

工程编号：2508-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025 年 9 月 18 日

目 录

1、投标人基本情况	1
1.1、营业执照	2
1.2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息	6
1.3、体系认证情况	7
1.4、资质证书	11
1.5、安全生产许可证	13
2、企业同类工程施工业绩	14
2.1、南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同(一标段)	15
2.1.1、中标通知书	15
2.1.2、施工合同	16
2.1.3、竣工验收报告	31
2.2、西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	35
2.2.1、中标通知书	35
2.2.2、施工合同	36
2.2.3、竣工验收报告	44
2.3、兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	51
2.3.1、中标通知书	51
2.3.2、施工合同	52
2.3.3、竣工验收报告	73
3、企业专业技术人员规模	76
3.1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	77
3.2、中级及以上工程师	84
3.2.1、高级工程师-王睦军	87
3.2.2、高级工程师-何学军	88
3.2.3、高级工程师-刘玉亮	89
3.2.4、高级工程师-张晓璇	90
3.2.5、高级工程师-付东明	91
3.2.6、高级工程师-李永生	92
3.2.7、高级工程师-胡子彧	93
3.2.8、高级工程师-李相林	94
3.2.9、高级工程师-刘丹丹	95
3.2.10、高级工程师-陈云朝	96
3.2.11、高级工程师-孙达	98
3.2.12、高级工程师-林汉杰	99
3.2.13、工程师-李敏	100
3.2.14、工程师-董玉石	101
3.2.15、工程师-王俊杰	103
3.2.16、工程师-马建君	104
3.2.17、工程师-黎兆玉	105
3.2.18、工程师-李庆欣	106
3.2.19、工程师-苑彦彦	107
3.2.20、工程师-令思煦	108
3.2.21、工程师-张婷	109

3.2.22、	工程师-付东旭	110
3.2.23、	工程师-陈志亮	111
3.2.24、	工程师-尚鹏飞	112
3.2.25、	工程师-乔永明	113
3.2.26、	工程师-蒋志达	114
3.2.27、	工程师-温建民	115
3.2.28、	工程师-王冠	116
3.2.29、	工程师-付跃华	117
3.2.30、	工程师-丁蛟	118
3.2.31、	工程师-叶文妥	119
3.2.32、	工程师-何天	120
3.2.33、	工程师-胡东亚	121
3.2.34、	工程师-姜振山	122
3.2.35、	工程师-林豫康	123
3.2.36、	工程师-倪凡	124
3.2.37、	工程师-王龙	125
3.2.38、	工程师-王志方	126
3.2.39、	工程师-武俊兰	127
3.2.40、	工程师-刘志民	128
3.2.41、	工程师-成彦深	129
3.2.42、	工程师-谭兵	130
3.2.43、	工程师-杨志升	131
3.2.44、	工程师-赵俊俏	132
3.2.45、	工程师-何林武	133
3.2.46、	工程师-李祖云	134
3.2.47、	工程师-李祥	135
3.2.48、	工程师-谢燕	136
3.2.49、	工程师-黄兴	137
3.2.50、	工程师-刘丹丹	138
3.2.51、	工程师-徐铭谦	139
3.2.52、	工程师-叶晓婷	140
3.2.53、	工程师-吴超	141
3.2.54、	工程师-邓琳	142
3.2.55、	工程师-张丽娜	143
3.2.56、	工程师-董瑞	144
3.2.57、	工程师-曾禹志	145
3.2.58、	工程师-邓丽雅	146
3.2.59、	工程师-吴鸿威	147
3.2.60、	工程师-杨佩玲	148
3.2.61、	工程师-许能茂	149
3.2.62、	工程师-张子晖	150
3.2.63、	工程师-邓俊林	151
3.2.64、	工程师-唐文	152
3.2.65、	工程师-徐振平	153

4、拟投入项目团队人员	155
4.1、项目经理-孙达	156
4.2、技术负责人-林汉杰	163
4.3、安全负责人-朱海波	166
4.4、质量负责人-杨玉婷	169
4.5、安全员-叶宏	172
4.6、安全员-陈真	175
4.7、施工员-叶峰	178
4.8、施工员-成彦深	181
4.9、质量员-朱小燕	184
4.10、资料员-成承辉	187
4.11、材料员-姜振山	190
4.12、劳务员-张晓璇	193
4.13、测量员-吴福年	196
4.14、机械员-陈家坤	199
4.15、试验员-郑琳曦	202
4.16、精装工程师-何天	205
4.17、精装工程师-武俊兰	208
4.18、机电工程师-董瑞	211
4.19、装饰工程师-黎兆玉	214
5、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	218
5.1、项目经理（孙达）业绩 1-南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同(一标段)	219
5.1.1、中标通知书	219
5.1.2、施工合同	220
5.1.3、竣工验收报告	235
5.2、项目经理（孙达）业绩 2-西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	239
5.2.1、中标通知书	239
5.2.2、施工合同	240
5.2.3、竣工验收报告	248
5.3、技术负责人（林汉杰）业绩-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	260
5.3.1、中标通知书	260
5.3.2、施工合同	261
5.3.3、竣工验收报告	282
5.4、安全负责人（朱海波）业绩-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	285
5.4.1、中标通知书	285
5.4.2、施工合同	286
5.4.3、竣工验收报告	307
6、履约评价	310
6.1、质安院特检领域清湖分部场地恢复项目	311
6.2、沙头街道应急管理中心建设工程	312
6.3、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	313
7、参与“百千万工程”意愿承诺函	314

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。</p> <p>2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。</p>
2	企业同类工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）承担过的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p>
3	企业专业技术人员规模	<p>提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。</p> <p>注：中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列汇总职称人员专业、编号及人数（格式自拟）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。</p>
4	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。</p>
5	拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	<p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况。</p> <p>2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料</p>

		<p>不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。</p> <p>注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p>
6	履约评价	<p>投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过3项，如超过3项取前3项)。</p> <p>注：证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市望华建设集团有限公司		注册资本	15000 万元
成立日期	2013 年 12 月 21 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层			
本单位负责人（法定代表人）姓名	许能茂	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>邱晓芬、李敏</u> ，股份占比 <u>50.00%、50.00%</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>XXXX, 股份占比%</u> ； <u>XXXX, 股份占比%</u> ；	
成立日期	2013 年 12 月 21 日			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
企业专业技术人员规模人数	<u>219</u> 人；其中一级注册建造师 <u>66</u> 人，中级以上工程 <u>65</u> 人			
投标人简介	<p>深圳市望华建设集团有限公司成立于 2013 年 10 月，注册资本 15000 万元，现为中国建筑装饰协会理事单位和深圳市装饰行业协会理事单位。公司成立以来，立足深圳、面向全国，以先进的设计理念为先导，以精湛的施工技术为基础，以完善的服务体系为依托，为客户塑造出专业化、人性化、个性化的精品工程。经过多年沉淀与发展，企业经营规模不断壮大，综合实力稳步提升，现已具有建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、第二、三类医疗器械经营、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、施工劳务、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲等资质。公司凭借雄厚的设计实力和强大的施工组织能力，通过优良的工程质量和品质，树立起了广泛的市场美誉度和良好的客户认可度，并取得了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。工程遍布全国，项目涵盖酒店、办公楼、商业、医院、影剧院、住宅等各类大型建筑。</p>			
联系方式	联系人：许能茂	电话：0755-82755228	电子邮箱：237643510@qq.com	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300081294820C



名 称 深圳市望华建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成 立 日 期 2013年10月21日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发
大楼A栋5层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106243243

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李敏（总经理）

备案后总经理：胡子彧（总经理）

备案前董事成员：李敏（执行董事）

备案后董事成员：胡子彧（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：李敏 电话：15814479802 邮箱：522527798@qq.com

备案后指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：李敏

变更后法定代表人信息：胡子彧

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子彧（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子彧（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子彧

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301108157954	统一社会信用代码	91440300081294820C	
企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		法定代表人	许能茂
住所	深圳市福田区福保街道福保社区樟柳道1号吉虹研发大楼A栋5层		成立日期	2013-10-21
认缴注册资本总额	(人民币)15000万元		核准日期	2022年12月05日
一般经营项目	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。		类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额		认缴出资比例	
邱晓芬	7500万元		50%	
李敏	7500万元		50%	
成员信息				
成员名称	职务			
邱晓芬	监事			
许能茂	总经理			
许能茂	执行董事			

1.3、体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022年01月10日
证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01090R1M

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



1.4、资质证书

建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日



1.5、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300081294820C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：许能茂

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日 至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业同类工程施工业绩

企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同(一标段)	竣工日期：2024.6.20	4494.250531	已竣工
2	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	竣工日期：2024.4.15	1049.594195	已竣工
3	兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程	竣工日期：2023.11.23	1175	已竣工

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

2.1、南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同(一标段)

2.1.1、中标通知书



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到启迪水木滨江售楼处与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022 年 1 月 18 日



2.1.2、施工合同

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区) 装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK) DGD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。
2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸设计内容。
6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括但不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90%以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

社会统一信用代码：(合同专用章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

社会统一信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合国家工程资料档案管理规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质装订。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：孙达；

身份证号：220202197012014810；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：01333428；

建造师执业印章号：粤 122060720226（安）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2021）9000323；

联系电话：15818765007；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督及文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。未达到前述要求的按每天 10000 元向发包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 10000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，承包人按合同总价款的 10%支付违约金，已完工的合格部分按发包人审定价格的 80%支付和结算，同时承包人需承担发包人二次组织招投标及/或施工单位进场施工的费用及损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标后一周内，项目经理必须通过发包人面试通过后方可上岗。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：获总监理工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 5000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权要求撤换该人员。

3.3.6 发包人认为承包人现场管理人员不足以胜任本项目管理工作的，可无条件要求发包人更换，发包人应在 7 天内重新安排管理人员，并经发包人面试合格后上岗。

3.3.7 拟派主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称
项目经理	孙达	项目经理	中级
项目副经理	张凯文	项目副经理	高级
技术负责人	李军	技术负责人	高级
质量管理人员	成辉英	质量管理人员	中级
材料管理人员	钟艳霞	材料管理人员	中级
计划管理人员	谭雯	计划管理人员	中级
安全管理人员	谢康	安全管理人员	中级
造价管理人员	樊鑫	造价管理人员	中级
施工管理人员	叶用启	施工管理人员	中级
资料管理人员	廖佳琪	资料管理人员	中级
取样管理人员	陈东林	取样管理人员	中级
设计人员	李敏	设计人员	中级

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款及相关法律规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款及相关法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：收到开工令。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：转账（由投标保证金自动转变）或履约保函，待工程竣工验收合格后无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：建设工程监理规范的一般管理规定。

关于监理人的监理权限：建设工程监理规范的一般管理规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：吴达金；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：32015470；

联系电话：13701401379；

电子信箱：787910573@qq.COM；

通信地址：南京市白下路2号；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: 不采用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 不采用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

12.4.1.1、按月支付已完合格工程量价款的 70%,工程完工验收合格并提交完整的竣工、决算资料后付至已完合格工程量价款的 80%,工程移交发包人或发包人指定的管理单位后付至已完合格工程量价款的 90%,决算审计定案后再付至审计价款的 97%,余款 3%留作质保金,待质保期满、承包人完成全部返修工作后(需发包人委托的物业管理公司签字认可)并扣除相关费用(若有)后无息退还,其中竣工验收 2 年后退还 60%,余款 5 年后付清。

12.4.1.2、变更签证不随进度款支付,竣工决算统一支付。

12.4.1.3、承包人在领取每一次进度款前须提供相应金额的增值税专用发票,且在付款至 97%时,发票全部开完,否则发包人有权顺延付款且不承担任何违约责任。

12.4.1.4 承包人若未按关键节点要求完成,则当月进度款不予支付,转入下月支付。

12.4.1.5 质保期

12.4.1.5.1 厨房、卫生间、地下室、门窗框以及其他有防水要求处防渗漏保修五年,其余保修两年,自移交发包人或发包人指定的管理单位起算,且有移交记录。

12.4.1.5.2 若在保修期内,由于承包人原因未及时对质量问题进行修复,则按通用条款执行;因产品及施工质量问题而引起的修复,则该部分工程保修期相应顺延。

12.4.1.6 其他补充条款: / 。

12.4.1.7 每次发包人付款前,承包人须按发包人要求提供税务部门认可的真实、合法、有效的行业发票;在工程结算后工程款支付至 97%时,承包人应提供含质保金在内的结算款 100%全额发票。否则,发包人有权单方顺延付款时间且不视为发包人违约。如在事后税务机关检查中发现承包人提供的发票不符合规定,承包人应在发包人通知后 15 天内予以更换并赔偿发包人因此遭受的损失。

12.4.1.8 在本合同中,发包人有权从支付给承包人的任何金额中扣除或抵消任何按合同中规定承包人有义务支付给其他承包单位的金额。

12.4.1.9 承包人收款账户信息如下:

账户名称: 深圳市望华建设工程有限公司;

银行账号: 44250100006600001938;

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

承包人保证提供的上述收款账户资料准确无误,如需变更,须提前 5 个工作日以书面形式通知发包人。否则,由此产生的一切责任由承包人自行承担。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：一个月。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用条款。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见保修协议。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：经合同当事人协商一致扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：最终结算价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预

附件一：

建筑工程质量保修书

发包人 or 发包人指定的物业单位（全称）南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，发包人 or 发包人指定的物业单位、承包人经协商一致，对南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

对质量保修范围和内容，双方约定如下：承包人按本合同及合同附件、补充协议约定所承包的全部工程内容。

二、质量保修期

双方依据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电子管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- 5、供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：不低于国家法律、法规规定的最低保修年限。

质量保修期自发包人 or 发包人指定的物业单位交付业主之日起计，如发包人 or 发包人指定的物业单位交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

三、质量保修责任

1、根据维修项目的紧急程度和维修类别。维修项目分为 A 类、B 类，具体各类维修项目维修完毕时限如下：

(1) A 类（小型维修或紧急维修项目，包括但不限于水管爆裂、电梯故障、下水管堵塞、室内照明故障、窗台渗水、地砖开裂、地板凸起、玻璃破损、面砖脱落、地角线脱落、管道渗漏、电梯基坑积水、冬季供暖中断、中央空调中断、雨季室内外集水坑（管）排水不畅、水泵抢修等等）小型维修或紧急维修项目的，承包人在 4 小时内到达现场，并在 6 小时内维修完毕。

(2) B 类（包括但不限于合同约定承包范围内除 A 类项目之外的其余全部维修工作，例如：园区内照明、线路缺相或故障、门禁系统故障、阴井盖破损、石材铺装路空鼓、起拱、墙面空鼓、天花发霉、水景故障、墙体渗水、绿化植物枯死、坡道破损、地坪漆脱落、石材破损脱落、地下室墙面返潮、渗水、裂缝、铝合金窗变形、管道井门锁故障、进户门变形等）普通维修项目，承包人在接到发包人通知后 24 小时内赶到现场，并 7 日内维修完毕。

2、如承包人未在约定期限内派人保修，也未按本条第 3、4 款约定提出书面异议或同一问题经两次维修仍未维修好的，或虽派人保修但未在约定期限内维修完毕的，发包人 or 发包人指定的物业单位可委托第三方维修，维修费用（外加维修费用的 30%作为发包人 or 发包人指定的物业单位管理费）由承包人全部承担。承包人确认，维修费用以发包人 or 发包人指定的物业单位与第三方结算（外加维修费用的 30%作为发包人 or 发包人指定的物业单位管理费）为准，承包人不得提出异议。

3、承包人对发包人 or 发包人指定的物业单位列具的需要维修的工作内容（包括维修部位、维修项目及是否超出质量保修范围等，下同）有异议，承包人应当在接到质量保修通知起 2 日内委托公证机构对需要维修的工作内容进行现场保全。现场保全后，承包人按质量保修书的约定时限完成维修工作，最终根据实际工程量清单确定承包人应承担的费用。如属于承包人责任范围内的质量问题，承包人应承担因质量问题引起的一切损失。

发生如下情形的，以发包人 or 发包人指定的物业单位列具的需要维修的工作内容为准：

**《南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同(一标段)》
之补充协议**

甲方: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司

1. 鉴于:

1.1 甲、乙双方于 2021 年 10 月签订了合同编号为 TPNJ(PK)DCD20211018(01) 的《南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同(一标段)》, 以下称“原合同”。约定由甲方委托乙方承接位于南京市浦口区启迪城住宅地块室内(含公区)装饰的工作。

1.2 原合同涉及的施工范围发生变化, 涉及到浦口启迪城住宅地块 8 栋住宅(C1、D1-D3、D6-D8、D10)户内地面的建筑做法, 新增 50 厚 C25 细石混凝土找平层, 并优化原精装修范围内的户内地面粉刷及找平层做法。甲、乙双方需对原合同所述的工程内容、价格等条款进行变更约定。

2. 双方达成如下一致意见:

2.1 补充协议暂定金额 4436185 元, 大写人民币肆佰肆拾叁万陆仟壹佰捌拾伍元整, 其中税前合同价 4069894 元, 增值税 366291 元, 增值税税率 9%。

预算书详见附件 1, 全费用综合单价固定, 工程量根据甲方批准的图纸及变更、签证资料按实结算。最终合同价以双方书面确认的竣工结算资料为准。

2.2 合同范围: 启迪城一期 8 栋住宅(C1、D1-D3、D6-D8、D10)户内找平及粉刷层(具体范围详见附件 2)。本工程可根据甲方要求分段施工, 每栋单体原则上应以 10 层以上工作量为一个施工段进行施工及界面交付。

2.3 付款方式:

补充协议签订后 20 个工作日内乙方提供相应的预付款保函, 甲方预付本补充协议总价的 40%, 各施工段内工作内容完工并经甲方(或其他验收单位)验收合格后支付至该施工段内合格工作量的 80%, 协议内工作全部完工并验收合格后

付至完工工作量的90%，剩余结算及质保款随主合同一并支付。

2.4 工程管理:

2.4.1 施工条件

- 地板采暖系统按照设计、施工要求铺设完毕，并按照规范规定试压合格；
- 已经通过施工现场负责人及项目质量检查员检查合格，并报甲方或监理工程师验收，经验收合格，甲方、土建或装修施工方在工程验收资料上相关单位签字认可；
- 对验收合格的采暖系统与浇注混凝土的施工单位进行交接，交接单上相应单位签字认可，接收单位对采暖系统的成品保护负责；
- 为防止加热管因挤压变形，又可以及时发现管道的破坏，在浇注混凝土时采暖水系统内保持压力，压力不应低于0.6Mpa，混凝土养护期间系统内的压力不应低于0.4Mpa。
- 施工所需的材料、施工力量、机具等已准备就绪，能保证正常施工；
- 施工用水、用电、运输、材料堆放场地等临时设施，能满足施工需要。

2.4.2 混凝土技术要求

- 混凝土采用分间浇筑的方法，每次浇筑的面积不宜过大，避免产生混凝土的温度裂缝和收缩缝，也利于混凝土的标高控制；
- 混凝土的振捣要求人工振捣；浇筑混凝土填充层时，施工人员应穿软底鞋，采用平头铁锹。
- 混凝土施工时，禁止使用铁锹接触管材。防止手推车碾压管材，浇注时必须搭踏板（在没有盘管的位置放上砖块搭上木板），确保木板上无钉子，以保护管材；
- 表面搓平和搓光：在混凝土浇筑的同时，抹灰工用刮杠，将其表面按标高（即标高条的上口）进行刮平，然后用木抹子进行压抹；
- 混凝土的养护：待抹压过后，由专人开始养护，最好关好窗户，这样能有效的保持混凝土表面的水份，为防止混凝土内部裂缝的产生，初凝后砼表层泛白时开始洒水养护，但注意不要积水。至少7天以后，方可上人进行其他工序的施工，施工时注意保护蓄热层，严禁重物或尖锐物体伤害蓄热层。。养护期满后，对地面应妥加保护，严禁在地面上运行重载、高温烘烤、直接放置高温物体和高温加热设备。

2.4.3 注意事项:

- 地暖加热管安装完毕且水压试验合格后48小时内完成混凝土填充层施工；
- 地面装饰层的施工，必须在填充层达到要求强度后（应不小于72h）才能进行；
- 面层施工时，不得剔、凿、割、钻、钉填充层，不得向填充层内楔入任何物件；

合同号:

- 以木地板作为面层时,应在填充层和找平层完全干燥后,才能进行铺装;
- 对于潮湿房间如卫生间、洗衣间、浴室,在填充层上部必须再做一遍防水;
- 地暖系统需要在墙体、柱、过门等与地面垂直交接处铺设膨胀缝;当地面面积超过30 m²或边长超过6m时,应设置伸缩缝;上述伸缩缝和伸缩缝混凝土填充层施工前已铺设完毕,混凝土填充层施工时,应注意保护伸缩缝不被破坏;

2.4.4 验收要求:符合规范要求,验收合格。

3. 其他

3.1 本合同一式陆份,双方各执叁份,合同经双方盖章即生效,至双方全面履行各自的合同义务后终止。

3.2 本协议视为对原合同的补充,除本协议中明确所作修改条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

3.3 如双方因履行本协议发生争议,任何一方应向工程所在地人民法院提起诉讼。

3.4 合同附件

- 附件1:《地面建筑做法变更费用汇总》(一标段)
- 附件2:《建筑做法分界面》
- 附件3:《住宅地面工程做法变更单》

(以下无正文)

甲方(盖章):
法定代表人:
委托代理人:

签订时间:2022年9月



乙方(盖章):
法定代表人:
委托代理人:



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:44250100006600001938

2.1.3、竣工验收报告

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
<p>项目经理： 林豫康 (公章) 2024年6月20日</p>			<p>总监理工程师： (公章) 2024年6月20日</p>		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
<p>设计责任人： (公章) 2024年6月20日</p>			<p>项目负责人： (公章) 2024年6月20日</p>		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开 发 建 设 单 位	企业名称	南京启迪智能科技城投资有限公司				
	地 址	南京市浦口区天铺路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物 业 服 务 企 业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地 址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺风	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目 基 本 情 况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积（万平方米）	7.33万平方米	建筑面积（万平方米）	28.56万平方米
	总套数（套）	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
验 收 小 组 成 员	签名：					
	*开发建设单位：南京启迪智能科技城投资有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司					
物 业 服 务 区 域 说 明	<p style="text-align: center;">启迪水木滨江花园项目丁香府 D1、D2、D3、D6、D7、D8 幢住宅楼于 2024 年 6 月 29 日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。</p>					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）



开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（ ）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭建完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 _____ 日正式开工，希望建设（监理）单位于 _____ 前进行审核，特此报告。</p>							
施工单位： 项目经理：				 （公章） 2022年7月18日			
审核意见：				 （公章） 2022年7月18日			
总监理工程师（建设单位项目负责人）：							

江苏省建设工程质量监督总站监制

施工组织设计 / 施工方案报审表

工程名称: 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一段)

编号: B. 0. 1 -

致: 江苏建发建设项目咨询有限公司 (项目监理机构)
我方已完 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一段) 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的
成 段) 编

制和审批, 请予以审查。

附件:

- 1 施工组织设计
- 2 工程安全专项施工方案
- 3 工程施工方案
- 4

本次申报内容系第 3 次申报。

施工项目经理部(章):

项目经理(签字、执业印章):

张冷新
2022年7月6日

项目监理机构签
收人姓名及时间

罗五珍 2022.7.6

施工项目经理部
签收人姓名及时间

张冷新 2022.7.6

审查意见:

经审查, 该施工组织设计内容基本按合同内施工
内容进行编制, 且编审程序符合规范要求, 同意按此组织
施工, 并保证工程质量安全!

