

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳三图建设集团有限公司

日期: 2025年09月11日

## 目录

一、 投标人资信标情况汇总表 .....	3
二、 项目经理业绩 .....	4

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(需本项在业绩文件中体现)	为响应(深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知,本招标文件资信标不做评审(评价或评级),但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承担的同类工程业绩(业绩不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料前2项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准)。注:1. 提供项目负责人执业证书、近3个月(从招标公告发布之日起倒算)社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效,退休人员不得作为参加本项目的人员; 2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料,查询路径认可以下两种: ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图,由招标人复核; ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图,由招标人复核; 3. 提交以上查询结果之一截图,以及工程合同等关键证明材料(原件扫描件,原件备查)。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额(需清晰反映同类工程部分施工费金额)、单位名称、项目经理姓名、工作内容;若合同内未体现以上信息,可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-2项需要在业绩文件中体现,投标人未提供的,招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人姓名	彭传良
项目经理姓名	武旭	项目经理执业资格证	一级注册建造师
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：玺云幼儿园改造工程(合同金额：1007.02 万元；合同签订时间：2022.10.11) 2、项目名称：山海湾.晶都办公区室内精装修工程(合同金额：462.12 万元；合同签订时间：2024.7.18)			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 二、项目经理业绩

### 1. 壶云幼儿园改造工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1685557>



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a '搜索' (Search) button. Below the header is a navigation bar with links: 首页 (Home), 交易公告 (Tender Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The main content area displays the project details for '壶云幼儿园改造工程' (Hu Yun Kindergarten Renovation Project). The project information includes: 招标项目编号 (Bidding Project Number): 2109-440311-04-05-620960001; 招标项目名称 (Bidding Project Name): 壶云幼儿园改造工程; 标段名称 (Bidding Segment Name): 壶云幼儿园改造工程; 项目编号 (Project Number): 2109-440311-04-05-620960; 公示时间 (Public Disclosure Time): 2022-09-27 18:29 至 2022-09-30 18:29; 招标人 (Bidding Entity): 深圳市光明区教育局; 招标代理机构 (Bidding Agency): 深圳市德顺项目咨询有限公司; 招标方式 (Bidding Method): 公开招标; 中标人 (Winner): 深圳三图建设集团有限公司; 中标价(万元) (Bid Price (in ten thousand yuan)): 1007.025281万元; 中标工期 (Bid Construction Period): 70天; 项目经理 (Project Manager): 武旭; 资格等级 (Qualification Level): 一级; 资格证书编号 (Qualification Certificate Number): 粤1442017201846394; 是否暂定金额 (Is there a provisional amount): 否. Below the project details is a section titled '定标结果列表' (List of Bidding Results) with a table showing the results for 47 bidders. The table includes columns for 序号 (Bidder Number), 投标人名称 (Bidder Name), 投标时间 (Bidding Time), and 中标候选人 (Winning Bidder). The winning bidder is listed as '深圳三图建设集团有限公司' (Shenzhen San Tu Construction Group Co., Ltd.) with a bidding time of 2022-09-15 11:11:23. There is also a section for '附件信息' (Attachment Information) with a table for attachments, and a '分享到' (Share to) button with icons for Weibo, WeChat, and QQ.

# 中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-620960001001



标段名称: 篓云幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 1007.025281万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 武旭

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

验证码: 7174946179486367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2021年版

法务

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

项目经理姓名：武旭 资格等级：一级 证书号码：粤1442017201846394

本工程于2022年09月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玺云幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 墙：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_ 政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区玺云幼儿园改造工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	□其他节能配套设施工程		
--------------------------	-------------	--	--

(3) 其他工程

A 级厨房工程

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_ 70 \_\_\_\_ (该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间)。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币 (大写) 壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分 (¥ 10070252.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分  
(¥ 169641.75 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承包人：(公章)

所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路

11号海松大厦 1 座 11 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：518041

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负责任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司  
经办人

备案机构 (公章)

2022年 10月 11 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 奎云幼儿园改造工程

验收日期: 2023年9月19日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区教育局



深圳



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	奎云幼儿园改造工程							
工程地点	深圳市光明区新湖街道奎云著花 园	建筑面积	4800m <sup>2</sup>	工程造价	10070252.81 元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层			
	/		地下:	0	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022 年 12 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 19 日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全 监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]技030号					
建设单位	深圳市光明区教育局							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司							
总包单位	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司							
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	周英华、武旭
组员	叶伟鹰、张淑文、沈清林、彭伟林、李惠峰。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0|0|1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区奎云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



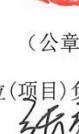
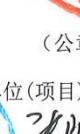
\* GD-E1-914/5 \*

验收人  
章

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量通病，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 中华人民共和国住房和城乡建设部监制 注册号:44015221 注册日期:2025.06.24 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年9月19日	总监理工程师:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 2. 山海湾·晶都办公区室内精装修工程

全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网

<https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=e147f3a1-6922-46f1-8c78-508f92d3238d&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E5%80%99%E9%80%89%E4%BA%BA%E5%85%AC%E7%A4%BA&from=jiaoYi>

