

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

日期: 2025年09月11日

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯彬
项目经理姓名	李勇	项目经理执业资格证	一级建造师/建筑工程/ 粤 1442018201906731
一、投标人拟派项目经理(项目负责人)同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩(业绩不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料前2项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准);合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称:深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程(简易招标)(合同金额:953.752905万元;合同签订时间:2023.02.10)			
2、项目名称:深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程(合同金额:70.731522万元;合同签订时间:2023.07.26)			

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

1、营业执照（原件扫描件）；



登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	30999
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-28
年报情况:	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市红头船建设集团有限公司惠州分公司
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	查看打印信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄浦社区上南寮路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

2、投标人资质证书（原件扫描件）；



企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人：徐凯彬

注 册 地 址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期：至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月11日



建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5F7AYD86 法定代表人：徐凯彬

注册资本：30999万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144130266 有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423975

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐楚超

注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有 效 期: 至 2028年04月13日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日





房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0210572

企 业 名 称：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人：徐楚超

注 册 地 址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有 效 期：至 2027年06月11日

资 质 等 级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年06月11日

二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	李勇	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430621199006299433	手机号码	/
参加工作时间	2011 年至今	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201906731				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中核华泰建设有限公司	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）	建筑面积 5595 m ² , 2 栋 T2 座第 4、5、6 层。包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分。	2023.03.20-2023.07.20	已完	合格
深圳市福田区天健天骄幼儿园	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	造价 70.731522 万元。	2023.08.01-2023.08.30	已完	合格



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0009520

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生年月: 1990年06月29日



企 业 名 称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

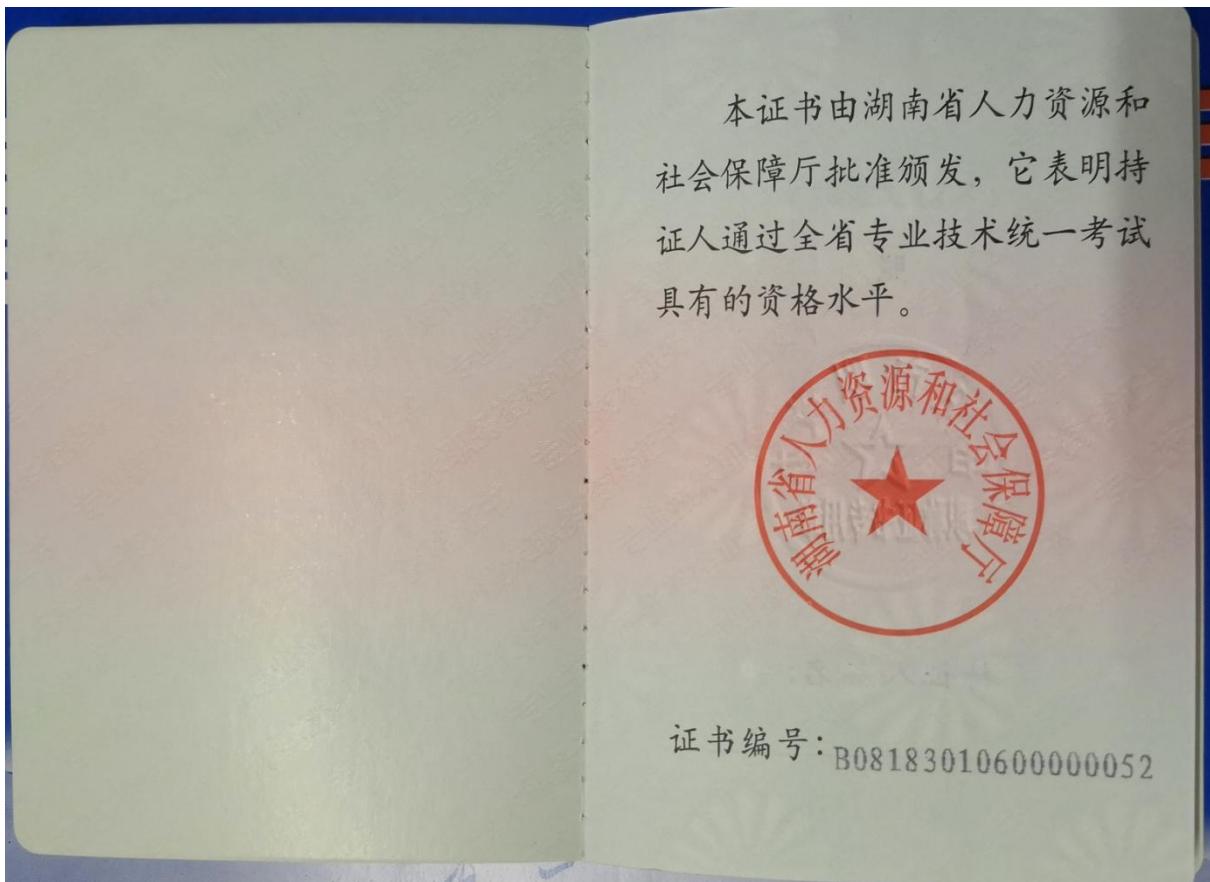
初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年10月20日至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李勇 社保电脑号: 810396105 身份证号码: 430621199006299433
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	253.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee5523a5536k)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



项目经理业绩证明文件

(1) 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785102&channelId=2851>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词" and a "搜索" button. Below the search bar, there is a navigation menu with links: 首页 (Home), 交易公告 (Transaction Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The main content area displays the project information for the "深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)". The project details include:

招标项目编号:	2211-440305-04-05-680120001
招标项目名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)
标段名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)
项目编号:	2211-440305-04-05-680120
公示时间:	2023-01-31 17:19至2023-02-03 17:19
招标人:	中核华泰建设有限公司
招标代理机构:	深圳市顺生项目咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	953.752905万元
中标工期:	60天
项目经理:	李勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201906731
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section titled "定标结果列表" (Bidding Result List) which contains a table for the "第1大轮投票表" (First Round Voting Form). The table has columns: 编号 (Number), 投标单位 (Bidder), 得票数 (Votes), and 排名 (Rank). The data is as follows:

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑工程有限公司	2	2
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
D	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

At the bottom of the page, there is a "附件信息" (Attachment Information) section with a file upload input field, and a "分享到" (Share To) button with icons for WeChat, Weibo, and QQ.

At the very bottom, there is a footer with links for "关于我们" (About Us), "友情链接" (Friendship Links) (including "公共资源交易专业网站", "深圳市人民政府网站", "广东省政府机构网站", and "国家部委网站"), and some legal information: "版权所有: 深圳交易集团有限公司" and "ICP备案号: 粤ICP备19147834号".

Sunday 新地建设科技（深圳）集团有限公司

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992268>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

深圳市南山区华联城市中心办公室装修 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052211230001	省级项目编号	4403052211160006
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2211-440305-04-05-680120

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 南山大道华联城市商务中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440305-04-05-680120	项目编号	4403052211230001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山大道华联城市商务中心	经纬度	--
立项文号	2211-440305-04-05-680120	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-15
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一信用社会代码	91440300699064840R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华联城市商务中心T2栋4-5-6层办公室装修,建筑面积7440.32平米,包含装饰工程,强弱电、暖通消防等施工内容。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

Sunday 新地建设科技（深圳）集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

深圳市南山区华联城市中心办公室装修

广东省-深圳市-南山区

项目编号: 4403052211230001 省级项目编号: 4403052211160006

建设单位: 中核华泰建设有限公司 建设单位统一社会信用代码: 91440300699064840R

项目分类: 其他 建设性质: 其他

总面积(平方米): -- 总投资(万元): 1500

立项级别: 地市级 立项文号: 2211-440305-04-05-680120

项目地址: 南山大道华联城市商务中心

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
数据等级: B	中核单位: 深圳市红头船建设集团有限公司	招标类型: 施工	招标方式: 公开招标	中标日期: 2023-01-31	中标金额(万元): 953.75
					4403052211230001-BD-001 4403052211160006-BD-001

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

手机查看

招投标信息详情

项目名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修

工程名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)

中标通知书编号: 4403052211230001-BD-001 省级中标通知书编号: 4403052211160006-BD-001

招标类型: 施工 招标方式: 公开招标

中标日期: 2023-01-31 中标金额(万元): 953.75

建设规模: --

面积(平方米): --

招标代理单位名称: 深圳市顺生项目咨询管理有限公司 统一社会信用代码: 31199796-0

中标单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目负责人: 李勇 证件类型: 身份证

身份证号码: 430621*****33 记录登记时间: 2023-01-31

数据来源: 共享交换 数据等级: B

相关网站导航

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440305-04-05-680120001001

标段名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程(简易招标)

建设单位: 中核华泰建设有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 953.752905万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李勇

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09

验证码: 6579611826456676

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

中核华泰建设有限公司

专业分包合同



南山华联城市商务中心办公室装修工程项目



办公室装修 专业分包合同



承包单位: 中核华泰建设有限公司

分包单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

甲方小签:

第 1 页 共 19 页

乙方小签:

办公室装饰 专业分包合同

承包单位: 中核华泰建设有限公司 (以下简称甲方)
分包单位: 深圳市红头船建设集团有限公司
(以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,双方就本工程建设施工事宜协商一致,订立本合同,供双方共同遵守。

一、乙方资质

- 1.1 资质证书号码: D244332953
1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
1.4 复审时间及有效期: 2024年10月18日
1.5 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

- 2.1 工程名称: 南山华联城市商务中心办公室装修工程项目
2.2 工程地点: 南山区南山大道华联城市商务中心
2.3 工程规模: 建筑面积 5595M2, 2 栋 T2 座第 4、5、6 层

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围: 包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分
3.2 承包工程内容:
3.2.1 按工程施工图及设计变更,完成甲方与建设单位签订的总包合同(含补充合同,以下简称总包合同)中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容: 包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分(详见专业分包工程量清单)。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整,乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面:

- [1] 测量放线: _____
[2] 水电接驳: _____
[3] 道路交通: _____

[4] 施工配合工作包括但不限于: 1. 甲供材到场后乙方需积极配合卸车; 2. 现场材料仓库须搬家时,乙方及时安排人员配合搬运,甲方项目部统计实际出工数或约定包干价,报公司审批

- [5] 临时设施: _____

甲方小签:

第 2 页 共 19 页

乙方小签: 

专业分包合同

中核华泰建设有限公司

[6] 水平运输、垂直运输条件: _____

3.3 承包方式: 专业分包(包人工、材料、小型机械、安全、质量、工期)

3.4 施工水电供应:

(1) 甲方负责提供水电接驳口, 从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2) 上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准(在选定项前划“√”):

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状;

■ 其他 依据物业提供。

(3) 施工用水、用电费用标准(在选定项前划“√”):

乙方不承担施工水电费;

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算, 在乙方结算造价中扣除: 乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水电费总额;

■ 挂表计量收取, 单价为水: ____元/M³, 电: ____元/度。按照物业计量按实收取。

3.5 临时设施:

3.5.1 员工住宿(在选定项前划“√”)

■ 甲方不提供住宿条件, 乙方自行解决;

甲方提供住宿条件, 乙方按 ____元/M²·月标准承担费用;

甲方提供住宿条件, 乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储(在选定项前划“√”)

■ 甲方不提供仓库、仓储, 乙方自行解决;

甲方提供仓库、仓储标准: _____, 乙方按 ____元/M²·月标准承担费用;

甲方提供仓库、仓储标准: _____, 乙方不承担费用;

其他: _____

3.5.3 生活用水、用电(在选定项前划“√”)

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算, 在乙方结算造价中扣除: 乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水电费总额;

乙方不承担生活水电费;

挂表计量收取, 单价为水: ____元/M³, 电: ____元/度;

按进场作业人员数收取, 单价为每人每月水费 ____元、电费 ____元。

3.5.4 成品、半成品加工场: _____

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状, 乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险, 由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

甲方小签:

第 3 页 共 19 页

乙方小签:



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

4.1 合同工期：

开工日期：2023年3月1日；竣工日期：2023年4月30日（开工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）61天。

各节点计划安排：按甲方确定的计划节点完成。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担：

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工；
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工；
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工，乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，且甲方可以视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误，经甲方以工期签证形式确认，且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时，工期相应顺延：

- 4.3.1 不可抗力的因素；
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误；
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内，就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响，则乙方应每隔5天发出一份报告，事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿，除非为顺利实施工程，甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时，有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见；乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令，停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中，乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误，必须获得甲方书面确认，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，且乙方必须采取积极的赶工措施（措施费用已含在承包单价中，乙方不得提出增加任何费用），确保甲方总工期。若合同工期延长，乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误，除按照本合同约定向甲方支付违约金外：

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上，乙方应当立即采取赶工措施，甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施，所发生的费用按1.2倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上，甲方有权单方面解除合同并采取措施，发生的一切

甲方小签：

第4页共19页

乙方小签：

专业分包合同

中核华泰建设有限公司

费用及损失从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算；验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除，返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后，甲方有权单方面采取赶工措施，所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定：_____ / _____

五、工程质量

5.1 工程质量标准：_____ 合格 _____

5.2 工程质量要求：_____ 合格，满足甲方及物业装修要求 _____

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前，甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况，乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定，建立健全质量管理体系，建立质量记录，接受甲方审查，乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前，乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工，服从甲方和质量管理人员的监督和检查，配备持证（国家认证）的专职质量员，并根据工程特点，制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录，合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的，乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

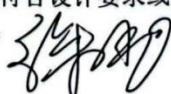
5.10 对于出现质量问题的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责返工完善直至质量合格；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故（不符合设计要求或质量标准，

