192.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟捌佰壹拾叁万伍拾贰元伍角伍分(¥28,130,052.55元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：综合单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 吴丰 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914452246886483730

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6L311

地址： 惠来县惠城镇华强

地址： 深圳市宝安区沙井街道

广场首层南 2-3 号

蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码： 515200

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈铭鸿

法定代表人： 张剑泉

(4) 竣工验收报告

# 竣工验收报告



项目名称: 柏宇·葵滨新城商住区(一期)

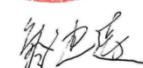
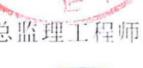
验收日期: 2023年08月18日

建设单位(盖章): 揭阳市华达投资有限公司

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、执行工程合同、设计图纸及施工要求与标准，完成了工程全部工作内容。
- 2、遵守施工组织设计、作业规程和安全技术措施，实现了安全生产。
- 3、按工程施工竣工验收有关规定，各项技术指标达到设计要求。
- 4、本工程已具备竣工验收条件，工程质量达到合格标准，同意验收。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：<br>(公章)   | 监理单位：<br>(公章)  | 设计单位：<br>(公章)   | 勘察单位：<br>(公章)  | 施工单位：<br>(公章)   |
| 单位(项目)<br>负责人：<br><br><br>2023年08月18日 | 总监理工程师：<br><br><br>2023年08月18日 | 单位(项目)<br>负责人：<br><br><br>2023年08月18日 | 单位(项目)<br>负责人：<br><br><br>2023年08月18日 | 单位(项目)<br>负责人：<br><br><br>2023年08月18日 |
|    |  |   |  |   |

## 一、工程概况

|        |                |        |              |
|--------|----------------|--------|--------------|
| 工程名称   | 柏宇·葵滨新城商住区（一期） | 工程地点   | 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村 |
| 工程造价   | 340686192.00元  |        |              |
| 实际开工日期 | 2023年03月09日    | 竣工验收日期 | 2023年08月18日  |
| 建设单位   | 揭阳市华达投资有限公司    | 项目负责人  | 詹坚达          |
| 施工单位   | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | 项目负责人  | 吴丰           |
| 监理单位   | 广东宝泰森建设工程有限公司  | 总监理工程师 | 刘兆俊          |
| 设计单位   | 广州亚泰建筑设计院有限公司  | 项目负责人  | 王成           |
| 勘察单位   | 建勘勘测有限公司       | 项目负责人  | 王军           |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 履约评价表

|                |  |  |                            |                            |                            |  |
|----------------|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 工程名称           | 柏宇·葵滨新城商住区（一期）   |  |                            | 项目编号                       | 4452242303100001           |  |
| 建设单位           | 揭阳市华达投资有限公司  |  |                            | 中标金额                       | 340686192.00元              |  |
| 施工单位           | 中建港湾建设（深圳）有限公司   |  |                            | 联系人及电话                     | 吴丰18664767196              |  |
| 合同履约时间         | 自2023年03月09日至2023年08月18日   |  |                            |                            |                            |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|                | 履约质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|                | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|                | 协调配合<br>与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|                | 其他   | 评价内容为：/  |                            |                            |                            |  |
|                |  | 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |  |
| 总体评价           | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |  |
| 具体情况说明         | 工程承包范围：项目总建筑面积121674.05平方米，占地面积22821.8平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第1栋至第6栋为二十五层、第7栋为三层、第8栋为一层、第9栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。 |  |                            |                            |                            |  |
| 建设单位意见<br>(公章) | <br>2023年08月22日                             |  |                            |                            |                            |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、2024年度燕罗街道执法类清拆工程

无障碍浏览 繁體版 2024年3月4日 星期一 阴 17-23°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

发布时间:2023-12-08 信息来源:本站 浏览次数:488

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 440393202311010010001             |
| 招标项目名称:  | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程                 |
| 标段名称:    | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-                |
| 项目编号:    | 44039320231101001                 |
| 公示时间:    | 2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58 |
| 招标人:     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 鹏翔招标代理(深圳)有限公司                    |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 中建港湾建设(深圳)有限公司                    |
| 中标价(万元): | 144.769400万元                      |
| 中标工期:    | 365天                              |
| 项目经理:    | 吴丰                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1442016201636902                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

# 中 标 通 知 书

标段编号: 4403932023110100100101Y

标段名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 144.769400万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴丰

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

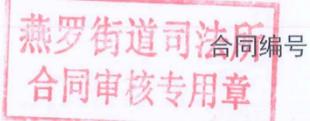
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2024-01-12

