

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期: 2025年09月11日

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	陈勇毅
项目经理姓名	梁海龙	项目经理执业资格证	一级注册建造师证 (专业: 建筑工程)
<p>一、投标人拟派项目经理(项目负责人)同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承担的同类工程业绩(业绩不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料前2项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准);合计<u>2</u>项。</p>			
<p>1、项目名称: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)(合同金额: 3410.00万元; 合同签订时间: 2024.12.09)</p> <p>2、项目名称: 奇华顿日用香精香料(上海)有限公司厂房装修项目一期工程(合同金额: 2454.99万元; 合同签订时间: 2025.03.13)</p>			

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:
如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应
当用红色矩形框标注出来。

二、项目经理业绩

2.1、项目经理资格证明





使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁海龙

性 别: 男

出生日期: 1991年08月18日

注册编号: 粤1442020202101844



聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁海龙

个人签名: 梁海龙

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104460

姓 名: 梁海龙



性 别: 男

出生年月: 1991年08月18日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：梁海龙

身份证号：440803199108182930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁海龙** 性别男，一九九一 年 八 月 十八 日生，于二〇一〇年
九 月 至 二〇一三 年 六 月 在本校 **建筑设备工程技术** 专业
三 年 制 专 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139301201306002054

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁海龙

社保电脑号: 643731619

身份证号码: 440803199108182930

页码: 1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位: 元

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528cd54b3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 0 或者缴费金额减半的，属于按规定足额缴纳后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



2. 2、项目经理业绩证明：瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=67429

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心

江苏省-南京市-栖霞区

项目编号 3201131610270101 省级项目编号 3201131610270101

建设单位 瑞声科技（南京）有限公司 建设单位统一社会信用代码 68672261-3

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建

总面积（平方米） -- 总投资（万元） 20000

立项级别 区县级 立项文号 宁仙大委复字（2016）52号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	320113202501091101	3410	10037.99	2025-01-09	3201131610270101-SX-002	查看
B	320113201904301101	18221	--	2019-05-07	3201131610270101-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心		
工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）		
施工许可证编号	3201131610270101-SX-002	省级施工许可证编号	320113202501091101
项目代码	20173201503903525526	项目编号	3201131610270101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	203	数据等级	B
项目经理	梁海龙	所属单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
总监理工程师	王波	所属单位	江苏宝基建设项目建设管理有限公司
合同金额（万元）	3410	面积（平方米）	10037.99

关闭

B	320113202501091101	3410	10037.99	2025-01-09	3201131610270101-SX-002	查看
B	320113201904301101	18221	--	2019-05-07	3201131610270101-SX-001	查看

合同编号: J2024-1211

建设工程施工合同

发包人: 瑞声科技(南京)有限公司
承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司
签约地点: 江苏南京
签约时间: 2024年12月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞声科技（南京）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）。

2.工程地点：江苏省南京市栖霞区天秤路1号。

3.工程立项文号（批准/核准/备案）：2407-320150-89-01-374514。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：南京全球研发中心装修工程（一期）装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：按合同附件内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月9日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格，符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准，以及其他相应的规范要求等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰壹拾万圆（¥34,100,000元），含增值税；

2.合同价格形式：包干固定总价（施工图纸和清单综合）。

五、项目经理

承包人项目经理：易华炎（身份证号码：440883199203053215；电话号码：13434636974）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方签字和（或）盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 徐斌



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 陈伟

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

施工许可证编号 320113202501091101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南京市栖霞区政务服务管理办公室

发证日期 2025年01月09日

项目统一代码 2017-320150-39-03-525526 项目编码 3201131610270101
南京市建筑工程施工许可证书信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位	瑞声科技（南京）有限公司		
工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）		
建设地址	栖霞区-仙林街道-天秤路1号		
本次申请	内容	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）	
	建设规模	装修升级改造约10037.99平方，主要为实验室和办公室。	
合同工期	204	天	合同价格
			3410 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海贝昱建筑规划设计有限公司	项目负责人	李伟
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	江苏宝基建设项目建设管理有限公司	总监理工程师	王波

备注：

注意事项：

1. 本证表示施工现场，作为准予施工的凭证。
2. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
3. 住城乡建设行政主管部门可以对本证进行核验。
4. 本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定期限的，本证即行失效。
5. 建设工程开工前，建设单位应当向当地建设行政主管部门申请领取施工许可证。建设行政主管部门在核发施工许可证时，应当向建设单位发放本证。
6. 建筑工程施工完成后，应当向发证机关报告；在施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当重新申请本证。
7. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第1页 (共4页)

