

标段编号：2412-440311-04-01-803541001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

日期：2025年09月10日

1、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	欧阳建
项目经理姓名	蔡明	项目经理执业资格证	一级建造师
<div>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</div> <div>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）； 合计__2__项。</div>			
<div>1、项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I 标-松岗站）（合同金额：1359.82 万元；合同签订时间：2024. 4. 30）</div> <div>2、项目名称：福永街道市政设施升级改造工程（合同金额：132.67 万元；合同签订时间：2023. 6. 26）</div>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、项目经理同类工程业绩  
简历表

姓名	蔡明	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号 码	362203198812232019	手机号码	13823340545
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201908565			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程	合同金额： 1261.38 万元	开工日期：2021 年 9 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 16 日	已竣工	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	企业服务场地装修项目	中标金额：112.2 万元	开工日期：2023 年 3 月 6 日 竣工日期：2023 年 4 月 28 日	已竣工	合格
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道市政设施升级改造工程	中标金额：132.67 万元	开工日期：2023 年 7 月 15 日 竣工日期：2023 年 11 月 8 日	已竣工	合格
中国水利水电第七工程局有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I 标-松岗站）	合同金额： 1359.82 万元	开工日期：2024 年 4 月 30 日 竣工日期：2024 年 12 月 6 日	已竣工	合格



使用有效期: 2025年07月22日  
2025年11月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡明

性 别: 男

出生日期: 1988年12月23日

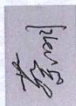
注册编号: 粤1442018201908565

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

蔡明

签名日期:

2015.7.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年11月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003933

姓 名: 蔡明

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月23日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明 社保电脑号：630207336 身份证号码：362203198812232019 页码：1  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司 单位编号：20022330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		360.2	363.6	141.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706a61d975 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司





深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I 标-松岗站）

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2142640&channelId=2851&crumb=jsgc

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-松岗站）

发布时间: 2024-03-25 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202402090010009
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-松岗站）
标段名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-松岗站）
项目编号:	44039220240209001
公示时间:	2024-03-25 17:11至2024-03-28 17:11
招标人:	中国水利水电第七工程局有限公司
招标代理机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元):	1359.829863万元
中标工期:	150天
项目经理:	蔡明
资格等级:	一级

# 中标通知书

标段编号: 4403922024020900100901Y

标段名称: 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I标-松岗站)

建设单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 1359.829863万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡明

本工程于 2024-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

项目经理部

查验码: 2356863138864026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: SZDT12-2-0212

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装  
修工程 (GZ-I 标-松岗站)

## 工程施工合同

发包人: 中国水利水电第七工程局有限公司



承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



2024 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

发包人：中国水利水电第七工程局有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-松岗站)

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：松岗站为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程 (海上田园东至松岗站) 第六座车站，为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，位于沙江路与宝安大道交叉路口西侧，沿沙江路方向布置，松岗站西南象限为松岗文化艺术中心、御景城校区及在建新世界商住地块；东南象限为松岗派出所、溪头工业村；东北象限为沙浦二村、维也纳酒店；西北象限为沙浦围村、沙浦围住宅小区及规划为商业的现状空地。工程建筑面积：松岗站总建筑面积 27398.15m<sup>2</sup>，车站新建建筑面积 25200.27m<sup>2</sup>，改建建筑面积 2197.88m<sup>2</sup>；新建中主体建筑面积为 20262.33m<sup>2</sup>，附属面积为 4937.94m<sup>2</sup> (不包括出入口地面亭、风亭等地面部分面积)。建筑基本情况：本站车站为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，总长 385m，共设 4 个出入口，1 个消防专用出入口，3 个公共区消防疏散口和 3 组风亭。

4. 建设资金来源：国有资金 100%

### 二、承包范围及内容

1. 承包范围：松岗站

2. 承包内容：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程松岗站的车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面的装修工作。

### 三、合同工期

合同总工期：150 日历天。

(1) 计划开工日期：2024 年 月 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 月 日；

#### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

#### 五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：☐ 单价合同 ☐ 总价合同 ☒ 固定单价；采用的计价形式为 ☒ 工程量清单计价 ☐ 概算下浮计价 ☐ 预算下浮计价 ☐ 其他计价形式。

2. 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元陆角叁分；（¥13598298.63 元）；其中：

①安全文明施工费：（大写）肆拾壹万肆仟玖佰壹拾元玖角柒分（¥414910.97 元）；

②暂列金：（大写）柒拾叁万捌仟肆佰肆拾陆元捌角柒分（¥738446.87 元）；

上述费用不含税价为：12475503.33 元；增值税税额为：1122795.3 元，增值税税率 9 %。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方下发的管理办法和制度
- (7) 技术标准和要求（另册）；
- (8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单/价格清单 (另册) ;

(10) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准; 同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等, 均构成合同文件的组成之一, 其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

## 七、合同双方承诺

发包人承诺, 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺, 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、联合体\_\_\_\_\_

