

第一章 投标人基本情况

附件一：投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		注册资本	10010 万元
成立日期	2008 年 03 月 04 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801			
本单位负责人（法定代表人）姓名	龚龙海	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>贺华秀</u> ，股份占比 51%； 控股股东为： <u>张瑜</u> ，股份占比 39%； 控股股东为： <u>张和平</u> ，股份占比 10%； 其他主要股东及其股份占比： <u>XXXX</u> ，股份占比 <u> </u> %； <u>XXXX</u> ，股份占比 <u> </u> %；	
成立日期	2008 年 03 月 04 日			
企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 特种工程（特种防雷）专业承包不分等级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级			
企业专业技术人员规模人数	<u>123</u> 人；其中一级注册建造师 <u>12</u> 人，中级以上工程 <u>25</u> 人			

投标人简介

深圳市金鑫华建设集团有限公司从成立至今一直秉承着安全第一，质量至上的宗旨完成每一项工程建设，工程种类涉及建筑总承包、市政总承包、装饰装修、消防、防水防腐、地基基础、道路照明、架构补强、园林绿化等，在工程施工方面取得了优异业绩。

(1) 发展历程

深圳市金鑫华建设集团有限公司成立于 2008 年 3 月 4 日，是一家国家高新技术企业，并获得过统计先进企业，3A 信用单位、连续十四年守合同重信用企业称号。企业成立十七年以来不断积累工程经验与提升实力。通过公司全员上下的积极进取，公司取得了建筑装饰装修专业承包壹级，消防设施专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包贰级，特种专业工程（结构补强专业承包），特种专业工程（防雷专业承包），地基基础工程专业承包贰级，城市及道路照明工程专业承包贰级，建筑装饰工程设计专项乙级等相关资质证书，并在 2009 年取得 ISO9001:2015 的质量管理体系认证，ISO14001:2015 环境管理体系认证和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。工程项目分别获得过深圳市装饰业协会颁发的金鹏奖、安全生产及文明施工优良工地称号、广东省建筑业协会颁发的广东省优秀建筑装饰奖，全国建设工程金奖。

深圳地区的固定办公场所地具体位置为：深圳市福田区侨香三道鸿运阁 A 座 8 楼。

(2) 经营规模及服务理念

公司严格贯彻“高标准、严要求、抓安全、创品牌”的质量方针，无论工程大小一律严谨排查施工过程中各方面的任何细节，严格按照 ISO9001 的施工管理模式，保证所有工程达到国际标准施工质量，一次性通过验收，提供完善优秀的保修服务，实施名牌战略树立品牌形象。

(3) 技术力量

公司施工队伍稳定，技术人员充足，工程经验丰富并拥有较先进的施工设备，具有较强的项目施工能力。公司现有工作人员 123 人。其中一级建造师 12 人，二级建造师 9 人，高级工程师 5 人，中级工程师 10 人，注册电气工程师 1 人，五大员 20 人，技术工 40 人。公司人员流动率相对较低，能保持各施工队人员充足，队伍人员稳定。公司拥有固定施工设备 100 余台，多数在国内属先进设备。

(4) 管理水平

公司建立了完善了现代企业管理机制，规范项目管理，以先进的技术、可靠的工程质量、有效的安全保证体系，取得了良好经济效益和社会信誉。且公司拥有一批经验丰富、技术过硬的工程管理人才，建立了高效协作的管理团队，综合实力和竞争力不断提高。

(5) 工程业绩

公司近三年内承建的代表性工程业绩有玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II 标段、章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目消防工程专业分包、深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目、大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程、吉华工业区 L 栋厂房装修项目、省政协办公大楼修缮改造项目、新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）、中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程、深圳市华为岗头人才公寓项目、福田某部军民共建示范项目、华为湖岸花园项目、中山市黄圃镇新丰六号路道路工程、广深高速公路 2023 年至 2025 年生活区绿化养护及公共区域保洁工程、龙华街道查违清拆服务项目、大浪街道执法队查违清拆服务项目、南山街道执法拆除服务等等。

公司坚持开拓进取、不断创新、创精品、树品牌，大力培育核心竞争力，踏上快速发展的道路。

联系方式	联系人：张最最	电话：13928453602	电子邮箱：jinxinhua_888@163.com
------	---------	----------------	----------------------------

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300671888696H



名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 龚龙海

成立日期 2008年03月04日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年01月19日

(二) 主体信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671888696H
注册号:	440301103200878
商事主体名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人:	龚龙海
认缴注册资本(万元):	10010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

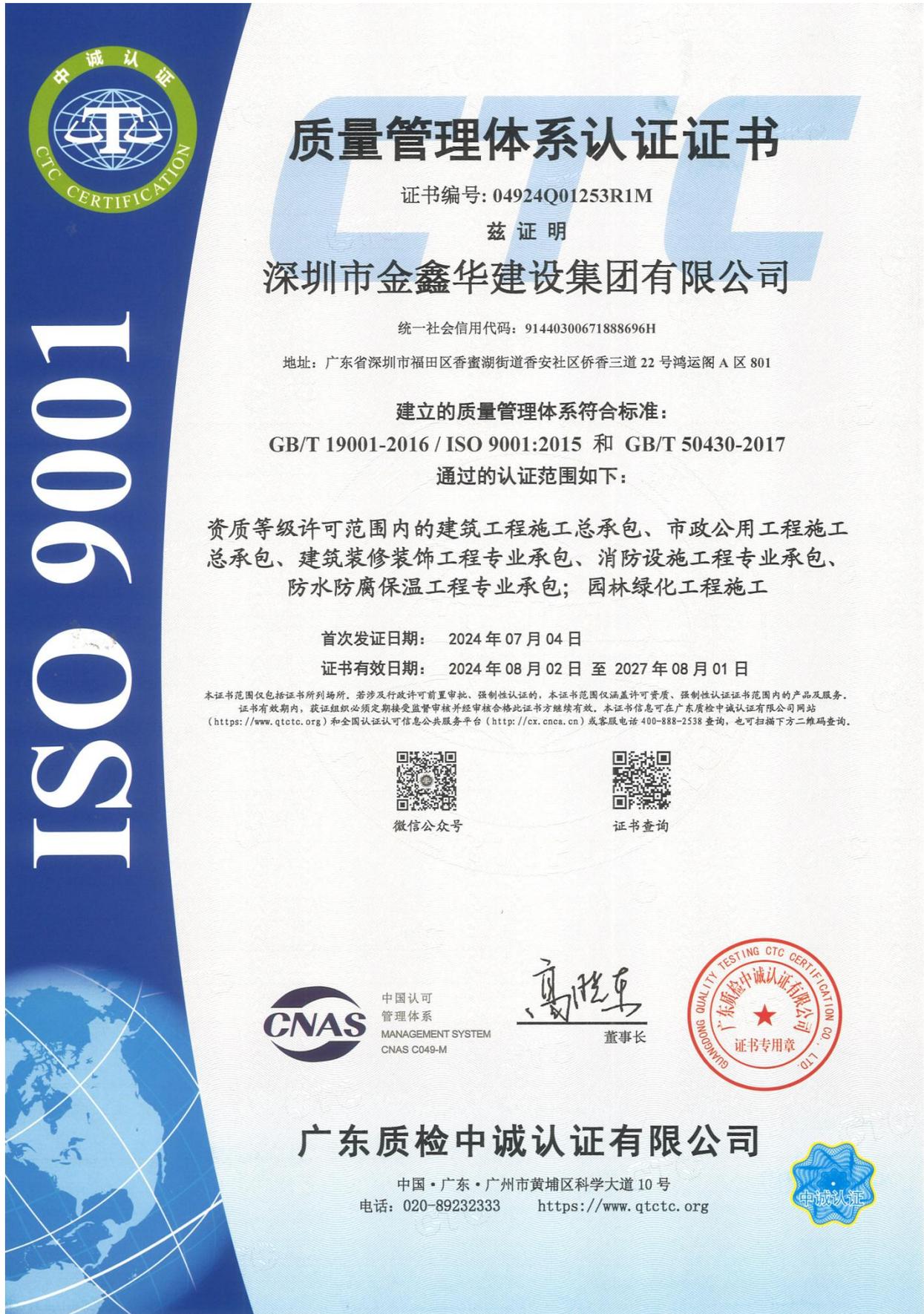
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程施工和设计、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、园林花木销售、园林绿化工程施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）及体育场地施工；建筑装饰工程设计、消防设施工程设计；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；兴办实业（具体项目另行申报）；节水工程；消杀服务；病虫害防治服务；园林景观工程设计与施工；园林绿化工程施工与养护；电气火灾远程监测系统安装；建筑移动房屋销售；建筑拆除工程；水污染治理；环保设备批发；校园文化建设工程（不含学科类教育培训等限制项目）；广告制作；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售。

(三) 体系认证情况

3.1 质量管理体系认证证书



3.2 环境管理体系认证证书



3.3 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00610R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



第二章 企业同类工程施工业绩

附件二、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程--II标段	竣工日期：2024年10月10日	861万元	/
2	岗厦天元花园国际人才公寓改造项目	合同签订日期：2024年8月26日	3958万元	/
3	龙岗区2023-2024年度保障房维修服务采购（西片区）	竣工日期：2024年11月15日	391万元	/
4	深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民兴苑等三个小区橱柜专项维修服务	竣工日期：2024年10月12日	197万元	/

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

(一) 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程--II标段

中标通知书

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

经过玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段招标小组的认真评审，确定贵司为玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段的中标人，主要中标条件如下：

合同金额及工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在七日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：曹工 联系电话：136-1306-8601

深圳市玖裕房地产开发有限公司

2023年12月20日



深圳市建设工程 施工合同

工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

甲 方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同编号：JYMY--GCHT-056

签订日期：2024年2月19日



合同条款

甲方（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 工程内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 本工程的施工：乙方负责根据甲方提供的玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程施工图纸（含玖裕茗院室内精装物料清单）、户内装修基础配置标准（详见附件三）、甲方要求、现场实际情况等进行本工程的施工，本工程包含：B1户型60套、B1a户型30套、B2户型10套、B2a户型10套，共计110套房的室内精装修，110套房建筑面积为5829.83m²；室内具体施工内容见合同附件一清单，包括但不限于：

(1) 装修土建工程：包含公寓户内局部墙体拆除、局部墙体砌筑及抹灰、地面及墙面饰面板砖、墙面及天花涂饰、户内门安装、天花吊顶及细部工程等；

(2) 装修安装工程：包含公寓户内配电箱出线至末端的配管穿线、开关插座及灯具的采购安装；弱电系统改造的配管穿线、弱电插座和设备采购及安装；施工图内的给排水管的采购安装、卫浴洁具的采购安装、空调的采购安装等；

(3) 装修配套工程：公寓户内的衣柜、橱柜、燃气灶、抽油烟机、热水器等采购安装；

(4) 其它工程：

①本工程为交钥匙工程，施工完成后须对室内进行空气检测及环保检测（取得空气检测报告）、精保洁并完成交付，费用已包含在本合同包干价内；

②工程完工后,乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套,费用已包含在本合同包干价内;

③样板间完成后的相关配套工作:负责样板间参观人员的服务接待(包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供)以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作,费用已包含在本合同包干价内。

1.3.2 乙方负责本工程的报批报建、验收通过,费用已包含在本合同包干价内。

1.4 承包方式:本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。乙方须具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质,相关资质须专业分包的工程,施工前乙方须提交具备相应资质的单位经甲方审查合格并书面确认后再与具备资质的第三方签订分包合同并将合同原件报甲方存底,且乙方对分包工程进度、质量及安全与分包单位承担连带责任。如乙方不按本条款提供专业分包合同原件给甲方审核并书面确认,视为乙方违约,须按本合同第 9.4 条款向甲方支付违约金。

第二条 工期

2.1 合同工期:工期 97 日历天,暂定 2024 年 2 月 20 日开工,2024 年 05 月 26 日前竣工验收完成,且须在 2024 年 6 月 10 日前配合甲方将全部精装修户数一次性移交至深圳市福田人才安居有限公司;竣工验收时间不因开工时间而顺延。本工程关键节点工期如下:

2.1.1 第一个关键节点工期--主要材料采购合同签订完成时间:2024 年 3 月 20 日前乙方须提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等采购合同原件给甲方复核并提供合同复印件给甲方备案;

样板材料封存的时间:乙方须在 2024 年 3 月 10 日前提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等等主要材料的样板给甲方书面确认,样板材料一式三份,经甲方、乙方、监理单位签字确认后各存一份,作为后期批量材料进场验收的依据;

