

标段编号：4403922025073100601Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025年09月15日



目录

目录	1
一、 企业基本情况信息	3
1. 企业注册资本(企业营业执照或市场监管平台截图)	4
2. 提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）	9
3. 提供企业注册(一级)造价工程师人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准）	10
二、 投标人同类业绩情况	13
1. 龙腾星华产业园结算复审服务	15
(1) 合同	15
(2) 成果文件	19
2. 海源恒业平湖项目结算复审	20
(1) 合同	20
(2) 成果文件	24
3. 悦林大厦（结算二次审核）	25
(1) 合同	25
(2) 成果文件	29
4. 深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程结算审查	30
(1) 合同	30
(2) 成果文件	37
5. 深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程结算复审	38
(1) 合同	38
(2) 成果文件	42
6. 智丰大厦工程结算二次审核咨询服务	43
(1) 合同	43
(2) 成果文件	47
7. 上善梧桐苑（结算二次审核）	48
(1) 合同	48
(2) 成果文件	52
8. 嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算复审	53
(1) 合同	53
(2) 成果文件	60
9. 和成嘉业名园结算复审	61
(1) 合同	61
(2) 成果文件	65
10. 坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程结算复审	66
(1) 合同	66
(2) 成果文件	72
三、 拟派项目负责人类似项目业绩表	73
1. 龙腾星华产业园结算复审服务	75
(1) 合同	75



(2) 成果文件	79
2. 海源恒业平湖项目结算复审	80
(1) 合同	80
(2) 成果文件	84
3. 悦林大厦（结算二次审核）	85
(1) 合同	85
(2) 成果文件	89
4. 深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程结算审查	90
(1) 合同	90
(2) 成果文件	97
5. 深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程结算复审	98
(1) 合同	98
(2) 成果文件	102
四、 项目团队人员配备情况表	103
1. 注册一级造价工程师（项目负责人）--曾泽平	105
2. 注册一级造价工程师 1（土建专业）--苏乃民	111
3. 注册一级造价工程师 2（土建专业）--严春生	116
4. 注册一级造价工程师 3（土建专业）--刘存柱	121
5. 注册一级造价工程师 1（安装专业）--何江云	127
6. 注册一级造价工程师 2（安装专业）--张静	135
7. 注册一级造价工程师 3（安装专业）--曹燕	139
8. 组员 1--张志伟	143
9. 组员 2--苟雯婧	147
10. 组员 3--么婷婷	151
11. 组员 4--丁晋	155
12. 组员 5--黄艳	159
五、 承诺书	163
六、 廉洁投标承诺书	164



一、企业基本情况信息

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	项目名称	项目内容	证明材料
1	企业注册资本金	<u>4000</u> 万元	营业执照或市场监督平台截图
2	缴纳社保人员数量	<u>73</u> 人	提供社保局盖章证明
3	注册(一级)造价工程师人员数量	<u>21</u> 人	以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

1. 企业注册资本(企业营业执照或市场监督平台截图)

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码	9144030079049661XQ	成立日期	2006年07月05日
名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
类型	有限责任公司	登记机关	2023 年 01 月 18 日
法定代表人	郭新梅		

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址:

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

2. 提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025 年 08 月 -- 2025 年 08 月）

单位编号：140748 单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	73	73	73	73	73

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335917a2b9651257 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月09日 11:25:14





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

3. 提供企业注册(一级)造价工程师人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准）

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中联建工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030079049661XQ	企业法定代表人	郭新梅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司简介 一、深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称中联建），成立于2006年7月，是一家以工程技术和咨询服务为核心的项目管理公司。二、中联建具有国家住建部颁发的工程造价咨询资质评价AAA级、招标代理资质评价AAA级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙...

一级造价工程师 (21)

二级造价工程师 (0)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	苏乃民	441323*****11	B11254400039018	土建
2	么婷婷	130282*****27	B11244400034365	土建
3	张静	420683*****20	B14234400023624	安装
4	李才分	522121*****25	B11235200004610	土建
5	黄楚博	513822*****82	B11224400034367	土建
6	丁晋	430381*****24	B11224400034366	土建
7	孙鼎	321201*****32	B11234400034369	土建
8	曾逢平	440582*****50	B11224400014763	土建
9	袁青	510902*****82	B11214400034358	土建
10	黄艳	500233*****25	B11214400034362	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中联建工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030079049661XQ	企业法定代表人	郭新梅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司简介 一、深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称中联建），成立于2006年7月，是一家以工程技术和咨询服务为核心的项目管理公司。二、中联建具有国家住建部颁发的工程造价咨询资信评价AAA级、招标代理资信评价AAA级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙...

展开

一级造价工程师 (21) 二级造价工程师 (0) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	何江云	142729*****42	B14214400006302	安装
12	李瑞慧	130723*****20	B11214400034356	土建
13	曹燕	513021*****64	B11214400034360	土建
14	曹晓雷	130131*****17	B11204400034368	土建
15	秦欢	211481*****23	B11194400034357	土建
16	余海威	412327*****38	B11224400034364	土建
17	郭博	130225*****20	B11154400034363	土建
18	刘存柱	150204*****57	B11064400028293	土建
19	赵孝孝	510704*****65	B11104400019149	土建
20	严晋生	321085*****16	B11194400027850	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中联建工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030079049661XQ	企业法定代表人	郭新梅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司简介 一、深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称中联建），成立于2006年7月，是一家以工程技术和咨询服务为核心的项目管理公司。二、中联建具有国家住建部颁发的工程造价咨询资质评价AAA级、招标代理资质评价AAA级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙...

展开

一级造价工程师 (21) 二级造价工程师 (0) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	袁剑芳	440511*****60	B11044400020386	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页



二、投标人同类业绩情况

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	项目类型 (办公楼、 公共建筑、 城市综合 体等)	项目名称	建设 地点	结算协审或 复审成果文 件形成日期	合同价格 (万元)	合同服 务类别 (结算 协审或 复审)
1	办公楼	龙腾星华产业园 结算复审服务	深圳 龙岗	2023. 11. 24	365. 47	结算复审
2	城市综合体	海源恒业平湖项 目结算复审	深圳 龙岗	2022. 11. 17	275. 6899	结算复审
3	城市综合体	悦林大厦(结算二 次审核)	深圳 盐田	2023. 3. 23	86. 9177	结算复审
4	公共建筑	深圳市福田区人 民医院后期工程 建设项目竣工决 算审计部分工程 结算审查	深圳 福田	2022. 11. 06	54. 8372	结算协审
5	办公楼	深国际控股(深 圳)有限公司办公 楼装修工程结算 复审	深圳 福田	2023. 4. 19	36. 2532	结算复审
6	办公楼	智丰大厦工程结 算二次审核咨询 服务	深圳 罗湖	2022. 10. 12	26. 6	结算复审
7	住宅	上善梧桐苑(结算 二次审核)	深圳 盐田	2022. 10. 28	500. 99	结算复审



8	住宅	嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算复审	广东惠州	2022.05.18	230	结算复审
9	住宅	和成嘉业名园结算复审	深圳龙岗	2022.03.25	210	结算复审
10	住宅	坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程结算复审	深圳坪山	2022.10.13	3.3	结算复审

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性**已完成的类似业绩**（类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 6 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围及公章等合同关键页扫描件）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、审核负责人或审核人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。



1. 龙腾星华产业园结算复审服务

(1) 合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (结算审核)

项目名称：龙腾星华产业园结算复审服务

委托单位：深圳市横岗镇经济发展有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 6 月



第一部分 协议书

委 托 人：深圳市横岗镇经济发展有限公司

咨 询 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙腾星华产业园结算复审服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程结算复审造价咨询服务：

工程名称：龙腾星华产业园

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

工程规模：本工程总投资约 8.5 亿元。建筑用地面积 69530.29 m²，总建筑面积 304838.95 m²，本工程共建有 9 栋建筑，其中：1、2、3、9 栋为高层仓库；4 栋为多层仓库，5 栋为高层办公楼，6、7、8 栋为高层配套宿舍楼。地下室共两层（地下一层和半地下一层），平时为普通停车库及设备用房。

二、咨询酬金：

合同暂定价 365.47 万元（大写：叁佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）。最终合同价中的效益收费以实际核减率计算为准。

三、酬金支付方式：

1、双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

2、委托人在咨询人出具符合国家和深圳市相关文件要求的结算审核成果文件后一个月内，支付结算审核最终合同价的 70%，余款待工程决算审核完成后一个月内付清。



通过友好协商解决，不能解决时，争议应提交委托人所在地法院诉讼解决。

十四、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人壹份。

委托人：(盖章)
深圳市横岗镇经济发展
有限公司

咨询人：(盖章)
深圳市中联建工程项目管理
有限公司

法定代表人(签字)：

郭祥

法定代表人(签字)：

郭祥

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：2023 年 6 月 23 日

日期：2023 年 6 月 23 日

地 址：

地址：

传 真：

电话：

开 户 银 行：

开户银行：

银 行 帐 号：

银行帐号：

户 名：

户名：



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》；
- 3、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等计价依据及相应的计价规定；
- 4、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派曾泽平工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行结算复审；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间：___/___年 ___月___/___日。

第四条 委托人应在___/___日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名___/___，联系电话：___/___其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、由于咨询人原因未按规定时间完成委托任务，每延长一天委托人按咨询合同酬金的 1%扣除酬金；当延长时间达 5 天（工作日）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南
头街道马家龙社区大新
路89号马家龙工业区40
栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

龙腾星华产业园 结算审核报告书

委托单位：深圳市横岗镇经济发展有限公司

工程名称：龙腾星华产业园

建设单位：深圳市横岗镇经济发展有限公司

一审审核造价：50860602.45 元

二审审核造价：50664131.32 元

核减造价：196471.13 元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：何江云 祁斌 赵远勇
何江云 祁斌 赵远勇
李交曼 陈群 魏会萍
李交曼 陈群 魏会萍

复核人：曾泽平
曾泽平

批准人：郭新梅
郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：A14214400006302
深圳市中联建工程项目管理
有限公司
有效期至：2025年07月07日

证书编号：B11224400014763
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期至：2025年07月15日

报告日期：2023年11月24日



2. 海源恒业平湖项目结算复审

(1) 合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称:海源恒业平湖项目结算复审

工程地点:深圳市龙岗区

委托单位:深圳海源恒业投资有限公司

咨询单位:深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳海源恒业投资有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：海源恒业平湖项目（结算复审）

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：提供结算复审及相关的所有配合协助工作。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核（一次）

☒ 建设工程结算审核（二次）

(三)：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六)：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：

三、咨询酬金：

本合同约定的咨询酬金（暂定）为：¥2756899.00 元，大写：人民币贰佰柒拾伍万陆仟捌佰玖拾玖元整。以上酬金含税。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人：深圳海源恒业投资有限公司

地 址：

法定代表人：余永新

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道深云西二路
天健科技大厦 B 塔 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82487000

开户名称：深圳市中联建工程项目管理
有限公司

开户银行：交通银行深圳香洲支行

银行帐号：443066065013001115496

合同签订时间：2022 年 8 月 29 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行国家标准；
2. 执行深圳市有关工程造价相关办法及规定；

第四条 咨询人指派曾泽平（电话：0755-82487000）负责本项目咨询业务的项目负责人，其主要职责：负责本项工程的结算复审等相关工作。

第六条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复或核对的事宜做出书面答复或核对。咨询人未在规定时间内给予委托人或者第三人书面答复或核对，委托人有权要求其改正，并有权要求咨询人承担合同价 5% 的违约金，咨询人拒不改正或者在委托人要求的合理期限内未改正的，委托人有权解除合同，不予支付咨询人任何费用（委托人已支付的费用咨询人应予以退还）。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：凡委托人因项目需要提供给咨询人的资料（含电子及纸质版本）均为保密资料，保密期限直至委托人同意公开之日止。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：/

提供资料时间 合同签订前。

第十条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 / ，其主要职责：/

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：/

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，须补偿委托人因此而支出的如下各项费用支出：交通费、误工费、律师费、诉讼费等费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，须补偿咨询人因此而支出的如下各项费用支出：/

