

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期: 2025年09月11日

目录

资信标要求一览表	1
1.投标人资信标情况汇总表	2
2.项目经理业绩	3
项目经理（建造师）简历表	3
项目经理业绩 1: 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程 ...	10
项目经理业绩 2: 广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程 EPC 总承包	22
3.关于业绩文件的编制要求	28

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(需本项在业绩文件中体现)	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>
2	项目经理业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

1.投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	法定代表人姓名	李军
项目经理姓名	罗嘉乐	项目经理执业资格证	粤 1442019202000746
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>			
<p>1、项目名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程(合同金额：615.549525 万元；合同签订时间：2024 年 5 月 27 日)</p> <p>2、项目名称：广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程 EPC 总承包(合同金额：2263.817849 万元；合同签订时间：2025 年 6 月 20 日)</p>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2.项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗嘉乐		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件		证件号码	440301199107035613	手机号 码	13427961551
参加工作时间	2013 年 6 月			从事项目经理（建造师） 年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202000746					

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽医科大学第一附属医院	安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程	13851.7m ²	2024.6.26- 2024.10.31	已完	合格
广州市天河区人民医院	广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程 EPC 总承包	5000m ²	2025.4.11- 2025.9.1	已完	合格



使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出生日期: 1991年07月03日

注册编号: 粤1442019202000746

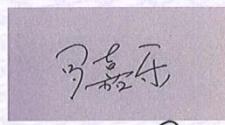


聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗嘉乐

签名日期: 2023.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月02日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 罗嘉乐

证件号码： 440301199107035613

性 别： 男

出生年月： 1991年07月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2019年09月22日

管 理 号： 201909034440005092



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003769

姓 名: 罗嘉乐



性 别: 男

出生年月: 1991年07月03日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2024年08月07日至2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗嘉乐

身份证号：440301199107035613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗嘉乐

社保电脑号: 500290714

身份证号码: 440301199107035613

页码: 1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8984.0	4312.32		3988.2	1595.28		398.88		263.52		234.24		58.56	社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165c68ee0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩 1：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

查询链接：

<https://ggzy.hefei.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20240402/55359B5B-A4E8-4902-8AA7-546A21BA8E9D.html?ztbtab=002001005>



今天是：2025年9月2日 星期二 长辈版 无障碍浏览 合肥市公共资源交易监督管理局

全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心 合肥市政府采购中心

全部 搜索

首页 交易信息 服务指南 监管信息 信用信息 专家服务 互动交流 平台动态

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 合同及履约

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

预约场地 01 招标公告发布 02 招标文件发布 03 中标公示 04 中标通知书 05 合同见证 06 项目履约 07

发布时间：2024-04-25 阅读次数：6648 信息来源：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

打印 办理流程公开

招标计划 项目登记 招标公告 澄清/变更公告 中标候选人公示 保证金退款 中标结果公示 进场交易见证书 中标通知书 合同及履约

项目异常

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程中标候选人公示

一、项目相关情况

招标项目名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

招标项目编号：2024DFAGZ00676

招标方式：公开招标

招标公告发布日期：2024年4月2日

开标日期：2024年4月24日

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程中标候选人结果公示如下：

第一中标候选人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

[首页](#)[交易信息](#)[服务指南](#)[监管信息](#)[信用信息](#)[专家服务](#)[互动交流](#)[平台动态](#)

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 合同及履约

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

预约场地

01

招标公告发布

02

招标文件发布

03

中标公示

04

中标通知书

05

合同见证

06

项目履约

07

[打印](#)[办理流程公开](#)

发布时间：2024-05-28 阅读次数：6648 信息来源：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

[招标计划](#) [项目登记](#) [招标公告](#) [澄清/变更公告](#) [中标候选人公示](#) [保证金退款](#) [中标结果公示](#) [进场交易见证书](#) [中标通知书](#) [合同及履约](#)

项目异常

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

合同编号:	2024DFAGZ00676-008
合同名称:	安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程
项目编号:	2024DFAGZ00676
项目名称:	安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程
项目所属行业类别:	工程招标

[招标计划](#) [项目登记](#) [招标公告](#) [澄清/变更公告](#) [中标候选人公示](#) [保证金退款](#) [中标结果公示](#) [进场交易见证书](#) [中标通知书](#) [合同及履约](#)

项目异常

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

合同编号:	2024DFAGZ00676-008
合同名称:	安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程
项目编号:	2024DFAGZ00676
项目名称:	安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程
项目所属行业类别:	工程招标
招标人(甲方):	安徽医科大学第一附属医院
合同甲方编号:	12340000485005650M
中标人(乙方):	深圳市华剑建设集团股份有限公司
合同乙方编号:	91440300279290681K
所属地域:	安徽省
合同金额:	615.549525万元
主要人员:	姓名: 罗嘉乐 证书名称: 建筑工程专业一级注册建造师 证书编号: 粤 1442019202000746
合同预定完成时间:	2024年09月25日

中标通知书

编号：JG2024-36-0464/2024DFAGZ00676

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你公司于安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标人。