验证码: 8789443837668807 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司



2015年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

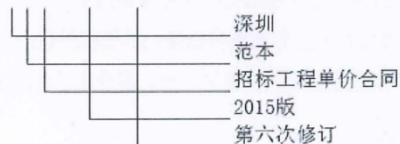
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

联系地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联系人: 张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程,具体包括拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2024年1月1日;

竣工日期: 2024年12月31日;

合同工期总日历天数 365天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

#### 五、合同价款

合同价款人民币(大写): 暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

(小写): 暂定 144.769400 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

| 工程竣工验收表  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 工程名称   | 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程  | 合同造价   | 144.769400 万元   |
| 建设地点   | 深圳市宝安区燕罗街道  | 开、竣工时间   | 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  |
| 建设单位   | 深圳市宝安区燕罗街道办事处   | 监理单位   | 深圳创茂建设工程有限公司  |
| 施工单位   | 中建港湾建设（深圳）有限公司  | 设计单位   | /   |
| 主要工程内容   | 包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。 |  |   |
| 竣工检查结论   | 合格  |  |   |
| 建设单位：（公章）<br><br><br>项目负责人（签字）：<br><br>2025 年 1 月 18 日 | 设计单位：（公章）<br><br>项目负责人（签字）：<br>年 月 日  | 监理单位：（公章）<br><br>总监理工程师（公章）：<br>陈巨东<br>2025.07.12<br>年 月 日 | 施工单位：（公章）<br><br>项目负责人（签字）：<br><br>2025 年 1 月 18 日<br>粤1412016201636902(00)<br>中建港湾建设（深圳）有限公司<br>2025 年 1 月 18 日 |

## 履约评价表

|                |   |  |                            |                            |                            |                             |
|----------------|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称           | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程   |  |                            |                            | 项目编号                       | 4403932023110<br>100100101Y |
| 建设单位           | 深圳市宝安区燕罗街道办事处   |  |                            |                            | 中标金额                       | 144.769400万元                |
| 施工单位           | 中建港湾建设（深圳）有限公司  |  |                            |                            | 法定代表人及电话                   | 张剑泉<br>13823200616          |
| 合同履约时间         | 自 2024年1月1日 至2024年12月31日  |  |                            |                            |                            |                             |
| 履约情况评价         | 人员配备  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                             |
|                | 履约质量  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                             |
|                | 进度控制  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                             |
|                | 协调配合与服务   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                             |
|                | 其他  | 评价内容为: /<br>评价登记为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |                             |
| 总体评价           | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |                             |
| 具体情况说明         | 本项目承包范围: 具体包括拆除各类建筑物、构筑物, 回填违法建筑基础, 国有储备用地管理(围挡、清理、平整等), 清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅, 拆除乱搭建, 以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。 |  |                            |                            |                            |                             |
| 建设单位意见<br>(公章) | <br>2025年1月18日                                 |  |                            |                            |                            |                             |

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

发布时间：2023-07-24 信息来源：本站 浏览次数：585

工程编号：XX20230718006  
工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）  
公示日期：2023-07-24 14:20  
招标人：深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标代理机构：深圳市厚德天成实业有限公司  
招标方式：邀请招标  
中标人：中建港湾建设（深圳）有限公司  
中标价：83.300000万元  
中标工期：180天

| 序号 | 投标单位            | 资格是否合格 | 不合格原因 |
|----|-----------------|--------|-------|
| 1  | 深圳市金港澳建设有限公司    | √      |       |
| 2  | 中建港湾建设（深圳）有限公司  | √      |       |
| 3  | 深圳市新成创汇投资发展有限公司 | √      |       |

## 中标通知书

标段编号: XX20230718006

标段名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 83.300000 万元

中标工期: 180 天



本工程于 2023-07-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-28

防伪码: 12892586528211309524230728093207415

沙井街道建书2023年第1477号

工程编号：XX20230718006

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程

(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总投资估算 98 万元，暂定中标价: 83.3 万元。本工程中标净下浮率为结算价 2 万以下(不含本数)的下浮 3%，结算价 2 万以上(含本数)的下浮 14.72%

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

沙井街道行政执法类辅助工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：      |   |                               |   |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)   |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：2024年1月27日；

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

暂定人民币(大写) 捌拾叁万叁仟元整;

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定

的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章且授权代表签字 后生效。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (盖章)深圳市宝安区沙井街道办事处  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: 114403060075506540

地址: 深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章)   
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1

号 AB 栋 A901

邮政编码: 518104

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

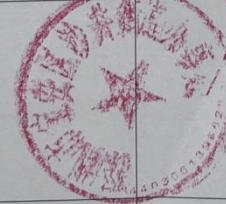
账号: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1099842623@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001569