1. 本工程不接受联合体投标。

## 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章, 且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效, 在双方履行完毕合同约定的权利义务时, 本合同自行终止。

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务, 提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款; 如在存在上述条款, 提请承包人注意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与发包人进行沟通, 发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。




#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，其中发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本贰份。合同副本其他保存单位及份数：  保存  0  份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章):	中国水利水电第七工程局有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路349号	电 话:	02881737087
统一信用代码:	91510000201827469M	传 真:	02881737087
邮 箱:	308357999@qq.com	开户全名:	中国水利水电第七工程局有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行	邮政编码:	/
账 号:	51001426208050855475	项目主管部门	项目主管部
项目主管部门	项目主管部	门审核人:	门审核人:
经办人及电话:	经办人及电话:	合约部门审核人:	合约部门审核人:

承包人(盖章):	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新桥街道西安桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206	电 话:	/
统一信用代码:	91440300783936824N	传 真:	/
邮箱:	346660790@qq.com	开户全名:	深圳市景泰建设集团有限公司
开户银行:	中信银行深圳沙井支行	邮政编码:	
账 号:	8110301013300534130	经办人电	18899776174
经办人:	叶雨龙	话:	

合同签署地点: 深圳市宝安区

时 间: 2024年4月30日

竣工验收报告

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-步涌站、松岗站）	工程地点	深圳市宝安区
总包单位	中国水利水电第七工程局有限公司	合同号	SZDT12-2-0210、SZDT12-2-0212
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
工程主要内容	深圳市城市轨道交通12号线二期工程松岗站及步涌站车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面等其它全部的装修工作。		
该工程已于全部完成，并已全部交付运营投用。			
<div>施工单位（公章）项目经理：叶云峰</div> <div>监理单位（公章）：蔡明</div> <div>总包单位（公章）：项目经理：[Signature]</div> <div>2024年12月6日叶云峰</div> <div>2024年12月6日</div>			

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3066387>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道市政设施升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305130012	省级项目编号	4403062305120001
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199
立项级别	地市级	立项文号	深宝福联会纪〔2022〕39号

石龙头新村

兴中宝商务大厦

福华大道

宝光商务楼

深圳农商银行

福永镇政府

项目地址：深圳市宝安区福永街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市景泰建设集团有限公司

公司

施工

公开招标

2023-06-14

132.67

4403062305130012-BD-001

4403062305120001-BD-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

X

项目名称	福永街道市政设施升级改造工程		
工程名称	福永街道市政设施升级改造工程		
中标通知书编号	4403062305130012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305120001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-14	中标金额(万元)	132.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设代理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300783936824N
项目负责人	蔡明	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****19	记录登记时间	2023-06-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页

项目数据 >

福永街道市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

B

深

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

石龙头新村

兴中宝商务大厦

福永镇政府

福华大道

宝光商务楼

深圳农商银行

宝安区福永街道

项目地址：深圳市宝安区福永街道

数据等级 ?

B

深

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

## 福永街道市政设施升级改造工程

发布时间：2023-05-25 信息来源：本站

申请电子保函

我要投标

### 招标概况

项目名称：福永街道市政设施升级改造工程

项目编号：44030620230057

是否重大项目：否

招标项目名称：福永街道市政设施升级改造工程

招标项目编号：44030620230057001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段:福永街道市政设施升级改造工程;

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-05-25 09:00 至 2023-05-31 18:00

公告质疑截止时间：2023-05-26 18:00

公告答疑截止时间：2023-05-29 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

经办人：王工

办公电话：075527864219

传真：

手机号码：19520596494

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福永街道

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44030620230057001001

标段名称:福永街道市政设施升级改造工程

递交投标文件截止时间:2023-05-31 18:00

本次发包工程估价：165.140982 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等工程，具体详见施工图及招标控制价（预算）

书涉及的所有工程内容。

计划总投资：199 万元

工程地址：宝安区福永街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级或以上注册建造师（建筑工程）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 44030620230057001001

标段名称: 福永街道市政设施升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 132.673698万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蔡明

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



查验码: 6861651815175692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

深宝福(城管科)[2023]0073 号

合同编号	FY(HT)2023CG0073
资金来源	深宝福联合会纪[2022]39 号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于福永街道,项目主要建设内容包括:修复公厕配套设施,修补公厕顶棚、天花板,更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等,项目总投资金额为199万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 修复公厕配套设施,修补公厕顶棚、天花板,更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等工程,具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟柒佰叁拾陆元玖角捌分(小写:

**¥1326736.98 元**);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰万叁仟玖佰柒拾陆元玖角(小写:

**¥ 23976.9 元**);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月26日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1



份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代

码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代

码:



合同拟定单位: 福永街道综合行政执法办公室(城市管理科)

合同经办人: 郑良庭

合同复核人: 黄建峰

部分负责人: 陈伟成

参加验收单位签署:

1、施工单位: (章)	2、建设单位: (章)	3、设计单位: (章)
 签名: 李永强 2023年11月10日	 签名: 李永强 2023年11月10日	 签名: 李永强 2023年11月9日
4、监理单位: (章)	5、市政建设工程事务中心: (章)	6、
 签名: 李永强 2023年11月10日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日
7、	8、	9、
签名: 年 月 日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

## 市政工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

编 号:

验收日期: 2023年 11月 8日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	宝安区福永街道
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司	监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023年7月15日
竣工日期	2023年11月8日	结构类型	基础 上部
工程规模	199万元	工程造价	132.673698万元
工程概况: 福永街道市政设施升级改造工程位于宝安区福永街道, 本次主要建设内容包括: 修复公厕配套设施, 修补公厕顶棚、天花板, 更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等。			
验收评定意见: 合格 郑永强 李永强 建设单位签名: 李永强 2023年11月10日			
存在问题处理结果: 无 郑永强 李永强 建设单位签名: 李永强 2023年11月10日			

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	装饰装修工程	100	合格	
2	电气工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。				
主管部门签字: 李永强 2023年 11月 10日				

企业服务场地装修项目：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011423>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

广东省-深圳市-宝安区

企业服务场地装修项目

项目编号	4403062301070008	省级项目编号	4403062212200001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136.9
立项级别	地市级	立项文号	新建会纪〔2022〕8号

项目地址：深圳市宝安区新安街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B 深圳市景泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	112.2	4403062301070008-BD-001	4403062212200001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	企业服务场地装修项目		
工程名称	企业服务场地装修项目		
中标通知书编号	4403062301070008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-13	中标金额(万元)	112.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300783936824N
项目负责人	蔡明	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****19	记录登记时间	2023-01-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620220134001001

标段名称: 企业服务场地装修项目

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 112.197323万元

中标工期: 65天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 4193748654571023

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：企业服务场地装修项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 企业服务场地装修项目

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：企业服务场装修项目位于鹏鼎控股总部一、二楼，估算价 136.9 万元，内容包括墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占  %；集体资本占  %；民营资本占  %；外商投资占  %；混合经济占  %；其他占  %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：招标范围包括但不限于墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。详见施工图及预算（招标控制价）审核报告书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数65天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元贰角叁分 (¥1121973.23元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元肆角捌分 (¥20164.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)**陆万元整**(¥**60000.00**元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)**陆万壹仟柒佰伍拾叁元柒角贰分**(¥**61753.72**元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮**19.50%**为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年02月02日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

邮政编码:518125

电话:

传真:

电子信箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：企业服务场地装修项目

验收日期：2023年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企业服务场地装修项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道鹏鼎时代大厦一、二层	建筑面积	m2	工程造价	112.197323万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	层	
	/		地下:	/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市杰立装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓纯
副组长	
组员	潘剑 蔡明 何小攀 郑伟兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴光	2号中心			吴光
2	李生	志成兴			李生
3	陈利	志成装饰设计			陈利
4					
5	何小攀	深圳安玖项目管理公司	监理		何小攀
6					
7	郑明	深圳市景泰东兴有限公司	项目经理		郑明
8	李明	深圳平导泰建设管理有限公司	项目经理		李明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 工程承建单位深圳市景泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
- (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
- (三) 本工程的验收资料基本齐全；
- (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程  
全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756062>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 前海国际人才港公共配套工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012108130001	省级项目编号	4403012108119905
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1729.62
立项级别	地市级	立项文号	2108-440305-04-01-964307



项目地址：前海合作区桂湾片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44030120210930089  
9

1261.38

8898

2021-09-30

4403012108130001-SX-001

查看

### 前海国际人才港公共配套工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012108130001	省级项目编号	4403012108119905
------	------------------	--------	------------------

工程名称	前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程			
施工许可证编号	4403012108130001-SX-001	省级施工许可证编号	440301202109300899	
项目代码	--	项目编号	4403012108130001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4403012108119905-BD-001	施工图审查合格书编号	--	
合同工期（天）	92	数据等级	B	
项目经理	蔡明	所属单位	深圳广田集团股份有限公司	
总监理工程师	陈久荣	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	
合同金额（万元）	1261.38	面积（平方米）	8898	
长度（米）	--	跨度（米）	--	
建设规模	建筑面积为:8898 ;金额为:1261.379816		发证日期	2021-09-30

关闭

相关网

中华人

国家工

住房和

全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站地图

联系我们

管理系统

# 中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-964307001001

标段名称: 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 1261.379816万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16

查验码: 4265368256152732

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

QHKG-2021-549



# 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳广田集团股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

签署日期: 年 月 日



## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

鉴于甲方已于年月日向乙方发出前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

#### 1.1 工程名称

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程。

#### 1.2 工程地点

前海深港合作区。

#### 1.3 工程立项批准文号

#### 1.4 建设规模

总占地面积\平方米，总建筑面积 8898 平方米（含核心筒）

#### 1.5 工程内容

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)位于民生互联网大厦B座5-8层，建筑面积共计约8898平方米，其中装修面积约0.66万平方米。本次工程内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的安装等）、拆改



