

标段编号：2412-440311-04-01-803541001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年09月10日

## 目录

一、 投标人资信标情况汇总表 .....	2
二、 项目经理业绩 .....	3
（一） 岗位证书 .....	4
（二） B 证 .....	6
（三） 职称证书 .....	7
（四） 身份证 .....	8
（五） 毕业证 .....	8
（六） 社保证明 .....	9
（七） 项目经理业绩 1-深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标） .....	10
（八） 项目经理业绩 2-香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程 .....	30
三、 关于业绩文件的编制要求 .....	42

# 一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	王科
项目经理姓名	王春红	项目经理执业资格证	一级建造师注册证书/粤 1442021202200720
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>			
<p>1、项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）（合同金额：2202.08 万元；合同签订时间：2022.11.11）</p> <p>2、项目名称：香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程（合同金额：1037.81 万元；合同签订时间：2023.11.15）</p>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王春红	性 别	女	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4115261989051 71029	手机号码	13823752971
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年 限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202200720			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	深圳市公共法律服务 中心改造工程项目装 修、机电、消防工程 （重新招标）	合同金额： 2202.08 万元	2022.12.21-202 3.10.07	已完	合格
深圳市龙岗区 建筑工务署	香港中文大学（深圳） 租赁住房改造工程	合同金额： 1037.81 万元	2023.12.25-202 5.01.07	已完	合格



## (一) 岗位证书

		使用有效期: 2025年08月06日 - 2026年02月02日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 王春红		
性 别: 女		
出生日期: 1989年05月17日		
注册编号: 粤1442021202200720		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	王春红 个人签名: 王春红 签名日期: 2025.8.6	签发日期: 2022年03月01日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 王春红

证件号码: 411526198905171029

性 别: 女

出生年月: 1989年05月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 20210903444000004657



(二) B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004500

姓 名:王春红

性 别:女

出 生 年 月:1989年05月17日

企 业 名 称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月04日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年09月03日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月13日



### (三) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：王春红

身份证号：411526198905171029



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### (四) 身份证



#### (五) 毕业证



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春红  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：641972184  
单位编号：607083

身份证号码：411526198905171029  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52
2022	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			21502.13	10934.72			13257.22	4813.54			959.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e45f560m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## （七）项目经理业绩 1-深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、 消防工程（重新招标）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932757>

招标投标信息详情

项目名称	深圳市公共法律服务中心改造工程		
工程名称	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）		
中标通知书编号	4403011907140177-BD-002	省级中标通知书编号	4403011811229911-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额(万元)	2202.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019217993XJ
项目负责人	王春红	证件类型	身份证
身份证号码	411526*****29	注册登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



深圳公共资源交易中心中标公告查询截图

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686947&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

发布时间：2022-09-29 信息来源：本站 浏览次数：185

招标项目编号：	2018-440304-92-01-719311003	
招标项目名称：	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）	
标段名称：	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）	
项目编号：	2018-440304-92-01-719311	
公示时间：	2022-09-29 17:08至2022-10-09 17:08	
招标人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
招标代理机构：		
招标方式：	公开招标	
中标人：	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
中标价(万元)：	2202.075302万元	
中标工期：	184	
项目经理：	王春红	
资格等级：	一级	
资格证书编号：	粤1442021202200720	
是否暂定金额：	否	

定标结果列表

无



施工许可网址和截图

网址链接：

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2025年8月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

【返回】

工程名称：	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）		
工程编号：	2018-440304-92-01-71931103	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2022-12-21	证书序列号：	2022-1983
建设单位：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设规模：	0平方米
建设地址：	深圳市福田区安托山九路8号		
设计单位：	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位：	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	监理单位：	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：	2022-08-01	合同竣工日期：	2023-01-31
项目经理：	王春红	项目总监：	张治国
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;装饰装修;抹灰;涂饰;饰面板（砖）;吊顶;砌体工程、混凝土工程;更换施工单位，原施工许可证：2022-0055作注销处理。。；		
变更登记：	---		

中标通知书

JG-GCHT-2022-090 中标

中标通知书

标段编号: 2018-440304-92-01-719311003001

标段名称: 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程(重新招标)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 2202.075302万元

