

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期: 2025年09月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、投标人资信标情况汇总表.....	4
企业营业执照	5
企业资质证书	6
企业安全生产许可证	10
二、项目经理业绩.....	11
项目经理（王盛林）简历表	11
项目经理（王盛林）执业资格证书、社保证明	12
项目经理（王盛林）业绩一：国际全科医疗部项目（施工）	17
国际全科医疗部项目（施工）-国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同 类工程查询结果截图	17
国际全科医疗部项目（施工）-政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站 “招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图	18
国际全科医疗部项目（施工）-中标通知书	19
国际全科医疗部项目（施工）-施工合同	20
国际全科医疗部项目（施工）-竣工验收报告	26
项目经理（王盛林）业绩二：科技园一期大楼 9-16 层装修工程.....	33
科技园一期大楼 9-16 层装修工程-政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站 “招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图	33
科技园一期大楼 9-16 层装修工程-中标通知书	34
科技园一期大楼 9-16 层装修工程-施工合同	35
科技园一期大楼 9-16 层装修工程-竣工验收报告	43
三、关于业绩文件的编制要求.....	51

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	彭仁亚
项目经理姓名	王盛林	项目经理执业资格证	一级建筑工程
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：国际全科医疗部项目（施工）（合同金额：1185.006582 万元；合同签订时间：2023 年 04 月 26 日） 2、项目名称：科技园一期大楼 9-16 层装修工程（合同金额：2192.405009 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 9 日）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

企业营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名 称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区
一座三层
法定代表人 彭仁亚
成立日期 1991年12月30日

**重
要
提
示**

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址`http://www.szcredit.org.cn`）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043044

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法 定 代 表 人: 彭仁亚

注 册 地 址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有 效 期: 至2028年12月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法 定 代 表 人: 彭仁亚

注 册 地 址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有 效 期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3009号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注:	原企业名称: 深圳洲际建筑工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****





工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法 定 代 表 人: 彭仁亚

注 册 地 址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有 效 期: 至 2029年01月22日

资 质 等 级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192204170P



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]025985

企业名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

单位地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

二、项目经理业绩

项目经理（王盛林）简历表

姓名	王盛林	性 别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	210106197001 181531	手机号码	0755-82867701
参加工作时间	1998 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201908144				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	国际全科医疗部项目（施工）	合同金额：1185.006582 万元；项目位于南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 2 层，面积约 2100 平方米，设置功能用房包括服务大厅、全科诊室、中医诊室、药房、消毒间、预防接种室、儿童保健室、妇女保健室、健康教育室、健康信息管理室、医学影像室、精准慢病管理中心、国际高端诊区等	2023.04.26 至 2023.12.11	已完	合格
深圳大学	科技园一期大楼 9-16 层装修工程	合同金额：2192.405009 万元；深圳大学科技园一期大楼 9-16 层装修成办公室和实验室，每层楼的装修面积为 1766 平方米，总装修面积为 14128 平方米，本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 9-16 层将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室，该装修工程主要内容有：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等	2024.10.11 至 2025.03.08	已完	合格

项目经理（王盛林）执业资格证书、社保证明



使用有效期: 2025年08月21日
- 2025年10月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王盛林