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

原则上在工程竣工结算审核成果提交后一次性付清；若项目被区审计部门抽查，则



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

海源恒业平湖项目 结算审核报告书

委托单位：深圳海源恒业投资有限公司
工程名称：海源恒业平湖项目
建设单位：深圳海源恒业投资有限公司

一 审 审 核 造 451840681.69 元
价：
二 审 审 核 造 428902815.05 元
价：
核减造价： 22937866.64 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人： 代朋涛 李交曼 赵婷婷
代朋涛 李交曼 赵婷婷

何江云 祁斌 赵远勇
何江云 祁斌 赵远勇

复核人： 曾泽平

曾泽平

批准人： 郭新梅

郭新梅

证书编号： 甲191344002479

证书编号： A14214400006302
何江云
深圳市中联建工程项目管理
有限公司
有效期至：2025年07月07日

证书编号：

曾泽平
B11224400014763
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期 2026年6月15日

报告日期： 2022年11月17日



3. 悦林大厦（结算二次审核）

(1) 合同

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：悦林大厦（结算二次审核）

合同编号：总字-2016 土字-008

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市善嘉置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 1 月





悦林大厦结算二次审核委托合同

深圳市善嘉置业有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：悦林大厦（结算二次审核复）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本项目由深圳市善嘉置业有限公司开发，项目地点位于深圳市盐田区，基地东临海山路，南临梧桐山路，北侧、西侧均为多层住宅，为沙头角林场更新项目中的 02 地块，用地性质为旅馆业用地。项目用地约为一块 85x50m 的方形地块，用地面积为 4385.79 平方米，总建筑面积为 39812.30 平方米。设计为一栋 22 层综合楼，高度不超过 80m，地下共 3 层，地下一层、二层为小型汽车库及设备用房，地下三层局部为 6 级人防，平时为小型汽车库。地面 1~3 裙楼包括商业、酒店大堂、邮电所、物管用房，塔楼 4 层为酒店及公寓配套，5~12 层为商务公寓（其中七层为架空层），13~22 层为酒店客房。

服务范围：根据甲方提供的悦林大厦项目施工总承包合同、竣工图纸、结算书等相关资料，为主体工程施工总承包进行结算二次审核、与一审单位对数，并最终出具审计报告。咨询人向委托人出具工程结算审核书，成果电子光盘。

二、咨询服务类别：

1、结算二次审核，与一审单位核对并出具最终审核报告；



2、按甲方要求编制结算成果文件；

三、咨询费计费说明：

1、基本收费：按最终确认的结算总造价的 2.0% 计取；

2、效益收费：

(1)、核减率在 3% 以内不计取效益收费；

(2)、核减率在 3%-10% 以内，按核减额的 3.3% 计取效益收费；

(3)、核减率在 10% 以上，按核减额的 5% 计取效益收费；

(4)、核减率 = (一审单位上报结算价 - 最终确认结算价) / 一审单位上报结算价；

(5)、核减额 = 一审单位上报结算价 - 最终确认结算价

四、付款方式：

1、本合同额暂定为 86.9177 万元（大写：捌拾陆万玖仟壹佰柒拾柒元整）含税。

2、无预付款；

3、结算审核成果提交后支付咨询费的 50%；

4、甲方 45 天内复审完毕后扣除相关费用后 10 天内支付尾款。

五、质量及工期要求：

1、工程量清单因咨询人原因造成工程量或项目特征描述明显错误，按以下方式处理：

(1) 若错误率在 3%-5%，扣除该项工程造价咨询费用的 5% 作为违约金；

(2) 若错误率在 5%-10%，扣除该项工程造价咨询费用的 10% 作为违约金；



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执

贰份。

委托人：深圳市善嘉置业有限公司

咨询人：

深圳市中联建工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

深圳市南山区沙河街道
高发社区深云西路天
健科技大厦 B 座塔楼
1111

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行

中国银行深圳产权登记中
心支行 757557946968

账号：

账号：

合同签订时间：2023 年 1 月 5 日

合同签订地点：深圳市盐田区



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd




地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000




悦林大厦工程建设项目 结算审核报告书

委托单位：深圳市善嘉置业有限公司
工程名称：悦林大厦工程建设项目
建设单位：深圳市善嘉置业有限公司

一 审 审 核 造 价： 77880493.57 元
二 审 审 核 造 价： 71048457.28 元
核减造价： 6832036.29 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人： 何江云 代朋涛 李交曼
  

林铄腾 龚艺明 赵远勇
  

复核人： 曾泽平


批准人： 郭新梅


证书编号： 甲191344002479

证书编号： 

证书编号： 

报告日期： 2023年3月23日



4. 深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程 结算审查

(1) 合同

深福审合 2022025 号

2J2022-092

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

工程地点: 福田区人民医院 (现中山大学第八附属医院)

委托单位: 深圳市福田区审计局

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区审计局

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

工程地点：福田区人民医院（现中山大学第八附属医院）

工作范围：本项目工程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

1、总体审查原则：有理有据、抓大放小、突出重点。

2、咨询公司需要对结算文件中单价高或总价大的清单项，进行量价审查，形成审查对比的表格文件。

3、咨询公司需要重点审查工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等。

4、咨询公司需要就审查发现的计价差异，在委托方的安排下，与建设单位对数，必要时到项目现场实地查勘。

5、咨询公司需要提交详细的审查报告。

6、其他事宜参照《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引（试行）》执行。



三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为人民币 548372 元，（大写）：伍拾肆万捌仟叁佰柒拾贰元整。

收费标准：深圳市福田区人民医院后期工程建设项目需委托咨询公司审查结算的内容包括：基坑支护工程（7004.22 万元）、主体工程（61103.37 万元）、精装修工程（2954.45 万元）、拆除工程（159.51 万元）、绿化工程（2286.78 万元），其中基坑支护工程、主体工程、精装修工程、拆除工程为结算审定价，绿化工程为合同价（其结算审定价近期将完成），委托审查金额暂定 73508.34 万元，按审查金额的 0.1% 计取咨询费用，因此该项目咨询费用控制价暂定为 73.5083 万元；咨询公司投标报价不能超过控制价，即咨询公司须报一个相对控制价的下浮率；待绿化工程结算审定价出来后，确定实际委托审查金额及实际控制价，再按投标的下浮率确定最终的咨询费用，即最终的咨询费用=实际控制价 *（1-下浮率）。咨询公司的投标下浮率为 25.4%。

四、咨询工作期限：

2022 年 11 月 10 日前完成全部审查工作，提交审查报告及相关资料。

五、质量要求：

- 1、按照国家、广东省、深圳市行业要求完成。
- 2、根据委托人提供的所有资料进行计算。
- 3、工程量计算和计价结果准确。
- 4、按委托人的要求提供工程量计算式、审查报告等。

六、下列文件均为本合同的组成部分：



(本页无正文)

委托人：深圳市福田区审计局

地 址：深圳市福民路 123 号福田区政府大楼 28 层

开户银行：中国工商银行福田支行

开户名称：深圳市福田区审计局

银行账号：4000023309200039421

单位代表人（签字）：

单位盖章：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦
B 座塔楼 1111

开户银行：交通银行深圳香洲支行

开户名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

银行账号：443066065013001115496

单位代表人（签字）：

单位盖章：

合同签订时间：2022 年 10 月 29 日

合同签订地点：深圳市福田区审计局 2820 会议室



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的国家法律、法规及深圳市的相关规定执行。

第四条 咨询人指派曾泽平造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调。
- 2、组织各专业人员进行项目的造价咨询工作，安排进度。
- 3、负责本项目咨询业务成果文件的质量。

第六条 咨询人应在7日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：以行业相关规定为准。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：/。

提供资料时间/。

第十条 委托人应在7日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名蔡天佑，其主要职责：负责就本项目与咨询人进行协调，负责按要求提供相关资料（如下）：

- 1、建设单位提供的竣工结算资料（包括电子文档）。
- 2、委托人工作委托说明和具体要求。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：额外工作内容：另行约定。

酬金计算方法及支付：新增额外工作的酬金计算及支付与原工作的一致。

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：如咨询人提供的工程造价成果文件不符合委托人的质量要求，咨询人应在委托人规定的期限内组织专业人员重新复查，直至符合质量要求为止，如咨询人拒绝复查改正的，委托人有权拒付咨询人任何咨询酬金，同时咨询人向委托人支付 10 万元的违约金并承担由此造成委托人的损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：/。

第二十条 委托人为履行合同约定义务，应承担的责任：未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：/。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1. 合同签订后15天内支付第一笔费用，按暂定酬金548372元的 30% 支付164511.6元。

2. 待咨询公司提交成果后15天内支付第二笔费用，按暂定酬金548372元的 40% 支付219348.8元。



3.待咨询公司成果经委托人确认后 30 天内,按实际咨询费用支付尾款。

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金,按 1 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时,咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式:若咨询人提交的咨询成果文件达不到委托人的质量要求,委托人有权拒绝支付咨询酬金。

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的,责任方按如下方法赔偿对方损失:另行约定。

第三十三条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人奖励办法如下: 1 。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如协商未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第 二 种方式解决:

(一) 提交 1 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向深圳市福田区人民法院起诉。



合同附件一：项目团队人员情况

序号	类别	姓名	备注
1	项目负责人	曾泽平	国家注册一级造价工程师
2	土建专业负责人	李交曼	国家注册一级造价工程师
3	安装专业负责人	林海鹏	国家注册一级造价工程师
4	协助审核人	祁斌	国家注册一级造价工程师
5	协助审核人	代朋涛	造价员
6	协助审核人	戴晓冲	造价员
7	协助审核人	彭日明	造价员
8	协助审核人	龚艺明	造价员
备注			



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深圳市福田区人民医院后期工程建设项目 结算审核报告书

委托单位：深圳市福田区审计局
工程名称：深圳市福田区人民医院后期
工程建设项目
建设单位：深圳市福田区建筑工务署

一 审 审 核 造 价：735083409.10 元
二 审 审 核 造 价：718739695.20 元
核减造价：16343713.90 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

审核人：何江云 彭日明 代朋涛

证书编号：

林海鹏 李交曼 龚艺明
林海明 李学 蔡明
戴晓冲 祁斌
戴晓冲 祁斌



复核人：曾泽平

证书编号：

批准人：郭新梅



报告日期：2022年11月6日



5. 深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程结算复审

(1) 合同

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：深国际控股(深圳)有限公司办公楼装修工程（结算复审）

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处东南侧

合同编号：SGJ-办公楼装修-005

委 托 人：深国际控股（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 02 月 15 日



第一部分 协议书

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人与咨询人就工程造价咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程（结算复审）

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处东南侧

工程概况： 本项目性质为综合办公楼，地上计容面积为 20459 平方米。其中办公面积为 19919 平方米，商业面积为 500 平方米，物业服务用房面积为 40 平方米，地下车库及设备用房 4151.56 平方米。本工程由二层地下车库，22 层办公楼组成，功能含办公及商业，塔楼高度 95.5 米。

服务范围：本次招标范围：写字楼（4-5 层，11-22 层）的精装修，预装修面积约 11000 m²，投资额约为 6000 万元。即精装修范围内的：土建改造、装饰工程、新建隔墙、电气工程、给排水、智能化工程、消防工程、拆除工程等相关专业的结算复审服务，并出具结算复审报告。

1、咨询酬金

1.1 本合同咨询服务酬金暂定为人民币 ¥362532.00 元，大写：叁拾陆万贰仟伍佰叁拾贰元整。

暂定合同酬金=基本收费+效益收费。基本收费暂以 52271426.55 元为计算基数，以实际核减额为效益收费计算基数，最终该合同结算金额，根据（深价协[2019]13 号）文件计算。

