

标段编号：2507-440303-04-01-831355001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳招商供电有限公司

日期：2025年09月17日

(一) 企业业绩（输变电、配电施工工程）业绩一览表

序号	项目名称	项目内容	建设规模	建设单位	合同金额 (万元)	竣工日期
1	龙岗区政府大院供配电系统改造工程	供配电系统改造工程	9.4 万m ²	深圳市龙岗区机关事务管理局	3690.83 万元	2024/4/8
2	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包	变配电工程专业分包	213 万m ² (供冷面积)	深圳市前海能源科技发展有限公司	1129.98 万元	2024/7/3
3	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	高低压变配电工程	总建筑面积 148897 m ²	深圳市光辉电器实业有限公司	723.05 万元	2024/10/15
4	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程	高低压变配电工程	20.0 万m ²	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	330.96 万元	2025/8/20

5	前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目20kV 变配电工程	20kV 变配电工程	3km	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	786.25 万元	在建
6	深圳博物馆项目施工总承包工程分包（变配电工程）	变配电工程	10.0 万 m ²	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	527.03 万元	在建
7	振兴小区配电设施改造工程设计施工项目	配电设施改造工程	4.4 万 m ²	深圳市南山区招商街道办事处	88.09 万元	2024/9/19
8	太子湾文化购物坊高低压变配电工程	高低压变配电工程	蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块	深圳市利业机电设备有限公司	281.37 万元	2023/10/12
9	前湾国际会议中心配网建设工程	配网建设工程	约 4 万 m ²	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	54 万元	2020/4/30
10	前海民生互联网大厦临时外线安装工程	临时外线安装工程	450m	民生电子商务有限公司	65 万元	2021/9/15

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

1. 龙岗区政府大院供配电系统改造工程证明材料

设计采购施工总承包合同

工程名称：龙岗区政府大院供配电系统改造工程设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区机关事务管理局

承 包 人：深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设
计院有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区政府大院供电系统改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

(一) 土建工程

拆除原地下室配电房,在原配电房旁边新建面积约 400 m²配电房;局部一至三楼外墙新增电缆竖井;新增楼板开孔及改造电缆竖井;UPS 蓄电池室新增底座基础;电缆走线天花拆除及恢复 1460 m²;路面加罩沥青面层约 300 m²;电缆竖井改造部分结构加固等。

(二) 变配电工程

两路 10kV 电源由 10kV 户外开关箱引入。新增户外断路器柜 2 台、高压成套配电柜 12 台、1600kVA 干式变压器 4 台,1200kW 柴油发电机组 1 台,直流馈电屏 2 台,低压配电柜 36 台,低压配电柜母联分段柜 2 台,市/发电切换柜 2 台,光伏发电并网计量柜 2 台,4000A 母线槽 106m,3200A 母线槽 100m,2500A 母线槽 70m,排管敷设、破复路面、电缆桥架、电缆标识牌及相关配套工程。用电能耗展示中心主要包括新增节能平台硬件采购及软件开发、电力监控系统、电房监控系统。

(三) 充电桩配电工程

新建 1600kVA 干式变压器 1 台,高压成套配电柜 5 台,低压 1X70mm² 电缆 2560m、低压配电箱 14 台,供电引至东、西广场停车场,充电桩不在本项目范围内。

(四) 低压配电改造

办公楼 A、B 座、迎宾楼、会议中心、地下室竖向配电系统，首层（室外）动力配电箱安装及电缆、桥架，室外排管敷设、井及相关配套内容。主要包括新增楼层配电总箱 34 台、双电源切换箱 10 台、其他配电动力及照明箱 51 台、UPS 不间断电源设备 1 台，WDZR-YJY-0.6/1KV-4X150+1X70mm² 等规格型号的电缆 6116.17 米，电缆排管井共计 28 座，电缆保护管敷设（聚乙烯涂塑扩口钢管）DN100 工程量 2804 米，HDPE 电缆保护管 DN150 工程量 3442 米。

（五）配套改造和拆除工程

室外排水，首层卫生间排水整改，地下消防排烟系统，水灭火系统，气体灭火系统，火灾、电源监控系统，砖砌体拆除、金属门窗拆除、金属门窗安装、木门窗拆除、原有排水管迁改 DN200、原有消防给水管迁改 SC200、原有消防给水管迁改、原有喷淋头迁改、原有感烟探头迁改、电力电缆拆除、双电源切换箱/总配电箱拆除 47 台，原有排风管桥架迁改、原有弱电桥架迁改、原有排水沟处桥架拆除、10kV 环网柜拆除 6 台，10kV 干式变压器拆除 4 台，低压开关柜（屏）拆除 36 台。详见本项目施工图纸。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

完成工程建设内容的设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。具体如下：

（1）工程设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成龙岗区政府大院供配电系统改造工程的施工图设计、竣工图编制等设计工作；完成设备购置及安装调试；完成原有电缆、设备、设施的拆除、迁移、改造及运输至发包人指定地点等；完成工程建设内容的全部施工；负责系统调试及试运行；移交达到合格、竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

（2）协助办理各项审批手续工作。包括但不限于：缴纳本工程招标代理费用及相关服务费；协助完成施工图设计报审；施工许可、开工备案等相关资料准备及报批报建工作费用（包括但不限于专家评审费用等），费用由承包人在投标报价中综合考虑。

（3）协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人

额外支付任何费用。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期 150 日历天。施工图完成时间要求：施工图纸须在发包人下发的任务日期内完成。

实际开工日期以开工令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、深圳市及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。 承包人应依据发包人提供的资料编制施工图，报发包人核准同意后执行；若施工图设计突破初步设计引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

设计阶段目标：承包人应按发包人指示的时间内完成施工图编制。

工程目标：消除龙岗区府大院用电总容量不足的桎梏，消除区府大院的配电房及电缆竖井存在的严重电气火灾隐患，为全面解决供配电隐患提供坚实的基础，满足光伏、充电桩各类新应用的接入条件，以安全、智慧、绿色为原则实施本工程。总体工程质量目标为：合格。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：含税价¥36908304.51元，（大写：人民币叁仟陆佰玖拾万捌仟叁佰零肆圆伍角壹分），中标净下浮率为：8.59%，税率为 9%，不含税金额为¥33860829.83元（大写：人民币叁仟叁佰捌拾陆万零捌佰贰拾玖圆捌角叁分），增值税税额为¥3047474.68元（大写：人民币叁佰零肆万柒仟肆佰柒拾肆圆陆角捌分）。

发包人：(公章)深圳市龙岗区机关事务管理局



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳招商供

电有限公司

地址：蛇口工业八路

电话：6691768

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：91440300192440149P

地址：深圳市南山区蛇口工业八路

邮政编码：518067

法定代表人：李朝晖

委托代理人：/

电话：0755-26823917

传真：0755-26697059

电子信箱：tangning@qianhaipower.com

开户银行：招商银行蛇口支行

账号：811280160710001

承包人二联合体成员：(公章)深圳新能电力
开发设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

张万兴

统一社会信用代码 ■■■■■■■■■■

地址 ■■■■■■■■■■ 新

邮政编码：■■■■■

法定代表人：■■■

委托代理人：■■■

电话：■■■■■

传真：■■■■■

电子信箱 ■■■■

开户银行：中■■■■■

账号：■■■■■

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙岗区政府大院供电系统改造工程

验收日期: 2024 年 4 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区机关事务管理局



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区府府大院供配电系统改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区人民政府	建筑面积	/	工程造价	3690.83万
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：10层		
			地下：一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1月 9日	验收日期	2024 年 4月 8 日		
监督单位	年 月 日	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
总包单位	深圳招商供电有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵鑫
副组长	廖锦清、吴利斌
组员	何文基、薛展辉、刘晓林、姜凌峰、吴勇、仇靖

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	廖锦清	薛展辉、刘晓林、姜凌峰、吴勇、仇靖
设备安装工程	吴利斌	薛展辉、刘晓林、姜凌峰、吴勇、仇靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给排水	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵仁	市分局			
3	陈永清	深圳市城市燃气有限公司			
4					
5	刘小	市燃气有限公司			
6	何文碧	深圳燃气有限公司			
7	黄晓梅	深圳燃气有限公司			
8	李永成	招商供电			
9	何立新	新能电力设计院			
10	吴勇	新能电力设计院			
11	何立新	新能电力设计院			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格。

建设单位:	监理单位: 监理单位: 监理单位 注册号 44020650 有效期 2025.12.09 监理单位: 监理单位 注册号 44020650 有效期 2025.12.09 监理单位: 监理单位 注册号 44020650 有效期 2025.12.09	施工单位: 机电 2024.07.12 深圳招商供电有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024 年 4 月 8 日	2024 年 4 月 8 日	2024 年 4 月 8 日	2024 年 4 月 8 日	2024 年 4 月 8 日

GD-E1-914/6

深圳市龙岗区机关事务管理局

表扬信

深圳招商供电有限公司：

龙岗区政府大院供配电系统改造工程是深入贯彻落实党的二十大精神、体现高质量发展要求的精品工程。项目搭载智慧能碳管理平台，配备大容量应急保障电源和充足的电缆通道，打造了现代化“五新”智能电房。同时，预留了特级保供电、光伏并网、车网互动等应用接口，提供了高质量能源保障，有效提升区政府大院供配电系统的安全高效、绿色低碳水平。在贵公司的大力支持和鼎力协助下，经过项目团队的不懈奋战，项目于5月26日送电投产，9月26日完成所有电力负荷切换，并经受住了深圳市气象记录以来历史最大的极端特大暴雨和台风的考验。

自项目实施以来，贵公司高度重视，公司党委成立项目领导小组、工作小组及党员突击队，指定专人对接此项目。项目经理刘晓林、副经理方义带领实施团队想实招、干实事、求实效，研究制定了一套机关不停电、政务活动不受影响、安全高效的作业新模式。在实施过程中，项目管理人员主动担当作为，勇于攻坚克难，精心组织实施，克服了高温台风天气、作业空间受限、作业时间不连续、作业点多面广、交叉作业多、电缆路径复杂等不利因素，科学优化施工工序，安全高效、保质保量提前完成了项目改造工作。本项目充分体现了贵公司实施团队专业、敬业、精益求精，用实际行动践行了“做高品质的能源服务专家”理念。

2. 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程证明材料

前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)
冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一
体化工程施工专业分包合同
(变配电工程)



中建

合同名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程项目变配电工程专业分包合同		
签约日期	2023年12月01日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1000202300103002	引用年度集中采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	深圳招商供电有限公司	分包商等级	C 级

1.1 分包工程名称:前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化变配电工程

1.2 分包工程地点:深圳市南山区前海深港合作区二单元

2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围:必须按照合约图纸所示,招标文件及本技术规范所载要求,提供承包范围内所有设备、材料与装置的供应及安装并配合总包将所有设备、材料与装置按照品牌库及相关要求进行报审业主,项目所有变配电设备的安装、测试、试运行和维修,以及与其它承包商的协调工作。该工程必须经测试检验及完成正式送电并备案,包括但不限于以下工作:

1) 变配电设备的安装、测试、试运行、竣工验收并备案。有关变配电设备主要包括但不限于以下内容:

a. 变压器;

b. 20kV 环网柜, 10kV 中置柜和附属设备;

c. 10kV 电容补偿装置;

d. 低压配电柜及附属设备;

e. 0.4kV 电容补偿装置;

f. 有源滤波柜;

g. 变频、软启动柜;

h. 制冷主机主机控制柜;

i. 水泵变频柜、软启动柜。

2) 以上所有设备的接地装置并将其接入变配电室内原有接地系统。

3) 高压、中压部分的桥架、电缆采购、运输、安装及验收。

4) 低压柜至变频器柜的电缆采购、运输、安装及验收。

5) 母线、始端箱和母线支架的采购、运输、安装及验收,相关的开洞补洞。

6) 有源滤波器相关的配管配线的采购、运输、安装及验收。

7) 电缆沟内电缆支架的采购及安装,电缆沟盖板的购、运输、安装及验收。

8) 绝缘垫的采购、运输、安装及验收。

9) 电力监控系统相关设备、线缆、软件的采购、运输、安装及验收。

10) 以上涉及部分的送配电调试、防火封堵、安健环。

11) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。

12) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

13) 对发包人员工提供培训及指导。

14) 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

15) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等,由承包方整理

4、备案日期：暂定为2024年10月31日（以取得竣工验收报告日期为准）；

5、运行服务期：暂定为2024年11月1日至2025年10月31日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：分包人需确保满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级为合格，项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300，行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定，并达到合同约定的质量标准。确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”。

分包人需按照总包创优做法要求施工，无条件配合总包完成“中国安装工程优质奖”，包括但不限于现场整改、工程资料整理等。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”，环境管理目标：符合国家、项目所在地政府及承包人的环境管理要求。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率1.5%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.5 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规及标准规范要求；达到安全文明标准化合格要求；满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定单价+措施费总价包干 ☐其他

5.2 本合同增值税计税方法：☒一般计税 ☐简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写壹仟零叁拾陆万陆仟捌佰陆拾元叁角玖分，小写¥10,366,860.39元（不含增值税），人民币大写壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰柒拾柒元捌角叁分，小写¥11,299,877.83元（含增值税），其中安全文明施工措施费225,997.56元（含增值税）；本合同税率9%，税金：933,017.44元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费及其他措施费金额为合同价款的2%，已含在合同价款中，不再另外计取。如合同价款发生变化，按合同约定计价方式，变化后的合同价款亦包含相应比例

10.4 指令和决定

10.4.1 承包人指令

就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人发出的指令，承包人指令违反法律或强制性标准的除外。如果分包人在收到承包人指令后24小时内未向承包人提出异议且未执行指令，或者分包人提出异议但在承包人再次确认指令后24小时内仍未执行指令的，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由分包人承担，自最近一期的工程款中扣除，本期不足以扣除的，顺延至下期，直至扣足为止。

承包人的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，承包人可口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但承包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发发包人或监理人指令

分包人未经承包人授权或允许，不得擅自与发发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发发包人、监理及有关部门直接向分包人发布指令，分包人应立即报告承包人，经承包人同意后后方可实施，否则承包人有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 业主合同的提供

承包人提供业主合同（商务部分除外）供分包人查阅，分包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 分包人

11.1 分包人现场代表及人员

11.1.1 分包人任命 刘晓林 为本项目的现场代表，身份证号：340826199005284433，代表分包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，分包人派驻现场以下主要管理人员：

商务（结算）负责人：王鸿志，身份证号码：342123198110265074；

安全员：毛超，身份证号码：320681198403150217；专职安全生产管理人员证书编号 粤建安C3(2021)0133310；

质检员：夏秋，身份证号码：440301198410194436；

技术负责人：卞俊康，身份证号码：460025198404154815；

专职材料领料人：郭俊，身份证号码：432524198805081431；

预算员：张洋洋，身份证号码：41142119891022006X；

劳资专管员：甘宇波，身份证号码：430104198210153214。

乙方应严格按本条约定配置足够的管理人员，以满足项目现场管理的需求，若因乙方员配置不足，无法满足现场管理需求，导致甲方被总承包、发发包人单位、监理单位、总承包、发发包人单位等各方投诉的，则甲方根据现场的实际管理需求配置相关人员，而产生的相关费

(此页无正文)

合同附件:

- 附件 1: 授权委托书
附件 2: 履约担保
附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函
附件 4: 预付款保函
附件 5: 前海合作区二单元区域集中供冷项目变配电工程计价清单
附件 6: 分包商规范用工承诺书
附件 7: 分包工程履约承诺书
附件 8: 分包工程质量管理协议
附件 9: 安全生产管理协议书
附件 10: 农民工工资委托支付协议
附件 11: 工程委托单
附件 12: 承包人供应材料、设备一览表
附件 13: 分包人供应材料、设备一览表
附件 14: 物资需用量计划
附件 15: 物资限额领料计划
附件 16: 物资限额领料单
附件 17: 分包采购合同外零星事项/材料认价单
附件 18: 分包工程签证单
附件 19: 材料回收单
附件 20: 分包工程竣工结算书
附件 21-1: 分包已完工程量月度确认单
附件 21-2: 分包工程签证月度(完工)确认单
附件 21-3: 分包方月度材料对账确认单
附件 21-4: 分包费用月度确认单
附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表
附件 22-1: 分包工程量完工确认单
附件 22-2: 工程预(结)算书
附件 22-3 分包费用完工确认单
附件 23: 分包工程结算条件会签单
附件 24: 工程质量保修书
附件 25: 履约保证金扣款告知书
附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表
附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表
附件 28: 廉政责任协议书
附件 29: 主要设备、材料品牌范围
附件 30: 标准、规范及技术要求
附件 31: 安全文明施工不合格项细则
附件 32: 分包人用于本工程的主要施工机械设备表
附件 33: 分包人主要管理人员表

承包人: 中建安装集团有限公司

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字): 周宜琴

经办人(签字): 贺永

分包人: 深圳招商供电有限公司

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

经办人(签字): 李朝晖

合同签订日期:

2023年12月01日

PD-04 竣工验收报告 (W)
(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

项目/标包	前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程施工专业分包 (变配电工程)	线路/配变工程名称	
建设单位 (建设部门)	深圳市前海能源科技发展有限公司	施工单位	中建安装集团有限公司
监理项目部	江西中昌工程咨询代理有限公司	分包单位	深圳招商供电有限公司
开工日期	2024年3月13日	竣工日期	2024年7月3日
工程 建设 概况	<p>主要工程量:</p> <p>1、新建2台2500kVA干式变压器;</p> <p>2、新建2台2000kVA干式变压器;</p> <p>3、新建3台10kV高压柜电容器柜;</p> <p>4、新建10台20kV环网柜;</p> <p>5、新建12台10kV高压柜;</p> <p>5、新建38台低压柜、38台低压变频柜、4台低压柜 (包含有源滤波装置300A);</p> <p>7、新建直流屏1组;</p> <p>8、各类高低压电缆合计约1768米;</p> <p>9、母线47.01米;</p>		
承包单位 (意见及签章)	分包单位 (意见及签章)		
<div>中建安装集团有限公司 前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站 机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目 项目部 公章 (经济类协议无效)</div>	<div>深圳招商供电有限公司 公章 2024年7月3日</div>		

本表(含附件)一式2份, 由验收单位填写, 建设单位 (建设部门)、监理项目部各1份, 承包单位存1份。

感谢信

深圳招商供电有限公司：

由贵公司承接的前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程施工专业分包（变配电工程）工程已于2024年7月3日提前完成投产送电。

本项目建设工期紧、任务重、协调难度大。自项目实施以来，贵公司以卓越的专业技能、严谨的工作态度和不懈的努力，确保了项目的顺利进行和高质量完成。项目按时验收通过并顺利投产送电，保质保量提前完成任务目标，离不开贵公司的支持与付出。

4月，深圳连续暴雨天气，施工工程面临着诸多挑战。暴雨期间变压器设备进场，贵公司及时优化施工计划，安排人员连夜值班，合理安排作业时间，确保工程进度不受影响。重重困难下，项目实施团队迎难而上，特别是工程服务部项目班组成员刘晓林、周晶晶，技术支持甘宁波、能源发展部商务经理黄嘉莹等骨干成员，你们的付出为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了桥梁作用，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色的完成了任务。作为民生工程的重要一环，前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站的顺利投产，对有效解决迎峰度夏的难题、提升居民生活质量、促进经济发展、推动节能减排等方面都具有重要意义。

贵公司以实际行动践行“做高品质的能源服务专家”理念及团队表现出来的无私奉献、顽强拼搏的工作精神给我公司留下了深刻印象。

在此，我们对贵公司的大力支持及项目实施团队表示衷心的感谢，希望双方再次精诚合作，共铸辉煌。

最后，祝愿贵公司事业蓬勃发展、蒸蒸日上、再创佳绩！

中建安装集团有限公司
2024年7月5日

3. 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程证明材料

合同编号 ZS02DNYH5240038

前海珑湾国际人才公寓 高低压变配电工程施工合同

发包人：深圳市光辉电器实业有限公司（甲方）

承包人：深圳招商供电有限公司（乙方）

合同名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合同

签署日期：2024年4月3日

甲方（发包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

乙方（承包人）：深圳招商供电有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033号

1.4 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 148897 平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，发\\包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

2 工程承包范围

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装，低压柜安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；

2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留 BA 监控系统接口/协议；

3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；

4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；

5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；

6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；

7、100%满负荷调试所发生的一切费用；

8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；

- 9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；
10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由乙方负责设计、施工及管理。
11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

3 工作期限

- 3.1 开始工作日期：2024 年 月 日（具体以甲方书面通知为准）；
3.2 结束工作日期： 年 月 日（具体以甲方书面通知为准）；

4 工程质量及安全文明施工

- 4.1 本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5‰ 以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.4 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规及标准规范要求；达到安全文明标准化合格要求；满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

5 分包合同价款

- 5.1 合同形式：☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价+措施费总价包干 ☐ 其他

- 5.2 本合同增值税计税方法：☒ 一般计税 ☐ 简易计税

- 5.3 本合同增值税发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

人民币(大写) 柒佰贰拾叁万零伍佰捌拾肆圆零壹分 (¥ 7230584.01) (含增值税，增值税税率为 9%)。

其中不含增值税合同价款为¥ 6633563.31，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 597020.70。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6 承诺

- 6.1 发标人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

附件 2: 工程款支付进度依据表

附件 3: 廉政责任协议书

附件 4: 项目材料设备品牌要求

附件 5: 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程项目图纸

附件 6: 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程技术要求

发包人:

法定代表 (签字或盖章):

或委托代理人 (签字):

经办人 (签字): 张峰



承包人:

法定代表 (签字或盖章):

或委托代理人 (签字):

经办人 (签字): 黄嘉豪



合同签订日期: 2024 年 4 月 3 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程					
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道 东侧		建筑面积	153146.34m²	工程造价	12400584.01元
结构类型	钢管混凝土桩	层 数	地上:	53		
	钢梁剪力墙结构		地下:	3		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71828305	监理许可证号	E231002244			
开工日期	2024年1月25日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司					
勘察单位						
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司					
总包单位	深圳市光辉电器实业有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市光辉电器实业有限公司					
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	朱鸿飞
组员	谭赤阳、王志强、黄霄、何伟、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	方应斌	李攀、李甘毅、高彪、施陈俊、贺朝永、杨绍崇
工程质控资料	黄雪婵	刘宇霆、何伟、张成凤、周周晶晶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项




* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要建筑电气高低压整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案馆资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案馆验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司		
工作单号	202404030131	报装容量	3750 kVA
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	杨绍崇 17724675693
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜(电度)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:
	签验人:	签验人:	
	监理单位:	建设单位:	
	签验人:	签验人:	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

4. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程证明材料

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程合同

合同编号：ZSGDGCHS2500083

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程合同

甲方：广东伟群建筑工程有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约时间：2025 年 4 月

甲方：广东伟群建筑工程有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公平平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，广东伟群建筑工程有限公司委托深圳招商供电有限公司就前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段项目达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程；

2. 工程地址：深圳市前海合作区

第二条：工程量内容

工程内容为20kV 专用高压柜、变压器、低压柜、直流屏、电缆等设备的供货及安装；本项目送电、移交供电局验收等有关手续办理（详见附件 1：工程量清单）。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

工期为 120 天，乙方应在甲方发出开工令起且现场具备施工条件起的 120 个自然日内完成本项目工程。乙方需根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，尽量缩短工期。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程管理

1. 投入本项目的主要管理人员均应有相应的资质证书、上岗证等。现场应配备完整的、有经验的技术组人员，常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求及时正确地做出回应。

2. 乙方不得拖欠工人工资，否则引起一切后果由乙方负责。

3. 工程竣工初验后，要求乙方在 30 日内按照规定的格式向甲方提交竣工结算资料。

4. 施工过程中发生工程变更、工程数量较大增加等情况时，乙方应在 10

日内提交预算报审材料。

5. 乙方需密切配合甲方组织的本工程的竣工验收工作，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给有关部门。

6. 乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经甲方签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，乙方不得进行下一道工序的施工。

7. 乙方按照环保部门有关要求施工作业，不得因扰民招致投诉。

8. 施工过程中由甲方发出的指令单、整改单需按规定时间完成。

第五条：费用及支付方式

（一）费用及结算方式

1. 本合同含税总金额大写：人民币 叁佰叁拾万玖仟陆佰肆拾伍元柒角陆分（小写：¥3309645.76），不含税价为：人民币 叁佰零叁万陆仟叁佰柒拾贰元贰角陆分（小写：¥3036372.26），税率 9 %。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

2. 合同将采用固定单价合同形式确定合同价款，工程量按实结算，措施费总价包干。结算金额具体以实际工程量*乙方所报的相应综合单价为准，合同最终结算价以经甲方审批后的价格为准。措施费包干，结算时不予调整。

3. 本项目最终实施方案以深圳前海蛇口自贸区供电有限公司出具的供电方案及图纸为准。

4. 清单外的项目按以下方式结算：

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按编制控制价时费率标准，材料设备按合同签订

附件：1. 工程量清单及费用明细

2. 竣工验收单

（以下无正文）



甲方：

（盖章）

授权代表签字：

日期：2025 年 4 月 20 日

乙方：

（盖章）



日期：2025 年 4 月 18 日

业扩受电工程竣工验收申请表

2025 年 8 月 19 日

工单号	202409140109		
工程名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）变配电工程		
工程地址	深圳市前海深港合作区前海石公园桂湾段		
实际竣工日期	2025 年 8 月 18 日	申请验收日期	2025 年 8 月 20 日
工程完成及自检情况（分项填写）			
附《业扩受电工程验收用户自检表》，全部自检项目已合格。			
建设单位（签章） 		施工单位（签章） 	

注：工程竣工并由建设单位和施工单位共同自检合格，具备验收条件，方可提交申请表。《业扩受电工程验收用户自检表》需加盖业主和施工单位公章。

感谢信

深圳招商供电有限公司：

我公司承建的前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目属于深圳市重点工程，项目位于前海桂湾滨海段，东至金岸北街，西临前海湾，南临桂湾河水廊道，北临双界河水廊道。为尽快实现桂湾片区与宝中片区滨海岸线慢行贯通，该工程将建设成为“山海连城，绿美深圳”的标杆示范。

自项目实施以来，贵公司高度重视，项目建设团队以专业、高效、负责的态度，为我们的工程项目快速推进奠定了良好的基础。特别在今年开年春节之际，为确保项目开工前通电，在工期紧，任务重，劳动力紧缺的情况下，贵公司项目实施团队协调多方资源，靠前服务，细心周到，提前完成项目临电工程建设并顺利通电，展现了极高的专业素养和服务态度。

本项目充分体现了贵公司工程管理团队专业、敬业、精业精神，用实际行动践行了“做高品质的能源服务专家”理念，在未来我们希望继续与贵公司保持紧密合作关系，共同推动工程项目进展。祝愿贵公司在未来工作中取得更大成就。

中建八局第二建设有限公司

2024年3月27日



5. 前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目 20kV 变配电工程证明材料

前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目20kV变配电工程合同

合同编号：ZSGDGCHS2500090

前海湾城市品质提升工程（沿江高速
段）项目20kV变配电工程合同

甲方：深圳市明之辉智慧科技有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约时间：2025 年 4 月

甲方：深圳市明之辉智慧科技有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公平平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，深圳市明之辉智慧科技有限公司作为前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）设计采购施工总承包单位，与深圳市前海建投（以下简称前海建投）已签订《前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目设计采购施工总承包（EPC）合同》，现深圳市明之辉智慧科技有限公司委托深圳招商供电有限公司就前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目 20kV 变配电工程达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目 20kV 变配电工程；

2. 工程地址：深圳市前海合作区

第二条：工程量内容

工程内容为20kV 专用高压柜、变压器、低压柜、直流屏、电缆等设备的供货及安装；本项目送电、移交供电局验收等有关手续办理（详见附件 1：工程量清单）。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

本项目完工时间为 2025 年 5 月 30 日。乙方需根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，尽量缩短工期。遇不可抗力因素影响或非乙方原因，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程管理

1. 乙方保证其具有相应施工资质，投入本项目的主要管理人员均应有相应的资质证书、上岗证等。现场应配备完整的、有经验的技术组人员，常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求及时正确地做出回应。

以下无正文，为《前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目
20kV 变配电工程合同》签署页

甲方：
(盖章)



授权代表签字: (Signature)

日期: 2025年 4 月 24 日

乙方：
(盖章)



授权代表签字: (Signature)
地址: 蛇口工业八路
电话: 6691768

日期: 2025 年 4 月 24 日

6. 深圳博物馆项目施工总承包工程分包（变配电工程）证明材料

中建
C

CSCE

合同编号： 中建科工 062320252303103001

深圳博物馆项目施工总承包工程
分包合同
(变配电工程)



中建

工程名称：【深圳博物馆项目高低压变配电专业分包工程】

甲 方：【中建科工集团有限公司】

乙 方：【深圳招商供电有限公司】

签订时间：【2025-03-18 08:42:34】

签订地点：【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳招商供电有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【深圳博物馆项目高低压变配电专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【深圳博物馆项目高低压变配电专业分包工程】

1.2 工程地点:【广东省深圳市南山区前海深港合作区前海第八开发单元02街坊,规划中的金岸中街与前湾四路交叉口东侧】

1.3 工程结构:【型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【变配电工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于本项目的高低压变配电工程的供应、安装、调试、验收及保修等服务的变配电分包工程。具体包括交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切必要工作。除甲方供应的主要材料设备之外,乙方负责自行提供必要的配件、标志牌、构件、设备及施工中所需的一切附带杂项零件和劳务,无论此类零件及其他是否详列于本合同文件

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【伍佰贰拾柒万零叁佰元捌角玖分】（¥【5270300.89】），其中人工费占比30%。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【肆佰捌拾叁万伍仟壹佰叁拾捌元肆角叁分】（¥【4835138.43】），增值税为人民币（大写）【肆拾叁万伍仟壹佰陆拾贰元肆角陆分】（¥【435162.46】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外

刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除 8.1 条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网、漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【王坤】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【刘 晓 林】，联系电话：【17724675693】，电子邮箱：【liuxiaolin@qianhaipower.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

十四、附则

1. 合同订立时间：【 2024-03-18 08:41 】月【 】日

2. 合同订立地点：【深圳市南山区】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 / 】份，甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：



7. 振兴小区配电设施改造工程设计施工项目证明材料

振兴小区配电设施改造工程设计施工
项目施工合同

工程名称：振兴小区配电设施改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：深圳招商供电有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：深圳招商供电有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家市场监督管理总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区招商街道振兴小区配电设施改造工程设计施工项目工程于2024年4月25日，由深圳市南山区招商街道办事处委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：振兴小区配电设施改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

二、工程范围：详情见工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 150 个日历日。

暂定开工日期：承包单位获得中标通知书后；

暂定竣工日期：2024年9月22日。

五、合同价款

- 本项目合同总价为：880955.00元（大写：人民币捌拾捌万零玖佰伍拾伍圆整）。税率为9%，不含税金额为¥808215.60元，增值税税额为¥72739.40元。
- 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可作为结算依据。



甲方:

法定代表人:

或委托代理人: 

开户银行:

银行账号:



乙方: 深圳招商供电有限公司

法定代表人:

或委托代理人: 

开户银行:

银行账号:




签约日期: 2024年5月13日

7/5
支行
00
1月
61



工程竣工验收报告

2024 年 9 月 17 日

工程名称	振兴小区配电设施改造工程				
施工地点	深圳市南山区招商街道振兴小区				
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
施工单位	深圳招商供电有限公司				
验收内容： 1、新建1台1600kVA干式变压器； 2、新建4台10kV高压柜； 3、新建5台低压柜； 4、各类高低压电缆合计约275米；					
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。					
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
参加验收单位					
					

8. 太子湾文化购物坊高低压变配电工程证明材料

25GDNTHS 2200/01

安装工程承包协议书

甲方：深圳市利业机电设备有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，就《太子湾文化购物坊高低压变配电工程》项目合作，经双方友好协商后达成以下协议：

一、按甲方要求：

1、施工范围

(1) 公共开关房及综合自动化控制室：

- ◆ 设备（高压柜、通信屏、直流屏、电池柜、公共测控柜、综合屏等）安装；
- ◆ 10kV 电缆终端头制作、安装、固定、封堵；
- ◆ 镀锌电线管敷设及安装；
- ◆ 控制电缆敷设、接线，控制电缆头制作、安装、固定、封堵，控制电缆标识牌制作安装；
- ◆ 与变电站或项目周边项目公共开关房的光纤敷设、连接，光纤头熔接等；
- ◆ 所有设备的二次调试（设备单体调试、联动调试、对供电局配电系统调试）；
- ◆ 设备槽钢基础制作及安装，电缆头防火封堵，安健环设施供货与安装；
- ◆ 接地干线敷设、设备接地等与供电局验收相关的一切防雷接地工作；

(2) 站内电缆敷设及电缆头制作相关手续协调与办理，变电站内 10kV 电缆终端头制作、安装、固定、封堵；

(3) 公共开关房及综合自动化控制室、01 地块、02 地块、04 地块所有设备、高压电缆等电力设施的供电局第三方预防性试验、GPS 测点、GPS 测绘，出具试验报告，满足供电局验收要求；

(4) 变电站、公共开关房停送电手续协调与办理，项目分批送电送电协调等；

(5) 01 地块、02 地块、04 地块变配电工程的母线槽直线段供货与安装。

2、甲方负责提供的设备及配合服务：

(1) 甲方提供设备（高压柜、通信屏、直流屏、电池柜、公共测控柜、综合屏等）、控制电缆、高压电缆头、光纤、电线管，其它材料及辅材乙供；

(2) 甲方提供施工的场地、施工的工作面；

(3) 甲方负责工程施工过程中的监督及工程安装款的支付。

3、乙方负责提供的服务及安装：

(1) 乙方负责施工内容：按甲方指定承包范围施工，提供相关材料辅材，详见合同清单；

(2) 乙方负责施工范围内的材料设备进场后的卸货及搬运，二次搬运、安全生产、文明施工、人身安全、竣工送电前材料设备财产安全；

(3) 乙方需指定现场负责人，负责整个工程的施工及管理，服从甲方管理人员的指挥，在甲方授权的情况下，参与对业主单位、总包单位、监理单位的相关协调工作、现场会议等，且乙方不得推诿拒绝；

(4) 施工范围中包含，但工程量清单中未单独列项内容，视为该部分费用已包含在合同工程量清单其它各项内容中，不再另外计取。

(5) 本项目将暂定本合同价格总额：含税金额为¥2813721.87 元（大写：人民币贰佰捌拾壹万叁仟柒佰贰拾壹元捌角柒分），税率为 9%。不含税金额为¥2581396.21 元（大写：人民币贰佰伍拾捌万壹仟叁佰玖拾陆元贰角壹分），增值税税额为¥232325.66 大写：人民币贰拾叁万贰仟叁佰贰拾伍元陆角陆分）。

序号	项目名称	工作内容描述	单位	工程量	综合单价	合计	备注
一、公共开关房、综合自动化控制室			该项综合单价包干、按实结算				
1	高压配电柜	1. 名称: 高压中置柜（含瓷柜） 2. 型号: 以施工图纸为准 3. 规格: 以施工图纸为准 4. 含安装及并柜人工费、机械费、搬运费、辅材费（螺丝，电焊条等） 5. 设备甲供	台	66.00	1350.00	89100.00	
2	通信屏	1. 名称: 通信屏柜 2. 型号: 以施工图纸为准 3. 规格: 以施工图纸为准 4. 含安装及并柜人工费、机械费、搬运费、辅材费（螺丝，电焊条等）包括一切所需配件 5. 设备甲供	台	2.00	2100.00	4200.00	
3	直流屏	1. 名称: 直流屏柜 2. 型号: 以施工图纸为准 3. 规格: 以施工图纸为准 4. 含安装及并柜人工费、机械费、搬运费、辅材费（螺丝，电焊条等）包括一切所需配件 5. 设备甲供	台	2.00	1125.00	2250.00	
4	电池柜	1. 名称: 电池柜 2. 型号: 以施工图纸为准 3. 规格: 以施工图纸为准 4. 含安装及并柜人工费、机械费、搬运费、辅材费（螺丝，电焊条等）包括一切所需配件 5. 设备甲供	台	2.00	1125.00	2250.00	

施工现场要采用严密的安全防火措施，杜绝火灾事故的发生，保证施工现场内施工人员的安全。

(2) 切实做好施工现场材料、机具的堆放管理工作，保持施工现场的清洁。

(3) 按照甲乙双方协商确定的工期内完成安装，如乙方未按指定工期完成，工期滞后一天乙方须向甲方支付违约金 1000 元/日，支付至乙方完成安装并通过验收后止。

(4) 乙方施工人员必须购买意外保险，施工过程中如出现因乙方原因造成的人身伤害，产生医疗费用、赔偿费用等全部费用均由乙方自行承担，甲方对此不承担任何责任。

六、本协议壹式肆份，甲执壹份，乙方执叁份，双方签字（盖章）后生效。

甲方（盖章）：

深圳市利业机电设备有限公司

负责人（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

深圳招商供电有限公司

负责人（签字）：

日期：____年____月____日

附件：安全文明施工协议书

乙方开户名称：深圳招商供电有限公司

开户账号：8112 8016 0710 001

开户银行：招商银行蛇口支行

税号：91440300192440149P

工程竣工验收表

编号：2023 年 10 月 12 日

工程名称	太子湾文化购物坊高低压变配电工程		
工程地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块		
合同金额	2813721.87 元（暂定）	合同编号	
开工日期	2022 年 12 月 27 日	验收日期	2023 年 10 月 12 日
施工单位	深圳招商供电有限公司		
工程简介	1、高压柜、通信屏、直流屏、电池柜、公共测控柜、综合屏等安装等； 2、控制电缆敷设、接线，控制电缆头制作、安装、固定、封堵，控制电缆标识牌制作安装； 3、光纤敷设、连接，光纤头熔接等； 4、电缆头制作、GPS 测点、GPS 测绘等； 5、01 地块、02 地块、04 地块变配电工程的母线槽直线段供货与安装； 6、二次调试、交接试验等相关工作； 7、合同规定的其它施工和配合工作。		
验收纪要	外观正常，安装符合要求，安健环已按要求安装。 现场测试开关分合正常，相序正确。 电气试验合格。		
质量评定：合格		保修期限： 年 月 日止	
参加验收单位意见	验收单位：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司		
	资产管理部 签验人：陈俊 供电营业部 签验人：黄大石 调度运行部 签验人：谭振		
甲方：	乙方：	邀请单位：	邀请单位：
签验人：	签验人：刘俊	签验人：	签验人：

9. 前湾国际会议中心配网建设工程证明材料

前湾国际会议中心配网建设
工程合同

甲方：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

二零二零年三月

甲方：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

第一条 经甲乙双方友好协商，由乙方提供前海国际会议中心配网建设工程（以下简称“该项目”）的施工服务。本着公平、自愿的原则，根据相关法律、法规之规定，经双方友好协商，一致同意订立本合同，以资双方共同遵照履行。

第二条 工程名称及地点

1. 工程名称：前海国际会议中心配网建设工程
2. 工程地点：深圳市南山区前海一路与怡海大道交汇处

第三条 工程范围及主要工程量：

工程范围：前海国际会议中心公用配电房的高压成套配电柜、20kV进线电缆、直流系统、通讯测控装置、计量表计、电缆终端头温控装置（含材料）、接地系统、配电房智能化（含材料）等相关设备的采购、安装工程及调试、试验，主要工程量如下：

1. 新建20kV光差保护SF6断路器柜5面，20kV馈线断路器柜6面，20kV PT柜2面，20kV计量柜2面，共计15面；
2. 敷设阻燃电缆（ZRA-YJV22-12/20kV -3×300mm²）4534米；
3. 新建电缆中间头（热缩式，配3×300mm² 电缆）8套，户内电缆终端头（冷缩式，配3×300mm² 电缆）7套；
4. 新建直流馈电屏、电池柜、综自屏及通信屏各1面；
5. 配套二次电缆敷设及接线，调试；
6. 一次试验及继保、光差调试；

律效力。

4. 合同中未尽事宜，由双方共同友好协商解决。

(以下无正文，为前湾国际会议中心配网建设工程合同签署页)

甲方(盖章):



授权代表签字:

严雄伟

乙方(盖章):



授权代表签字:

邵明

签订时间:

2020年3月5日

签订时间:

日期:2020年3月5日

工程竣工验收表

编号:

2020 年 04 月 30 日

工程名称	前海国际会议中心配网建设工程				
工程地址	深圳市南山区前海一路与怡海大道交汇处				
施工单位	深圳招商供电有限公司	项目负责人及电话	刘晓林 17724675693		
开工日期	2020.3.27	竣工日期	2020.4.30	验收日期	2020.4.30
工程项目内容	1、新建 20kV 光差保护 SF6 断路器柜 5 面，20kV 馈线断路器柜 6 面，20kV PT 柜 2 面，20kV 计量柜 2 面，共计 15 面； 2、敷设阻燃电缆（ZRA-YJV22-12/20kV-3×300mm ² ）4534 米； 3、新建电缆中间头（热缩式，配 3×300mm ² 电缆）8 套，户内电缆终端头（冷缩式，配 3×300mm ² 电缆）7 套； 4、新建直流馈电屏、电池柜、综自屏及通信屏各 1 面； 5、配套二次电缆敷设及接线、调试； 6、一次试验及维保、光差调试； 7、电房安健环设施一组。				
验收纪要	1、已按施工图完成各项施工； 2、各开关性能状态、指示灯等正常。				
参加验收单位签字	质量评定：良好		保修期限：2022 年 4 月 29 日止		
	施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：	
	 签验人：[Signature]	 签验人：[Signature]	 签验人：[Signature]	 签验人：[Signature]	
	使用单位：				
	签验人：	签验人：	签验人：	签验人：	

10. 前海民生互联网大厦临时外线安装工程证明材料

甲方合同编号：2021-MS-QH-GC-135

乙方合同编号：ZSGDNYHS2100038

前海民生互联网大厦临时外线
安装工程合同



甲方：民生电子商务有限责任公司

乙方：深圳招商供电有限公司

二零二一年四月

甲方：民生电子商务有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

第一条 经甲乙双方友好协商，由乙方提供前海民生互联网大厦临时外线安装工程（以下简称“该项目”）的施工服务。本着公平、自愿的原则，根据相关法律、法规之规定，经双方友好协商，一致同意订立本合同，以资双方共同遵照履行。

第二条 工程名称及地点

1. 工程名称：前海民生互联网大厦临时外线安装工程

2. 工程地点：深圳市前海深港合作区民生互联网大厦

第三条 工程范围及主要工程量：

工程范围：为甲方负责投资民生互联网大厦公用开关房至桂湾五路（地块红线边）间环进环出的一回临时电缆；与供电公司投资的兴怀站新出线公用电缆驳接，电缆路径长约450米。甲方负责红线内电缆通道施工并按期交付工作面于乙方；乙方负责本工程范围内的材料、施工、设备试验和送电手续。本工程外线20kV电缆、电缆附件、光纤及光纤保护管由乙方提供。主要工程量如下表所示：

导致人身财产损失的，由乙方承担。

5. 合同生效后，除不可抗力，乙方不得无故终止或解除合同。

6. 乙方有权拒绝甲方提出的违反国家及相关部门法规、法令和安全规程的管理指令。

第八条 双方承诺

1. 甲方向乙方承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、金额向乙方支付合同价款。

2. 乙方向甲方承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成合同约定的工作内容。

第九条 合同费用及支付方式

1. 本项目为固定总价包干合同，双方已充分考虑项目风险，不再因工程量变化而调整合同总价款。合同价款包括合同第三条约定的工程范围内的施工所需的人工、机械、材料、管理费用、规费、税金及风险费用在内的全部费用，含税总价为¥65万元（大写金额：人民币陆拾伍万元整）。

2. 合同签订后，乙方应根据甲方提供的开票信息提供增值税专用发票。甲方自收到乙方出具的增值税专用发票后10个工作日内支付（电汇）合同总价款的50%；项目竣工验收后且项目交付确认函经甲方签字生效，收到乙方出具的增值税专用发票10个工作日内支付（电汇）合同总价款的50%。

3. 乙方收款账户：

户 名：深圳招商供电有限公司

账 号：811280160710001

开户行：招商银行蛇口支行

3. 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等之法律效力。

4. 合同中未尽事宜，由双方共同友好协商解决。

5. 本合同无履约评价。

(以下无正文，为前海民生互联网大厦临时外线安装工程合同之签署页)

甲方(盖章):



法定代表人或
授权代表签字:



签订时间:

2021年4月28日

乙方(盖章):



法定代表人或
授权代表签字:

签订时间:

2021年4月28日

工程竣工验收表

编号:

2021 年 9 月 15 日

工程名称		前海民生互联网大厦临时外线安装工程			
工程地址		深圳市前海深港合作区民生互联网大厦		委托编号	
施工单位		深圳招商供电有限公司		项目负责人及电话 刘晓林 18724675693	
开工日期	2021.8.16	竣工日期	2021.9.15	验收日期	2021.9.15
工程项目内容	1、新建 ZRC-YJV22-12/20kV-3×300mm ² 电力电缆 450 米； 2、新建电缆中间头 1 套，终端头 1 套； 3、敷设光缆保护管及光缆各 450 米，光纤熔接及终端制作； 4、电气交接试验及 GPS 测点各 1 项； 5、光纤差动保护装置调试 1 项； 6、安健环设施 1 组等。				
验收纪要	1、已按施工图完成各项施工； 2、电缆沟内电缆均已上架，已按要求挂牌，各管口及洞口用防水水泥封堵严实； 3、各开关性能状态、指示灯等正常，相序正确。				
质量评定：良好			保修期限：2023 年 9 月 14 日止		
参加验收单位签字	施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：	
	签验人：	签验人：	签验人：	签验人：	
	使用单位：				
	签验人：	签验人：	签验人：	签验人：	

(二) 拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工日期	该业绩 担任职 务
1	龙岗区政府大 院供配电系统 改造工程	深圳市龙岗 区机关事务 管理局	3690.8 万元	2024/4/8	项目经 理
2	前海合作区二 单元区域集中 供冷项目（二 期）冷站机电 工程设计施工 总承包及运行 服务一体化项 目变配电工程 专业分包	深圳市前海 能源科技发 展有限公司	1129.99 万元	2024/7/3	项目经 理
3	振兴小区配电 设施改造工程 设计施工项目 施工	深圳市南山 区招商街道 办事处	88.09 万元	2024/9/19	项目经 理
4	前湾国际会议 中心配网建设 工程	深圳前海蛇 口自贸区供 电有限公司	54 万元	2020/4/30	项目经 理
5	前海民生互联 网大厦临时外 线安装工程	民生电子商 务有限责任 公司	65 万元	2021/9/15	项目经 理
6	前海湾城市品 质提升工程 （沿江高速	深圳市前海 建设投资控	786.25 万元	2025/4/01- 至今	项目经 理

	段) 项目 20kV 变配电工程	股集团有限 公司			
7	深圳博物馆项 目施工总承包 工程分包(变 配电工程)	深圳市前海 建设投资控 股集团有限 公司	527.03 万元	2025/6/01- 至今	项目经 理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

1、龙岗区政府大院供配电系统改造工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：龙岗区政府大院供配电系统改造工程设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区机关事务管理局

承 包 人：深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设
计院有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区政府大院供电系统改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

(一) 土建工程

拆除原地下室配电房,在原配电房旁边新建面积约 400 m²配电房;局部一至三楼外墙新增电缆竖井;新增楼板开孔及改造电缆竖井;UPS 蓄电池室新增底座基础;电缆走线天花拆除及恢复 1460 m²;路面加罩沥青面层约 300 m²;电缆竖井改造部分结构加固等。

(二) 变配电工程

两路 10kV 电源由 10kV 户外开关箱引入。新增户外断路器柜 2 台、高压成套配电柜 12 台、1600kVA 干式变压器 4 台,1200kW 柴油发电机组 1 台,直流馈电屏 2 台,低压配电柜 36 台,低压配电柜母联分段柜 2 台,市/发电切换柜 2 台,光伏发电并网计量柜 2 台,4000A 母线槽 106m,3200A 母线槽 100m,2500A 母线槽 70m,排管敷设、破复路面、电缆桥架、电缆标识牌及相关配套工程。用电能耗展示中心主要包括新增节能平台硬件采购及软件开发、电力监控系统、电房监控系统。

(三) 充电桩配电工程

新建 1600kVA 干式变压器 1 台,高压成套配电柜 5 台,低压 1X70mm² 电缆 2560m、低压配电箱 14 台,供电引至东、西广场停车场,充电桩不在本项目范围内。

(四) 低压配电改造

办公楼 A、B 座、迎宾楼、会议中心、地下室竖向配电系统，首层（室外）动力配电箱安装及电缆、桥架，室外排管敷设、井及相关配套内容。主要包括新增楼层配电总箱 34 台、双电源切换箱 10 台、其他配电动力及照明箱 51 台、UPS 不间断电源设备 1 台，WDZR-YJY-0.6/1KV-4X150+1X70mm² 等规格型号的电缆 6116.17 米，电缆排管井共计 28 座，电缆保护管敷设（聚乙烯涂塑扩口钢管）DN100 工程量 2804 米，HDPE 电缆保护管 DN150 工程量 3442 米。

（五）配套改造和拆除工程

室外排水，首层卫生间排水整改，地下消防排烟系统，水灭火系统，气体灭火系统，火灾、电源监控系统，砖砌体拆除、金属门窗拆除、金属门窗安装、木门窗拆除、原有排水管迁改 DN200、原有消防给水管迁改 SC200、原有消防给水管迁改、原有喷淋头迁改、原有感烟探头迁改、电力电缆拆除、双电源切换箱/总配电箱拆除 47 台，原有排风管桥架迁改、原有弱电桥架迁改、原有排水沟处桥架拆除、10kV 环网柜拆除 6 台，10kV 干式变压器拆除 4 台，低压开关柜（屏）拆除 36 台。详见本项目施工图纸。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

完成工程建设内容的设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。具体如下：

（1）工程设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成龙岗区政府大院供配电系统改造工程的施工图设计、竣工图编制等设计工作；完成设备购置及安装调试；完成原有电缆、设备、设施的拆除、迁移、改造及运输至发包人指定地点等；完成工程建设内容的全部施工；负责系统调试及试运行；移交达到合格、竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

（2）协助办理各项审批手续工作。包括但不限于：缴纳本工程招标代理费用及相关服务费；协助完成施工图设计报审；施工许可、开工备案等相关资料准备及报批报建工作费用（包括但不限于专家评审费用等），费用由承包人在投标报价中综合考虑。

（3）协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人

额外支付任何费用。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期 150 日历天。施工图完成时间要求：施工图纸须在发包人下发的任务日期内完成。

实际开工日期以开工令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、深圳市及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。 承包人应依据发包人提供的资料编制施工图，报发包人核准同意后执行；若施工图设计突破初步设计引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

设计阶段目标：承包人应按发包人指示的时间内完成施工图编制。

工程目标：消除龙岗区府大院用电总容量不足的桎梏，消除区府大院的配电房及电缆竖井存在的严重电气火灾隐患，为全面解决供配电隐患提供坚实的基础，满足光伏、充电桩各类新应用的接入条件，以安全、智慧、绿色为原则实施本工程。总体工程质量目标为：合格。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：含税价¥36908304.51元，（大写：人民币叁仟陆佰玖拾万捌仟叁佰零肆圆伍角壹分），中标净下浮率为：8.59%，税率为 9%，不含税金额为¥33860829.83元（大写：人民币叁仟叁佰捌拾陆万零捌佰贰拾玖圆捌角叁分），增值税税额为¥3047474.68元（大写：人民币叁佰零肆万柒仟肆佰柒拾肆圆陆角捌分）。

4. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任 and 经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好，承包人自行全面评估风险，由于承包人的原因造成市政设施损坏，由此发生的费用 and 法律责任由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求：按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他：a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内，不得另行增加费用。b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的，发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名： 刘晓林。

承包人代表职责： 管理协调设计、施工等联合体单位完成合同规定工作内容。

承包人代表权限： 代表总承包方参加会议汇报工作进度、管理工程项目。

(2) 因擅自更换承包人代表的违约约定：1. 承包人需更换项目总负责人（兼任施工项目经理）或设计负责人时，提前 14 日以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意，继任的项

发包人：(公章) 深圳市龙岗区机关事务管理局



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳招商供

电有限公司

地址：蛇口工业八路

电话：6691768

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：91440300192440149P

地址：深圳市南山区蛇口工业八路

邮政编码：518067

法定代表人：李朝晖

委托代理人：/

电话：0755-26823917

传真：0755-26697059

电子信箱：tangning@qianhaipower.com

开户银行：招商银行蛇口支行

账号：811280160710001

承包人二联合体成员：(公章)深圳新能电力
开发设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

张万兴

统一社会信用代码 ■■■■■■■■

地址 ■■■■■■■■ 新

邮政编码：■■■■■

法定代表人：■■■

委托代理人：■

电话：■■■■■

传真：■■■■■

电子信箱 ■■■■

开户银行：中■■■■■

账号：■■■■■

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙岗区政府大院供电系统改造工程

验收日期: 2024 年 4 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区机关事务管理局



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区府前大道供配电系统改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区人民政府	建筑面积	/	工程造价	3690.83万
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：10层		
			地下：一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1月 9日	验收日期	2024 年 4月 8 日		
监督单位	年 月 日	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
总包单位	深圳招商供电有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵鑫		
副组长	廖锦清、吴利斌		
组员	何文基、薛展辉	刘晓林	姜凌峰、吴勇、仇靖

2. 专业组

专业组	组长	组员	
土建工程	廖锦清	薛展辉、刘晓林	姜凌峰、吴勇、仇靖
设备安装工程	吴利斌	薛展辉、刘晓林	姜凌峰、吴勇、仇靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格。

建设单位:	监理单位: 监理单位: 监理单位 注册号 44020650 有效期 2025.12.09 监理单位: 监理单位 注册号 44020650 有效期 2025.12.09 监理单位: 监理单位 注册号 44020650 有效期 2025.12.09	施工单位: 机电 2024.07.12 深圳招商供电有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日

GD-E1-914/6

深圳市龙岗区机关事务管理局

表 扬 信

深圳招商供电有限公司：

龙岗区政府大院供配电系统改造工程是深入贯彻落实党的二十大精神、体现高质量发展要求的精品工程。项目搭载智慧能碳管理平台，配备大容量应急保障电源和充足的电缆通道，打造了现代化“五新”智能电房。同时，预留了特级保供电、光伏并网、车网互动等应用接口，提供了高质量能源保障，有效提升区政府大院供配电系统的安全高效、绿色低碳水平。在贵公司的大力支持和鼎力协助下，经过项目团队的不懈奋战，项目于5月26日送电投产，9月26日完成所有电力负荷切换，并经受住了深圳市气象记录以来历史最大的极端特大暴雨和台风的考验。

自项目实施以来，贵公司高度重视，公司党委成立项目领导小组、工作小组及党员突击队，指定专人对接此项目。项目经理刘晓林、副经理方义带领实施团队想实招、干实事、求实效，研究制定了一套机关不停电、政务活动不受影响、安全高效的作业新模式。在实施过程中，项目管理人员主动担当作为，勇于攻坚克难，精心组织实施，克服了高温台风天气、作业空间受限、作业时间不连续、作业点多面广、交叉作业多、电缆路径复杂等不利因素，科学优化施工工序，安全高效、保质保量提前完成了项目改造工作。本项目充分体现了贵公司实施团队专业、敬业、精益求精，用实际行动践行了“做高品质的能源服务专家”理念。

2、前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程

前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)
冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一
体化工程施工专业分包合同

(变配电工程)



中建

合同名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程项目变配电工程专业分包合同		
签约日期	2023年12月01日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1000202300103002	引用年度集中采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	深圳招商供电有限公司	分包商等级	C 级

1.1 分包工程名称:前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化变配电工程

1.2 分包工程地点:深圳市南山区前海深港合作区二单元

2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围:必须按照合约图纸所示,招标文件及本技术规范所载要求,提供承包范围内所有设备、材料与装置的供应及安装并配合总包将所有设备、材料与装置按照品牌库及相关要求进行报审业主,项目所有变配电设备的安装、测试、试运行和维修,以及与其它承包商的协调工作。该工程必须经测试检验及完成正式送电并备案,包括但不限于以下工作:

1) 变配电设备的安装、测试、试运行、竣工验收并备案。有关变配电设备主要包括但不限于以下内容:

a. 变压器;

b. 20kV 环网柜, 10kV 中置柜和附属设备;

c. 10kV 电容补偿装置;

d. 低压配电柜及附属设备;

e. 0.4kV 电容补偿装置;

f. 有源滤波柜;

g. 变频、软启动柜;

h. 制冷主机主机控制柜;

i. 水泵变频柜、软启动柜。

2) 以上所有设备的接地装置并将其接入变配电室内原有接地系统。

3) 高压、中压部分的桥架、电缆采购、运输、安装及验收。

4) 低压柜至变频器柜的电缆采购、运输、安装及验收。

5) 母线、始端箱和母线支架的采购、运输、安装及验收,相关的开洞补洞。

6) 有源滤波器相关的配管配线的采购、运输、安装及验收。

7) 电缆沟内电缆支架的采购及安装,电缆沟盖板的购、运输、安装及验收

8) 绝缘垫的采购、运输、安装及验收。

9) 电力监控系统相关设备、线缆、软件的采购、运输、安装及验收。

10) 以上涉及部分的送配电调试、防火封堵、安健环。

11) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。

12) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

13) 对发包人员工提供培训及指导。

14) 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

15) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等,由承包方整理

4、备案日期：暂定为2024年10月31日（以取得竣工验收报告日期为准）；

5、运行服务期：暂定为2024年11月1日至2025年10月31日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：分包人需确保满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级为合格，项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300，行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定，并达到合同约定的质量标准。确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”。

分包人需按照总包创优做法要求施工，无条件配合总包完成“中国安装工程优质奖”，包括但不限于现场整改、工程资料整理等。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”，环境管理目标：符合国家、项目所在地政府及承包人的环境管理要求。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率1.5%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.5 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规及标准规范要求；达到安全文明标准化合格要求；满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定单价+措施费总价包干 ☐其他

5.2 本合同增值税计税方法：☒一般计税 ☐简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写壹仟零叁拾陆万陆仟捌佰陆拾元叁角玖分，小写¥10,366,860.39元（不含增值税），人民币大写壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰柒拾柒元捌角叁分，小写¥11,299,877.83元（含增值税），其中安全文明施工措施费225,997.56元（含增值税）；本合同税率9%，税金：933,017.44元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费及其他措施费金额为合同价款的2%，已含在合同价款中，不再另外计取。如合同价款发生变化，按合同约定计价方式，变化后的合同价款亦包含相应比例

10.4 指令和决定

10.4.1 承包人指令

就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人发出的指令，承包人指令违反法律或强制性标准的除外。如果分包人在收到承包人指令后24小时内未向承包人提出异议且未执行指令，或者分包人提出异议但在承包人再次确认指令后24小时内仍未执行指令的，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由分包人承担，自最近一期的工程款中扣除，本期不足以扣除的，顺延至下期，直至扣足为止。

承包人的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，承包人可口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但承包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发包人或监理人指令

分包人未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向分包人发布指令，分包人应立即报告承包人，经承包人同意后实施，否则承包人有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 业主合同的提供

承包人提供业主合同（商务部分除外）供分包人查阅，分包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 分包人

11.1 分包人现场代表及人员

11.1.1 分包人任命 刘晓林 为本项目的现场代表，身份证号：340826199005284433，代表分包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，分包人派驻现场以下主要管理人员：

商务（结算）负责人：王鸿志，身份证号码：342123198110265074；

安全员：毛超，身份证号码：320681198403150217；专职安全生产管理人员证书编号：粤建安C3(2021)0133310；

质检员：夏秋，身份证号码：440301198410194436；

技术负责人：卞俊康，身份证号码：460025198404154815；

专职材料领料人：郭俊，身份证号码：432524198805081431；

预算员：张洋洋，身份证号码：41142119891022006X；

劳资专管员：甘宇波，身份证号码：430104198210153214。

乙方应严格按本条约定配置足够的管理人员，以满足项目现场管理的需求，若因乙方人员配置不足，无法满足现场管理需求，导致甲方被总承包、发包人单位、监理单位、总承包、发包人单位等各方投诉的，则甲方根据现场的实际管理需求配置相关人员，而产生的相关费

(此页无正文)

合同附件:

- 附件 1: 授权委托书
附件 2: 履约担保
附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函
附件 4: 预付款保函
附件 5: 前海合作区二单元区域集中供冷项目变配电工程计价清单
附件 6: 分包商规范用工承诺书
附件 7: 分包工程履约承诺书
附件 8: 分包工程质量管理协议
附件 9: 安全生产管理协议书
附件 10: 农民工工资委托支付协议
附件 11: 工程委托单
附件 12: 承包人供应材料、设备一览表
附件 13: 分包人供应材料、设备一览表
附件 14: 物资需用量计划
附件 15: 物资限额领料计划
附件 16: 物资限额领料单
附件 17: 分包采购合同外零星事项/材料认价单
附件 18: 分包工程签证单
附件 19: 材料回收单
附件 20: 分包工程进度结算书
附件 21-1: 分包已完工程量月度确认单
附件 21-2: 分包工程签证月度(完工)确认单
附件 21-3: 分包方月度材料对账确认单
附件 21-4: 分包费用月度确认单
附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表
附件 22-1: 分包工程量完工确认单
附件 22-2: 工程预(结)算书
附件 22-3 分包费用完工确认单
附件 23: 分包工程结算条件会签单
附件 24: 工程质量保修书
附件 25: 履约保证金扣款告知书
附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表
附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表
附件 28: 廉政责任协议书
附件 29: 主要设备、材料品牌范围
附件 30: 标准、规范及技术要求
附件 31: 安全文明施工不合格项细则
附件 32: 分包人用于本工程的主要施工机械设备表
附件 33: 分包人主要管理人员表

承包人: 中建安装集团有限公司

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

经办人(签字):

分包人: 深圳招商供电有限公司

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

经办人(签字):

合同签订日期:

2023年12月01日

李朝晖

PD-04 竣工验收报告 (W)
(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

项目/标包	前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程施工专业分包 (变配电工程)	线路/配变工程名称	
建设单位 (建设部门)	深圳市前海能源科技发展有限公司	施工单位	中建安装集团有限公司
监理项目部	江西中昌工程咨询代理有限公司	分包单位	深圳招商供电有限公司
开工日期	2024年3月13日	竣工日期	2024年7月3日
工程 建设 概况	<p>主要工程量:</p> <p>1、新建2台2500kVA干式变压器;</p> <p>2、新建2台2000kVA干式变压器;</p> <p>3、新建3台10kV高压柜电容器柜;</p> <p>4、新建10台20kV环网柜;</p> <p>5、新建12台10kV高压柜;</p> <p>5、新建38台低压柜、38台低压变频柜、4台低压柜 (包含有源滤波装置300A);</p> <p>7、新建直流屏1组;</p> <p>8、各类高低压电缆合计约1768米;</p> <p>9、母线47.01米;</p>		
承包单位 (意见及签章)	分包单位 (意见及签章)		
<div>中建安装集团有限公司 前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站 机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目 项目部 公章 (经济类协议无效)</div>	<div>深圳招商供电有限公司 公章</div>		

本表(含附件)一式2份, 由验收单位填写, 建设单位 (建设部门)、监理项目部各1份, 承包单位存1份。

感谢信

深圳招商供电有限公司：

由贵公司承接的前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程施工专业分包（变配电工程）工程已于2024年7月3日提前完成投产送电。

本项目建设工期紧、任务重、协调难度大。自项目实施以来，贵公司以卓越的专业技能、严谨的工作态度和不懈的努力，确保了项目的顺利进行和质量完成。项目按时验收通过并顺利投产送电，保质保量提前完成任务目标，离不开贵公司的支持与付出。

4月，深圳连续暴雨天气，施工工程面临着诸多挑战。暴雨期间变压器设备进场，贵公司及时优化施工计划，安排人员连夜值班，合理安排作业时间，确保工程进度不受影响。重重困难下，项目实施团队迎难而上，特别是工程服务部项目班组成员刘晓林、周晶晶，技术支持甘宁波、能源发展部商务经理黄嘉莹等骨干成员，你们的付出为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了桥梁作用，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色的完成了任务。作为民生工程的重要一环，前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站的顺利投产，对有效解决迎峰度夏的难题、提升居民生活质量、促进经济发展、推动节能减排等方面都具有重要意义。

贵公司以实际行动践行“做高品质的能源服务专家”理念及团队表现出来的无私奉献、顽强拼搏的工作精神给我公司留下了深刻印象。

在此，我们对贵公司的大力支持及项目实施团队表示衷心的感谢，希望双方再次精诚合作，共铸辉煌。

最后，祝愿贵公司事业蓬勃发展、蒸蒸日上、再创佳绩！

中建安装集团有限公司
2024年7月5日

3、振兴小区配电设施改造工程设计施工项目施工

振兴小区配电设施改造工程设计施工 项目施工合同

工程名称：振兴小区配电设施改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：深圳招商供电有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：深圳招商供电有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家市场监督管理总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区招商街道振兴小区配电设施改造工程设计施工项目工程于2024年4月25日，由深圳市南山区招商街道办事处委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：振兴小区配电设施改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

二、工程范围：详情见工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 150 个日历日。

暂定开工日期：承包单位获得中标通知书后；

暂定竣工日期：2024 年 9 月 22 日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：880955.00 元（大写：人民币捌拾捌万零玖佰伍拾伍圆整）。税率为9%，不含税金额为¥808215.60 元，增值税税额为¥72739.40 元。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可作为结算依据。

自竣工验收合格之日起移交至区域所属供电局,乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派 曲良延 为甲方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底;负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 刘晓林 为乙方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底;负责编制本工程的施工方案和进度计划,交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定,抓好工程的安全文明施工工作,对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项;有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本工程应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求,使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和成品的保护,如因乙方原因发生损坏,由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料(含竣工图、资料光盘等)。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准:符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点,报请甲方进行验收;乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

自竣工验收合格之日起移交至区域所属供电局,乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派曲良延为甲方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底;负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派刘晓林为乙方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底;负责编制本工程的施工方案和进度计划,交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定,抓好工程的安全文明施工工作,对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项;有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本工程应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求,使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和成品的保护,如因乙方原因发生损坏,由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料(含竣工图、资料光盘等)。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准:符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点,报请甲方进行验收;乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

银行账号:

乙方: 深圳招商供电有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:






银行账号:

签约日期: 2024年5月13日

2024年5月13日

工程竣工验收报告

2024 年 9 月 12 日

工程名称	振兴小区配电设施改造工程				
施工地点	深圳市南山区招商街道振兴小区				
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
施工单位	深圳招商供电有限公司				
验收内容： 1、新建1台1600kVA干式变压器； 2、新建4台10kV高压柜； 3、新建5台低压柜； 4、各类高低压电缆合计约275米；					
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
					



4、前湾国际会议中心配网建设工程

前湾国际会议中心配网建设 工程合同

甲方：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

二零二零年三月

甲方：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

第一条 经甲乙双方友好协商，由乙方提供前海国际会议中心配网建设工程（以下简称“该项目”）的施工服务。本着公平、自愿的原则，根据相关法律、法规之规定，经双方友好协商，一致同意订立本合同，以资双方共同遵照履行。

第二条 工程名称及地点

1. 工程名称：前海国际会议中心配网建设工程
2. 工程地点：深圳市南山区前海一路与怡海大道交汇处

第三条 工程范围及主要工程量：

工程范围：前海国际会议中心公用配电房的高压成套配电柜、20kV进线电缆、直流系统、通讯测控装置、计量表计、电缆终端头温控装置（含材料）、接地系统、配电房智能化（含材料）等相关设备的采购、安装工程及调试、试验，主要工程量如下：

1. 新建20kV光差保护SF6断路器柜5面，20kV馈线断路器柜6面，20kV PT柜2面，20kV计量柜2面，共计15面；
2. 敷设阻燃电缆（ZRA-YJV22-12/20kV -3×300mm²）4534米；
3. 新建电缆中间头（热缩式，配3×300mm² 电缆）8套，户内电缆终端头（冷缩式，配3×300mm² 电缆）7套；
4. 新建直流馈电屏、电池柜、综自屏及通信屏各1面；
5. 配套二次电缆敷设及接线，调试；
6. 一次试验及继保、光差调试；

律效力。

4. 合同中未尽事宜，由双方共同友好协商解决。

(以下无正文，为前湾国际会议中心配网建设工程合同签署页)

甲方(盖章):



授权代表签字:

严雄伟

乙方(盖章):



授权代表签字:

邵明

签订时间:

2020年3月5日

签订时间:

日期:2020年3月5日

工程竣工验收表

编号:

2020 年 04 月 30 日

工程名称	前海国际会议中心配网建设工程				
工程地址	深圳市南山区前海一路与怡海大道交汇处				
施工单位	深圳招商供电有限公司	项目负责人及电话	刘晓林 17724675693		
开工日期	2020.3.27	竣工日期	2020.4.30	验收日期	2020.4.30
工程项目内容	1、新建 20kV 光差保护 SF6 断路器柜 5 面，20kV 馈线断路器柜 6 面，20kV PT 柜 2 面，20kV 计量柜 2 面，共计 15 面； 2、敷设阻燃电缆（ZRA-YJV22-12/20kV-3×300mm ² ）4534 米； 3、新建电缆中间头（热缩式，配 3×300mm ² 电缆）8 套，户内电缆终端头（冷缩式，配 3×300mm ² 电缆）7 套； 4、新建直流馈电屏、电池柜、综自屏及通信屏各 1 面； 5、配套二次电缆敷设及接线、调试； 6、一次试验及维保、光差调试； 7、电房安健环设施一组。				
验收纪要	1、已按施工图完成各项施工； 2、各开关性能状态、指示灯等正常。				
参加验收单位签字	质量评定：良好		保修期限：2022 年 4 月 29 日止		
	施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：	
	 签验人：[Signature]	 签验人：[Signature]	 签验人：[Signature]	 签验人：[Signature]	
	使用单位：				
	签验人：	签验人：	签验人：	签验人：	

5、前海民生互联网大厦临时外线安装工程

甲方合同编号：2021-MS-QH-GC-135

乙方合同编号：ZSGDNYHS2100038

前海民生互联网大厦临时外线 安装工程合同



甲方：民生电子商务有限责任公司

乙方：深圳招商供电有限公司

二零二一年四月

甲方：民生电子商务有限责任公司

乙方：深圳招商供电有限公司

第一条 经甲乙双方友好协商，由乙方提供前海民生互联网大厦临时外线安装工程（以下简称“该项目”）的施工服务。本着公平、自愿的原则，根据相关法律、法规之规定，经双方友好协商，一致同意订立本合同，以资双方共同遵照履行。

第二条 工程名称及地点

1. 工程名称：前海民生互联网大厦临时外线安装工程
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区民生互联网大厦

第三条 工程范围及主要工程量：

工程范围：为甲方负责投资民生互联网大厦公用开关房至桂湾五路（地块红线边）间环进环出的一回临时电缆；与供电公司投资的兴怀站新出线公用电缆相接，电缆路径长约450米。甲方负责红线内电缆通道施工并按期交付工作面于乙方；乙方负责本工程范围内的材料、施工、设备试验和送电手续。本工程外线20kV电缆、电缆附件、光纤及光纤保护管由乙方提供。主要工程量如下表所示：

前海民生互联网大厦临时外线安装工程工程量

1、材料部分			
序号	材料及规格型号	单位	工程量
1	电缆 (ZRC-YJV12/20kV-300mm ²)	米	450
2	电缆附件 (中间接头) 带保护壳	套	1
3	电缆附件 (终端接头) 含避雷器	套	1
4	光缆	米	450
5	光缆保护管	米	450
2、施工部分			
序号	施工项目 (含人工、台班、机具使用费)	单位	数量
1	现场勘察	次	2
2	电缆敷设	米	450
3	电缆头制作	套	2
4	光纤敷设	米	450
5	光缆保护管敷设	米	450
6	光纤熔接+终端制作	个	1
3、试验部分			
序号	试验项目	单位	数量
1	电缆识别	项	1
2	绝缘电阻	项	1
3	交流耐压	项	1
4	光纤差动保护装置调试	项	1
5	GPS 测点	项	1
4、其他部分			
1	与兴怀站新建出线协调配合	项	1

第四条 项目交付

项目完工、验收合格送电后,乙方应向甲方提交项目验收单和试验报告等竣工资料。甲方应向乙方提交项目交付确认函,项目交付确认函格式见附件一。

第五条 工期

1. 工期要求:合同生效后45个日历天(含周末,但不含国家法定节假日)内完成工程施工、送电。

2. 施工期间遇停水、停电、雨天,工期均不予顺延;如因不可抗力或红线内甲方原因造成无法施工的,工期应当顺延。

导致人身财产损失的，由乙方承担。

5. 合同生效后，除不可抗力，乙方不得无故终止或解除合同。

6. 乙方有权拒绝甲方提出的违反国家及相关部门法规、法令和安全规程的管理指令。

第八条 双方承诺

1. 甲方向乙方承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、金额向乙方支付合同价款。

2. 乙方向甲方承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成合同约定的工作内容。

第九条 合同费用及支付方式

1. 本项目为固定总价包干合同，双方已充分考虑项目风险，不再因工程量变化而调整合同总价款。合同价款包括合同第三条约定的工程范围内的施工所需的人工、机械、材料、管理费用、规费、税金及风险费用在内的全部费用，含税总价为¥65万元（大写金额：人民币陆拾伍万元整）。

2. 合同签订后，乙方应根据甲方提供的开票信息提供增值税专用发票。甲方自收到乙方出具的增值税专用发票后10个工作日内支付（电汇）合同总价款的50%；项目竣工验收后且项目交付确认函经甲方签字生效，收到乙方出具的增值税专用发票10个工作日内支付（电汇）合同总价款的50%。

3. 乙方收款账户：

户 名：深圳招商供电有限公司

账 号：811280160710001

开户行：招商银行蛇口支行

3. 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等之法律效力。

4. 合同中未尽事宜，由双方共同友好协商解决。

5. 本合同无履约评价。

(以下无正文，为前海民生互联网大厦临时外线安装工程合同之签署页)

甲方(盖章):



法定代表人或

授权代表签字:



签订时间:

2021年4月28日

乙方(盖章):



法定代表人或

授权代表签字:

签订时间:

2021年4月28日

工程竣工验收表

编号:

2021 年 9 月 15 日

工程名称	前海民生互联网大厦临时外线安装工程				
工程地址	深圳市前海深港合作区民生互联网大厦		委托编号		
施工单位	深圳招商供电有限公司		项目负责人及电话	刘晓林 17724675693	
开工日期	2021.8.16	竣工日期	2021.9.15	验收日期	2021.9.15
工程项目内容	1、新建 ZRC-YJV22-12/20kV-3×300mm ² 电力电缆 450 米； 2、新建电缆中间头 1 套，终端头 1 套； 3、敷设光缆保护管及光缆各 450 米，光纤熔接及终端制作； 4、电气交接试验及 GPS 测点各 1 项； 5、光纤差动保护装置调试 1 项； 6、安健环设施 1 组等。				
验收纪要	1、已按施工图完成各项施工； 2、电缆沟内电缆均已上架，已按要求挂牌，各管口及洞口用防水水泥封堵严实； 3、各开关性能状态、指示灯等正常，相序正确。				
监理单位 验收 单位 签字	质量评定: 良好		保修期限: 2023 年 9 月 14 日止		
	施工单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:	
	签验人:	签验人:	签验人:	签验人:	
	使用单位:				
	签验人:	签验人:	签验人:	签验人:	

6、前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目 20kV 变配电工程

前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目20kV变配电工程合同

合同编号：ZSGDGCHS2500090

前海湾城市品质提升工程（沿江高速 段）项目20kV变配电工程合同

甲方：深圳市明之辉智慧科技有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约时间：2025 年 4 月

甲方：深圳市明之辉智慧科技有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公平平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，深圳市明之辉智慧科技有限公司作为前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）设计采购施工总承包单位，与深圳市前海建投（以下简称前海建投）已签订《前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目设计采购施工总承包（EPC）合同》，现深圳市明之辉智慧科技有限公司委托深圳招商供电有限公司就前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目 20kV 变配电工程达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目 20kV 变配电工程；

2. 工程地址：深圳市前海合作区

第二条：工程量内容

工程内容为 20kV 专用高压柜、变压器、低压柜、直流屏、电缆等设备的供货及安装；本项目送电、移交供电局验收等有关手续办理（详见附件 1：工程量清单）。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

本项目完工时间为 2025 年 5 月 30 日。乙方需根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，尽量缩短工期。遇不可抗力因素影响或非乙方原因，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程管理

1. 乙方保证其具有相应施工资质，投入本项目的主要管理人员均应有相应的资质证书、上岗证等。现场应配备完整的、有经验的技术组人员，常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求及时正确地做出回应。

以下无正文，为《前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目
20kV 变配电工程合同》签署页

甲方：
(盖章)



授权代表签字:

(Signature)

日期: 2025年 4 月 24 日

乙方：
(盖章)



授权代表签字:

(Signature)

日期: 2025年 4 月 24 日

前海湾城市品质提升工程（沿江高速段） 项目景观围栏（箱变、高压户外箱、配电箱）变更 专题会议纪要

【时 间】：2025 年 5 月 23 日 下午 16: 30

【地 点】：前海大厦 T2 栋 810 会议室

【主 持 人】：段伟

【参加单位及人员】：详见会议签到表

【会议内容】：

2025 年 5 月 23 日下午，建设单位在前海大厦 T2 栋 810 会议室主持召开前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目供配电方案变更专题会，本次会议纪要如下：

原设计方案：箱变围栏是普通箱变围栏。

变更方案：箱变围栏调整为景观围栏（箱变、高压户外箱、配电箱）。

变更依据：依据宝安区城市管理和综合执法局、宝安区建筑工务署《关于反馈前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）A 点箱变方案征求意见的复函》及南山区城市管理和综合执法局《关于反馈前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）C 点箱变方案征求意见的复函》。

预估增加内容：景观围栏（箱变、高压户外箱、配电箱）新增 19.99 万元。

现建设单位组织监理、造价、EPC 单位对以上事项进行审议。经复核，该变



更是外部单位对建设标准、建设规模、建设方案及使用功能等调整导致的工程变更。本次会议上各方一致同意该变更，并按照工程变更管理办法的相关要求进行申报。

前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）项目监理部

深圳市合创建设工程顾问有限公司



整 理：骆思庆

签 发：高海生

抄 报：建设单位相关部门领导

抄 送：参加会议的相关单位

会议照片及签到表：



会议签到表

会议名称		前海湾城市品质提升工程(沿江高速段)外电变更专题会	
会议时间		2025年5月23号 下午 15: 30	
会议地点		前海大厦 T2 栋 810 会议室	
签 到 表			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1	陈光	前海建投	13632735577
2	李光	前海建投	13612605250
3	李光	前海建投	18602080800
4	文明强	招商供电	17724675693
5	文明强	前海建投	15043020047
6	李光	前海建投	88982609
7	申昆鹏	前海建投	18973902890
8	李光	前海建投	13760283805
9	李光	前海建投	18958066020
10	陈光	前海建投	
11	陈光	前海建投	13590331877
12	陈光	前海建投	1360053005
13	李光	前海建投	13600335233
14	李光	前海建投	
15	李海纳	带电科技	15661231943
16	胡文强	合创顾问	15813433691
17	李光	前海建投	1353792908
18	李光	前海建投	13751043881

7、深圳博物馆项目施工总承包工程分包（变配电工程）

中建
C

CSCC

合同编号： 中建科工 062320252303103001

深圳博物馆项目施工总承包工程
分包合同
(变配电工程)



工程名称：【深圳博物馆项目高低压变配电专业分包工程】

甲 方：【 中建科工集团有限公司 】

乙 方：【深圳招商供电有限公司】

签订时间：【2025-03-18 08:42:34】

签订地点：【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳招商供电有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【深圳博物馆项目高低压变配电专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【深圳博物馆项目高低压变配电专业分包工程】

1.2 工程地点:【广东省深圳市南山区前海深港合作区前海第八开发单元02街坊,规划中的金岸中街与前湾四路交叉口东侧】

1.3 工程结构:【型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【变配电工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于本项目的高低压变配电工程的供应、安装、调试、验收及保修等服务的变配电分包工程。具体包括交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切必要工作。除甲方供应的主要材料设备之外,乙方负责自行提供必要的配件、标志牌、构件、设备及施工中所需的一切附带杂项零件和劳务,无论此类零件及其他是否详列于本合同文件

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【伍佰贰拾柒万零叁佰元捌角玖分】（¥【5270300.89】），其中人工费占比30%。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【肆佰捌拾叁万伍仟壹佰叁拾捌元肆角叁分】（¥【4835138.43】），增值税为人民币（大写）【肆拾叁万伍仟壹佰陆拾贰元肆角陆分】（¥【435162.46】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外

刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网、漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【王坤】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【刘晓林】，联系电话：【17724675693】，电子邮箱：【liuxiaolin@qianhaipower.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

十四、附则

1. 合同订立时间：【 】年【18 08:4】月【 】日

2. 合同订立地点：【深圳市南山区】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

（1）本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 】份，甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约平台】（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

电
★
—

集团
★
合同
(4)
—

(三) 项目管理机构配备情况表

拟任职务	姓名	学历	职称	执业资格证明
项目经理	刘晓林	大学本科	中工	注册建造师
技术负责人	李锦彪	硕士研究生	高工	/
机电负责人	邝俊康	大学本科	中工	/
电气负责人	黄世广	大学本科	中工	/
质量负责人	夏秋	大学本科	/	上岗证
安全负责人	周晶晶	大学本科	/	上岗证
造价工程师	张洋洋	大学本科	中工	工程造价
施工员	齐晓熙	大学本科	/	上岗证
施工员	甘宁波	大学本科	/	上岗证/注册电气工程师
.....				

注：本表可拓展，按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

项目团队成员简历表

姓名	刘晓林	性别	男	出生年月	1990/5/28
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师	
毕业学校及专业	西北工业大学/电气工程及其自动化	毕业时间		2017/7/1	
现任职务	工程管理岗				
参加工作时间	2012/7/1				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓林 社保电脑号：632974015 身份证号码：340826199005284433 页码：1
参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	209029														
2025	04	209029														
2025	05	209029														
2025	06	209029														
2025	07	209029														
2025	08	209029														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
209029 深圳招商供电有限公司





使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘晓林

性 别: 男

出生日期: 1990年05月28日

注册编号: 粤1442020202108789

聘用企业: 深圳招商供电有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘晓林

个人签名:

签名日期: 2025.09.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月13日

广东省职称证书

姓名: 刘晓林

身份证号: 340826199005284433



职称名称: 工程师

专业: 电力工程管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月19日

评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2203003081672

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘晓林
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区罗岗
路景和园1号楼二单元
2107
公民身份号码 340826199005284433



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.01.29-2026.01.29

毕业证书



学生 刘晓林 性别 男，一九九〇年 五月二十八日生，于二〇一五年 三月至二〇一七年 七月在本校

电气工程及其自动化

专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学



校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201705701945

二〇一七年 七月 十日

姓名	李锦彪	性别	男	出生年月	1984/9/16
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 高工	
毕业学校及专业	中山大学工商管理	毕业时间		2018/6/1	
现任职务	部门经理				
参加工作时间	2007/7/1				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锦彪

社保电脑号：614014822

身份证号码：441323198409160756

页码：1

参保单位名称：深圳招商供电有限公司

单位编号：209029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	209029															
2025	04	209029															
2025	05	209029															
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
合计																	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

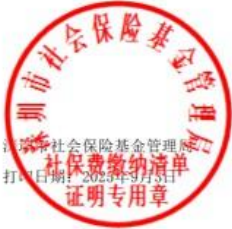
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209029
单位名称
深圳招商供电有限公司



广东省职称证书

姓 名：李锦彪

身份证号：441323198409160756



职称名称：高级工程师

专 业：电力工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称
评审委员会

证书编号：2103001059528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsero>

姓名 李锦彪

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区打石
一路22号中兴通讯人才公
寓2栋A单元3501房



公民身份号码 441323198409160756



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.07.03-2037.07.03

硕士研究生 毕业证书



研究生 李锦彪 性别 男，一九八四年九月十六日生，于
二〇一五年八月至二〇一八年六月在 工商管理
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

罗俊

证书编号：105581201802000234

二〇一八年六月十五日

姓名	邝俊康	性别	男	出生年月	1984/4/15
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 中工	
毕业学校及专业	中山大学 材料物理专业	毕业时间		2008/6/1	
现任职务	工程主管				
参加工作时间	2008/7/1				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 邝俊康

社保电脑号： 628749908

身份证号码： 460025198404154815

页码： 1

参保单位名称： 深圳招商供电有限公司

单位编号： 209029

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	209029															
2025	04	209029															
2025	05	209029															
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
合计																	

社保费缴纳落单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209029 单位名称 深圳招商供电有限公司



照
片



粤中取证字第 1803003009856 号

邝俊康 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机械工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四 日



姓名 邱俊康
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区后海
大道2253号后海名苑(北座)2D602房
公民身份号码 460025198404154815



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.10.20-2038.10.20

普通高等学校

毕业证书



学生 邝俊康 性别 男, 一九八四年 四月 十五日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校

材料物理专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:

校

长:

黄斌

证书编号: 105581200805011285

二〇〇八年 六 月 二十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名	黄世广	性别	男	出生年月	1994/5/4
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 中工	
毕业学校及专业	华东交通大学 建筑电气与智能化专业	毕业时间		2016/7/10	
现任职务	新能源技术岗				
参加工作时间	2016/7/10				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世广		社保电脑号：644329264		身份证号码：360782199405044817		页码：1										
参保单位名称：深圳招商供电有限公司		单位编号：209029		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	04	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	05	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	06	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	07	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	08	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
合计			■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209029 单位名称 深圳招商供电有限公司



广东省职称证书

姓名：黄世广

身份证号：360782199405044817



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄世广 性别 男，一九九四年五月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学



校（院）长：

罗玉峰

证书编号：104041201605000928

二〇一六年七月十日

姓名	夏秋	性别	男	出生年月	1984/10/19
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	电子科技大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2023/7/1	
现任职务	检修试验岗				
参加工作时间	2007/7/1				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏秋			社保电脑号：614582710			身份证号码：440301198410194436			页码：1						
参保单位名称：深圳招商供电有限公司			单位编号：209029			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	04	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	05	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	06	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	07	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	08	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
合计			■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■

社保费缴纳清单

深圳招商供电有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209029 单位名称 深圳招商供电有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201006017
Certificate No.

注册编号: 091587920221006017
Registration No.

姓名: 夏秋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440301198410194436
ID No.

项目名称: 质检员
Project name

级别: —
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月29日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 夏秋 性别 男, 一九八四年十月十九日生, 于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2.5年制专科起点升本科学习, 取得培养方案规定的全部学分, 准予毕业。

电子科技大学

校长: 曾勇

证书编号: 106147202305603964

二〇二三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名	周晶晶	性别	男	出生年月	1993/7/21
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	三峡大学科技学院 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2015/6/1	
现任职务	工程管理岗				
参加工作时间	2015/7/1				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:周晶晶 社保电脑号: 649217769 身份证号码: 421182199307212914 页码: 1

参保单位名称: 深圳招商供电有限公司 单位编号: 209029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	04	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	05	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	06	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	07	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	08	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
合计			■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■

社保费缴纳清单

深圳供电局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
209029 深圳招商供电有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133435

姓 名:周晶晶

性 别:男

出 生 年 月:1993年07月21日

企 业 名 称:深圳招商供电有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月08日

有 效 期:2024年10月11日 至 2027年11月07日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年10月11日





普通高等学校

毕业证书



学生 周晶晶 性别男,一九九三年七月二十一日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 电气工程及其自动化 (含输电线路) 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 校(院)长:



证书编号: 132361201505001862

二〇一五年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名	张洋洋	性别	女	出生年月	1989/10/22
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中工 工程造价	
毕业学校及专业	河南城建学院 工程造价专业	毕业时间		2013/7/5	
现任职务	工程造价岗				
参加工作时间	2013/7/1				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋洋		社保电脑号：636649382		身份证号码：41142119891022006X		页码：1											
参保单位名称：深圳招商供电有限公司		单位编号：209029		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	04	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	05	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	06	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	07	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	08	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
合计			■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■

社保费缴纳清单

深圳招商供电有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209029
单位名称
深圳招商供电有限公司





证书编号: 建[造]19440020943

初始注册日期: 2019年10月11日

姓名: 张洋洋

性别: 女

职称: _____

出生年月: 1989年10月22日

聘用单位: 深圳招商供电有限公司

注册机关盖章:

发证日期: 2019年10月11日



身份证



喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

2025-09-15 09:09:28

2025-09-15 09:09:28

2025-09-15 09:09:28

喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

2025-09-15 09:09:28

2025-09-15 09:09:28

2025-09-15 09:09:28

喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

2025-09-15 09:09:28

2025-09-15 09:09:28

2025-09-15 09:09:28

喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

林喜官 4 2 373

仅适用于 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造项目投标



仅适用于 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造项目投标

姓名	齐晓熙	性别	男	出生年月	2000/12/26
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	华北电力大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2024/6/17	
现任职务	检修试验岗				
参加工作时间	2021/6/21				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐晓熙

社保电脑号：807991255

身份证号码：410928200012262437

页码：1

参保单位名称：深圳招商供电有限公司

单位编号：209029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	04	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	05	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	06	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	07	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
2025	08	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
合计			■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■

社保费缴纳清单

说明：因本

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209029
单位名称
深圳招商供电有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201006014
Certificate No.

注册编号: 091587920221006014
Registration No.

姓名: 齐晓熙
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 410928200012262437
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别:
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月31日
Issued Date

成人高等教育

毕业证书



学生 齐晓熙 性别男, 二〇〇〇年十二月二十六日生, 于
二〇二二年二月至二〇二四年六月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校名:



校长:

杨勇平

批准文号: 教成[1993]1号

证书编号: 100545202405000829

二〇二四年六月十七日



姓名	甘宁波	性别	男	出生年月	1982/10/15
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	湖南工程学院自动化专业	毕业时间		2005/6/1	
现任职务	新能源技术岗				
参加工作时间	2005/7/1				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘宁波

社保电脑号：637855138

身份证号码：430104198210153214

页码：1

参保单位名称：深圳招商供电有限公司

单位编号：209029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	
2025	04	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	
2025	05	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	
2025	06	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	
2025	07	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	
2025	08	209029	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	
合计			■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	

社保费缴纳清单

证明人田清

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209029
单位名称
深圳招商供电有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201006012
Certificate No.

注册编号: 091587920221006012
Registration No.

姓名: 甘宁波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430104198210159214
ID No.

项目名称: 劳资专员
Project name

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月24日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 甘宁波 性别 男, 一九八二年十月十五日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 自动化 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工程学院 校(院)长:



证书编号: 113421200505000090

二〇〇五年六月二十五

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 甘宁波

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区高新
中四道29号阳光海景豪苑
B座30A

公民身份号码 430104198210153214



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.05.11-2036.05.11

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 甘 宁 波

证书编号 DG134400841

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO.DG0013687

发证日期 2014年01月03日

拟派项目管理班子成员任职承诺书

致：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司


一、我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

1、我方完全理解招标文件或有不完善之处。我方不会因为招标文件中可能存在的缺陷而减少任何应该承担的义务，也不会以此为由在任何时候向招标人提出索赔或免责抗辩。

2、我方确保拟派项目经理未在其他项目任职、中标或被政府相关部门锁定，并不同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、我方拟派的项目管理班子成员未在其他建设工程项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人。

投标人（公章）：深圳招商供电有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025 年 9 月 17 日

(四) 其他

1、投标人基本情况表

企业名称	深圳招商供电有限公司	企业曾用名（如有）	蛇口工业区供电公司 (1986-10 至 1997-12)
统一社会信用代码	91440300192440149P		
法定代表人	李朝晖		
资质情况	(1) 建筑机电安装工程专业承包二级及电力工程施工总承包三级; (2) 承装（修、试）电力设施许可证三级; (3) 安全生产许可证		
财务情况	1、投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等（见本表后证明材料）。 2、投标人近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件（见本表后证明材料）		
投标人信誉	近 3 年内不存在以下情况：被列入信用中国重点领域严重失信主体名单、被列入中国执行信息公开网失信被执行人，查询截图见本表后证明材料		

重要提示： 如实填写上表。并在本表后附证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

企业基本情况证明材料



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳招商供电有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192440149P

注册号:

法定代表人: 李朝晖

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年10月29日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192440149P

企业名称: 深圳招商供电有限公司

注册号:

法定代表人: 李朝晖

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1986年10月29日

注册资本: 5700.000000万人民币

核准日期: 2024年12月13日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路274号整套

经营范围: 供电;从事进出口业务;五金交电、机械产品及配件的销售;从事供电领域内的技术研究、技术服务、技术开发;电力生产调度信息咨询;从事综合能源的技术开发、设计、销售;综合能源项目投资;节能减排信息咨询;节能项目投资;节能技术设计、检测评估;为能源项目提供管理服务;节能减排产品和电力设备批发;输变电和联网工程项目投资;电动汽车充电桩项目投资、能源设施租赁 (不含限制项目)、 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^电力设施安装;输变电和联网工程建设;售电服务;电力设备、电力物资器材维修;电动汽车充电桩建设及运营管理;节能工程施工;节能减排领域内的工程承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1986年10月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

资质情况证明材料

1、建筑机电安装工程专业承包二级及电力工程施工总承包三级

建筑业企业资质证书

证书编号: D344462445

企业名称: 深圳招商供电有限公司

统一社会信用代码: 91440300192440149P

法定代表人: 李朝晖

注册地址: 深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路274号整套

有效期: 至2026年04月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包三级
建筑机电安装工程专业承包二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月29日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdcl.net>

2、承装（修、试）电力设施许可证三级

	
<h1>承装（修、试）电力设施许可证</h1>	
许可证编号：6-100117-2005	
单位名称：深圳招商供电有限公司	住所：深圳市宝安区西乡街道桃园社区工业八路324号整套
法定代表人：李朝晖	许可类别和等级：承装类三级 承修类三级 承试类三级
统一社会信用代码：91440300192440149P	
有效期限自 2025年03月05日 始	
至 2031年03月04日 止	
2025年01月20日	
	

国家能源局印制

3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192440149P



安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2022]022407

有效期：2025年07月25日至2028年07月25日

企业名称：深圳招商供电有限公司

法定代表人：李朝晖

单位地址：深圳市福田区招商街道桃园社区工业八路274号整套

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

财务情况证明材料

1、2022-2024 年度纳税机关出具的纳税证明及纳税信用评价原件扫描件

纳税证明 深税纳证〔2025〕17648号

深圳招商供电有限公司(统一社会信用代码:91440300192440149P) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,854,298.91	0
2	企业所得税	32,886,117.42	0
3	大中型水库移民后期扶持基金	7,869,452.33	0
4	印花税	328,407.32	0
5	国家重大水利工程建设基金收入	2,531,868.53	0
6	可再生能源发展基金	19,330,013.39	0
7	教育费附加	794,699.57	0
8	增值税	26,819,985.84	0
9	房产税	454,626.46	0
10	地方教育附加	536,399.71	0
11	国有土地使用权出让收入	4,933,783	0
12	残疾人就业保障金	29,450.86	0
13	其他收入	760,038.05	0
合 计		99,129,141.39	0
其中,自缴税款		62,343,435.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年7,405,179.35元,2024年91,723,962.04元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501061735192908



纳税证明

深税纳证〔2024〕142439号

深圳前海蛇口自贸区供电有限公司(统一社会信用代码:91440300358761533W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	555,549.63	0
2	企业所得税	7,592,685.58	0
3	大中型水库移民后期扶持基金	2,652,085.05	0
4	印花税	114,375.32	0
5	国家重大水利工程建设基金收入	853,265.28	0
6	可再生能源发展基金	7,388,320.84	0
7	教育费附加	238,092.71	0
8	增值税	8,050,373.01	0
9	地方教育附加	161,007.46	0
10	残疾人就业保障金	18,557.05	0
11	其他收入	551,115.52	0
合 计		28,175,427.45	0
其中, 自缴税款		16,312,983.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-0.09元, 2022年3,820,814.2元, 2023年24,354,613.34元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,601.06元(叁仟陆佰零壹圆零陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401241927456049



纳税证明
深税纳证〔2023〕26296号

深圳招商供电有限公司(统一社会信用代码:91440300192440149P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,926,294.49	0
2	企业所得税	33,045,913.9	0
3	大中型水库移民后期扶持基金	6,938,571.86	0
4	印花税	222,098.66	0
5	国家重大水利工程建设基金收入	2,232,372.83	0
6	可再生能源发展基金	17,368,426.04	0
7	教育费附加	825,554.77	0
8	增值税	27,809,457.85	0
9	房产税	340,969.86	0
10	地方教育附加	556,189.15	0
11	残疾人就业保障金	29,175.38	0
12	其他收入	643,985.85	0
13	车辆购置税	7,522.13	0
合 计		91,946,532.77	0
其中,自缴税款		63,352,256.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年20,445,709.91元,2022年71,500,822.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064638903181



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳招商供电有限公司		纳税人识别号		91440300192440149P	
法定代表人	姓名	李朝晖		财务负责人	姓名	徐红联	
	身份证号	110108*****8955			身份证号	440301*****7278	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	钟月萍	
	身份证号				身份证号	440902*****0424	
注册地址		深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套					
生产经营地址		深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套					
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局					
纳税信用评价得分		98					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	

主管税务机关：国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局 出具日期：2025 年 05 月 28 日

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳招商供电有限公司		纳税人识别号		91440300192440149P	
法定代表人	姓名	李朝晖		财务负责人	姓名	徐红朕	
	身份证号	110108*****8955			身份证号	440301*****7278	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	钟月萍	
	身份证号				身份证号	440902*****0424	
注册地址		深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套					
生产经营地址		深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套					
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 28 日

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳招商供电有限公司		纳税人识别号		91440300192440149P	
法定代表人	姓名	李朝晖		财务负责人	姓名	徐红联	
	身份证号	110108*****8955			身份证号	440301*****7278	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	钟月萍	
	身份证号				身份证号	440902*****0424	
注册地址		深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套					
生产经营地址		深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套					
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	

主管税务机关：国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局

出具日期：2025 年 05 月 28 日



2、近 3 年（2022-2024 年度）财务报表审计报告扫描件

2024 年度审计报告

深圳招商供电有限公司

审计报告

鹏盛审字[2025]00046 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25HPUF5XJ



深圳招商供电有限公司
审计报告及财务报表

(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止)

目 录

页 次

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-47





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020
号同心大厦21层2101室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2025]00046号

深圳招商供电有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳招商供电有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，



未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025年2月26日



资产负债表

编制单位: 深圳招商局供电有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	42,587,347.81	707,450.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	24,150,493.20	5,761,491.43
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	69,574,217.82	71,983,312.53
应收资金集中管理费			
其他应收款	七、(四)	47,662,788.01	26,131,602.66
其中: 应收股利			
存货	七、(五)	2,043,157.72	12,965,401.53
其中: 原材料		2,043,157.72	12,965,401.53
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(六)		40,000,000.00
流动资产合计		186,018,014.56	159,549,258.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(七)	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具投资	七、(八)	6,504,646.00	6,504,646.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	177,614,778.69	167,084,697.31
其中: 固定资产原价		502,410,019.58	464,462,566.96
累计折旧		324,817,590.51	297,888,401.31
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	37,389,785.67	31,906,105.60
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	10,026,916.85	4,345,653.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	130,782.14	90,656.77
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		233,168,909.35	211,431,756.88
资产总计		419,186,923.91	370,981,017.34

法定代表人:

李朝峰

主管会计工作负责人:

陈卓正

会计机构负责人:

陈卓正



资产负债表（续）

2024年12月31日		单位：人民币元	
附注	期末余额	期初余额	
负债和所有者权益（或股东权益）			
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十三）	34,681,976.53	34,681,795.70
预收款项	七、（十四）	7,346,053.42	7,558,087.16
合同负债			
应付职工薪酬	七、（十五）	15,056,804.76	14,793,408.25
其中：应付工资		13,806,880.26	13,509,082.97
应付福利费			
应交税费	七、（十六）	9,660,467.97	3,387,467.20
其中：应交税金		9,660,467.97	3,387,467.20
其他应付款	七、（十七）	9,765,942.79	6,151,366.60
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		76,801,045.47	68,552,134.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（十八）	18,453,855.09	1,452,657.17
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,453,855.09	1,452,657.17
负债合计		95,254,900.56	70,004,791.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		57,000,000.00	57,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（十九）	57,000,000.00	57,000,000.00
实收资本（或股本）净额		57,000,000.00	57,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十）	5,557,207.85	5,557,207.85
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十一）	1,405,741.63	312,710.37
盈余公积	七、（二十二）	88,288,570.23	88,288,570.23
其中：法定公积金		53,637,133.14	53,637,133.14
任意公积金		34,651,437.09	34,651,437.09
未分配利润	七、（二十三）	171,680,503.84	149,517,737.11
所有者权益（或股东权益）合计		323,932,023.35	300,876,225.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		419,186,923.91	370,981,017.34

法定代表人：

李朝晖

主管会计工作负责人：

陈明强

会计机构负责人：

陈森正



利润表

编制单位: 深圳招商供电有限公司

2024年度

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,206,897,961.05	1,134,939,962.92
其中: 营业收入	七、(二十四)	1,206,897,961.05	1,134,939,962.92
二、营业总成本		1,082,697,746.92	1,026,437,190.66
其中: 营业成本	七、(二十四)	1,088,240,350.16	1,007,088,837.55
税金及附加	七、(二十五)	3,896,004.00	3,145,037.81
销售费用	七、(二十六)	1,279,565.23	921,100.36
管理费用	七、(二十七)	10,358,843.71	16,366,987.21
研发费用	七、(二十八)	249,856.93	
财务费用	七、(二十九)	-1,326,873.11	-1,087,772.27
其中: 利息费用		34,566.51	52,298.13
利息收入		1,725,820.70	1,587,995.99
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	45,556.53	119,089.56
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	5,459,281.51	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-160,501.50	1,815,518.92
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		129,544,550.87	110,437,360.74
加: 营业外收入	七、(三十三)	8,019,679.79	9,144,924.25
其中: 政府补助		288,000.00	60,000.00
减: 营业外支出	七、(三十四)	3,467.78	1,811.84
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		137,560,762.66	119,580,493.15
减: 所得税费用	七、(三十五)	35,697,995.95	30,138,248.54
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		101,862,766.73	89,442,244.61
(一) 持续经营净利润			
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
七、综合收益总额		101,862,766.73	89,442,244.61
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈森正



现金流量表

编制单位:深圳招商供电有限公司

2024年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,382,274,887.59	1,314,511,847.68
收到的税费返还		14,190.00	33,138.81
收到其他与经营活动有关的现金		8,536,683.15	20,455,641.15
经营活动现金流入小计		1,390,825,660.74	1,335,000,627.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,113,114,471.28	1,146,948,175.81
支付给职工以及为职工支付的现金		42,040,825.76	45,762,671.94
支付的各项税费		94,908,757.82	90,485,958.10
支付其他与经营活动有关的现金		17,575,519.56	20,567,245.36
经营活动现金流出小计		1,267,639,674.42	1,303,764,051.21
经营活动产生的现金流量净额		123,186,186.32	31,236,576.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		40,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		5,459,281.51	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		45,459,281.51	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,784,146.23	37,120,929.13
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,784,146.23	37,120,929.13
投资活动产生的现金流量净额		-1,304,864.72	-37,120,929.13
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		80,000,000.00	75,000,000.00
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,307.87	
筹资活动现金流出小计		80,004,307.87	75,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-80,004,307.87	-75,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,883.76	10,590.44
五、现金及现金等价物净增加额		41,879,897.49	-80,873,762.26
加:期初现金及现金等价物余额		707,450.32	81,581,212.58
六、期末现金及现金等价物余额		42,587,347.81	707,450.32

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 陈森正



所有者权益变动表

2024年度										本年金额		单位：人民币元	
项目	附注	资本公积（或股本）	其他权益工具 权益	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额		57,000,000.00			5,507,207.85		312,710.37	88,288,570.23		149,817,737.11	300,978,225.35		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额		57,000,000.00			5,507,207.85		312,710.37	88,288,570.23		149,817,737.11	300,978,225.35		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备							1,052,031.26				1,052,031.26		
2. 使用专项储备							5,674,699.81				5,674,699.81		
（四）利润分配							4,381,695.55				4,381,695.55		
1. 提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额		57,000,000.00			5,507,207.85		1,405,741.03	89,288,570.23		171,690,503.84	320,932,023.15		

法定代表人：李永平

主管会计工作负责人：李永平

会计机构负责人：李永平



所有者权益变动表

附注		2024年度						上年金额			单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额		57,000,000.00	5,857,207.85	-	-	-	-	62,857,207.85	57,000,000.00	5,857,207.85	-	62,857,207.85
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
（四）专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（五）其他												
三、本年年末余额		57,000,000.00	5,857,207.85	-	-	-	-	62,857,207.85	57,000,000.00	5,857,207.85	-	62,857,207.85
四、本年年末余额		57,000,000.00	5,857,207.85	-	-	-	-	62,857,207.85	57,000,000.00	5,857,207.85	-	62,857,207.85

李朝子

徐明



深圳招商供电有限公司 财务报表附注

2024 年 1 月 1 日—2024 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

1. 深圳招商供电有限公司(以下简称本公司)的前身系蛇口工业区供电公司, 于 1986 年 10 月 29 日由招商局蛇口工业区控股股份有限公司(曾用名招商局蛇口工业区有限公司)、深圳招商房地产有限公司(曾用名招商局蛇口工业区房地产公司)两位股东投资设立。经历史次变更后, 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司持有本公司 100% 股权, 公司注册资本人民币 5700 万元。

公司统一社会信用代码为 91440300192440149P; 法定代表人: 李朝晖。

本公司于 2016 年 7 月 4 日取得国家能源局南方监管局颁发的编号为 3062607-00043 的《电力业务许可证》, 有效期至 2027 年 6 月 24 日; 于 2014 年 1 月份取得国家发展和改革委员会颁发的编号为粤丁-001 号《供电营业许可证》, 规定本公司的供电区域为: 深圳市南山区蛇口工业区、赤湾港区、前海妈湾片区。

本公司构建了“一室十部”的组织管理体系, 分别是董事会办公室、安全监督部、党群工作部、综合部、财务部、资产管理部(招投标中心)、科创数字化部、调度运行部、供电营业部、能源发展部和工程服务部。

2. 本公司一般经营项目: 供电; 从事进出口业务; 五金交电、机械产品及配件的销售; 从事供电领域内的技术研究、技术服务、技术开发; 电力生产调度信息咨询; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 从事综合能源的技术开发、设计、销售; 综合能源项目投资; 节能减排信息咨询; 节能项目投资; 节能技术设计、检测评估; 为能源项目提供管理服务; 节能减排产品和电力设备批发; 输变电和联网工程项目投资; 电动汽车充电桩项目投资、能源设施租赁(不含限制项目)、(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

本公司许可经营项目: 电力设施安装; 输变电和联网工程建设; 售电服务; 电力设备、电力物资器材维修; 电动汽车充电桩建设及运营管理; 节能工程施工; 节能减排领域内的工程承包。



3. 本公司经营地址：深圳市南山区工业八路 274 号。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《会计准则-基本准则》和各项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）企业合并

1、企业合并的处理方法

本公司将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项确定为企业合并。

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并两种类型。

（1）同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

（2）非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。



本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的合并对价（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日公允价值份额的差额，如为正数则确认为商誉（参见本附注商誉确认及处理），如为负数则计入当期损益。本公司将作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

通过多次交易分步实现非同一控制企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司会按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益及权益法核算下的其他所有者权益变动，于购买日转入当期投资收益。

（3）商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对商誉不摊销，以成本减累计减值准备在资产负债表内列示。商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

2、购买日或出售日的确定方法

（1）对于非同一控制下的购买股权而增加子公司的，其购买日的确定方法：

同时满足下列条件的，确定实现了控制权的转移的时点：①企业合并合同或协议已获取股东大会（或股东会或类似权利机构）批准通过；②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；③参与合并各方已办理了必要的财产权转移手续；④购买方已支付合并价款的 50% 以上，且有能力、有计划支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的相关活动，并享有可变回报。

（2）对于非同一控制下出售股权减少子公司的，其出售日的确定方法：

同时满足下列条件的，确定丧失控制权的时点：①出售协议已获股东大会（或股东会或类似权利机构）批准通过；②如股权转让需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；③与购买方已办理必要的财产交接手续；④已取得购买价款超过 50% 以上，且剩余款项很可能收回；⑤企业实质上不再控制子公司的相关活动，也不能从所持的股权中获得可变回报。

3、购买日相关交易公允价值的确定方法

对于非同一控制下企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值一般根据资产或负债的属性，分别考虑未来经济利益流入（或流出）等因素确定。采用现值、可变现净值、活跃市场价格或估值技术确定的公允价值等。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。



本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

本公司收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币。其他外币交易在初始确认时按交易发生日即期汇率折合为人民币。

即期汇率是中国人民银行公布的人民币外汇牌价。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额作为公允价值变动损益计入当期损益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

对境外经营的外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的外币报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”中列示。

现金流量表中的项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自股东权益转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。



对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据本附注四、（二十一）-收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

2、金融资产的分类和后续计量

（1）金融资产的分类

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

①本公司将同时符合下列条件金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

②本公司将同时符合下列条件的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

③管理金融资产业务模式的评价依据

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。

业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

④合同现金流量特征的评估



本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估,以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中,本金是指金融资产在初始确认时的公允价值;利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外,本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估,以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(2) 金融资产的后续计量

本公司对各类金融资产的后续计量为:

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益,除非该金融资产属于套期关系的一部分。

②以摊余成本计量的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失,在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时,计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

i 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量,采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资其公允价值与实际利率下账面价值形成的其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

ii 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益,其他利得或损失计入其他综合收益,终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后,对于该类金融负债以公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 财务担保合同负债



权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

（十三）在建工程

1、在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- （1）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- （2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- （3）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- （4）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

3、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

（十四）借款费用

1、借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。



借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十五) 无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

3、无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产进行检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象



时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

4、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

(十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十八) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。



2、离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

本公司设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后，根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务，并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间，计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在（1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和（2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

4、其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

（十九）预计负债

1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十）优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的金融工具按照金融工具准则及其他相关准则进行初始确认和计量；对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、



财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则(参见本附注金融资产减值)所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

(3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，采用实际利率法以摊余成本计量。

4、金融资产及金融负债的指定

本公司为了消除或显著减少会计错配，将金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产或金融负债。

5、金融资产及金融负债的列报抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵消已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未保留对该金融资产的控制。

(2) 金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金額之和。

(3) 金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

7、金融工具减值

(1) 本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；
- 非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同。



本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

(2) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

①对于应收账款和合同资产，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日债务人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

②除应收账款和合同资产外，本公司对满足下列情形之一的金融工具按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：

- 该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或
- 该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具有较低的信用风险：指金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

信用风险显著增加：指本公司通过比较单项金融工具或金融工具组合在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，据以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司考虑的违约风险信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；如逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

上述违约风险的界定标准，与本公司内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑财务限制条款等其他定性指标。

③已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具的投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具



为不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的迹象包括：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

④预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

8、金融资产的核销

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。金融资产的核销通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

9、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。



注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，应当计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，应当从权益中扣除。

（二十一）收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

1、收入确认的原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利；



②本公司已将该商品的实物转移给客户；

③本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

④客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

2、与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）管制性业务收入

电力销售的总收入，根据售电量和售电单价，按周期确认净电费收入。

（2）市场化业务收入

①临电共享收入：按租赁设备移交当月开始逐月确认临电共享的设备租赁费和维保服务费。

②光伏项目收入：以客户实际消耗光伏发电量为依据，经合同双方确认的电费结算单计入光伏收入。

③工程服务类收入：根据合同履行进度，按合同双方最终确认的结算单为依据计入对应收入。

④能源托管收入：根据合同履行进度，按合同双方最终确认的节能收益结算单为依据计入对应收入。

⑤电力运维收入：根据合同履行进度，按合同双方最终确认的电力运维量结算单为依据计入对应收入。

（二十二）政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

1、政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

2、政府补助会计处理

（1）取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。



(2) 政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：



类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
无风险组合	1,001,243.60	3.53	241,004.45	24.07	760,239.15
合 计	28,378,205.72	100.00	246,603.07	0.87	28,131,602.65

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	19,413,843.07	41.99	194,138.43	559,862.12	2.05	5,598.62
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上	26,817,100.00	58.01		26,817,100.00	97.95	
合 计	46,230,943.07	—	194,138.43	27,376,962.12	—	5,598.62

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	往来款	26,817,100.00	5 年以上	56.03	
深圳市路桥建设集团有限公司	往来款	17,391,672.81	1 年以内	36.34	173,916.73
深圳市聚福鑫建设工程有限公司	往来款	1,941,199.66	1 年以内	4.06	19,412.00



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中建安装集团有限公司	保证金	574,993.89	1年以内、1至2年	1.20	
个人住房公积金		280,515.48	1年以内	0.59	
合 计		47,005,481.84	—	98.22	193,328.73

(五) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
原材料	2,018,839.08		2,018,839.08
合同履约成本	24,318.64		24,318.64
合 计	2,043,157.72		2,043,157.72

续:

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
原材料	1,429,684.85		1,429,684.85
合同履约成本	11,535,716.68		11,535,716.68
合 计	12,965,401.53		12,965,401.53

(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品		40,000,000.00
合 计		40,000,000.00

(七) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,500,000.00			1,500,000.00
小 计	1,500,000.00			1,500,000.00
减: 长期股权投资减值准备				
合 计	1,500,000.00			1,500,000.00



(八) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
深圳市招商前海实业发展有限公司	6,504,646.00	6,504,646.00
合 计	6,504,646.00	6,504,646.00

(九) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	177,592,429.07	166,574,165.67
固定资产清理	22,349.62	510,531.64
合 计	177,614,778.69	167,084,697.31

1. 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	464,462,566.98	38,663,139.87	715,687.27	502,410,019.58
其中：土地资产				
房屋及建筑物	68,130,481.70	129,669.81		68,260,151.51
机器设备	353,809,656.06	32,974,027.51	502,101.80	386,281,581.77
运输工具	3,847,507.82	609,699.45	196,000.00	4,261,207.27
电子设备	31,404,858.98	2,906,746.20		34,311,605.18
工具器具家具	7,270,062.42	2,042,996.90	17,585.47	9,295,473.85
二、累计折旧合计：	297,888,401.31	27,146,050.48	216,861.28	324,817,590.51
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	49,579,557.48	10,144,657.93		59,724,215.41
机器设备	235,023,658.75	13,572,989.64	13,955.09	248,582,693.30
运输工具	2,598,308.39	190,595.14	186,200.00	2,602,703.53
电子设备	5,168,717.75	1,116,775.22		6,285,492.97
工具器具家具	5,518,158.94	2,121,032.55	16,706.19	7,622,485.30
三、固定资产账面净值合计	166,574,165.67	—	—	177,592,429.07
其中：土地资产	—	—	—	—



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	18,550,924.22	—	—	8,535,936.10
机器设备	118,785,997.31	—	—	137,698,888.47
运输工具	1,249,199.43	—	—	1,658,503.74
电子设备	26,236,141.23	—	—	28,026,112.21
工具器具家具	1,751,903.48	—	—	1,672,988.55
四、减值准备合计				
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
工具器具家具				
五、固定资产账面价值合计	166,574,165.67	—	—	177,592,429.07
其中：土地资产		—	—	
房屋及建筑物	18,550,924.22	—	—	8,535,936.10
机器设备	118,785,997.31	—	—	137,698,888.47
运输工具	1,249,199.43	—	—	1,658,503.74
电子设备	26,236,141.23	—	—	28,026,112.21
工具器具家具	1,751,903.48	—	—	1,672,988.55

2. 固定资产清理情况

项 目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
固定资产清理	22,349.62	510,531.64	固定资产报废清理
合 计	22,349.62	510,531.64	

(十) 在建工程

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
基础设施	31,906,105.80	39,642,778.30	34,159,098.43	37,389,785.67
其他				



项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	31,906,105.80	39,642,778.30	34,159,098.43	37,389,785.67

(十一) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	6,135,940.35	6,495,420.39		12,631,360.74
其中：软件	6,135,940.35	1,561,637.39		7,697,577.74
土地使用权		4,933,783.00		4,933,783.00
二、累计摊销合计	1,790,287.35	812,156.54		2,602,443.89
其中：软件	1,790,287.35	771,041.69		2,561,329.04
土地使用权		41,114.85		41,114.85
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	4,345,653.00	—	—	10,028,916.85
其中：软件	4,345,653.00	—	—	5,136,248.70
土地使用权		—	—	4,892,668.15

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
信用减值准备	130,782.14	523,128.56	90,656.77	362,627.09

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	14,820,603.77	14,730,060.50
1-2 年	3,477,723.17	19,931,735.20
2-3 年	16,683,649.59	
3 年以上		



账 龄	期末余额	期初余额
合 计	34,981,976.53	34,661,795.70

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市华力奥电力工程建设有限公司	923,539.82	未结算
深圳市通意达机电设备有限公司	811,368.45	未结算
上海良信电器股份有限公司	418,920.70	未结算
杭州西力智能科技股份有限公司	374,264.00	未结算
广东必达电器有限公司	334,386.85	未结算
广州南洋电缆集团有限公司	330,203.64	未结算
深圳市荣盛电气工程有限公司	304,988.27	未结算
西门子中压开关技术（无锡）有限公司	228,949.95	未结算
合 计	3,726,621.68	—

（十四）预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	7,346,053.42	7,558,067.16
1 年以上		
合 计	7,346,053.42	7,558,067.16

（十五）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,683,500.20	43,882,570.26	43,687,089.74	13,878,980.72
二、离职后福利-设定提存计划	1,109,908.05	6,500,234.47	6,433,518.48	1,176,624.04
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	14,793,408.25	50,382,804.73	50,120,608.22	15,055,604.76

2.短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,509,082.97	32,886,063.80	32,588,266.52	13,806,880.25
二、职工福利费		4,604,018.93	4,604,018.93	
三、社会保险费		1,771,562.16	1,771,562.16	
其中：医疗保险费		1,323,973.00	1,323,973.00	
工伤保险费		187,656.67	187,656.67	
生育保险费		132,399.31	132,399.31	
补充医疗保险费		127,533.18	127,533.18	
四、住房公积金		3,396,024.00	3,396,024.00	
五、工会经费和职工教育经费	174,417.23	1,224,901.37	1,327,218.13	72,100.47
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	13,683,500.20	43,882,570.26	43,687,089.74	13,878,980.72

3.设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		3,787,364.18	3,787,364.18	
二、失业保险费		226,290.45	226,290.45	
三、企业年金缴费	1,109,908.05	2,486,579.84	2,419,863.85	1,176,624.04
合 计	1,109,908.05	6,500,234.47	6,433,518.48	1,176,624.04

(十六) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	6,280,742.08	3,428,738.18



(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据上述（七）1 和（七）3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

(八) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款和长期应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

2、按组合计提坏账准备的应收款项：

组合名称	确定组合的依据	按组合计提减值准备采用的计提方法
应收账款-无风险组合	指应收合并范围内关联方款项、行政事业单位及其控制企业的款项、员工备用金、代扣代缴社保公积金、押金&保证金等	不计提（如无法发函确认则全额计提）
应收账款-账龄组合	账龄（除去上述类别后的）	按账龄计提



组合名称	确定组合的依据	按组合计提减值准备采用的计提方法
其他应收款-无风险组合	指应收合并范围内关联方款项、行政事业单位及其控制企业的款项、员工备用金、代扣代缴社保公积金、押金&保证金等	不计提（如无法发函确认则全额计提）
其他应收款-账龄组合	账龄（除去上述类别后的）	按账龄计提

其中，账龄组合计提比例

组合名称	坏账计提比例
1 年以内（含 1 年）	1%
1-2 年	10%
2-3 年	20%
3-4 年	50%
4-5 年	70%
5 年以上	100%

（九）存货**1、存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取月末一次加权平均法和个别计价法确定其发出的实际成本。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。



5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

(十) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法:

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

对于合同资产,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失,相关历史经验根据资产负债表日债务人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化,本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益。

(十一) 长期股权投资

1、初始投资投资成本确定

(1) 通过企业合并形成的长期股权投资

①对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资,本公司按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额,调整资本公积中的股本溢价;资本公积中的股本溢价不足冲减时,调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资,本公司按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减时,调整留存收益。

②对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资,本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资,其初始投资成本为本公司购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资,在初始确认时,对于以支付现



① 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

② 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十四) 租赁

1、租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

2、融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(二十五) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。



五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

无。

(二) 会计估计变更

本报告期公司重要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

无。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计缴	13%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	应纳税所得	七级累进

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	42,587,347.81	707,450.32
其他货币资金		
合 计	42,587,347.81	707,450.32
其中：存放在境外的款项总额		

(二) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	24,108,193.43	241,081.94	5,700,014.72	57,000.15
1 至 2 年	241,711.40	24,171.14	66,263.23	6,626.32
2 至 3 年	60,233.87	12,046.77	62,602.46	12,520.49



账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 至 4 年	35,004.62	17,502.31	16,654.81	8,327.41
4 至 5 年	506.81	354.77	1,435.28	1,004.70
5 年以上	31,423.18	31,423.18	30,544.95	30,544.95
合 计	24,477,073.31	326,580.11	5,877,515.45	116,024.02

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	24,477,073.31	100.00	326,580.11	1.33	24,150,493.20
其中：账龄组合	24,477,073.31	100.00	326,580.11	1.33	24,150,493.20
无风险组合					
合 计	24,477,073.31	100.00	326,580.11	1.33	24,150,493.20

续：

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,877,515.45	100.00	116,024.02	1.97	5,761,491.43
其中：账龄组合	5,877,515.45	100.00	116,024.02	1.97	5,761,491.43
无风险组合					
合 计	5,877,515.45	100.00	116,024.02	1.97	5,761,491.43

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



金取得的长期股权投资，本集团按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本集团按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2、后续计量及损益确认方法

(1) 对子公司的投资

在本公司个别财务报表中，本公司采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本公司享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

(2) 对合营企业和联营企业的投资

本公司对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件。对采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及所有者权益的其他变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的重大判断和假设及变更情况

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据：①当直接或间接持有 50% 以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形；②虽不足 50% 应考虑下列因素，判断是否具有控制：

其一、能任命或批准被投资单位关键管理人员；

其二、出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动；

其三、能掌控被投资方董事会等类似权利机构成员任命程序，或取得其他表决权代理权；

其四、与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权利机构中的多数成员存在关联方关系；



其五、其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：按照合同约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动（即对安排的回报产生重大影响的活动）必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本公司在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

- 是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；
- 涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20% 以上至 50% 的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，表明对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，并具有重大影响：

- ① 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；
- ② 参与被投资单位的政策制定过程；
- ③ 向被投资单位派出管理人员；
- ④ 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；
- ⑤ 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类、计价方法和折旧方法



本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；固定资产应当按照成本进行初始计量；折旧方法采用年限平均法。

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-15 年	5%	6.33%-19.00%
电子设备	3-5 年	5%	19.00%-31.67%
运输设备	10 年	5%	9.50%
其他设备及工具	5 年	5%	19.00%

3、固定资产后续支出的会计处理方法

（1）资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：1）具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；2）能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

（2）费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择



	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	24,108,193.43	98.49	241,081.94	5,700,014.72	96.98	57,000.15
1至2年	241,711.40	0.99	24,171.14	66,263.23	1.13	6,626.32
2至3年	60,233.87	0.25	12,046.77	62,602.46	1.07	12,520.49
3至4年	35,004.62	0.14	17,502.31	16,654.81	0.28	8,327.41
4至5年	506.81	0.00	354.77	1,435.28	0.02	1,004.70
5年以上	31,423.18	0.13	31,423.18	30,544.95	0.52	30,544.95
合 计	24,477,073.31	—	326,580.11	5,877,515.45	—	116,024.02

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
深圳市光辉电器实业有限公司	7,230,584.01	29.54	72,305.84
中建安装集团有限公司	6,299,877.83	25.74	62,998.78
深圳市龙岗区机关事务管理局	5,966,824.67	24.38	59,668.25
深圳市南山区招商街道办事处	440,477.50	1.80	4,404.78
广东新皓建设工程有限公司	350,000.00	1.43	3,500.00
合 计	20,287,764.01	82.88	202,877.65

(三) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	67,862,818.28	97.54		71,920,977.33	99.91	
1至2年	1,649,064.34	2.37		62,335.20	0.09	
2至3年	62,335.20	0.09				
合 计	69,574,217.82	—		71,983,312.53	—	



2.账龄超过一年的大额预付款项情况

单位	账面余额	未结算的原因
深圳市华力奥电力工程建设有限公司	693,761.07	
深圳市美达安装工程有限公司	500,000.00	
深圳市中饰南方建设工程有限公司	450,000.00	
合 计	1,643,761.07	—

3.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳供电局有限公司	67,146,686.04	96.51	
深圳市中饰南方建设工程有限公司	950,000.00	1.37	
深圳市华力奥电力工程建设有限公司	693,761.07	1.00	
深圳市美达安装工程有限公司	500,000.00	0.72	
深圳市合方圆工程有限公司	112,813.20	0.16	
合 计	69,403,260.31	99.75	

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	47,859,346.49	28,378,205.72
合 计	47,859,346.49	28,378,205.72
减：坏账准备	196,548.48	246,603.07
账面价值合计	47,662,798.01	28,131,602.65



1.其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	20,791,242.04	194,138.44	1,120,101.27	5,598.62
1 至 2 年	10,000.00			
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上	27,058,104.45	2,410.04	27,258,104.45	241,004.45
合 计	47,859,346.49	196,548.48	28,378,205.72	246,603.07

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	47,859,346.49	100.00	196,548.48	0.41	47,662,798.01
其中：账龄组合	46,230,943.07	96.60	194,138.43	0.42	46,036,804.64
无风险组合	1,628,403.42	3.40	2,410.05	0.15	1,625,993.37
合 计	47,859,346.49	100.00	196,548.48	0.41	47,662,798.01

续：

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	28,378,205.72	100.00	246,603.07	0.87	28,131,602.65
其中：账龄组合	27,376,962.12	96.47	5,598.62	0.02	27,371,363.50



项目	期末余额	期初余额
个人所得税	192,133.67	135,607.70
增值税	2,722,987.99	-264,864.83
代扣代缴基金及附加	48,868.07	41,880.65
城建税	189,408.83	-19,756.06
印花税	90,747.53	79,680.94
教育费附加	81,175.22	-8,466.86
地方教育费附加	54,404.58	-5,352.52
合 计	9,660,467.97	3,387,467.20

(十七) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	9,756,942.79	8,151,396.50
合 计	9,756,942.79	8,151,396.50

1.其他应付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	6,963,626.25	5,787,206.65
1-2 年	471,426.69	569,954.32
2-3 年	559,954.32	1,794,235.53
3 年以上	1,761,935.53	
合 计	9,756,942.79	8,151,396.50

(2) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
预收电费	5,281,299.19	3,306,465.04
基金及附加：小型水库移民后期扶持基金	3,522,252.40	2,887,687.34



项 目	期末余额	期初余额
暂收代付款		
财政拨款-人才安居房		
保证金	684,300.00	152,300.00
其他	269,091.20	1,804,944.12
合 计	9,756,942.79	8,151,396.50

(十八) 长期应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款项				
专项应付款	1,452,657.17	18,531,305.73	1,530,107.81	18,453,855.09
合 计	1,452,657.17	18,531,305.73	1,530,107.81	18,453,855.09

1.专项应付款期末余额最大的前 5 项

项 目	期初余额	期末余额
南海大道改造项目涉工业七路以南 电缆迁改工程		15,955,663.13
太子湾 DY01-01 地块地下（松湖路） 电力设备迁改	1,081,237.47	1,081,237.47
四海小区电缆迁改工程		1,045,534.79
蛇口人民医院发热门诊项目涉第 一配电站电缆迁改项目	371,419.70	371,419.70
合 计	1,452,657.17	18,453,855.09

(十九) 实收资本

投资者名 称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	57,000,000.00	100.00			57,000,000.00	100.00
深圳前海 蛇口自贸 区供电有	57,000,000.00	100.00			57,000,000.00	100.00



有限公司					
(二十) 资本公积					
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
一、资本（或股本）溢价					
二、其他资本公积	5,557,207.65			5,557,207.65	
合 计	5,557,207.65			5,557,207.65	

(二十一) 专项储备					
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备 注
安全生产费	312,710.37	5,674,699.81	4,581,668.55	1,405,741.63	
合 计	312,710.37	5,674,699.81	4,581,668.55	1,405,741.63	—

(二十二) 盈余公积				
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	53,837,133.14			53,837,133.14
任意盈余公积金	34,451,437.09			34,451,437.09
合 计	88,288,570.23			88,288,570.23

(二十三) 未分配利润		
项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	149,817,737.11	135,375,492.50
期初调整金额		
本期期初余额	149,817,737.11	135,375,492.50
本期增加额	101,862,766.73	89,442,244.61
其中：本期净利润转入	101,862,766.73	89,442,244.61
其他调整因素		
本期减少额	80,000,000.00	75,000,000.00
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	80,000,000.00	75,000,000.00
转增资本		



其他减少		
本期期末余额	171,680,503.84	149,817,737.11

(二十四) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,206,897,961.05	1,068,240,350.16	1,134,939,962.92	1,007,089,837.55
电力产品	1,155,966,366.44	1,033,565,809.17	1,109,774,987.01	985,234,475.96
市场化业务	50,887,042.73	34,674,540.99	25,116,040.11	21,855,361.59
其他	44,551.88		48,935.80	
2. 其他业务小计				
合 计	1,206,897,961.05	1,068,240,350.16	1,134,939,962.92	1,007,089,837.55

(二十五) 税金及附加

项目	本期发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,806,088.02	1,385,613.56
教育费附加	774,037.74	593,834.37
地方教育费附加	516,025.16	395,889.59
房产税	454,626.46	454,626.46
车船使用税	5,752.71	571.24
印花税	339,473.91	314,502.59
合 计	3,896,004.00	3,145,037.81

(二十六) 销售费用

项目	本期发生额	上年发生额
工资薪金	789,384.78	639,261.79
社保费	80,330.51	78,611.28
福利费	45,416.84	47,146.05
聘请中介及专业机构费用	195,711.70	5,740.00
住房公积金	61,091.28	57,659.04
企业年金	60,308.37	48,875.82
业务招待费		4,135.00
广告费		
安全保护类费用	6,130.46	10,149.60



项目	本期发生额	上年发生额
职工教育经费	1,789.04	1,201.64
工会经费	15,787.70	8,692.23
办公费		190.00
汽车费	23,614.55	19,437.91
合计	1,279,565.23	921,100.36

(二十七) 管理费用

项目	本期发生额	上年发生额
工资薪金	5,162,533.25	9,953,607.53
社保费	1,079,857.46	1,393,247.83
福利费	767,435.76	1,110,045.06
企业年金	401,486.98	820,410.07
住房公积金	632,843.76	844,302.96
聘请中介及专业机构费用	922,875.60	805,912.73
折旧费	10,141.00	8,526.00
安全保护费	25,543.56	73,756.94
工会经费	103,250.67	199,072.13
广告费	169,930.23	89,977.70
党组织工作经费	311,564.36	286,769.63
汽车费用	81,162.14	106,544.29
职工教育经费	240,993.64	191,899.61
办公费	309,249.98	306,301.26
业务招待费	68,892.30	75,076.27
残疾人就业保障金	29,450.86	29,851.55
差旅费	23,002.17	73,685.65
其他	18,629.99	
合计	10,358,843.71	16,368,987.21

(二十八) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
设备采购	70,611.65	
平台升级费	179,245.28	
合计	249,856.93	

(二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上年发生额
----	-------	-------



项目	本期发生额	上年发生额
利息支出	34,566.51	52,298.13
减：利息收入	1,725,920.70	1,587,995.99
手续费	367,364.84	458,516.03
汇兑损益	-2,883.76	-10,590.44
合计	-1,326,873.11	-1,087,772.27

(三十) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
扣缴个人所得税款手续费返还款	34,455.09	29,089.56
2023年第三季度扩产增效奖励政策		90,000.00
稳岗补贴	11,101.44	
合 计	45,556.53	119,089.56

(三十一) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	42,350.00	
理财收益	5,416,931.51	
合 计	5,459,281.51	

(三十二) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-160,501.50	1,815,518.92
合 计	-160,501.50	1,815,518.92

(三十三) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动无关的政府补助	286,000.00	60,000.00
接收用户资产	3,736,300.00	6,308,835.00
废旧物资处置收入	932,773.45	7,056.52
电费违约金	643,058.47	994,323.95
处置固定资产净收益	90,145.53	
电力设备迁改	2,331,401.98	1,774,708.78



其他	0.36	
合 计	8,019,679.79	9,144,924.25

(三十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	879.28	
赔偿金支出	1,745.00	1,000.00
其他	843.50	811.84
合 计	3,467.78	1,811.84

(三十五) 所得税费用

1.所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,738,121.32	29,728,328.14
递延所得税调整	-40,125.37	409,920.40
其他		
合 计	35,697,995.95	30,138,248.54

(三十六) 现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	101,862,766.73	89,442,244.61
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	160,501.50	-1,815,518.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,146,050.48	22,739,000.58
使用权资产折旧		
无形资产摊销	812,156.54	655,958.46
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		



补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-89,266.25	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	34,566.51	52,298.13
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-40,125.37	409,920.40
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,922,243.81	-11,208,595.35
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-25,871,618.29	-69,794,171.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,248,910.66	755,440.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	123,186,186.32	31,236,576.43
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	42,587,347.81	707,450.32
减：现金的期初余额	707,450.32	81,581,212.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	41,879,897.49	-80,873,762.26

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	42,587,347.81	707,450.32
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	42,587,347.81	707,450.32
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		



三、期末现金及现金等价物余额	42,587,347.81	707,450.32
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止,本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本企业的母公司有关信息：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	深圳	电力供应	650,000,000.00	100	100

(二) 本企业的子企业有关信息

子公司名称	注册地	公司类型	注册资本	业务性质	法定代表人
深圳市招商电能计量检定有限公司	深圳	有限责任公司	1,500,000.00	专项计量检定	李朝晖

(三) 关联方交易

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联方关系类别	关联交易内容	本期发生额（含税）	上期发生额（含税）
深圳供电局有限公司	非控股股东公司及其子公司	购电成本	940,972,140.85	1,018,563,079.76
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	控股股东公司	前海保税区 W6 号仓库分布式光伏项目	276,110.30	
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	控股股东公司	前海妈湾开发片区十五单元 02 街坊 02 地块项目施工临电工程	103,580.84	
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	控股股东公司	龙岗坂田金源工业园新建项目临时用电工程	52,601.67	



深圳前海蛇口自贸区 供电有限公司	控股股东公司	前海石公园桂湾段 (含双界河河口)项目 临时用电工程	18,521.05	
深圳前海蛇口自贸区 供电有限公司	控股股东公司	前海保税区海运中 心口岸楼 450kW 分布式光伏项目上 网电费	421.30	
合计			941,423,376.01	1,018,563,079.76

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联方关系类别	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳招商物业管理有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	138,948,083.39	157,241,801.23
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	26,280,572.28	32,324,965.09
招商港务(深圳)有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	13,174,634.06	21,552,287.49
深圳招商商置投资有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	15,810,281.12	18,476,494.54
招商局投资发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	11,777,855.96	14,122,368.32
招商局保税物流有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	6,874,999.69	9,393,172.32
招商局国际冷链(深圳)有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	5,082,809.99	6,767,694.83
深圳招商房地产有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	5,558,469.99	6,568,680.97
深圳市招商创业有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	4,197,191.31	5,218,325.13
深圳市招商公寓发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	2,503,436.22	2,850,640.72
深圳招商商业发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	4,431,465.47	2,542,957.41
深圳招商美伦酒店管理有限公司美伦公寓分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,766,228.61	2,291,665.49
深圳招商文化产业有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,384,236.64	1,875,041.78
招商局物业管理有限公司深圳分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,351,239.19	1,822,978.78
深圳招商美伦酒店管理有限公司太子宾馆分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,324,387.20	1,700,249.92
深圳招商房地产有限公司美伦山庄分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,289,331.45	1,646,211.54
深圳招商美伦酒店管理有限公司泰格公寓分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	848,925.95	807,611.37
招商局物流深圳有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	221,509.97	527,888.18
深圳市招商创业有限公司蛇口养老服务分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	362,012.41	418,644.83



关联方	关联方关系类别	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳招商迅隆船务有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	101,935.70	109,049.01
深圳招商蛇口国际邮轮母港有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	90,494.88	92,327.09
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入		26,991.55
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海双玺分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	19,193.78	23,241.56
招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	17,665.63	21,501.28
深圳招商国际旅游有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	18,811.61	21,398.88
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海颂分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	18,977.57	21,158.06
深圳市招商置业顾问有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	9,585.72	16,622.82
招商局重工（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	6,503.11	10,594.04
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	9,775.82	10,052.07
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海峰汇餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	34.78	7,516.85
深圳市招商置地投资有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	3,452.40	4,591.93
深圳市招商国际船舶代理有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	3,156.99	
招商积余综合设施运营服务（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	3,029.05	3,186.54
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海麓餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	12,583.63	2,638.07
深圳市招商前海湾置业有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	736.82	1,358.13
招商工业科技发展（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入		143.18
深圳市前海能源科技发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	提供劳务	453,931.73	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	非控股股东公司及其子公司	提供劳务	192,500.92	
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	控股股东公司	提供劳务	2,025,274.38	
深圳招商物业管理有限公司	非控股股东公司及其子公司	提供劳务	2,592,296.38	
合计			248,767,611.79	288,522,051.00

（四）关联方应收应付款项

1.应收项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
------	-----	------	------



		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	27,039,168.85		27,039,168.85	
合计		27,039,168.85		27,039,168.85	

2.应付项目

项目名称	关联方	期末	期初
		账面余额	账面余额
其他应付款	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	46,578.59	1,414.18

本报告须盖骑缝章方为有效。

深圳招商供电有限公司

2025 年 2 月 26 日





统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

林喜官

373

林喜官

373

林喜官

373

2025-05-30

林喜官

证书序号: 0012528

17:33:01

2025-05-30

林喜官

373

2025-05-30

林喜官

373

2025-05-30

林喜官

373

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
杨步湘
首席合伙人
主任会计师
经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 47470029
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2023 年度审计报告

深圳招商供电有限公司

审计报告

鹏盛审字[2024]00088 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳



林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

深圳招商供电有限公司
审计报告及财务报表
(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

2025-05-30 17:32:58

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
三、 财务报表附注	1-34



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道
5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2024]00088 号

深圳招商供电有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳招商供电有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重



大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

2024 年 2 月 26 日





资产负债表
2023年12月31日

编制单位:深圳招商供电有限公司

单位:元 币种:人民币

资产	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		707,450.32	81,581,212.58
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		5,761,491.43	7,386,921.38
应收款项融资		-	-
预付款项	(三)	71,983,312.53	1,004,835.20
其他应收款	(四)	28,131,602.65	27,690,478.26
其中:应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	(五)	12,965,401.53	1,756,806.18
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	(六)	40,000,000.00	40,000,000.00
流动资产合计		159,549,258.46	159,420,253.60
非流动资产:			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	(七)	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具投资	(八)	6,504,646.00	6,504,646.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	(九)	167,084,697.31	151,302,707.87
在建工程	(十)	31,906,105.80	30,740,567.50
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	(十一)	4,345,653.00	2,785,315.86
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	(十二)	90,656.77	500,577.17
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		211,431,758.88	193,333,814.40
资产总计		370,981,017.34	352,754,068.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李朝峰

主管会计工作负责人:

陈明

会计机构负责人:

陈森正





资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：深圳招商供电有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注七	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	(十三)	34,661,795.70	33,952,250.15
预收款项	(十四)	7,558,067.16	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	(十五)	14,793,408.25	12,497,501.65
应交税费	(十六)	3,387,467.20	7,720,300.35
其他应付款	(十七)	8,151,396.50	12,362,745.47
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		68,552,134.81	66,532,797.62
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	(十八)	1,452,657.17	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,452,657.17	-
负债合计		70,004,791.98	66,532,797.62
所有者权益：			
实收资本	(十九)	57,000,000.00	57,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	(二十)	5,557,207.65	5,557,207.65
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	(二十一)	312,710.37	-
盈余公积	(二十二)	88,288,570.23	88,288,570.23
未分配利润	(二十三)	149,817,737.11	135,375,492.50
所有者权益合计		300,976,225.36	286,221,270.38
负债和所有者权益总计		370,981,017.34	352,754,068.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

李朝峰

主管会计工作负责人：

陈森正

会计机构负责人：

陈森正



利润表
2023年度

编制单位:深圳招商局供电有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	附注七	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		1,134,939,962.92	1,028,448,709.91
其中:营业收入	(二十四)	1,134,939,962.92	1,028,448,709.91
二、营业总成本		1,026,437,190.66	926,560,247.56
其中:营业成本	(二十四)	1,007,089,897.55	908,048,036.84
税金及附加	(二十五)	3,145,037.81	3,153,643.09
销售费用	(二十六)	921,100.36	365,442.00
管理费用	(二十七)	16,368,987.21	16,315,030.61
研发费用			
财务费用	(二十八)	-1,087,772.27	271,321,904.98
其中:利息费用		52,298.13	
利息收入		1,587,995.99	1,442,200.89
加:其他收益	(二十九)	119,089.56	117,804.71
投资收益(损失以“-”填列)	(三十)		105,827.40
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑损益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十一)	1,815,518.92	219,082.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		110,437,380.74	101,893,011.80
加:营业外收入	(三十二)	9,144,924.25	1,452,972.33
减:营业外支出	(三十三)	1,811.84	390,177.58
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		119,580,493.15	102,955,806.55
减:所得税费用	(三十四)	30,138,248.54	325,946,446.66
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		89,442,244.61	77,009,359.89
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		89,442,244.61	77,009,359.89
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		89,442,244.61	77,009,359.89
八、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为0.00元,上期被合并方实现的净利润为0.00元。
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 李朝峰 主管会计工作负责人: 陈森正 会计机构负责人: 陈森正



现金流量表
2023年度

编制单位:深圳招商供电有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	附注七	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,314,511,847.68	1,178,999,447.61
收到的税费返还		33,138.81	25,501.89
收到其他与经营活动有关的现金		20,455,641.15	25,800,676.33
经营活动现金流入小计		1,335,000,627.64	1,204,825,625.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,146,948,175.81	958,284,176.65
支付给职工以及为职工支付的现金		45,762,671.94	42,280,756.74
支付的各项税费		90,485,958.10	92,677,131.94
支付其他与经营活动有关的现金		20,567,245.36	67,926,481.57
经营活动现金流出小计		1,303,764,051.21	1,161,168,546.90
经营活动产生的现金流量净额		31,236,576.43	43,657,078.93
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			105,827.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			554.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			0.13
投资活动现金流入小计			106,381.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,120,929.13	28,922,573.28
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,120,929.13	28,922,573.28
投资活动产生的现金流量净额		-37,120,929.13	-28,816,191.35
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		75,000,000.00	13,078,440.64
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		75,000,000.00	13,078,440.64
筹资活动产生的现金流量净额		-75,000,000.00	-13,078,440.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,590.44	
五、现金及现金等价物净增加额		-80,873,762.26	1,762,446.94
加:期初现金及现金等价物余额		81,581,212.58	79,818,765.64
六、期末现金及现金等价物余额		707,450.32	81,581,212.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李新宇

主管会计工作负责人:

徐心怡

会计机构负责人:

陈森正



所有者权益变动表
2023年度

项 目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	57,000,000.00		5,557,207.65			62,557,207.65
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	57,000,000.00		5,557,207.65			62,557,207.65
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)						
(一)综合收益总额						
1. 净利润						
2. 其他综合收益						
3. 所有者权益内部结转						
(二)所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三)利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五)专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六)其他						
四、本期期末余额	57,000,000.00		5,557,207.65			62,557,207.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

陈森正 5



所有者权益变动表(续)

2023年度

单位:元
币种:人民币

项 目	上期金额				
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	57,000,000.00		5,557,207.65		88,288,570.23
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	57,000,000.00		5,557,207.65		88,288,570.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
（二）股东投入和减少资本					
1.所有者投入的资本					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份的支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对股东的分配					
3.其他					
（四）股东权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
（五）专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
（六）其他					
四、本期期末余额	57,000,000.00		5,557,207.65		88,288,570.23

正泰

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

6

法定代表人:



深圳招商供电有限公司 财务报表附注

2023年1月1日—2023年12月31日

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

1. 深圳招商供电有限公司(以下简称本公司)的前身系蛇口工业区供电公司, 于1986年10月29日由招商局蛇口工业区控股股份有限公司(曾用名招商局蛇口工业区有限公司)、深圳招商房地产有限公司(曾用名招商局蛇口工业区房地产公司)两位股东投资设立。经历史变更后, 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司持有本公司100%股权, 公司注册资本人民币5700万元。

公司统一社会信用代码为91440300192440149P; 法定代表人: 李朝晖。

本公司于2016年7月4日取得国家能源局南方监管局颁发的编号为3062607-00043的《电力业务许可证》, 有效期至2027年6月24日; 于2014年1月份取得国家发展和改革委员会颁发的编号为粤丁-001号《供电营业许可证》, 规定本公司的供电区域为: 深圳市南山区蛇口工业区、赤湾港区、前海妈湾片区。

本公司构建了“一室九部”的组织管理体系, 分别是董事会办公室、安全监督部、党群工作部、综合部、财务部、资产管理部(招标投标中心)、调度运行部、供电营业部、能源发展部和工程服务部。

2. 本公司一般经营项目: 供电; 从事进出口业务; 五金交电、机械产品及配件的销售; 从事供电领域内的技术研究、技术服务、技术开发; 电力生产调度信息咨询; 教育培训(不含学科类培训); 从事综合能源的技术开发、设计、销售; 综合能源项目投资; 节能减排信息咨询; 节能项目投资; 节能技术设计、检测评估; 为能源项目提供管理服务; 节能减排产品和电力设备批发; 输变电和联网工程项目投资; 电动汽车充电桩项目投资、能源设施租赁(不含限制项目)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

本公司许可经营项目: 电力设施安装; 输变电和联网工程建设; 售电服务; 电力设备、电力物资器材维修; 电动汽车充电桩建设及运营管理; 节能工程施工; 节能减排领域内的工程承包。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区蛇口工业八路。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则, 以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一)会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(二)记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四)企业合并

1、企业合并的处理方法

本公司将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项确定为企业合并。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并两种类型。

(1) 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用用于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的合并对价（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日公允价值份额的差额，如为正数则确认为商誉（参见本附注商誉确认及处理），如为负数则计入当期损益。本公司将作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

通过多次交易分步实现非同一控制企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司会按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益及权益法核算下的其他所有者权益变动，于购买日转入当期投资收益。

(3) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对商誉不摊销，以成本减累计减值准备在资产负债

表内列示。商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

2、购买日或出售日的确定方法

(1) 对于非同一控制下的购买股权而增加子公司的，其购买日的确定方法：

同时满足下列条件的，确定实现了控制权的转移的时点：①企业合并合同或协议已获取股东大会（或股东会或类似权利机构）批准通过；②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；③参与合并各方已办理了必要的财产权转移手续；④购买方已支付合并价款的 50% 以上，且有能力、有计划支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的相关活动，并享有可变回报。

(2) 对于非同一控制下出售股权减少子公司的，其出售日的确定方法：

同时满足下列条件的，确定丧失控制权的时点：①出售协议已获股东大会（或股东会或类似权利机构）批准通过；②如股权转让需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；③与购买方已办理必要的财产交接手续；④已取得购买价款超过 50% 以上，且剩余款项很可能收回；⑤企业实质上不再控制子公司的相关活动，也不能从所持的股权中获得可变回报。

3、购买日相关交易公允价值的确定方法

对于非同一控制下企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值一般根据资产或负债的属性，分别考虑未来经济利益流入（或流出）等因素确定。采用现值、可变现净值、活跃市场价格或估值技术确定的公允价值等。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

本公司收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币。其他外币交易在初始确认时按交易发生日即期汇率折合为人民币。

即期汇率是中国人民银行公布的人民币外汇牌价。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额作为公允价值变动损益计入当期损益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

对境外经营的外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇

率折算，股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的外币报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”中列示。

现金流量表中的项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自股东权益转入处置当期损益。

(七)金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

2、金融资产转移的确认和计量

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之

和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

4、金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

5、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵消。但同时满足下列条件的，应当以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 企业具有抵消已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵消。

6、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据上述(七)1和(七)3处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值(包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值)，复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

(八) 应收款项

(九) 本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款和长期应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款)，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

2、按组合计提坏账准备的应收款项：

组合名称	坏账计提比例
1 年以内(含 1 年)	1%
1-2 年	10%
2-3 年	20%
3-4 年	50%
4-5 年	70%
5 年以上	100%

(十) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取月末一次加权平均法和个别计价法确定其发出的实际成本。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

(十一)合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于合同资产，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日债务人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。

(十二)长期股权投资

1、初始投资投资成本确定

(1)通过企业合并形成的长期股权投资

①对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照合并日取得的被合

并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

②对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为本公司购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2)其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本公司按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2、后续计量及损益确认方法

(1)对子公司的投资

在本公司个别财务报表中，本公司采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本公司享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

(2)对合营企业和联营企业的投资

本公司对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件。对采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及所有者权益的其他变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的重大判断和假设及变更情况

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据：①当直接或间接持有 50%以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形；②虽不足 50%应考虑下列因素，判断是否具有控制：

- 其一、能任命或批准被投资单位关键管理人员；
- 其二、出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动；
- 其三、能掌控被投资方董事会等类似权力机构成员任命程序，或取得其他表决权代理权；
- 其四、与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员存在关联方关系；
- 其五、其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：按照合同约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动(即对安排的回报产生重大影响的活动)必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本公司在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

- 是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；
- 涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，表明对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，并具有重大影响：

- ①在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；
- ②参与被投资单位的政策制定过程；
- ③向被投资单位派出管理人员；
- ④被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；
- ⑤其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十三)固定资产

①临电共享收入：按租赁设备移交当月开始逐月确认临电共享的设备租赁费和维保服务费。

②光伏项目收入：以客户实际消纳光伏发电量为依据，经合同双方确认的电费结算单计入光伏收入。

③工程服务类收入：根据合同履约进度，按合同双方最终确认的结算单为依据计入对应收入。

④能源托管收入：根据合同履约进度，按合同双方最终确认的节能收益结算单为依据计入对应收入。

⑤电力运维收入：根据合同履约进度，按合同双方最终确认的电力运维量结算单为依据计入对应收入。

(二十三)政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

1、政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

2、政府补助会计处理

(1) 取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

(2) 政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延

收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四)递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- ①纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- ②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五)租赁

1、租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

2、融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一)会计政策变更

财政部于 2022 年 11 月 30 号颁布《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(财会〔2022〕31 号)，“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”会计政策变更要求企业于 2023 年 1 月 1 日实行，“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”两项会计政策变更要求企业于公布之日起实行，本次会计政策变更不会对公司本年度的财务状况、经营成果产生影响。

(二)会计估计变更

本报告期公司重要会计估计未发生变更。

(三)重要前期差错更正

无。

六、税项

(一)主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计缴	13%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
个人所得税	应纳税所得	七级累进

(二)税收优惠及批文

根据财政部、国家税务总局《关于免征国家重大水利工程建设基金的城市维护建设税和教育费附加的通知(财税[2010]44 号)》规定，对国家重大水利工程建设基金免征城市维护建设税和教育费附加。

七、财务报表重要项目的说明

(一)货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		284.05
银行存款	707,450.32	81,580,928.53
其他货币资金		
合计	707,450.32	81,581,212.58
其中：存放在境外的款项总额		

(二)应收账款

1.按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内(含1年)	5,700,014.72	96.98	7,337,980.15	78.07
1至2年	66,263.23	1.13	259,083.46	2.76
2至3年	62,602.46	1.07	12,732.08	0.14
3至4年	16,654.81	0.28	2,248.08	0.02
4至5年	1,435.28	0.02	30,740.59	0.33
5年以上	30,544.95	0.52	1,755,848.70	18.68
合计	5,877,515.45	100.00	9,398,633.06	100.00
坏账准备	116,024.02		2,011,711.68	
账面价值合计	5,761,491.43		7,386,921.38	

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	5,877,515.45	100.00	116,024.02	1.97
其中:账龄组合	5,877,515.45	100.00	116,024.02	1.97
其他方法组合				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	5,877,515.45	100.00	116,024.02	1.97

续:

类别	上年年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	9,398,633.06	100.00	2,011,711.68	21.40
其中:账龄组合	9,398,633.06	100.00	2,011,711.68	21.40
其他方法组合				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	9,398,633.06	100.00	2,011,711.68	21.40

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占合计的比例(%)	坏账准备
-------	------	-----------	------

债务人名称	账面余额	占合计的比例(%)	坏账准备
净电费收入	2,814,052.70	47.88	78,239.03
深圳市福供供电服务有限公司	1,319,489.76	22.45	13,194.90
中建八局第二建设有限公司	913,017.38	15.53	9,130.17
深圳市前海蛇口自贸区医院	428,370.00	7.29	4,283.70
中国建筑第五工程局有限公司	169,822.00	2.89	1,698.22
合计	5,644,751.84	96.04	106,546.02

(三)预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	71,920,977.33	99.91	1,004,835.20	100.00
1至2年	62,335.20	0.09		
合计	71,983,312.53	100.00	1,004,835.20	100.00

(四)其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	28,378,205.72	27,856,912.59
合计	28,378,205.72	27,856,912.59
坏账准备	246,603.07	166,434.33
账面价值合计	28,131,602.65	27,690,478.26

3.其他应收款项

(1)按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,120,101.27	3.95	586,136.14	2.10
1至2年			12,672.00	0.05
2至3年				
3至4年				
4至5年			422,068.85	1.52
5年以上	27,258,104.45	96.05	26,836,035.60	96.33
合计	28,378,205.72	100.00	27,856,912.59	100.00
坏账准备	246,603.07		166,434.33	

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
账面价值合计	28,131,602.65		27,690,478.26	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	28,378,205.72	100.00	246,603.07	0.87	28,131,602.65
其中：账龄组合	28,378,205.72	100.00	246,603.07	0.87	28,131,602.65
其他组合					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	28,378,205.72	100.00	246,603.07	0.87	28,131,602.65

续：

种类	上年年末余额				
	373 账面余额		坏账准备		373 账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	27,856,912.59	100.00	166,434.33	0.60	27,690,478.26
其中：账龄组合	27,856,912.59	100.00	166,434.33	0.60	27,690,478.26
其他组合					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	27,856,912.59	100.00	166,434.33	0.60	27,690,478.26

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	占合计的比例(%)
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	27,039,168.85	95.28
明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	559,862.12	1.98
住房公积金	288,027.36	1.01
深圳金融电子结算中心有限公司	200,000.00	0.71
基本养老保险费	165,329.28	0.58
合计	28,252,387.61	99.56

(五)存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
维修材料	1,429,684.85		1,429,684.85
合同履约成本	11,535,716.68		11,535,716.68
合计	12,965,401.53		12,965,401.53

续:

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
维修材料	1,756,806.18		1,756,806.18
合同履约成本			
合计	1,756,806.18		1,756,806.18

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	40,000,000.00	40,000,000.00
合计	40,000,000.00	40,000,000.00

(七) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,500,000.00			1,500,000.00
小计	1,500,000.00			1,500,000.00
减: 长期股权投资减值准备				
合计	1,500,000.00			1,500,000.00

(八) 其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市招商前海实业发展有限公司	6,504,646.00	6,504,646.00
合计	6,504,646.00	6,504,646.00

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	166,574,165.67	151,302,707.87
固定资产清理	510,531.64	
合计	167,084,697.31	151,302,707.87

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类、计价方法和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；固定资产应当按照成本进行初始计量；折旧方法采用年限平均法。

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	20-30 年	5%	3.17%-4.75%
机器设备	5-15 年	5%	6.33%-19.00%
电子设备	3-5 年	5%	19.00%-31.67%
运输设备	10 年	5%	9.50%
其他设备及工具	5 年	5%	19.00%

3、固定资产后续支出的会计处理方法

(1)资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：1) 具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；2) 能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

(2)费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出,不符合固定资产确认条件的,应当在发生时计入当期损益。

4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十四)在建工程

1、在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- (1) 固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- (2) 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- (3) 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- (4) 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

3、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(十五)借款费用

1、借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十六) 无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

(1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

3、无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

4、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

(十七)长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八)合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十九)职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

本公司设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后,根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务,并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间,计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

辞退福利,是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在(1)本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和(2)确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的,应当按照短期薪酬的相关规定处理;辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的,应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

4、其他长期职工福利

其他长期职工福利,是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

(二十)预计负债

1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务,且履行该义务很可能导致经济利益流出,同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,如所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;如涉及多个项目,按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数,应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一)优先股、永续债等其他金融工具

企业发行的金融工具应当按照金融工具准则及其他相关准则进行初始确认和计量;对于归类为权益工具的金融工具,其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配,其回购、注销等作为权益的变动处理;对于归类为金融负债的金融工具,其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理,其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具,其发生的手续费、佣金等交易费用,如分类为债务工具且以摊余成本计量的,应当计入所发行工具的初始计量金额;如分类为权益工具的,应当从权益中扣除。

(二十二)收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

1、收入确认的原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

②本公司已将该商品的实物转移给客户；

③本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

④客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

2、与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(1) 管制性业务收入

电力销售的总收入，根据售电量和售电单价，按周期确认净电费收入。

(2) 市场化业务收入

1. 固定资产情况

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	436,205,460.73	39,866,822.81	11,609,716.56	464,462,566.98
其中: 房屋及建筑物	66,528,179.50	1,602,302.20		68,130,481.70
机器设备	349,054,833.89	15,245,607.38	10,490,785.21	353,809,656.06
运输工具	3,728,328.86	213,978.96	94,800.00	3,847,507.82
电子设备	10,614,210.95	20,899,644.63	108,996.60	31,404,858.98
工具器具家具	6,279,907.53	1,905,289.64	915,134.75	7,270,062.42
二、累计折旧合计:	284,902,752.86	22,739,000.58	9,753,352.13	297,888,401.31
其中: 房屋及建筑物	39,224,802.00	10,354,755.48		49,579,557.48
机器设备	235,881,172.53	7,841,935.46	8,699,449.24	235,023,658.75
运输工具	2,466,001.00	222,367.39	90,060.00	2,598,308.39
电子设备	3,842,373.12	1,429,891.40	103,546.77	5,168,717.75
工具器具家具	3,488,404.21	2,890,050.85	860,296.12	5,518,158.94
三、固定资产账面净值合计	151,302,707.87			166,574,165.67
其中: 房屋及建筑物	27,303,377.50			18,550,924.22
机器设备	113,173,661.36			118,785,997.31
运输工具	1,262,327.86			1,249,199.43
电子设备	6,771,837.83			26,236,141.23
工具器具家具	2,791,503.32			1,751,903.48
四、减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
工具器具家具				
五、固定资产账面价值合计	151,302,707.87			166,574,165.67
其中: 房屋及建筑物	27,303,377.50			18,550,924.22
机器设备	113,173,661.36			118,785,997.31
运输工具	1,262,327.86			1,249,199.43
电子设备	6,771,837.83			26,236,141.23
工具器具家具	2,791,503.32			1,751,903.48

(十) 在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
----	------	--------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
基础设施	31,906,105.80		31,906,105.80	30,740,567.50		30,740,567.50
合计	31,906,105.80		31,906,105.80	30,740,567.50		30,740,567.50

(十一)无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,919,644.75	2,216,295.60		6,135,940.35
其中：软件	3,919,644.75	2,216,295.60		6,135,940.35
二、累计摊销合计	1,134,328.89	655,958.46		1,790,287.35
其中：软件	1,134,328.89	655,958.46		1,790,287.35
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	2,785,315.86	—	—	4,345,653.00
其中：软件	2,785,315.86	—	—	4,345,653.00

(十二)递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产	90,656.77	362,627.09	500,577.17	2,178,146.01
其中：资产减值准备	90,656.77	362,627.09	500,577.17	2,178,146.01

(十三)应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	14,730,060.50	33,952,250.15
1-2年	19,931,735.20	
合计	34,661,795.70	33,952,250.15

(十四)预收款项

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	7,558,067.16	
合计	7,558,067.16	

(十五)应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,568,963.14	47,221,021.36	45,106,484.30	13,683,500.20

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、离职后福利-设定提存计划	928,538.51	6,419,257.50	6,237,887.96	1,109,908.05
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	12,497,501.65	53,640,278.86	51,344,372.26	14,793,408.25

2.短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	11,419,569.90	35,508,400.00	33,418,886.93	13,509,082.97
二、职工福利费		4,971,199.96	4,971,199.96	
三、社会保险费		2,059,530.97	2,059,530.97	
其中：医疗保险费		1,711,731.59	1,711,731.59	
生育保险费		84,108.81	84,108.81	
工伤保险费		138,406.93	138,406.93	
补充医疗保险费		125,283.64	125,283.64	
四、住房公积金		3,402,672.36	3,402,672.36	
五、工会经费和职工教育经费	149,393.24	1,279,218.07	1,254,194.08	174,417.23
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	11,568,963.14	47,221,021.36	45,106,484.30	13,683,500.20

3.设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		3,637,444.89	3,637,444.89	
二、失业保险费		19,559.68	19,559.68	
三、企业年金缴费	928,538.51	2,762,252.93	2,580,883.39	1,109,908.05
合计	928,538.51	6,419,257.50	6,237,887.96	1,109,908.05

(十六)应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	3,428,738.18	8,059,522.08
增值税	-264,864.83	-643,110.31
城市维护建设税	-19,756.06	-46,242.71
个人所得税	135,607.70	251,466.56

项目	期末余额	上年年末余额
教育费附加	-8,466.86	-19,818.22
地方教育费附加	-5,352.52	-12,917.47
印花税	79,680.94	71,582.21
代扣代缴税费(基金及附加)	41,880.65	59,818.21
合计	3,387,467.20	7,720,300.35

(十七)其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	8,151,396.50	12,362,745.47
合计	8,151,396.50	12,362,745.47

1.其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款	8,151,396.50	12,362,745.47
合计	8,151,396.50	12,362,745.47

(十八)长期应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款项				
专项应付款		1,583,396.31	130,739.14	1,452,657.17
合计		1,583,396.31	130,739.14	1,452,657.17

1.专项应付款期末余额列示

项目	期末余额	上年年末余额
太子湾 DY01-01 地块高压电缆迁移工程	1,081,237.47	
南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设项目电缆迁改工程	371,419.70	
合计	1,452,657.17	

(十九)实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例(%)	投资金额	所占比例(%)
合计	57,000,000.00	100	57,000,000.00	100
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	57,000,000.00	100	57,000,000.00	100

(二十)资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	5,557,207.65			5,557,207.65
合计	5,557,207.65			5,557,207.65

(二十一)专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		5,142,243.55	4,829,533.18	312,710.37
合计		5,142,243.55	4,829,533.18	312,710.37

(二十二)盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	53,837,133.14			53,837,133.14
任意盈余公积金	34,451,437.09			34,451,437.09
合计	88,288,570.23			88,288,570.23

(二十三)未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	135,375,492.50	153,366,132.61
期初调整金额		
本期期初余额	135,375,492.50	153,366,132.61
本期增加额	89,442,244.61	77,009,359.89
其中：本期净利润转入	89,442,244.61	77,009,359.89
其他调整因素		
本期减少额	75,000,000.00	95,000,000.00
其中：本期提取盈余公积数		
本期分配现金股利数	75,000,000.00	95,000,000.00
本期期末余额	149,817,737.11	135,375,492.50

(二十四)营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务	1,134,939,962.92	1,007,089,837.55	1,028,448,709.91	908,048,036.84
2. 其他业务				
合计	1,134,939,962.92	1,007,089,837.55	1,028,448,709.91	908,048,036.84

(二十五)税金及附加

项目	本期发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,385,613.56	1,468,950.44

项目	本期发生额	上年发生额
教育费附加	593,834.37	629,550.18
地方教育费附加	395,889.59	419,700.14
房产税	454,626.46	340,969.86
车船使用税	571.24	791.60
印花税	314,502.59	293,680.87
合计	3,145,037.81	3,153,643.09

(二十六)销售费用

项目	本期发生额	上年发生额
工资薪金	639,261.79	238,654.96
社保费	78,611.28	33,631.44
福利费	47,146.05	23,647.66
聘请中介及专业机构费用	5,740.00	720.00
住房公积金	57,659.04	23,335.20
企业年金	48,875.82	25,190.18
业务招待费	4,135.00	
广告费		4,800.00
安全保护类费用	10,149.60	11,772.39
职工教育经费	1,201.64	3,560.17
工会经费	8,692.23	
办公费	190.00	130.00
汽车费	19,437.91	
合计	921,100.36	365,442.00

(二十七)管理费用

项目	本期发生额	上年发生额
工资薪金	9,953,607.53	9,975,369.22
社保费	1,393,247.83	1,341,971.88
福利费	1,110,045.06	1,115,164.84
企业年金	820,410.07	837,773.61
住房公积金	844,302.96	820,804.56
聘请中介及专业机构费用	805,912.73	478,519.37
折旧费	8,526.00	8,526.00
安全保护费	73,756.94	326,596.96
工会经费	199,072.13	199,507.38

项目	本期发生额	上年发生额
广告费	89,977.70	131,989.25
党组织工作经费	286,769.63	243,958.83
汽车费用	106,544.29	64,331.95
职工教育经费	191,899.61	196,687.40
办公费	306,301.26	284,231.69
业务招待费	75,076.27	62,867.50
残疾人就业保障金	29,851.55	29,175.38
差旅费	73,685.65	19,903.59
辞退福利		177,651.20
合计	16,368,987.21	16,315,030.61

(二十八)财务费用

项目	本期发生额	上年发生额
利息支出	52,298.13	
减：利息收入	1,587,995.99	1,442,200.89
手续费	458,516.03	120,638.51
汇兑损益	-10,590.44	-342.60
合计	-1,087,772.27	-1,321,904.98

(二十九)其他收益

项目	本期发生额	上年发生额
扣缴个人所得税款手续费返款	29,089.56	24,058.39
2023 年第三季度扩产增效奖励政策	90,000.00	
稳岗补贴		93,746.32
合计	119,089.56	117,804.71

(三十)投资收益

项目	本期发生额	上年发生额
其他权益工具投资		105,827.40
合计		105,827.40

(三十一)信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	1,815,518.92	-219,082.66
合计	1,815,518.92	-219,082.66

(三十二)营业外收入

项目	本期发生额	上年发生额
政府补助收入	60,000.00	620,100.00
接收用户资产	6,308,835.00	
废旧物资处置收入	7,056.52	112,616.38
电费违约金	994,323.95	507,758.83
处置固定资产净收益		212,497.12
电力设备迁改	1,774,708.78	
合计	9,144,924.25	1,452,972.33

(三十三)营业外支出

项目	本期发生额	上年发生额
赔偿金支出	1,000.00	
处置固定资产净损失		384,482.96
其他	811.84	5,694.62
合计	1,811.84	390,177.58

(三十四)所得税费用

1.所得税费用

项目	本期发生额	上年发生额
当期所得税费用	29,728,328.14	25,957,257.99
递延所得税调整	409,920.40	-10,811.33
合计	30,138,248.54	25,946,446.66

(三十五)现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上年发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	89,442,244.61	77,009,359.89
加: 资产减值损失	-1,815,518.92	219,082.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,739,000.58	22,147,895.79
使用权资产折旧		
无形资产摊销	655,958.46	491,560.90
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		171,985.84

补充资料	本期发生额	上年发生额
(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	52,298.13	
投资损失(收益以“-”号填列)		-105,827.40
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	409,920.40	373 -10,811.33
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-11,208,595.35	-18,336.44
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-69,794,171.77	25,495,256.00
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	755,440.29	-81,743,086.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	31,236,576.43	43,657,078.93
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	707,450.32	81,581,212.58
减: 现金的期初余额	81,581,212.58	79,818,765.64
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-80,873,762.26	1,762,446.94

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	707,450.32	81,581,212.58
其中: 库存现金		373 284.05
可随时用于支付的银行存款	707,450.32	81,580,928.53
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	707,450.32	81,581,212.58
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一)本企业的母公司有关信息：

母公司名称	注册地	公司类型	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	深圳	有限责任公司	650,000,000.00	100	100

(二)本企业的子企业有关信息

子公司名称	注册地	公司类型	注册资本	业务性质	法定代表人
深圳市招商电能计量检定有限公司	深圳	有限责任公司	1,500,000.00	专项计量检定	李朝晖

(三)关联方交易

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额(含税)	上期发生额(含税)
深圳供电局有限公司	购电成本	1,018,563,079.76	932,263,024.27
合计		1,018,563,079.76	932,263,024.27

出售商品/接受劳务情况表

关联方	关联关系的性质	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳招商物业管理有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	157,241,801.23	136,414,703.33
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	32,324,965.09	28,207,204.84
招商港务(深圳)有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	21,552,287.49	19,660,572.79
深圳招商商置投资有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	18,476,494.54	14,763,590.00
招商局投资发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	14,122,368.32	11,531,083.32
招商局保税物流有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	9,393,172.32	11,095,522.46
招商局国际冷链(深圳)有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	6,767,694.83	6,721,027.65
深圳招商房地产有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	6,568,680.97	6,150,607.83
深圳市招商创业有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	5,218,325.13	5,180,406.81
深圳市招商公寓发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	2,850,640.72	3,074,749.89

关联方	关联关系的性质	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳招商商业发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	2,542,957.41	
深圳招商美伦酒店管理有限公司美伦公寓分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	2,291,665.49	2,101,310.77
深圳招商文化产业有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,875,041.78	1,584,880.13
招商局物业管理有限公司深圳分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,822,978.78	
深圳招商美伦酒店管理有限公司太子宾馆分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,700,249.92	1,263,797.17
深圳招商房地产有限公司美伦山庄分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,646,211.54	1,513,778.38
深圳招商美伦酒店管理有限公司泰格公寓分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	807,611.37	2,847,057.64
招商局物流深圳有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	527,888.18	1,679,370.58
深圳市招商创业有限公司蛇口养老服务分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	418,644.83	397,722.63
深圳招商迅隆船务有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	109,049.01	130,993.73
深圳招商蛇口国际邮轮母港有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	92,327.09	70,050.37
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	26,991.55	2,052,239.80
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海双玺分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	23,241.56	16,075.82
招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	21,501.28	20,138.11
深圳招商国际旅游有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	21,398.88	18,797.00
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海颂分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	21,158.06	17,216.46
深圳市招商置业顾问有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	16,622.82	28,798.78
招商局重工（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	10,594.04	12,628.81
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	10,052.07	8,477.82
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海峰汇餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	7,516.85	15,969.55
深圳市招商置地投资有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	4,591.93	4,242.74
招商积余综合设施运营服务（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	3,186.54	2,144.10
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海麓餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	2,638.07	
深圳市招商前海湾置业有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	1,358.13	673.16
招商工业科技发展（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	供电收入	143.18	980.05
合计			288,522,051.00	256,586,812.52

(四)关联方应收应付款项

1.应收项目

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应收款	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	27,039,168.85	27,039,168.85

2.应付项目

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	1,414.18	

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

对董事会运作规范性、有效性予以评价，按照《公司章程》、《董事会议事规则》规定的职责和权限依法行权，按照规定程序对公司事项作出决策。董事会履职行为、决策结果充分体现出资人要求，最大限度维护出资人和公司利益。

深圳招商供电有限公司

2024年2月26日

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

林喜官 373

2025-05-30 17:32:58

林喜官 373



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)

名称 鹏盛会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步潜

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101



登记机关

2023年05月10日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

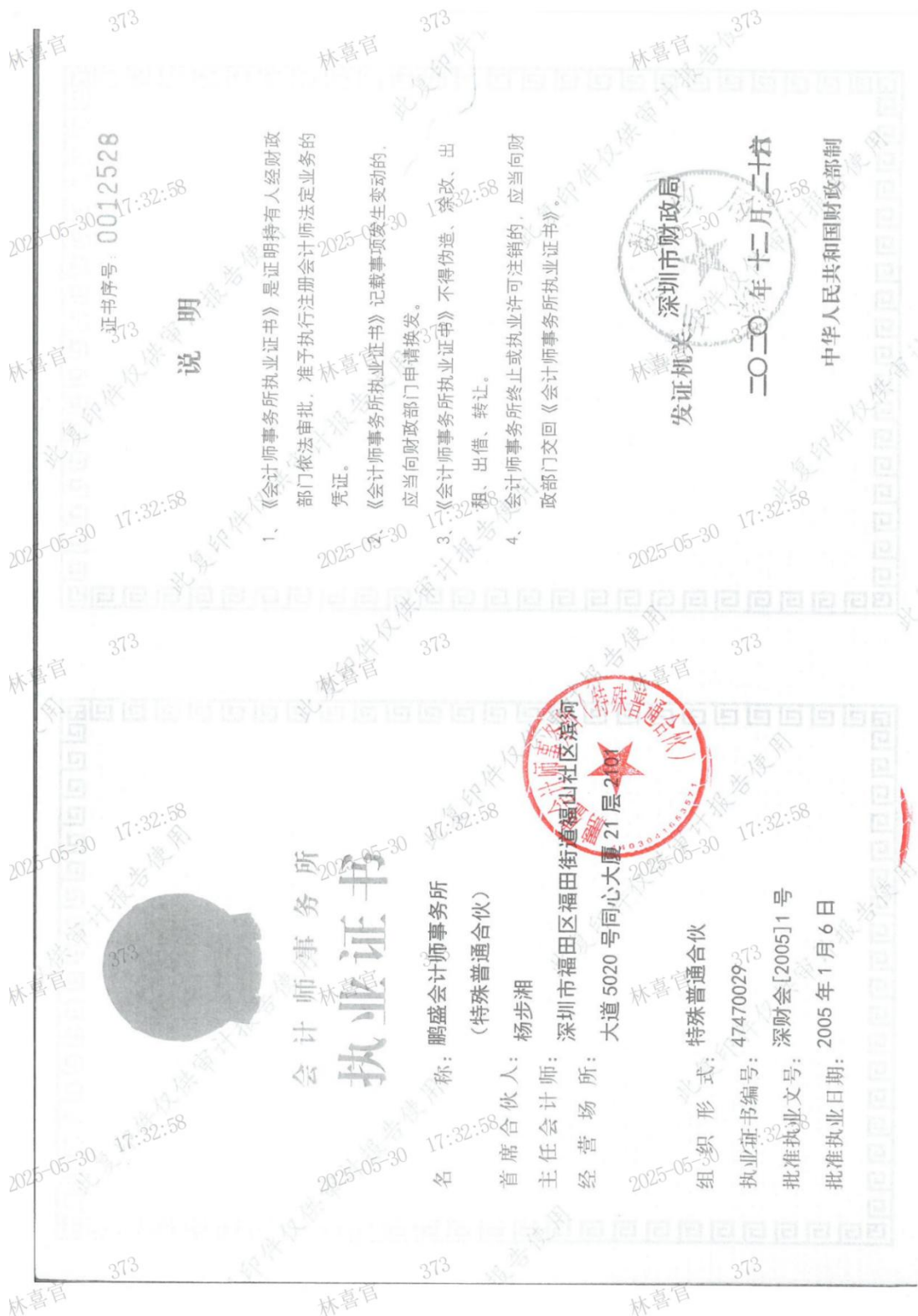
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度企业年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

林喜官 373

林喜官 373



证书序号 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称：鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
杨步湘
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区福田街道福山社区凉河
大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：47470029
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日

发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十六

中华人民共和国财政部制

2022 年度审计报告



中天运会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所 JONTEN CPAS

深圳招商供电有限公司
2022 年度审计报告

中天运（粤）[2023]审字第 00009 号

事务所名称：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

事务所电话：020-83627576 传真：020-83627576

通信 地址：广州市天河区华强路 3 号之二 1108 房 1109 房（仅限办公）

电子邮件：ztygdfs@163.com





审计报告

中天运（粤）[2023]审字第 00009 号

深圳招商供电有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳招商供电有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳招商供电有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳招商供电有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳招商供电有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳招商供电有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳招商供电有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能



由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳招商供电有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳招商供电有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中天运会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所 JONTEN CPAS



(此页无正文)

中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



广东分所



中国注册会计师:



中国·广东

二〇二三年二月十五日



资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳招商供电有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	81,581,212.58	79,818,765.64	短期借款	41		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	43		
应收票据	5			应付票据	44		
应收账款	6	7,386,921.38	2,001,787.45	应付账款	45	33,952,250.15	28,696,980.12
预付款项	7	1,004,835.20		预收款项	46		68,000.00
其他应收款	8	27,690,478.26	59,575,703.39	应付职工薪酬	47	12,497,501.65	11,554,218.71
存货	9	1,756,806.18	1,738,469.74	应交税费	48	7,720,300.35	18,246,618.27
持有待售资产	10			其他应付款	49	12,362,745.47	5,990,476.19
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	50		
其他流动资产	12	40,000,000.00	40,000,000.00	一年内到期的非流动负债	51		
流动资产合计	13	159,420,253.60	183,134,726.22	其他流动负债	52		
非流动资产:	14			流动负债合计	53	66,532,797.62	64,556,293.29
可供出售金融资产	15	6,504,646.00	6,504,646.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16			长期借款	55		
长期应收款	17			应付债券	56		
长期股权投资	18	1,500,000.00	1,500,000.00	其中: 优先股	57		
投资性房地产	19			永续债	58		
固定资产	20	151,302,707.87	165,954,493.09	长期应付款	59		
在建工程	21	30,740,567.50	8,109,465.78	预计负债	60		
生产性生物资产	22			递延收益	61		
油气资产	23			递延所得税负债	62		
无形资产	24	2,785,315.86	3,075,106.85	其他非流动负债	63		
开发支出	25			非流动负债合计	64		
商誉	26			负债合计	65	66,532,797.62	64,556,293.29
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	500,577.17	489,765.84	实收资本(或股本)	67	57,000,000.00	57,000,000.00
其他非流动资产	29			其他权益工具	68		
非流动资产合计	30	193,333,814.40	185,633,477.56	其中: 优先股	69		
	31			永续债	70		
	32			资本公积	71	5,557,207.65	5,557,207.65
	33			减: 库存股	72		
	34			其他综合收益	73		
	35			专项储备	74		
	36			盈余公积	75	88,288,570.23	88,288,570.23
	37			未分配利润	76	135,375,492.50	153,366,132.61
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	286,221,270.38	304,211,910.49
资产总计	39	352,754,068.00	368,768,203.78	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	352,754,068.00	368,768,203.78

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位:深圳招商供电有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,028,448,709.91	994,026,060.19
减: 营业成本	2	908,048,036.84	847,491,678.85
税金及附加	3	3,153,643.09	3,442,891.85
销售费用	4	365,442.00	
管理费用	5	16,315,030.61	13,560,155.39
研发费用	6		
财务费用	7	-1,321,904.98	-249,119.56
其中: 利息费用	8		
利息收入	9	1,442,200.89	310,728.34
加: 其他收益	10	117,804.71	34,172.37
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	105,827.40	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	-219,082.66	6,157.44
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	101,893,011.80	129,820,783.47
加: 营业外收入	17	1,452,972.33	4,530,096.68
减: 营业外支出	18	390,177.58	825,346.20
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	102,955,806.55	133,525,533.95
减: 所得税费用	20	25,946,446.66	33,602,054.26
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	77,009,359.89	99,923,479.69
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	77,009,359.89	99,923,479.69
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
	28		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
	35		
六、综合收益总额	36	77,009,359.89	99,923,479.69
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38		
(二) 稀释每股收益	39		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022年度

会企 03表

单位: 元

编制单位: 深圳招商供电有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,178,999,447.61	1,151,402,537.97
收到的税费返还	3	25,501.89	30,434.22
收到其他与经营活动有关的现金	4	25,800,676.33	13,827,152.41
经营活动现金流入小计	5	1,204,825,625.83	1,165,260,124.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	958,284,176.65	898,715,314.20
支付给职工以及为职工支付的现金	7	42,280,756.74	43,923,639.83
支付的各项税费	8	92,677,131.94	83,061,031.34
支付其他与经营活动有关的现金	9	67,926,481.57	68,976,955.22
经营活动现金流出小计	10	1,161,168,546.90	1,094,676,940.59
经营活动产生的现金流量净额	11	43,657,078.93	70,583,184.01
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	105,827.40	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	554.40	33,201.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.13	
投资活动现金流入小计	18	106,381.93	33,201.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	28,922,573.28	29,594,044.64
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	28,922,573.28	29,594,044.64
投资活动产生的现金流量净额	24	-28,816,191.35	-29,560,843.36
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	13,078,440.64	7,753,483.36
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	13,078,440.64	7,753,483.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,078,440.64	-7,753,483.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		-2,793.44
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,762,446.94	33,266,063.85
加: 期初现金及现金等价物余额	37	79,818,765.64	46,552,701.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	81,581,212.58	79,818,765.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表(续)

2022年度

会企 03表

单位: 元

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	77,009,359.89	99,923,479.69
加:资产减值准备	41	219,082.66	-6,157.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	22,147,895.79	20,363,743.90
无形资产摊销	43	491,560.90	402,430.23
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	171,985.84	-658,741.65
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49	-105,827.40	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-10,811.33	1,539.36
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-18,336.44	388,256.14
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	25,495,256.00	25,262,242.46
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	-81,743,086.98	-75,093,608.68
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	43,657,078.93	70,583,184.01
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3.现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	81,581,212.58	79,818,765.64
减:现金的期初余额	63	79,818,765.64	46,552,701.79
加:现金等价物的期末余额	64		
减:现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	1,762,446.94	33,266,063.85

二、现金及现金等价物

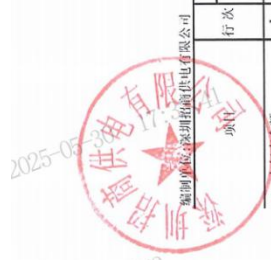
项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	81,581,212.58	79,818,765.64
其中:库存现金	68	284.05	
可随时用于支付的银行存款	69	81,580,928.53	79,818,765.64
可随时用于支付的其他货币资金	70		
存放同业款项	71		
拆放同业款项	72		
二、现金等价物	73		
其中:三个月内到期的债券投资	74		
三、期末现金及现金等价物余额	75	81,581,212.58	79,818,765.64
其中:母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

项 目		本年金额						所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	1	57,000,000.00			5,557,207.65				88,288,570.23
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年年初余额	5	57,000,000.00			5,557,207.65				88,288,570.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6								
（一）综合收益总额	7								
（二）所有者投入和减少资本	8								
1.所有者投入的普通股	9								
2.其他权益工具持有者投入	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他	22								
四、本年年末余额	23	57,000,000.00			5,557,207.65				88,288,570.23

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2025-05-30 17:33:41 2025-05-30 17:33:41 2025-05-30 17:33:41



林喜官

373

林喜官

373

林喜官

373

2025-05-30

林喜官

373

2025-05-30

林喜官

373

2025-05-30

林喜官

373

2025-05-30

林喜官

373

林喜官

373

林喜官

373

所有者权益变动表(续)

2022年度

单位: 元

项目		上年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
行次		57,000,000.00			5,557,207.65			88,288,570.23	143,442,652.92	294,288,430.80		
1	一、上年年末余额											
2	加:会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年年初余额	57,000,000.00			5,557,207.65			88,288,570.23	143,442,652.92	294,288,430.80		
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								9,923,479.69	9,923,479.69		
7	(一) 综合收益总额								99,923,479.69	99,923,479.69		
8	(二) 所有者投入和减少资本											
9	1.所有者投入的普通股											
10	2.其他权益工具持有者投入											
11	3.股份支付计入所有者权益的金额											
12	4.其他											
13	(三) 利润分配								-90,000,000.00	-90,000,000.00		
14	1.提取盈余公积											
15	2.对所有者(股东)的分配								-90,000,000.00	-90,000,000.00		
16	3.其他											
17	(四) 所有者权益内部结转											
18	1.资本公积转增资本(或股本)											
19	2.盈余公积转增资本(或股本)											
20	3.盈余公积弥补亏损											
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益											
22	5.其他											
23	四、本年年末余额	57,000,000.00			5,557,207.65			88,288,570.23	153,366,132.61	304,211,910.49		

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

9



深圳招商供电有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳招商供电有限公司(以下简称本公司)系由招商局蛇口工业区控股股份有限公司、深圳招商房地产有限公司共同出资,经深圳市市场和质量监督管理局批准,于 1986 年 10 月 29 日正式成立的有限责任公司,取得深圳市市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300192440149P 的《营业执照》;法定代表人:李朝晖;注册资本为 5700.00 万元。

本公司于 2016 年 7 月 4 日取得国家能源局南方监管局颁发的编号为 3062607-00043 的《电力业务许可证》,有效期至 2027 年 6 月 24 日;于 2014 年 1 月份取得国家发展和改革委员会颁发的编号为粤丁-001 号《供电营业许可证》,规定本公司的供电区域为:深圳市南山区蛇口工业区、赤湾港区、前海妈湾片区。

2018 年 10 月 15 日,经公司股东会批准,公司股东由招商局蛇口工业区控股股份有限公司、深圳招商房地产有限公司变更为深圳前海蛇口自贸区供电有限公司,变更后深圳前海蛇口自贸区供电有限公司持有本公司 100%股权,公司注册资本人民币 5700 万元保持不变。

本公司下设供电业务部、售电业务部、资产管理部、财务部及综合部等职能管理部门。

2. 本公司一般经营项目:供电、购销五金交电、机械产品及配件;从事进出口业务(具体按深贸管准证字第 2003-3446 号资格证书办理)。

本公司许可经营项目:承装类五级、承修类五级(具体按承装(修、试)电力设施许可证经营)。

3. 本公司经营地址:深圳市南山区蛇口工业八路。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记

的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

账龄分析法坏账准备计提比例

账龄	坏账计提比例
1年以内(含1年)	1%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	70%
5年以上	100%

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法和个别计价法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单

位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20-30 年	3.17%-4.75%
机器设备	5-15 年	6.33%-19.00%
运输设备	10 年	9.50%
电子设备	3-5 年	19.00%-31.67%
其他设备及工具	5 年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益,其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划,是指本公司与职工就离职后福利达成的协议,或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述设定提存计划的会计政策进行处理;除此以外的,按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的,确认为预计负债:

- (1) 该义务是企业承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

(1) 销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：(1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入企业；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规

定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

1.本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税(费)率	说 明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

2.税收优惠:根据财政部、国家税务总局《关于免征国家重大水利工程建设基金的城市维护建设税和教育费附加的通知(财税[2010]44号)》规定,对国家重大水利工程建设基金免征城市维护建设税和教育费附加。

七、会计报表重要项目的说明

1.货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	284.05	
银行存款	81,580,928.53	79,818,765.64
其他货币资金		
合计	81,581,212.58	79,818,765.64

2.应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1 年以内	7,337,980.15	78.07%	1,986,963.99	52.37%
1-2 年	259,083.46	2.76%	17,952.73	0.47%
2-3 年	12,732.08	0.14%	2,528.13	0.07%
3-4 年	2,248.08	0.02%	30,484.52	0.80%
4-5 年	30,740.59	0.33%	3,150.20	0.08%

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
5年以上	1,755,848.70	18.68%	1,753,336.90	46.21%
账面余额合计	9,398,633.06	100.00%	3,794,416.47	100.00%
减:坏账准备	2,011,711.68		1,792,629.02	
账面价值合计	7,386,921.38		2,001,787.45	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市利业机电设备有限公司	3,656,975.00	38.91%
应收电力产品款	3,423,461.01	36.43%
应收电费-蛇口海关	1,753,279.50	18.65%
深圳市前海蛇口自贸区医院	428,370.00	4.56%
中建安装集团有限公司	87,750.00	0.93%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,004,835.20	100.00%		
账面余额合计	1,004,835.20	100.00%		

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市粤圳机电设备有限公司	862,500.00	85.83%
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司	80,000.00	7.96%
深圳长江家具有限公司	62,335.20	6.20%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	586,136.14	2.10%	32,464,033.27	54.34%
1-2年	12,672.00	0.05%	0.00	0.00%
2-3年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3-4年	0.00	0.00%	422,068.85	0.71%
4-5年	422,068.85	1.52%	0.00	0.00%
5年以上	26,836,035.60	96.33%	26,856,035.60	44.95%
账面余额合计	27,856,912.59	100.00%	59,742,137.72	100.00%
减:坏账准备	166,434.33		166,434.33	
账面价值合计	27,690,478.26		59,575,703.39	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	26,817,100.00	96.27%
住房公积金	274,727.76	0.99%

单位名称	期末余额	比例
代垫工程款:招商局蛇口工业区控股股份有限公司	222,068.85	0.80%
社保费	204,184.12	0.73%
押金-深圳金融电子结算中心有限公司	200,000.00	0.72%

5.存货

项目	期末余额	上年年末余额
维修材料	1,756,806.18	1,738,469.74
账面余额合计	1,756,806.18	1,738,469.74

6.其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	40,000,000.00	40,000,000.00
合计	40,000,000.00	40,000,000.00

7.其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市招商前海实业发展公司	6,504,646.00	6,504,646.00
账面余额合计	6,504,646.00	6,504,646.00

8.长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额	持股比例
深圳市招商电能计量检定有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	
账面余额合计	1,500,000.00	1,500,000.00	

9.固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	435,749,130.60	7,881,084.15	7,424,754.02	436,205,460.73
房屋建筑物	66,332,437.02	195,742.48		66,528,179.50
机器设备	350,660,784.13	5,331,132.87	6,937,083.11	349,054,833.89
运输工具	4,044,263.81	160,753.05	476,688.00	3,728,328.86
电子设备	9,508,520.07	1,116,673.79	10,982.91	10,614,210.95
工具器具家具	5,203,125.57	1,076,781.96		6,279,907.53
二、累计折旧合计	269,794,637.51	22,147,895.79	7,039,780.44	284,902,752.86
房屋建筑物	37,501,228.99	1,723,573.01		39,224,802.00
机器设备	223,754,000.79	18,703,664.82	6,576,493.08	235,881,172.53
运输工具	2,660,632.65	258,221.95	452,853.60	2,466,001.00
电子设备	2,824,870.72	1,027,936.16	10,433.76	3,842,373.12
工具器具家具	3,053,904.36	434,499.85		3,488,404.21
三、账面价值合计	165,954,493.09	7,881,084.15	22,532,869.37	151,302,707.87
房屋建筑物	28,831,208.03	195,742.48	1,723,573.01	27,303,377.50
机器设备	126,906,783.34	5,331,132.87	19,064,254.85	113,173,661.36
运输工具	1,383,631.16	160,753.05	282,056.35	1,262,327.86
电子设备	6,683,649.35	1,116,673.79	1,028,485.31	6,771,837.83

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工具器具家具	2,149,221.21	1,076,781.96	434,499.85	2,791,503.32

10.在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
基础设施	8,109,465.78	27,665,410.70	5,034,308.98	30,740,567.50
账面余额合计	8,109,465.78	27,665,410.70	5,034,308.98	30,740,567.50

11.无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,717,874.84	201,769.91		3,919,644.75
软件	3,717,874.84	201,769.91		3,919,644.75
二、累计摊销合计	642,767.99	491,560.90		1,134,328.89
软件	642,767.99	491,560.90		1,134,328.89
三、账面价值合计	3,075,106.85	201,769.91	491,560.90	2,785,315.86
软件	3,075,106.85	201,769.91	491,560.90	2,785,315.86

12.递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣亏损	500,577.17	489,765.84
合计	500,577.17	489,765.84

13.应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1 年以内	33,952,250.15	100.00%	28,696,980.12	100.00%
合计	33,952,250.15	100.00%	28,696,980.12	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市粤圳机电设备有限公司	3,053,097.35	8.99%
深圳市通意达机电设备有限公司	1,549,123.90	4.56%
深圳市华力奥电力工程建设有限公司	923,539.82	2.72%
深圳市万德建设集团有限公司	720,298.60	2.12%
浙江天际互感器有限公司	618,051.54	1.82%

14.预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1 年以内			68,000.00	100.00%
合计			68,000.00	100.00%

15.应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	10,599,585.02	32,958,100.00	32,138,115.12	11,419,569.90
职工福利费		4,613,979.66	4,613,979.66	
社会保险费	820,416.59	7,921,199.95	7,813,078.03	928,538.51
住房公积金		3,231,112.80	3,231,112.80	
工会经费	134,217.10	659,161.99	643,985.85	149,393.24
职工教育经费		579,403.78	579,403.78	
辞退福利		177,651.20	177,651.20	
补充医疗保险		130,539.05	130,539.05	
合计	11,554,218.71	50,271,148.43	49,327,865.49	12,497,501.65

16.应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	8,059,522.08	15,148,177.99
增值税	-643,110.31	2,604,291.20
个人所得税	251,466.56	145,840.26
印花税	71,582.21	
代扣代缴税费（基金及附加）	59,818.21	37,599.23
城建税	-46,242.71	181,075.73
教育费附加	-19,818.22	77,603.94
地方教育附加	-12,917.47	52,029.92
合计	7,720,300.35	18,246,618.27

17.其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1 年以内	12,362,745.47	100.00%	5,990,476.19	100.00%
合计	12,362,745.47	100.00%	5,990,476.19	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
预收电费	7,857,771.94	63.56%
基金及附加:小型水库移民后期扶持基金	2,298,557.85	18.59%
暂收代付款	1,635,576.70	13.23%
财政拨款-人才安居房	320,000.00	2.59%
保证金-公共供应商	172,300.00	1.39%

18.实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	57,000,000.00		57,000,000.00	100.00%
合计	57,000,000.00		57,000,000.00	100.00%

19. 资本公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
其他资本公积	5,557,207.65			5,557,207.65
合计	5,557,207.65			5,557,207.65

20. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	88,288,570.23			88,288,570.23
合计	88,288,570.23			88,288,570.23

21. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	153,366,132.61
加：本期净利润	77,009,359.89
减：利润分配	95,000,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	95,000,000.00
年末余额	135,375,492.50

22. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
电力销售收入	1,020,428,034.23	994,026,060.19
市场化业务收入	7,939,134.40	
房租收入	81,541.28	
合计	1,028,448,709.91	994,026,060.19

23. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
电力产品生产成本	903,030,230.35	847,491,678.85
市场化业务成本	5,017,806.49	
合计	908,048,036.84	847,491,678.85

24. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,468,950.44	1,595,076.57
教育费附加	629,550.18	683,604.26
地方教育附加	419,700.14	455,736.16
房产税	340,969.86	454,626.46
印花税	293,680.87	253,435.00
车船税	791.60	413.40
合计	3,153,643.09	3,442,891.85

25.销售费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	238,654.96	
社保费	33,631.44	
企业年金	25,190.18	
福利费	23,647.66	
住房公积金	23,335.20	
安全劳保费	11,772.39	
广告费	4,800.00	
职工教育经费	3,560.17	
中介费	720.00	
办公费	130.00	
合计	365,442.00	

26.管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	9,975,369.22	8,277,823.54
社保费	1,341,971.88	1,093,062.85
福利费	1,115,164.84	1,024,136.41
企业年金	837,773.61	662,928.34
住房公积金	820,804.56	699,223.54
聘请中介及专业机构费用	478,519.37	331,099.07
安全劳保费	326,596.96	323,634.68
办公费	284,231.69	303,665.75
党组织工作经费	243,958.83	176,494.03
工会经费	199,507.38	165,758.45
职工教育经费	196,687.40	70,898.42
辞退福利	177,651.20	
广告费	131,989.25	96,711.79
汽车费用	64,331.95	84,213.57
业务招待费	62,867.50	60,980.20
残疾人就业保障金	29,175.38	28,899.89
差旅费	19,903.59	113,870.12
折旧费	8,526.00	2,415.24
董事会费		30,309.99
会议费		14,029.51
合计	16,315,030.61	13,560,155.39

27.财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	1,442,200.89	310,728.34
汇兑损失	-342.60	2,793.44
金融手续费	120,638.51	58,815.34
合计	-1,321,904.98	-249,119.56

28.信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账准备	-219,082.66	6,157.44
合计	-219,082.66	6,157.44

29.投资收益

项目	本期金额	上期金额
其他权益工具投资	105,827.40	
合计	105,827.40	

30.其他收益

项目	本期金额	上期金额
稳岗补贴	93,746.32	5,460.84
个税返还手续费	24,058.39	28,711.53
合计	117,804.71	34,172.37

31.营业外收入

项目	本期金额	上期金额
接收用户资产		2,375,034.00
政府补助收入	620,100.00	
电费违约金	507,758.83	371,995.39
处置固定资产净收益	212,497.12	931,057.00
废旧物资处置收入	112,616.38	842,009.73
罚款收入		10,000.00
其他		0.56
合计	1,452,972.33	4,530,096.68

32.营业外支出

项目	本期金额	上期金额
库存物资报废		549,070.85
处置固定资产净损失	384,482.96	272,315.35
赔偿金支出		3,960.00
其他	5,694.62	
合计	390,177.58	825,346.20

33.所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	25,957,257.99	33,600,514.90
递延所得税费用	-10,811.33	1,539.36
合计	25,946,446.66	33,602,054.26

34.现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	77,009,359.89	99,923,479.69
加:资产减值准备	219,082.66	-6,157.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,147,895.79	20,363,743.90
无形资产摊销	491,560.90	402,430.23
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	171,985.84	-658,741.65
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)	-105,827.40	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-10,811.33	1,539.36
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-18,336.44	388,256.14
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	25,495,256.00	25,262,242.46
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-81,743,086.98	-75,093,608.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	43,657,078.93	70,583,184.01
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	81,581,212.58	79,818,765.64
减:现金的期初余额	79,818,765.64	46,552,701.79
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,762,446.94	33,266,063.85
4.现金及现金等价物:		
(1).现金	81,581,212.58	79,818,765.64
其中:库存现金	284.05	
可随时用于支付的银行存款	81,580,928.53	79,818,765.64

项目	本期金额	上期金额
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2). 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3). 期末现金及现金等价物余额	81,581,212.58	79,818,765.64

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	深圳	100.00%	100.00%

(2) 关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联方关系的性质	关联交易内容	本期发生额（含税）
深圳供电局有限公司	股东公司	购电成本	932,263,024.27
合计			932,263,024.27

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联方关系的性质	关联交易内容	本期发生额(含税)
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	股东公司	售电收入	28,207,204.84
深圳招商物业管理有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	136,414,703.33
招商港务(深圳)有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	19,660,572.79
深圳招商商置投资有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	14,763,590.00
招商局投资发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	11,531,083.32
招商局保税物流有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	11,095,522.46
招商局国际冷链(深圳)有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	6,721,027.65
深圳招商房地产有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	6,150,607.83
深圳市招商创业有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	5,180,406.81
深圳市招商公寓发展有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	3,074,749.89
深圳招商美伦酒店管理有限公司泰格公寓分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	2,847,057.64
深圳招商美伦酒店管理有限公司美伦公寓分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	2,101,310.77
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	2,052,239.80
招商局物流深圳有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	1,679,370.58
深圳招商文化产业有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	1,584,880.13
深圳招商房地产有限公司美伦山庄分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	1,513,778.38
深圳招商美伦酒店管理有限公司太子宾馆分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	1,263,797.17
深圳市招商创业有限公司蛇口养老服务分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	397,722.63
深圳招商迅隆船务有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	130,993.73
深圳招商蛇口国际邮轮母港有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	70,050.37

关联方	关联方关系的性质	关联交易内容	本期发生额（含税）
深圳市招商置业顾问有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	28,798.78
招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	20,138.11
深圳招商国际旅游有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	18,797.00
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海颂分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	17,216.46
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海双玺分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	16,075.82
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海峰汇餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	15,969.55
招商局重工（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	12,628.81
深圳招商美伦酒店管理有限公司南海餐饮分公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	8,477.82
深圳市招商置地投资有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	4,242.74
招商积余综合设施运营服务（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	2,144.10
招商工业科技发展（深圳）有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	980.05
深圳市招商前海湾置业有限公司	非控股股东公司及其子公司	售电收入	673.16
合计			256,586,812.52

5.其他

对董事会运作规范性、有效性予以评价，按照《公司章程》、《董事会议事规则》规定的职责和权限依法行权，按照规定程序对公司事项作出决策。董事会履职行为、决策结果充分体现出资人要求，最大限度维护出资人和公司利益。

深圳招商供电有限公司

2023年2月15日



编号: S0652019115004G(2-1)

统一社会信用代码

91440101347411685B

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

类型 (特殊普通合伙人机构)

负责人 谢超

成立日期 2015年07月02日

营业期限 2015年07月02日至 长期

经营场所 广州市天河区华强路3号之二1108房1109房(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年03月16日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

林喜官 2025-05-30 17:33:41



会计师事务所分所 执业证书

名称：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

负责人：谢超

经营场所：广州市天河区华强路3号之二1108房1109房（仅限办公）

分所执业证书编号：110002044401

批准执业文号：粤财（2005）68号

批准执业日期：2005年9月12日

林喜官 2025-05-30 17:33:41

证书序号：5003914

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广州市财政局
二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:33:41

17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官 373



谢超(440100350003), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2020)132号。



440100350003

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

2025-05-30 17:33:41

17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官 373



谢超(440100350003), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2021)268号。



440100350003

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:33:41

17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官 373



姓名	谢超
Sex	男
出生日期	1966-05-10
工作单位	中天运会计师事务所
Working Unit	(广东) 佛山分公司
身份证号码	210211196605102410
Identity card No.	



2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

林喜官 373

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官

373

373

373

叶焕为(440100630003), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2020)132号;



440100630003

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官

373

373

373

叶焕为(440100630003), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2021)268号;



440100630003



年 月 日
/ /

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官

373

373

373



姓名 叶焕为 女
Full name 叶焕为 女
Sex 女
Date of birth 1966-07-01
Working unit 中天运会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) 广东分所
Identity card No. 440102196607011229



2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

2025-05-30 17:33:41

林喜官

373

林喜官 373

林喜官 373

投标人信誉证明材料

1、信用中国网站查询证明信息如下：未被列入信用中国重点领域严重失信主体名单



2、信用中国网站查询证明信息如下：属于守信激励对象，9 年纳税信用 A 级纳税人

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳招商供电有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳招商供电有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192440149P

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李朝晖	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1986-10-29	住所	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路274号整套

行政管理

31

诚实守信

9

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

4

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

全部 9

纳税信用A级的纳税人 9

第 1 条

3、中国执行信息公开网查询证明信息如下：未被列入中国执行信息公开网失信被执行人

2025/9/11 14:21

全国法院信息综合查询 - 综合查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳招商供电有限公司

身份证号/组织机构代码:

91440300192440149P

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) x

验证码:

CPQa

CPQa

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192440149P 深圳招商供电有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从

<https://zxgk.court.gov.cn/zhtzgk/>

1/2

2025/9/11 14:21

全国法院信息综合查询 - 综合查询

2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

<https://zxgk.court.gov.cn/zhtzgk/>

2/2



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

🏠 首页 📄 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳招商供电有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300192440149P"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="CPQa"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192440149P 深圳招商供电有限公司 相关的结果。

2.不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我单位参加 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人：深圳招商供电有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李伟强（签字或盖私章）

2025 年 9 月 17 日

3. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我方参加 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实

申报人姓名	深圳招商供电有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

5.本表编入资信标书中。

投标人： 深圳招商供电有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李锦强 （签字或盖私章）

2025 年 9 月 17 日

国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳招商供电有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192440149P

注册号:

法定代表人: 李朝晖

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年10月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192440149P

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 5700.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路274号整套

企业名称: 深圳招商供电有限公司

法定代表人: 李朝晖

成立日期: 1986年10月29日

核准日期: 2024年12月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 供电; 从事进出口业务; 五金交电、机械产品及配件的销售; 从事供电领域内的技术研究、技术服务、技术开发; 电力生产调度信息咨询; 从事综合能源的技术开发、设计、销售; 综合能源项目投资; 节能减排信息咨询; 节能项目投资; 节能技术设计、检测评估; 为能源项目提供管理服务; 节能减排产品和电力设备批发; 输变电和联网工程项目投资; 电动汽车充电桩项目投资、能源设施租赁 (不含限制项目)、 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^电力设施安装; 输变电和联网工程建设; 售电服务; 电力设备、电力物资器材维修; 电动汽车充电桩建设及运营管理; 节能工程施工; 节能减排领域内的工程承包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1986年10月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

4. 法人授权委托书文件

响应：法定代表人证明书和法定授权委托书详见本项目商务标书“第四章 招标文件要求提交的其他资料”章节。