2.1.2 第二个关键节点工期--总体形象进度完成 80%的时间:2024 年 5 月 16 日前总体形象进度完成 80%,甲方请第三方检测单位到现场对乙方的质量进行检查。本节点工期完成后,乙方提交验收申请给甲方,甲方收到该验收申请之日起 5 个日历天内书面回复验收意见,否则视为甲方确认验收;

2.1.3 第三个关键节点工期--工程所有内容完工时间:2024 年 5 月 26 日前本合同 1.3.1

条(1)~(3)款款工作内容全部完成；本节点工期完成后乙方提交完工确认单给甲方，甲方收到该完工确认单之日起5个日历天内书面回复验收意见，否则视为乙方已完成；

2.1.4 第四个关键节点工期一本合同约定的工作内容全部完成移交至深圳市福田区人才安居有限公司时间：2024年6月10日前本合同约定的工作内容全部完成并通过深圳市福田区人才安居有限公司的验收、顺利移交时间。本节点工期须经深圳市福田区人才安居有限公司出具移交的相关书面意见；如深圳市福田区人才安居有限公司未于2024年6月20日前书面提出验收异议即视为项目整体已完成验收交付。

特别说明：本合同约定的赶工费按上述关键节点工期等分四份，上述关键节点工期经甲方书面确认后方可和当期进度款一并支付，否则不予支付。如竣工验收时间不迟于2024年6月10日，上述任一节点工期扣罚的赶工费不予扣除，即最终的赶工费按333212.35元计算，在结算款中多退少补。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予确认：

- ① 6级以上的地震；
- ② 10级以上的大风；
- ③ 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨(不含50mm)；
- ④ 38摄氏度以上并持续2天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程连续停工不超过36小时的(含36小时)，工期概不顺延。

2.2.3 除上述第2.2.1条款原因以外工期概不顺延。

2.2.4 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，被认为是乙方不能按合同约定的工期完工，乙方须自行承担相关费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定：/

2.4 延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，赔偿处理：按甲方书面确认的停工、窝工时间，顺延工期，同时甲方不承担任何违约责任。

止伤亡、火灾事故和职业危害的防治措施以及施工危险岗位、危险设备的安全操作规程。

量事故按 3.7.6 合同履行期间，乙方必须“全面、全方位、全过程”的服从甲方的安全监督，接受
罚款。 深圳市建筑施工安全监督站和甲方安全职能部门的监督检查，对检查发现的隐患要“定人、定
期 5 天以时、定措施”落实整改。

管理细则 3.7.7 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成甲方、乙方或第三方人员伤亡
或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

工，无论 3.8. 环境保护

时处乙方 3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环
停工；出 境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，
的损失由 尽可能减少施工期对居民生活的影响。

3.8.2 如需夜间连续施工，必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

或本工程 3.8.3 施工期间，为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作，甲方将委托有关单
除。因乙 位进行施工现场的环保监督和环境监测，乙方应予以配合。

影响，甲 3.9 成品保护

方承担一 3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护，包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗
保护、水管漏水，明火作业、与其他单位交叉作业等，以土建场地移交书面资料为准，书面移
交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

常管理； 3.9.2 乙方报批的施工方需包含成品保护专项方案，经甲方审批后实施，做好装修区
范围的成品保护工作。

司价款内 3.9.3 本工程完工后，监理及甲方对现场成品进行复核，如有损坏、污染、遗失等，乙方
理外，甲 须在甲方规定时间内负责修复还原，否则由甲方委托第三方单位修复还原，产生的费用在结算
款中双倍扣除，并要求乙方承担违约责任。

计规范， **第四条 承包方式、合同价款、工程结算**

4.1 承包方式

本合同依据承包范围及内容执行合同价款总价包干。

4.2 合同包干价款

4.2.1 合同价款：（含 9%的税）为人民币大写：捌佰陆拾壹万壹仟伍佰柒拾元零玖角伍分
（小写：8,611,570.95 元），其中除赶工费以外的其它所有相关费用（含税）为人民币大写：捌
佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元陆角（小写 8,278,358.60 元），含税单价为：每平方米建筑面积 1420
元（即 1420 元/m²），建筑面积为 5829.83m²。详见附件一，该部分执行总价包干，如本合

同无特别说明结算不予调整；赶工费（含税）为人民币大写：叁拾叁万叁仟贰佰壹拾贰元叁角伍分（小写：333,212.35），该部分明细见本合同 2.1.1~2.1.4 条款说明。

4.2.2 合同价款依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同工相关约定确定。本合同价款为固定包干价，结算时不做调整（除本合同另有约定外）。等

4.2.3 合同价款包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、管理费、和利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、验收通过费用、空气（环保）检测费、精保洁费、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已经综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同价款已经充分考虑以下情况（合同价款包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾清运至政府指定地点等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在合同价款内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)合同价款根据施工图纸及现场实际情况等已综合考虑现场各种情况（建筑结构偏差、工作面修整等各种情况），如因施工图（施工方案）漏列、错列但现场施工确需发生的项目费用，还包括赶工费、进度质量奖励、设计变更（除甲方签字盖章的除外）等，结算时乙方不得再以任何理由调整，同时甲方不予办理与本工程相关的任何签证，即乙方承诺：合同价款以外的乙方不向甲方提出增加任何费用（除本合同另有约定外）。上述费用已包括在总价包干调节费中。

(8)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已包含在合同价款中，该费用由乙方自行承担。

款, 其它人, 一旦出现此类情况, 乙方必须立即派人平息事端并消除影响; 如因乙方未能及时处理并消
行并有权要影响的按以下标准处理:

(1) 给甲方或社会造成恶劣影响的, 甲方将给予乙方以经济处罚, 罚款额为欠薪欠材料
乙方须按甲的 2 倍, 且甲方有权对欠薪欠材料的款项直接扣除拨付给工人或材料商。如甲方认为必要
, 乙方应在深圳市有影响的报纸刊物上刊登声明为甲方消除影响, 如因上述情况出现而导致
和甲方请假工程进度受到较大影响, 除按本合同的约定承担相应的违约责任外, 甲方还可以直接解除合
假不得连续或后期的相关补充协议等, 乙方承担所有的违约责任;

(2) 出现断水、断电、工人群殴、工人堵门、工人围堵办公区、工人(包括乙方管理人
在当次工程)同任何一方的管理人员发生肢体冲突的, 甲方可以每次处乙方人民币 5000-500000 元罚
理部书面同, 同时如损坏甲方现场物品及涉及甲方员安全的一切责任全由乙方承担。

10.10 按本合同附件五《管理流程》、工程质量管理细则、工程安全文明施工管理细则、
角定的总工期划与工程进度管理实施细则、甲供材料、甲定乙购材料管理细则等)要求, 接受并配合甲方
常结合里程碑、每周、每月、季度、年度项目综合检查及管理, 接受甲方按合同文件条款执行的处罚或
司计划经监奖励。

第 11 条 争议的解决

方和监理单 因执行本合同所发生的有关争议, 甲乙双方应通过协商解决, 不能解决时, 应提
交项目所在地人民法院诉讼解决。

第 12 条 组成合同的文件

该费用已 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 12.1 本合同;
 - 12.2 经甲方方面确认的施工图;
 - 12.3 现行的标准、规范及有关技术文件;
 - 12.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 - 12.5 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要;
 - 12.6 工程过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有不确定或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在
前及时间在后的为准。

第 13 条 其它

料款等因素 13.1 经甲乙双方协商一致, 可另行签订补充协议。

13.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

13.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段工程量清单

附件二：房屋交付验收要点

附件三：户内装修基础配置标准

附件四：精装类材料设备参考品牌

附件五：《甲方工程管理流程和管理细则》

附件六：玖裕茗院室内精装物料清单及相应图纸资料

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月17日

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段

验收日期： 2024年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市玖裕房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖街道创科路玖裕茗院	建筑面积	5829.83	工程造价	861.16 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 2-8、10、12、13 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-17180102	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月01日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	/		
建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华澳建科集团有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付海俊、赵阳伟、陈金龙、龚龙海
副组长	赖友铭、陈良东、田义泽
组员	黄明江、丁磊、莫苑、张最最、王德安、宋胜艳、邓玉有、曾慧、谭世富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付海俊	赖友铭、田义泽、王德安
建筑设备安装工程	赵阳伟	陈良东、丁磊、宋胜艳
工程质控资料	黄耀政	黄明江、曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  陈金龙 2024年10月10日
--	---	--	--	--



(二) 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-694101001001

标段名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：3958.467628万元

中标工期：120

项目经理（总监）：柳秋香



本工程于2024-06-15在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240730398114

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2404-440304-04-01-694101

合同编号: 【JXH-SZ-6-2024 826】

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(岗厦天元花园国际人才公寓改造项目)

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区深南大道与金田路交汇处
东南角

发包人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角岗厦天元花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岗厦天元花园9106.16平方米共26套毛坯住房改造。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目26套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板等内容。(3)家具、家电等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 软装, 家具电器等				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰伍拾捌万肆仟陆百柒拾陆元贰角捌分(¥39584676.28元), 税率: 9% 税额 3268459.51元, 非含税金额 36316216.77元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾玖万肆仟捌佰壹拾捌元肆角整（¥ 794818.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟伍佰叁拾肆元柒角柒分（¥ 1971534.77 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；订立地点：中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2024.8.26

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

Handwritten signature of the Employer's representative.



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

Handwritten signature of the Contractor's representative.

(三) 龙岗区 2023-2024 年度保障房维修服务采购（西片区）



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区2023-2024年度保障房维修服务采购中，经深圳市龙岗区住房保障管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）折扣率	备注
LGCG2023000302 B	龙岗区2023-2024年度保障房维修服务采购	本项目服务期限为一年，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥3910000.0000	0.91	/

中标（成交）折扣率：0.91

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：尹佳佳，联系电话：0755-89329790

中标（成交）供应商联系人：张最最，联系电话：13928453602



抄送：深圳市龙岗区住房保障管理中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：

龙岗区 2023-2024 年度保障房维修服务 采购（西片区）合同

工程名称：龙岗区 2023-2024 年度保障房维修服务采购（西片区）

工程地址：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区住房保障管理中心

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

签约日期：2023 年 11 月 10 日



1、保障房套内部分

房屋墙面、天花抹灰及面层维修，墙面瓷砖维修，地面找平及瓷砖维修，厨卫墙地面渗漏水、各类门窗框渗漏水维修，给排水管材、电气线路维修，门窗、灶台、厨柜等维修、更换以及退房维修翻新等内容。

2、保障房小区公共部分

房屋过道瓷砖空鼓脱落修复、外墙渗漏水维修、化粪池等维修。

3、其它部分

经甲方审批同意的其它部分维修。

在管保障性住房除以下情形外的不在维修范围内：

- (1) 属住房开发建设单位在保修期内应保修的事项；
- (2) 属公共住房《租赁合同》承租方应承担的事项；
- (3) 属甲方已购财产及责任保险有效期内理赔的事项。

(4) 单套住房维修服务估算费用超过 30 万元的，需另行向甲方申请维修，不在本次招标维修范围内。

西片区含南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道、坂田街道、吉华街道、福田零星景田街道、罗湖零星东晓街道、宝安新安街道区域内的共 33 个小区 9886 套保障房（如合同期内新增保障房物业，按片区划分规则纳入对应片区的维修项目中）。

因小区较多，乙方应成立两个维修小组，每个维修小组分别配备固定的团队成员，其中南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道为一组，坂田街道、吉华街道、福田零星物业、罗湖零星物业、宝安零星物业为一组，确保维修工作有序开展。

第三条 合同服务期限

合同起始日期：2023 年 11 月 10 日。

(1) 本项目服务期限为一年，甲方每季度考核乙方一次，若乙方季度考核评价出现不合格的，甲方可单方面解除同乙方的合同关系。

(2) 服务期满后, 根据乙方履约及考核情况确定是否续签, 长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月, 如甲方对履约情况不满意, 甲方不再续约。

(3) 本工程合同金额上限为 391 万元, 合同结算金额达到 391 万元后, 合同终止。

(4) 甲乙履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款项支付完毕, 本合同即告终止 (本合同保密、保修及争议解决条款除外)。

第四条 服务质量考核验收标准

1. 质量考核验收标准

工艺、材料使用达到合同要求和深圳市现行行业验收的标准合格规范质量验收规范以及检测标准, 如无符合相关规定的在计量时给予返工、不予计量等。

2. 违约处置事项

(1) 接到维修申请无正当理由未在 12 小时内上门勘察 (应急事件 2 小时内上门服务), 每一次计违约金 500 元;

