

工程编号： 2508-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程

投标文件内容： 资信标

日期： 2025 年 09 月 18 日



一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市国盛建设工程有限公司		注册资本	5180 万元
成立日期	2014 年 04 月 14 日		企业性质	私营企业
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202			
本单位负责人(法定代表人)姓名	庄国栋	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：庄国栋，股份占比 60%； 其他主要股东及其股份占比：40% 深圳市国盛装饰集团有限公司,股份占比 40% ；	
成立日期	2014 年 04 月 14 日			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级。			
企业专业技术人员规模人数	23 人；其中一级注册建造师 9 人，中级以上工程 10 人			
投标人简介	深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014 年 04 月，注册资金 5180 万元，是一家综合性建筑装饰施工企业，具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、			



	环保工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级等多项资质；并通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。		
联系方式	联系人：周春莹	电话： 0755-8369111 8	电子邮箱：guoshengjianshe@163.com

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



(二) 营业执照



营业执照

统一社会信用代码
9144030009393432XU



他用无效。

名称 深圳市国盛建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄国栋

成立日期 2014年04月14日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202

仅供项目投标事宜使用，

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月21日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030009393432XU
注册号:	440301109152260
商事主体名称:	深圳市国盛建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人:	庄国栋
认缴注册资本(万元):	5180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-14
营业期限:	自2014-04-14起至2044-04-14止
核准日期:	2024-04-03
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市国盛建设工程有限公司湖南分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年09月17日14:16:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程的施工; 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管理、景观园林设计; 工业洁净、生物洁净工程、净化工程; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 工程造价咨询, 机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售; 消防设施的上门维修及保养; 安全技术工程防范系统设计; 展览展示工程策划、设计、施工; 建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年09月17日14:16:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄国栋	3108	自然人	自然人股东
深圳国盛装饰集团有限公司	2072	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年09月17日14:17:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(三) 体系认证情况



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00765R0M-1

深圳市国盛建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
统一社会信用代码: 9144030009393432XU

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

**资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包**

首次发证日期: 2023年06月06日
证书有效日期: 2023年06月06日至2026年06月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。






中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



董事长





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00765R0M-2

深圳市国盛建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
统一社会信用代码: 9144030009393432XU

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计; 消防设施工程设计

首次发证日期: 2023年06月06日

证书有效日期: 2023年06月06日至2026年06月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



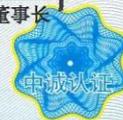
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

Signature

董事长





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00422R0M

深圳市国盛建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
统一社会信用代码: 9144030009393432XU

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计; 消防设施工程设计、
建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 06 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



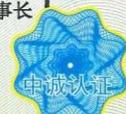

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00367R0M

深圳市国盛建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
统一社会信用代码: 9144030009393432XU

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计;消防设施工程设计、
建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

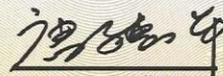
首次发证日期: 2023年06月06日
证书有效日期: 2023年06月06日至2026年06月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

CERTIFICATION REGISTRATION



中祥标准认证有限公司

安全风险管理体系认证证书

注册号: 106623MS1908ROM

兹证明

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202 邮编: 518038

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202 邮编: 518038

建立的安全风险管理体系认证符合标准:

GB/T 27921-2011 《风险管理 风险评估技术》

通过认证范围如下:

消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级所涉及的安全风险管理活动

发证日期: 2023年 9月21日

证书有效期至: 2026年 9月20日

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2024年9月21日起, 本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询或登陆公司网站www.zxsi.com.cn 进行查询;也可通过电子邮件 zxsi@zxsi.com.cn 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

天津市市辖区北辰区双街镇清大博雅园14号楼3门301室

电话: 022-26970272



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

TRAÇON

CERTIFICATION REGIS



中祥标准认证有限公司

安全生产标准化认证证书

注册号: 106623MS1913ROM

兹证明

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202 邮编: 518038

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202 邮编: 518038

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》标准

一级

消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级所涉及的安全生产标准化活动 (一级)

发证日期 : 2023年 9月22日

证书有效期至 : 2026年 9月21日

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2024年9月22日起, 本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询或登陆公司网站 www.zxsi.com 进行查询; 也可通过电子邮件 zxsi@zxsi.com.cn 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

天津市市辖区北辰区双街镇清大博雅园14号楼3门301室

电话: 022-26970272



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

TRAÇON
CERTIFICATION REGIS

副本



中祥标准认证有限公司

售后服务认证证书

注册号: 106623SC1955R0M

兹证明

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利 邮编: 518038
科技数码园B、C栋C栋202

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 邮编: 518038
英达利科技数码园B、C栋C栋202

建立的售后服务体系符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准



服务认证范围:

消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级的售后服务（五星级）

发证日期: 2023年 9月26日

证书有效期至: 2026年 9月25日

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2024年9月26日起, 本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询或登陆公司网站www.zxsi.com.cn进行查询;也可通过电子邮件 zxsi@zxsi.com.cn 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

天津市市辖区北辰区双街镇清大博雅园14号楼3门301室

电话: 022-26970272



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

CERTIFICATION REGISTRATION



中祥标准认证有限公司

诚信管理体系认证证书

注册号: 106623MS1969ROM

兹证明

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英 邮编: 518038
达利科技数码园B、C栋C栋202

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8 邮编: 518038
号英达利科技数码园B、C栋C栋202

经评价, 服务能力达到

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》标准

通过评价, 范围如下:

消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2023年 10月18日

证书有效期至: 2026年 10月17日

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2024年10月18日起, 本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询或登陆公司网站 www.zxsi.com.cn 进行查询; 也可通过电子邮件 zxsi@zxsi.com.cn 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

