

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华懋建设工程有限公司

日期: 2025年09月11日

工程编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华懋建设工程有限公司

日期: 2025 年 9 月 8 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键

		证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的 编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

1.1 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	法定代表人姓名	郑允兴
项目经理姓名	武大伟	项目经理执业资格证	一级建造师（建筑工程、市政公用工程）
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>			
<p>1、项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目（合同金额：879.89 万元；合同签订时间：2023.1.14）</p> <p>2、项目名称：教室及公共区域改造（合同金额：234.897536 万元；合同签订时间：2024.6.28）</p>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

注：一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩证明资料
详见 2、项目经理业绩。

1.2 证明资料

营业执照



国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑工程加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法 定 代 表 人: 郑允兴

注 册 地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局
发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局
发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



安全生产许可证



国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3792A373067A8505C111DCA064700E7BAB58B2760AF9EDE7D6AADF0FFCD00EDE13E0F4FECFB359D9D9AC2C2CC60BE19D6FEAB3D2D6137E30F

推荐 购物 娱乐 办公 新建文件 中国蓝 深圳公共 交易平台 华润集团 华润集团 招标项目 深圳阳光 可信电子 税金发票 中国蓝 国家企业 信用中国 南方电网 深圳建筑

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13571...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市华懋建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基本信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
类型: 有限责任公司
注册资本: 10180.000000万人民币
登记机关: 罗湖局
住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
经营范围: 一般经营项目是:室内外装饰工程设计与施工;建筑工程设计与施工;园林绿化工程设计与施工;机电工程安装施工;工程造价咨询;道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工;电子与智能化、防水防腐保温的工程施工;建筑劳务分包;建筑垃圾处理、建筑废弃物处理;空调的销售及上门安装;国内贸易;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。, 许可经营项目是:
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 经营范围

一般经营项目是:室内外装饰工程设计与施工;建筑工程设计与施工;园林绿化工程设计与施工;机电工程安装施工;工程造价咨询;道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工;电子与智能化、防水防腐保温的工程施工;建筑劳务分包;建筑垃圾处理、建筑废弃物处理;空调的销售及上门安装;国内贸易;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。, 许可经营项目是:
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2000年09月07日 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

郑分兴 总经理 郑分兴 执行董事 郑汉镇 监事

共计 3 条信息

■ 分支机构信息

全国建筑市场监管公共服务平台--注册人员

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码...

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	梁允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村埃思大厦公寓楼270		

深圳市华懋建设工程有限公司 广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	陈嘉慧	450222200*****20	二级注册造价工程师	B21254400019319	土建			
2	杨丽森	130627198*****25	一级注册造价工程师	B11214400007890	土建			
3	武大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	B11214400008848	土建			
4	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	建筑工程			
5	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	市政公用工程			
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程			
7	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程			
8	刘志会	440225197*****71	二级注册建造师	粤2442010201104320	市政公用工程			
9	黄春华	362430197*****3X	二级注册建造师	粤2442013201305127	机电工程			
10	王济春	340702197*****33	一级注册建造师	粤2442013201401546	建筑工程			

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈嘉慧	450222200*****20	二级注册造价工程师	B21254400019319	土建
2	杨丽森	130627198*****25	一级注册造价工程师	B11214400007890	土建
3	武大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	B11214400008848	土建
4	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	建筑工程
5	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	市政公用工程
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程
7	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程
8	刘志会	440225197*****71	二级注册建造师	粤2442010201104320	市政公用工程
9	黄春华	362430197*****3X	二级注册建造师	粤2442013201305127	机电工程
10	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	建筑工程
11	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	市政公用工程
12	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	机电工程
13	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	市政公用工程
14	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	建筑工程
15	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	市政公用工程

共 41 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邹慧	360111197*****46	二级注册建造师	粤2442021202203462	机电工程
17	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204041	建筑工程
18	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	市政公用工程
19	赵源孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	建筑工程
20	赵源孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	市政公用工程
21	罗云辉	362526199*****30	二级注册建造师	粤2442023202329034	机电工程
22	杨正坡	411528198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403869	机电工程
23	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	机电工程
24	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	市政公用工程
25	杨量鑫	130627198*****25	一级注册建造师	粤1132011201109022	建筑工程
26	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	建筑工程
27	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	市政公用工程
28	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	建筑工程
29	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	市政公用工程
30	彭权生	441423197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424856	建筑工程

共 41 条

1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

首页 > 企业数据 > 企业详情

广东省-深圳市

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U 企业法定代表人: 郑允兴

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册地址: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞碧大厦公寓楼27D



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	赵金雷	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	机电工程			
32	赵金雷	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	市政公用工程			
33	田武忠	441422197*****38	一级注册建造师	粤1442016201740793	机电工程			
34	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	机电工程			
35	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	建筑工程			
36	刘成武	510722197*****37	一级注册建造师	粤1442017202101265	机电工程			
37	于振海	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	机电工程			
38	于振海	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	建筑工程			
39	于振海	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	市政公用工程			
40	陈洪志	441882198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304466	建筑工程			
41	徐兴汉	512930197*****70	一级注册建造师	粤1512015201834079	机电工程			

共 41 条

1 2 3 > 前往 3 页

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
合 计		2,191,191.37	0
其中,自缴税款		2,068,683.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年1,044,355.88元,2021年82,481.3元,2022年1,064,354.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合 计		834,108.88	0
其中,自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年216,677.93元,2022年272,884.59元,2023年344,546.36元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



