

标段编号：2206-440307-04-01-463528001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2025年09月08日

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，合同价：6004.351202 万元，竣工验收时间：2023.06.07；
2、工程名称：龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程，合同价：1310.897581 万元，竣工验收时间：2023.11.28；
3、工程名称：地铁 4 号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程（施工），合同价：268.703861 万元，竣工验收时间：2022.10.06。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程

广东省-阳江市

项目编号	4417232008050001	省级项目编号	4417232008040201
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9789-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25236.59	总投资(万元)	7886
立项级别	区县级	立项文号	2018-441723-48-01-847341



项目地址：阳江市阳东区东城镇阳东区迎宾大道，全长3280米。

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-12	6004.35	4417232008050001-BD-001	4417232008040201	查看

招投标信息详情

项目名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程		
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目		
中标通知书编号	4417232008050001-BD-001	省级中标通知书编号	4417232008040201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-12	中标金额(万元)	6004.35
建设规模	(1)阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长1660m，路面损坏严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机车道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。（2）阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。（3）阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延期路段，是新建道路工程，全长480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国达工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91441702MA4UW5368T
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	游朝阳	证件类型	身份证
身份证号码	4302111972*****11	记录登记时间	2020-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第 02 号

深圳市景鹏建设工程有限公司：

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，于 2020 年 5 月 12 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市阳东区住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。 (2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。 (3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
招标方式	公开招标	建设工期	360 日历天
中标价（元）	¥60043512.02	下浮率（%）	17.82
承包范围	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	游朝阳 一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 5 月 18 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 5 月 18 日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 5 月 22 日			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441723202008050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 阳江市阳东区住房和城乡建设局

发证日期 2020年08月05日



建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目		
建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）		
建设规模	见备注	合同价格	6004.35 万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市景腾建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	潘运河
施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师	李仁斌
合同工期	2020-06-18~2021-06-12		
备注	质量监督注册号:2020-ZJ14;安全监督注册号:2020-ZJ14;(1)阳东区迎宾大道（东风四路至门才路）全长1660米；(2)阳东区迎宾大道（门才路至广雅路）全长1140米；(3)阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，全长480米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

工程地点: 阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）

发 包 人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：(全称) 深圳市景鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目
工程地点：阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程内容：北至东风四路，自北向南途经育才路、广雅路，南至规划七路，全长 3280m。
工程规模：(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。
(2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。
(3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。

结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资[2019]10 号
资金来源：资金由财政统筹，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 天。
拟从 2020 年 6 月 18 日开始施工，至 2021 年 6 月 12 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：陆仟零肆万叁仟伍佰壹拾贰元零贰分
（小写）：¥60043512.02 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：5164924.29 元；② **绿色施工安全防护措施费** 3120954.32 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 6 月 16 日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字之日起 生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区城市管理和综合执法局

地 址：阳江市阳东区清泉路 6 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-6226303

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层 1105

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：0755-23981188

开户银行：江苏银行深圳分行

帐 号：19200188000634595

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目

验收日期: 2023年6月7日

建设单位(盖章): 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	工程地点	阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程规模	全长3280米，宽40米。	工程造价（万元）	6004.351202
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	441723202008050102	开工日期	2020.08.05
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ14
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证书号	B144055255
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁启童
副组长	宇仁斌、游朝阳、潘运河
组 员	黄小林、缪珠珠、刘建良、陈青松、陈官益、丘建军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	李玉华	黄小林
道路工程	刘建良	林君
交通工程	张启	缪珠珠、陈青松
电气工程	林茂昌	陈官益
工程质保资料	缪珠珠	陈青松
绿化工程	丘建军	林君
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]






竣工验收人员会议签到表

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	阳江市阳东区城市管理综合执法局		梁启章
2			
3	深圳市水务工程管理有限公司		曾江文
4			黄永祥
5			
6	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	吕威
7			张朝松
8			
9			
10	信达工业电子装备+设计研究院	项目总工	潘定河
11			
12			
13			
14	深圳市景朋马建设工程有限公司	项目经理	游朝洞
15		生产经理	丘建华
16		持证人	刘国
17			
18			
19			
20			
21			
22			