中标工期: 184

项目经理(总监): 王春红



本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-20

王春红

查验码: 9212275632082856

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

JG-GCHT-2022-090

副本



合同编号：GGFL-014-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目

合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、  
机电、消防工程（重新招标）合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年十一月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王春红 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202200720

本工程于 2022 年 7 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区安托山九路8号强戒二所干警生活基地内

工程内容：本次招标工程承包范围包括：

- 1、1号综合楼改造工程，包含：土建改造（砌体工程、装饰装修工程、其他改造）、安装改造（给排水、强电、通风空调、消防、其他）；
- 2、室外改造工程，包含：室外附属设备用房、入口门卫及大门改造、电缆照明、室外给水及消防水等；
- 3、防治白蚁工程。

结构形式：框架结构。

层 / 幢：6层/1幢（1#综合楼）、1层/1幢（室外附属设备用房）。

建筑面积：约0.47万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】963号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：砌体工程、二次结构构件及相应植筋、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、变配电工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、白蚁防治工程、综合管沟、交付前所有室外接驳工作、深化设计（专业工程）、临时用



电、发包人临时设施、运维、智慧工地、样板制作、配合发包人办理建设工程施工许可证及竣工测绘工作（必要时提供相关资质单位出具的测绘报告）、完成与项目相关的各类验收工作（包括消防、环境、残联、规划等验收）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市公共法律服务中心改造工程项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期: 2023 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数: 184 日历天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”  
的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工  
质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上  
情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟贰佰零贰万零柒佰伍拾叁元零贰分

(小写): ¥22020753.02 元

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾肆万捌仟壹佰叁拾陆元陆角玖分 (¥448136.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_贰佰肆拾叁万元整\_\_\_\_\_（¥ 2430000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ 0.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25%即 4897688.3 元（扣除暂列金额 2430000.00 元、材料和工程设备暂估价金额 0.00 元、专业暂估价金额 0.00 元及奖励费 0.00 元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、结算原则

（1）本合同为固定综合单价合同。

（2）结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

（3）最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

（4）承包人还需遵守合同专用条款附件一《深圳市建筑工务署工程结算管理办法（2016 年修订版）》

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，  
承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
教育工程管理中心（公章）  
住 所：深圳市福田区侨香村  
1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（公章）  
住 所：  
合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

合同订立时间： 年 月 日

☒ 本工程需要提交支付担保。（提示：根据项目需要勾选）

发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额  
为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按  
约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此  
引起的任何损失，并承担相应的责任。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有  
效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进  
行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救  
的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中  
充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：王春红；

身份证号：411526198905171029；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：20210903444000004657；



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、  
机电、消防工程（重新招标）

验收日期： 2023 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440304-92-01-71 931103	项目代码	
项目名称	深圳市公共法律服务 中心改造工程项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区安托山九路 8 号		
建筑面积	4431.13 m²	工程造价	2202.075302 万元
结构类型	框架结构	层数	6 层
立项批准 文号	深发改{2019}963 号	宗地号	
用地规划许 可证号		工程规划许可证号	
施工许 可证号	2022-1983	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 12 月 21 日	验收日期	2023 年 10 月 7 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210087 -02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	潘东
副组长	张磊
组员	张治国、王春红、刘慧芳、郑凯、张志霖、林浩鑫、潘红波、张强、杨官钦、阳文生、朱昌、谢汝权、郑美来、王盛梅

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	王春红、郑凯、张志霖、林浩鑫、阳文生、杨官钦、刘德航、王盛梅
建设设备安 装工程	潘红波	张治国、张强、朱昌、曲杰、刘文浩、谢汝权、郑美来
工程质控资料	刘慧芳	王凤平、刘伟键、罗富康

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		潘东
2	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		潘红波
3	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张磊
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		郑凯
5	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张志霖
6	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		林浩鑫
7	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		刘慧芳
8	王凤平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		王凤平
9	张治国	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张治国
10	阳文生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		阳文生
11	朱昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		朱昌
12	刘伟键	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		刘伟键
13	张强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		张强
14	杨官钦	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计工程师		杨官钦
15	王春红	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		王春红
16	王盛梅	北新防水（辽宁）有限公司	项目负责人		王盛梅
17	谢汝权	上海森林特种钢门有限公司	项目负责人		谢汝权