工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

#### 1.6 资金来源

财政资金

### 第二条工程承包范围

本次招标内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的保管及安装等）、拆改工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

1. 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。具体以图纸及工程量清单为准。

2. 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造、移位及外运消纳等工作，优先考虑保护性拆除（具体以图纸及工程量清单为准）。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

3. 给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

4. 电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包

括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、政务排队叫号系统和会议系统弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收和第三方检测等，具体以图纸及工程量清单为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

6.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口碰口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测等完成本项目验收所需的其他检测。

8.管线综合及智能化桥架架设。

9. 优化设计，包括但不限于固定家具类优化设计、智能化设计优化、其他优化设计等。

10.按建设单位要求完成全部场地清理、成品保护、精保洁，配合建设单位举办活动提供必要的保障工作。

11.编制本工程竣工图。

#### 2.4 其他工程

无。

#### 2.5 承包方式

包工包料。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 计划开工日期

暂定为：2021 年 9 月 15 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

### 3.2 计划完工日期

2021 年 12 月 16 日。

### 3.3 合同总工期

92 日历天

## 第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

## 第五条合同价款

### 5.1 合同价款

本合同价款为：（☒暂定价☐包干价）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万叁仟柒佰玖拾捌元壹角陆分  
（¥12613798.16 元）（含增值税），中标下浮率为 1%。

其中不含增值税合同价款为¥11572291.89 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥1041506.27 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥152052.67 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥  元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥  元；
- （4）暂列金额为（小写）¥1100000 元。

承包人执 5 份。

(以下无正文内容)

甲方:

深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司  
(盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

2021 年 9 月 17 日

乙方:

深圳广电集团股份有限  
公司 (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

2021 年 9 月 17 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：前海国际人才港公共配套工程  
(服务中心)室内精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区二单元05街坊（宗地编号为T201-0083）地块民生互联网大厦B座塔楼5-8层	建筑面积	8898m²	工程造价	1261.3798万元
结构类型	核心筒框架	层数	地上：5、6、7、8 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0102号	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	陈鹏、陈久荣、蔡明、徐丽丽
组员	谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、李东东、曹基荣、王茂春、张举、林维嘉、孙莉、许放兵、阚金良、汤申、刘奎帆、吴心照、顾国兴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	阳伟光	陈鹏、谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、徐丽丽、李东东、陈久荣、曹基荣、蔡明、何友方、王茂春、张举、林维嘉、顾国兴
建筑设备安装工程	孙莉	许放兵、阚金良、汤申、刘奎帆、吴心照
工程质控资料	谢艳	陈康、姜良钰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    1    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    1    </u> 项 经核定符合要求 <u>    1    </u> 项	共 <u>    1    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    1    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1    </u> 项	共 <u>    1    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    1    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>   10   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   10   </u> 项 经核定符合要求 <u>   10   </u> 项	共 <u>    2    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    2    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2    </u> 项	共 <u>   83   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   83   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>    4    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    4    </u> 项 经核定符合要求 <u>    4    </u> 项	共 <u>    3    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3    </u> 项	共 <u>   20   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   20   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
通风与空调		共 <u>    7    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    7    </u> 项 经核定符合要求 <u>    7    </u> 项	共 <u>    5    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5    </u> 项	共 <u>   44   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   44   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
建筑电气		共 <u>    1    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    1    </u> 项 经核定符合要求 <u>    1    </u> 项	共 <u>    6    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    6    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6    </u> 项	共 <u>   34   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   34   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
智能建筑		共 <u>    9    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    9    </u> 项 经核定符合要求 <u>    9    </u> 项	共 <u>    5    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5    </u> 项	共 <u>   38   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   38   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
建筑节能		共 <u>        </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>        </u> 项 经核定符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>        </u> 项 实体抽查符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>        </u> 项 评价为“一般”的 <u>        </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	工程师	阳伟光
2	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	陈鹏
3	谢隆征	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修设计负责人	工程师	谢隆征
4	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	赵英斌
5	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	商笑枫
6	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电设计负责人	工程师	孙莉
7	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	工程师	陈哲晖
8	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	工程师	谢艳
9	陈久荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	陈久荣
10	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师	工程师	曹基荣
11	许放兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师		许放兵
12	陈康	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈康
13					
14					
15	何友方	深圳广田集团股份有限公司			何友方
16	蔡明	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	蔡明
17	王茂春	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	王茂春
18	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		刘奎帆
19	阚金良	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		阚金良
20	姜良钰	深圳广田集团股份有限公司	资料员		姜良钰
21					
22	水明霞	深圳是金凤凰装饰工程有限公司		高级工程师	水明霞
23	徐丽丽	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	徐丽丽
24	李东东	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	李东东
25					
26					
27					





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程进行抽查验收,各项均符合规范及设计要求,达到使用条件,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1