附件: 审查记录

专业监理工程师(签字):

张冷新
2022年7月6日

审核意见:

该施工组织设计编制内容符合规范要求, 同意按此组织
施工, 并保证工程质量安全!

项目监理机构(章):

总监理工程师(签字、执业印章):

张冷新
2022年7月6日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

2.2、西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

2.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山创业投资有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心
五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938



2.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____西丽天使共创社建设项目装修工程_____

验收日期：_____2024年8月15日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山创业投资有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程			
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价 1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层	
	/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司			
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

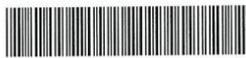
组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

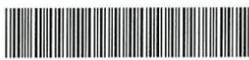


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人：
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 孙 达
 粤1222006200720226(00)
 建筑
 2026.10.26
 深圳市望华建设集团有限公司



2.3、兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

2.3.1、中标通知书

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程，经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 7 日



2.3.2、施工合同

170201-100020230215001

合同编号：H0086

装饰工程施工合同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地 址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4号厂房B座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

安装)、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容,均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人,负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作综合竣工图,该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下:

- a. 首层大堂墙面石材;
- b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材;
- c. 所有楼层卫生间洁具(含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗);
- d. 22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式:施工图范围内的工程,包物料采购供应(甲供材料除外)、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干,乙方报价以人民币为结算货币,合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所需费用,包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管(含甲供材料保管)、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化,不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾(含甲定分包单位)的清理、清运,以及竣工交付时的场内清洁,清洁工作必须达到甲方要求,清理、清运、清洁过程中发生的费用,均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理,包含塞缝、打胶等,施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装,过程中发生的费用,均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整后）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详见附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式 13691731868，职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

- 9.1 甲方(发包方): 专用条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 9.2 甲方驻工地代表(简称甲方代表): 甲方在专用条款中指定的代表人。
- 9.3 乙方(承包方): 专用条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
- 9.4 乙方驻工地代表(简称乙方代表): 乙方在专用条款中指定的代表人。
- 9.5 工程: 甲乙双方在专用条款中约定的承包范围内的工程。
- 9.6 合同价款: 按有关规定或专用条款约定的各种收费标准计算的, 甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的价款总额。
- 9.7 工期: 专用条款约定的合同工期。
- 9.8 开工日期: 包括专用条款约定的开工日期及实际开工日期, 一般情况下二者应保持一致, 特殊情况下经甲方批准实际开工日期可早于或晚于约定开工日期。
- 9.9 竣工日期: 包括双方在专用条款中约定的工程竣工日期和实际竣工日期, 一般情况下实际竣工日期应等于或早于约定竣工日期, 特殊情况下经甲方批准并书面确认的, 实际竣工日期可晚于约定竣工日期。
- 9.10 图纸: 由甲方提供, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 9.11 施工场地: 经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。
- 9.12 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。
- 9.13 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10 合同文件及解释顺序

- 10.1 合同文件应能互相解释, 互为说明。除合同另有约定外, 其组成和解释顺序如下: 专用条款——通用条款——洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议——工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸——标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。
- 10.2 当合同文件出现含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决; 双方协商不成的, 按第 46 条约定的办法解决。

11 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 11.1 本合同文件使用中文进行书写、解释和说明。
- 11.2 施工中必须遵循国家标准、规范; 国家没有相应标准、规范时, 遵循行业、专业或工程所在地地方的标准、规范(具体参照设计单位的设计依据); 行业、专业或工程所在地没有相应标准、规范时, 由甲方向乙方提出施工技术要求, 乙方按约定的时间和要求提出施工工艺, 经甲方代表批准后执行。

第二章 双方一般权利义务

12 甲方的一般权利义务

- 12.1 甲方应按合同约定向乙方及时、足额地支付合同价款。
- 12.2 甲方应按合同约定向乙方提供施工场地以及提供适应施工的环境。并协助乙方做好工地的设备保管和成品保护工作，提供材料临时堆放点；甲方现场只提供一部消防电梯供乙方施工期间上下材料、人员使用，电梯的保护由乙方负责，施工期间电梯如有任何损坏，均由乙方负责赔偿。
- 12.3 甲方应协调处理现场各工程队的工作，影响到本合同的主体结构时由甲方负责协调。
- 12.4 甲方应按合同约定及时向乙方提供所需指令、标准，并组织乙方进行图纸会审和设计交底。
- 12.5 甲方应按合同约定及时组织工程竣工验收。
- 12.6 甲方有权对线路、开关插座、水管的布置提出修改。
- 12.7 甲方有权取消装修图纸上的某项装修，取消的装修项目造价可在总造价中直接减除。
- 12.8 甲方有权提出变更装修项目中采用的材料品牌与规格。变更的材料价格多退少补。

13 乙方的一般义务

- 13.1 乙方应按合同约定以及甲方指示，实施、完成全部工程，修补工程中的任何缺陷，并按要求对工程进行保修。乙方在施工期间应严格按国家规范、标准进行施工，保证工程质量符合甲方要求以及环境保护要求。
- 13.2 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工总进度计划、施工组织设计，并递交甲方代表审批，乙方应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性质负责。
- 13.3 乙方有义务协助好办公家具的线路设计布置，家具进场后负责家具的线路连接。
- 13.4 乙方的所有材料进场前都必须向甲方提供样板封样确认并保证材料尺寸为足尺寸。未经甲方确认擅自变更材料的品牌规格的，处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。
- 13.5 乙方须严格按照报价清单（附件）中的工艺做法、材料说明及工程标准进行施工。未经甲方确认擅自变更施工要求的或使用伪劣产品的，乙方除了承担重新返工的所有费用外，处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。
- 13.6 乙方保证购买的石膏板不含甲醛、苯和辐射元素、木板材料为 E0 级、墙漆 voc 指标为零、腻子不含甲醛和苯。防水材料、塑胶管材、五金配件等材料的环保等级都必须符合最新国家执行标准。所有小五金件、不锈钢制品等必须保证是不锈钢材料。地脚线、木门或木门墙面装饰线必须保证是国标 1.0mm 厚度的 304 不锈钢材料。所有主材料必须按指定品牌采购且采购环保级别最高的。乙方保证所有的金属制品在淋水的条件下两年不生锈，如果发现生锈由乙方负责无条件更换。本工程所有预埋铁件均为热镀锌，如果使用旧标准材料的除了承担重新返工的所有费用外，还处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。

- 13.7 甲方购买的瓷砖材料进场时经甲方确认合格并交付乙方签收后，乙方在使用中破损率必须控制在 2%以内，超出部分由乙方承担费用。
- 13.8 甲方提供的洁具经乙方确认签收后，若乙方在保管或安装过程中损坏的由乙方负责，原价购买赔偿。
- 13.9 乙方进场后，需对施工相关区域的玻璃幕墙和电梯进行成品保护，如乙方原因造成玻璃幕墙的破裂和电梯的损坏、刮花，乙方需进行赔偿，赔偿标准以甲方提供的报价清单为准。造成的损失甲方有权从工程款中扣除。
- 13.10 乙方自行负责临时水电的连接及安装好电表，水表。在装修期间产生的一切水电费用由乙方承担。
- 13.11 施工期间，乙方应采取施工安全措施，确保工程及其人员、物料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担全部责任及支付所发生费用。
- 13.12 乙方在对核心筒卫生间墙面、地面施工前需对甲方施工完成的核心筒男女卫生间地面、墙面防水做免费的闭水试验，检查好是否有渗漏问题，如有渗漏现象，甲方负责安排人员维修。如乙方在对墙面和地面施工前未做闭水试验，则今后发现有渗漏问题，乙方需自行承担责任和维修。
- 13.13 乙方须根据空调布置情况安装空调检修口和配合消防改造工作。
- 13.14 甲方以物业现状作为移交工作面，乙方应仔细查看，与本工程有关的新增工程（如材料堆放、保管、运输、土建开孔、修复（含原结构面的清理）、吊顶喷漆（含梁侧和设备面及所有可见面）、防水、水电接驳等）。
- 13.15 所有灯具安装时，所采取的加固措施及辅材均包含在本合同价款中。
- 13.16 乙方应及时足额支付工人工资，如有拖欠工人工资的情况，甲方有权代为支付工人工资，并从当期应支付给乙方的工程款中扣除相应的款项；如发生工人讨薪现象，不论何种原因，甲方对乙方处以 10 万元/次的罚款，乙方还应赔偿因此给甲方造成的各项损失。

14 甲方代表权利义务

甲方代表作为甲方驻工地负责人，代表甲方行使第 12 条规定的权利义务。

- 14.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 1 天通知乙方。甲方代表易人，甲方应提前 1 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)；
- 14.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，。乙方认为甲方代

表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告。甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

15 乙方代表权利义务

乙方代表作为乙方任命的驻工地负责人，负责组织工程的实施，代表乙方行使合同约定的权力及履行合同约定的职责：

- 15.1 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；
- 15.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发生的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。如责任在乙方，由乙方承担费用并且赔偿甲方因工期延迟及因乙方行为所带来的损失。
- 15.3 乙方代表易人应提前 3 天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。

第三章 施工准备及原材料提供

16 开工通知

甲方应在开工 2 天前向乙方发出开工通知，工期自甲方发出的开工通知中载明的开工日期计算。乙方应在开工日期前完成各项施工准备工作。

17 施工组织设计

乙方应在开工前编制并向甲方提交施工组织设计，施工组织设计未经甲方批准的，不得施工。施工组织设计应至少包括以下内容：施工方案、家具方的配合讨论、暖通设计、施工进度计划和保证措施、人员及材料设备供应计划和准备情况、质量保证体系及措施、安全生产和文明施工措施、环境保护和成本控制措施等。

18 工程材料及设备提供

18.1 乙方负责采购的材料、设备，应从下表中规定品牌中选择，采购订货前应先提供样板经甲方确认，乙方对自行采购的材料、设备质量负责。并遵循以下 18.2—18.5 款规定。

材料/设备品牌表				
序号	材料/设备名称	品牌	厂家	备注
1	电线、电缆、 桥架、母线、 接线箱	1、昌虹 2、金龙羽 3、番禺电缆	1、南昌市赣江电缆厂 2、金龙羽集团股份有 限公司	

			3、广州番禺电缆集团有限公司	
2	“三箱”（动力箱、照明配电箱、户内箱）箱体	1、冠业 2、施耐德 3、东盛方	1、广东鹏城冠业电气有限公司 2、施耐德电气股份有限公司 3、深圳市东盛方电力科技有限公司	具有相关资质，注册资金5000万元以上的厂家
3	PP-R 给水管、UPVC 排水管、阻燃 PVC 管	1、雄塑 2、金德 3、顾地	1、广东雄塑科技集团股份有限公司 2、金德管业集团 3、顾地塑胶有限公司	
4	户内开关、插座面板	1. 西蒙 2. 松本 3. TCL	1. 上海西蒙电气（中国）有限公司 2. 广东松本电工电气有限公司 3. 罗格朗国际电工（惠州）有限公司	
5	灯具及光源（荧光灯、吸顶灯、雨棚灯、筒灯及各种灯光源）	兆驰光电	中山市兆驰光电有限公司	
6	消防应急照明灯、疏散指示	敏华电工、拿斯特	需在中山市兆驰光电有限公司采购	
7	各类阀门	1、 龙珠 2、 冠龙 3、永秀 4、广威	1、上海龙珠阀门制造有限公司 2、上海冠龙阀门机械有限公司 3、永秀阀门有限公司 4、福建南安广威消防器材有限公司	
8	沟槽式连接件（卡箍）	投标单位自报品牌	发包人确认	
9	阻燃 PVC 管	1、雄塑 2、金德	1、广东雄塑科技集团股份有限公司 2、金德管业集团	

10	热镀锌管	1、珠江 2、华捷 3、广州钢管厂	1、广州市海珠区珠江镀锌钢管厂 2、广东华捷钢管实业有限公司
11	水泥	1、海螺 2、华润 3、新华	1、安徽海螺水泥股份有限公司 2、新华水泥股份有限公司 3、华润集团
12	铝合金门窗、型材	1、方大 2、广东坚美 3、凤铝	1、方大集团 2、广东坚美铝型材厂有限公司 3、广东凤铝铝业有限公司
13	五金配件	1、和合 2、坚朗 3、诺托	1、广东合和建筑五金制品有限公司 2、坚朗股份有限公司 3、德国诺托（中国）有限公司
14	地弹簧、感应门	多玛、松下（电动门主机）	1、德国多玛（中国）有限公司 2、松下
15	密封胶、结构胶	1、白云 2、安泰 3、之江 4、德高	1、广州白云玻璃胶有限公司 2、广州安泰玻璃胶有限公司 3、杭州之江有机硅化工有限公司 4、德高
16	防水材料	1、东方雨虹 2、科顺 3、大禹	1、东方雨虹股份有限公司 2、科顺防水科技股份有限公司 3、大禹防水科技发展有限公司
17	乳胶漆	1、多乐士 2、立邦	1、深圳市美佳涂料有限公司 2、深圳立邦漆有限公司

18	木饰面	1、广州伟业		8厘，D103小科木/D104银丝飘雪，环保等级E0
19	石膏板	1、可耐福 2、杰克 3、兔宝宝 4、龙牌 5、泰山石膏板 6、广州伟业神锤石膏板		耐火纸面石膏板9.5mm/耐水纸面石膏板9.5mm
20	木地板	1、圣象 2、大自然 3、肯帝亚		22层董事长办公室、总裁办公室木地板甲供
21	玻璃隔墙	1、信义 2、耀皮 3、南玻		
22	智能锁	兆驰数码	深圳市兆驰数码科技股份有限公司	
23	排气扇	松下	松下	卫生间、楼梯前室
24	玻璃胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
25	瓷砖胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
26	发泡胶	1、潜水艇 2、三棵树漆		
27	免钉胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
28	防水胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
29	轻钢龙骨	1、龙牌 2、可耐福		
30	墙面乳胶漆	1、立邦乳胶漆金装抗甲醛净味五合一内墙乳胶漆 2、悦竹炭抗甲醛净味五合一内墙		

		乳胶漆油漆		
31	木面清漆	1、多乐士(Dulux) 沐韵净味抗划水性环保木器漆		
32	卫生间/厨房 天花	1、可耐福 2、杰克 3、兔宝宝 4、龙牌 5、泰山石膏板 6、广州伟业神锤石膏板		采用防水石膏板、埃特板(水泥纤维板)

- 18.2 乙方应在材料设备到货 24 小时前通知甲方代表验收；检验地点定于施工现场；甲方（检验）工作时间为周一至周五的上午 8：00~12：00，下午 14：00~18：00，工作以外时间不予检验。
- 18.3 若乙方提供与设计规范要求不符的材料、设备，甲方代表有权拒绝验收并不予进场，乙方必须重新采购符合要求的材料、设备，承担由此发生的费用，工期不予顺延；同时乙方应按照 13 和 44 条规定承担违约责任。若乙方连续出现材料、设备不合格问题，甲方将停工整顿，并有权提高违约金比例，同时工期不予顺延。
- 18.4 若甲方不能按时到场验收，但之后施工过程中验收发现材料设备不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失，工期不予顺延。
- 18.5 运入施工场地的施工设备、材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具等，必须专用于本合同工程，未经甲方同意，乙方不得运出施工场地或挪作他用。

第四章 施工管理及资料提供

19 安全施工管理

- 19.1 乙方应遵守施工安全有关管理规定，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方自行承担。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。
- 19.2 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。
- 19.3 乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施。经甲方代表批准后实施。由乙

方承担防护措施费用。

19.4 在施工期间，乙方人员应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

19.5 乙方应在施工现场设置专职消防安全员，配备消防器材，严格按消防法规进行施工作业，对进场工作人员进行消防安全培训，如现场发生消防安全事故，一切损失均由乙方承担。

20 合理化建议

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原材料、设备的换用，必须经甲方负责人批准（驻工地代表无权批准）。

21 资料提供

21.1 竣工验收后，乙方应向甲方提供以下资料：更改说明文件；工程结算书（结算材料数量及单价，按双方协商确认的标准调整）；竣工图纸等国家规定竣工验收资料。

21.2 在材料、设备入厂前，乙方应提供产品质量的合格证等有关资料；

21.3 施工过程中的所有相关资料应在甲方提出要求后 2 天内提供。

第五章 工期与工程进度

22 合同总工期

22.1 总工期：150 个日历天（含节假日），自甲方开工令通知时间起算，至通过甲方初验止；

22.2 乙方不能按本合同约定的工期或甲方、乙方确认顺延的工期完工的，

甲方有权要求乙方支付违约金每天贰万元（总计不超过合同总额的 20%），前述违约金甲方有权在未付款中扣除。逾期超过 60 个日历天的，甲方有权解除本合同。

23 工程进度

23.1 乙方应在双方约定的日期，将进度计划提交甲方项目负责人。甲方项目负责人应按约定的时间予以批准或提出修改意见。

23.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方项目负责人批准后执行。

24 延期开工

24.1 乙方应按约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工的，应在约定的开工日期 5 日之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求的，竣工日期不予顺延。

24.2 甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后，可推迟开工日期并相应顺延工期。

25 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完成工程。乙方实施甲方代表处理意见后可向其提出复工要求，经甲方项目负责人批准后继续施工。因甲方原因造成停工的，暂停施工期间不计入工期；因乙方原因造成停工的，工期不予顺延。

26 工期延误。

26.1 对以下情况造成竣工日期推迟的，乙方应在以上情况发生后 2 天内，就延误的内容向甲方代表提出书面报告。经甲方项目负责人确认后，工期相应顺延：

- a. 工程量变化和设计变更；
- b. 一周内，非乙方原因停电造成停工累计超过 8 小时；
- c. 不可抗力；
- d. 合同中约定或甲方项目负责人同意给予顺延的其他情况。

26.2 非因上述原因，乙方不能按合同工期完成竣工的，应承担违约责任，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2 万元 及由此导致的甲方所有赔偿或诉讼等费用。

27 工期提前。

施工中甲方如需提前竣工，应及时与乙方协商，乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为赶工提供方便条件。双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括以下内容：

- a. 工期提前的时间；
- b. 乙方为保证工程工期、及工程质量安全采取的赶工措施；
- c. 甲方为赶工提供的条件。

第六章 工程变更

28 设计变更

28.1 乙方对原设计进行变更，须经甲方项目负责人同意；

28.2 甲方对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知，乙方按通知进行变更设计交甲方项目负责人审批后，方可进行变更施工。

28.3 双方对变更事宜协商一致后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：增减合同中约定的工程数量；更改有关工程的性质、质量、规格；更改有关部门的标高、基线、位置和尺寸；增加工程需要的附加工作；改变有关工程的施工时间和顺序。

29、竣工结算

29.1 合同总价款（即竣工结算总造价）=合同总包干价±（工程变更、隐蔽签证、施工图

纸内未施工的项目)；

29.2 工程量变更计算：

29.2.1 增加或减少的工程量以甲方签字盖章的设计变更为依据，现场实际丈量计算，丈量需经甲方确认；

29.2.2 若合同清单内有相对应子目，则单价=投标单价*合同总价/投标总价；

29.2.3 若没有相对应子目，双方协商价格；

29.2.4 经甲方审核签字盖章和经乙方签署同意的结算为最终结算；

29.2.5 通过验收后三十日内，乙方向甲方递交结算申请报告及完整的结算资料（含竣工图及资料）贰套及全套电子版，甲方确认资料没有遗漏后予以签收。甲方自签收完整的结算资料之日起 45 日内完成核实，给予确认或者提出修改意见。双方核对完毕后，出具审核报告及甲、乙双方签字认可的结算书；

29.2.6 因乙方原因致使甲方产生的全部损失，甲方有权在质保金或未付款中扣除。

30 确定工期调整

30.1 因甲方要求变更原设计的，如果该变更导致了工程量增加或施工难度加大，则应该相应延长乙方的竣工日期。该变更导致了工程量或施工难度降低，则原竣工日期相应提前。

30.2 因乙方要求变更原设计的，甲方有权视情况决定是否相应调整工期。

第七章 工程质量与验收

31 工程质量及标准

31.1 本工程的质量要求达到合格，一次性通过验收。工程质量验收标准除符合甲方要求外，应符合国家颁布的现行办公室装修工程验收标准等。

31.2 工程完工后，由甲方选定的权威机构对室内空气进行检测，检测合格费用由甲方承担。如检测结果不达标，检测费用由乙方承担，甲方有权要求乙方返工并承担所有返工费用直至检测合格为止，同时承担违反工期的违约责任。

32 检查和返工

32.1 乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方项目负责人依据合同发出的指令进行施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

32.2 如甲方代表在检查中发现不符合约定条件的，可要求乙方及时返工。乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定技术条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。因返工导致工期延误的，乙方应按 44 条规定承担逾期

违约责任。

33 隐蔽工程和中间验收

工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方应首先进行自检，并在隐蔽和中间验收 48 小时前以书面形式通知甲方代表验收。通知应包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格或甲方认为存在安全和质量隐患的，乙方应在限定时间内修改后重新申请验收。

34 重新检验

无论甲方代表是否之前已进行验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

35 竣工验收

35.1 工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。并按约定的日期和份数向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，应在约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 10 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用，工期不予顺延。

35.2 工程一次竣工验收通过的，实际竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期；需修改后才能达到竣工要求的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

35.3 因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

第八章 工程计量与价款支付

36 合同价款的约定

合同价款在专用条款内约定后，任何一方不得擅自改变。专用条款另有约定或发生下列情况之一的可作调整：

- a. 甲方负责人确认的工程量增减；
- b. 甲方负责人确认的设计变更或工程洽商；
- c. 合同约定的其他增减或调整。

37 工程计量

37.1 乙方应在双方约定的每个计量周期内，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 2 天内到现场核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量 24 小时前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

37.2 甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

38 进度款支付

甲方在收到乙方的进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后，15个工作日内进行核实，核实无误的，按照专用条款约定的比例和支付办法进行支付，其中比例计算基数以合同（预算）价款为准。