天津市市辖区北辰区双街镇清大博雅园14号楼3门301室

电话: 022-26970272



(四) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244195081

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



工程设计资质证书

证书编号: A244061418

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至 2027年03月21日

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(五) 安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030009393432XU

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]0083号

二维码：

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司
 法定代表人：庄国栋
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年05月25日 至 2026年05月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



二、企业同类工程施工业绩

(一) 企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	深汕实验学校精装修工程 专业分包工程	2024.06.05/ 2024.12.27	3242.25	
2	京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装 饰总包工程	2024.01.13/ 2024.10.18	2738.51	
3	坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程	2022.12.30/ 2023.03.05	646.06	

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。



(二) 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司：

我单位组织的“深汕实验学校精装修工程专业分包工程”招标活动中，根据评审委员会评审，贵单位为本项目的中标单位，中标结果如下：

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程
工程地址	深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧
中标金额	¥32422546.17元（大写：叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分）
工期	57日历天
项目经理	曾赠辉
备注	

贵单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与我单位签订合同。

招标人：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024年5月29日





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日



建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030009393432XU
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
- (3) 电话：0755-83691118
- (4) 开户行：建设银行深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：4425 0100 0003 0000 0904
- (6) 社会统一信用代码：9144030009393432XU
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中1)装修工程：1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2)安装工程：包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳（若无桥架则自行配管），户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3)施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。



卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年7月17日；2#和地下室计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年8月2日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024年7月17日	
2	2#和地下室精装修	2024年8月2日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）



形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币 叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为 29745455.20 元（大写：人民币 贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币 贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。



附件7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件8 《治安及消防管理责任书》

附件9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件10 项目经理授权委托书

附件11 《廉洁工程共建协议》

附件12 《补充条款》

(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

郑恒

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道8号英达利科技数码园B、C
栋C栋202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

罗秋娜

电话：0755-83691118





附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我庄国栋是深圳市国盛建设工程有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市国盛建设工程有限公司的曾赠辉为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：曾赠辉 性别：男 年龄：44

身份证号码：432522198010024078 职务：项目经理

分包人(盖章)：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：_____



授权委托书日期：2024 年 06 月 05 日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期： 2026年12月27日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



• GD • E1 • 914 •



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~6 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾贻辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
人防工程	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E I - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深汕城际	项目负责人	工程师	吴会朝
2	曾俊杰	深圳市高压工程项目建设公司	总工	工程师	曾俊杰
3	郑大伟	中铁建工	项目经理	高工	郑大伟
4	孙剑	深圳市特建建工集团设计	顾问有限公司	高工	孙剑
5	梁国辉	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	工程师	梁国辉
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾卓龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾卓龙
8	叶梅梅	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶梅梅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
 本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部、分项工程，全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 吴会朝 2024年12月27日	总监理工程师： 鲁俊杰 2024年12月27日	单位(项目)负责人： 常晓峰 2024年12月27日	单位(项目)负责人： 孙剑 2024年12月27日	单位(项目)负责人： 年月日





(三) 京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程

工程项目订单

本采购单编号:【XZC20240007667】

甲方:【重庆京之星电器有限公司】

乙方:【深圳市国盛建设工程有限公司】

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》(以下简称“主合同”),甲乙双方签订工程施工之事宜于【2024年1月26日】达成如下订单:

1. 工程概况

1.1 工程名称:【京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程】;

1.2 工程地点:【重庆市九龙坡区西郊路 3 号】;

1.3 工程面积:【/】;

1.4 承包范围和内容:承担主合同第 2.3 条约定的施工内容。

1.5 承包方式: (BC):

A 包设计 B 包材料 C 包施工 (包括但不限于:包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容)。

2. 组成文件

2.1 主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

3. 工期

3.1 本工程工期为【80】日历天,开工日期为【2024年1月26日】,竣工日期为【2024年4月15日】,如实际开工时间有调整,以甲方书面通知为准,绝对工期不变。

4. 合同价款

4.1 为计价方便,本合同采取【A】(A 或 B 或 C) 计价方式;

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干,按实际工程量结算。本工程含税总价款(暂定)(含税)为人民币【27,385,115.74】元(大写:【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】),不含税总价款(暂定)为人民币



【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),
增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】。(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰
伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B. 本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】
元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂
定)为人民币【/】。(大写【/】),税率【/】%。

C 分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不
含税总价款【/】。(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币
【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民
币【/】。(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方
向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大
写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】),不含税人民币【5,024,791.88】
元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前
【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【A】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总
价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰
元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖
拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的
【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾
元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟
零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的



【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A.是；B.否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

5. 驻场代表

5.1 甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。



5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；
②【/】。

6. 水电费及材料供应

6.1 用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2 材料设备由【乙】方供应。

7. 其他

7.1 本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2 本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3 本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均须妥善保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。





重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 京东MALL重庆新店项目 (装饰装修工程)

单位(子单位)工程名称: 京东MALL重庆新店项目 (装饰装修工程)

施工许可证编号: 500107202406140101

工程地址: 重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位: 重庆京之星电器有限公司



竣工验收日期: 2024 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）	工程地址	重庆市九龙坡区西郊路3号
基本情况	建筑面积（m ² ）	51382.85m ²	工程类别	装饰装修
	层数	地下负1层、地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	27米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024年01月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			





遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆京之星电器有限公司			于斌	罗立
	勘察单位					
	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	甲级	A244025330	黄文彪	夏小平
	监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	甲级	E141004598-8/1	闫军	张磊
	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	一级	D244195081	庄国栋	龙思敏
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
深圳市华剑建设集团股份有限公司		一级	外立面幕墙		刘彦平	
重庆庆润科技有限公司		贰级	负1层-5层消防		张雪琴	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	建筑装饰装修分部	建筑装饰装修分部验收记录已完成,工程质量合格。
	建筑给水排水分部	建筑给水排水分部验收记录已完成,工程质量合格。
	通风与空调分部	通风与空调分部验收记录已完成,工程质量合格。
	建筑电气分部	建筑电气分部验收记录已完成,工程质量合格。





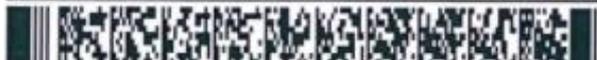
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
消防验收情况	已通过消防专项验收





三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员	验收会议时间
		2014.10.18
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程质量合格，各参建单位同意竣工验收。</p>	
验收会议所提主要问题	无	

验收组组长(签字): 罗立



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>罗立</i>	
		成员(签字): /	
	勘察单位	项目负责人(签字): /	
		成员(签字): /	
	设计单位	项目负责人(签字): <i>夏小平</i>	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 夏小平 注册号: 4402533-008 有效期: 至2026年1月
		成员(签字): /	
	监理单位	总监理工程师(签字): <i>张磊</i>	
	成员(签字): /		
施工单位	项目负责人(签字): <i>龙思敏</i>		
	成员(签字): /		
有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <i>夏小平</i> 2024年10月18日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <i>夏小平</i> 2024年10月18日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <i>龙思敏</i> 2024年10月18日
建设单位	重庆京之星电器有限公司 项目负责人(签字): <i>罗立</i> 法定代表人(签字): <i>于航</i> 2024年10月18日		



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制



(四) 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

95-2022271

坪河雅苑东区 1 栋 E 座 建设工程专业分包合同

合同编号: _____

承包人: 上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务,确保工程顺利完成,双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同,以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区坪河雅苑东区

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程维修工程勘察、方案编制、施工工作,具体内容详见《房屋维修方案审批表》及其它技术设计文件。

2.2 分包方式: 包工、包料、包机械、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自监理发出开工通知起,总工期为 60 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准,工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候;若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误,经甲方代表确认,报建设单位批准后,工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更;
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时;
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力;



(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则

4.1.1 本合同价款采用以下确定。

按照深圳市现行相关计价依据（包括但不限于房屋修缮工程消耗定额、价格信息等）进行造价估算，下浮 5%后作为本协议暂定价。暂定总金额为（人民币）：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分（大写），6460605.02（小写）。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工期间及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 工程量的计算依据：按现场实际施工内容按实计量，计算依据包括图纸、双方确认工程量确认单等资料，总工程量不超过业主审核的工程量。

4.3 结算方式：甲方、乙方、施工监理单位三方共同确认的竣工资料及相关图纸文件等，经造价咨询单位结算审核，审核价下浮 5%作为本维修工程结算价。结算价采用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011），按本协议签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，具体内容详见《服务合同》。

4.4 本工程含税总价为 6460605.02 元（大写：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分），含增值税，税率为：9%，税金为 533444.45 元。工程合同造价包含安全防护、文明施



14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

电话：

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

开户行：建设银行上海静安支行

开户行：建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：31001508300055430198

银行账号：44250100000300000904

纳税人识别号：91310115132328227T

纳税人识别号：9144030009393432XU

合同签约地：深圳市 福田 区

合同签约日期：2022 年 12 月 30 日



95-202271

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	坪河雅苑东区1栋E座等524房维修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司			开工日期	2023.01.05
项目经理	刘华东	项目技术负责人	罗文浩	竣工日期	2023.03.05
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 15 分部, 经查 15 分部 符合标准及设计要求 15 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 经核定符合规范要求 30 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）			施工单位（公章）	
					



三、企业专业技术人员规模

(一) 企业人员情况一览表

序号	姓名	持证情况	级别	专业	证书编号
一级建造师					
1	庄玉炎	一级注册建造师、 一级注册造价师	一级	建筑工程、 市政工程、 土木工程	粤 1442013201528659、建 [造]11244400033399
2	成慧兰	一级注册建造师、 一级注册造价师	一级	机电工程、 安装工程	粤 1442017201845365、建 [造]14194400022585
3	王亚静	一级注册建造师	一级	建筑工程	粤 1112019202003170
4	刘华东	一级注册建造师	一级	建筑工程	
5	曾赠辉	一级注册建造师	一级	建筑工程	粤 1442016201635315
6	胡刚强	一级注册建造师	一级	建筑工程	粤 1442017201848217
7	杨晓艳	一级注册建造师	一级	建筑工程、 机电工程	粤 1442021202203119
8	曾幸龙	一级注册建造师	一级	建筑工程	粤 1442023202401620
9	张鹏	一级注册建造师	一级	机电工程	粤 1112017201747053
二级建造师					
1	何莉娟	二级注册建造师	二级	建筑工程	粤 2442021202304528
2	罗娘圳	二级注册建造师	二级	建筑工程	粤 2442023202316305
3	张勇	二级注册建造师	二级	建筑工程	粤 2442023202405364
4	罗方健	二级注册建造师	二级	建筑工程	粤 2442023202411596
5	徐焕鑫	二级注册建造师	二级	建筑工程	粤 2442024202411589
中级及以上工程师					
1	范湘军	高级工程师	高级	建筑工程	鲁 210100033200593
2	李悦谦	高级工程师	高级	结构设计	058497



