

标段编号: 2206-440307-04-01-463528001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期: 2025年09月08日

# 第一章、企业近 3 年已完工同类工程业绩

## 附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- |   |
|---|
| 1、工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程，合同价：5551.1637 万元，竣工验收时间：2024.10.22；             |
| 2、工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程，合同价：4063.143814 万元，竣工验收时间：2024.01.25；         |
| 3、工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，合同价：3615.51708 万元，竣工验收时间：2024.08.01。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Market Supervision Bureau. The header features the logo of the Shenzhen Market Supervision Bureau and the text "深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)". On the right, there is a greeting "您好," (Hello) and a "信息打印" (Information Print) button. The main content is a table titled "新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息" (Change Information of Shendix Construction Technology (Shenzhen) Group Co., Ltd. on May 28, 2025). The table lists various changes made to the company's registration information, such as name, address, and legal representative. The table rows include:  
变更前名称: 深圳市红头船建设集团有限公司  
变更后名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司  
变更前地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201  
变更后地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号  
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等): 徐楚超  
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等): 徐凯彬  
变更前成员: 徐楚超(执行董事), 徐楚超(总经理)  
变更后成员: 徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)  
变更前指定联系人: 徐楚超  
变更后指定联系人: 徐凯彬  
变更前章程或章程修正案通过日期: 2025-01-23  
变更后章程或章程修正案通过日期: 2025-05-27  
变更前许可信息: 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()  
变更后许可信息: 《建设项目环境影响审查批复》()



# 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 1、潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升 广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539

项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	<a href="#">查看</a>

查验网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>



### 中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

#### 友情链接

国家部委网站 ▾

广东省政府机构网站 ▾

广州市政府机构网站 ▾

其他相关网站 ▾

#### 网站信息

#### 联系我们

#### 新媒体矩阵

关于本网

网站地图

www.gzprt.cn

交易中心位置

www.gzggzy.cn

网站官方微博公众号

www.gzzb.gd.cn

020-28866000

查验网址：<http://www.gzggzy.cn/xmxqwinf/index.jhtml?id=574140>

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，**招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角（¥5,551.16373万元）。**

其中：

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

投标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-28986000 Fax: 020-28986005  
Add: 广州市天河区天润路333号 610室  
www.gdggzy.cn



## 施工合同

(GF—2017—0201)

### 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

## 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。(在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例)

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：(1) 道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

(2) 污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

(3) 人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

(4) 道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：年    月    日。

计划竣工日期：年    月    日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整（¥55511637.30 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分（¥ 1897128.74 元）；

(2) 暂估价：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分（¥ 1710913.28 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自生效。

## 十三、合同份数

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：

邮政编码：518107

法定代表人：

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23198135

传真：

传真：0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000002234

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位(公章): 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期: 2024年10月21日

发出日期: 2024年10月21日

市政基础设施工程

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程：总长度26187.1米，面积共计185946.5平方米；雨水排放管线工程：总长度约49247.4米；道路栏杆工程：长度共计1803.3米。	工程造价（元）	5551.1637万
结构类型	道路、排水	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	445121202209270102	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2022-23
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445121202209270102		已领证
施工图设计文件 审查意见	4451032208030001-TX-001		已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	已签署

## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各管理环节评价		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2014年10月22日	 (公章) 总监理工程师: 执业资格证章 注册号 44034283 有效期 2026.05.07 2014年10月22日	 (公章) 项目负责人: 执业资格证章 陈德聘 2014年10月22日
	 (公章) 分包单位 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 设计单位 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 勘察单位 项目负责人: (执业资格证章)
 (公章) 年 月 日	 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 2014年10月22日	
 注册号: 4406286-002 			

## 2、东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）  
广东省公共资源交易平台 东莞市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 **中标结果** 合同订立及履约

关联公告 3 关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源:东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段（包）名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

**中标结果公示**

投资项目统一代码：2301-441900-04-01-710700  
工程编码（标段编码）：E4419000748006425001001  
招标编号：SSAHJC12311390  
投资项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
工程（标段）名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标方式：公开招标  
招标场所：东莞市公共资源交易中心  
建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心  
招标单位：东莞市厚街镇工程建设中心  
招标代理：广东中凯工程管理咨询有限公司  
监督部门：东莞市城市管理综合执法局

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86  
项目经理：梁桂华  
中标值：39,363,920.01元

下浮率：6.13%  
工期：213日历天  
其他依法应当载明的内容：/

查询网址：

<https://ygp.gdzfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectId=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230418143556&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1836661012471803905>

# 中标通知书

## 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年04月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年05月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

## 施工合同

招标编号: SSAHJC12311390  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地而标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213 天。

拟从 2023 年 04 月 25 日开始施工，至 2023 年 11 月 23 日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：（公章）

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：



乙方：（公章）

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

#### 工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

## 竣工报告

## 竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心



验收日期: 2024 年 1 月 25 日



## 竣<交>工验收证书

第1页共2页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位		完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/

