

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市益信建设工程有限公司

日期: 2025年09月10日

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|--|---------------|-----------|------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市益信建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 张志刚 |
| 项目经理姓名 | 全国富 | 项目经理执业资格证 | 一级注册建造师 (建筑工程、机电工程) |
| 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 | | | |
| 提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | |
| 1、项目名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程(合同金额：2198.53 万元；合同签订时间：2024.08.02) 2、项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程(合同金额：360.05 万元；合同签订时间：2025.05.19) | | | |

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码
91440300067155621T

营业执照 (副本)



名 称 深圳市益信建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 张志刚

成立日期 2013年04月19日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利
工业区二期七层东B厂房

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，
取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向公示企业信息。



2022年12月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监管总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市益信建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300067155621T |
| 注册号: | 440301107167054 |
| 商事主体名称: | 深圳市益信建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房 |
| 法定代表人: | 张志刚 |
| 认缴注册资本(万元): | 6500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2013-04-19 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-11-13 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市益信建设工程有限公司汕尾分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码):

商事主体名称: 全称

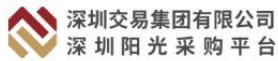
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市益信建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售；树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无 |

1、天健和悦府项目自持保障房精装修工程



首页 关于我们 交易信息 政策法规 通知公告 用户指南 战略应急物资 合同续期公示 阳光商城 福利商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间：2024-05-04 00:00:00】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

结果公示

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址：<https://zcpt.szcg.cn>

项目信息

| | | | |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|
| 项目名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 项目编号: | TQJG20231213GC0017 |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|

招标段/包

| | | | |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|
| 标段/包名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 标段/包编号: | TQJG20231213GC0017 |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|

中标内容

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间：2024-05-04 00:00:00】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

结果公示

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址：<https://zcpt.szcg.cn>

项目信息

项目名称：

【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程

项目编号：

TQJG20231213GC0017

招标段/包

标段/包名称：

【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程

标段/包编号：

TQJG20231213GC0017

中标内容

公示时间：

2024-05-04 00:00

中标内容：

天健和悦府项目自持保障房批量精装修工程，内容包括但不限于1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程、洁具五金安装工程、精保洁等內容，具体以施工图纸及招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，负责竣工图及竣工资料编制，并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点，由主体总承包单位统一外运。

特殊事项说明：

无

附件：

中标结果信息

中标人名称：

深圳市益信建设工程有限公司

中标价格(元)：

21985398.83

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目
自持保障房精装修工程合同

工程名称: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024年7月2日

合同订立地点: 深圳市坪山区

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 内容包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包含但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期:合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期:2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

(全部工程完工并完成第一次精保洁)：

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日～2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元
(增值税税率：9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：
不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，
结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于____年____月____日签订。

合同签订地点: 深圳市坪山区。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。

天健地产



甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

A handwritten signature in black ink, appearing to read "张晓峰".

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路 13 号万利

工业园二期七层东 B 厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

2、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. At the top, there is a logo for Shenzhen Exchange Group and Shenzhen Public Resources Trading Center. The main header reads "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar with placeholder text "请输入关键词" and a "搜索" button is located at the top right. Below the header, a blue navigation bar contains links for "首页", "交易公告", "政策法规", "信息公开", and "交易大数据". The "交易公告" link is highlighted. A breadcrumb navigation below the bar indicates the current location: "当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助". A "标段选择" dropdown menu is open, showing "布吉高级中学学生宿舍修缮工程". The main content area displays the bidding results for this project. It includes a red-bordered box containing the "中标价" (Bidding Price) "360.054980万元" and the "中标人" (Bidder) "深圳市益信建设工程有限公司". Below this box is a horizontal timeline with numbered circles from 1 to 10, representing different stages of the bidding process: 招标公告, 截标信息, 答疑、补遗, 招标控制价公示, 资审公示, 开标公示, 评标公示, 定标公示, 合同公示, 其它公示. The "中标结果公示" stage is highlighted. The title of the page is "布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示". The publishing time is "发布时间: 2025-05-08 10:25:33". At the bottom, there is a table titled "基本信息" (Basic Information) with the following data:

| 基本信息 | |
|---------|-------------------------|
| 招标项目编号: | 4403942025041600201Y |
| 招标项目名称: | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 标段编号: | 4403942025041600201Y001 |
| 标段名称: | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 工程类型: | 施工 |
| 招标方式: | 公开招标 |