第九章 工程保修

40 保修期

40.1 保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起算，整体装修保修期为两年。

40.2 由于乙方原因导致的缺陷或损坏达到使工程或单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的程度，则甲方有权要求乙方相应的延长保修期。

41 保修责任

41.1 乙方应按国家有关规定和双方约定的保修项目、内容、范围，对交付甲方使用的工程在专用条款约定的期限内承担质量保修责任。

41.2 保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理；遇影响甲方生产的，必须在 4 小时之内派人到现场维修；否则，甲方可委托其他单位或人员修理，费用从保修金中扣除。因乙方原因造成返修的费用，甲方可在保修金内予以扣除，不足部分由乙方补足。

第十章 合同解除

42 合同解除的情形：

42.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

42.2 本合同其他条款约定的甲方有权解除合同的情形；

42.3 乙方未能按开工令要求的时间、机器设备、人工及配套设施进场的（含依据合同暂时撤场重新进场的情形），甲方有权解除合同。

43 合同解除后的处理：

43.1 因乙方原因解除合同的，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。甲方有权对乙方处以合同总价款 5% 的违约金，并要求乙方承担甲方因乙方违约造成的损失、费用等，甲方有权从未支付给乙方的任何款项中扣除。

43.2 非因乙方原因解除合同的，双方依据已完工程量进行结算。

43.3 不论何种原因导致合同的解除，甲方都有权决定是否接收、受让属于乙方的在现场的一切设施、设备、材料，以及乙方为实施本合同而签订的材料和设备的订货协议或任

何服务协议用于本工程的后续施工。

第十一章 争议、违约和索赔

44 违约

44.1 乙方不能按合同工期竣工（实际竣工日期晚于约定竣工日期且未经甲方批准的），施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他违约行为的，甲方代表可通知乙方，按本条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失：

44.1.1 因乙方原因造成实际竣工日期晚于约定竣工日期，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2 万元 及由此导致的甲方所有赔偿或诉讼等费用。

44.1.2 施工质量达不到设计和规范的要求，视其影响情况，扣除 3%~5% 的工程总价款；

44.1.3 施工过程中使用与设计规范要求不符的材料、设备，除要求乙方更换合格材料、设备外，还将视其影响情况对不合格材料设备按照该批材料设备的总价进要求乙方承担违约责任，处予整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款，此项可按照不合格材料设备的批次承担多次违约责任；

44.1.4 因乙方原因未能在甲方规定时间内提交施工相关资料的，甲方将视情况要求乙方承担 500-5000 元违约金。

44.2 上述违约金甲方有权直接从应付款项中扣除。

44.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同的，应提前 5 天通知违约方后，方可终止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

45 争议

甲乙双方因本合同所生之争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方应向本合同项下工程所在地法院提起诉讼。

46 合同生效与终止

46.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；

46.2 甲乙双方履行完毕全部合同义务后，本合同终止；

46.3 合同的终止和解除后，本合同约定的违约、保密、通知、协助等条款仍对合同双方有效。

（以下无正文）

附件一：合同造价分项汇总表

附件二：封样文件（招标文件、图纸全套、疑问回复 1-4、竞价协议、中标通知书、施工投标文件（商务标）等详见封样清单及封样文件）

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

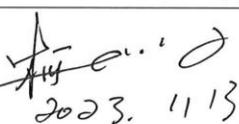
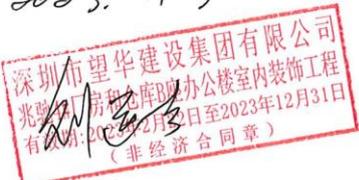
附件一 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程
合同造价分项汇总表

合同包干总价（中标价）17150000（元），竞价优惠下浮率为[1-中标总价 1715 万元/投标报价 2519.87811 万元]*100=31.9412%，（让利系数为 0.680588）					
序号	名称	投标报价	合同包干价（中标价）		备注说明
		投标报价金额（元）	中标价金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
1	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程合计	25198781.1	17150000.00	529804.48	0.680588
1.1	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-装修工程	19328397.35	13154684.48	317684.81	
1.2	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-电气工程	5581768.88	3798887.57	188998.43	
1.3	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-给排水工程	270218.46	183907.57	22633.05	
1.4	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-通风工程	18396.41	12520.38	488.19	
合同包干总价（中标价）大写：壹仟柒佰壹拾伍万元整					

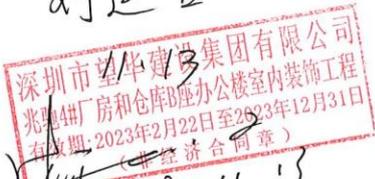
2.3.3、竣工验收报告

2023.05.8

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位		建设单位
	<p>  2023.11.13  2023.11.13 黎物杰 2023.11.13 </p>		<p> 验收合格  2023.11.13  王海明 2023.11.13 </p>

装饰工程项目移交表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
移交内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，并通过竣工验收。即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p>		
移交意见	竣工验收合格。		
	参加移交单位		
移交代表签字	施工单位	建设单位	
	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">刘运吉</p>  <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2023.11.13</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">黎柏杰</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2023.11.13</p>	<p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">王海明</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2023.11.20</p>  <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">王海明</p>	

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司	联系人及电话		
承包商单名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话		
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	工程地点	深圳市龙岗区	
中标金额	2612.34 (万元)	履约时间	自 2023 年 3 月 4 日至 2023 年 11 月 13 日	
项目经理	黎兆玉	技术负责人	林汉杰	
安全员	叶思颖	安全负责人	朱海波	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)				
日期: 2023 年 11 月 13 日				

3、企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。

注：中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数（格式自拟）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

3.1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市望华建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王福安	513022198*****90	二级注册造价工程师	B21234400012729	土建
2	杨雨	510229197*****38	一级注册造价工程师	B11154400027227	土建
3	武俊兰	152629198*****8X	一级注册造价工程师	B11174400009063	土建
4	屈杰	142732198*****34	一级注册造价工程师	B11174400009819	土建
5	滕胜利	220603197*****54	一级注册造价工程师	B11174400035891	土建
6	黎兆玉	612324198*****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
7	邓俊林	422202197*****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
8	闵凡星	320382198*****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
9	王龙	411121198*****58	一级注册造价工程师	B11254400038537	土建
10	徐铭谦	620102197*****48	二级注册建造师	粤2442006200801889	建筑工程
11	谭爱红	430523197*****66	二级注册建造师	粤2442006200804310	机电工程
12	王晓林	421081197*****32	二级注册建造师	粤2442006200901328	建筑工程
13	王福安	513022198*****90	二级注册建造师	粤2442010201101867	建筑工程
14	郭新颜	510108197*****41	二级注册建造师	粤2442013201409033	建筑工程
15	裴国锐	429001198*****12	二级注册建造师	粤2442015201504534	建筑工程

共 97 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区樟柳道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	何林武	362423198*****72	二级注册建造师	粤2442016201606739	建筑工程
17	吴荣军	452723199*****17	二级注册建造师	粤2442020202105766	市政公用工程
18	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
19	温杜芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
20	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
21	刘玉亮	362428197*****13	二级注册建造师	粤2442021202131953	建筑工程
22	廖建华	362326198*****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
23	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
24	陈育明	441421199*****30	二级注册建造师	粤2442021202213248	建筑工程
25	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
26	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
27	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
28	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
29	叶剑丰	441523199*****59	二级注册建造师	粤2442023202402937	建筑工程
30	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程
32	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
33	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程
34	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
35	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程
36	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
37	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
38	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
39	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
40	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
41	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
42	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
43	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
44	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
45	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程

共 97 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程
47	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程
48	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程
49	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
50	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程
51	黄镛谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
52	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
53	李相林	612133197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220679	建筑工程
54	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程
55	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
56	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
57	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
58	林豫康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
59	谭爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程
60	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程

共 97 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号彩虹研发大楼A栋5层		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
62	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
63	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程
64	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程
65	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程
66	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
67	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程
68	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程
69	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
70	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
71	李祖云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
72	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
73	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
74	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程
75	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程

共 97 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
77	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
78	卢妹杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程
79	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程
80	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程
81	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
82	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
83	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
84	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
85	丁斌	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
86	令思煦	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
87	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
88	姜振山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程
89	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
90	吴荣军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程

共 97 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	杨帆	370983198*****39	一级注册建造师	粤1442023202407700	建筑工程
92	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
93	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
94	孙宗正	371325198*****11	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程
95	杨雨	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程
96	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
97	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建筑师	4416730-001	--

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

3.2、中级及以上工程师

中级及以上工程师汇总表

序号	姓名	职称	证书编号	专业	备注
1	王睦军	高级工程师	2200101155736	建筑施工	
2	何学军	高级工程师	2303001143501	建筑幕墙施工	
3	刘玉亮	高级工程师	210361020365477	装配式	
4	张晓璇	高级工程师	201061020360533	装配式	
5	付东明	高级工程师	鲁 191100133200157	工程技术	
6	李永生	高级工程师	粤高职证字第 180300101326 6 号	建筑幕墙设计	
7	胡子彧	高级工程师	1903001024333	建筑幕墙施工	
8	李相林	高级工程师	B2303001162435	建筑装饰设计	
9	刘丹丹	高级工程师	2023B06166	土木工程	
10	陈云朝	高级工程师	210461020331226	装配式	
11	孙达	高级工程师	2018102B0487	工业与民用建筑	
12	林汉杰	高级工程师	(2010)1117009	工民建	
13	李敏	工程师	1903003024274	建筑装饰设计	
14	董玉石	工程师	2021013C0458	土木工程	
15	王俊杰	工程师	C06065080900004	城建	
16	马建君	工程师	B08233040100000496	给水排水	
17	黎兆玉	工程师	2103003054852	建筑装饰施工	
18	李庆欣	工程师	C15917180900991	城建	
19	苑彦彦	工程师	C15917150900211	电气(城建)	
20	令思煦	工程师	15003873	工程	
21	张婷	工程师	2403003195727	建筑装饰施工	
22	付东旭	工程师	20210M051369078	机电工程(焊接)	
23	陈志亮	工程师	闽 Z209-50359	机械工程	
24	尚鹏飞	工程师	00168774	机械	

25	乔永明	工程师	A941520428	建筑机械与设备	
26	蒋志达	工程师	00140513	机械设计	
27	温建民	工程师	201942005050301001271F	机械电子专业/ 机械制造工程	
28	王冠	工程师	00530349	建设施工付跃华	
29	付跃华	工程师	2503003247349	建筑电气	
30	丁蛟	工程师	B08173010100002228	建筑工程	
31	叶文妥	工程师	粤中职证字第 171500300040 1 号	建筑工程管理	
32	何天	工程师	B08173010100002506	建筑工程	
33	胡东亚	工程师	长省字第 601126 号	水利工程规划设计	
34	姜振山	工程师	1359305	建筑工程	
35	林豫康	工程师	粤中职证字第 170300300490 6 号	建筑装饰施工	
36	倪凡	工程师	2303003142757	建筑装饰施工	
37	王龙	工程师	B08183010100000732	建筑工程	
38	王志方	工程师	B08193010100000313	建筑工程	
39	武俊兰	工程师	20203004790	建筑工程	
40	刘志民	工程师	1903003021679	建筑幕墙设计	
41	成彦深	工程师	2403003196774	建筑装饰施工	
42	谭兵	工程师	1903003027148	建筑装饰施工	
43	杨志升	工程师	2303003140749	建筑装饰施工	
44	赵俊俏	工程师	2103003054970	建筑装饰施工	
45	何林武	工程师	陕人社职字[2018]198 号	结构	
46	李祖云	工程师	石职改办字【2020】122 号	结构	
47	李祥	工程师	扬人职(中)[2008]135 号 GJJZ2083578111	建筑工程	
48	谢燕	工程师	GX22020000098	暖通空调	
49	黄兴	工程师	川巴市中职 2468	土建	
50	刘丹丹	工程师	2017101C1751	土木工程	

51	徐铭谦	工程师	HS10Z0455	建筑装饰	
52	叶晓婷	工程师	2103003055216	建筑装饰施工	
53	吴超	工程师	ZGC14056020	自动控制	
54	邓琳	工程师	220027303	机械设计	
55	张丽娜	工程师	00485767	机械	
56	董瑞	工程师	183066589	建筑电气	
57	曾禹志	工程师	B08223060100000106	建筑环境与设备	
58	邓丽雅	工程师	1903003023514	建筑装饰设计	
59	吴鸿威	工程师	粤中职证字第 180300300986 6 号	建筑装饰施工	
60	杨佩玲	工程师	粤中职证字第 180300301028 1 号	建筑装饰智能化	
61	许能茂	工程师	12007957	施工管理	
62	张子晖	工程师	1903003023235	建筑装饰设计	
63	邓俊林	工程师	孝市职改办资(2018)68 号	工程管理	
64	唐文	工程师	1428778	建筑学	
65	徐振平	工程师	10730734	机械制造	

3.2.1、高级工程师-王睦军

广东省职称证书

姓名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.2、高级工程师-何学军

广东省职称证书

姓名：何学军

身份证号：429004197703132354



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.3、高级工程师-刘玉亮

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

03-03-0032

姓名 刘玉亮
Name

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

性别 男
Sex

考核级别 高级
Skill Level

身份证号 362428197608120013
ID Card No.

考核成绩 合格
Result Test

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210361020365477
Certificate No.

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 01 月 10 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

3.2.4、高级工程师-张晓璇

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 张晓璇
Name

性别 女
Sex

身份证号 445281199404023062
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201061020360533
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 10月 10日
Year Month Day

3.2.5、高级工程师-付东明

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：付东明

性别：男

从事专业：机械工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：日人社函〔2019〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：20S5X1G0



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月09日

3.2.6、高级工程师-李永生



粤高证字第 1803001013266号

李永生 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日



3.2.7、高级工程师-胡子彧

广东省职称证书

姓名：胡子彧

身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8、高级工程师-李相林

广东省职称证书

姓名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.9、高级工程师-刘丹丹



3.2.10、高级工程师-陈云朝

姓名 Name	陈云朝	专业名称 Professional Name	装配式高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420106197606042859	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	210461020331226		
2021 年 04 月 17 日 Year Month Day			

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




说 明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注 Note



Nº 2021203692

3.2.11、高级工程师-孙达



3.2.12、高级工程师-林汉杰

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 林汉杰
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1971.9
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1117009	2010 年 06 月 17 日

3.2.13、工程师-李敏

广东省职称证书

姓名：李敏

身份证号：430124198504190104



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.14、工程师-董玉石





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 董玉石

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220524199104261011

ID Card No.

证书编号 2021013C0458

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章 张福新

Verifies the person seal



3.2.15、工程师-王俊杰

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文件号</p>	<p>城建</p> <p>工程师</p> <p>焦作市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会</p> <p>2008.11</p> <p>焦作市人民政府</p> <p>焦取政[2009]62号</p>	 <p>姓名 王俊杰 性别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1975.01 籍贯 Birth date Native Place</p> <p>工作单位 河南理工大学建设工程监理 Work Unit 所</p> <p>证书编号 C06065080900004 Credentials No.</p> <p>2009年4月28日</p>
--	--	---

	<p>河南省专业技术人员 职业资格证书 PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS</p>  <p>河南省人事厅制 THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE</p>
--	---

3.2.16、工程师-马建君

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	马建君	
性 别	男	
身份证号	430321198106128593	
级 别	中级	
专 业	给水排水	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233040100000496	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3.2.17、工程师-黎兆玉

广东省职称证书

姓名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.18、工程师-李庆欣

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	周职改〔2019〕13号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2019年4月19日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

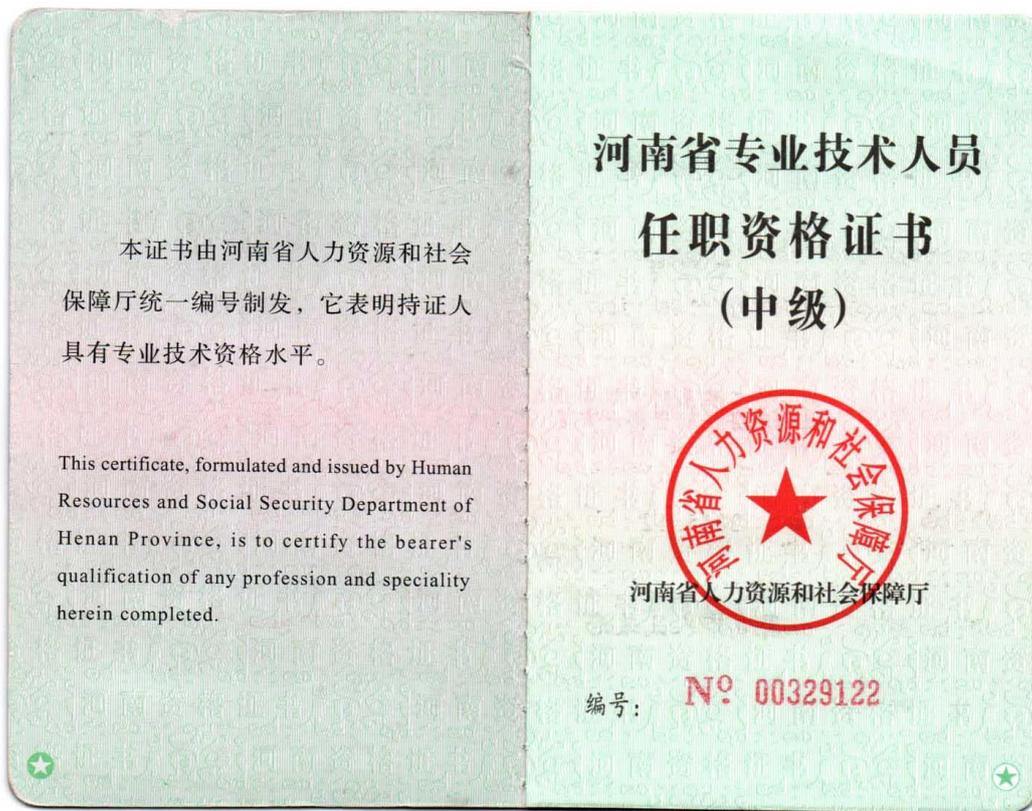
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 00481259**

3.2.19、工程师-苑彦彦



3.2.20、工程师-令思煦



3.2.21、工程师-张婷

广东省职称证书

姓名：张婷

身份证号：150204198506300621



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

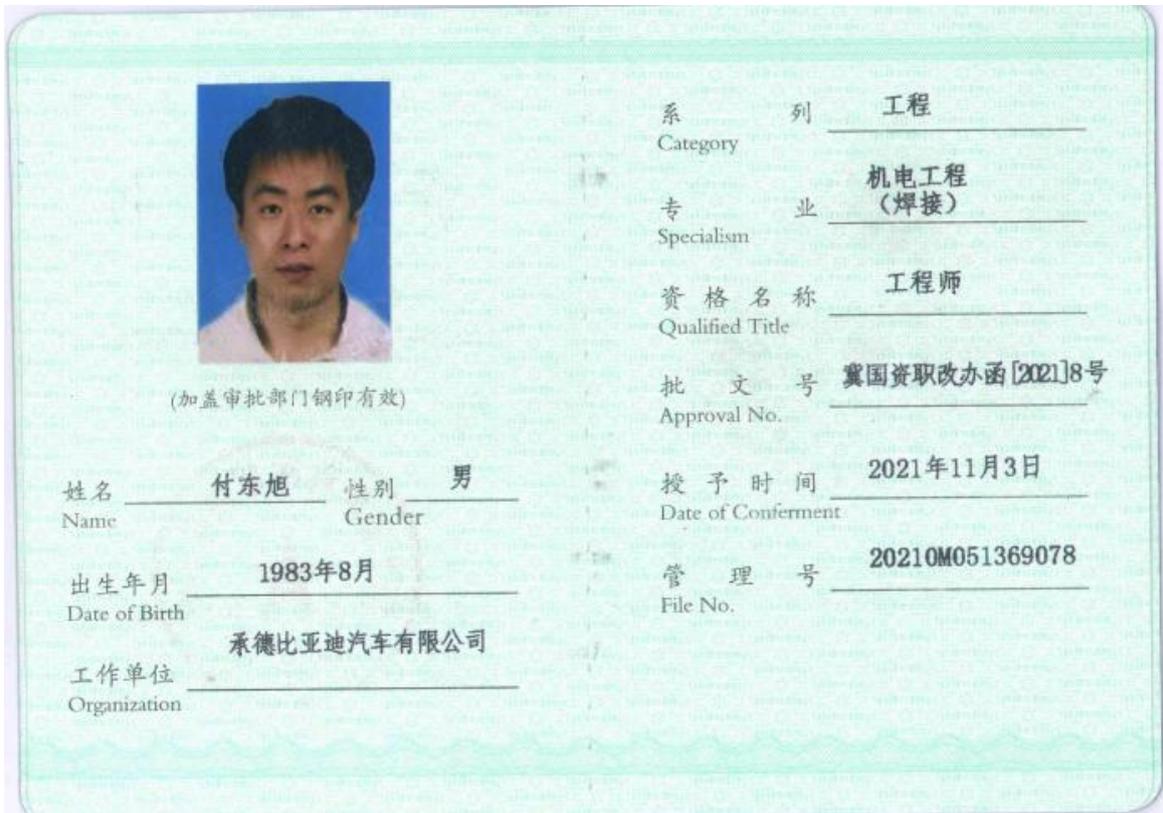
证书编号：2403003195727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.2.22、工程师-付东旭