### 验收范围及数量：

新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。

### 存在问题及处理意见：

无

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为：合格。

2024年1月25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 梁柱华 4030610252	勘察人员	 (盖章) 参加验收人员(签名): 钟波 43006903248
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年1月25日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 钟波 43006903248 2024年1月25日
监理单位	 中华人民共和国注册监理工程师 庄君煜 注册号44028242 有效期2025.01.25  (盖章) 参加验收人员(签名): 庄君煜 2024年1月25日	监管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 林志军 2024年1月25日

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理综合执法局	何利江
东莞市城市管理综合执法局	何利江 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟光
东莞市厚街镇工程建设中心	黄家伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘进强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘强
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	陈国强
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄文政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈立武

### 3、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态 手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

#### 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562

项目地址: 深圳市大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 招投标信息 项目数据 项目详情

#### 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目名称 盐灶路等10条城市支路工程

工程名称 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

中标通知书编号	4403012005010253-BD-002	省级中标通知书编号	4403011801199911-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-22	中标金额(万元)	3615.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	王学斌	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****12	记录登记时间	2022-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书查验

温馨提示 新版电子招投标系统自2016年9月16日正式全面启用，由于新旧系统数据格式兼容性原因，在此日期之前的个别特殊项目（预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等），可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况，请广大招标人和投标人知悉。

查验码 : 6875943966158592

查询

查验码 : 6875943966158592

标段编号 : 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称 : 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

建设单位 : 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式 : 公开招标

中标单位 : 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价 : 3615.517080万元

中标工期 : 210天

项目经理(总监) : 王学斌

## 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

来源 : 深圳公共资源交易中心 发布时间 : 2022-04-22 11:18:00 浏览次数 : 850 次 【字体 : 小 大】

招标项目编号 :	2018-440300-53-01-706562003
招标项目名称 :	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目
标段名称 :	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目
项目编号 :	2018-440300-53-01-706562
公示时间 :	2022-04-22 11:18至2022-04-26 11:18
招标人 :	深圳市乐土生命科技投资有限公司
招标代理机构 :	深圳华仓诚工程管理有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元) :	3615.517080万元
中标工期 :	210天
项目经理 :	王学斌
资格等级 :	一级
资格证书编号 :	粤1422006200801018
是否暂定金额 :	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中深集信建设有限公司	0	0
B	广东联富建设工程有限公司	0	0
C	深圳市润腾建设工程有限公司	0	0
D	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市信宇建筑工程有限公司	0	0
F	中建泰和建设（深圳）有限公司	1	2
G	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
H	深圳市永航建设工程有限公司	0	0
I	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	0	0
J	深圳市兴班建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	天佳建设集团有限公司	0	0
O	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
P	深圳榕亨实业集团有限公司	1	2
Q	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
R	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
S	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

查验网址: [https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目



建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07



验证码: 6875943966158592

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

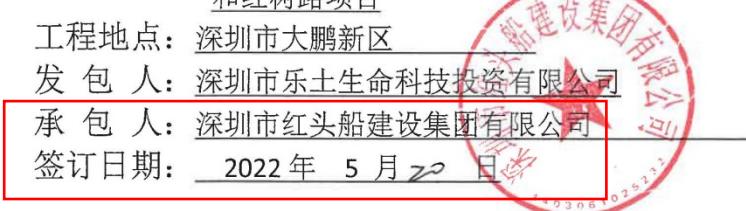
工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日



# 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长 777.083 米，红树路呈南北走向，本次道路全长 63.878 米，道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %;

外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

## 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ ) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 其它: _____			
3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移		
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)		
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

#### 4. 其他工程

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44 元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月20日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C      统一社会信用代:91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 4425010001000002234

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树

建设单位（公章）：深圳市乐土生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘查质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。										
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。									
	设备安装										
工程未达到使用功能的部位（范围）	  										
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">建设单位 </td><td style="width: 33%; padding: 5px;">监理单位 </td><td style="width: 33%; padding: 5px;">施工单位 </td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">项目负责人:  2024年8月1日</td><td style="padding: 5px;">(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  吕萍英 2024年8月1日</td><td style="padding: 5px;">(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  王迪 2024年8月1日</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td><td style="padding: 5px;">设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日</td><td style="padding: 5px;">勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 (公章) 有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日</td></tr> </table>	建设单位 	监理单位 	施工单位 	项目负责人:  2024年8月1日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  吕萍英 2024年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  王迪 2024年8月1日	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日	勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 (公章) 有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日	
建设单位 	监理单位 	施工单位 									
项目负责人:  2024年8月1日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  吕萍英 2024年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  王迪 2024年8月1日									
分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日	勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 (公章) 有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日									