## 工程竣工验收表

| 工程竣工验收表  |   |  |  |        |
|--|---|--|--|--------|
| 工程名称   | 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）   |  |  |        |
| 建设地点   | 沙井街道  |  |  |        |
| 施工时间   | 2023.08.01  | 完工时间   | 2023.12.30   |        |
| 合同编号   | 沙井街道建书2023年第1477号   | 合同造价   | 829733.44元   |        |
| 施工单位   | 中建港湾建设（深圳）有限公司  | 设计单位   |  |        |
| 建设单位   | 深圳市宝安区沙井街道办事处   | 监理单位   | 深圳市承远建筑工程项目管理有限公司  |        |
| 主要工程内容：根据实际工作需求，为不影响工作正常开展，确保圆满完成清拆工作，我办建议将涉及到2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程的零星工程项目统一打包立项，项目名称拟定为2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程。 |   |  |  |        |
| 竣工检查时间   | 2023.12.30  |  |  |        |
| 竣工检查结论：合格  |   |  |  |        |
| 施工单位意见   | 建设单位意见  | 设计单位意见   | 监理单位意见   | 使用单位意见 |
|                             |  |  |  |        |
| 参加人员   | 单位名称  | 姓名   |  | 姓名     |
|  | 中建港湾  | 张勇中  |  |        |
|  | 深圳市承远建筑工程项目管理有限公司   | 邹加文  |  |        |

## 项目履约评价

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

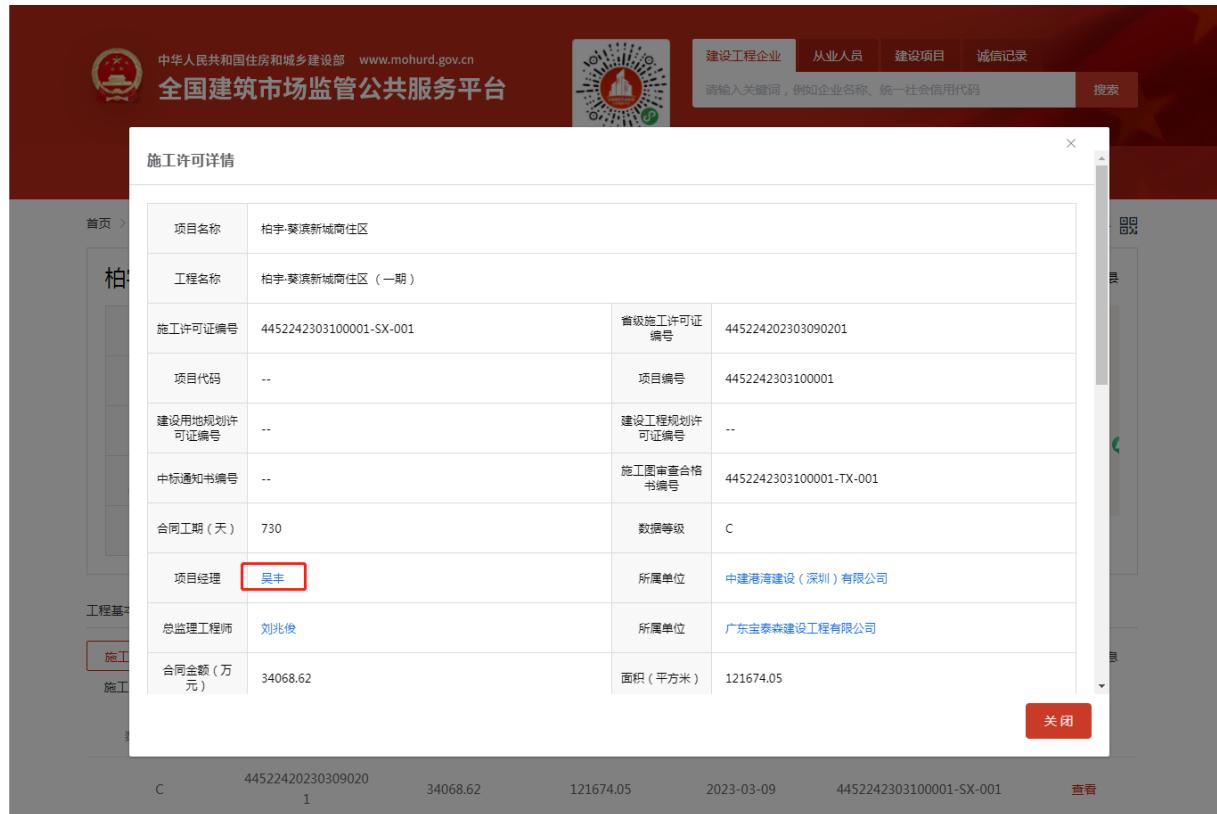
|                |  |          |   |
|----------------|--|----------|---|
| 建设单位           | 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）  | 项目编号     | XX20230718006   |
| 施工单位           | 中建港湾建设（深圳）有限公司   | 法定代表人及电话 | 张剑泉13823200616  |
| 中标金额           | 83.3万元   | 合同履约时间   | 2023年8月1日至2023年12月30日   |
| 履约情况评价         | 总体评价   |          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|                | 分项评价   | 质量方面     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|                |  | 价格方面     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|                |  | 服务方面     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|                |  | 时间方面     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|                |  | 环境保护     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|                |  | 其他       | 评价内容为: <u>优秀</u><br>评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明         | 总投资估算98万元，暂定中标价: 83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72%                           |          |   |
| 建设单位意见<br>(公章) | <br>2023年8月1日评价优秀 |          |   |