1.2 因委托人修改图纸，出现较大变更需要重新编制造价的，双方协商按实另行计算咨询费用。

2、酬金进度支付

2.1 本合同预付款为合同价的 10%。合同签订后，甲方收到乙方付款申请单后 15 个工作日内支付。

2.2 结算复审报告提交给甲方后，应付至合同价的 80%，甲方收到乙方付款申请单后 15 个工作日内支付。

2.3 余款待甲方、施工方、一审单位、乙级四方认可结算复审报告后支付，甲方收到乙方付款申



支付。

若咨询人不能胜任工作、渎职且经委托人提出书面整改意见之日起 5 日内不能改正的，或从事违法活动时，委托人有权解除合同，并另行委托其他人完成任务。合同解除的，咨询人应向委托人支付合同约定的 咨询酬金 10% 的违约金。

8.3 合同提前终止或解除的，咨询人应当返还委托人提供的全部项目资料。

8.4 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

8.5 咨询人不得利用委托人提供的资料从事本合同以外的任何工作，因履行本合同而完成的技术报告，其知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

8.6 咨询人应对委托人提供的资料负有保密义务，未经委托人书面同意，不得向任何第三人披露或用作其他用途，否则咨询人应向委托人支付 咨询酬金 10% 的违约金，由此给委托人造成损失的应当承担赔偿责任。

9、合同份数

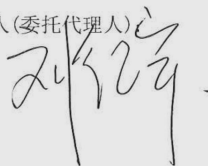
本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 叁 份。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议。

(合同签字页，本页无合同正文)

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

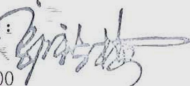
地 址：福田区时代科技大厦 10 层

法定代表人(委托代理人):
电 话: 

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人(委托代理人):
电 话: 0755-8248 7100 

开户银行：中国银行 深圳产权登记中心支行

帐 号：7575 5794 6968

合同签订时间：2023 年 02 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区时代科技大厦



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

1. 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
 - 1.1. 执行工程所在地现行的有关计价办法和规定。
 - 1.2. 依据建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)。
 - 1.3. 套用标准: 《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》, 《深圳市安装工程消耗量标准 2003》, 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准 2003》, 《深圳市市政维修工程消耗量定额 (2007)》等其他定额。
 - 1.4. 招标文件及答疑纪要等资料。
 - 1.5. 委托人提供的有关要求及内容。
2. 咨询人指派 曾泽平 造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责:
 - 2.1. 组织各专业人员进行项目的复审工作, 安排进度。
 - 2.2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
 - 2.3. 负责与委托人的联系、沟通, 解释和答复咨询业务的有关事宜。
 - 2.4. 其它职责: / 。
3. 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:
 - 3.1. 委托人提供资料明细
 - ☒ 施工图纸 (包括电子文档), 委托人的联系单、通知、指令等文字文件。
 - ☒ 甲供或甲定乙购材料清单、甲供或甲定乙购材料价格表等有关工程预算的文件、资料。
 - ☒ 出具工程量清单前的图纸修改通知或修改图纸。
 - ☒ 其它应提交的资料: 委托人需以《业主联系函》(加盖公章) 形式向咨询人下达任务, 如委托人及其代表以口头形式向咨询人下达工作任务, 咨询人有权要求委托人及其代表提供《业主联系函》(加盖公章)。
 - 3.2. 提供资料时间 根据实际情况; 份数 根据实际需求提供。
4. 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交并要求做出答复的事宜或核对要求做出书面答复或核对。
5. 委托人授权的本咨询业务代表, 姓名 邹丽文, 其主要职责:
 - 5.1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
 - 5.2. 负责安排施工单位与咨询人核对预算。
 - 5.3. 负责安排核对报告文件。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南
头街道马家龙社区大新
路89号马家龙工业区40
栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程 结算审核报告书

委托单位：深国际控股（深圳）有限公司
工程名称：深国际控股（深圳）有限公司办
公楼装修工程
建设单位：深国际控股（深圳）有限公司

一审审核造价：52271426.55 元
二审审核造价：50019267.38 元
核减造价：2252159.17 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：何江云 祁斌 赵婷婷
何江云 祁斌 赵婷婷
林海鹏 陈群 孙成杰
林海鹏 陈群 孙成杰

复核人：曾泽平

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：

证书编号：

报告日期：2023年4月19日



6. 智丰大厦工程结算二次审核咨询服务

(1) 合同

合同编号: GC-CB-2022013

ZJ2022-053

深业进智物流发展有限公司 智丰大厦工程结算二次审核咨询服务

合同名称: 智丰大厦工程结算二次审核咨询服务

委托单位: 深业进智物流发展有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同签订时间: 2022 年 6 月



委托单位（甲方）：深业进智物流发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：智丰大厦工程结算二次审核咨询服务合同

造价咨询的项目：具体实际项目数量和工程以各项目委托书为准，委托单样表详见（附表一）。

二、乙方工作内容

按深圳市政府 240 号令有关规定要求，按甲方提供的结算资料，全面审查结算初审报告的准确性、合理性，结算资料的完整性、合规性，并出具结算审定书。

三、乙方工作时间要求

1、结算编制及审核：根据乙方给予的资料清单在甲方提供齐全的结算资料后，乙方需在 10 个工作日内完成初稿，经甲方同意后再与施工方核对，核对工作在 15 个工日内完成。

单个项目的编制与审核时间以委托单为准。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、施工记录；工程变更及签证；
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 7、深圳市政府发布的 240 号令及其它；
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准



五、造价文件的质量要求

1、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

2、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

3、成果文件需提供审核事项记录表、审核结果确认书，详见附表二、附表三。

六、乙方应提交的资料

1、工程结算审定书四份；

以上文件均应提供电子光盘两张；具体份数：按委托单要求提供。

七、费用及支付

1、计算方法

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用，在各个委托单中列明。

(1) 本合同采用费率招标，投标费率为固定费率，合同履行期间不做调整，单个项目的审核咨询服务费=基本收费+效益收费，其中：基本收费=投标人审核完成的“二次审定金额”*基本收费投标费率。效益收费=(建设单位送审金额-二次审定金额)*效益收费投标费率，如单个施工合同工程结算审核费用不足 5000 元的按 5000 元收取；

(2) 若甲方需乙方完成上述咨询内容以外的造价咨询服务，具体内容及费率另行协商；

2、合同金额

合同暂定含税价人民币大写贰拾陆万陆仟元整，小写¥266,000.00 元，增值税税率为 6%。

其中：不含税金额¥250,943.40 元；增值税金额¥150,566.00 元。乙方需提供增值税专用发票。

合同执行期间，如遇国家税率调整，合同“剩余未付价款”，按如下公式计算调整，并按“调整后剩余未付价款”结算：“调整后剩余未付价款”=合同“剩余未付价款”÷(1+合同原税率)×(1+调整后税率)。

3、支付方式

(1) 进度款支付：造价咨询费用按单个工程计算并支付，每完成一个委托单中的项目



- 2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具同等法律效力。
- 3、在本合同所述范围以外与本合同相关的内容，由双方共同协商确定。
- 4、本合同未约定的，以双方另行签订的委托单及招标文件为准。

发包方（甲方）：深业进智物流发展有限公司（盖章）

法人代表或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河一路铁路工业站

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

帐号：7601 6328 9755

纳税人识别号：91440300192197038F（一般纳税人，三证合一后税号）

承包方（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 11

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行

帐号：120909859710201

纳税人识别号：9144030079049661XQ

合同签订地点：深圳市罗湖区清水河一路博兴大厦 8 楼。

合同订立时间： 年 月 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

智丰大厦工程 结算审核报告书

委托单位：深业进智物流发展有限公司

一审审核造价：23653412.34 元

工程名称：智丰大厦工程

二审审核造价：23488860.84 元

建设单位：深业进智物流发展有限公司

核减造价：164551.50 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

协审人员：何江云 祁斌 戴晓冲
李交曼 陈群 魏会萍
赵远勇
赵远忠



项目负责人：曾泽平

证书编号：



批准人：郭新梅

报告日期：2022年10月12日



7. 上善梧桐苑（结算二次审核）

(1) 合同

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：上善梧桐苑（结算二次审核）

合同编号：总字-2016 土字-008

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市善嘉置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月



上善梧桐苑结算二次审核委托合同

深圳市善嘉置业有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：上善梧桐苑（结算二次审核）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本项目由深圳市善嘉置业有限公司开发，位于深圳市盐田区沙头角片区，属盐田区老城区。其北靠梧桐山，其南面临沙头角海湾，西南邻盐田区政府，东南邻海山公园，依山傍海、南北长约 103m，东西宽约 104m，用地面积为 9016.61m²，总建筑面积为 51185.93m²，规划设计为 3 栋高层住宅，层数为 26 层。其中 1 栋建筑面积 13288 m²，2 栋建筑面积 9203 m²，3 栋建筑面积 10883 m²，地下室建筑面积 17856 m²。

服务范围：根据甲方提供的上善梧桐苑项目施工总承包合同、竣工图纸、结算书等相关资料，为主体工程施工总承包进行结算二次审核、与一审单位对数，并最终出具审计报告。咨询人向委托人出具工程结算审核书，成果电子光盘。

二、咨询服务类别：

- 1、结算二次审核，与一审单位核对并出具最终审核报告；
- 2、按甲方要求编制结算成果文件；

三、咨询费计费说明：



1、基本收费：按最终确认的结算总造价的 1.6‰计取；

2、效益收费：

(1)、核减率在 3%以内不计取效益收费；

(2)、核减率在 3%-10%以内，按核减额的 3.3‰计取效益收费；

(3)、核减率在 10%以上，按核减额的 5‰计取效益收费；

(4)、核减率=（一审单位上报结算价-最终确认结算价）/一审单位上报结算价；

(5)、核减额=一审单位上报结算价-最终确认结算价

四、付款方式：

1、本合同额暂定为 500.99 万元（大写：伍佰万零玖仟玖佰元）含税。

2、无预付款；

3、结算审核成果提交后支付咨询费的 50%；

4、甲方 45 天内复审完毕后扣除相关费用后 10 天内支付尾款。

五、质量及工期要求：

1、工程量清单因咨询人原因造成工程量或项目特征描述明显错误，按以下方式处理：

(1)若错误率在 3%-5%，扣除该项工程造价咨询费用的 5%作为违约金；

(2)若错误率在 5%-10%，扣除该项工程造价咨询费用的 10%作为违约金；

(3)若错误率在 10%以上，扣除该项工程造价咨询费用的 100%作为违约金；

(4)错误率是指工程量或项目特征描述错误数量绝对值与整个项目的



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人：深圳市善嘉置业有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行

账号：

合同签订时间：2020 年 4 月 5 日

合同签订地点：深圳市盐田区



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

上善梧桐苑工程建设项目 结算审核报告书

委托单位：深圳市善嘉置业有限公司

一审审核造价：372192560.62 元

工程名称：上善梧桐苑工程建设项目

二审审核造价：325256219.91 元

建设单位：深圳市善嘉置业有限公司

核减造价：46936340.71 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

审核人：彭日明 曾泽平 张浩怡
魏会萍 林海鹏 童云
魏金萍 林海明 童云
代朋涛

证书编号：



复核人：何江云

证书编号：



批准人：郭新梅

报告日期：2022年10月28日



8. 嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算复审

(1) 合同

合同编号:HD2Q-BC-ZJHT-20210122-01

嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算复审 咨询服务委托合同

工程名称: 嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算复审

工程地点: 惠东县新平大道 629 号

委托单位: 惠东金麒麟企业有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 01 月



第一部分 协议书

委托人： 惠东金麒麟企业有限公司

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算复审

工程地点： 惠东县新平大道 629 号

工程概况： 项目总投资约 26644 万元

服务内容： 完成嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算复审工作内容。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核

☒ 建设工程结算复审

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）



☐ 施工投标报价的编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（六）：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）：☐ 其他：_____ / _____

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：贰佰叁拾万元 ¥2300000 元。

最终咨询总酬金=基本收费+效益收费。基本收费：以委托方的送审造价为计费基数，费率按 1.8% 计取，效益收费：以在甲方核审结算数据的基础上的核减额为计费基数，费率按 10% 计取。

