

标段编号：2302-440309-04-01-574758010001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目垃圾收集系统设备采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市力特实业发展有限公司

日期：2025年09月10日

投标人业绩情况

序号	合同名称	承包内容	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 合格时间	在建或 已完
1	帆船酒店厨房、排烟设备采购及安装施工工程	厨房、排烟设备、垃圾处理处设备	乌镇旅游股份有限公司	2798 万元	2022 年 3 月 25 日	2023 年 4 月 21 日	已完工
2	昆山杜克大学二期（一标段）厨房设备采购安装项目	厨房设备、垃圾处理处设备	通州建总集团有限公司	1385 万元	2021 年 1 月 15 日	2023 年 8 月 2 日	已完工
3	国信金融大厦厨房设备采购及安装工程	厨房设备、垃圾处理处设备	国信证券股份有限公司	1693 万元	2020 年 7 月 9 日	2022 年 4 月 18 日	已完工



中标通知书

浙勋代理 C[2022]035 号

深圳市力特实业发展有限公司：

经评标小组审查评议，确定你公司为中标单位，按招标文件要求及时签定合同。

工程名称	帆船酒店厨房设备及排烟工程	建设单位	乌镇旅游股份有限公司
建设规模	/	建设地点	桐乡市乌镇镇
承包方式	包工包料	设计单位	/
中标总价	贰仟柒佰玖拾捌万陆仟捌佰捌拾陆元整（¥：27986886）		
工期	配合装修进度，最晚于 2022 年 7 月 31 日前完工		
质量目标	合格		
工程范围	厨房设备及排烟工程施工		
建设单位盖章	 2022 年 3 月 25 日	代理单位盖章	 2022 年 3 月 25 日

乌镇旅游股份有限公司帆船酒店厨房、 排烟设备采购及安装工程施工

合 同

甲方：乌镇旅游股份有限公司

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

合同签订时间：2022 年 3 月

乌镇旅游股份有限公司帆船酒店厨房、排烟设备采购及安装工程施工合同

甲方：乌镇旅游股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市力特实业发展有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿、公平、诚信、守法的原则下签订本合同。双方对本合同条款已进行充分讨论，对合同中双方享有的权利、义务、违约责任及风险有清楚的了解，且均认为本合同已全面反映了己方的真实意愿并自愿接受本合同条款的约束。

第一条、诚信声明：

1.1、乙方保证其向甲方提供的所有材料、文件（营业执照、纳税人资格证明、法人代表、资质证书、资信证明等证件）都属真实有效文件，不存在伪造、欺骗行为。如乙方存在欺骗行为的，甲方有权随时单方解除合同，不再支付剩余款项，对于已支付的款项有权要求乙方退还，并且有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

1.2、甲乙双方都坚决反对商业索贿、行贿及其他不正当交易行为。为建立甲乙双方互惠互利公平公正的合作原则，乙方有责任维护甲方及甲方工作人员的清廉及尊严，乙方及其代表保证不向甲方的工作人员及其亲属等相关人员以现金或非现金的任何方式作贿赂；若甲方有任何人员以工作之便，用克、扣、卡等不正当方式来要挟，或者以任何方式索要（或借）现金或非现金等，乙方保证予以拒绝并及时告知甲方。否则，一旦乙方出现上述不合规行为的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按本合同总金额的 20% 向甲方支付违约金，此外，自甲方解除本合同之日起叁年内乙方不得成为甲方的供应商。

第二条、合同价款：

本项目合同总价为人民币(大写)贰仟柒佰玖拾捌万陆仟捌佰捌拾陆元整(小

写：¥27986886 元），具体货物及价格如下，实际结算时工程量按实计算，价格按货物单价计算。

序号	货物名称	货物单价（元）	数量（项）	合计（元）
1	厨房设备	20973774	1	20973774
2	厨房通风工程	6394700	1	6394700
3	油水分离污水提升设备	618412	1	618412
总计				27986886

甲方通过发出书面通知的方式要求乙方供货及安装，本合同价格为货到甲方指定地点的**增值税含税价（税率 13%）**，且已包含乙方施工设备、劳务管理、货物价款、包装费、保险费、装卸费、运输费、安装费、维护费、政策性文件规定等交付甲方使用之前及履行本合同所需的一切费用。

第三条、货物质量要求及相关技术标准

3.1、货物应符合甲方的以下质量要求 合格

除上述要求外，货物还应符合国家标准、行业标准或经国家权威部门批准的货物制造商企业标准为准；各标准如不一致的，则以其中标准较高者为准。订单中对标准另有明确约定的，则以约定标准为准。标准不明确的，应符合甲方实际使用要求。乙方承诺所提供的货物完全能够达到甲方全部要求，否则视为乙方货物质量不合格。

3.2、质量保证期：货物在质保期内（2 年，中标人承诺的期限超过 2 年的，以承诺时间为准，质保期自货物经甲方验收合格之日起计算）发生质量问题概由乙方免费维修或更换直至设备可正常使用（由甲方通知乙方，乙方在甲方通知后 24 小时内到场并完成检修），由此产生的一切费用由乙方自行承担（包括但不限于运输费、派出维修人员所需的一切费用等）。如乙方不能在规定的期限内到场

（本页无正文，为合同签署页）

甲方：

法人代表（或授权代表）签章：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

日期：



何明

何明

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

法人代表（或授权代表）签章：

开户行：北京银行股份有限公司深圳分行

银行地址：深圳市福田区深南大道 7006 号

户名：深圳市力特实业发展有限公司

账号：20000032905500013937491

纳税人识别号：914403007320685961

地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G

电话：0755-28012308

日期：2022 年 3 月



何明



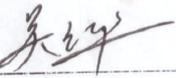
厨房设备工程量报价清单

序号	设备名称	规格尺寸	技术参数描述	推荐品牌1	推荐品牌2	推荐品牌3	备注	数量	单位	单价(元)	总价(元)	投标品牌	
AB 04	自循环异味控制装置(垃圾房)	528*228*790	1、功能: 杀菌消毒 + 除臭 2、设备具有在线实时除臭检测功能(选配); 3、设备具有人体安全自动保护功能 4、自然菌杀灭率≥96%, 白葡萄球菌法除率达到99.99%, 大肠杆菌法除率达到99.99%, 能够提供相关检测报告; 5、满足GB4706.45-2008空气净化器电器安全检测; 6、电磁兼容性: 设备高压电子单元, 不产生对其他电子设备形成干扰的强电磁场 7、电气安全认证: 高压带电部位, 高压部分应有可靠的安全防护措施, 需具有UL或CE的电器安全认证, 提供合格报告; 8、安全无污染产品, 设备机箱、主配件所含的镉、铅、汞六价铬、多溴二苯、邻苯二甲酸盐含量等等, 符合ROHS指令(GB/T26125-2011)标准; 9、7寸触摸液晶屏+工业PLC电脑控制; 每天工作可设置...	OUSSEPOI	RENWOJIE	BIOTAX		1	台			OUSSEPOI	
AB 05	活动环保圆形回收桶(75.7L)	400*560*750	材料PE, 颜色: 灰色 容量: 76L	J&C-MELAYSI	白云	RUBBERM ID		8	台			J&C-MELAYSI	
AB 06	带提升餐厨垃圾固液分离器(残渣处理能力: 600KG/H, 电功率: 380V/12.5KW)	2080*1000*2000	1、产品功能: 通过自动升降系统上料, 然后将食物残渣进行研磨和脱水处理, 压缩体积比率最高达85%。 2、规格: 2080*1000*2000mm。 3、残渣处理能力: 600Kg/h。 4、总功率: 12.5KW。 5、配置垃圾桶自动升降系统, 方便操作。 6、大容量残渣斗配置变频调速输送滚筒设计, 更适合残渣集中处理。 7、食物残渣研磨单元配置碳化钨刀盘, 带来极佳的研磨效果。 8、独立的脱水仓配置德国SEW品牌双速减速机, 脱水效果更佳。 9、配置意大利进口FIR品牌循环水泵, 节能减排。*10、配置SIEMENS品牌PLC控制系统, 确保设备运行稳定、安全可靠。 11、配置清洁喷淋系统, 工作中自动启动清洁程序, 保证机器内部清洁卫生。 12、不锈钢网筛、滤筒和螺旋输送装置拆卸方便, 易于清洁。 13、防水的操作面板上配置电源指示开关、启动开关、	SHEANRAY	Winterhalter	MEIKO		1	台				SHEANRAY
AB 07	洗手星盆台	500*450*250	-台面采用1.5mm304#不锈钢磨砂板 -星盆 采用1.2mm304#不锈钢4#磨砂板 -洗手星盆规格: 380*320*150mm -不锈钢塞链去水				厂制品	1	台			厂制品	
AB 07a	电子感应龙头	45*135	可同时使用AC/DC电源, 电池插电两用, 感应范围13cm内, 开孔35mm, 附带一条600mm长, 一边G1/2一边10M*1软管。 断电断水功能, 2秒止水。 内置调温阀。	J&C-MELAYSI	T&S	TOP-RINSE		1	个			J&C-MELAYSI	
AB 08	不锈钢明沟及钢格栅防滑盖板	1800*300	1、采用食品卫生级304不锈钢材质, 材料为1.5mm 2、排水槽内部圆角, 清洁容易。 3、隔渣篮、隔气盖、隔气斗的总体加工工艺: 材料厚度1.2mm, 一次冲压成形, 无死角, 方便清洁, 不会积聚污垢; 隔渣篮的漏水孔径不超过6mm, 起到了卫生环保的作用。 4、沟体: 沟体底部采用圆弧工艺, 无死角, 方便清洁, 不会积聚污垢。 5、去水方向, 需参照排水系统确定: 去水管直径, 向下直排或侧排。 6、防渗性好: 传统的土建地台, 厨房内的油脂容易经地沟渗入入土建地台, 在地台内腐烂, 在厨房内散发异味。而现在采用304材料的不锈钢沟体, 耐腐蚀, 承压强, 含有油脂的污水, 直接排入排水管道, 不锈钢隔气, 隔断了下水道内的气味, 保证了厨房内的空气质素。 防滑盖板技术参数 1、不锈钢盖高度25mm, 内部不锈钢条的卡槽及凹槽由激光切割加工而成, 光滑无毛刺卡条与外框氩弧焊固定。 2、外框3.5mm, 内格栅2.5mm, 片距20mm 3、外框四个角氩弧焊, 打磨光滑。 4、防滑设计: 激光加工的内槽工艺, 格栅拼装工艺, 强化防滑功能, 在潮湿的环境下, 员工不会滑到, 行走自如。	Aquawyn	ACO	DINFEN		1	个				DINFEN
AB 11	垃圾分捡台	2000*760*850	-台面采用1.5mm304#不锈钢磨砂板 -100mm深大星盆, 星盆内R40圆角设计 -1个带隔渣网盖的水槽连去水 -一端设垃圾导流槽 -距地150mmH, 四边25mmS/S横通, 并配有山字型活动梳齿板 -带可调不锈钢筛子					1	台			厂制品	
AB 11a	台上型花洒联附加龙头(带墙架)	1118mm高	承受2mpa爆破测试, 0.8mpa测试1分钟混合出水5.2L。欧式主体, 附带水龙头。铜螺杆阀芯, 900mm铜丝软管, 12"杆固定墙杆。 距离台面1118mm, 开单孔35mm安装。	J&C-MELAYSI	T&S	TOP-RINSE		1	个			J&C-MELAYSI	
AB 11b	摇柄去水	开孔尺寸: 112mm 溢流管尺寸: 455mm高	黄铜主体, 不锈钢隔渣, 不锈钢管, 不锈钢弯头/黄铜螺母, 下水口内外丝接口, 带溢水功能, 不锈钢摇柄控制止水, 去0.59立方水80秒。	J&C-MELAYSI	T&S	TOP-RINSE		1	个			J&C-MELAYSI	





工程完工移交单

工程名称:	工程名称: 乌镇帆船酒店厨房设备采购及安装工程	
移交部位:	B1F 隔油池、B1F 粗加工&员工餐厅厨房, B1F 日式加工间, 1F 特色餐厅厨房&大堂吧, 1F 全日制餐厅厨房, 2F 威士忌酒吧及中餐包房备餐间, 2F 宴会厅&中餐厅厨房, 3F 多功能厅厨房&游泳池吧备餐间, 5F 泳池吧&空中吧及备餐间厨房, 10F 行政酒廊厨房、1#楼 4F-11F 客房服务间、2#楼 2F-11F 客房服务间、3#楼 3F-11F 客房服务间。	
移交内容:	<p>我司已将 <u>工程名称: 乌镇帆船酒店厨房设备采购及安装工程</u>, 合同内所有工作内容全部完成, 现将场地交付贵司营运, 后续如有相关单位在该区域施工, 须做好成品保护工作。若造成破坏, 由相关单位承担维修责任, 请贵部予以见证和确认。</p>	
施工单位:	深圳市力特实业发展有限公司  签字确认:  项目专用章 时间: 2023.3.24	
监理单位:	浙江文华建设项目管理有限公司  签字确认:  时间:	
建设方单位:	乌镇旅游股份有限公司   签字确认: 时间: 2023.4	
运营方单位:	 签字确认:   时间: 2023.4.21	

昆山杜克大学二期一标段厨房设备

销售安装合同

甲方：通州建总集团有限公司

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

合同签订时间：2021年1月

销售安装合同

(合同编号: 20200717)

甲方: 通州建总集团有限公司

(采购单位)

登记注册地: 江苏、南通

乙方: 深圳市力特实业发展有限公司

(供货单位)

登记注册地: 中国·深圳

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及中华人民共和国其它法律的规定, 本着平等互利的原则, 经友好协商, 就甲方厨房设备工程一事, 双方达成如下协议:

一、 工程内容

1、工程名称: 昆山杜克大学二期一标段厨房设备

2、工程地点: 昆山阳澄湖科技园传是路南侧、虹祺路西侧、杜克大道北侧.