甲方小签：

第 5 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的)，甲方有权解除合同，按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时，因乙方质量问题，业主方扣减工程款，甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定： 满足消防验收要求（含备案验收通过）

六、安全环保

6.1 安全生产指标：不发生重伤及以上安全生产事故，达到住建部安全生产要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.2 安全生产标准化达标指标：达到住建部规定要求，满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求；

6.3 环境保护指标：不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况，杜绝一般及以上环境事件，达到环保部门规定要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.4 创优指标： /

6.5 其他约定： /

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款：

暂定造价人民币（含增值税）玖佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾玖元零伍分（大写），
（¥ 9537529.05 元）（小写），其中不含税总价为 8750026.65，增值税额为 787502.4，
税率为 9%，结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法：

7.2.1 本工程按下述方式计价（选择以下一种，并在选定项前划“√”）：

■采用固定单价，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，在约定的风险范围综合单价不作调整：

(1) 固定单价计算方法：详见合同附件-工程量清单计价表；

(2) 固定单价工程量计算方法：按实计取；

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法：本合同有类似清单套用类似清单综合单价，本合同无类似清单的乙方另行申报综合单价，经甲方成本合约部审核后，按审核价格执行；

□采用固定总价，按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单，在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法：/；

□采用其他计价方式：/。

采用上述计价方式后，合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时，技术工、装修工 25 元/小时（以实际发生，书面签证资料为准）。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用（可多选，在选定项前划“√”）：

■[1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、运费、二次搬运费、安装费、结构预留孔洞费、管理费、利润、办公费、配合费、保险费、保

甲方小签：

第 6 页 共 19 页

乙方小签：

中核华泰建设有限公司

专业分包合同

工作量报表；审核设计变更增减工程量报告；审核乙方质量自检评定报告、隐蔽验收、中间验收报告和完工报告；审核其他各种报表、报告。

12.1.6 负责协调乙方与各土建及其它相关工程施工单位之间的关系和施工进度安排，按施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

12.2 乙方权利、责任、义务：

12.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天内提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

12.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

12.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李勇、技术负责人：魏思贤、质检员（持证）：吕圣远、安全员（持C证）：梁照亿、现场施工员：张搏、技术员（持证）：杨巧、材料员黎婉君。乙方进场时需提供全体现场人员花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于 5 天，否则甲方可在履约保证金中扣除每人每次 2000 元的罚金，直至乙方整改完毕。

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实

甲方小签：

第 14 页 共 19 页

乙方小签：

中核华泰建设有限公司	专业分包合同
甲方: 中核华泰建设有限公司 法定代表人签字:  委托代理人签字:  签署日期: 2023.2.10	乙方: 深圳市红头船建设集团有限公司 法定代表人签字:  委托代理人签字:  签署日期: 2023.2.10

甲方小签:

第 19 页 共 19 页

乙方小签: 

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程

验 收 日 期: 2023年 7月 20日

建设单位(盖章): 中核华泰建设有限公司



、工程概况

工程名称	深圳市南山区华联城市中心 办公室装修工程		工程地点	深圳市南山区华联城市中心T2栋4/5/6层	
装修面积	5595m ²		工程造价	9537529.05元	
结构类型	框架结构		层 数	地上： 31 层 地下： 2 层	
施工许 可证号	/		监理许 可证号	/	
开工日期	2023年3月20日		验收日期	2023年7月20日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	中核华泰建设有限公司		资 质 证 号	D244065756	
勘察单位	/			/	
设计单位	信鸿设计有限公司			A261152810	
总包单位	/			/	
承建单位 (土建)	/			/	
承建单位 (设备安装)	/			/	
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司			D244332953	
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司			E244806438	
施工图 审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余池
副组长	李勇、徐干劲
组员	陈智清、魏思贤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修工程	张搏	熊中平、叶海浪
工程质保资料	黎婉君	林泽森、刘洋

(二) 验收程序

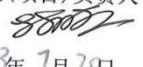
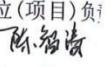
- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 51 项 经审查 符合要求 51 项 经核定符合 规范要求 51 项	共核查 78 项, 符合要求 78 项。 共抽查 14 项, 符合要求 14 项。 经返工处理符 合要求 3 项	共抽查 22 项 符合要求 22 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师  2023年7月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日
--	---	--	---	--

(2) 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2110958>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the platform name '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a customer service phone number. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Tender Notice), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says '当前位置:首页/交易公告/政府采购'.

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程中标（成交）结果公示

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 18

一、项目编号: YCT2023-ZXCG-G599

二、项目名称: 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

三、投标供应商名称及报价:

投标供应商名称	投标报价 (人民币 元)	资格性审查结果	符合性审查结果
深圳市红头船建设集团有限公司	707,315.22	通过	通过
深圳市中楚建设工程有限公司	708,592.05	通过	通过
深圳市骏轩建设工程有限公司	707,172.70	通过	通过

四、候选中标供应商名单: 深圳市红头船建设集团有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司、深圳市骏轩建设工程有限公司

五、中标（成交）信息

供应商名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

中标（成交）金额: 人民币 70.731522 万元

六、主要标的的信息

工程类
名称: 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程 施工范围: 详见《投标文件》 施工工期: 详见《投标文件》 项目经理: 详见《投标文件》 执业证书信息: 详见《投标文件》

七、评审委员会成员名单: 向葵、张华景、陈俊伊、刘文杰、蔡杰

八、代理服务收费标准及金额: 以中标金额作为采购代理服务费的计算基数。采购代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）代理费用参考标准规定的“1.5%”计算收取，人民币1.0609万元。

九、公示期限
2023年7月25日至2023年7月27日（公示时间不少于三日）。

十、其他补充事宜

(一) 供应商质疑
供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式向粤采通（深圳）招标有限公司（或采购人）提出质疑，逾期将依法不予受理。

(二) 本项目相关公告在以下媒体发布:
相关媒体: 深圳公共资源交易中心网站 (www.szzfcg.cn)、深圳政府采购智慧平台 (zfbc.szzggzy.com:8081) 和采购代理机构网站 (www.yctszzb.com)。相关公告在上述媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

- 1. 采购人信息**
采购人: 深圳市福田区天健天骄幼儿园
地址: 深圳市福田区天健天骄幼儿园
联系人: 吴老师 0755-82222356
- 2. 采购代理机构**
名称: 粤采通（深圳）招标有限公司
地址: 深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501
- 3. 项目联系方式**
项目联系人: 郑先生
电 话: 0755-82531264转807
邮 编: 518017
邮 箱: yuecaitongsz@163.com

粤采通（深圳）招标有限公司
2023年7月24日

分享到:

中标通知书

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-599号

致：深圳市红头船建设集团有限公司

我司受深圳市福田区天健天骄幼儿园委托，于2023年7月24日举行深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程（项目编号：YCT2023-ZXCG-G599）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	深圳市红头船建设集团有限公司	707,315.22	自合同签订之日起30天 (日历日)

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同，并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



粤采通（深圳）招标有限公司
二〇二三年七月二十八日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：郑先生

电话：0755-82531264 转807

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同扫描件

合同通用条款

甲方(采购人): 深圳市福田区天健天骄幼儿园

电话: 0755-82222356 传真: 0755-82222356 住所: 深圳市福田区天健天骄幼儿园

乙方(中标人): 深圳市红头船建设集团有限公司

电话: 0755-23198135 传真: 0755-23242972

住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

项目名称: 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程 项目编号: YCT2023-ZXCG-G599

根据深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程(项目编号: YCT2023-ZXCG-G599)的采购结果,按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	1

二、合同金额

合同金额为(大写): 柒拾万零柒仟叁佰壹拾伍元贰角贰分元(¥ 707315.22 元)。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务:

- 本合同项下的服务指招标文件所需的服务。
- 乙方包工、包全部材料。

四、质量要求:

1.工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行,甲方要求的质量标准为:符合建设工程强制性标准。

五、甲方乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

(二) 乙方的权利和义务

六、履行期限及地点和方式:

履行期限: 委托服务期间自2023年8月至2023年9月止。

履约地点：深圳市福田区天健天骄幼儿园

方式：现场

七、付款方式

按规定完成工程验收后支付总额价的 97%，工程保修期满后支付总额价的 3%。

八、验收要求：

技术服务或者技术培训按 国家 标准，采用现场方式验收，由乙方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 2年。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复印件还给甲方。

十一、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。

甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰ 向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2) 合同壹式份，其中甲乙双方各执份，采购代理机构执壹份。

甲方（盖章）：深圳市福田区天健天骄幼儿园 乙方（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

代表：

代表：

签定地点：深圳市

签定日期：2023年07月26日

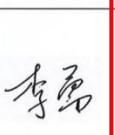
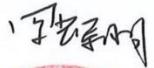
开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号：44250100010000002234

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
建设单位	深圳市福田区天健天骄幼儿园		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
合同造价	¥ 77.64 万元		
资金来源			
开工日期	2023年8月1日	竣工日期	2023年8月30日
工程竣工 验收结论			
工程验收 组成员签名			
建设单位:  (项目)负责人:  2023年8月30日	设计单位:  (项目)负责人:  2023年8月30日	监理单位:  (项目)负责人:  2023年8月30日	施工单位:  (项目)负责人:  2023年8月30日

三、关于业绩文件的编制要求

1、企业业绩

投标人同类项目业绩

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订 时间 (年、 月、日)	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程	22037.8519	2024.02.07	住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558
2	明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)	1051.420091	2023.02.24	施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾消运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986985
3	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)	953.752905	2023.02.29	包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992268
4	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程	906.9253	2023.08.08	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191&channelId=2851

玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

网站查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there's a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, it says '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Construction Market Supervision Public Service Platform). On the right side of the header, there are four tabs: '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button are also present. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project information for '玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程'.

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4102232505200003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-开封市-尉氏县
具体地点	河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	尉氏县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-15
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
建设用地规划许可证编号	地字第410223202016015号	建设工程规划许可证编号	建字第410223202014028号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国 招投标信息详情

首页 监督 项目数据 玉园·蝴蝶谷

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别 工程基本信息 招标方式

数据等级 C 深圳

相关网站导航

动态核查 手机查看

河南省-开封市-尉氏县

开封市尉氏县城关交会处

书编号 详情 35-BA-006 查看

项目名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
中标通知书编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书编号	4102232505120135-BA-006
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2024-02-01	中标金额(万元)	22037.85
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
面积(平方米)	137500		
招标代理单位名称	河南中海建招标咨询有限公司	统一社会信用代码	91410183798243406M
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	郭晓林	证件类型	身份证件
身份证号码	370681*****23	记录登记时间	2025-05-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

中标通知书

中标通知书

编号：Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司：

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元（¥220378519 元）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

合同扫描件

(GF—2024—0207)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 尉氏县煦恩置业有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程。

2. 工程地点: 河南省开封市尉氏县城关镇。

3. 工程立项批准文号: _____ / _____。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程,玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年02月26日。

计划竣工日期: 2025 年 01 月 04 日。

工期总日历天数: 313 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿贰仟 零 叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元整
(¥220378519 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰角
伍 分整(¥4324050.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 总价包干 _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 郭晓林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年02月07日签订。

十、签订地点

本合同在尉氏县煦恩置业有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吕纪甫

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐楚起

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

竣工验收报告

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m ²)	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			申请备案 日期	2025年01 月 10日
实际开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>(一) 工程竣工验收备案表；</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	勘察单位意见:  单位(项目)负责人: 冯煜良 (公章) 2025年1月10日	设计单位意见:  单位(项目)负责人: 杨芳 (公章) 2025年1月10日
竣工验收意见	施工单位意见:  单位(项目)负责人: 郭晓林 (公章) 2025年1月10日	监理单位意见:  单位(项目)负责人: 钱晖 (公章) 2025年1月10日
建设单位意见	建设单位意见: 同意 单位(项目)负责人: 吕纪甫  2025年1月10日	
备案审查意见	审查意见: 审查人: 年 月 日	

明湖公司办公区改造工程（EPC）

网站查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986985>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. On the right side of the header, there are four tabs: '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar is located next to these tabs. Below the header, there is a navigation bar with links to '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), and '网站动态' (Website Dynamics). The main content area displays the project information for '明湖公司办公区改造工程(EPC)'.

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址：圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	1051.42	4403092211120006-BD-001	4403092211110007-BD-001	查看详情

The screenshot shows the bidding and tendering information details for the project. The top part of the page is identical to the previous screenshot, showing the platform's header and navigation. The main content area is titled '招投标信息详情' (Bidding and Tendering Information Details). It displays the following information:

项目名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)		
工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)		
中标通知书编号	4403092211120006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092211110007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	1051.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正博招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	张腾跃	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****15	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom right of the screenshot, there is a red button labeled '关闭' (Close).

