

标段编号: 2206-440307-04-01-463528001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳鹏合工程有限公司

日期: 2025年09月08日

#### 附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- |  |
|--|
| 1、工程名称：厚德小学屋顶安全隐患整治工程，合同价：65.948928 万元，竣工验收时间：2024.11.27；              |
| 2、工程名称：横岗街道新红棉路(平安桥段)垃圾清理及围护工程，合同价：24.211713 万元，竣工验收时间：2025.2.20；      |
| 3、工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程，合同价：17.4582 万元，竣工验收时间：2025.1.21。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、厚德小学屋顶安全隐患整治工程  
合同关键页

深圳市建设工程  
施工(固定单价)合同

工程名称: 厚德小学屋顶安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

发包人: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承包人: 深圳鹏合工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：厚德小学屋顶安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

工程规模及特征：屋顶安全隐患整治工程。

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

屋顶安全隐患整治改造。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: 2024年11月19日

竣工日期: 2024年12月18日

合同工期总日历天数 39 天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆拾伍万玖仟肆佰捌拾玖元贰角捌分

(小写): ¥659489.28 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以实际工程量结算并以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2024年11月16日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：何继平 

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2024年11月16日



## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告



工程名称: 厚德小学屋顶安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

施工单位: 深圳鹏合工程有限公司

验收日期: 2014 年 11 月 27 日

一、工程概况	
工程名称	厚德小学屋顶安全隐患整治工程
工程地点	深圳市龙岗区园山街道厚德小学
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学
施工单位	深圳鹏合工程有限公司
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司
合同造价	659489.28 元
开工日期	2024年 11月 19 日
验收日期	2024年 11月 27 日
验收程序	
1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	



### 三、工程验收意见

验收意见:

合格

验收负责人(签名): 蔡峰

2014年11月27日



参加验收人员	陈景云 何海平 张翠菊 蔡峰 邓帆	
建设单位: (公章) 项目负责人:周锐军 2014年11月27日	施工单位: (公章) 项目负责人:韦梦莹 2014年11月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师(签章): 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:42008576 有效期2027.06.14 深圳市中鹏项目管理有限公司



2、横岗街道新红棉路(平安桥段)垃圾清理及围护工程  
合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 横岗街道新红棉路(平安桥段)垃圾清理及围护工程

工程地点: 横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳鹏合工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道新红棉路(平安桥段)垃圾清理及围护工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 实施横岗街道新红棉路(平安桥段)垃圾清理、设置防护围网

工程承包范围: 按图纸设计及项目清单内容施工。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、合同工期

开工日期: 2025年1月21日

竣工日期: 2025年2月20日

合同工期总日历天数31天。

### 三、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 四、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾肆万贰仟壹佰壹拾柒元壹角叁分

(小写): 242117.13元(预算价)

本工程下浮率为10%, 其中安全文明措施费不下浮。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

## 五、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招投标工程);

投标文件(适用招投标工程);

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2025年1月17日

订立地点：横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处 承包人（公章）：  
  
深圳鹏合工程有限公司

深圳市龙岗区横岗街道龙岗大 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
地 址：道横岗段 4001 号 地 址：区仁恒梦公寓 3 号楼 1308

法定代表人： 何继平 法定代表人： 何继平  


委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
开户银行： 公司龙岗支行

账 号： 账 号： 6512 3106 4400 015

邮 政 编 码： 518100 邮 政 编 码： 518172

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道新红棉路(平安桥段)垃圾清理及围护工程

验收日期: 2015年2月20日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区横岗街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	横岗街道新红棉路（平安桥段）垃圾清理及围护工程	工程地点	横岗街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	24.211713
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2021年1月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A2244025330
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		D344744082
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		项目负责人	刘振宇
陈锐文	城管科 -	工程师		陈锐文
俞嘉莉	城管科			俞嘉莉
吴小武	中筑（深圳）设计院有限公司		项目负责人	吴小武
宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司		项目负责人	宁国锋
韦梦兰	深圳鹏合工程有限公司		项目负责人	韦梦兰
陈锐文	城管科 -	工程师		陈锐文

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期:2017年2月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李振华 余嘉利  	项目总监:宁国锋 	项目负责人: 方楚兰 	项目负责人:	项目负责人: 吴小武 

3、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程  
合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接

种门诊改造工程

工程地点：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

2014年12月18日

# 深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市龙岗区第二人民医院

身份证号/组织机构代码： 12440307455835506E

地址： 深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

承包方（以下简称乙方）： 深圳鹏合工程有限公司

身份证号/组织机构代码： 91440113MAD77QGY6L

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市龙岗区第二人民医院

1.2 装饰装修工程建筑面积： \_\_\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 油漆工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 广告招牌工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程

工程范围：本工程立项时计划改造中海怡翠社康、龙珠社康的预防接种门诊，但后期龙珠社康改造未通过论证，龙珠社康改造取消。本合同范围仅包含中海怡翠社康预防接种门诊改造。同时，鉴于本项目时间紧，施

