

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期: 2025年09月09日

资信标目录

| | |
|-------------------------------|----|
| 1、投标人资信标情况汇总表 | 2 |
| 2、项目经理业绩 | 3 |
| 2.1、厂房 1 全电池实验室 | 3 |
| 2.2、江西产业技术创新与育成中心工程建设项目 | 27 |
| 3、关于业绩文件的编制要求 | 42 |

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|--|-----------------|-----------|-------------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 陈洁新 |
| 项目经理姓名 | 李骏 | 项目经理执业资格证 | 一级注册建造师 粤 1442017201900272 |
| 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 | | | |
| 提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | |
| 1、项目名称：厂房 1 全电池实验室(合同金额：574 万元；合同签订时间：2023-11-1) 2、项目名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目(合同金额：2717 万元；合同签订时间：2023-1-13) | | | |

2、项目经理业绩

2.1、厂房1全电池实验室

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there are several navigation links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, and 动态核查. The main content area is titled '李骏' (Li Jian). It displays his basic information: 证件类型 (Document Type) - 居民身份证 (Resident Identity Card), 证件号码 (Document Number) - 420922*****1X, 性别 (Gender) - 男 (Male). The '注册证书所在单位名称' (Registration Certificate Holder Unit Name) is listed as '深圳市中饰南方建设工程有限公司'. Below this, there is a table titled '执业注册信息' (Professional Registration Information) with columns: 序号 (Sequence Number), 项目名称 (Project Name), 项目属地 (Project Location), 项目编码 (Project Code), 项目类别 (Project Category), and 建设单位 (Construction Unit). The table contains four rows of data, with the third row (厂房1全电池实验室) highlighted by a red box. The data for the highlighted row is: 序号 1, 项目名称 江西产业技术创新与育成中心工程项目, 项目属地 江西省-南昌市, 项目编码 3601062004040039, 项目类别 房屋建筑工程, 建设单位 江西省科学院. The fourth row (研发楼分析检测精装) is also highlighted with a red box. The data for the fourth row is: 序号 4, 项目名称 新力虹海湾21#-23#、25#-29#楼 (装饰装修), 项目属地 江西省-赣州市-章贡区, 项目编码 3607022004040023, 项目类别 房屋建筑工程, 建设单位 赣州市汇鑫置业有限公司.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
住房和城乡建设部

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

厂房1全电池实验室

上海市-上海市-奉贤区


| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3101202312200005 | 省级项目编号 | 23LGF0064 |
| 建设单位 | 上海杉杉新材料有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H33FD0G |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 16945.3 | 总投资(万元) | 1000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 沪自贸临管委〔2021〕535号 |

| 工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | |
|-------------|------------------|--------------|--------------------|------|------|--------|--|
| 详细信息 | | | | | | | |
| 参与单位及相关负责人 | | | | | | | |
| 单体信息 | | | | | | | |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3101202312200005 | | | | |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 上海市-上海市-奉贤区 | | | | |
| 具体地点 | 江山路5550号 | 经纬度 | -- | | | | |
| 立项文号 | 沪自贸临管委〔2021〕535号 | 立项级别 | 地市级 | | | | |
| 立项批复机关 | 临港开发建设委员会 | 立项批复时间 | 2021-10-09 | | | | |
| 建设单位 | 上海杉杉新材料有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H33FD0G | | | | |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- | | | | |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- | | | | |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- | | | | |
| 总面积(平方米) | 16945.3 | 总投资(万元) | 1000 | | | | |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 | | | | |
| 建设规模 | 如有，详见立项文件。 | | | | | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 | | | | |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- | | | | |
| 建筑节能信息 | -- | | | | | | |
| 超限项目信息 | -- | | | | | | |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 | A | | | | |

中标通知书

深圳市中饰南方建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：杉杉临港 1 号厂房全电池实验室装修项目，招标编号：SHSS-CL-ZB-2023-11-14；经评标委员会评标审定，贵公司为本次项目中标单位。

中标总金额：人民币 5,749,692.00 元（大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。

支付方式：支付电汇。

交货期：75 天。

付款方式：预付 20%；整体施工进度 50%，支付合同总价 50%；竣工验收合格付至合同总价 80%；审计结束支付至合同价 90%；质保金 10%，保修期满一年后无息支付；

请贵公司收到中标通知书后在回执单中盖章确认，发扫描件于 wang.huang@shanshan.com 邮箱，原件邮寄回我公司，并在 3 天内与我司负责人联系签订合同事宜。