性 别: 男

出生日期: 1970年01月18日

注册编号: 粤1442018201908144



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王盛林

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000222

姓 名: 王盛林



性 别: 男

出生年月: 1970年01月18日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月10日

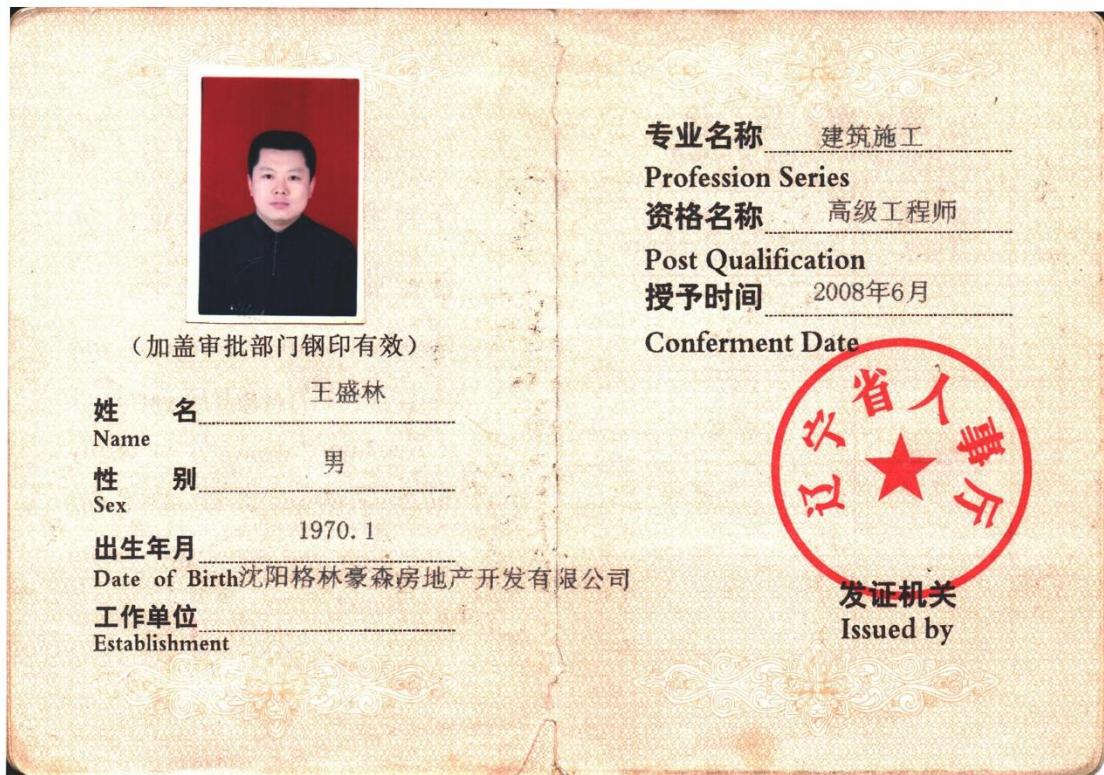
有 效 期: 2022年12月18日至 2026年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王盛林 社保电脑号: 802924750

身份证号码: 210106197001181531

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.09	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.09	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.09	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.09	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.09	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.09	4492	35.94	8.98
合计			20787.17	11253.28	3760.39	1278.17	983.42	374.48	358.6		310.45						

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-03-05
证明专用章

项目经理（王盛林）业绩一：国际全科医疗部项目（施工）

国际全科医疗部项目（施工）-国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

同类工程查询结果截图

The screenshot displays the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content is the 'International General Medical Department Project' (国际全科医疗部项目). The project details include:

项目编号	4403052207070014	省级项目编号	4403052207060010
建设单位	深圳市南山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	00754317-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2406
立项级别	地市级	立项文号	2207-440305-04-01-717021

On the right, there is a map showing the project location in Shenzhen, Nanshan District, with a red dot indicating the address: 科技大厦(2期) 项目地址: 深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座二楼.

Below the project details, the 'Bidding and Tendering Information' section is selected. It shows the following data:

数据等级	B	中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	招标类型	施工	招标方式	公开招标	中标日期	2023-03-29	中标金额(万元)	1185.01	中标通知书编号	4403052207070014-BD-001	省级中标通知书编号	4403052207060010-BD-001	查看详情
------	---	------	----------------	------	----	------	------	------	------------	----------	---------	---------	-------------------------	-----------	-------------------------	------

The 'Bidding and Tendering Information Details' pop-up window shows the following details:

项目名称	国际全科医疗部项目		
工程名称	国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）		
项目编号	4403052207070014-BD-001	省级中标通知书编号	4403052207060010-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2023-03-29	中标金额(万元)	1185.01
总面积(平方米)	--	建设规模	--
立项级别	--	面积(平方米)	--
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192204170P
项目负责人	王盛林	证件类型	身份证
身份证号码	210106*****31	记录登记时间	2023-03-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom right of the pop-up window, there is a 'Close' button.