（一）咨询酬金按下列第 5 种方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐ 4、固定酬金；

■ 5、其他。咨询总酬金=基本收费+效益收费。基本收费：以委托方的送审造价为计费基数，费率按 1.8% 计取，效益收费：以在甲方核审结算数据的基础上的核减额为计费基数，费率按 10% 计取。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(以下无正文, 仅为双方签署页)

委托人: 惠东金麒麟企业有限公司



咨询人: 深圳市中联建工程项目

管理有限公司



地址: 惠东县新平大道 629 号嘉旺花园

地址: 深圳市南山区沙河街道深

云西二路天健创智中心 B 栋

11 层

法定代表人: 谭俊成

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0752-8368622

电话: 0755-82487100

开户银行: 建设银行惠东国际新城支行 开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳香蜜湖支行

帐号: 44001717342053005680

帐号: 44250100016200000984

合同签订地点: 深圳市福田区

合同签订时间: 2022 年 01 月 17 日



院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家、省市有关的法律法规以及施工合同的有关约定。

第二条 咨询人指派 何江云（一级造价师），电话 18194056602、地

址 深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11 楼、邮箱 2678232036@qq.com，

负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、负责本咨询业务的工作安排；2、负责本咨询业务的协调工作。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人对所有文件数据资料内容保密。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

概算批文，施工合同、设计变更单、现场签证单、设计施工图纸、竣工图纸及有关本项目竣工结算的其他相关资料。

委托人对所提供的工程资料的真实性、合法性，负完全责任。

提供资料时间：双方协商

第六条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事



第十四条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

☐ 提交 / 仲裁委员会仲裁；

☒ 依法向项目所在地人民法院起诉。

第十五条 本合同由协议书、通用条款与专用条款三个部分组成，均对合同双方产生效力。如三个部分的条款内容有不一致的，以专用条款约定的内容为准。

第十六条 补充附件两份：承做人员名单、结算审核任务分解计划表。

附件 1

惠东金麒麟嘉旺花园二期 BC 区建设工程结算审核人员名单

序号	姓名	专业	拟任职务
1	何江云	安装	项目负责人
2	曾泽平	土建	土建专业负责人
3	李文曼	土建	土建造价工程师
4	代朋涛	土建	土建造价工程师
5	邹宇婷	土建	土建造价工程师
6	赵远勇	安装	安装专业负责人



7	戴向阳	安装	安装造价工程师
---	-----	----	---------

附件 2

惠东金麒麟嘉旺花园二期 B、C 区工程结算审核任务分解计划表

单位：日历天

承做人	计划天数	熟悉资料及分配	工程量计价	交叉复查	汇总	对数	对数稿调整	出具报告
李交曼	45	2	25	2	1	10	4	1
赵远勇	45	2	25	2	1	10	4	1
代朋涛	45	2	25	2	1	10	4	1
邹宇婷	45	2	25	2	1	10	4	1
曾泽平	45	2	25	2	1	10	4	1
戴向阳	45	2	25	2	1	10	4	1
何江云	45	2	25	2	1	10	4	1

- 1、该计划表以收到委托人的全部有效资料后起算；
- 2、对数过程中，若施工方提出需要补充资料，以甲方意见为主，如甲、乙双方确定可补充的，咨询时间按补充资料时间顺延。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

惠东嘉旺花园二期BC区结算复审

深圳市中联建工程项目管理有限公司 结算审核报告书

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002479

有效期至：2022年9月10日

委托单位：惠东金麒麟企业有限公司

一审审核造价：266446827.18 元

工程名称：惠东嘉旺花园二期BC区建设项目

二审审核造价：244618274.53 元

建设单位：惠东金麒麟企业有限公司

核减造价：21828552.65 元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

审核人：赵远勇 曾泽平 李交曼
赵远勇 曾泽平 李交曼
邹宇婷 戴向阳 代朋涛
邹宇婷 戴向阳 代朋涛
复核人：何江云
何江云

证书编号：

证书编号：

批准人：郭新梅

郭新梅



报告日期：2022年5月18日



9. 和成嘉业名园结算复审

(1) 合同

和成嘉业名园结算复审咨询服务

合 同 文 件

(编号:)

甲 方：深圳市金建业房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



合 同 条 款

第一部分 协议书

甲方：深圳市金建业房地产开发有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和成嘉业名园结算复审服务事项协商一致，订立本合同。

1 项目概况

1.1 工程名称：和成嘉业名园结算复审

1.2 地 点：深圳市龙岗区

2 合同范围

甲方委托乙方作为和成嘉业名园工程建设项目的造价咨询单位，乙方承担本项目的结算复审工作。乙方工作范围与内容包括但不限于：

2.1 造价咨询

乙方为上述标段结算复审等造价咨询工作。

3 合同价

本合同为固定总价合同，除甲方原因导致造价咨询服务内容与范围的调整外，不进行任何调整。

合同价：人民币大写贰佰壹拾万元整，小写 2100000.00 元，（差旅费：差旅 3 次以内免费，超出次数按 50 元/次计算）。合同价是乙方提供合同范围内全部服务、完成全部工作、履行全部义务所需的全部费用。

4 结算方式

结算价=固定合同总价+变更金额。

5 支付条件

5.1 合同签订后，甲方向乙方支付合同价的 30%，乙方于收到首笔款项 10 日历天内开具相应数额的增值税专用发票；

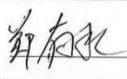
5.2 该合同进入结算阶段之日起 10 日历天内，甲方向乙方支付该合同合同



10 合同生效

本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具同等法律效力。经双方
加盖单位公章后生效。

委托人： 深圳市金建业房地产开发有限公司
深圳市福田区深南大道 4019 号航天大厦
住所： A 座 19 楼
邮编： 518046

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行： 工行深圳星河支行

账号： 4000 0405 0988 8888 888

电话： 0755-33919613

传真： 0755-33388600

电子邮箱： fanxl1226@tpl.cntaiping.com

受托人： 深圳市中联建工程项目管理有
限公司
深圳市罗湖区金碧路 48 号司法大
住所： 厦二楼
邮编： 518024

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行： 中国银行深圳罗湖区支行

账号： 757557946968

电话： 0755-82487100

传真： 0755-82487000

电子邮箱： 850121999@qq.com

签订日期： 2021 年 12 月 10 日

签订地点： 中国·深圳·龙岗区

(以下无正文。)



5、乙方的义务

5.1 造价咨询项目负责人姓名：何江云 联系电话：18194056602

5.2 乙方应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织造价咨询工作的内容和时间：按甲方要求。

(2) 为招标人提供的为完成造价咨询工作的相关咨询服务。

(3) 承担造价咨询业务过程中，应由乙方支付的费用：造价咨询过程中发生的费用全部由乙方承担，该费用已包括在协议书确定的造价咨询合同总价中。

(4) 应尽的其他义务。

6、甲方的权利

6.1 甲方拥有的权利：见通用条款6.1条。

6.2 甲方拥有的其他权利：甲方有权保留全部或部分造价咨询服务工作的合同授予权，甲方可根据需要需将造价咨询服务业务全部或部分授予乙方。

7、乙方的权利

7.1 乙方拥有的权利：详见通用条款7.1条

(7) 乙方拥有的其他权利：无。

三、造价咨询服务报酬与收取

8、造价咨询服务报酬

8.1 合同价：固定总价合同。若将来实际标段(合同)数量不发生变化，合同价不进行任何调整。若发生标段(合同)数量变化，费用标准参照中标价格进行调整。

(1) 造价咨询报酬：详见《协议书》中合同价格组成及该表备注、说明。乙方需完成本合同约定的全部造价咨询工作。

(2) 报酬的币种：人民币。

(3) 报酬的支付方式：详见《协议书》第5条关于支付条件的约定。

9、造价咨询服务报酬的收取

9.4 逾期支付合同价款时，应收取的利息：按中国人民银行1年期同期贷款利率计算。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件

工程结算审核造价书

深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002479
有效期至: 2022年9月10日

工程名称: 和成嘉业名园

建设单位: 深圳市金建业房地产开发有限公司

一次送审造价: 416589426.22 元

工程造价大写: 肆亿壹仟陆佰伍拾捌万玖仟肆佰贰拾陆元贰角贰分

一次送审造价: 398965414.98 元

工程造价大写: 叁亿玖仟捌佰玖拾陆万伍仟肆佰壹拾肆元玖角捌分

核减金额: 17624011.24 元

审核人: 张浩怡 魏会萍
曾泽平 曾泽平 林海鹏
童云 魏秋杰
魏秋杰

资格证号:



复核人: 何江云
何江云

资格证号:



批准人: 郭新梅

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
编制日期: 二〇二二年三月二十五日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市南山区天健创智中心 B 栋 11 楼

联系方式: 电话: (0755)82487100 传真: (0755)82487000

证号: 甲 191344002479

邮编: 518000

网址: www.zhonglianjian.cn



10. 坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程结算复审

(1) 合同

合同编号: PS-G-2022-FDHG-016

ZJ2022-054

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程结

算复审

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二二年七月



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程结算复审

2. 工程地点：深圳市

3. 服务范围：负责坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程结算复审工作，内容包括但不限于楼地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚工程、涂料工程、封窗工程、其他装饰工程、防水工程、给排水工程、电气工程等精装修工程结算复审，并出具正式结算复审报告。

4. 咨询时限要求：咨询人应在结算复审相关资料接收完全后 20 个工作日内提交结算复审报告。咨询人在收到委托人提供的资料后需要委托人补充提交其他资料的，应在两个工作日内一次性告知，逾期未告知视为委托人已全面提供与本项目结算复审有关的资料，咨询人应按时提交结算复审报告。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☒ 建设工程结算审核

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：☐ 全过程造价咨询。

其他：



三、咨询酬金:

本项目咨询酬金参考《深圳市人才安居集团有限公司建设开发咨询服务类造价限额标准指引(试行)》中其他项目标准取费,并结合中标下浮率(59.24%)下浮:

造价咨询酬金=(1-中标下浮率)×其他项目标准取费

其他项目标准取费:根据委托内容参照本合同附件三《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)中对应各项收费标准,并结合固定下浮率计取费用。即:

其他项目标准取费=(1-固定下浮率)×(基本收费+效益收费)

其中:

1.基本收费:取费基数为送审结算价,送审结算价暂定为 22,740,000.00(小写)元,结算以实际送审价作为取费基数计取。

2.效益收费:按|核减值|的 5%计取,|核减值|暂定为 114 万元,结算以实际|核减值|作为取费基数按 5%计取。

综上,总咨询酬金暂定为:含税价人民币:33000.00(小写)元,叁万叁仟元(大写)。增值税率:6%,增值税人民币:1867.92(小写)元,壹仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(大写)。不含税价人民币:31132.08(小写)元,叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分(大写)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

造价咨询酬金费计取方式详见附件 2、3。

四、咨询成果要求:

1.咨询人审核的结算应真实客观全面,反应市场真实水平,具体要求详见专用条款。

2.咨询人应按委托人要求,在规定的时间内完成竣工结算的审核。

3.咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性;向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人及负责编制、审核的注册造价工程师签字确认并加盖公章。

4.满足委托人要求的成本数据指标分析。

5.咨询人有义务向委托人汇报编制的成果,说明文件编制方法和各项经济技术指标,并提供计算底稿、相应的电子文件。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人公章：深圳市坪山人才安居有限公司



法定代表人/委托代理人：

叶长

咨询人公章：深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人/委托代理人：

陈国栋

合同签订地点：深圳市坪山区坪山大道创新广场 A 座 21 楼

合同签订时间：2022 年 7 月 14 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 10000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 5000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%，委托人有权自应付款项中扣除违约金。咨询人应在本合同签订时向委托人提供项目组人员名单。咨询人项目组人员未按照本合同约定履行职责或不符合本合同及委托人要求的，委托人有权要求咨询人更换人员并按照前述违约金约定要求咨询人承担违约责任。