3.2.23、工程师-陈志亮



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 陈志亮

性别： 男

身份证号： 350681198602146515

工作单位： 厦门臻探航空科技有限公司

证书编号： 闽Z209-50359

级别： 中 级

专业名称： 机械工程

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

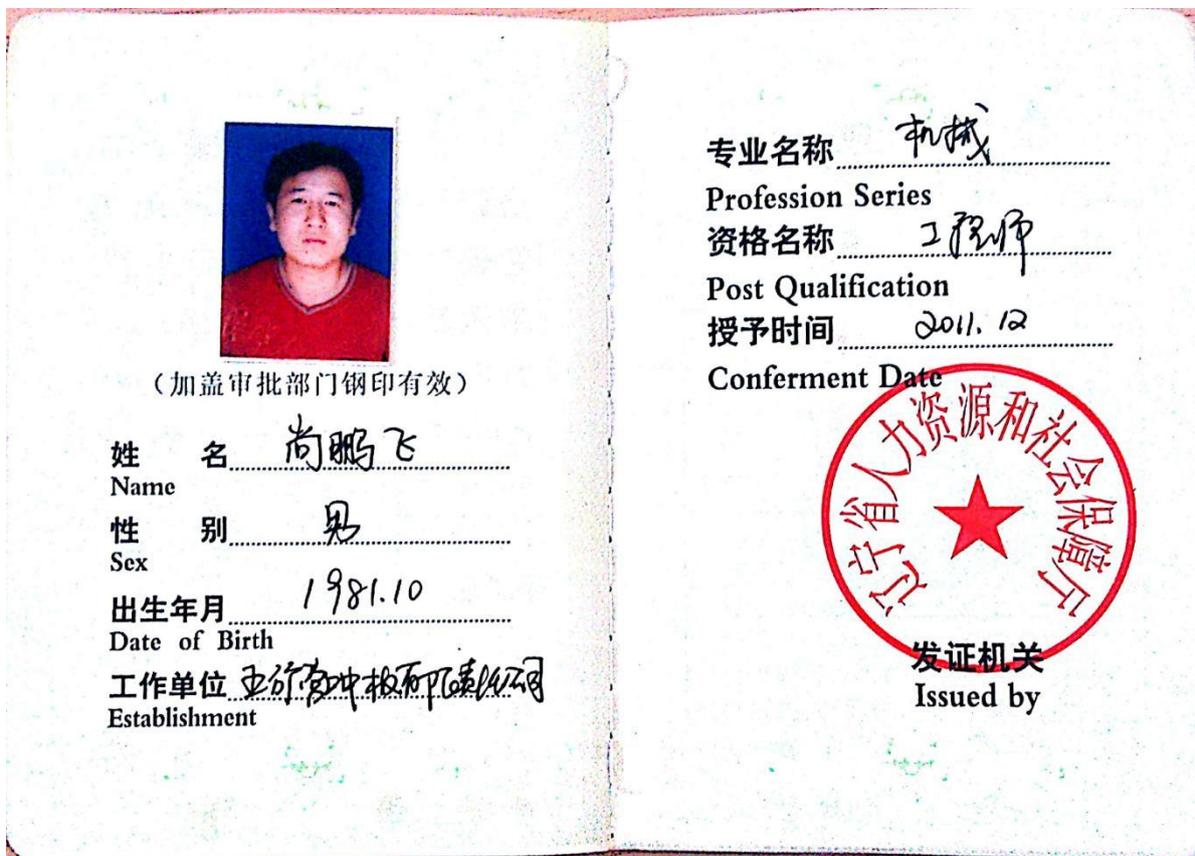
审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]62号

批准日期： 2018年12月26日

制证日期： 2018年12月28日

3.2.24、工程师-尚鹏飞



3.2.25、工程师-乔永明

	姓名: 乔永明
	性别: 男
	出生年月: 1984年04月29日
	专业名称: 建筑机械与设备
	资格名称: 工程师
	授予时间: _____
	授予部门: _____

持证人签名: _____

220322198404297114

身份证号码:

(加盖授予部门钢印有效)





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号:

A941520428

3.2.26、工程师-蒋志达

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00140513



持证人签名：_____

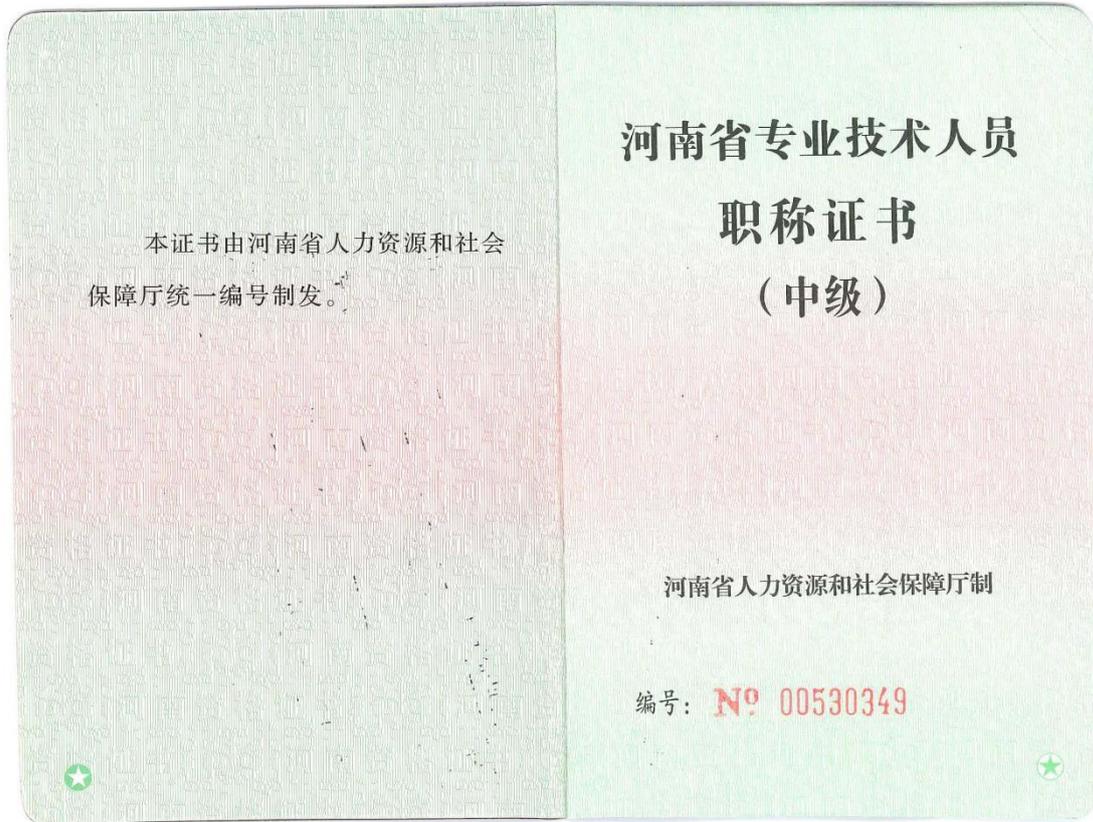
姓名：蒋志达
性别：男
身份证号：430408198909033031
任职资格：工程师
专业类别：机械设计
批准日期：2016年12月30日
工作单位：中联重科股份有限公司
系统编码：B08163010000000469

3.2.27、工程师-温建民

**新疆维吾尔自治区专业技术职务
任职资格证书**

姓名：	温建民	级别：	中级
性别：	男	专业名称：	机械电子专业/机械制造工程
民族：	汉族	资格名称：	工程师
出生日期：	1988年4月22日	授予时间：	2019年12月14日
身份证号码：	654128198804221611	批准文号：	乌经开人社〔2019〕119号
在线验证：	新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 http://rst.xinjiang.gov.cn/	证书编号：	201942005050301001271F
		评审组织机构： (签发部门)	
		证书生成时间：	2020年10月23日

3.2.28、工程师-王冠



3.2.29、工程师-付跃华

广东省职称证书

姓名：付跃华

身份证号：440301198008184950



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

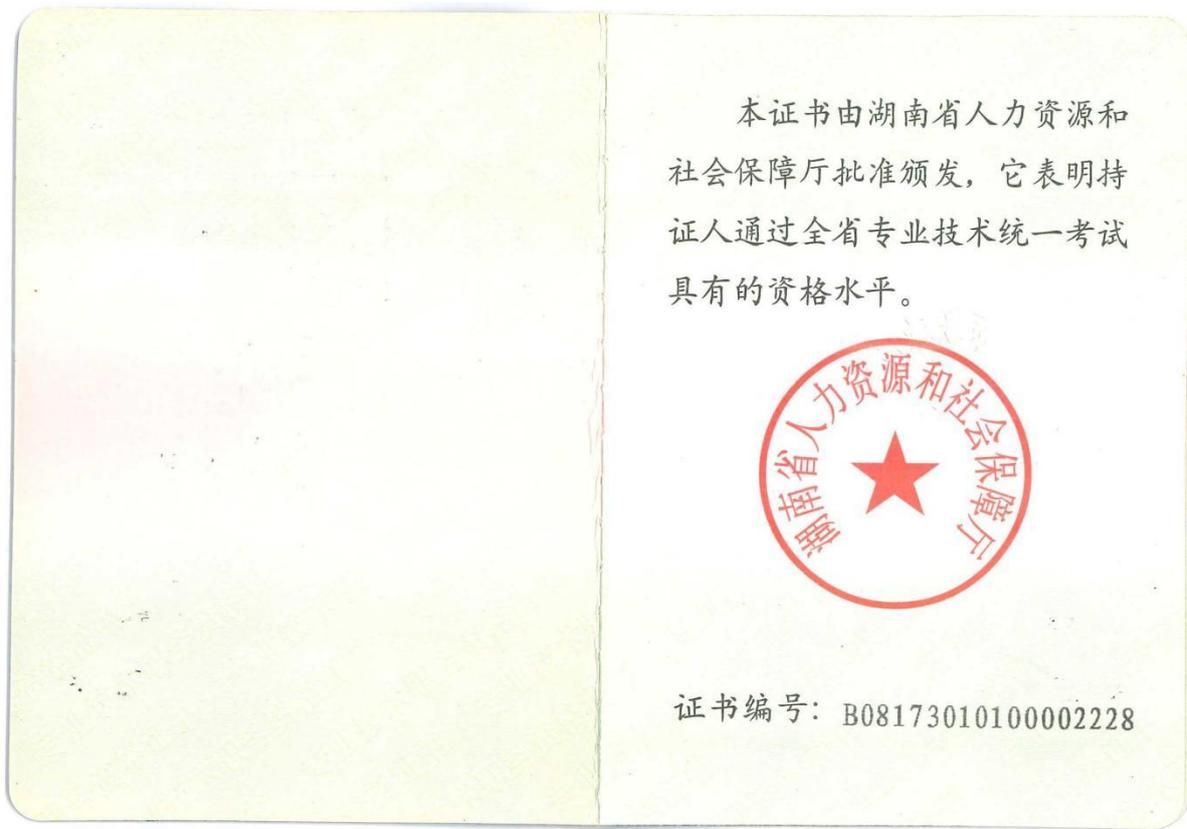
证书编号：2503003247349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



3.2.30、工程师-丁蛟



3.2.31、工程师-叶文妥



3.2.32、工程师-何天

M327



持证人签名：

姓 名： 何天

性 别： 男

身份证号： 430121199004066014

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08173010100002506

3.2.33、工程师-胡东亚

<p>中华人民共和国 水利部</p>	
	<p>姓名 <u>胡东亚</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1968年1月</u></p> <p>专 业 <u>水利工程规划设计</u></p> <p>证书编号 <u>长咨字第601126号</u></p>

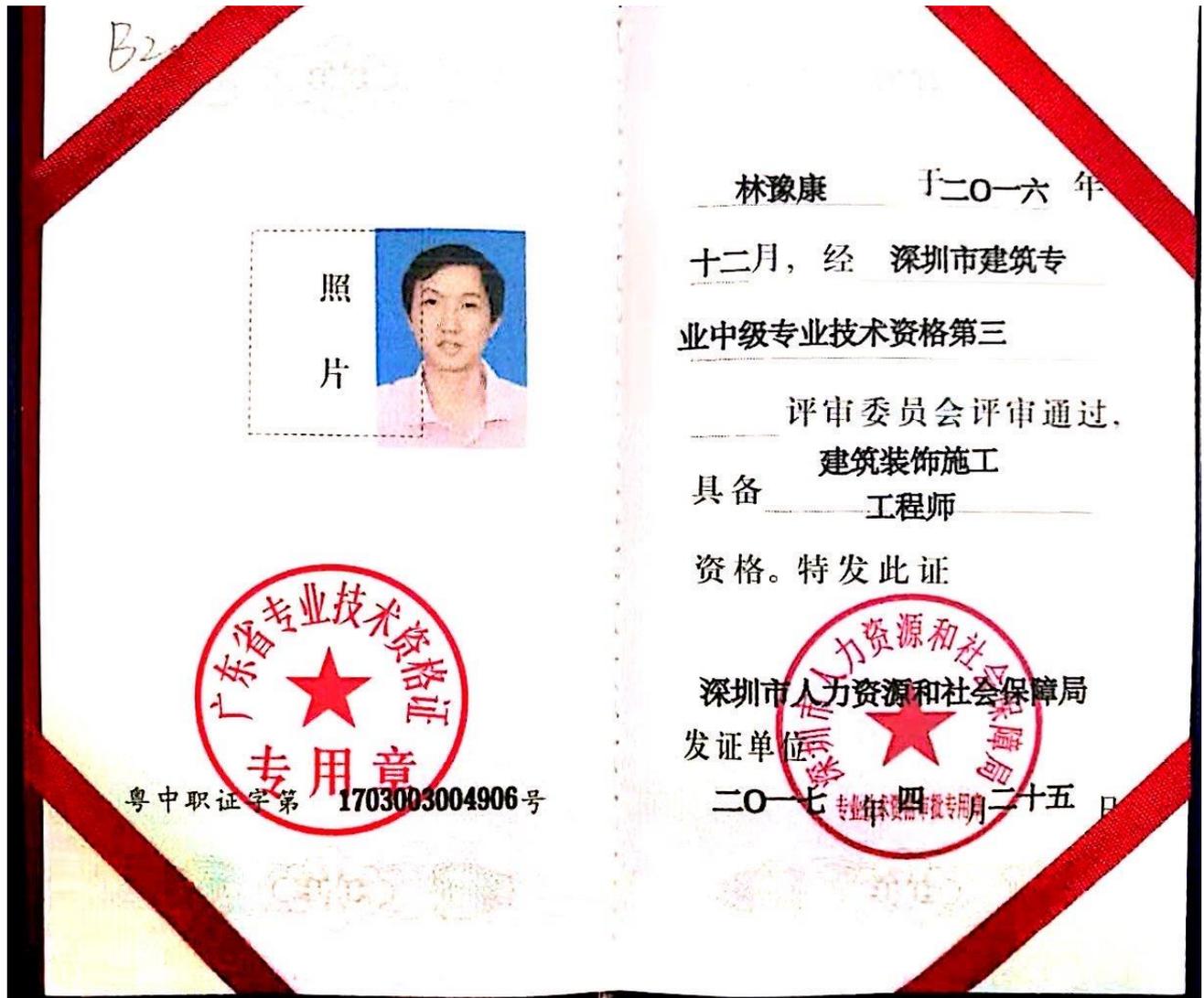
<p>经规划局初级评委会 评审通过，长委会规划局 批准，胡东亚同志具备 助理工程师任职资格。</p> <p style="text-align: center;">盖 章： </p> <p style="text-align: center;">一九九二年六月三十日</p>	<p>经设计院中级评委会 评审通过，院办(95)60号文 批准，胡东亚同志具备 工程师任职资格。</p> <p style="text-align: center;">盖 章： </p> <p style="text-align: center;">一九九二年六月十日</p>
--	---

3.2.34、工程师-姜振山

<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p style="text-align: center;">Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	 <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">专业技术人才 任职资格证书</p> <p style="font-size: 0.8em;">NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</p>
--	--

<p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: gold;">ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</p> <p>姓 名 姜振山</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.01</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>证书编号 1359305</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。</p> <p>经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。</p> <div style="text-align: center;">   <p>2013 年 4 月 26 日</p> <p>评审委员会 证书专用章</p> </div>
---	--

3.2.35、工程师-林豫康



3.2.36、工程师-倪凡

广东省职称证书

姓 名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.37、工程师-王龙

D122



姓名: 王龙

性别: 男

身份证号: 411121198806117058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000732

3.2.38、工程师-王志方



证书编号: B08193010100000313

姓名: 王志方

性别: 男

身份证号: 430124198904028392

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.2.39、工程师-武俊兰



3.2.40、工程师-刘志民

广东省职称证书

姓 名：刘志民

身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.41、工程师-成彦深

广东省职称证书

姓 名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.2.42、工程师-谭兵

广东省职称证书

姓 名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.43、工程师-杨志升

广东省职称证书

姓 名：杨志升

身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.44、工程师-赵俊俏

广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.45、工程师-何林武



3.2.46、工程师-李祖云

	系 列	建筑工程
	Category	
(加盖审批部门钢印有效)	专 业	结构
	Specialism	
姓名 <u>李祖云</u> 性别 <u>男</u>	资格名称	工程师
	Name	Gender
出生年月 <u>1979年2月</u>	批 文 号	石职改办字【2020】1224
	Date of Birth	Approval No.
工作单位 <u>河北慧博装饰工程有限公司</u>	授 予 时 间	2019年12月7日
	Organization	Date of Conferment
	管 理 号	2019212526
	File No.	

4945

3.2.47、工程师-李祥



3.2.48、工程师-谢燕

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22020000098	
姓 名: 谢燕	
性 别: 女	
身份证号: 452526198102141123	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 暖通空调	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

3.2.49、工程师-黄兴

姓名：	黄 兴
性别：	男
年 龄：	27岁
技术专长：	土 建
称号名称：	工 程 师
批准机关：	四川省专业职称评定领导小组 巴中市
批准时间：	二〇〇三年十月十四日
编 号：	川巴市中职2468



3.2.50、工程师-刘丹丹



3.2.51、工程师-徐铭谦

	出生年月: 1973.07
	专业名称: 建筑装饰
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.01.29
姓名: 徐铭谦	批准单位: 黄石市人事局
性别: 女	批准文号: 黄人职审[2010]7号
证书编号: HS10Z0455	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会
发证日期: 2010.02.09	

3.2.52、工程师-叶晓婷

广东省职称证书

姓名：叶晓婷

身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.53、工程师-吴超

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>		
姓名 <i>Full Name</i>	吴超	资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	自动控制
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1984年12月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2016年10月23日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC14056020		 二〇一六年十二月

3.2.54、工程师-邓琳



编号: NO. 220027303

1216

姓名: 邓琳

性别: 女

身份证号: 430528198801178985

职称名称: 工程师

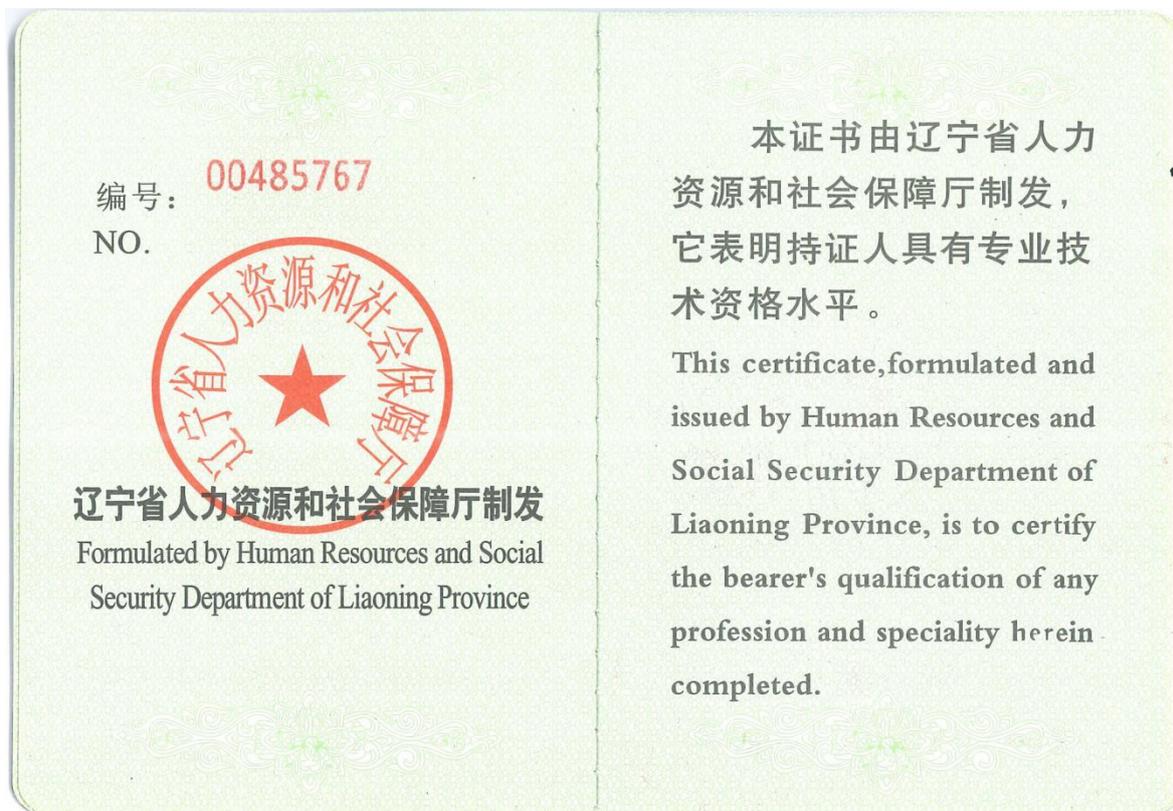
专业类别: 机械设计

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司

系统编码: B08221010000001163

3.2.55、工程师-张丽娜



3.2.56、工程师-董瑞



3.2.57、工程师-曾禹志

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	曾禹志
性别	男
身份证号	432524198610210512
级别	中级
专业	建筑环境与设备
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223060100000106

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3.2.58、工程师-邓丽雅



3.2.59、工程师-吴鸿威

H20

照片



吴鸿威 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003009866号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

3.2.60、工程师-杨佩玲

M19

照片 

粤中 粤中 粤中

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中 粤中 粤中

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰智能化
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

广东省人力资源和社会保障厅 专用章

3.2.61、工程师-许能茂



3.2.62、工程师-张子晖

广东省职称证书

姓 名：张子晖

身份证号：433124198908270015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.63、工程师-邓俊林

	专业名称： Professional Field <u>工程管理</u>
姓名： Full Name <u>邓俊林</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>422202197107193419</u>	批准时间： Approval Date <u>2018.6.29</u>
管理号： Administration No. <u>K0012018300284</u>	批准单位： Approved by <u>孝感市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年7月5日</u>	批准文号： Approval No. <u>孝市职改办资〔2018〕68号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会</u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