招标单位：上海杉杉新材料有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区

新杨公路 860 号 10 幢

联系人：汪煌

联系电话：18654165637

签发日期：2023 年 11 月 28 日

100>4

(2)
—

厂房 1 全电池实验室
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-11-14)

上海杉杉新材料有限公司
2023 年 11 月



发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）
承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）
根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方
坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：厂房 1 全电池实验室。
- 1.2 工程地点：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢。
- 1.3 工程承包范围：厂房 1 实验室一层 3762m²；涉及功能区域有：办公区（包含办公室、会议室、门厅、走廊、卫生间、更衣室、茶水间等）和实验室（包含综合实验室、原料检测室、备用实验室等）。
- 1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

- 3.1 计划工期 75 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。
- 3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：
 - (1) 重大设计变更致使工程量增加 15% 及以上的；
 - (2) 由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
 - (3) 一天连续停电、停水在八小时以上的；
 - (4) 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a. 四级以上地震

施工。没有甲方批准，任何工程一律不得覆盖或隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，由此发生的费用均由乙方承担。

4.5.2 乙方未通知甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，无论质量是否合格，由此发生的费用和延误的工期由乙方承担。

4.5.3 若甲方因故未能参加验收或甲方认为已验收工程有必要重新验收，当其提出对已经隐蔽工程进行剥露时，乙方应遵照执行，并在检验后重新进行覆盖和修复。若检验合格，甲方承担由此发生的经济支出。否则，乙方承担发生的所有费用。

五、材料设备采购

乙方采购的材料设备须符合设计和相关标准、规范的要求。所有材料均须有合格证、质保书和检验报告等书面技术资料，并经甲方确认验收合格后方能使用；如采用不合格的材料，甲方和有权制止使用，并由乙方承担全部的经济和工期损失和责任。无论甲方是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负全责。

六、甲方、乙方权利和义务

6.1 甲方权利及义务：

6.1.1 甲方委派黄东雷为代表，履行甲方工程建设现场管理的全部权利和义务，需要取得甲方批准才能行使的职权：变更设计、顺延工期、支付工程款及现场签证的其他事项。

6.1.2 甲方将提供施工用水、用电接口，接口位置以现场为准。

6.1.3 甲方应尽量提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域的地下管线、气象和水文资料，地质勘察资料及有关基础资料。

6.1.4 书面提供施工使用的规划基准坐标点。

6.1.5 甲方向乙方提供施工图纸六套（已包括竣工图纸）。

6.1.6 组织有关单位进行图纸会审，组织设计院对乙方进行设计交底。

6.1.7 负责审批乙方编制的施工组织设计及施工进度计划表，督促乙方的施工进度。

6.1.8 负责进行施工检查，参与验收工作。

6.1.9 对乙方上交的资料进行审查，并协助乙方使其资料达到政府验收备案及建设档案归集的要求，直至交验完成。

6.1.10 负责审核乙方上报的工程付款申请报告，及时审核乙方上报的结算报告，并按合同约定支付工程款。

6.1.11 负责协调场内各单位的关系。

6.1.12 协助乙方处理工程施工阶段的外部协调工作。

6.1.14 甲方有权要求乙方更换不合格的管理人员、劳务人员及不合格建安材料。

6.2、乙方权利及义务：

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同义务，全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前，乙方应先到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况，并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察，以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施，确保施工顺利进行及施工安全，避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏，均由乙方承担责任，并负责赔偿；并且，因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准；乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用，并给予及时处理，甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所，以上相关费用已包含在包干总价内，其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付；

6.2.4 乙方应根据现场条件，负责工程所需的临时设施、临时道路的修建（含施工期间维护），并在完工后恢复受影响的场地，相关费用已包含在包干总价内，乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图，经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料，仅供乙方作为参考文件，乙方应进行充分的调查及探测，甲方不保证这些资料的准确性，也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系，负责办理运输、夜间施工等相关手续，甲方给予协助，相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核，如有问题应及时向甲方提出，否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间，乙方应妥善保护基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识，认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责，由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图，发现问题应及时提早向甲方提出，因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责，由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总承包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为 $¥5,749,692$ （大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括且不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容：

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除，若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢

开户银行：上海银行股份有限公司

川沙支行

银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号：LS231200232ZSYS001

(建设单位)：上海杉杉新材料有限公司

你单位编号为：LS231200232 的
厂房1全电池实验室（验收1）

已于 2024 年 07 月 24 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工
验收（含质量和消防），特发此通知书。



中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会（建设）

2024 年 07 月 24 日

竣工验收装修工程明细表

LS231200232ZSYS001-厂房1全电池实验室（验收1）

| 编号 | 建筑名称/装修名称 | 装修建筑面积 (m ²) | 装修内容 |
|-------|--------------|--------------------------|------|
| D0001 | 3号—厂房1全电池实验室 | 4025.5 | 厂房装修 |

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 厂房1全电池实验室

项目编码(报建编码): 23LGFX0064D01

施工许可编码: 310120202312180209

建设单位: 上海杉杉新材料有限公司

开工日期: 2023 年 12 月 18 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 19 日

| (一) 工程概况 | | | | | | | | | | |
|-----------|--|------|---|----------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------------|------------------------|----|
| 建安工作量 | / | | | 总建筑面积 | / | | | | | |
| 建设单位 | 上海杉杉新材料有限公司 | | | 施工单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 戴文工程设计(上海)有限公司 | | | 勘察单位 | / | | | | | |
| 监理单位 | 上海金桥建设监理有限公司 | | | 风险等级 | / | | | | | |
| 项目联系人 | 李骏 | | | 联系电话 | 15012684504 | | | | | |
| 工程类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) | | | | | | | | | |
| 技术检查情况 | | | | | | | | | | |
| 建筑工程基本概况 | | | | | | | | | | |
| 单位工程 | 结构类型 | 使用性质 | 耐火等级 | 层数 | | 高度 (m) | 长度 (m) | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | |
| | | | | 地上 | 地下 | | | | 地下 | 地上 |
| 厂房1全电池实验室 | 框架 | 厂房 | 二级 | 一层 (A轴-D轴/1轴-15轴) | / | 23.95 | | 3762 | / / | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| □装饰装修 | 装修部位 | | <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | | |
| | 装修面积 (m ²) | | 3762 | | 装修所在层数 | | 一层 | | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | | | | 原有用途 | | | | |
| | 材料类别 | | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2 | | 保温所在层数 | | | | | |
| □建筑保温 | 保温部位 | | | | | 保温材料 | | | | |

(二) 竣工验收组织

| 竣 工 验 收 组 员 人 员 签 名 | 验收组 职 务 | 姓 名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|--|------------|-----|-----------------|-----|------|
| | 组长 | 张冰 | 上海杉杉新材料有限公司 | 工程师 | 经理 |
| | 副组长 | 张伟利 | 上海金桥建设监理有限公司 | 工程师 | 总监 |
| | | 李骏 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| | | 宣晶愚 | 戴文工程设计(上海)有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| | 成员 | 刘坤 | 上海杉杉新材料有限公司 | 工程师 | |
| | | 钱多 | 上海杉杉新材料有限公司 | 工程师 | |
| | | 黄东雷 | 上海杉杉新材料有限公司 | 工程师 | |
| | | 陈卫国 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 工程师 | |
| | | 吴海坤 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 工程师 | |
| | | 王斌 | 上海金桥建设监理有限公司 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

凤李凤

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

| | |
|--|--|
| 竣工 验收 (含消防) 标 准 | <p>1、国家法律、法规及建筑强制性标准</p> <p>2、国务院279号《建设工程质量管理条例》</p> <p>3、《建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2013</p> <p>4、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p> <p>5、《建筑给水排水施工质量验收规范》GB50242-2016</p> <p>6、《建筑工程施工质量验收规范》GB50303-2015</p> <p>7、本项目相关图纸</p> |
| 工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论 | <p>1、工程竣工标准符合规定，功能满足要求。</p> <p>2、工程竣工验收有组织、有程序地执行标准及验收内容。</p> <p>3、工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。</p> <p>4、竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。</p> <p>5、建筑节能及无障碍设施符合规范要求。</p> <p>6、验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： 张波 日期：2024.04.19</p> |