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC) (二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设
集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-21



验证码: 1713530057264567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号: _____

深圳市明湖投资开发有限公司
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20层-22层

发包人: 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人: 契头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC) (二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0410号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层, 总建筑面积4643.64 m², 其中第20层图纸标注建筑面积为2885.03平方米, 层高4.5米; 第21层为避难层; 第22层图纸标注建筑面积为1758.61平方米, 层高4.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围

建筑装修设计、机电设计(包括二次消防设计、智能化等), 涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下:

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求--工作任务书
2. 明湖办公区改造工程平面布置图

3.天安云谷产业园竣工图

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2022年12月22日(中标通知书次日)；

设计计划完工日期：2023年1月20日；

施工计划开工日期：2023年2月5日；

施工计划竣工日期：2023年4月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万肆仟贰佰元玖角壹分（¥10514200.91元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元伍角叁分（¥258675.53元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元叁角捌分（¥10255525.38元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(8) 中标下浮率为 16. 66%;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 工程所在地。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DRNQR41

承包人（牵头单位）：

深圳市红头船建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华
强创意产业园 1 栋 B 座 901

邮政编码：_____

法定代表人：郑建民

委托代理人：_____

电话：075523410010

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司
光明支行

账号：000233274803

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区 452 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

电话：0755-23198135

传真：0755-23198135

电子信箱：2705320868@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000002234

承包人（成员单位）：

深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金

港大厦金港中心 A 座 8、9 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: szkjjs@szkjjs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	明湖公司办公区改造工程（EPC
验收日期:	2023年9月21日
建设单位(盖章):	深圳市明湖投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC)			
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层	建筑面积	4643.64m ²	工程造价 1051.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 36 层	
			地下: 3 层	
施工许可证号	2023-0270	监理许可证号		
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年9月21日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)号[2023]027号	
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司			
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司			
施工图 审查单位				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	谢栩
组员	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
建筑设备安装工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
工程质量控制资料	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

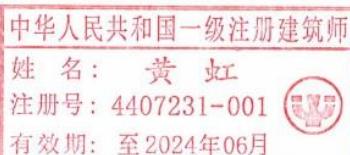
GD-E1-914/5

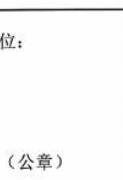
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢栩	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	注册监理工程师	
3	麦嘉亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	专监	专业监理工程师	
4	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
5	张腾跃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	关泽民	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈广辉	深圳市红头船建设集团有限公司	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2023年9月21日	 总监理工程师：  2023年9月21日	 单位(项目)负责人：  2023年9月21日	 单位(项目)负责人：  2023年9月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

网站查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992268>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Homepage', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses and Permits', and 'Website Dynamics'. A search bar at the top right allows users to search by company name or unified social credit code. Below the search bar, there are four main sections: 'Project Details' (显示了项目名称、建设单位、项目分类、总面积、立项级别等信息), 'Map View' (显示了项目的地理位置，位于广东省深圳市南山区南山大道华联城市商务中心)， and two tabs for 'Bidding and Tendering Information' and 'Contract Registration Information'.

项目编号	4403052211230001	省级项目编号	4403052211160006
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2211-440305-04-05-680120

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-31	953.75	4403052211230001-BD-001	4403052211160006-BD-001	查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

招投标信息详情

深圳市南山区

项目名称 深圳市南山区华联城市中心办公室装修

工程名称 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

中标通知书编号 4403052211230001-BD-001 省级中标通知书编号 4403052211160006-BD-001

建设单位 施工 指标方式 公开指标

中标日期 2023-01-31 中标金额(万元) 953.75

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理单位名称 深圳市顺生项目咨询管理有限公司 统一社会信用代码 31199796-0

中标单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

项目负责人 李勇 证件类型 身份证

身份证号码 430621*****33 记录登记时间 2023-01-31

数据来源 共享交换 数据等级 B

手机查看 地图

广东省-深圳市-南山区

华联城市商务中心

中行大厦

安源大厦

B6-BD-001 查看

相关网站导航

关闭



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-01-31 17:19:00 浏览次数: 297 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2211-440305-04-05-680120001
招标项目名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）
标段名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）
项目编号:	2211-440305-04-05-680120
公示时间:	2023-01-31 17:19至2023-02-03 17:19
招标人:	中核华泰建设有限公司
招标代理机构:	深圳市顺生项目咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	953.752905万元
中标工期:	60天
项目经理:	李勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201906731
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑工程有限公司	2	2
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
D	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440305-04-05-680120001001

标段名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程(简易招标)

建设单位: 中核华泰建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 953.752905万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李勇



本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09

李勇

查验码: 6579611826456676

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

中核华泰建设有限公司

专业分包合同



南山华联城市商务中心办公室装修工程项目



办公室装修 专业分包合同



承包单位: 中核华泰建设有限公司

分包单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

甲方小签:

第 1 页 共 19 页

乙方小签:

中核华泰建设有限公司

专业分包合同

办公室装饰 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司 （以下简称甲方）

分包单位：深圳市红头船建设集团有限公司
(以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244332953

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑工程装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2024年10月18日

1.5 纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称：南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

2.2 工程地点：南山区南山大道华联城市商务中心

2.3 工程规模：建筑面积 5595M2, 2 栋 T2 座第 4、5、6 层

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分（详见专业分包工程量清单）。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整，乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面：

[1] 测量放线：_____

[2] 水电接驳：_____

[3] 道路交通：_____

[4] 施工配合工作包括但不限于：1. 甲供材到场后乙方需积极配合卸车；2. 现场材料仓库须搬家时，乙方及时安排人员配合搬运，甲方项目部统计实际出工数或约定包干价，报公司审批

[5] 临时设施：_____

甲方小签：

第 2 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

[6] 水平运输、垂直运输条件: _____

3.3 承包方式: 专业分包（包人工、材料、小型机械、安全、质量、工期）

3.4 施工水电供应:

(1) 甲方负责提供水电接驳口，从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2) 上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

■ 其他 依据物业提供。

(3) 施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

乙方不承担施工水电费；

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水电费总额；

■ 挂表计量收取，单价为水：____元/M³，电：____元/度。按照物业计量按实收取。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

■ 甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

■ 甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方不承担费用；

其他：_____

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：____元/M³，电：____元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费_____元、电费_____元。

3.5.4 成品、半成品加工场：_____

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

甲方小签：

第 3 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

4.1 合同工期：

开工日期：2023年3月1日；竣工日期：2023年4月30日（开工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）61天。

各节点计划安排：按甲方确定的计划节点完成。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担：

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工；
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工；
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工，乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，且甲方可以视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误，经甲方以工期签证形式确认，且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时，工期相应顺延：

- 4.3.1 不可抗力的因素；
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误；
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内，就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响，则乙方应每隔5天发出一份报告，事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿，除非为顺利实施工程，甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时，有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见；乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令，停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中，乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误，必须获得甲方书面确认，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，且乙方必须采取积极的赶工措施（措施费用已含在承包单价中，乙方不得提出增加任何费用），确保甲方总工期。若合同工期延长，乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误，除按照本合同约定向甲方支付违约金外：

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上，乙方应当立即采取赶工措施，甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施，所发生的费用按1.2倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上，甲方有权单方面解除合同并采取措施，发生的一切

甲方小签：

第4页共19页

乙方小签：



专业分包合同

中核华泰建设有限公司

费用及损失从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算；验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除，返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后，甲方有权单方面采取赶工措施，所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定：_____ / _____

五、工程质量

5.1 工程质量标准：_____ 合格 _____

5.2 工程质量要求：_____ 合格，满足甲方及物业装修要求 _____

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前，甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况，乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定，建立健全质量管理体系，建立质量记录，接受甲方审查，乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前，乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工，服从甲方和质量管理人员的监督和检查，配备持证（国家认证）的专职质量员，并根据工程特点，制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录，合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的，乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

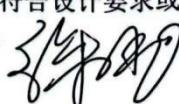
5.10 对于出现质量问题的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责返工完善直至质量合格；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故（不符合设计要求或质量标准，

甲方小签：

第 5 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的)，甲方有权解除合同，按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时，因乙方质量问题，业主方扣减工程款，甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定： 满足消防验收要求（含备案验收通过）

六、安全环保

6.1 安全生产指标：不发生重伤及以上安全生产事故，达到住建部安全生产要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.2 安全生产标准化达标指标：达到住建部规定要求，满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求；

6.3 环境保护指标：不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况，杜绝一般及以上环境事件，达到环保部门规定要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.4 创优指标： /

6.5 其他约定： /

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款：

暂定造价人民币（含增值税）玖佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾玖元零伍分（大写），
(¥ 9537529.05 元)（小写），其中不含税总价为8750026.65，增值税额为787502.4，
税率为9%，结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法：

7.2.1 本工程按下述方式计价（选择以下一种，并在选定项前划“√”）：

■采用固定单价，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，在约定的风险范围综合单价不作调整：

(1) 固定单价计算方法：详见合同附件-工程量清单计价表；

(2) 固定单价工程量计算方法：按实计取；

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法：本合同有类似清单套用类似清单综合单价，本合同无类似清单的乙方另行申报综合单价，经甲方成本合约部审核后，按审核价格执行；

□采用固定总价，按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单，在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法：/；

□采用其他计价方式：/。

采用上述计价方式后，合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时，技术工、装修工 25 元/小时（以实际发生，书面签证资料为准）。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选，在选定项前划“√”):

■[1]本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、运费、二次搬运费、安装费、结构预留孔洞费、管理费、利润、办公费、配合费、保险费、保

甲方小签：

第 6 页 共 19 页

乙方小签：



专业分包合同

中核华泰建设有限公司

修费、成品保护费、窝工费、赶工费、加班费、安全生产、文明施工及环境保护和职业健康
措施费、归档费、手续费、不可预见费、各种应缴税款（详见说明），以及就本工程所做的试
验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用。

■ [2] 本合同价款中包含但不限于人工、机械、原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切
风险、责任和义务的费用，承包人不得因工程所需的人工、机械、材料、供应品及设备价格
的涨价，或因与本合同施工有关的成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解
的成本因素而要求调整工程总价或请求额外补偿，本合同另有约定的除外。

■ [3] 乙方承认在递交投标书之时已详细审阅、了解本合同及其附件，并经现场踏勘，已
充分了解工程位置现状及地质等，对工程场地周围的环境、场地现状、可能发生的困难与风
险及应采取的各种施工措施已充分考虑，并已反映到合同价款中。

■ [4] 合同文件对乙方施工质量的要求高于国家标准或一般质量标准而引起乙方施工时
多投入的费用、乙方提高建设标准高于发包人要求标准时引起乙方多投入的费用以及为避免
施工期间噪声扰民，乙方对诸如夜间施工等所采取的防护措施而多投入的费用等均已包含在
合同价款中，不再另行增补。

□ [5] 经双方确认，乙方投标书中价格已涵盖施工图纸中承包范围内的所有内容，投标书
中较施工图纸中的工程量存在偏差及多项或漏项部分在施工过程中或竣工结算时均不予以调
整。

■ [6] 按国家规定的安全生产资金已包括在合同价内，乙方应按甲方及建设单位要求做好
安全防护工作。乙方应向甲方提供使用安全生产资金的相关证明材料备案。

■ [7] 甲方要求乙供辅材、小型机具需检验检测的，乙方应承担检验检测费；

□ [8] 因配合甲方直接发包工程所产生的费用已包括在合同价款中，乙方不得再向甲方及
第三方提出其它费用要求；

■ [9] 按施工组织设计现场不设置垂直运输机械或现场设置的垂直运输机械有可能覆盖
不到的区域和甲方按总体进度安排拆除垂直运输机械后，乙方又需垂直运输时的人工增加费
以及施工机械连续一天出现故障时的人员窝工费用；

■ [10] 甲方库存旧品（如旧模板、旧木方等）的利用有可能增加的人工费用；停水、停电、
设计图纸和变更、施工用材料和周转材料连续影响的人员窝工费用。建筑物超高脚手费、人
工降效费；施工现场、生活区及甲方、建设方办公区的文明施工、保洁及迎接各项检查所需
人工清理等各项费用；

■ [11] 其他： 乙方应充分考虑与其他分包工程的施工配合以及交叉施工，突击性工作
可能造成成本增加（如：人员安排、施工组织等），配合工程验收（包括过程验收、专项验
收及竣工验收），建筑垃圾统一清理至楼下指定地点所产生费用等等。

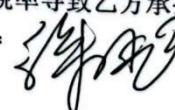
A 说明：“应付各种税款”包括但不仅限于印花税、增值税、城建维护税、教育费附加、
企业所得税、个人所得税等按国家或地方税务局规定建筑安装业应缴交的所有税费。

因国家（含地方）税务机关税务政策调整税种、税率的，调整后税款按有关政策相应调
整；非因甲方原因或国家（含地方）税务机关税务政策调整税种、税率导致乙方承担的额外税

甲方小签：

第 7 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

款，乙方自行承担。

7.2.3 合同价款可调整的情况及具体调整方法：

(1)可调整的情况：清单内价格不可调整，承包范围变化，经甲乙双方协商一致后调整合同价款。

(2)具体调整方法：按双方确认的工程量清单综合单价调整，合同工程量清单中已有适用的综合单价，按合同工程量清单中已有的综合单价确定；合同工程量清单中已有类似的综合单价，参照工程量清单中类似的综合单价确定；合同工程量清单中没有适用或类似综合单价时：由乙方提出综合单价，经甲方审核确认后执行。

施工期间如产生本合同包干范围以外的辅助用工，必须注明作业时间、工程量、作业部位；由项目经理、主管工程师和施工管理人员（栋长）、预算四人共同签字并经甲方审核同意后，结算时方能作为合同外增加费用。前述辅助用工单价：技术工日为 250 元/工日（大写：贰佰伍拾元/工日），普通工日为 150 元/工日（大写：壹佰伍拾元/工日）。

7.2.4 工程量的确认

(1)工程量确认时间：每月 20 日。甲方接到乙方工程量报表 7 天内，按照设计图纸审核计量，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。如乙方未按时上报或上报不派人进行核对的，当月进度不予审批，乙方因此未能取得工程进度款的，甲方无需承担任何责任；