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目已按施工图纸和施工合同约定内容全部施工完成。</p> <p>2、各分部分项工程经各参建责任主体及建设主管部门验收合格。</p> <p>3、工程控制资料、施工资料、工程安全和功能检验资料、各实体抽查资料齐全，符合验收要求。</p> <p>4、本工程经参建各方责任主体和建设部门及验收组一致意见为合格工程，通过验收，同意交付使用。</p> <p>综上所述，本工程评定为合格。</p> <p>验收日期： 2023年6月7日</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 梁启彦	 项目总监： [Signature]	 项目负责人： 游朝阳	 项目负责人： 马威	 项目负责人： 潘江河

1.2、龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大
洋西街)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909110038	省级项目编号	4403101409179907
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5309.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)819号-1

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-27	1310.9	4403101909110038-BD-001	4403101409179907-BD-001	查看

项目名称	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)		
工程名称	龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程		
中标通知书编号	4403101909110038-BD-001	省级中标通知书编号	4403101409179907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-27	中标金额(万元)	1310.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	徐达	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****10	记录登记时间	2022-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020140158001001

标段名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1310.897581万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 徐达



本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-06



查验码: 2577280064068213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: SZ2019195

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-32

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区
大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 2 月 21 日公开招标,2022 年 2 月 21 日发布招标公告,2022 年 4 月 27 日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本招标项目为龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程的一部分。路段总长 288m,路宽 30m(含人行道、非机动车道、绿化带、机动车道)。主要建设内容：交通疏解、道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持以及通信改迁工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米;

工程立项批准文号：深龙华发财函[2014]482 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 施工图所含全部内容。(2) 《工程量清单》包含的全部内容。(3)

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电气工程、水土保持以及通信改迁工程等	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

☐防治白蚁工程(房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 6 月 15 日(实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 10 月 11 日;

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

定额工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零捌仟玖佰柒拾伍元捌角壹分（¥13108975.81元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万贰仟肆佰捌拾叁元零壹分（¥1322483.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰陆拾元整（¥202160.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元肆角叁分（¥687589.43元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 5月 30日

1. 本合同订立时间: 2022 年 5 月 日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份;副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存

1份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工 务署 承包人: (公章) 深圳市景鹏建设工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

郭坚鹏

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业
区 3 栋 4-5 楼

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23981188

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行

账号:

账号: 748475649262

法定代表人手机: 13889911109

(务必填写用以发送履约评价结果)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工
程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程	工程地点	民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9171.45平方米	工程造价（万元）	1310.897581
结构类型	新建道路	开工日期	2022年9月23日
施工许可证号	2022-1299	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022043-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月24日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

华
A
星
海

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
	设备安装	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年11月28日	 （公章） 总监理工程师：_____ 注册号 44017666 有效期 2023.09.30 2023年11月28日	 （公章） 项目负责人：_____ 注册号 2015201632348(00) 建筑 2023年11月28日 2024.04.26 深圳市勘察建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）_____ 2023年11月28日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）_____ 2023年11月28日

竣工

1.3、地铁 4 号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程（施工）

中标通知书

标段编号: 4403922022032200200101Y

标段名称: 地铁4号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程（施工）

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 268.703861万元

中标工期: 67天

项目经理(总监): 卢淼泉



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 4473791881061901

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 地铁4号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁4号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 龙华地铁站位于深圳市龙华区龙华街道和平路上,本次工程范围起点接景龙中环路,终点接龙华人民路,是龙华街道老城中心内重要的区域中心站,客流腹地,现状车站周边道路空间资源有限,非机动车停车供需矛盾突出,加之慢行设施不完整。交通管理不到位,导致高峰期人非、人车混行严重,接驳环境不佳,结合地铁4号线龙华站的现状问题,除了对和平路(人民路至中环路)段轨道桥下空间建设非机动车停放区、在慢行道挖潜空间设置停车位和完善标识标线之外,增加了对周边慢行道安装护栏的措施,分离人非,加强非机动车与行人通行路权的分配和防范非机动车侵占乱停乱放。。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	长: _____米; 高: _____米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 _____月 _____日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____年 _____月 _____日