广州市羊城物业管理有限公司

1442018201908565(01)

母 ( ) 建筑

2025.12.15

深圳广田集团股份有限公司



1、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	欧阳建
项目经理姓名	蔡明	项目经理执业资格证	一级建造师
<div>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</div> <div>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）； 合计__2__项。</div>			
<div>1、项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I 标-松岗站）（合同金额：1359.82 万元；合同签订时间：2024. 4. 30）</div> <div>2、项目名称：福永街道市政设施升级改造工程（合同金额：132.67 万元；合同签订时间：2023. 6. 26）</div>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、项目经理同类工程业绩  
简历表

姓名	蔡明	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号 码	362203198812232019	手机号码	13823340545
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201908565			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程	合同金额： 1261.38 万元	开工日期：2021 年 9 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 16 日	已竣工	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	企业服务场地装修项目	中标金额：112.2 万元	开工日期：2023 年 3 月 6 日 竣工日期：2023 年 4 月 28 日	已竣工	合格
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道市政设施升级改造工程	中标金额：132.67 万元	开工日期：2023 年 7 月 15 日 竣工日期：2023 年 11 月 8 日	已竣工	合格
中国水利水电第七工程局有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I 标-松岗站）	合同金额： 1359.82 万元	开工日期：2024 年 4 月 30 日 竣工日期：2024 年 12 月 6 日	已竣工	合格



使用有效期: 2025年07月22日  
2025年11月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡明

性 别: 男

出生日期: 1988年12月23日

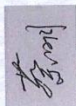
注册编号: 粤1442018201908565

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

蔡明

签名日期:

2015.7.22





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003933

姓 名: 蔡明

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月23日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明 社保电脑号：630207336 身份证号码：362203198812232019 页码：1  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司 单位编号：20022330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		360.2	363.6	141.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706a61d975 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司





深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I 标-松岗站）

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2142640&channelId=2851&crumb=jsgc

当前位置： [首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / [详情](#)

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-松岗站）

发布时间：2024-03-25 信息来源：本站

招标项目编号：	440392202402090010009
招标项目名称：	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-松岗站）
标段名称：	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-松岗站）
项目编号：	44039220240209001
公示时间：	2024-03-25 17:11至2024-03-28 17:11
招标人：	中国水利水电第七工程局有限公司
招标代理机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元)：	1359.829863万元
中标工期：	150天
项目经理：	蔡明
资格等级：	一级

# 中标通知书

标段编号: 4403922024020900100901Y

标段名称: 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I标-松岗站)

建设单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 1359.829863万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡明

本工程于 2024-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

项目经理部



查验码: 2356863138864026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: SZDT12-2-0212

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装  
修工程 (GZ-I 标-松岗站)

## 工程施工合同

发包人: 中国水利水电第七工程局有限公司



承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



2024 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

发包人：中国水利水电第七工程局有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-松岗站)

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：松岗站为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程 (海上田园东至松岗站) 第六座车站，为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，位于沙江路与宝安大道交叉路口西侧，沿沙江路方向布置，松岗站西南象限为松岗文化艺术中心、御景城校区及在建新世界商住地块；东南象限为松岗派出所、溪头工业村；东北象限为沙浦二村、维也纳酒店；西北象限为沙浦围村、沙浦围住宅小区及规划为商业的现状空地。工程建筑面积：松岗站总建筑面积 27398.15m<sup>2</sup>，车站新建建筑面积 25200.27m<sup>2</sup>，改建建筑面积 2197.88m<sup>2</sup>；新建中主体建筑面积为 20262.33m<sup>2</sup>，附属面积为 4937.94m<sup>2</sup> (不包括出入口地面亭、风亭等地面部分面积)。建筑基本情况：本站车站为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，总长 385m，共设 4 个出入口，1 个消防专用出入口，3 个公共区消防疏散口和 3 组风亭。

4. 建设资金来源：国有资金 100%

### 二、承包范围及内容

1. 承包范围：松岗站

2. 承包内容：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程松岗站的车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面的装修工作。

### 三、合同工期

合同总工期：150 日历天。

(1) 计划开工日期：2024 年 月 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 月 日；

#### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

#### 五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：☐ 单价合同 ☐ 总价合同 ☒ 固定单价；采用的计价形式为 ☒ 工程量清单计价 ☐ 概算下浮计价 ☐ 预算下浮计价 ☐ 其他计价形式。

2. 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元陆角叁分；（¥13598298.63 元）；其中：

①安全文明施工费：（大写）肆拾壹万肆仟玖佰壹拾元玖角柒分（¥414910.97 元）；

②暂列金：（大写）柒拾叁万捌仟肆佰肆拾陆元捌角柒分（¥738446.87 元）；

上述费用不含税价为：12475503.33 元；增值税税额为：1122795.3 元，增值税税率 9 %。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方下发的管理办法和制度
- (7) 技术标准和要求（另册）；
- (8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单/价格清单 (另册) ;