(2)对乙方超过设计图纸范围和合同约定范围以外未经甲方同意的或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

7.3 工程款支付：

7.3.1 工程预付款（在选定项前划“√”）

没有预付款，本条不适用

有预付款，具体约定如下：

(1)金额为_____元；

(2)支付方式（选择以下一种，在选定项前划“√”，并根据实际情况填写）

六个月银行承兑汇票（银行承兑贴息由乙方承担）；

_____%银行转账加上____%六个月银行承兑汇票（银行承兑贴息由乙方承担）；

银行转账；

其他：_____

价款支付方式已确定，如遇特殊情况，甲方在合同履行过程中有权更改付款方式，但需提前一个月书面通知乙方，乙方应无条件服从。通知书发出的第二月开始即按照新的付款方式及计价方式执行。

(3)支付比例及时间

(4)其他约定：_____。

7.3.2 工程进度款

(1)工程进度款以经验收合格的乙方已完工程量为基础，按本合同第 7.2 条约定的计价办

甲方小签：

第 8 页 共 19 页

乙方小签：3138071

中核华泰建设有限公司

法计算造价。

(2)支付方式 (选择以下一种，在选定项前划“√”，并根据实际情况填写)

六个月银行承兑汇票 (银行承兑贴息由乙方承担);

_____ %银行转账加上____ %六个月银行承兑汇票 (银行承兑贴息由乙方承担);

银行转账;

其他: _____

价款支付方式已确定，如遇特殊情况，甲方在合同履行过程中有权更改付款方式，但需提前一个月书面通知乙方，乙方应无条件服从。通知书发出的第二月开始即按照新的付款方式及计价方式执行。

(3) 支付比例及时间: 月进度按审核工程量的 70%比例支付，当现场所有工程量完成并经验收合格支付至审核工程量的 85%，结算完成后支付至 97%，3%作为质保金，质保期满无息退还。

(4) 支付前提: 因乙方原因未提供甲方合理要求的相关资料的，甲方有权延迟、拒绝支付相应工程款，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。乙方申请当期支付工程款前应提供以下包括但不限于下列资料:

- ①乙方作业人员上一期工资发放完毕的清单依据及本期拟发放工资的清单；
- ②提供合法有效的与当期工程进度款等额的增值税专用发票。

7.3.3 工程结算款

本合同内分包工程全部完成后工程进度支付至累计已结算额的 85%时停止付款，待结算完成后 30 天内支付至结算总价的 97%，留 3%的工程尾款作为保修金。(项目部初审后盖项目章、签字的结算书不作为结算依据，不视为“结算完成”)

7.3.4 支付的其他约定

(1) 乙方同意，甲方并无延期付款利息。

(2) 乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求，乙方应接受甲方推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停工或怠工。导致甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

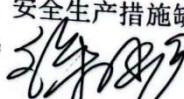
(3) 甲方在审定完乙方报送的分包工程结算后，向乙方支付扣除保修金及其他甲方确认的应扣款项后的全部余款。保修期满后甲方向乙方支付保修金余额(不计利息)。

(4) 本项目所有安全生产费用均已包含在本合同价款中，甲方不再单独另行支付。乙方应严格按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》及国家、行业现行标准、比例提取安全生产费用，确保安全生产费用按照建设工程九大项内容及时足额投入。乙方应认真履行现场安全环保管理职责，做好现场安全生产监督管理工作，切实落实各项安全生产措施，确保现场生产安全，甲方将不定期对乙方安全生产措施费使用情况进行监督检查。由甲方施工部门、技术部门、商务部门及安全部门共同组成核查小组将对乙方安全生产措施费提取情况、使用情况及现场安全生产措施落实情况进行不定期抽查，当乙方安全生产投入不到位或不能提供安全生产费支出凭证或现场安全生产、环境保护管理不到位、安全生产措施缺失、现场

甲方小签:

第 9 页 共 19 页

乙方小签:



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

存在重大隐患的，甲方有权依据现场缺失的安全生产措施，根据当地定额标准核减缺失的措施费用，费用将直接从每月的分包款项中扣除，乙方不得因此而提出任何异议。

(5) 乙方指定收款账户：

名 称：深圳市红头船建设集团有限公司

账 号：44250100010000002234

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

发生变更，乙方应书面通知甲方，否则甲方汇入乙方该账户的工程款视为有效付款。

7.4 结算：

7.4.1 结算依据：施工图纸、现场签证单。工程有签证单的，必须经专业工长或栋号长、生产负责人、技术负责人、商务负责人、项目经理签字（按照权限需二级公司审批的应得到审批），并经双方单位盖章后方才有效，否则为无效签证，不得纳入双方结算范围。通知单、工程指令单、技术核定单、施工组织设计及其他资料不能作为结算依据，只能作为工程签证的依据；

7.4.2 双方约定待工程完工并经甲方验收合格后，由双方共同办理最终结算，一经办理完最终结算，甲乙双方不再另行单独办理结算；

7.4.3 结算程序：全部工程完工并竣工验收合格后，乙方应不迟于 30 天内向甲方提交完工验收申请单(附有完整的结算资料)，否则乙方对自己怠于行使职责的行为承担不利的后果。甲方收到乙方提交的完工验收结算申请单后，对其结算资料和完工报告予以审核、确认或者提出修改意见，最终以甲方主管结算的职能部门审核的最终结算造价为准。乙方对此结算程序完全认可。

八、税务发票

8.1 本分包合同乙方按照下列发票类型向甲方开具（选择以下一种，在选定项前划“√”）

- 税率为 9% 的建筑业增值税专用发票。
- 税率为 3% 的建筑业增值税专用发票。
- 其他经甲方同意的法定税务发票。

甲方增值税开票信息：

公司名称：中核华泰建设有限公司

公司地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 1 号楼十

八层

纳税人识别号：91440300699064840R

开户银行：建行深圳中心区支行

电话：0755-83731850

8.2 乙方开具提供的增值税发票出现以下情形之一的，乙方需重新提供等额合法合规的增值税发票：

- a. 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律、法规开具提供发票；
- b. 开具发票种类错误，开具发票税率与合同约定不符；

甲方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

- c. 开具发票上的信息错误；
- d. 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
- e. 其他不合规情况。

如因上述情形之外的发票不合规情形导致甲方未收到乙方相应发票或收到的发票无法认证抵扣的，乙方应按甲方要求重新提供符合要求的发票，且乙方应承担因此造成甲方的一切损失（包括但不限于甲方无法正常认证抵扣的税额，被税务机关处以任何形式的罚款、滞纳金等损失）。

8.3 乙方提供的发票为增值税专用发票的，应遵守如下条款：

8.3.1 乙方确保工程款收款方与合同主体、税票开具主体保持一致，业务流、资金流、发票流、合同流“四流合一”，否则甲方有权拒绝支付工程款。

8.3.2 因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

8.3.3 其他因乙方原因，导致甲方无法实现进项税额抵扣的情形，由乙方承担损失。

8.3.4 合作期内因国家税收政策调整（包括税种、税率等变化）导致的税费变化，本合同税金按实调整。

九、材料供应及设备管理

9.1 甲供材料、设备：_____ / _____

9.2 甲供材料、设备的结算办法：根据工程量清单结算予以扣除相应材料金额

9.3 除上述 9.1 条甲供材料、设备外，其他材料设备由乙方自行采购，包括不限于：详见专业分包工程量清单。

9.4 乙方负责采购的材料、设备必须为地方建筑主管部门认可的产品并证件齐全，亦须满足现场维护安全要求和外观形象要求，乙方提供自行采购标的物的检测报告复印件（送检费用乙方承担）。

9.5 乙方材料进场需经甲方材料、技术、质检、安全等部门人员进行现场验收，合格后方可进场使用。所送材料与合同要求不符合时，甲方有权现场取样复试，复试合格后甲方支付检测费用，否则一切费用及工程拖延造成的损失由乙方承担。

9.6 乙方自备的所有材料、施工工具、机械均由乙方自行保管，若有丢失，乙方自行承担责任。

9.7 甲方提供材料的检验费用由甲方负责，但因乙方原因造成的检验试验费用由乙方承担。

9.8 乙方现场材料管理必须按照甲方要求分类堆放且摆放整齐，以保持施工现场整洁文明、道路畅通。

9.9 其它约定：_____ / _____

十、劳务实名制管理

10.1 劳务实名制进场阶段管理：

甲方小签：

第 11 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

10.1.1 乙方负责人或劳资专管员在进场的第一时间与甲方劳资专管员进行联系，并将乙方劳务人员花名册（人员姓名、工种、身份证件等信息）进场当日提供甲方劳资专管员办理IC卡。乙方进场三日内须给甲方劳资专管员提供劳务人员资料，并完成指纹、人脸识别系统录入，以便甲方统一办理IC卡门禁卡或人脸识别，办理IC门禁卡时收取50元每张的押金，退场后收回IC门禁卡则退还押金，否则押金不予退还，且额外予以100元每张的罚款在分包当月进度款中予以扣除。

10.1.2 乙方进场三日内须向甲方提供参加本分包工程施工的劳务人员如下资料：

(1) 所有进场人员花名册及身份证件原件及复印件，人员花名册应按甲方要求格式，花名册及身份证件复印件加盖乙方公章；

(2) 乙方与员工签订的《劳动合同》复印件，并加盖乙方公章；

(3) 乙方持证上岗人员证书，甲方验证原件，留存加盖乙方公章复印件；

(4) 乙方劳务人员签订《安全告知书》；

(5) 50岁以上劳务人员提交体检表（留存），超龄人员不得进场务工，超龄标准参照当地政府相关要求。

10.1.3 参与本工程施工的乙方员工数量增、减、变动时，应按要求在三天内变更、提供新进场人员资料；乙方须定期向甲方提供人员变更周报表。

10.1.4 需要临时增加作业人员，乙方必须于新增人员进场当日提供相关人员资料（姓名、工种、照片、班组、电话、身份证件等信息），办理临时门禁卡。现场施工7天以内为临时作业人员办理临时门禁卡；超过7天的人员应办理长期门禁卡。

10.1.5 甲方有权按照合同约定、甲方劳务实名制管理办法、国家及地区劳务实名制法律法规对乙方员工入场资格进行审查；不符合甲方、业主方有关规定的乙方人员，甲方将拒绝为其办理进场手续，并严禁其进入施工现场；甲方认为乙方任何人员不能满足本工程施工要求的，有权在任意时间责令其退场，乙方必须无条件执行。

10.2 劳务实名制日常管理：

10.2.1 甲方采取以门禁系统考勤为主，分包单位的劳资专管员人工考勤为辅的管理方式。甲方劳资专管员每日根据门禁系统出入场记录对乙方劳务人员进行现场核对，乙方每月20日，将劳务人员月考勤表（工人签字确认）报甲方劳资专管员，甲方劳资专管员将考勤表与门禁系统进出场记录进行核对、整理及确认后张贴公示栏。

10.2.2 甲方有权定期或不定期要求乙方提供经其劳务人员亲笔签名的劳动合同书、考勤表、工资支付表等文件，乙方必须配合。

10.2.3 乙方进场人员必须执行各省市自治区劳务实名制主管部门发布的劳务实名制管理办法及甲方发布的劳务实名制相关制度及文件。

10.3 甲方对乙方劳务人员工资支付的监管：

10.3.1 乙方应当依据工资标准、约定的工资发放方式和出勤情况，及时支付劳务人员工资；不得以任何理由拒绝支付；否则，承担因此给甲方造成的全部损失。

甲方小签：

第 12 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

10.3.2 乙方每月20日前向甲方提供本月劳务人员工资发放明细表及劳务人员考勤表（本人签名确认），与当月工程进度等情况一并交甲方进行审核并留存备案，未提供齐全或提供不真实资料，甲方不予结算月度分包工程款。

10.3.3 如发现门禁系统劳务人员进出场信息与乙方提供劳务人员《劳动合同》、月考勤表、工资发放明细表不符，存在弄虚作假的，每次向甲方缴纳 1000元违约金，并责令整改。

10.3.4 乙方劳务人员确认收到工资后，乙方负责组织劳务人员向甲方提交“截止目前无欠付劳务人员工资的承诺书”。

10.3.5 乙方对所招用劳务人员的实名制管理和工资支付负直接责任，承担劳务人员实名制管理不到位、工资支付不到位引起的劳务人员集体讨薪等不良事件的全部责任。

10.4 劳务实名制退场阶段管理：

乙方分包工程完成后或施工过程中人员减少，在人员离场前乙方向甲方提供《退场人员用工管理台账》，退场人员签订《劳务人员退场承诺书》，完善退场手续并经甲方审核同意后退场，收回IC卡，并在花名册中注明退场时间。

十一、工程竣工及质量保修

11.1 工程竣工验收标准： 合格

11.2 质量保修内容及范围：

乙方承包工程的全部内容及范围，包括但不限于：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容以及按国家、工程所在地政府相关文件规定需要保修的内容。

11.3 质量保修期：详见《工程质量保修承诺书》。

11.4 质量保修金的支付：本工程约定质量保修金为甲方审定工程结算造价的 3%，质量保修金在甲方向乙方支付结算工程款时扣除；保修期满，甲方扣除因乙方原因产生的保修费用后将剩余保修费无息支付给乙方。

11.5 质量保修责任：详见《工程质量保修承诺书》。

十二、双方一般权利和义务

12.1 甲方权利、责任、义务：

12.1.1 甲方在建筑红线范围内提供场地供乙方堆放材料及搭设材料存放仓库，但堆放材料的形状及材料存放仓库的外观必须符合甲方现场文明施工的要求。否则甲方可以拒绝乙方在现场搭设任何临时建筑物或作出处罚决定。