2024 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2025〕25026号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,467.84	0
2	企业所得税	86,166.83	0
3	印花税	78,981.7	0
4	教育费附加	16,486.22	0
5	增值税	549,540.45	0
6	地方教育附加	10,990.79	0
7	残疾人就业保障金	30,502.68	0
8	环境保护税	1,936.33	0
合 计		813,072.84	0
其中,自缴税款		755,093.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年59,163.61元,2023年74,690.18元,2024年679,219.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501073802264389



2019年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

2019年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关: 广东省市场监督管理局

2020年06月01日

2020年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

2020年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关: 广东省市场监督管理局

2021年06月01日

2021 年度守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2021年度 守合同重信用企业

证书编号: QCSC2022TT06137
发证日期: 2023年06月
评价机构: 中国质量认证监督中心



2022 年度守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2022年度 守合同重信用企业

证书编号: QCSC2023TT06805
发证日期: 2023年06月
评价机构: 中国质量认证监督中心



2023 年度守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2023年度 守合同重信用企业

证书编号: QCSC2024TT06098
发证日期: 2024年06月
评价机构: 中国企标质量认证中心



2019年度全国建筑施工优秀企业

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华燃装饰工程有限公司：

经专家评审委员会综合审定，你单位被评为“2019年度全国建筑施工优秀企业”称号。

特颁此证，以资鼓励。

证书编号: ZLXH20190852

中国建设工程质量协会
二〇一九年八月

2020 年度全国建筑施工优秀企业



科技创新示范单位



中国高新技术企业证书



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、
市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发: 美风茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认可认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南街17号
121号楼一层 101102



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发:



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认可认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发: 美风茹



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

AAA 级诚信供应商单位



诚信供应商单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信供应商单位评定为:

AAA级 诚信供应商单位

编号: RZ2025ZR0008235-7

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信经营示范单位评定为:

AAA级 诚信经营示范单位

编号: RZ2025ZR0008235-6

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnxz315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0008235-10

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业信用等级



企业信用等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-1

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台

www.cecbl.org.cn

中国招标投标网



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业资信等级



企业资信等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



行业诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-9

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级质量、服务诚信单位



质量、服务诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-8

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重服务守信用单位



重服务守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-4

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重合同守信用单位



重合同守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-3

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重质量守信用单位



重质量守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重质量守信用单位评定为:

AAA级 重质量守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-5

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZRC23CX0274ROS

兹证明:

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的诚信管理体系符合:

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 要求

认证范围:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、防水防腐
保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治施工、电力设施承
装(修、试)所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2023 年 09 月 15 日

有效期至: 2026 年 09 月 14 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址: 佛山市顺德区容桂桂南南路1号科技创新中心4座2305号之一
电话: 0757-22191198 网址: www.zrlhrz.com



售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号: ZRC23FWB0877R0S

兹 证 明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

服务能力达到

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、

Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求

五 星 级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、
防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防
治施工、电力设施承装（修、试）的售后服务（五星级）

发证日期: 2023 年 11 月 23 日 有效期至: 2026 年 11 月 22 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198

签发人:

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



履约能力评价体系认证证书



履约能力评价体系认证证书

证书编号: 31425SC09003ROM

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的履约能力评价体系符合标准:

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计、

电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价活动 (AAAAA 级)

(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025 年 06 月 12 日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后, 3 年有效期内至少接受 2 次监督审核。证书有效性可在网站: www.bihhcc.com.cn 或在国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn 上查询


Kong Ling Feng

(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207



建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书

证书编号: 31425CESC001ROM

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准:

HCC 034-2024

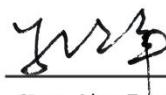
通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察
设计、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025 年 06 月 12 日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核。证书有效性可在网站: www.bihhcc.com.cn 或在国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn 上查询


Kong Ling Feng
(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街 20 号院 2 号楼 12 层 1207



企业资金优势

我公司企业注册资金为 1 亿零 180 万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级 AAA 证书。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公高27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(建筑工程施工现场安全监控系统)



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(市政绿化工程施工管理软件)



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(智能电力配网 GIS 系统)



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(装修效果三维展示软件)