3、合同总价: 共计 人民 币 13850000 元,

大写 人民 币 壹仟叁佰捌拾伍万元整 元 (含 13% 增值税专用发票)。设备规格、型号、数量、单价详见合同附件, 如有后加, 另行议价。

4、**工程工期:** 以不影响甲方开业为原则, 从乙方收到甲方预付款之日起 (具体时间按甲方通知为准) 分批发货至甲方指定地点。但甲方必须在设备进场组装前将厨房土建施工现场清理妥当, 交付乙方进场施工安装, 满足施工条件。乙方将厨房设备工程调试完毕后, 甲方组织相关部门进行



八、其 它

1. 本合同经双方签字盖章即生效。
2. 合同附件与本合同具有同等效力(附件:设备平面布置图及投标书)。
3. 本合同一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份,。
4. 未尽事宜, 双方另行商定。

甲 方(盖章):

法人代表(签字):

经 办 人(签字):

开户行: 建行苏州南环分理处

帐 号: 32201997573051501340

日 期: 年 月 日



乙 方(盖章): 深圳市力特实业发展有限公司

法人代表(签字):

经 办 人(签字):

开户行: 北京银行股份有限公司深圳分行

帐 号: 20000088905500013937491

日 期: 2021年1月14日



昆山杜克大学二期 厨房设备报价清单（一标段）

编号	设备描述	PRODUCT DESCRIPTION	QTY	报价品牌	报价型号	尺寸	产地	单价	金额	备注
WAS-02	风幕机	AIR CURTAIN	2	PANASONIC	FY-30ELCR1					
WAS-03	可推式垃圾桶连桶盖（带可循环利用标识）	WASTE BIN TROLLEY	3	RUBBERMAID	FG9W2773	737*600*933	中国			
WAS-04	不锈钢排水沟连不锈钢盖板	FLOOR PAN GRATING/FLOOR GULLY	1	AQUAWYN	CUSTOM W/ANTI-SLIP COVER & SIEVE BASKET	6600*355*250	江苏			
WAS-05a	高效垃圾处理机（0.5T）	WASTE MACHINE	2	RENDISK	Solus Eco	1020*750*950	荷兰			
WAS-06	备用编号	SPARE NO.								
WAS-07	备用编号	SPARE NO.								
WAS-08	挂墙式压力水枪	HOSE REEL	1	SMT	SMT-600W-C#300-5240					
WAS-09	排气罩	VENT DUCT	1	CUSTOM		2000*800*400	中国			
WAS-10	不锈钢排水沟连不锈钢盖板	FLOOR PAN GRATING/FLOOR GULLY	1	AQUAWYN	CUSTOM W/ANTI-SLIP COVER & SIEVE BASKET	2000*1000*250	江苏			
WAS-11	不锈钢排水沟连不锈钢盖板	FLOOR PAN GRATING/FLOOR GULLY	1	AQUAWYN	CUSTOM W/ANTI-SLIP COVER & SIEVE BASKET	2250*2350*250	江苏			
WAS-12	垃圾分拣台	RACKING TROUGH	1	CUSTOM		1800*760*850	中国			
WAS-13	备用编号	SPARE NO.								
WAS-14	备用编号	SPARE NO.								
WAS-15	花洒龙头连龙头和托架	PRE-RINSE UNIT	1	CHG（合资） TOPLINE 系列	TLL50-1100-AF3		中国			
WAS-16	垃圾桶清洗机	CAN WASHER	1	AERVOID	5B, W/ FB-1					
WAS-17	高温冷库压缩机连蒸发器（垃圾房高温）	CHILLER REFRIGERATION SYSTEM (R10)	1	EMERSSON	ZB15KQE-TFD/F27HC 49 E4					
WAS-18	不锈钢冷库板连1个开冷库门（库板见光部为0.8厚不锈钢，顶底圆弧，KASON门配件型号11256V00004C，1门3个门铰链）	COLDROOM ASSEMBLY (0.8mm S/S, KASON: 11256V00004C)	1 LOT	SNOWYN	STAINLESS STEEL W/1CHILLER DOORES	2600*3760*2700				
WAS-19	不锈钢排水槽连不锈钢盖板	MINI CHANNEL / DRAIN RAIL	1	AQUAWYN	CUSTOM/DN 75	1200*75*250	江苏			
WAS-20	备用编号	SPARE NO.								
WAS-21	备用编号	SPARE NO.								
WAS-22	单星洗手星盆连冷水感应龙头和垃圾桶	HAND WASH SINK	1	CUSTOM		550*450*850	中国			
WAS-23	洗地龙头连出水喷头	OPEN STAINLESS STEEL HOSE REEL W/FRONT	1	CHG（合资） TOPLINE 系列	THR-1035-OFTG		中国			
WAS-24	栅格矮架	DUNNAGE RACK	3	CAMBRO	DRS480	1220*533*300	美国			

项目名称	昆山杜克大学二期一标段		
分包单位	深圳市力特实业发展有限公司		
项目经理	戴黄新	承包人	詹涛
验收内容	<p>根据合同，已完成全部工程，完成内容如下：</p> <p>1、厨房设备规格、数量符合设计要求；</p> <p>2、所有挂墙(吊挂)设备与墙面(结构)的安装结合牢固，无跌落或吊码松动、变形。所有压力管道无漏气现象。</p> <p>3、厨房设备安装符合设计图样规定，安装尺寸公差未超过标准。水、气接合部位均接合牢固。给水管道与水嘴及接头未渗漏水。排水机构各接头连接、水槽与排水接口连接不渗漏水。</p> <p>4、设备表面无明显碰伤、开裂、压痕、划伤等。焊接件焊缝均匀，结合部无飞溅和未焊透等缺陷。</p> <p>5、有关安全及功能的检验和抽样检测符合规定；</p>		
验收结论	<input type="checkbox"/> 验收通过，可以办理后续结算手续。		
有无处罚款	<input type="checkbox"/> 无处罚款； <input type="checkbox"/> 有处罚款，附明细。		
会签	栋号长： 蔡文冲 2023.8.2	生产经理： 詹涛 验收以DKU为依据，售后服务必须及时，具体由经营部审核。	
	负责人： 梁海博 2023.8.2	项目经理： 戴黄新	

注：1、由项目部人员填写出具此表，经项目经理审核签字确认后，交至经营部结算工程量；

2、部位描述须明细，未描述部位或部位描述不详均不予计算工程量。

中标通知书

标段编号：44030020130038013001

标段名称：国信金融大厦厨房设备采购及安装工程

建设单位：国信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市力特实业发展有限公司

中标价：1693.566528万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19



查验码：9465269965209206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

国信金融大厦

厨房设备采购及安装工程合同

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

甲 方：国信证券股份有限公司

乙 方：深圳市力特实业发展有限公司

日 期：2020年 7月 9日

第一章协议书

甲方：国信证券股份有限公司

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

甲方将国信金融大厦厨房设备采购及安装工程委托给乙方，为明确双方在供货、施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲、乙双方充分协商，并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，并结合本工程具体情况，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况：

- 1、名称：国信金融大厦厨房设备采购及安装工程；
- 2、地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角；
- 3、范围及内容：

本工程招标范围为厨房建设工程，范围为第6层厨房，第4、5层自助餐区厨房，第46层包房备餐间及就餐区（供应厨房设备）。主要内容包括厨房设备的供应、安装、调试、保修、售后服务、厨房装饰、给排水系统、通风空调系统、厨房电系统、**厨房真空垃圾回收系统**、食堂通道闸（4、5、6层）及消费系统、燃气工程设计及施工等内容，以及所有的深化设计、各种设备的检验、试验和验收，接口配合、调试和联调配合，试运行支持，质保和维保期内的维护保养、维修，以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；

具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。甲方根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，乙方必须无条件施工，且不得因此向甲方主张任何赔偿或索赔。乙方免费提供本工程的深化设计及优化方案并按照甲方确认的图纸及国家相关施工规范进行供货并安装。

二、**承包方式**：本工程包设计、包工包料、包安装、包调试、**包施工用水电费**、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包劳保费、包承包范围内工程竣工验收及备案等，一切运输费、装卸费用及相关风险等均由乙方负责承担。

三、工期要求：

1、本工程合同工期总日历天数为130天，计划开工日期为2020年7月6日，计划竣工日期为2020年11月12日；

2、若非因甲方原因或者不可抗力原因而导致工期延误的，乙方承担违约责任，但施工期内如果遇下列任何一种情况发生，乙方现场工程师应及时书面通知甲方，经甲方现场工程师签字确认后工期可以相应顺延：

(1) 因遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时；

(2) 因甲方要求在施工图之外增加工程量或设计变更工程内容达总工程量10%以上且经双方协商同意工期顺延时；

(3) 因停水、停电连续达八小时以上且经甲方确认影响了工程进度同意工期顺延时。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，因乙方原因造成停工的，由乙方承担甲方因暂停施工造成的损失，工期不予顺延，如甲方因此被第三方追究，则乙方须向甲方赔偿所有损失；因甲方原因造成停工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延；

四、履约担保

合同签订前，乙方向甲方提交合同价款10%的履约保函。

乙方应确保履约保函直到其完成工程的施工、竣工及补修完任何缺陷前持续有效和可执行。如果在履约保函的条款中规定了保函到期日，而工程在保函到期日前 28 天前尚未获得竣工验收通过且颁发工程接收证书的，乙方应将履约保函的有效期延长至工程竣工和修补完任何缺陷时为止，否则甲方有权向保函担保人索赔全部保函金额。在提供或重新提供符合上述要求的银行保函前，甲方有权拒绝支付进度款，或从进度款里扣除相应金额的款项不予支付，直至乙方向甲方提交了符合要求的银行保函。

五、合同价款：

1、合同价款：本合同含税暂定总价款为¥16935665.28元，大写人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰陆拾伍元贰角捌分（其中货物工程价款为：¥11871599.61元；建安程费总价款为：¥4134065.67元；暂列金额为：¥430000元；专业暂估价为：¥500000元。）上述价款包括但不限于设计、货款、运输费、所供厨房设备安装费、税金等所有费用。

2、本合同采用固定综合单价合同，工程量按实结算。投标综合单价不因人工、物价、费率、税率、汇率的升降而调整（不平衡报价项目单价的调整除外），所有综合单价应包括采购、构件或半成品加工制作、多次搬运、运送材料设备到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、退回包装、半成品成品保护等费用，材料设备费、人工费，机械和工具费，管理费，利润，市场价格波动及合同条款风险及其它一切相关费用，结算时不再

定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

十八、其它：

- 1、合同附件为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；
- 2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同不一致的，以补充约定为准；
- 3、本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力；
- 4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后终止。

(以下无正文)

合同附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：廉洁协议承诺书

附件三：国信金融大厦安全施工违规处罚细则

附件四：主要材料设备参考品牌范围表

附件五：国信金融大厦厨房设备采购及安装工程投标文件复核澄清纪要

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

账户：

日期：20 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

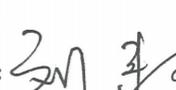
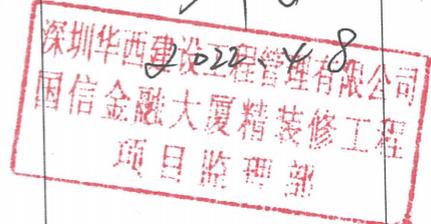
电话：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳财富港支行

账户：9550880216136300193

日期：2020年7月6日

工程（合同）竣工验收单

工程名称	国信金融大厦厨房设备采购及安装工程	合同编号	/
业主单位	国信证券股份有限公司	开工日期	2020年7月6日
设计单位	深圳市厨意餐饮设计有限公司	竣工日期	2020年11月12日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	合同工期	130天
施工单位	深圳市力特实业发展有限公司	合同造价	16935665.28元
承建项目名称及内容		实际完成情况	
国信金融大厦厨房设备采购及安装工程(厨房建设工程, 范围为第6层厨房, 第4、5层自助餐区厨房, 第46层包房备餐间及就餐区(供应厨房设备)。主要内容包括厨房设备的供应、安装、调试、保修、售后服务、厨房装饰、给排水系统、通风空调系统、厨房电系统、厨房真空垃圾回收系统、食堂通道闸(4、5、6层)及消费系统、燃气工程设计及施工等(内容)		已按合同内容施工及调试完成, 验收合格	
<input type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 设计单位	<input type="checkbox"/> 业主单位
(公章)  交验人:  2022.4.5	(盖章)  验收人:  	(盖章)  验收人:  2022.4.12	(盖章)  验收人:  2022.4.18

注: 本表用于结算, 一式六份, 施工单位四份, 监理单位一份, 业主方留存一份。

企业信用情况一览表

备注：查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。

注：若为联合体投标，联合体所有成员均需提供

(一) 信用中国近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录截图

https://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. The search results for '被执行人姓名/名称: 深圳市力特实业发展有限公司' are empty, with a message: '在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市力特实业发展有限公司 相关的结果。' A '全国法院被执行人信息查询使用声明' is also visible.