12.1.2 甲方在建筑红线范围内提供能保证乙方施工期间乙方常住工地人员正常生活需用的临时设施。

12.1.3 甲方按照业主方的工期要求进行合理化施工，最优化减少周转材料的使用时间；甲方需要材料进场与退场时，应提前 3 天通知乙方。

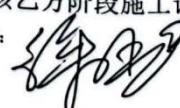
12.1.4 按合同约定的条件，向乙方支付工程进度款及结算款。

12.1.5 及时监督、检查、指导项目部的工作。负责整个工程的全面管理和协调工作，对乙方工程质量、工期、安全生产、文明施工全方位进行控制，审核乙方阶段施工计划及完成

甲方小签：

第 13 页 共 19 页

乙方小签：



工作量报表；审核设计变更增减工程量报告；审核乙方质量自检评定报告、隐蔽验收、中间验收报告和完工报告；审核其他各种报表、报告。

12.1.6 负责协调乙方与各土建及其它相关工程施工单位之间的关系和施工进度安排，按施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

12.2 乙方权利、责任、义务：

12.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天内提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

12.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

12.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李勇、技术负责人：魏思贤、质检员（持证）：吕圣远、安全员（持 C 证）：梁照亿、现场施工员：张搏、技术员（持证）：杨巧、材料员：黎婉君。乙方进场时需提供全体现场人员花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于 5 天，否则甲方可在履约保证金中扣除每人每次 2000 元的罚金，直至乙方整改完毕。

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实

甲方小签：

第 14 页 共 19 页

乙方小签：



专业分包合同

中核华泰建设有限公司

施，遵守甲方安全管理规定，对本合同分包范围内的工程质量、工期、安全等向甲方负责。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

12.2.9 服从甲方负责人及其他相关人员的指挥，对不听指挥者，甲方可开罚单或要求更换项目部管理人员。乙方自身必须定期培训劳务工，提高其安全意识，并检查落实其班前安全活动，督促其遵守安全技术操作规程、甲方安全技术交底要求以及甲方制定的有关安全生产的规定，否则造成的事故责任和由此发生的费用，均由乙方承担。

12.2.10. 乙方为其工作人员购买平安卡、居住证、工作证及工作牌等合法证件，特殊工种作业人员必须具备特殊工种作业上岗证（在有效期内），如发生违法、违规者，一切损失及责任均由乙方负责。乙方进场员工必须按甲方要求统一服装。

12.2.11 乙方进场作业人员的个人劳动安全防护用品由甲方选定并经验收合格后必须统一佩带，费用由乙方自理。如乙方提出申请，甲方可以代购发放，其费用在乙方工程款中扣除。如乙方不为其劳务作业人员提供个人安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用，尤其是上高空或悬空作业时必须佩戴安全带，否则由此造成安全事故责任和费用，由乙方承担。

12.2.12 乙方应按甲方本项目施工方案和安全技术交底的要求，对各种危险部位采取必要的防护措施。防护措施所需的材料物资已包含在投标报价中。如乙方未按甲方要求及时采取必要的安全防护，产生的安全事故责任及由此产生的费用均由乙方承担。

12.2.13 乙方必须接受甲方相关部门的监督、检查、指导，遵守甲方的各项规章制度和各项管理规定，对存在的问题要做到及时整改。

12.2.14 乙方应承担本工程承包范围内移交前的成品保护的责任，如在施工过程中乙方没有尽到应有的成品保护责任，甲方将按项目的管理规定做出处罚，一切损失由乙方承担。

12.2.15 乙方应按照主管部门及甲方要求办理本工程的各种备案手续，并按照规定承担相应的费用。

12.2.16 按国家以及项目所在地有关规定要求的本专业项目施工中所有过程验收资料及竣工验收资料的收集、整理、归档，并需满足移交档案馆要求。

12.2.17 乙方需按时足额缴纳安全措施费，否则甲方有权按规定做出处罚。

12.2.18 乙方承诺，施工期间无论任何原因均不得出现因乙方原因甲方受到建设单位及政府有关部门处罚、通报批评、被记不良行为记录，及乙方工人罢工、聚众闹事、集体上访、游行、请愿、劳动争议或民事诉讼等现象。如出现上述现象，乙方应承担违约责任，且由此给甲方造成经济（含名誉）损失全部由乙方承担。

12.2.19 乙方同意并确认，在施工过程中合同外增加工程甲方批复价格远高于市场价格时，乙方应及时向甲方提出，如乙方不提出造成甲方的不合理损失被发现，乙方应退还不合理的相关费用，并承担相应的违约责任，同时甲方可向乙方进行相应的处罚。

十三、保障、保险和担保

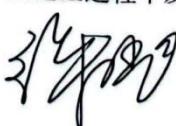
13.1 保障

除应由甲方承担的风险外，乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

甲方小签：

第 15 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

13.1.1 人员的伤亡；

13.1.2 任何财产的损失或损害。

13.2 保险

13.2.1 乙方必须按工程所在地社会保险规定自行负责为进场施工的所有人员参加社会保险、工伤保险、第三者责任险，费用由乙方自理，乙方自行办理保险的票据复印件交甲方财务备案，如因乙方用工不合法导致甲方遭受的一切损失由乙方承担，从应付工程款中扣除。

13.2.2 甲方已按当地政府有关规定统一购买团体险，乙方承担____/____保险费，甲方在乙方结算工程款中扣除。超过该保险赔付额度，由乙方自行负责。

13.3 担保

13.3.1 合同签订之日起 3 日内乙方向甲方提供____履约保证金叁万元____作为履约担保；

13.3.2 履约担保方式采用 现金 银行保函 其他：_____；

13.3.3 履约担保的返还：履约担保不计利息，按以下方式返还（选择以下一种，在选定项前划“√”）：

工程验收合格，竣工资料移交完毕，甲乙双方结算办理完毕后 15 天内返还；

本专业分包工程全部验收合格，竣工资料移交完毕，甲乙双方结算办理完毕后 15 天内返还 100%。

十四、违约责任

14.1 甲方违约

14.1.1 甲方无正当理由不支付乙方工程结算价款应承担的违约责任：按国家有关规定承担违约责任，并支付相应费用；

14.1.2 甲方向乙方承担的违约责任，累计不超过本合同总价款的 0.5%；

14.2 乙方违约

14.2.1 因乙方原因不能按照本合同双方约定的时间组织进场，乙方承担违约责任：每延期一天，支付甲方违约金人民币 20000 元；

14.2.2 由于乙方的原因造成工期滞后于甲方制订的施工进度计划，每延误一天乙方按 10000 元/天向甲方缴纳违约金，甲方采取赶工措施所发生的费用从乙方结算款中扣除；施工过程中乙方人员严重不足，施工进度滞后，甲方有权单方面采取措施，所发生费用均由乙方承担。

14.2.3 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，应承担违约责任，赔偿由此造成甲方的直接和间接经济损失，承担返工造成的材料、机械台班、人工等费用、甲方受到的处罚等各项费用。

14.2.4 乙方必须按照甲方拨付的进度款及时发放人工工资，无论任何原因，乙方不得发生聚众闹事、上街游行、上访、堵塞马路影响公共交通等事件，如有发生则每次支付违约金 100000 元，甲方有权解除合同，乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

14.2.5 施工过程中出现乙方工人罢工、聚众闹事、上访、投诉事件后，乙方员工到甲方公司所在地、现场办公室无理闹事影响甲方正常工作的，乙方每次支付违约金 100000 元。

甲方小签：

第 16 页 共 19 页

乙方小签：



专业分包合同

中核华泰建设有限公司

14.2.6 乙方不得直接接受建设单位的指令，一经发现向甲方支付违约金 10000 元/次。

14.2.7 施工期间，甲方因乙方原因受到建设单位、建设方及政府有关部门处罚、通报批

评、被记不良行为记录的，每发生一次，乙方除应承担甲方罚款及全部直接和间接损失外，甲方有权收取违约金 50000 元。

14.2.8 乙方应加强施工现场管理，严格按国家及当地建设行政主管部门标准化文明工地要求施工，创建文明施工工地。若在当地主管部门各项检查中未达到标准或不合格被通报批评，乙方承担违约金 20000 元/次。乙方应对施工场地的工作人员进行安全教育，采取安全防护措施，消除事故隐患。乙方自行承担因管理不善或违反安全生产管理规定及操作规程造成的一切人身和财产损失。每发生一起人员死亡事故，乙方除承担一切经济损失外还应向甲方支付违约金 500000 元。

14.2.9 乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付相应的罚金；乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付 10000 元/次的违约金。

14.2.10 乙方违约金的支付方式，由甲方选择具体的扣款方式（如：在月度进度款中扣除）。

十五、合同解除

15.1 出现以下情况之一者，甲方有权单方解除合同：

15.1.1 乙方施工期间不遵守法律法规或国家强制性标准，质量、安全、文明施工达不到国家相关要求（出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时）的；

15.1.2 因乙方原因停工 3 天及以上的；

15.1.3 因乙方原因施工进度滞后于甲方进度计划 15 天以上；

15.1.4 不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进的；

15.1.5 内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工的；

15.1.6 不论何原因，乙方工人蓄意闹事、现场群殴、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的；

15.1.7 乙方将工程再分包、转包的；

15.1.8 因乙方原因导致甲方被税务行政机关注处罚产生税收风险或者纳税信用等级降低等不良影响的；

15.1.9 工程需停建、缓建以及甲方与建设单位解除承包合同的；

15.1.10 本合同其它条款或补充协议、合同附件等约定可单方解除合同的情形的；

特别约定：验收不合格的项目返工费用一并在结算中扣除（包括材料甲方根据 15.1-15.8 条单方解除本合同的，乙方已完并经验收合格的项目按 80% 办理结算费）；乙方在接到合同解除通知后 7 天内人员全部退场，若不立即退场，影响甲方后续施工，将承担甲方的所有损失及费用。

15.2 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

十六、有效通知地址

甲方小签：

第 17 页 共 19 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

16.1 甲乙双方确认以下地址为双方函件往来、法律文书送达的有效通知地址：

甲方：中核华泰建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联系人：李勇

联系电话：18665701413

收文电子邮箱：371630019@qq.com

16.2 甲乙双方原则上应当将有关文件送达双方确认的有效通知地址，但本合同约定有权签收人在确认的有效通知地址之外的场所签收文件的视为有效通知。

16.3 本合同 16.1 确认的有效通知地址如有变更应当立即书面通知另一方，变更后未有效通知另一方的视为未变更。

十七、争议解决

因本合同或与合同有关的争议，双方应协商解决；协商解决不成，可向北京仲裁委员会提请仲裁解决。

十八、其他补充条款

1. /

2. _____

3. _____

本补充条款与本合同其他条款不一致的，以本补充条款为准。

十九、签署、生效和终止

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，完工结算价款支付完毕后，即告终止。

19.2 合同附件、附表以及双方签订的其它协议类文件均是本合同的组成部分。

19.3 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

二十、相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全生产协议书

附件三：农民工实名制和工资支付承诺书

附件四：工程质量保修承诺书

附件五：廉政协议书

附件六：授权委托书（如有授权）

附件七：无拖欠劳务工人工资证明

附件八：现场签证管理

甲方小签：

第 18 页 共 19 页

乙方小签：

李勇

中核华泰建设有限公司

专业分包合同

甲方: 中核华泰建设有限公司
法定代表人签字:
委托代理人签字:
签署日期:



乙方: 深圳市红头船建设集团有限公司
法定代表人签字:
委托代理人签字:
签署日期:

2023.2.29



甲方小签:

第 19 页 共 19 页

乙方小签:

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程

验收日期: 2023年7月20日

建设单位(盖章): 中核华泰建设有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市南山区华联城市中心 办公室装修工程	工程地点	深圳市南山区华联城市中心T2栋4/5/6层
装修面积	5595m ²	工程造价	9537529.05元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 31 层 地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2023年7月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中核华泰建设有限公司	资 质 证 号	D244065756
勘察单位	/		/
设计单位	信鸿设计有限公司		A261152810
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		E244806438
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余池
副组长	李勇、徐干劲
组员	陈智清、魏思贤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修工程	张搏	熊中平、叶海浪
工程质保资料	黎婉君	林泽森、刘洋

(二) 验收程序

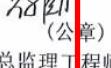
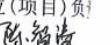
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项	共核查 78 项, 符合要求 78 项。 共抽查 14 项, 符合要求 14 项。 经返工处理符合要求 3 项	共抽查 22 项 符合要求 22 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日	监理单位  (公章) 总监理工程师  2023年7月20日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日
---	--	---	---	---

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

网站查询截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. The main content area displays the bidding results for the "Hongao Residential安置房 Commercial Property Transformation Kindergarten Project". Key information includes the project name, bidding time (July 25, 2023), and the winning bidder (Shenzhen Redhead Boat Construction Group Co., Ltd.). The screenshot highlights several fields in red boxes, likely indicating manipulated or sensitive data.