4.1.2 咨询人委派何江云（身份证号码：142729199201121242）作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报咨询工作的进展情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 咨询人按照合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书，并提供有关指标分析数据（分析数据表仅供参考，以实际委托人要求为准）。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全



拟派人员配备

项目名称：坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程结算复审

序号	项目职务	姓名	注册资格	职称
1.	项目总负责人	何江云	一级注册造价工程师	中工
2.	土建负责人	李交曼	一级注册造价工程师	中工
3.	安装负责人	林海鹏	一级注册造价工程师	高工
4.	审核造价工程师	戴晓冲	造价工程师	中工





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创

智中心B栋11楼

电话：0755-82487100

传真：0755-82487000

坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程

结算复审审核报告书

2022-合[ZJ2022-054]-B-3-01

委托单位：深圳市坪山人才安居有限公司

工程名称：坪山区深城投中城花园人才住房精装修工程

建筑面积：17630m²

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

承建单位：深圳市深城投置业有限公司

合同价：22,200,000.00 元

一审报送造价：21,520,234.10 元

审核造价：20,776,609.37 元

核减造价：743,624.73 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

审核人：李文曼 戴晓冲 刘静 林海鹏

证书编号：



复核人：何江云

证书编号：



批准人：郭新梅

证书编号：

报告日期：2022年10月13日



三、拟派项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

拟派项目负责人姓名：曾泽平

序号	项目类型 (办公楼、 公共建筑、 城市综合 体等)	项目名称	建设 地点	结算协审或 复审成果文 件形成日期	合同价格 (万元)	合同服 务类别 (结算 协审或 复审)
1	办公楼	龙腾星华产业园 结算复审服务	深圳 龙岗	2023. 11. 24	365. 47	结算复审
2	城市综合体	海源恒业平湖项 目结算复审	深圳 龙岗	2022. 11. 17	275. 6899	结算复审
3	城市综合体	悦林大厦(结算二 次审核)	深圳 盐田	2023. 3. 23	86. 9177	结算复审
4	公共建筑	深圳市福田区人 民医院后期工程 建设项目竣工决 算审计部分工程 结算审查	深圳 福田	2022. 11. 06	54. 8372	结算协审
5	办公楼	深国际控股(深 圳)有限公司办公 楼装修工程结算 复审	深圳 福田	2023. 4. 19	36. 2532	结算复审
6	办公楼	智丰大厦工程结 算二次审核咨询 服务	深圳 罗湖	2022. 10. 12	26. 6	结算复审

提供近 3 年(自招标公告截止之日起倒推)拟派项目负责人最具代表性已完成的类似业绩(类似业绩是指房屋建筑类结算协审或复审业绩,包括办公楼、公



共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 5 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供：①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围、项目负责人及公章等合同关键页扫描件，如合同无法体现项目负责人，须提供委托单位开具的证明）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、作为项目审核负责人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。



1. 龙腾星华产业园结算复审服务

(1) 合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (结算审核)

项目名称：龙腾星华产业园结算复审服务

委托单位：深圳市横岗镇经济发展有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 6 月



第一部分 协议书

委 托 人：深圳市横岗镇经济发展有限公司

咨 询 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙腾星华产业园结算复审服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程结算复审造价咨询服务：

工程名称：龙腾星华产业园

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

工程规模：本工程总投资约 8.5 亿元。建筑用地面积 69530.29 m²，总建筑面积 304838.95 m²，本工程共建有 9 栋建筑，其中：1、2、3、9 栋为高层仓库；4 栋为多层仓库，5 栋为高层办公楼，6、7、8 栋为高层配套宿舍楼。地下室共两层（地下一层和半地下一层），平时为普通停车库及设备用房。

二、咨询酬金：

合同暂定价 365.47 万元（大写：叁佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）。最终合同价中的效益收费以实际核减率计算为准。

三、酬金支付方式：

1、双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

2、委托人在咨询人出具符合国家和深圳市相关文件要求的结算审核成果文件后一个月内，支付结算审核最终合同价的 70%，余款待工程决算审核完成后一个月内付清。



通过友好协商解决，不能解决时，争议应提交委托人所在地法院诉讼解决。

十四、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人壹份。

委托人：(盖章)
深圳市横岗镇经济发展
有限公司

咨询人：(盖章)
深圳市中联建工程项目管理
有限公司

法定代表人(签字)：

郭祥

法定代表人(签字)：

郭祥

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：2023 年 6 月 23 日

日期：2023 年 6 月 23 日

地 址：

地址：

传 真：

电话：

开 户 银 行：

开户银行：

银 行 帐 号：

银行帐号：

户 名：

户名：



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》；
- 3、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等计价依据及相应的计价规定；
- 4、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派曾泽平工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行结算复审；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间：___/___年 ___月___/___日。

第四条 委托人应在___/___日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名___/___，联系电话：___/___其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、由于咨询人原因未按规定时间完成委托任务，每延长一天委托人按咨询合同酬金的 1%扣除酬金；当延长时间达 5 天（工作日）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南
头街道马家龙社区大新
路89号马家龙工业区40
栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

龙腾星华产业园 结算审核报告书

委托单位：深圳市横岗镇经济发展有限公司
工程名称：龙腾星华产业园
建设单位：深圳市横岗镇经济发展有限公司

一审审核造价：50860602.45 元
二审审核造价：50664131.32 元
核减造价：196471.13 元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：何江云 祁斌 赵远勇
何江云 祁斌 赵远勇
李交曼 陈群 魏会萍
李交曼 陈群 魏会萍

证书编号：甲191344002479



证书编号：A14214400006302
深圳市中联建工程项目管理
有限公司
有效期至：2025年07月07日

复核人：曾泽平
曾泽平



证书编号：B11224400014763
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期至：2026年06月15日

批准人：郭新梅
郭新梅

报告日期：2023年11月24日



2. 海源恒业平湖项目结算复审

(1) 合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称:海源恒业平湖项目结算复审

工程地点:深圳市龙岗区

委托单位:深圳海源恒业投资有限公司

咨询单位:深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳海源恒业投资有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：海源恒业平湖项目（结算复审）

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：提供结算复审及相关的所有配合协助工作。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核（一次）

☒ 建设工程结算审核（二次）

(三)：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六)：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：

三、咨询酬金：

本合同约定的咨询酬金（暂定）为：¥2756899.00 元，大写：人民币贰佰柒拾伍万陆仟捌佰玖拾玖元整。以上酬金含税。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人：深圳海源恒业投资有限公司

地 址：

法定代表人：余永新

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道深云西二路
天健科技大厦 B 塔 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82487000

开户名称：深圳市中联建工程项目管理
有限公司

开户银行：交通银行深圳香洲支行

银行帐号：443066065013001115496

合同签订时间：2022 年 8 月 29 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行国家标准；
2. 执行深圳市有关工程造价相关办法及规定；

第四条 咨询人指派曾泽平（电话：0755-82487000）负责本项目咨询业务的项目负责人，其主要职责：负责本项工程的结算复审等相关工作。

第六条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复或核对的事宜做出书面答复或核对。咨询人未在规定时间内给予委托人或者第三人书面答复或核对，委托人有权要求其改正，并有权要求咨询人承担合同价 5% 的违约金，咨询人拒不改正或者在委托人要求的合理期限内未改正的，委托人有权解除合同，不予支付咨询人任何费用（委托人已支付的费用咨询人应予以退还）。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：凡委托人因项目需要提供给咨询人的资料（含电子及纸质版本）均为保密资料，保密期限直至委托人同意公开之日止。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：/

提供资料时间 合同签订前。

第十条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 / ，其主要职责：/

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：/

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，须补偿委托人因此而支出的如下各项费用支出：交通费、误工费、律师费、诉讼费等费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，须补偿咨询人因此而支出的如下各项费用支出：/

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

原则上在工程竣工结算审核成果提交后一次性付清；若项目被区审计部门抽查，则



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

海源恒业平湖项目 结算审核报告书

委托单位：深圳海源恒业投资有限公司
工程名称：海源恒业平湖项目
建设单位：深圳海源恒业投资有限公司

一 审 审 核 造 451840681.69 元
价：
二 审 审 核 造 428902815.05 元
价：
核减造价： 22937866.64 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人： 代朋涛 李交曼 赵婷婷
代朋涛 李交曼 赵婷婷

何江云 祁斌 赵远勇
何江云 祁斌 赵远勇

复核人： 曾泽平

曾泽平

批准人： 郭新梅

郭新梅

证书编号： 甲191344002479

证书编号： A14214400006302
何江云
深圳市中联建工程项目管理
有限公司
有效期至：2025年07月07日

证书编号：

曾泽平
B11224400014763
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期 2026年6月15日

报告日期： 2022年11月17日



3. 悦林大厦（结算二次审核）

(1) 合同

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：悦林大厦（结算二次审核）

合同编号：总字-2016 土字-008

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市善嘉置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 1 月





悦林大厦结算二次审核委托合同

深圳市善嘉置业有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：悦林大厦（结算二次审核复）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本项目由深圳市善嘉置业有限公司开发，项目地点位于深圳市盐田区，基地东临海山路，南临梧桐山路，北侧、西侧均为多层住宅，为沙头角林场更新项目中的 02 地块，用地性质为旅馆业用地。项目用地约为一块 85x50m 的方形地块，用地面积为 4385.79 平方米，总建筑面积为 39812.30 平方米。设计为一栋 22 层综合楼，高度不超过 80m，地下共 3 层，地下一层、二层为小型汽车库及设备用房，地下三层局部为 6 级人防，平时为小型汽车库。地面 1~3 裙楼包括商业、酒店大堂、邮电所、物管用房，塔楼 4 层为酒店及公寓配套，5~12 层为商务公寓（其中七层为架空层），13~22 层为酒店客房。

服务范围：根据甲方提供的悦林大厦项目施工总承包合同、竣工图纸、结算书等相关资料，为主体工程施工总承包进行结算二次审核、与一审单位对数，并最终出具审计报告。咨询人向委托人出具工程结算审核书，成果电子光盘。

二、咨询服务类别：

1、结算二次审核，与一审单位核对并出具最终审核报告；



2、按甲方要求编制结算成果文件；

三、咨询费计费说明：

1、基本收费：按最终确认的结算总造价的 2.0% 计取；

2、效益收费：

(1)、核减率在 3% 以内不计取效益收费；

(2)、核减率在 3%-10% 以内，按核减额的 3.3% 计取效益收费；

(3)、核减率在 10% 以上，按核减额的 5% 计取效益收费；

(4)、核减率 = (一审单位上报结算价 - 最终确认结算价) / 一审单位上报结算价；

(5)、核减额 = 一审单位上报结算价 - 最终确认结算价

四、付款方式：

1、本合同额暂定为 86.9177 万元（大写：捌拾陆万玖仟壹佰柒拾柒元整）含税。

2、无预付款；

3、结算审核成果提交后支付咨询费的 50%；

4、甲方 45 天内复审完毕后扣除相关费用后 10 天内支付尾款。

五、质量及工期要求：

1、工程量清单因咨询人原因造成工程量或项目特征描述明显错误，按以下方式处理：

(1) 若错误率在 3%-5%，扣除该项工程造价咨询费用的 5% 作为违约金；

(2) 若错误率在 5%-10%，扣除该项工程造价咨询费用的 10% 作为违约金；



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执

贰份。

委托人：深圳市善嘉置业有限公司

咨询人：

深圳市中联建工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

深圳市南山区沙河街道
高发社区深云西路天
健科技大厦 B 座塔楼
1111

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行

中国银行深圳产权登记中
心支行 757557946968

账号：

账号：

合同签订时间：2023 年 1 月 5 日

合同签订地点：深圳市盐田区



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd




地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000




悦林大厦工程建设项目 结算审核报告书

委托单位：深圳市善嘉置业有限公司
工程名称：悦林大厦工程建设项目
建设单位：深圳市善嘉置业有限公司

一 审 审 核 造 价： 77880493.57 元
二 审 审 核 造 价： 71048457.28 元
核减造价： 6832036.29 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人： 何江云 代朋涛 李交曼
  