(2) 接到维修申请无正当理由未在 24 小时内出《维修方案》的, 每一次计违约金 500 元;

(3) 《维修方案》审批通过后无正当理由未在 72 小时内维修完毕, 每一次计违约金 1000 元。

(4) 违约金在支付款中扣除。

第五条 服务计价、计量和合同结算原则

一、维修前期工作计价:

1、维修前期工作流程: 乙方接到维修申请后上门勘察 (上门核查 2 人一组: 普工一人和技工一人, 自备检测设备及交通工具。) → 乙方出《维修方案》→ 监理方确认 → 甲方在线审核通过 → 开始维修。

2、维修前期工作基准价和工作单量预计: 每单维修前期工作包含普工一人和技工一人自备检测设备及交通工具等上门核查并编制《维修方案》、《维修施工预算》, 根据《深圳市建设工程价格信息》2023 年 9 月信息价普工工日单价 149.17

(四) 乙方施工质量问题 and 提供材料原因造成的损坏, 由乙方保修。

(五) 在保修期内, 乙方工程质量原因造成的其他财产损失, 由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第十四条 争议解决

因本合同及在本合同履行过程中所出现的一切争议, 双方应友好协商解决; 若协商不成, 任何一方均应向甲方住所地人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间, 不涉及争议之条款应继续履行。

第十五条 合同终止及解除

(一) 有下列情形之一的, 可以解除合同:

1. 甲乙双方协商一致。
2. 因不可抗力致使合同无法履行。
3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 本工程合同金额上限为 391 万元, 合同结算金额达到 391 万元后, 合同终止。

(三) 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (本合同保密、保修及争议解决条款除外)。

第十六条 其他

(一) 本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处, 以本合同条款为准。

(二) 下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) LGCG2023000302-B 号招标文件、答疑及补充通知;
- (2) 乙方投标文件;
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式陆份, 甲、乙双方双方各执叁份, 具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字 (盖章) 认可之日起生效。

本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。

(以下无正文)

- 附件：1. 房屋维修合同（范本）
2. 单项维修工程委托协议（范本）
3. 保障性住房物业维修工程（施工）履约评分标准表
4. 廉政责任合同
5. 安全生产责任书
6. 项目团队配备成员清单

甲方：深圳市龙岗区住房保障管理中心 乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

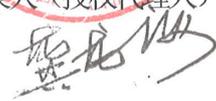


（盖章）



（盖章）

法人代表人（授权代理人）：

法人代表人（授权代理人）：

2021年11月10日

2021年11月10日

工程竣工验收报告

(建筑装饰装修工程)

工程名称: 龙岗区 2023-2024 年度保障房维修服务采购 (西片区)

验收时期: 2024 年 11 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区住房保障管理中心



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙岗区 2023-2024 年度保障房维修服务采购（西片区）	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	/	工程造价	391 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区住房保障管理中心	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
运营服务单位	深圳市龙岗区城投城市服务有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	尹佳佳
副组长	李伟敬
组 员	冷泽峰、许成鑫、柳秋香、余传锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李伟敬	冷泽峰、许成鑫、柳秋香、余传锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	合格	合格	合格
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	/			
自动喷水灭火 系统	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经对本工程综合验收，各分部分项工程符合规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，观感“好”。同意竣工验收。

建设单位：



(公章)
单位(项目)负责人：

2024 年 11 月 15 日

营运服务单位：



(公章)
单位(项目)负责人：

李秋香

2024 年 11 月 15 日

施工单位：



(公章)
单位(项目)负责人：



柳秋香

2024 年 11 月 15 日

(四) 深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民兴苑等三个小区橱柜专项维修服务

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我公司于2024年6月24日就深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民兴苑等三个小区橱柜专项维修服务（项目编号：LHADL2024000120）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。

中标结果如下：

项目名称	数量	包组	计量单位	采购方式	预算金额	中标折扣率
深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民兴苑等三个小区橱柜专项维修服务	1	A	项	公开招标	¥1,979,700.00	0.86

服务期限：90日内完成橱柜整体更换、台面更换、脱胶修复。

请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区住房和建设局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：寇工 0755-28198824；中标单位联系人：张工 0755-82933511；
代理机构联系人：鲁工 0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2024年6月29日

业务专用章

4403111531679

正本
2024
8月

深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性 住房民兴苑等三个小区橱柜 专项维修服务合同

甲方：深圳市龙华区住房和建设局
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园3
栋
联系电话：0755-21076219

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300671888696H
地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22
号鸿运阁A区801
联系人：龚龙海
联系电话：0755-82933521

第一条 项目概况

项目名称：深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民
兴苑等三个小区橱柜专项维修服务



项目内容：包括龙华区属保障性住房项目超过质保期且损坏严重的橱柜更换、修复完善等。本次招标包括民兴苑、文澜苑、祥澜苑三个保障房橱柜专项维修服务，90日内完成橱柜整体更换、台面更换、脱胶修复。

服务时间：2024年7月13日至2024年10月10日。服务合同期限90日。

服务地点：深圳市龙华区民兴苑、文澜苑、祥澜苑三个保障房小区。

第二条 服务范围

1、保障性住房户（套）内维修服务，包括但不限于甲方指定的（住户需求）橱柜整体更换、台面更换及脱胶修复保养，响应并完成临时增加的紧急维修任务等。

2、包括组织勘察、制定拆除、生产、运输、维修等技术措施等。

3、包括与物业公司、住户及相关方友好沟通，为维修创造条件。

4、其他合同未明示的相关工作。

第三条 工作质量要求

1、严格按技术规范及有关技术文件组织部署，确保维修质量满足经久耐用、功能齐全、美观要求。

2、乙方须认真贯彻执行国家、地方和行业安全生产法律、法规及相关规定，建立健全安全生产规章制度，设立安全生产管理机构、认真履行安全生产职责。签订本合同时，

吸烟、不穿鞋套、擅自使用住户物品等。如因乙方原因与住户产生纠纷致使甲方名誉、利益受损，全部责任由乙方承担。

10、乙方应清运场地及临时占用场地的余土、垃圾。做到工完场清，保持现场清洁整齐。

11、凡维修项目发生的安全事故（含质量事故），其责任和相关的损失由乙方全部承担。乙方除承担甲方相应法律、法规规定的责任和义务外，甲方有权在应付款中扣除赔偿款，不足部分甲方或有关权利人向乙方追偿。

12、乙方按规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、维修记录。

13、用电、用水原则由住户承担，协商不通的，费用由乙方承担。

14、所用的材料应符合有关环保要求，客户有室内有害挥发性物质检测需求的，应当配合完成，并达到规范允许值等合格标准。

第四条 时间要求及阶段成果

1、合同签订3天内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和响应机制的编制；

2、在接到维修任务时应立即响应，2小时以内抵达现场，不得延误维修时机，对住户造成更大损失或引发住户投诉。

按照法律法规相关要求，在规定时间内进行作业，避开人员集中休息时段，尽量错开周末，减少噪音对居民的影响。

3、在各维修任务完成后，应形成相应的维修记录文档及竣工资料，并提交给甲方。

乙方须将公司和项目管理组安全生产管理机构情况报甲方书面备案。

3、具体维修项目开工前，乙方须做好安全文明教育，逐级落实安全技术交底，认真勘察项目现场，确保作业环境安全。

4、乙方负责办理乙方在现场机具、设备保险及管理人员、作业人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。同时提供合格的安全防护用品。

5、乙方负责项目场地安全保卫、围挡围护、交通疏导等工作，并根据项目实际情况设置安全、安全文明保护设施、安全标志等。

6、乙方在作业过程要解决好材料、设备的堆放、加工场地布置等事项，材料保管由乙方负责。完工未移交住户前，乙方负责承包范围内已完维修的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复或返工。

7、维修过程中，乙方如存在违章操作、违反安全规程、忽视安全隐患等问题，应立即进行整改。

8、维修实施过程中，乙方应遵守项目有关法律法规对场地交通、噪声、现场环境卫生和场外污染等管理规定，充分考虑维修项目所在管理处、住户及相邻住户要求，协同物业办理有关手续，并协调好邻里关系，避免扰民投诉等。注重维修过程的环境保护，降低和减少噪音污染、大气污染，落实行业主管部门及其他相关部门安全文明管理规定。

9、乙方在维修实施过程中应与住户保持良好的沟通，做到礼貌用语，避免产生纠纷。未征得住户同意不得在室内

第五条 项目工期

- 1、乙方在收到甲方维修指令后 90 日内完成全部维修工作。
- 2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，由此造成的损失由乙方自行承担。
- 3、因数量变化或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗力因素影响，导致连续停工 8 小时以上，工期可以相应顺延，并由双方及时书面确定工期。
- 4、非乙方原因引起的工期延误，乙方应在 2 天内书面说明至监理方、甲方。经核实后，工期可按核实结果进行顺延。
- 5、甲方、房屋使用方等因乙方工期延误产生的经济损失，全部由乙方承担。
- 6、维修过程中，遇元旦、春节、清明节、劳动节、端午节、中秋节、国庆节等法定节假日或中、高考等特殊日期，合同工期作相应顺延，顺延时间为国家统一安排放假调休天数或中、高考对应天数。工期由双方书面确定。

第六条 开工条件

- 1、维修开工前，乙方应详细勘查现场，在落实国家、行业安全文明等相关要求及本合同相关约定后，在具备相关资质的前提下向监理单位书面申请开工。监理单位对开工条件进行检查核实后，准予开工。如属危险性较大的分部分项，须编制书面专项技术方案，经相关部门书面审批后方可开工。
- 2、乙方须到项目所在地管理处办理进场手续。维修期间，乙方须服从管理处对现场的协调管理。

到达现场并修复缺陷或损坏（如人为损坏，不在保修范围内）。

5、保修期内，如乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务，甲方书面通知乙方保修，乙方拖延时间超过十天或不履行保修义务，甲方有权根据有关法律规定以及合同约定追究乙方的违约责任

第十九条 合同金额及付款方式

1、合同价款：合同总价暂定为 197.97 万元（合同支付不超过该金额）。本合同价包括乙方为实施本项目维修所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括人工费、材料费、机械费、管理费、水电费、垃圾清运费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、相关税费等为完成项目所发生的全部费用。

2、取费标准执行深圳市推荐费率，税费标准按深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号等文件执行。参照2011年《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2014机械）、2020年《深圳市装饰工程消耗量定额》、2020年《深圳市安装工程消耗量定额》等。

实际价格以甲方委托的第三方咨询单位按上述定额出具的工程量计价清单为准，见下表：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	全费用综合单价(元)	投标人折扣率(%)
1	橱柜拆除、安装（整套）	1、拆除原有橱柜 地柜尺寸：长 2500*高 800*宽 600mm（面积以实际地柜为准，单价不作调整） 2、台面材料：石英石，厚 h17mm、宽 a600，	m	1851.46	0.86

第二十三条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

3、甲乙双方书面签字确认的工程验收单两份，甲乙双方各一份。

4、本合同未尽事宜，双方应及时协调解决，若签订书面补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力，本合同附件与本合同具有同等的法律效力。

5、材料明细表由乙方出示给甲方书面签字确认。

6、暂无人居住的空置房，乙方进场前需确认水电度数，乙方使用期间所耗用的水电费用均由乙方自行负责向物业管理处缴纳。

7、本合同一式肆份，甲方执三份（正本1、正本2、副本）、乙方执一份（正本3），具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(盖章): 深圳市龙华区住房和建设局
负责人或委托(授权)代理人(签字或盖章):

日期: 2024年7月10日

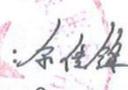
乙方(盖章): 深圳市金鑫华建设集团有限公司
法定代表人或委托(授权)代理人(签字或盖章):

日期: 2024年7月10日

政府采购合同履行验收书

根据政府采购合同(编号:2024-080)的约定,我单位对(《深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民兴苑等三个小区橱柜专项维修服务合同》)项目中标(或成交)供应商深圳市金鑫华建设集团有限公司提供的保障房维修服务进行了履约验收,验收情况如下:

序号	项目名称	数量	货物型号、规格及配置(或服务内容、标准)等	金额
1	深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民兴苑等三个小区橱柜专项维修服务	1项	民兴苑、文澜苑、祥澜苑三个保障房橱柜专项维修服务	1979700
合计金额(大写):		壹佰玖拾柒万玖仟柒佰圆整		
履约验收具体内容	1、保障性住房户(套)内维修服务,包括但不限于甲方指定的(住户需求)橱柜整体更换、台面更换及脱胶修复保养,响应并完成临时增加的紧急维修任务等。 实际:该单位能够按照勘察确认的维修方案实施橱柜养护、局部维修或整体更换等事项处理,及时上门解决住户诉求。			

	<p>2、包括组织勘察、制定拆除、生产、运输、维修等技术措施等。 实际：在收到甲方批量或零星派单能够及时制定勘察计划，提前与住户取得联系，与监理、甲方共同确认工程量和维修方案。住户特殊情况不能维修的做了书面记录。</p> <p>3、包括与物业公司、住户及相关方友好沟通，为维修创造条件。 实际：该单位的管理人员能够与物业单位、住户等保持较为友好、顺畅的沟通，未出现因噪音扰民、占用车位、垃圾堆场等小区资源现象而印发投诉。</p> <p>4、其他合同未明示的相关工作。 实际：基本情况良好。</p>
<p>履约 验收 结论 性意 见</p>	<p>深圳市龙华区住房和建设局龙华区保障性住房民兴苑等三个小区橱柜专项维修服务合同，合同履行期间工程质量较好，住户满意度较高，施工单位过程配合度良好，<u>深圳市金鑫华建设集团有限公司</u>履约评价为“良”。</p>
<p>验收小组成员签字</p>	<p>陈永健 陈震 周祥</p>
	<p>供应商代表签字（公章）： 2024年10月12日</p>
	<p>采购人代表签字（公章）： 2024年10月12日</p>

第三章 企业专业技术人员规模

附件三、企业专业技术人员规模

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。

注：中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数（格式自拟）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

（一）一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	黄龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张景泰	430521198****0X	二级注册造价工程师	B21244400015587	土建
2	祁秋香	350881198****60	一级注册造价工程师	B11154400027157	土建
3	余传峰	421127198****12	二级注册建造师	粤2442015201503393	机电工程
4	莫苑	430523198****40	二级注册建造师	粤2442016201602734	建筑工程
5	张景泰	430521198****0X	二级注册建造师	粤2442019202001385	市政公用工程
6	龚龙海	430521198****71	二级注册建造师	粤2442020202105887	建筑工程
7	张英红	430521198****89	二级注册建造师	粤2442020202111273	建筑工程
8	莫梅燕	460030199****25	二级注册建造师	粤2442020202202374	市政公用工程
9	黄慧	430521199****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	建筑工程
10	黄慧	430521199****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	市政公用工程
11	钟永琴	360732199****11	二级注册建造师	粤2442022202218943	建筑工程
12	林伟刚	440506200****38	二级注册建造师	粤2442025202507412	建筑工程
13	欧阳燕	445224199****54	二级注册建造师	粤2442025202507413	建筑工程
14	孙新强	412922196****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	机电工程
15	孙新强	412922196****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	洪龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程
17	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程
18	董学贵	379014197*****16	一级注册建造师	粤1442006200809568	建筑工程
19	李劲毅	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	建筑工程
20	李劲毅	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	市政公用工程
21	谷康强	340111197*****1X	一级注册建造师	粤1442011201118475	建筑工程
22	彭秋豪	350881198*****60	一级注册建造师	粤1442012201321345	建筑工程
23	罗德敏	413024197*****12	一级注册建造师	粤1442017201846520	建筑工程
24	余传峰	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	公路工程
25	余传峰	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	建筑工程
26	余传峰	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	市政公用工程
27	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	建筑工程
28	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	市政公用工程
29	张惠康	430521198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202101023	建筑工程
30	廖海波	500234198*****37	一级注册建造师	粤1442020202103982	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	龚海燕	460030199*****25	一级注册建造师	粤1442021202201957	建筑工程
32	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	房屋建筑工程
33	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	市政公用工程
34	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	房屋建筑工程
35	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	市政公用工程
36	张景景	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	房屋建筑工程
37	张景景	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	市政公用工程
38	钟世波	120104197*****15	注册电气工程师 (供配电)	4406601-DG004	--

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(二) 中级及以上工程师

2.1 人员一览表

中级及以上工程师（总计：25人）

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	沈翀	高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001015129 号	建筑施工
2	沈翀	高级工程师	高级	210861020320012	装配式
3	沈翀	高级工程师	高级	210861020325155	BIM
4	孙新强	高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001014304 号	建筑施工
5	谷宗强	高级工程师	高级	2303001128878	建筑施工
6	李功银	高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001013057 号	道路与桥梁
7	汤强	高级工程师	高级	A08041000000000651	电气工程
8	王静宾	工程师	高级	鲁 220100033202963	给水排水 工程
9	张最最	工程师	中级	B08203010100005851	建筑工程
10	张最最	高级工程师	高级	210861020320033	装配式
11	张最最	高级工程师	高级	200161020363127	BIM
12	余传锋	工程师	中级	粤中职证字第 1803003013694 号	建筑装饰
13	余传锋	工程师	中级	B08193080100002985	市政公用工程
14	莫苑	工程师	中级	粤中职证字第 1803003013018 号	建筑装饰
15	龚龙海	工程师	中级	B08203010100005853	建筑工程
16	龚龙海	高级工程师	高级	200161020362471	BIM
17	柳秋香	工程师	中级	闽 Z009-47029	建筑工程施工
18	罗锡铭	工程师	中级	B2503003229742	建筑工程
19	何炎勇	工程师	中级	B08203080100004294	市政公用工程
20	谭世富	工程师	中级	200161020202238	BIM

21	曾慧	工程师	中级	2403003195656	建筑装饰施工
22	曾慧	工程师	高级	210861020325112	BIM
23	董善君	工程师	中级	B2503003229054	建筑工程
24	黄晏	工程师	中级	B2503003229332	建筑工程
25	钟世波	工程师	中级	B2503003232666	电气工程

2.2 证明资料

1. 沈翀——高级工程师



广东政务服务网 申办流程

[首页](#) [网上业务](#) [政策法规](#) [资格条件](#) [评审通知](#) [办事指南](#) [通知公告](#) [文件下载](#) [证书查询](#)

广东省专业技术人才

职称管理系统

姓名	沈翀	身份证号	362101197310242513	证书号码	1803001015129
专业名称	建筑施工	资格名称	高级工程师	取得时间	2017-12-05
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2018-05-05				

2. 沈翀——装配式高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 沈翀

Name

性别 男

Sex

身份证号 362101197310242513

ID Card No.

文化程度

Educational Level

证书编号 210861020320012

Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师

Professional Name

考核级别 高级

Skill Level

考核成绩 合格

Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

3. 沈翀——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 沈翀

Name

性别 男

Sex

身份证号 362101197310242513

ID Card No.

文化程度

Educational Level

证书编号 210861020325155

Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师

Professional Name

考核级别 高级

Skill Level

考核成绩 合格

Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

4. 孙新强——高级工程师



[中华人民共和国人力资源和社会保障部](#) | [全国一体化在线政务服务平台 \(试运行\)](#) | [网站无障碍](#) | [广东](#) | [深圳市***公司](#) | [退出](#)

[全国人力资源和社会保障政务服务平台](#)
民生为本 人才优先

[用人单位服务](#) | [办事指南](#) | [地方服务窗口](#) | [人社服务电子地图](#)

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙新强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书



↓ 下载电子证照

姓名	谷宗强	证书号码	2303001128878
身份证号码	34011119740120451X	专业名称	建筑施工
职称名称	高级工程师	取得时间	2023-05-13
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2023-07-12

△ 温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



主办单位:广东省人力资源和社会保障厅 地址:广州市教育路88号 电话:020-12333 版权所有:广东省人力资源和社会保障厅:
止复制或建立镜像

粤ICP备12027628号 | 粤公网安备44010402000400号 | 网站标识码: 4400000106

6. 李功银——高级工程师

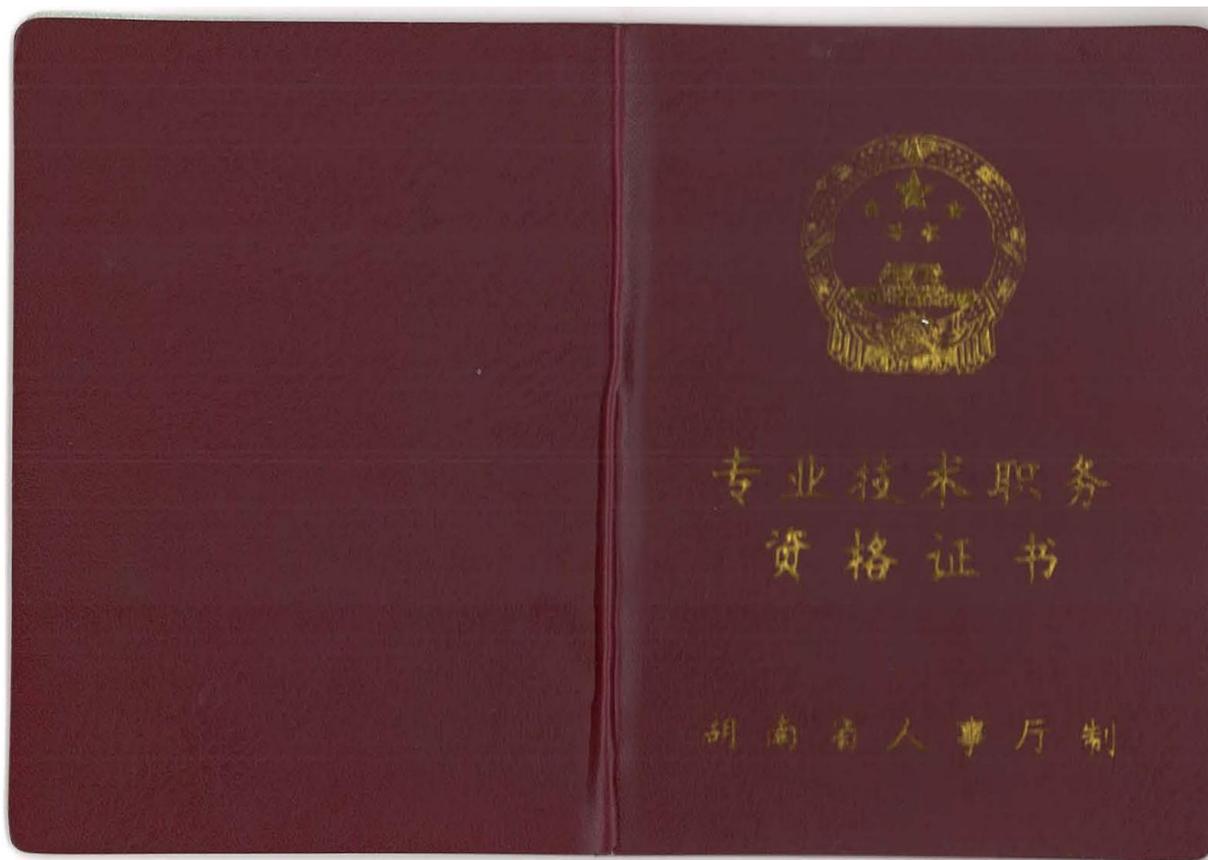


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*银	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****4730	证书编号	1803001013057
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	道路与桥梁	发证日期	2017-12-06
评审机构	深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

7. 汤强——高级工程师





持证人签名:

姓名: 汤强

性别: 男

身份证号: 430304197005141034

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 2004年10月30日

工作单位: 湘潭电机集团有限公司

系统编码: A0804100000000651



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

广东

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汤强	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430304197005141034	证书编号	A0804100000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*宾	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-给排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="王静宾"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="372501198404042019"/>
* 验证码	<input type="text" value="y7fb"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

9. 张最最——工程师

F861



证书编号: B08203010100005851

姓名: 张最最

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zquery/>





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 广东 | 张*最 | 退出

民生为本 人才优先

个人服务办事指南各地旗舰店人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	张最最	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	43052119880925380X	证书编号	B08203010100005851
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

10. 张最最——装配式高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 张最最
Name

性别 女
Sex

身份证号 43052119880925380X
ID Card No.