深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

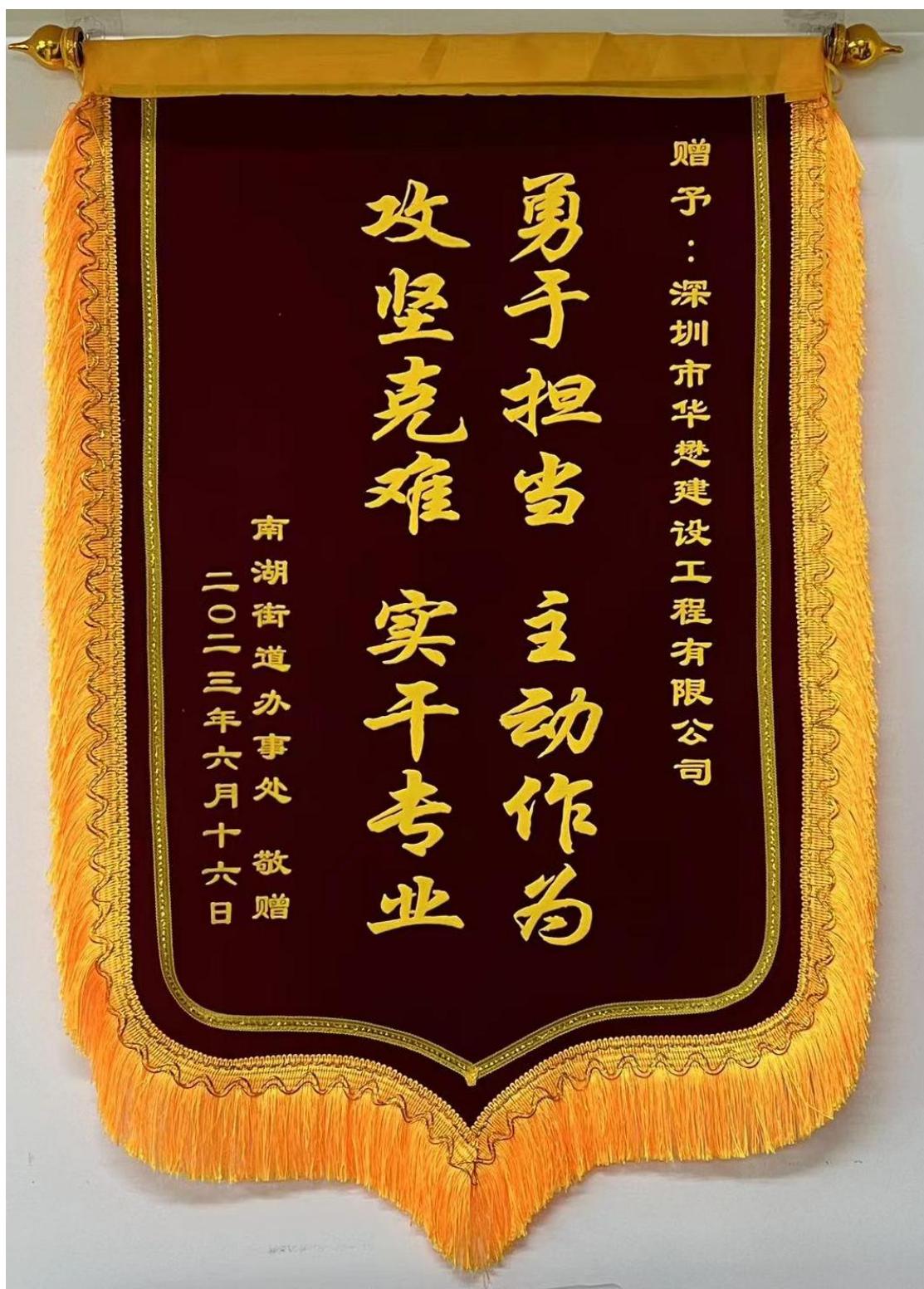
我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



深圳市罗湖区笋岗街道办事处-表扬信

深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程项目有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均处于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委区政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建筑工程有限公司负责施工质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



2023年2月7日

深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担责，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办
2022 年 4 月 26 日

深圳市罗湖区水务局-表扬信

深 圳 市 罗 湖 区 水 务 局

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司：

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。



履约评价

序号	项目名称	评价单位	评价时间	评价等级
1	肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目	肇庆市技师学院	2020.11.17	优秀
2	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目	深圳市龙华区人民医院	2023.3.3	优秀
3	海五路人行地下通道修缮工程	佛山市南海区桂城街道办事处	2021.1.7	优秀
4	武警深圳支队执勤五中队营房营区改造工程项目	中国人民武装警察部队深圳支队	2021.3.3	优秀
5	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程	深圳市罗湖区翠园东晓中学	2022.8.29	优
6	佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目	佛山电视台	2021.7.8	优秀
7	深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程	深圳市东湖中学	2022.8.25	优秀
8	罗湖高级中学大型修缮工程	深圳市罗湖高级中学	2021.9.19	优秀
9	2022 年凤光小学修缮改造工程	深圳市凤光小学	2022.10.10	优秀
10	2022 年南湖小学修缮改造工程	深圳市南湖小学	2022.9.30	优秀
11	深圳市保安服务有限公司胜捷大厦办公场地改造工程	深圳市保安服务有限公司	2022.8.26	优秀
12	2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	2022.12.25	优
13	深圳市桂园小学图书馆、阅读空间改造项目	深圳市桂园小学	2022.8.23	优
14	紫荆花园幼儿园二次改造工程	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	2021.8.25	优秀
15	2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程	深圳市罗湖区汇鑫幼儿园	2022.8.19	优
16	罗湖高级中学 2021 年改造工程	深圳市罗湖高级中学	2021.8.14	优秀
17	东湖街道退役军人服务站装修（施工）	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2020.10.25	优秀
18	区委大楼 17 楼通道墙面油漆等大楼零星修缮工程	深圳市罗湖区机关事务管理局	2020.6.26	优秀
19	罗湖商务中心五层厨房改造工程	深圳市罗湖区机关事务管理局	2021.5.20	优秀
20	罗湖区卫生健康局 23 楼洗手间、茶水间修缮工程	深圳市罗湖区卫生健康局	2021.7.16	优秀
21	深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程	深圳电影制片厂有限公司	2024.9.20	优
22	深圳实验光明学校图书馆装修	深圳实验光明学校	2023.3.18	优秀