林铄腾 龚艺明 赵远勇
  

复核人： 曾泽平


批准人： 郭新梅


证书编号： 甲191344002479

证书编号： 

证书编号： 

报告日期： 2023年3月23日



4. 深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程 结算审查

(1) 合同

深福审合 2022025 号

2J2022-092

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

工程地点: 福田区人民医院 (现中山大学第八附属医院)

委托单位: 深圳市福田区审计局

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区审计局

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区人民医院后期工程项目部分工程结算协助审查

工程地点：福田区人民医院（现中山大学第八附属医院）

工作范围：本项目工程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

1、总体审查原则：有理有据、抓大放小、突出重点。

2、咨询公司需要对结算文件中单价高或总价大的清单项，进行量价审查，形成审查对比的表格文件。

3、咨询公司需要重点审查工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等。

4、咨询公司需要就审查发现的计价差异，在委托方的安排下，与建设单位对数，必要时到项目现场实地查勘。

5、咨询公司需要提交详细的审查报告。

6、其他事宜参照《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引（试行）》执行。



三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为人民币 548372 元，（大写）：伍拾肆万捌仟叁佰柒拾贰元整。

收费标准：深圳市福田区人民医院后期工程建设项目需委托咨询公司审查结算的内容包括：基坑支护工程（7004.22 万元）、主体工程（61103.37 万元）、精装修工程（2954.45 万元）、拆除工程（159.51 万元）、绿化工程（2286.78 万元），其中基坑支护工程、主体工程、精装修工程、拆除工程为结算审定价，绿化工程为合同价（其结算审定价近期将完成），委托审查金额暂定 73508.34 万元，按审查金额的 0.1% 计取咨询费用，因此该项目咨询费用控制价暂定为 73.5083 万元；咨询公司投标报价不能超过控制价，即咨询公司须报一个相对控制价的下浮率；待绿化工程结算审定价出来后，确定实际委托审查金额及实际控制价，再按投标的下浮率确定最终的咨询费用，即最终的咨询费用=实际控制价 *（1-下浮率）。咨询公司的投标下浮率为 25.4%。

四、咨询工作期限：

2022 年 11 月 10 日前完成全部审查工作，提交审查报告及相关资料。

五、质量要求：

- 1、按照国家、广东省、深圳市行业要求完成。
- 2、根据委托人提供的所有资料进行计算。
- 3、工程量计算和计价结果准确。
- 4、按委托人的要求提供工程量计算式、审查报告等。

六、下列文件均为本合同的组成部分：



(本页无正文)

委托人：深圳市福田区审计局

地 址：深圳市福民路 123 号福田区政府大楼 28 层

开户银行：中国工商银行福田支行

开户名称：深圳市福田区审计局

银行账号：4000023309200039421

单位代表人（签字）：

单位盖章：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦
B 座塔楼 1111

开户银行：交通银行深圳香洲支行

开户名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

银行账号：443066065013001115496

单位代表人（签字）：

单位盖章：

合同签订时间：2022 年 10 月 29 日

合同签订地点：深圳市福田区审计局 2820 会议室



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的国家法律、法规及深圳市的相关规定执行。

第四条 咨询人指派曾泽平造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调。
- 2、组织各专业人员进行项目的造价咨询工作，安排进度。
- 3、负责本项目咨询业务成果文件的质量。

第六条 咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：以行业相关规定为准。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：/。

提供资料时间：/。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名蔡天佑，其主要职责：负责就本项目与咨询人进行协调，负责按要求提供相关资料（如下）：

- 1、建设单位提供的竣工结算资料（包括电子文档）。
- 2、委托人工作委托说明和具体要求。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：额外工作内容：另行约定。

酬金计算方法及支付：新增额外工作的酬金计算及支付与原工作的一致。

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：如咨询人提供的工程造价成果文件不符合委托人的质量要求，咨询人应在委托人规定的期限内组织专业人员重新复查，直至符合质量要求为止，如咨询人拒绝复查改正的，委托人有权拒付咨询人任何咨询酬金，同时咨询人向委托人支付 10 万元的违约金并承担由此造成委托人的损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：/。

第二十条 委托人为履行合同约定义务，应承担的责任：未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：/。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1. 合同签订后 15 天内支付第一笔费用，按暂定酬金 548372 元的 30% 支付 164511.6 元。

2. 待咨询公司提交成果后 15 天内支付第二笔费用，按暂定酬金 548372 元的 40% 支付 219348.8 元。



3.待咨询公司成果经委托人确认后 30 天内,按实际咨询费用支付尾款。

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金,按 1 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时,咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式:若咨询人提交的咨询成果文件达不到委托人的质量要求,委托人有权拒绝支付咨询酬金。

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的,责任方按如下方法赔偿对方损失:另行约定。

第三十三条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人奖励办法如下: 1 。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如协商未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第 二 种方式解决:

(一) 提交 1 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向深圳市福田区人民法院起诉。



合同附件一：项目团队人员情况

序号	类别	姓名	备注
1	项目负责人	曾泽平	国家注册一级造价工程师
2	土建专业负责人	李交曼	国家注册一级造价工程师
3	安装专业负责人	林海鹏	国家注册一级造价工程师
4	协助审核人	祁斌	国家注册一级造价工程师
5	协助审核人	代朋涛	造价员
6	协助审核人	戴晓冲	造价员
7	协助审核人	彭日明	造价员
8	协助审核人	龚艺明	造价员
备注			



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深圳市福田区人民医院后期工程建设项目 结算审核报告书

委托单位：深圳市福田区审计局
工程名称：深圳市福田区人民医院后期
工程建设项目
建设单位：深圳市福田区建筑工务署

一 审 审 核 造 价：735083409.10 元
二 审 审 核 造 价：718739695.20 元
核减造价：16343713.90 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

审核人：何江云 代朋涛

证书编号：

林海鹏 李交曼 龚艺明
戴晓冲 祁斌
戴晓冲 祁斌



复核人：曾泽平

证书编号：

批准人：郭新梅



报告日期：2022年11月6日



5. 深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程结算复审

(1) 合同

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：深国际控股(深圳)有限公司办公楼装修工程（结算复审）

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处东南侧

合同编号：SGJ-办公楼装修-005

委 托 人：深国际控股（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 02 月 15 日



第一部分 协议书

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人与咨询人就工程造价咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程（结算复审）

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处东南侧

工程概况： 本项目性质为综合办公楼，地上计容面积为 20459 平方米。其中办公面积为 19919 平方米，商业面积为 500 平方米，物业服务用房面积为 40 平方米，地下车库及设备用房 4151.56 平方米。本工程由二层地下车库，22 层办公楼组成，功能含办公及商业，塔楼高度 95.5 米。

服务范围：本次招标范围：写字楼（4-5 层，11-22 层）的精装修，预装修面积约 11000 m²，投资额约为 6000 万元。即精装修范围内的：土建改造、装饰工程、新建隔墙、电气工程、给排水、智能化工程、消防工程、拆除工程等相关专业的结算复审服务，并出具结算复审报告。

1、咨询酬金

1.1 本合同咨询服务酬金暂定为人民币 ¥362532.00 元，大写：叁拾陆万贰仟伍佰叁拾贰元整。

暂定合同酬金=基本收费+效益收费。基本收费暂以 52271426.55 元为计算基数，以实际核减额为效益收费计算基数，最终该合同结算金额，根据（深价协[2019]13 号）文件计算。

1.2 因委托人修改图纸，出现较大变更需要重新编制造价的，双方协商按实另行计算咨询费用。

2、酬金进度支付

2.1 本合同预付款为合同价的 10%。合同签订后，甲方收到乙方付款申请单后 15 个工作日内支付。

2.2 结算复审报告提交给甲方后，应付至合同价的 80%，甲方收到乙方付款申请单后 15 个工作日内支付。

2.3 余款待甲方、施工方、一审单位、乙级四方认可结算复审报告后支付，甲方收到乙方付款申



支付。

若咨询人不能胜任工作、渎职且经委托人提出书面整改意见之日起 5 日内不能改正的，或从事违法活动时，委托人有权解除合同，并另行委托其他人完成任务。合同解除的，咨询人应向委托人支付合同约定的 咨询酬金 10% 的违约金。

8.3 合同提前终止或解除的，咨询人应当返还委托人提供的全部项目资料。

8.4 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

8.5 咨询人不得利用委托人提供的资料从事本合同以外的任何工作，因履行本合同而完成的技术报告，其知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

8.6 咨询人应对委托人提供的资料负有保密义务，未经委托人书面同意，不得向任何第三人披露或用作其他用途，否则咨询人应向委托人支付 咨询酬金 10% 的违约金，由此给委托人造成损失的应当承担赔偿责任。

9、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 叁 份。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议。

(合同签字页，本页无合同正文)

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

地 址：福田区时代科技大厦 10 层

法定代表人(委托代理人)：

电 话：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人(委托代理人)：

电 话：0755-8248 7100

开户银行：中国银行 深圳产权登记中心支行

帐 号：7575 5794 6968

合同签订时间：2023 年 02 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区时代科技大厦



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

1. 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
 - 1.1. 执行工程所在地现行的有关计价办法和规定。
 - 1.2. 依据建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)。
 - 1.3. 套用标准: 《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》, 《深圳市安装工程消耗量标准 2003》, 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准 2003》, 《深圳市市政维修工程消耗量定额 (2007)》等其他定额。
 - 1.4. 招标文件及答疑纪要等资料。
 - 1.5. 委托人提供的有关要求及内容。
2. 咨询人指派 曾泽平 造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责:
 - 2.1. 组织各专业人员进行项目的复审工作, 安排进度。
 - 2.2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
 - 2.3. 负责与委托人的联系、沟通, 解释和答复咨询业务的有关事宜。
 - 2.4. 其它职责: / 。
3. 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:
 - 3.1. 委托人提供资料明细
 - ☒ 施工图纸 (包括电子文档), 委托人的联系单、通知、指令等文字文件。
 - ☒ 甲供或甲定乙购材料清单、甲供或甲定乙购材料价格表等有关工程预算的文件、资料。
 - ☒ 出具工程量清单前的图纸修改通知或修改图纸。
 - ☒ 其它应提交的资料: 委托人需以《业主联系函》(加盖公章) 形式向咨询人下达任务, 如委托人及其代表以口头形式向咨询人下达工作任务, 咨询人有权要求委托人及其代表提供《业主联系函》(加盖公章)。
 - 3.2. 提供资料时间 根据实际情况; 份数 根据实际需求提供。
4. 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交并要求做出答复的事宜或核对要求做出书面答复或核对。
5. 委托人授权的本咨询业务代表, 姓名 邹丽文, 其主要职责:
 - 5.1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
 - 5.2. 负责安排施工单位与咨询人核对预算。
 - 5.3. 负责安排核对报告文件。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南
头街道马家龙社区大新
路89号马家龙工业区40
栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程 结算审核报告书

委托单位：深国际控股（深圳）有限公司

一审审核造价：52271426.55 元

工程名称：深国际控股（深圳）有限公司办
公楼装修工程

二审审核造价：50019267.38 元

建设单位：深国际控股（深圳）有限公司

核减造价：2252159.17 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：何江云 祁斌 赵婷婷
何江云 祁斌 赵婷婷
林海鹏 陈群 孙成杰
林海鹏 陈群 孙成杰

复核人：曾泽平

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：

证书编号：

报告日期：2023年4月19日



四、项目团队人员配备情况表

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
1	注册一级造价工程师（项目负责人）	曾泽平	一级注册造价工程师/工程师	11 年	详见简历表	2022	
2	注册一级造价工程师 1（土建专业）	苏乃民	一级注册造价工程师/工程师	13 年	详见简历表	2024	
3	注册一级造价工程师 2（土建专业）	严春生	一级注册造价工程师	31 年	详见简历表	2022	
4	注册一级造价工程师 3（土建专业）	刘存柱	一级注册造价工程师/工程师	32 年	详见简历表	2023	
5	注册一级造价工程师 1（安装专业）	何江云	一级注册造价工程师/工程师	13 年	详见简历表	2019	
6	注册一级造价工程师 2（安装专业）	张静	一级注册造价工程师	14 年	详见简历表	2023	
7	注册一级造价工程师 3（安装专业）	曹燕	一级注册造价工程师	12 年	详见简历表	2023	
8	组员 1	张志伟	工程师	10 年	详见简历表	2024	
9	组员 2	苟雯婧	一级注册造价工程师	9 年	详见简历表	2023	



10	组员 3	么婷婷	一级注册造价工程师	9 年	详见简历表	2023	
11	组员 4	丁晋	一级注册造价工程师	15 年	详见简历表	2023	
12	组员 5	黄艳	一级注册造价工程师	13 年	详见简历表	2023	

证明资料：同时提供①项目团队人员配备表②连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；③执业资格证书或职称证书。

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：团队人员最低配置说明：团队总人数 12 人，其中注册（一级）造价工程师应包括：项目负责人 1 人，土建专业 3 人，安装专业 3 人。其他 5 人应满足合格团队人员认定标准。



1. 注册一级造价工程师（项目负责人）--曾泽平

团队人员简历表

姓名	曾泽平	出生年月	1991.10	文化程度	大专	毕业时间	2014.06.24
毕业院校和专业	毕业于广东环境保护工程职业学院院校工程测量与监理专业					从事造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建[造]11224400014763		技术职称	工程师	聘任时间	2018 年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任土建造价工程师及总审职务职务。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙腾星华产业园结算复审服务	365.47	2023.11.24	办公楼	项目总协调和技术审核		
2	海源恒业平湖项目结算复审	275.6899	2022.11.17	城市综合体	项目总协调和技术审核		
3	悦林大厦（结算二次审核）	86.9177	2023.3.23	城市综合体	项目总协调和技术审核		
4	深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程结算审查	54.8372	2022.11.06	公共建筑	项目总协调和技术审核		
5	深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程结算复审	36.2532	2023.4.19	办公楼	项目总协调和技术审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		



1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾泽平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014763

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 曾泽平

签名日期: 2025.08.06

发证日期: 2025年06月06日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(3) 毕业证书



(4) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平

社保电脑号：809369416

身份证号码：440582199110100550

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.36	53.12		63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca73667ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





2. 注册一级造价工程师 1（土建专业）--苏乃民

团队人员简历表

姓名	苏乃民	出生年月	1989. 07	文化程度	本科	毕业时间	2019. 07. 01
毕业院校和专业	毕业于惠州学院院校工程管理专业					从事造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	建[造]11254400039018			技术职称	工程师	聘任时间	2024 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任土建造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏乃民

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039018

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



苏乃民

个人签名:

苏乃民

签名日期:

2025.08.05



发证日期: 2025年07月25日

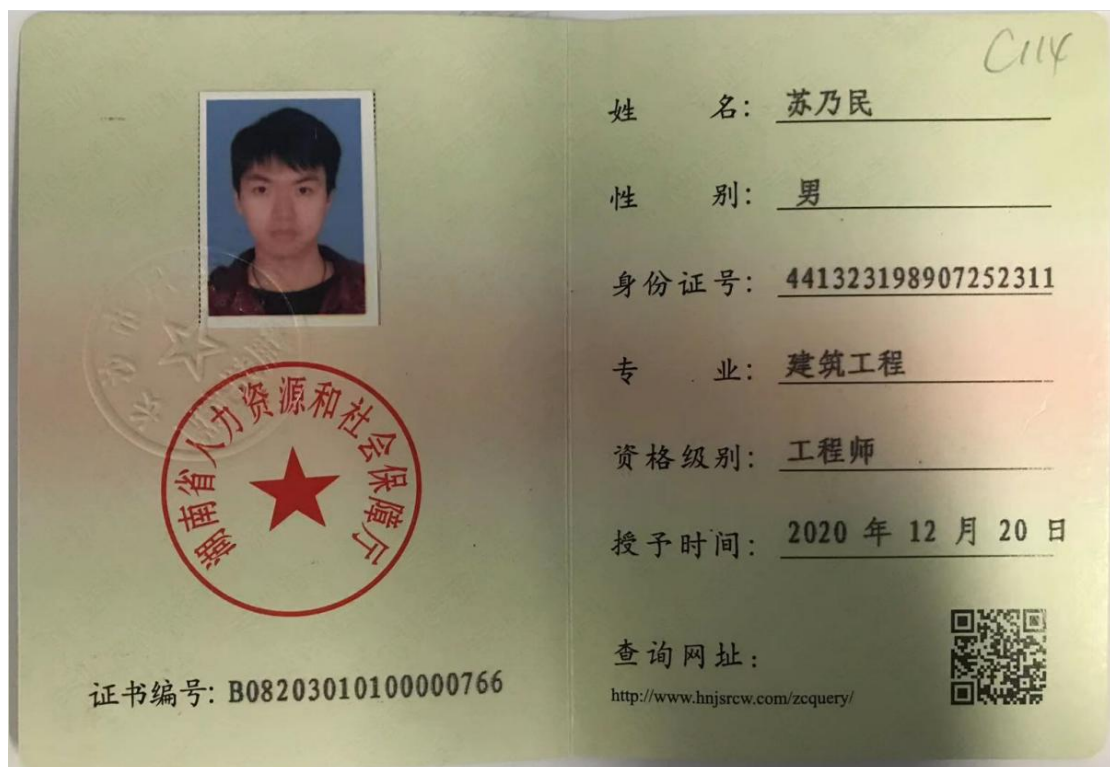


深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000 万元

(3) 毕业证书



(4) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏乃民

社保电脑号：802652679

身份证号码：441323198907252311

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8265.28	3952.96			3664.45	1465.78			366.5					53.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca73a7b7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





3. 注册一级造价工程师 2（土建专业）--严春生

团队人员简历表

姓名	严春生	出生年月	1967. 06	文化程度	大专	毕业时间	1994. 07. 15
毕业院校和专业	毕业于 <u>扬州工学院</u> 院校工业与民用建筑专业					从事造价工作年限	30 年
造价工程师证书号	建[造]11194400027850			技术职称	/	聘任时间	2022 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任土建造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月02日
2025年10月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严春生

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400027850

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司







个人签名: 严春生

签名日期: 2025年8月21日

发证日期: 2025年8月21日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

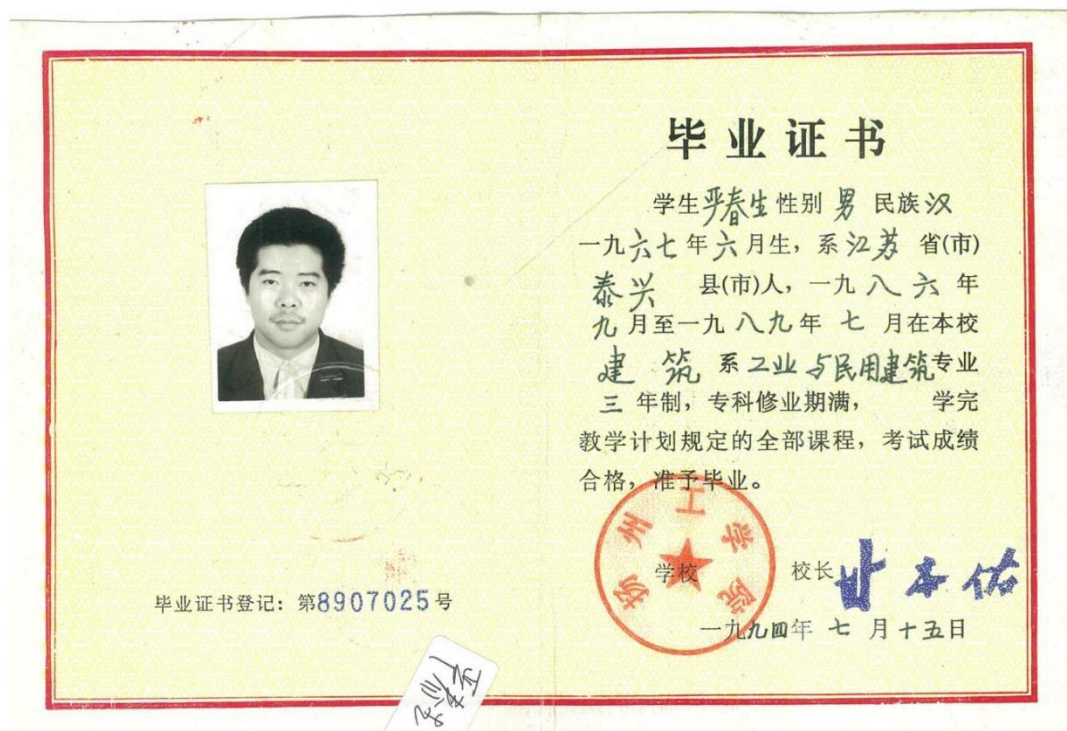




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严春生

社保电脑号：600512292

身份证号码：321085196706280216

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		260.0		130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f35b905 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





4. 注册一级造价工程师 3（土建专业）--刘存柱

团队人员简历表

姓名	刘存柱	出生年月	1969. 10	文化程度	本科	毕业时间	1993. 07. 05
毕业院校和专业	毕业于 <u>内蒙古工学院</u> 院校 <u>无机化工</u> 专业					从事专业工作年限/造价工作年限	31 年
造价工程师证书号	建[造]11064400028293		技术职称	工程师	聘任时间	2023 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任土建造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月04日
-2025年11月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘存柱

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400028293

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



刘存柱

个人签名: 刘存柱

签名日期: 2025.8.4



发证日期: 2025年7月20日




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068109



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442349030743
File No.:


姓名: 刘存柱
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

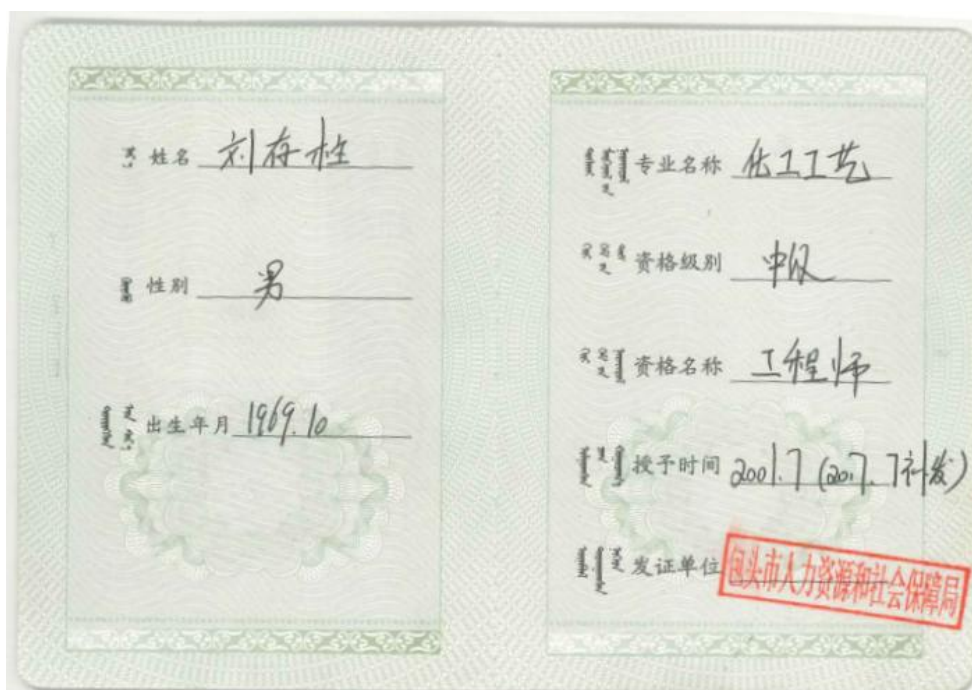
签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 职称证书