## 2、拟派项目经理业绩

| 近 3 年项目经理同类工程业绩合计 2 项 |               |                     |            |            |      |   |
|-----------------------|---------------|---------------------|------------|------------|------|---|
| 序号                    | 建设单位          | 项目名称                | 合同价(万元)    | 竣工日期       | 工程质量 | 备注  |
| 1                     | 揭阳市华达投资有限公司   | 柏宇·葵滨新城商住区（一期）      | 34068.6192 | 2023.08.18 | 合格   | 查询网站：<br>全国建筑市场监管公共服务平台<br>查询网址：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036803">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036803</a>   |
| 2                     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程- | 144.769400 | 2025.01.18 | 合格   | 查询网站：<br>深圳公共资源交易公共服务平台<br>查询网址：<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021195">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021195</a> |

## 1、柏宇·葵滨新城商住区（一期）证明材料

### (1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

| 项目名称        | 柏宇·葵滨新城商住区              |             |                         |
|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 工程名称        | 柏宇·葵滨新城商住区（一期）          |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4452242303100001-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 445224202303090201      |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4452242303100001        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                      |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | 4452242303100001-TX-001 |
| 合同工期（天）     | 730                     | 数据等级        | C                       |
| 项目经理        | 吴丰                      | 所属单位        | 中建港湾建设（深圳）有限公司          |
| 总监理工程师      | 刘兆俊                     | 所属单位        | 广东宝泰森建设工程有限公司           |
| 合同金额（万元）    | 34068.62                | 面积（平方米）     | 121674.05               |

关闭

445224202303090201 1 34068.62 121674.05 2023-03-09 4452242303100001-SX-001 查看

(2) 中标通知书

## 中标通知书

致: 中建港湾建设(深圳)有限公司

贵单位递交的柏宇·葵滨新城商住区(一期) (项目名称)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整 (¥340686192.00 元)。

工程工期: 730 天。

工程质量: 合格。

项目经理: 吴圭。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我单位签订施工合同, 无故逾期视为自动放弃。

特此通知!

招标人: 揭阳市华达投资有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 11 月 29 日

(3) 工程合同关键页

GF-2020-0216

# 建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳市华达投资有限公司

承包人（全称）： 中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柏宇·葵滨新城商住区（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 柏宇·葵滨新城商住区（一期）。
2. 工程地点： 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村。
3. 工程审批、核准或备案文号： 2019-445224-70-03-061733。
4. 资金来源： 自筹。
5. 工程内容及规模： 按广州亚泰建筑设计院有限公司出具的施工图内容（规划报建确认的施工图）。
6. 工程承包范围： 项目总建筑面积 121674.05 平方米，占地面积 22821.8 平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第 1 栋至第 6 栋为二十五层、第 7 栋为三层、第 8 栋为一层、第 9 栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。工程竣工按实际面积计算。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 28 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整  
(¥340,686,192.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写)   /   (¥  /   元); 适用税率:   /   %,  
税金为人民币 (大写)   /   (¥  /   元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写)   /   (¥  /   元); 适用税率:   /   %,  
税金为人民币 (大写)   /   (¥  /   元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币（大写）叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整  
(¥340,686,192.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟捌佰壹拾叁万伍拾贰元伍角伍分(¥28,130,052.55元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：综合单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 吴丰 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914452246886483730

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6L311

地址： 惠来县惠城镇华强

地址： 深圳市宝安区沙井街道

广场首层南 2-3 号

蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码： 515200

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈铭鸿

法定代表人： 张剑泉

(4) 竣工验收报告

# 竣工验收报告



项目名称: 柏宇·葵滨新城商住区(一期)