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' website with a banner for '失信将受到信用惩戒!' (Defaulting debtors will be punished with credit). Below the banner, there are two tables of defaulting debtors. The search results for '被执行人姓名/名称: 深圳市力特实业发展有限公司' are empty, with a message: '在全国范围内没有找到 深圳市力特实业发展有限公司 相关的结果。' A red circular stamp is overlaid on the bottom right of the screenshot.

姓名/名称	证件号码
王桂荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭晋西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

姓名/名称	证件号码
北京思得瑞智能科技有限公司	021010100
北京益思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市国坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

(二) 信用电力近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录截图

The screenshot shows the '信用电力' (Credit Power) website interface. The main content area is titled '关联“黑名单”' (Associated 'Blacklist'). A search bar contains the company name '深圳市力特实业发展有限公司' (Shenzhen Liti Industrial Development Co., Ltd.), which is highlighted with a red box. Below the search bar, a table lists search results, but it is currently empty, showing '共 0 条' (Total 0 items). The table headers are '省份' (Province), '企业名称' (Company Name), '证件号码' (ID Number), '被列入名单类型' (Listed as type), and '案号' (Case Number). Navigation buttons like '首页' (Home), '上一页' (Previous), '下一页' (Next), and '尾页' (Last) are visible. On the right side, there is a notification panel and a calendar for September 2025, with a red arrow pointing to the 6th of the month.

省份	企业名称	证件号码	被列入名单类型	案号
共 0 条				



廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳市力特实业发展有限公司 (盖章)



法定代表人： 刘伟

委托代理人： 刘伟 (签字)

法定代表人资格证明书及授权书格式

(一) 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市力特实业发展有限公司

地 址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G

姓名：刘伟 性别：男 年龄：55 岁 职务：总监

系深圳市力特实业发展有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市力特实业发展有限公司



日 期：2025 年 9 月 10 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



(二) 法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

深圳市力特实业发展有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G。

刘伟特授权刘伟、430402197008302035代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目垃圾收集系统设备采购及安装工程、2302-440309-04-01-574758010001的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：刘伟

授权人签名：刘伟

职 务：总监

职 务：总监

投标人名称（公章）：深圳市力特实业发展有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



(一) 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市力特实业发展有限公司		<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市力特实业发展有限公司是一家踏着深圳特区发展步伐，从一家小型厨具工厂逐渐成长蜕变为今天的一间大型高端商业厨具生产制造企业，它的前身是在 1993 年成立的深圳市建华厨房设备厂的基础上，于 2001 年组建深圳市蕾诺实业发展有限公司。为适应新的形势变化，2016 年公司正式更名为深圳市力特实业发展有限公司。力特实业是一家专业从事不锈钢制品及节能、环保产品的工程技术业务的厨具企业，通过了一系列 ISO 认证，具有 100 多项行业国家专利，为国家级高新技术企业。公司注册资本 5000 万元，2016 年初投资购置了位于东莞清溪的花园式标准工业园，占地 18201.15 平方米，厂房面积 37151.54 平方米。公司全部员工 226 人，所有员工均受过严格专业的岗前培训，具有较高的专业技术水准。公司拥有一支优秀的工程设计和技术开发队伍以及先进的专业化生产检测设备 60 多台（套），生产工艺先进。公司已承接的星级酒店项目达 100 多家，北京华尔道夫酒店、厦门华尔道夫酒店、北京宝格丽酒店、上海宝格丽酒店、深圳平安柏悦酒店、深圳湾壹号莱佛士酒店、三亚中粮美高梅酒店、广州白天鹅宾馆、上海市黄浦区绿地外滩中心董家渡（丽思卡尔顿）酒店、北京机场希尔顿酒店、兰州希尔顿酒店、云南抚仙湖希尔顿酒店、顺德海骏达希尔顿酒店等一系列高端酒店项目，并获得了一致好评。</p>		
联系方式	投标员：陈辉	电话： 13425186050	电子邮箱： tender@railor.cn
	地址：东莞市清溪镇三中村清风路 353 号力特实业		邮编：523660

注：

- (1) 投标人须对填写内容的真实性负责。
- (2) 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



(二) 投标函

致：深圳龙华深能科技投资有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司

根据贵方的项目编号为2302-440309-04-01-574758010001的深能源鹭湖科技园项目垃圾收集系统设备采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在259天内完成供货（或者我方保证在259天内完成供货及安装，其中：供货期90日历天，安装期169日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市力特实业发展有限公司

投标人代表： 刘伟

联系地址： 深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G

联系电话： 13602638611

日期： 2025 年 9 月 10 日



(三) 资信条款响应表

投标人名称：深圳市力特实业发展有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求，无偏离				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



(四) 联合体共同投标协议



(五) 投标保函

1. 投标保函



投标保证金履约保证保险凭证

编号：EP202500000016640680

深圳龙华深能科技投资有限公司（招标人）：

鉴于深圳市力特实业发展有限公司（以下简称投标人）参加深能源鹭湖科技园项目垃圾收集系统设备采购及安装工程项目投标（标段编号：2302-440309-04-01-574758010001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100000元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

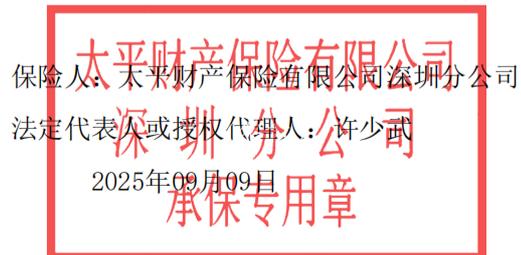
贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）条款》、《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）附加扩展承保违反招标文件要求责任条款》及保单。





中国太平
CHINA TAIPING

95589 客服热线
Service Hotline

总公司地址：深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦33楼
33F, Taiping Finance Tower No.6001, Yitian Road, Futian District,
Shenzhen, P.R.CHINA
电话 Tel: (86-755)28598888 传真 Fax: (86-755)82960909
邮编 Post Code: 518026 网址 Website: www.cntaiping.com
全国统一客服热线：95589

太平财产保险有限公司
TAIPING GENERAL INSURANCE CO., LTD.

投标保证金履约保证保险

保险单号：EP20250000016640680

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金履约保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照《投标保证金履约保证保险条款》以及本保单注明的其他约定条件承担保险责任，特立本保险单为凭。

一、投保人（投标人）：		
名称：深圳市力特实业发展有限公司	证件号码：914403007320685961	
联系地址：	联系人及电话：陈辉-13425186050	
二、被保险人（招标人）：		
名称：深圳龙华深能科技投资有限公司	证件号码：91440300MA5GUJ401N	
联系地址：	联系人及电话：	
三、保险标的：		
招标项目名称：深能源鹭湖科技园项目垃圾收集系统设备采购及安装工程	招标编号：2302-440309-04-01-574758010	
招标地点：		
招标方式：		
四、保险金额：		
项目名称	保险金额	免赔
投标保证金履约保证保险	100000.00 元	无
总保险金额：100000.00 元		
五、保险期限： 2025年09月10日零时起至2026年09月09日二十四时止		
六、保险费： 150.00 元		
七、特别约定：		
<p>(1) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人进行追偿。</p> <p>(2) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。</p> <p>(3) 标段名称：深能源鹭湖科技园项目垃圾收集系统设备采购及安装工程、标段标号：2302-440309-04-01-574758010001</p>		
八、司法管辖： 中华人民共和国（不含港澳台地区）		
九、争议处理： 诉讼		

明示告知:

1. 请仔细阅读本保险单所附保险条款，特别是责任免除和投保人、被保险人义务；
2. 收到本保险单后，请立即核对，如有不符或疏漏，请在48小时内书面通知保险人办理变更 或补充手续；超过48小时未通知的，视为投保人无异议。
3. 发生保险事故后，被保险人应立即通知保险人。报案及服务电话：95589。

太平财产保险有限公司
太平财产保险有限公司
深圳分公司
(签章)
承保专用章

核保：自动核保

录单：2001179

经办：常宁馨

2025年09月09日 11:15:20



太平财产保险有限公司

投标保证金履约保证保险（2020版）条款

注册号：C00002631412020060200292

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规要求，参加投标竞争的法人、其他组织或自然人均可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 凡依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织均可作为本保险合同的被保险人。

凡依法设立、符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定的条件和认定资格的招标代理机构，也可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人参加合法的招标投标竞争中，因下列行为导致未能履行招标、投标文件约定，给被保险人造成经济损失的，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿：

- （一）投保人在其投标函所述投标有效期内撤回其投标文件的；
- （二）在收到中标通知书后，投保人无正当理由不与被保险人订立合同；
- （三）在收到中标通知书后，投保人未按照招标文件要求提交履约保证金的。

第五条 出现下列任一情形时，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人与被保险人或其他投标人恶意串通，损害保险人利益；
- （二）未经保险人同意，投保人、被保险人擅自变更招标、投标文件，或另行订立背离原文件实质性内容的协议的；
- （三）投保人及其代表的违法行为、犯罪行为；
- （四）被保险人及其代表的故意、重大过失、违法或犯罪行为。

第六条 下列原因造成投保人未能履行招标、投标文件要求的，保险人不承担赔偿责任：

- （一）不可抗力；
- （二）行政行为或司法行为；

(三) 投保人侵害他人商标权、专利权、著作权以及商业秘密的行为；

第七条 下列损失、费用或责任，保险人不承担赔偿责任：

(一) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(二) 间接损失；

(三) 本保险合同中载明的免赔额。

第八条 其他不属于本保险合同责任范围内的损失、费用或责任，保险人不负责赔偿。

保险金额与免赔额

第九条 本保险的保险金额以招标、投标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，但最高不得超过相关法律法规规定的投标保证金的最高金额，具体以保险单上载明的保险金额为准。

第十条 免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照第二十条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十七条 除保险合同另有约定外，投保人应在保险合同成立时一次性缴清保费。采用分期支付保费的，投保人应按照本保险合同的约定，按时支付保费。投保人未按照本保险合同的约定支付保险费的，保险人有权不承担保险责任。

第十八条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，对于联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人处备案。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人不承担赔偿责任。

申请投保时，投保人、被保险人应当将招标文件、投标文件提交保险人备案。在保险合同有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的的危险程度显著增加的，投保人应当及时通知并取得保险人同意。保险人可以根据费率表的规定增加保险费或者解除合同。

投保人未履行前款约定的义务的，因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

第十九条 保险事故发生后，投保人、被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因故意或重大过失导致扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无

法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

(三) 如保险事故的发生涉及犯罪的，被保险人还应立即向公安部门报案，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故后，投保人、被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 投保人或被保险人填写的索赔申请书；
- (三) 招标文件和投标文件；
- (四) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

投保人、被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十一条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定及保险单载明的保险金额，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十二条 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十三条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十四条 保险人受理报案、参与案件诉讼、向投保人、被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第二十五条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第二十六条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十七条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港澳台地区法律)。

其他事项

第二十八条 经被保险人同意，投保人和保险人可以协商变更保险合同内容。

变更保险合同的，应当由保险人在保险单或者其他保险凭证上批注或附贴批单，或者投保人和保险人订立变更的书面协议。

第二十九条 保险责任开始前，经保险人同意，投保人解除合同，保险人应将保险费全额退还投保人；保险责任开始后，投保人不得退保。

释义

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：(1) 自然灾害，如地震及其次生灾害、海啸及其次生灾害、雷击、台风、暴风、暴雨、洪水、冰雹等；(2) 军事行为，如战争、敌对行动、武装冲突等；(3) 社会异常事件，如罢工、骚乱、暴动、群体性治安事件等，(4) 恐怖活动，即以制造社会恐慌、危害公共安全或者胁迫国家机关、国际组织为目的，采取暴力、破坏、恐吓等手段，造成或者意图造成人员伤亡、重大财产损失、公共设施损坏、社会秩序混乱等严重社会危害的行为，以及煽动、资助或者以其他方式协助实施上述活动的行为。(5) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染。(6) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染。

投标有效期：投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。以招标文件中载明投标有效期为准。

太平财产保险有限公司
投标保证金履约保证保险（2020 版）
附加扩展承保违反招标文件要求责任条款

总则

第一条 在投保太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020 版）（以下简称“主险”）的基础上，投保人可以投保本附加险。主险合同效力终止，本附加险效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。本附加险合同未约定事项，以主险合同为准；主险合同与本附加险合同相抵触之处，以本附加险合同为准。凡涉及本附加险合同的约定，均应采用书面形式。

保险责任

第二条 本保单扩展承保投保人因违反《招标文件》规定要求等其他违约情形，给被保险人造成经济损失的，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿：