国际全科医疗部项目（施工）-政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站

“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content is a bidding result for the International General Medical Department Project (Simplified Bidding). The table of results is highlighted with a red box, and the winning bidder information is also highlighted with a red box. The winning bidder is Shenzhen Zijie Construction and Decoration Group Co., Ltd., with a bid price of 1185.006582 million yuan.

招标项目编号:	2207-440305-04-01-717021001
招标项目名称:	国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）
标段名称:	国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）
项目编号:	2207-440305-04-01-717021
公示时间:	2023-03-29 16:25至2023-04-03 16:25
招标人:	深圳市前海蛇口自贸区医院
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
中标价(万元):	1185.006582万元
中标工期:	150
项目经理:	王盛林
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201908144
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市汇健医疗工程有限公司	2023-03-20 14:04:00	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中深装建设集团有限公司	2023-03-20 10:22:42	<input type="checkbox"/>
2	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2023-03-20 16:05:30	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息
附件:

国际全科医疗部项目（施工）-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440305-04-01-717021001001

标段名称: 国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 1185.006582万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 王盛林

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



验证码: 1062859510917340 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

国际全科医疗部项目（施工）-施工合同

23040223

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 国际全科医疗部项目（施工）

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 2 层

发包人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 国际全科医疗部项目(施工) (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 2 层

工程规模及特征: 项目位于南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 2 层，面积约 2100 平方米，设置功能用房包括服务大厅、全科诊室、中医诊室、药房、消毒间、预防接种室、儿童保健室、妇女保健室、健康教育室、健康信息管理室、医学影像室、精准慢病管理中心、国际高端诊区等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、隔断, 铲除地面、墙面、天棚装饰等。

2. 装饰工程

地面: 采用 PVC 地板、瓷砖地面; 其中卫生间、设备房等采用瓷砖地面, 其余房间采用 PVC 地板地面。

墙面: 采用无机涂料、墙纸、木饰面医疗板、瓷砖墙面, 其中电梯厅、走道、儿保活动区等采用墙纸墙面, 接待大厅采用木饰面医疗板墙面, 卫生间、茶水间、保洁间等采用瓷砖墙面, 其余房间采用无机涂料墙面。

天棚: 采用无机涂料、穿孔铝扣板、铝板、矿棉板顶棚; 其中诊室、接待大

厅等采用无机涂料顶棚，办公室、会议室等采用穿孔铝扣板顶棚，多功能厅等采用铝板顶棚，病房、库房等采用矿棉板顶棚。

3. 固定家具部分：登记接待区接待台、茶水间吊柜、咖啡区吊柜、儿童游戏区矮柜安装等。

（二）安装工程

1. 电气工程：包括动力、照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

2. 给排水工程：包括给水、排水、直饮水等系统。给水管采用不锈钢管，排水采用铸铁管，直饮水采用铜管。

3. 暖通工程：包括多联机空调、通风、排烟等系统。

4. 弱电工程：包括综合布线、安防报警、智能化、AV 音视频等系统。

5. 消防工程：包括火灾自动报警、消防给水、喷淋系统，预制式七氟丙烷气体灭火等系统。

6. 纯水工程：包括纯水系统，采用铜管。

7. 医用气体工程：包括设备带、医用脱脂铜管、氧气流量计、维修阀、区域报警器、阀门箱等安装。

（三）其他工程：包括标识标牌等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，配合政府职能部门备案、检查和验收等，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、气体、防辐射等所有图纸内容

三、合同工期

计划开工日期：以监理签发的开工令日期为准；

计划工期总日历天数 150 天。

因受疫情防控、自然灾害、政府行政要求等不可抗力因素发生停工时，工期相应调整。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾伍万零陆拾伍元捌角贰分（¥ 11850065.82 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万伍仟叁佰伍拾元零伍分（¥ 165350.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍拾贰万壹仟肆佰肆拾柒元陆角壹分（¥ 521447.61 元），其中标识工程¥ 210000.00 元，UPS 不间断电源¥ 311447.61 元；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万伍仟捌佰捌拾伍元柒角玖分（¥ 1115885.79 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市前海蛇口自贸区医院