公告名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

标段编号：2305-440311-04-05-371122001001

标段名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位：深圳市光明区教育局

定标时间：2023-07-25 11:11

中标候选人：深圳市红头船建设集团有限公司

入围方式：无需入围

定标方法：票决抽签定标

联系人：康工

联系电话：18320994900

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	<input checked="" type="checkbox"/>

中标通知书

深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

光明区教育局
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-02

验证码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联系人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 墓：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年____月____日

合同工期总日历天数: 45 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元 (¥ 9069253.00 元), 具体以发改批复概算为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类型内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：

承包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：

附件 4:

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程管理条例》经协商一致，对（工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

3、空调及制冷为2个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；

5、市政桥梁工程为年；

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。
- 2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）￥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），
其有效期限至保修期满。



2023年8月8日



2023年8月8日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程					
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189m ²	工程造价 906.925 3万元		
结构类型	框架结构	层数	3层			
	/					
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/			
开工日期	2023 年 8月 20 日	验收日期	2024 年 1月 24 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区教育局					
勘察单位						
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司 					
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司 					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司 					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张勇	总监理工程师: 周双文	单位(项目)负责人: 张少华	单位(项目)负责人: 胡林	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2、体系认证证书



中鉴认证有限责任公司
质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q53089R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合
绿化工程施工

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 08 月 16 日

换证日期: 2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.
**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the
CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard

This system is valid for the
**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF
BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn).
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Dadazhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

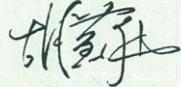
颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

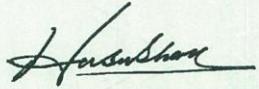
Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH
AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

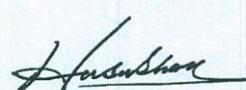
Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn).
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact CZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadazhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

3、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
3	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022年6月	广东省质量协会	/
4	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	思源东路	2022年6月	广东省质量协会	/
5	2022年深圳市第四批高新技术企业	/	2022年12月	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局 深圳市税务局	/
6	2024-2026年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和建设局	/
7	专精特新中小企业	/	2024年12月31日-2027年12月30日	深圳市中小企业服务局	/



詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

获奖单位:深圳市红头船建设集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X097-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

（惠阳区开放大学改建小学修缮工程）荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



（思源东路）荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进 级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



2022 年深圳市第四批高新技术企业



2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍



专精特新中小企业



4、近3年（2022-2024年度）纳税证明

(1) 2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
合计		2,262,655.67	0
其中: 自缴税款		2,208,838.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆	
	身份证证	445221*****4575		身份证证	411502*****0018	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王乐	
	身份证证	-		身份证证	511303*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分		89				
年度评价结果		B				

纳税信用评价指标扣分记录

指标代码	指标名称	评价扣分
010101	010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)	5分

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间: (1) 2023年05月05日

业务专用章

(2) 2023年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
合计		3,409,515.76	0
其中: 自缴税款		3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆	
	身份证证	*****4575		身份证证	*****0018	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐	
	身份证证	-		身份证证	*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分		90				
年度评价结果		A				

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间: (1) 2024年05月16日

业务专用章

(3) 2024年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
合计		2,376,429.68	0
其中: 自缴税款		2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86					
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆					
	身份证号	445221*****4575		身份证号	411502*****0018					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐					
	身份证号			身份证号	511303*****0028					
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201								
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201								
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局								
纳税信用评价得分		91								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标分记录										
指标代码	指标名称				评价记分					
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标					



国家税务总局深圳市光明区税务局

国家税务总局深圳市光明区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 16 日

5、近三年企业优秀履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价日期
1	深圳市凯德丰投资有限公司	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程	优秀	2025.06.12
2	深圳市光明区机关事务管理中心	中医特色社康站室内装修项目	优秀	2025.02.18
3	深圳市龙华区人民医院	健康管理科雨棚改造项目	优秀	2025.01.16
4	深圳市马田上石家股份合作公司	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09
5	深圳市凤凰塘尾股份合作公司	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09
6	深圳市光明区修远小学	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30
7	深圳市市场监督管理局龙华监管局	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16
8	深圳市光明区光明街道办事处	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09
9	深圳市南山区第二外国语学校(集团)	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06
10	深圳市光明区人民医院	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目(标示系统部分)	优秀	2024.10.22
11	深圳市光明区实验学校同心小学	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11
12	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20
13	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程	优秀	2024.08.25
14	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19
15	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024.08.15
16	深圳市光明区李松蓢学校	李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目	优秀	2024.08.10
17	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27
18	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024.05.31
19	深圳市辰达市政服务有限公司	明湖公园设施维修工程	优秀	2024.05.16



Sunday 新地建设科技（深圳）集团有限公司

20	深圳市光明区红花山小学	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程	优秀	2024.05.10
21	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024.04.09
22	深圳市玉塘田察股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22
23	深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	优秀	2024.01.17
24	深圳市凯德丰投资有限公司	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程	优秀	2024.01.09
25	深圳市光明区高级中学	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023.12.26
26	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023.11.14
27	深圳市光明区公明第二小学	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023.10.07
28	深圳市福田区天健天骄幼儿园	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023.09.01
29	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程	优秀	2023.08.25
30	深圳市光明区大第幼儿园	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程	优秀	2023.08.22
31	中核华泰建设有限公司	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)	优秀	2023.07.30
32	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023.07.30
33	深圳市光明区城市管理综合执法局	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	优秀	2023.07.10
34	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2023.07.06
35	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
36	深圳长朔汽车销售服务有限公司	深圳长朔广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01
37	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023.04.15
38	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28

Sunday 新地建设科技（深圳）集团有限公司

39	深圳市光明区公明街道办事处	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）（联合体）	优秀	2023. 03. 21
40	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023. 02. 13
41	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处会议室修缮项目	优秀	2023. 01. 09
42	深圳市公明李松蓢股份合作公司	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023. 01. 05
43	深圳市交通运输行政执法支队	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023. 01. 04
44	深圳市光明区公明第一小学	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目	优秀	2022. 09. 15

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/
施工单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001
合同金额（万元）	624.85669	合同履约时间	开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日

履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	无				

具体情况说明	项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795，长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。
	项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。

建设单位意见	新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。
	深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章)

日期：2025年6月12日

中医特色社康站室内装修项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区机关事务管理中心		考评日期: 2025年2月18日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中医特色社康站室内装修项目		
	合同金额	83.722616万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
	合同开工日期	2024年10月24日	合同竣工日期	2024年12月20日
合同工期	58天	实际工期	54天	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		2.5	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		3.5	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	14.5
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		4.5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4.5	19.5
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	92			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陈乐平		

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

健康管理科雨棚改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区人民医院	评价期限 年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类型 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包三级	承包商地址 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐建忠	电话	
工程名称	健康管理科雨棚改造项目		
工程地点	深圳市龙华区人民医院		
合同开工日期	2024年11月12日	合同竣工日期 2024年12月05日	
实际开工日期	2024年11月13日	实际竣工日期 2024年12月05日	
合同工期	20 (天)	实际工期 20 (天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备(14分)	13	96
2	经济技术实力(18分)	17	
3	施工过程管理(45分)	43	
4	进度控制(10分)	10	
5	协调配合与服务(13分)	13	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
 建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院 日期: 2025.01.16			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市马田上石家股份合作公司		考评日期: 2024年1月9日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目			
	合同金额	79.203728万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司			
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日	
	合同工期	30天	实际工期	25天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			4	
考评成绩				97	
考核人	建设单位管理人员	签名(盖章)			

 说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司		考评日期：2025年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程		
项目基本情况	合同金额	120637.86 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年12月7日	合同竣工日期	
	合同工期	28天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区修远小学 考评日期: 2024年12月30日
 施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目(土建)		
	合同金额	91.799723万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司		
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日
	合同工期	57天	实际工期	57天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王海明		

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市市场监督管理局龙华监管局	考评日期:	2024年12月16日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	合同开工日期	2023年11月30日	合同竣工日期	2024年1月24日
项目及分值	合同工期	56 天	实际工期	56 天
人员配备及出勤情况 (10分)	考核内容	得分	合计	
	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3	10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
进度控制情况 (10分)	③是否服从现场管理。(4分)	4		
	①进度是否如期完成; (3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4		
质量控制情况 (25分)	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3分)	3	25	
	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
投资控制和组织协调情况 (15分)	④是否出现质量事故。 (10分)	10		
	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	④是否虚报工程进度 (5分)	5	15	
	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
工程资料管理情况 (20分)	④是否出现过安全事故。 (5分)	5		
	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	3		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9		
③是否提交虚假资料 (5分)	5	17		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

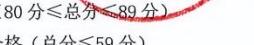
碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

考评日期：2024年12月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	2		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	4		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	92分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	 		

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)		考评日期: 2024年12月6日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程			
	合同金额	85.476910万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期	2024年11月17日	
	合同工期	22天	实际工期	22天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张晓江			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院

考评日期：2024年10月22日

项目基本情况	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	工程名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）		
	合同金额	184.73533 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年10月8日
	合同工期	30天	实际工期	82天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	2		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	7		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	95分	95分		
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	李海涛		

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区实验学校同心小学		考评日期: 2024年10月11日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程			
	合同金额	48.192358万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
	合同开工日期	2024年9月12日	合同竣工日期	2024年10月11日	
	合同工期	30天	实际工期	29天	
项目及分值	考核内容			得分	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3		10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		9	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		24	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		14	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6		20	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4		18	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	95分 优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	余文娟			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区外国语学校 考评日期: 2024年9月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目				
	合同金额	275620.10 元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位						
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日		
	合同工期	30 天	实际工期	31 天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3				
	③是否服从现场管理。(4分)	4				
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4				
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3				
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6				
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4				
	④是否出现质量事故。(10分)	10				
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2				
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4				
	④是否虚报工程进度 (5分)	5				
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			19	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5				
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3				
	④是否出现过安全事故。(5分)	5				
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8				
	③是否提交虚假资料 (5分)	5				
考评成绩	95					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王铭鸿				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 考评日期：2024年8月25日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程		
	合同金额	233170.34 元 (结算金额)		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期	2024年8月15日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	3		
	③是否服从现场管理。(4 分)	4		
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	2		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	3		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3		
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4		
	④是否出现质量事故。(10 分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	3		
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5		
	④是否虚报工程进度 (5 分)	4		
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	6		
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5		
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	9		
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5		
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	杨桂华		

 说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”。

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚。

4、项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区东周小学		考评日期: 2024年8月19日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称: 东周小学学生饭堂装修工程				
项目基本情况	合同金额	201.631108万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司			
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日	
	合同工期	60天	实际工期	60天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王川明			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校 考评日期：2024年8月15日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月6日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘伟华		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区李松蓢学校

考评日期: 2024年8月10日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目		
	合同金额	53.968939 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	中深建安(深圳)项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年07月1日	合同竣工日期	2024年07月30日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		
	②是否认真参与工程例会; (2分)	1		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度 (5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	3		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	10		
	③是否存在虚假资料 (5分)	5		
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张海容		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量问题或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30 分)	30		
安全质量管理 (30 分)	30		
资金管理情况 (25 分)	24		
工程资料移交 (15 分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)		
建设单位意见 (盖章)			

马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价期限	2023年5月24日至 2024年5月23日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201号
法定代表人	徐楚超 电话 13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包范围	清拆工作
工程地点	光明区马田街道	工程合同价	450 万元
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	22	90

监理单位意见（适用于施工履约评价）：



建设单位对承包商履约的总体评价：



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)
------	--

承包商（评价对象）签认或拒签说明



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
总得分		90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀_4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀_2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	履约质量	34		
8	文明施工	4	优秀_4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10 分：施工质量优秀； 良好_9 分：施工质量良好； 合格_7 分：施工质量合格； 不合格_0 分：施工质量不合格。	9

11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四 履约时间		10		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五 履约配合		26		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理 2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期：2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位				
工期	合同开工日期	2024年1月1日	合同竣工日期	
	合同工期	15天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区红花山小学厨房改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区红花山小学 考评日期：2024 年 5 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程			
	合同金额	668354.22 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 16 日	合同竣工日期		
	合同工期	30 天	实际工期		
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章)				

 说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

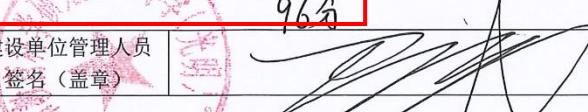
4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 考评日期：2024年4月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 足球场及楼层活动区改造项目				
	合同金额	110.131961万元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
工期	合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年11月10日		
	合同工期	60天	实际工期	55天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3			10	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3				
	③是否服从现场管理。(4分)	4				
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3			10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4				
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3				
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5			25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6				
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4				
	④是否出现质量事故。(10分)	10				
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3			15	
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2				
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5				
	④是否虚报工程进度(5分)	5				
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6			19	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5				
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3				
	④是否出现过安全事故。(5分)	5				
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4			17	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8				
	③是否提交虚假资料(5分)	5				
考评成绩	96分					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)					

 说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司		考评日期: 2024 年 1 月 22 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额 500 万元整			
	施工单位 深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位 广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	
	合同工期	226 天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会; (2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

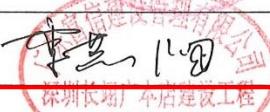
3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳长翊汽车销售服务有限公司			考评日期: 2023 年 5 月 1 日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	3			
	③是否服从现场管理。(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	4			
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	3			15
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	5			17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	2			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	5			20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

 深圳长翊广本店建筑工程
 说明: 1、评定等级: **优秀** (90≤总分≤100 分) **良好** (80 分≤总分≤89 分)

 合格 (60≤总分≤79 分) **不合格** (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月6日	合同竣工日期	
	合同工期	30天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张伟华		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