验收日期: 2023年08月18日

建设单位(盖章): 揭阳市华达投资有限公司



## 一、工程概况

|        |                |        |              |
|--------|----------------|--------|--------------|
| 工程名称   | 柏宇·葵滨新城商住区（一期） | 工程地点   | 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村 |
| 工程造价   | 340686192.00元  |        |              |
| 实际开工日期 | 2023年03月09日    | 竣工验收日期 | 2023年08月18日  |
| 建设单位   | 揭阳市华达投资有限公司    | 项目负责人  | 詹坚达          |
| 施工单位   | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | 项目负责人  | 吴丰           |
| 监理单位   | 广东宝泰森建设工程有限公司  | 总监理工程师 | 刘兆俊          |
| 设计单位   | 广州亚泰建筑设计院有限公司  | 项目负责人  | 王成           |
| 勘察单位   | 建勘勘测有限公司       | 项目负责人  | 王军           |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

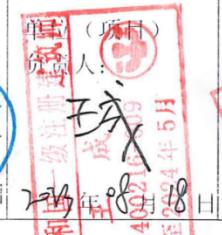
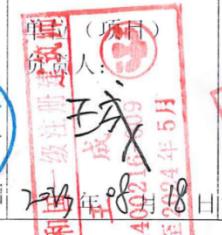
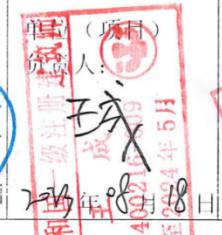
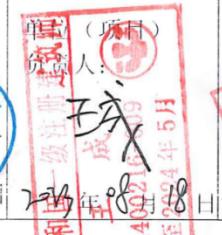
### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、执行工程合同、设计图纸及施工要求与标准，完成了工程全部工作内容。
- 2、遵守施工组织设计、作业规程和安全技术措施，实现了安全生产。
- 3、按工程施工竣工验收有关规定，各项技术指标达到设计要求。
- 4、本工程已具备竣工验收条件，工程质量达到合格标准，同意验收。

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位：<br>(公章)  | 监理单位：<br>(公章)  | 设计单位：<br>(公章)   | 勘察单位：<br>(公章)   | 施工单位：<br>(公章)   |
| 单位(项目)<br>负责人：<br><br><br><br><br> | 总监理工程师：<br><br><br><br> | 单<br>位<br>(项目)<br>负责人：<br><br><br><br> | 单<br>位<br>(项目)<br>负责人：<br><br><br><br> | 单<br>位<br>(项目)<br>负责人：<br><br><br><br> |
| 2023年08月18日  | 2023年08月18日  | 2023年08月18日   | 2023年08月18日   | 2023年08月18日   |
| 2023年08月18日  | 2023年08月18日  | 2023年08月18日   | 2023年08月18日   | 2023年08月18日   |

## 履约评价表

|                |  |  |                            |                            |                            |
|----------------|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 工程名称           | 柏宇·葵滨新城商住区（一期）   |  |                            | 项目编号                       | 4452242303100001           |
| 建设单位           | 揭阳市华达投资有限公司  |  |                            | 中标金额                       | 340686192.00元              |
| 施工单位           | 中建港湾建设（深圳）有限公司   |  |                            | 联系人及电话                     | 吴丰18664767196              |
| 合同履约时间         | 自2023年03月09日至2023年08月18日   |  |                            |                            |                            |
| 履约情况评价         | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 履约质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他   | 评价内容为：/评价登记为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |
| 总体评价           | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 具体情况说明         | 工程承包范围：项目总建筑面积121674.05平方米，占地面积22821.8平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第1栋至第6栋为二十五层、第7栋为三层、第8栋为一层、第9栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。 |  |                            |                            |                            |
| 建设单位意见<br>(公章) | <p>履约评价为优。</p>                              |  |                            |                            |                            |
|                | 2023年08月22日  |  |                            |                            |                            |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、2024 年度燕罗街道执法类清拆工程证明材料

### (1)深圳公共资源交易公共服务平台查询结果截图



The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. The top navigation bar includes links for无障碍浏览 (Accessibility), 繁體版 (Traditional Chinese), 2024年3月4日 星期一 17-23°C (Date and Time), 首页 (Home), 交易公告 (Procurement Notices), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). A search bar with the placeholder '请输入关键词' (Please enter keywords) and a '搜索' (Search) button is also present. The main content area displays the bidding results for the '2024年度燕罗街道执法类清拆工程' (2024 Yantian Street Law Enforcement Type Demolition Project). The results table includes the following data:

| 招标项目编号 :  | 440393202311010010001             |
|-----------|-----------------------------------|
| 招标项目名称 :  | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程                 |
| 标段名称 :    | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-                |
| 项目编号 :    | 44039320231101001                 |
| 公示时间 :    | 2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58 |
| 招标人 :     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                     |
| 招标代理机构 :  | 鹏翔招标代理(深圳)有限公司                    |
| 招标方式 :    | 公开招标                              |
| 中标人 :     | 中建港湾建设(深圳)有限公司                    |
| 中标价(万元) : | 144.769400万元                      |
| 中标工期 :    | 365天                              |
| 项目经理 :    | 吴丰                                |
| 资格等级 :    | 一级                                |
| 资格证书编号 :  | 粤1442016201636902                 |
| 是否暂定金额 :  | 否                                 |