中 标 结 果 公 示

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中 标 结 果 公 示

发布时间：2025-05-08 10:25:33

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中 标 结 果 公 示

| 基本 信 息 | |
|--------------|---|
| 招 标 项 目 编 号： | 4403942025041600201Y |
| 招 标 项 目 名 称： | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 标 段 编 号： | 4403942025041600201Y001 |
| 标 段 名 称： | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 工 程 类 型： | 施工 |
| 招 标 方 式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市龙岗区布吉高级中学 |
| 招 标 代 球 机 构： | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 公 示 时 间： | 2025-05-08 10:25:33 至 2025-05-13 10:25:33 |
| 联 系 人： | 桂工、梁工 |

| 中 标 单 位 信 息 | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|---------|-------------------|-------------|-------------|
| 序 号 | 单 位 名 称 | 项 目 经 理 | 资 格 等 级 | 资 格 证 书 编 号 | 中 标 价 (万 元) | 中 标 工 期 (天) |
| 1 | 深圳市益信建设工程有限公司 | 全国富 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809514 | 360.05498 | 60日历天 |

第1大轮投票表

中标通知书

标段编号：4403942025041600201Y001

标段名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：360.05498万元

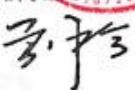
中标工期（天）：60日历天

项目经理（总监）：全国富

本工程于2025-04-18在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



2023年4月27日

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人: 深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程, 主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 月 日; (具体时间以开工令上时间为准)
(必须填写)

计划竣工日期: 2025年 月 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写含税) 叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整 (¥3600549.8 元);

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学 承包人: 深圳市益信建设工程有限公司(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____



法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13

号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____



开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支

账号: _____

行 账号: 44250100003609000868

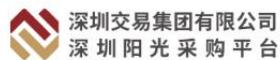
日期: 2015 年 5 月 19 日

日期: 年 月 日

2、项目经理业绩

| | | | |
|---|-----|-----------|----------------------------|
| 项目经理姓名 | 全国富 | 项目经理执业资格证 | 一级注册建造师 (建筑工程、机 电工程) |
| <p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p> | | | |
| <p>1、项目名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程(合同金额：2198.53 万元；合同签订时间：2024.08.02)</p> <p>2、项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程(合同金额：360.05 万元；合同签订时间：2025.05.19)</p> | | | |

1、天健和悦府项目自持保障房精装修工程



首页 关于我们 交易信息 政策法规 通知公告 用户指南 战略应急物资 合同续期公示 阳光商城 福利商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间：2024-05-04 00:00:00】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

结果公示

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址：<https://zcpt.szcg.cn>

项目信息

| | | | |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|
| 项目名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 项目编号: | TQJG20231213GC0017 |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|

招标段/包

| | | | |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|
| 标段/包名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 标段/包编号: | TQJG20231213GC0017 |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|

中标内容

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间: 2024-05-04 00:00:00】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

结果公示

温馨提示: 本公告公示仅作参考, 实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址: <https://zcpt.szcg.cn>

项目信息

| | | | |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|
| 项目名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 项目编号: | TQJG20231213GC0017 |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|

招标段/包

| | | | |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|
| 标段/包名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 标段/包编号: | TQJG20231213GC0017 |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|

中标内容

公示时间: 2024-05-04 00:00

中标内容: 天健和悦府项目自持保障房批量精装修工程, 内容包括但不限于1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程、洁具五金安装工程、精保洁等內容, 具体以施工图纸及招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

特殊事项说明:

无

附件:

中标结果信息

中标人名称: 深圳市益信建设工程有限公司 中标价格(元): 21985398.83

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目
自持保障房精装修工程合同

工程名称: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024年7月2日

合同订立地点: 深圳市坪山区

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 内容包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包含但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期:合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期:2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

(全部工程完工并完成第一次精保洁)：

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日～2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元
(增值税税率：9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：
不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，
结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于____年____月____日签订。

