

标段编号：4403922025073100601Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025年09月15日

# 云海臻府项目工程结算复审咨询服务项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号： 4403922025073100601Y001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 9 月 15 日



## 目录

一、 企业基本情况信息 .....	1
(一) 企业注册资本金（营业执照和市场监管平台截图） .....	2
(二) 缴纳社保人员数量（社保局盖章证明） .....	3
(三) 注册(一级)造价工程师人员数量（全国工程造价咨询管理系统平台截图） .....	4
二、 投标人类似项目业绩 .....	8
(一) 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同 .....	10
(二) 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）咨询服务 .....	15
(三) 深圳湾科技生态园项目 .....	19
(四) 中粮前海亚太区域总部项目 .....	23
(五) 中英人寿前海项目造价复审服务合同 .....	30
(六) 深圳大鹏新区深圳国际酒店项目（坝光地块-深圳防疫隔离酒店） .....	35
三、 项目负责人业绩 .....	43
(一) 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同 .....	45
(二) 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）咨询服务 .....	50
(三) 深圳湾科技生态园项目 .....	54
(四) 中粮前海亚太区域总部项目 .....	58
(五) 中英人寿前海项目造价复审服务合同 .....	65
四、 项目团队人员配备 .....	71
(一) 吴影玲，项目负责人 .....	79
(二) 丁健，土建专业负责人 .....	86



(三) 王祎, 安装专业负责人 .....	93
(四) 梁春梅, 技术负责人 .....	99
(五) 孙旭阳, 驻场人员 .....	104
(六) 肖娣, 土建专业造价人员 .....	107
(七) 柯云英, 土建专业造价人员 .....	110
(八) 薛贝贝, 土建专业造价人员 .....	114
(九) 王慧敏, 安装专业造价人员 .....	118
(十) 谭玉婷, 安装专业造价人员 .....	122
(十一) 唐凌燕, 安装专业造价人员 .....	125
(十二) 刘萍, 土建专业造价人员 .....	128
(十三) 李少君, 土建专业造价人员 .....	131
(十四) 罗香妹, 土建专业造价人员 .....	134
(十五) 梁永超, 土建专业造价人员 .....	137
(十六) 尚伟, 土建专业造价人员 .....	140
(十七) 蔡晶, 土建专业造价人员 .....	144
(十八) 王小平, 土建专业造价人员 .....	149
(十九) 曾明, 土建专业造价人员 .....	153
(二十) 施裕兵, 土建专业造价人员 .....	158
(二十一) 张嘉楠, 土建专业造价人员 .....	162
(二十二) 孙丽敏, 土建专业造价人员 .....	165
(二十三) 周铁汉, 安装专业造价人员 .....	168
(二十四) 胡健, 安装专业造价人员 .....	171
(二十五) 赵立平, 安装专业造价人员 .....	175
(二十六) 王波利, 安装专业造价人员 .....	178
(二十七) 黄奕明, 安装专业造价人员 .....	181
(二十八) 黄山松, 安装专业造价人员 .....	184



---

(二十九) 朱国才，安装专业造价人员 .....	187
(三十) 蔡国焕，安装专业造价人员 .....	190
五、 承诺书 .....	192
六、 廉洁投标承诺书 .....	193
七、 公司简介及承接项目优势 .....	194
1、 公司简介 .....	194
2、 我司承接本项目优势 .....	195
3、 我司服务优势 .....	213



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一、企业基本情况信息

### 企业基本情况信息

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	项目名称	项目内容	证明材料
1	企业注册资本金	_____ 5500 _____ 万元	营业执照或市场监督管理平台截图
2	缴纳社保人员数量	_____ 213 _____ 人	提供社保局盖章证明
3	注册(一级)造价工程师人员数量	_____ 36 _____ 人	以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 企业注册资本金（营业执照和市场监管平台截图）



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779856944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

企业注册资金



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二) 缴纳社保人员数量 (社保局盖章证明)



### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 05月 -- 2025年 08月 )

单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	201	201	201	201	201
2	202506	204	204	204	204	204
3	202507	214	214	214	214	214
4	202508	213	213	213	214	213

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33591674bd331e30 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月28日 16:45:40





### (三) 注册(一级)造价工程师人员数量 (全国工程造价咨询管理系统平台截图)

2025/8/28 16:51

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

一级造价工程师 (37)

二级造价工程师 (7)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	肖锦	430524*****29	B11254400036080	土建
2	钟志斌	441622*****67	B11254400036603	土建
3	仇梦月	610423*****47	B14254400035417	安装
4	梁永超	450111*****18	B11244400033555	土建
5	孙旭阳	410781*****10	B11244400033723	土建
6	叶征	511027*****1X	B11244400031589	土建
7	赵立平	152221*****38	B14244400030344	安装
8	罗闪	420923*****65	B14244400033987	安装
9	苏杰	513002*****53	B11234400024788	土建
10	柯云英	360730*****28	B11224400025373	土建

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

尾页



2025/8/28 16:52

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

#### 一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (7) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	王祎	620103*****5X	B14224400014632	安装
12	谭玉婷	430822*****01	B14214400006424	安装
13	薛贝贝	142326*****23	B11214400006869	土建
14	张嘉楠	610104*****3X	B11214400032668	土建
15	唐凌燕	510821*****25	B14214400005941	安装
16	罗香妹	350181*****62	B11204400001711	土建
17	李少君	440582*****68	B11244400029170	土建
18	彭元林	432524*****15	B11194400024353	土建
19	刘萍	620502*****48	B11184400017748	土建
20	周铁汉	422427*****11	B14224400017774	安装



2025/8/28 16:52

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (7) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	孙丽敏	320421*****65	B11174400032316	土建
22	王慧敏	230227*****24	B11204400000101	土建
23	王慧敏	230227*****24	B142344000028492	安装
24	吴美玲	441423*****24	B11214400009204	土建
25	王小平	420114*****40	B11164400032319	土建
26	魏海军	513425*****14	B11144400019148	土建
27	尚伟	210211*****12	B11044400019917	土建
28	陈裕兵	320625*****11	B11234400021303	土建
29	丁健	321283*****35	B11064400019108	土建
30	段小军	512925*****12	B11254400038130	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



2025/8/28 16:52

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (7) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	孙继宗	362202*****18	B11014400019010	土建
32	胡健	440*****01	B14014400021187	安装
33	杨学敏	370902*****19	B11014400010476	土建
34	蔡晶	420107*****14	B11254400035496	土建
35	曾明	362121*****37	B11124400002586	土建
36	黄煜	430104*****26	B11024400018993	土建
37	梁青梅	440227*****28	B11014400009816	土建



二、投标人类似项目业绩

投标人同类业绩情况

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）
1	办公楼	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同	深圳市	2022-10	107.35	结算复审
2	城市综合体	龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）咨询服务	深圳市	2023-11	201.00	结算复审
3	办公楼	深圳湾科技生态园项目	深圳市	2022-10	480.00	结算复审
4	办公楼	中粮前海亚太区域总部项目	深圳市	2025-4	141.00	结算复审
5	办公楼	中英人寿前海项目造价复审服务合同	深圳市	2025-4	120.00	结算复审
6	公共建筑	深圳大鹏新区深圳国际酒店项目	深圳市	2022-10	150.00	结算协审



		(坝光地块-深圳 防疫隔离酒店)				
--	--	---------------------	--	--	--	--

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性**已完成的类似业绩**（类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 6 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围及公章等合同关键页扫描件）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、审核负责人或审核人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：  
深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审  
合同

合同编号：STZY-ZC-HSW2-FW001/2022

工程造价咨询合同  
(中建达专用章)

甲方：公章 ( )  
项目名称 ( )  
项目编号 ( 52 ) - ( 1571 )

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二二年二月

武718



甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

工程概况：

1. 项目名称：深湾汇云中心
2. 项目地点：南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
4. 总包单位：中国建筑一局（集团）有限公司
5. 甲方业务代表：周盼
6. 乙方本工程项目组长：范晶晶
7. 乙方本工程技术负责人：范晶晶
8. 甲方联系人：周盼 电话：13006890215
9. 乙方联系人：范晶晶 电话：13715199535
10. 项目背景：本项目土地权属为深圳市地铁集团有限公司，项目通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，深圳市地铁集团有限公司与万科企业股份有限公司按照 51:49 比例，共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司，深圳地铁万科投资发展有限公司具体负责项目全过程管理服务，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。
11. 甲方项目成本组补充内容：无

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 服务项目：深湾汇云中心三四五期

1.2 服务类别：对已审核的工程预结算造价文件进行再审核。

1.3 服务内容及要求

工作内容

- 1.3.1. 服务内容：依据经由甲方确认的项目招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，乙方负责对甲方所委托项目预结算造价文件（包括：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、

范晶晶



$A=3.5\%$

核减收费=100 万\*1%+100 万\*2%+100 万\*3%+50 万\*4%=8 万。

4.1.5. 合同暂定总价：**1073460.92 元**（大写：**壹佰零柒万叁仟肆佰陆拾元玖角贰分**）

## 合同额

**4.2. 酬金费用内容：**依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和税金等等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

### 4.3. 酬金费用的支付方式

**4.3.1. 基本费用的支付：**应按季度支付当期发生并完成结算部分的 80%（不足 ¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待整个咨询工程结算完毕后付清。

**4.3.2. 核减额酬金的支付：**应按季度支付当期发生并完成结算部分的 80%（不足 ¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待整个咨询工程结算完毕后付清。

**4.3.3. 上述每次付款前，**乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填妥票据抬头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 5 日、15 日及 25 日）表示无异议。同时，乙方应为甲方付款预留合理的时间，即乙方提交符合要求的发票及付款申请后距离甲方的集中付款日应当不少于【20】个工作日；如预留时间不足前述期限，或提交材料时已经错过了甲方的集中付款日的，将自动顺延至下个月的集中付款日。

**4.3.4. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），**则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的



律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式十份，甲方八份，乙方两份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	周盼 13006890215	范晶晶 13715199535

#### 第八条 合同有效期

- 8.1. 本合同自双方签署之日起生效，合同有效期两年。

甲方：（公章）

甲方代表：

合同订立时间：2022 年 月 日

乙方：（公章）

乙方代表：

敏杨  
印学

范晶晶



vanke

深圳万科

## 结算复审报告

工程名称：深湾汇云中心三期工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

一审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

复审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

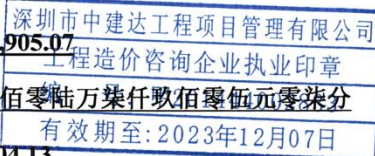
送审造价：（小写）¥254,411,436.23

一审造价：（小写）¥152,446,309.20

复审造价：（小写）¥149,067,905.07

（大写）壹亿肆仟玖佰零陆万柒仟玖佰零伍元零柒分

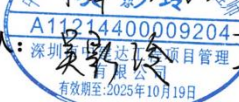
核减金额：（小写）¥-3,378,404.13



编制人：薛凡、柯云英、魏海军

复核人：刘少影

负责人：吴敦玲



施工方确认：


建设方确认：

编制日期：2022 年 10 月 28 日



## (二) 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）

### 咨询服务

 <b>合正地产</b> HAZEN REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号 第 1 页	- 共 11 页
--	-------------------------------------	--------------	-------------

### 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程 造价复审（二审）咨询服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市福民合建投资有限公司  
注册地址及邮编：深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301  
法定代表人：袁斌  
纳税人类别：一般纳税人  
联系人及联系方式：蒋仕杰 15815506181

### 合同关键页

咨询方（简称乙方）：深圳中建达工程项目管理有限公司  
注册地址及邮编：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房  
法定代表人：杨学敏  
纳税人类别：一般纳税人 税率：6%  
纳税人识别号：91440300779856944E  
开户银行名称：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行  
开户银行帐号：79010154740013504  
联系人联系方式：vdx@zjdx.com

甲乙双方现就甲方投资建设的观澜二期工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国民法典》、国家及行业、项目所在地政府主管部门现行工程造价计价办法或规定，对乙方承担本工程的造价复审（二审）咨询服务事宜，经双方自愿、协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行，具体条款如下：

#### 第一条 委托项目：

1. 工程名称：合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程
2. 工程地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区
3. 工程规模：建筑面积 216000m<sup>2</sup>
4. 委托范围：观澜二期项目工程的结算复审（含委托项目所涉及的现场签证、设计变更、工程联系函等与工程造价有关的结算单据及费用的审核）。

#### 第二条 工作内容

1、对甲方提供的本工程的造价核算项目清单内项目、设计变更、现场签证等结算进行复审，交接资料见附件。


2、复审报告必须包括：

- （1）以书面及电子版的形式提查复审情况说明；
- （2）复审过程描述（发现问题、解决问题依据的文件条款或文件名称及其复印件、问题的解决结果）；
- （3）预结算复审报告，以电子版的形式提供工程量计算稿（采用清华斯维尔软件）

#### 第三条 计算工程量与造价的归类要求：

- 1、甲方提供初审资料给乙方，包括模型、计价文件、计算底稿等，但不保证是完全符合乙方要求，具体时间根据甲方认为合适的时刻。乙方在完成复审后，应将修改后的复审资料交还甲方。
- 2、乙方在最终审定稿提交甲方时，造价表需分栋汇总，并列清甲供材、三方材料的金额及明细。
- 3、乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法完全按照甲方提供



 合正地产 HAZEN'S REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 2 页	共 11 页

的表格要求操作，则乙方可以调整或者更换表格，但乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，否则，乙方应在接到甲方通知后三天提交最终结算指标，格式内提供相关数据或清单。

4、乙方在提交最终结算复审报告时，应提交复审项目对应的结算指标，格式详见附件表格《造价咨询战略协议指标》。



造价咨询战略协议-  
指标2.xls

#### 第四条 质量要求

1、工程量：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后结果向甲方提交结果对比，单项工程量平均误差率 $\leq 0.5\%$ （统计各项工程量绝对误差率的平均值）。乙方需对钢筋进行全面复核，并提交详细的复核报告。

工程价：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后的定价不能高于乙方向甲方提交的报告文件（预结算）0.5%。

2、乙方提供的工程量清单参考价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定。

3、乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料，包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等，经甲方确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果乙方的资料不能达到甲方的要求，乙方须对所报资料进行整改、修正，直到符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日不得晚于本合同约定的乙方提交工作成果日期。

#### 第五条 合同价款、及付款方式

##### 1. 咨询酬金：

复审咨询费用包含以下三部分：复审收费=基本收费+核减额提成+奖罚费用，其中：基本收费=复审造价\*相应系数，核减额提成=复审核减额\*相应系数。具体收费标准及清单如下：

序号	项目	内容	系数	含税金额 (单位：元)	备注
1	基本服务费	合同造价复审	0.12%	1,530,000.00	金额暂定，后期根据实际送审金额进行结算
2	效益费用	二审审减费用	2.80%	175,000.00	金额暂定，后期根据实际复审核减金额进行结算
3	前期费用	二期调研、对标	—	455,000.00	此项费用包干使用，后期结算不进行调整
4	合计			2,160,000.00	


合同价款：本合同暂定含税总价为人民币叁佰万元整（小写：¥2,160,000.00 元），不含税金额为¥2,037,735.85 元。

说明：

A. 复审核减额=初审（一审/全过程）结算金额-复审造价金额。复审造价为经四方（即初审单位、复

**合同额**



 合正地产 HAZENUS REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 6 页	共 11 页

(2) 乙方不具备履行本协议以及项目合同所必须的资质及能力的;