2. 投标保证金承诺函

(招标单位名称)：深圳龙华深能科技投资有限公司

单位名称：深圳市力特实业发展有限公司

统一社会信用代码：914403007320685961

法定代表人：刘伟

为维护公平、公正、公开的招标投标市场秩序，树立诚实守信的投标人形象，在投标有效期内我单位自愿作出以下承诺：

一、我公司具备承担 深能源鹭湖科技园项目垃圾收集系统设备采购及安装工程（招标工程项目名称）的能力，自愿参加该项目投标活动，严格遵守《招标投标法》及相关法律法规、招标文件的规定。

二、我公司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录。

我公司从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于_____（本招标项目所属行业）_____行业的_____（中型企业、小型企业、微型企业），自愿使用承诺函替代投标保证金。

我公司在本项目投标截止日，在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A，自愿使用承诺函替代投标保证金。

我公司在本项目投标截止日，信用等级为B+，自愿使用承诺函，并减半缴纳投标保证金。

_____（招标文件规定的其他情形）

三、如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，并愿意按所投项目招标文件约定的投标保证金金额以现金方式兑付。如不按时补缴，愿意接受行政监督部门实施的信用联合惩戒。

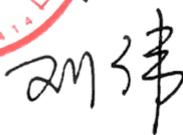
1. 在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件；



2. 中标后在规定期限内无正当理由不与招标人签订合同或在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金；

3. 法律、法规规定不予退还投标保证金的其他情形。

承诺人（盖公章）： 深圳市力特实业发展有限公司

法定代表人（印章或签字）：

日期：2025年9月10日

(六) 投标资格证明文件

1. 投标人基本情况表

投标人：深圳市力特实业发展有限公司

企业名称	深圳市力特实业发展有限公司		主管部门	深圳住房和建设局	
经济类型	私营有限责任公司		资质等级	燃气器具安装维修	
单位简介	<p>深圳市力特实业发展有限公司是一家踏着深圳特区发展步伐，从一家小型厨具工厂逐渐成长蜕变为今天的一间大型高端商业厨具生产制造企业，它的前身是在 1993 年成立的深圳市建华厨房设备厂的基础上，于 2001 年组建深圳市蕾诺实业发展有限公司。为适应新的形势变化，2016 年公司正式更名为深圳市力特实业发展有限公司。力特实业是一家专业从事不锈钢制品及节能、环保产品的工程技术业务的厨具企业，通过了一系列 ISO 认证，具有 100 多项行业国家专利，为国家级高新技术企业。公司注册资本 5000 万元，2016 年初投资购置了位于东莞清溪的花园式标准工业园，占地 18201.15 平方米，厂房面积 37151.54 平方米。公司全部员工 226 人，所有员工均受过严格专业的岗前培训，具有较高的专业技术水准。公司拥有一支优秀的工程设计和技术开发队伍以及先进的专业化生产检测设备 60 多台（套），生产工艺先进。公司已承接的星级酒店项目达 100 多家，北京华尔道夫酒店、厦门华尔道夫酒店、北京宝格丽酒店、上海宝格丽酒店、深圳平安柏悦酒店、深圳湾壹号莱佛士酒店、三亚中粮美高梅酒店、广州白天鹅宾馆、上海市黄浦区绿地外滩中心董家渡（丽思卡尔顿）酒店、北京机场希尔顿酒店、兰州希尔顿酒店、云南抚仙湖希尔顿酒店、顺德海骏达希尔顿酒店等一系列高端酒店项目，并获得了一致好评。</p>				
单位概况	职工总人数	226 人		工程技术人员	45 人
	生产工人	47 人		经营人员	28 人
	固定	1850.92	资金	生产性	4821.90

	资产	万元	性质		万元
				非生产性	2919.15 万元
	流动 资金	10857.90 万元	资金 来源	自有资金	7741.06 万元
				银行贷款	2000 万元
主要资质证书	1. 营业执照（三证合一）				
质量保证体系	1. ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 2. ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 3. ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2024</u> 年	10467.59		96.68	
	<u>2023</u> 年	10066.87		177.01	

注：表格不够可另附说明。



附：2024 年财务审计报告



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市力特实业发展有限公司的
2024 年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—31
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、2024 年度财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0508 号

深圳市力特实业发展有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市力特实业发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所
(普通合伙)
中国 深圳

中国注册会计师：
中国注册会计师：
二〇二五年四月十四日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市力特实业发展有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	913,804.49	234,148.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	38,219,277.87	46,171,965.35
应收款项融资			
预付账款	3	18,879,190.56	18,629,528.84
其他应收款	4	19,161,879.16	18,512,006.03
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	29,709,866.45	29,961,416.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,695,071.99	
流动资产合计		108,579,090.52	113,509,065.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	12,410,000.00	12,410,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	18,509,219.51	21,539,911.69
在建工程	9	1,100,179.73	964,725.92
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	10	418,385.33	500,384.81
开发支出		1,113.00	1,113.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,438,897.57	35,416,135.42
资产总计		141,017,988.09	148,925,200.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市力特实业发展有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	11	15,900,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	12	25,890,452.75	23,519,063.13
预收款项	13	3,736,188.24	3,608,681.39
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,541,130.56	2,012,006.95
应交税费	15	1,129,252.55	1,266,367.47
其他应付款	16	14,410,315.26	18,911,487.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,607,339.36	69,317,606.47
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		63,607,339.36	69,317,606.47
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)	17	46,710,000.00	46,710,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	1,696,168.63	1,606,422.47
未分配利润	19	29,004,480.10	31,291,171.61
所有者(或股东)权益合计		77,410,648.73	79,607,594.08
负债和所有者权益合计		141,017,988.09	148,925,200.55

法定代表人：

刘伟

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：深圳市力特实业发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	20	104,675,933.65	100,668,721.63
减：营业成本	20	76,100,025.86	73,567,964.68
税金及附加		604,522.03	535,735.08
销售费用	21	8,095,287.77	7,068,235.11
管理费用	22	12,949,124.35	11,893,879.73
研发费用	23	4,718,596.03	5,546,441.21
财务费用（收益以“-”号填列）	24	577,964.64	619,033.72
其中：利息费用		566,863.90	612,067.79
利息收入		2,887.24	7,269.88
加：其他收益	25	45,274.43	203,142.03
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,675,687.40	1,640,574.13
加：营业外收入	26	180,689.01	133,179.00
减：营业外支出	27	889,543.01	3,580.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		966,833.40	1,770,173.03
减：所得税费用		203,356.60	99,368.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		763,476.80	1,670,804.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		763,476.80	1,670,804.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		763,476.80	1,670,804.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市力特实业发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		128,314,113.97	120,792,036.84
收到的税费返还		97,449.48	398,704.27
收到其他与经营活动有关的现金		228,850.68	13,467,888.15
经营活动现金流入小计		128,640,414.13	134,658,629.26
购买商品、接受劳务支付的现金		83,505,948.20	106,170,680.85
支付给职工以及为职工支付的现金		16,689,073.33	12,993,890.79
支付的各项税费		6,479,953.48	5,818,980.47
支付其他与经营活动有关的现金		13,766,673.02	7,666,190.78
经营活动现金流出小计		120,441,648.03	132,649,742.89
经营活动产生的现金流量净额		8,198,766.10	2,008,886.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		661,946.61	4,399,457.68
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		661,946.61	4,399,457.68
投资活动产生的现金流量净额		-661,946.61	-4,399,457.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		53,950,000.00	49,022,725.41
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		53,950,000.00	49,022,725.41
偿还债务支付的现金		58,050,000.00	46,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,757,163.90	612,067.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		60,807,163.90	46,662,067.79
筹资活动产生的现金流量净额		-6,857,163.90	2,360,657.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		679,655.59	-29,913.69
加：期初现金及现金等价物余额		234,148.90	264,062.59
六、期末现金及现金等价物余额		913,804.49	234,148.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市力特实业发展有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		763,476.80	1,670,804.56
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,557,184.98	3,897,319.13
无形资产摊销		81,999.48	81,999.48
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用		566,863.90	612,067.79
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		251,549.56	-14,897,433.75
经营性应收项目的减少		5,358,080.64	7,628,807.55
经营性应付项目的增加		-1,610,267.11	2,798,464.78
其他		-770,122.15	216,856.83
经营活动产生的现金流量净额		8,198,766.10	2,008,886.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		913,804.49	234,148.90
减：现金的期初余额		234,148.90	264,062.59
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		679,655.59	-29,913.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市力特实业发展有限公司

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	46,710,000.00					1,606,422.47			1,606,422.47	31,291,171.61	79,607,594.08
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	46,710,000.00					1,606,422.47			1,606,422.47	-770,122.15	-770,122.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						89,746.16			89,746.16	-1,516,569.36	-1,426,823.20
（一）综合收益总额										763,476.80	763,476.80
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积						89,746.16			89,746.16	-2,280,046.16	-2,190,300.00
2、对所有者（或股东）的分配										-89,746.16	-89,746.16
3、其他										-2,190,300.00	-2,190,300.00
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	46,710,000.00					1,696,168.63			1,696,168.63	29,004,480.10	77,410,648.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘伟

李海



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市力特实业发展有限公司
 金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	46,710,000.00							1,213,194.45	29,796,738.24	77,719,932.69
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	46,710,000.00							1,213,194.45	216,856.83	77,936,789.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-							393,228.02	1,277,576.54	1,670,804.56
（一）综合收益总额									1,670,804.56	1,670,804.56
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								393,228.02	-393,228.02	
2、对所有者（或股东）的分配								393,228.02	-393,228.02	
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	46,710,000.00							1,606,422.47	31,291,171.61	79,607,594.08

法定代表人：

刘伟

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附：ISO9001：2015 国际质量体系认证证书



质量管理体系认证证书

深圳市力特实业发展有限公司

统一社会信用代码：914403007320685961

注册地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号龙岭湾花园 F 座 6G 邮编：523000

经营地址：广东省东莞市清溪镇三中村金龙工业区清风路 353 号 邮编：518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

标准使用条款的要求

该体系认证所覆盖的范围：

不锈钢厨房设备的设计和生服务（生产仅限东莞分公司）

注册号：ZYLH29623Q10133R1M

初次发证日期：2020 年 10 月 09 日

换证日期：2024 年 11 月 22 日

有效日期：2026 年 10 月 07 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

附：ISO14001：2015 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

深圳市力特实业发展有限公司

统一社会信用代码：914403007320685961

注册地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷岭澜湾花园 F 座 6G 邮编：518000

经营地址：广东省东莞市清溪镇三中村金龙工业区清风路 353 号 邮编：523000

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

标准使用条款的要求

该体系认证所覆盖的范围：

不锈钢厨房设备的设计和生服务（生产仅限东莞分公司）相关的环境管理活动

注册号：ZZLH29623E10086R1M

初次发证日期：2020 年 10 月 09 日

换证日期：2024 年 11 月 22 日

有效日期：2026 年 10 月 07 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及中心网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

附：ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

深圳市力特实业发展有限公司

统一社会信用代码：914403007320685961

注册地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G 邮编：518000

经营地址：广东省东莞市清溪镇三中村金龙工业区清风路 353 号 邮编：523000

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

标准使用条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

不锈钢厨房设备的设计和生服务（生产仅限东莞分公司）
相关的职业健康安全管理体系活动

注册号：ZZLH29623S10074R1M

初次发证日期：2020 年 10 月 09 日

换证日期：2024 年 11 月 22 日

有效日期：2026 年 10 月 07 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

2. 经年检的营业执照副本

营业执照（三证合一）



统一社会信用代码
914403007320685961

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市力特实业发展有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘伟

成 立 日 期 2001年09月27日

住 所 深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道88号芷峪澜湾花园F座6G

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 09 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体信息查询单

(注册资本：5000 万元)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市力特实业发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007320685961
注册号:	440306105583960
商事主体名称:	深圳市力特实业发展有限公司
住所:	深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道88号芷峪澜湾花园F座6G
法定代表人:	刘伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-09-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市力特实业发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	餐饮业厨房设备、洗衣房设备及厨房通风工程的设计及工程的施工;建筑工程设计及建设工程的承包及施工,信息咨询(不含限制项目);厨房内机电的上门安装,装饰工程的施工;货物及技术进出口,国内贸易。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 不锈钢厨房设备、不锈钢制品、商用燃气灶具、商用电器灶具、生产线的工作台的生产与销售(生产限分支机构经营);厨房油烟、噪声的治理,厨房设备的上门安装及上门维护。

附：法人变更通知书（由邹海鸥变更为刘伟）

登记通知书

业务流程号：22410480338

深圳市力特实业发展有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号：22410480338

深圳市力特实业发展有限公司：

我局予以换发营业执照4份。



3. 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：深圳市力特实业发展有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G / 518110
- (3) 成立和注册日期：2001 年 9 月 27 日
- (4) 主管部门：总经办
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：刘伟
- (7) 职员人数：
- 一般工人： 136 人 技术人员： 65 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

 原值： 4161.94 万元 净值： 1850.92 万元

(2) 流动资金：10857.90 万元

(3) 长期负债： /

(4) 短期负债：6360.73 万元

(5) 资金来源

 自有资金： 7741.06 万元 银行贷款： 2000.00 万元

(6) 资金类型：

 生产资金： 2938.65 万元 非生产资金： 8973.72 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>深圳市力特实业发展有限公司、</u>	<u>不锈钢厨房制品、</u>	<u>3.5 亿年、</u>	<u>226 人</u>
<u>深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G</u>			