招标项目名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程

招标项目编号：JG2024-36-0464/2024DFAGZ00676

中 标 金 额：（大写）陆佰壹拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元贰角伍分

（小写）6,155,495.25 元

质量标准：合格

中 标 期：120个日历天

特此通知。

招标人：（盖章）

2024年4月29日



2024年04月29日



安徽招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051



2024年05月28日



2024年05月28日

安徽医科大学第一附属医院南区 血液科层流病房改造工程

施工承包合同

发包人（全称）：安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程。
2. 工程地点：安徽医科大学第一附属医院南区。
3. 工程立项批准文号：_____ / _____。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

工程招标内容主要为改造区域内给排水、电气、暖通、医用气体、装饰装修等专业改造（详见图纸和工程量清单）。具体包括：

1) 包括范围内原有墙地顶的装饰材料、门窗的拆除、成品保护、建渣外运等；原有空调系统拆除、新增 VRV 空调及洁净新风空调安装；原有电气设备、管道的拆除；原有气体终端更换。

2) 包括范围内地面找平；

3) 包括工程范围内的墙体结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装(包含工程范围内门的安装)；

4) 包括工程范围内的强电系统，含层流配电箱进行更换和增加部分、照明、插座、等电位接地；含配电房至该区域的电源电缆及相关配电柜以及可能会产生

的配电房低压开关柜改造等内容。

5) 包括工程范围内的弱电系统, 电话网络终端、监控的摄像机门禁等及其控制线; 含监控主机。

6) 包括工程范围内的医气系统, 包括手术室氧气、负压吸引、管道。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日。 (具体以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 月 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆佰壹拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元贰角伍分 (¥ 6155495.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗嘉乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

-
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于~~2024~~年~~5~~月~~27~~日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：安徽医科大学第一附属医院 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:

地址:

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:

地址:

中康路卓越城一期 4

号楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

公司深圳分行营

业部

账 号:

账 号:

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-832113 91

0279739

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房竣工报告

竣工日期: 2024年10月31日

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0279739

工程名称	安徽医科大第一附属医院 南区应急病房及发热门诊		
建筑面积	m ²	工程造价	615495.75万元
结构类型	框架结构		
规划许可证号			
开工日期	2024年6月26日	竣工日期	2024年10月31日
建设单位	安徽医科大第一附属医院		
单位地址	安徽医科大第一附属医院南区		
勘察单位			
设计单位	华平建筑设计研究院有限公司		
施工总包单位	深圳市卓金建设有限公司		
法定代表人	叶剑彪	项目经理	罗嘉乐
分包单位			
分包单位			
分包单位			
监理单位	安徽华诚项目管理有限公司		
法定代表人	刘敬海	总监及 岗位证书号	刘华 54006097
施工图 审查机构			
监督机构			



二、验收组人员组成

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

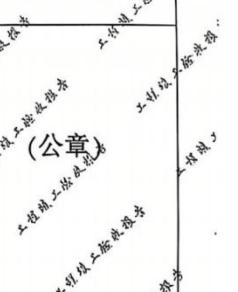
2020年10月30日

2



三、验收结果

0279739

验收意见：				
<p>本工程自立项以来，我院严格按照相关法律、法规进行报验、审查工作，各项证件齐全。工程设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故、无严重质量缺陷。</p> <p>依据设计图纸与验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全，符合要求，外观质量良好，工程质量达到合同约定的要求。</p>				
验收结论和质量等级：				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				
法人代表 年 月 日	法人代表 刘印敏 3401131989100	法人代表 李伟伟 3401131988100	法人代表 王伟伟 3401131988100	法人代表 年 月 日



扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

项目经理业绩 2：广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程 EPC 总承包

查询链接：<https://www.gzggzy.cn/jyywjsfcfwjzzbhxrgs/1043698.jhtml>

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 搜索

发布时间：2025-05-09 00:00 浏览次数：682 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人公示

投资项目代码	2502-440106-04-01-686988			
投资项目名称	广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程			
招标项目名称	广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程EPC总承包			
标段(包)名称	广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程EPC总承包			
公示名称	广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程EPC总承包中标候选人公示			
开标日期	2025年5月6日 11时0分			
本项目评标结果如下：				
序号	中标候选人名称	工程总承包实施方案评分	投标报价得分	综合得分
1	(主)深圳新科特种装饰工程有限公司,(成)广东中人工程设计有限公司	46.07	49.98	96.05
2	(主)深圳市博大建设集团有限公司,(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	43.29	49.96	93.25

中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期(交货期)	中标候选人响应招标文件的资格能力条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
(主)深圳新科特种装饰工程有限公司,(成)广东中人工程设计有限公司	914403001921773018	1	2357.968916(万元)	满足国家及地方有关法律法规标准。	208日历天	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：满足招标文件要求	罗嘉乐	资质资格：一级 注册建造师/粤1442019202000746 业绩：/
(主)深圳市博大建设集团有限公司,(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	91440300192407998T	2	2360.120129(万元)	按招标文件要求	210日历天	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：满足招标文件要求	郑锡波	资质资格：一级 注册建造师/粤1442021202203051 业绩：/
(主)广州机施建设集团有限公司,(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	91440101190433076H	3	2333.271423(万元)	按招标文件要求	按招标文件要求	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：满足招标文件要求	洪毓娟	资质资格：二级 注册建造师/粤2442022202226565 业绩：/
异议受理部门	广州市天河区人民医院	联系地址	广州市天河区东圃大马路13号					
异议受理部门联系人	刘工	联系电话	020-82308194					
招标投标监督部门	广州市天河区建设工程招标管理办公室	联系电话	020-85536908					