合同工期总日历天数 _____ 67 _____天。

标准工期 _____ 67 _____天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

合同价款确定方式：中标通知书来确认合同价款。

合同金额：人民币（大写） 贰佰陆拾捌万柒仟零叁拾捌元陆角壹分；

（小写）¥ 2687038.61 元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招投标文件；
6. 标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 10 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

法定代表人:

0755-23981118

中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

748475649262

518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 地铁4号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程

验收日期: 2021年10月6日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	地铁4号线龙华站周边慢行道路交通安全隐患工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	268.703861万元
结构类型	/	工程用途	交通安全隐患整治
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	四川宏图都市建筑设计有限公司		E15000927
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	谢永明
副 组 长	康子琪
组 员	楚玉芝、李有为、卢淼泉、朱良浪、范德怀、唐向宇、吴烈贞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程	谢永明	康子琪、楚玉芝、李有为、卢淼泉、朱良浪、范德怀、唐向宇、吴烈贞
附属工程	谢永明	康子琪、楚玉芝、李有为、卢淼泉、朱良浪、范德怀、唐向宇、吴烈贞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
基础工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于 2022 年 08 月 01 日开工,至 2022 年 10 月 06 日完成所有施工项目,已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2022 年 10 月 6 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	22年8月1日至22年10月6日	
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188		项目负责人 及联系方式	卢森泉 0755-23981188	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103				
工程名称	地铁4号线龙华站周边慢行 道路交通安全隐患工程（施 工）	承包范围	本工程位于深圳市龙华区地 铁4号线龙华站周边区域， 结合地铁4号线龙华站的现 状问题，对和平路（人民路至 中环路）段轨道桥下空间建 设非机动车停放区、在慢行 道挖潜空间设置停车位和完 善标识标线，增加对周边慢 行道安装护栏的措施，分离 人非，加强非机动车与行人 通行路权的分配和防范非机 动车侵占乱停放等。		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	268.703861（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	67	
实际开工日期	2022.08.01	实际竣工日期	2022.10.06	实际工期	67
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				92	
备注：					
监理单位（若有）意见：					
（监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、企业近 1 年履约评价情况

附件 2：企业近 1 年履约评价情况一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：原白芒派出所综合楼改造工程，评价等级：良好，评价时间：2024.11.19； |
| 2、工程名称：大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程（施工），评价等级：良好，评价时间：2025.3.31 |
| 3、工程名称：德华花园及金海滩老旧小区改造工程，评价等级：良好，评价时间：2025.8.6。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、原白芒派出所综合楼改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：原白芒派出所综合楼改造工程

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局	承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设有限公司
项目负责人	林楚玲	工程造价	494.570801 元万元
合同工期	193 天	评价期限	2024 年 4 月 11 日 至 2024 年 11 月 19 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	1 3	
技术经济实力	15	1 3	
施工过程管理	40	3 4	
进度控制	10	9	
配合与服务	14	1 3	
资金支付	6	5	
总分合计	100	87	
最终履约评价结果	<input type="checkbox"/> 优秀（总分≥95 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80≤总分<95 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<80 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60 分）		
建设单位意见: <div></div> 建设单位（公章）: 负责人（签字）:   评价日期:			

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-527166001001

标段名称: 原白芒派出所综合楼改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 494.570801万元

中标工期: 193天

项目经理(总监): 林楚玲



本工程于 2024-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-08-22

查验码: 7353517233209261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原白芒派出所综合楼改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原白芒派出所综合楼改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区白芒村北12号原白芒派出所, 建设面积约1691平方米。本工程内容包括但不限于加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程建设内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 加固及翻新工程: 新建矩形梁、植筋、板纤维布加固、墙面一般抹灰、砌块墙、钢板楼板、钢梁、钢梯等。

2. 原主楼外立面工程: 拆除原有外墙涂料、水泥砂浆砌体、余方弃置、金属窗、墙面装饰板等。

3. 原主楼屋面防水工程: 新做倒置式上人屋面、水泥砂浆保护层屋面、雨棚等。

4. 室内装饰装修工程: 拆除平面块料、砖砌体、金属门窗踢脚线、立面块料、隔断隔墙、栏杆、栏板拆除; 新做石材楼地面、踢脚线、块料墙面、抹灰面油漆、吊顶天棚、钢质防火门、金属门、卫生间隔断、镜面玻璃等。

(二)安装工程

1. 强电工程：配电箱、桥架、开关、灯具、插座、电缆、配管配线等。
2. 弱电工程：机柜、交换机、弱电桥架、摄像头、配线架等。
3. 给排水工程：不锈钢给水管、水表、PVC-U 排水管、地漏阀门等。
4. 消防工程：火灾自动报警系统控制器、控制盘、配管配线、消防广播系统扬声器、消火栓管、室内消火栓、灭火器等。
5. 热水工程：不锈钢管、水表、管道保温等。

(三)室外及配套工程

1. 门卫室改造：门窗拆除、立面抹灰层拆除、踢脚线拆除、天棚抹灰、石材墙面、块料墙面、抹灰面油漆等
2. 围墙改造：立面抹灰层拆除、立面块料拆除、栏杆、栏板拆除、余方弃置、涂料外墙面、石材墙面等。
3. 车棚：电动车雨棚、翻新不锈钢雨棚等。
4. 室外地面改造工程：平面块料拆除、砖砌体拆除、余方弃置、拆除电动伸缩门、拆除保护成品篮球架、车位标线、排水沟、截水沟、花池、电动伸缩门等。
5. 室外管网及灯光改造工程：篮球场高杆灯、电缆电线、配污水管、隔油池等。

(四)其他工程

/

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

三、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 193 天，具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾肆万伍仟柒佰零捌元零壹分（¥4945708.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟陆佰零玖元零肆分（¥88609.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工程量确定及工程计价方法

1.工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2.工程计价方法：综合单价法

七、承包人资质要求

1.资质等级要求：承包人应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有建筑工程施工企业安全生产许可证。

2.项目经理（建造师）要求：承包人项目经理应具备注册建造师（建筑工程）二级或以上执业资格，且具有安全生产考核合格证（建安B证）。

八、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市景鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：19200188000685966

工人工资款支付专用账户号：江苏银行深圳分行营业部

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2104-440305-04-01-962746001001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 2 日;

订立地点: /

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。合同的终止、解除不影响本合同争议解决条款、违约责任条款、保密条款的效力。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: /

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: /

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人: /

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 上海银行深圳天安支行

账号: /

账号: 0039030103005248352

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：原白芒派出所综合楼改造工程

验收日期：2024年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原白芒派出所综合楼改造工程				
工程地点	深圳市南山区白芒村北12号	建筑面积	1691m ²	工程造价	4945708.01元
结构类型	框混结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 11 月 17 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

计
深

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	
组员	蒋磊、舒怀、谢建军、卫祖传、林楚玲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	解辰龙	蒋磊、舒怀、谢建军、卫祖传、林楚玲
建筑设备安装工程	解辰龙	蒋磊、舒怀、谢建军、卫祖传、林楚玲
工程质控资料	解辰龙	蒋磊、舒怀、谢建军、卫祖传、林楚玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 01011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞建秋	南山分局			俞建秋
2	俞建秋	南山分局			俞建秋
3	俞建秋	南山分局			俞建秋
4					
5	王新修	建发国际工程管理集团有限公司	总监	工程师	王新修
6	林建秋	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理		林建秋
7	王新修	万昌工程设计有限公司	设计		王新修
8	王新修	万昌工程设计有限公司	设计	工程师	王新修
9	吴新修	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工员		吴新修
10	俞建秋	景鹏建设	现场经理	工程师	俞建秋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

原白芒派出所综合楼改造工程验收组对工程竣工资料和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2024.12.16
深圳市景鹏建设工程有限公司

2.2、大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程（施工）

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023年12月1日至2024年5月20日		
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人 及联系方式	丘建军 0755-23981188		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103				
工程名称	大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程（施工）		承包范围	项目位于深圳市龙华区大浪街道，本项目主要内容包括（但不限于）：园建工程、绿化工程、水电工程等。	
工程地址	深圳市龙华区大浪街道		工程合同价	327.63（万元）	
合同开工日期	2023.11.9	合同竣工日期	2024.1.17	合同工期	70天
实际开工日期	2023.12.1	实际竣工日期	2024.5.20	实际工期	171天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	10	
六、直接判定为不合格的情形			/	88	
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见：			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级			2024.3.31 (建设单位公章)		
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

中标通知书

标段编号: 4403922023090600300101Y

标段名称: 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 327.626214万元

中标工期: 70天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

查验码: 4512413971385738 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程
(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道,本项目主要内容包括(但不限于): 园建工程、绿化工程、水电工程等(具体详见本工程施工图纸)。

项目总投资 492.97 万元,建安费为 402.9 万元,招标控制价为 378.641857 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 9 日（以监理发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 17 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰贰拾柒万陆仟贰佰陆拾贰元壹角肆分(¥3276262.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万零捌拾贰元壹角零分(¥150082.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹拾柒万贰仟叁佰柒拾玖元柒角陆分(¥172379.76 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市景鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：江苏银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：19200188000685966

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 10 月 26 日;

订立地点： 大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

地址：

地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 郭坚鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-23981188

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账号：

账号： 748475649262

2023.10.26

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2024年5月20日

发出日期： 2024年5月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道罗泰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容为园建工程、绿化工程、水电工程，项目建设面积约7401.1m ² 。	工程造价（万元）	327.626214
结构类型	园建工程	开工日期	2023年12月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	江苏诚标工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年5月20日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号4401894 有效期2024.10.09 2024年5月20日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年5月20日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月20日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>



2.3、德华花园及金海滩老旧小区改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处		评价期限	2024.7.2 至 2025.5.27	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103	
法定代表人	郭 坚鹏	电 话	0755-23981188	项目负责人	潘美兰 电 话 0755-23981188
工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程		承包范围	本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	887.75 万元	
开工日期			竣工日期		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				88
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2025年8月6日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 < 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2311-440343-04-01-717364001001

标段名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 887.746644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴丹



本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11



Handwritten signature of Wu Dan

查验码: 2544664691928364 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。
项目投资总投资 1183 万元,建安费 968.214641 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----); --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----); --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗 -- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----); --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----); --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气 -- <input type="checkbox"/> 电气照明 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----) ----- <input type="checkbox"/> 室外环境 -----) --。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调。(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 7 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 4 日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰捌拾柒万柒仟肆佰陆拾陆元肆角肆分 (¥8877466.44 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾贰万零陆佰肆拾贰元叁角贰分 (¥220642.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾壹万元整 (¥410000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表 签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈锐

承包人：(公章)
深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郭坚鹏

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支
行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：东莞银行深圳分行

账号：5380 0001 4823 350

经办人：廖晓军、张涌
三

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

验收日期： 2025 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2503.9m2	工程造价	887.746644万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月2日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024021-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡雪山
副组长	曾文武
组员	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡雪山	深圳市大鹏新区葵涌办事处			胡雪山
2	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			何建恒
3	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司			曾文武
4	邹军伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邹军伟
5	潘美兰	深圳市景鹏建设工程有限公司			潘美兰
6	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司			张志钢
7	黄伦	深圳市景鹏建设工程有限公司			黄伦
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：合格。

工程验收备注：本项目的建设内容主要有现状建筑外墙陶瓷马赛克处理后刷仿石涂料，增加空调格栅，首层出入口安装雨棚；室内楼梯间墙面重新刷涂料，楼梯间现状扶手保留且仅重新刷漆；屋面现状防水构造拆除及重做，现状屋面瓦檐拆除改为栏杆女儿墙等。本工程不涉及建筑主体结构加固等项，不增加涉及现状房屋结构安全的额外荷载。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年5月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6