3	王志鹏	高级工程师	高级	建筑电气	2017013B097
4	王允	高级工程师	高级	自动化	00248753
5	罗文浩	工程师	中级	建筑装饰施 工	粤中职证字第 1803003010608 号
6	曾赠辉	工程师	中级	绿色建筑	2103003053947
7	刘华东	工程师	中级	建筑装饰施 工	2203003081934
8	成慧兰	工程师	中级	建筑装饰施 工	2303003143156
9	张鹏	工程师	中级	计算机	0625483
10	何莉娟	工程师	中级	施工管理	2503003243067



(二) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

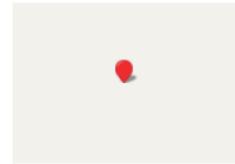
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国盛建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030009393432XU	企业法定代表人	庄国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	庄玉炎	445222198*****11	一级注册造价工程师	B11244400033399	土建
2	戚蔓兰	430527198*****42	一级注册造价工程师	B14194400022585	安装
3	何莉娟	511381198*****0X	二级注册建造师	粤2442021202304528	建筑工程
4	罗敏刚	441523198*****65	二级注册建造师	粤2442023202316305	建筑工程
5	张勇	360681198*****10	二级注册建造师	粤2442023202405364	建筑工程
6	罗万健	441523198*****37	二级注册建造师	粤2442023202411596	建筑工程
7	徐焕鑫	441622200*****11	二级注册建造师	粤2442024202411589	建筑工程
8	张翔	130104198*****34	一级注册建造师	粤1112017201747053	机电工程
9	王亚静	130122197*****22	一级注册建造师	粤1112019202003170	建筑工程

9	王亚静	130122197*****22	一级注册建造师	粤1112019202003170	建筑工程
10	庄玉炎	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442013201528659	建筑工程
11	庄玉炎	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442013201528659	市政公用工程
12	刘华东	452322197*****10	一级注册建造师	粤1442015201632826	建筑工程
13	曾隆辉	432522198*****78	一级注册建造师	粤1442016201635315	建筑工程
14	戚蔓兰	430527198*****42	一级注册建造师	粤1442017201845365	机电工程
15	胡刚强	342623198*****12	一级注册建造师	粤1442017201848217	建筑工程

共 18 条



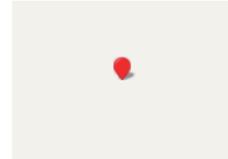
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国盛建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030009393432XU	企业法定代表人	庄国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨晓艳	510824198*****67	一级注册建造师	粤1442021202203119	机电工程
17	杨晓艳	510824198*****67	一级注册建造师	粤1442021202203119	建筑工程
18	曾霖龙	441481199*****36	一级注册建造师	粤1442023202401620	建筑工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页



(三) 中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：范湘军

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370811198802160018

证书编号：鲁210100033200593

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1VG20Y5M



核准公布部门 (章)

公布时间 2022年02月21日



专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 结构设计

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会 深圳市国盛建设工程有限公司高级工程师评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017年12月29日

Date of Conferment

证书编号 **S 058497**

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 李悦谦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1983年7月

Date of Birth

颁证时间 2018年3月26日

Date of Issue





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王志鹏

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22240119820927211X

ID Card No.

证书编号 2017013B097

Certificate No.

专业名称 建筑电气

Profession

资格名称 高级工程师

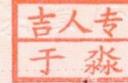
Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:





编号: 00248753

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王允
Name

性别 男
Sex

出生年月 19810618
Date of Birth

工作单位 本钢集团板材炼钢厂
Establishment

专业名称 自动化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年2月18日

Conferment Date



发证机关
Issued by



照
片



粤中取证字第 1803003010608 号

罗文浩 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





广东省职称证书

姓名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：刘华东

身份证号：452322197811133010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：成慧兰

身份证号：430527198808060342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省职称证书

姓名：何莉娟

身份证号：51138119871101310X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





四、拟投入项目团队人员

(一) 拟投入项目团队人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	罗娘圳	项目经理	助理工程师	二级建造师
2	技术负责人	罗文浩	技术负责人	工程师	职称证
3	建筑工程师	范湘军	建筑工程师	高级工程师	职称证
4	电气工程师	王志鹏	电气工程师	高级工程师	职称证
5	造价工程师	成慧兰	造价工程师	工程师	一级造价工程师证
6	安全负责人	陈庆滔	安全负责人	助理工程师	安全生产考核合格证书 (C3证)
7	安全员	李会康	安全员	/	安全生产考核合格证书 (C3证)
8	质量负责人	庄加娜	质量负责人	/	岗位培训考核合格证书
9	质量员	周春莹	质量员	/	岗位培训考核合格证书
10	施工员	曾幸龙	施工员	助理工程师	岗位培训考核合格证书
11	资料员	何莉娟	资料员	工程师	岗位培训考核合格证书
12	材料员	潘茵婷	材料员	助理工程师	岗位培训考核合格证书



13	劳资专管员	彭格格	劳资专管员	助理级工程师	岗位培训考核合格证书
----	-------	-----	-------	--------	------------

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；

2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。



(二) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗娘圳	性 别	女	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	441523198710106 565	手机号 码	15303869912
参加工作时间	2015年07月		从事项目经理（建造师）年 限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442023202316305				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市威诺华 照明电器有限 公司	威诺华照明办 公室装修工程	148.19 万元	2024.06.01 2024.07.25	已完	合格



(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	罗文浩	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198909176771		
手机号码	13927990300		证件号 (职称证书编号)	粤中职证字第 1803003010608号	
参加工作时间	2015.2		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海建工四建集团有限公司	坪河雅苑东区 1栋E座等524 套房维修工程	646.06万元	2023.01.05 2023.03.05	已完	合格
中移物联网有限公司	深圳A8音乐 大厦办公场地 改造项目	110.33万元	2024.01.19 2024.04.11	已完	合格