3、有下列任何情形之一的,甲方有权解除本协议,并另行委托第三方完成服务内容,乙方应当赔偿由此给甲方造成的相关损失:

(1) 甲方对乙方服务或提交的成果质量不满意的;

(2) 乙方将委托任务进行转包或分包的;

(3) 乙方由于自身原因无法通过项目所在地政府部门登记或备案手续的。

4、乙方履行义务达不到国家有关规定及双方约定的标准和条件的,经甲方书面要求改正后 15 天内仍未达到要求的,甲方有权解除协议,由此给甲方造成损失的,乙方应当承担赔偿责任,甲方有权在支付给乙方的任何项目的工程款项中进行抵扣,且该合同履行期间未支付款项就停止支付。

5、任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的,必须向另一方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。

6、本协议所称的损失,包括损失本身以及受害方由此而支出的评估费、鉴定费、律师费、交通费、食宿费等相关成本和费用。

7、本协议解除的,甲方有权同时解除双方正式签订的部分或全部项目的项目合同。

#### 第十一条 其他

1. 合同履行过程中发生争议,甲乙双方应本着友好态度协商,协商不成,任何一方均应向合同签订地的人民法院提起诉讼。

2. 本协议自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效,本协议涂改或手写修改部分应有双方公章或委托代理人签字确认,否则视为无效。

3. 本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,均为正本,具有同等法律效力。

附件

附件一:《操守承诺书》

附件二:《合正造价咨询业务委托单》

附件三:结算表格:《预结算工程量计算统计表》、《土建主要技术指标汇总表》、《项目工程造价汇总表》及《结算复审(三审)表》

附件四:《咨询人员名单》

附件五:廉洁合作协议

签署:

甲方:

(公章)

授权代表:

蒋仕杰

日期: 年 月 日

乙方:

(公章)

授权代表:

敏杨  
印学

日期: 年 月 日

合同签订地:深圳市福田区

合同盖章页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 龙华新区观澜中心西片区(二期)01-02地块城市更新 项目总承包工程

### 结算复审总价

送审价(小写): ¥370,815,655.86 (大写) 叁亿柒仟零捌拾壹万伍仟陆佰伍拾伍元捌角陆分  
一审价(小写): ¥370,815,655.86 (大写) 叁亿柒仟零捌拾壹万伍仟陆佰伍拾伍元捌角陆分  
复审价(小写): ¥362,624,093.19 (大写) 叁亿陆仟贰佰陆拾贰万肆仟零玖拾叁元壹角玖分  
核减价(小写): ¥8,191,562.67

委 托 单 位: 深圳市福民合建投资有限公司

承 包 单 位: 中国核工业兴华建设有限公司 法定代表人  
(单位盖章) 或其授权人 (签字或盖章)

一 审 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

复 审 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 44002833  
(单位资质专用章)

编 制 人: 丁健 (造价工程师签字或盖专用章)

复 核 人: 丁健 (造价工程师签字或盖专用章) 审 定 人: 吴影玲 (造价工程师签字或盖专用章)

报 告 日 期: 2023 年 11 月 23 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三) 深圳湾科技生态园项目

合同编号: STY-HT-2015-046 (200)

**造价咨询委托合同**

**工程造价咨询合同**  
(中建达专用章)  
甲方: 公建 (深圳市投资控股有限公司)  
项目名称: (深圳湾科技生态园结算复审造价咨询)  
项目编号: (SZ) - (245)

工程名称: 深圳湾科技生态园结算复审造价咨询

工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳湾科技生态园结算复审造价咨询

工程规模及投资：深圳湾科技生态园位于深圳市南山区高新技术产业园区南区核心地带，东临高新南环路、西临科苑南路、南临高新南十道及地铁二号线科苑站、北至高新南九道。

咨询业务范围：深圳湾科技生态园结算复审，不包括委托人已结算完成的项目，具体项目以委托人出具的委托单为准。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：肆佰捌拾万元整（¥：480.00 万元）。

咨询核减费率为 2.0 %

造价咨询酬金=基本收费酬金（80 万元）+核减收费酬金（实际核减额×咨询核减费率）。

1、造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

2、实际核减额：以各项目原结算审核的咨询单位初审结果与投标人复审结果的差额之和，实际核减额必须经委托人确认，据此调整后的结算书具备送审深圳市造价站的条件。

3、核减收费酬金需进行绩效考核，考核比例为 15%。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；



4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、投标文件；

7、招标文件

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人 8 份，咨询人 4 份。

委托人：深圳市投资控股有限公司  
地址：深圳市福田区深南大道 4009 号

投资大厦

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区新闻路 59 号深茂大厦 5 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

合同签订时间：2015 年 10 月 10 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 结算复审报告

工程名称：深圳湾科技生态园三区 10、11 栋总承包工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中国建筑第三工程局有限公司

一审单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

复审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

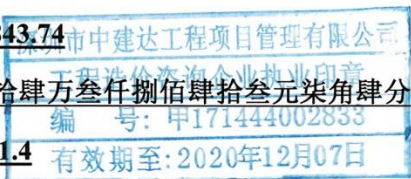
上报金额：（小写）¥1339706112.73

审核金额：（小写）¥1323334835.14

复审金额：（小写）¥1286543843.74

（大写）壹拾贰亿捌仟陆佰伍拾肆万叁仟捌佰肆拾叁元柒角肆分

核减金额：（小写）¥-36790991.4



编制人：谭玉婷 陈慧芬 唐凌燕 曾黎文

复核人：丁健

审定人：梁春梅



施工方确认：

建设方确认：

编制日期：2022 年 10 月 19 日



## (四) 中粮前海亚太区域总部项目

ZHD[2018]委托服务类 00371

### 造价复审委托合同

甲方：中粮地产（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

丁方：深圳前海中粮发展有限公司

鉴于：

1. 根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，甲方、丙方、丁方共同委托乙方对项目提供造价复审服务。为明确四方方的权利、义务和责任，经四方协商一致签订本合同，共同信守。
2. 丙方系具有房地产开发资质的房地产公司，丁方为中粮资本前海项目的开发建设主体，经过公开招投标程序，丙方成为中粮资本前海项目（以下统为“中粮前海亚太区域总部项目”）的代建人，丁方充分认可丙方在房地产开发建设领域的管理能力和经验，愿意委托丙方作为代建人，全面负责中粮前海亚太区域总部项目开发建设的管理工作，丙方与丁方于 2017 年 5 月 22 日签订了《中粮资本前海项目委托代建合同》。

甲乙双方一致同意：

一、丙方接受丁方委托作为中粮前海亚太区域总部项目代建人，按照本合同约定享有和承担本合同项下与中粮前海亚太区域总部项目开发建设有关权利和义务，乙方应按照本合同的约定向甲方、丙方、丁方履行义务，并对甲方、丙方、丁方负责。甲方、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

二、丙方根据丁方的授权进行项目建设工作的组织管理和日常经营管理，包括但不限于：项目建设期间的前期报建工作、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。丙方有权根据丁方上述授权履行本合同项下的具体管理职责，乙方知悉《中粮资本前海项目委托代建合同》中丁方对丙方的上述授权，并承诺接受上述安排。

三、本合同项下的付款相关义务和与此有关的责任由丁方承担。乙方在本合同约定的付款条件成立后，向丙方提交相应的付款申请和符合要求的增值税专用发票（发票抬头为丁方），丙方对付款申请和增值税专用发票审核后提交丁方，由丁方按本合同约定的支付方式向乙方

第 1 页 共 14 页



2019[2018]安托服务天 003/1

支付。因付款事宜产生的纠纷由乙、丁双方自行解决，产生的相应违约赔偿责任由乙、丁双方按本合同约定承担，与甲方、丙方无关，但甲方、丙方可为纠纷处理提供必要协助，包括但不限于进行调解，协助提供相关资料等。

四、如因乙方原因导致甲方及/或丙方及/或丁方向第三方承担任何赔偿责任或给甲方及/或丙方及/或丁方造成任何损失的，甲方及/或丙方及/或丁方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方及/或丙方及/或丁方追偿/索赔的范围不限于甲方及/或丙方及/或丁方承担的赔偿责任及遭受的损失。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：中粮前海亚太区域总部项目
- 2、工程地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方、丙方、丁方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方、丙方、丁方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、丙方与施工单位之间往来约补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

- 1、自本合同签订后 3 日内，乙方针对本项目成立工程造价复审小组，并授权 王祎 为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审

第 2 页 共 14 页



ZHD[2018]委托服务类 00371

1.10、做好本工程造价审核工作中资料收集、整理、汇编、归档等工作，确保资料完整。

1.11、严格遵守与本工程有关的法律、法规和规章，保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章而引起的任何责任。

1.12、在履行合同期间及本项目完成后，应对甲方、丙方、丁方提供的所有资料、审核工作内容承担永久保密义务，未经甲方、丙方、丁方事先书面许可，不得对第三方披露。

1.13、若因乙方过失，造成甲方、丙方、丁方经济损失的，乙方应全额赔偿。

1.14、根据甲方提供预算资料与全过程造价咨询单位“背靠背”计算工程量。

#### 2、乙方权利：

2.1、乙方在审核过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。

2.3、乙方在审核预算过程中，有到工程现场勘察的权利。

#### 第七条、丙方责任和权利

##### 1、丙方责任：

1.1、提供项目建设批准文件、勘察设计文件、施工合同文件（包括合同协议书、中标通知书、投标文件、询标纪要等资料）和发出的有关文件各一份，施工图纸一份。

1.2、按本合同规定审核复审费。

1.3、对乙方提出的全部报告、文件或审核建议及时研究并做出答复。批复应由丙方批准的事项。

##### 2、丙方权利：

2.1、委托乙方对本工程实施工程造价复审；

2.2、丙方对乙方的审核结果发现问题，丙方有权要求乙方给予解释、说明及补充资料。

2.3、丙方有权向甲方了解工作进展情况及相关工作内容。

2.4、复审效益全部归丙方所有。

2.5、丙方有权要求乙方对发现问题进行讲解或与工程施工单位进行核对。

##### 3、丁方权利：

3.1、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

3.2 丁方应按本合同约定按时向乙方支付复审服务费。

#### 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币壹百肆拾壹万元整（大写），

¥：1,410,000.00 元（小写）。

其中不含税总价为 1,330,188.68 元，税额为 79,811.32 元，增值税税率为 6%。如遇

第 5 页 共 14 页



2、本合同未尽事宜四方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为甲方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对甲方、乙方、丙方、丁方具有约束力。

6、本合同一式 十二份，其中正本四份，四方各执一份，副本八份，四方各执两份。

(以下无正文)  
甲方（盖章）：  
中粮地产（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

周政

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：  
深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

敏杨  
印学

授权代表（签字）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭  
工业区430栋7楼708房

开户银行：上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳分行

帐号：7901 0154 7400 1350 4



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

ZHD[2018]委托服务类 00371

电话:

电话:

2018 年 月 日

2018 年 月 日

丙方（代建方）（盖章）:

中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（代建方）

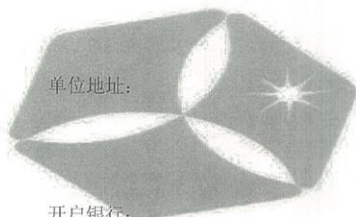


法定代表人（签字）:

授权代表（签字）:

*[Handwritten signature]*

单位地址:



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

开户银行:

帐号:

电话:

2018 年 5 月 18 日

丁方（盖章）:

深圳前海中粮发展有限公司



法定代表人（签字）:



第 11 页 共 14 页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

帐号：

电话：

2018 年 月 日



**中粮**  
**COFCO**  
自然之源 重塑你我

### 项目复审合同附件一览表：

附件 1：造价复审项目组成员

附件 2：造价复审业务委托单

附件 3：造价复审技术及相关要求

第 12 页 共 14 页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 结算复审报告

项目名称：中粮前海亚太区域总部项目

建设单位：深圳前海中粮发展有限公司

承包单位：中国建筑第五工程局有限公司

初审单位：北京凯谛思工程咨询有限公司

复审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



初审造价：¥ 274,032,153.45

复审造价：¥ 270,162,474.51

(大写)：贰亿柒仟零壹拾陆万贰仟肆佰柒拾肆元伍角壹分

核减金额：(小写) ¥ 3,869,678.94

编制人：谭玉婷 李培 李峰

复核人：吴影玲

审定人：吴影玲



编制日期：2025 年 4 月 16 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

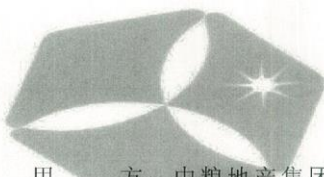
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (五) 中英人寿前海项目造价复审服务合同

ZHD[2018]委托服务类 00480

合同编号:

### 中英人寿前海项目 造价复审服务合同



中粮  
COFCO  
自然之选 品质你我

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司  
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司  
丙方：中英人寿保险有限公司

项目名称：中英人寿前海项目

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

签署日期：2018年6月26日





根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就中英人寿前海项目造价复审服务的工作事宜协商一致，达成成本协议，以资共同遵守。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：中英人寿前海项目
- 2、工程地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方、丙方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方、丙方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、甲方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

1、自本合同签订后 3 日内，乙方针对本项目成立工程造价复审小组，并授权 王祎 为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为 21 人（详见附件 1《造价复审项目组成员》），未经甲方事先书面同意不得擅自更换，否则视同违约（经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员）。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展，工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。



富经验的专家或顾问，参与各单体建筑物的工程造价审核。

1.10、做好本工程造价审核工作中资料收集、整理、汇编、归档等工作，确保资料完整。

1.11、严格遵守与本工程有关的法律、法规和规章，保证甲方、丙方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章而引起的任何责任。

1.12、在履行合同期间及本项目完成后，应对甲方、丙方提供的所有资料、审核工作内容承担永久保密义务，未经甲方、丙方事先书面许可，不得对第三方披露。

1.13、若因乙方过失，造成甲方、丙方经济损失的，乙方应全额赔偿。

1.14、根据甲方提供预结算资料与全过程造价咨询单位“背靠背”计算工程量。

## 2、乙方权利：

2.1、乙方在审核过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。

2.3、乙方在审核预结算过程中，有到工程现场勘察的权利，但不得影响项目的正常施工建设。

## 第七条、丙方责任和权利

1、丙方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

2、丙方应按本合同约定按时向乙方支付复审服务费。

## 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币 壹佰贰拾万元整（大写），

¥: 1,200,000.00 元（小写）。

其中不含税总价为 1,132,075.47 元，税额为 67,924.53 元，增值税税率为 6 %。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金。

2、复审服务费含税总价为暂估价，结算方式如下：

(1)、复审服务费 = 基本费 + 审减费

(2)、基本费 = 送审金额 × 基本费率

(3)、审减费 = 审减金额 × 审减费率

基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整，不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变而变化。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为乙方与施工单位、初审单位三方签订，并由甲方书面认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：黄志芬



乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：



丙方：中英人寿保险有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

 2018.7.19



签约日期：2018年 6 月 26 日



## 结算复审报告

项目名称: 中英人寿前海项目

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

初审单位: 北京凯谛思工程咨询有限公司

复审单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲201444002833

初审造价: ¥: 312,715,641.00 2023年12月07日

复审造价: ¥: 306,461,328.18

(大写): 叁亿零陆佰肆拾陆万壹仟叁佰贰拾捌元壹角捌分

核减金额: (小写) ¥6,254,312.82

编制人: 孙旭阳 谭玉峰 肖香妹

复核人: 梁春梅

审定人:



编制日期: 2025 年 4 月 16 日



## (六) 深圳大鹏新区深圳国际酒店项目（坝光地块-深圳防疫隔离酒店）

<p>深圳市财政局 合同备案章 合同编号: 深财建[2022] 8 号</p>	合同编号: 2022-A14
<p>深圳市财政局 聘用社会中介机构协助财政评审 采购合同</p>	
<p>项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 (A 包 14 标段)</p>	
<p>甲方(委托方): 深圳市财政局 乙方(受托方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司 丙方: 深圳市财政投资评审中心</p>	
<p>二〇二二年三月</p>	



甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

联系人：张修涛

联系电话：15994707399

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）



## 工作范围

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

### 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日 起至 2023 年 2 月 28 日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

### 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

**第四条** 2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。**委托费用及支付**

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰伍拾万元整(小写：¥1,500,000.00) (含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及

## 合同额



4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，  
具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



协审业务审批单					
项目名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算			协审业务编号	2022-0537
项目（建设）单位	市建筑工程事务工程管理中心			造价咨询单位	国众联
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	1715881241.69	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4 人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	50
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.7	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：		因项目复杂、无合同单价、单方送审且有争议、核对工作量大，同时结合该项目送审金额大的特点，协审计费复杂系数设置为 0.7；项目协审总费用上限为 160 万元，每家协审公司上限为 80 万元（含基本费用及核减费用）。			
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 10 个，在评审金额 200000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ）</p> <p>2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ）</p> <p>3、其他原因：</p> <p>鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p>备注：1、该项目协审任务分配及计费方案，已经中心会议议定，详见《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算评审协审任务分配及计费方案》。2、该项目评审组成员王景、肖炯各填写一个协审委托单，协审金额均分，不划分具体审核内容，共同完成该项目评审工作。该项目共委托两家协审单位，两家单位协审委托金额均为送审金额的 50%，后续根据评审工作进展如有需要再行调整。</p> <p>评审组长签名：王景 2022 年 10 月 17 日</p>				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2022-10-17		总审内控部协审管理员意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，结合《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算评审协审任务分配及计费方案》，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2022-10-18	
总审内控部领导意见	同意。张吉园 2022-10-19		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	<p>本人（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名：王景、徐永强、王通坤、黄豪、李松</p> <p>评审组组长意见：同意</p> <p>评审组组长签名：王景</p> <p>2022 年 10 月 20 日</p> <p>2022 年 10 月 20 日</p>				
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p>签名：郑晓君</p> <p>年 月 日</p>				



## 协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、朱国才、罗香妹、王波利、黄奕明、甘亚辉、黄壬豪、李毅、王祎等，该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度考核共有优秀 4 家、良好 9 家、合格 2 家）。该司在我单位服务期间（截至 2023 年 10 月 9 日）共完成协审项目 12 项，审核金额 410488.00 万元，核减金额 14053.76 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市城市轨道交通 9 号线工程项目	结算 评审	第三方监测 9004 标合同等 16 项合同结算	6347.90	10.16	2022.6	深财审报 〔2022〕466 号
2	深圳大学附属医院（原深圳大学学府医院）	结算 评审	病房楼十四层血液移植仓及配套系统（含后勤楼电梯）采购安装合同等 5 项合同 结算	2217.62	48.40	2023.4	深财审报 〔2023〕365 号
3	国际酒店项目	结算 评审	EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同 结算	171588.12	10774.27	2022.10.	深财审报 〔2023〕394 号
4	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算 评审	车站公共区无机预制水磨石采购项目等 4 项合同 结算	8365.83	16.11	2023.1	深财审报 〔2023〕396 号



12	深圳市城市轨道交通 22 号线工程项目	招标控制价评审	一期通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）22603 标招控制价	15432.80	0.00	2023.8	深财审函〔2023〕37 号
----	---------------------	---------	----------------------------------	----------	------	--------	----------------

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心  
2023 年 10 月 12 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 协审报告

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

协审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：(小写) ¥3,431,762,483.38

审核造价：(小写) ¥3,216,273,105.87 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(大写) 叁拾贰亿壹仟陆佰贰拾柒万柒仟零伍拾柒元捌角柒分

核减金额：(小写) ¥ 215,485,425.51 有效期至：2023年12月07日

编制人：黄瑜 甘亚辉



编制日期：2023 年 8 月 2 日

第 1 页 共 97 页



### 三、项目负责人业绩

#### 拟派项目负责人类似项目业绩表

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司拟派项目负责人姓名： 吴影玲

序号	项目类型(办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格(万元)	合同服务类别(结算协审或复审)
1	办公楼	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)三四五期造价咨询复审合同	深圳市	2022-10	107.35	结算复审
2	城市综合体	龙华区观澜中心西片区城市更新项目(二期)工程造价复审(二审)咨询服务	深圳市	2023-11	201.00	结算复审
3	办公楼	深圳湾科技生态园项目	深圳市	2022-10	480.00	结算复审
4	办公楼	中粮前海亚太区域总部项目	深圳市	2025-4	141.00	结算复审
5	办公楼	中英人寿前海项目造价复审服务合同	深圳市	2025-4	120.00	结算复审

提供近 3 年(自招标公告截止之日起倒推)拟派项目负责人最具代表性**已完成的类似业绩**(类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**,包括办公楼、公共建筑、城市综合体等)。业绩个数最多不超过 5 个(以合同数量为准),如投标人提交的业绩超过 5



个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。

**证明材料：**同时提供：①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围、项目负责人及公章等合同关键页扫描件，如合同无法体现项目负责人，须提供委托单位开具的证明）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、作为项目审核负责人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：  
深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审  
合同

合同编号：STZY-ZC-HSW2-FW001/2022

工程造价咨询合同  
(中建达专用章)

甲方：公章 ( )  
项目名称 ( )  
项目编号 ( 52 ) - ( 1571 )

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二二年二月

718



甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

工程概况：

1. 项目名称：深湾汇云中心
2. 项目地点：南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
4. 总包单位：中国建筑一局（集团）有限公司
5. 甲方业务代表：周盼
6. 乙方本工程项目组长：范晶晶
7. 乙方本工程技术负责人：范晶晶
8. 甲方联系人：周盼 电话：13006890215
9. 乙方联系人：范晶晶 电话：13715199535
10. 项目背景：本项目土地权属为深圳市地铁集团有限公司，项目通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，深圳市地铁集团有限公司与万科企业股份有限公司按照 51:49 比例，共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司，深圳地铁万科投资发展有限公司具体负责项目全过程管理服务，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。
11. 甲方项目成本组补充内容：无

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 服务项目：深湾汇云中心三四五期

1.2 服务类别：对已审核的工程预结算造价文件进行再审核。

1.3 服务内容及要求

工作内容

- 1.3.1. 服务内容：依据经由甲方确认的项目招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，乙方负责对甲方所委托项目预结算造价文件（包括：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、

范晶晶



$A=3.5\%$

核减收费=100 万\*1%+100 万\*2%+100 万\*3%+50 万\*4%=8 万。

4.1.5. 合同暂定总价：**1073460.92 元**（大写：**壹佰零柒万叁仟肆佰陆拾元玖角贰分**）

## 合同额

**4.2. 酬金费用内容：**依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和税金等等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

### 4.3. 酬金费用的支付方式

**4.3.1. 基本费用的支付：**应按季度支付当期发生并完成结算部分的 80%（不足 ¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待整个咨询工程结算完毕后付清。

**4.3.2. 核减额酬金的支付：**应按季度支付当期发生并完成结算部分的 80%（不足 ¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待整个咨询工程结算完毕后付清。

**4.3.3. 上述每次付款前，**乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填妥票据抬头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 5 日、15 日及 25 日）表示无异议。同时，乙方应为甲方付款预留合理的时间，即乙方提交符合要求的发票及付款申请后距离甲方的集中付款日应当不少于【20】个工作日；如预留时间不足前述期限，或提交材料时已经错过了甲方的集中付款日的，将自动顺延至下个月的集中付款日。

**4.3.4. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），**则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的



律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式十份，甲方八份，乙方两份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	周盼 13006890215	范晶晶 13715199535

#### 第八条 合同有效期

- 8.1. 本合同自双方签署之日起生效，合同有效期两年。

甲方：（公章）

甲方代表：

合同订立时间：2022 年 月 日

乙方：（公章）

乙方代表：

敏杨  
印学

11月  
南数



vanke

深圳万科

## 结算复审报告

工程名称：深湾汇云中心三期工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

一审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

复审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

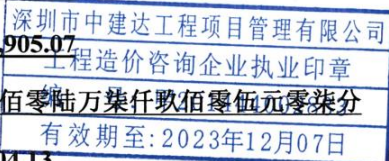
送审造价：（小写）¥ 254,411,436.23

一审造价：（小写）¥ 152,446,309.20

复审造价：（小写）¥ 149,067,905.07

（大写）壹亿肆仟玖佰零陆万柒仟玖佰零伍元零柒分

核减金额：（小写）¥ -3,378,404.13



编制人：

柯云漠 魏海军

复核人：

李影

负责人：

王玮



施工方确认：

建设方确认：


项目负责人

编制日期：2022 年 10 月 28 日



## (二) 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）

### 咨询服务

 <b>合正地产</b> HAZEN REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号 第 1 页	- 共 11 页
--	-------------------------------------	--------------	-------------

### 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程 造价复审（二审）咨询服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市福民合建投资有限公司  
注册地址及邮编：深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301  
法定代表人：袁斌  
纳税人类别：一般纳税人  
联系人及联系方式：蒋仕杰 15815506181

### 合同关键页

咨询方（简称乙方）：深圳中建达工程项目管理有限公司  
注册地址及邮编：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房  
法定代表人：杨学敏  
纳税人类别：一般纳税人 税率：6%  
纳税人识别号：91440300779856944E  
开户银行名称：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行  
开户银行帐号：79010154740013504  
联系人联系方式：vdx@zjdx.com

甲乙双方现就甲方投资建设的观澜二期工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国民法典》、国家及行业、项目所在地政府主管部门现行工程造价计价办法或规定，对乙方承担本工程的造价复审（二审）咨询服务事宜，经双方自愿、协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行，具体条款如下：

#### 第一条 委托项目：

1. 工程名称：合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程
2. 工程地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区
3. 工程规模：建筑面积 216000m<sup>2</sup>
4. 委托范围：观澜二期项目工程的结算复审（含委托项目所涉及的现场签证、设计变更、工程联系函等与工程造价有关的结算单据及费用的审核）。

#### 第二条 工作内容

1、对甲方提供的本工程的造价核算项目清单内项目、设计变更、现场签证等结算进行复审，交接资料见附件。


2、复审报告必须包括：

- （1）以书面及电子版的形式提查复审情况说明；
- （2）复审过程描述（发现问题、解决问题依据的文件条款或文件名称及其复印件、问题的解决结果）；
- （3）预结算复审报告，以电子版的形式提供工程量计算稿（采用清华斯维尔软件）

#### 第三条 计算工程量与造价的归类要求：

- 1、甲方提供初审资料给乙方，包括模型、计价文件、计算底稿等，但不保证是完全符合乙方要求，具体时间根据甲方认为合适的时刻。乙方在完成复审后，应将修改后的复审资料交还甲方。
- 2、乙方在最终审定稿提交甲方时，造价表需分栋汇总，并列清甲供材、三方材料的金额及明细。
- 3、乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法完全按照甲方提供



 合正地产 HAZEN'S REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 2 页	共 11 页

的表格要求操作，则乙方可以调整或者更换表格，但乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，否则，乙方应在接到甲方通知后三天提交最终结算指标，格式内提供相关数据或清单。

4、乙方在提交最终结算复审报告时，应提交复审项目对应的结算指标，格式详见附件表格《造价咨询战略协议指标》。



造价咨询战略协议-  
指标2.xls

#### 第四条 质量要求

1、工程量：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后结果向甲方提交结果对比，单项工程量平均误差率 $\leq 0.5\%$ （统计各项工程量绝对误差率的平均值）。乙方需对钢筋进行全面复核，并提交详细的复核报告。

工程价：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后的定价不能高于乙方向甲方提交的报告文件（预结算）0.5%。

2、乙方提供的工程量清单参考价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定。

3、乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料，包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等，经甲方确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果乙方的资料不能达到甲方的要求，乙方须对所报资料进行整改、修正，直到符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日不得晚于本合同约定的乙方提交工作成果日期。

#### 第五条 合同价款、及付款方式

##### 1. 咨询酬金：

复审咨询费用包含以下三部分：复审收费=基本收费+核减额提成+奖罚费用，其中：基本收费=复审造价\*相应系数，核减额提成=复审核减额\*相应系数。具体收费标准及清单如下：

序号	项目	内容	系数	含税金额 (单位：元)	备注
1	基本服务费	合同造价复审	0.12%	1,530,000.00	金额暂定，后期根据实际送审金额进行结算
2	效益费用	二审审减费用	2.80%	175,000.00	金额暂定，后期根据实际复审核减金额进行结算
3	前期费用	二期调研、对标	—	455,000.00	此项费用包干使用，后期结算不进行调整
4	合计			2,160,000.00	


合同价款：本合同暂定含税总价为人民币叁佰万元整（小写：¥2,160,000.00 元），不含税金额为¥2,037,735.85 元。

说明：

**合同额**

A. 复审核减额=初审（一审/全过程）结算金额-复审造价金额。复审造价为经四方（即初审单位、复



 合正地产 HAZENUS REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 6 页	共 11 页

(2) 乙方不具备履行本协议以及项目合同所必须的资质及能力的；

3、有下列任何情形之一的，甲方有权解除本协议，并另行委托第三方完成服务内容，乙方应当赔偿由此给甲方造成的相关损失：

(1) 甲方对乙方服务或提交的成果质量不满意的；

(2) 乙方将委托任务进行转包或分包的；

(3) 乙方由于自身原因无法通过项目所在地政府部门登记或备案手续的。

4、乙方履行义务达不到国家有关规定及双方约定的标准和条件的，经甲方书面要求改正后 15 天内仍未达到要求的，甲方有权解除协议，由此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的任何项目的工程款项中进行抵扣，且该合同履行期间未支付款项就停止支付。

5、任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向另一方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。

6、本协议所称的损失，包括损失本身以及受害方由此而支出的评估费、鉴定费、律师费、交通费、食宿费等相关成本和费用。

7、本协议解除的，甲方有权同时解除双方正式签订的部分或全部项目的项目合同。

#### 第十一条 其他

1. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均应向合同签订地的人民法院提起诉讼。

2. 本协议自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，本协议涂改或手写修改部分应有双方公章或委托代理人签字确认，否则视为无效。

3. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，均为正本，具有同等法律效力。

附件

附件一：《操守承诺书》

附件二：《合正造价咨询业务委托单》

附件三：结算表格：《预结算工程量计算统计表》、《土建主要技术指标汇总表》、《项目工程造价汇总表》及《结算复审（三审）表》

附件四：《咨询人员名单》

附件五：廉洁合作协议

签署：

甲方：

(公章)

授权代表：

蒋仕杰

日期： 年 月 日

乙方：

(公章)