(10) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准; 同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等, 均构成合同文件的组成之一, 其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

## 七、合同双方承诺

发包人承诺, 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺, 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、联合体\_\_\_\_\_

1. 本工程不接受联合体投标。

## 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章, 且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效, 在双方履行完毕合同约定的权利义务时, 本合同自行终止。

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务, 提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款; 如在存在上述条款, 提请承包人注意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与发包人进行沟通, 发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。




#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，其中发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本贰份。合同副本其他保存单位及份数：  保存  0  份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章):	中国水利水电第七工程局有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路349号	电 话:	02881737087
统一信用代码:	91510000201827469M	电 话:	02881737087
邮 箱:	308357999@qq.com	传 真:	02881737087
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行	开户全名:	中国水利水电第七工程局有限公司
账 号:	51001426208050855475	邮政编码:	/
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部 门审核人:	
合约部门经办 人及电话:		合约部门审 核人:	

承包人(盖章):	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新桥街道西安桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206	电 话:	/
统一信用代码:	91440300783936824N	电 话:	/
邮箱:	346660790@qq.com	传 真:	/
开户银行:	中信银行深圳沙井支行	开户全名:	深圳市景泰建设集团有限公司
账 号:	8110301013300534130	邮政编码:	
经办人:	叶雨龙	经办人电 话:	18899776174

合同签署地点: 深圳市宝安区

时 间: 2024年4月30日

竣工验收报告

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-步涌站、松岗站）		工程地点	深圳市宝安区
总包单位	中国水利水电第七工程局有限公司	合同号	SZDT12-2-0210、SZDT12-2-0212	
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司			
工程主要内容	深圳市城市轨道交通12号线二期工程松岗站及步涌站车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面等其它全部的装修工作。			
该工程已于全部完成，并已全部交付运营投用。				
<div><div><div>施工单位（公章）</div><div></div><div>项目经理</div></div><div><div>监理单位（公章）</div><div></div><div>监理单位</div></div><div><div>总包单位（公章）</div><div></div><div>项目经理</div></div></div> <div><div>2024年12月6日</div><div></div><div>2024年12月6日</div></div>				

福永街道市政设施升级改造工程：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3066387>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福永街道市政设施升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305130012	省级项目编号	4403062305120001
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199
立项级别	地市级	立项文号	深宝福联会纪〔2022〕39号

项目地址：深圳市宝安区福永街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市景泰建设集团有限公司

公司

施工

公开招标

2023-06-14

132.67

4403062305130012-BD-001

4403062305120001-BD-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福永街道市政设施升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市景泰建设集团有限公司

公司

施工

公开招标

2023-06-14

132.67

4403062305130012-BD-001

4403062305120001-BD-001

查看

招投标信息详情

×

项目名称	福永街道市政设施升级改造工程		
工程名称	福永街道市政设施升级改造工程		
中标通知书编号	4403062305130012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305120001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-14	中标金额(万元)	132.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300783936824N
项目负责人	蔡明	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****19	记录登记时间	2023-06-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

## 福永街道市政设施升级改造工程

发布时间：2023-05-25 信息来源：本站

申请电子保函

我要投标

### 招标概况

项目名称：福永街道市政设施升级改造工程

项目编号：44030620230057

是否重大项目：否

招标项目名称：福永街道市政设施升级改造工程

招标项目编号：44030620230057001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段:福永街道市政设施升级改造工程;

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-05-25 09:00 至 2023-05-31 18:00

公告质疑截止时间：2023-05-26 18:00

公告答疑截止时间：2023-05-29 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

经办人：王工

办公电话：075527864219

传真：

手机号码：19520596494

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福永街道

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44030620230057001001

标段名称:福永街道市政设施升级改造工程

递交投标文件截止时间:2023-05-31 18:00

本次发包工程估价：165.140982 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等工程，具体详见施工图及招标控制价（预算）

书涉及的所有工程内容。

计划总投资：199 万元

工程地址：宝安区福永街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级或以上注册建造师（建筑工程）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 44030620230057001001

标段名称: 福永街道市政设施升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 132.673698万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蔡明

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



查验码: 6861651815175692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

深宝福(城管科)[2023]0073 号

合同编号	FY(HT)2023CG0073
资金来源	深宝福联合会纪[2022]39 号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于福永街道,项目主要建设内容包括:修复公厕配套设施,修补公厕顶棚、天花板,更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等,项目总投资金额为 199 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 修复公厕配套设施,修补公厕顶棚、天花板,更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等工程,具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟柒佰叁拾陆元玖角捌分(小写:

**¥1326736.98 元**);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰万叁仟玖佰柒拾陆元玖角(小写:

**¥ 23976.9 元**);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月26日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1



份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代

码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代

码:



合同拟定单位: 福永街道综合行政执法办公室(城市管理科)

合同经办人: 郑良庭

合同复核人: 黄建峰

部分负责人: 陈伟成

参加验收单位签署:

1、施工单位: (章)	2、建设单位: (章)	3、设计单位: (章)
 签名: 2023年11月10日	 签名: 2023年11月10日	 签名: 2023年11月9日
4、监理单位: (章)	5、市政建设工程事务中心: (章)	6、
 签名: 2023年11月10日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日
7、	8、	9、
签名: 年 月 日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

## 市政工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

编号:

验收日期: 2023年 11月 8日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	宝安区福永街道
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司	监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023年7月15日
竣工日期	2023年11月8日	结构类型	基础 上部
工程规模	199万元	工程造价	132.673698万元
工程概况: 福永街道市政设施升级改造工程位于宝安区福永街道, 本次主要建设内容包括: 修复公厕配套设施, 修补公厕顶棚、天花板, 更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等。			
验收评定意见: 合格 郑永夜 2023年11月10日			
存在问题处理结果: 无 郑永夜 2023年11月10日			

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	装饰装修工程	100	合格	
2	电气工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。				

主管部门签字:

2023年 11月 10日

企业服务场地装修项目：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011423>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

广东省-深圳市-宝安区

企业服务场地装修项目

项目编号	4403062301070008	省级项目编号	4403062212200001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136.9
立项级别	地市级	立项文号	新建会纪〔2022〕8号

项目地址：深圳市宝安区新安街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市景泰建设集团有限公司

施工

公开招标

2023-01-13

112.2

4403062301070008-BD-001

4403062212200001-BD-001

查看

招标投标信息详情

项目名称	企业服务场地装修项目		
工程名称	企业服务场地装修项目		
中标通知书编号	4403062301070008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-13	中标金额(万元)	112.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300783936824N
项目负责人	蔡明	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****19	记录登记时间	2023-01-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620220134001001

标段名称: 企业服务场地装修项目

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 112.197323万元

中标工期: 65天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 4193748654571023

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：企业服务场地装修项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 企业服务场地装修项目

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：企业服务场装修项目位于鹏鼎控股总部一、二楼，估算价 136.9 万元，内容包括墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占   %；集体资本占   %；民营资本占   %；外商投资占   %；混合经济占   %；其他占   %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：招标范围包括但不限于墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。详见施工图及预算（招标控制价）审核报告书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:____平方米□其它_____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4.其他工程:\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数65天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元贰角叁分 (¥1121973.23元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元肆角捌分 (¥20164.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)**陆万元整**(¥**60000.00**元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)**陆万壹仟柒佰伍拾叁元柒角贰分**(¥**61753.72**元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮**19.50%**为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年02月02日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

邮政编码:518125

电话:

传真:

电子信箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：企业服务场地装修项目

验收日期：2023年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企业服务场地装修项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道鹏鼎时代大厦一、二层	建筑面积	m2	工程造价	112.197323万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市杰立装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓纯
副组长	
组员	潘剑 蔡明 何小攀 郑伟兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴光	2号中心			吴光
2	李生	志成兴			李生
3	陈利	志成装饰设计			陈利
4					
5	何小攀	深圳安玖项目管理公司	监理		何小攀
6					
7	郑明	深圳市景泰东兴有限公司	项目经理		郑明
8	李明	深圳平导泰建设管理有限公司	项目经理		李明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 工程承建单位深圳市景泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
- (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
- (三) 本工程的验收资料基本齐全；
- (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程  
全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756062>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 前海国际人才港公共配套工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012108130001	省级项目编号	4403012108119905
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1729.62
立项级别	地市级	立项文号	2108-440305-04-01-964307



项目地址：前海合作区桂湾片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44030120210930089  
9

1261.38

8898

2021-09-30

4403012108130001-SX-001

查看

### 前海国际人才港公共配套工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012108130001	省级项目编号	4403012108119905
------	------------------	--------	------------------

工程名称	前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程		
施工许可证编号	4403012108130001-SX-001	省级施工许可证编号	440301202109300899
项目代码	--	项目编号	4403012108130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012108119905-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	92	数据等级	B
项目经理	蔡明	所属单位	深圳广田集团股份有限公司
总监理工程师	陈久荣	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额（万元）	1261.38	面积（平方米）	8898
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:8898 ;金额为:1261.379816	发证日期	2021-09-30

关闭

相关网

中华人

国家工

住房和

全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站地图

联系我们

管理系统

# 中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-964307001001

标段名称: 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 1261.379816万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16

查验码: 4265368256152732

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

QHKG-2021-549



# 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳广田集团股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

签署日期: 年 月 日



## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

鉴于甲方已于年月日向乙方发出前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

#### 1.1 工程名称

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程。

#### 1.2 工程地点

前海深港合作区。

#### 1.3 工程立项批准文号

#### 1.4 建设规模

总占地面积\平方米，总建筑面积 8898 平方米（含核心筒）

#### 1.5 工程内容

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)位于民生互联网大厦B座5-8层，建筑面积共计约8898平方米，其中装修面积约0.66万平方米。本次工程内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的安装等）、拆改