| (三) 竣工验收相关核查内容及意见 | | |
|---|----------------------------------|--------|
| 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | 地基与基础工程 | / |
| | 主体结构工程 | / |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | 屋面工程 | / |
| | 建筑给水排水及供暖工程 | 合格 |
| | 通风与空调工程 | 合格 |
| | 建筑电气工程 | 合格 |
| | 智能建筑工程 | 合格 |
| | 建筑节能工程 | / |
| 共 5 个分部, 符合标准规范及设计要求共 5 分部 | | |
| 验收结论: 整体设计不规范要求 合格. | | |
| 质量控制 资料核查 (全数核查) | 共核查 35 项, 符合要求 35 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |
| 结构安全和主 要使用功能检 验, 相关资料核 查 (全数核查) | 共核查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |

| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 土建 质量 验收 | 主体结构外观 | // |
| | 室外墙面 | |
| | 变形缝、雨水管 | |
| | 屋面 | |
| | 室内墙面 | |
| | 室内顶棚 | |
| | 楼梯、踏步、护栏 | |
| | 门窗 | |
| | 雨罩、台阶、坡道、散水 | |

| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 安装 质量 验收 | 管道接口、坡度、支架 | 符合要求 |
| | 卫生器具、支架、阀门 | |
| | 检查口、扫除口、地漏 | |
| | 散热器、支架 | |
| | 风管、支架 | |
| | 风口、风阀 | |
| | 风机、空调设备 | |
| | 管道、阀门、支架 | |
| | 水泵、冷却塔 | |
| | 绝热 | |
| | 配电箱、盘、板、接线盒 | |
| | 设备器具、开关、插座 | |
| | 防雷、接地、防火 | |
| | 机房设备安装及布置 | |
| | 现场设备安装 | |

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程项目涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

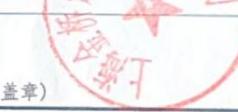
三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

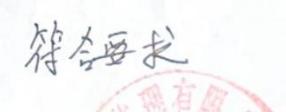
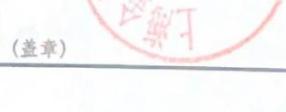
四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验报告等。

五、填写要求：1.建设工程项目涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程项目，需填写“监理单位”栏目的内容。

| 单项(1) (勾选) | □ 建筑 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李波 |
|---------------|---|--------------------------|---------|
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 建筑类别 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求； | | |
| 总平面 布置 | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求； | | |
| 耐火等级 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求； | | |
| 重要场所 的布置 | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求； | | |
| 泄压 | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求； | / | |
| 防火分区 防烟分区 | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；挡烟垂壁的设置符合要求； | | |
| 建筑构造 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求；防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管道设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求； | | |

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| | 建筑幕墙防火构造符合要求: | | |
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求; | | |
| | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求; | | |
| | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求; | | |
| | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求; | | |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求; | | |
| 施工 单位 |  | 监理 单位 |  |
| |  | | |

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| 单项(2) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验 收 结 论 (符合要求/存在质量问题说明) | |
| 防火卷帘 | 设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求; |  | |
| 防火门 | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求; |  | |
| 施工 单位 |  | 监理 单位 |  |
| |  | | |

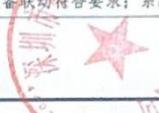
| | | | |
|---------------|---|--|--|
| 单项(3) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验 收 结 论 (符合要求/存在质量问题说明) | |
| 装修情况 | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求; |  | |
| 装修材料 | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求; |  | |
| 施工工艺 | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求; |  | |
| 电气安装 | 电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求; |  | |
| 施工 单位 |  | 监理 单位 |  |
| |  | | |

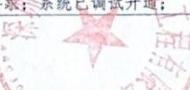
| | | | |
|---------------|---|---------------|-------------------------|
| 单项(4) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在质量问题说明) |
| 应急照明 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; | | 符合要求 |
| | 测试应急功能,切断主电源后利用备用电源正常工作; | | |
| 疏散指示标志 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; | | 符合要求 |
| | 测试应急功能符合要求; | | |
| 施工 单位 | (盖章) | 监理 单位 | (盖章) |

| | | | | |
|---------------|---------------------------|------|-------------------------|--|
| 单项(5) (勾选) | □ 灭火器 | 类型 | 数量 | |
| | | 类型 | 数量 | |
| | | 类型 | 数量 | |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在质量问题说明) | |
| 选型、布置 | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; | | 符合要求 | |
| 充装压力、 有效期 | 灭火器充装压力、有效期符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) | |

| | | | |
|---------------|---|---------------|-------------------------|
| 单项(6) (勾选) | <input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在质量问题说明) |
| 保护措施 | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求; | | 符合要求 |
| 防火涂料 | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求;施工记录(详见附表一) 合要求; | | |
| 施工 单位 | (盖章) | 监理 单位 | (盖章) |

