

工程编号：2508-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市港华建设有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日

资信标目录

1. 投标人基本情况
2. 企业同类工程施工业绩
3. 企业专业技术人员规模
4. 拟投入项目团队人员
5. 拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩
6. 履约评价

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业同类工程施工业绩	投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）承担过的最具代表性的同类工程业绩。 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
3	企业专业技术人员规模	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。 注：中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数（格式自拟）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
4	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5	拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
6	履约评价	投标人提供近一年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）政府建设单位出具的履约评价（提供的履约评价最多不超过 3 项，如超过 3

		<p>项取前 3 项)。</p> <p>注：证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。</p>
7	参与“百千万工程”意愿书	<p>内容：投标人参与“百千万工程”意愿书，格式不限。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市港华建设有限公司		注册资本	16000 万元
成立日期	2016-12-01		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203			
本单位负责人（法定代表人）姓名	龙瑞钧	是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，其控股股东为：___，股份占比； 其他主要股东及其股份占比： XXXX, 股份占比 ___%； XXXX, 股份占比 ___%；	
成立日期	2016-12-01			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
企业专业技术人员规模人数	18 人；其中一级注册建造师 4 人，中级以上工程 3 人			
投标人简介	<p>深圳市港华建设有限公司，是一家具有建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级、压力管道安装许可证（GB1、GC2 专项）。注册资本壹亿贰仟万元，法定代表人为龙瑞钧。经营范围包括：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、造林绿化工程、水利水电工程, 防水防腐保温工程, 环保工程, 地基与基础工程；建筑劳务分包；消防器材、建筑材料的购销；国内贸易；货物进出口；压力管道安装、机械设备租赁。企业管理咨询。</p> <p>深圳市港华建设有限公司拥有中高级工程师 12 名、建造师 28 名及相关专业技术人员 60 余人的技术施工团队；公司自有满足生产需要的全套机械、工用具；公司拥有 1500 m²材料存储仓库空间及员工宿舍。企业管理体制完善，管理机构健全，划分</p>			

<p>为预算投标部、工程项目部、强排风、市场部、财务部、综合办公室 6 个职能部室，结合各项目部进行矩阵型管理。</p> <p>深圳港华为深圳特区装修工程、燃气工程、市政工程建设做出了重要的贡献，其始终奉行：以人为本、诚信经营、安全文明、优质高效为理念；坚持以：管不好现场，就得不到市场为导向。在现代管理经验的领导团队带领下，经过港华人不懈的努力，厚积薄发，以卓越成就，2024 年年产值超过 5 亿。在市场上有着很好的口碑和市场占有率，业务拓展立足深圳，放眼全国，已在广东省广州、中山、紫金、东莞、惠阳，江西省，湖北省，重庆市成立分公司。</p> <p>深圳港华注重质量管理，所承担的装修工程竣工验收合格率 100%。2020 年获 GB/T19001-2008 ISO 9001:2008、GB/T24001-2004 ISO 14001:2004、GB/T28001-2001 标准要求管理体系认证证书。2022 年 12 月获得高新技术企业证书，2023 年 4 月建筑装饰工程专业承包壹级获得审批通过。</p>			
联系方式	联系人：叶永芳	电话： 0755-84878048	电子邮箱：1041027844@qq.com

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5DQ0L62R

营业执照

(副本)



名称 深圳市港华建设有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 龙瑞钧

成立日期 2016年12月01日

住所 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月26日

(2) 深圳市市场监督管理局登记备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市港华建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQ0L62R
注册号:	440307118175907
商事主体名称:	深圳市港华建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203
法定代表人:	龙瑞钧
认缴注册资本:	人民币 16000万元
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
成立日期:	2016-12-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-26
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市港华建设有限公司惠阳分公司(开业(存续)),深圳市港华建设有限公司富顺分公司(开业(存续)),深圳市港华建设有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市港华建设有限公司大庆分公司(注销),深圳市港华建设有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳市港华建设有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市港华建设有限公司广州分公司(注销),深圳市港华建设有限公司万载分公司(注销),深圳市港华建设有限公司广州市分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市港华建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、造林绿化工程、水利水电工程、防水防腐保温工程、环保工程、地基与基础工程；建筑劳务分包；消防器材、建筑材料的购销；国内贸易；货物进出口；压力管道安装、机械设备租赁。企业管理咨询；树木种植经营。非电力家用器具销售；厨具卫具及日用杂品批发；特种设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 林木种子生产经营。燃气燃烧器具安装、维修；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市港华建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
龙湖实业有限公司	800	其他投资者	外商投资企业
港华实业有限公司	3200	其他投资者	外商投资企业
龙瑞钧	3866.67	自然人	自然人股东
龙瑞彪	7733.33	自然人	自然人股东
深圳市港华建设合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市港华建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶永芳	监事	委派
龙瑞钧	董事	任命
龙瑞钧	经理	聘任

(3) 认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R
注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203
经营地址：广东省深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

资质范围内市政工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年01月03日 本次发证日期：2024年01月03日
有效期：2024年01月03日至2026年03月01日
证书号：04524Q30001R0M



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明鹏



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

经营地址：广东省深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内市政工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年01月03日

本次发证日期：2024年01月03日

有效期：2024年01月03日至2026年03月01日

证书号：04524E30001R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

经营地址：广东省深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内市政工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年01月03日

本次发证日期：2024年01月03日

有效期：2024年01月03日至2026年03月01日

证书号：04524S30001R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

投标人参与“百千万工程”意愿书

我方郑重声明，完全认同百千万工程以乡村振兴为核心、以县域经济为载体的战略定位，自愿参与 2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程的投标。我方将充分发挥自身优势，确保项目与工程五大行动要求（产业提升、环境整治、民生改善、组织强化、文化传承）深度契合。

投标单位（盖章）：深圳市港华建设有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日



2、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	东华智造园	2023. 6. 16/2023. 11. 1	2000. 00 万元	/
2	朱坳智造园三期装修工程	2023. 8. 30/2024. 1. 20	1200. 00 万元	/
3	云浮市云安区保障性租赁住房建设 项目装修工程专业分包	2024. 5. 7/2024. 9. 10	220. 014356 万元	/

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

1、东华智造园

施工合同

工程名称： 东华智造园

工程地点： 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

 栋、B 栋、C 栋、D 栋

发包人： 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人： 深圳市港华建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东华智造园

工程地点: 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

栋、B 栋、C 栋、D 栋

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: _____ / _____ (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 46898.00 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 20日 _____

竣工日期: 2024年 02月 19日 _____

合同工期总日历天数 240天。

发包人(公章): 深圳市荣辉产业运营管理有

地址: 限公司

法定代表人: 深圳市宝安区西乡固戍下围

委托代理人: 园经发工业区D栋1楼

电话: 13631511806

传真:

开户银行: 深圳农村商业银行黄田支行

账号: 000400074845

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号: 44250100001200001531

邮政编码:

深圳市港华建设有限公司

深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

格新城 6 号楼 2030755-84878048



中国建设银行深圳布吉支行

工程竣工验收报告

工程名称：东华智造园

验收日期：2023年11月01日

承包人：深圳市港华建设有限公司

发包人：深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	东华智造园	工程地点	航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋	
工程规模	/	工程造价(万元)	2175万元	
结构类型	/	合同编号		
开工日期	2023年6月20日	竣工验收时间	2023年11月01日	
监督单位	/	施工许可证	/	
<p>工程概况： 本项目主要内容航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋装修工程施工等。</p>				
<p>对工程施工方面的评价： 对施工单位的评价：深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员，机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护，按时保质的完成了合同工程建设任务。</p>				
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司		项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司		项目负责人	徐雄

230670
 230670
 230670

二、验收（专业）组成员签名

工程名称	东华智造园	竣工验收日期	2023. 11. 01
单位	单位名称	职务	本人签名
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐唯

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东华智造园装修工程具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参发包人及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期：2023年11月01日

发包人（章）



承包人（章）



项目负责人：

徐位欣

项目负责人：

徐唯

2023年11月01日

2023年11月01日

2、朱坳智造园三期装修工程

合同 WGH 2024 第 107 号

施工合同

工程名称：朱坳智造园三期装修工程

工程地点：深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍，2 栋厂房，3 栋 B 区厂房，3 栋宿舍，1 栋，165 号翔成电子厂宿舍

发包人：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人：深圳市港华建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朱坳智造园三期装修工程

工程地点: 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2

栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子

厂宿舍

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: _____ / _____ (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷

			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 36173.10 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期：2023年08月28日

竣工日期：2024年04月27日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟贰佰万整(暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

(小写)：12000000 元 (暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价净下浮 / 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道固兴社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人(公章): 深圳市荣辉产业运营管理有

地 址: 限公司

法定代表人: 深圳市宝安区西乡固戍下围

委托代理人: 园经发工业区D栋1楼

电 话: 13631511806

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行黄田支行

账 号: 000400074845

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市港华建设有限公司

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

法定代表人: 格新城 6 号楼 203

委托代理人:

电 话: 0755-84878048

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳布吉支行

账 号: 44250100001200001531

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称：朱坳智造园三期装修工程

验收日期：2024年01月20日

承包人：深圳市港华建设有限公司

发包人：深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	工程地点	深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2 栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子厂宿舍	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1406 万元	
结构类型	/	合同编号		
开工日期	2023 年 8 月 28 日	竣工验收时间	2024 年 01 月 20 日	
监督单位	/	施工许可证	/	
<p>工程概况:</p> <p>本项目主要内容包括深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2 栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子厂宿舍装修工程施工等。</p>				
<p>对工程施工方面的评价:</p> <p>对施工单位的评价: 深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员, 机械设备进场施工, 建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度, 安全管理体系和应急预案比较健全, 注重文明施工及环境保护, 按时保质的完成了合同工程建设任务。</p>				
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐位欣	
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐雄	

二、验收（专业）组成员签名

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	竣工验收日期	2024. 01. 20
单位	单位名称	职务	本人签名
发 包 人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐佳欣
承 包 人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐雄

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

朱坳智造园三期装修工程具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参发包人及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期：2024年01月20日

发包人（章）

承包人（章）



项目负责人：徐佳欣

项目负责人：徐雄

2024年01月20日

2024年01月20日



3、云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包

广东永和建设集团有限公司

合同编号：_____

云浮市云安区保障性租赁住房建设项目
装修工程 专业分包合同

发包单位：广东永和建设集团有限公司

承包单位：深圳市港华建设有限公司 . .