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	齐全、有效	√	
	监理文件	齐全、有效	√	
	施工文件	齐全、有效	√	
	各分部（专业）竣工图	齐全、有效	√	
声像文件		符合要求		
竣工图 CAD 文件		符合要求		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论









序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及安全及有关功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量验收结果好。

工程质量符合要求，同意竣工验收，验收合格。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023 年 10 月 7 日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

(八) 项目经理业绩 2-香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程

施工许可网址和截图

网址链接：

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sqyk/index.html>

今天是2025年8月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市龙岗区建筑工务署 [【返回】](#)

工程名称：	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程		
工程编号：	2304-440307-04-01-52808406	发证机关：	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期：	2023-12-20	证书序列号：	2023-2037
建设单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	建设规模：	10568平方米
建设地址：	龙岗区宝荷欣苑一期（龙岗区宝荷大道85号）、龙岗区龙飞大道669号		
设计单位：	深圳市华奕空间设计有限公司		
施工单位：	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	监理单位：	深圳市龙城建设监理有限公司
合同开工日期：	2023-11-01	合同竣工日期：	2024-05-09
项目经理：	王春红	项目总监：	肖运衡
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	门窗;防水工程;电气照明;建筑给排水及供暖;装饰装修;		
变更登记：	---		



JG-GCHT-2023-091

合同编号: SGHT20231107001

副本

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目拟对龙岗区宝荷欣苑一期(龙岗区宝荷大道85号)、天昊华庭(龙岗区龙飞大道669号)两个小区共计76套空置房源进行装修,总建筑面积为10568 m<sup>2</sup>。主要建设内容为室内精装修,配置部分家具家电、厨房、卫生间、阳台相关设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

深圳华奕空间设计有限公司/深圳千里马装饰集团有限公司联合体设计图纸范围内的内容,包括但不限于: 拆除工程、装修装饰工程、建筑电气工程、给排水工程、通风空调、门窗工程、白蚁防治、装修防水工程、家具工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 9 日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 212 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾柒万捌仟壹佰零壹元零肆分 (¥10378101.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟捌佰柒拾贰元玖角贰分 (¥181872.92 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 15 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030019217993XJ

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市福田区福保街道市花路  
14 号盈福大厦六楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518045

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：王科

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：叶志航

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-25613666

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-25629222

银行开户名：\_\_\_\_\_ 银行开户名：深圳市晶宫建筑装饰集团  
有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国银行股份有限公司深圳  
东门支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：773157929528

经办人：杨超



竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程

验收日期： 2025年1月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程				
工程地点	龙岗区宝荷欣苑一期（龙岗区宝荷大道85号）、天昊华庭（龙岗区龙飞大道669号）	建筑面积	10568	工程造价	1037.8 10104 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2304-440307-04-01-52808406	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月25日	验收日期	2025年1月7日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2304-440307-04-01-52808406		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华奕空间设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深人源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨超
副组长	肖运衡 黄广平 郑叔加 罗帮竹
组员	李繁荣 王春红 苗壮 曹明 陈嘉文 林晓梅 宋知梅 杨勋 张志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨超	王春红 曹明 陈嘉文 黄广平 郑叔加
建筑设备安装工程	肖运衡	杨勋 李繁荣 苗壮 罗帮竹 张志鹏
工程质控资料	杨勋	王春红 苗壮 林晓梅 宋知梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨超	深圳市龙岗区建筑事务局	项目负责人		杨超
2	许景如	"	工程师		许景如
3	罗帮仁	"	"		罗帮仁
4	苏洋	"	"		苏洋
5	杨阳	"	"		杨阳
6					
7	张运新	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高级	张运新
8	陈敬文	"	主监		陈敬文
9					
10	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		苗壮
11	王春红	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		王春红
12					
13					
14	张志鹏	深圳市华奕空间设计有限公司	设计师		张志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨超 2025年1月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王红 2025年1月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王红 2025年1月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张永明 2025年1月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、关于业绩文件的编制要求

业绩文件已按招标文件要求编制，详见投标人资信标情况汇总表和项目经理业绩部分资料。