

标段编号: 2206-440307-04-01-463528001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025年09月07日

目录

一、企业近 3 年已完工同类工程业绩	2
业绩 1. 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	8
业绩 2. 水头沙三路市政道路工程	21
业绩 3. 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	41
二、企业近 1 年履约评价情况	54
履约 1. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	55
履约 2. [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期） ..	70
履约 3. 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段	91
三、其它	109
1. (龙岗区) 服务响应承诺书	109
2. 建筑行业信用评价	115

一、企业近3年已完工同类工程业绩

附件1：企业近3年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批），合同价：1060.276630万元，竣工验收时间：2024.07.28，

工程概况：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准；

2、工程名称：水头沙三路市政道路工程，合同价：1052.332661万元，竣工验收时间：2024.11.27，
工程概况：本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长341米。道路等级为城市支路，红线宽12米，双向西车道，主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程（管道设计压力0.3MPa）、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信用改工程、水土保持工程等；

3、工程名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路口）先行段（施工），合同价：937.331596万元，
竣工验收时间：2024.06.05，

工程概况：本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏08-13地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长353米，道路红线宽25米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度30公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信用改等工程。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目： 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：
蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书
业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

| 打印 | 打印预览 | 页面设置 | 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本(万元)：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间：2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

业绩 1. 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440307-04-01-176128001001

标段名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1060.276630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘浩

日期: 2023-06-28

查验码: 5594714669743010 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
□其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年_____月_____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）



负责人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

或授权代理人：

或授权代理人：

（签字）

（签字）

地址：

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-83755408

传真：

传真：

经办人：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)
验收日期:	2022年7月20日
建设单位(盖章):	



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

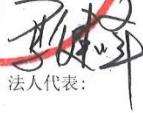
姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任顶
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评为合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  注册号: 44030514111111 有效期: 2025.12.15 法人代表: 	项目负责人:  姓名: 刘浩 证书号: 粤J42021202204799(00) 执业类别: 市政 注册有效期: 2025.05.22 法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-48-01-016451001001

标段名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1052.332661万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 蒋尚丘

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

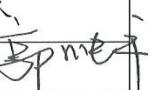
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-16

验证码: 1844871058258970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更文件

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	水头沙三路市政道路工程				
项目编号	2020-440327-48-01-016451	工程编号	202312021A	施工许可证序号	
申请单位（应填写所有建设单位） 	(请加盖公章)		法定代表人 郭映平 		
经办人(被授权委托人)	张启豪	联系电话	13510961989	身份证号码	220102197809143331
通讯地址					
□ 单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
变更后的_____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

□ 单 位 变 更	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名: _____ 注册证书号: _____					
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____					
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更		<input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更前的_____单位						
变更后的_____单位							
施工图审查合格证编号							
☑ 人 员 变 更	□建设单位项目负责人变更、☑项目经理(注册建造师)变更、□项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)						
	变更前 建设单 位项 目 负责 人			变更后 建设单 位项 目 负责 人	姓名		
					身份证号码		
					移动电话		
	变更前项目 经理(注册 建造师)	罗流锐		资格 等级	二级	注册证书号	粤 2442020202107966
	变更后项目 经理(注册 建造师)	洪鑫			一级	注册证书号	粤 1442013201527839
	变更前项目总监(注册监理工程师)					移动电话	18575695327
					注册证书号		

	变更后项目总监(注册监理工程师)		注册证书号	
		移动电话		
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。			
	变更理由及变更人员所在单位意见:		监理单位对项目经理变更意见: 因项目经理罗流锐个人原因离职,不能按合同约定继续履行项目经理的职责,现项目经理变更为洪鑫。 水头沙三路市政道路工程 项目部 2014年7月30日	
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:	
	市规划国土委地名办的更名批复			
<input type="checkbox"/> 合同金额变更	变更前合同价:		变更后合同价:	
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围	
	原施工许可范围:			
	变更后施工许可范围:			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			

	未开工原因及其他需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急建设 工程申请 换领施 工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: <p style="text-align: center;">本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>				



法定代表人授权书

兹授权我单位 洪鑫 担任 水头沙三路市政道路工程

工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该

工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行

职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓名	洪鑫	身份证号	429004198610103874
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	粤1442013201527839
被授权人签字: <u>洪鑫</u> 442013201527839(00) 2025.03.14 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			

授权单位（盖章）: _____

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人（签字）: 洪鑫

授权日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位(子单位)工程名称	水头沙三路市政道路工程			
致: 深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市甘泉建设监理有限公司				
因工作需要,对本项目有关人员作如下变更(调整);现通知贵方,以便今后开展工作。				
附件:变更(调整)人员资格证明文件				
抄送单位:				
  发文单位: 深圳市甘泉建设有限公司 (盖章) 项目负责人(签名): 罗流锐 罗流锐 2020年6月10日				
变更 (调整) 前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
	罗流锐	市政工程	项目经理	罗流锐
变更 (调整) 后	洪鑫	市政工程	项目经理	洪鑫

同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的水头沙三路市政道路工程项目，施工中标单位为深圳市勘测测绘院（集团）有限公司，项目经理为罗流锐（身份证号：44088119891111187X，注册专业：二级建造师建筑工程，注册号：粤24420202107966）。

现施工单位提出项目经理罗流锐离职，并解除劳动合同关系，无法继续履行二级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理更换为同等资格条件以上的洪鑫（身份证号：429004198610103874，注册专业：一级建造师建筑工程，注册号：粤1442013201527839）。经我单位核实，原项目经理罗流锐离职情况属实。该项目经理变更的理由符合《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定，我单位同意将水头沙三路市政道路工程的项目经理由罗流锐变更为同等资格以上的洪鑫，并承诺变更后的项目经理不会出现超过规定数量任职，其从业资格、专业水平及管理经验满足招标文件条件。

此函。



施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2020-440327-48-01-01645101 编号 2024-1566</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">水头沙三路市政道路工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市大鹏新区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">210天</td></tr></table> <p>参建单位</p> <table border="1"><tr><td>勘察单位</td><td>河南省地矿建设工程（集团）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>奥华</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>贺晗</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>洪鑫</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>李昊喆, 刘彦渝</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr></table> <p>备注 /</p> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自颁发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			工程名称	水头沙三路市政道路工程			建设地址	深圳市大鹏新区			建设规模	0平方米			合同工期	210天			勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	奥华	设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫	监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊喆, 刘彦渝	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																									
工程名称	水头沙三路市政道路工程																																									
建设地址	深圳市大鹏新区																																									
建设规模	0平方米																																									
合同工期	210天																																									
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	奥华																																							
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗																																							
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫																																							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊喆, 刘彦渝																																							
工程总承包单位	/	项目经理	/																																							

施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-016451001

合同编号: SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 其它	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022年7月17日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分(¥10523326.61 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零叁万零叁拾玖元伍角(¥1030039.50 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥350000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 124403000504530168

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大
鹏新区中山路 10 号

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: _____

邮政编码: 518110

法定代表人: 李云源 _____

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83755408

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024 年 11 月 27 日

发出日期: 2024 年 11 月 27 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年11月27日
施工许可证号	2020-440321-148-01-01643101 2024-1566	竣工日期	2024年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

附有关证明文件

施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件审查意见	2021年6月7日	市政咨询审 21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求， 验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：樊华 注册号：02680-AY001 有效期：至2024年12月 </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 姓名：贺哈 注册号：4401594-AD011 有效期：至2027年12月 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 项目负责人：樊华 2024年11月7日 </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 总监理工程师：贺哈 注册号：4401594-AD011 有效期：2027.09 2024年11月27日 </div>
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) /年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月27日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 樊华 2024年11月27日

验收会议签到表

工程名称: 水头沙三路市政工程竣工验收 验收日期: 2024年11月27日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑局	项目负责人	胡军		13510961989
			范成强		17518665517
			孙健		19128363503
监理单位	深圳市勘察设计院有限公司	项目总监	董华		13826822812
		建筑专业	李永红		1346946678
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市深航市政工程有限公司	项目负责人	赵晓		13570816696
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市勘测设计院有限公司	项目经理	陈东		18575695327
		技术负责人	刘政		15107000864
		质量负责人	张海娟		13828774452
勘察单位	河合土地整理有限公司	项目负责人	周飞		15083381224
其他单位	大鹏交通运输局		孙洁华		28398177
			吴光武		
			王万伟		1518152416

业绩 3. 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920220007001001

标段名称: 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）



建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 937.331596万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许树扬

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹江



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-15



查验码: 5061686938726941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号: 44030920220007001001

合同编号: SG2022-040

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路口)
先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 15 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写

“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如■)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如□),该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路口)先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2019]271号

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏08-13地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长353米，道路红线宽25米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度30公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。本项目投资总概算为2413万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

此次招标范围为K0+000-K0+200，其中包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工 程米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工 程米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 13 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元玖角陆分 (¥ 9373315.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万零陆仟捌佰肆拾元零伍角叁分 (¥ 606840.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元 (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 元 (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟玖佰肆拾壹元玖角贰分 (¥ 506941.92 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳南头支行
工人工资款支付专用账户号:767969469834

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月15日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同二式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

唐伟雄

统一社会信用代码:

91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码: 518110

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人:

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	创富路工程（坪西路辅道-创富路口）先行段 （施工）
建设单位（公章）:	深圳市大鹏新区建筑工务署
竣工验收日期:	2014年6月 日
发出日期:	年 月 日

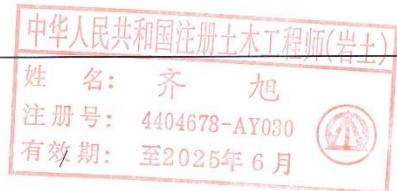
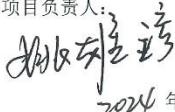
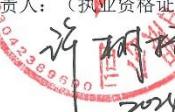
市政基础设施工程

工程名称	创富路工程（坪西路辅道-创富路口）先行段（施工）		工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建沥青城市支路，全长200米		工程造价（元）	9373315.96
结构类型	市政公用		开工日期	2022年10月17日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年6月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2022075-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年1月6日		SSSC20010602-JD001	合格
工程竣工报告	2023年11月10日		市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月10日		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年11月10日		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年11月8日		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书				





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 齐旭 注册号: 4404678-AY030 有效期: 至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月5日	

二、企业近 1 年履约评价情况

附件 2：企业近 1 年履约评价情况一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段），评价等级：优秀，评价时间：2025. 8. 22； |
| 2、工程名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期），评价等级：优秀，评价时间：2024. 8. 19； |
| 3、工程名称：正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段，评价等级：良好，评价时间：2025. 7. 1。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□季度履约评价 □年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 □工后履约评价			
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商编号	/
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期 180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期 397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日			

履约评价内容及得分情况

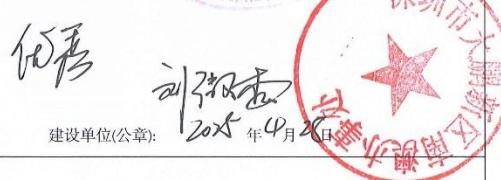
序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):



监理单位(公章): 2023年4月25日

建设单位意见:



建设单位(公章): 2023年4月26日

承包商签收或拒签说明:



2023年4月28日

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。



4403042389690

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵昌龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王力

日期: 2022-11-24

查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)				
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
机构类型/层数		工程地址	深圳市大鹏新区南澳		
预算造价	10654897.87元	合同工期	180 天	申请开工日期	2021.11.1
资料与文件		具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况		完成			
施工图纸会审（会审时间）		已于2021年11月20日完成			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		满足			
主要材料、施工机械设备落实情况		完成			
办理施工许可证		/			
工程基线、标高复核情况		完成			
备注					
申报单位	项目经理:赵昌龙 2021年11月16日	监理单位	审查意见: 项目监理机构: (盖章) 总监理工程师: (签名) 2021年11月16日	建设单位	审查意见: 项目负责人: (盖章) 王宇航 2021年11月16日

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定总价人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分
(¥ 10654897.82 元), 最终以审核结算金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 (¥ 199437.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 1052461.11 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 767969469834

工人工资款支付专用账户号: 中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月26日；

订立地点：_____ 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：_____

邮政编码：51300

法定代表人：唐伟雄

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____ /

电话：_____

电话：0755-83755355

传真：_____

传真：_____ /

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____ /

开户银行：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏 补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下： DN110/118.4 米、DN90/532 米、 DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份 有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程		已完成设计全部内容	
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	 <p>建设单位负责人: </p> <p>2023年 12月 28 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘伟杰
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	孙兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	陈海强
成员		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 3 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）		
工程中存在问题：				
	已按要求整改			

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
深圳市大鹏新区南澳办事处 单位负责人：刘伟 项目负责人：刘伟 2023年12月28日	深圳市九州建设技术股份有限公司 设计单位负责人：文丘 项目负责人：文丘 2023年12月28日	深圳市九洲建设有限公司 单位负责人：王伟 项目总监理工程师：王伟 注册号：44030410505973 有效期：2026.01.30	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 项目经理或注册建造师：赵昌政 注册号：1442020202104160(00) 有效期：2024.04.22 2023年12月28日

履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕10号

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将 2025 年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履约评价结果



三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
33	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	中等
34	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	中等
35	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
36	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街(逸景二路-中心路)项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等
43	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同(2022版)	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
44	南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	中等
45	南山医院改扩建(二期)泛光照明工程	深圳市特光照明有限公司	中等
46	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/ 深圳市深安电梯工程有限公司/ 深圳市高能达实业有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包I标段(简易招标)施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
64	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（施工）合同	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	中等
65	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
66	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	合格
67	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深装建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格
68	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	合格
70	西丽医院改扩建代建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格
71	西丽医院改扩建代建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	合格
72	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）合同	深圳市易诺建设工程有限公司	合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
73	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	合格
74	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	合格
75	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	深圳中铁二局工程有限公司	合格
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
77	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	深圳市华杰建设集团有限公司	合格
78	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	合格
80	粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	合格
81	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	合格
82	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司	合格
83	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	合格
84	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	中海建筑有限公司	合格
85	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
86	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022 版）	深圳铿时建设集团有限公司/深圳市创想建筑装饰集团有限公司	合格
88	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	合格
89	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	不合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
90	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	不合格
91	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	不合格
92	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司	不合格
93	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格
94	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	不合格
95	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/润建股份有限公司/深圳市同大机电设备安装有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司	不合格

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520230045003001

标段名称： [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 4410.430689万元

中标工期（天）： 230日历天

项目经理（总监）： 赵万胜

本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

查验码： JY20250110897241

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市南山区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)(二次)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 杨波

授权委托人(签字或盖章): 黄修伟

单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编: 518000

联系电话: 0755-86662523 传真: 0755-26903068

分工内容: 负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市勘测院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈伟

授权委托人(签字或盖章): 侯阳明

单位地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编: 518028

联系电话: 0755-83755408 传真: 0755-83755508

分工内容: 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期: 2025 年 01 月 03 日

施工合同



合同编号: 2023S427SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

副本

合同编号: 2023S427SG002

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 垦头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元，其中建安工程费 5413 万元，工程建设其他费 1600 万元，预备费 351 万元。(深南发改批〔2024〕270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧，用地面积约 63006 平方米，规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设，拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整，二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整，及周边的边坡支护及截排水整治工程，二期边坡总长度约 740 米，边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：场平工程、边坡治理工程、迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 13.35%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明					
			证书名称	级别	证号	专业	联系方式(手机)	是否为联合体牵头单位派出
项目经理	赵万胜	工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200805269	建筑工程	13312915836	是
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程	18620752936	是
质量负责人	陈楷文	/	岗位证	/	0442210600012000151	质量	13713691984	是
安全负责人	谢培丰	/	安全生产考核证	C 级	粤建安C3(2017)0021395	安全生产	13691621105	是
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程	18948608898	否
土建工程师	代启路	高级工程师	职称证	高级	2303001128688	建筑施工	19924456464	否
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	注册测绘师证	副高	194401563(00)	测绘	13726886569	否
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师	/	CS145300138	给水排水	13715988453	否
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师	/	DG194401338	供配电	15073568351	否
结构工程师	齐明柱	正高级工程师	注册结构工程师	一级	S034410398	结构工程	13602605091	否
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师	正高	AY104400697	岩土	13632948799	否

造价工程师	郑桂林	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400023429	土木建筑	13352912136	是
安全员	魏李东	/	安全生产考核证	C 级	粤建安C3(2023)0004579	安全生产	13510454144	是
安全员	林泽佳	/	安全生产考核证	C 级	粤建安C3(2022)0129028	安全生产	13068993373	是
施工员	王增武	/	岗位证	/	0442210400012000078	市政工程	13825850782	是
施工员	姚洪财	/	岗位证	/	0442210100012000178	土建	13480677440	是
质量员	陈耿嘉	/	岗位证	/	2401030300179025	质量	15916696306	是
材料员	覃邦献	/	岗位证	/	2401040000176731	材料	15920034773	是
资料员	丁丽	/	岗位证	/	0442211400012000159	资料	13416300415	是
劳资专管员	张帮均	/	岗位证	/	2401140000176639	劳务	13714855074	是

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目建设产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826号）及南山区政府相关规定执行。

九、文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
 - (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心
大厦13楼

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道
3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

邮政编码：518000

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: 26572015
电子邮箱: _____

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-86662523
传真: 0755-26903068
电子邮箱: _____

承包人: (公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年6月13日

发出日期: 2025年6月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地63006平方米	工程造价（万元）	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部（原壮大工业区内） 4410.430689万元
结构类型	/	开工日期	2025年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>		
工程质量情况	土建	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 姓名：吴全龙 注册号：4406583-AY001 </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">  </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-top: 10px;"> 有效期：至2027年06月 </div>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 姓名：王小湖 注册号：4404304-AY003 </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">  </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-top: 10px;"> 有效期：至2027年12月31日 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人： 2025年6月13日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师： 执业资格证章 2025年6月13日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 赵万胜 粤1442006200805269(00) 建筑市政 项目负责人： 深圳市诚信建设有限公司 2025年6月13日 </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人： 2025年6月13日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人： 2025年6月13日 </div>	

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段
承包人	深圳市勘察测有限公司	评价期限	25 年 4 月 1 日 至 25 年 6 月 30 日
总得分	84.5 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.0
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25			
5	文明施工	6	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
6	安全施工	8	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
7	环境污染控制	6	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.8
8	项目管理部(署安办)安全检查	5	项目管理部(署安办)开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准(3分)、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容(2分)	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.7
三	质量管理	23			
9	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12

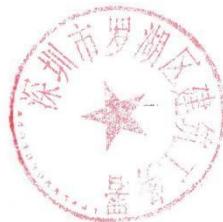
10	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
四	工期进度管理	15			
11	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
12	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
五	合约造价	12			
13	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
14	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
15	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
16	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
17	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	/
18	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
19	总包对分包的管理	2	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	/
七	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分。 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。		
八	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。		/

九	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形，发生_____的情况。	/	/
	合 计	100		84.5	分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分=二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。



验收申请

竣工验收联系函

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

拟定于 2025 年 6 月 24 日 上午 下午 15 时 00 分，
在(地点) 正坑水碧道越桥东北侧边坡 召开(项目名称)
正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段
工程竣工验收会议，由我方组织设计、施工、监理等有关责
任单位(项目)负责人(设计负责人/项目经理/项目总监)及
相关专业人员进行竣工验收。届时请派员到场监督检查。

联系人：马林柱

联系电话：15999501365



2025 年 6 月 20 日

终止施工安全监督申请书

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

我单位建设的 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治
理工程 II 标段 项目，于 2025 年 05 月 30 日 施工结束。我单位
已组织施工、监理单位对工程终止施工的情况进行了确认，且已排除
了施工遗留的安全隐患，现申请终止施工安全监督。

建设单位意见：_____

项目负责人（签字）：李林桂



施工单位意见：_____

项目经理（签字）：李红丽



监理单位意见：_____

项目总监（签字）：陈海



注：依据建质[2014]154 号文件第十四条，工程项目完工办理竣工验收前，
建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续，并提交经建设、监理、
施工单位确认的工程施工结束证明。

*本申请书一式两份，监督机构、建设单位各一份。

竣工验收资料清单

工程名称		正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段	工程地址	正坑水碧道越桥东北侧、下坪环境园内	
工程规模			工程类别		
地面层数			地下室层数		
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署	勘察单位	上海市政工程设计研究院(集团)有限公司	
设计单位		上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
监理单位		深圳市龙佳建程工程项目管理有限公司	施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
序号	文件资料名称		责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告		建设单位		<p>《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质[2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》 (粤建质函〔2015〕641号)</p>
2	单位(子单位)工程竣工报告(施工总结)		施工单位		
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录		施工、监理单位		
4	单位(子单位)工程安全和功能				
5	住宅工程质量分户验收合格汇总表		建设、施工、监理单位		
6	已按合同约定支付工程款证明文件		建设、施工单位		
7	勘察文件质量检查报告		勘察单位		
8	设计文件质量检查报告		设计单位		
9	单位工程质量评估报告		监理单位		
10	建筑工程质量保修书		施工单位		
11	工程初验收质量问题整改结果汇总表		建设、施工、监理单位		
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表				
13	单位工程(子单位)质量竣工验收记录		建设、勘察、设计、施工、监理单位		
	单位工程(子单位)竣工验收报告				
14	建设工程竣工验收条件自查表		建设、设计、施工、监理单位		
15	建筑工程竣工验收监督诚信申报表		建设、设计、施工、监理单位		
16	其他文件		建设、勘察、设计、施工、监理单位		
检查意见	 总监理工程师:		建设单位项目负责人: 2015年6月18日		

说明: 单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格证书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440303-04-01-970334003001

标段名称： 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 1016.95614万元

中标工期（天）： 243

项目经理（总监）： 华攸龙

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-10-19

华攸龙

验证码： JY20241015542304

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

正坑水碧道2标2014001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程

II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程共计包含 5 个边坡治理工程:

(一) 正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程: 两处边坡治理分别为长度 55 米、高度 6~9 米和长度 167 米、高度 5~24 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固, 新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井, 敷设雨水钢管, 修复混凝土管、沥青路面等。

(二) 渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡治理工程: 治理长度 27 米、高度 44 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固, 新建急流槽、汇散水平台, 修复水泥路面等。

(三) 渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡治理工程: 治理长度 51 米、高度 47 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固, 新建急流槽、汇散水平台, 修复水泥路面等。

(四) 飞灰区道路 6 号边坡治理工程: 治理长度 18 米、高度 19 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固, 新建截水沟、跌水沟等。

(五) 填埋二区道路 7 号边坡治理工程: 治理长度 13 米、高度 29 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固, 新建截水沟、跌水沟等。

资金来源: 100% 政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡、渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡、飞灰区道路 6 号边坡、填埋二

区道路 7 号边坡共 5 处边坡进行治理。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月05日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025年07月06日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零壹拾陆万玖仟伍佰陆拾壹元肆角
(¥ 10169561.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元伍角玖分 (¥ 372623.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾陆万伍仟陆佰零捌元捌角壹分 (¥ 565608.81 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月28日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本页为合同签章页，无合同正文内容。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署



承包人：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：_____

地址：深圳市福田区上步中路1043号深

勘大厦

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话: _____ 电话: 0755-83755408
传真: _____ 传真: 0755-83755408
电子信箱: _____ 电子信箱: _____ /
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行景苑支行
账号: _____ 账号: 44250100008600001334



竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年7月8日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理5个:1号坡(正坑水碧道越桥东北侧边坡)范围1高约30米，长约154米。范围2高约10米，长约60米。、3号坡(渗滤液三厂西侧道路3号坡)高约20米，长约30米、4号坡(渗滤液三厂西侧道路4号坡)高约19米，长约19米、5号坡(飞灰区道路6号边坡)高约19米，长约32米、6号坡(填埋二区道路7号边坡)高约29米，长约43米	工程地点	正坑水碧道越桥东北侧；下坪环境园内
结构类型	桩板墙、锚杆框架梁	开工日期	2024年 11 月 8 日
施工许可证号	罗建施函第[2024]0016号	竣工日期	2025年 7 月 8 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市南华岩土工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年 6月11日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]0016号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 董林兵</p> <p style="text-align: center;">注册号: 3100001-AY200</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 黄星</p> <p style="text-align: center;">注册号: 3100001-AY066</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> 有效期: 至2027年6月 有效期: 至2027年12月 </div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位	 施工单位	
	 (公章) 项目负责人: 董林兵 2025年7月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 3100001-AY200 有效期限: 2026.09.24 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	

三、其它

1. (龙岗区) 服务响应承诺书

(龙岗区) 服务响应承诺书

致招标人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我公司（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）成立于 1981 年 1 月，注册资本金 2.1 亿元，现有员工 540 余人。其中中国勘察大师 1 名、广东省工程勘察设计大师 1 名、教授级高级工程师 9 人、教授 1 人、博士 9 人、高级工程师 58 人，拥有以中国勘察大师、广东省勘察大师、教授、博士为专业带头人的精英团队。公司总部位于深圳市福田区上步中路 1043 号（深勘大厦），自有办公物业 5956 余平方米，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 213 余平方米，能及时、高效为龙岗区建设项目提供优质服务。

我公司仔细阅读了本工程的招标文件等资料，决定参加本工程的竞标，同时在项目服务响应时限、驻场方面作出如下承诺：

为保证项目服务的实效性，根据项目需要在深圳市龙岗辖区内驻场，服务响应时间为 24 小时内。

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承诺日期：2025 年 09 月 07 日

附件 1：龙岗（自有）房产证扫描件

附件 2：福田（自有）房产证扫描件

龙岗（自有）房产证扫描件

权 利 人			
深圳市勘察测绘院有限公司 [100%] *****			
土 地			
宗 地 号	G01007-1	宗地面积	113823.9m ²
土地用途	商住混合	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗区中心城		
使用年限	70年，从1993年08月25日至2063年08月24日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	紫薇花园西20栋104		
建筑面 积	101.72m ²	套内建筑面 积	**m ²
用 途	住宅	竣 工 日 期	1996年05月31日
登 记 价	人民币223784.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 变更登记，原房地产证号为深房地字第6000095211号。			

深房地字第 6000193343 号
 (正本)

深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)

登记日期 2006年01月24日

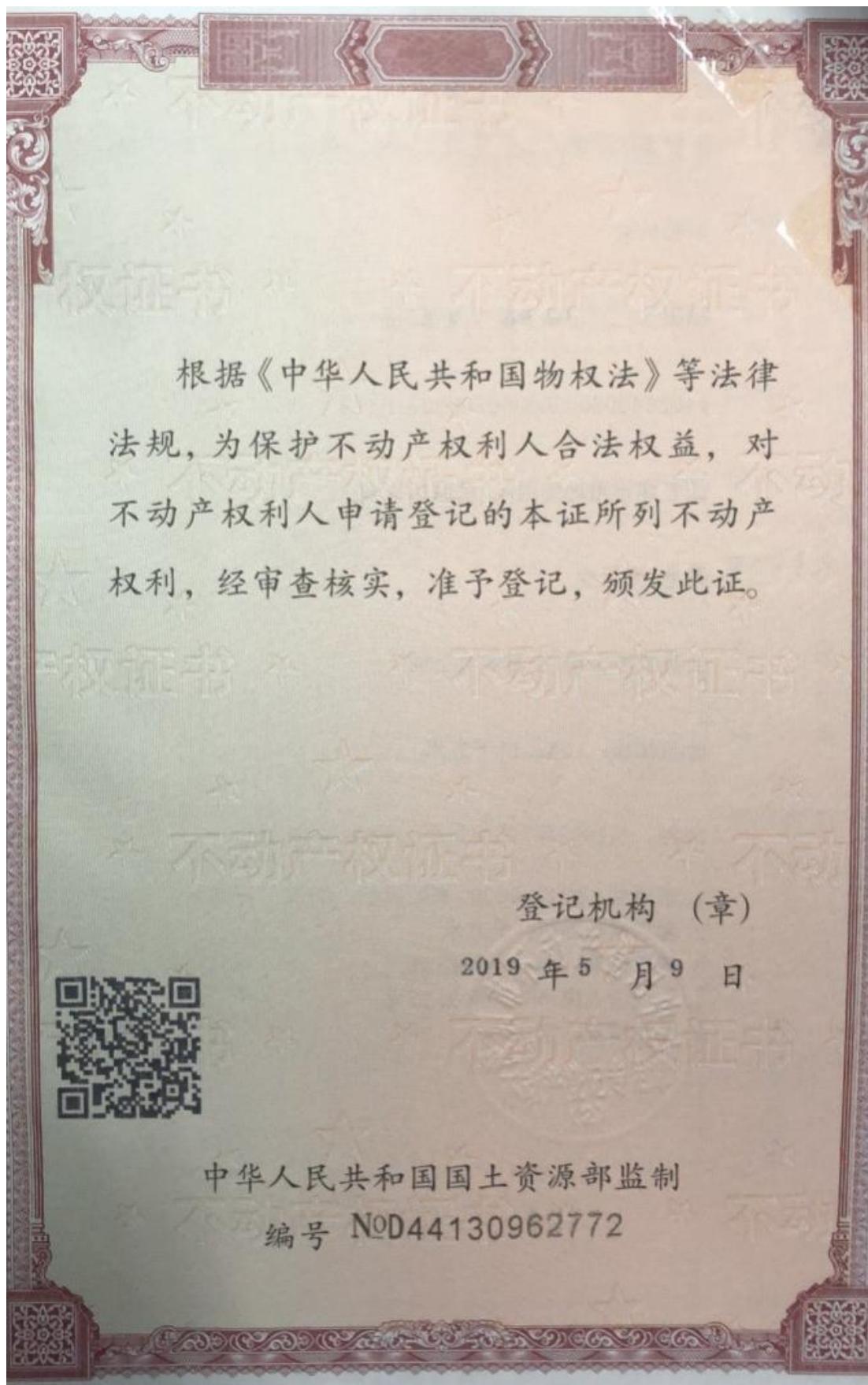
权 利 人			
深圳市勘察测绘院有限公司 [100%] *****			
土 地			
宗 地 号	G01007-1	宗地面积	113823.9m ²
土地用途	商住混合	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗区中心城		
使用年限	70年，从1993年08月25日至2063年08月24日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	紫薇花园西20栋204		
建筑面 积	112.89m ²	套内建筑面 积	**m ²
用 途	住宅	竣 工 日 期	1996年05月31日
登 记 价	人民币259647.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 变更登记，原房地产证号为深房地字第6000095212号。			

深房地字第 6000193344 号
 (正本)

深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)

登记日期 2006年01月24日



粤	(2019)	深圳市	不动产权第	0080996号
权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)			
共有情况	单独所有			
坐落	福田区上步中路深勘大厦第1层			
不动产单元号	440304006002GB00059F00010112			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
权利性质	其他/商品房			
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼			
面积	建筑面积: 1059.54平方米			
使用期限	50年,从1992年7月28日至2042年7月28日止			
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 套内建筑面积: 平方米 竣工日期: 1994年8月25日 登记价人民币4683259.28元 共有情况: 无 			

附 记

粤	(2019)	深圳市	不动产权第	0080997号
权利人	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)			
共有情况	单独所有			
坐落	福田区上步中路深勘大厦第5层			
不动产单元号	440304006002GB00059F00010119			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
权利性质	其他/商品房			
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼			
面积	建筑面积: 1358.11平方米			
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止			
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币5028509.77元 5. 共有情况: 无			

市场商品房。原证号：3000557985。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤(2019)深圳市不动产权第0080995号

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第2层A
不动产单元号	440304006002GB00059F00010124
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 676.95平方米
使用期限	50年,从1992年7月28日至2042年7月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 577.61平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2506461元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。原证号: 3000615643。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤(2019)深圳市不动产权第0080989号

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第3层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1503.64平方米
使用期限	50年,从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2277719.04元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原深房地字第3000358023号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第4层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010118
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币6002963.87元 5. 共有情况: 无
权利其他状况	

附 记

市场商品房, 由原深房地字第3000604944号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

2. 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好，深圳****司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

诚信评价得分详情 纳明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	企业类型: 建筑施工 × ▾	地基基... × ▾	计算时间: 2025-08-24
最新诚信得分: 81	上季度诚信排名: 1	上季度诚信等级: A	

企业良好行为

- ■ 建筑施工企业信用评价
+ ■ 良好行为 (+87分)
+ ■ 不良行为 (-6分)

企业不良行为

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
没有找到匹配的记录

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

译