签约地点：云浮市云安保障性租赁住房建设项目部 .

签约日期：2024年5月7日 .

装修工程专业分包合同

发包单位（甲方）：广东永和建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市港华建设有限公司

鉴于甲、乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的分包事项协商达成一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

第一条 总包工程概况

1. 总包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目。

2. 总包工程地点：云浮市云安区六都镇富云路南侧。

3. 总包工程概况：本项目总用地面积约为 4222.10 平方米，项目拟新建一幢地上十三层高的钢筋混凝土框架结构保障性租赁住房，建筑面积约为 10657.00 平方米，其中：保障性租赁住房建筑面积约为 9124.50 平方米，商业及设备用房建筑面积约为 1532.50 平方米；计算容积率建筑面积约为 10552.50 平方米；建筑占地面积约为 1584.70 平方米；首层层高约为 5.0 米，标准层层高约为 3.0 米，建筑高度约为 48 米；室外配套面积约为 1845.63 平方米，其中：道路、停车场用地面积约为 577.87 平方米，绿地面积约为 1266.63 平方米。

第二条 分包单位专业资质

1. 资质证书专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

2. 资质证书号码：D244200414。

3. 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日。

第三条 分包工程名称、范围及内容、分包方式

1. 分包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包

2. 分包范围：根据甲方确认的云浮市云安保障性租赁住房建设项目施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更、工程量清单、国家或行业最新相关规范、现场情况等资料完成本项目的装修工程施工，具体的承包范围详见招标图纸及附件工程量清单。

3. 分包内容：包括但不限于以下内容：

(1) 内墙、外墙、天棚、屋面、厨房、卫生间、楼地面、外墙涂料及内墙腻子，外墙贴面砖，室内贴面砖或石材等；工完场清等 以及分包范围内的相关安全文明施工及其配合工

作。

(2) 各类迎检时无条件配合项目部安排的各项工作（此费用已含在综合单价内）。

(3) 施工程序中的上个班组已对施工操作面进行书面移交，则所有安全文明施工问题由班组自行处理。

(4) 现场材料的进场、二次转运以及安排造成工作面搭接不及时，造成的窝工误工等风险，乙方自行消化。

(5) 工程完成后并移交下道工序前必须完成由乙方产生的所有垃圾清理，并且运输到甲方指定地点。乙方需负责所有剩余材料的回收、利用和堆码。

4. 分包方式：乙方以包工、包料（含主、辅材）、包工机具（含三级箱等用电连接工具、运输工具、生产工具等）、包机械、包机械进退场费、包措施、包运输（含场内运输）、包损耗、包二次搬运、包装卸、包工期、包质量、包安全及文明施工、包检验试验费（材料送检费）、包基层清理、包成品保护、包市场价格波动风险、包管理费与利润、包保险、包税金、包完成竣工资料及相关资料（但不限于工人的三级安全教育、工序交接登记表、班组班前安全活动记录、工人实名制等）、包隐检、包验收合格（含第三方检测）、包保修等所有风险的分包方式承包本合同约定的分包工程施工。乙方在签订本合同时已充分了解分包工程内容、要求，同意负责按总包合同约定履行分包工程的所有责任、义务。

5. 一切与乙方承包范围相关的材料均由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。

6. 甲方提供的设备包括：塔吊、人货梯、到楼层的配电箱及水接口；除以上设备外，一切与乙方承包范围相关所必须配备的设备与小型机具由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。乙方自带设备的维修保养及工具器的消耗、购置与租赁等费用由乙方自行承担。

7. 在本合同履行过程中，如乙方因进度、质量、赶工配合、劳务纠纷等原因无法满足施工现场及甲方管理要求的，甲方可减少乙方的承包范围，乙方不得有任何异议。乙方应知晓并接受合同内变更工程（含设计变更及甲方指令）是合同承包范围不可分割的一部分，并且应无条件在甲方规定的时间内按甲方提交的变更工程设计图纸完成施工。因变更工程导致工程量变化的，按本合同“合同价款调整与签证索赔”条款执行。

8. 对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

9. 乙方须按照合同要求完成属于本分包工程的所有内容，如乙方不予施工或施工无法满足合同要求或留下甩尾工程拒绝施工的，甲方可将该部分工程另行组织施工并按照实际发生

的费用从应付乙方工程款中予以扣除（乙方不得以甲方另行组织施工发生的费用高于乙方完成该部分施工的合同价款为由提出异议）；且乙方需按照甲方另行组织施工发生费用的10%承担违约责任，若因乙方行为导致甲方其他损失的，乙方需一并予以赔偿。

第四条 合同价款及价格风险范围

1. 本合同的合同价款采用 固定包干综合单价 计价，乙方需无条件按照甲方现场施工方案实施，最终按经甲方验收合格的实际完成工程量进行结算，但不得超过甲方与建设单位结算量。合同暂定总价（含税）为：小写¥ 2200143.56 元（大写：贰佰贰拾万零壹佰肆拾叁元伍角陆分人民币）。其中：不含税金额为¥2018480.33 元；税金为¥ 181663.23 元，税率：9%，发票类型：增值税 专用发票。

2. 按该计价方式计算的本工程总造价已含从工程施工准备到竣工验收及保修阶段所发生的一切费用，本合同期内乙方不因设备材料等生产要素及市场价格的变化等任何事由而提高合同价格或增加任何额外费用。分包工程价格表详见附件一。乙方承包价格除综合考虑施工范围内所有施工内容外，还包括综合考虑如下因素：

(1) 各工种交叉施工及高层建筑施工降效费；建筑垃圾清运至建筑物外、规划红线内指定地点的费用。

(2) 合同承包价格包含了施工图纸中所述的所有工作内容，如有任何错项、漏项、项目特征描述不符，乙方在投标报价时应提出，否则视同乙方已包含在所报的其他分项单价内，最终结算时不予调整。

(3) 各标段平行施工产生干扰，需增加材料看守的费用。

(4) 综合考虑部分塔吊不能使用部分（如有）的材料转运费用。

(5) 定额计价体系中的其他费用。

3. 在签订本合同前乙方已实地踏勘了施工现场并对工程进行了充分的了解，查看了施工图纸及熟悉了项目部的现场平面布置，乙方承诺不会以不熟悉施工现场、不了解垂直及水平运输情况、不能预先了解设计变更或因雨天、台风、停水、停电、机械故障、政府要求等原因导致的停工等任何理由而要求甲方另给予补工签证及经济补偿，不以物价及人工费上涨等任何理由要求甲方调整单价。

第五条 工期

1. 本专业分包工程总工期为 75 日历天，暂定 2024 年 5 月 10 日开工，2024 年 7 月 23 日竣工，具体开工时间以甲方指令为准。

- 附件四 消防安全协议书
- 附件五 保障农民工工资承诺书
- 附件六 廉洁协议书
- 附件七 质量保修书
- 附件八 工程安全管理责任协议
- 附件九 乙方资料

(以下/下页无正文, 为合同签署页)

甲方(盖章):

广东永和建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

签约日期: 20 年 月 日

乙方(盖章):

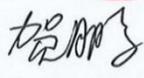
法定代表人或授权代表(签字):

签约日期: 20 年 月 日



云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包-竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包		
建设单位	广东永和建设集团有限公司	施工单位	深圳市港华建设有限公司
建筑面积		合同造价	220.014356 万元
开工日期	2024 年 5 月 10 日	完工日期	2024 年 9 月 10 日
合同工期（日历天）	75 天	竣工验收日期	2024 年 9 月 10 日
本工程质量经验收达到：合格			
本工程保修期从 2024 年 9 月 10 日至 2026 年 9 月 9 日			
承包项目名称	实际完成情况		
云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包	已全部完工		
建设单位（章）： 		施工单位（章）： 	
项目经理： 	项目经理： 		
日期：2024.9.10	日期：2024.9.10		
			

3、企业专业技术人员规模

企业专业技术人员	人数	姓名	资格证书	编号	专业
中级及以上工程师	3 人	徐雄	中级工程师	中化中职第 0005024 号	工业与民用建筑
		徐开林	高级工程师	廊职改办字【2011】5 号	建筑工程
		王学军	高级工程师	2001002	工民建
一级注册建造师	4 人	王建兴	一级注册建造师	粤 1322018201902165	建筑工程
		王学军	一级注册建造师	粤 1442006200805986	市政公用工程
		高雪娥	一级注册建造师	粤 1442021202206645	市政公用工程
		张在成	一级注册建造师	粤 1442022202301696	市政公用工程

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。

注：中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数（格式自拟）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市港华建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQ0L62R	企业法定代表人	龙瑞钧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203		