	装饰项目			
23	应急值班室装修改造工程	深圳市罗湖区城市管理综合执法局	2022. 11. 30	优秀
24	深圳市康宁医院罗湖院区儿少精神科脑电分析测评室装修项目	深圳市康宁医院	2022. 9. 30	优秀
25	力合紫荆七栋 601 精装修工程	深圳市云天数字能源有限公司	2022. 7. 4	优秀
26	宝能中心 15 楼办公室装修工程	深圳易影视界广告有限公司	2021. 8. 26	优秀
27	坪山诊疗中心 4 楼机电及装饰修缮工程	深圳市康宁医院	2021. 2. 12	优秀
28	中航新天地商厦 7 楼装饰工程	深圳市中航城商业发展有限公司	2020. 12. 29	优秀
29	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	深圳市妇幼保健院	2023. 7. 31	优秀

肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	肇庆市技师学院		评价期限	至	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人 及联系方式	郑喜玉 13418851341	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	肇庆市技师学院沙街校区东侧 临街旧危楼改造改建项目	承包范围	详见施工图		
工程地点	端州区前沙街 43 号	工程合同价	10906727.03 元		
合同开工日期	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日	合同竣工日期	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日	合同工期	天 <input type="text"/>
实际开工日期	2017 年 12 月 19 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 17 日	实际工期	天 <input type="text"/>
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2020 年 11 月 17 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无
签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”,
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区人民医院		评价期限	2023年1月16日至2023年2月28日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、南方电网局承装叁级、承修叁级、承试肆级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市		工程合同 价	879.89 万元	
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	2023年2月28日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目				91	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
业主单位盖章：（加盖公章） 日期：2023年3月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

海五路人行地下通道修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	佛山市南海区桂城街道办事处		评价期限	2020 年 8 月 15 日 至 2021 年 1 月 7 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	王济春 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	海五路人行地下通道修缮工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	佛山市南海区		工程合同价	541.852221 万元	
实际开工日期	2020 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 7 日	实际工期	145 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
海五路人行地下通道修缮工程					91
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2021 年 1 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

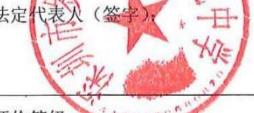
武警深圳支队执勤五中队营房营区改造工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中国人民武警部队深圳支队		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	武警深圳支队执勤五中队营房营区改造工程项目		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市		工程合同价	394.196338 万元		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得 分	
武警深圳支队执勤五中队营房营区改造工程项目						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2021年3月3日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠园东晓中学		评价期限	2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 29 日		
市场主体名称	 深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	杨蕾鑫 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程		合同编号	/		
工程地点	广东省深圳市罗湖区春和路 8 号		工程合同价	315.679554 (万元)		
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 29 日	合同工期	60 天	
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 29 日	实际工期	43 日	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程						
合计（必填）					94 分	
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 						
法定代表人（签字）： 						
2022 年 8 月 29 日 (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	佛山电视台		评价期限	2020 年 10 月 8 日 至 2021 年 7 月 8 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	南海区南海大道北 57 号佛山传媒集团南海新闻中心内	工程合同价	207.130898 万元		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2021 年 7 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市东湖中学		评价期限	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 至 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	深圳市东湖中学教室及卫生间改 造工程		承包范围	详见图纸、清单
工程地点	广东省深圳市罗湖区心安路 1 号		工程合同价	175.849548 万元
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 25 日	实际工期 天
四、履约评价分项得分				
分项内容				得 分
深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程				96
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2022 年 8 月 25 日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>
	差 <input type="checkbox"/>			

罗湖高级中学大型修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖高级中学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	罗湖高级中学大型修缮工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区高级中学内		工程合同价	158.202814 万元		
实际开工日期	2021年 8月 16 日	实际竣工日期	2021年 9月 19 日	实际工期	35 天	
四、履约评价分项得分						
分项内容						得 分
罗湖高级中学大型修缮工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章)						
日期: 2021年 9月 19 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

2022 年凤光小学修缮改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市凤光小学		评价期限	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 至 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	2022 年凤光小学修缮改造工程	承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	148.117021 万元	
实际开工日期	2022 年 7 月 19 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 10 日	实际工期 天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
2022 年凤光小学修缮改造工程				
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2022 年 10 月 10 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			

2022 年南湖小学修缮改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南湖小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022 年南湖小学修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	145.406226 万元		
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 20 日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
2022 年南湖小学修缮改造工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章)						
日期: 2022 年 9 月 30 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

深圳市保安服务有限公司胜捷大厦办公场地改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市保安服务有限公司		评价期限	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 至 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	深圳市保安服务有限公司胜捷大 厦办公场地改造工程	承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路 12 号安居苑胜捷大厦四楼	工程合同价	130.185877 万元	
实际开工日期	2021 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 24 日	实际工期 84 天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
深圳市保安服务有限公司胜捷大厦办公场地改造工程				95
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
 业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2022 年 8 月 26 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			

2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		评价期限	2022年 月 日至 2022年 月 日		
市场主体名称	深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	王济春 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程		合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路18号鹿鸣园幼儿园		工程合同价	96.619905（万元）		
合同开工日期	2022年 月 日	合同竣工日期	2022年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程					98	
合计（必填）						
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位签字加盖公章）  2022年 12月 15日						
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签字）：  （建设单位公章） 						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