拾悦城楠园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024年01月17日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
项目基本情况	工程名称	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	
	合同金额	80.014735万元	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	
工期	合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期 2023年7月15日
	合同工期	15天	实际工期 13天
项目及分值	考核内容		
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4	
	④是否出现质量事故。(10分)	10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5	
	④是否虚报工程进度 (5分)	5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5分)	5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料 (10分)	10	
	③是否提交虚假资料 (5分)	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程		
	合同金额	45.5 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日
	合同工期	11 天	实际工期	11 天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)	3		
	③是否服从现场管理。(4 分)	4		
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3		
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)	4		
	④是否出现质量事故。(10 分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2 分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5		
	④是否虚报工程进度(5 分)	5		
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)	6		
	③特种工是否持证上岗；(3 分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5		
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)	5		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)	10		
	③是否提交虚假资料(5 分)	5		
考评成绩	优秀			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学		考评日期：2023年12月26日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程			
	合同金额	529870.90元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日	
	合同工期	30天	实际工期	30天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道道路破损修复工程

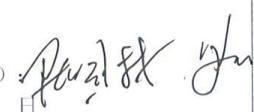
附件1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位(评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日	
承包商(评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	
项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873	
工程名称	公明街道道路破损修复工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道			
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		10	91
2	经济技术实力		17	
3	施工过程管理		30	
4	进度控制		8	
5	履约配合		26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)			

建设单位对承包商履约的总体评价:

根据履约评分表进行综合评价,履约评价等级为优秀。

签字(盖章) 
年 月 日

附件2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
公明街道办		公明街道道路破损修复工程	承包商 深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分		91	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间 年 月 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		26
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区公明第二小学

考评日期: 2023年10月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程				
	合同金额	348875.76元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
工期	合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日		
	合同工期	天	实际工期	天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3			10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3				
	③是否服从现场管理。(4分)	4				
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4				
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3				
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6				
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4				
	④是否出现质量事故。(10分)	10				
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	2			15	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2				
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5				
	④是否虚报工程进度(5分)	5				
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			20	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6				
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3				
	④是否出现过安全事故。(5分)	5				
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8				
	③是否提交虚假资料(5分)	5				
考评成绩	97					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	邹海深				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园

考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程			
项目基本情况	合同金额	710650.24 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司			
工期	合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期		
	合同工期	30 天	实际工期		
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	12
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			5	
	③是否提交虚假资料(5分)			3	
考评成绩	93分				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）	姚贵宾			

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 考评日期：2023年8月25日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程		
	合同金额	659399.69 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		
	合同开工日期	2023 年 07 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日
项目及分值	合同工期	42 天	实际工期	42 天
	考核内容	得分	合计	
	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；（3 分）	3	9	
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3		
进度控制情况 (10 分)	③是否服从现场管理。（4 分）	3		
	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4		
质量控制情况 (25 分)	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3		
	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4		
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	④是否出现质量事故。（10 分）	10		
	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15	
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5		
现场安全文明 施工管理 (20 分)	④是否虚报工程进度（5 分）	5	18	
	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5		
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3		
工程资料 管理情况 (20 分)	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	19	
	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10		
考评成绩	③是否提交虚假资料（5 分）	5		
	96			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区大第幼儿园		考评日期：2023年8月22日			
项目基本情况	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程			
	合同金额	908729.95 元			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 16 日	
	合同工期	40 天	实际工期	40 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3 分)			3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			2.5	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2.5	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			3	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	13.5
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			1.5	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	94.5				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	陈业			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

 建设单位：中核华泰建设有限公司  考评日期：2023年7月30日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 合同金额 9537529.05 元 施工单位 深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位 守重建设监理（深圳）有限公司			
工期	合同开工日期 2023年3月1日	合同竣工日期 2023年4月30日	实际工期 61天	120天
项目及分值	考核内容			得分 合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分） ②人员数量是否满足现场要求；（3分） ③是否服从现场管理。（4分）			3 10
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分） ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分） ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）			3 8
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分） ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分） ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分） ④是否出现质量事故。（10分）			5 6 4 10 25
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分） ②是否认真参与工程例会；（2分） ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分） ④是否虚报工程进度（5分）			3 2 5 5 15
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分） ②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分） ③特种工是否持证上岗；（3分） ④是否出现过安全事故。（5分）			6 6 3 5 20
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分） ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分） ③是否提交虚假资料（5分）			5 9 5 19
考评成绩	97 			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

凤凰交安中队营房改造项目施工

自行采购履约情况反馈表

采购部门名称：凤凰街道城市建设办公室（工务组）

联系人：范旭鹏 联系电话：18926797779

项目名称		凤凰交安中队营房改造 工程项目施工	项目编号(唯一):	GMZX20230606115
中标供应商名称		深圳市红头船建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	蔡工 0755-23198135
中标金额(元)		406646.8 元	合同履约时间	2023年6月30日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。		
采购部门意见 (公章)		日期：2023年7月30日		

说明：

1、10万以上的采购项目，采购部门应当在履约验收后五个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程节点履约评价		□单项工程完成履约评价				
			□单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设			

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560,21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价	
			<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价	
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区452栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑工程智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑工程、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

						评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）			
合同开工日期	2022年7月22日		合同竣工日期	2023年3月1日		合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分（按百分制折算）		
1	人员配备			11	92		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			32			
4	履约时间			10			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：(盖章) 孙双
2013年7月10日

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处			考评日期: 2023年7月6日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日	
	合同工期	270天	实际工期	196天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			15
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队		考评日期: 2023年5月8日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			
	合同金额	574.369925万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期	2023年4月4日	
	合同工期	90天	实际工期	122天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)			3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	10
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)			1	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	9
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			5	24
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	15
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	18
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			5	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			10	20
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘振利			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	庄君煌			

 说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期：2023年5月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年4月28日
	合同工期	80天	实际工期	79天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	5		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	2		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	10		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处	评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日				
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理				
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级	承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程			承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	127(万元)		
合同开工日期	2023年1月16日		合同竣工日期	年月日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2023年1月16日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	97

评价等级 优秀(90≤总分≤100分) 良好(75分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤74分) 不合格(总分≤59分)

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

张晓

签字:(盖章)
2023年4月15日



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程		承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分	97分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道 办事处		评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分
一	人员配备	12			\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗； 业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。		4
二	经济技术实力	18			\
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		4

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<u>4</u>
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	<u>4</u>
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<u>4</u>
三	施工过程管理	34		<u>1</u>
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	不涉及
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	<u>5</u>
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<u>3</u>
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	<u>3</u>
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	<u>4</u>
合 计		100		<u>97</u>
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市燃气集团股份有限公司		考评日期:2023年3月28日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程			
	合同金额	279.483749万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	/				
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日	
	合同工期	50天	实际工期	50天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)			3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			2	
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩				94	
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

 说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处			考评日期: 2023 年 3 月 21 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第 II 标段）			
项目基本情况	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	2			
	③是否服从现场管理。(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	2			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	2			14
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	2			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	4			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员	签名 (盖章)			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (70 分≤总分≤89 分)

 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处				
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级				
法定代表人	徐楚超	电话	0755- 23198135		
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程				
工程地点	深圳市光明区				
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年月日		
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年月日		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	97
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀  					
签字: (盖章) 2023年4月15日					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分		97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分
一 人员配备		12			\
1 管理人员要求		4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		4
2 项目经理要求		4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		4
3 工程作业人员		4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗； 业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。		4
二 经济技术实力		18			\
4 经济实力		4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力、		4

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力，	4
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		\
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延误， （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延误后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

公园部分硬件设施维修工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法队			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司			
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级			
法定代表人	徐楚超	电 话	13612993998	
工程名称	公园部分硬件设施维修工程			
工程地点	公明街道辖区社区公园			
合同开 工日期	2022年12月16日	合同竣 工日期	2023年2月13日	
实际开 工日期	2022年12月16日	实际竣 工日期	2023年2月13日	
承包范围				
工程合同价 36.972 (万元)				
合同工 期				60 (天)
实际工 期				60 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	91

评价等级 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (75 分≤总分≤89 分)
合格 (60≤总分≤74 分) 不合格 (总分≤59 分)

建设单位对承包商履约的总体评价:

根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。



签字:

公明街道办事处会议室修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处 考评日期：2023年1月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道办事处会议室修缮项目			
	合同金额	70.610253万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
工期	合同开工日期	2022年11月5日	合同竣工日期		
	合同工期	60天	实际工期		
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分) ②人员数量是否满足现场要求；(3分) ③是否服从现场管理。(4分)			3 3 4	10
	①进度是否如期完成；(3分) ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3 4 3	
	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) ④是否出现质量事故。(10分)			5 6 4 10	
质量控制情况 (25分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) ②是否认真参与工程例会；(2分) ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) ④是否虚报工程进度(5分)			3 2 5 5	25
	①施工安全、文明措施是否落实；(6分) ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) ③特种工是否持证上岗；(3分) ④是否出现过安全事故。(5分)			6 5 3 5	
	①工程资料是否与施工进度同步；(5分) ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) ③是否提交虚假资料(5分)			4 8 5	
	①考评成绩				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

 说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市公明李松蓢股份合作公司			考评日期: 2023年1月5日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程			
	合同金额	3339.704410 万			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日	
	合同工期	300天	实际工期	275天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	2			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	92分				
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	刘克休			
	建设单位管理人员 签名(盖章)	林海川			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”。

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目
政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市交通运输行政执法支队		联系人及电话: 刘向荣 0755-26606238	
采购项目名称	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	项目编号	
中标供应商名称	深圳市红头船建设集团有限公司	供应商联系人及电话	周小姐 0755-23198135
中标金额	95805.52 元	合同履约时间	自 2022 年 8 月 15 日至 2022 年 9 月 28 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		该公司能在合同期内,严格按照合同条款约定实施相关工作,履约综合评价较好,评价等级为优。	
采购单位意见 (公章)		履约综合评价较好, 评价等级为优。  日期: 2023年 1月 10日	

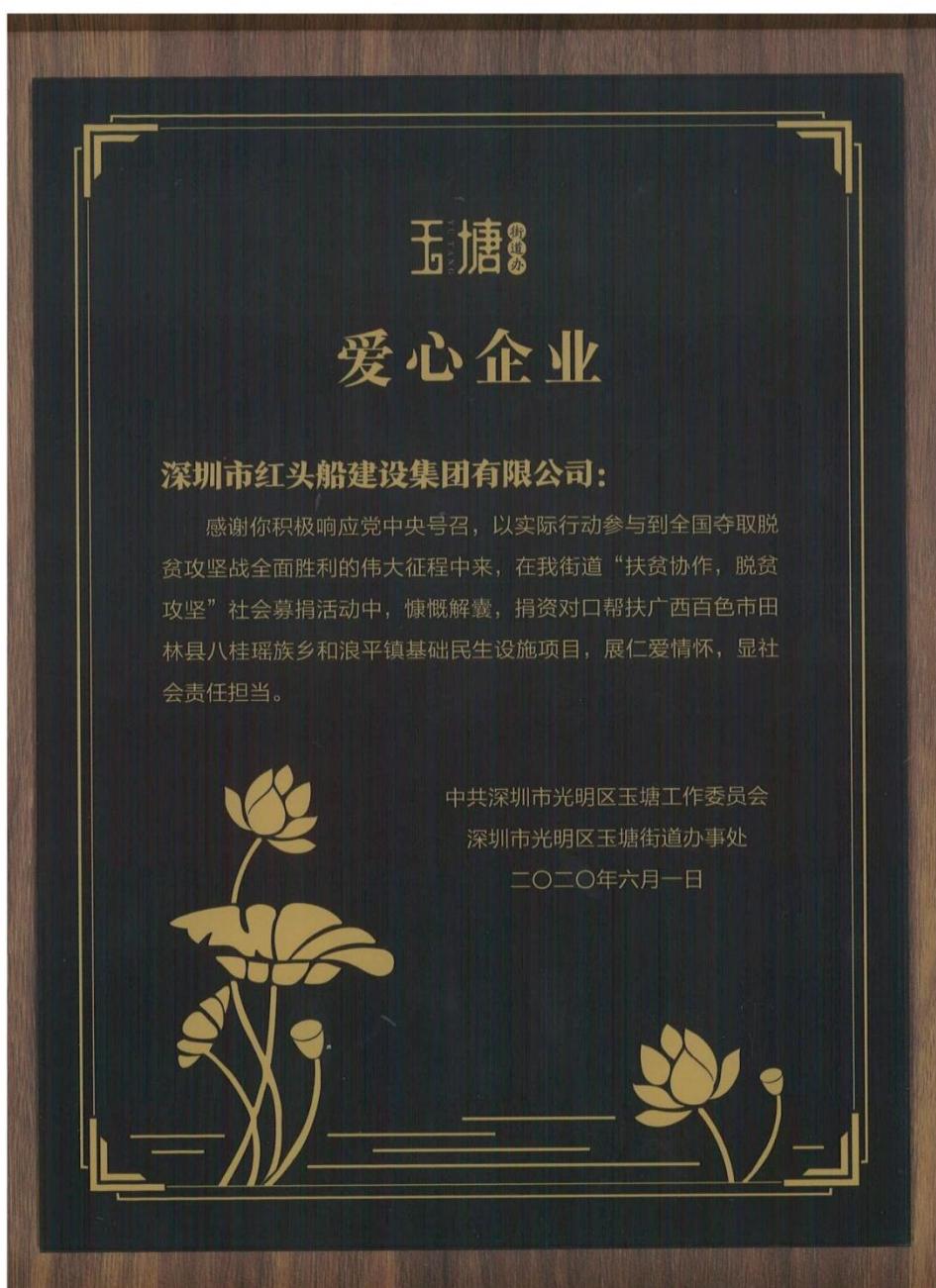
说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22