(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403932023110100100101Y

标段名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 144.769400万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴丰



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

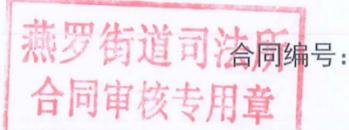
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-12



验证码: 8789443837668807 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

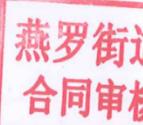
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

联系地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联系人: 张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程,具体包括拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2024年1月1日;

竣工日期: 2024年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

#### 五、合同价款

合同价款人民币(大写): 暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

(小写): 暂定 144.769400 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

### 3、项目管理班子配备情况

| 项目管理班子配备情况 |            |     |                               |                                    |        |      |
|------------|------------|-----|-------------------------------|------------------------------------|--------|------|
| 序号         | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名  | 技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可） | 注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报） | 注册专业   | 工作年限 |
| 1          | 项目经理       | 吴丰  | 无                             | 一级                                 | 建筑工程   | 7    |
| 2          | 技术负责人      | 陈雪梅 | 副高                            | /                                  | 建筑工程   | 4    |
| 3          | 安全负责人      | 陈伟  | 无                             | /                                  | /      | 6    |
| 4          | 造价员        | 李蒋团 | 无                             | 二级                                 | 土木建筑工程 | 8    |
| 5          | 质量负责人      | 魏军  | 无                             | /                                  | 土建     | 12   |
| 6          | 安全员        | 程志刚 | 无                             | /                                  | /      | 10   |
| 7          | 施工员        | 庄楚茂 | 无                             | /                                  | 土建     | 3    |
| 8          | 劳务员        | 陈雪艳 | 无                             | /                                  | /      | 15   |
| 9          | 测量员        | 魏油城 | 中级                            | /                                  | /      | 13   |
| 10         | 资料员        | 段士宗 | 无                             | /                                  | /      | 5    |
| 11         | 材料员        | 陈创心 | 无                             | /                                  | /      | 3    |

## 第二节 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1.项目经理证明材料

身份证件



注册证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003032

姓 名: 吴丰

性 别: 男

出生年月: 1983年10月20日



企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月16日

有 效 期: 2023年02月28日至 2026年05月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丰

社保电脑号：635021475

身份证号码：450821198310204099

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |         | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种      | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6   | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6   | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 24.0    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 1289.78 | 429.97 |       |    | 429.97 |       | 314.8 | 1251.84 | 62.96 |        |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb54c8bddm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位          | 项目名称               | 填写其一即可：<br>可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其一即可：<br>中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期                                  | 备注<br>(有效的网址链接)   |
|----|---------------|--------------------|----------------------------|--|---|
| 1  | 揭阳市华达投资有限公司   | 柏宇·葵滨新城商住区（一期）     | 中标金额: 34068.62<br>合同金额:    | 中标日期 2022 年 11 月 29 日<br>合同签订日期: 年月<br>日<br>施工许可发证日期:<br>年月<br>日 | 查询网站：<br>全国建筑市场监管公共服务平台<br>查询网址：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/ata/project/detail?id=3036803">https://jzsc.mohurd.gov.cn/ata/project/detail?id=3036803</a>     |
| 2  | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程 | 中标金额:<br>合同金额: 144.77      | 中标日期: 年月日<br>合同签订日期: 2024 年 1 月 1 日<br>施工许可发证日期:<br>年月<br>日      | 查询网站：<br>深圳公共资源交易公共服务平台<br>查询网址：<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021195">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021195</a> |

## 柏宇·葵滨新城商住区（一期）

(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

The screenshot shows a detailed view of a construction permit on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The key information displayed includes:

| 项目名称        | 柏宇·葵滨新城商住区              |             |                         |
|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 工程名称        | 柏宇·葵滨新城商住区（一期）          |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4452242303100001-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 445224202303090201      |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4452242303100001        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                      |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | 4452242303100001-TX-001 |
| 合同工期（天）     | 730                     | 数据等级        | C                       |
| 项目经理        | 吴丰                      | 所属单位        | 中建港湾建设（深圳）有限公司          |
| 总监理工程师      | 刘兆俊                     | 所属单位        | 广东宝泰森建设工程有限公司           |
| 合同金额（万元）    | 34068.62                | 面积（平方米）     | 121674.05               |