文化程度
Educational Level

证书编号 210861020320033
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

11. 张最最——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 张最最
Name

性别 女
Sex

身份证号 43052119880925380X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020363127
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 07月 10日
Year Month Day

12. 余传锋——建筑装饰施工工程师




 中华人民共和国人力资源和社会保障部 [全国一体化在线政务服务平台 \(试运行\)](#)
网站无障碍 | [北京](#) | [深圳市**公司](#) | [退出](#)

全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先

[用人单位服务](#) [办事指南](#) [各地旗舰店](#) [人社服务电子地图](#)

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	余锋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****5412	证书编号	1803003013694
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

13. 余传锋——市政公用工程工程师



证书编号: B08193080100002985

姓名: 余传锋 9020

性别: 男

身份证号: 421127198911045412

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务办事指南各地旗舰店人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	余*锋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****5412	证书编号	B08193080100002985
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	2019-09-28
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

14. 莫菀——工程师



广东政务服务网 | 申办流程

[首页](#) [网上业务](#) [政策法规](#) [资格条件](#) [评审通知](#) [办事指南](#) [通知公告](#) [文件下载](#) [证书查询](#)

广东省专业技术人员

职称管理系统

姓名	莫菀	身份证号	430523198211074340	证书号码	1803003013018
专业名称	建筑装饰施工	资格名称	工程师	取得时间	2017-12-10
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2018-05-05				

15. 龚龙海——工程师

F861




姓名: 龚龙海

性别: 男

身份证号: 430521198407134971

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100005853



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)网站无障碍 | 广东 | 龚*海 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页个人服务办事指南各地旗舰店人社服务电子地通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	龚龙海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430521198407134971	证书编号	B08203010100005853
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局



16. 龚龙海——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 龚龙海

Name

专业名称 BIM 高级工程师

Professional Name

性别 男

Sex

考核级别 高级

Skill Level

身份证号 430521198407134971

ID Card No.

考核成绩 合格

Result Test

文化程度 本科

Educational Level

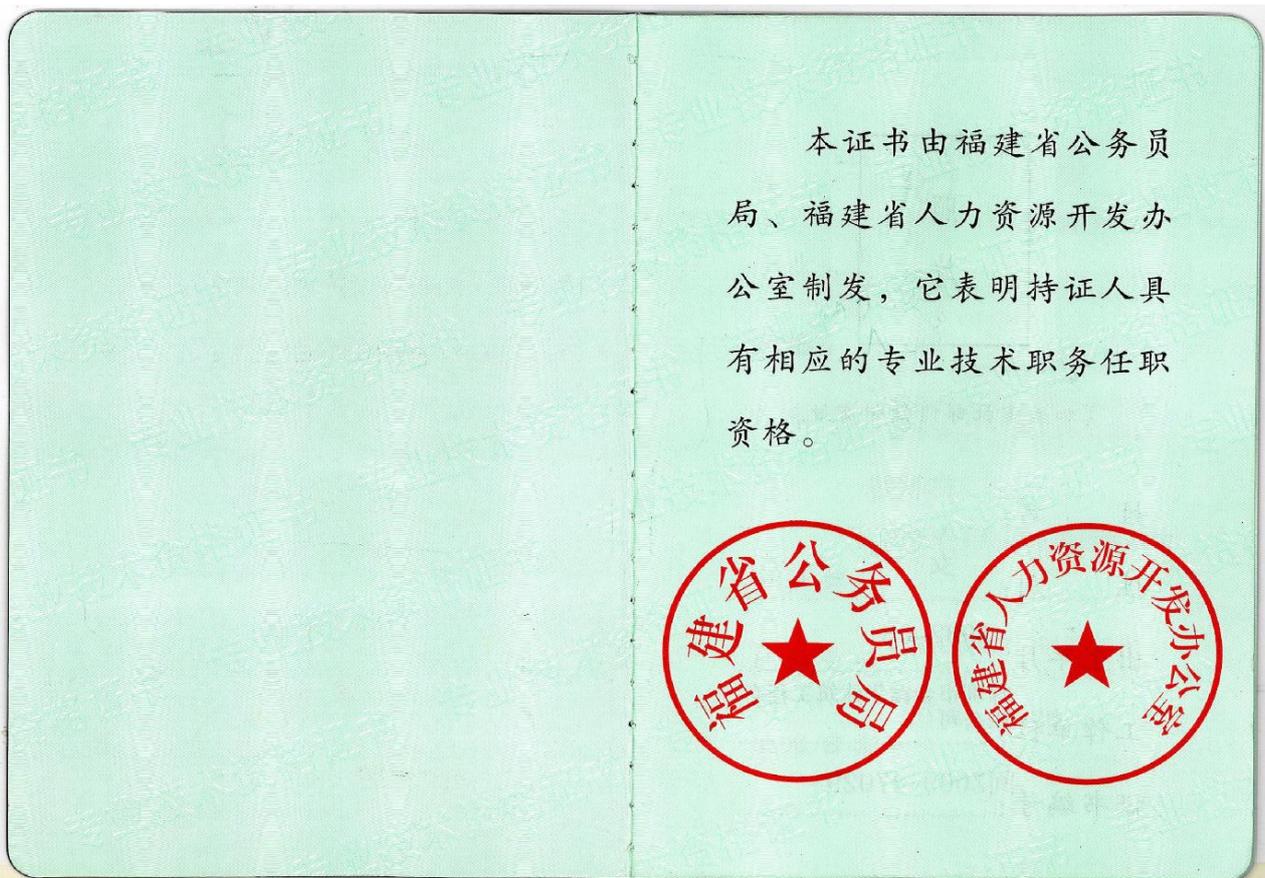
证书编号 200161020362471

Certificate No.

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 07 10 日
Year Month Day

17. 柳秋香——工程师





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	柳*晋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

上一页 1 下一页

广东省职称证书

姓名：罗锡铭

身份证号：413024197411016712



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月20日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年4月2日





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	罗*铭	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	413*****6712	证书编号	B2503003229742
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20031220
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="罗锡铭"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="413024197411016712"/>
* 验证码	<input type="text" value="na4w"/> 		

服务说明:

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

19. 何炎勇——工程师

 何炎勇	姓名: <u>何炎勇</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421182197810062512</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100004294</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	何炎勇	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	421*****2512	证书编号	B08203080100004294
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

20. 谭世富——工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 谭世富
Name

性别 男
Sex

身份证号 440825199301081531
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200161020202238
Certificate No.

专业名称 建筑 BIM 工程师
Professional Name

考核级别 中级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 04月 23日
Year Month Day

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	曾*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****6845	证书编号	2403003195656
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20240525
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="曾慧"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430521199101266845"/>
* 验证码	<input type="text" value="75C4"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

22. 曾慧——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 曾慧
Name

性别 女
Sex

身份证号 430521199101266845
ID Card No.

文化程度 _____
Educational Level

证书编号 210861020325112
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test


邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓名：董善君

身份证号：379014197508293716



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月21日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月17日





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

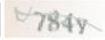
在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	董*君	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	379*****3716	证书编号	B2503003229054
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20041121
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="董善君"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="379014197508293716"/>
* 验证码	<input type="text" value="gmc4"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

广东省职称证书

姓名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****0039	证书编号	B2503003229332
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20041123
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="黄晏"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430624197711020039"/>
* 验证码	<input type="text" value="mfkg"/>		

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

广东省职称证书

姓名：钟世波

身份证号：120104197408036315



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2009年11月25日

评审组织：深圳市机械电气工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003232666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月11日





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	钟世波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	120*****6315	证书编号	B2503003232666
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	电气工程	发证日期	20091125
评审机构	深圳市机械电气工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="钟世波"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="120104197408036315"/>
* 验证码	<input type="text" value="p4m6"/>		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

第四章 拟投入项目团队人员

附件四、拟投入项目团队人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	龚龙海	项目经理	中级工程师	二级建造师
2	技术负责人	张最最	技术负责人	中级工程师	职称证
3	安全负责人	潘超伟	安全负责人	/	安全考核 C 证
4	质量负责人	孙新强	质量负责人	高级工程师	职称证
5	建筑工程师	罗锡铭	土建工程师	中级工程师	职称证
6	装饰装修工程师	余传锋	装饰装修 工程师	中级工程师	职称证
7	电气工程师	汤强	电气工程师	高级工程师	职称证
8	给排水工程师	王静宾	给排水工程师	高级工程师	职称证
9	造价工程师	柳秋香	造价工程师	中级工程师	注册造价师证
10	施工员	王德安	施工员	/	施工员证
11	施工员	赵勇刚	施工员	/	施工员证
12	质量员	莫苑	质量员	中级工程师	质量员证
13	材料员	谭世富	材料员	/	材料员证
14	资料员	曾慧	资料员	中级工程师	资料员证
15	安全员	张龙超	安全员	/	安全考核 C 证
16	安全员	张琪	安全员	/	安全考核 C 证
17	劳资专管员	徐志翔	劳资专管员	/	劳资专管员证
18	机械员	龙为国	机械员	/	机械员证

19	特种作业人员	邓玉有	特种作业人员	/	特种作业操作证
20	特种作业人员	张英畏	特种作业人员	/	特种作业操作证

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；

2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

(一) 项目团队人员资料

1.1 项目经理——龚龙海

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名： 龚龙海
证件号码： 430521198407134971
性 别： 男
出生年月： 1984年07月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年12月06日
管 理 号： 2020050440502019440273000614



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年05月
26日-2025年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：龚龙海



性别：男

出生日期：1984-07-13

注册编号：粤2442020202105887

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



龚龙海

个人签名：龚龙海

签名日期：2025.5.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104639

姓名: 龚龙海

性别: 男

出生年月: 1984年07月13日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年04月28日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 龚龙海 F861

性别: 男

身份证号: 430521198407134971

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100005853

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





首页

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	龚龙海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430521198407134971	证书编号	B08203010100005853
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

其他证件类型查询

姓名	龚龙海	证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
证件类型	<input type="text" value="请选择"/>	证件号码	<input type="text" value="请输入证件号码"/>

查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚龙海

社保电脑号：624470002

身份证号码：430521198407134971

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9720.0	4680.0			4311.95	1724.78			431.26		365.0	468.0		117.0	

