

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳长城装饰集团有限公司

日期: 2025年09月11日

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	法定代表人姓名	叶肖永
项目经理姓名	段俊杰	项目经理执业资格证	粤 1442009201015754
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程（合同金额：1323.35 万元；合同签订时间：2023.5.20） 2、项目名称：南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程（合同金额：764.86 万元；合同签订时间：2024.7.31）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、项目经理业绩

项目经理证件





使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段俊杰

性 别: 男

出生日期: 1977年11月14日



注册编号: 粤1442009201015754

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段俊杰

个人签名: 段俊杰

签名日期: 2025.6.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2010年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007760

姓 名: 段俊杰



性 别: 男

出生年月: 1977年11月14日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月17日

有 效 期: 2022年10月31日至 2025年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段俊杰

社保电脑号：605894788

身份证号码：42098419771116038

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			48797.83	28802.08			36631.3	13275.9			1994.78		1309.71	1801.05		859.17	

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5164b354d4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037

单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



业绩证明 1：圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

CC-2023B-82

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-550208002001

标段名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1323.355255万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15

验证码: 7130108484391815 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号

长城装饰2023B第1087号

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北环路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测和保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构□网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 园林园建工程

三、合同工期

开工日期（暂定）：2023年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023年 月 日

合同工期总日历天数：120天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

* 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：农行深圳市光明支行

账号：41031900040000428

邮政编码：518107

创凌通科技大厦A座901室

法定代表人签字：44201501500052552478

委托代理人电话：0755-82536666

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2478

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

年 月 日

发包人要求的深化设计如下：根据项目的设计风格及现有设计深度，对景观中砖石排布、拼花图案、小品、苗木搭配等元素进行深化设计，并提交发包人审核确认。

承包人投标文件中承诺的深化设计如下：/

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：段俊杰

身份证号：420984197711146038

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442009201015754

建造师执业印章号：粤 1442009201015754

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010) 0007760

联系电话：13510498878

电子邮箱：286103958@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳湾实验室光明生物医药创新中心

项目编号	4403092302050003	省级项目编号	4403092302030002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-550208

广东省·深圳市·龙华区

项目地址：新湖街道北川路669号

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 9	44030920230427019 9	5897.03	9680	2023-04-27	4403092302050003-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

招投标信息详情

深圳湾实验室光明生物医药创新中心

项目名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心			
工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程			
项目编号	中标通知书编号	省级中标通知书编号		
建设单位	4403092302050003-BD-002	4403092302030002-BD-002		
项目分类	施工	招标方式	公开招标	
总面积(平方米)	2023-05-06	中标金额(万元)	1323.36	
立项级别	--			
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	
	统一社会信用代码	914403002795437735		
招投标信息	中标单位名称	深圳长城装饰集团有限公司	统一社会信用代码	
	统一社会信用代码	914403002793378575		
数据等级 ?	项目负责人	段俊杰	证件类型	
B 深圳			身份证	
B 深圳有限公司	身份证号码	420984*****38	记录登记时间	
		2023-05-06		
相关网站导航	数据来源	共享交换	数据等级	B

动态核查

手机查看

广东省·深圳市·龙华区

项目地址：新湖街道北川路669号

编号 详情

-BD-002 [查看](#)

-BD-001 [查看](#)

关闭

工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）

抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）

由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从2023年5月25日开工至2023年10月31日已全部竣工。

本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。
特请建设单位组织竣工验收。

附件1：工程验收报告



单位名称（章）：

项目负责人：

2023年10月31日

监理单位意见：



深圳市国银建设工程项目管理有限公司
卫光生命科学园二期装修
总监理工程师（签章）：



设计单位意见：

同意竣工验收

项目负责人（签章）：

2024年1月9日

建设单位意见：

同意竣工验收

项目负责人（签章）：

2024年1月10日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

有限公司
工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能
工程名称: _____、展示厅）装修工程

验收日期: 2023 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程			
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2023年10月31日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司 卫光生命科学园			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司 卫光生命科学园二期装修 项目监理部			
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质量资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱竞书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



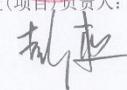
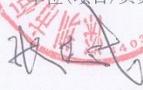
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位  卫光生命科学园 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	监理单位  卫光生命科学园一期装修 总监理工程师:  2023年10月31日 至2025年01月25日	设计单位  单位(项目)负责人:  2024年1月9日	施工单位  深圳长诚装饰集团有限公司 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心 (多功能报告厅)装修工程 项目经理专用章 本章仅用于盖章、签工费 2023年1月31日
---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩证明 2：南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程

CC-202407-072

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

你方于 2024 年 06 月 20 日所递交的南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程资格审查申请文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7648639.18 元。

工期：184 日历天。

工程质量：符合国家建筑工程现行验收规范合格标准。

项目经理：段俊杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市顺庆区丝绸路 51 号丝绸大厦 12 楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“申请人须知”第 7.3 款规定向我方指定账户提交履约担保。

特此通知。



招标人：四川南充市丝绸（进出口）有限公司

招标组织单位：南充临江招标代理有限公司

2024 年 7 月 2 日

合同编号
长城装饰2024B第072号

南充市丝绸大厦及附属建筑
排危、停车场维修改造、屋
面渗漏处理工程

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川南充市丝绸(进出口)有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程。

2. 工程地点：南充市顺庆区丝绸路。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2401-511302-04-01-512041】
FGQB-0002 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面
渗漏处理及其他配套改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目招标工程量清单及施工图纸所示范围内
的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：以监理单位签发开工令为准