At the bottom of the screenshot, there is a summary table with the following data:

| C | 445224202303090201 | 1 | 34068.62 | 121674.05 | 2023-03-09 | 4452242303100001-SX-001 | 查看 |
|---|--------------------|---|----------|-----------|------------|-------------------------|----|
|---|--------------------|---|----------|-----------|------------|-------------------------|----|

## 中标通知书

致：中建港湾建设(深圳)有限公司

贵单位递交的柏宇·葵滨新城商住区（一期）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整（¥340686192.00元）。

工程工期：730天。

工程质量：合格。

项目经理：吴圭。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我单位签订施工合同，无故逾期视为自动放弃。

特此通知！

招标人：揭阳市华达投资有限公司（盖章）

日期：2022年11月29日

GF-2020-0216

# 建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳市华达投资有限公司

承包人（全称）： 中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柏宇·葵滨新城商住区（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 柏宇·葵滨新城商住区（一期）。
2. 工程地点： 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村。
3. 工程审批、核准或备案文号： 2019-445224-70-03-061733。
4. 资金来源： 自筹。
5. 工程内容及规模： 按广州亚泰建筑设计院有限公司出具的施工图内容（规划报建确认的施工图）。
6. 工程承包范围： 项目总建筑面积 121674.05 平方米，占地面积 22821.8 平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第 1 栋至第 6 栋为二十五层、第 7 栋为三层、第 8 栋为一层、第 9 栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。工程竣工按实际面积计算。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 28 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整  
(¥340,686,192.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写)   /   (  /   元); 适用税率:   /   %,  
税金为人民币 (大写)   /   (  /   元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写)   /   (  /   元); 适用税率:   /   %,  
税金为人民币 (大写)   /   (  /   元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币(大写) 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整  
(¥ 340,686,192.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾叁万伍拾贰元伍角伍分 (¥ 28,130,052.55 元);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 综合单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_ 吴丰 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914452246886483730

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6L311

地址： 惠来县惠城镇华强广场首层南 2-3 号

地址： 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码： 515200

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈铭鸿

法定代表人： 张剑泉

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914452246886483730

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6L311

地址： 惠来县惠城镇华强广场首层南 2-3 号

地址： 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码： 515200

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈铭鸿

法定代表人： 张剑泉

---

(4) 竣工验收报告

# 竣 工 验 收 报 告



项目名称: 柏宇·葵滨新城商住区(一期)

验收日期: 2023年08月18日

建设单位(盖章): 揭阳市华达投资有限公司

## 一、工程概况

|        |                |        |              |
|--------|----------------|--------|--------------|
| 工程名称   | 柏宇·葵滨新城商住区（一期） | 工程地点   | 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村 |
| 工程造价   | 340686192.00元  |        |              |
| 实际开工日期 | 2023年03月09日    | 竣工验收日期 | 2023年08月18日  |
| 建设单位   | 揭阳市华达投资有限公司    | 项目负责人  | 詹坚逵          |
| 施工单位   | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | 项目负责人  | 吴丰           |
| 监理单位   | 广东宝泰森建设工程有限公司  | 总监理工程师 | 刘兆俊          |
| 设计单位   | 广州亚泰建筑设计院有限公司  | 项目负责人  | 王成           |
| 勘察单位   | 建勘勘测有限公司       | 项目负责人  | 王军           |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、执行工程合同、设计图纸及施工要求与标准，完成了工程全部工作内容。
- 2、遵守施工组织设计、作业规程和安全技术措施，实现了安全生产。
- 3、按工程施工竣工验收有关规定，各项技术指标达到设计要求。
- 4、本工程已具备竣工验收条件，工程质量达到合格标准，同意验收。



## 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程证明材料

### (1)深圳公共资源交易公共服务平台查询结果截图



无障碍浏览 繁體版 2024年3月4日 星期一 阴 17-23°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

发布时间:2023-12-08 信息来源:本站 浏览次数:488

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 440393202311010010001             |
| 招标项目名称:  | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程                 |
| 标段名称:    | 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-                |
| 项目编号:    | 44039320231101001                 |
| 公示时间:    | 2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58 |
| 招标人:     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 鹏翔招标代理(深圳)有限公司                    |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 中建港湾建设(深圳)有限公司                    |
| 中标价(万元): | 144.769400万元                      |
| 中标工期:    | 365天                              |
| 项目经理:    | 吴丰                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1442016201636902                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403932023110100100101Y