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

 制造厂家名称和地址吕泉记、广东省江门市蓬江区杜阮镇贯溪管理区新围段

 主要零部件名称不锈钢可调子弹脚

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：30 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳国际交流中心(一期)、广东省深圳市福田区</u>	<u>厨房设备、26984828.52 元</u>
<u>深圳特发新小梅沙(美高梅酒店)、广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区</u>	<u>厨房设备、洗衣房工程、29406000 元</u>

出口销售额：_____ / _____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2024 年</u>	<u>167.56 万元</u>	<u>0 元</u>	<u>167.56 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>164.05 万元</u>	<u>0 元</u>	<u>164.05 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>649.23 万元</u>	<u>0 元</u>	<u>649.23 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>发热管</u>	<u>深圳市港精艺电热电器有限公司</u>
<u>安全制</u>	<u>佛山三昌五金炉具有限公司</u>

7、有关开户银行的名称和地址：北京银行股份有限公司深圳分行/深圳市福田区深南大道 7006 号富春东方大厦一、二、十一、十七层

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市力特实业发展有限公司

投标人授权代表：刘伟

投标人授权代表的职务：总监

电话号：13002638611 传真号：0755-28018412

日期：2025 年 9 月 10 日

4. 经销商（作为代理）的资格声明

无（我司为制造商）



5. 制造商出具的授权函

无



6. 主要技术人员情况表

投标人：深圳市力特实业发展有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	姚涛	项目经理	项目经理	姚涛于 2015 年入职我司，期间获得项目经理职称证书，在职期间担任项目经理参与了（字节跳动）上海新江湾城厨房、徐州国际学术交流中心（喜来登）酒店、成都天府国际机场国航基地工程、淄博市技师学院 2021 年实训中心、厦门磐基华尔道夫酒店、厦门会展一期 C3 地下厨房及餐厅改造、厦门（金砖）国际会议中心改建项目、厦门建发海西首座凯悦酒店等项目
技术负责人	廖文胜	技术总监	工程师	廖文胜于 1997 年入职我司，期间获得工程师证书，在职期间担任技术负责人参与了盐官古城旅游项目盐官度假酒店厨房设备采购项目、深圳特发新小梅沙美高梅酒店、中央援建香港应急医院河套项目、顺德海骏达广场希尔顿酒店、国信金融大厦、北辰新河三角洲（长沙会展中心）、深圳国际会展中心（一期）、华润置地·合肥君悦酒店、深圳平安柏悦酒店等项目
机电工程师	彭定强	深化设计负责人	一级建造师	彭定强于 2013 年入职我司，期间获得一级建造师证书，在职期间担任深化设计负责人参与了珠海市香洲湾天一居希尔顿酒店、中央援建香港应急医院河套项目、佛奥海南威珀斯酒店、北辰新河三角洲（长沙会展中心）、郑州紫荆网络科技安全园高新假日酒店、华润置地·合肥君悦酒店、株洲凯悦酒店、上海苏河湾 1 街坊宝格丽酒店、古北壹号会所（安南和 le-take）等项目
安全员	张子豪	安全负责人	安全生产员	张子豪于 2020 年入职我司，期间获得安全生产管理员证书，在职期间担任安全负责人参与了迈瑞北京昌平基地厨房、湾大厦（艾美）酒店、

				禅意酒店改造项目厨房设备工程、装饰工程、青岛金水洲际酒店、南湖国际俱乐部酒店、国信金融大厦等项目
项目计划负责人	李萍	计划员	材料员	李萍于 2013 年入职我司，期间获得材料员证书，在职期间担任项目计划负责人参与了深圳特发新小梅沙大酒店（美高梅酒店）、窑湖小镇窑湖度假酒店（二标段）、嘉兴市桐乡市濮院禅意酒店（一、二标段）、国信金融大厦、郑州银基冰雪酒店、深圳平安柏悦酒店、深圳地铁科技大厦皇冠假日酒店、苏州文化博览中心暨诺富特酒店、广东珠海长隆企鹅酒店等项目
项目质量负责人	李铁峥	质检经理	质检员	李铁峥于 2008 年入职我司，期间获得质检员证书，在职期间担任项目质检员参与了深圳特发新小梅沙美高梅酒店、珠海市香洲湾仔天一居希尔顿酒店、中央援建香港应急医院河套项目、南湖国际俱乐部酒店、北辰新河三角洲（长沙会展中心）、深圳国际会展中心（一期）、广州长隆集团总部大楼、深圳湾壹号广场莱佛士酒店、厦门会展一期 C3 地下厨房及餐厅改造等项目
安装督导负责人	谈飞	安装主管	施工员	谈飞于 2007 年入职我司，期间获得施工员证书，在职期间担任项目施工主管参与深圳特发新小梅沙美高梅酒店、珠海市香洲湾仔天一居希尔顿酒店、嘉兴市桐乡市濮院禅意酒店（一、二标段）、顺德海骏达广场希尔顿酒店、南湖国际俱乐部酒店、紫荆网络科技安全园高新假日酒店、深圳国际会展中心（一期）、深圳湾壹号广场莱佛士酒店、厦门会展一期 C3 地下厨房及餐厅改造等项目
售后负责人	肖小伟	售后经理	售后服务咨询师	肖小伟于 2000 年入职我司，期间获得售后服务咨询师证书，在职期间担任项目售后负责人参与盐官古城旅游项目盐官度假酒店厨房设备采购项目、深圳特发新小梅沙美高梅酒店、迈瑞老大楼改造厨房及综合楼厨房、中央援建香港应急医院河套项目、嘉兴市桐乡市濮院禅意酒店、帆

				船酒店、南湖国际俱乐部酒店、国信金融大厦、深圳国际会展中心（一期）等项目
--	--	--	--	--------------------------------------

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人、项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



(1)项目负责人简历表

姓名	姚涛	年龄	35岁				
性别	男	学历	大专				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间内	福建船政交通职业学院				
职称	项目经理	职称证书编号	项目经理证书 ZH24100394				
工作年限	10年	公司	深圳市力特实业发展有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
深圳国际交流中心（一期）（I标段）	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2698万元	员工饭堂	2024.09-至今	/	/	项目经理
（字节跳动）上海新江湾城厨房	上海新江湾城厨房设备工程项目-标段一	547万元	员工饭堂	2023.02-2023.10	合格	/	项目经理
徐州国际学术交流中心（喜来登）酒店	徐州云谷投资发展有限公司	1679万元	酒店厨房	2023.02-2023.06	合格	/	项目经理
成都天府国际机场国航基地工程	西南航空食品有限公司	126万元	员工饭堂	2020.07-2021.03	合格	/	项目经理
淄博市技师学院2021年实训中心	淄博市技师学院	1169万元	学校饭堂	2021.10-2022.07	合格	/	项目经理
厦门磐基华尔道夫酒店	厦门磐基置业有限公司	459万元	酒店厨房	2020.08-2020.10	合格	/	项目经理
厦门会展一期C3地下厨房及餐厅改造	厦门国际会展控股有限公司	606万元	员工饭堂	2017.04-2017.08	合格	/	项目经理
厦门（金砖）国际会议中心改建项目	厦门嘉诚投资发展有限公司	556万元	员工饭堂	2017.04-2017.08	合格	/	项目经理
厦门建发海西首座凯悦酒店	厦门兆裕房地产开发有限公司	2086万元	酒店厨房	2016.05-2016.12	合格	/	项目经理

备注：深圳国际交流中心（一期）（I标段）即将完工，不会影响本项目的驻派

专业名称: 项目经理 (机电工程)
Vocation Name

专业等级: 高级
Vocation Level

理论知识测评: 合格
Theoretical Knowledge Assessment

操作技能测评: 合格
Operational Skills Assessment

综合评定成绩: 合格
Comprehensive Assessment Grades

证书查询网址: www.cnzhw.org.cn
Website for Verification



扫码查询



姓名: 姚涛 性别: 男
Name Gender

出生日期: 1990年02月04日
Date of Birth

身份证号: 612322199002042812
ID Number

证书编号: ZH24100394
Certificate Number

发证日期: 2024年10月14日
Date of Issue



(2) 技术负责人简历表

姓名	廖文胜	年龄	57 岁				
性别	男	学历	大专				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间内	湖南省建材工业专科学校				
职称	工程师	职称证书编号	工程师证 202003001339				
工作年限	28 年	公司	深圳市力特实业发展有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
盐官古城旅游项目盐官度假酒店厨房设备采购项目	海宁盐官古城旅游股份有限公司	748 万元	酒店厨房	2024.03-2024.10	合格	项目感谢信	技术负责人
深圳特发新小梅沙美高梅酒店	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2940 万元	酒店厨房	2023.07-2024.04	合格	/	技术负责人
中央援建香港应急医院河套项目	中建科工发展有限公司	1843 万元	医院饭堂	2022.03-2022.05	合格	“科学组织、周密部署、作风硬朗、管理高效。进度、质量在工区中起到了标杆示范作用”荣誉证书	技术负责人
顺德海骏达广场希尔顿酒店	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司	1962 万元	酒店厨房	2021.08-2022.10	合格	/	技术负责人
国信金融大厦	国信证券股份有限公司	1693 万元	员工饭堂	2020.08-2021.06	合格	/	技术负责人
北辰新河三角洲（长沙会展中心）	长沙北辰房地产开发有限公司	2001 万元	员工饭堂	2020.01-2021.11	合格	/	技术负责人
深圳国际会展中心（一期）	深圳市招华国际会展有限公司	5959 万元	员工饭堂	2019.03-2020.07	合格	/	技术负责人
华润置地·合肥君悦酒店	华润置地（合肥）有限公司君悦酒店	1775 万元	酒店厨房	2018.08-2019.12	合格	/	技术负责人
深圳平安柏悦酒店	深圳平安金融中心建设发展有限公司	1735 万元	酒店厨房	2018.01-2019.06	合格	/	技术负责人



廖文胜 于 1997 年

09月，经 衡阳市人事

局职称评委会

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0202002001339 号

深圳市职称管理办公室
发证机关：

2003 年 10 月 20 日



(3) 机电工程师简历表

姓名	彭定强	年龄	36岁				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间	湖南工学院				
职称	一级建造师	职称证书编号	20230903431000002049				
工作年限	12年	公司盖章	深圳市力特实业发展有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
珠海市香洲湾仔天一居希尔顿酒店	珠海熊谷房地产发展有限公司	1654万元	酒店厨房	2022.04-2023.09	合格	/	深化设计负责人
中央援建香港应急医院河套项目	中建科工发展有限公司	1843万元	医院厨房	2022.03-2022.05	合格	“科学组织、周密部署、作风硬朗、管理高效。进度、质量在工区中起到了标杆示范作用”荣誉证书	深化设计负责人
佛奥海南威珀斯酒店	陵水福桥酒店管理有限公司	283万元	酒店厨房	2021.10-2022.06	合格	/	深化设计负责人
北辰新河三角洲（长沙会展中心）	长沙北辰房地产开发有限公司	2001万元	酒店厨房	2020.01-2021.08	合格	/	深化设计负责人
郑州紫荆网络科技安全园高新假日酒店	江苏城乡建设工程有限公司	950万元	酒店厨房	2020.08-2021.03	合格	/	深化设计负责人
华润置地·合肥君悦酒店	华润置地（合肥）有限公司君悦酒店	1775万元	酒店厨房	2018.08-2019.12	合格	/	深化设计负责人
株洲凯悦酒店	晋合置业（湖南）有限公司	815万元	酒店厨房	2018.04-2019.09	合格	/	深化设计负责人
上海苏河湾1街坊宝格丽酒店	华侨城（上海）置地有限公司	1520万元	酒店厨房	2017.03-2018.01	合格	/	深化设计负责人
古北壹号会所（安南和le-take）	福来国际（上海）有限公司	336万元	酒店厨房	2016.09-2016.11	合格	/	深化设计负责人



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：彭定强
证件号码：430381198912225036
性别：男
出生年月：1989年12月
专业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903431000002049



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(4) 安全经理简历表

姓名	张子豪	年龄	25 岁				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间内	长沙理工大学				
职称	安全员	职称证书编号	安全生产员合格证书 粤建安 C3(2023)0036849				
工作年限	5 年	公司盖章	深圳市力特实业发展有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
迈瑞北京昌平基地厨房	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	753 万元	员工饭堂	2023. 11- 2024. 03	合格	/	安全经理
湾大厦（艾美）酒店	深圳华侨城西部投资有限公司	1103 万元	酒店厨房	2023. 03- 2023. 12	合格	/	安全经理
禅意酒店改造项目厨房设备工程、装饰工程	浙江亚厦装饰股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2062 万元	酒店厨房	2022. 08- 2023. 03	合格	/	安全经理
青岛金水洲际酒店	青岛信宇置业有限公司	1069 万元	酒店厨房	2021. 07- 2021. 12	合格	/	安全经理
南湖国际俱乐部酒店	浙江南湖国际俱乐部有限公司	3487 万元	酒店厨房	2021. 05- 2021. 09	合格	/	安全经理
国信金融大厦	国信证券股份有限公司	139 万元	员工饭堂	2020. 08- 2021. 06	合格	/	安全经理