(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	庄加娜	证件类型	身份证	证件号码	445222199104020628
手机号码	19154946303		证件号 (质量员证编号)		2301030100169328

(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈庆滔	证件类型	身份证	证件号码	441523198912147234
手机号码	13424402495		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2017) 0004651

(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李会康	证件类型	身份证	证件号码	610302197501303013
手机号码	13510408898		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0016983

(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	彭格格	证件类型	身份证	证件号码	445222199702225228
手机号码	15919699256		证件号		0915879202507007166



(八) 项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理相关资格证书及社保证明-罗娘圳

使用有效期：2025年09月
18日-2026年03月17日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗娘圳

性 别：女

出生日期：1987-10-10

注册编号：粤2442023202316305

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）



个人签名：

签名日期：2025.9.18



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月18日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905440

姓 名: 罗娘圳

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年10月10日

企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：罗娘圳

身份证号：441523198710106565



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘圳

社保电脑号：630180801

身份证号码：441523198710106565

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee58e7a6424m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





2、技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文浩

社保电脑号：635575163

身份证号号码：441523198909176771

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee58e7a5a5b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





深圳市国盛建设工程有限公司

任 命 书

根据公司发展需要，经公司研究决定，任命罗文浩同志为公司技术负责人，其职责包括但不限于：

- 1、制定和实施公司技术发展战略，把握公司技术方向，推进公司技术创新；
- 2、负责公司技术团队的管理和建设，提高团队整体素质和能力；
- 3、组织和实施重大技术项目，提高公司核心竞争力；
- 4、负责公司技术标准和知识产权的管理，提高公司技术知名度和品牌价值；
- 5、维护和开拓公司技术合作伙伴和客户，建立良好的合作关系。

此任命自发布之日起生效。

深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2023年2月1日





3、建筑工程师相关资格证书及社保证明-范湘军







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范湘军

社保电脑号：813519443

身份证号码：370811198802160018

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee58e7b45001 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





4、电气工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏





普通高等学校

毕业证书



学生 王志鹏 性别 男, 1982年 09月 27日生, 于 2001年 9月至 2005年 7月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 10191120050500016 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.cbsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 王志鹏

性别 男 民族 汉

出生 1982年 9月 27日

住址 长春市朝阳区双德乡咖啡小镇委101组



公民身份号码 22240119820927211X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2011.10.31-2031.10.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏

社保电脑号：800338063

身份证号码：22240119820927211X

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee58e7b4ab9u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





5、造价工程师相关资格证书及社保证明-成慧兰

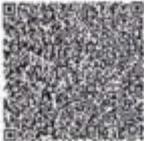
使用有效期: 2025年08月11日
- 2025年11月09日

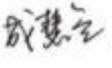


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	成慧兰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年08月06日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14194400022585	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市国盛建设工程有限公司	

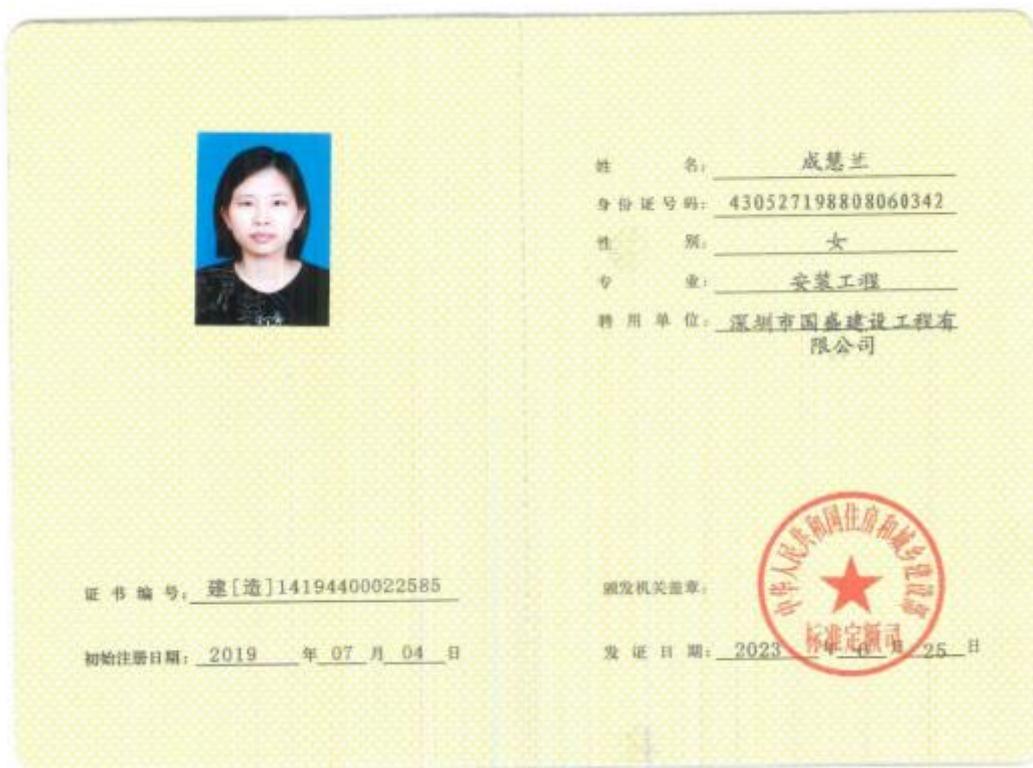


个人签名: 