2025/8/27 13:51

undefined

### 中标候选人公示

招标项目名称:	山海湾·晶都办公区室内精装修工程		
标段编号:	GC530000202400172001001	标段名称:	山海湾·晶都办公区室内精装修工程
招标人:	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	招标人地址:	昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉口山海湾老营销中心
招标联系人:	伊老师	联系电话:	13888000818
招标代理:	云南招标股份有限公司	招标代理地址:	昆明市人民西路328号
招标代理联系人:	赵璐、袁圆、倪粒桑、张林秀	招标代理联系电话:	0871-65370662、65339622
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	施工
合同估算价(万元):	439.061181	开标时间:	2024-06-18 09:00
拦标价(万元):	439.061181	监督部门及联系方式:	云南省建设工程招标投标管理办公室0871-64320979
公示开始时间:	2024-06-24 17:00	公示结束时间:	2024-06-27 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况	评标情况说明: 本项目共有26家投标单位参与投标, 经评标委员会评审, 26家投标人均通过初步评审。推荐深圳三图建设集团有限公司为第一中标候选人, 推荐		

<https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=e147f3a1-6922-46f1-8c78-508f92d3238d&colCode=1&rowCode=%E4%BA%BA%E5%85%AC%E7%A4%BA&from=jiaoYi>

1/6

<b>说明:</b>	江苏鸿升建设集团有限公司为第二中标候选人，推荐滇一建工有限公司为第三中标候选人。
<b>评标情况:</b>	评标情况说明：本项目共有26家投标单位参与投标，经评标委员会评审，26家投标人均通过初步评审。推荐深圳三图建设集团有限公司为第一中标候选人，推荐江苏鸿升建设集团有限公司为第二中标候选人，推荐滇一建工有限公司为第三中标候选人。
<b>异议、投诉、监督渠道及其他内容:</b>	根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，应当在中标人公示期间向招标人提出。招标人联系人：伊老师 电话：0871-63215656
<b>中标候选人信息</b>	
<b>第一中标候选人:</b>	深圳三图建设集团有限公司
<b>单位代码:</b>	914403007152313558
<b>联合体投标单位:</b>	无
<b>联合体投标单位代码:</b>	无
<b>是否拟中标人:</b>	是
<b>评标排名:</b>	1
<b>价格类型:</b>	(万元)
<b>报价:</b>	426.129893
<b>得分:</b>	84.66
<b>项目负责人:</b>	武旭
<b>项目负责人相关证书</b>	一级建造师，证书编号：粤1442017201846394

<b>名称和 编号:</b>	
<b>项目负 责人业 绩:</b>	玺云幼儿园改造工程
<b>工期 (交货 期) :</b>	75日历天
<b>质量:</b>	符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等, 一次性验收合格。
<b>响应招标文件要求的资格能力条件</b>	
<b>投标人 资质等 级:</b>	建筑装修装饰工程专业承包一级
<b>信誉要 求:</b>	完全满足招标文件要求
<b>企业类 似业 绩:</b>	玺云幼儿园改造工程、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目、山西华盛新能贸易有限责任公司办公楼室内装修工程
<b>安全生 产许可 证:</b>	(粤) JZ安许证字[2023]005176
<b>第二中 标候选 人:</b>	江苏鸿升建设集团有限公司
<b>单位代 码:</b>	91320800711585623D
<b>联合体 投标单 位:</b>	无
<b>联合体 投标单 位代 码:</b>	无

是否拟中 标人:	否
评标排 名:	2
价格类 型:	(万元)
报价:	425.867847
得分:	83.82
项目负 责人:	罗罡
项目负 责人相 关证书 名称和 编号:	二级建造师, 苏232181816077
项目负 责人业 绩:	蔬菜研究所2#楼装修改造项目 (蔬菜研究所 2#楼装修改造项目装饰装修工程)
工期 (交货 期):	75日历天
质量:	符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等, 一次性验收合格。
<b>响应招标文件要求的资格能力条件</b>	
投标人 资质等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级
信誉要 求:	完全满足招标文件要求
企业类 似业 绩:	蔬菜研究所2#楼装修改造项目 (蔬菜研究所 2#楼装修改造项目装饰装修工程)、淮安高铁商务中心项目高铁商务中心项目一期装饰装修工程 (二标段)、淮安市金融中心中央商务区东地块 C区 C1、C3、C5号楼装修工程等

<b>安全生 产许可 证:</b>	(苏) JZ安许证字[2005]080227
<b>第三中 标候选 人:</b>	滇一建工有限公司
<b>单位代 码:</b>	91530102MA6MUXEJ69
<b>联合体 投标单 位:</b>	无
<b>联合体 投标单 位代 码:</b>	无
<b>是否拟 中标 人:</b>	否
<b>评标排 名:</b>	3
<b>价格类 型:</b>	(万元)
<b>报价:</b>	426.98665
<b>得分:</b>	81.01
<b>项目负 责人:</b>	张彩
<b>项目负 责人相 关证书 名称和 编号:</b>	二级建造师, 证书编号: 云2532019202107028
<b>项目负 责人业 绩:</b>	腾冲市人民医院救治能力提升工程
<b>工期 (交货 期):</b>	75日历天