标段名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 144.769400万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴丰

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

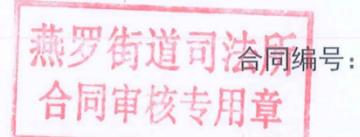
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-12

验证码: 8789443837668807 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 工程合同关键页



深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

联系地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联系人: 张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程,具体包括拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2024年1月1日;

竣工日期: 2024年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

## 五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

（小写）：暂定 144.769400 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

## 2、技术负责人证明材料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九八二年十 月 九 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六 月在本校 工商企业管理（涉外企业管理 方商）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建华职业学院

校（院）长：

吴保伟

证书编号：129551200506020101

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓    名：陈雪梅

身份证号：441624197810090860



职称名称：高级工程师

专    业：建筑施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：606499145

身份证号码：441624197810090860

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *763.64 | *359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9037.64 | 4361.6  |         |      | 4299.05 | 1719.62 |        |    | 429.97 |       | 314.8 | 151.84 | 62.96 |        |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb54c8c69m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



---

## 其他人员证明资料安全负责人-陈伟





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0004902

姓 名: 陈伟

性 别: 男

出生年月: 1986年07月29日



企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟 社保电脑号：611980747

身份证号码：430981198607296615

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 4299.05 | 1719.62 |        |    | 429.97 |       | 314.8 | 151.84 | 62.96 |        |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb54c95b8v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



造价员-李蒋团





使用有效期：2025年05月  
13日-2025年11月05日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李蒋团



性 别：男

出生日期：1984年12月10日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400006192

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：中建港湾建设（深圳）有限公司



个人签名：

李蒋团

签名日期：

2025.5.13



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蒋团 社保电脑号：633223468

身份证号码：440582198412106638

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |       | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|-------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6  | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6  | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 1289.78 |       | 429.97 |    | 429.97 |       | 314.8 | 251.84 |      | 62.96  |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb54c91c40）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



## 质量负责人魏军





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏军 社保电脑号：611271664

身份证号码：220104197602100310

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *763.64 | *359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9037.64 | 4361.6  |         |      | 4299.05 | 1719.62 |        |    | 429.97 |       | 314.8 | 151.84 | 62.96 |        |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb54c9b2f7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



安全员-程志刚



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145479

姓 名:程志刚

性 别:男

出生年月:1978年01月10日



企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月01日

有 效 期:2024年10月16日至2027年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程志刚 社保电脑号：649123561

身份证号码：421182197801102594

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 24.0   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 1289.78 | 429.97 |       |    | 429.97 |       | 314.8 | 251.84 | 62.96 |        |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb54c96cf3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



施工员-庄楚茂





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚茂 社保电脑号：639117341

身份证号码：440582199104126658

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |         | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种      | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6   | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6   | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 1289.78 | 429.97 |       |    | 429.97 |       | 314.8 | 1251.84 | 62.96 |        |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb54c8f72v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



## 劳务员-陈雪艳





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雪艳

社保电脑号: 617624931

身份证号码: 44160219840916046X

参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

单位编号: 481442

计算基数: 11000 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.2 | 2520 | 20.04 | 5.04 |
| 合计   |    |        |        | 763.64 | 359.36 |      |      | 336.65 | 134.66 |    |      | 33.67 |      |      | 2520 | 15.2  | 5.04 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391edfb54c8dceb )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设(深圳)有限公司



社保费缴纳清单

证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月1日  
证明专用章

测量员-魏油城





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏油城 社保电脑号：603130811

身份证号码：440524196912176330

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |       | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |         | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|-------|--------|----|--------|-------|-------|---------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种      | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6    | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6   | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6   | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 24.0    | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2    | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 1289.78 |       | 429.97 |    | 429.97 |       | 314.8 | 1251.84 |      | 62.96  |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb54c9457r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



资料员-段士宗





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段士宗 社保电脑号：646057103

身份证号码：110229196810250017

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |       | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|-------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6  | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6  | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 1289.78 |       | 429.97 |    | 429.97 |       | 314.8 | 251.84 |      | 62.96  |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb54c9b6bu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442

单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



材料员-陈创心





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈创心

社保电脑号：630035150

身份证号码：440582198610020077

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 07 | 481442 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 481442 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 481442 | 4492.0  | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | *23.6  | 2360  | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 481442 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8492.44 | 4361.6  |         |      | 1289.78 | 429.97 |       |    | 429.97 |       | 314.8 | 151.84 | 62.96 |        |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb54c90abr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
481442  
单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司