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036849

姓名:张子豪

性别:男

出生年月:2000年06月08日

企业名称:深圳市力特实业发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月27日

有效期至:2023年09月27日 至 2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日

(5) 项目计划负责人简历表

姓名	李萍	年龄	30 岁				
性别	女	学历	高中				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间内	/				
职称	材料员	职称证书编号	材料员证书 HR0322A1428				
工作年限	11 年	公司盖章	深圳市力特实业发展有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
深圳特发新小梅沙大酒店（美高梅酒店）	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2940 万元	酒店厨房	2023.07-2024.04	合格	获得感谢信	项目计划负责人
窑湖小镇窑湖度假酒店（二标段）	江苏窑湖小镇酒店管理有限公司	399 万元	酒店厨房	2023.08-2023.12	合格	/	项目计划负责人
嘉兴市桐乡市濮院禅意酒店（一、二标段）	浙江亚厦装饰股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2062 万元	酒店厨房	2022.08-2023.03	合格	/	项目计划负责人
国信金融大厦	国信证券股份有限公司	1693 万元	员工饭堂	2020.07-2020.11	合格	/	项目计划负责人
郑州银基冰雪酒店	河南银基轩辕圣境文化旅游有限公司	1838 万元	酒店厨房	2019.07-2020.07	合格	/	项目计划负责人
深圳平安柏悦酒店	深圳平安金融中心建设发展有限公司	1735 万元	酒店厨房	2018.01-2019.06	合格	/	项目计划负责人
深圳地铁科技大厦皇冠假日酒店	深圳市地铁集团有限公司	1499 万元	酒店厨房	2017.09-2020.07	合格	/	项目计划负责人
苏州文化博览中心暨诺富特酒店	苏州文化博览中心有限公司	3588 万元	酒店厨房	2015.09-2016.04	合格	/	项目计划负责人
广东珠海长隆企鹅酒店	珠海长隆投资发展有限公司	3335 万元	酒店厨房	2014.12-2015.02	合格	/	项目计划负责人



姓名: 李萍 性别: 女
Name Gender

证书编号: HR0322A1428
Certificate number

身份证号: 430421199504196145
ID card number

出证日期: 2024/3/22
Date of issuance



职业工种: 材料员
Occupation

等级: 高级
Level

理论成绩: 87
Theoretical score

操作成绩: 96
Practical score

工作单位: _____
Workplace



中国人力资源职业技能认证中心
China Human Resources Vocational Skills Certification Center

(6) 项目质量负责人

姓名	李铁峥	年龄	44 岁				
性别	男	学历	高中				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间内	/				
职称	质检员	职称证书编号	质检员证书 HR0322A1429				
工作年限	17 年	公司盖章	深圳市力特实业发展有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
深圳特发新小梅沙美高梅酒店	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2940 万元	酒店厨房	2023. 07-2024. 04	合格	获得感谢信	质检员
珠海市香洲湾仔天一居希尔顿酒店	珠海熊谷房地产发展有限公司	1654 万元	酒店厨房	2022. 04-2023. 09	合格	/	质检员
中央援建香港应急医院河套项目	中建科工发展有限公司	1843 万元	医院饭堂	2022. 03-2022. 05	合格	“科学组织、周密部署、作风硬朗、管理高效。进度、质量在工区中起到了标杆示范作用”荣誉证书	质检员
南湖国际俱乐部酒店	浙江南湖国际俱乐部有限公司	3487 万元	酒店厨房	2021. 05-2021. 09	合格	/	质检员
北辰新河三角洲（长沙会展中心）	长沙北辰房地产开发有限公司	2001 万元	员工饭堂	2020. 01-2021. 11	合格	/	质检员
深圳国际会展中心（一期）	深圳市招华国际会展有限公司	5959 万元	员工饭堂	2019. 03-2020. 07	合格	/	质检员
广州长隆集团总部大楼	广州长隆集团总部大楼	859 万元	员工饭堂	2018. 05-2019. 02	合格	/	质检员
深圳湾壹号广场莱佛士酒店	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	2000 万元	酒店厨房	2017. 08-2018. 10	合格	/	质检员
厦门会展一期 C3 地下厨房及餐厅改造	厦门国际会展控股有限公司	606 万元	员工饭堂	2017. 04-2017. 08	合格	/	质检员

(7) 安装主管简历表

姓名	谈飞	年龄	50 岁				
性别	男	学历	高中				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间内	/				
职称	施工员	职称证书编号	施工员 HR0322A1430				
工作年限	18 年	公司盖章	深圳市力特实业发展有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
深圳特发新小梅沙美高梅酒店	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2940 万元	酒店厨房	2023.07-2024.04	合格	获得感谢信	安装主管
珠海市香洲湾仔天一居希尔顿酒店	珠海熊谷房地产发展有限公司	1654 万元	酒店厨房	2022.04-2023.09	合格		安装主管
嘉兴市桐乡市濮院禅意酒店（一、二标段）	浙江亚厦装饰股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2102 万元	酒店厨房	2022.08-2022.10	合格	/	安装主管
顺德海骏达广场希尔顿酒店	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司	1962 万元	酒店厨房	2021.08-2022.10	合格	/	安装主管
南湖国际俱乐部酒店	浙江南湖国际俱乐部有限公司	3487 万元	酒店厨房	2021.05-2021.09	合格	/	安装主管
州紫荆网络科技安全园高新假日酒店	江苏城乡建设工程有限公司	950 万元	酒店厨房	2020.08-2021.03	合格	/	安装主管
深圳国际会展中心（一期）	深圳市招华国际会展有限公司	5959 万元	员工饭堂	2019.03-2020.07	合格	/	安装主管
深圳湾壹号广场莱佛士酒店	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	2000 万元	酒店厨房	2017.08-2018.10	合格	“优质工程”荣誉证书	安装主管
厦门会展一期 C3 地下厨房及餐厅改造	厦门国际会展控股有限公司	606 万元	员工饭堂	2017.04-2017.08	合格	/	安装主管



姓名: 谈飞 性别: 男
Name Gender

证书编号: HR0322A1430
Certificate number

身份证号: 421125197507108218
ID card number

出证日期: 2024/3/22
Date of issuance

职业工种: 施工员
Occupation

等级: 高级
Level

理论成绩: 98
Theoretical score

操作成绩: 92
Practical score

工作单位:
Workplace

中国人力资源职业技能认证中心
China Human Resources Vocational Skills Certification Center



(8) 售后负责人简历表

姓名	肖小伟		年龄	44 岁			
性别	男		学历	大专			
注册建造师证书编号	/		毕业学校和时间	/			
职称	售后服务管理师		职称证书编号	高级商品售后服务管理师证书 SQC-FW-0069			
工作年限	11 年		公司盖章	深圳市力特实业发展有限公司			
工作业绩							
项目名称	建设单位	建设规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
盐官古城旅游项目盐官度假酒店厨房设备采购项目	海宁盐官古城旅游股份有限公司	748 万元	酒店厨房	2024.03-2024.10	合格	/	售后负责人
深圳特发新小梅沙美高梅酒店	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2940 万元	酒店厨房	2023.07-2024.04	合格	获得感谢信	售后负责人
迈瑞老大楼改造厨房及综合楼厨房	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	735 万元	员工饭堂	2023.02-2023.10	合格	“科学组织、周密部署、作风硬朗、管理高效。进度、质量在工区中起到了标杆示范作用”荣誉证书	售后负责人
中央援建香港应急医院河套项目	中建科工发展有限公司	1843 万元	医院食堂	2022.03-2022.05	合格	/	售后负责人
嘉兴市桐乡市濮院禅意酒店	浙江亚厦装饰股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2102 万元	酒店厨房	2022.08-2023.03	合格	/	售后负责人
帆船酒店	乌镇旅游股份有限公司	2798 万元	酒店厨房	2022.05-2022.12	合格	/	售后负责人
南湖国际俱乐部酒店	浙江南湖国际俱乐部有限公司	3487 万元	酒店厨房	2021.05-2021.09	合格	/	售后负责人
国信金融大厦	国信证券股份有限公司	1693 万元	员工厨房	2020.08-2020.11	合格	/	售后负责人
深圳国际会展中心（一期）	深圳市招华国际会展有限公司	5959 万元	员工厨房	2019.03-2020.07	合格	/	售后负责人



售后服务管理师证书

证书编号：SQC-FW-0069

兹证明

肖小伟

性别：男 身份证号：43042219810315785X

参加了 GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》培训，并通过考核，能力达到了：

- 初级售后管理师
 中级售后管理师
 高级售后管理师

颁证日期:2023年07月26日

有效期至:2026年07月25日

此证书是持证人参加了广东赛琪质量认证有限公司组织的售后服务管理师培训证明，表明其完成了相应的培训内容，掌握了所培训的专业知识，此证书不具有职业资格证书效力！证书真实性请登录我公司网站www.gdsqrz.com查询。

发证机关：广东赛琪质量认证有限公司

证书专用章

(9) 低压电工特种作业员操作证

叶建生-低压电工特种作业操作证

姓名	工种	性别	年龄	司龄	证书名称	证书编号
叶建生	低压电工作业员	男	50	15	特种作业操作证：低压电工作业	T44142119750805341X



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号
T44142119750805341X

姓名
叶建生

性别
男

作业类别
电工作业

操作项目
低压电工作业

初始日期
2022-08-29

有效期限
2022-08-29至2028-08-28

复审日期
2025-08-28前

发证机关
潮州市应急管理局



周海龙-低压电工特种作业操作证

姓名	工种	性别	年龄	司龄	证书名称	证书编号
周海龙	低压电工作业员	男	27	6	特种作业操作证：低压电工作业	T430481199810032452



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号
T430481199810032452

姓名
周海龙

性别
男

作业类别
电工作业

操作项目
低压电工作业

初始日期
2022-08-29

有效期限
2022-08-29至2028-08-28

复审日期
2025-08-28前

发证机关
潮州市应急管理局





(10) 融化焊接与热切割特征作业操作证

黄雄文-融化焊接与热切割特征作业操作证

姓名	工种	性别	年龄	司龄	证书名称	证书编号
黄雄文	焊工	男	51	12	特种作业操作证：融化焊接与热切割作业	T432930197410087614

 <p>中华人民共和国 特种作业操作证 中华人民共和国应急管理部监制 www.mem.gov.cn</p>	 <p>证号 T432930197410087614 姓名 黄雄文 性别 男</p> <p>作业类别 焊接与热切割作业 操作项目 熔化焊接与热切割作业</p> <p>初始日期 2022-06-20 有效期限 2022-06-20 至 2028-06-19 应复审日期 2025-06-19前 发证机关 潮州市应急管理局</p> 
---	---

彭健-融化焊接与热切割特征作业操作证

姓名	工种	性别	年龄	司龄	证书名称	证书编号
彭健	焊工	男	37	7	特种作业操作证：融化焊接与热切割作业	T430426198802064391

 <p>中华人民共和国 特种作业操作证 中华人民共和国应急管理部监制 www.mem.gov.cn</p>	 <p>证号 T430426198802064391 姓名 彭健 性别 男</p> <p>作业类别 焊接与热切割作业 操作项目 熔化焊接与热切割作业</p> <p>初始日期 2022-06-20 有效期限 2022-06-20 至 2028-06-19 应复审日期 2025-06-19前 发证机关 潮州市应急管理局</p> 
---	--



7. 相关项目的业绩表
相关项目的业绩表

投标人：深圳市力特实业发展有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
乌镇旅游股份有限公司	帆船酒店厨房、排烟设备采购及安装施工工程	浙江省嘉兴市	/	2022年3月25日-2023年4月21日	2798万元	
通州建总集团有限公司	昆山杜克大学二期(一标段)厨房设备采购安装项目	江苏省昆山市	/	2021年1月15日-2023年8月2日	1385万元	
国信证券股份有限公司	国信金融大厦厨房设备采购及安装工程	广东省深圳市	/	2020年7月9日-2022年4月18日	1693万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



中标通知书

浙勋代理 C[2022]035 号

深圳市力特实业发展有限公司：

经评标小组审查评议，确定你公司为中标单位，按招标文件要求及时签定合同。

工程名称	帆船酒店厨房设备及排烟工程	建设单位	乌镇旅游股份有限公司
建设规模	/	建设地点	桐乡市乌镇镇
承包方式	包工包料	设计单位	/
中标总价	贰仟柒佰玖拾捌万陆仟捌佰捌拾陆元整（¥：27986886）		
工期	配合装修进度，最晚于 2022 年 7 月 31 日前完工		
质量目标	合格		
工程范围	厨房设备及排烟工程施工		
建设单位盖章	 2022 年 3 月 25 日	代理单位盖章	 2022 年 3 月 25 日

乌镇旅游股份有限公司帆船酒店厨房、
排烟设备采购及安装工程施

合 同

甲方：乌镇旅游股份有限公司

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

合同签订时间：2022 年 3 月

乌镇旅游股份有限公司帆船酒店厨房、排烟设备采购及安装工程施工合同

甲方：乌镇旅游股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市力特实业发展有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿、公平、诚信、守法的原则下签订本合同。双方对本合同条款已进行充分讨论，对合同中双方享有的权利、义务、违约责任及风险有清楚的了解，且均认为本合同已全面反映了己方的真实意愿并自愿接受本合同条款的约束。