深圳市桂园小学图书馆、阅读空间改造项目

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市桂园小学		评价期限	2022年月日至2022年月日		
市场主体名称	深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	彭伟源 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	深圳市桂园小学图书馆、阅读空间改造项目		承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	深圳市桂园小学图书馆、阅读空间改造项目		合同编号	/		
工程地点	深圳市桂园小学内		工程合同价	94.584274 (万元)		
合同开工日期	2022年月日	合同竣工日期	2022年月日	合同工期	40天	
实际开工日期	2022年月日	实际竣工日期	2022年月日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
深圳市桂园小学图书馆、阅读空间改造项目					98.2	
合计(必填)					98.2	
备注:						
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
法定代表人(签字): 高水林		 2022年8月23日 (建设单位公章)				
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

紫荆花园幼儿园二次改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		评价期限	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 至 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	紫荆花园幼儿园二次改造工程		承包范围	详见图纸、清单
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	78.279974 万元
实际开工日期	2021 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 23 日	实际工期 40 天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
紫荆花园幼儿园二次改造工程				98
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
业主单位盖章: (加盖公章)				
日期: 2021 年 8 月 25 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			

2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区汇鑫幼儿园		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、电力工程施工总承包三级、消防设施工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、施工劳务不分等级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	王济春 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程		合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区北斗路汇鑫花园二期内		工程合同价	75.524499 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程						
合计 (必填)						
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
法定代表人(签字): (建设单位公章)		2022 年 8 月 19 日				
评价等级		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

罗湖高级中学 2021 年改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖高级中学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	罗湖高级中学 2021 年改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路金塘街 6 号		工程合同 价	45.173676 万元		
实际开工日期	2021 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 14 日	实际工期	28 天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
罗湖高级中学 2021 年改造工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2021 年 8 月 14 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

东湖街道退役军人服务站装修(施工)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2020年9月14日至2020年10月23日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、起重设备安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人及联系方式	郑喜玉 13418851341	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	东湖街道退役军人服务站装修(施工)		承包范围	详见施工图	
工程地点	大望苑二楼街道文体活动中心		工程合同价	399996.43 元	
合同开工日期	2020年9月14日	合同竣工日期	2020年10月23日	合同工期	天
实际开工日期	2020年9月14日	实际竣工日期	2020年10月23日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
东湖街道退役军人服务站装修(施工)					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2020年10月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

区委大楼 17 楼通道墙面油漆等大楼零星修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区机关事务管理局		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	区委大楼 17 楼通道墙面油漆等 大楼零星修缮工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	28.016146 万元	
实际开工日期	2020 年 6 月 8 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 26 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
区委大楼 17 楼通道墙面油漆等大楼零星修缮工程					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2020 年 6 月 26 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

罗湖商务中心五层厨房改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区机关事务管理局		评价期限	年 月 日 至 年 月 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	罗湖商务中心五层厨房改造工程	承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	28.009588 万元	
实际开工日期	2021年 3 月 2 日	实际竣工日期	2021年 5 月 20 日	实际工期 78 天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
罗湖商务中心五层厨房改造工程				
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
业主单位盖章: (加盖公章)				
日期: 2021年 5 月 20 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			

罗湖区卫生健康局 23 楼洗手间、茶水间修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区卫生健康局		评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	罗湖区卫生健康局 23 楼洗手间、茶水间修缮工程	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	25.495266 万元	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
罗湖区卫生健康局 23 楼洗手间、茶水间修缮工程					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2021 年 7 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳电影制片厂有限公司

项目名称	深圳电影制片厂统建办 公楼二栋 5 层装修工程		项目编号	/	
中标单位	深圳市华懋建设工程有 限公司		供应商联系人及 电话	郑文吟 0755-83279123	
合同金额	40.351479 万元		合同履约时间		
合同履约内容	公区电梯厅；公共区域；办公工房；公共卫生间；公区电梯间及 卫生间装饰装修、机电、给排水。				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工期方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		情况属实。 评价优秀 日期 2019 年 9 月 20 日			
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。					

深圳实验光明学校图书馆装修装饰项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳实验光明学校		评价期限	至	年 月 日	年 月 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	深圳实验光明学校图书馆装饰装 修项目		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳实验光明学校内		工程合同价	99.122313 万元		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
深圳实验光明学校图书馆装饰装修项目						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2023年3月10日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	

应急值班室装修改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	至 2022 年 10 月 25 日 至 2022 年 11 月 21 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	应急值班室装修改造工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	罗湖区金稻田路 1145 号环卫公寓		工程合同价	31.14 万元	
实际开工日期	2022 年 10 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 21 日	实际工期	28 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得 分
应急值班室装修改造工程					95
合计					95
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
业主单位盖章：(加盖公章)					
日期 2022 年 11 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

深圳市康宁医院罗湖院区儿少精神科脑电分析测评室装修项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市康宁医院		评价期限	至	年 <input type="text"/> 年	月 <input type="text"/> 月	日 <input type="text"/> 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级				
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123				
企业地址								
工程名称	深圳市康宁医院罗湖院区 儿少精神科脑电分析测评 室装修项目		承包范围	详见图纸、清单				
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	118439.14 元				
实际开工日期	2022 年 8 月 23 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 27 日	实际工期	34 天			
四、履约评价分项得分								
分 项 内 容						得 分		
合计								
备注:								
评价单位对该企业履约表现的总体评价:								
业主单位盖章: (加盖公章)								
日期: 2022 年 9 月 30 日								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差							