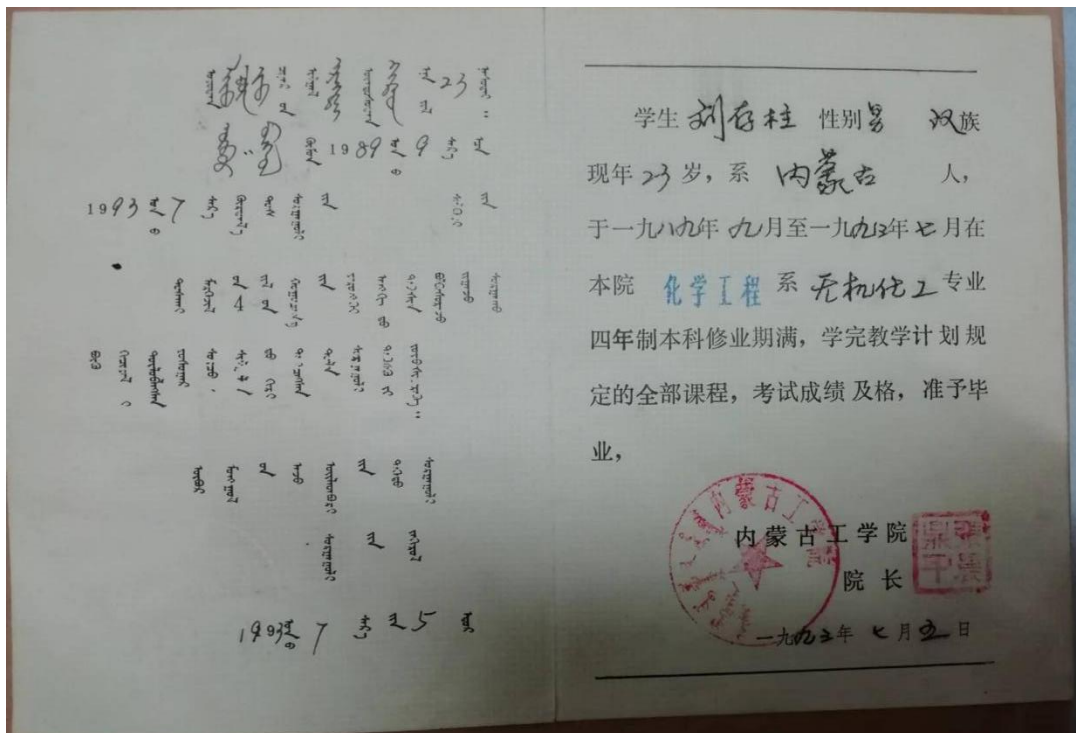
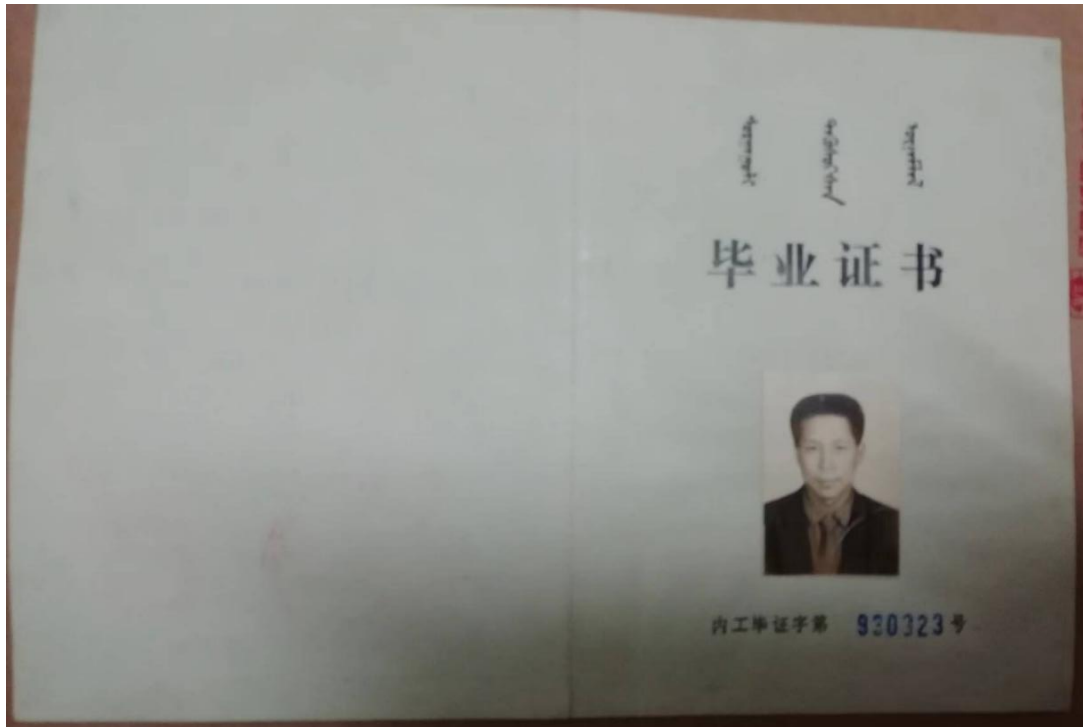




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘存柱		社保电脑号：600675961				身份证号码：150204196910170057				页码：1							
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司						单位编号：140748				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17280.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			416.0	832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e772d26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





5. 注册一级造价工程师 1（安装专业）--何江云

团队人员简历表

姓名	何江云	出生年月	1990. 01	文化程度	大专 本科	毕业时间	2012. 07. 01 2016. 01. 01
毕业院校和专业	毕业于山西水利职业技术学院工程造价专业 毕业于郑州大学院校土木工程专业				从事专业工作年限/造价工作年限	12 年	
造价工程师证书号	建[造]14214400006302		技术职称	工程师	聘任时间	2013 年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2013 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任安装造价工程师职务。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型 （办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙腾星华产业园结算复审服务	365. 47	2023. 11. 2 4	办公楼	协审		
2	海源恒业平湖项目结算复审	275. 6899	2022. 11. 1 7	城市综合体	协审		
3	悦林大厦（结算二次审核）	86. 9177	2023. 3. 23	城市综合体	协审		
4	深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程结算审查	54. 8372	2022. 11. 0 6	公共建筑	协审		
5	深国际控股（深圳）有限公司办公楼装修工程结算复审	36. 2532	2023. 4. 19	办公楼	协审		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		



1	深圳市五一劳动奖章证书	2024.05	深圳市总工会	/
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何江云
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年01月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006302
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



何江云

个人签名: 何江云
签名日期: 2025.9.12



发证日期: 2025年10月16日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 何江云 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 刘炯天

证书编号: 104597201605112810

二〇一六年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 何江云 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山西水利职业技术学院

校(院)长: 李瑞兴

证书编号: 128921201206000856

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云 社保电脑号：646976897 身份证号码：142729199201121242 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		253.12			63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca73945ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000 万元

(6) 深圳市五一劳动奖章证书





6. 注册一级造价工程师 2（安装专业）--张静

团队人员简历表

姓名	张静	出生年月	1982. 09	文化程度	本科	毕业时间	2011. 01. 30
毕业院校和专业	毕业于 <u>华中科技大学</u> 院校 <u>国际经济与贸易</u> 专业					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]14234400023624			技术职称	/	聘任时间	2022 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任安装造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张静

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023624

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 张静

签名日期: 2025.7.28



发证日期: 2023年07月03日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：605246045 身份证号码：420683198209207220 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26	126.36	253.12		63.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7418c83 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





7. 注册一级造价工程师 3（安装专业）--曹燕

团队人员简历表

姓名	曹燕	出生 年月	1986. 04	文化 程度	本科	毕业时间	2013. 07. 31
毕业院校和 专业	毕业于中央广播电视大学院校土木工程专业					从事专业工 作年限/造价 工作年限	12 年
造价工程师 证书号	建[造]11214400034360		技术职称	/		聘任时间	2023 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹燕

性 别: 女

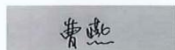
出 生 日 期: 1986年04月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400034360

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 曹燕

签名日期: 2025.7.24



发证日期: 2025年07月28日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹燕		社保电话号：816343644		身份证号码：513021198604264164		页码：1											
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司		单位编号：140748		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			126.56	253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f3b363c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





8. 组员 1--张志伟

团队人员简历表

姓名	张志伟	出生 年月	1991.01	文化 程度	大专 本科	毕业时间	2015.07.01 2020.07.01
毕业院校和 专业	毕业于 <u>中州大学院校建筑工程技术专业</u> 毕业于 <u>河南城建学院院校工程造价专业</u>					从事专业工 作年限/造价 工作年限	10 年
造价工程师 证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2024 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(1) 职称证书

  证书编号: B08203070100000266	姓 名:	张志伟
	性 别:	男
	身份证号:	411403199101047211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一年一月四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655202005001983

校（院）长：王名东

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一年一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中州大学

证书编号：110681201506000481

校（院）长：毛杰

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志伟		社保电脑号: 800587241				身份证号码: 411403199101047211				页码: 1													
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司						单位编号: 140748						计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
合计			9118.76			4671.68			1293.65			431.26			431.26			553.12			63.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706e75312n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





9. 组员 2--苟雯婧

团队人员简历表

姓名	苟雯婧	出生 年月	1993. 04	文化 程度	本科	毕业时间	2016. 06. 30
毕业院校和 专业	毕业于 <u>西南交通大学</u> 院校 <u>工程造价管理</u> 专业					从事专业工 作年限/造价 工作年限	9 年
造价工程师 证书号	建[造]11224400034367		技术职称	/		聘任时间	2023 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苟雯婧
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400034367
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



苟雯婧

个人签名: 苟雯婧

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2022年08月24日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苟雯婧		社保电脑号: 816343645		身份证号码: 513822199304016382		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司		单位编号: 140748		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				63.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706f3e1465) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748
单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





10. 组员 3--么婷婷

团队人员简历表

姓名	么婷婷	出生 年月	1994. 04	文化 程度	大专	毕业时间	2016. 06. 08
毕业院校和 专业	毕业于 <u>河北能源技术学院</u> 院校 <u>工程造价</u> 专业					从事专业工 作年限/造价 工作年限	9 年
造价工程师 证书号	建[造]11244400034365		技术职称	/		聘任时间	2023 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 么婷婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034365

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.10

发证日期: 2024年06月27日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：么婷婷 社保电话号：816360742 身份证号码：130282199404050027 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f437c79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





11. 组员 4--丁晋

团队人员简历表

姓名	丁晋	出生 年月	1988.01	文化 程度	本科	毕业时间	2010.06.20
毕业院校和 专业	毕业于 <u>中南林业科技大学院校工程管理专业</u>					从事专业工 作年限/造价 工作年限	15 年
造价工程师 证书号	建[造]11224400034366		技术职称	/		聘任时间	2023 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供（1）连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；（2）执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁晋

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年01月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400034366

有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



丁晋

个人签名: 丁晋

签名日期: 2023.9.10



发证日期: 2022年08月10日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁晋		社保电脑号：816343642				身份证号码：430381198801074124				页码：1							
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司						单位编号：140748				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef706f3be83i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





12. 组员 5--黄艳

团队人员简历表

姓名	黄艳	出生 年月	1989.02	文化 程度	本科	毕业时间	2012.06.28
毕业院校和 专业	毕业于 <u>重庆科技学院</u> 院校 <u>工程管理</u> 专业					从事专业工 作年限/造价 工作年限	13 年
造价工程师 证书号	建[造]11214400034362		技术职称	/		聘任时间	2023 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，担任造价工程师职务。							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金4000万元

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月11日
- 2025年10月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年02月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400034362

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名:

黄艳

签名日期:

2025.7.11



发证日期: 2025年07月08日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳 社保电脑号：816375213 身份证号码：500233198902220225 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			126.56	253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca738ff8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

五、承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司（招标人）：

我司参与云海臻府项目工程结算复审咨询服务的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 9 月 15 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金4000万元

六、廉洁投标承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字）

委托代理人： _____（签字）