授权代表：

杨学敏印

日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区

合同盖章页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 龙华新区观澜中心西片区(二期)01-02地块城市更新 项目总承包工程

### 结算复审总价

送审价(小写): ¥370,815,655.86 (大写) 叁亿柒仟零捌拾壹万伍仟陆佰伍拾伍元捌角陆分  
一审价(小写): ¥370,815,655.86 (大写) 叁亿柒仟零捌拾壹万伍仟陆佰伍拾伍元捌角陆分  
复审价(小写): ¥362,624,093.19 (大写) 叁亿陆仟贰佰陆拾贰万肆仟零玖拾叁元壹角玖分  
核减价(小写): ¥8,191,562.67

委 托 单 位: 深圳市福民合建投资有限公司

承 包 单 位: 中国核工业兴华建设有限公司 法定代表人  
(单位盖章) 或其授权人 (签字或盖章)

一 审 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

复 审 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 44002833  
(单位资质专用章)

编 制 人: 丁健 (造价人员签字或盖专用章)

复 核 人: 吴影玲 (造价工程师签字盖专用章)  
审 定 人: 吴影玲 (造价工程师签字盖专用章)

报 告 日 期: 2023 年 11 月 23 日

项目负责人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三) 深圳湾科技生态园项目

合同编号: STY-HT-2015-046 (200)

**造价咨询委托合同**

**工程造价咨询合同**  
(中建达专用章)  
甲方: 公建 (深圳市投资控股有限公司)  
项目名称: (深圳湾科技生态园结算复审造价咨询)  
项目编号: (SZ) - (245)

工程名称: 深圳湾科技生态园结算复审造价咨询

工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳湾科技生态园结算复审造价咨询

工程规模及投资：深圳湾科技生态园位于深圳市南山区高新技术产业园区南区核心地带，东临高新南环路、西临科苑南路、南临高新南十道及地铁二号线科苑站、北至高新南九道。

咨询业务范围：深圳湾科技生态园结算复审，不包括委托人已结算完成的项目，具体项目以委托人出具的委托单为准。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：肆佰捌拾万元整（¥：480.00 万元）。

咨询核减费率为 2.0 %

造价咨询酬金=基本收费酬金（80 万元）+核减收费酬金（实际核减额×咨询核减费率）。

1、造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

2、实际核减额：以各项目原结算审核的咨询单位初审结果与投标人复审结果的差额之和，实际核减额必须经委托人确认，据此调整后的结算书具备送审深圳市造价站的条件。

3、核减收费酬金需进行绩效考核，考核比例为 15%。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；



4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、投标文件；

7、招标文件

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人 8 份，咨询人 4 份。

委托人：深圳市投资控股有限公司  
地址：深圳市福田区深南大道 4009 号

投资大厦  
法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司  
地址：深圳市福田区新闻路 59 号深茂大厦 5 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

合同签订时间：2015 年 10 月 10 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 结算复审报告

工程名称：深圳湾科技生态园三区 10、11 栋总承包工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中国建筑第三工程局有限公司

一审单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

复审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

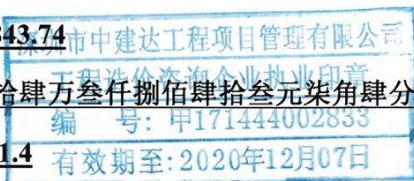
上报金额：（小写）¥1339706112.73

审核金额：（小写）¥1323334835.14

复审金额：（小写）¥1286543843.74

（大写）壹拾贰亿捌仟陆佰伍拾肆万叁仟捌佰肆拾叁元柒角肆分

核减金额：（小写）¥-36790991.4



编制人：

谭玉婷 陈慧芬 唐凌燕 曾繁文

复核人：

丁健

审定人：



项目负责人

施工方确认：

建设方确认：

编制日期：2022 年 10 月 19 日



## (四) 中粮前海亚太区域总部项目

ZHD[2018]委托服务类 00371

### 造价复审委托合同

甲方: 中粮地产(集团)股份有限公司

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

丁方: 深圳前海中粮发展有限公司

鉴于:

1. 根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定, 甲方、丙方、丁方共同委托乙方对项目提供造价复审服务。为明确四方方的权利、义务和责任, 经四方协商一致签订本合同, 共同信守。
2. 丙方系具有房地产开发资质的房地产公司, 丁方为中粮资本前海项目的开发建设主体, 经过公开招投标程序, 丙方成为中粮资本前海项目(以下统为“中粮前海亚太区域总部项目”)的代建人, 丁方充分认可丙方在房地产开发建设领域的管理能力和经验, 愿意委托丙方作为代建人, 全面负责中粮前海亚太区域总部项目开发建设的管理工作, 丙方与丁方于 2017 年 5 月 22 日签订了《中粮资本前海项目委托代建合同》。

甲乙双方一致同意:

一、丙方接受丁方委托作为中粮前海亚太区域总部项目代建人, 按照本合同约定享有和承担本合同项下与中粮前海亚太区域总部项目开发建设有关权利和义务, 乙方应按照本合同的约定向甲方、丙方、丁方履行义务, 并对甲方、丙方、丁方负责。甲方、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

二、丙方根据丁方的授权进行项目建设工作的组织管理和日常经营管理, 包括但不限于: 项目建设期间的前期报建工作、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。丙方有权根据丁方上述授权履行本合同项下的具体管理职责, 乙方知悉《中粮资本前海项目委托代建合同》中丁方对丙方的上述授权, 并承诺接受上述安排。

三、本合同项下的付款相关义务和与此有关的责任由丁方承担。乙方在本合同约定的付款条件成立后, 向丙方提交相应的付款申请和符合要求的增值税专用发票(发票抬头为丁方), 丙方对付款申请和增值税专用发票审核后提交丁方, 由丁方按本合同约定的支付方式向乙方

第 1 页 共 14 页



2019[2018]安托服务天 003/1

支付。因付款事宜产生的纠纷由乙、丁双方自行解决，产生的相应违约赔偿责任由乙、丁双方按本合同约定承担，与甲方、丙方无关，但甲方、丙方可为纠纷处理提供必要协助，包括但不限于进行调解，协助提供相关资料等。

四、如因乙方原因导致甲方及/或丙方及/或丁方向第三方承担任何赔偿责任或给甲方及/或丙方及/或丁方造成任何损失的，甲方及/或丙方及/或丁方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方及/或丙方及/或丁方追偿/索赔的范围不限于甲方及/或丙方及/或丁方承担的赔偿责任及遭受的损失。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：中粮前海亚太区域总部项目
- 2、工程地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方、丙方、丁方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方、丙方、丁方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、丙方与施工单位之间往来约补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

- 1、自本合同签订后 3 日内，乙方针对本项目成立工程造价复审小组，并授权 王祎 为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审

第 2 页 共 14 页



ZHD[2018]委托服务类 00371

1.10、做好本工程造价审核工作中资料收集、整理、汇编、归档等工作，确保资料完整。

1.11、严格遵守与本工程有关的法律、法规和规章，保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章而引起的任何责任。

1.12、在履行合同期间及本项目完成后，应对甲方、丙方、丁方提供的所有资料、审核工作内容承担永久保密义务，未经甲方、丙方、丁方事先书面许可，不得对第三方披露。

1.13、若因乙方过失，造成甲方、丙方、丁方经济损失的，乙方应全额赔偿。

1.14、根据甲方提供预算资料与全过程造价咨询单位“背靠背”计算工程量。

#### 2、乙方权利：

2.1、乙方在审核过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。

2.3、乙方在审核预算过程中，有到工程现场勘察的权利。

#### 第七条、丙方责任和权利

##### 1、丙方责任：

1.1、提供项目建设批准文件、勘察设计文件、施工合同文件（包括合同协议书、中标通知书、投标文件、询标纪要等资料）和发出的有关文件各一份，施工图纸一份。

1.2、按本合同规定审核复审费。

1.3、对乙方提出的全部报告、文件或审核建议及时研究并做出答复。批复应由丙方批准的事项。

##### 2、丙方权利：

2.1、委托乙方对本工程实施工程造价复审；

2.2、丙方对乙方的审核结果发现问题，丙方有权要求乙方给予解释、说明及补充资料。

2.3、丙方有权向甲方了解工作进展情况及相关工作内容。

2.4、复审效益全部归丙方所有。

2.5、丙方有权要求乙方对发现问题进行讲解或与工程施工单位进行核对。

##### 3、丁方权利：

3.1、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

3.2 丁方应按本合同约定按时向乙方支付复审服务费。

#### 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币壹百肆拾壹万元整（大写），

¥：1,410,000.00 元（小写）。

其中不含税总价为 1,330,188.68 元，税额为 79,811.32 元，增值税税率为 6%。如遇

第 5 页 共 14 页



- 2、本合同未尽事宜四方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。
- 3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为甲方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。
- 5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对甲方、乙方、丙方、丁方具有约束力。
- 6、本合同一式 十二份，其中正本四份，四方各执一份，副本八份，四方各执两份。

甲方（盖章）：  
中粮地产（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

周政

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：  
深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

敏杨  
印学

授权代表（签字）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭  
工业区430栋7楼708房

开户银行：上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳分行

帐号：7901 0154 7400 1350 4



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

ZHD[2018]委托服务类 00371

电话:

电话:

2018 年 月 日

2018 年 月 日

丙方（代建方）（盖章）:

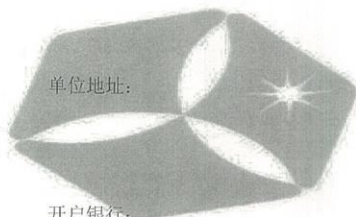
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（代建方）



法定代表人（签字）:

授权代表（签字）:

单位地址:



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

开户银行:

帐号:

电话:

2018 年 5 月 18 日

丁方（盖章）:

深圳前海中粮发展有限公司



法定代表人（签字）:



第 11 页 共 14 页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

授权代表（签字）：

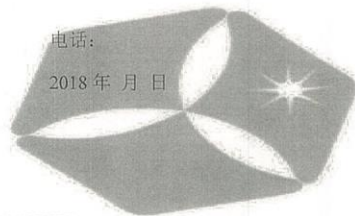
单位地址：

开户银行：

帐号：

电话：

2018 年 月 日



**中粮**  
**COFCO**  
自然之源 重塑你我

### 项目复审合同附件一览表：

附件 1：造价复审项目组成员

附件 2：造价复审业务委托单

附件 3：造价复审技术及相关要求

第 12 页 共 14 页



## 结算复审报告

项目名称: 中粮前海亚太区域总部项目

建设单位: 深圳前海中粮发展有限公司

承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

初审单位: 北京凯谛思工程咨询有限公司

复审单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

初审造价: ¥: 274,032,153.45

复审造价: ¥: 270,162,474.51

(大写): 贰亿柒仟零壹拾陆万贰仟肆佰柒拾肆元伍角壹分

核减金额: (小写) ¥3,869,678.94

编制人: 谭玉婷 李培 李峰

复核人: 吴影玲 项目负责人

审定人: 吴影玲

编制日期: 2025 年 4 月 16 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (五) 中英人寿前海项目造价复审服务合同

ZHD[2018]委托服务类 00480

合同编号:

### 中英人寿前海项目 造价复审服务合同



中粮  
COFCO  
自然之原 丰盛你我

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司  
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司  
丙方：中英人寿保险有限公司

项目名称：中英人寿前海项目

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

签署日期：2018 年 6 月 26 日





根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就中英人寿前海项目造价复审服务的工作事宜协商一致，达成成本协议，以资共同遵守。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：中英人寿前海项目
- 2、工程地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方、丙方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方、丙方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、甲方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

1、自本合同签订后 3 日内，乙方针对本项目成立工程造价复审小组，并授权 王祎 为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为 21 人（详见附件 1《造价复审项目组成员》），未经甲方事先书面同意不得擅自更换，否则视同违约（经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员）。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展，工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。



富经验的专家或顾问，参与各单体建筑物的工程造价审核。

1.10、做好本工程造价审核工作中资料收集、整理、汇编、归档等工作，确保资料完整。

1.11、严格遵守与本工程有关的法律、法规和规章，保证甲方、丙方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章而引起的任何责任。

1.12、在履行合同期间及本项目完成后，应对甲方、丙方提供的所有资料、审核工作内容承担永久保密义务，未经甲方、丙方事先书面许可，不得对第三方披露。

1.13、若因乙方过失，造成甲方、丙方经济损失的，乙方应全额赔偿。

1.14、根据甲方提供预结算资料与全过程造价咨询单位“背靠背”计算工程量。

## 2、乙方权利：

2.1、乙方在审核过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。

2.3、乙方在审核预结算过程中，有到工程现场勘察的权利，但不得影响项目的正常施工建设。

## 第七条、丙方责任和权利

1、丙方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

2、丙方应按本合同约定按时向乙方支付复审服务费。

## 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币 壹佰贰拾万元整（大写），

¥: 1,200,000.00 元（小写）。

其中不含税总价为 1,132,075.47 元，税额为 67,924.53 元，增值税税率为 6 %。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金。

2、复审服务费含税总价为暂估价，结算方式如下：

(1)、复审服务费 = 基本费 + 审减费

(2)、基本费 = 送审金额 × 基本费率

(3)、审减费 = 审减金额 × 审减费率

基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整，不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变而变化。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为乙方与施工单位、初审单位三方签订，并由甲方书面认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：黄志芬



乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：



丙方：中英人寿保险有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

2018.7.19



签约日期：2018年 6 月 26 日



## 结算复审报告

项目名称：中英人寿前海项目

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

承包单位：中国建筑第五工程局有限公司

初审单位：北京凯谛思工程咨询有限公司

复审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201444002833

初审造价：¥：312,715,641.00 2023年12月07日

复审造价：¥：306,461,328.18

(大写)：叁亿零陆佰肆拾陆万壹仟叁佰贰拾捌元壹角捌分

核减金额：(小写) ¥6,254,312.82

编制人：孙旭阳 谭玉峰 罗香妹

复核人：梁春梅

审定人：



编制日期：2025 年 4 月 16 日 项目负责人



## 结算复审报告

项目名称：中英人寿前海项目

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

承包单位：中国建筑第五工程局有限公司

初审单位：北京凯谛思工程咨询有限公司

复审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201444002833

初审造价：¥：312,715,641.00 2023年12月07日

复审造价：¥：306,461,328.18

(大写)：叁亿零陆佰肆拾陆万壹仟叁佰贰拾捌元壹角捌分

核减金额：(小写) ¥6,254,312.82

编制人：孙旭阳 谭玉峰 罗香妹

复核人：梁春梅

审定人：



编制日期：2025 年 4 月 16 日

项目负责人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 四、项目团队人员配备

### 项目团队人员配备情况表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
1	注册一级造价工程师（项目负责人）	吴影玲	注册一级造价工程师/高级工程师	17	中旅·阿那亚广州九龙湖造价咨询二审服务及二期大市政造价咨询服务； 华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务； 深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务； 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同；	2008	
2	注册一级造价工程师（土建专业负责人）	丁健	注册一级造价工程师/高级工程师	27	深圳云上润府项目重计量复审造价咨询服务合同； 华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务； 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同； 新型消费电子商务总部大厦项目工程造价二审咨询服务；	2017	
3	注册一级造价	王祎	注册一级造价	26	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四	2007	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	工程师（ <b>安装专业负责人</b> ）		工程师/高级工程师		五期造价咨询复审合同； 华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务； 深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务； 广东省深圳市润曦府项目总包重计量复审；		
4	注册一级造价工程师（ <b>技术负责人</b> ）	梁春梅	注册一级造价工程师/高级工程师	31	润曜府项目总包重计量复审咨询合同； 深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务； 中国电建大湾区科创中心基地项目造价咨询服务（暂转固二审）实施合同； 广州鹏瑞 1 号项目一期咨询复审合同；	2017	
5	注册一级造价工程师（ <b>驻场人员</b> ）	孙旭阳	注册一级造价工程师/中级工程师	10	坪山石井项目总包重计量复审咨询服务合同； 惠州园洲阅江台项目总包造价复审合同； 榕华里项目预结算复审工程技术咨询；	2019	
6	注册一级造价工程师 1（ <b>土建专业</b> ）	肖娣	注册一级造价工程师/中级工程师	8	佛山市禅城区科海路北侧、湖田路东侧商住地块项目复审咨询合同； 罗湖区田心城市更新改造项目地块围挡工程进度款审核及结算审核咨询服务合同； 深汕威视开元大厦公寓专装修项目结算审核咨询委托合同	2017	
7	注册一级造价工程师 2	柯云英	注册一级造价工程师/中级工	13	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同；	2020	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	(土建专业)		程		深汕半山润府项目一期重计量复审服务合同； 深汕半山润府项目三期第三方审核及造价咨询服务合同；		
8	注册一级造价工程师 3 (土建专业)	薛贝贝	注册一级造价工程师/中级工程师	9	广州万科世博汇 3-1#总承包工程复审咨询服务合同； 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）咨询服务合同； 郑东万象城北苑二期（郑东万象城 3 期）结算复审造价咨询服务	2020	
9	注册一级造价工程师 1 (安装专业)	王慧敏	注册一级造价工程师/中级工程师	21	华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务； 深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务合同； 中旅·阿那亚广州九龙湖造价咨询二审服务及二期大市政造价咨询服务；	2023	
10	注册一级造价工程师 2 (安装专业)	谭玉婷	注册一级造价工程师/中级工程师	12	大运中心重启 ROT 项目重计量复审、第三方代工及品质提升工程工程测量； 民兴电缆厂房项目造价咨询服务复审； 华润置地西安港悦府悦颂项目一期复审/专项造价咨询；	2019	
11	注册一级造价工程师 3 (安装专业)	唐凌燕	注册一级造价工程师/中级工程师	8	华润置地西安润玺臺西区项目复审/专项造价咨询合同； 深圳云上润府项目重计量复审造价咨询服务合同； 华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务；	2023	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

12	注册一级造价工程师（土建专业）组员 1	刘萍	注册一级造价工程师/中级工程师	13	深圳云上润府项目重计量复审造价咨询服务合同； 西江悦来花园项目预结算复审工程技术咨询合同； 新型消费电子商务总部大厦项目工程造价二审咨询服务；	2019	
13	注册一级造价工程师（土建专业）组员 2	李少君	注册一级造价工程师/中级工程师	13	广州市南沙区天珀雅苑项目总承包工程造价复审咨询服务； 中山万科中央公园二期项目复审造价咨询合同； 花样年家天下二期二期三期造价咨询合同；	2019	
14	注册一级造价工程师（土建专业）组员 3	罗香妹	注册一级造价工程师/中级工程师	12	深圳市龙华区超核紫芸府项目总包重计量复审造价咨询； 广东省深圳市润晖府项目总包重计量复审； 广东省深圳市润曦府项目总包重计量复审；	2023	
15	注册一级造价工程师（土建专业）组员 4	梁永超	注册一级造价工程师/中级工程师	10	润曜府项目总包重计量复审咨询合同； 润峯云上府总包重计量复审咨询合同； 中国电建大湾区科创中心基地项目造价咨询服务（暂转固二审）实施合同；	2017	
16	注册一级造价工程师（土建专业）组员 5	尚伟	注册一级造价工程师/中级工程师	26	广州鹏瑞 1 号项目一期咨询复审合同； 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三 四五期造价咨询复审合同； 润曜府项目总包重计量复审咨询合同；	2016	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

17	注册一级造价工程师（土建专业）组员 6	蔡晶	注册一级造价工程师/中级工程师	31	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同； 华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务； 深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务；	2019	
18	注册一级造价工程师（土建专业）组员 7	王小平	注册一级造价工程师/中级工程师	23	华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务 深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务； 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同；	2023	
19	注册一级造价工程师（土建专业）组员 8	曾明	注册一级造价工程师/中级工程师	23	郑东万象城北苑二期（郑东万象城 3 期）结算复审造价咨询服务； 大运中心重启 ROT 项目重计量复审、第三方代工及品质提升工程工程测量合同； 民兴电缆厂房项目造价咨询服务复审合同；	2015	
20	注册一级造价工程师（土建专业）组员 9	施裕兵	注册一级造价工程师/中级工程师	27	华润置地西安润玺臺西区项目复审/专项造价咨询合同； 深圳云上润府项目重计量复审造价咨询服务合同； 西江悦来花园项目预结算复审工程技术咨询合同；	2018	
21	注册一级造价工程师（土建专业）组员 11	张嘉楠	注册一级造价工程师/中级工程师	21	新型消费电子商务总部大厦项目工程造价二审咨询服务； 金陵中心 ABC 地块第三方复审造价咨询服务； 观宸润府 1 期项目第三方复审造价咨询服务；	2018	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

22	注册一级造价工程师（土建专业）组员 1	孙丽敏	注册一级造价工程师/中级工程师	24	深圳超核中心住宅地块总包重计量复审合同； 润曜府项目总包重计量复审咨询合同； 润峯云上府总包重计量复审咨询合同；	2023	
23	注册一级造价工程师（安装专业）组员 2	周铁汉	注册一级造价工程师/中级工程师	32	榕华里项目预结算复审工程技术咨询； 深汕半山润府项目一期重计量复审服务合同； 深汕半山润府项目三期第三方审核及造价咨询服务合同；	2013	
24	注册一级造价工程师（安装专业）组员 3	胡健	注册一级造价工程师/中级工程师	24	广州市南沙区天珀雅苑项目总承包工程造价复审咨询服务； 中山万科中央公园二期项目复审造价咨询合同； 花样年家天下二期三期三期造价咨询合同；	2016	
25	注册一级造价工程师（安装专业）组员 5	赵立平	注册一级造价工程师/中级工程师	18	龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）咨询服务； 西安港悦府悦颂项目一期复审/专项造价咨询； 西安润玺臺西区项目复审/专项造价咨询；	2023	
26	注册二级造价工程师（安装专业）组员 6	王波利	注册二级造价工程师/助理工程师	15	大运中心重启 ROT 项目重计量复审、第三方代工及品质提升工程工程测量合同； 民兴电缆厂房项目造价咨询服务复审合同； 西安港悦府悦颂项目一期复审/专项造价咨询；	2023	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

27	注册二级造价工程师（安装专业）组员 7	黄奕明	注册二级造价工程师/助理工程师	6	深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务合同 民兴电缆厂房项目造价咨询服务复审合同； 新型消费电子商务总部大厦项目工程造价二审咨询服务；	2023	
28	注册二级造价工程师（安装专业）组员 8	黄山松	注册二级造价工程师/助理工程师	9	深圳云上润府项目重计量复审造价咨询服务合同； 西江悦来花园项目预结算复审工程技术咨询合同； 新型消费电子商务总部大厦项目工程造价二审咨询服务；	2024	
29	注册二级造价工程师（安装专业）组员 9	朱国才	注册二级造价工程师/助理工程师	30	华润湖贝项目 A4A6 地块第三方造价复审服务； 深圳复兴世纪大厦结算复审造价咨询服务； 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同；	2018	
30	注册二级造价工程师（安装专业）组员 10	蔡国焕	注册二级造价工程师/助理工程师	8	广州鹏瑞 1 号项目一期咨询复审合同； 坪山石井项目总包重计量复审咨询服务合同； 惠州园洲阅江台项目总包造价复审合同；	2017	

证明材料：同时提供①项目团队人员配备表②连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；③执业资格证书或职称证书。

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

注 2：团队人员最低配置说明：团队总人数 12 人，其中注册（一级）造价工程师应包括：项目负责人 1 人，土建专业 3 人，安装专业 3 人。其他 5 人应满足合格团队人员认定标准。



## (一) 吴影玲，项目负责人

项目负责人简历表

姓名	吴影玲	出生年月	1984-07	文化程度	本科	毕业时间	2008-6
毕业院校和专业	广州大学、交通工程					从事造价工作年限	17
造价工程师证书号	建[造]11214400009204		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008 年至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 项目经理/公司总经理							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同	107.35	2022-10	综合体	项目负责人（造价咨询统筹管理）		
2	龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）咨询服务	201.00	2023-11	综合体	项目负责人（造价咨询统筹管理）		



3	深圳湾科技生态园项目	480.00	2022-10	办公楼	项目负责人 (造价咨询统 筹管理)
4	中粮前海亚太区域总部 项目	141.00	2025-4	办公楼	项目负责人 (造价咨询统 筹管理)
5	中英人寿前海项目造价 复审服务合同	120.00	2025-4	办公楼	项目负责人 (造价咨询统 筹管理)
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1	南宁华润置地广场项目三期 履约评价良好	2022. 3. 1	南宁华润置地北湖房地产 有限公司		
2	未来之门联检大楼、会展中心 及双子楼项目履约评价良好	2022. 2. 27	中山市深业万胜投资有限 公司		
3	中国深圳市南山区深圳湾文 化广场 BCD 地块项目履约评 价良好	2022. 3. 8	深圳市润投咨询有限公司		

注 1: 合格团队人员认定标准: 连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称(造价专业)以上的执业资格或职称证书, 从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2: 同时提供 (1) 连续一年在投标单位的社保证明 (从招标公告发布之日起倒算); (2) 执业资格证书或职称证书。

注 3: 多个团队人员简历请自行添加。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

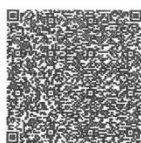
使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年07月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009204  
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

吴影玲

吴影玲

2025.7.23



发证日期: 2021年10月30日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

# 广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲		社保电脑号：618498345		身份证号码：441423198407240424		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32400.0 15600.0			9750.0 3900.0					975.0				1560.0 390.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525ad1bfp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

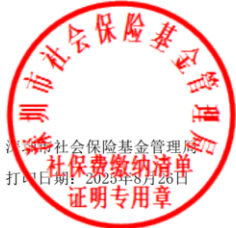
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



**(二) 丁健，土建专业负责人**

姓名	丁健	出生年月	1974-10	文化程度	本科	毕业时间	2005-6
毕业院校和专业	华南师范大学 人力资源管理					从事造价工作年限	27
造价工程师证书号	建[造]11064400019108		技术职称	高级工程师	聘任时间	2020	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017 年-至今      深圳市中建达工程项目管理有限公司      项目经理/公司总经理							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同		107.35	2022-10	综合体	项目负责人	
2	龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审（二审）咨询服务		201.00	2023-11	综合体	土建负责人	
3	深圳湾科技生态园项目		480.00	2022-10	办公楼	土建负责人	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

4	中粮前海亚太区域总部项目	141.00	2025-4	办公楼	项目负责人
5	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务	1095.78	2020.10-至今	综合体	土建负责人
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1					
2					
3					



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

丁健

丁健

2025-7-23



发证日期: 2022年12月14日



# 广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健		社保电脑号：604609523				身份证号码：321283197410180235				页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司						单位编号：711979						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10800.0		5200.0	4311.95		1724.78		431.26		260.0		520.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525acf751 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### (三)王祎，安装专业负责人

姓名	王祎	出生年月	1976. 8	文化程度	专科	毕业时间	1999. 6
毕业院校和专业	兰州工业高等专科学校 、工业电气自动化技术					从事造价工作年限	26
造价工程师证书号	建[造]14224400014632		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007 年-至今      深圳市中建达工程项目管理有限公司    项目经理							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）三四五期造价咨询复审合同	107. 35	2022-10	综合体	项目负责人		
2	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务	1095. 78	2020. 10-至今	综合体	安装负责人		
3	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨	651. 64	2023. 12-至今	办公、住宅	安装负责人		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	询				
4	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务	1443.01	2021.11-至今	综合体	安装负责人
5	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务（金地环湾城广场）	1011.04	2022.7-至今	综合体	安装负责人
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1					
2					
3					



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014632

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王伟

签名日期: 2025.7.23

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月16日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			38880.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0				1872.0	468.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5525ac4525 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





#### (四)梁春梅，技术负责人

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No. 0990966 0007863
	姓名: 梁春梅 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1971年04月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer  梁春梅	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年03月08日 Issued on



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年04月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009816

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 24



发证日期: 2021年11月25日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅		社保电脑号：1851610		身份证号码：440227197104207028		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21600.0		10400.0	6500.0		2600.0	650.0		520.0		1040.0		260.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525abc21c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (五) 孙旭阳，驻场人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年06月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033723  
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名:   
签名日期: 2025.7.23

  
发证日期: 2024年08月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳		社保电脑号：801713907				身份证号码：410781199106164710				页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司						单位编号：711979						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72		4671.68	4311.95		1724.78	431.26		126.36		253.12		63.28		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525a6ef2r ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (六) 肖娣， 土建专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月18日  
- 2025年10月16日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年06月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036080  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2025年04月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娜		社保电脑号：647682018				身份证号码：430524199606182929				页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司						单位编号：711979						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9118.76		4671.68		1293.65		431.26		431.26		364.0		91.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6339fd1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

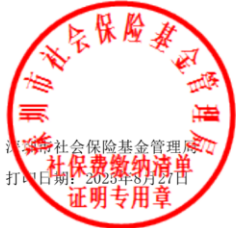
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (七)柯云英，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年09月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400025373  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名:   
签名日期: 2015.7.23

发证日期: 2015年7月30日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英		社保电脑号：633166523		身份证号码：360730198909011428		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76    4671.68			1293.65    431.26			431.26			253.12			63.28		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e636d53y ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (八) 薛贝贝，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月24日  
2025年10月22日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 薛贝贝

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006869

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝		社保电脑号：808394208		身份证号码：142326199210225923		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76		4671.68		1293.65		431.26		431.26				253.12		63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525a3ae9w ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (九)王慧敏，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400028492

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

王慧敏

2023.7.23



发证日期: 2023年12月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧敏		社保电脑号 646975566		身份证号码: 230227198106152724								页码: 1					
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号: 711979				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72		4671.68		4311.95		1724.78		431.26		253.12		63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525ala7el ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十)谭玉婷，安装专业造价人员



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月08日  
- 2025年10月06日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	谭玉婷	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年08月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400006424	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.07.08

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷			社保电脑号：615054792			身份证号码：430822199008055501			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76		4671.68		1293.65		431.26		431.26				253.12		63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552599bf00 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十一)唐凌燕，安装专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年09月29日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2018.7.4



发证日期: 2018年06月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕		社保电话号：801701303		身份证号码：510821199011143725		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76		4671.68		1293.65		431.26		431.26				253.12		63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55259aef29 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十二)刘萍，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017748

有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.23

发证日期: 2022年10月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍		社保电脑号：801315271		身份证号码：620502198807115848		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76 4671.68			1293.65 431.26			431.26			126.36 253.12			63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e638d8et ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (十三) 李少君，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李少君

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029170

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2024年01月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君		社保电脑号：647661232		身份证号码：440582199007203068		页码：1												
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9118.76		4671.68		4311.95		1724.78		431.26				253.12		63.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525a33f09 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### (十四) 罗香妹，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月29日  
2025年10月27日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年08月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001711  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 罗香妹  
签名日期: 2025年7月29日

  
发证日期: 2024年08月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹		社保电脑号：801883624		身份证号码：350181199008011762		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76		4671.68		1293.65		431.26		431.26				253.12		63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6353192 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十五)梁永超，土建专业造价人员



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月28日  
- 2025年10月26日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梁永超	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年11月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033555	
有 效 期:	2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 梁永超

签名日期: 2025.7.28



发证日期: 2024年08月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超		社保电话号：649533658		身份证号码：450111199311200018		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525a9d246 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十六) 尚伟，土建专业造价人员

	姓名: 尚伟
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1976年10月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章: 广东省人事厅
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2004 年 02 月 26 日
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	证章已领
	
Ministry of Personnel The People's Republic of China	Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0052333
	No.