力合紫荆七栋 601 精装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市云天数字能源有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场(馆)设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	力合紫荆七栋 601 精装修工程	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市南山区西丽街道阳光社区 力合紫荆产业园	工程合同价	21.00 万元		
实际开工日期	2022 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 6 月 30 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
力合紫荆七栋 601 精装修工程					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章 (加盖公章) 日期: 2022 年 1 月 4 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

宝能中心 15 楼办公室装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳易影视界广告有限公司		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、起重设备安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 83279123	项目负责人 及联系方式	伍登川 13316519628
企业地址	深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心大厦 15 楼 1501A、1506B		
工程名称	宝能中心 15 楼办公室装修工 程	承包范围	详见施工图
工程地点	深圳市	工程合同价	36 万元
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容		得 分	
水、电管线敷设，隔墙基础；			
合计			
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字或加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

法人或项目负责人（加盖单位公章）
日期：2011 年 8 月 16 日

坪山诊疗中心 4 楼机电及装饰修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市康宁医院		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、起重设备安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人 及联系方式	郑喜玉 13418851341	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	坪山诊疗中心 4 楼机电及装饰修缮工程		承包范围	详见施工图	
工程地点	深圳市康宁医院坪山院区		工程合同价	173528.51 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
坪山诊疗中心 4 楼机电及装饰修缮工程					95
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或项目负责人（加盖单位公章） 日期：2021年 2月 12 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无
签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中航新天地商厦 7 楼装饰工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市中航城商业发展有限公司		评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	中航新天地商厦 7 楼装饰工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	中航新天地商厦 7 楼		工程合同价	330.212854 万元	
实际开工日期	2020 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 29 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
中航新天地商厦 7 楼装饰工程					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2020 年 12 月 29 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市妇幼保健院		评价期限	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 至 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目		承包范围	详见图纸、清单
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号		工程合同价	96.429078 万元
实际开工日期	2023 年 6 月 19 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 18 日	实际工期 30 天
四、履约评价分项得分				
分项内容				得分
深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目				优秀
合计				
备注：				
评价单位对该企业履约表现的总体评价：				
业主单位盖章：（加盖公章） 日期：2023 年 7 月 31 日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>

二、项目经理业绩

2.1 投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

1、项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目（合同金额：879.89 万元；合同签订时间：2023.1.14）

2、项目名称：教室及公共区域改造（合同金额：234.897536 万元；合同签订时间：2024.6.28）

2.2 证明资料

项目经理—武大伟



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102744

姓 名: 武大伟



性 别: 男

出生年月: 1977年10月28日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2022年09月14日 至 2025年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No. : 0272046



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11103407370570
File No. :

姓名: Full Name _____
性别: Sex _____
出生年月: Date of Birth 19771028
专业类别: Professional Type 建筑工程
批准日期: Approval Date 2009年9月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名: 武大伟

性别: 男

从事专业: 建筑工程

系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 高级工程师

评审时间: 2018年10月13日

评审委员会:烟台市工程技术职务资格高级评审委员会



身份证号: 370602197710283211

证书编号: 鲁180600033200014

公布文号: 烟人社办发〔2018〕122号

证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码:



核准公布部门(章)

公布时间: 2018年11月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟

社保电脑号：808889577

身份证号码：370602197710283211

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	15.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	15.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2024	01	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟	社保电脑号：808889677	身份证号码：370602197710233211												
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司	单位编号：60010286	计算单位：元												
养老保险														
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	生育	医疗保险	工伤保险	失业保险	养老保险
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			22019.17	11957.28			4039.27	1371.13			1023.02		622.64	543.36
社保费缴纳清单			证明专用章											

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e55cc330）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286
单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

深圳公共资源交易中心

<https://www.szexgrp.com/search/details.html?contentId=2132058>



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The top navigation bar includes links for various government departments and services. The main content area displays the project title and key details. A red box highlights the project name: '深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目'.

当前位置：首页 / 文章检索 / 政府采购

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

发布时间：2023-01-12 信息来源：本站 【字体：大 小】

根据《中共深圳市龙华区卫生健康局党组会议重大问题纪要》（深龙卫健党组会纪〔2022〕56号）文件精神及相关要求，现对疫情防控期间深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目应急事项自行采购信息公示如下：

一、采购项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

二、项目预算金额：人民币捌佰柒拾玖万捌仟玖佰元整（¥8798900.00）

三、项目主要内容：本工程位于深圳市龙华区人民医院门诊楼与住院部之间（原核酸门诊），设计建筑面积为2250平方米。

五、成交供应商：

成交供应商	地址	成交金额
深圳市华懋建设工程有限公司	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓27D	据实结算，最终价格以审计结算为准，不超过¥8798900.00元

六、联系方式：

采购人：深圳市龙华区人民医院

地址：深圳市龙华区建设东路2号

联系人：裴恬恬

联系电话：0755-29001099-6291

深圳市龙华区人民医院

2023年1月12日

深圳市龙华区人民医院

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）

建设项目采购谈判活动中（项目编号：LHYYYJ202301G003），

经谈判小组评审确认，贵公司被确认为成交商，成交结果如下：

用户单位：深圳市龙华区人民医院

项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人
员留观病区）建设项目

成交金额：据实结算，最终价格以审计结算为准，不超
8798900.00 元

请贵公司尽快与我单位联系（联系人：钟工，联系电话：
13927433518），并据此通知尽快办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市龙华区人民医院