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号: 44250100010000001228

够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

16) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机等费用，相关费用已包括在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

17) 承包人必须做好施工防尘、防噪音措施减少对周围居民的生活影响。

18) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

19) 承包人应按照发包人要求，执行发包人管理制度。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王盛林，资格证书号：粤 1442018201908144

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次30万元，在当月的进度款中扣除，同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚6万元/人次，并在下月进度款中扣除。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金30万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（一）至第（六）、（八）款约定情形外，承包人需承担1万元/天违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、安全员、各专业工程师、质量工程师、试验工程师等。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

国际全科医疗部项目（施工）-竣工验收报告

230402233605145

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）

验收日期: 2023年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）					
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座2层	建筑面积	2100	工程造价		
结构类型	/	层数	地上: <input type="checkbox"/> 层			
	/		地下: <input type="checkbox"/> 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年04月26日	验收日期				
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院					
勘察单位	/					
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司					
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒	
副组长		
组员	张康龙	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
防辐射(X射线室)	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李恭祥	深圳市建筑装饰工程有限公司	总工		李恭祥
3	杨硕	深圳市模版建设有限公司	经理		杨硕
4	李小华	深圳市雄强建筑工程顾问有限公司	经理		李小华
5	孙伟华	前海蛇口自贸区医院			孙伟华
6	江宜宣				江宜宣
7	孙继红	中建三局	工程师		孙继红
8	唐川	国际邮轮维修	副班长		唐川
9	何赞能	国际邮轮维修	工长		何赞能
10	李锐	总务科	副科长		李锐
11	吴士华	基建科	科长		吴士华
12	林才	总务科	副科长		林才
13	周小英	中宣部	宣传		周小英
14	余英姿	院感科	干事		余英姿
15	苏永群	总务科	干事		苏永群
16	李永康	总务科	干事		李永康
17	孙川	总务科	干事		孙川
18	李坚强	宣教			李坚强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

- 1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。
- 4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 孙康龙 2023年12月11日	总监理工程师: 注册号440923***** 有效期2028年6月30日 2023年12月11日	单位(项目)负责人: 陈林盛林 注册号4402018201908144(00) 有效期2023年12月31日 2023年12月11日	单位(项目)负责人: 苏长伟 2023年12月11日	单位(项目)负责人: 年 月 日


* GD - E 1 - 914 / 6 *

项目经理（王盛林）业绩二：科技园一期大楼 9-16 层装修工程

科技园一期大楼 9-16 层装修工程-政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Library, and About Us. A search bar and a unified service hotline (0755-36568999) are also present. The main content area displays the results for the '科技园一期大楼9-16层装修工程' (Science and Technology Park Phase I Building 9-16th Floor Renovation Project). It shows the bidding results, including the winning bid price of 2192.405009 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Zijie Construction and Decoration Group Co., Ltd. Below this, a timeline shows the progress from Bidding Announcement to Contract Announcement. A detailed table provides information about the project, such as the bidding project number (2401-440305-04-01-363991007), project name (科技园一期大楼9-16层装修工程), and contact person (Wang Shenglin). The '中标单位信息' (Winning Bidder Information) section is highlighted with a red box and lists the winning bidder as Shenzhen Zijie Construction and Decoration Group Co., Ltd. with a bid price of 2192.405009 million yuan and a bid period of 150 days.