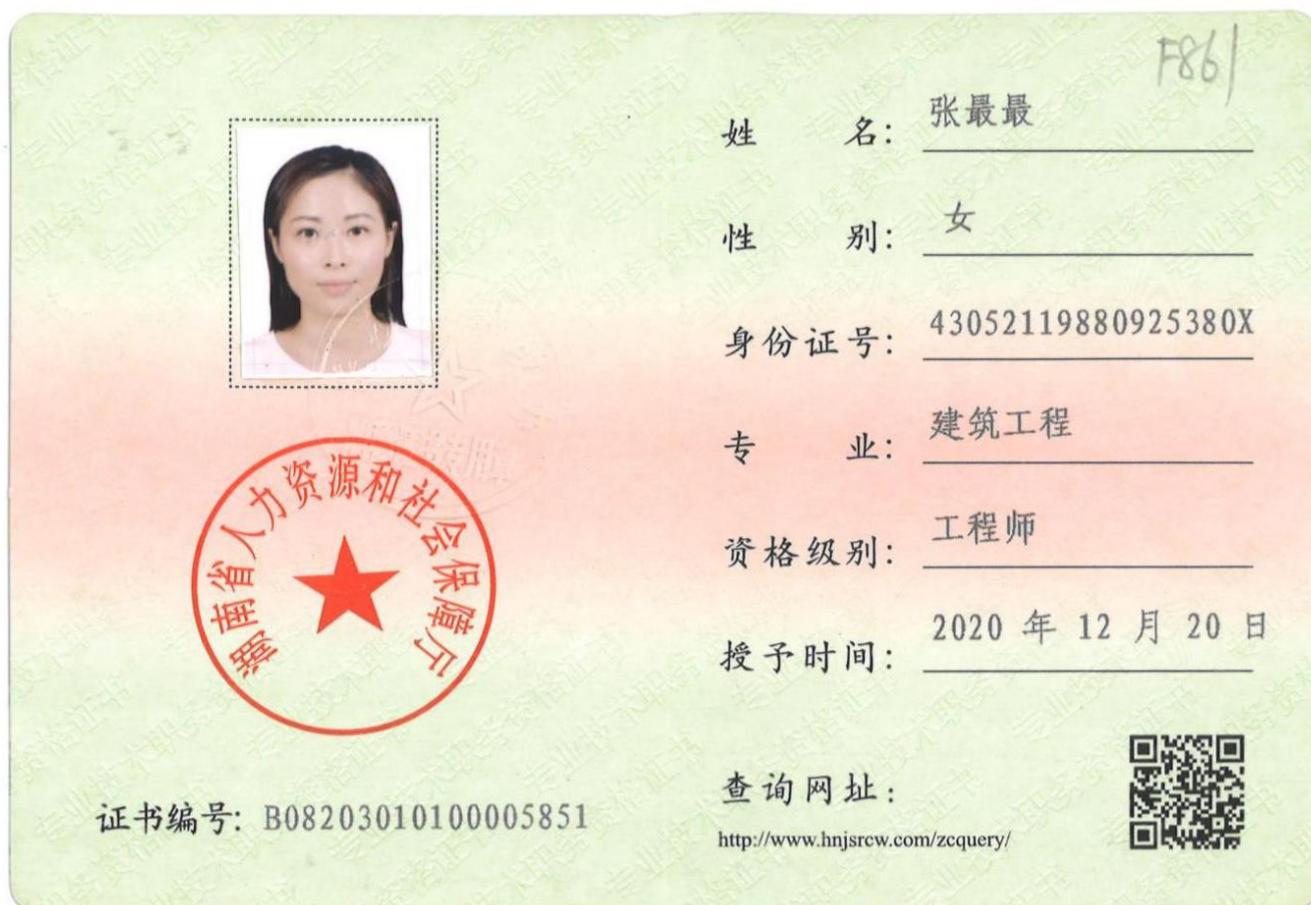
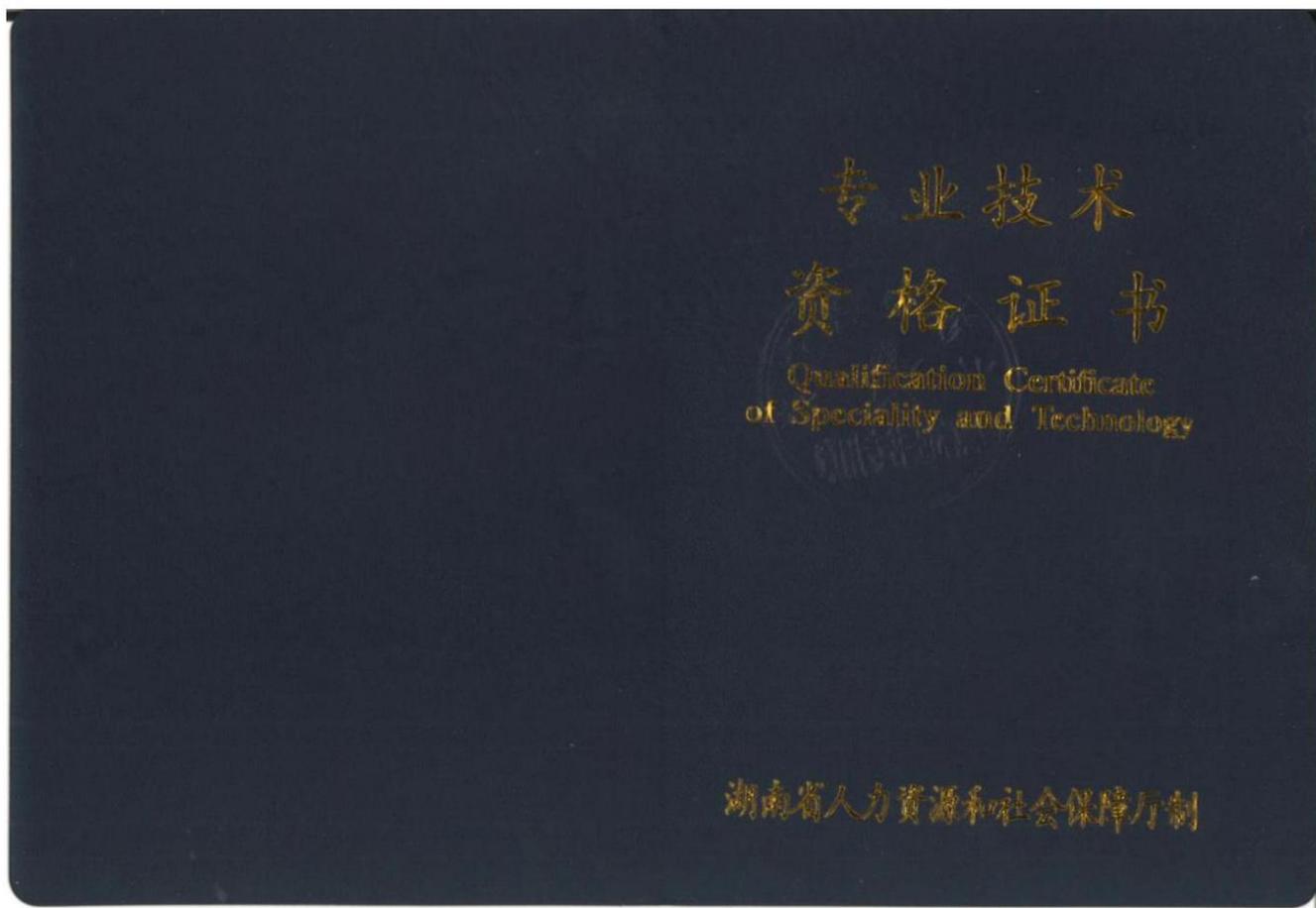


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552715a8c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.2 技术负责人——张最最





个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	张最最	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	43052119880925380X	证书编号	B08203010100005851
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		336.41	2757	22.06	71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55270189c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.3 安全负责人——潘超伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011454

姓名:潘超伟

性别:男

出生年月:1990年01月15日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘超伟

社保电脑号：632407257

身份证号码：440304199001152319

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			316.4	253.12	63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552709c33e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.4 质量负责人——孙新强

<p>照片</p> 	<p>孙新强 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>



用人单位服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="孙新强"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="412922196705162011"/>
* 验证码	<input type="text" value="cx5W"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新强

社保电脑号：604019660

身份证号码：412922196705162011

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			32400.0	15600.0	15600.0		9750.0	3900.0			975.0		1950.0	1500.0	15000.0	1200.0	390.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527003458 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.5 建筑工程师——罗锡铭

广东省职称证书

姓名：罗锡铭

身份证号：413024197411016712



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月20日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年4月2日





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	罗*铭	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	413*****6712	证书编号	B2503003229742
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20031220
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="罗锡铭"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="413024197411016712"/>
* 验证码	<input type="text" value="na4w"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铭

社保电脑号：2259551

身份证号码：413024197411016712

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	172850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		850.0	50.0	5200.0	130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55270f591p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.6 装饰装修工程师——余传锋




 中华人民共和国人力资源和社会保障部 [全国一体化在线政务服务平台 \(试运行\)](#)
网站无障碍 |  北京 |  深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先

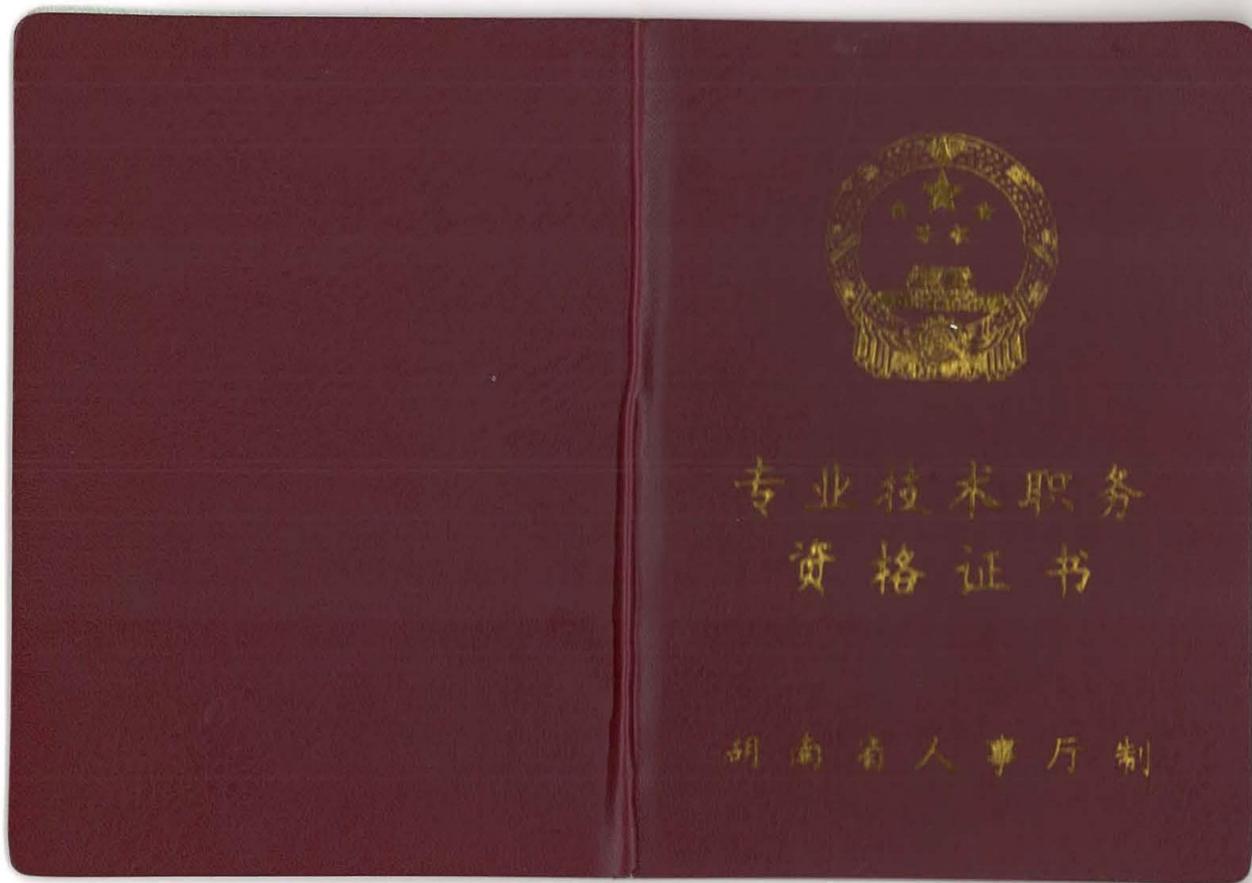
用人单位服务
办事指南
各地旗舰店
人社服务电子地图

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	余锋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****5412	证书编号	1803003013694
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

1.7 电气工程师——汤强





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汤强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430304197005141034	证书编号	A08041000000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤强

社保电脑号：803011570

身份证号码：430304197005141034

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		310.4	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552708c206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.8 给排水工程师——王静宾

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月15日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*真	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-给排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="王静真"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="372501198404042019"/>
* 验证码	<input type="text" value="y7fb"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静宾

社保电脑号：807429746

身份证号码：372501198404042019

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		316.4		253.12		63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527089705 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.9 造价工程师——柳秋香



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145860
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 柳秋香
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2015年11月19日
Issued on

管理号: 2014023440230000002311443440
File No.

使用有效期: 2025年08月22日
- 2025年11月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柳秋香
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027157
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香

个人签名: 柳秋香

签名日期: 2025.8.22



发证日期: 2023年12月01日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香
性别：女
出生年月：1982.08
工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号：闽Z009-47029

级别：中级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号：闽建工职改[2013]36号
批准日期：2013.12.29



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	柳*香	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

上一页

1

下一页

1.10 施工员——王德安

证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王德安

身份证号：430626197408021111

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德安

社保电脑号：628947888

身份证号码：430626197408021111

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		390.0	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527098e8h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.11 施工员——赵勇刚

证书编码：0441810194418030350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵勇刚

身份证号： 430521197803020736

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵勇刚

社保电脑号：629119226

身份证号码：430521197803020736

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68	4671.68		1293.65	431.26	431.26		431.26		316.4	253.12			63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55270f878u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.12 质量员——莫苑

证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 莫苑

身份证号： 430523198211074340

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F13

照片



粤中取证字第 1803003013018号

莫菀 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工 具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月七日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	莫*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****4340	证书编号	1803003013018
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

1.13 材料员——谭世富

证书编码：0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭世富

身份证号：440825199301081531

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电脑号：635877201

身份证号码：440825199301081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4		233.12		63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527108d95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.14 资料员——曾慧

证书编码：0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	曾*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****6845	证书编号	2403003195656
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20240525
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101266845

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		336.41	2757	220.78		71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527019bcy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.15 安全员——张龙超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0003644

姓 名：张龙超

性 别：男

出生年月：1992年04月03日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月16日

有效 期：2023年12月28日 至 2027年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年03月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙超

社保电脑号：645415914

身份证号码：130582199204031637

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526ffdc3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.16 安全员——张琪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023669

姓 名:张琪

性 别:女

出生年月:2003年01月12日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有效 期:2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琪

社保电脑号：500832196

身份证号码：441423200301124425

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	08	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4		253.12		63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552702353t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.17 劳资专管员——徐志翔



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300611012
Certificate No.