2023年1月14日

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙华人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程属性：本工程属应急工程，经费预算在应急专项经费中列支。

1.2 项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

1.3 工程施工地点：深圳市龙华区人民医院

1.4 建设规模：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目建设工面积约 2250 平方米，具体工程内容以与本工程相关的招标文件、“深圳市华辉装饰工程有限公司”出具的 2022 年 12 月第 01 版施工图纸以及设计变更、施工规范、行业规范要求等均作为该项目的施工范围和验收标准。

1.5 工程内容与承包范围：

1.5.1 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，施工规范、行业规范要求等。包括但不限于以下内容：本工程建筑与装饰工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、弱电工程、机电抗震支架工程项目施工等，发包人认为应当由承包人完成而更有利项目施工的其它工作。

1.5.2 包含为实施该项目合同约定工期内完成所进行的夜间施工的人工、机械加班费、夜间照明、夜间工人的宵夜、夜间施工进行的降噪、防尘的设施设备等进行的专项方案需报送监理和业主进行审批，并对超常规施工所需增加的内容进行报审。

440301000000

1.5.3 由于施工期间为现阶段的疫情管控时间内，对疫情的专项防护、人员管理、工料机的市场变化等情况需进行预判并协助业主按上级主管部门的要求进行资料和分控的管理。

1.5.4 施工总承包管理配合服务：由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸），总承包服务费已包含在综合单价中，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

1.6 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件、施工图纸、预算书。

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

2.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须服从。

2.3 具体施工内容及做法，详见合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1—1.5.4 条款范围。

2.4 主体工程不允许以任何形式分包、转包第三方。

第三条 工程期限

总工期为 30 日历天，具体以甲方指令结合现场实际确定。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价包干合同，不因市场人工、材料、市场政策及其他因素进行调整。暂定为合同价 8798900.00 元，大写人民币：捌佰柒拾玖万捌仟玖佰元整，工程量以最终竣工蓝图办理结算，最终价款以第三方出具的决算审核报告价为准。

合同单价已包含内容为：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、合同包

9.4 该工程施工可能需要对市政或医院的水、电、气线路进行改迁，产生的相关费用由责任方承担，由甲方负责配合完成相关的报备和审批。

9.5 预算费用中包含所有的安全文明施工及措施费用，乙方不得以任何理由增加费用。

9.6 乙方承诺使用以下品牌的产品：静音风机和排气扇采用美的、正野、金羚；卫生间的洁具及诊室的感应龙头采用箭牌、东鹏、恒洁、九牧等知名品牌；地板胶采用阿姆斯壮、洁福、LG等知名品牌；地砖、洁具、灯具、管线、门窗等必须采用知名品牌。因项目属于应急工程，若选择其它品牌产品，市场定位不得低于以上品牌要求，而且需要经甲方确认后方可使用。

9.7 项目经理、技术负责人、安全管理员必须设置专人，且要求驻场。由于施工场地条件有限，仅能提供部分材料堆放和加工场地，不具备搭设生活临建条件，场地不足的现状需乙方综合考虑，结算时不得以此为由增加费用。

9.8 施工需在保证医院正常医疗诊治工作的条件下进行，对可能存在的夜间施工、临时停工，甲方无须另行支付费用，乙方应予无条件配合。

9.9 不同实施单位之间的交叉作业，甲方负责协调，乙方需无条件配合实施，结算时不得以此为由增加费用。

9.10 施工图、预算清单需要变更或增项的，乙方应及时向甲方申报，拟定联系单、签证单及相应的预算价格，不得事后补办。

第十条 拟派项目经理

承包方拟派项目经理为： 武大伟。

第十一条 保修责任

按照《建设工程质量管理条例》规定执行。

第十二条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 本合同中未明确的相关事项,按照《建设工程施工合同(示范文)》
(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

13.4 本合同一式陆份,甲乙各执叁份,每份具有同等法律效力。

甲方:深圳市龙华区人民医院
法定代表人:

2023年 1月 14日

乙方:深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人:

2023年 1月 14日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目

验 收 日 期: 2021.7.28

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

一、工程概况

工程名称		深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目								
工程地点	深圳市龙华区人民医院		建筑面积	2250 m ²	工程造价					
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	3	层					
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/	/	层					
开工日期	2023.1.16		验收日期	2023.2.28						
监督单位	/	监督编号								
建设单位	深圳市龙华区人民医院		资 质 证 号							
勘察单位	/									
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司									
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司									
施工图 审查单位	/									

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑学记
副组长	/
组员	邓文斌、陈孝诚、李芳、钟鹏、孙大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

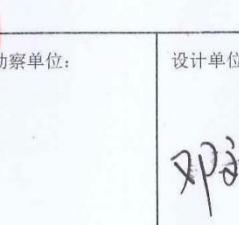
三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能弱电	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
钢结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
机电抗震支架	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

五、工程验收结论及备注

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能弱电分部工程，钢结构分部工程，九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目经理: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