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：3201132025010914101

办公室

总面积: 10037.99 (平方米) 地上面积: 9600.75 (平方米) 地下面积: 437.24 (平方米)

备注

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第2頁 (共4頁)

建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号: 310113202501091101



补充记录明细单

补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注
--------	------	--------	------	-------	----

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第3页 (共4页)

建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号：320413202501001101



变更记录明细前

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第4页 (共4页)

2. 3、项目经理业绩证明：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程

网址: jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3860443



The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) homepage. The top navigation bar includes links for 'Homepage', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. The main content area displays the project details for 'Qihuatong Daily Use Perfume and Flavoring Co., Ltd. (Shanghai) Co., Ltd. Factory Renovation Project Phase I'. The project information table includes the following data:

Project Number	3101152505170002	Provincial Project Number	2502PD0067
Construction Unit	Qihuatong Daily Use Perfume and Flavoring Co., Ltd. (Shanghai) Co., Ltd.	Construction Unit Unified Social Credit Code	91310115607332095E
Project Category	Other	Construction Nature	Other
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	4000
Approval Level	District/County Level	Approval Document Number	None

On the right side, there is a map showing the project location in Shanghai, Pudong New Area, near the Bund. The map also shows nearby landmarks such as the Bund, People's Square, and the Bund. The project address is listed as: Zhangjiang Hi-Tech Park, Li Shizhen Road, No. 298.

Below the project details, there are tabs for 'Basic Project Information', 'Tendering and Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance and Technical Indicators'. The 'Construction Permit' tab is currently selected. Under this tab, there are sub-links for 'Construction Permit Information', 'Quality Supervision Information', 'Safety Supervision Information', 'Construction Site Safety Professional Personnel Information', 'Construction Site Management Personnel Information', 'Construction Site Special Operation Personnel Information', and 'Construction Site Major Equipment Information'. The 'Construction Permit Information' section shows the following data:

Data Level	State Council Construction Permit Number	Contract Amount (Ten Thousand Yuan)	Area (Square Meters)	Issuance Date	Construction Permit Number	Details
A	2502PD0067D01	2454.99	--	2025-05-14	3101152505170002-SX-001	View Details



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程		
工程名称	奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程		
施工许可证编号	3101152505170002-SX-001	省级施工许可证编号	2502PD0067D01
项目代码	--	项目编号	3101152505170002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	260	数据等级	A
项目经理	梁海龙	所属单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
总监理工程师	朱义彬	所属单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
合同金额（万元）	2454.99	面积（平方米）	--

关闭

A 2502PD0067D01 2454.99 -- 2025-05-14 3101152505170002-SX-001 查看

(GF-2017-0201)

建设工程总承包合同



工程名称：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程

委托人（全称）：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程。

2. 工程地点：上海市浦东张江高科技园区李时珍路298号。

3. 工程立项批准文号：无

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：依据施工图纸、比选文件及工程规范所示的全部装饰装修工作量。

6. 工程承包范围：

1、包工、包料、包安全、包文明施工；2、依据比选文件、施工图纸、设计变更、合同清单、补充条款及工程规范所示的全部内容等均属施工承包范围；3、整个装修工程项目的质量、进度、安全、文明施工等均由总包单位向发包人负责。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改等，要求承包人完成的新增施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程：指比选文件中列明的专业分包、乙方与符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同（合同内容须发包人确认）项下的，纳入总承包范围的工程。

二、合同工期

开工日期：2025年4月15 日。

竣工日期：2025年12月31 日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。此计划竣工日期为总承包单位大面积移交发包人指定分包、直接发包、专业分包进场施工时间（承包人合同项下具备验收条件）。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元壹角陆分（¥24,549,851.16 元）； 其中：其中不含税金额为人民币贰仟贰佰伍拾贰万贰仟柒佰玖拾玖元贰角叁分（RMB 22,522,799.23），税金（9%）为人民币贰佰零贰万柒仟零伍拾壹元玖角叁分（RMB2,027,051.93）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥170,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）／（¥／元）。

2. 合同价格形式：包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方盖章、签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310115607332095E



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 上海市浦东张江高科技园区

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

李时珍路298号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

司上海分行

圳莲花北支行

账号: 404362-3500121015

账号: 4425 0100 0091 0000 1815

三、关于业绩文件的编制要求

表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。