注册编号: 091587920230611012
Registration No.

姓名: 徐志翔
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423199808290056
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔

社保电脑号：650471119

身份证号码：441423199808290056

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552702158v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.18 机械员——龙为国

证书编码：0441811294418008539

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 龙为国

身份证号： 43302919820916501X

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙为国

社保电脑号：620021009

身份证号码：43302919820916501X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		316.4	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552715c810 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.19 特种作业人员——邓玉有

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A64050043321001020



备注: 本证书已于2024-08-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-06-17前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

1.20 特种作业人员——张英畏

中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A64050043321001054



备注: 本证书已于2024-08-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-06-17前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

第五章 拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要人员业绩

附件五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程一II标段	竣工日期：2024年10月10日	861万元	/
2	南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	竣工日期：2024年9月24日	1590万元	/
3	吉华工业区L栋厂房装修项目	竣工日期：2024年8月22日	1198万元	/

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

(一) 项目经理业绩——玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程--
II 标段

中标通知书

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

经过玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程- II 标段招标小组的认真评审，确定贵司为玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程- II 标段的中标人，主要中标条件如下：

合同金额及工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在七日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：曹工 联系电话：136-1306-8601

深圳市玖裕房地产开发有限公司

2023 年 12 月 20 日



深圳市建设工程 施工合同

工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

甲 方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同编号：JYMY--GCHT-056

签订日期：2024年2月19日



合同条款

甲方（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 工程内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 本工程的施工：乙方负责根据甲方提供的玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程施工图纸（含玖裕茗院室内精装物料清单）、户内装修基础配置标准（详见附件三）、甲方要求、现场实际情况等进行本工程的施工，本工程包含：B1户型60套、B1a户型30套、B2户型10套、B2a户型10套，共计110套房的室内精装修，110套房建筑面积为5829.83m²；室内具体施工内容见合同附件一清单，包括但不限于：

(1) 装修土建工程：包含公寓户内局部墙体拆除、局部墙体砌筑及抹灰、地面及墙面饰面板砖、墙面及天花涂饰、户内门安装、天花吊顶及细部工程等；

(2) 装修安装工程：包含公寓户内配电箱出线至末端的配管穿线、开关插座及灯具的采购安装；弱电系统改造的配管穿线、弱电插座和设备采购及安装；施工图内的给排水管的采购安装、卫浴洁具的采购安装、空调的采购安装等；

(3) 装修配套工程：公寓户内的衣柜、橱柜、燃气灶、抽油烟机、热水器等采购安装；

(4) 其它工程：

①本工程为交钥匙工程，施工完成后须对室内进行空气检测及环保检测（取得空气检测报告）、精保洁并完成交付，费用已包含在本合同包干价内；

②工程完工后,乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套,费用已包含在本合同包干价内;

③样板间完成后的相关配套工作:负责样板间参观人员的服务接待(包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供)以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作,费用已包含在本合同包干价内。

1.3.2 乙方负责本工程的报批报建、验收通过,费用已包含在本合同包干价内。

1.4 承包方式:本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。乙方须具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质,相关资质须专业分包的工程,施工前乙方须提交具备相应资质的单位经甲方审查合格并书面确认后再与具备资质的第三方签订分包合同并将合同原件报甲方存底,且乙方对分包工程进度、质量及安全与分包单位承担连带责任。如乙方不按本条款提供专业分包合同原件给甲方审核并书面确认,视为乙方违约,须按本合同第 9.4 条款向甲方支付违约金。

第二条 工期

2.1 合同工期:工期 97 日历天,暂定 2024 年 2 月 20 日开工,2024 年 05 月 26 日前竣工验收完成,且须在 2024 年 6 月 10 日前配合甲方将全部精装修户数一次性移交至深圳市福田人才安居有限公司;竣工验收时间不因开工时间而顺延。本工程关键节点工期如下:

2.1.1 第一个关键节点工期--主要材料采购合同签订完成时间:2024 年 3 月 20 日前乙方须提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等采购合同原件给甲方复核并提供合同复印件给甲方备案;

样板材料封存的时间:乙方须在 2024 年 3 月 10 日前提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等等主要材料的样板给甲方书面确认,样板材料一式三份,经甲方、乙方、监理单位签字确认后各存一份,作为后期批量材料进场验收的依据;

2.1.2 第二个关键节点工期--总体形象进度完成 80%的时间:2024 年 5 月 16 日前总体形象进度完成 80%,甲方请第三方检测单位到现场对乙方的质量进行检查。本节点工期完成后,乙方提交验收申请给甲方,甲方收到该验收申请之日起 5 个日历天内书面回复验收意见,否则视为甲方确认验收;

2.1.3 第三个关键节点工期--工程所有内容完工时间:2024 年 5 月 26 日前本合同 1.3.1

条(1)~(3)款款工作内容全部完成；本节点工期完成后乙方提交完工确认单给甲方，甲方收到该完工确认单之日起5个日历天内书面回复验收意见，否则视为乙方已完成；

2.1.4 第四个关键节点工期一本合同约定的工作内容全部完成移交至深圳市福田区人才安居有限公司时间：2024年6月10日前本合同约定的工作内容全部完成并通过深圳市福田区人才安居有限公司的验收、顺利移交时间。本节点工期须经深圳市福田区人才安居有限公司出具移交的相关书面意见；如深圳市福田区人才安居有限公司未于2024年6月20日前书面提出验收异议即视为项目整体已完成验收交付。

特别说明：本合同约定的赶工费按上述关键节点工期等分四份，上述关键节点工期经甲方书面确认后方可和当期进度款一并支付，否则不予支付。如竣工验收时间不迟于2024年6月10日，上述任一节点工期扣罚的赶工费不予扣除，即最终的赶工费按333212.35元计算，在结算款中多退少补。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予确认：

- ① 6级以上的地震；
- ② 10级以上的大风；
- ③ 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨(不含50mm)；
- ④ 38摄氏度以上并持续2天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程连续停工不超过36小时的(含36小时)，工期概不顺延。

2.2.3 除上述第2.2.1条款原因以外工期概不顺延。

2.2.4 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，被认为是乙方不能按合同约定的工期完工，乙方须自行承担相关费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定：/

2.4 延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，赔偿处理：按甲方书面确认的停工、窝工时间，顺延工期，同时甲方不承担任何违约责任。

止伤亡、火灾事故和职业危害的防治措施以及施工危险岗位、危险设备的安全操作规程。

量事故按 3.7.6 合同履行期间，乙方必须“全面、全方位、全过程”的服从甲方的安全监督，接受
罚款。 深圳市建筑施工安全监督站和甲方安全职能部门的监督检查，对检查发现的隐患要“定人、定
期 5 天以时、定措施”落实整改。

管理细则 3.7.7 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成甲方、乙方或第三方人员伤亡
或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

工，无论 3.8. 环境保护

时处乙方 3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环
停工；出 境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，
的损失由 尽可能减少施工期对居民生活的影响。

3.8.2 如需夜间连续施工，必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

或本工程 3.8.3 施工期间，为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作，甲方将委托有关单
除。因乙 位进行施工现场的环保监督和环境监测，乙方应予以配合。

影响，甲 3.9 成品保护

方承担一 3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护，包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗
保护、水管漏水，明火作业、与其他单位交叉作业等，以土建场地移交书面资料为准，书面移
交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

常管理； 3.9.2 乙方报批的施工方需包含成品保护专项方案，经甲方审批后实施，做好装修区
范围的成品保护工作。

司价款内 3.9.3 本工程完工后，监理及甲方对现场成品进行复核，如有损坏、污染、遗失等，乙方
理外，甲 须在甲方规定时间内负责修复还原，否则由甲方委托第三方单位修复还原，产生的费用在结算
款中双倍扣除，并要求乙方承担违约责任。

计规范， 第四条 承包方式、合同价款、工程结算

4.1 承包方式

本合同依据承包范围及内容执行合同价款总价包干。

4.2 合同包干价款

4.2.1 合同价款：（含 9%的税）为人民币大写：捌佰陆拾壹万壹仟伍佰柒拾元零玖角伍分
（小写：8,611,570.95 元），其中除赶工费以外的其它所有相关费用（含税）为人民币大写：捌
佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元陆角（小写 8,278,358.60 元），含税单价为：每平方米建筑面积 1420
元（即 1420 元/m²），建筑面积为 5829.83m²。详见附件一，该部分执行总价包干，如本合

同无特别说明结算不予调整；赶工费（含税）为人民币大写：叁拾叁万叁仟贰佰壹拾贰元叁角伍分（小写：333,212.35），该部分明细见本合同 2.1.1~2.1.4 条款说明。

4.2.2 合同价款依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同工相关约定确定。本合同价款为固定包干价，结算时不做调整（除本合同另有约定外）。等

4.2.3 合同价款包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、管理费、和利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、验收通过费用、空气（环保）检测费、精保洁费、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已经综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同价款已经充分考虑以下情况（合同价款包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾清运至政府指定地点等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在合同价款内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)合同价款根据施工图纸及现场实际情况等已综合考虑现场各种情况（建筑结构偏差、工作面修整等各种情况），如因施工图（施工方案）漏列、错列但现场施工确需发生的项目费用，还包括赶工费、进度质量奖励、设计变更（除甲方签字盖章的除外）等，结算时乙方不得再以任何理由调整，同时甲方不予办理与本工程相关的任何签证，即乙方承诺：合同价款以外的乙方不向甲方提出增加任何费用（除本合同另有约定外）。上述费用已包括在总价包干调节费中。

(8)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已包含在合同价款中，该费用由乙方自行承担。

款, 其它人, 一旦出现此类情况, 乙方必须立即派人平息事端并消除影响; 如因乙方未能及时处理并消
行并有权要影响的按以下标准处理:

(1) 给甲方或社会造成恶劣影响的, 甲方将给予乙方以经济处罚, 罚款额为欠薪欠材料
乙方须按甲的 2 倍, 且甲方有权对欠薪欠材料的款项直接扣除拨付给工人或材料商。如甲方认为必要
, 乙方应在深圳市有影响的报纸刊物上刊登声明为甲方消除影响, 如因上述情况出现而导致
和甲方请假工程进度受到较大影响, 除按本合同的约定承担相应的违约责任外, 甲方还可以直接解除合
假不得连续或后期的相关补充协议等, 乙方承担所有的违约责任;

(2) 出现断水、断电、工人群殴、工人堵门、工人围堵办公区、工人(包括乙方管理人
在当次工程)同任何一方的管理人员发生肢体冲突的, 甲方可以每次处乙方人民币 5000-500000 元罚
理部书面同, 同时如损坏甲方现场物品及涉及甲方员安全的一切责任全由乙方承担。

10.10 按本合同附件五《管理流程》、工程质量管理细则、工程安全文明施工管理细则、
角定的总工期划与工程进度管理实施细则、甲供材料、甲定乙购材料管理细则等)要求, 接受并配合甲方
常结合里程碑、每周、每月、季度、年度项目综合检查及管理, 接受甲方按合同文件条款执行的处罚或
司计划经监奖励。

第 11 条 争议的解决

方和监理单 因执行本合同所发生的有关争议, 甲乙双方应通过协商解决, 不能解决时, 应提
交项目所在地人民法院诉讼解决。

第 12 条 组成合同的文件

该费用已 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 12.1 本合同;
 - 12.2 经甲方方面确认的施工图;
 - 12.3 现行的标准、规范及有关技术文件;
 - 12.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 - 12.5 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要;
 - 12.6 工程过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有不确定或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在
前及时间在后的为准。

第 13 条 其它

料款等因素 13.1 经甲乙双方协商一致, 可另行签订补充协议。

13.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

13.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段工程量清单

附件二：房屋交付验收要点

附件三：户内装修基础配置标准

附件四：精装类材料设备参考品牌

附件五：《甲方工程管理流程和管理细则》

附件六：玖裕茗院室内精装物料清单及相应图纸资料

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月17日

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月17日

开户行：建行深圳东海支行

第6条 三方权利及义务

6.1 甲方权利及义务：

6.1.1 甲方指派 付海俊 为项目负责人，联系电话：13058168772。其职责为：负责工程报送本月工程协调工作，督促乙方编制施工技术看方案、施工计划、材料计划、施工进度表以及质量、安全文明施工保证措施等有关工程管理方案和措施，组织施工过程中中间工程、隐蔽工程的验收；严格执行材料进场验收、与相关部门一起进行材料样板确认（及现场工艺样板）、隐蔽工程验收、组织相关部门进行工程验收、工程款支付、现场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