工招标前仅确定了改造平面图（即工程范围），不具备深化施工图及编制标底的条件，故采用最高限价招标。在施工前以改造平面图为范围，深化各专业施工图。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年12月24日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月13日。

工程工期总日历天数为20日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

#### **第四条 工程价款**

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元  
(¥: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 壹拾柒万肆仟伍佰捌拾贰 (¥: 174582.00 元), 前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等与履行本合同相关的全部费用。

注: 净下浮 3.01%。

4.2 标底编制原则

采用的定额、费用标准, 人工、材料、机械台班单价的依据:

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械);

《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);

《深圳市装饰工程》(2003)(2014 机械);

《深圳市安装工程消耗量标准》(2020);

《深圳市建设工程计价规程 2017》;

费率按《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)进行计取;

人工工日单价、材料单价按合同签订时最新期《深圳建设工程价格信息》及当前市场价进行计算;

#### **第五条 双方指定人员**

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料，经甲方发函催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的，甲方可依据已有资料办理结算，责任由乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的，乙方应当交付。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院	乙方（盖章）：深圳腾合工程有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308
纳税人识别号:12440307455835506E	纳税人识别号: 91440113MAD77QGY6L
开户银行：深圳农商银行布吉支行	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行
账 号：000067596346	账 号：651231064400015
电话：28871625	电话： 0755-89650708
甲方法定代表人（签字）：  或授权人（签字）： 	乙方法定代表人（签字）：  或授权人（签字）：
签约时间：2014年12月18日	
签约地址：深圳市龙岗区第二人民医院	

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1



工程名称:龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期: 2025年 1月 21日



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程					
工程地点	龙岗区吉华街道中海怡翠社区	建筑面积		工程造价 174582.00 元		
结构类型	/	层数	地上： / 层			
			地下： / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024年1月3日	验收日期	2025年1月21日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳鹏合工程有限公司					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	詹听生
副组长	王洪云、袁玉华
组员	张明洁、邹亚桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑消防		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	范国华	龙海二院	监察科	主任	范国华
3	郭晓东	龙海二院	主任	主任	郭晓东
4	温树成	龙海二院	监察科	主任	温树成
5	李振海	漳州市金钢建设监理有限公司	监理	监理	李振海
6	王伟	龙海总务科	干事	干事	王伟
7	梁金宁	漳州市中港建筑工程有限公司			梁金宁
8	吴明兴	漳州鹏信工程有限公司	负责人	负责人	吴明兴
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  7

“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”位于龙岗区龙吉华街道中海怡翠社区，工程年月日开工至年月日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”评定为合格工程，并一致通过。

建设单位:  单位负责人: 	监理单位:  监理工程师: 	设计单位:  项目负责人: 	施工单位:  项目经理: 
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 附件 2：企业近 1 年履约评价情况一览表

- |   |
|---|
| 1、工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 2. 27； |
| 2、工程名称：运动场单双杠区域地面修缮工程，评价等级：优秀，评价时间：2024. 12. 13；                |
| 3、工程名称：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程，评价等级：优秀，评价时间：2024. 11. 30。            |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程  
合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接

种门诊改造工程

工程地点：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

2014年12月18日

# 深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市龙岗区第二人民医院

身份证号/组织机构代码： 12440307455835506E

地址： 深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

承包方（以下简称乙方）： 深圳鹏合工程有限公司

身份证号/组织机构代码： 91440113MAD77QGY6L

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市龙岗区第二人民医院

1.2 装饰装修工程建筑面积： \_\_\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 油漆工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 广告招牌工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程

工程范围：本工程立项时计划改造中海怡翠社康、龙珠社康的预防接种门诊，但后期龙珠社康改造未通过论证，龙珠社康改造取消。本合同范围仅包含中海怡翠社康预防接种门诊改造。同时，鉴于本项目时间紧，施

工招标前仅确定了改造平面图（即工程范围），不具备深化施工图及编制标底的条件，故采用最高限价招标。在施工前以改造平面图为范围，深化各专业施工图。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年12月24日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月13日。

工程工期总日历天数为20日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

#### **第四条 工程价款**

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元  
(¥: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 壹拾柒万肆仟伍佰捌拾贰 (¥: 174582.00 元), 前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等与履行本合同相关的全部费用。

注: 净下浮 3.01%。

4.2 标底编制原则

采用的定额、费用标准, 人工、材料、机械台班单价的依据:

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械);

《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);

《深圳市装饰工程》(2003)(2014 机械);

《深圳市安装工程消耗量标准》(2020);

《深圳市建设工程计价规程 2017》;

费率按《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)进行计取;

人工工日单价、材料单价按合同签订时最新期《深圳建设工程价格信息》及当前市场价进行计算;