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

1063

	姓 名: <u>尚 伟</u>
	身份证号码: <u>210211197610197412</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>

证书编号: 建[造]11044400019917

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 10 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 中级工程师职称证

Professional Title Certificate (Intermediate Engineer)

Professional Name: 工民建  
Profession Series: 工程师  
Post Qualification: 2000.12  
Conferment Date: 2000.12

(加盖审批部门钢印有效)

Name: 尚伟  
Sex: 男  
Date of Birth: 1976.10.19  
Establishment: 大连华远房产开发公司

Issued by: 辽宁省人力资源和社会保障厅

普通高等学校  
毕业证书

学生 尚伟 性别 男 一九七六年  
十月 日生，于一九九四年 九月  
至 一九九八年 七月 在本校

专业 建筑工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王祥林

校 名: 辽宁工学院

一九九八年 七月 日

学校编号: 980623

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00198346



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟		社保电脑号：600964483		身份证号码：210211197610197412		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72		4671.68		4311.95		1724.78		431.26		253.12		63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e63b020x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十七) 蔡晶，土建专业造价人员

	姓名: 蔡晶
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1973.5
	Date of Birth
	专业类别: 土建
	Professional Type
	批准日期: 2001.10
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: Issued on
	2002年6月24日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Personnel The People's Republic of China	Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0031844




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期至: 2025年07月15日  
2025年10月13日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年05月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400035496  
有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 蔡晶  
签名日期: 2025.7.21

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2025年02月13日




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 中级工程师职称证

姓 名:	蔡 晶	
性 别:	男	
出生年月:	1973年05月10日	
专业名称:	建筑预决算	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2002年11月08日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任[2002]0383号	武证中字 03020020088



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡晶		社保电脑号: 601437198		身份证号码: 420107197305101014		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号: 711979				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72		4671.68		4311.95		1724.78		431.26		253.12		63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e63747cf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十八) 王小平，土建专业造价人员

  持证人签名: _____ Signature of the Bearer  管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	<p>姓名: 王小平 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1982年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年10月18日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2016年02月23日 Issued on</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00152471 No.</p>
--	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月25日  
- 2025年10月23日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王小平	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年01月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400032319	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 王小平  
签名日期: 2025.7.25

发证日期: 2025年01月02日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平		社保电脑号：608205513		身份证号码：420114198201012840		页码：1												
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			9702.72		4671.68		4311.95		1724.78		431.26		185.17		368.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525a5d2d7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十九) 曾明，土建专业造价人员






深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名： <u>曾 明</u> 身 份 证 号 码： <u>362121198010234837</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11124400002586</u> 初 始 注 册 日 期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	颁 发 机 关 盖 章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 中级工程师职称证

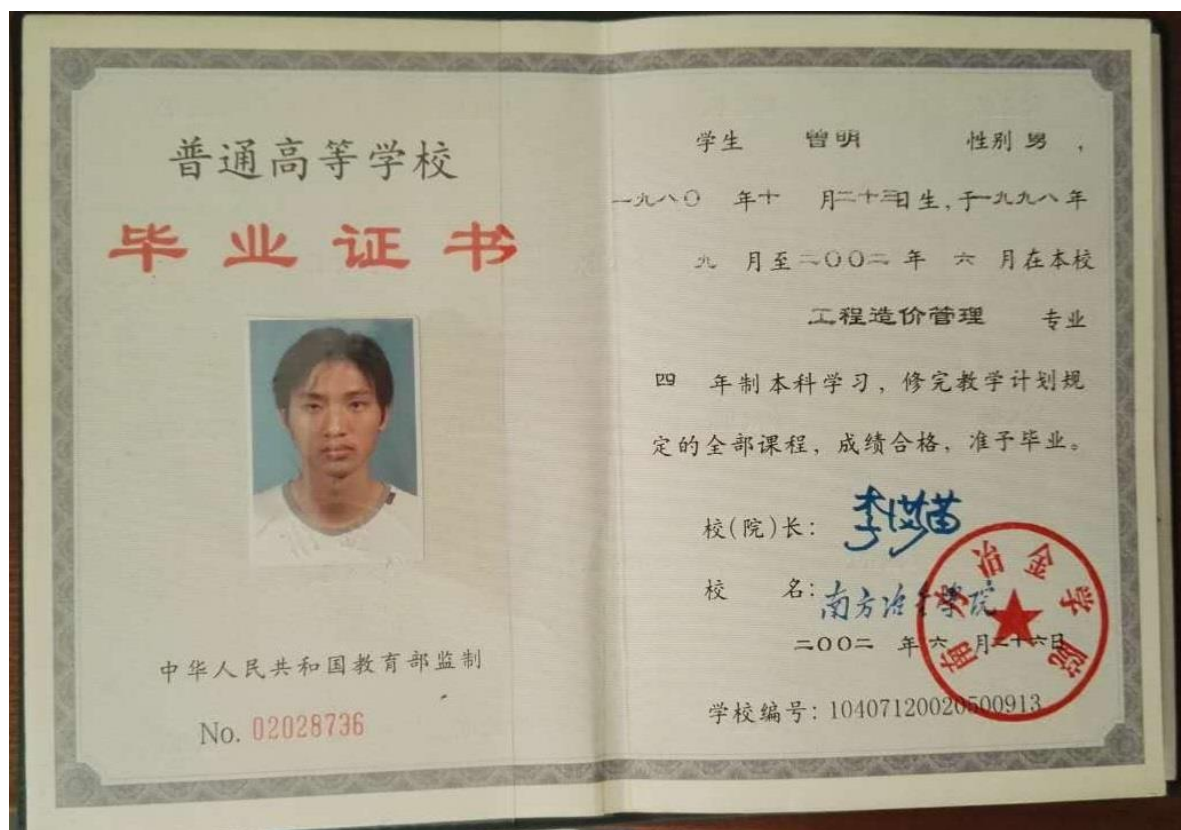
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
		<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
姓 名 Full Name	曾明	专业名称 Speciality
性 别 Sex	男	资格级别 Qualification Level
出生年月 Date of Birth	1980 年 10 月	授予时间 Conferment Date
出生地点 Place of Birth		
管理号: File No.	06014832101071003	 专业主管部门 Conferred by



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明			社保电脑号：601508129			身份证号码：362121198010234837			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72 4671.68			4311.95 1724.78			431.26			253.12			63.28		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e63992a7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十)施裕兵，土建专业造价人员

	姓名:	施裕兵
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1974 年 03 月
	Date of Birth	
	专业类别:	土 建
	Professional Type	
	批准日期:	2010 年 10 月 24 日
	Approval Date	
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号:		
File No.:	10233542349031048	
签发单位盖章:		
Issued by		
签发日期: 2011 年 02 月 11 日		
Issued on		

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resource and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号:	0104057
No.:	




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

89



姓 名：施裕兵

身 份 证 号 码：320625197403058511


性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021303

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 04 月 03 日

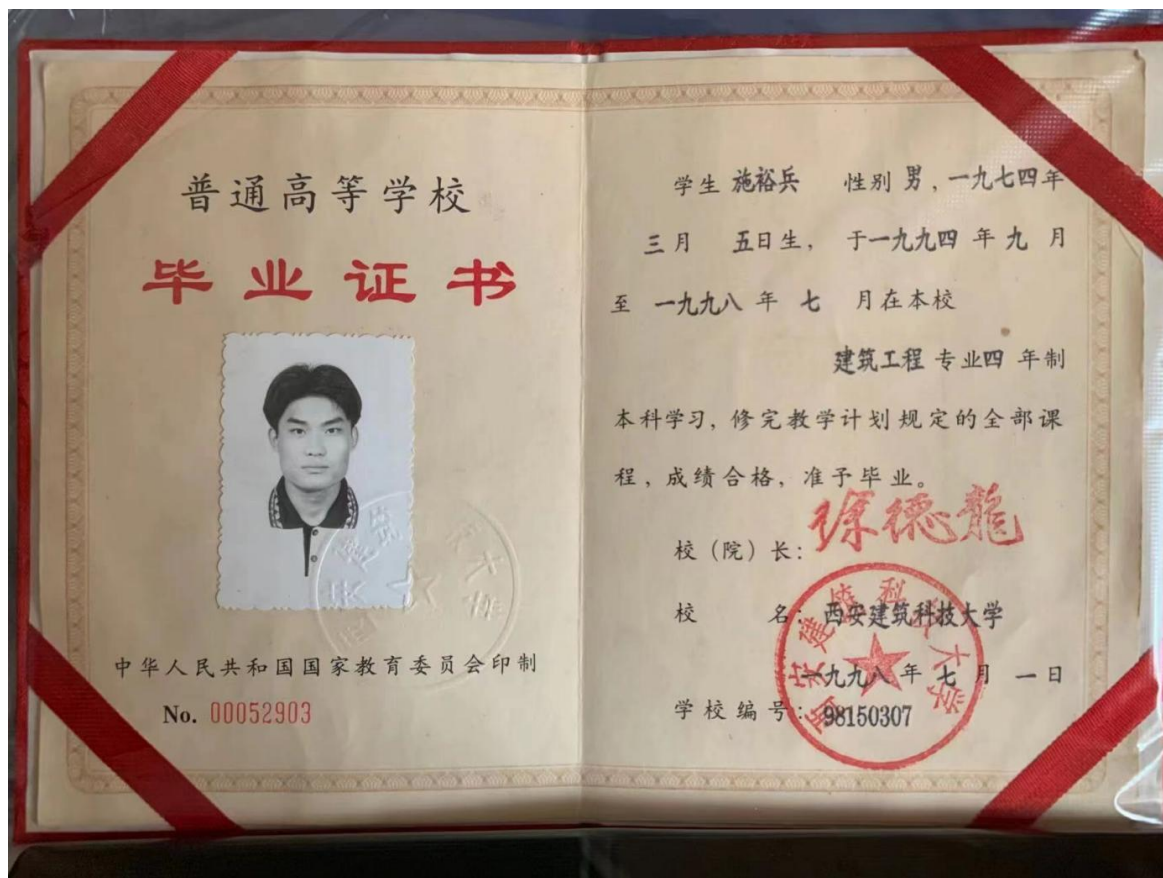
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵		社保电脑号：2259564		身份证号码：320625197403058511		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72		4671.68		4311.95		1724.78		431.26				253.12		63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e63c16b5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



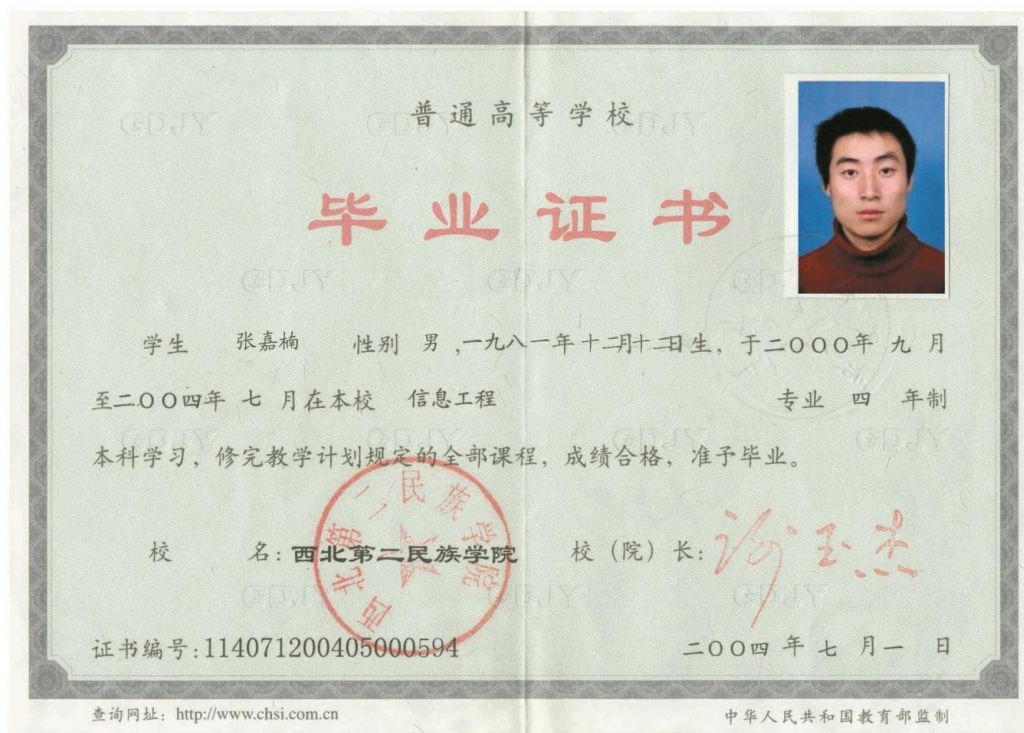


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十一) 张嘉楠，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年09月09日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年12月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400032668  
有 效 期: 2021年09月10日-2025年09月09日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 张嘉楠  
签名日期: 2025.7.25

发证日期: 2021年09月01日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉楠		社保电脑号：815521207		身份证号码：61010419811212443X		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			368.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e640fbbz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

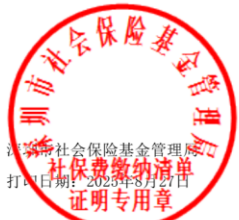
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十二) 孙丽敏，土建专业造价人员

 ZT00169476孙丽敏	姓名: 孙丽敏 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1978年09月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2016年10月 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
2016023320230000002306325208	签发日期: 2017 年 02 月 08 日 Issued on
管理号: File No.	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙丽敏			社保电脑号 815521260			身份证号码: 320421197809235665			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号: 711979			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9118.76		4671.68		1293.65		431.26		431.26		366.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e641701f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十三)周铁汉，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137

姓名: 周铁汉

身份证号码: 422427197108130311

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400017774

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉		社保电脑号：614114895		身份证号码：422427197108130311		页码：1												
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9702.72		4671.68		4311.95		1724.78		431.26				253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6479b5c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十四) 胡健，安装专业造价人员

	姓名: <u>胡健</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>胡健</u>	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1662 No. <u>0990426</u></p>
---	--



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

46

姓名: 胡 健

身份证号码: 440204196912165015

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
2023	3 22
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市中建达工程项目管理有限公司  
建[造]14014100007200  
胡健



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健		社保电脑号：2531423		身份证号码：440204196912165015		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72 4671.68			4311.95 1724.78			431.26			253.12			63.28		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e644bb3y ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十五) 赵立平，安装专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