质量:	符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等, 一次性验收合格。								
<b>响应招标文件要求的资格能力条件</b>									
投标人资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级								
信誉要求:	完全满足招标文件要求								
企业类似业绩:	腾冲市人民医院救治能力提升工程、芜湖经开区秀水江南 1号 2 号 12 号楼改造工程								
安全生产许可证:	(云) JZ安许证字[2018]000781								
附件:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>中标候选人公示.pdf</td> <td>2024-06-22 15:05:02</td> </tr> </tbody> </table>			序号	文件名	创建时间	1	中标候选人公示.pdf	2024-06-22 15:05:02
序号	文件名	创建时间							
1	中标候选人公示.pdf	2024-06-22 15:05:02							
详细评分表:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>详细评分表_附件.pdf</td> <td>2024-06-18 16:45:40</td> </tr> </tbody> </table>			序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2024-06-18 16:45:40
序号	文件名	创建时间							
1	详细评分表_附件.pdf	2024-06-18 16:45:40							

编号: YZ/JL-YW31

## 中标通知书

招标编号: K53A00W24001124

致: 深圳三图建设集团有限公司

贵单位于 2024 年 06 月 18 日为山海湾·晶都办公区室内精装修工程所提交的投标文件已被招标人接受, 确定为本次招标项目的中标人, 中标价: ￥4261298.93 元 (大写: 人民币肆佰贰拾陆万壹仟贰佰玖拾捌元玖角叁分); 质量: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等, 一次性验收合格; 工期: 75 日历天; 项目负责人: 武旭。

请在接到本中标通知书后 30 日内与招标人联系并协商合同条款。

谨致!

招标人: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司



招标代理机构: 云南招标股份有限公司

日期: 2024 年 7 月 1 日



## 山海湾·晶都办公区室内精装修工程合同

工程名称: 山海湾·晶都办公区室内精装修工程

发包人: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）： 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）： 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循 平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：山海湾·晶都办公区室内精装修工程

2. 工程地点：昆明市关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都 1 栋 20-22 层。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程规模：

山海湾·晶都 1 栋第 20-22 层，每层层高约 4.5 米，装修面积约 2756.91 平米。

5. 工程内容：

完成本项目预算范围内设计施工的所有工作内容，包括但不限于土建拆改、机电拆改、新建隔墙隔断、室内墙地顶面固装、门窗、防水、卫生间台盆洁具卫具、前台吧台、二次机电（含空调采购安装）、窗帘、资料间灯光提升等（不包含软装、活动柜体、活动家具、绿植、智能会议系统）等施工图范围内所有施工（含设备采购安装）、竣工验收、保修等全部内容，确保一次性验收合格。其他具体以施工图及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

具体范围如下：

(1) 装修部分：图纸范围内的墙面、地面、顶面的装饰装修、隔断、门窗及门窗套、窗台板、踢脚线、涂料层、吊顶、线条、窗帘等；

(2) 土建部分：新做墙体（不限于砌体、砌块、高精砖、龙骨+板材、轻质隔墙等墙体类型）、卫生间回填、起台及墙、地面二次防水、员工休息间楼梯及搭板（跃层）等

(3) 机电部分：

(a) 强电：图纸范围内的布管布线、桥架、各种箱体、开关面板、插座、灯具、应急照明设备、风机电源箱等。

(b) 弱电：图纸范围内综合布线、视频监控系统、门禁系统。

(c) 给排水：按图示范围进行二次改造，包含预埋预留、布管、堵管、洁具、水嘴、阀门等。

(d) 消防：按施工图进行消火栓系统、喷淋系统、应急照明系统、自动报警系统深化及施工。

(F) 暖通：按施工图进行通风系统、空调系统深化及施工。

(4) 其他：负责做好小区及楼栋内公共区域的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等安全文明施工内容。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

## 二、合同工期

开工日期：以发包人或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：75 天，如出现非承包人原因停工及缓建等相关情况，工期顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

人民币(大写)：肆佰贰拾陆万壹仟贰佰玖拾捌元玖角叁分(¥：4261298.93 元)；(其中不含增值税额：3909448.56 元，增值税税额：351850.37 元，增值税税率 9%)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍万玖仟零柒拾陆元零叁分(¥：59076.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：/(¥：/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：拾玖万元整(¥：190000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍拾万元整(¥：500000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：武旭，身份证号码：21011119880610001X，联系电话：13651789541。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (10) 安全生产合同；
- (11) 廉政合同
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 ~~昆明市宜良县~~ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（章） 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	承包人：（章） 深圳三图建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字） 同专用章	法定代表人或其委托代理人： （签字） 彭良
统一社会信用代码：91530000083276001E	统一社会信用代码：914403007152313558
地址：云南省昆明市城投大厦A座14-A号	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
邮政编码：650011	邮政编码：518000
电话：0871-68301809	电话：0755-29555557
传真：	传真：0755-27616606
开户银行：平安银行昆明分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：1101 4564 7370 09	账号：44250100008600001262