教室及公共区域改造

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2247833>

=2247833

教室及公共区域改造中标结果公示

A包	投标供应商	报价(元)	资格审查
1	深圳市广发建筑工程有限公司	¥2,078,028.24	合格
2	深圳广信建设(集团)有限公司	¥2,218,503.46	合格
3	深圳市深泰建设工程有限公司	¥2,047,725.72	合格
4	深圳市中深茂建设集团有限公司	¥2,320,059.16	合格
5	深圳众大建设工程有限公司	¥2,189,739.06	合格
6	深圳市宏盛达建设工程有限公司	¥2,175,008.82	合格
7	深圳三图建设集团有限公司	¥2,690,012.26	合格
8	深圳市松立建设集团有限公司	¥2,175,006.35	合格
9	深圳市华懋建设工程有限公司	¥2,348,975.36	合格
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	¥2,331,821.77	合格
11	深圳市恒鼎建设科技集团有限公司	¥2,094,736.15	合格

教室及公共区域改造中标结果公示

A包	投标供应商	报价(元)	资格审查
8	深圳市松立建设集团有限公司	¥2,175,006.35	合格
9	深圳市华懋建设工程有限公司	¥2,348,975.36	合格
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	¥2,331,821.77	合格
11	深圳市恒鼎建设科技集团有限公司	¥2,094,736.15	合格
12	深圳中壹建设(集团)有限公司	¥2,303,380.79	合格
13	深圳市协众建设有限公司	¥2,496,182.66	合格

四、候选中标供应商名单：

A包	投标供应商	报价(元)
1	深圳市华懋建设工程有限公司	¥2,348,975.36
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	¥2,331,821.77
3	深圳众大建设工程有限公司	¥2,189,739.06

五、中标信息

包组：A

供应商名称：深圳市华懋建设工程有限公司

供应商地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

中标金额：¥2,348,975.36 (单位：元)

六、主要标的的信息

工程类
名称：教室及公共区域改造
施工范围：详见招标文件
施工工期：项目工期合同签订后50个日历日，开工时间以实际开工日期为准。
项目经理：吴大伟
执业证书信息：一级建造师/粤1372009201100253

七、评审委员会成员名单

曾学华、朱林海、陈健文、罗粮刚、陈鹏宇

八、代理服务收费标准及金额：按照（深财购（2018）27号）及招标文件规定金额执行；金额：1.2638万元

九、公告期限

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就教室及公共区域改造【项目编号：SZDL2024001054（0868-2442ZD401G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术大学	
采购项目	教室及公共区域改造	
中标数量	1项	
工期	项目工期合同签订后50个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103606-09630	人民币贰佰零叁万元整 (¥2,030,000.00)	人民币壹佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾 玖元零陆分 (¥1,996,629.06)
PLAN-2024-440300 000-103606-09631	人民币捌拾柒万元整 (¥870,000.00)	人民币叁拾伍万贰仟叁佰肆拾陆元 叁角 (¥352,346.30)
合计	人民币贰佰玖拾万元整 (¥2,900,000.00)	人民币贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾 伍元叁角陆分 (¥2,348,975.36)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：颜老师 0755-26019157

中标单位（深圳市华懋建设工程有限公司）：郑文杰 13544059797

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月22日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学



HT-00003951-P2

教室及公共区域改造
HT-00003951-P2 甲方：深
圳职业技术大学 深圳市华懋
建设工程有限公司

深圳

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0019

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对学思楼三层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾伍元叁角陆分 (¥ 2348975.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万捌仟玖佰伍拾陆元贰角肆分 (¥ 58956.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 预留金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：_____ 邮政编码： 518000

法定代表人：_____ 法定代表人： 郑允兴

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话： 0755-83279123

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

行

账号：_____ 账号： 4425 0100 0100 0933 3333

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 武大伟, 资格证书号: 粤 1372009201100253

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: _____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: _____ / _____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2万;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ / _____ 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ / _____ 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, _____ / _____。

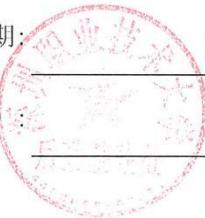
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 教室及公共区域改造

验收日期: 2020 年 8 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	教室及公共区域改造		
修缮工程地点	留仙洞校区学思楼3楼	合同造价	2348975.36元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2024年 7月 9 日	完工日期	2024年 8月 15 日
工期	50日历天	验收日期	2024年 8月 28 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履约情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

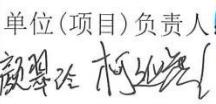
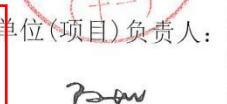
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深职大		王清华
4	王海兵	深职大		王海兵
5	卢伟	深职大		卢伟
6	黄鹏	深职大		黄鹏
7	郭翠玲	深职大		郭翠玲
8	王海兵	深职大		王海兵
9	陈伟	深职大		陈伟
10	张旭华	深职大		张旭华
11	陈世起	東福祥有限公司	负责人	陈世起
12				
13	黎寄华	深圳市昊源环境监测有限公司	负责人	黎寄华
14	刘国伟	..		刘国伟
15				
16	刘大伟	深师平懋建设工程有限公司	项目经理	刘大伟
17	吴生军	..	项目技术负责人	吴生军
18	蒲建树	..	电气专业工程师	蒲建树
19	李志坚	..	给排水工程师	李志坚
20	郑喜宏	..	资料员	郑喜宏
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为： 合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  深圳市昊景工程监理有限公司	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月28日	总监理师：  2024年8月28日	单位(项目)负责人：  2024年10月21日	单位(项目)负责人：  2024年8月28日

三、关于业绩文件的编制要求

无