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	王盛林	一级注册建造师	粤1442018201908144	2192.405009	150

科技园一期大楼 9-16 层装修工程-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-01-363991007001

标段名称： 科技园一期大楼9-16层装修工程

建设单位： 深圳大学



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 2192.405009万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 王盛林

本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



元承发

查验码： JY20240902105223

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

科技园一期大楼 9-16 层装修工程-施工合同

24100390

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991007

合同编号: HT-2401-440305-04-01-363991007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳大学

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991007

合同编号: HT-2401-440305-04-01-363991007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳大学

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991007001

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期大楼 9-16 层装修成办公室和实验室,每层楼的装修面积为 1766 平方米, 总装修面积为 14128 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 9-16 层将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室,该装修工程主要内容有:室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 10 日; (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 3 月 8 日; (以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书(如有)。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾贰万肆仟零伍拾元零玖分 (¥21924050.09 元); ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟肆佰伍拾壹元壹角贰分 (¥521451.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

备注: 待双方完成工人工资专户监管协议签订后, 作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效至双方权利义务履行完毕

为止。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(下页为合同签署页—标段编号：2401-440305-04-01-363991007001)



发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760



承包人（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托人（签字或盖章）：002250

统一社会信用代码：91440300192204170P

单位地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层 邮编：518000

联系电话：0755-82867715 传真：0755-82867716

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

项目联系人及电话：王盛林 13828809519

本合同订立时间：2024 年 10 月 9 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

括所有按上述规定应由承包人缴付的费用。

8) 承包人须保护所有在工地内和周围现有建筑、基坑、斜坡、市政道路、管线的安全，保证排水及上下通道畅通。提供、维修和完工时拆除所有必需的水位观测、临时排水系统以保护基坑及斜坡、道路和走道免受塌落、下陷等影响，并将工程分段进行，以维持现有基坑及斜坡的稳定和防止塌落。承包人须按监理人和政府有关主管部门的合理指示进行保护和维修，相关费用已在投标总价中综合考虑，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

9) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任，并须保障发包人免负前述责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

10) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求进行演练，落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王盛林，资格证书号：粤 1442018201908144 (一级注册建造师)

科技园一期大楼 9-16 层装修工程-竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	科技园一期大楼9-16层装修工程		使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳市南山区		合同造价	21924050.09元	合同工期	150 天	开工日期	2024年10月11日
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		设计单位	深圳三图建设集团有限公司			竣工日期	2025年3月8日
工程说明：	验收评定意见： <i>同意验收.合格</i>							
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：		
年 月 日	2025年3月8日	2025年3月8日		2025年3月8日		2025年3月8日		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科技园一期大楼9-16层装修工程

验收日期: 2015年3月8日

建设单位（盖章）： 深圳大学



* G.D. - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科技园一期大楼9-16层装修工程					
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	14128 m ²	工程造价 219240 50.09 元		
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上: 8 层			
施工许可证号		监理许可证号	地下: / 层			
开工日期	2024 年 10 月 11 日	验收日期	2025 年 3 月 8 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳大学					
勘察单位	/					
设计单位	深圳三图建设集团有限公司					
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理/咨询单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许耀安
副组长	章素锋、刘晓峰、王盛林
组员	庞滔、熊怀东、李铁坚、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章素锋	庞滔、熊怀东、王盛林
建筑设备安装工程	熊怀东	李铁坚
工程质控资料	庞涛	余少明

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
机电安装	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

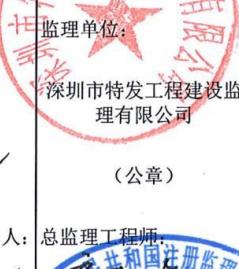
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹锐	深圳大学		高工	邹锐
2	许耀安	深圳大学			
3	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	章素锋
4	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	庞滔
5	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	熊怀东
6	刘晓峰	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	刘晓峰
7	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王盛林
8	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	李铁坚
9	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量主任	工程师	余少明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。				
建设单位： 深圳大学  单位(项目)负责人： 2015年7月8日	监理单位： 深圳市特发工程建设监理有限公司  单位(项目)负责人： 2015年3月8日	施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  单位(项目)负责人： 2015年3月6日	设计单位： 深圳三图建设集团有限公司  单位(项目)负责人： 2015年3月6日	勘察单位： /



* GD-E1-914/6 *

三、关于业绩文件的编制要求

本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。