签名日期: 2025年11月11日



发证日期: 2025年10月25日





广东省职称证书

姓名：成慧兰
身份证号：430527198808060342



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 成慧兰 性别 女, 一九八八年 八月 六 日生, 于 二〇〇六 年 九 月
至 二〇一〇 年 六 月 在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: **王汉青**

证书编号: 115351201005894096 二〇一〇 年 六 月 二 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

姓名 成慧兰
性别 女 民族 侗
出生 1988 年 8 月 6 日
住址 湖南省绥宁县东山侗族乡
三溪村3组
公民身份号码 430527198808060342



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 绥宁县公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成慧兰

社保电脑号：636328759

身份证号码：430527198808060342

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee58e7aca813）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





6、安全负责人相关资格证书及社保证明-陈庆滔





广东省职称证书

姓名：陈庆滔

身份证号：441523198912147234



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆滔

社保电脑号：630911979

身份证号码：441523198912147234

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee58e7a4baen）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





7、安全员相关资格证书及社保证明-李会康







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会康

社保电脑号：634691984

身份证号码：610302197501303013

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee58e7alc937 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





8、质量负责人相关资格证书及社保证明-庄加娜







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄加娜

社保电脑号：621360061

身份证号码：445222199104020628

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee58e7ba2b9v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





9、质量员相关资格证书及社保证明-周春莹







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春莹

社保电脑号：632867701

身份证号码：452223199210205066

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e7a6137p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





10、施工员相关资格证书及社保证明-曾幸龙

**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓 名：曾幸龙

证件号码：441481199204144836

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：11181010076072

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关： (盖章)
考试合格章

发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日



实时数据，扫码验证



广东省职称证书

姓名：曾幸龙

身份证号：441481199204144836



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾幸龙

社保电脑号：641724003

身份证号码：441481199204144836

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee58e7b11dc7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





11、资料员相关资格证书及社保证明-何莉娟

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：何莉娟

证件号码：51138119871101310X

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：1901050004077

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2019年07月13日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年06月22日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉娟

社保电脑号：640119726

身份证号码：51138119871101310X

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee58e7b0e091）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





12、材料员相关资格证书及社保证明-潘茵婷





广东省职称证书

姓名：潘茵婷

身份证号：440883199506011741



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘茵婷

社保电脑号：635992964

身份证号码：440883199506011741

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e7a7631a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





13、劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格

	姓名: <u>彭格格</u>
	Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u>
	Gender
证书编号: 0915879202507007166 Certificate No.	身份证号: <u>445222199702225228</u>
	ID No.
注册编号: 0915879202507007166 Registration No.	职业工种: <u>劳资专管员</u>
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
	发证单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: 2025年07月05日
	Issued Date



广东省职称证书

姓名：彭格格

身份证号：445222199702225228



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭格格

社保电脑号：802367688

身份证号号码：445222199702225228

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee58e79f4f2b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司





五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

(一) 拟派团队项目经理业绩

序号	项目名称	合同签订日期/ 竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	威诺华照明办公室装修工程	2024.07.25	148.19	
2				
3				

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。



1、项目副经理业绩-威诺华照明办公室装修工程

063

合同编号:

威诺华照明办公室装修工程

施 工 合 同 书

发包方: 深圳市威诺华照明电器有限公司

承包方: 深圳市国盛建设工程有限公司

第 1 页 / 共 8 页



合同编号：

甲方（发包方）：深圳市威诺华照明电器有限公司

乙方（承包方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：威诺华照明办公室装修工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路4号汉坤高新技术产业园厂房B栋整栋、D栋4至5楼。

3. 工程内容：本工程所涉及施工范围及内容均详见报价清单内立项工作。

4. 承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包利润等一切相关费用。

第二条 工程施工范围

按甲方提供并经确认的施工图纸范围内的内容，详见施工图纸、及报价清单。

第三条 合同工期

1. 开工日期：2024年6月1日（具体开工日期以甲方出具的开工令为准）

2. 竣工日期：2024年7月25日

2. 工期总日历天数：55天。

第四条 合同价款及结算方式

（一）合同价款

1. 本合同暂定含税总价为人民币¥：1481911.48元（大写：壹佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾壹元肆角捌分），本合同为综合单价包干合同。

2. 本合同履行中，当市场材料价格发生浮动不超过5%，双方均不再进行价格调整。



合同编号:

3. 如遇设计变更、新增项目、或甲方要求修改等导致工程量增加或减少的,甲方应给予现场签证,双方根据签证金额另行结算。

(二) 结算方式

1. 工程竣工验收通过后,乙方应在7个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照合同约定进行工程竣工结算

2. 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在7个工作日内进行核实,给予确认或者提出修改意见。

3. 双方确认工程结算金额后,依据合同付款条件进行相应付款。

第五条 工程款支付时间

(一) 工程价款分期支付,具体为:

1. 第一期付款:合同签订之日起7日内,甲方应根据合同暂定总价的30%支付定金,具体金额为人民币¥: 444573.44元(大写:肆拾肆万肆仟伍佰柒拾叁元肆角肆分)。

2. 第二期付款:土建基础工程完成水电完成布管布线,甲方按合同暂定总价的20%支付进度款,具体金额为人民币¥: 296382.3元整(大写:贰拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元叁角)。

3. 第三期付款:瓷砖进场开始铺贴后,甲方按合同暂定总价的20%支付进度款,具体金额为人民币¥: 296382.3元整(大写:贰拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元叁角)。

4. 第四期付款:墙面、天花封板后油漆进场、玻璃隔断进场安装,甲方按合同暂定总价的20%支付进度款,具体金额为人民币¥: 296382.3元整(大写:贰拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元叁角)。

5. 第五期付款:工程交付甲方并经甲方竣工验收合格后7日内办理结算,结算完成后7日内,甲方支付至结算金额的97%,具体金额为人民币¥: 103733.8元整(大写:壹拾万叁仟柒佰叁拾叁元捌角)。

6. 第六期付款:余下为保修金,根据结算金额的3%确定,甲方应予保修期届满之日起7日内给予支付(无息),具体金额为人民币¥44457.34元整(大写:肆万肆仟肆佰伍拾柒元叁角肆分)。

7. 每次申请付款后,乙方应在5天内提供符合甲方要求合法有效的发票。乙方提供的发票



合同编号:

不符合要求导致甲方无法正常抵扣税金的损失,由乙方承担,甲方可从对乙方的未付款项中直接扣除。

第六条 双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

1. 甲方指定_____为本项目甲方派驻代表,在施工现场行使甲方权利,协助和配合乙方进场施工,对乙方的施工过程进行全面监督管理,协调处理施工现场发生的问题及质量验收等其他事宜,并跟进乙方进度付款情况;有权签署相关文件(包括但不限于开工通知、工程联系单、工程签证等)。
2. 甲方应在开工前清理好现场,做到三通一平(水、电通、施工场地平整完毕)。
3. 甲方应保证水源、电源及配电箱接到施工现场 25 米范围内,乙方只负责从甲方配电箱接出施工电缆。
4. 甲方负责免费提供乙方现场的加工用地、工器具存放。
5. 甲方应配合乙方的施工需要。
6. 甲方应向乙方提供全套签字施工图 2 套,其中 1 套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。
7. 甲方应当按合同第五条规定的时间及时支付款项。
8. 因乙方施工等原因致甲方不满,甲方有权终止合同,甲方应按工程进度向乙方支付相应的工程款。

(二) 乙方的权利义务

1. 乙方指定 罗娘圳 为本工程乙方负责人,承包施工现场管理方面的事务,有权签署相关文件(包括但不限于工程联系单、竣工验收通知等)。
2. 乙方必须按照施工图纸、说明文件和建筑安装工程规范进行施工,并接受甲方派驻代表的监督。
3. 乙方开工时间以进场通知为准,甲方应在开工前 3 天向乙方发出开工通知书。如遇下列情形,工期相应顺延:



合同编号:

第十二条 附则

1. 合同文件的构成: 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分; 各类合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准; 若有专用合同条款及其附件的, 均须经合同当事人签字或盖章后成为本合同文件的组成部分。

2. 本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商并签订补充协议;

3. 执行本合同发生争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 由工程所在地管辖人民法院提起诉讼。

4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、并加盖公章或合同专用章即生效, 结清各类款项后终止。

5. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

第十三条 附件

1. 威诺华照明办公室装修工程量清单预算书

2. 威诺华照明办公室装修工程施工蓝图

发包人: 深圳市威诺华照明电器有限公司 承包人: 深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 何林威

法定代表人或其委托代理人: 庄国栋

日期: 2024. 5. 28

日期: 2024. 5. 28

电话: 0755-89456384

电话: 0755-83691118

开户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 4425 0100 0003 0000 0904



工程竣工验收单

验收日期：2024年07月25日

工程名称	威诺华照明办公室装修工程	合同名称	威诺华照明办公室装修工程施工合同书
发包单位	深圳市威诺华照明电器有限公司	开工日期	2024年6月01日
		完工日期	2024年07月25日
承包单位	深圳市国盛建设工程有限公司	合同工期	55天
工程概况	威诺华照明办公室装修工程施工已完成，工程质量合格		
工程名称	实际完成情况		
威诺华照明办公室装修工程	威诺华照明办公室装修工程装修已完成 100%		
竣工验收意见	发包单位（盖章）  验收人： 日期：	承包单位（盖章）  验收人： 日期：	罗培 2024.7.25
	单位名称	姓名	日期
验收人员签名	深圳市威诺华照明电器有限公司		
	深圳市国盛建设工程有限公司	罗培	2024.7.25
	深圳科宇工程顾问有限公司		



(二) 拟派团队技术负责人业绩

序号	项目名称	合同签订日期/ 竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程	2023.03.05	646.06	
2	深圳 A8 音乐大厦办公场地 改造项目	2024.04.11	110.33	
3				

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。



1、技术负责人业绩-坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

95202271

坪河雅苑东区 1 栋 E 座 建设工程专业分包合同

合同编号：_____

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪河雅苑东区

第二条 分包方式

2.1 分包范围：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程维修工程勘察、方案编制、施工工作，具体内容详见《房屋维修方案审批表》及其它技术设计文件。

2.2 分包方式：包工、包料、包机械、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定为自监理发出开工通知起，总工期为 60 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；

1



(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则

4.1.1 本合同价款采用以下确定。

按照深圳市现行相关计价依据（包括但不限于房屋修缮工程消耗定额、价格信息等）进行造价估算，下浮 5%后作为本协议暂定价。暂定总金额为（人民币）：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分（大写），6460605.02（小写）。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工期间及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 工程量的计算依据：按现场实际施工内容按实计量，计算依据包括图纸、双方确认工程量确认单等资料，总工程量不超过业主审核的工程量。

4.3 结算方式：甲方、乙方、施工监理单位三方共同确认的竣工资料及相关图纸文件等，经造价咨询单位结算审核，审核价下浮 5%作为本维修工程结算价。结算价采用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011），按本协议签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，具体内容详见《服务合同》。

4.4 本工程含税总价为 6460605.02 元（大写：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分），含增值税，税率为：9%，税金为 533444.45 元。工程合同造价包含安全防护、文明施



14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

开户行：建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：44250100000300000904

纳税人识别号：9144030009393432XU

合同签约地：深圳市 福田 区

合同签约日期：2022 年 12 月 30 日



95-702271

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	坪河雅苑东区1栋E座等524房维修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司			开工日期	2023.01.05
项目经理	刘华东	项目技术负责人	罗文浩	竣工日期	2023.03.05
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 15 分部, 经查 15 分部 符合标准及设计要求 15 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 经核定符合规范要求 30 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合要求, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）			施工单位（公章）	



2022271

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	上海建工四建集团有限公司				
企业名称	深圳市国盛建设工程有限公司				
法定代表人及联系方式	庄国栋 0755-83691118	项目负责人及联系方式	刘华东 13316849063		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202				
工程名称	坪河雅苑东区1栋E座等 524房维修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	6460605.02元		
合同开工日期	\	合同竣工日期	\	合同工期	\
实际开工日期	2023.01.05	实际竣工日期	2023.03.05	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					16
价格方面					14
服务方面					18
时间方面					18
其他方面					14
合计					86
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2023年3月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

2、技术负责人业绩-深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

253



中国移动
China Mobile

中移物联网有限公司

深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目(施工 部分) 采购合同

发包单位：中移物联网有限公司

承包单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月

1/64



合同协议书

发包人（甲方）：中移物联网有限公司

承包人（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安办公场地装修项目项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目
- 2.工程地点：深圳市南山科技园科园路一号
- 3.工程立项批准文号：/
- 4.资金来源：由发包人自筹。
- 5.工程内容：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造。

二、合同工期

工期为 60 日历天，具体开工日期以建设单位或监理单位下发的书面通知为准（开工前办理住建部施工许可证和竣工后二次消防备案表除外）。

三、质量标准

工程及设备质量符合国家及行业现行质量标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟叁佰叁拾贰元伍角陆分
(¥1103332.56 元)，税率 9%；

其中：

- (1) 装修装饰工程部分人民币（大写）陆拾柒万零陆佰肆拾柒元贰角零分 (¥670647.20 元)；
- (2) 空调、办公区智能化部分人民币（大写）叁拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元零角肆分 (¥378225.04 元)；
- (3) 安全文明施工费人民币（大写）壹万捌仟肆佰陆拾元叁角贰分 (¥18460.32 元)；
- (4) 预备金人民币（大写）叁万陆仟元整 (¥36000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价上限包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾赠辉（身份证号：432522198010024078）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；



一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同签字盖章后生效，至本工程验收合格，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。结清尾款后自动失效。

十五、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：安全生产协议

附件 4：技术规范书

附件 5：工程量清单报价

甲方：中移物联网有限公司(盖章)



授权代表(签字):

王辰

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司



授权代表(签字):



日期: 2023.12.22

日期: 2023.12.22

开户银行：中国工商银行重庆大坪支行

账号：3100024309200999008

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904



附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曾赠辉	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	罗文浩	技术负责人	工程师	
资料管理				
质量管理				
材料管理				
安全管理				
安全管理				
其他人员				



57023243

工程竣工验收单

工程名称	深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目（施工部分）				
项目地址	深圳市南山区 A8 音乐大厦 6 层整层、9 层 902 单元				
工作内容	块料拆除、石膏板隔墙、乳胶漆工程、地面找平、铺贴地毯、水电改造及安装、智能化安装、空调改造等				
建设单位	中移物联网有限公司	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司	设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
开工日期	2024 年 1 月 19 日	竣工日期	2024 年 3 月 23 日	合同价	1103332.56 元
交工验收意见	建设单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
	施工单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
	监理单位意见: 验收合格				
验收结论	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
	设计单位意见: 验收合格				
验收结论	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
	验收通过				
建设单位签章	[Signature]	施工单位签章	[Signature]	监理单位签章	[Signature]



六、履约评价

(一) 履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深汕实验学校精装修工程专业分包工程	优	中铁建工集团有限公司	2025.01.16
2	南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程	优	深圳市大鹏新区南澳中学	2024.02.28
3	军休中心档案室建设项目	优	深圳市军休服务管理中心	2024.12.25

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过3项,如超过3项取前3项)。

注:证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。



履约评价表

2025年1月16日

项目名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程	金额	32422546.17元
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
评估日期	2025-01-16		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧		
合同生效时间	2024-06-25		
评估指标	评估内容	评估情况打分	
	内部管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	沟通协议	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格		
建设单位 (公章)			施工单位 (公章)



95302809

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市大鹏新区南澳中学

联系人及电话：邓杰、13410002364

采购项目名称	南澳中学师生宿舍楼 午休房修缮工程	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市国盛建设工程 有限公司	供应商 联系人及电话	罗秋娜、15915378117			
中标金额	527978.78 元	合同履行时间	自 2024.1.20 至 2024.2.15			
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说 明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综 合评价等级为：优					
采购人意见 (公章)						

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



35-2020174

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市军体服务管理中心</u>				
项目名称： <u>军体中心档案室建设项目</u>				
中标单位全称： <u>深圳市国盛建设工程有限公司</u>				
对工程单位的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服务协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：				
有工期时间紧多，专业技术能力强，文明施工，服务周到，总体评价为优。				

项目负责人（招标单位）

（盖单位公章）



2020.12.25



七、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区住房建设和土地整备事务中心：

我司有幸参与 2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程项目 的投标工作，在此承诺积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

特此说明！

深圳市国盛建设工程有限公司

2025年09月17日