## 第二章、企业近1年履约评价情况

### 附件2：企业近1年履约评价情况一览表

- |   |
|---|
| 1、工程名称:沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程,评价等级:优秀,评价时间:2025.06.12;         |
| 2、工程名称:2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目,评价等级:优秀,评价时间:2024.12.16; |
| 3、工程名称:深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目,评价等级:优秀,评价时间:2024.09.20。           |

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 1、沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

## 履约评价

### 履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/
施工单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001
合同金额（万元）	624.85669	合同履约时间	开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	无	
具体情况说明	<p>项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795,长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>		
建设单位意见	<p>新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。</p> <p style="text-align: right;">深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2025年6月12日</p>		

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目呈东西走向，起点接规划永通路，终点至规划岗头路。道路全长约 214m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 232 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 228 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 232 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 214 米, 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 351.18 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 226 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ___ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___户; 庭院管: ___米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

海绵城市, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年06月10日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年12月06日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾肆万捌仟伍佰陆拾陆元玖角(¥6248566.90元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟叁佰叁拾贰元肆角(¥187332.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟零玖拾陆元叁角壹分(¥305096.31元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年06月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司

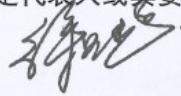
(公章)

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)





统一社会信用代码：914403005670911859 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 地址：深圳市光明区光明街道东周社区

号科兴科学园 B1 单元 1001

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518057

邮政编码：518107

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23326699

电话：0755-23198135

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23242972

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行黄埔支行 开户银行：中国银行深圳宝源支行

账号：000104334457

账号：7562 7692 8220

## 2、2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目 履约评价

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市市场监督管理局龙华监管局			考评日期: 2024年12月16日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目			
	合同金额	181.441918万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
工期	合同开工日期	2023年11月30日	合同竣工日期	2024年1月24日	
	合同工期	56天	实际工期	56天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3分)			3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。 (10分)			10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。 (5分)			5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员	签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

# 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023002006

合同编号: 市监龙华合同字[2023]第01-1号



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田  
改造提升建设项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道的章阁社区

发包人: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局龙华监管局

统一社会信用代码: 11440300MB2D11047J

法定代表人: 崔红兵

住所: 深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号龙华市场监管大楼

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道的章阁社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ /

工程规模及特征: 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目建设高标准农田 98.80 亩。

项目按照流水施工作业方式，根据现场实际情况，先进行农田防护工程及田间道路与灌溉、排水工程，再进行地力培肥工程和生态环境保护工程，最后进行其他配套工程（渠道标识牌、竣工标志牌、宣传栏）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

项目建设内容有：地力培肥工程，灌溉与排水工程，田间道路工程，农田防护与生态环境保护工程，其他工程（渠道标识牌、竣工标志牌、宣传栏）。具体内容以施工图纸为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 01 月 24 日；

合同工期总日历天数 56 天。

招标工期总日历天数 56 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：承包人提供的竣工材料，应符合项目设计要求，满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳

市建设工程安全文明施工标准》等行业先行的规范、标准要求。

## 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰捌拾壹万肆仟肆佰壹拾玖元壹角捌分(¥ 1814419.18元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月1日；

订立地点：深圳市市场监督管理局龙华监管局

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D11047J

地址: 深圳市龙华区观湖街道龙华大道

6201 号龙华市场监管大楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 崔红兵

委托代理人: 王晓斌

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

### 3、深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目 履约评价

**建设工程项目施工单位履约评价表**

建设单位：深圳市光明区外国语学校 考评日期：2024年9月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目		
	合同金额	275620.10 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日
	合同工期	30 天	实际工期	31 天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	王铭鸿		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路 16 号

发包人: 深圳市光明区外国语学校

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



2022 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区外国语学校

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：卢荣誉 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442014201601771

本工程通过公开招标，确定由承包人建设施工。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区丰成路 16 号

工程内容：本项目主要建设内容是校园内清表土，铺砖、天花格栅方通吊顶，厨房周边更换地铺砖等施工内容，具体以施工图纸或发包人下达的指令单和工程量清单为准。

结构形式：装饰装修

层 / 墙：一、二层

建筑面积：约为 630 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目施工图纸及工程量清单的全部工作。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：30 日历天（包含节假日在内的）。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：整体工程质量达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的

要求。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币 大写：贰拾柒万伍仟陆佰贰拾元壹角。

小写：275620.10 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟玖佰伍拾肆元肆角捌分 (¥ 5954.48 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺抓好工程安全施工管理，若发生施工安全事故，由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。
- 3、承包人负责购买施工人员（含临时工在内的所有参加项目建设的人员）的人身意外伤害险、现场财产和设备的保险并自行承担费用。无论事故原因如何均由乙方承包人承担全部责任。
- 4、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

内对

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月1日

合同订立地点：深圳市光明区外国语学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区外国语学校 (公章)

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司  
(公章)

住所: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区丰成路 16 号 住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

传    真:

开户银行:

账    号:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

传    真:

开户银行:

账    号:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

2024 年 8 月 1 日