| | | | | |
|------------------|--|---|---------------|-----------------------|
| 单项(7) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 消防水源 | | 天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求,且为正式供水; | | |
| | | 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; | | |
| 消防电源 | | 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求,且为正式供电; 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机,启动时间、运行状况符合要求; | | |
| | | EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求; | | |
| | | / | | |
| 施工 单位 (盖章) | | 监理 单位 (盖章) | | |
| 单项(8) (勾选) | | <input checked="" type="checkbox"/> 电气 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 供电回路 | | 消防用电设备供电回路符合要求,最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求,配电柜安装调试符合要求; | | |
| 配电线缆 | | 电线电缆选型、材质符合要求;线路敷设符合要求; | | |
| 电气防爆 | | 防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求; | | |
| 漏电火灾报警 | | 漏电火灾报警系统设置和功能符合要求; | | |
| 施工 单位 (盖章) | | 监理 单位 (盖章) | | |
| 单项(9) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 水灭火系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 室外消火栓 | | 设置位置、数量、形式、标记,以及压力、流量符合要求; | | |
| 水泵接合器 | | 设置位置、数量、标记符合要求;测试供水情况正常; | | |
| 消防水泵 | | 规格、型号和数量符合要求;吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求;主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求; | | |
| 系统组件安装 | | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求; | | |
| 管网布置 和管材 | | 配水管网布置、阀门安装符合要求;管网排水坡度及设施,管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求; | | |
| 试压和冲洗 | | 管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求; | | |
| 系统调试 | | 测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求;系统已调试开通; | | |
| 施工 单位 (盖章) | | 监理 单位 (盖章) | | |

| | | | | |
|-----------------|---|---|--|---------|
| 单项 (10) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在质量问题说明) | |
| 火灾报警探测器、手报 | 规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求; | | 符合要求  | |
| 火灾报警控制器及联动设备 | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求; | | | |
| 消防通讯、应急广播 | 消防专用电话设置及功能符合要求, 直接外线专用报警电话设置及功能符合要求; | | | |
| 系统供电、布线、接地 | 消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求; | | | |
| 系统调试 | 系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) |  | 监理单位 | (盖章) |

| | | | | |
|-----------------|--|---|---|---------|
| 单项 (11) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统 | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在质量问题说明) | |
| 系统设置、自然通风 | 防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求; | | 符合要求  | |
| 防排烟风机 | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求; | | | |
| 管道材质 | 管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求; | | | |
| 风口及阀门 | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求; | | | |
| 防火阀 | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求; | | | |
| 系统调试 | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) |  | 监理单位 | (盖章) |

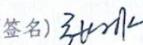
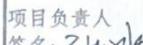
| | | | | |
|-----------------|---|---|--|---------|
| 单项 (12) (勾选) | <input type="checkbox"/> 建筑保温 | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在质量问题说明) | |
| 材料进场检验 | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求; | | 符合要求  | |
| 施工过程控制 | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求; | | | |
| 见证取样检验 | 材料见证取样检验符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) |  | 监理单位 | (盖章) |

| | | | | |
|-----------------|---|------|--|---------|
| 单项 (13) (勾选) | <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 保护区 | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求； | |  | |
| 储存装置间 | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求； | | | |
| 系统组件 | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求； | | | |
| 施工工艺 | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求； | | | |
| 系统调试 | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通； | | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) | |

| | | | | |
|-----------------|--|------|---|---------|
| 单项 (14) (勾选) | <input type="checkbox"/> 泡沫系统 | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 泡沫灭火系统 保护区 | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求； | |  | |
| 系统组件 | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求； | | | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求，已调试开通； | | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) | |

| | | | | |
|-----------------|---|------|--|---------|
| 单项 (15) (勾选) | <input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____ | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 李骏 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统安装 | 系统设置及安装符合要求； | |  | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求，系统已调试开通； | | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) | |

建设工程竣工消防验收综合评定

| 建设工程 单项验收清单 (勾选) | <input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志 |
|--|---|---|---|---|
| | <input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器 | <input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理 | <input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统 | <input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统 | <input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统 | |
| 消防产品 | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二 | | | |
| 各单项验收 以及综合评定 问题汇总 | | | | |
| 建设单位 项目负责人 | (签名)  | 竣工验收日期 | 2024.04.19 | |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 技术服务机构 |
| <p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。</p> <p>项目负责人 签名:  (公章) 2024年4月19日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人 签名:  (公章) 2024年4月19日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名:  (公章) 2024年4月19日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名:  (公章) 2024年4月19日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人 签名:  (公章) 2024年4月19日</p> |