(1) 爱心企业



(2) 全民抗疫感谢信



(3) 全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处
2020年11月9日

(4) 脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）

票据代码:45050119 票据号码:0000010479
收款人统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86 校验码:FBaMdy
收款人:深圳红头船建设集团有限公司 开票日期:2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
402	公益事业捐赠款（物）	元	1		120,000.00	

金额合计 (大写) 壹拾贰万元整 (小写) 120,000.00

对口帮扶田林县捐赠资金

其他信息

收款单位(章): 田林县财政局国库支付中心

复核人:李蓝程 收款人:李蓝程

电子票查验网址: <http://pj.cz.t.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

(5) 深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

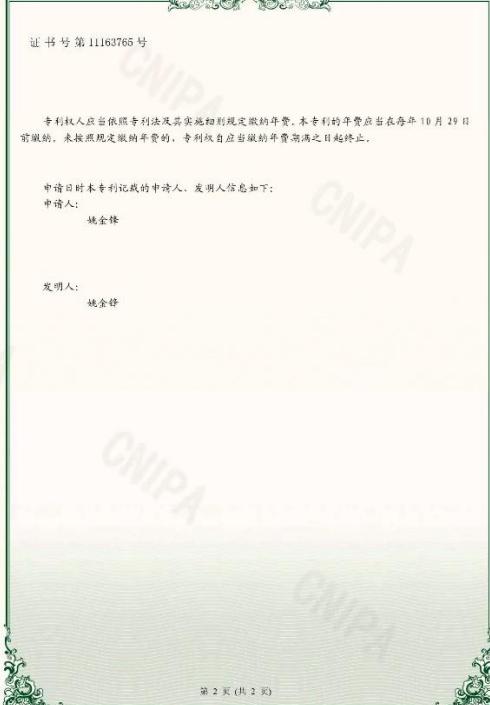
顺祝商祺！



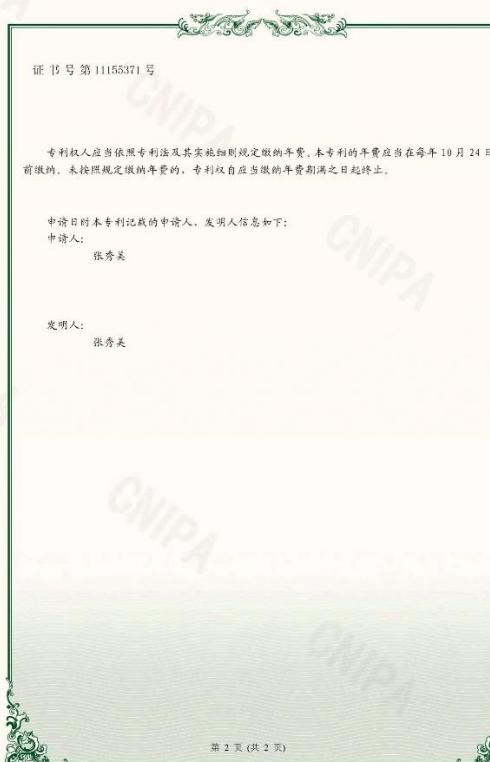
7、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
2	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
3	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020年07月28日
4	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020年08月04日
5	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020年08月25日
6	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
7	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
8	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020年07月28日
9	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021年12月17日
10	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020年08月07日
11	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020年08月07日
12	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022年01月07日
13	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020年07月16日
14	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020年09月16日
15	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022年11月15日
16	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置	2022年07月01日
17	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023年12月19日
18	一种房建市政安全隔离装置	2024年02月09日
19	工程卷线机PLC控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书



一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书



一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书



一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书



一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书



一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书

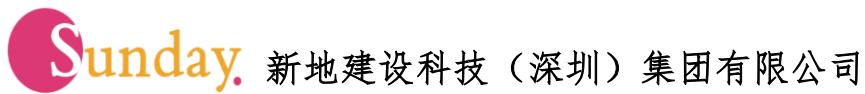


一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书



一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书





一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书

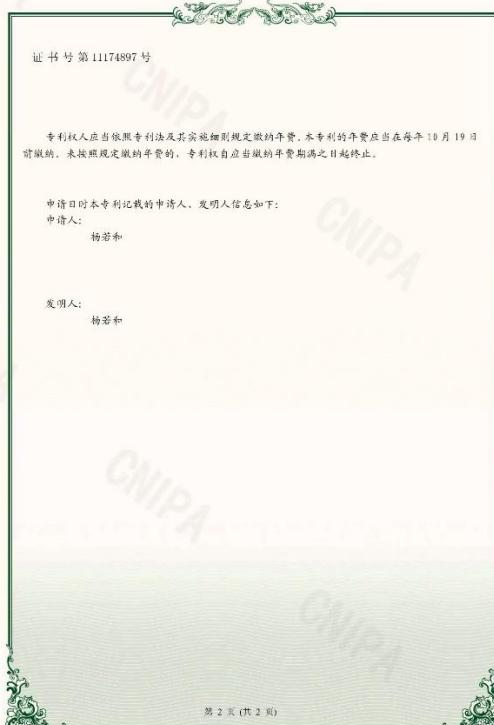
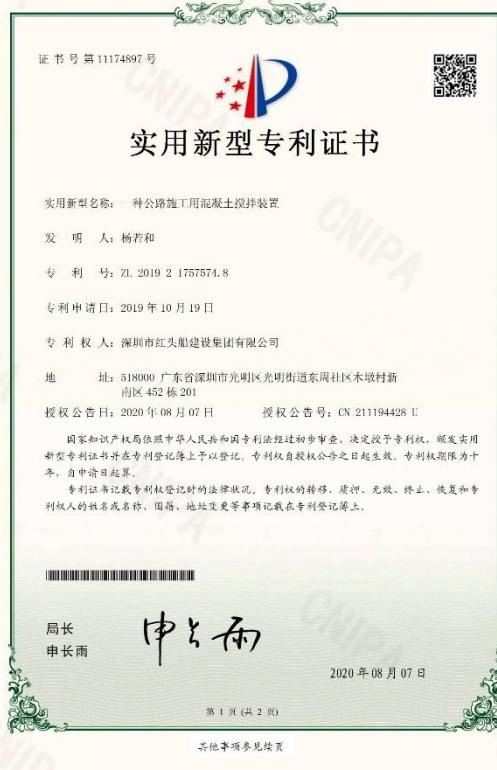


一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书

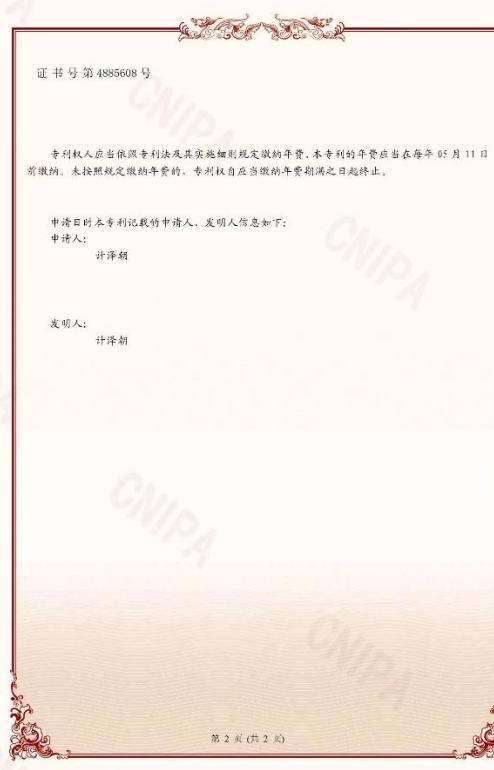
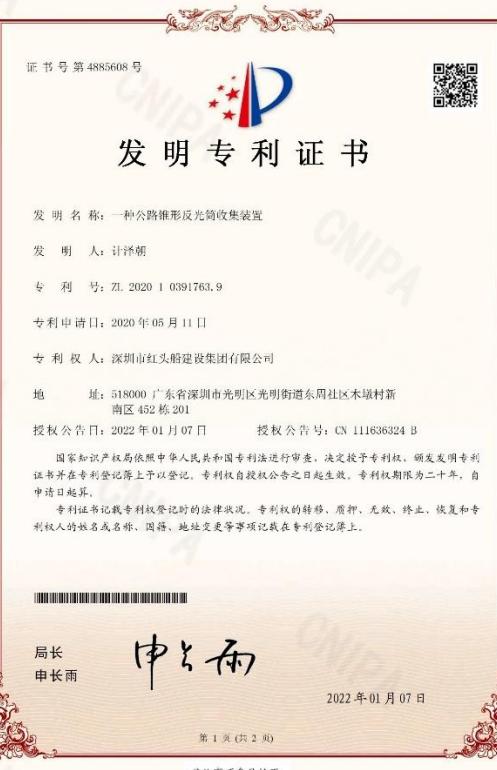


Sunday 新地建设科技(深圳)集团有限公司

一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书



一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书



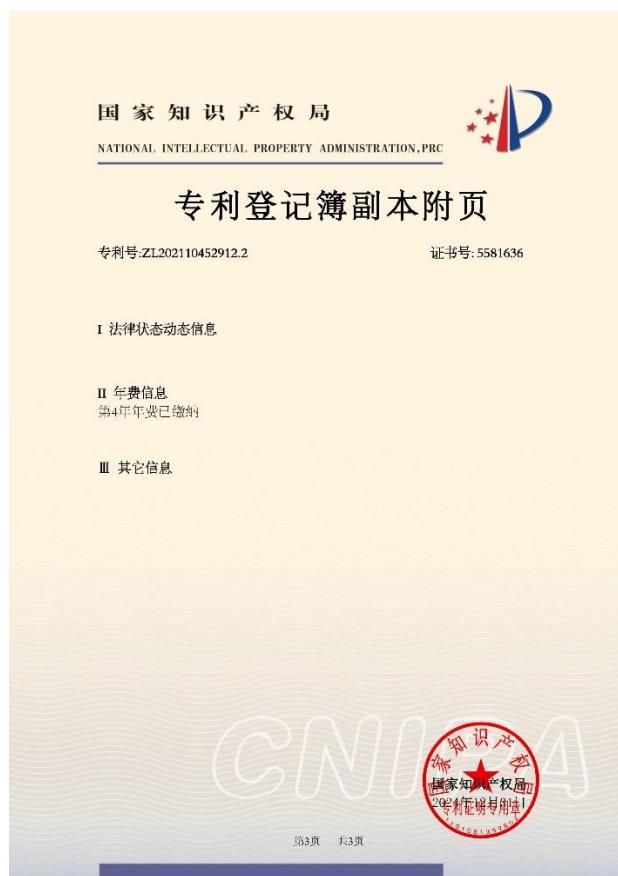
一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书



一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书



一种基于环境保护用的道路清理装置



一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置



一种市政雨水管道过滤控制方法

国家知识产权局



NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 著录项目

发明名称: 一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日: 2023年10月12日
公开日: 2023年11月17日
授权日: 2023年12月19日
主分类号: B01D 37/04(2006.01)
发明人: 陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年12月19日

专利权的转移

原专利权人名称: 山东皓石智能设备有限公司



第1页 共3页

证书号: 6570276

国家知识产权局



NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号: ZL202311315217.7

原专利权人邮政编码、地址: 253000, 山东省德州市德城区新湖街道办事处新湖北路39号沿街路北2层2202号
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年12月06日

证书号: 6570276



第2页 共3页

国家知识产权局



NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本附页

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息

第2年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

一种房建市政安全隔离装置



工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

IP 集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第45067号



布图设计登记号: BS. 215526740

布图设计申请日: 2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计布图

布图设计的创作完成日: 2020年11月12日

布图设计首次投入商业利用日:

布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日起或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长
申长雨

申长雨



第1页 (共1页)

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

IP 集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第45067号



布图设计登记号: BS. 215526767

布图设计申请日: 2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图

布图设计的创作完成日: 2020年5月10日

布图设计首次投入商业利用日:

布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日起或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长
申长雨

申长雨



第1页 (共1页)

8、企业 AAA 证书

序号	3A 证书名称	有效期
1	诚信经营示范企业	2023.1.5-2026.1.4
2	企业信用等级证书	2023.1.5-2026.1.4
3	企业资信等级证书	2023.1.5-2026.1.4
4	质量服务诚信企业	2023.1.5-2026.1.4
5	重服务守信用企业	2023.1.5-2026.1.4
6	重合同守信用企业	2023.1.5-2026.1.4
7	重质量守信用企业	2023.1.5-2026.1.4

诚信经营示范企业


华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

诚信经营示范企业
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105033
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

全国公示平台 中国招投标网

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

Sunday 新地建设科技（深圳）集团有限公司

企业信用等级证书



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号: HD20230105031
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台

中国招投标网

证书说明:
NOTES

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5. 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



企业资信等级证书



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业资信等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号: HD20230105032
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台

中国招投标网

证书说明:
NOTES

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5. 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



Sunday 新地建设科技（深圳）集团有限公司

质量服务诚信企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

质量服务诚信企业 ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105035
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台



中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



重服务守信用企业

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重服务守信用企业 ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105036
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台



中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



Sunday 新地建设科技（深圳）集团有限公司

重合同守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105037
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue



有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

全国公示平台

中国招投标网

公示查询：www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重质量守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105038
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue



有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

全国公示平台

中国招投标网

公示查询：www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED