

标段编号：2206-440307-04-01-463528001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2025年09月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	企业近 1 年履约评价情况	投标人提供近 1 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- 1、工程名称：晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程，合同价：1345.8179 万元，竣工验收时间：2024.11.29；

2、工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程，合同价：1117.727857 万元，竣工验收时间：2025.3.21；

3、工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)，合同价：917.4471 万元，竣工验收时间：2023.3.3。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、工程名称：晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程



中标通知书

编号：晋政施招20230731018

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工的投标文件已被我方接受，现被确定为中标人。

招标范围和内容：道路总长约844.6m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

中标价：¥13458179元，大写金额为人民币壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元整。

工期：总工期为 180 个日历天，定额工期 7 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） 无 。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人：赖乙根，身份证号码：440509199310055654，建造师注册编号：粤2442020202101124。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到晋江市现代物流园区开发建设有限公司与我方联系，商讨签订合同事宜，并按规定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：晋江市现代物流园区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023年9月22日

见证单位：



正 本

合同编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋江市现代物流园区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程。

2. 工程地点：晋江市现代物流园区。

3. 工程立项批准文号：晋发改审（2021）70号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目系晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工招标，总造价约1498万元，道路总长844.627m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路长：572.566米，道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路长272.061m；道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、照明工程以及其他附属配套设施等。具体详见发包人提供的设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体以发包人提供的设计文件及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元（¥13458179元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含扬尘防治措施费）：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾叁元（¥293623 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：赖乙根，粤 2442020202101124。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 晋江市现代物流园区开发建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 七 份。

发包人：(公章)



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字)

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程	工程地址	晋江市现代物流园区
建设单位	晋江市现代物流园区开发建设有限公司		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	结构形式	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2023年10月20日
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司	竣工日期	2024年11月27日
施工许可证号		总造价	1345.8179 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		已按设计项目要求完成	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
<p>审查结论:</p> <p>经对工程质量及内业资料核查,本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成,并满足各方面的使用功能要求,质量符合设计与规范要求,施工中各主要材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效,内业资料齐全完整,满足档案归档要求。建设、设计、施工单位均已出具相应的合格文件,质量评定合格,施工单位工程质量保修书已办理完整,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,同意竣工验收。</p> <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024年12月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	林强、林心鹏
副主任	
成 员	翁贤门、陈东、李红红、江其兵、颜秋明、文秋霞、张咏冰、林西希、杨秋、赖乙根

（二）专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	林强	翁剑1、陈友、李晚虹、阮振东、姜群、杨伟水。
桥梁工程		
排水工程	林龙腾	江其兵、颜晓明、沈钰琳、朱建红、鱼文、李瑞瑜、阮飞松
给水工程		
电信工程		
电力工程	林强	支晓霞、张永水、郭士海、陈建新、冯明、韦成发
路灯工程	林龙腾	林波东、杨和、赵晋峰、郑建松、蔡晓波、洪利如
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员都必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言, 对各专业工程是否合格做出明确结论, 建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况, 做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80 %
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 本工程符合设计与质量验收规范要求，质量控制资料齐全，满足安全和重要使用功能要求，观感质量好，工程质量评定合格。同意竣工验收。			
		(公章)  建设单位工程负责人:  年 月 日	
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	燃气工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收组现场检查及质控资料核查均按设计图纸内容完成。符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求单位工程评定等级为合格。</p> <p>同意竣工交付使用。</p>					
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： (签字)</p> <p>2024年12月1日</p>		<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： (签字)</p> <p>2024年12月6日</p>		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： (签字)</p> <p>2024年12月6日</p>	
		<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师： (签字)</p> <p>2024年11月29日</p>		<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理： (签字)</p> <p>2024年11月29日</p>	

2、工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程

中标通知书

标段编号：2308-440306-04-01-704934001001

标段名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价：1117.727857万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：许峰

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-29



查验码：2924438086628477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第 b66 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深润鹏城(深圳)建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深润鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道升光工业区周边

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含满寿路、洗祠路、宝埔路三条道路的改造,总长度约1616 米。其中满寿路道路西侧起点接现状东环路,终点东至洗祠路长度约 529.541 米,规划红线宽度 20 米,实施红线宽度 16.5-23.5 米,道路为规划城市支路。洗祠路道路北侧起点接满寿路,南侧终点至现状排洪渠,长度约 564.170 米,红线宽度 10.0-12.5 米,道路现状为临时路。宝埔路道路南侧起点接现状满寿路,终点北至上南东路,长度约 522.054 米,红线宽度 9-15.5 米,道路现状为临时路。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、交通标志标线等交通设施整合优化,照明改造、城市景观绿化等附属设施工程。本项目估算总投资 1768.58 万元,其中建安费 1484.060615 万元,工程建设其他费为 28.915879 万元,预备费 131.01 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目，此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 24 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟壹佰壹拾柒万柒仟贰佰柒拾捌元伍角柒分(¥11177278.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾柒万壹仟捌佰贰拾玖元柒角壹分（¥771829.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深润鹏城(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 6 月 20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)
深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新
和大道 1 号 308

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

完工证明

工程名称	新桥街道升光工业区周边交通整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	设计单位	广东卓欧设计有限公司
勘察单位	中扬建设工程(深圳)有限公司	工程造价	1117.727857万元
工程规模	新桥街道升光工业区周边交通整治工程位于深圳市宝安区新桥街道,包含满寿路、洗祠路、宝埔路三条道路的改造。其中满寿路道路为规划城市支路,长度约533米,规划红线宽度20米,实施红线宽度15.3~23.5米;洗祠路道路现状为园区路,长度约492米,红线宽度9.6~16.65米;宝埔路道路现状为园区路,长度约518米,红线宽度7.4~19.5米。 项目概算总投资1742.10万元,其中建安工程费1422.01万元,工程建设其他费237.13万元,预备费82.96万元。		
工程开工日期	2024年09月04日	工程完工日期	2025年3月21日
工程内容	工程内容主要包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇等		
完工结论	新桥街道升光工业区周边交通整治工程已按图施工完工		
施工单位意见:	项目经理: 张峰 (盖章) 2025年3月22日		
监理单位意见:	项目总监: 李广发 (盖章) 2025年3月22日		
建设单位意见:	项目负责人: 吕培新 (盖章) 2025年3月22日		
勘察单位意见:	项目负责人: 周金群 (盖章) 2025年3月22日		
设计单位意见:	项目负责人: 程生 (盖章) 2025年3月22日		

3、工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程)

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

项目数据

企业信息

人员信息

诚信记录

动态核查

手机查看

三明市-三明市

三明市沙县

项目数据

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投标

数据等级

C

福建

C

福建

C

福建

C

福建

C

深圳市润联建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-06-20

917.45

3504002008192037-BD-008

3504272006120201-BD-015

招投标信息详情

项目名称

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目

工程名称

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程)

中标通知书编号

3504002008192037-BD-008

省级中标通知书编号

3504272006120201-BD-015

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-06-20

中标金额(万元)

917.45

建设规模

1. 老旧小区改造:三优街、李朝路、建国路、三官基路、水南205国道城区段等主干道沿线老旧小区住宅楼外立面清理修缮及广告位整治约9.2万平方米,路面修复约2.4万平方米,雨污水管道改造约21公里及停车位、景观绿化、设施小品、给水、强弱电等相关设施建设;城区医院立面改造3000平方米,人行道改造2000平方米。2. 城区基础设施改造:三优街、长泰南路道路提升改造,建设沥青路面约3.2万平方米,人行道改造约2.4万平方米,雨污水管网建设约2.4公里。结合道路改造建设长泰路、长兴路、会明路、长泰路。

面积(平方米)

3000

招标代理单位名称

福建泽成工程咨询有限公司

统一社会信用代码

91350427MA8TNXKL2F

中标单位名称

深圳市润联建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5ETLGT3D

项目负责人

黄剑雄

证件类型

身份证

身份证号码

440306*****16

记录登记时间

2022-07-08

数据来源

业务办理

数据等级

C

关闭

中标通知书

项目编号: E3504270401100192023

深圳市润鹏建设工程有限公司:

你方于 2022 年 06 月 20 日(投标日期) 所递交的沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)(项目名称)项目施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)的施工, 具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

中标价: 9174471 元。

工期: 总工期为 210 个日历天。

工程质量: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

中标人项目负责人: 黄剑津, 建造师注册证书号: (粤 2442019202000083)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到沙县城市建设投资有限责任公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖法人章)

招标代理机构: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖法人章)

交易中心: _____ (盖单位公章)

签发人: 王为强 (签字或盖法人章)

2022 年 7 月 6 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）

发包人：沙县城市建设投资有限责任公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）。

2. 工程地点：沙县。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2020〕基字 78 号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

6. 工程承包范围：

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置

地 4、5 区基础设施完善工程)的施工,具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 7 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 2 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾柒万肆仟肆佰柒拾壹元整 (¥9174471 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零伍仟叁佰玖拾柒元整 (¥ 205397 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟元整 (¥ 326000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万元整 (¥460000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄剑津 (粤 2442019202000083)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 沙县城市建设投资有限责任公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法人或授权代表签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____
地 址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D
地 址: 深圳市龙华区民治街
道北站社区华侨城创想大
厦2栋904

邮政编码: 518000
法定代表人: 黄培鹏
委托代理人: _____
电 话: 18020856886
传 真: 0755-86574217
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支
行
账 号: 44250100016200000922

工程竣工验收证明书

建设单位	沙县城市建设投资有限责任公司	监理单位	福建友毅工程管理有限公司
工程名称	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）	工程地点	沙县东天岭
结构类型	市政工程	工程量	
开工日期	2022.7.17	竣工日期	2023.2.8
工程造价	合同造价：9174471 元	验收日期	2023.3.3
质量评定	合格	施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
工程内容	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程） 主要工程内容有：道路工程、排水工程、给水工程、通信工程、路灯工程、园林绿化工程等		
验收意见			
公章及负责人盖章	<div>施工单位  负责人：黄国峰</div>	<div>监理单位  负责人：郭群辉</div>	<div>设计单位  负责人：余莉</div> <div>建设单位  负责人：李治</div>
参加验收人员	黄国峰 李治 郭群辉 余莉		

2、企业近 1 年履约评价情况

附件 2：企业近 1 年履约评价情况一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.18； |
| 2、工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，评价等级：良好，评价时间：2025.3.27； |
| 3、工程名称：石排村农村雨污分流改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.4.15。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	评价期限	2024 年 8 月 1 日 至 2024 年 10 月 27 日		
承包商名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	承包商资质	消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	黄培鹏 0755-86574217	项目负责人 及联系方式	刘鑫 0755-86574217		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308				
工程名称	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程	承包范围	主要改造内容为：屋顶、一楼新建仿真草皮、长城板、花箱、培育架、储物柜等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内	工程合同价	49.357101（万元）		
合同开工日期	2024 年 月 日	合同竣工日期	2024 年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 27 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					91
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设工程施工合同

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

承 包 人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D70872R

法定代表人：

地址：深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内

联系人：

联系方式：

中标单位（乙方）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

法定代表人：黄培鹏

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

项目负责人（联系人）：李少立 联系电话：18898720533

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日

计划竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 10 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的，时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾玖万叁仟伍佰柒拾壹元零角壹分

（小写）：¥493571.01元

（其中本项目预算价为493571.01元、大写肆拾玖万叁仟伍佰柒拾壹元零角壹分下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位无需向中标单位支付工程预付款；

2、本合同工程竣工验收合格后，由采购单位向中标单位支付工程款100%，工程质量保修2年，2年内工程质量有任何问题，需及时维修。

3、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后30天内办理付款手续。

4、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人、授权代表）签名并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 29 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园 订。