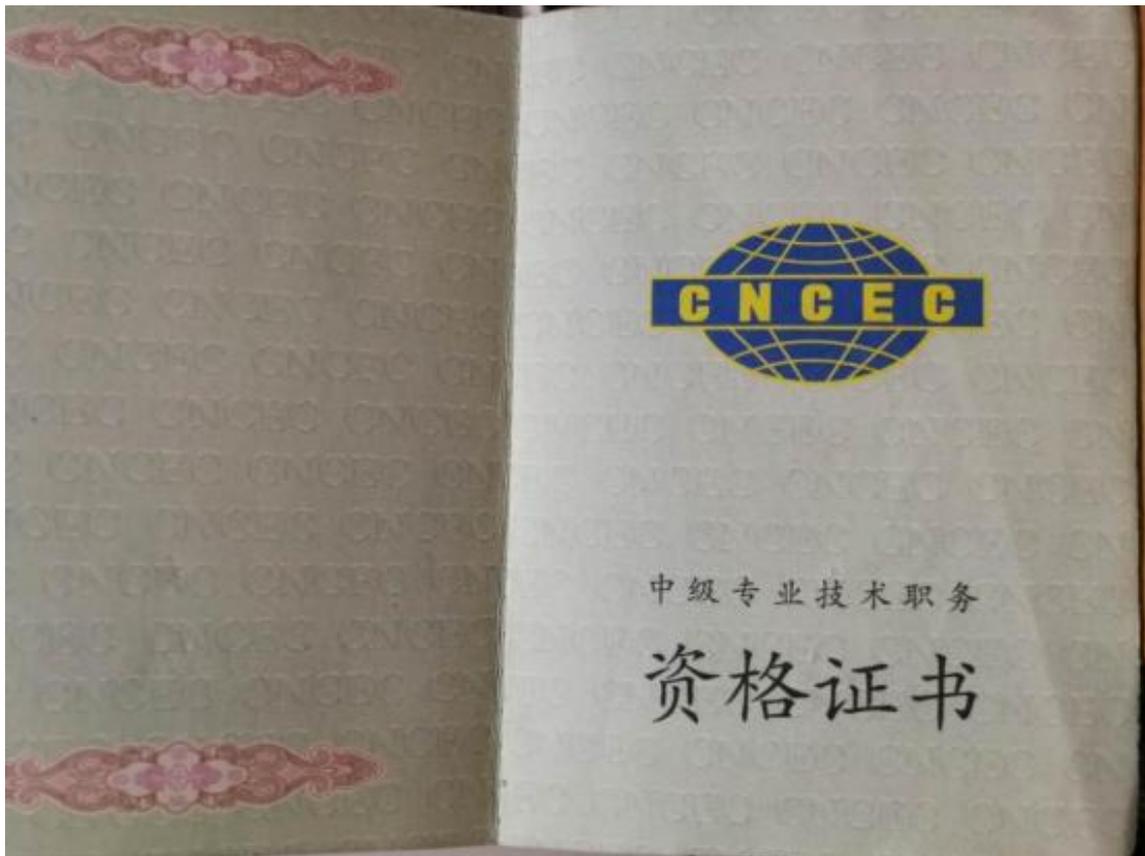
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴喜红	432503199*****47	二级注册建造师	粤2442023202310806	机电工程
17	李思文	362424199*****12	二级注册建造师	粤2442023202311078	机电工程
18	李加皓	440203197*****10	二级注册建造师	粤2442023202410876	市政公用工程
19	刘丹	420528198*****22	二级注册建造师	粤2442024202500607	机电工程
20	汤荣发	362227199*****12	二级注册建造师	粤2442025202506551	机电工程
21	王建兴	321088197*****38	一级注册建造师	粤1322018201902165	建筑工程
22	王学军	130203196*****19	一级注册建造师	粤1442006200805986	市政公用工程
23	高慧斌	411324198*****26	一级注册建造师	粤1442021202206645	市政公用工程
24	张在成	411522198*****32	一级注册建造师	粤1442022202301696	市政公用工程

共 24 条

< 1 2 > 前往 2 页

徐雄





使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐雄



性 别：男

出生日期：1974-04-18

注册编号：粤2442008201003346

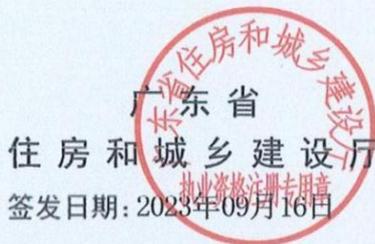
聘用企业：深圳市港华建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）



个人签名：

签名日期：2025.7.15



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007835

姓名:徐雄

性别:男

出生年月:1974年04月18日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年09月19日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00244702

学生徐雄 性别男，一九七四年
四月 日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
工业与民用建筑专业两年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 潘味亭

南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号: 9620922

姓名 徐雄

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区五和
大道南30号星光之约花园
4栋203

公民身份号码 360429197404180019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.04.25-长期

徐开林

专业技术系列	工程系列	 (加盖审批部门钢印有效)			
Professional Series					
专业名称	建筑工程师				
Name of Speciality					
资格名称	高级	姓名	徐开林	性别	男
Name of Qualification		Name		Sex	
批文号	廊职改办字【2011】5号	出生年月	1973年01月21日		
Approval No		Date of Birth			
授予时间	2011-1-20				
Date of Conferment			2011年1月20日		

姓名	徐开林			
性别	男		民族	汉
出生	1973年1月21日			
住址	广东省深圳市宝安区宝安大道4009号金港华庭1栋G座24F			
公民身份号码	512925197301214791			

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2024.02.22-长期

高等教育
毕业证书



学生 徐开林 性别 男， 1973 年 01 月 21 日
生，于 1997 年 09 月至 2001 年 06 月在本校
给水排水工程 专业 四年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

网址查询: www.bccin.org.cn
证书编号: 06009200101002791

2001 年 07 月 01 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

徐开林，男，
1973 年 1 月生。自 1997
年 9 月至 2001 年 7 月
在 北京建筑工业学院



给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席



2001 年 7 月 1 日
证书编号: 060092001791

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐开林

社保电脑号：608935181

身份证号码：512925197301214791

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68	4671.68		4311.95	1724.78	1724.78		431.26		284.76	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272a37684 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20075839 单位名称 深圳市港华建设有限公司



王学军



使用有效期: 2025年07月19日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王学军

性别: 男

出生日期: 1968年08月02日

注册编号: 粤1442006200805986

聘用企业: 深圳市港华建设有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王学军

个人签名: 王学军

签名日期: 2025.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2023年03月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001446

姓名:王学军

性别:男

出生年月:1968年08月02日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月25日

有效期:2024年02月29日至2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月29日





姓名 王学军
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1968/8/2
 Date of Birth

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 北京国平机车车辆机械厂
 Employer

系列 工程
 Series

专业 工民建
 Profession

评审委员会
 Evaluation Committee

评审通过时间 2001/9/13
 Date of Approval

证书编号 2001002
 Certificate No:



中国南车集团

CHINA SOUTH LOCOMOTIVE & ROLLING STOCK INDUSTRY(GROUP)CORPORATION

职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group For Reform of Professional Titles

毕业证书

学生王学军系河北省 藁人，男，现年22岁，于一九八七年九月进入本校 土木建筑系 工民建 专业四年制本科学习，至一九九一年七月学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。



第 910752 号



北方交通大学
校长

万以坤

一九九一年七月五日

姓名 王学军

性别 男 民族 汉

出生 1968年8月2日

住址 北京市西城区榆树馆西里
15楼3门6号



公民身份号码 130203196808020319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2012.10.05-2032.10.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学军

社保电脑号：631546962

身份证号码：130203196808020319

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		287.28	253.36		63.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee4272a16ddj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20075839
单位名称：深圳市港华建设有限公司



王建兴



使用有效期: 2025年05月16日
2025年10月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王建兴

性别: 男

出生日期: 1970年12月09日

注册编号: 粤1322018201902165

聘用企业: 深圳市港华建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王建兴

个人签名: 王建兴

签名日期: 2025.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005936

姓名:王建兴

性别:男

出生年月:1970年12月09日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月08日

有效期:2024年10月10日至2026年11月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 王建兴 性别 男，一九七〇年 十二月 九日生，于二〇一五年 三月至二〇一七年 七月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院

校（院）长：[Signature]

批准文号：教发函【2007】60号

证书编号：140995201706769056

二〇一七 年 七 月 一 日

姓名 王建兴

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 9 日

住址 江苏省江都市吴桥镇季刘村第八组31号

公民身份号码 321088197012096338



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江都市公安局

有效期限 2006.01.27-2026.01.27

高雪娥



使用有效期: 2025年04月06日
- 2025年10月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高雪娥

性别: 女

出生日期: 1980年11月24日

注册编号: 粤1442021202206645

聘用企业: 深圳市港华建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高雪娥

个人签名: 高雪娥
签名日期: 2025.4.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105577

姓名:高雪娥

性别:女

出生年月:1980年11月24日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年06月18日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 **高雪娥** 性别 **女**，一九八〇年十一月二十四日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **室内设计技术**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校(院)长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201806002311

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **高雪娥**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1980年11月24日**

住址 **河南省镇平县曲屯乡马家村高庄52号**



公民身份号码 **411324198011243026**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **镇平县公安局**

有效期限 **2007.04.23-2027.04.23**

张在成



使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张在成

性别: 男

出生日期: 1989年12月18日

注册编号: 粤1442022202301696

聘用企业: 深圳市港华建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张在成

个人签名: 张在成
签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010919

姓名:张在成

性别:男

出生年月:1989年12月18日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月27日

有效期:2022年12月12日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 **张在成** 性别 **男**，一九八九年十二月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南质量工程职业学院**

校（院）长：

白君堂

证书编号：135641201306002398

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张在成**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989** 年 **12** 月 **18** 日
住址 **河南省光山县白雀园镇岳寨村下湾342号**



公民身份号码 **411522198912185132**

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 **光山县公安局**
有效期限 **2017.06.21-2037.06.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张在成

社保电脑号：634305175

身份证号码：411522198912185132

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68	4671.68		1293.65	431.26	431.26		431.26		281.76	253.12	253.12	63.28	63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4272a823bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20075839
单位名称：深圳市港华建设有限公司



4、拟投入项目团队人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	徐雄	项目经理	中级	建造师注册证
2	技术负责人	徐开林	技术负责人	高级	高级工程师
3	质量负责人	龙敏	质量负责人		岗位证
4	安全负责人	刘丹	安全负责人		安全生产考核合格证书
5	安全员	郭丹	安全员		安全生产考核合格证书
6	劳资专管员	朱法平	劳资专管员		岗位证
7	施工员	许云红	施工员		岗位证
8	造价员	江美英	造价员		造价师注册证
9	资料员	张成香	资料员		岗位证
10	材料员	汤菊英	材料员		岗位证

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；

2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

项目经理-徐雄



使用有效期：2025年07月15日-2026年01月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐雄

性别：男

出生日期：1974-04-18

注册编号：粤2442008201003346

聘用企业：深圳市港华建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）



徐雄

个人签名：徐雄

签名日期：2025.7.15



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007835

姓名:徐雄

性别:男

出生年月:1974年04月18日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

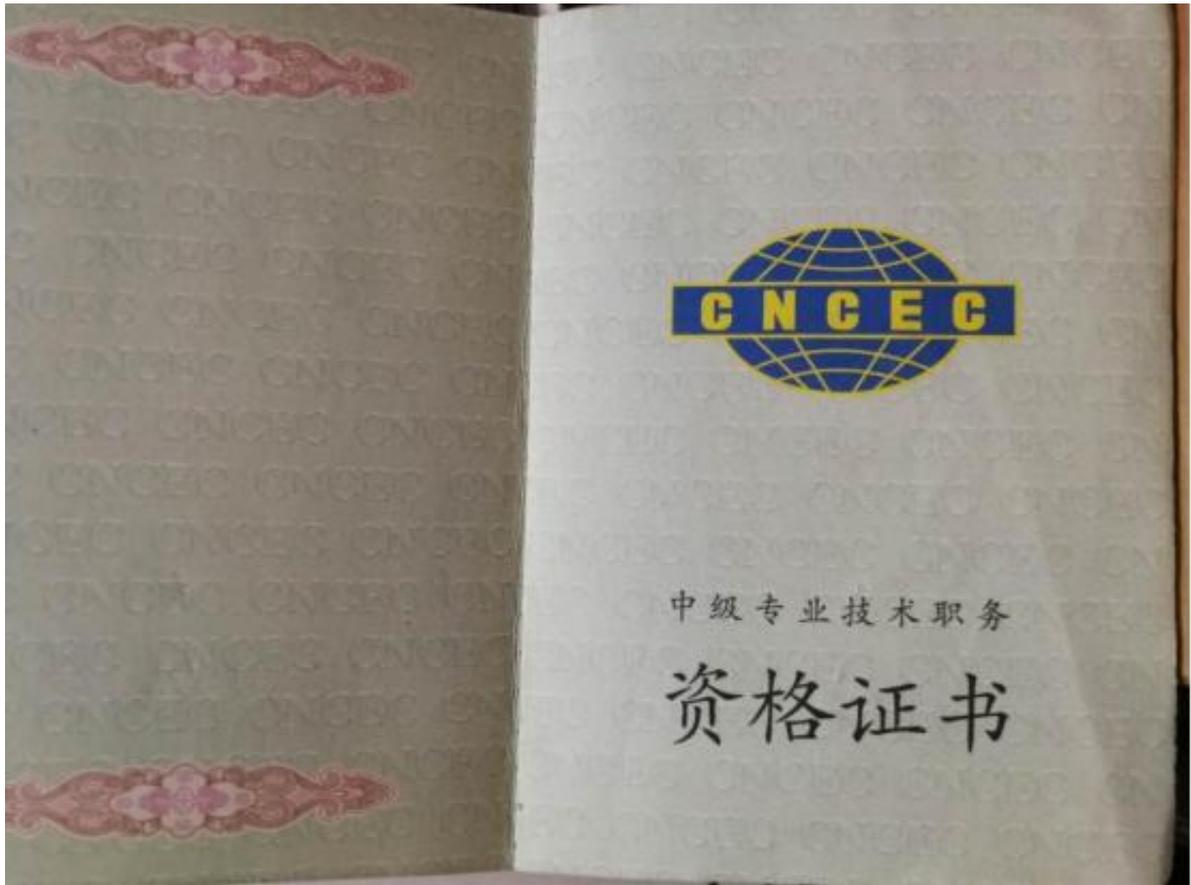
有效期:2023年09月19日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00244702

学生徐雄 性别男，一九七四年
四月 日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
工业与民用建筑专业两年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 潘咏寒

南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号: 9620922

姓名 徐雄
性别 男 民族 汉
出生 1974年4月18日
住址 广东省深圳市龙岗区五和
大道南30号星光之约花园
4栋203
公民身份号码 360429197404180019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.04.25-长期

项目经理-徐雄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐雄 社保电脑号：600584411 身份证号码：360429197404180019 页码：1
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26						130.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4272a3cf7q ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20075839 单位名称 深圳市港华建设有限公司



技术负责人-徐开林

专业技术系列 Professional Series	工程系列	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	建筑工程师				
资格名称 Name of Qualification	高级				
批文号 Approval No	廊职改办字【2011】5号				
授予时间 Date of Conferment	2011-1-20	姓名 Name	徐开林	性别 Sex	男
		出生年月 Date of Birth	1973年01月21日		
					2011年1月20日

姓名	徐开林			
性别	男		民族	汉
出生	1973年1月21日			
住址	广东省深圳市宝安区宝安大道4009号金港华庭1栋G座24F			
公民身份号码	512925197301214791			

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2024.02.22-长期

高等教育

毕业证书



学生 徐开林 性别 男， 1973 年 01 月 21 日
生，于 1997 年 09 月至 2001 年 06 月在本校
给水排水工程 专业 四年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

网址查询: www.bccin.org.cn

证书编号: 06009200101002791

2001 年 07 月 01 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

徐开林，男，
1973 年 1 月生。自 1997
年 9 月至 2001 年 7 月
在 北京建筑工业学院



给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席



2001 年 7 月 1 日
证书编号: 060092001791

技术负责人-徐开林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐开林 社保电脑号：608935181 身份证号码：512925197301214791 页码：1
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		281.16	253.12			63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272a37684 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20075839 单位名称 深圳市港华建设有限公司



质量负责人-龙敏

证书编码：0441810994418004248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙敏

身份证号：362227198303270317

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

河北省中等职业学校

毕业证书



学生 **龙 敏** ，性别 **男** ，
1983年 3月27日生，初 中毕业，
于2005年 9月至2008年 7月在本
校(院) **土木工程** 专业
成人教育学习，修完 三 年制教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



无省、市(设区市)教育行政部门印章无效

证书编号(普): 2008070103319

二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 龙 敏

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 3 月 27 日

住址 江西省宜春市万载县株潭
镇湘赣路118号附1号



公民身份号码 362227198303270317



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 万载县公安局

有效期限 2019.02.01-2039.02.01

质量负责人-龙敏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙敏 社保电脑号：645261153 身份证号码：362227198303270317 页码：1
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee427299fc5a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20075839 深圳市港华建设有限公司



安全负责人-刘丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006922

姓名:刘丹

性别:女

出生年月:1986年11月24日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月11日

有效期:2023年02月16日至2026年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日





学生刘丹，性别女，一九八六年十一月生，系湖北省（市、自治区）长阳县（市）人。于二〇〇二年九月至二〇〇四年六月在本校电子技术与应用专业学习，修完2年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学号：02070700904

毕业证书编号：03052986

周红量



二〇〇四年六月三十日

姓名 刘丹

性别 女 民族 土家

出生 1986年11月24日

住址 广东省深圳市盐田区深盐路2158号



公民身份号码 420528198611241822



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2013.05.27-2033.05.27

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028766

姓名:郭丹

性别:女

出生年月:1991年05月25日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月08日

有效期:2024年09月14日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭丹 性别 女，一九九一年五月二十五日
生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本
学院 经济学 专业四年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：

李志强

证书编号：140391201305121433

二〇一三年六月二十六日

姓名 郭丹
性别 女 民族 汉
出生 1991年5月25日
住址 四川省金堂县赵镇江源村
10组



公民身份号码 510121199105250021

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 金堂县公安局
有效期限 2017.06.29-2037.06.29

安全员-郭丹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭丹

社保电脑号：649377940

身份证号码：510121199105250021

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68	4671.68		3178.85	1239.18	1239.18		431.26		287.28	255.36			63.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4272956098 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20075839
 单位名称：深圳市港华建设有限公司



证书编码：0441811394418003652

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱法平

身份证号：362227198506171511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 朱法平 性别男，一九八五年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 数控技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：

证书编号： 104171200806004528

二〇〇八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱法平

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月17日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段3997号信义湛宝大厦C座1806

公民身份号码 362227198506171511



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.24-2039.12.24

劳资专管员-朱法平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱法平 社保电脑号：630409634 身份证号码：362227198506171511 页码：1
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20075839	0.0									2400	21.6				
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6827.84	3234.24			3016.95	1206.78			301.74		222.48		178.56		44.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4272a91c3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20075839 单位名称 深圳市港华建设有限公司



施工员-许云红

证书编码：0441710394417004762

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 许云红

身份证号： 412925197306204839

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 许云红 性别 男,一九七三年 六月 二十日生,于 二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦新

证书编号: 104917202006154010

二〇二〇年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 许云红

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 6 月 20 日

住址 河南省镇平县侯集镇狄庄
村1组



公民身份号码 412925197306204839



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇平县公安局

有效期限 2006.06.19-2026.06.19

施工员-许云红社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许云红 社保电脑号：644098014 身份证号码：412925197306204839 页码：1
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