计划竣工日期：监理单位签发开工令后 184 天

工期总日历天数：184 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和地方颁发的工程施工质量验收规范和要求，

达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰陆拾肆万捌仟陆佰叁拾玖元壹角捌分
(¥7648639.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万贰仟陆佰贰拾捌元玖角伍分
(¥182628.95 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰玖拾贰元捌角贰分
(¥481692.82 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：段俊杰（一级建造师粤 1442009201015754）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月31日签订。

十、签订地点

本合同在南充市顺庆区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

深圳长城装饰集团有限公司
44201581500052552478

中国建设银行深圳景苑支行

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

四川省-南充市-顺庆区

南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程

项目编号	5113022412250014	省级项目编号	5113022401040186
建设单位	四川南充市丝绸(进出口)有限公司	建设单位统一社会信用代码	915113027422968916
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	11275.12	总投资(万元)	1145
立项级别	区县级	立项文号	2401-511302-04-01-512041

项目地址：顺庆区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 <small>?</small>	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C 1	51130220240912010 1	764.86	11275.12	2024-09-12	5113022412250014-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

关闭

施工许可详情

项目名称：南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程

工程名称：南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修改造、屋面渗漏处理工程

施工许可证编号	5113022412250014-SX-001	省级施工许可证编号	511302202409120101
项目代码	--	项目编号	5113022412250014
建设用地规划许可证编号	20240327	建设工程规划许可证编号	20240327
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	183	数据等级	C
项目经理	段俊杰	所属单位	深圳长城装饰集团有限公司
总监理工程师	胡军	所属单位	四川辰朋建设工程咨询有限公司
合同金额(万元)	764.86	面积(平方米)	11275.12

C
1
764.86
11275.12
2024-09-12
5113022412250014-SX-001
[查看](#)

JS—003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

扫描全能王 创建

竣工验收报告

工程名称: 南充市丝绸大厦及附属建筑排危、停车场维修
改造、屋面渗漏处理工程

建设单位: 四川南充市丝绸(进出口)有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收 内容	结构、建筑、电气、给排水工程、电气、弱电设施、绿化等分项工程 及变更包含的全部内容。	
竣 工 验 收 程 序	1. 建设单位主持会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程概况和情况。 3. 审核各方工程质量资料。 4. 审查各方工程质量报告。 5. 验收组发表意见，形成验收意见并签名。	
竣 工 验 收 程 序	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成	
竣 工 验 收 程 序	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全、惟重台格	
竣 工 验 收 程 序	3. 物资、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全、惟重台格	
竣 工 验 收 程 序	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 无	
竣 工 验 收 程 序	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无	
竣 工 验 收 程 序	6. 分户验收情况： 无	



扫描全能王 创建

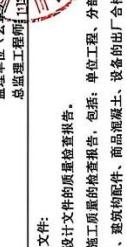
单位工程质量验收结论： 符合地基质量及设计规范标准要求，施工验收合格。	
工程验收结论	

设计单位	设计单位意见：本工程设计符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足使用功能及质量要求。设计文件齐全，图纸清楚，能满足施工需要。 设计人： 日期：
勘察单位	勘察单位意见：本工程勘察符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足使用功能及质量要求。勘察文件齐全，数据可靠，能满足施工需要。 勘察人： 日期：
验 收 组 成 情 况	验收组成员意见：本工程验收符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足使用功能及质量要求。 验收人： 日期：
相关单位	相关单位意见：本工程验收符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足使用功能及质量要求。 负责人： 日期：



扫描全能王 创建

			
工程名称 南充市丝绸厂及附属地沟盖、停 车场维修改造、屋面涂油处理工程 建筑面积 主楼 6268.23 m ² 附楼 3096.89 m ² 层数 地上 10 层地下 1 层 附楼 3 层 工 程 电 梯 2 台 总高 / 自动扶梯 / 62.9m 建设单位 四川南充市丝绸进出口有限公司 开工日期 2024 年 9 月 12 日 基础形式 / 地质状况 / 监理单位 四川辰朋建设工程项目管理有限公司 设计单位 中捷工程设计集团有限公司 施工企业 深圳市长城装饰集团有限公司 			
工程地址 南充市顺庆区丝绸路 51 号 结构类型 钢架剪力墙 出图负责人 / 设计单位(公章)  设计负责人 / 出图负责人 / 项目经理 / 项目副经理 / 质量总监 / 安全总监 / 备注 行会组织质监,质量达标。			
年 月 日 年 月 日			

建设单位  收 组 成 情 况 施工单位 		
工程名称 南充市丝绸厂及附属地沟盖、停 车场维修改造、屋面涂油处理工程 建筑面积 主楼 6268.23 m ² 附楼 3096.89 m ² 层数 地上 10 层地下 1 层 附楼 3 层 工 程 电 梯 2 台 总高 / 自动扶梯 / 62.9m 建设单位 四川南充市丝绸进出口有限公司 开工日期 2024 年 9 月 12 日 基础形式 / 地质状况 / 监理单位 四川辰朋建设工程项目管理有限公司 设计单位 中捷工程设计集团有限公司 施工企业 深圳市长城装饰集团有限公司 		
工程地址 南充市顺庆区丝绸路 51 号 结构类型 钢架剪力墙 出图负责人 / 设计单位(公章)  设计负责人 / 出图负责人 / 项目经理 / 项目副经理 / 质量总监 / 安全总监 / 备注 行会组织质监,质量达标。		
年 月 日 年 月 日		

扫描全能王 创建


3、关于业绩文件的编制要求

详见第 1 章及第 2 章