工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

#### 1.6 资金来源

财政资金

### 第二条工程承包范围

本次招标内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的保管及安装等）、拆改工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

1. 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。具体以图纸及工程量清单为准。

2. 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造、移位及外运消纳等工作，优先考虑保护性拆除（具体以图纸及工程量清单为准）。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

3. 给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

4. 电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包

括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、政务排队叫号系统和会议系统弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收和第三方检测等，具体以图纸及工程量清单为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

6.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口碰口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测等完成本项目验收所需的其他检测。

8.管线综合及智能化桥架架设。

9. 优化设计，包括但不限于固定家具类优化设计、智能化设计优化、其他优化设计等。

10.按建设单位要求完成全部场地清理、成品保护、精保洁，配合建设单位举办活动提供必要的保障工作。

11.编制本工程竣工图。

## 2.4 其他工程

无。

## 2.5 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期

### 3.1 计划开工日期

暂定为：2021 年 9 月 15 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

### 3.2 计划完工日期

2021 年 12 月 16 日。

### 3.3 合同总工期

92 日历天

## 第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

## 第五条合同价款

### 5.1 合同价款

本合同价款为：（☒暂定价☐包干价）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万叁仟柒佰玖拾捌元壹角陆分  
（¥12613798.16 元）（含增值税），中标下浮率为 1%。

其中不含增值税合同价款为¥11572291.89 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥1041506.27 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥152052.67 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥  元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥  元；
- （4）暂列金额为（小写）¥1100000 元。

承包人执 5 份。

(以下无正文内容)

甲方:

深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司  
(盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

2021 年 9 月 17 日

乙方:

深圳广电集团股份有限  
公司 (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

2021 年 9 月 17 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：前海国际人才港公共配套工程  
(服务中心)室内精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区二单元05街坊（宗地编号为T201-0083）地块民生互联网大厦B座塔楼5-8层	建筑面积	8898m²	工程造价	1261.3798万元
结构类型	核心筒框架	层数	地上：5、6、7、8层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0102号	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	陈鹏、陈久荣、蔡明、徐丽丽
组员	谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、李东东、曹基荣、王茂春、张举、林维嘉、孙莉、许放兵、阚金良、汤申、刘奎帆、吴心照、顾国兴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	阳伟光	陈鹏、谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、徐丽丽、李东东、陈久荣、曹基荣、蔡明、何友方、王茂春、张举、林维嘉、顾国兴
建筑设备安装工程	孙莉	许放兵、阚金良、汤申、刘奎帆、吴心照
工程质控资料	谢艳	陈康、姜良钰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    1    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    1    </u> 项 经核定符合要求 <u>    1    </u> 项	共 <u>    1    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    1    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1    </u> 项	共 <u>    1    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    1    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>   10   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   10   </u> 项 经核定符合要求 <u>   10   </u> 项	共 <u>    2    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    2    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2    </u> 项	共 <u>   83   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   83   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>    4    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    4    </u> 项 经核定符合要求 <u>    4    </u> 项	共 <u>    3    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3    </u> 项	共 <u>   20   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   20   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
通风与空调		共 <u>    7    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    7    </u> 项 经核定符合要求 <u>    7    </u> 项	共 <u>    5    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5    </u> 项	共 <u>   44   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   44   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
建筑电气		共 <u>    1    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    1    </u> 项 经核定符合要求 <u>    1    </u> 项	共 <u>    6    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    6    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6    </u> 项	共 <u>   34   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   34   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
智能建筑		共 <u>    9    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    9    </u> 项 经核定符合要求 <u>    9    </u> 项	共 <u>    5    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5    </u> 项	共 <u>   38   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   38   </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0    </u> 项
建筑节能		共 <u>        </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>        </u> 项 经核定符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>        </u> 项 实体抽查符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>        </u> 项 评价为“一般”的 <u>        </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	工程师	阳伟光
2	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	陈鹏
3	谢隆征	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修设计负责人	工程师	谢隆征
4	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	赵英斌
5	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	商笑枫
6	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电设计负责人	工程师	孙莉
7	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	工程师	陈哲晖
8	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	工程师	谢艳
9	陈久荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	陈久荣
10	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师	工程师	曹基荣
11	许放兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师		许放兵
12	陈康	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈康
13					
14					
15	何友方	深圳广田集团股份有限公司			何友方
16	蔡明	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	蔡明
17	王茂春	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	王茂春
18	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		刘奎帆
19	阙金良	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		阙金良
20	姜良钰	深圳广田集团股份有限公司	资料员		姜良钰
21					
22	水明霞	深圳是金凤凰装饰工程有限公司		高级工程师	水明霞
23	徐丽丽	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	徐丽丽
24	李东东	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	李东东
25					
26					
27					





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程进行抽查验收,各项均符合规范及设计要求,达到使用条件,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

\* GD - E1 - 91

广州市海珠区...有限公司

1442018201908565(01)

100