合同签订地点: 深圳市坪山区。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路 13 号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：0755-83399888

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

2、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. At the top, there is a logo for Shenzhen Exchange Group and Shenzhen Public Resources Trading Center, followed by a search bar and a 'Search' button. Below the header, a blue navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, and Transaction Big Data. The main content area displays the bidding results for the 'Buji High School Student Dormitory Renovation Project'. It shows the winning bid price of 360.054980 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Yixin Construction Engineering Co., Ltd. A red box highlights this information. Below the main content, there is a timeline with numbered circles from 1 to 10, representing different stages of the bidding process. The current stage, '中标结果公示' (Bidding Result Announcement), is highlighted. The announcement title is '布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示' (Announcement of the Bidding Results for the Buji High School Student Dormitory Renovation Project). The announcement was posted on May 8, 2025, at 10:25:33.

| 基本信息 | |
|---------|-------------------------|
| 招标项目编号: | 4403942025041600201Y |
| 招标项目名称: | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 标段编号: | 4403942025041600201Y001 |
| 标段名称: | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 工程类型: | 施工 |
| 招标方式: | 公开招标 |



中 标 结 果 公 示

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中 标 结 果 公 示

发布时间：2025-05-08 10:25:33

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中 标 结 果 公 示

| 基本 信 息 | |
|--------------|---|
| 招 标 项 目 编 号： | 4403942025041600201Y |
| 招 标 项 目 名 称： | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 标 段 编 号： | 4403942025041600201Y001 |
| 标 段 名 称： | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 工 程 类 型： | 施工 |
| 招 标 方 式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市龙岗区布吉高级中学 |
| 招 标 代 球 机 构： | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 公 示 时 间： | 2025-05-08 10:25:33 至 2025-05-13 10:25:33 |
| 联 系 人： | 桂工、梁工 |

| 中 标 单 位 信 息 | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|---------|-------------------|-------------|-------------|
| 序 号 | 单 位 名 称 | 项 目 经 理 | 资 格 等 级 | 资 格 证 书 编 号 | 中 标 价 (万 元) | 中 标 工 期 (天) |
| 1 | 深圳市益信建设工程有限公司 | 全国富 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809514 | 360.05498 | 60日历天 |

第1大轮投票表

中 标 通 知 书

标段编号：4403942025041600201Y001



标段名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：360.05498万元

中标工期（天）：60日历天

项目经理（总监）：全国富

本工程于2025-04-18在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



2023年4月27日

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人: 深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程, 主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 月 日; (具体时间以开工令上时间为准)
(必须填写)

计划竣工日期: 2025年 月 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写含税) 叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整 (¥3600549.8 元);

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学 承包人: 深圳市益信建设工程有限公司(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____



法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13

号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____



开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支

账号: _____

行 账号: 44250100003609000868

日期: 2015 年 5 月 19 日

日期: 年 月 日

3、关于业绩文件的编制要求

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|--|---------------|-----------|------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市益信建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 张志刚 |
| 项目经理姓名 | 全国富 | 项目经理执业资格证 | 一级注册建造师 (建筑工程、机电工程) |
| 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 | | | |
| 提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | |
| 1、项目名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程(合同金额：2198.53 万元；合同签订时间：2024.08.02) 2、项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程(合同金额：360.05 万元；合同签订时间：2025.05.19) | | | |

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300067155621T

名 称 深圳市益信建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 张志刚

成立日期 2013年04月19日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房



2022年12月08日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市益信建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300067155621T |
| 注册号: | 440301107167054 |
| 商事主体名称: | 深圳市益信建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房 |
| 法定代表人: | 张志刚 |
| 认缴注册资本(万元): | 6500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2013-04-19 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-11-13 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市益信建设工程有限公司汕尾分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码):

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市益信建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售；树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无 |

1、天健和悦府项目自持保障房精装修工程



首页 关于我们 交易信息 政策法规 通知公告 用户指南 战略应急物资 合同续期公示 阳光商城 福利商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间：2024-05-04 00:00:00】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

结果公示

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址：<https://zcpt.szcg.cn>

项目信息

| | | | |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|
| 项目名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 项目编号: | TQJG20231213GC0017 |
|-------|---------------------------------------|-------|--------------------|

招标段/包

| | | | |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|
| 标段/包名称: | 【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程 | 标段/包编号: | TQJG20231213GC0017 |
|---------|---------------------------------------|---------|--------------------|

中标内容

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间: 2024-05-04 00:00:00】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

结果公示

温馨提示: 本公告公示仅作参考, 实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址: <https://zcpt.szcg.cn>

项目信息

项目名称:

【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程

项目编号:

TQJG20231213GC0017

招标段/包

标段/包名称:

【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程

标段/包编号:

TQJG20231213GC0017

中标内容

公示时间:

2024-05-04 00:00

中标内容:

天健和悦府项目自持保障房批量精装修工程, 内容包括但不限于1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程、洁具五金安装工程、精保洁等內容, 具体以施工图纸及招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

特殊事项说明:

无

附件:

中标结果信息

中标人名称:

深圳市益信建设工程有限公司

中标价格(元):

21985398.83

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目
自持保障房精装修工程合同

工程名称: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024年7月2日

合同订立地点: 深圳市坪山区

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 内容包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包含但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期:合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期:2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

(全部工程完工并完成第一次精保洁)：

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日～2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元
(增值税税率：9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：
不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，
结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于____年____月____日签订。

合同签订地点: 深圳市坪山区。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路 13 号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：0755-83399888

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

2、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. At the top, there is a logo for Shenzhen Exchange Group and Shenzhen Public Resources Trading Center, followed by a search bar and a 'Search' button. Below the header, a blue navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, and Transaction Big Data. The main content area displays the bidding results for the 'Buji High School Student Dormitory Renovation Project'. It shows the winning bid price of 360.054980 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Yixin Construction Engineering Co., Ltd. A red box highlights this information. Below the main content, a horizontal timeline shows steps 1 through 10, with step 8 (Bid Result Announcement) highlighted in blue. At the bottom, a detailed table provides basic information about the project, including its name, number, type, and bidding method.

| 基本信息 | |
|---------|-------------------------|
| 招标项目编号: | 4403942025041600201Y |
| 招标项目名称: | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 标段编号: | 4403942025041600201Y001 |
| 标段名称: | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 工程类型: | 施工 |
| 招标方式: | 公开招标 |



中 标 结 果 公 示

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中 标 结 果 公 示

发布时间：2025-05-08 10:25:33

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中 标 结 果 公 示

| 基本 信 息 | |
|--------------|---|
| 招 标 项 目 编 号： | 4403942025041600201Y |
| 招 标 项 目 名 称： | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 标 段 编 号： | 4403942025041600201Y001 |
| 标 段 名 称： | 布吉高级中学学生宿舍修缮工程 |
| 工 程 类 型： | 施工 |
| 招 标 方 式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市龙岗区布吉高级中学 |
| 招 标 代 球 机 构： | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 公 示 时 间： | 2025-05-08 10:25:33 至 2025-05-13 10:25:33 |
| 联 系 人： | 桂工、梁工 |

| 中 标 单 位 信 息 | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|---------|-------------------|-------------|-------------|
| 序 号 | 单 位 名 称 | 项 目 经 理 | 资 格 等 级 | 资 格 证 书 编 号 | 中 标 价 (万 元) | 中 标 工 期 (天) |
| 1 | 深圳市益信建设工程有限公司 | 全国富 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809514 | 360.05498 | 60日历天 |

第1大轮投票表

中 标 通 知 书

标段编号：4403942025041600201Y001



标段名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：360.05498万元

中标工期（天）：60日历天

项目经理（总监）：全国富

本工程于2025-04-18在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



2023年4月27日

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人: 深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程, 主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 月 日; (具体时间以开工令上时间为准)
(必须填写)

计划竣工日期: 2025年 月 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写含税) 叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整 (¥3600549.8 元);

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学 承包人: 深圳市益信建设工程有限公司(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____



法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13

号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____



开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支

账号: _____

行
账号: 44250100003609000868

日期: 2015 年 5 月 19 日

日期: 年 月 日