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[02274]号

(主)深圳新科特种装饰工程有限公司,(成)广东中人工程设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程EPC总承包【JG2025-1296】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟叁佰伍拾柒万玖仟陆佰捌拾玖元壹角陆分(¥ 2,357.968916万元)。

其中:

[深圳新科特种装饰工程有限公司]施工中标价(万元): 2263.817849

[广东中人工程设计有限公司]设计中标价(万元): 94.151067

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章: 

2025年5月15日



日期: 2025-05-20



广州交易集团



工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造

工程 EPC 总承包

工程地点: 广东省广州市天河区

发包人: 广州市天河区人民医院

承包人: (主) 深圳新科特种装饰工程有限公司

(成) 广东中人工程设计有限公司

签订地点: 中国广东省广州市天河区

签订日期: 2025 年 06 月 20 日

协议书

发包人：广州市天河区人民医院
承包人：（主）深圳新科特种装饰工程有限公司
（成）广东中人工程设计有限公司

广州市天河区人民医院（以下简称“发包人”）为实施广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程 EPC 总承包，发包人接受了（主）深圳新科特种装饰工程有限公司（成）广东中人工程设计有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市天河区人民医院体检综合楼装修改造工程 EPC 总承包

工程地点：广州市天河区东圃大马路 13 号及天力街 13 号

工程立项：_____号文（项目编码：2502-440106-04-01-686988）

2、工程内容

施工范围及内容（包括但不限于）：依据招标文件、合同条款及施工图设计等有关资料及说明，完成本项目的拆砌工程、加固工程、室内装修工程、外立面工程、安装工程、室外工程、医疗专项系统以及其他配套工程施工，以及工程竣工验收、工程结算、工程保修、项目移交等。负责施工图预算、竣工图和结算的编制工作，完成并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

设计范围及内容（包括但不限于）：方案设计和修改、初步设计及概算编制、施工图设计、现场指导与监督、施工及验收过程的配合、审核竣工图等。

3、合同工期

工期：总工期 208 日历天，计划开始工作时间 2025 年 4 月，具体以发包人或监理单位书面通知为准。其中：

（1）设计工期 40 日历天，承包人应在合同签订后 15 天内完成设计方案，收到发包人的方案修改意见后 3 天内完成方案修改，方案确定后 10 天内完成初步设计，初步设计技术评审通过后 10 天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 2 天内完成补充、修改。

（2）施工工期 168 日历天，施工开工日期以监理工程师签发的开工令时间为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

施工含税合同价:人民币(大写)贰仟贰佰陆拾叁万捌仟壹佰柒拾捌元肆角玖分(¥2263.817849万元);设计费含税合同价:人民币(大写)玖拾肆万壹仟伍佰壹拾元陆角柒分(¥ 94.151067万元),设计费含预算编制费。其他费用:(含税)人民币(大写)_____ / _____(¥ _____ / _____万元)。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释,互为说明。除专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用条款和补充条款(含招标文件澄清等);
- (5) 通用条款;
- (6) 招标文件(含招标文件的澄清修改等)、投标文件(含投标文件的澄清修改等),不一致时以甲方确认为准;
- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件;
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸;
- (9) 已报价的工程量清单;
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要;
- (11) 工程进行过程中的有关信函;
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人: 罗嘉乐;

设计项目负责人: 李皓超;

发包人代表: _____。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式玖份。其中正本叁份,合同签订方各执壹份;副本陆份,发包人执贰份,承包人执贰份。正本与副本不一致时,以正本内容为准。

- 12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。
- 13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。
- 14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。



发包人：广州市天河区人民政府
(盖单位公章)
法定代表人：
(或委托代理人)：

地址：广东省广州市天河区东圃大马路 13 号

机构代码：12440106G34098209B

电 话：020-82308194

传 真：

邮政编码：510660

开户银行：中国银行广州东圃支行

账 号：717269257443

日 期：2025 年 06 月 20 日



承包人：深圳新科特特种装饰工程有限公司
(盖单位公章)
法定代表人：
(或委托代理人)：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号

招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

机构代码：914403001921773018

电 话：0755-83268316

传 真：0755-83351913

邮政编码：518001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44250100003200002994

日 期：2025 年 06 月 20 日



承包人：(成)广东中人工程设计有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

地址：广州市天河区华庭路 4 号 2 楼

机构代码：914400002311224789

电 话：020-38492556

传 真：020-38492383

邮 政 编 码：510610

开 户 银 行：中国建设银行广州天寿路支行

账 号：44050158110800000355

日 期：2025 年 06 月 20 日

3.关于业绩文件的编制要求

详见业绩文件部分