第二部分 专用条款

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二、图纸和技术资料

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的

5%，具体金额如下：

币种：人民币

金额（大写）贰万肆仟陆佰柒拾捌点伍伍零伍 竣工结算价×/%

（小写）24678.5505元

质量缺陷保修金银行利率为： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采购单位在本合同工程项目竣工验收合格后叁个月内无质量问题，将剩余工程质量缺陷保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

采购单位（盖章）：

法定代表人：
（签字）



中标单位（盖章）：深圳鹏城（深圳）建设
有限公司

法定代表人：
（签字）



银行账号：44250100016200000922

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

签订日期：2024年 7月 29日

签订日期：2024年 7月 29日

2、工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2024 年 10 月 28 日 至 2025 年 3 月 27 日	
承 包 商 (评价对象)	深润鹏城（深圳）建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	蔡晓鑫 电话 0755-86574217
工程名称	横岗街道六约山庄南侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	地质灾害和危险边坡治理工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	324.316507 万元	
合同开工日期	2024 年 11 月 22 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 19 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 11 月 22 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 19 日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2025 年 3 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2025 年 3 月 27 日		
备注	1. 建设单位应如实填写《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害
和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道六约山庄南侧边坡和古榕路40号边坡,对该两处地质灾害和危险边坡进行治理,总投资456万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包治理范围2处总长约141m,坡高约3-16m,坡率约1:1,坡顶为自然边坡,治理主要采用C25混凝土压顶+锚索格构梁双排微型桩的方式,并完善截排水系统,配套排水设施,包括泄水孔、PVC排水管、截水沟、急流槽、消能池、雨水管。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市的现行行业规范、规程的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾肆万叁仟壹佰陆拾伍元零柒分（¥3243165.07元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零贰仟柒佰肆拾伍元伍角贰分（¥102745.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 00已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年11月6日;

订立地点:深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人：(公章) 龙岗区机关街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章) 深圳鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300MA5ETLGT3D

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区
新和大道1号308

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86574217

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100016200000922

联系人：郑之新
18666828236

3/20/10

3、工程名称：石排村农村雨污分流改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市石排镇石排股份经济联合社		评价期限	2025 年 4 月 15 日	
企业名称	深润鹏城(深圳)建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	黄培鹏 0755-86574217		项目负责人及联系方式	张仁宝 0755-86574217	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308				
工程名称	石排村农村雨污分流改造工程	承包范围	道路工程、排水工程等		
工程地点	东莞市石排村	工程合同价	638.212496 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 29 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			12		
技术经济实力			16		
工程实施过程管理			45		
工期控制			9		
协调配合与服务			13		
合计			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章) 日期: 2025 年 4 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

工程编号: SPASPC12000349

合同编号: 农资支-0100-基建-2020-35

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 石排村农村雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市石排镇石排村

发 包 人: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市润鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：石排村农村雨污分流改造工程

工程地点：东莞市石排镇石排村

工程内容：石排村农村雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：

1、道路工程；2、排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程设计污水管径DN200-DN500，设计污水管长2732米，设计雨水管径DN300，设计雨水管长160米，排水边沟1418米。采用水泥混凝土路面，总投资约709万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-46-03-073519

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：石排村农村雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：

1、道路工程：含土方工程、拆除及修复工程、道路基层、道路面层、交通疏解等；2、排水工程：含管道沟槽开挖及回填、各类管材的采购与敷设、跌水井、检查井、截流井等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：78天。

拟从2020年09月29日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：陆佰叁拾捌万贰仟壹佰贰拾肆元玖角陆分；

（小写）：6382124.96元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰叁拾陆万贰仟壹佰捌拾元肆角伍分，人民币（小写）：1362180.45元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾万零伍佰肆拾陆元柒角陆分，人民币（小写）：300546.76元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月25日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区D2栋202

法定代表人：

电话：0755-86574217

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖行

帐号：44250100016200000922

邮政编码：518000

工人工资支付专用账户：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司石排村农村雨污分流改造工程

开户银行：东莞银行股份有限公司石龙兴龙支行

帐号：509000013317409