526

	姓 名: <u>赵立平</u>
	身份证号码: <u>152221198503192838</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>

证书编号: 建[造]14244400030344

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 05 月 09 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至:	有效期至:	公 章	公 章
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平			社保电脑号：815201447			身份证号码：152221198503192838			页码：1									
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			9118.76		4671.68		1293.65		431.26		431.26				183.17		91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6497867 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十六) 王波利，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月  
10日-2026年01月06日



## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王波利

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年09月22日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400014171

有 效 期： 2023年12月19日-2027年12月18日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司





王波利

个人签名： 

签名日期： 2025年7月10日



发证日期： 2023 年 12 月 19 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

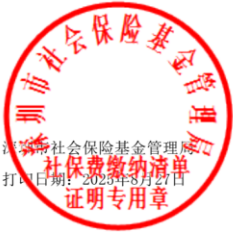
## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利		社保电脑号：630864981				身份证号码：321322198809222262				页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司						单位编号：711979						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9567.96	4671.68			3632.09	1433.42			431.26				338.44	84.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e64a836q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十七) 黄奕明，安装专业造价人员



## 毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年04月  
18日-2025年10月15日



# 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄奕明

性 别：男

出 生 日 期：1996年12月11日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018295

有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名：黄奕明

签名日期：2025.5.23



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 04 月 18 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明

社保电脑号：646852690

身份证号码：440582199612116915

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	396.88			396.88			117.12	234.24	58.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069fd430q ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十八) 黄山松，安装专业造价人员

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名： 黄山松
	证件号码： 440923199210231250
	性 别： 男
	出生年月： 1992年10月
	专 业： 安装工程
	批准日期： 2024年06月15日
	管 理 号： 2024985446339851440101001657

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 黄山松 性别 男，一九九二年 十 月二十三日 生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业	
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号： 136561201605003752	二〇一六年 六 月三十 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月  
08日-2026年01月04日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄山松	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年10月23日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016921	
有 效 期：	2024年08月27日-2028年08月26日	
聘 用 单 位：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名：黄山松

发证日期：2024 年 08 月 27 日

签名日期：2025年7月8日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松

社保电脑号：815787785

身份证号码：440923199210231250

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		183.17		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552541dlaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十九) 朱国才，安装专业造价人员

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓 名:	朱国才
证件号码:	513031197205292035
性 别:	男
出生年月:	1972年05月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管 理 号:	2022985446269851440201004691

### 普通高等学校 毕 业 证 书

学生朱国才 性别男， 一九七二年 五 月二十九日生，于二〇一〇年 八 月至二〇一三年 一 月在本校 **土木工程** 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **武汉理工大学**

校 长: 

证书编号: 104977201305001991

二〇一三年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月  
18日-2026年01月14日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才

性 别：男

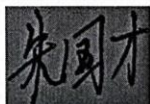
出 生 日 期：1972年05月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：2025.7.18



发证日期：2023 年 07 月 12 日



◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

### ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才

社保电脑号: 603947165

身份证号码: 513031197205292035

页码: 1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号: 711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3968.2	1595.28			396.88				234.24	58.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a0ef4dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



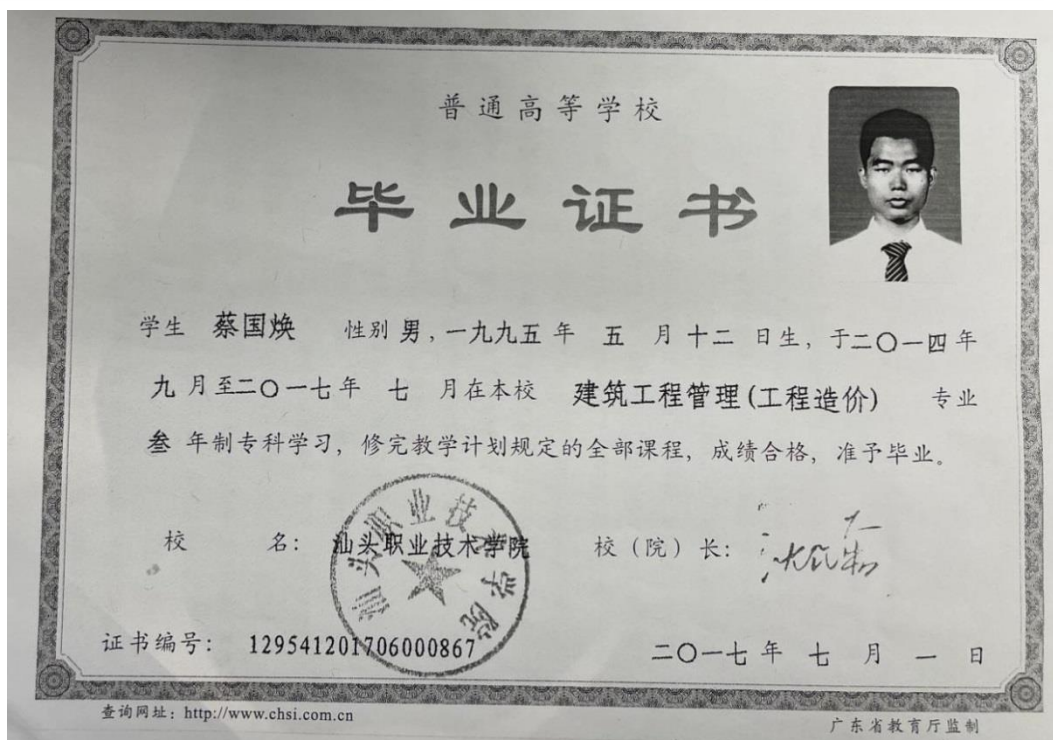


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三十) 蔡国焕，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕		社保电脑号：801934120		身份证号码：445121199505125138		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	396.88			396.88		117.12	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a1034d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 五、承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司（招标人）：

我司参与 云海臻府项目工程结算复审咨询服务 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 9 月 15 日





## 六、廉洁投标承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人： 杨学敏 (签字)

委托代理人： hy (签字)



## 七、公司简介及承接项目优势

### 1、公司简介

#### 【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前三。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。



## 2、我司承接本项目优势

### 【中建达承接云海臻府项目工程结算复审咨询服务项目优势】

- 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。
- 是深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。
  - ①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。
  - ②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖；该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。
- 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。
- 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）
- 2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。
- 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”深圳市造价站履约评价为“优秀”
- 连续多年为“深投控”最佳合作伙伴
- 连续多年为“深地置业”优质金牌供应商



- 我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并为之保持着长期的战略公合作关系。包括深圳财政投资评审中心、深圳机场、深铁置业、深投控（国交/科创/宝实）、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、中海地产、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“客户提供优化设计咨询服务”、“BIM（建筑信息模型）技术”。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿 m<sup>2</sup>。
- 拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。



### 【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- [深圳市（机场）集团有限公司](#) 2024 年度[优秀 A 级供应商](#)（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 【近年部分获奖展示】



附件 1:



附件 2:



附件 3:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 4、附件 5、附件 6:





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 7:

关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及  
优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应答署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：

深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司

2025

集团公司 2024 年优秀供应商名单  
（排序不分先后）

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘察设计研究院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞捷科技股份有限公司	工程
5	深圳市华慧节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	深圳市八维建设科技股份有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安费泊（北京）机场航站楼技术有限公司	服务
14	北京飞海市场调研有限责任公司	服务
15	北京欣安中物业服务服务有限公司	服务
16	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天豪检测技术服务有限公司	服务
18	贵和源清玉洁物业服务咨询有限公司	服务
19	德盛安全设备设施管理（北京）有限公司	服务
20	欣宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市顺和第三建筑总公司	服务
22	上海林静建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

- 2 -

集团公司 2024 年供应商综合评级结果  
（排序不分先后）

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安费泊（北京）机场航站楼技术有限公司	合格	A 类
2	北京飞海市场调研有限责任公司	合格	A 类
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	A 类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A 类
5	北京欣安中物业服务服务有限公司	合格	A 类
6	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A 类
7	广东天豪检测技术服务有限公司	合格	A 类
8	贵和源清玉洁物业服务咨询有限公司	合格	A 类
9	国义国际股份有限公司	合格	A 类
10	德盛安全设备设施管理（北京）有限公司	合格	A 类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A 类
12	欣宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A 类
13	汕头市顺和第三建筑总公司	合格	A 类
14	上海林静建设工程有限公司	合格	A 类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A 类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A 类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A 类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A 类
19	深圳德方建筑科技有限公司	合格	A 类
20	深圳交易咨询集团有限公司	合格	A 类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A 类
22	深圳民航置业有限公司	合格	A 类
23	深圳瑞捷科技股份有限公司	合格	A 类

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安吉尔环保科技有限公司	合格	A 类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A 类
26	深圳市城建工程造价咨询有限公司	合格	A 类
27	深圳市航通智能技术有限公司	合格	A 类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A 类
29	深圳市美宇宜科技有限公司	合格	A 类
30	深圳市宏利德环境产业有限公司	合格	A 类
31	深圳市鸿翔酒店用品有限公司	合格	A 类
32	深圳市华慧节能科技有限公司	合格	A 类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A 类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A 类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A 类
36	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	A 类
37	深圳市顺安汽车租赁有限公司	合格	A 类
38	深圳市门老华科技有限公司	合格	A 类
39	深圳市南深人力资源股份有限公司	合格	A 类
40	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	合格	A 类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A 类
42	深圳市时代格伟科技有限公司	合格	A 类
43	深圳市顺源和环保科技有限公司	合格	A 类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A 类
45	深圳威力华实业有限公司	合格	A 类
46	深圳中邦国际工程科技股份有限公司	合格	A 类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A 类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A 类
49	沈阳汇通智联电子工程设计安装有限公司	合格	A 类

- 6 -



附件 8:

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司:

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来,团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务,扎扎实实做工作,勤勤恳恳保质量,集中展现高度的敬业精神。

方案设计阶段,积极进行造价测算,对比同类项目,为方案调整提供了依据;概算和招标图预算编制阶段,贵司项目团队积极配合,主动推进,高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作,并对图纸不完善的地方提出专业审核意见,严谨把控项目概算及招标控制价,保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定,并以高效专业的服务,为本项目的顺利推进创造了便利条件,我司对贵司项目团队表示认可,予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,保持优秀的工作态度和专业技术水准,圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日



表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司:

贵司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司,在两个项目的造价服务过程中,与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本据金价值行动中,贵司咨询团队提前介入成本测算,表现突出,为我部成本据金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项巨量计量作业过程中,贵司咨询团队工作严谨细致,加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩,均得到我部领导的高度赞赏及认可,我部向贵司的咨询团队予以表扬!希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 9、附件 10、附件 11:





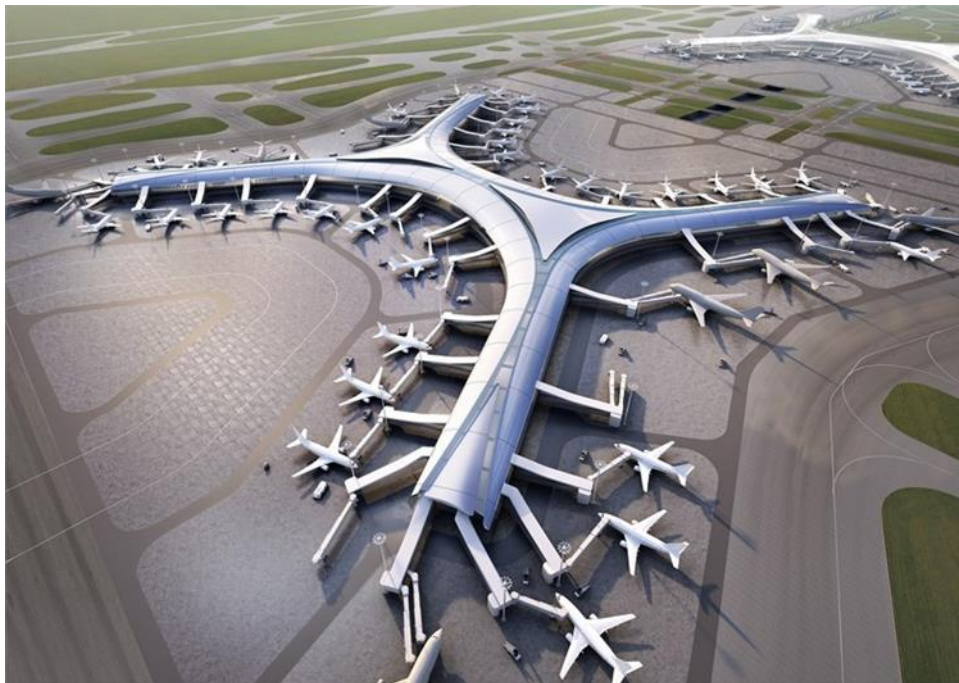
附件 12:





## 【部分项目展示】

### ■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



## ■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

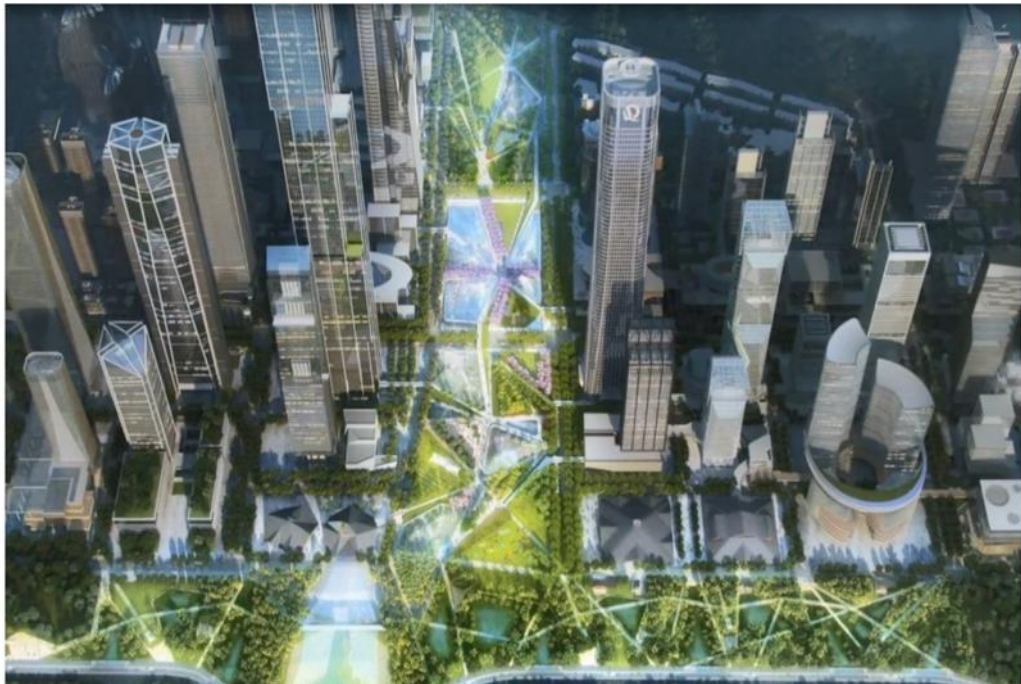


**项目概述：**本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m<sup>2</sup>的主会场、3800 m<sup>2</sup>的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。



## ■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 $\text{m}^2$ ，其中商业文化及公共空间 11.1 万 $\text{m}^2$ ，市政/停车/设备 13.9 万 $\text{m}^2$ ，轨道交通 9.5 万 $\text{m}^2$ ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