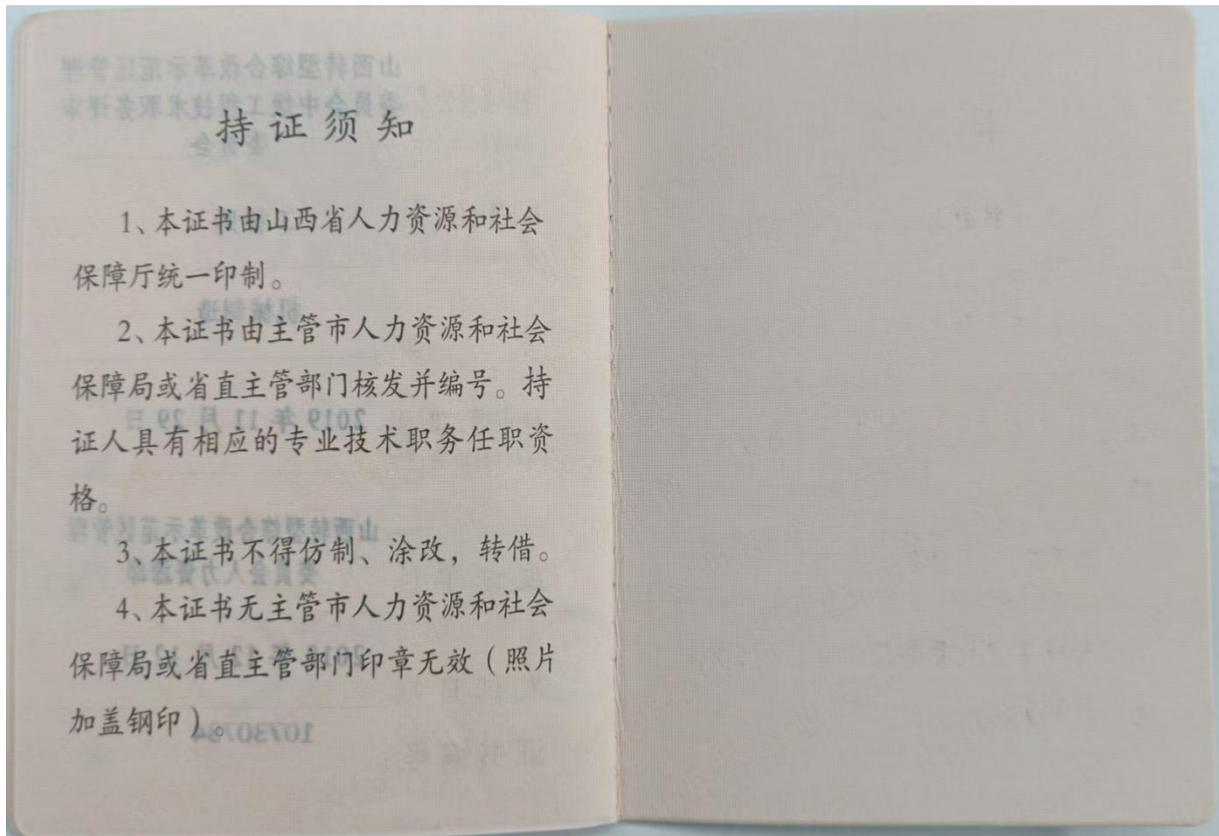


签发单位：
编号：

3.2.64、工程师-唐文



3.2.65、工程师-徐振平



中级专业技术
资格证书



112101107891111111

晋(晋太)业工密解晋富新

山西省人力资源和社会保障厅制

4、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	孙达	项目经理	高级工程师	一级建造师注册证 (建筑工程)
2	技术负责人	林汉杰	技术负责人	高级工程师	职称证
3	安全负责人	朱海波	安全负责人	/	安全生产考核合格 证书
4	质量负责人	杨玉婷	质量负责人	/	质量员证
5	安全员	叶宏	安全员	/	安全生产考核合格 证书
6	安全员	陈真	安全员	/	安全生产考核合格 证书
7	施工员	叶峰	施工员	/	施工员证
8	施工员	成彦深	施工员	/	施工员证
9	质量员	朱小燕	质检员	/	质量员证
10	资料员	成承辉	资料员	/	资料员证
11	材料员	姜振山	材料员	/	材料员证
12	劳务员	张晓璇	劳务员	/	劳务员证
13	测量员	吴福年	测量员	/	测量员证
14	机械员	陈家坤	机械员	/	机械员证
15	试验员	郑琳曦	试验员	/	试验员证
16	精装工程师	何天	精装工程师	中级工程师	职称证
17	精装工程师	武俊兰	精装工程师	中级工程师	职称证
18	机电工程师	董瑞	机电工程师	中级工程师	职称证
19	装饰工程师	黎兆玉	装饰工程师	高级工程师	职称证

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；

2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.1、项目经理-孙达



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生年月: 1970年12月01日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月04日

有效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月04日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0128488
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117
File No.:

姓名: 孙达
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
专业类别: 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年9月15日

Issued on



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue

审核人章 于淼

Verifies the person seal





吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委教发处
毕业证书审核专用章



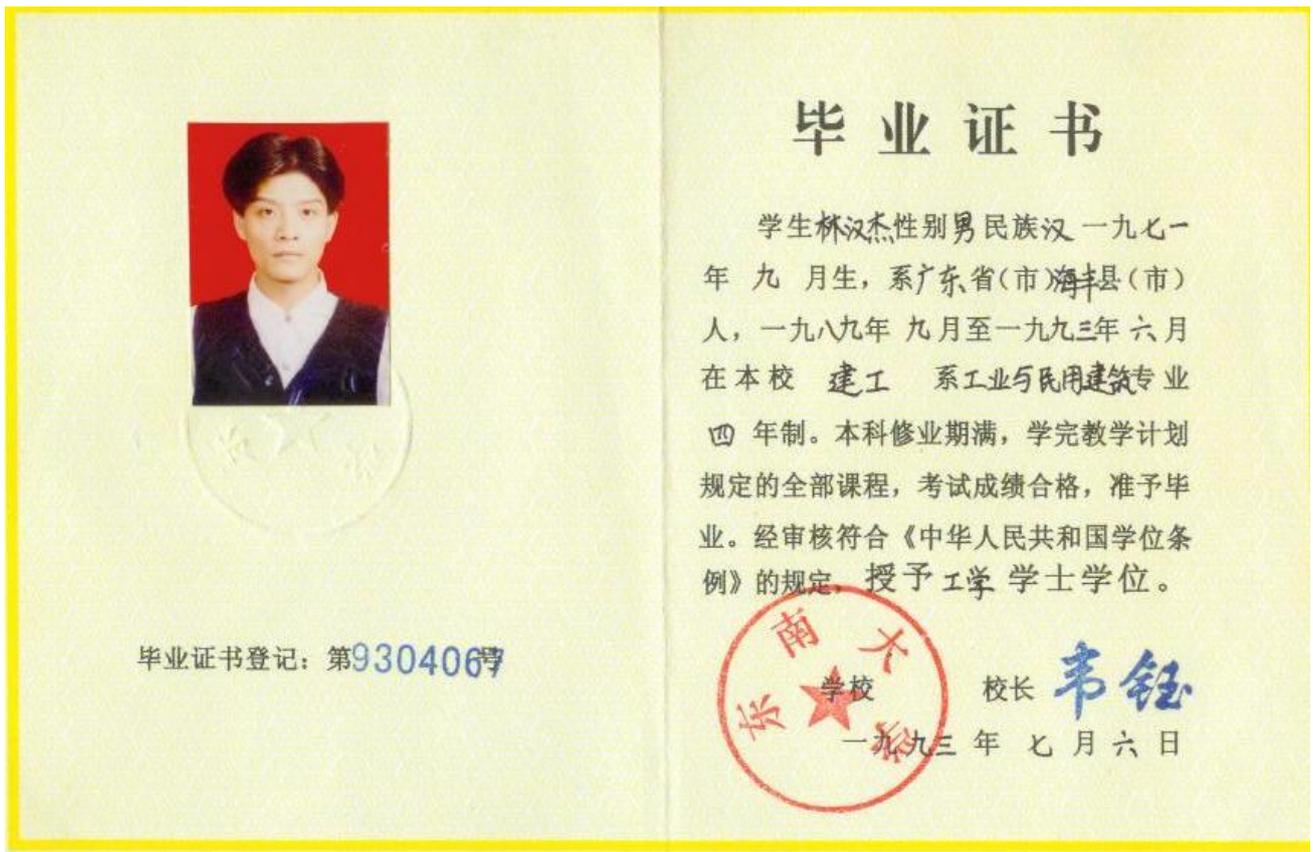
学生孙小达系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第200090号

吉林市联合大学
校长
义守印
一九九二年七月十五日

4.2、技术负责人-林汉杰

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 林汉杰
	性别 男
	出生年月 1971.9
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010) 1117009	发证单位  2010 年 06 月 17 日



4.3、安全负责人-朱海波

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2021)0120663	
姓 名:	朱海波
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年11月16日
企 业 名 称:	深圳市望华建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月29日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年09月28日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九 年十一月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **体育教育** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淮南师范学院**

校（院）长：

证书编号：103811201205002316

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **朱海波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾经济适用房A栋
一单元101房



公民身份号码 **430703198911160018**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.06.12-2040.06.12**

4.4、质量负责人-杨玉婷

证书编码: 0442310700007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 杨玉婷

身份证号: 420923199905173946

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.5、安全员-叶宏

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2019)0018635	
姓 名:	叶宏
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年03月31日
企 业 名 称:	深圳市望华建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年09月19日
有 效 期:	2022年07月15日 至 2025年09月18日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：申公雨

证书编号：101417201305107569

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶宏

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月31日

住址 广东省深圳市龙岗区中心
城吉祥中路151号

公民身份号码 44030719870331281X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.08.23-2034.08.23

4.6、安全员-陈真

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0109221	
姓 名:	陈真
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月08日
企 业 名 称:	深圳市望华建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年08月06日
有 效 期:	2024年05月07日 至 2027年08月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月07日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.7、施工员-叶峰

证书编码：0441810294418002857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶峰

身份证号：441523199401237013

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

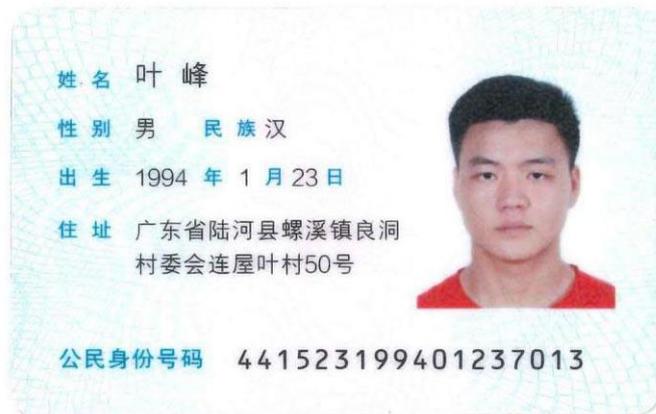


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.8、施工员-成彦深

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 成彦深
性别 男 民族 汉
出生 1989年5月23日
住址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D
公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五月 二十三日生，
于 二〇二一年 三月 至 二〇二三年 七月 在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：104257202305201014 二〇二三年 七月 十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.9、质量员-朱小燕




高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 朱小燕
 身份证号: 441523199003206326
 证书编号: 65441501105000437



参加 **人力资源管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2012年06月30日



高等院校
2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

姓名 **朱小燕**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年3月20日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴**

公民身份号码 **441523199003206326**




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2024.08.19-2044.08.19**

4.10、资料员-成承辉

证书编码：0441711494417012758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：成承辉

身份证号：441824197904296617

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X001325491

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



4.11、材料员-姜振山

证书编码：0441611194416000199

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：姜振山

身份证号：230119198601241913

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

05105-34

毕业证书



学生 姜振山 性别男，一九八六年一月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806001365

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 姜振山

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月24日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403



公民身份号码 230119198601241913



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05

4.12、劳务员-张晓璇

证书编码：0441811394418003545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.01.18-2044.01.18

姓名 张晓璇
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E
公民身份号码 445281199404023062



 **广东开放大学**
The Open University of Guangdong

毕业证书



学生 张晓璇 性别 女,一九九四年四月二日生,于
二〇二二年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202205101806 二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.13、测量员-吴福年



姓名 吴福年

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝源路阳光海湾花园5栋
A座803

公民身份号码 420982197801017819



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.11.03-2040.11.03



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 吴福年

身份证号: 420982197801017819

军(警)、士官证号:

证书编号: 65811285121674436



参加 经济与行政管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2014 年 6 月 30 日

高等院校
中国人民解放军南京政治学院
2014 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.02- 130050054

4.14、机械员-陈家坤

证书编码: 0442411200007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 陈家坤

身份证号: 440923199402052193

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.15、试验员-郑琳曦





4.16、精装工程师-何天

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506



持证人签名:

姓名: 何天

性别: 男

身份证号: 430121199004066014

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

M 327

普通高等学校

毕业证书



学生 何天 性别 男，一九九〇年 四 月 六日生，于二〇〇八
年 九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校(院)长：



证书编号：113421201205004855

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何天
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年4月6日
 住址 湖南省长沙县青山铺镇洪
 河村南春塘组68号附1号
 公民身份号码 430121199004066014



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 长沙县公安局
 有效期限 2020.05.29-2040.05.29

4.17、精装工程师-武俊兰

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠰᠤ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：武俊兰

性别：女

出生年月：1984年08月

专业名称：建筑工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：呼和浩特市玉泉区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：15262919840810058X

证书编号：20203004790

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

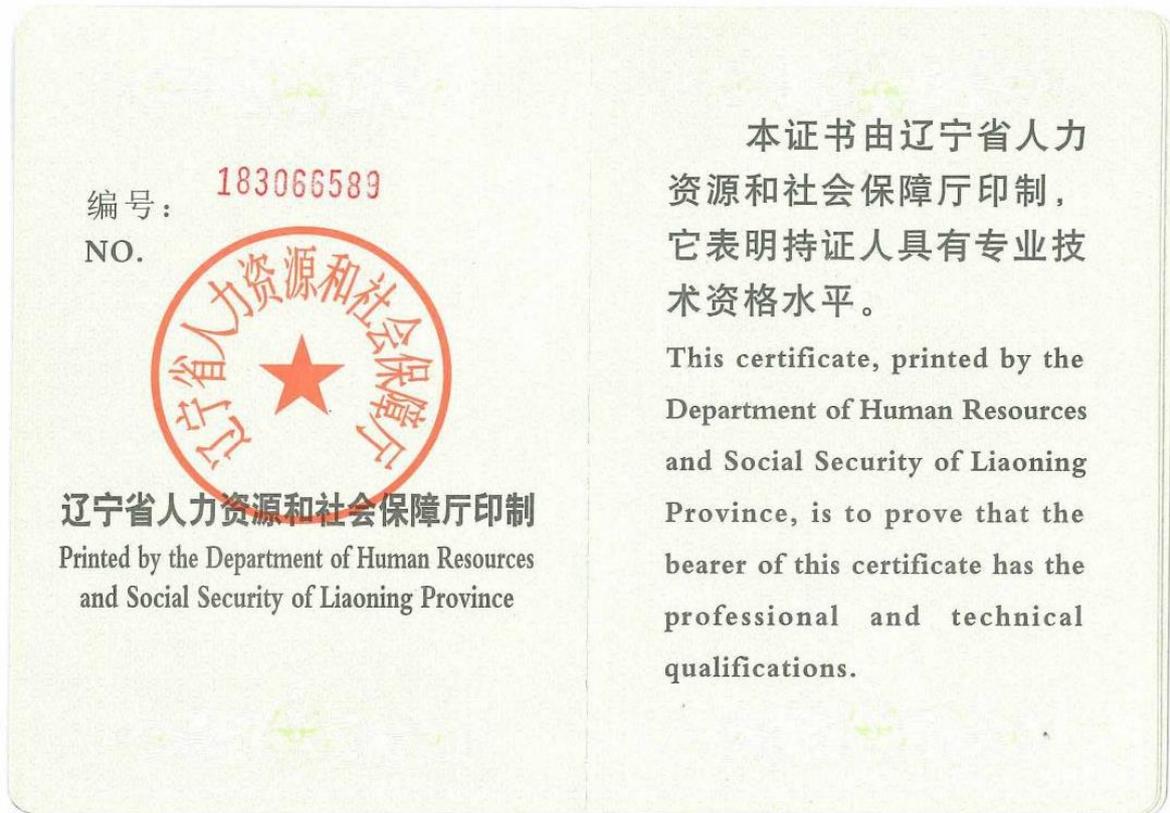
验证码：F95XMW

发证时间：2020年12月





4.18、机电工程师-董瑞



毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 210121720715801

证书编号: 66210101961000799

董瑞同志,男,系辽宁省(自治区直辖市)沈阳市(县区)人,参加高等教育工业电气自动化专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。



二〇〇一年十二月二十日

姓名 董瑞

性别 男 民族 汉

出生 1972年7月15日

住址 沈阳市铁西区国工三街10号

公民身份号码 210121197207158015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2010.06.03-2030.06.03

4.19、装饰工程师-黎兆玉

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黎兆玉
性别 男 民族 汉
出生 1982年1月3日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 612324198201033175

中华人民共和国
居民身份证

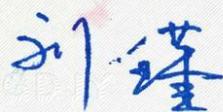


签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.11.14-2042.11.14

普通高等学校
毕业证书



学生 黎兆玉 性别男，一九八二年一月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 127121200606001962），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名： 西安欧亚学院  校 长： 

补 证 号：12712120240010 二〇二四 年 五 月 二 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

935

17



成人高等教育 毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日

5、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	人员业绩	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	项目经理(孙达)业绩	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同(一标段)	竣工日期: 2024.6.20	4494.250531	已竣工
2		西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	竣工日期: 2024.4.15	1049.594195	已竣工
3	技术负责人(林汉杰)业绩	兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程	竣工日期: 2023.11.23	1175	已竣工
4	安全负责人(朱海波)业绩	兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程	竣工日期: 2023.11.23	1175	已竣工

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内(从本项目截标之日起倒算,竣工项目以竣工验收日期为准)已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件(提供中标通知书(如有)、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件),若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的,则还须提供其他能证明的材料。

注:提交业绩不超过三项,若所提供业绩超过三项,只计取前三项业绩。

5.1、项目经理（孙达）业绩 1-南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同(一标段)

5.1.1、中标通知书



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到启迪水木滨江售楼处与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022 年 1 月 18 日



5.1.2、施工合同

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区) 装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK) DGD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。
2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸设计内容。
6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括但不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90%以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

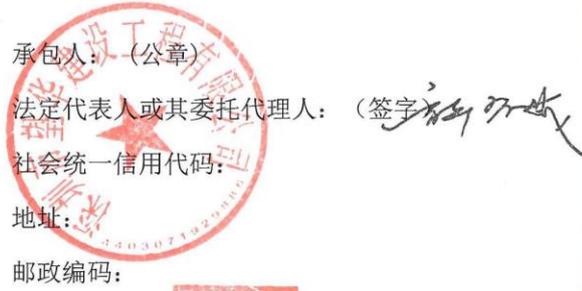
十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600061928

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合国家工程资料档案管理规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质装订。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：孙达；

身份证号：220202197012014810；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：01333428；

建造师执业印章号：粤 122060720226（安）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2021）9000323；

联系电话：15818765007；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督及文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。未达到前述要求的按每天 10000 元向发包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 10000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，承包人按合同总价款的 10%支付违约金，已完工的合格部分按发包人审定价格的 80%支付和结算，同时承包人需承担发包人二次组织招投标及/或施工单位进场施工的费用及损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标后一周内，项目经理必须通过发包人面试通过后方可上岗。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：获总监理工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 5000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权要求撤换该人员。

3.3.6 发包人认为承包人现场管理人员不足以胜任本项目管理工作的，可无条件要求发包人更换，发包人应在 7 天内重新安排管理人员，并经发包人面试合格后上岗。

3.3.7 拟派主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称
项目经理	孙达	项目经理	中级
项目副经理	张凯文	项目副经理	高级
技术负责人	李军	技术负责人	高级
质量管理人员	成辉英	质量管理人员	中级
材料管理人员	钟艳霞	材料管理人员	中级
计划管理人员	谭雯	计划管理人员	中级
安全管理人员	谢康	安全管理人员	中级
造价管理人员	樊鑫	造价管理人员	中级
施工管理人员	叶用启	施工管理人员	中级
资料管理人员	廖佳琪	资料管理人员	中级
取样管理人员	陈东林	取样管理人员	中级
设计人员	李敏	设计人员	中级

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款及相关法律规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款及相关法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：收到开工令。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：转账（由投标保证金自动转变）或履约保函，待工程竣工验收合格后无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：建设工程监理规范的一般管理规定。

关于监理人的监理权限：建设工程监理规范的一般管理规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：吴达金；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：32015470；

联系电话：13701401379；

电子信箱：787910573@qq.COM；

通信地址：南京市白下路2号；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: 不采用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 不采用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

12.4.1.1、按月支付已完合格工程量价款的 70%,工程完工验收合格并提交完整的竣工、决算资料后付至已完合格工程量价款的 80%,工程移交发包人或发包人指定的管理单位后付至已完合格工程量价款的 90%,决算审计定案后再付至审计价款的 97%,余款 3%留作质保金,待质保期满、承包人完成全部返修工作后(需发包人委托的物业管理公司签字认可)并扣除相关费用(若有)后无息退还,其中竣工验收 2 年后退还 60%,余款 5 年后付清。

12.4.1.2、变更签证不随进度款支付,竣工决算统一支付。

12.4.1.3、承包人在领取每一次进度款前须提供相应金额的增值税专用发票,且在付款至 97%时,发票全部开完,否则发包人有权顺延付款且不承担任何违约责任。

12.4.1.4 承包人若未按关键节点要求完成,则当月进度款不予支付,转入下月支付。

12.4.1.5 质保期

12.4.1.5.1 厨房、卫生间、地下室、门窗框以及其他有防水要求处防渗漏保修五年,其余保修两年,自移交发包人或发包人指定的管理单位起算,且有移交记录。

12.4.1.5.2 若在保修期内,由于承包人原因未及时对质量问题进行修复,则按通用条款执行;因产品及施工质量问题而引起的修复,则该部分工程保修期相应顺延。

12.4.1.6 其他补充条款: / 。

12.4.1.7 每次发包人付款前,承包人须按发包人要求提供税务部门认可的真实、合法、有效的行业发票;在工程结算后工程款支付至 97%时,承包人应提供含质保金在内的结算款 100%全额发票。否则,发包人有权单方顺延付款时间且不视为发包人违约。如在事后税务机关检查中发现承包人提供的发票不符合规定,承包人应在发包人通知后 15 天内予以更换并赔偿发包人因此遭受的损失。

12.4.1.8 在本合同中,发包人有权从支付给承包人的任何金额中扣除或抵消任何按合同中规定承包人有义务支付给其他承包单位的金额。

12.4.1.9 承包人收款账户信息如下:

账户名称: 深圳市望华建设工程有限公司;

银行账号: 44250100006600001938;

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

承包人保证提供的上述收款账户资料准确无误,如需变更,须提前 5 个工作日以书面形式通知发包人。否则,由此产生的一切责任由承包人自行承担。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：一个月。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用条款。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见保修协议。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：经合同当事人协商一致扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：最终结算价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预

附件一：

建筑工程质量保修书

发包人 or 发包人指定的物业单位（全称）南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，发包人 or 发包人指定的物业单位、承包人经协商一致，对南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

对质量保修范围和内容，双方约定如下：承包人按本合同及合同附件、补充协议约定所承包的全部工程内容。

二、质量保修期

双方依据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电子管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- 5、供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：不低于国家法律、法规规定的最低保修年限。

质量保修期自发包人 or 发包人指定的物业单位交付业主之日起计，如发包人 or 发包人指定的物业单位交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

三、质量保修责任

1、根据维修项目的紧急程度和维修类别。维修项目分为 A 类、B 类，具体各类维修项目维修完毕时限如下：

(1) A 类（小型维修或紧急维修项目，包括但不限于水管爆裂、电梯故障、下水管堵塞、室内照明故障、窗台渗水、地砖开裂、地板凸起、玻璃破损、面砖脱落、地角线脱落、管道渗漏、电梯基坑积水、冬季供暖中断、中央空调中断、雨季室内外集水坑（管）排水不畅、水泵抢修等等）小型维修或紧急维修项目的，承包人在 4 小时内到达现场，并在 6 小时内维修完毕。

(2) B 类（包括但不限于合同约定承包范围内除 A 类项目之外的其余全部维修工作，例如：园区内照明、线路缺相或故障、门禁系统故障、阴井盖破损、石材铺装路空鼓、起拱、墙面空鼓、天花发霉、水景故障、墙体渗水、绿化植物枯死、坡道破损、地坪漆脱落、石材破损脱落、地下室墙面返潮、渗水、裂缝、铝合金窗变形、管道井门锁故障、进户门变形等）普通维修项目，承包人在接到发包人通知后 24 小时内赶到现场，并 7 日内维修完毕。

2、如承包人未在约定期限内派人保修，也未按本条第 3、4 款约定提出书面异议或同一问题经两次维修仍未维修好的，或虽派人保修但未在约定期限内维修完毕的，发包人 or 发包人指定的物业单位可委托第三方维修，维修费用（外加维修费用的 30%作为发包人 or 发包人指定的物业单位管理费）由承包人全部承担。承包人确认，维修费用以发包人 or 发包人指定的物业单位与第三方结算（外加维修费用的 30%作为发包人 or 发包人指定的物业单位管理费）为准，承包人不得提出异议。

3、承包人对发包人 or 发包人指定的物业单位列具的需要维修的工作内容（包括维修部位、维修项目及是否超出质量保修范围等，下同）有异议，承包人应当在接到质量保修通知起 2 日内委托公证机构对需要维修的工作内容进行现场保全。现场保全后，承包人按质量保修书的约定时限完成维修工作，最终根据实际工程量清单确定承包人应承担的费用。如属于承包人责任范围内的质量问题，承包人应承担因质量问题引起的一切损失。

发生如下情形的，以发包人 or 发包人指定的物业单位列具的需要维修的工作内容为准：

**《南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同（一标段）》
之补充协议**

甲方：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

1. 鉴于：

1.1 甲、乙双方于 2021 年 10 月签订了合同编号为 TPNJ(PK)DCD20211018(01) 的《南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程施工合同（一标段）》，以下称“原合同”。约定由甲方委托乙方承接位于南京市浦口区启迪城住宅地块室内(含公区)装饰的工作。

1.2 原合同涉及的施工范围发生变化，涉及到浦口启迪城住宅地块 8 栋住宅（C1、D1-D3、D6-D8、D10）户内地面的建筑做法，新增 50 厚 C25 细石混凝土找平层，并优化原精装修范围内的户内地面粉刷及找平层做法。甲、乙双方需对原合同所述的工程内容、价格等条款进行变更约定。

2. 双方达成如下一致意见：

2.1 补充协议暂定金额 4436185 元，大写人民币肆佰肆拾叁万陆仟壹佰捌拾伍元整，其中税前合同价 4069894 元，增值税 366291 元，增值税税率 9%。

预算书详见附件 1，全费用综合单价固定，工程量根据甲方批准的图纸及变更、签证资料按实结算。最终合同价以双方书面确认的竣工结算资料为准。

2.2 合同范围：启迪城一期 8 栋住宅（C1、D1-D3、D6-D8、D10）户内找平及粉刷层（具体范围详见附件 2）。本工程可根据甲方要求分段施工，每栋单体原则上应以 10 层以上工作量为一个施工段进行施工及界面交付。

2.3 付款方式：

补充协议签订后 20 个工作日内乙方提供相应的预付款保函，甲方预付本补充协议总价的 40%，各施工段内工作内容完工并经甲方（或其他验收单位）验收合格后支付至该施工段内合格工作量的 80%，协议内工作全部完工并验收合格后

付至完工工作量的90%，剩余结算及质保款随主合同一并支付。

2.4 工程管理:

2.4.1 施工条件

- 地板采暖系统按照设计、施工要求铺设完毕，并按照规范规定试压合格；
- 已经通过施工现场负责人及项目质量检查员检查合格，并报甲方或监理工程师验收，经验收合格，甲方、土建或装修施工方在工程验收资料上相关单位签字认可；
- 对验收合格的采暖系统与浇注混凝土的施工单位进行交接，交接单上相应单位签字认可，接收单位对采暖系统的成品保护负责；
- 为防止加热管因挤压变形，又可以及时发现管道的破坏，在浇注混凝土时采暖水系统内保持压力，压力不应低于0.6Mpa，混凝土养护期间系统内的压力不应低于0.4Mpa。
- 施工所需的材料、施工力量、机具等已准备就绪，能保证正常施工；
- 施工用水、用电、运输、材料堆放场地等临时设施，能满足施工需要。

2.4.2 混凝土技术要求

- 混凝土采用分间浇筑的方法，每次浇筑的面积不宜过大，避免产生混凝土的温度裂缝和收缩缝，也利于混凝土的标高控制；
- 混凝土的振捣要求人工振捣；浇筑混凝土填充层时，施工人员应穿软底鞋，采用平头铁锹。
- 混凝土施工时，禁止使用铁锹接触管材。防止手推车碾压管材，浇注时必须搭踏板（在没有盘管的位置放上砖块搭上木板），确保木板上无钉子，以保护管材；
- 表面搓平和搓光：在混凝土浇筑的同时，抹灰工用刮杠，将其表面按标高（即标高条的上口）进行刮平，然后用木抹子进行压抹；
- 混凝土的养护：待抹压过后，由专人开始养护，最好关好窗户，这样能有效的保持混凝土表面的水份，为防止混凝土内部裂缝的产生，初凝后砼表层泛白时开始洒水养护，但注意不要积水。至少7天以后，方可上人进行其他工序的施工，施工时注意保护蓄热层，严禁重物或尖锐物体伤害蓄热层。。养护期满后，对地面应妥加保护，严禁在地面上运行重载、高温烘烤、直接放置高温物体和高温加热设备。

2.4.3 注意事项:

- 地暖加热管安装完毕且水压试验合格后48小时内完成混凝土填充层施工；
- 地面装饰层的施工，必须在填充层达到要求强度后（应不小于72h）才能进行；
- 面层施工时，不得剔、凿、割、钻、钉填充层，不得向填充层内楔入任何物件；

合同号:

- 以木地板作为面层时，应在填充层和找平层完全干燥后，才能进行铺装；
- 对于潮湿房间如卫生间、洗衣间、浴室，在填充层上部必须再做一遍防水；
- 地暖系统需要在墙体、柱、过门等与地面垂直交接处铺设膨胀缝；当地面面积超过30 m²或边长超过6m时，应设置伸缩缝；上述伸缩缝和伸缩缝混凝土填充层施工前已铺设完毕，混凝土填充层施工时，应注意保护伸缩缝不被破坏；

2.4.4 验收要求：符合规范要求，验收合格。

3. 其他

3.1 本合同一式陆份，双方各执叁份，合同经双方盖章即生效，至双方全面履行各自的合同义务后终止。

3.2 本协议视为对原合同的补充，除本协议中明确所作修改条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3.3 如双方因履行本协议发生争议，任何一方应向工程所在地人民法院提起诉讼。

3.4 合同附件

- 附件 1:《地面建筑做法变更费用汇总》(一标段)
- 附件 2:《建筑做法分界面》
- 附件 3:《住宅地面工程做法变更单》

(以下无正文)

甲方(盖章):
法定代表人:
委托代理人:

签订时间:2022年9月



乙方(盖章):
法定代表人:
委托代理人:



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:44250100006600001938

5.1.3、竣工验收报告

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
<p>项目经理：  (公章) 2024年6月20日</p>			<p>总监理工程师：  (公章) 2024年6月20日</p>		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
<p>设计责任人：  (公章) 2024年6月20日</p>			<p>项目负责人：  (公章) 2024年6月20日</p>		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开发建设 单位	企业名称	南京启迪智能科技城投资有限公司				
	地 址	南京市浦口区天铺路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物业服 务企 业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地 址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺风	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目 基 本 情 况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积（万 平方米）	7.33 万平 方米	建筑面积（万 平方米）	28.56 万平方米
	总套数 （套）	1536	分期建设 情况	一二期	物业服务收 费标准	1.9元/平米/月
验 收 小 组 成 员	签名：					
	*开发建设单位：南京启迪智能科技城投资有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司					
物 业 服 务 区 域 说 明	<p style="text-align: center;">启迪水木滨江花园项目丁香府 D1、D2、D3、D6、D7、D8 幢住宅楼于 2024 年 6 月 29 日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。</p>					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）



开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（ ）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭建完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 _____ 日正式开工，希望建设（监理）单位于 _____ 前进行审核，特此报告。</p>							
施工单位： 项目经理：				 （公章） 2022年7月18日			
审核意见：				 （公章） 2022年7月18日			
总监理工程师（建设单位项目负责人）：							

江苏省建设工程质量监督总站监制

施工组织设计 / 施工方案报审表

工程名称: 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一段)

编号: B. 0. 1 -

致: 江苏建发建设项目咨询有限公司 (项目监理机构)
我方已完 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一段) 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的
成 段) 编

制和审批, 请予以审查。

附件:

- 1 施工组织设计
- 2 工程安全专项施工方案
- 3 工程施工方案
- 4

本次申报内容系第 3 次申报。

施工项目经理部(章):

项目经理(签字、执业印章):

2022年7月6日

项目监理机构签
收人姓名及时间

罗五峰 2022.7.6

施工项目经理部
签收人姓名及时间

张冷新 2022.7.6

审查意见:

经审查, 该施工组织设计内容基本按合同内施工
内容进行编制, 且编审程序符合相关规定, 同意批准
施工, 并保证工程质量安全!

附件: 审查记录

专业监理工程师(签字):

2022年7月6日

审核意见:

该施工组织设计编制内容符合规范要求, 审批程序
齐全, 同意批准施工。

项目监理机构(章):

总监理工程师(签字、执业印章):

2022年7月6日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

5.2、项目经理（孙达）业绩 2-西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

5.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-326704001001

标段名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

建设单位：深圳市南山创业投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：1049.594195万元

中标工期：92

项目经理(总监)：孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-16



查验码：5241772634321325 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山创业投资有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司
440305003307

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


刘美军
44030500330572

统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心
五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)


深圳市望华建设集团有限公司
44030400333230

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

5.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____西丽天使共创社建设项目装修工程_____

验收日期：_____2024年8月15日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山创业投资有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程			
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价 1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层	
	/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司			
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

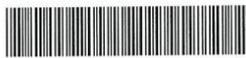
组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

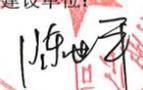


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
---	--	---	---	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 孙达
 粤1222006200720226(00)
 建筑
 2026.10.26
 深圳市望华建设集团有限公司



法定代表人授权书

GD—B1—21□□□

兹授权我单位 张安生 (姓名) 担任 西丽天使共创社建设项目装修工程 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓名	张安生	身份证号	410411197612285510
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	51005379
被授权人签字:			

授权单位 (盖章):

法定代表人 (签字):

授权日期: 2024 年 3 月 1 日



* GD - B 1 - 2 1 *

工程质量终身责任承诺书

GD—B1—22□□□

本人受 深圳市竣迪建设监理有限公司 单位（法定代表人 王平）授权，担任 西丽天使共创社建设项目装修工程 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：

张宇生

身份证号：

410411197612285510

注册执业资格：

注册监理工程师

注册执业证号：

51005379

签字日期：

2024 年 3 月 1 日



* GD - B 1 - 2 2 *

总监理工程师任命书

GD—B1—23□□□

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程

编号：

致：深圳市南山创业投资有限公司（建设单位）

兹任命 张安生（注册监理工程师，注册号：51005379）为我单位西丽天使

共创社建设项目装修工程项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理

机构工作。

工程监理单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____



2024年3月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 3 *

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00782778

714



注册号 51005379

姓名 张安生

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 28 日

注册专业

- 房屋建筑工程
1. _____
机电安装工程
2. _____

注册执业单位 深圳市峻迪建设监理有限公司

有效期至 2024 年 06 月 10 日

持证人签名 _____

发证日期 2022 年 09 月 27 日



姓名 张安生
性别 男 民族 汉
出生 1976年12月28日
住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311
公民身份号码 410411197612285510



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.04.24-2040.04.24



5.3、技术负责人（林汉杰）业绩-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

5.3.1、中标通知书

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程，经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 17 日



5.3.2、施工合同

170201-100020230215001

合同编号：H0086

装饰工程施工合同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地 址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4号厂房B座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

安装)、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容,均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人,负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作综合竣工图,该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下:

- a. 首层大堂墙面石材;
- b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材;
- c. 所有楼层卫生间洁具(含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗);
- d. 22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式:施工图范围内的工程,包物料采购供应(甲供材料除外)、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干,乙方报价以人民币为结算货币,合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所需费用,包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管(含甲供材料保管)、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化,不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾(含甲定分包单位)的清理、清运,以及竣工交付时的场内清洁,清洁工作必须达到甲方要求,清理、清运、清洁过程中发生的费用,均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理,包含塞缝、打胶等,施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装,过程中发生的费用,均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整后）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式 13691731868，职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

- 9.1 甲方(发包方): 专用条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
 - 9.2 甲方驻工地代表(简称甲方代表): 甲方在专用条款中指定的代表人。
 - 9.3 乙方(承包方): 专用条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
 - 9.4 乙方驻工地代表(简称乙方代表): 乙方在专用条款中指定的代表人。
 - 9.5 工程: 甲乙双方在专用条款中约定的承包范围内的工程。
 - 9.6 合同价款: 按有关规定或专用条款约定的各种收费标准计算的, 甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的价款总额。
 - 9.7 工期: 专用条款约定的合同工期。
 - 9.8 开工日期: 包括专用条款约定的开工日期及实际开工日期, 一般情况下二者应保持一致, 特殊情况下经甲方批准实际开工日期可早于或晚于约定开工日期。
 - 9.9 竣工日期: 包括双方在专用条款中约定的工程竣工日期和实际竣工日期, 一般情况下实际竣工日期应等于或早于约定竣工日期, 特殊情况下经甲方批准并书面确认的, 实际竣工日期可晚于约定竣工日期。
 - 9.10 图纸: 由甲方提供, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
 - 9.11 施工场地: 经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。
 - 9.12 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。
 - 9.13 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 10 合同文件及解释顺序
- 10.1 合同文件应能互相解释, 互为说明。除合同另有约定外, 其组成和解释顺序如下: 专用条款——通用条款——洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议——工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸——标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。
 - 10.2 当合同文件出现含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决; 双方协商不成的, 按第 46 条约定的办法解决。
- 11 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律
- 11.1 本合同文件使用中文进行书写、解释和说明。
 - 11.2 施工中必须遵循国家标准、规范; 国家没有相应标准、规范时, 遵循行业、专业或工程所在地地方的标准、规范(具体参照设计单位的设计依据); 行业、专业或工程所在地没有相应标准、规范时, 由甲方向乙方提出施工技术要求, 乙方按约定的时间和要求提出施工工艺, 经甲方代表批准后执行。

第二章 双方一般权利义务

12 甲方的一般权利义务

- 12.1 甲方应按合同约定向乙方及时、足额地支付合同价款。
- 12.2 甲方应按合同约定向乙方提供施工场地以及提供适应施工的环境。并协助乙方做好工地的设备保管和成品保护工作，提供材料临时堆放点；甲方现场只提供一部消防电梯供乙方施工期间上下材料、人员使用，电梯的保护由乙方负责，施工期间电梯如有任何损坏，均由乙方负责赔偿。
- 12.3 甲方应协调处理现场各工程队的工作，影响到本合同的主体结构时由甲方负责协调。
- 12.4 甲方应按合同约定及时向乙方提供所需指令、标准，并组织乙方进行图纸会审和设计交底。
- 12.5 甲方应按合同约定及时组织工程竣工验收。
- 12.6 甲方有权对线路、开关插座、水管的布置提出修改。
- 12.7 甲方有权取消装修图纸上的某项装修，取消的装修项目造价可在总造价中直接减除。
- 12.8 甲方有权提出变更装修项目中采用的材料品牌与规格。变更的材料价格多退少补。

13 乙方的一般义务

- 13.1 乙方应按合同约定以及甲方指示，实施、完成全部工程，修补工程中的任何缺陷，并按要求对工程进行保修。乙方在施工期间应严格按国家规范、标准进行施工，保证工程质量符合甲方要求以及环境保护要求。
- 13.2 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工总进度计划、施工组织设计，并递交甲方代表审批，乙方应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性质负责。
- 13.3 乙方有义务协助好办公家具的线路设计布置，家具进场后负责家具的线路连接。
- 13.4 乙方的所有材料进场前都必须向甲方提供样板封样确认并保证材料尺寸为足尺寸。未经甲方确认擅自变更材料的品牌规格的，处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。
- 13.5 乙方须严格按照报价清单（附件）中的工艺做法、材料说明及工程标准进行施工。未经甲方确认擅自变更施工要求的或使用伪劣产品的，乙方除了承担重新返工的所有费用外，处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。
- 13.6 乙方保证购买的石膏板不含甲醛、苯和辐射元素、木板材料为 E0 级、墙漆 voc 指标为零、腻子不含甲醛和苯。防水材料、塑胶管材、五金配件等材料的环保等级都必须符合最新国家执行标准。所有小五金件、不锈钢制品等必须保证是不锈钢材料。地脚线、木门或木门墙面装饰线必须保证是国标 1.0mm 厚度的 304 不锈钢材料。所有主材料必须按指定品牌采购且采购环保级别最高的。乙方保证所有的金属制品在淋水的条件下两年不生锈，如果发现生锈由乙方负责无条件更换。本工程所有预埋铁件均为热镀锌，如果使用旧标准材料的除了承担重新返工的所有费用外，还处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。

- 13.7 甲方购买的瓷砖材料进场时经甲方确认合格并交付乙方签收后，乙方在使用中破损率必须控制在 2%以内，超出部分由乙方承担费用。
- 13.8 甲方提供的洁具经乙方确认签收后，若乙方在保管或安装过程中损坏的由乙方负责，原价购买赔偿。
- 13.9 乙方进场后，需对施工相关区域的玻璃幕墙和电梯进行成品保护，如乙方原因造成玻璃幕墙的破裂和电梯的损坏、刮花，乙方需进行赔偿，赔偿标准以甲方提供的报价清单为准。造成的损失甲方有权从工程款中扣除。
- 13.10 乙方自行负责临时水电的连接及安装好电表，水表。在装修期间产生的一切水电费用由乙方承担。
- 13.11 施工期间，乙方应采取施工安全措施，确保工程及其人员、物料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担全部责任及支付所发生费用。
- 13.12 乙方在对核心筒卫生间墙面、地面施工前需对甲方施工完成的核心筒男女卫生间地面、墙面防水做免费的闭水试验，检查好是否有渗漏问题，如有渗漏现象，甲方负责安排人员维修。如乙方在对墙面和地面施工前未做闭水试验，则今后发现有渗漏问题，乙方需自行承担责任和维修。
- 13.13 乙方须根据空调布置情况安装空调检修口和配合消防改造工作。
- 13.14 甲方以物业现状作为移交工作面，乙方应仔细查看，与本工程有关的新增工程（如材料堆放、保管、运输、土建开孔、修复（含原结构面的清理）、吊顶喷漆（含梁侧和设备面及所有可见面）、防水、水电接驳等）。
- 13.15 所有灯具安装时，所采取的加固措施及辅材均包含在本合同价款中。
- 13.16 乙方应及时足额支付工人工资，如有拖欠工人工资的情况，甲方有权代为支付工人工资，并从当期应支付给乙方的工程款中扣除相应的款项；如发生工人讨薪现象，不论何种原因，甲方对乙方处以 10 万元/次的罚款，乙方还应赔偿因此给甲方造成的各项损失。

14 甲方代表权利义务

甲方代表作为甲方驻工地负责人，代表甲方行使第 12 条规定的权利义务。

- 14.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 1 天通知乙方。甲方代表易人，甲方应提前 1 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)；
- 14.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，。乙方认为甲方代

表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告。甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

15 乙方代表权利义务

乙方代表作为乙方任命的驻工地负责人，负责组织工程的实施，代表乙方行使合同约定的权力及履行合同约定的职责：

- 15.1 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；
- 15.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发生的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。如责任在乙方，由乙方承担费用并且赔偿甲方因工期延迟及因乙方行为所带来的损失。
- 15.3 乙方代表易人应提前 3 天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。

第三章 施工准备及原材料提供

16 开工通知

甲方应在开工 2 天前向乙方发出开工通知，工期自甲方发出的开工通知中载明的开工日期计算。乙方应在开工日期前完成各项施工准备工作。

17 施工组织设计

乙方应在开工前编制并向甲方提交施工组织设计，施工组织设计未经甲方批准的，不得施工。施工组织设计应至少包括以下内容：施工方案、家具方的配合讨论、暖通设计、施工进度计划和保证措施、人员及材料设备供应计划和准备情况、质量保证体系及措施、安全生产和文明施工措施、环境保护和成本控制措施等。

18 工程材料及设备提供

18.1 乙方负责采购的材料、设备，应从下表中规定品牌中选择，采购订货前应先提供样板经甲方确认，乙方对自行采购的材料、设备质量负责。并遵循以下 18.2—18.5 款规定。

材料/设备品牌表				
序号	材料/设备名称	品牌	厂家	备注
1	电线、电缆、 桥架、母线、 接线箱	1、昌虹 2、金龙羽 3、番禺电缆	1、南昌市赣江电缆厂 2、金龙羽集团股份有 限公司	

			3、广州番禺电缆集团有限公司	
2	“三箱”（动力箱、照明配电箱、户内箱）箱体	1、冠业 2、施耐德 3、东盛方	1、广东鹏城冠业电气有限公司 2、施耐德电气股份有限公司 3、深圳市东盛方电力科技有限公司	具有相关资质，注册资金5000万元以上的厂家
3	PP-R 给水管、UPVC 排水管、阻燃 PVC 管	1、雄塑 2、金德 3、顾地	1、广东雄塑科技集团股份有限公司 2、金德管业集团 3、顾地塑胶有限公司	
4	户内开关、插座面板	1. 西蒙 2. 松本 3. TCL	1. 上海西蒙电气（中国）有限公司 2. 广东松本电工电气有限公司 3. 罗格朗国际电工（惠州）有限公司	
5	灯具及光源（荧光灯、吸顶灯、雨棚灯、筒灯及各种灯光源）	兆驰光电	中山市兆驰光电有限公司	
6	消防应急照明灯、疏散指示	敏华电工、拿斯特	需在中山市兆驰光电有限公司采购	
7	各类阀门	1、 龙珠 2、 冠龙 3、永秀 4、广威	1、上海龙珠阀门制造有限公司 2、上海冠龙阀门机械有限公司 3、永秀阀门有限公司 4、福建南安广威消防器材有限公司	
8	沟槽式连接件（卡箍）	投标单位自报品牌	发包人确认	
9	阻燃 PVC 管	1、雄塑 2、金德	1、广东雄塑科技集团股份有限公司 2、金德管业集团	

10	热镀锌管	1、珠江 2、华捷 3、广州钢管厂	1、广州市海珠区珠江镀锌钢管厂 2、广东华捷钢管实业有限公司
11	水泥	1、海螺 2、华润 3、新华	1、安徽海螺水泥股份有限公司 2、新华水泥股份有限公司 3、华润集团
12	铝合金门窗、型材	1、方大 2、广东坚美 3、凤铝	1、方大集团 2、广东坚美铝型材厂有限公司 3、广东凤铝铝业有限公司
13	五金配件	1、和合 2、坚朗 3、诺托	1、广东合和建筑五金制品有限公司 2、坚朗股份有限公司 3、德国诺托（中国）有限公司
14	地弹簧、感应门	多玛、松下（电动门主机）	1、德国多玛（中国）有限公司 2、松下
15	密封胶、结构胶	1、白云 2、安泰 3、之江 4、德高	1、广州白云玻璃胶有限公司 2、广州安泰玻璃胶有限公司 3、杭州之江有机硅化工有限公司 4、德高
16	防水材料	1、东方雨虹 2、科顺 3、大禹	1、东方雨虹股份有限公司 2、科顺防水科技股份有限公司 3、大禹防水科技发展有限公司
17	乳胶漆	1、多乐士 2、立邦	1、深圳市美佳涂料有限公司 2、深圳立邦漆有限公司

18	木饰面	1、广州伟业		8厘，D103小科木/D104银丝飘雪，环保等级E0
19	石膏板	1、可耐福 2、杰克 3、兔宝宝 4、龙牌 5、泰山石膏板 6、广州伟业神锤石膏板		耐火纸面石膏板9.5mm/耐水纸面石膏板9.5mm
20	木地板	1、圣象 2、大自然 3、肯帝亚		22层董事长办公室、总裁办公室木地板甲供
21	玻璃隔墙	1、信义 2、耀皮 3、南玻		
22	智能锁	兆驰数码	深圳市兆驰数码科技股份有限公司	
23	排气扇	松下	松下	卫生间、楼梯前室
24	玻璃胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
25	瓷砖胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
26	发泡胶	1、潜水艇 2、三棵树漆		
27	免钉胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
28	防水胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
29	轻钢龙骨	1、龙牌 2、可耐福		
30	墙面乳胶漆	1、立邦乳胶漆金装抗甲醛净味五合一内墙乳胶漆 2、悦竹炭抗甲醛净味五合一内墙		

		乳胶漆油漆		
31	木面清漆	1、多乐士(Dulux) 沐韵净味抗划水性环保木器漆		
32	卫生间/厨房 天花	1、可耐福 2、杰克 3、兔宝宝 4、龙牌 5、泰山石膏板 6、广州伟业神锤石膏板		采用防水石膏板、埃特板(水泥纤维板)

- 18.2 乙方应在材料设备到货 24 小时前通知甲方代表验收；检验地点定于施工现场；甲方（检验）工作时间为周一至周五的上午 8：00~12：00，下午 14：00~18：00，工作以外时间不予检验。
- 18.3 若乙方提供与设计规范要求不符的材料、设备，甲方代表有权拒绝验收并不予进场，乙方必须重新采购符合要求的材料、设备，承担由此发生的费用，工期不予顺延；同时乙方应按照 13 和 44 条规定承担违约责任。若乙方连续出现材料、设备不合格问题，甲方将停工整顿，并有权提高违约金比例，同时工期不予顺延。
- 18.4 若甲方不能按时到场验收，但之后施工过程中验收发现材料设备不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失，工期不予顺延。
- 18.5 运入施工场地的施工设备、材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具等，必须专用于本合同工程，未经甲方同意，乙方不得运出施工场地或挪作他用。

第四章 施工管理及资料提供

19 安全施工管理

- 19.1 乙方应遵守施工安全有关管理规定，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方自行承担。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。
- 19.2 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。
- 19.3 乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施。经甲方代表批准后实施。由乙

方承担防护措施费用。

19.4 在施工期间，乙方人员应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

19.5 乙方应在施工现场设置专职消防安全员，配备消防器材，严格按消防法规进行施工作业，对进场工作人员进行消防安全培训，如现场发生消防安全事故，一切损失均由乙方承担。

20 合理化建议

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原材料、设备的换用，必须经甲方负责人批准（驻工地代表无权批准）。

21 资料提供

21.1 竣工验收后，乙方应向甲方提供以下资料：更改说明文件；工程结算书（结算材料数量及单价，按双方协商确认的标准调整）；竣工图纸等国家规定竣工验收资料。

21.2 在材料、设备入厂前，乙方应提供产品质量的合格证等有关资料；

21.3 施工过程中的所有相关资料应在甲方提出要求后 2 天内提供。

第五章 工期与工程进度

22 合同总工期

22.1 总工期：150 个日历天（含节假日），自甲方开工令通知时间起算，至通过甲方初验止；

22.2 乙方不能按本合同约定的工期或甲方、乙方确认顺延的工期完工的，

甲方有权要求乙方支付违约金每天贰万元（总计不超过合同总额的 20%），前述违约金甲方有权在未付款中扣除。逾期超过 60 个日历天的，甲方有权解除本合同。

23 工程进度

23.1 乙方应在双方约定的日期，将进度计划提交甲方项目负责人。甲方项目负责人应按约定的时间予以批准或提出修改意见。

23.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方项目负责人批准后执行。

24 延期开工

24.1 乙方应按约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工的，应在约定的开工日期 5 日之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求的，竣工日期不予顺延。

24.2 甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后，可推迟开工日期并相应顺延工期。

25 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完成工程。乙方实施甲方代表处理意见后可向其提出复工要求，经甲方项目负责人批准后继续施工。因甲方原因造成停工的，暂停施工期间不计入工期；因乙方原因造成停工的，工期不予顺延。

26 工期延误。

26.1 对以下情况造成竣工日期推迟的，乙方应在以上情况发生后 2 天内，就延误的内容向甲方代表提出书面报告。经甲方项目负责人确认后，工期相应顺延：

- a. 工程量变化和设计变更；
- b. 一周内，非乙方原因停电造成停工累计超过 8 小时；
- c. 不可抗力；
- d. 合同中约定或甲方项目负责人同意给予顺延的其他情况。

26.2 非因上述原因，乙方不能按合同工期完成竣工的，应承担违约责任，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2 万元 及由此导致的甲方所有赔偿或诉讼等费用。

27 工期提前。

施工中甲方如需提前竣工，应及时与乙方协商，乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为赶工提供方便条件。双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括以下内容：

- a. 工期提前的时间；
- b. 乙方为保证工程工期、及工程质量安全采取的赶工措施；
- c. 甲方为赶工提供的条件。

第六章 工程变更

28 设计变更

28.1 乙方对原设计进行变更，须经甲方项目负责人同意；

28.2 甲方对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知，乙方按通知进行变更设计交甲方项目负责人审批后，方可进行变更施工。

28.3 双方对变更事宜协商一致后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：增减合同中约定的工程数量；更改有关工程的性质、质量、规格；更改有关部门的标高、基线、位置和尺寸；增加工程需要的附加工作；改变有关工程的施工时间和顺序。

29、竣工结算

29.1 合同总价款（即竣工结算总造价）=合同总包干价±（工程变更、隐蔽签证、施工图

纸内未施工的项目);

29.2 工程量变更计算:

29.2.1 增加或减少的工程量以甲方签字盖章的设计变更为依据, 现场实际丈量计算, 丈量需经甲方确认;

29.2.2 若合同清单内有相对应子目, 则单价=投标单价*合同总价/投标总价;

29.2.3 若没有相对应子目, 双方协商价格;

29.2.4 经甲方审核签字盖章和经乙方签署同意的结算为最终结算;

29.2.5 通过验收后三十日内, 乙方向甲方递交结算申请报告及完整的结算资料(含竣工图及资料)贰套及全套电子版, 甲方确认资料没有遗漏后予以签收。甲方自签收完整的结算资料之日起 45 日内完成核实, 给予确认或者提出修改意见。双方核对完毕后, 出具审核报告及甲、乙双方签字认可的结算书;

29.2.6 因乙方原因致使甲方产生的全部损失, 甲方有权在质保金或未付款中扣除。

30 确定工期调整

30.1 因甲方要求变更原设计的, 如果该变更导致了工程量增加或施工难度加大, 则应该相应延长乙方的竣工日期。该变更导致了工程量或施工难度降低, 则原竣工日期相应提前。

30.2 因乙方要求变更原设计的, 甲方有权视情况决定是否相应调整工期。

第七章 工程质量与验收

31 工程质量及标准

31.1 本工程的质量要求达到合格, 一次性通过验收。工程质量验收标准除符合甲方要求外, 应符合国家颁布的现行办公室装修工程验收标准等。

31.2 工程完工后, 由甲方选定的权威机构对室内空气进行检测, 检测合格费用由甲方承担。如检测结果不达标, 检测费用由乙方承担, 甲方有权要求乙方返工并承担所有返工费用直至检测合格为止, 同时承担违反工期的违约责任。

32 检查和返工

32.1 乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方项目负责人依据合同发出的指令进行施工, 随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验, 并为检查检验提供便利条件。

32.2 如甲方代表在检查中发现不符合约定条件的, 可要求乙方及时返工。乙方应按甲方代表要求的时间返工, 直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定技术条件, 由乙方承担返工费用, 工期不予顺延。因返工导致工期延误的, 乙方应按 44 条规定承担逾期

违约责任。

33 隐蔽工程和中间验收

工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方应首先进行自检，并在隐蔽和中间验收 48 小时前以书面形式通知甲方代表验收。通知应包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格或甲方认为存在安全和质量隐患的，乙方应在限定时间内修改后重新申请验收。

34 重新检验

无论甲方代表是否之前已进行验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

35 竣工验收

35.1 工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。并按约定的日期和份数向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，应在约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 10 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用，工期不予顺延。

35.2 工程一次竣工验收通过的，实际竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期；需修改后才能达到竣工要求的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

35.3 因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

第八章 工程计量与价款支付

36 合同价款的约定

合同价款在专用条款内约定后，任何一方不得擅自改变。专用条款另有约定或发生下列情况之一的可作调整：

- a. 甲方负责人确认的工程量增减；
- b. 甲方负责人确认的设计变更或工程洽商；
- c. 合同约定的其他增减或调整。

37 工程计量

37.1 乙方应在双方约定的每个计量周期内，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 2 天内到现场核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量 24 小时前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

37.2 甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

38 进度款支付

甲方在收到乙方的进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后，15个工作日内进行核实，核实无误的，按照专用条款约定的比例和支付办法进行支付，其中比例计算基数以合同（预算）价款为准。

第九章 工程保修

40 保修期

40.1 保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起算，整体装修保修期为两年。

40.2 由于乙方原因导致的缺陷或损坏达到使工程或单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的程度，则甲方有权要求乙方相应的延长保修期。

41 保修责任

41.1 乙方应按国家有关规定和双方约定的保修项目、内容、范围，对交付甲方使用的工程在专用条款约定的期限内承担质量保修责任。

41.2 保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理；遇影响甲方生产的，必须在 4 小时之内派人到现场维修；否则，甲方可委托其他单位或人员修理，费用从保修金中扣除。因乙方原因造成返修的费用，甲方可在保修金内予以扣除，不足部分由乙方补足。

第十章 合同解除

42 合同解除的情形：

42.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

42.2 本合同其他条款约定的甲方有权解除合同的情形；

42.3 乙方未能按开工令要求的时间、机器设备、人工及配套设施进场的（含依据合同暂时撤场重新进场的情形），甲方有权解除合同。

43 合同解除后的处理：

43.1 因乙方原因解除合同的，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。甲方有权对乙方处以合同总价款 5% 的违约金，并要求乙方承担甲方因乙方违约造成的损失、费用等，甲方有权从未支付给乙方的任何款项中扣除。

43.2 非因乙方原因解除合同的，双方依据已完工程量进行结算。

43.3 不论何种原因导致合同的解除，甲方都有权决定是否接收、受让属于乙方的在现场的一切设施、设备、材料，以及乙方为实施本合同而签订的材料和设备的订货协议或任

何服务协议用于本工程的后续施工。

第十一章 争议、违约和索赔

44 违约

44.1 乙方不能按合同工期竣工（实际竣工日期晚于约定竣工日期且未经甲方批准的），施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他违约行为的，甲方代表可通知乙方，按本条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失：

44.1.1 因乙方原因造成实际竣工日期晚于约定竣工日期，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2万元 及由此导致的甲方所有赔偿或诉讼等费用。

44.1.2 施工质量达不到设计和规范的要求，视其影响情况，扣除 3%~5%的工程总价款；

44.1.3 施工过程中使用与设计规范要求不符的材料、设备，除要求乙方更换合格材料、设备外，还将视其影响情况对不合格材料设备按照该批材料设备的总价进要求乙方承担违约责任，处予整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款，此项可按照不合格材料设备的批次承担多次违约责任；

44.1.4 因乙方原因未能在甲方规定时间内提交施工相关资料的，甲方将视情况要求乙方承担 500-5000 元违约金。

44.2 上述违约金甲方有权直接从应付款项中扣除。

44.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同的，应提前 5 天通知违约方后，方可终止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

45 争议

甲乙双方因本合同所生之争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方应向本合同项下工程所在地法院提起诉讼。

46 合同生效与终止

46.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；

46.2 甲乙双方履行完毕全部合同义务后，本合同终止；

46.3 合同的终止和解除后，本合同约定的违约、保密、通知、协助等条款仍对合同双方有效。

（以下无正文）

附件一：合同造价分项汇总表

附件二：封样文件（招标文件、图纸全套、疑问回复 1-4、竞价协议、中标通知书、施工投标文件（商务标）等详见封样清单及封样文件）

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

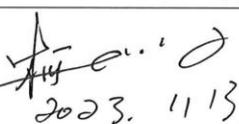
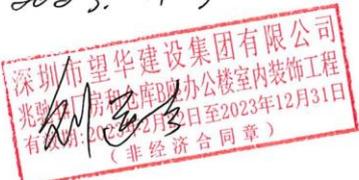
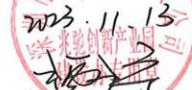
附件一 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程
合同造价分项汇总表

合同包干总价（中标价）17150000（元），竞价优惠下浮率为[1-中标总价 1715 万元/投标报价 2519.87811 万元]*100=31.9412%，（让利系数为 0.680588）					
序号	名称	投标报价	合同包干价（中标价）		备注说明
		投标报价金额（元）	中标价金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
1	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程合计	25198781.1	17150000.00	529804.48	0.680588
1.1	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-装修工程	19328397.35	13154684.48	317684.81	
1.2	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-电气工程	5581768.88	3798887.57	188998.43	
1.3	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-给排水工程	270218.46	183907.57	22633.05	
1.4	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-通风工程	18396.41	12520.38	488.19	
合同包干总价（中标价）大写：壹仟柒佰壹拾伍万元整					

5.3.3、竣工验收报告

2023.05.8

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位		建设单位
	<p>  2023.11.13  2023.11.13 黎物杰 2023.11.13 </p>		<p> 验收合格  2023.11.13  王海明 2023.11.13 </p>

装饰工程项目移交表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
移交内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，并通过竣工验收。即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p>		
移交意见	竣工验收合格。		
	参加移交单位		
移交代表签字	施工单位	建设单位	
	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">刘运吉</p>  <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2023.11.13</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">黎柏杰</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2023.11.13</p>	<p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">王海明</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2023.11.20</p> 	

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司	联系人及电话		
承包商单名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话		
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	工程地点	深圳市龙岗区	
中标金额	2612.34 (万元)	履约时间	自 2023 年 3 月 4 日至 2023 年 11 月 13 日	
项目经理	黎兆玉	技术负责人	林汉杰	
安全员	叶思颖	安全负责人	朱海波	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)				
日期: 2023 年 11 月 13 日				

5.4、安全负责人（朱海波）业绩-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

5.4.1、中标通知书

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程，经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 17 日



5.4.2、施工合同

170201-100020230215001

合同编号：H0086

装饰工程施工合同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地 址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4号厂房B座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

安装)、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容,均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人,负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作综合竣工图,该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下:

- a. 首层大堂墙面石材;
- b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材;
- c. 所有楼层卫生间洁具(含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗);
- d. 22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式:施工图范围内的工程,包物料采购供应(甲供材料除外)、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干,乙方报价以人民币为结算货币,合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所需费用,包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管(含甲供材料保管)、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化,不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾(含甲定分包单位)的清理、清运,以及竣工交付时的场内清洁,清洁工作必须达到甲方要求,清理、清运、清洁过程中发生的费用,均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理,包含塞缝、打胶等,施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装,过程中发生的费用,均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整后）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详见附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式 13691731868，职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

- 9.1 甲方(发包方): 专用条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
 - 9.2 甲方驻工地代表(简称甲方代表): 甲方在专用条款中指定的代表人。
 - 9.3 乙方(承包方): 专用条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
 - 9.4 乙方驻工地代表(简称乙方代表): 乙方在专用条款中指定的代表人。
 - 9.5 工程: 甲乙双方在专用条款中约定的承包范围内的工程。
 - 9.6 合同价款: 按有关规定或专用条款约定的各种收费标准计算的, 甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的价款总额。
 - 9.7 工期: 专用条款约定的合同工期。
 - 9.8 开工日期: 包括专用条款约定的开工日期及实际开工日期, 一般情况下二者应保持一致, 特殊情况下经甲方批准实际开工日期可早于或晚于约定开工日期。
 - 9.9 竣工日期: 包括双方在专用条款中约定的工程竣工日期和实际竣工日期, 一般情况下实际竣工日期应等于或早于约定竣工日期, 特殊情况下经甲方批准并书面确认的, 实际竣工日期可晚于约定竣工日期。
 - 9.10 图纸: 由甲方提供, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
 - 9.11 施工场地: 经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。
 - 9.12 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。
 - 9.13 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 10 合同文件及解释顺序
- 10.1 合同文件应能互相解释, 互为说明。除合同另有约定外, 其组成和解释顺序如下: 专用条款——通用条款——洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议——工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸——标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。
 - 10.2 当合同文件出现含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决; 双方协商不成的, 按第 46 条约定的办法解决。
- 11 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律
- 11.1 本合同文件使用中文进行书写、解释和说明。
 - 11.2 施工中必须遵循国家标准、规范; 国家没有相应标准、规范时, 遵循行业、专业或工程所在地地方的标准、规范(具体参照设计单位的设计依据); 行业、专业或工程所在地没有相应标准、规范时, 由甲方向乙方提出施工技术要求, 乙方按约定的时间和要求提出施工工艺, 经甲方代表批准后执行。

第二章 双方一般权利义务

12 甲方的一般权利义务

- 12.1 甲方应按合同约定向乙方及时、足额地支付合同价款。
- 12.2 甲方应按合同约定向乙方提供施工场地以及提供适应施工的环境。并协助乙方做好工地的设备保管和成品保护工作，提供材料临时堆放点；甲方现场只提供一部消防电梯供乙方施工期间上下材料、人员使用，电梯的保护由乙方负责，施工期间电梯如有任何损坏，均由乙方负责赔偿。
- 12.3 甲方应协调处理现场各工程队的工作，影响到本合同的主体结构时由甲方负责协调。
- 12.4 甲方应按合同约定及时向乙方提供所需指令、标准，并组织乙方进行图纸会审和设计交底。
- 12.5 甲方应按合同约定及时组织工程竣工验收。
- 12.6 甲方有权对线路、开关插座、水管的布置提出修改。
- 12.7 甲方有权取消装修图纸上的某项装修，取消的装修项目造价可在总造价中直接减除。
- 12.8 甲方有权提出变更装修项目中采用的材料品牌与规格。变更的材料价格多退少补。

13 乙方的一般义务

- 13.1 乙方应按合同约定以及甲方指示，实施、完成全部工程，修补工程中的任何缺陷，并按要求对工程进行保修。乙方在施工期间应严格按国家规范、标准进行施工，保证工程质量符合甲方要求以及环境保护要求。
- 13.2 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工总进度计划、施工组织设计，并递交甲方代表审批，乙方应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性质负责。
- 13.3 乙方有义务协助好办公家具的线路设计布置，家具进场后负责家具的线路连接。
- 13.4 乙方的所有材料进场前都必须向甲方提供样板封样确认并保证材料尺寸为足尺寸。未经甲方确认擅自变更材料的品牌规格的，处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。
- 13.5 乙方须严格按照报价清单（附件）中的工艺做法、材料说明及工程标准进行施工。未经甲方确认擅自变更施工要求的或使用伪劣产品的，乙方除了承担重新返工的所有费用外，处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。
- 13.6 乙方保证购买的石膏板不含甲醛、苯和辐射元素、木板材料为 E0 级、墙漆 voc 指标为零、腻子不含甲醛和苯。防水材料、塑胶管材、五金配件等材料的环保等级都必须符合最新国家执行标准。所有小五金件、不锈钢制品等必须保证是不锈钢材料。地脚线、木门或木门墙面装饰线必须保证是国标 1.0mm 厚度的 304 不锈钢材料。所有主材料必须按指定品牌采购且采购环保级别最高的。乙方保证所有的金属制品在淋水的条件下两年不生锈，如果发现生锈由乙方负责无条件更换。本工程所有预埋铁件均为热镀锌，如果使用旧标准材料的除了承担重新返工的所有费用外，还处以整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款。