6.1.2 甲方在设计单位提交施工图后 2 个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人应自收到文件起 2 个工作日内将各专业工程师的书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙供材料样板的确认及验收。

6.1.4 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.5 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单由甲方项目负责人统一发出，但必须按甲方管理流程，并经甲方指定的相关人员审批和签名。

6.1.6 甲方负责按照合同有关条款支付工程款和质量保修金。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方任命 龚龙海 为乙方项目负责人，联系方式：17722631512，行使合同约定的权力，履行合同约定的义务。乙方须严格按现有的样板施工（包括但不限于：材料、施工工艺、施工质量等）

6.2.2 自合同签订之日起三日内，乙方应严格按甲方批准的施工进度计划、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工，施工前应向甲方上报施工方案（含脚手架方案，脚手架不得使用门字型脚手架），经甲方书面批准后方可实施，人员设备必须满足施工组织设计的要求。

6.2.3 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。工作面移交乙方视为符合本工程施工要求，相关费用已包括在总价包干调节费中，甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定；对施工中的安全、质量等负全面责任；乙方在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项，均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关，

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段

验收日期： 2024年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市玖裕房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖街道创科路玖裕茗院	建筑面积	5829.83	工程造价	861.16 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 2-8、10、12、13 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-17180102	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月01日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	/		
建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华澳建科集团有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付海俊、赵阳伟、陈金龙、龚龙海
副组长	赖友铭、陈良东、田义泽
组员	黄明江、丁磊、莫苑、张最最、王德安、宋胜艳、邓玉有、曾慧、谭世富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付海俊	赖友铭、田义泽、王德安
建筑设备安装工程	赵阳伟	陈良东、丁磊、宋胜艳
工程质控资料	黄耀政	黄明江、曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  陈金龙 2024年10月10日
--	---	--	--	--



(二) 技术负责人业绩——南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-336793001001

标段名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1590.866525万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：沈翀

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22

查验码: 8805939070985374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市南山区医疗集团总部**

承包人(乙方): **深圳市金鑫华建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **南山区医疗集团总部北楼危房改造项目**

工程地点: **深圳市南山区南头街道常兴路 11 号**

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米,其中北楼面积为 2264.73 平方米,南楼面积为 108 平方米,设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括:土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号,改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：4271.72 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同中标价（含税价）（暂定）

大写：壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写：¥15,908,665.25 元

合同价结算原则：建筑安装工程费用采用固定单价结算，工程量据实结算。即按照招标清单内容，包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目

整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 12月 6日

订立地点：深圳市南山区

发包人(公章)：深圳市南山区医疗集团总部

地 址：深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市金鑫华建设集团
有限公司

地 址：深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香三道 22
号鸿运阁 A 区 801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

建行深圳东海支行
44201533400052505184

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市南山区医疗集团总部



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-847220	项目代码	/
项目名称	南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南头街道常兴路 11 号		
建筑面积	2372.73 m ²	工程造价	15908665.2 元
结构类型	框架结构	层数	5
立项批准文号	深南发改批(2021)450号	宗地号	T202-0126
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0010	监理许可证号	E-144001853-4/1
开工日期	2024年1月9号	验收日期	2024年9月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024006
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位	/		
设计单位	奥福科技有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺雨
副组长	周玲艳、邱静、赵庆忠、赵永红
组员	范轶、李兆强、李雪娇、林森捷、陈兴、陈思成、廖文峰、吴孟强、陈世超、沈翀、张最最

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵庆忠	李雪娇、林森捷、陈世超、张最最
建设设备安装工程	赵庆忠	陈思成、赵永红、沈翀
工程质控资料	赵庆忠	廖文峰、吴孟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_6_项
屋面	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑电气	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_4_项
建筑节能	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
消防	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周玲艳	深圳市南山区医疗集团总部	部长		
2	邱静	深圳市南山区医疗集团总部	部长		
3	范轶	深圳市南山区医疗集团总部	主任		
4	李兆强	深圳市南山区医疗集团总部	主任		
5	贺雨	深圳市南山区医疗集团总部	建设单位项目负责人		
6	李雪娇	深圳市南山区医疗集团总部			
7	林森捷	深圳市南山区医疗集团总部			
8	陈兴	深圳市南山区医疗集团总部	信息工程师		
9	陈思成	深圳市南山区医疗集团总部			
10	廖文峰	深圳市南山区医疗集团总部	会计		
11	赵庆忠	深圳市宝晟建设集团有限公司	全过程管理单位项目负责人	工程师	
12	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
13	吴孟强	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	
14	陈世超	奥福科技有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
15	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
16	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>24</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 9 月 24 日 陈世超 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈世超 注册号：1100138-045 有效期至：2026年5月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 9 月 24 日 羽中 注册号 2006200702006 (00) 市政 建筑 2027.06.19

年 月 日

(三) 安全负责人业绩——吉华工业区L栋厂房装修项目

中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-703133001001

标段名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

建设单位: 深圳市华正联实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1198.361884万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗锡铭



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 罗锡铭

日期: 2023-11-09



查验码: 9840570117673547 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023.12.5

副本

工程编号: _____

合同编号: BC20231113031QB

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

发 包 人: 深圳市华正联实业有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华正联实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:项目占地面积 3780 平方米,涉及装修建筑面积 8882 平方米。地上 5 层,建筑高度 27.3 米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源:国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:拆除工程、装修装饰改造工程、建筑电气工程、消防工程、给排水工程、门窗工程、防水工程、暖通工程等项目的报建报验(含施工、消防、电梯采购及安装等所有工程所需的全部审批手续并提供竣工资料和竣工图,达到政府和相关部门的要求。)具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、二次结构工程、砌体工程				

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日。（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月15日。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量要求应符合国家有关质量标准，施工验收规范按国家和当地现行规范执行，满足设计要求、甲方使用要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾捌元捌角肆分(¥11,983,618.84元)（含增值税），增值税税率为9%；

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元零角柒分(¥257,959.07元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件及发包人技术要求
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标

期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并承担相应违约责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本份数：陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

如本合同履行过程中产生争议，双方首先协商解决，协商不成，提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

清
证
包
的
方
目
戈

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002793002452

地址：深圳市福田区梅林街道上梅林
梅村路 99 号

邮政编码：518049

法定代表人：王榜金

委托代理人：

电话：0755-84462500

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行

账号：11002888368901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

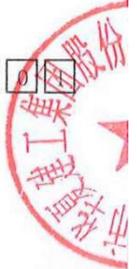
开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 0



工程名称： 吉华工业区L栋厂房装修项目

验收日期： 2024年8月22日

建设单位（盖章）： 深圳市华正联实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	吉华工业区L栋厂房装修项目				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道水径八约二街吉华工业区	建筑面积	8157.32 平方米	工程造价	11983618.84
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 5 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年11月17日			验收日期	2024年8月20日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华正联实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

一
层
二
层
三
层
四
层
五
层
六
层
七
层
八
层
九
层
十
层
十一
层
十二
层
十三
层
十四
层
十五
层
十六
层
十七
层
十八
层
十九
层
二十
层
二十一
层
二十二
层
二十三
层
二十四
层
二十五
层
二十六
层
二十七
层
二十八
层
二十九
层
三十
层
三十一
层
三十二
层
三十三
层
三十四
层
三十五
层
三十六
层
三十七
层
三十八
层
三十九
层
四十
层
四十一
层
四十二
层
四十三
层
四十四
层
四十五
层
四十六
层
四十七
层
四十八
层
四十九
层
五十
层

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡威
副组长	邹震
组员	罗晓琨、魏秀花、柏桐、林彬、李时平、陈晓然、魏红献、邓凯、胡金金、王锋、罗锡铭、张最最、孙新强、潘超伟、余传锋、刘唯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹震	魏秀花、林彬、胡金金、王锋、张最最、潘超伟、余传锋
建筑设备安装工程	罗晓琨	陈晓然、魏红献、邓凯、罗锡铭、孙新强、刘唯
工程质控资料	柏桐	李时平、莫海燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

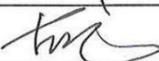
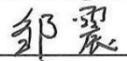
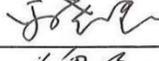
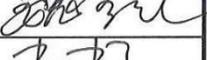
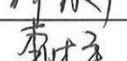
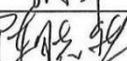
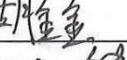
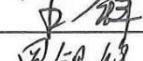
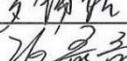
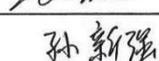
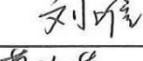
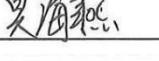
三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___1___项
建筑装饰装修	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___1___项
屋面	同意验收	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___1___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___3___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___2___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___3___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___1___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	同意验收	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___2___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡威	深圳市特种证件研究制作中心	副主任	
2	邹震	深圳市特种证件研究制作中心	班子成员	
3	罗晓琨	深圳市华正联实业有限公司	副总裁	
4	魏秀花	深圳市华正联实业有限公司	经理	
5	柏桐	深圳市华正联实业有限公司	经理	
6	林彬	深圳市华正联实业有限公司	副经理	
7	李时平	深圳市华正联实业有限公司	工程师	
8	陈晓然	深圳市华正联实业有限公司	机电负责人	
9	魏红献	深圳市华正联实业有限公司	水电负责人	
10	邓凯	深圳市华正联实业有限公司	弱电工程师	
11	胡金金	深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计负责人	
12	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理总监	
13	罗锡铭	深圳市金鑫华建设有限公司	项目经理	
14	张最最	深圳市金鑫华建设有限公司	技术负责人	
15	孙新强	深圳市金鑫华建设有限公司	质量负责人	
16	潘超伟	深圳市金鑫华建设有限公司	安全负责人	
17	余传锋	深圳市金鑫华建设有限公司	装饰工程师	
18	刘唯	深圳市金鑫华建设有限公司	注册电气工程师	
19	莫海燕	深圳市金鑫华建设有限公司	一级建造师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  2024年8月11日	 总监工程师：  2024年8月22日	  项目负责人：  2024年8月11日	 (公章) 项目负责人：  2024年8月11日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

第六章 履约评价

附件六、履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	一号楼四层功能室改造项目	优	深圳市第二幼儿园	2024年9月28日
2	野生动物救护自然教育基地 规划及建设—教育径	优良	深圳市自然保护区管理中心	2024年11月22日
3	集成电路学院综合实训室及 公共区域修缮工程	优	深圳职业技术大学	2025年9月2日

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过3项,如超过3项取前3项)。

注:证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。

(一) 一号楼四层功能室改造项目

2024.10.28

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市第二幼儿园

联系人及电话：胡老师 13715302872

项目名称	一号楼四层功能室改造项目	项目编号	CLF0124SZ06QY26
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	龚龙海 0755- 82933511
中标金额	810599.86 元	合同履行时间	自 2024. 至 2024.
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>100%</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	深圳市金鑫华建设集团有限公司按照我园招标文件的相关要求如实提供了货物及其服务。		
采购单位意见 (公章)	 日期：2024年9月28日		

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

(二) 野生动物救护自然教育基地规划及建设--教育径

2024.7.31

野生动物救护中心建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市自然保护区 管理中心	评价期限	2024年9月至2024 年11月
项目名称	野生动物救护自然教育基地规划及建设——教育径		
承包内容	承担深圳市自然保护区管理中心 野生动物救护自然教育基地规划及建 设——教育径的施工作业。	合同价 (万元)	85.961192
承包商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
合同工期	75天	实际工期	
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	21	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		91	
意见:	同意, 评为优良  项目负责人: 董煜 签名(正楷): 董煜 (监理单位公章) 2024年11月22日		
意见:	优良  项目负责人: 签名(正楷): 李桥 (建设单位公章) 年 月 日		
评价等级	优良(86-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(60及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

(三) 集成电路学院综合实训室及公共区域修缮工程

2024.11.08

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：

项目名称	集成电路学院综合实训室及公共区域修缮工程		项目编号			
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511		
中标金额	2210268 元		合同履行时间	2024. 12. 06-2025. 02. 24		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <i>优</i> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本工程主要对知行园 B 座二楼西侧、三楼部分区域，包括地面、天花和墙面翻新及水电改造等内容。					
采购单位意见 (公章)	<i>优</i> 日期: 2025年 9月 2日					



说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况