## ■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 $\text{m}^2$ ，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 $\text{m}^2$ ；地下商业面积 5.3 万 $\text{m}^2$ ；地上商业 3.8 万 $\text{m}^2$ ；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 $\text{m}^2$ 。地面景观及道路 8.2 万 $\text{m}^2$ ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 $\text{m}^2$ 。



## ■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 $\text{m}^2$ ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 $\text{m}^2$ “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



## ■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



## ■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m<sup>2</sup>，其中重点打造约 11 万 m<sup>2</sup>（地上+地下）的商业 Mall+ 文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



## ■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



**项目概述：**中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

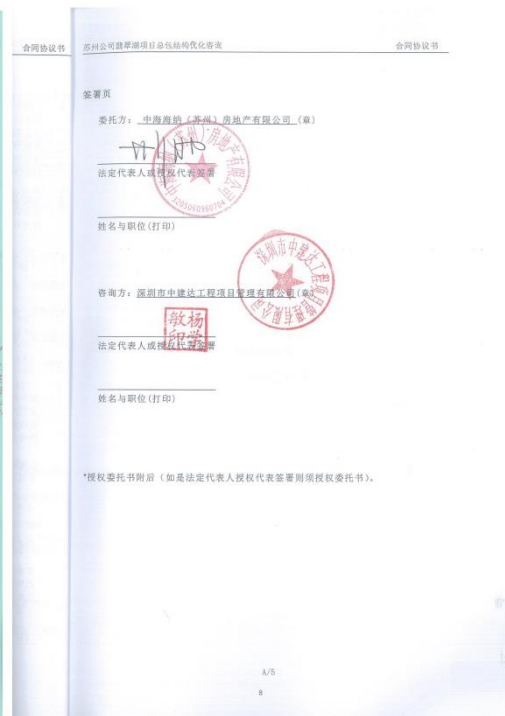
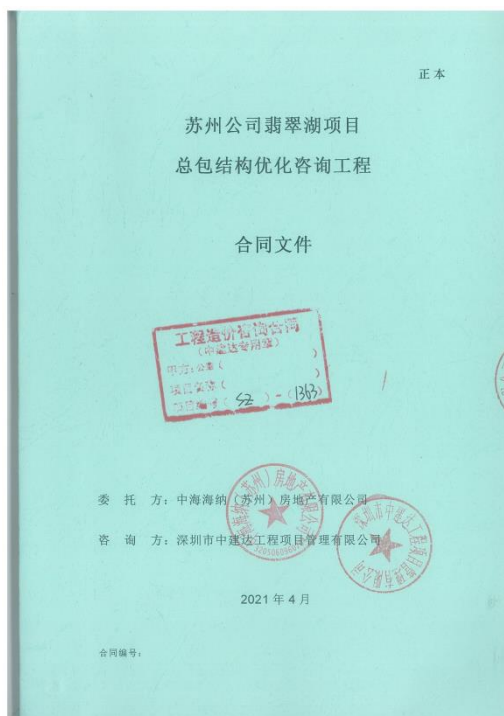


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## ■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）





### 3、我司服务优势

1) 配合政府审计部门协审工作经验丰富。作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”**。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。

2) 从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量**积累已超过 20000 万平方米**，项目类型主要涵盖如下：

- ① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等  
擅长多专业协同造价动态管理；
- ② 机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；  
**（优秀供应商单位）**
- ③ 写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；
- ④ 市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；
- ⑤ 隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；
- ⑥ 公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；
- ⑦ 城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；
- ⑧ 智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；
- ⑨ 文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；



⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏电站等造价服务。

3) 华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的、大型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4) 我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利复审集采战略单位，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

#### 5) 跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。

（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持“成功经验系统化、失败教训资源化”的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5% 以内，获得甲方认可和表扬。



## 6) 公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是“事前控制”，利用我司丰富的造价和复审经验、跨界融合优势，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在 2018 年就在业内率先提出：可为“客户提供优化设计咨询服务”，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是我司的一项服务优势。

## 7) 拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

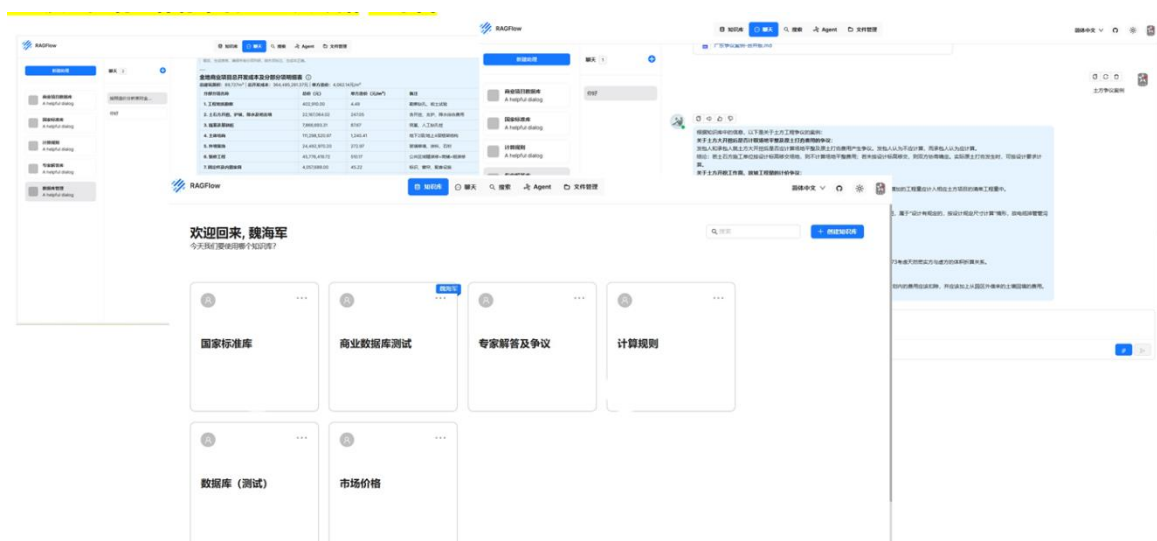
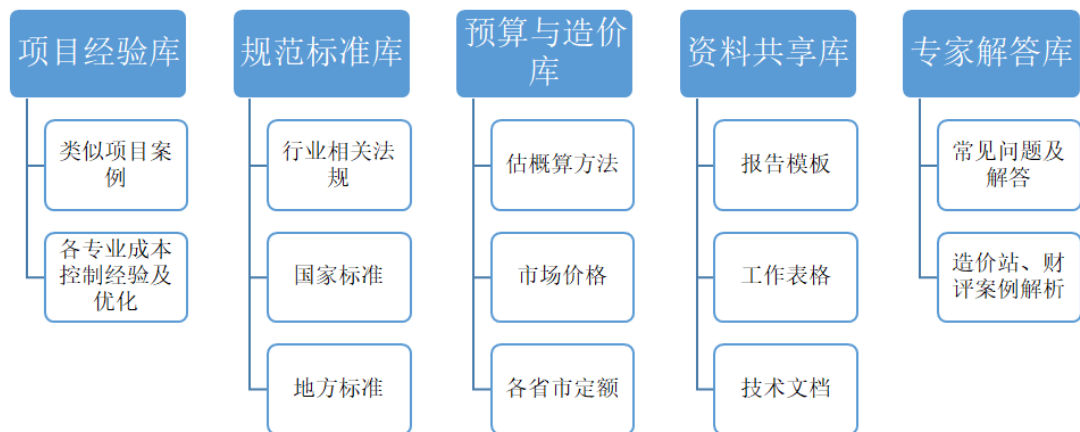
- **中建达数据管理中心：**公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“**海量的工程造价数据信息**”。中建达数据管理中心在“**多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析**”等方面拥有**行业绝对优势**。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。
- **中心数据库包含：**合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛：**与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，**深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



以上这些资源均可充分利用到云海臻府项目工程结算复审咨询服务项目服务中



## 8) 拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

## 9) 复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造



价的公正性与合理性。

公司的三级复审团队成员均具备注册造价工程师执业资格，且均有多年施工或甲方成本管控经验，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

复审造价咨询业绩报送表									
序号	合同名称	工程所在地 (省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成 时间(年月)
1	深湾汇云中心造价 咨询复审合同	广东省深圳 市	深圳市地铁集团 有限公司	中国建筑一局 (集团)有限公 司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12 月
2	佛山万科金色悦享 大厦施工总承包工 程复审	广东省佛山 市	佛山市南海区万 璟置业有限公司	中天建设集团有 限公司	二审	351,172,050.6 1	10,727,317.71	-3.05%	2018年6 月
3	上海大悦城二期北 地块商办项目总承 包工程复审	上海市	上海新兰房地产 开发有限公司	中国建筑第二工 程局有限公司	二审	353,500,632.9 8	3,391,513.32	-0.96%	2021年12 月
4	佛山万科IFC(中央 大街、荟光大厦) 项目土建施工总承 包工程复审	广东省佛山 市	佛山市南海区万 轩房地产有限公 司	中建三局集团有 限公司	二审	261,096,970.0 4	11,415,547.37	-4.37%	2022年11 月
5	中国电建大湾区科 创中心基地项目建 设工程三标段施工 总承包工程复审	广东省广州 市	中电建(广州) 城市投资发展有 限公司	中国水利水电第 九工程局有限公 司	二审	322,927,328.1 4	11,360,663.97	-3.52%	2023年11 月
6	深圳市坪山区紫樾 润府建设项目施工 总承包工程	广东省深圳 市	深圳市润商房地 产有限公司	中国建筑第七工 程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12 月

复审造价咨询业绩报送表									
序号	合同名称	工程所在地 (省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时 间(年月)
7	惠州小径湾项目三 期住宅南区总承包 工程	广东省惠州 市	华润沿海(惠州) 发展有限公司	中建三局第二建 设工程有限责任 公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三 期住宅北区总承包 工程	广东省惠州 市	华润沿海(惠州) 发展有限公司	中国建筑第五工 程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓玥湾花 园项目施工总承包 工程复审	广东省佛山 市	佛山市瑞远房地 产有限公司	中国建筑第五工 程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城 (一期)B区高层公 区及批量精装修工 程(一标段)	广东省肇庆 市	肇庆华侨城小镇 开发有限公司	深圳市湛艺建设 集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城 (一期)B区高层公 区及批量精装修工 程(二标段)审核 汇总表	广东省肇庆 市	肇庆华侨城小镇 开发有限公司	江苏华宇装饰集 团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城 (一期)B区施工总 承包工程	广东省肇庆 市	肇庆华侨城小镇 开发有限公司	陕西建工集团股 份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月

## 10) 无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

- ① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；
- “二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。



- ② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

#### 11) 跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太原、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件“三级审核”输出也是标准化模式。

#### 12) 公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。

#### 13) 质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。



- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：实行“三级审核”制度，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14) 我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》。为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了《建筑工程造价指数分类与测算指引》，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获深圳市建设工程造价管理站表扬。

#### 15) 科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



### 截图 2 利用 BIM 模型编码算量，一键生成材料清单



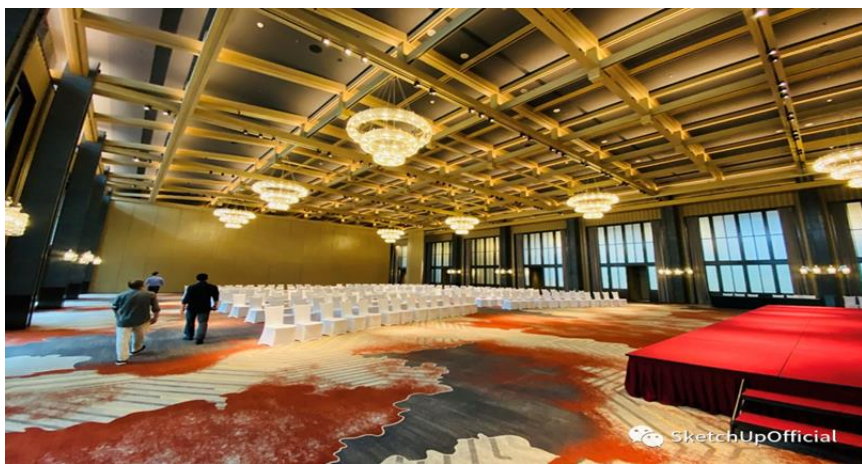
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

新建计算			删除	查找	显示模型	导出 Excel	产值明细				支付明细						
★编号	★名称	★支付类型	产值 (元)				支付 (元)				★应付金额	★实际支付金额	★应付比例 (%)	★实际支付比例 (%)	★支付状态	★支付说明	审核
			★送审金额	★审核金额	审核率 (%)	★应付金额	★实际支付金额	★应付比例 (%)	★实际支付比例 (%)								
1	BT0001	施工总承包合同	25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41	11,778,901.25	58.31	26,977,853.25	49.5							正常
2	BL0003	2015年12月	进度款	475,488.83	489,853.25	24,364.42	5.12	5,676,230.41	10.78	379,853.25	0.7				已支付	已支付12万元和...	
3	BL0001	2016年1月	进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3	119,270.84	0.77	1,115,000.00	2.05				已支付	已支付3.5万元...	
4	BL0006	2016年2月	进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0	2,978,000.00	5.46	2,978,000.00	5.46				已支付	已支付2.4万元...	
5	BL0007	2016年3月	进度款	4,850,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21	5,595,000.00	8.43	4,595,000.00	8.43				已支付	已支付24.5万元...	
6	BL0008	2016年4月	进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12	3,085,000.00	7.5	4,085,000.00	7.5				已支付	已支付12万元和...	
7	BL0009	2016年5月	进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06	3,440,000.00	6.31	3,440,000.00	6.31				已支付	已支付7万元和...	
8	BL0023	2016年6月	进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	1,930,000.00	3.54	1,930,000.00	3.54				已支付	已支付7万元和...	
9	BL0024	2016年7月	进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04	85,000.00	1.81	985,000.00	1.81				已支付	已支付1.5万元...	
10	BL0025	2016年8月	进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04	2,460,000.00	4.51	2,460,000.00	4.51				已支付	已支付7万元和...	
11	BL0026	2016年9月	进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0	1,130,000.00	2.07	1,130,000.00	2.07				已支付	已支付7万元和...	
12	BL0027	2016年10月	进度款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.26	940,000.00	1.72	940,000.00	1.72				已支付	已支付6万元和...	
计算任务书 产值明细 审核预算书 扣减费用明细 附件 支付汇总表																	
选单管理			启动计价软件		更新本期		删除		导出 Excel		过滤: 本期清单						
名称			分部/分项		措施项目		其他项目		费用汇总		合同		送审		截止上		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	合同内	武汉慧眼研发基地项目	编码	名称	项目特征				单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	工程量	合价(元)	工程量		
2	合同外	设计变更	1	整个项目													
3		现场签证	2	砌块墙					m3	78.25	607.31	47522.01	78.25	47522.01	3730.614		
4		价费调整	3	1:01040201001	砌块墙					m3	1.51	512.22	773.45	1.51	773.45	1432.284	
5		常规	4	1:01050201001	砌块柱	1:混凝土强度等级 C35				m3	1355.98	670057.52	1355.98	670057.52	2436.516		
6			5	1:01050302001	砌块梁	1:混凝土强度等级 C40				m3							

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度



截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

---