- 13.7 甲方购买的瓷砖材料进场时经甲方确认合格并交付乙方签收后，乙方在使用中破损率必须控制在 2%以内，超出部分由乙方承担费用。
- 13.8 甲方提供的洁具经乙方确认签收后，若乙方在保管或安装过程中损坏的由乙方负责，原价购买赔偿。
- 13.9 乙方进场后，需对施工相关区域的玻璃幕墙和电梯进行成品保护，如乙方原因造成玻璃幕墙的破裂和电梯的损坏、刮花，乙方需进行赔偿，赔偿标准以甲方提供的报价清单为准。造成的损失甲方有权从工程款中扣除。
- 13.10 乙方自行负责临时水电的连接及安装好电表，水表。在装修期间产生的一切水电费用由乙方承担。
- 13.11 施工期间，乙方应采取施工安全措施，确保工程及其人员、物料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担全部责任及支付所发生费用。
- 13.12 乙方在对核心筒卫生间墙面、地面施工前需对甲方施工完成的核心筒男女卫生间地面、墙面防水做免费的闭水试验，检查好是否有渗漏问题，如有渗漏现象，甲方负责安排人员维修。如乙方在对墙面和地面施工前未做闭水试验，则今后发现有渗漏问题，乙方需自行承担责任和维修。
- 13.13 乙方须根据空调布置情况安装空调检修口和配合消防改造工作。
- 13.14 甲方以物业现状作为移交工作面，乙方应仔细查看，与本工程有关的新增工程（如材料堆放、保管、运输、土建开孔、修复（含原结构面的清理）、吊顶喷漆（含梁侧和设备面及所有可见面）、防水、水电接驳等）。
- 13.15 所有灯具安装时，所采取的加固措施及辅材均包含在本合同价款中。
- 13.16 乙方应及时足额支付工人工资，如有拖欠工人工资的情况，甲方有权代为支付工人工资，并从当期应支付给乙方的工程款中扣除相应的款项；如发生工人讨薪现象，不论何种原因，甲方对乙方处以 10 万元/次的罚款，乙方还应赔偿因此给甲方造成的各项损失。

14 甲方代表权利义务

甲方代表作为甲方驻工地负责人，代表甲方行使第 12 条规定的权利义务。

- 14.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 1 天通知乙方。甲方代表易人，甲方应提前 1 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)；
- 14.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，。乙方认为甲方代

表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告。甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

15 乙方代表权利义务

乙方代表作为乙方任命的驻工地负责人，负责组织工程的实施，代表乙方行使合同约定的权力及履行合同约定的职责：

- 15.1 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；
- 15.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发生的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。如责任在乙方，由乙方承担费用并且赔偿甲方因工期延迟及因乙方行为所带来的损失。
- 15.3 乙方代表易人应提前 3 天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。

第三章 施工准备及原材料提供

16 开工通知

甲方应在开工 2 天前向乙方发出开工通知，工期自甲方发出的开工通知中载明的开工日期计算。乙方应在开工日期前完成各项施工准备工作。

17 施工组织设计

乙方应在开工前编制并向甲方提交施工组织设计，施工组织设计未经甲方批准的，不得施工。施工组织设计应至少包括以下内容：施工方案、家具方的配合讨论、暖通设计、施工进度计划和保证措施、人员及材料设备供应计划和准备情况、质量保证体系及措施、安全生产和文明施工措施、环境保护和成本控制措施等。

18 工程材料及设备提供

18.1 乙方负责采购的材料、设备，应从下表中规定品牌中选择，采购订货前应先提供样板经甲方确认，乙方对自行采购的材料、设备质量负责。并遵循以下 18.2—18.5 款规定。

材料/设备品牌表				
序号	材料/设备名称	品牌	厂家	备注
1	电线、电缆、 桥架、母线、 接线箱	1、昌虹 2、金龙羽 3、番禺电缆	1、南昌市赣江电缆厂 2、金龙羽集团股份有 限公司	

			3、广州番禺电缆集团有限公司	
2	“三箱”（动力箱、照明配电箱、户内箱）箱体	1、冠业 2、施耐德 3、东盛方	1、广东鹏城冠业电气有限公司 2、施耐德电气股份有限公司 3、深圳市东盛方电力科技有限公司	具有相关资质，注册资金5000万元以上的厂家
3	PP-R 给水管、UPVC 排水管、阻燃 PVC 管	1、雄塑 2、金德 3、顾地	1、广东雄塑科技集团股份有限公司 2、金德管业集团 3、顾地塑胶有限公司	
4	户内开关、插座面板	1. 西蒙 2. 松本 3. TCL	1. 上海西蒙电气（中国）有限公司 2. 广东松本电工电气有限公司 3. 罗格朗国际电工（惠州）有限公司	
5	灯具及光源（荧光灯、吸顶灯、雨棚灯、筒灯及各种灯光源）	兆驰光电	中山市兆驰光电有限公司	
6	消防应急照明灯、疏散指示	敏华电工、拿斯特	需在中山市兆驰光电有限公司采购	
7	各类阀门	1、 龙珠 2、 冠龙 3、永秀 4、广威	1、上海龙珠阀门制造有限公司 2、上海冠龙阀门机械有限公司 3、永秀阀门有限公司 4、福建南安广威消防器材有限公司	
8	沟槽式连接件（卡箍）	投标单位自报品牌	发包人确认	
9	阻燃 PVC 管	1、雄塑 2、金德	1、广东雄塑科技集团股份有限公司 2、金德管业集团	

10	热镀锌管	1、珠江 2、华捷 3、广州钢管厂	1、广州市海珠区珠江镀锌钢管厂 2、广东华捷钢管实业有限公司
11	水泥	1、海螺 2、华润 3、新华	1、安徽海螺水泥股份有限公司 2、新华水泥股份有限公司 3、华润集团
12	铝合金门窗、型材	1、方大 2、广东坚美 3、凤铝	1、方大集团 2、广东坚美铝型材厂有限公司 3、广东凤铝铝业有限公司
13	五金配件	1、和合 2、坚朗 3、诺托	1、广东合和建筑五金制品有限公司 2、坚朗股份有限公司 3、德国诺托（中国）有限公司
14	地弹簧、感应门	多玛、松下（电动门主机）	1、德国多玛（中国）有限公司 2、松下
15	密封胶、结构胶	1、白云 2、安泰 3、之江 4、德高	1、广州白云玻璃胶有限公司 2、广州安泰玻璃胶有限公司 3、杭州之江有机硅化工有限公司 4、德高
16	防水材料	1、东方雨虹 2、科顺 3、大禹	1、东方雨虹股份有限公司 2、科顺防水科技股份有限公司 3、大禹防水科技发展有限公司
17	乳胶漆	1、多乐士 2、立邦	1、深圳市美佳涂料有限公司 2、深圳立邦漆有限公司

18	木饰面	1、广州伟业		8厘，D103小科木/D104银丝飘雪，环保等级E0
19	石膏板	1、可耐福 2、杰克 3、兔宝宝 4、龙牌 5、泰山石膏板 6、广州伟业神锤石膏板		耐火纸面石膏板9.5mm/耐水纸面石膏板9.5mm
20	木地板	1、圣象 2、大自然 3、肯帝亚		22层董事长办公室、总裁办公室木地板甲供
21	玻璃隔墙	1、信义 2、耀皮 3、南玻		
22	智能锁	兆驰数码	深圳市兆驰数码科技股份有限公司	
23	排气扇	松下	松下	卫生间、楼梯前室
24	玻璃胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
25	瓷砖胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
26	发泡胶	1、潜水艇 2、三棵树漆		
27	免钉胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
28	防水胶	1、百德 (Pattex) 2、德高 (Davco)		
29	轻钢龙骨	1、龙牌 2、可耐福		
30	墙面乳胶漆	1、立邦乳胶漆金装抗甲醛净味五合一内墙乳胶漆 2、悦竹炭抗甲醛净味五合一内墙		

		乳胶漆油漆		
31	木面清漆	1、多乐士(Dulux) 沐韵净味抗划水性环保木器漆		
32	卫生间/厨房 天花	1、可耐福 2、杰克 3、兔宝宝 4、龙牌 5、泰山石膏板 6、广州伟业神锤石膏板		采用防水石膏板、埃特板(水泥纤维板)

- 18.2 乙方应在材料设备到货 24 小时前通知甲方代表验收；检验地点定于施工现场；甲方（检验）工作时间为周一至周五的上午 8：00~12：00，下午 14：00~18：00，工作以外时间不予检验。
- 18.3 若乙方提供与设计规范要求不符的材料、设备，甲方代表有权拒绝验收并不予进场，乙方必须重新采购符合要求的材料、设备，承担由此发生的费用，工期不予顺延；同时乙方应按照 13 和 44 条规定承担违约责任。若乙方连续出现材料、设备不合格问题，甲方将停工整顿，并有权提高违约金比例，同时工期不予顺延。
- 18.4 若甲方不能按时到场验收，但之后施工过程中验收发现材料设备不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失，工期不予顺延。
- 18.5 运入施工场地的施工设备、材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具等，必须专用于本合同工程，未经甲方同意，乙方不得运出施工场地或挪作他用。

第四章 施工管理及资料提供

19 安全施工管理

- 19.1 乙方应遵守施工安全有关管理规定，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方自行承担。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。
- 19.2 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。
- 19.3 乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施。经甲方代表批准后实施。由乙

方承担防护措施费用。

19.4 在施工期间，乙方人员应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

19.5 乙方应在施工现场设置专职消防安全员，配备消防器材，严格按消防法规进行施工作业，对进场工作人员进行消防安全培训，如现场发生消防安全事故，一切损失均由乙方承担。

20 合理化建议

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原材料、设备的换用，必须经甲方负责人批准（驻工地代表无权批准）。

21 资料提供

21.1 竣工验收后，乙方应向甲方提供以下资料：更改说明文件；工程结算书（结算材料数量及单价，按双方协商确认的标准调整）；竣工图纸等国家规定竣工验收资料。

21.2 在材料、设备入厂前，乙方应提供产品质量的合格证等有关资料；

21.3 施工过程中的所有相关资料应在甲方提出要求后 2 天内提供。

第五章 工期与工程进度

22 合同总工期

22.1 总工期：150 个日历天（含节假日），自甲方开工令通知时间起算，至通过甲方初验止；

22.2 乙方不能按本合同约定的工期或甲方、乙方确认顺延的工期完工的，

甲方有权要求乙方支付违约金每天贰万元（总计不超过合同总额的 20%），前述违约金甲方有权在未付款中扣除。逾期超过 60 个日历天的，甲方有权解除本合同。

23 工程进度

23.1 乙方应在双方约定的日期，将进度计划提交甲方项目负责人。甲方项目负责人应按约定的时间予以批准或提出修改意见。

23.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方项目负责人批准后执行。

24 延期开工

24.1 乙方应按约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工的，应在约定的开工日期 5 日之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求的，竣工日期不予顺延。

24.2 甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后，可推迟开工日期并相应顺延工期。

25 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完成工程。乙方实施甲方代表处理意见后可向其提出复工要求，经甲方项目负责人批准后继续施工。因甲方原因造成停工的，暂停施工期间不计入工期；因乙方原因造成停工的，工期不予顺延。

26 工期延误。

26.1 对以下情况造成竣工日期推迟的，乙方应在以上情况发生后 2 天内，就延误的内容向甲方代表提出书面报告。经甲方项目负责人确认后，工期相应顺延：

- a. 工程量变化和设计变更；
- b. 一周内，非乙方原因停电造成停工累计超过 8 小时；
- c. 不可抗力；
- d. 合同中约定或甲方项目负责人同意给予顺延的其他情况。

26.2 非因上述原因，乙方不能按合同工期完成竣工的，应承担违约责任，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2 万元 及由此导致的甲方所有赔偿或诉讼等费用。

27 工期提前。

施工中甲方如需提前竣工，应及时与乙方协商，乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为赶工提供方便条件。双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括以下内容：

- a. 工期提前的时间；
- b. 乙方为保证工程工期、及工程质量安全采取的赶工措施；
- c. 甲方为赶工提供的条件。

第六章 工程变更

28 设计变更

28.1 乙方对原设计进行变更，须经甲方项目负责人同意；

28.2 甲方对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知，乙方按通知进行变更设计交甲方项目负责人审批后，方可进行变更施工。

28.3 双方对变更事宜协商一致后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：增减合同中约定的工程数量；更改有关工程的性质、质量、规格；更改有关部门的标高、基线、位置和尺寸；增加工程需要的附加工作；改变有关工程的施工时间和顺序。

29、竣工结算

29.1 合同总价款（即竣工结算总造价）=合同总包干价±（工程变更、隐蔽签证、施工图

纸内未施工的项目)；

29.2 工程量变更计算：

29.2.1 增加或减少的工程量以甲方签字盖章的设计变更为依据，现场实际丈量计算，丈量需经甲方确认；

29.2.2 若合同清单内有相对应子目，则单价=投标单价*合同总价/投标总价；

29.2.3 若没有相对应子目，双方协商价格；

29.2.4 经甲方审核签字盖章和经乙方签署同意的结算为最终结算；

29.2.5 通过验收后三十日内，乙方向甲方递交结算申请报告及完整的结算资料（含竣工图及资料）贰套及全套电子版，甲方确认资料没有遗漏后予以签收。甲方自签收完整的结算资料之日起 45 日内完成核实，给予确认或者提出修改意见。双方核对完毕后，出具审核报告及甲、乙双方签字认可的结算书；

29.2.6 因乙方原因致使甲方产生的全部损失，甲方有权在质保金或未付款中扣除。

30 确定工期调整

30.1 因甲方要求变更原设计的，如果该变更导致了工程量增加或施工难度加大，则应该相应延长乙方的竣工日期。该变更导致了工程量或施工难度降低，则原竣工日期相应提前。

30.2 因乙方要求变更原设计的，甲方有权视情况决定是否相应调整工期。

第七章 工程质量与验收

31 工程质量及标准

31.1 本工程的质量要求达到合格，一次性通过验收。工程质量验收标准除符合甲方要求外，应符合国家颁布的现行办公室装修工程验收标准等。

31.2 工程完工后，由甲方选定的权威机构对室内空气进行检测，检测合格费用由甲方承担。如检测结果不达标，检测费用由乙方承担，甲方有权要求乙方返工并承担所有返工费用直至检测合格为止，同时承担违反工期的违约责任。

32 检查和返工

32.1 乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方项目负责人依据合同发出的指令进行施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

32.2 如甲方代表在检查中发现不符合约定条件的，可要求乙方及时返工。乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定技术条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。因返工导致工期延误的，乙方应按 44 条规定承担逾期

违约责任。

33 隐蔽工程和中间验收

工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方应首先进行自检，并在隐蔽和中间验收 48 小时前以书面形式通知甲方代表验收。通知应包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格或甲方认为存在安全和质量隐患的，乙方应在限定时间内修改后重新申请验收。

34 重新检验

无论甲方代表是否之前已进行验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

35 竣工验收

35.1 工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。并按约定的日期和份数向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，应在约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 10 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用，工期不予顺延。

35.2 工程一次竣工验收通过的，实际竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期；需修改后才能达到竣工要求的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

35.3 因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

第八章 工程计量与价款支付

36 合同价款的约定

合同价款在专用条款内约定后，任何一方不得擅自改变。专用条款另有约定或发生下列情况之一的可作调整：

- a. 甲方负责人确认的工程量增减；
- b. 甲方负责人确认的设计变更或工程洽商；
- c. 合同约定的其他增减或调整。

37 工程计量

37.1 乙方应在双方约定的每个计量周期内，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 2 天内到现场核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量 24 小时前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

37.2 甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

38 进度款支付

甲方在收到乙方的进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后，15个工作日内进行核实，核实无误的，按照专用条款约定的比例和支付办法进行支付，其中比例计算基数以合同（预算）价款为准。

第九章 工程保修

40 保修期

40.1 保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起算，整体装修保修期为两年。

40.2 由于乙方原因导致的缺陷或损坏达到使工程或单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的程度，则甲方有权要求乙方相应的延长保修期。

41 保修责任

41.1 乙方应按国家有关规定和双方约定的保修项目、内容、范围，对交付甲方使用的工程在专用条款约定的期限内承担质量保修责任。

41.2 保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理；遇影响甲方生产的，必须在 4 小时之内派人到现场维修；否则，甲方可委托其他单位或人员修理，费用从保修金中扣除。因乙方原因造成返修的费用，甲方可在保修金内予以扣除，不足部分由乙方补足。

第十章 合同解除

42 合同解除的情形：

42.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

42.2 本合同其他条款约定的甲方有权解除合同的情形；

42.3 乙方未能按开工令要求的时间、机器设备、人工及配套设施进场的（含依据合同暂时撤场重新进场的情形），甲方有权解除合同。

43 合同解除后的处理：

43.1 因乙方原因解除合同的，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。甲方有权对乙方处以合同总价款 5% 的违约金，并要求乙方承担甲方因乙方违约造成的损失、费用等，甲方有权从未支付给乙方的任何款项中扣除。

43.2 非因乙方原因解除合同的，双方依据已完工程量进行结算。

43.3 不论何种原因导致合同的解除，甲方都有权决定是否接收、受让属于乙方的在现场的一切设施、设备、材料，以及乙方为实施本合同而签订的材料和设备的订货协议或任

何服务协议用于本工程的后续施工。

第十一章 争议、违约和索赔

44 违约

44.1 乙方不能按合同工期竣工（实际竣工日期晚于约定竣工日期且未经甲方批准的），施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他违约行为的，甲方代表可通知乙方，按本条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失：

44.1.1 因乙方原因造成实际竣工日期晚于约定竣工日期，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2万元 及由此导致的甲方所有赔偿或诉讼等费用。

44.1.2 施工质量达不到设计和规范的要求，视其影响情况，扣除 3%~5%的工程总价款；

44.1.3 施工过程中使用与设计规范要求不符的材料、设备，除要求乙方更换合格材料、设备外，还将视其影响情况对不合格材料设备按照该批材料设备的总价进要求乙方承担违约责任，处予整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款，此项可按照不合格材料设备的批次承担多次违约责任；

44.1.4 因乙方原因未能在甲方规定时间内提交施工相关资料的，甲方将视情况要求乙方承担 500-5000 元违约金。

44.2 上述违约金甲方有权直接从应付款项中扣除。

44.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同的，应提前 5 天通知违约方后，方可终止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

45 争议

甲乙双方因本合同所生之争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方应向本合同项下工程所在地法院提起诉讼。

46 合同生效与终止

46.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；

46.2 甲乙双方履行完毕全部合同义务后，本合同终止；

46.3 合同的终止和解除后，本合同约定的违约、保密、通知、协助等条款仍对合同双方有效。

（以下无正文）

附件一：合同造价分项汇总表

附件二：封样文件（招标文件、图纸全套、疑问回复 1-4、竞价协议、中标通知书、施工投标文件（商务标）等详见封样清单及封样文件）

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

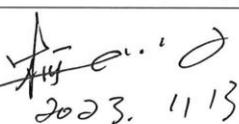
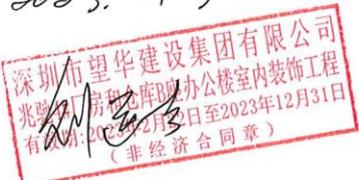
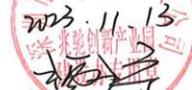
附件一 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程
合同造价分项汇总表

合同包干总价（中标价）17150000（元），竞价优惠下浮率为[1-中标总价 1715 万元/投标报价 2519.87811 万元]*100=31.9412%，（让利系数为 0.680588）					
序号	名称	投标报价	合同包干价（中标价）		备注说明
		投标报价金额（元）	中标价金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
1	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程合计	25198781.1	17150000.00	529804.48	0.680588
1.1	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-装修工程	19328397.35	13154684.48	317684.81	
1.2	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-电气工程	5581768.88	3798887.57	188998.43	
1.3	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-给排水工程	270218.46	183907.57	22633.05	
1.4	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程-通风工程	18396.41	12520.38	488.19	
合同包干总价（中标价）大写：壹仟柒佰壹拾伍万元整					

5.4.3、竣工验收报告

2023.05.8

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位		建设单位
	<p>  2023.11.13  黎物杰 2023.11.13 </p>		<p> 验收合格  2023.11.13  王海明 2023.11.13 </p>

装饰工程项目移交表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
移交内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，并通过竣工验收。即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p>		
移交意见	竣工验收合格。		
	参加移交单位		
	施工单位	建设单位	
移交代表签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">刘运吉</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> 深圳市望华建设集团有限公司 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程 有效期: 2023年2月22日至2023年12月31日 (《经济合同章》) </div> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">黎柏杰</p> <p style="text-align: center;">2023.11.13</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">王海明</p> <p style="text-align: center;">2023.11.20</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px; text-align: right;">  </div>		

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司	联系人及电话		
承包商单名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话		
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	工程地点	深圳市龙岗区	
中标金额	2612.34 (万元)	履约时间	自 2023 年 3 月 4 日至 2023 年 11 月 13 日	
项目经理	黎兆玉	技术负责人	林汉杰	
安全员	叶思颖	安全负责人	朱海波	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)				
日期: 2023 年 11 月 13 日				

6、履约评价

履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	质安院特检领域清湖分部 场地恢复项目	优	深圳市质量安全检验检测研 究院	2025. 5. 27
2	沙头街道应急管理中心建 设工程	优	深圳市福田区沙头街道办事 处	2025. 2. 7
3	沙头街道福瑞阁外立面瓷 砖脱落安全隐患治理项目	优	深圳市福田区沙头街道办事 处	2025. 7. 30

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过3项,如超过3项取前3项)。

注:证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。

6.1、质安院特检领域清湖分部场地恢复项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市质量安全检验检测研究院 联系方式：

项目名称		质安院特检领域清湖分部场地恢复项目		项目编号		
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有限公司		项目负责人及电话		
中标金额		429500 元		合同履约时间		自 2024 年 月 日 至 2025 年 月 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		项目按工期完成，配合响应及时，未影响清湖分部的搬迁。 刘请春 2025.5.27.				
采购单位意见 (公章)		 日期:2025年5月27日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2、沙头街道应急管理中心建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
 联系人及电话：

采购项目名称	沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额	2320822.84 元	合同履行时间	自2024年11月5日至2025年2月3日
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见 (公章)			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.3、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处		联系人及电话	邱福、0755-23993965	
承包商单位名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话	张晓璇、13652313055	
工 程 履 约 情 况 评 价					
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目		工程地点	深圳市福田区新洲九街 339 号	
中标金额	923.289557 (万元)		履约时间	自 2025 年 4 月 12 日至 2025 年 6 月 20 日	
项目经理	王俊杰		技术负责人	孙达	
安全员	朱海波		安全负责人	谢康	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 日期：2025年 7 月 30 日				

7、参与“百千万工程”意愿承诺函

参与“百千万工程”意愿承诺函

致深圳市福田区住房建设和土地整备事务中心：

我司深圳市望华建设集团有限公司积极响应“百千万工程”建设号召，自愿提交参与“百千万工程”意愿书。

我司深知“百千万工程”对福田区高质量发展的重要意义，愿以自身专业能力，在工程建设、技术服务等相关领域，助力完善区域基础设施、提升公共服务水平、促进产业协同发展。若有幸参与相关工作，将严格遵循法律法规与项目要求，以专业、高效、负责的态度推进任务，为福田区发展添砖加瓦，践行企业社会责任。

虽本意愿书非投标必备文件，但我司主动表达参与热忱，盼携手共筑“百千万工程”美好蓝图，为福田区高质量发展贡献力量。

投标人（单位公章）：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年09月18日

