

标段编号： 2412-440311-04-01-803541001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期： 2025年09月11日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	叶景欢
项目经理姓名	王赛群	项目经理执业资格证	一级注册建造师（建筑专业）
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2__项。			
1、项目名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包（第二次）（合同金额：1066.2563 万元；合同签订时间：2023.06.03） 2、项目名称：兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目（合同金额：3680.805553 万元；合同签订时间：2024.7.26）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 一、项目经理业绩

### 1、项目负责人执业证书、近3个月社保证明扫描件

	姓名: Full Name <u>王赛群</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1968年06月</u>
	专业类别: Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: Approval Date <u>2013年09月16日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer  _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2013034440340000034124422318 File No.	签发日期: 2014 年 04 月 10 日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;"> approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</div>	<div style="text-align: center;"> approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</div> <div style="text-align: right;">编号: JZ 00399758 No.</div>
--	---





使用有效期: 2025年08月04日  
- 2026年01月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王赛群

性 别: 男

出生日期: 1968年06月23日

注册编号: 粤1442014201633304



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王赛群

个人签名: 王赛群

签名日期: 2025.8.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0006278

姓 名: 王赛群

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年06月23日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月27日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月25日







13

	<b>广东开放大学</b> GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
<b>毕业证书</b>		
学生 王赛群 性别 男 ,一九六八年 六 月二十三日生,于		
二〇二三年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程		
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校: 	校 长: 	
证书编号: 513158202305700172	二〇二三年 七 月 十 日	

NO. 20230703773

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王赛群	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1968 年 6 月 23 日	
住 址 广东省惠州市大亚湾区石 化大道中435号一单元602 房	
公民身份号码 430305196806231015	

	<b>中华人民共和国 居民身份证</b>
	
签发机关 惠州市大亚湾区公安局	
有效期限 2019.11.18-长期	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王赛群  
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电脑号：643704224  
单位编号：680567

身份证号码：430305196806231015  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98

计算单位：元

社保费缴纳清单  
738.24 1046  
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee516456d72b ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市广旗装饰设计工程有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王赛群

证件类型	居民身份证	证件号码	430305*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册编号/执业印章

粤

号：

1442014201633304

注册专业：建筑工程

有效期：2027年06月19日

2024-06-20 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

## 2、梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包（第二次）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131021692>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王赛群

证件类型	居民身份证	证件号码	430305*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	梯田展示馆	浙江省-丽水市-云和县	3311252401110001	其他	云和梯田投资发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

梯田展示馆

浙江省-丽水市-云和县

项目编号	3311252401110001	省级项目编号	3311252307240301
建设单位	云和梯田投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331125MA2A1F4E62
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	1200	总投资(万元)	1066.26
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省-丽水市-云和县

工程基本信息 [招标投标信息](#) 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	其他	公开招标	2023-05-30	1066.26	-046	YZT-23GA-007号	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标

动态核查

手机查看

梯田展示馆

项目数据

梯田展示馆

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

深

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	梯田展示馆		
工程名称	梯田展示馆设计采购施工 (EPC) 总承包 (第二次)		
中标通知书编号	-046	省级中标通知书编号	YZT-23GA-007号
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-30	中标金额 (万元)	1066.26
建设规模	--		
面积 (平方米)	1200		
招标代理单位名称	浙江方圆工程咨询有限公司	统一社会信用代码	913311027324284590
中标单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305897680N
项目经理	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2024-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标

动态核查

手机查看

梯田展示馆

项目数据

梯田展示馆

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

深

相关网站导航

施工许可详情

项目名称	梯田展示馆		
工程名称	梯田展示馆		
施工许可证编号	3311252401110001-SX-001	省级施工许可证编号	331125202307240103
项目代码	2302-331125-04-01-890285	项目编号	3311252401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	120	数据等级	C
项目经理	王赛群	所属单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
总监理工程师	蓝雯慧	所属单位	浙江恒广工程管理有限公司
合同金额 (万元)	1066.26	面积 (平方米)	1200

C

33112520230724010

3

1066.26

1200

2023-07-24

3311252401110001-SX-001

查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 331125202307240103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期



建设单位	云和梯田投资发展有限公司		
工程名称	梯田展示馆		
建设地址	浙江省:丽水市_云和县		
建设规模	面积: 1200.00平方米		
合同工期	2023-06-10	至	2023-10-08
合同价格	1066.2563万元		

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目负责人	田欢
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目负责人	王赛群
监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	总监理工程师	蓝雯慧
工程总承包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	王赛群
备注	多合一施工许可证书(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)。(审核时间: 2023-07-25)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中标通知书

工程名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包（第二次）

招标序号：YZT-23GA-007号

招标单位：云和梯田投资发展有限公司

开标时间：2023年05月16日

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司

联系人及电话：王伟杰0578-5520525

中标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级

拟派总承包项目经理：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

拟派设计负责人：田欢

证书编号：2012-08-0102076

拟派施工负责人：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

中标价：大写：壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁元整（¥：10662563.00）

设备购置费、建筑安装工程费：大写：壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元整（¥：10255634.00元）

设计费：大写：壹拾柒万元整（¥：170000.00元）

工程总承包其他费：大写：贰拾叁万陆仟玖佰贰拾玖元整（¥：236929.00元）

设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

施工质量要求：合格

工 期：120日历天

中标人接到本通知书后15日内，按照招标文件规定，到云和梯田投资发展有限公司交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人：

法定代表人：

见证单位：

时 间：2023年05月30日

备案单位：

之孙  
印斌

（盖章）

（签字或盖章）

（盖章）

（盖章）

合同编号: CB-2023019  
GF-2020-0216

## 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和梯田投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梯田展览馆项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包
2. 工程地点: 位于云和梯田一级游客中心北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2302-331125-04-01-890285。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容及规模: 建筑面积约 1200 m<sup>2</sup>的展示馆。
6. 工程承包范围: 梯田各式展陈区域装饰、美工版面安装、消防、空调工程安装、多  
本系统硬件、软件、数字内容制作、电气设备等采购安装。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 10 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 设计质量要求:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。
2. 施工质量要求:合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:
- 人民币(大写) 壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁 (¥ 10662563 元)。
- 具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹拾柒万元整 (¥ 170000 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民  
币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大

写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元 (¥ 10255634 元)；适用税率：  
9%，税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金  
为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，  
合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

#### 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合  
同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的  
期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确  
保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2017 年 6 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

码：91331125MA2A1F4E62

地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路  
2 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行云和县支行

账号：19815101040030265

承包人：(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300305897680N

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区  
82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳金地支行

账号：44250100015600002156


工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司


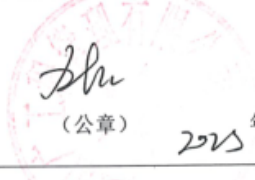
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600002156

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请 单位 情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项 目 情 况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车泊位数	0	
本期备案概况	备案面积	1200 m²	备案幢数	1幢	
备 案 具 体 内 容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m²	/	/
		合计:	1200 m²	/	/
声明	本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。				
	法定代表人签字:		单位盖章:		
	2023年 12月 26日				



建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200 平方米/1066.2563 万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 18 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
	设计单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	施工单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	监理单位 意见	 法人代表: 彭宜忠 (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	建设单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	

### 单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	子单位工程	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		
2	质量控制资料核 查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结 果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 法人代表:		(公章) 总监: 现场监理: 法人代表:	(公章) 项目经理: 技术负责人: 法人代表:	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表:	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表:
2023年12月18日		2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价。



单位（子单位）工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2015年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2015年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。		
2	质量控制资料核 查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结 果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 法人代表: 2015年12月18日		(公章) 总监: 现场监理: 法人代表: 2015年12月18日	(公章) 项目经理: 技术负责人: 法人代表: 2015年12月18日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表: 2015年12月18日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表: 年 月 日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价

3、兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目

查询网址：

<https://sjfz.ggzjy.gansu.gov.cn:19002/#/list-search?pop=true&params=H4slIAAAAAAAAAA6tWKilKTEkNqSxIVbJSMILSUcrJzMsGMgNCnXw8neODPfzDgYIFOYklafIFuc75KSB1SrUAVxWJVJgAAAA%253D>

甘肃省公共资源交易网上服务大厅

数据一网共享

交易信息

城关希尔顿

所在地区：

全部

省级平台

兰州

嘉峪关

金昌

酒泉

张掖

武威

白银

天水

平凉

庆阳

定西

陇南

甘南

临夏

省级平台(兰州新区)

交易类型：

全部

工程建设

政府采购

国有产权

土地使用权

矿业权

限额以下工程建设

政府采购限额以下

医药采购

国有资产及罚没资产

水权及其他

环节分类：

全部

项目公告

变更公告

中标(成交)结果公示

交易见证书

重大项目：

全部

是

否

远程异地项目：

全部

是

否

【甘肃省公共资源交易中心】 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修正常公示公示	2024-06-26
【甘肃省公共资源交易中心】 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修	2024-06-26
【甘肃省公共资源交易中心】 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修招标公告	2024-04-17

共 3 条10条/页11页

# 甘肃省公共资源交易网上服务大厅

数据一网共享

2024-04-17 项目信息 2024-04-17 预审公告信息 2024-06-21 中标候选人公示 2024-06-26 中标结果公示 2024-06-26 交易见证书 合同

## 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修

交易平台：甘肃省公共资源交易中心

招标/采购项目编号：E6200000600042827001

浏览次数：171

正常

【正常 中标候选人公示】兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修正常公示公示

### 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修 中标候选人公示

盖章：(招标人、招标代理机构)

发布日期：2024年06月21日

项目	标段名称	交易编号	交易编码
招标人	兰州云木香酒店管理有限公司	招标人联系电话	0417-048349-6
招标代理机构	全信项目管理咨询有限公司	招标代理机构联系电话	0931-8351370
开标时间	2024年06月12日 11时00分	开标地点	18009498927
公示开始时间	2024年06月21日 18时00分	公示结束时间	2024年06月24日 18时00分
甘肃省公共资源交易中心六楼网络开标室二楼第一坐席			
中标候选人信息			
包号 (标段)	排序	中标候选人 名称	资格能力条件
001	第1名	安徽建元控股集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级
	第2名	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级
	第3名	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级
		中报价(万元)	3798.795262
		中报价(万元)	3690.252669
		中报价(万元)	3680.805553
项目管理人员			
		项目负责人及执业资格	安全质量负责人及执业资格
		技术负责人及执业资格	项目负责人及执业资格
		王业波 皖1342018201901283	王立昆 皖建安C3(2014)0192767
		吴宝华 粤1442013201323408	刘延新 2013902B135
		王秉群 粤1442014201633304	吴兆编 3(2017)0021303
		谢雪蒙 2303003141939	

### 办理流程公开

#### 提交

15009466813  
2024-06-21 11:41:37  
办理状态：提交  
办理意见：已办理

#### 处理通过

2024-06-21 11:47:54  
办理状态：处理通过  
办理意见：已办理

#### 处理通过

2024-06-21 11:54:10  
办理状态：处理通过  
办理意见：已办理

#### 结束

### 相关文件

暂无信息

# 甘肃省公共资源交易网上服务大厅

数据一网共享

2024-04-17 项目信息 2024-04-17 预审公告信息 2024-06-21 开评标信息 2024-06-21 中标候选人公示 2024-06-26 中标结果公示 2024-06-26 交易见证书 合同

## 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修

交易平台: 甘肃省公共资源交易中心

招标/采购项目编号: E6200000600042827001

浏览次数: 171

正常

【正常公告】兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修正常公示公示

办理流程公开

暂无信息

相关文件

资格预审结果公示 下载  
中标结果公示 下载

资格预审结果公示 下载  
中标结果公示 下载

### 中标结果公示

根据该工程招标文件的规定, 兰州云木香酒店管理有限公司(招标人)的 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修 招标项目定标工作已经结束, 中标人已经确定。现将中标结果公告如下:

招标编号	QXZX-2024-DL-020		
招标人	兰州云木香酒店管理有限公司	联系电话	0931-8351370
代理机构	全信项目管理咨询有限公司	联系电话	18009498927
中标人信息			
标段包号	中标人名称	联合体单位信息	中标价(万元)
001	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	3680.805553

兰州云木香酒店管理有限公司

2024年06月26日



## 中标通知书

中标编号: A01-1262000022433349J-20240417-048349-6/001

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况,按招标文件要求,经我方组织定标会议,你单位于2024年06月12日所递交的兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修的投标文件已被我方接受,确定贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	叁仟陆佰捌拾万零捌仟零伍拾伍元伍角叁分				
开工时间	2024-07-26	竣工时间	2024-11-22	工期(天)	120
质量标准	合格	承包类型	施工总承包		
项目负责人	王赛群	身份证号	430305196806231015		
技术负责人	谢雪紫	身份证号	441421198510156420		
安全质量负责人	吴兆烽	身份证号	441622199201285773		
项目业主单位: (盖章) 负责人: 2024年7月19日	招标代理机构: (盖章) 负责人: 2024年7月19日		甘肃省公共资源交易中心: (盖章) 交易结果 见证专用章 2024-7-19 年月日		

1. 招标人或代理机构自行下载,项目业主单位、中标单位、招标代理机构分别留存,省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件涂改无效。



# 建设工程施工合同

## (示范文本)

(共三册 上册)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理  
局

制定

总

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兰州云木香酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修。
2. 工程地点: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米, 主要内容包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修整体施工及采购, 达到拎包入住(具体以施工图及工程量清单为准)。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格（承包人对施工质量保证合格，并满足希尔顿惠庭风悦酒管公司及希尔顿总部验收标准。因承包人单方原因导致酒店无法达到希尔顿惠庭风悦酒管公司及希尔顿总部运营验收标准，发包人有权向承包人索赔本项目产生的全部费用） 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分  
(¥ 36808055.53 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分  
(¥ 1026314.61 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万\_\_\_\_\_ (¥ 210000 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元\_\_\_\_\_ (¥ 1000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王赛群\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 承包人与发包人盖章起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或

其委托代理人:

组织机构代码: 91620102MACG76FR4R

地 址: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青

承包人: (公章)

法定代表人或

其委托代理人:

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道

石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层

社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 徐建喜

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 徐建伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13919841118

电 话: 15602658394

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 441269279@qq.com

开户银行: 兰州农村商业银行股份有限公司青  
白石支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳益田支行

账 号: 010812300002312563

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行  
账 号: 44250100015600002156

### 三、关于业绩文件的编制要求。

详见业绩文件！