第一条、诚信声明：

1.1、乙方保证其向甲方提供的所有材料、文件（营业执照、纳税人资格证明、法人代表、资质证书、资信证明等证件）都属真实有效文件，不存在伪造、欺骗行为。如乙方存在欺骗行为的，甲方有权随时单方解除合同，不再支付剩余款项，对于已支付的款项有权要求乙方退还，并且有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

1.2、甲乙双方都坚决反对商业贿赂及其他不正当交易行为。为建立甲乙双方互惠互利公平公正的合作原则，乙方有责任维护甲方及甲方工作人员的清廉及尊严，乙方及其代表保证不向甲方的工作人员及其亲属等相关人员以现金或非现金的任何方式作贿赂；若甲方有任何人员以工作之便，用克、扣、卡等不正当方式来要挟，或者以任何方式索要（或借）现金或非现金等，乙方保证予以拒绝并及时告知甲方。否则，一旦乙方出现上述不合规行为的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按本合同总金额的 20%向甲方支付违约金，此外，自甲方解除本合同之日起叁年内乙方不得成为甲方的供应商。

第二条、合同价款：

本项目合同总价为人民币(大写)贰仟柒佰玖拾捌万陆仟捌佰捌拾陆元整(小

写：¥27986886 元），具体货物及价格如下，实际结算时工程量按实计算，价格按货物单价计算。

序号	货物名称	货物单价（元）	数量（项）	合计（元）
1	厨房设备	20973774	1	20973774
2	厨房通风工程	6394700	1	6394700
3	油水分离污水提升设备	618412	1	618412
总计				27986886

甲方通过发出书面通知的方式要求乙方供货及安装，本合同价格为货到甲方指定地点的**增值税含税价（税率 13%）**，且已包含乙方施工设备、劳务管理、货物价款、包装费、保险费、装卸费、运输费、安装费、维护费、政策性文件规定等交付甲方使用之前及履行本合同所需的一切费用。

第三条、货物质量要求及相关技术标准

3.1、货物应符合甲方的以下质量要求 合格

除上述要求外，货物还应符合国家标准、行业标准或经国家权威部门批准的货物制造商企业标准为准；各标准如不一致的，则以其中标准较高者为准。订单中对标准另有明确约定的，则以约定标准为准。标准不明确的，应符合甲方实际使用要求。乙方承诺所提供的货物完全能够达到甲方全部要求，否则视为乙方货物质量不合格。

3.2、质量保证期：货物在质保期内（2 年，中标人承诺的期限超过 2 年的，以承诺时间为准，质保期自货物经甲方验收合格之日起计算）发生质量问题概由乙方免费维修或更换直至设备可正常使用（由甲方通知乙方，乙方在甲方通知后 24 小时内到场并完成检修），由此产生的一切费用由乙方自行承担（包括但不限于运输费、派出维修人员所需的一切费用等）。如乙方不能在规定的期限内到场

（本页无正文，为合同签署页）

甲方：

法人代表（或授权代表）签章：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

日期：

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

法人代表（或授权代表）签章：

开户行：北京银行股份有限公司深圳分行

银行地址：深圳市福田区深南大道 7006 号

户名：深圳市力特实业发展有限公司

账号：20000032905500013937491

纳税人识别号：914403007320685961

地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜
大道 88 号芷峪澜湾花园 F 座 6G

电话：0755-28012308

日期：2022 年 3 月



Handwritten signature of the甲方 representative.



Handwritten signature of the乙方 representative.



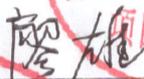
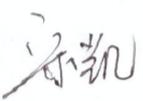
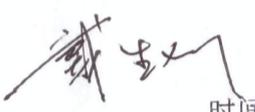
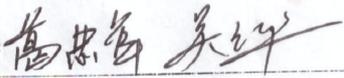
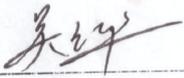
厨房设备工程量报价清单

序号	设备名称	规格尺寸	技术参数描述	推荐品牌1	推荐品牌2	推荐品牌3	备注	数量	单位	单价(元)	总价(元)	投标品牌	
AB 04	自循环异味控制装置(垃圾房)	528*228*790	1、功能: 杀菌消毒 + 除臭 2、设备具有在线实时除臭检测功能(选配); 3、设备具有人体安全自动保护功能 4、自然菌杀灭率≥96%, 白葡萄球菌去除率达到99.99%, 大肠杆菌去除率达到99.99%, 能够提供相关检测报告; 5、满足GB4706.45-2008空气净化器电器安全检测; 6、电磁兼容性: 设备高压电子单元, 不产生对其他电子设备形成干扰的强电磁场 7、电气安全认证: 高压带电部位, 高压部分应有可靠的安全防护措施, 需具有UL或CE的电器安全认证, 提供合格报告; 8、安全无污染产品, 设备机箱、主配件所含的镉、铅、汞六价铬、多溴二苯、邻苯二甲酸盐含量等等, 符合ROHS指令(GB/T26125-2011)标准; 9、7寸触摸式液晶屏+工业PLC电脑控制; 每天工作可设置...	OUSSEPOI	RENWOJIE	BIOTAX		1	台			OUSSEPOI	
AB 05	活动环保圆形回收桶(75.7L)	400*560*750	材料PE, 颜色: 灰色 容量: 76L	J&C-MELAYSI	白云	RUBBERMAD		8	台			J&C-MELAYSI	
AB 06	带提升餐厨垃圾固液分离器(残渣处理能力: 600KG/H, 电功率: 380V/12.5KW)	2080*1000*2000	1、产品功能: 通过自动升降系统上料, 然后将食物残渣进行研磨和脱水处理, 压缩体积比率最高达85%。 2、规格: 2080*1000*2000mm。 3、残渣处理能力: 600Kg/h。 4、总功率: 12.5KW。 5、配置垃圾桶自动升降系统, 方便操作。 6、大容量残渣斗配置变频调速输送滚筒设计, 更适合残渣集中处理。 7、食物残渣研磨单元配置碳化钨刀盘, 带来极佳的研磨效果。 8、独立的脱水仓配置德国SEW品牌双速减速机, 脱水效果更佳。 9、配置意大利进口FIR品牌循环水泵, 节能减排。*10、配置SIEMENS品牌PLC控制系统, 确保设备运行稳定、安全可靠。 11、配置清洁喷淋系统, 工作中自动启动清洁程序, 保证机器内部清洁卫生。 12、不锈钢网筛、滤筒和螺旋输送装置拆卸方便, 易于清洁。 13、防水的操作面板上配置电源指示开关、启动开关、	SHEANRAY	Winterhalter	MEIKO		1	台				SHEANRAY
AB 07	洗手星盆台	500*450*250	-台面采用1.5mm304#不锈钢磨砂板 -星盆 采用1.2mm304#不锈钢4#磨砂板 -洗手星盆规格: 380*320*150mm -不锈钢塞链去水				厂制品	1	台			厂制品	
AB 07a	电子感应龙头	45*135	可同时使用AC/DC电源, 电池插电两用, 感应范围13cm内, 开孔35mm, 附带一条600mm长, 一边G1/2一边10M*1软管。 断电断水功能, 2秒止水。 内置调温阀。	J&C-MELAYSI	T&S	TOP-RINSE		1	个			J&C-MELAYSI	
AB 08	不锈钢明沟及钢格板防滑盖板	1800*300	1、采用食品卫生级304不锈钢材质, 材料为1.5mm 2、排水槽内部圆角, 清洁容易。 3、隔渣篮、隔气盖、隔气斗的总体加工工艺: 材料厚度1.2mm, 一次冲压成形, 无死角, 方便清洁, 不会积聚污垢; 隔渣篮的漏水孔径不超过6mm, 起到了卫生环保的作用。 4、沟体: 沟体底部采用圆弧工艺, 无死角, 方便清洁, 不会积聚污垢。 5、去水方向, 需参照排水系统确定: 去水管直径, 向下直排或侧排。 6、防渗透性好: 传统的土建地台, 厨房内的油脂容易经地沟渗入入土建地台, 在地台内腐烂, 在厨房内散发异味。而现在采用304材料的不锈钢沟体, 耐腐蚀, 承压强, 含有油脂的污水, 直接排入排水管道, 不锈钢隔气, 隔断了下水道内的气味, 保证了厨房内的空气质素。 防滑盖板技术参数 1、不锈钢盖高度25mm, 内部不锈钢条的卡槽及凹槽由激光切割加工而成, 光滑无毛刺卡条与外框氩弧焊固定。 2、外框3.5mm, 内格栅2.5mm, 片距20mm 3、外框四个角氩弧焊, 打磨光滑。 4、防滑设计: 激光加工的内槽工艺, 格栅拼装工艺, 强化防滑功能, 在潮湿的环境下, 员工不会滑到, 行走自如。	Aquawyn	ACO	DINFEN		1	个				DINFEN
AB 11	垃圾分捡台	2000*760*850	-台面采用1.5mm304#不锈钢磨砂板 -100mm深大星盆, 星盆内R40圆角设计 -1个带隔渣网盖的水槽连去水 -一端设垃圾导流槽 -距地150mmH, 四边25mmS/S横通, 并配有山字型活动梳齿板 -带可调不锈钢筛子					1	台			厂制品	
AB 11a	台上型花洒联附加龙头(带墙架)	1118mm高	承受2mpa爆破测试, 0.8mpa测试1分钟混合出水5.2L。欧式主体, 附带水龙头。铜螺杆菌阀, 900mm铜丝软管, 12"杆固定墙杆。 距离台面1118mm, 开单孔35mm安装。	J&C-MELAYSI	T&S	TOP-RINSE		1	个			J&C-MELAYSI	
AB 11b	摇柄去水	开孔尺寸: 112mm 溢流管尺寸: 455mm高	黄铜主体, 不锈钢隔渣, 不锈钢管, 不锈钢弯头/黄铜螺母, 下水口内外丝接口, 带溢水功能, 不锈钢摇柄控制止水, 去0.59立方水80秒。	J&C-MELAYSI	T&S	TOP-RINSE		1	个			J&C-MELAYSI	





工程完工移交单

工程名称:	工程名称: 乌镇帆船酒店厨房设备采购及安装工程
移交部位:	B1F 隔油池、B1F 粗加工&员工餐厅厨房, B1F 日式加工间, 1F 特色餐厅厨房&大堂吧, 1F 全日制餐厅厨房, 2F 威士忌酒吧及中餐包房备餐间, 2F 宴会厅&中餐厅厨房, 3F 多功能厅厨房&游泳池吧备餐间, 5F 泳池吧&空中吧及备餐间厨房, 10F 行政酒廊厨房、1#楼 4F-11F 客房服务间、2#楼 2F-11F 客房服务间、3#楼 3F-11F 客房服务间。
<p>移交内容:</p> <p>我司已将 <u>工程名称: 乌镇帆船酒店厨房设备采购及安装工程</u>, 合同内所有工作内容全部完成, 现将场地交付贵司营运, 后续如有相关单位在该区域施工, 须做好成品保护工作。若造成破坏, 由相关单位承担维修责任, 请贵部予以见证和确认。</p>	
<p>施工单位: 深圳市力特实业发展有限公司</p> <p>签字确认:   项目专用章</p> <p>时间: 2023.3.24</p>	
<p>监理单位: 浙江文华建设项目管理有限公司</p> <p>签字确认:  </p> <p>时间:</p>	
<p>建设方单位: 乌镇旅游股份有限公司</p> <p>签字确认:  </p> <p>时间: 2023.4</p>	
<p>运营方单位:</p> <p>签字确认:  </p> <p>时间: 2023.4.21</p> 	

昆山杜克大学二期一标段厨房设备

销售安装合同

甲方：通州建总集团有限公司

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

合同签订时间：2021年1月

销售安装合同

(合同编号: 20200717)

甲方: 通州建总集团有限公司

(采购单位)

登记注册地: 江苏、南通

乙方: 深圳市力特实业发展有限公司

(供货单位)

登记注册地: 中国·深圳

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及中华人民共和国其它法律的规定, 本着平等互利的原则, 经友好协商, 就甲方厨房设备工程一事, 双方达成如下协议:

一、 工程内容

1、工程名称: 昆山杜克大学二期一标段厨房设备

2、工程地点: 昆山阳澄湖科技园传是路南侧、虹祺路西侧、杜克大道北侧.

3、合同总价: 共计 人民 币 13850000 元,

大写 人民 币 壹仟叁佰捌拾伍万元整 元 (含 13% 增值税专用发票)。设备规格、型号、数量、单价详见合同附件, 如有后加, 另行议价。

4、**工程工期:** 以不影响甲方开业为原则, 从乙方收到甲方预付款之日起 (具体时间按甲方通知为准) 分批发货至甲方指定地点。但甲方必须在设备进场组装前将厨房土建施工现场清理妥当, 交付乙方进场施工安装, 满足施工条件。乙方将厨房设备工程调试完毕后, 甲方组织相关部门进行



八、其 它

1. 本合同经双方签字盖章即生效。
2. 合同附件与本合同具有同等效力(附件:设备平面布置图及投标书)。
3. 本合同一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份,。
4. 未尽事宜, 双方另行商定。

甲 方(盖章):

法人代表(签字):

经 办 人(签字):

开户行: 建行苏州南环分理处

帐 号: 32201997573051501340

日 期: 年 月 日



乙 方(盖章): 深圳市力特实业发展有限公司

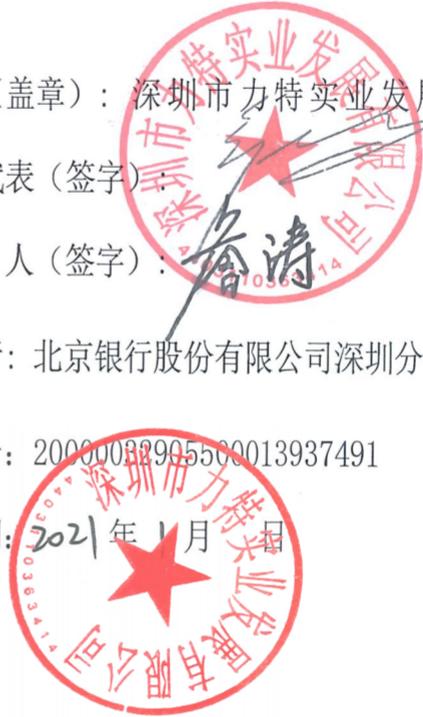
法人代表(签字):

经 办 人(签字):

开户行: 北京银行股份有限公司深圳分行

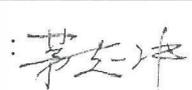
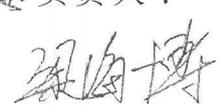
帐 号: 20000088905500013937491

日 期: 2021年1月14日



昆山杜克大学二期 厨房设备报价清单（一标段）

编号	设备描述	PRODUCT DESCRIPTION	QTY	报价品牌	报价型号	尺寸	产地	单价	金额	备注
WAS-02	风幕机	AIR CURTAIN	2	PANASONIC	FY-30ELCR1			3,020.00		
WAS-03	可推式垃圾桶连桶盖（带可循环利用标识）	WASTE BIN TROLLEY	3	RUBBERMAID	FG9W2773	737*600*933	中国	599.00		
WAS-04	不锈钢排水沟连不锈钢盖板	FLOOR PAN GRATING/FLOOR GULLY	1	AQUAWYN	CUSTOM W/ANTI-SLIP COVER & SIEVE BASKET	6600*355*250	江苏	11,269.00		
WAS-05a	高效垃圾处理机（0.5T）	WASTE MACHINE	2	RENDISK	Solus Eco	1020*750*950	荷兰	459,318.00		
WAS-06	备用编号	SPARE NO.								
WAS-07	备用编号	SPARE NO.								
WAS-08	挂墙式压力水枪	HOSE REEL	1	SMT	SMT-600W-C#300-5240			54,665.00		
WAS-09	排气罩	VENT DUCT	1	CUSTOM		2000*800*400	中国	3,965.00		
WAS-10	不锈钢排水沟连不锈钢盖板	FLOOR PAN GRATING/FLOOR GULLY	1	AQUAWYN	CUSTOM W/ANTI-SLIP COVER & SIEVE BASKET	2000*1000*250	江苏	8,520.00		
WAS-11	不锈钢排水沟连不锈钢盖板	FLOOR PAN GRATING/FLOOR GULLY	1	AQUAWYN	CUSTOM W/ANTI-SLIP COVER & SIEVE BASKET	2250*2350*250	江苏	20,001.00		
WAS-12	垃圾分拣台	RACKING TROUGH	1	CUSTOM		1800*760*850	中国	2,563.00		
WAS-13	备用编号	SPARE NO.								
WAS-14	备用编号	SPARE NO.								
WAS-15	花洒龙头连龙头和托架	PRE-RINSE UNIT	1	CHG（合资） TOPLINE 系列	TLL50-1100-AF3		中国	1,229.00		
WAS-16	垃圾桶清洗机	CAN WASHER	1	AERVOID	5B, W/ FB-1			43,682.00		
WAS-17	高温冷库压缩机连蒸发器（垃圾房高温）	CHILLER REFRIGERATION SYSTEM (R10)	1	EMERSSON	ZB15KQE-TFD/F27HC 49 E4			17,829.00		
WAS-18	不锈钢冷库板连1个开冷库门（库板见光部为0.8厚不锈钢，顶底圆弧，KASON门配件型号11256V00004C，1门3个门铰链）	COLDROOM ASSEMBLY (0.8mm S/S, KASON: 11256V00004C)	1 LOT	SNOWYN	STAINLESS STEEL W/1CHILLER DOORES	2600*3760*2700		51,569.00		
WAS-19	不锈钢排水槽连不锈钢盖板	MINI CHANNEL / DRAIN RAIL	1	AQUAWYN	CUSTOM/DN 75	1200*75*250	江苏	1,829.00		
WAS-20	备用编号	SPARE NO.								
WAS-21	备用编号	SPARE NO.								
WAS-22	单星洗手星盆连冷水感应龙头和垃圾桶	HAND WASH SINK	1	CUSTOM		550*450*850	中国	2,006.00		
WAS-23	洗地龙头连出水喷头	OPEN STAINLESS STEEL HOSE REEL W/FRONT	1	CHG（合资） TOPLINE 系列	THR-1035-OFTG		中国	2,621.00		
WAS-24	栅格矮架	DUNNAGE RACK	3	CAMBRO	DRS480	1220*533*300	美国	1,167.00		

项目名称	昆山杜克大学二期一标段		
分包单位	深圳市力特实业发展有限公司		
项目经理	戴黄新	承包人	詹涛
验收内容	<p>根据合同，已完成全部工程，完成内容如下：</p> <p>1、厨房设备规格、数量符合设计要求；</p> <p>2、所有挂墙(吊挂)设备与墙面(结构)的安装结合牢固，无跌落或吊码松动、变形。所有压力管道无漏气现象。</p> <p>3、厨房设备安装符合设计图样规定，安装尺寸公差未超过标准。水、气接合部位均接合牢固。给水管道与水嘴及接头未渗漏水。排水机构各接头连接、水槽与排水接口连接不渗漏水。</p> <p>4、设备表面无明显碰伤、开裂、压痕、划伤等。焊接件焊缝均匀，结合部无飞溅和未焊透等缺陷。</p> <p>5、有关安全及功能的检验和抽样检测符合规定；</p>		
验收结论	<input type="checkbox"/> 验收通过，可以办理后续结算手续。		
有无处罚款	<input type="checkbox"/> 无处罚款； <input type="checkbox"/> 有处罚款，附明细。		
会签	栋号长：  2023.8.23	生产经理： : 验收以DKU为依据， 售后服务必须及时，具体由经营部 审核	
	技术 负责人：  2023.8.2.	项目经理： 	

注：1、由项目部人员填写出具此表，经项目经理审核签字确认后，交至经营部结算工程量；

2、部位描述须明细，未描述部位或部位描述不详均不予计算工程量。

中标通知书

标段编号：44030020130038013001

标段名称：国信金融大厦厨房设备采购及安装工程

建设单位：国信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市力特实业发展有限公司

中标价：1693.566528万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19



查验码：9465269965209206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

国信金融大厦

厨房设备采购及安装工程合同

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

甲 方：国信证券股份有限公司

乙 方：深圳市力特实业发展有限公司

日 期：2020年 7月 9日



第一章协议书

甲方：国信证券股份有限公司

乙方：深圳市力特实业发展有限公司

甲方将国信金融大厦厨房设备采购及安装工程委托给乙方，为明确双方在供货、施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲、乙双方充分协商，并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，并结合本工程具体情况，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况：

- 1、名称：国信金融大厦厨房设备采购及安装工程；
- 2、地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角；
- 3、范围及内容：

本工程招标范围为厨房建设工程，范围为第6层厨房，第4、5层自助餐区厨房，第46层包房备餐间及就餐区（供应厨房设备）。主要内容包括厨房设备的供应、安装、调试、保修、售后服务、厨房装饰、给排水系统、通风空调系统、厨房电系统、**厨房真空垃圾回收系统**、食堂通道闸（4、5、6层）及消费系统、燃气工程设计及施工等内容，以及所有的深化设计、各种设备的检验、试验和验收，接口配合、调试和联调配合，试运行支持，质保和维保期内的维护保养、维修，以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；

具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。甲方根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，乙方必须无条件施工，且不得因此向甲方主张任何赔偿或索赔。乙方免费提供本工程的深化设计及优化方案并按照甲方确认的图纸及国家相关施工规范进行供货并安装。

二、**承包方式**：本工程包设计、包工包料、包安装、包调试、**包施工用水电费**、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包劳保费、包承包范围内工程竣工验收及备案等，一切运输费、装卸费用及相关风险等均由乙方负责承担。

三、工期要求：

1、本工程合同工期总日历天数为130天，计划开工日期为2020年7月6日，计划竣工日期为2020年11月12日；

2、若非因甲方原因或者不可抗力原因而导致工期延误的，乙方承担违约责任，但施工期内如果遇下列任何一种情况发生，乙方现场工程师应及时书面通知甲方，经甲方现场工程师签字确认后工期可以相应顺延：

(1) 因遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时；

(2) 因甲方要求在施工图之外增加工程量或设计变更工程内容达总工程量10%以上且经双方协商同意工期顺延时；

(3) 因停水、停电连续达八小时以上且经甲方确认影响了工程进度同意工期顺延时。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，因乙方原因造成停工的，由乙方承担甲方因暂停施工造成的损失，工期不予顺延，如甲方因此被第三方追究，则乙方须向甲方赔偿所有损失；因甲方原因造成停工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延；

四、履约担保

合同签订前，乙方向甲方提交合同价款10%的履约保函。

乙方应确保履约保函直到其完成工程的施工、竣工及补修完任何缺陷前持续有效和可执行。如果在履约保函的条款中规定了保函到期日，而工程在保函到期日前 28 天前尚未获得竣工验收通过且颁发工程接收证书的，乙方应将履约保函的有效期延长至工程竣工和修补完任何缺陷时为止，否则甲方有权向保函担保人索赔全部保函金额。在提供或重新提供符合上述要求的银行保函前，甲方有权拒绝支付进度款，或从进度款里扣除相应金额的款项不予支付，直至乙方向甲方提交了符合要求的银行保函。

五、合同价款：

1、合同价款：本合同含税暂定总价款为¥16935665.28元，大写人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰陆拾伍元贰角捌分（其中货物工程价款为：¥11871599.61元；建安程费总价款为：¥4134065.67元；暂列金额为：¥430000元；专业暂估价为：¥500000元。）上述价款包括但不限于设计、货款、运输费、所供厨房设备安装费、税金等所有费用。

2、本合同采用固定综合单价合同，工程量按实结算。投标综合单价不因人工、物价、费率、税率、汇率的升降而调整（不平衡报价项目单价的调整除外），所有综合单价应包括采购、构件或半成品加工制作、多次搬运、运送材料设备到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、退回包装、半成品成品保护等费用，材料设备费、人工费，机械和工具费，管理费，利润，市场价格波动及合同条款风险及其它一切相关费用，结算时不再

定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

十八、其它：

- 1、合同附件为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；
- 2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同不一致的，以补充约定为准；
- 3、本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力；
- 4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后终止。

(以下无正文)

合同附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：廉洁协议承诺书

附件三：国信金融大厦安全施工违规处罚细则

附件四：主要材料设备参考品牌范围表

附件五：国信金融大厦厨房设备采购及安装工程投标文件复核澄清纪要

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

账户：

日期：20 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

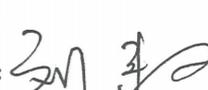
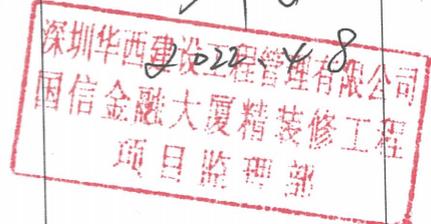
电话：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳财富港支行

账户：9550880216136300193

日期：2020年7月6日

工程（合同）竣工验收单

工程名称	国信金融大厦厨房设备采购及安装工程	合同编号	/
业主单位	国信证券股份有限公司	开工日期	2020年7月6日
设计单位	深圳市厨意餐饮设计有限公司	竣工日期	2020年11月12日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	合同工期	130天
施工单位	深圳市力特实业发展有限公司	合同造价	16935665.28元
承建项目名称及内容		实际完成情况	
国信金融大厦厨房设备采购及安装工程(厨房建设工程, 范围为第6层厨房, 第4、5层自助餐区厨房, 第46层包房备餐间及就餐区(供应厨房设备)。主要内容包括厨房设备的供应、安装、调试、保修、售后服务、厨房装饰、给排水系统、通风空调系统、厨房电系统、厨房真空垃圾回收系统、食堂通道闸(4、5、6层)及消费系统、燃气工程设计与施工等(内容)		已按合同内容施工及调试完成, 验收合格	
<input type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 设计单位	<input type="checkbox"/> 业主单位
(公章)  交验人:  2022.4.5	(盖章)  验收人:  	(盖章)  验收人:  2022.4.12	(盖章)  验收人:  2022.4.18

注: 本表用于结算, 一式六份, 施工单位四份, 监理单位一份, 业主方留存一份。

8. 中小企业声明函



9. 其他