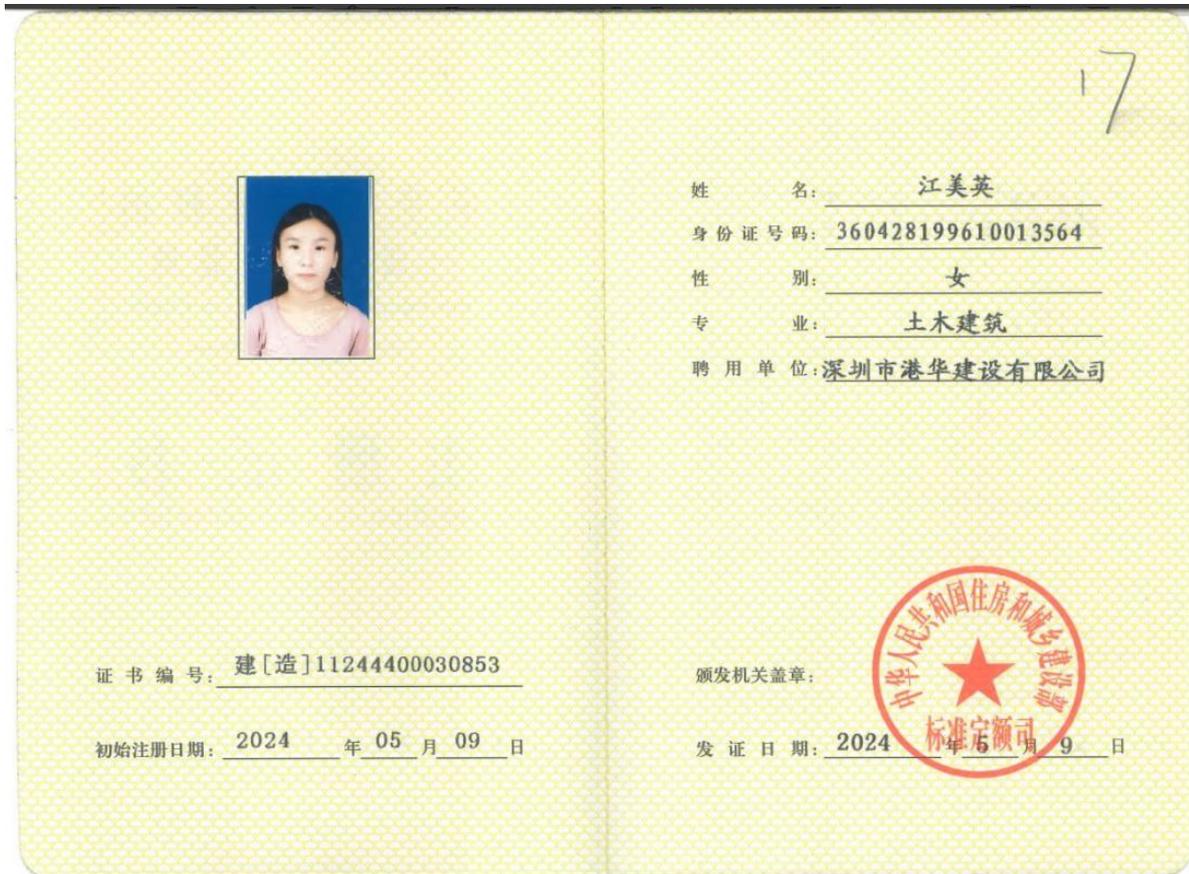
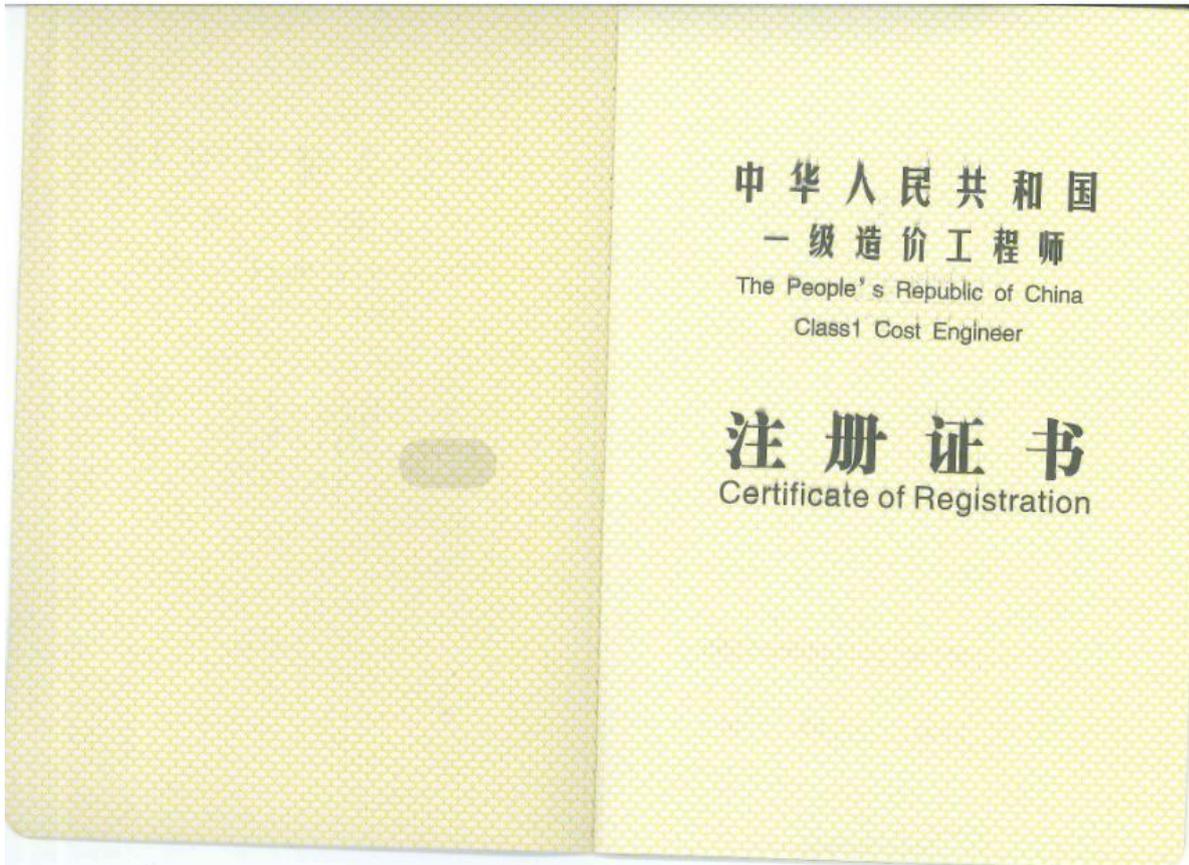


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee4272a582bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20075839 深圳市港华建设有限公司



造价员-江美英



普通高等学校

毕业证书



学生**江美英** 性别**女**，**一九九六年十月一日**生，于**二〇一四年九月至二〇一七年七月**在本校**工程造价**专业**三年制**专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：**武荣成代**

证书编号：129431201706001043

二〇一七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价员-江美英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江美英 社保电脑号：648063289 身份证号码：360428199610013564 页码：1
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee4272968494 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20075839 深圳市港华建设有限公司



资料员-张成香

证书编码：0441811494418012102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张成香

身份证号：362227198404220386

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张成香

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 4 月 22 日

住址 江西省宜春市万载县株潭
镇长和村禁山下组528号



公民身份号码 362227198404220386



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 万载县公安局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

材料员-汤菊英

证书编码：0441711194417008575

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤菊英

身份证号：362227198407010325

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 汤菊英
性别 女 民族 汉
出生 1984年7月1日
住址 江西省宜春市万载县株潭
镇石岭村下厅组196号



公民身份号码 362227198407010325



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 万载县公安局
有效期限 2016.06.08-2036.06.08

材料员-汤菊英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤菊英 社保电脑号：611496525 身份证号：362227198407010325 页码：1
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee42729c834k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20075839 深圳市港华建设有限公司



5、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	东华智造园	2023. 6. 16/2023. 11. 1	2000. 00 万元	项目经理：徐雄 技术负责人：徐开林 安全负责人：刘丹
2	朱坳智造园三期装修工程	2023. 8. 30/2024. 1. 20	1200. 00 万元	项目经理：徐雄 技术负责人：徐开林 安全负责人：刘丹
3	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包	2024. 5. 7/2024. 9. 10	220. 014356 万元	项目经理：徐雄 技术负责人：徐开林 安全负责人：刘丹

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

1、东华智造园-业绩证明材料

施工合同

工程名称： 东华智造园

工程地点： 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

 栋、B 栋、C 栋、D 栋

发包人： 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人： 深圳市港华建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东华智造园

工程地点: 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

栋、B 栋、C 栋、D 栋

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: _____ / _____ (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 46898.00 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 20日 _____

竣工日期: 2024年 02月 19日 _____

合同工期总日历天数 240天。

发包人(公章): 深圳市荣辉产业运营管理有

地址: 限公司

法定代表人: 深圳市宝安区西乡固戍下围

委托代理人: 园经发工业区D栋1楼

电话: 13631511806

传真:

开户银行: 深圳农村商业银行黄田支行

账号: 000400074845

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号: 44250100001200001531

邮政编码:

深圳市港华建设有限公司

深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

格新城6号楼 2030755-84878048



中国建设银行深圳布吉支行

工程竣工验收报告

工程名称：东华智造园

验收日期：2023年11月01日

承包人：深圳市港华建设有限公司

发包人：深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	东华智造园	工程地点	航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋	
工程规模	/	工程造价(万元)	2175万元	
结构类型	/	合同编号		
开工日期	2023年6月20日	竣工验收时间	2023年11月01日	
监督单位	/	施工许可证	/	
<p>工程概况： 本项目主要内容航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋装修工程施工等。</p>				
<p>对工程施工方面的评价： 对施工单位的评价：深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员，机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护，按时保质的完成了合同工程建设任务。</p>				
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司		项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司		项目负责人	徐雄

230670
 230670
 230670

二、验收（专业）组成员签名

工程名称	东华智造园	竣工验收日期	2023. 11. 01
单位	单位名称	职务	本人签名
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐唯

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东华智造园装修工程具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参发包人及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期：2023年11月01日

发包人（章）



承包人（章）



项目负责人：

徐位欣

项目负责人：

徐唯

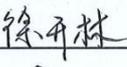
2023年11月01日

2023年11月01日

项目经理部人员设置通知书

GD2201SZ 0 0

3

单位(子单位)工程名称	东华智造园		
<p>致： <u>深圳市荣辉产业运营管理有限公司</u> (业主)</p> <p>现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位(盖章)：  深圳市港华建设有限公司 项目经理(签章)： _____ 日期： 2023年6月20日 </p> <p>附件： 项目经理部成员证明</p>			
姓 名	专业分工	职 位	资格证书号
徐雄		项目经理	粤2442008201003346 
徐开林		技术负责人	廊职改办字【2011】5号 
刘丹		安全负责人	粤建安C3(2017)0006922 
许云红		施工员	0441710394417004762 
龙敏		质检员	0441810994418004248 
汤菊英		材料员	0441711194417008575 
朱法平		劳资专管员	0441811394418003652 
张成香		资料员	0441811494418012102 



2、朱坳智造园三期装修工程-业绩证明材料

合同 WGH 2024 第 107 号

施工合同

工程名称： 朱坳智造园三期装修工程

工程地点： 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍， 2 栋厂房， 3 栋 B 区厂房， 3 栋宿舍， 1 栋， 165 号翔成电子厂宿舍

发包人： 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人： 深圳市港华建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朱坳智造园三期装修工程

工程地点: 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2

栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子

厂宿舍

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: _____ / _____ (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷

			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 36173.10 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期：2023年08月28日

竣工日期：2024年04月27日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟贰佰万整(暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

(小写)：12000000 元 (暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价净下浮 / 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道固兴社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人(公章): 深圳市荣辉产业运营管理有

地 址: 限公司

法定代表人: 深圳市宝安区西乡固戍下围

委托代理人: 园经发工业区 D 栋 1 楼

电 话: 13631511806

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行黄田支行

账 号: 000400074845

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市港华建设有限公司

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

法定代表人: 格新城 6 号楼 203

委托代理人:

电 话: 0755-84878048

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳布吉支行

账 号: 44250100001200001531

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称：朱坳智造园三期装修工程

验收日期：2024年01月20日

承包人：深圳市港华建设有限公司

发包人：深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	工程地点	深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2 栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子厂宿舍	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1406 万元	
结构类型	/	合同编号		
开工日期	2023 年 8 月 28 日	竣工验收时间	2024 年 01 月 20 日	
监督单位	/	施工许可证	/	
<p>工程概况:</p> <p>本项目主要内容包括深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2 栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子厂宿舍装修工程施工等。</p>				
<p>对工程施工方面的评价:</p> <p>对施工单位的评价: 深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员, 机械设备进场施工, 建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度, 安全管理体系和应急预案比较健全, 注重文明施工及环境保护, 按时保质的完成了合同工程建设任务。</p>				
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐位欣	
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐雄	

二、验收（专业）组成员签名

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	竣工验收日期	2024. 01. 20
单位	单位名称	职务	本人签名
发 包 人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐位欣
承 包 人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐雄

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

朱坳智造园三期装修工程具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参发包人及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期：2024年01月20日

发包人（章）

承包人（章）



项目负责人：徐位欣

项目负责人：徐雄

2024年01月20日

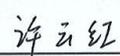
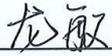
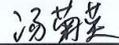
2024年01月20日



项目经理部人员设置通知书

GD2201SZ 0 0

3

单位(子单位)工程名称		朱坳智造园三期装修工程		
<p>致： <u>深圳市荣辉产业运营管理有限公司</u> (业主)</p> <p>现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位(盖章): 深圳市港华建设有限公司</p> <p>项目经理(签章):</p> <p>日期:</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <p>附件：项目经理部成员证明</p>				
姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
徐雄		项目经理	粤2442008201003346	
徐开林		技术负责人	廊职改办字【2011】5号	
刘丹		安全负责人	粤建安C3 (2017) 0006922	
许云红		施工员	0441710394417004762	
龙敏		质检员	0441810994418004248	
汤菊英		材料员	0441711194417008575	
朱法平		劳资专管员	0441811394418003652	
张成香		资料员	0441811494418012102	

3、云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包-业绩证明材料

广东永和建设集团有限公司

合同编号：_____

云浮市云安区保障性租赁住房建设项目
装修工程 专业分包合同

发包单位：广东永和建设集团有限公司

承包单位： 深圳市港华建设有限公司 . .

签约地点： 云浮市云安保障性租赁住房建设项目部 .

签约日期：2024年5月7日 .

装修工程专业分包合同

发包单位（甲方）：广东永和建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市港华建设有限公司

鉴于甲、乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的分包事项协商达成一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

第一条 总包工程概况

1. 总包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目。

2. 总包工程地点：云浮市云安区六都镇富云路南侧。

3. 总包工程概况：本项目总用地面积约为 4222.10 平方米，项目拟新建一幢地上十三层高的钢筋混凝土框架结构保障性租赁住房，建筑面积约为 10657.00 平方米，其中：保障性租赁住房建筑面积约为 9124.50 平方米，商业及设备用房建筑面积约为 1532.50 平方米；计算容积率建筑面积约为 10552.50 平方米；建筑占地面积约为 1584.70 平方米；首层层高约为 5.0 米，标准层层高约为 3.0 米，建筑高度约为 48 米；室外配套面积约为 1845.63 平方米，其中：道路、停车场用地面积约为 577.87 平方米，绿地面积约为 1266.63 平方米。

第二条 分包单位专业资质

1. 资质证书专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

2. 资质证书号码：D244200414。

3. 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日。

第三条 分包工程名称、范围及内容、分包方式

1. 分包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包

2. 分包范围：根据甲方确认的云浮市云安保障性租赁住房建设项目施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更、工程量清单、国家或行业最新相关规范、现场情况等资料完成本项目的装修工程施工，具体的承包范围详见招标图纸及附件工程量清单。

3. 分包内容：包括但不限于以下内容：

(1) 内墙、外墙、天棚、屋面、厨房、卫生间、楼地面、外墙涂料及内墙腻子，外墙贴面砖，室内贴面砖或石材等；工完场清等以及分包范围内的相关安全文明施工及其配合工

作。

(2) 各类迎检时无条件配合项目部安排的各项工作（此费用已含在综合单价内）。

(3) 施工程序中的上个班组已对施工操作面进行书面移交，则所有安全文明施工问题由班组自行处理。

(4) 现场材料的进场、二次转运以及安排造成工作面搭接不及时，造成的窝工误工等风险，乙方自行消化。

(5) 工程完成后并移交下道工序前必须完成由乙方产生的所有垃圾清理，并且运输到甲方指定地点。乙方需负责所有剩余材料的回收、利用和堆码。

4. 分包方式：乙方以包工、包料（含主、辅材）、包工机具（含三级箱等用电连接工具、运输工具、生产工具等）、包机械、包机械进退场费、包措施、包运输（含场内运输）、包损耗、包二次搬运、包装卸、包工期、包质量、包安全及文明施工、包检验试验费（材料送检费）、包基层清理、包成品保护、包市场价格波动风险、包管理费与利润、包保险、包税金、包完成竣工资料及相关资料（但不限于工人的三级安全教育、工序交接登记表、班组班前安全活动记录、工人实名制等）、包隐检、包验收合格（含第三方检测）、包保修等所有风险的分包方式承包本合同约定的分包工程施工。乙方在签订本合同时已充分了解分包工程内容、要求，同意负责按总包合同约定履行分包工程的所有责任、义务。

5. 一切与乙方承包范围相关的材料均由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。

6. 甲方提供的设备包括：塔吊、人货梯、到楼层的配电箱及水接口；除以上设备外，一切与乙方承包范围相关所必须配备的设备与小型机具由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。乙方自带设备的维修保养及工具器的消耗、购置与租赁等费用由乙方自行承担。

7. 在本合同履行过程中，如乙方因进度、质量、赶工配合、劳务纠纷等原因无法满足施工现场及甲方管理要求的，甲方可减少乙方的承包范围，乙方不得有任何异议。乙方应知晓并接受合同内变更工程（含设计变更及甲方指令）是合同承包范围不可分割的一部分，并且应无条件在甲方规定的时间内按甲方提交的变更工程设计图纸完成施工。因变更工程导致工程量变化的，按本合同“合同价款调整与签证索赔”条款执行。

8. 对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

9. 乙方须按照合同要求完成属于本分包工程的所有内容，如乙方不予施工或施工无法满足合同要求或留下甩尾工程拒绝施工的，甲方可将该部分工程另行组织施工并按照实际发生

的费用从应付乙方工程款中予以扣除（乙方不得以甲方另行组织施工发生的费用高于乙方完成该部分施工的合同价款为由提出异议）；且乙方需按照甲方另行组织施工发生费用的 10%承担违约责任，若因乙方行为导致甲方其他损失的，乙方需一并予以赔偿。

第四条 合同价款及价格风险范围

1. 本合同的合同价款采用 固定包干综合单价 计价，乙方需无条件按照甲方现场施工方案实施，最终按经甲方验收合格的实际完成工程量进行结算，但不得超过甲方与建设单位结算量。合同暂定总价（含税）为：小写¥ 2200143.56 元（大写：贰佰贰拾万零壹佰肆拾叁元伍角陆分人民币）。其中：不含税金额为¥2018480.33 元；税金为¥ 181663.23 元，税率：9%，发票类型：增值税 专用发票。

2. 按该计价方式计算的本工程总造价已含从工程施工准备到竣工验收及保修阶段所发生的一切费用，本合同期内乙方不因设备材料等生产要素及市场价格的变化等任何事由而提高合同价格或增加任何额外费用。分包工程价格表详见附件一。乙方承包价格除综合考虑施工范围内所有施工内容外，还包括综合考虑如下因素：

(1) 各工种交叉施工及高层建筑施工降效费；建筑垃圾清运至建筑物外、规划红线内指定地点的费用。

(2) 合同承包价格包含了施工图纸中所述的所有工作内容，如有任何错项、漏项、项目特征描述不符，乙方在投标报价时应提出，否则视同乙方已包含在所报的其他分项单价内，最终结算时不予调整。

(3) 各标段平行施工产生干扰，需增加材料看守的费用。

(4) 综合考虑部分塔吊不能使用部分（如有）的材料转运费用。

(5) 定额计价体系中的其他费用。

3. 在签订本合同前乙方已实地踏勘了施工现场并对工程进行了充分的了解，查看了施工图纸及熟悉了项目部的现场平面布置，乙方承诺不会以不熟悉施工现场、不了解垂直及水平运输情况、不能预先了解设计变更或因雨天、台风、停水、停电、机械故障、政府要求等原因导致的停工等任何理由而要求甲方另给予补工签证及经济补偿，不以物价及人工费上涨等任何理由要求甲方调整单价。

第五条 工期

1. 本专业分包工程总工期为 75 日历天，暂定 2024 年 5 月 10 日开工，2024 年 7 月 23 日竣工，具体开工时间以甲方指令为准。

- 附件四 消防安全协议书
- 附件五 保障农民工工资承诺书
- 附件六 廉洁协议书
- 附件七 质量保修书
- 附件八 工程安全管理责任协议
- 附件九 乙方资料

(以下/下页无正文, 为合同签署页)

甲方(盖章):

广东永和建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

签约日期: 20 年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

签约日期: 20 年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包		
建设单位	广东永和建设集团有限公司	施工单位	深圳市港华建设有限公司
建筑面积		合同造价	220.014356 万元
开工日期	2024 年 5 月 10 日	完工日期	2024 年 9 月 10 日
合同工期（日历天）	75 天	竣工验收日期	2024 年 9 月 10 日
本工程质量经验收达到：合格			
本工程保修期从 2024 年 9 月 10 日至 2026 年 9 月 9 日			
承包项目名称	实际完成情况		
云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包	已全部完工		
建设单位（章）：	施工单位（章）：		
项目经理： 	项目经理： 		
日期： 2024.9.10	日期： 2024.9.10		



项目经理部人员设置通知书

GD2201SZ 0 0

3

单位(子单位)工程名称	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包		
<p>致：广东永和建设集团有限公司 (业主)</p> <p>现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位(盖章): 深圳市港华建设有限公司</p> <p>项目经理(签章):</p> <p>日期: 2024年5月10日</p> </div>			
附件：项目经理部成员证明			
姓名	专业分工	职位	资格证书号
徐雄		项目经理	粤2442008201003346
徐开林		技术负责人	廊职改办字【2011】5号
刘丹		安全负责人	粤建安C3(2017)0006922
许云红		施工员	0441710394417004762
龙敏		质检员	0441810994418004248
汤菊英		材料员	0441711194417008575
朱法平		劳资专管员	0441811394418003652
张成香		资料员	0441811494418012102



6、履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市人民检察院零星工程	优	深圳市人民检察院	2024. 11. 5
2	2024 年度集团公司投资建设及代建的新建、改建及扩建燃气管线等城市燃气建设项目	合格承包商	深圳市燃气集团股份有限公司	2025. 3. 4
3	2023 年度投资系统投资新建、改建及扩建燃气场站、管线项目、建构筑物等基建项目、生产运行维护项目	优秀承包商	深圳市燃气投资有限公司	2024. 3. 18
4	东华智造园	优	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	2023. 11. 30
5	坳智造园三期装修工程	优	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	2024. 5. 8

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过 3 项,如超过 3 项取前 3 项)。

注:证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。

1、深圳市人民检察院零星工程

履约情况反馈表

采购项目名称		深圳市人民检察院零星工程				
供应商名称		深圳市港华建设有限公司	供应商 联系人及电话	欧阳莉波 15874006008		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
采购人意见 (公章)	<p>履约情况良好。</p> <p>欧阳莉波</p> <p>日期 2024年11月15日</p> 					

深圳市燃气集团股份有限公司

深圳市燃气集团股份有限公司关于 供应商（承包商）2024 年度评价情况的通告

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）、《劳务承包商考核评价工作指引》（SGC/G-7-2020）、《深圳市燃气集团股份有限公司承包商考核评价实施细则（试行）》（深燃〔2023〕67号）、《深圳市燃气集团股份有限公司工程货物服务采购项目供应商（承包商）考核评价实施细则》（深燃〔2024〕446号）、《深圳市燃气集团股份有限公司工程货物服务采购项目供应商（承包商）考核评价管理办法》（深燃〔2024〕445号），深圳市燃气集团股份有限公司整理编制了《供应商（承包商）2024 年度评价情况》，详见附件。

特此通告。

深圳市燃气集团股份有限公司

2025年3月4日



供应商（承包商）2024 年度评价情况

第一章 工程建设承包商 2024 年度评价情况

一、评价办法

承包商年度评价由两部分组成：

第一部分为履约能力评价，履约能力评价结果分为符合和不符合两种情形，履约能力评价为“不符合”的承包商，年度评价结论为“不合格”。

第二部分由履约绩效考核、年度考核、年度承接项目分、良好行为分、不良行为分等组成。其中：

1. 履约绩效考核取全年履约绩效考核的算术平均值。

2. 年度考核由项管部组织，建设单位、监理公司负责考核打分，其中建设单位打分占比 50%，监理单位打分占比 50%，年度考核采取综合评分法，满分 100 分；同一承包商服务不同建设单位的，年度考核结果以算术平均分记取。合同期限小于一年的承包商不做年度评价。

年度评价得分依据履约绩效考核、项目履约评价得分和年度考核得分计取，计算公式为：

年度评价得分=履约绩效考核（项目履约评价得分）算术平均分×60%+年度考核得分×40%+年度承接项目分+良好行为分-不良行为分（含工程结算分）

优秀：供应商（承包商）所属分类中占比前 5%的；

合格：60 分≤得分；

不合格：得分 < 60 分。

三、年度评价结果

工程建设承包商根据各单位承揽的业务类别主要分为燃气工程类及其他类。

根据年度考评得分，深圳市宝源洲建筑工程有限公司、深圳市燃气工程有限公司、深圳市中艺华建设集团有限公司年度评价结果为“优秀”；深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司等 47 家公司年度评价结果为“合格”；深圳市宝龙泰建设工程有限公司年度评价结果为“不合格”。

具体评价结果见表 1、表 2。

表 1 工程建设承包商燃气工程类年度评价结果

序号	单位	类别	最终得分	评价结果
1	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	燃气工程	91.27	优秀
2	深圳市燃气工程有限公司	燃气工程	89.96	优秀
3	深圳市金顶建设安装工程有限公司	燃气工程	89.77	合格
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	燃气工程	89.51	合格
5	湖南四建安装建筑有限公司	燃气工程	89.01	合格
6	深圳市粤安燃气工程有限公司	燃气工程	88.85	合格
7	苏华建设集团有限公司	燃气工程	87.06	合格
8	深圳市广安工程有限公司	燃气工程	86.95	合格
9	广东卞零建设有限公司	燃气工程	86.75	合格
10	深圳市工勘建设集团有限公司	燃气工程	86.32	合格
11	中国化学工程第四建设有限公司	燃气工程	86.30	合格
12	中石化江汉油建工程有限公司	燃气工程	85.10	合格

13	深圳市中港建筑工程有限公司	燃气工程	84.66	合格
14	深圳市华诚能源建设工程有限公司	燃气工程	83.92	合格
15	深圳市港华建设有限公司	燃气工程	83.33	合格
16	广西中辰建设有限公司	燃气工程	82.72	合格
17	广东创粤建设有限公司	燃气工程	82.71	合格
18	深圳市建安(集团)股份有限公司	燃气工程	82.68	合格
19	上海能源建设集团有限公司	燃气工程	81.56	合格
20	深圳市金鑫华建设集团有限公司	燃气工程	81.30	合格
21	黑龙江省建筑安装集团有限公司	燃气工程	81.28	合格
22	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	燃气工程	81.10	合格
23	深圳市信宇建筑工程有限公司	燃气工程	79.87	合格
24	中石化河南油建工程有限公司	燃气工程	79.70	合格
25	中石油管道局工程有限公司	燃气工程	79.70	合格
26	深圳市中晋管道工程有限公司	燃气工程	78.48	合格
27	广东富盈建设有限公司	燃气工程	77.38	合格
28	深圳润华建安工程有限公司	燃气工程	74.80	合格
29	深圳市华鲁工程有限公司	燃气工程	74.66	合格
30	安顺集团建设有限公司	燃气工程	73.11	合格
31	中京建设集团有限公司	燃气工程	72.80	合格
32	深圳市路桥建设集团有限公司	燃气工程	70.75	合格
33	中建二局安装工程有限公司	燃气工程	70.70	合格
34	广西佳迅管道工程有限公司	燃气工程	70.30	合格
35	中投腾宇建设有限公司	燃气工程	69.83	合格
36	广东省石油化工建设集团有限公司	燃气工程	66.75	合格
37	深圳市润鹏建设工程有限公司	燃气工程	66.10	合格
38	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	燃气工程	-	不合格

注：深圳市宝龙泰建设工程有限公司一年内两次履约评价结果为“不合格”，故年度评价为“不合格”。

表2 工程建设承包商其他类年度评价结果

序号	单位	类别	最终得分	评价结果
1	深圳市中艺华建设集团有限公司	其他	95.85	优秀
2	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	其他	94.85	合格
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	其他	94.85	合格
4	深圳市松立建设集团有限公司	其他	94.15	合格

深圳市燃气投资有限公司文件

深燃投〔2024〕28号

深圳市燃气投资有限公司 关于印发2023年度工程建设承包商 年度评价报告的通知

投资系统各单位：

根据《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》（深燃投〔2022〕62号），投资公司项目管理部整理编制了《2023年度工程建设承包商年度评价报告》，现予以印发。

特此通知。



2023 年度工程建设承包商年度评价报告

第一章 年度评价方法

一、评价目的

为进一步加强、规范工程建设承包商（以下简称“承包商”）履约管理，根据《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》（深燃投〔2022〕62号）实施承包商年度考评，发现问题，督促整改，持续改进。

二、组织实施

（一）评价依据

1. 《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》（深燃投〔2022〕62号，以下简称“考核办法”）；
2. 各项目公司的履约绩效考核及履约综合考核；
3. 履约不良行为、特殊贡献通报等；
4. 相关工程合同。

（二）评价范围

2023 年度投资系统投资新建、改建及扩建燃气场站、管线项目、建构筑物等基建项目、生产运行维护项目。

（三）评价对象

2023 年度投资系统投资新建、改建及扩建燃气场站、管线项

目、建构筑物等基建项目、生产运行维护项目的工程承包商。

（四）评价内容

年度考核以项目组织实施、质量管理、安全及文明施工管理、造价管理、进度管理、信息档案管理、职业操守、特殊贡献等为考核内容，考核办法为综合评分法。

（五）评价办法

承包商年度评价由两部分组成。第一部分为履约能力评价，履约能力评价结果分为符合和不符合两种情形，履约能力评价为“不符合”的承包商，年度评价结论为“不合格”。第二部分由履约绩效考核、履约综合考核、年度承接项目分、良好行为分、不良行为分、项目部年度考核等组成。

履约绩效考核取全年履约绩效考核的算术平均值。履约综合考核由项管部组织，项目公司总经理对承包商本年度表现进行综合评价，满分 100 分。合同期限小于一年的承包商不做年度评价，履约绩效考核算术平均分作为年度评价结果。

项目部年度考核是承包商各项目部以履约能力考核为前提，以履约绩效考核（70%）、履约综合考核（30%）为依据，对承包商项目部年度履约情况进行综合评定。

承包商年度综合评价是投资公司以承包商在投资系统项目公司各项目部表现的综合评价。承包商年度综合评价计算公式如下：

承包商综合评价得分=承包商各项目部年度考核总分/项目部个数+年度承接项目分+良好行为分-不良行为分(含工程结算分)。

年度承接项目分= $\Sigma \frac{\text{年度承接同类工程合同额}}{\text{年度发包同类工程合同额算术平均值}} \times \text{Lg}(\text{年度承接工程合同额})$

其中,年度承接项目分满分10分,超过10分按10分计取;良好行为分为获得政府相关部门或集团公司、投资公司表彰的,按项给予奖励,每项2分;不良行为分为受到政府相关部门处罚或经集团公司、投资公司认定公示的不良行为记录(参照深圳市建筑市场行为记录公示及处理办法及计分标准),集团公司、投资公司认定的不良行为扣1分,政府相关行政管理部门认定的扣3分。

工程结算分纳入不良行为单独计分,包括工程结算核减率和核减额:

(一)核减率扣分=(核减率大于50%的项目数/结算总项目数)×15+(核减率40%-50%的项目数/结算总项目数)×10+(核减率30%-40%的项目数/结算总项目数)×5+(核减率20%-30%的项目数/结算总项目数)×3+(核减率5%-20%的项目数/结算总项目数)×1。

(二)核减额扣分=(核减额100万以上项目数/结算总项目数)×5+(核减额50万-100万项目数/结算总项目数)×3+(核减额20万-50万项目数/结算总项目数)×1。

承包商年度综合评价结论分为优秀、良好、合格、不合格等四个等级，按下列标准划分：

（一）承包商综合评价得分在 85（含）分以上的，承包商综合评价为“优秀”；

（二）承包商综合评价得分在 70 分（含）以上 85 分以下的，承包商综合评价为“良好”；

（三）承包商综合评价得分在 60 分（含）以上 70 分以下的，承包商综合评价为“合格”；

（四）承包商综合评价得分在 60 分以下的，承包商综合评价为“不合格”。

第二章 2023 年度承包商年度评价结果

一、履约能力评价

根据《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》（深燃投〔2022〕62 号）等文件规定，2023 年对参与我司工程建设的承包商进行了履约能力检查，检查内容为承包商企业资质、法人资格、人员配置及岗位培训情况等，经检查评定，本次检查承包商履约能力评价均为符合。

二、项目部年度考核结果

（一）承包商各项目部年度评价结果

根据 2023 年度各项目公司上报的履约绩效考核和履约综合考

核结果，2023 年度承包商各项目部年度评价结果如下（承包商各项目部年度评价统计表见表 1）：

优秀项目部（14 个）：江苏洪泉江苏项目部、赣州金辉宜春项目部、广西中辰梧州项目部、上海管一慈溪项目部、广东越盛广汉项目部、江苏金卓梧州项目部、苏华建设江苏项目部、广西中辰宜春项目部、江苏金卓弥勒项目部、江苏金卓安徽项目部、赣州金辉赣州项目部、安顺集团九江项目部、广西中辰赣州项目部、深圳港华邵东项目部。

良好项目部（12 个）：龙海集团安徽项目部、深圳港华景德镇项目部、广东创粤邵东项目部、龙海集团九江项目部、深圳华燃安徽项目部、深圳港华宜都项目部、上海能源弥勒项目部、成都中铁广汉项目部、深圳华燃赣州项目部、广东工业宜春项目部、深圳华燃九江项目部、四川华安顺平项目部。

合格项目部（1 个）：广东工业邵东项目部。

不合格项目部（3 个）：安顺集团达州项目部、安顺集团宜都项目部、茂名建筑广汉项目部。

（二）承包商项目部存在的主要问题

施工单位评分较低（70 分以下）的项目部有广东工业邵东项目部、安顺集团宜都项目部、茂名建筑广汉项目部。项目部存在的主要问题如下：

1. 广东工业邵东项目部：

- (1) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时；
- (2) 竣工结算审核核对速度较慢；
- (3) 甲供材料记录不清晰，核销不及时；
- (4) 部分工程质量不满足四级标准化；
- (5) 部分工地施工文明不满足四级标准化；
- (6) 项目经理、质检员未到场履职。

2. 安顺集团达州项目部：

- (1) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时；
- (2) 竣工资料不规范；
- (3) 施工程序及过程资料不完整
- (4) 部分工地施工文明不满足四级标准化；
- (5) 无故拒绝接受委托任务或因自身原因导致工期拖延，并

经多次督促未明显整改。

3. 安顺集团宜都项目部：

- (1) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时；
- (2) 竣工资料不规范；
- (3) 甲供材料核销不及时；
- (4) 部分工程质量不满足四级标准化；
- (5) 部分工地施工文明不满足四级标准化；

(6) 项目经理、安全员未到场履职;

(7) 无故拒绝接受委托任务或因自身原因导致工期拖延, 并经多次督促未明显整改。

4. 茂名建筑广汉项目部:

(1) 施工程序及过程资料不完整

(2) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时;

(3) 竣工资料不规范, 竣工结算资料不完整;

(4) 甲供材料核销不及时;

(5) 部分工地施工文明不满足四级标准化;

(6) 项目经理、安全员未到场履职。

三、承包商年度综合评价结果

根据 2023 年度承包商履约能力评价结果、各项目公司上报的履约绩效考核和履约综合考核结果, 以及年度承接项目分、良好行为、不良行为等, 2023 年度承包商年度评价结果如下 (承包商年度评价统计表见表 2-表 4):

优秀承包商 (9 家): 赣州市金辉管道安装有限公司、广西中辰建设有限公司、江苏洪泉建设有限公司、江苏金卓建设工程有限公司、广东越盛建设有限公司、龙海建设集团有限公司、苏华建设集团有限公司、上海煤气第一管线工程有限公司、**深圳市港华建设有限公司。**

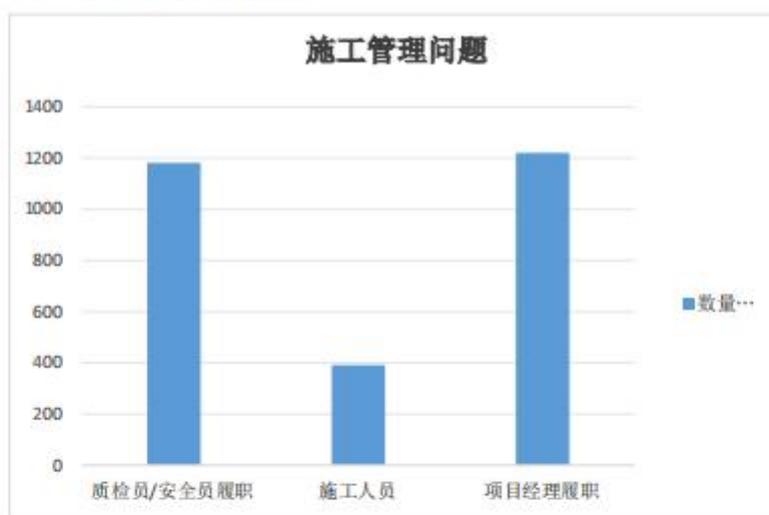
良好承包商（7家）：深圳市华燃建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、成都中铁天能工程有限公司、安顺集团建设有限公司、上海能源建设集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、四川华安油气工程安装有限公司。

不合格承包商（1家）：茂名建筑集团工业设备安装有限公司。

四、履约过程中存在问题

依据各公司汇总上报数据，抽取2023年全年各类型检查出现频次较高、性质较严重的问题进行归类、统计分析：

（一）施工管理问题



依据各公司每季度绩效履约考核上报数据汇总分析，质检员、安全员及项目经理存在严重履职不到位的情况，施工单位未能认真履行其质量主体责任。

表 2：2023 年度工程建设承包商年度综合评价

序号	承包商名称	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细			
					年度考核得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分 (含核减率及核减额扣分)
1	赣州市金辉管道安装有限公司	符合	100.21	优秀	90.52	10.00	0.00	0.31
2	广西中辰建设有限公司	符合	99.60	优秀	89.71	10	0.00	0.11
3	江苏洪泉建设有限公司	符合	99.17	优秀	94.56	4.81	0.00	0.2
4	江苏金卓建设工程有限公司	符合	98.75	优秀	88.85	10	0.00	0.1
5	广东越盛建设有限公司	符合	93.70	优秀	93.70	0	0	0
6	龙海建设集团有限公司	符合	93.31	优秀	83.73	10.00	0.00	0.42
7	苏华建设集团有限公司	符合	92.98	优秀	83.26	10.00	0.00	0.28
8	上海煤气第一管线工程有限公司	符合	91.63	优秀	88.34	3.70	0.00	0.41
9	深圳市港华建设有限公司	符合	88.12	优秀	82.85	5.98	0.00	0.71
10	深圳市华燃建设工程有限公司	符合	84.92	良好	77.53	10.00	0.00	2.61

- 14 -

11	广东创粤建设有限公司	符合	84.35	良好	83.89	0.66	0.00	0.2
12	成都中铁天能工程有限公司	符合	83.63	良好	78.00	5.63	0.00	0
13	上海能源建设集团有限公司	符合	82.54	良好	80.81	2.03	0.00	0.30
14	安顺集团建设有限公司	符合	75.64	良好	70.82	6.10	0.00	1.28
15	广东省工业设备安装有限公司	符合	74.38	良好	72.40	1.98	0.00	0
16	四川华安油气工程安装有限公司	符合	73.90	良好	73.00	0.9	0.00	0
17	茂名建筑集团工业设备安装有限公司	符合	58.99	不合格	56.55	3.44	0.00	1

4、东华智造园

合同履行情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		东华智造园		项目编号		
中标供应商名称		深圳市港华建设有限公司		供应商 联系人及电话		龙瑞钧 13828822180
中标金额		2000 万元		合同履行时间		自 2023 年 6 月 20 日 至 年 月 日
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ 装修工程 _____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		已完工				
采购单位意见 (公章)		 <p style="text-align: right;">日期：2023年11月30日</p>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、朱坳智造园三期装修工程

合同履行情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称	深圳市宝安区西乡街道固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋厂房		项目编号		
供应商名称	深圳市港华建设有限公司		供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180	
合同金额	72.00 万元		合同履行时间	自 2023 年 8 月 28 日 至 2024 年 1 月 20 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u> 装修工程 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	已完工				
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期：2024年5月8日 </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同履行情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称	深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区38号2栋宿舍楼	项目编号		
供应商名称	深圳市港华建设有限公司	供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180	
合同金额	85.00 万元	合同履行时间	自 2023 年 8 月 28 日至 2024 年 1 月 20 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u> 装修工程 </u>	
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完工			
采购单位意见 (公章)	 <div style="float: right; margin-top: 10px;">日期：2024年5月8日</div>			

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同履行情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称	深圳市宝安区西乡街道固兴社区朱坳第三工业区 38 号 3 栋 B 区厂房		项目编号	
供应商名称	深圳市港华建设有限公司		供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180
合同金额	70.00 万元		合同履行时间	自 2023 年 8 月 28 日至 2024 年 1 月 20 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 装修工程 </u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	已完工			
采购单位意见 (公章)				

日期：2024年5月8日

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同履行情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称	深圳市宝安区西乡街道固兴社区朱坳第三工业区 38 号 3 栋宿舍		项目编号	
供应商名称	深圳市港华建设有限公司		供应商 联系人及电话	龙瑞钧 13828822180
合同金额	91.00 万元		合同履约时间	自 2023 年 8 月 28 日 至 2024 年 1 月 20 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 装修工程 _____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	已完工			
采购单位意见 (公章)				
	日期：2024 年 5 月 8 日			

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。