2.2、江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar. Below the header, there is a navigation bar with links to Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area shows the profile of a person named Li Jia, including their ID type (Resident Identity Card), ID number (420922*****1X), gender (Male), and registration unit (Shenzhen Zhongnan Construction Engineering Co., Ltd.). Below this, there is a table of project experience:

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------------------|-------------|------------------|--------|-------------|
| 1 | 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目建设项目 | 江西省-南昌市 | 3601062004040039 | 房屋建筑工程 | 江西省科学院 |
| 2 | 新力钰海湾21#、23#、25#-29#楼 (装饰装修) | 江西省-赣州市-章贡区 | 3607022004040023 | 房屋建筑工程 | 赣州市汇鑫置业有限公司 |
| 3 | 厂房1全电池实验室 | 上海市-上海市-奉贤区 | 3101202312200005 | 其他 | 上海杉杉新材料有限公司 |
| 4 | 研发楼分析检测精装 | 上海市-上海市-奉贤区 | 3101202312230003 | 其他 | 上海杉杉新材料有限公司 |

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

江西省-南昌市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3601062004040039 | 省级项目编号 | 360106201910300103 |
| 建设单位 | 江西省科学院 | 建设单位统一社会信用代码 | 123600004910154175 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 49999.34 | 总投资(万元) | 25149.3 |
| 立项级别 | 省级 | 立项文号 | 赣发改高技【2018】965号 |

项目地址: 江西省南昌市青山湖区艾溪湖管理处江西省科学院(艾溪湖二路)

工程基本信息

招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|-----------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3601062004040039 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江西省-南昌市 |
| 具体地点 | 江西省南昌市青山湖区艾溪湖管理处江西省科学院(艾溪湖三路) | 经度 | 116.004067, 28.706059 |
| 立项文号 | 赣发改高技【2018】965号 | 立项级别 | 省级 |
| 立项批复机关 | 江西省发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2018-10-22 |
| 建设单位 | 江西省科学院 | 建设单位统一社会信用代码 | 123600004910154175 |
| 建设用地规划许可证编号 | 洪高新管规许(2007)36号 | 建设工程规划许可证编号 | 建字第360100201910304号 |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 49999.34 | 总投资(万元) | 25149.3 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目于2018年10月由省发改委批准立项，按照省政府与中科院签署的《共建中国科学院江西产业技术创新与育成中心协议》，根据中科院江西产业技术创新与育成中心在科技公共服务平台、产业研发平台、实验基地、公共服务配套设施等方面的需求，建筑面积为49999.34m ² ，其中地下部分7308.11m ² 。将建设生物医药、资源环境、新材料、工业互联网与大数据等四个工程技术研究中心和科技成果交易、战略咨询、金融服务、公共检测等四个平台。项目建成后将为我省与中科院共建的江西产业技术创新与育成中心提供创新创业空间。工程总概算25149.30万元，建设周期36个月。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | 2019年12月26日 | 计划竣工 | 2022年12月25日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目建设项目装饰装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 |
|----------|---------|---------------------|
| 注册建造师 | 李骏 | 粤1442017201900272 |
| 技术负责人 | 任德文 | 700011003 |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 0441710294417001378 |
| | 质量员 | 0441610794416001602 |
| | 安管员（C证） | 福建安C3（2021）0135217 |
| | 标准员 | 0441811594418000741 |
| | 材料员 | 0442211100007000128 |
| | 机械员 | 0441811294418000082 |
| | 劳务员 | 0441811394418000069 |
| | 资料员 | 0442211400007000046 |

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：蔡利雄

联系电话：13576016556

2022年12月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | | |
|---------------------|---|--|----------------|--|
| 工程名称 | 江西产业技术创新与育成中心建设项目建设项目装饰装修 | | | |
| 建筑面积 | 49999.34平方米 | 建筑结构/层数 | 框架/地下4层, 地上26层 | |
| 工程类别 | 1类 | 中标工期 | 180 日历天 | |
| 招 标 控 制 价 | 30097839.29 元 | | | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 $\beta = 0.950$ | 建筑: 22903383.89元; 装饰: 0元; 安装: 7194455.40元; 市政: 0元 园林: 0元。 | | |
| | 市场价格调整系数 $\mu = 0.975$ | | | |
| 中 标 总 造 价 | 27170393.47元 | 建筑: 20259952.41元; 装饰: 0元; 安装: 6910441.06 元; 市政: 0元 园林: 0元。 | | |
| 评标办法 | 合理低价法 | 质量等级 | 合格 | |
| 中 标 工 程 范 围 | 江西产业技术创新与育成中心建设项目建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后, 根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量, 中标人应服从招标人的安排并遵照执行 | | | |
| 工 程 质 量 创 优 奖 罚 措 施 | 本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励, 获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。 | | | |
| 工 程 款 支 付 办 法 | 按月支付工程进度款: A、合同正式签署后30天内, 发包人向承包人预付合同价款20%的工程预付款; 承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10%的预付款保函(必须是南昌本地的五大国有银行(工、农、中、建、交)出具的见索即付保函), 预付款保函有效期至预付款抵扣完止; 同时提供10%预付款担保(转账方式)。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除, 扣完为止。 B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量(由监理人、发包人审核)的75%支付, 工程竣工验收合格之日起15个工作日内付至签约合同价的85%, 工程竣工结算完毕, 经建设单位委托审计完成后15个工作日内付至结算审计审定价款的90%, 经财审定后付至审定价款的97%, 剩余财审审定价款3%作为质量保证金, 待承包人工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩 | | | |

| | |
|---|--|
| | 余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。 |
| 中 标 人 诚 信 承 诺 | 响应招标文件要求 |
| 投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明 | |
| 备 注 | / |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

| | | |
|-------------------|---|--------------------|
| 履 约 担 保 | 担保金额 | 合同金额的 10% |
| | 担保期限 | 至工程竣工验收合格后28天内一直有效 |
| | 担保方式 | 银行保函 |
| 支 付 担 保 | 担保金额 | 元 |
| | 担保期限 | / |
| | 担保方式 | / |
| 合 同 补 充 条 款 | 1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。 | |
| 其 他 | | |

| | | | |
|---------|---|--|-----------|
| 需要说明的问题 | 1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 | | |
| | 招标单位意见 | 招标单位: 单位章:  法定代表人: 2022年12月13日  | 招投标监管机构意见 |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西省科学院

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江西产业技术创新与育成中心工程建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。
- 2.工程地点: 南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。
- 3.工程立项批准文号: 赣发改投资【2019】729 号。
- 4.资金来源: 财政专项资金及自筹。
- 5.工程内容: 江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量,承包人应遵照执行。
- 6.工程承包范围: 承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包,包工包料。招标人有权在中标后,根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量,中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日 (实际开工日期以施工许可证核准日期为准)。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准 (必须按总包要求报送有关资料, 不影响整个工程达到优良, 本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5% 给予奖励, 获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5% 给与奖励; 获得鲁班奖按结算金额 3% 给予奖励。)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分
(¥ 27170393.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分
(¥ 568790.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44 元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 补充协议合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 施工图纸;
- (8) 工程量清单及编制说明;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 123600004910154175
地 址: 南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码: 330029
法定代表人: 宋德雄

组织机构代码: 91440300279318701F
地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码: _____
法定代表人: 陈洁新

委托代理人: _____

电 话: 0791-88177683

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行北京西路支行

账 号: 1502206009026422157

委托代理人: _____

电 话: 0755-82785426

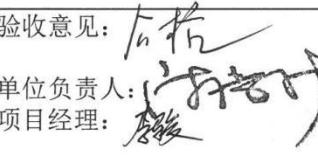
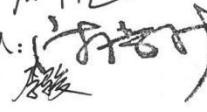
传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

| 工程竣工验收报告 | | | | | |
|----------|---|------|---------------|-------|------------------------|
| 工程名称 | 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程 | | | 监督注册号 | (新质字)2018 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地下1层 地上25层 | 建筑面积 | 49999.34m ² |
| 开工日期 | 2013.7.1 | 竣工日期 | 2014.6.5 | 验收日期 | 2014.6.5 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。 | | | | |
| | 实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。 | | | | |
| 验收结论 | 经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。 | | | | |
| 施工单位 | 验收意见：  单位负责人：  项目经理：   (公章) 2014年6月5日 | | | | |

3、关于业绩文件的编制要求

详见业绩文件