#### **第五条 双方指定人员**

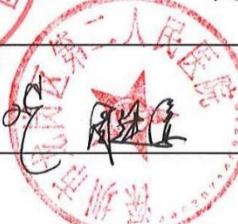
5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料，经甲方发函催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的，甲方可依据已有资料办理结算，责任由乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的，乙方应当交付。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院	乙方（盖章）：深圳腾合工程有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308
纳税人识别号:12440307455835506E	纳税人识别号: 91440113MAD77QGY6L
开户银行：深圳农商银行布吉支行	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行
账 号：000067596346	账 号：651231064400015
电话：28871625	电话： 0755-89650708
甲方法定代表人（签字）：  或授权人（签字）：  	乙方法定代表人（签字）：  或授权人（签字）：
签约时间：2014年12月18日	
签约地址：深圳市龙岗区第二人民医院	

## 履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院	评价期限	<u>2014年12月18日至 2015年2月28日</u>		
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308		
法定代表人	何继平	统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L		
工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	项目负责人	韦梦兰		
标段编号	J120241202	工程合同价	17.4582 (万元)		
合同开工日期	<u>2014年12月24日</u>	合同竣工日期	<u>2015年1月13日</u>	合同工期	<u>20(天)</u>
实际开工日期	<u>2015年1月3日</u>	实际竣工日期	<u>2015年1月21日</u>	实际工期	<u>19(天)</u>
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	<u>2015年2月27日</u> 年 月 日			
2					
3					
.....					
得分 (N)	92				
评价等级		优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) : 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) : 					
备注:					

2、运动场单双杠区域地面修缮工程  
合同关键页



# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 运动场单双杠区域地面修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗保安学校

发包人: 深圳市龙岗区横岗保安学校

承包人: 深圳鹏合工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗保安学校

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：运动场单双杠区域地面修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

工程规模及特征：运动场单双杠区域地面修缮工程。

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

运动场单双杠区域地面修缮工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: 2024年11月12日

竣工日期: 2024年12月12日

合同工期总日历天数30天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾柒万叁仟玖佰伍拾玖元零捌分

(小写): ¥373959.08 元

其中, 施工现场安全文明措施费(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以实际工程量结算并以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2024年11月12日

订立地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_/\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电    话    ：\_\_\_\_\_ 电    话    ：\_\_\_\_\_

传    真    ：\_\_\_\_\_ 传    真    ：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账    号    ：\_\_\_\_\_ 账    号    ：\_\_\_\_\_

邮    政    编    码    ：\_\_\_\_\_ 邮    政    编    码    ：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2024年11月12日

## 履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗保安学校	评价期限	<u>2024年11月12日</u> 至 <u>2024年12月13日</u>	
承包商 (评价对象)	深圳鹏金工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平	统一社会信用 代码	<u>91440113MAD77QGY6L</u>	
工程名称	运动场单双杠区域地面修缮工程	项目负责人	韦梦兰	
标段编号		工程合同价	37.395908 (万元)	
合同开工日期	<u>2024年11月12日</u>	合同竣工日期	<u>2024年12月12日</u>	合同工期 <u>30</u> (天)
实际开工日期	<u>2024年11月14日</u>	实际竣工日期	<u>2024年11月26日</u>	实际工期 <u>13</u> (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	95	<u>2024年12月13日</u>		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)	95			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
建设单位对承包商履约的总体评价				
<u>优秀</u>				
建设单位(公章) :				
备注:				



3、深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程  
合同关键页

深圳市建设工程  
施工(固定单价)合同



工程名称: 深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中学

发包人: 深圳市龙岗区横岗中学

承包人: 深圳鹏合工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中学

工程规模及特征：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程等

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程等

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：    数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：    平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：    冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯    部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯    部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数    户 <input type="checkbox"/> 庭院管：    米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 壹拾捌万肆仟玖佰肆拾壹元伍角肆分

(小写): ¥184941.54 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥\_\_\_\_\_万元

暂列金额为(小写): ¥\_\_\_\_\_万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2024年11月14日

订立地点：深圳市龙岗区横岗中学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

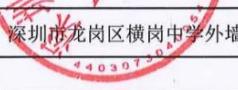
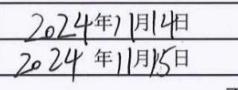
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2024年 11月 14 日

## 履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中学		评价期限	<u>2024年1月1日至2024年1月30日</u>	
承包商 (评价对象)	 深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	 何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	 深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	 44030700000000000000		工程合同价	18.494154 (万元)	
合同开工日期	<u>2024年1月14日</u>	合同竣工日期	<u>2024年1月25日</u>	合同工期	<u>12(天)</u>
实际开工日期	<u>2024年1月15日</u>	实际竣工日期	<u>2024年1月25日</u>	实际工期	<u>11(天)</u>
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		<u>2024年1月20日</u> 年 月 日		
2					
3					
.....					
得分 (N)	96				
评价等级	 优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 优秀.					
备注:					