

## 目 录

<b>第一章、 投标人基本情况 .....</b>	<b>6</b>
1.1. 企业工商注册基本信息 .....	7
1.1.1. 营业执照 .....	7
1.1.2. 市场监督官网信息截图 .....	8
1.1.3. 资质证书扫描 .....	10
1.2. 体系认证情况 .....	12
1.2.1. 质量管理体系认证证书 .....	13
1.2.2. 环境管理体系认证证书 .....	14
1.2.3. 职业健康安全管理体系认证证书 .....	15
1.3. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件 .....	16
1.3.1. 景田商报路奥林匹克大厦 15 层 .....	17
1.3.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A .....	18
1.3.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B .....	18
1.3.4. 景田商报路奥林匹克大厦 22C .....	19
1.3.5. 景田商报路奥林匹克大厦 22D .....	19
1.3.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E .....	20
1.3.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F .....	20
1.3.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G .....	21
1.3.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H .....	21
<b>第二章、 企业同类工程施工业绩 .....</b>	<b>22</b>
2.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标） .....	23
2.1.1. 中标通知书 .....	23
2.1.2. 施工合同 .....	24
2.1.3. 竣工验收报告 .....	30
2.2. 民政残联综合服务中心建设工程项目 .....	38

---

2.2.1. 中标通知书 .....	38
2.2.2. 施工合同 .....	39
2.2.3. 竣工验收报告 .....	48
2.3. 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目 .....	55
2.3.1. 中标通知书 .....	55
2.3.2. 施工合同 .....	56
2.3.3. 竣工验收报告 .....	63
<b>第三章、企业专业技术人员规模 .....</b>	<b>69</b>
3.1. 中级及以上工程师职称证书 .....	69
3.1.1. 李迪平 .....	72
3.1.2. 吴显军 .....	73
3.1.3. 彭颖 .....	74
3.1.4. 杨薇 .....	75
3.1.5. 陈瑾 .....	76
3.1.6. 庄外业 .....	77
3.1.7. 梁毓 .....	78
3.1.8. 朱奎 .....	79
3.1.9. 熊奇志 .....	80
3.1.10. 兰千龙 .....	81
3.1.11. 雷流生 .....	82
3.1.12. 庄展祥 .....	83
3.1.13. 庄志强 .....	83
3.1.14. 庄文化 .....	84
3.1.15. 黄伟 .....	84
3.1.16. 赵凤 .....	85
3.1.17. 杨锦波 .....	86

3.1.18. 陆鸿 .....	87
3.1.19. 庄庆挺 .....	88
3.1.20. 庄小专 .....	89
3.1.21. 蔡龙珠 .....	90
3.1.22. 张二伟 .....	91
3.1.23. 庄小科 .....	92
3.1.24. 庄永城 .....	93
3.1.25. 庄启廉 .....	94
3.1.26. 王武 .....	95
3.1.27. 陈锦昌 .....	96
3.1.28. 文中良 .....	97
3.1.29. 石文武 .....	97
3.1.30. 潘康荣 .....	98
3.1.31. 肖亮业 .....	99
3.1.32. 彭细马 .....	100
3.1.33. 娄毅民 .....	101
3.1.34. 彭家伦 .....	102
3.1.35. 庄小学 .....	103
3.1.36. 徐文武 .....	104
3.1.37. 甘长磊 .....	104
3.1.38. 王宏才 .....	105
3.1.39. 李勇 .....	106
3.1.40. 李文辉 .....	107
3.1.41. 蔡平 .....	108
3.1.42. 黄术滨 .....	109
3.1.43. 潘兆宽 .....	110
3.1.44. 吴高进 .....	111

3.1.45. 余展恕 .....	112
3.1.46. 陈学振 .....	113
3.1.47. 余伟东 .....	114
3.1.48. 庄景杰 .....	115
3.1.49. 查继光 .....	116
3.1.50. 叶植夯 .....	117
3.1.51. 陈日林 .....	118
3.1.52. 蒋宇龙 .....	119
3.1.53. 卓秀园 .....	120
3.2. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图 .....	121
<b>第四章、拟投入项目团队人员 .....</b>	<b>127</b>
4.1. 项目经理-陈日林 .....	129
4.1.1. 项目经理证书和社保 .....	130
4.2. 技术负责人-石文武 .....	135
4.2.1. 技术负责人证书及社保 .....	136
4.3. 项目团队其他管理人员设置 .....	138
4.3.1. 安全负责人-彭细马 .....	138
4.3.2. 质量负责人-黄伟 .....	142
4.3.3. 土建工程师-庄启廉 .....	145
4.3.4. 土建工程师-甘长磊 .....	147
4.3.5. 装饰装修工程师-肖珊和 .....	149
4.3.6. 装饰装修工程师-庄文化 .....	151
4.3.7. 机电工程师-庄景杰 .....	153
4.3.8. 电气工程师-陆鸿 .....	155
4.3.9. 安装工程师-黄术滨 .....	158
4.3.10. 造价工程师-兰千龙 .....	160

4.3.11. 安全员-庄永城.....	164
4.3.12. 安全员-彭家伦.....	167
4.3.13. 质检员-文中良.....	170
4.3.14. 资料员-庄院燕.....	173
4.3.15. 材料员-黄艳.....	175
4.3.16. 劳资专管员-庄凯鹏.....	177
<b>第五章、 拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩.....</b>	<b>179</b>
5.1. 项目经理业绩--2022 年华强北街道老旧小区改造工程.....	180
5.1.1. 中标通知书.....	180
5.1.2. 施工合同.....	181
5.1.3. 竣工验收报告.....	187
5.2. 技术负责人业绩- 民政残联综合服务中心建设工程项目.....	194
5.2.1. 中标通知书.....	194
5.2.2. 施工合同.....	195
5.2.3. 竣工验收报告.....	204
5.3. 安全负责人业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包.....	211
5.3.1. 中标通知书.....	211
5.3.2. 施工合同.....	212
5.3.3. 装修证明材料.....	219
5.3.4. 竣工验收报告.....	221
<b>第六章、 履约评价.....</b>	<b>233</b>
6.1. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包.....	234
6.2. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程.....	235
6.3. 福塔安全隐患整治工程.....	236
参与“百千万工程”意愿书.....	237

## 第一章、投标人基本情况

### 附件一：投标人基本情况汇总表

#### 投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		注册资本	36000 万元
成立日期	2003 年 2 月 25 日		企业性质	股份有限公司
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层			
本单位负责人 (法定代表人) 姓名	庄小专	是否存在本单位的 控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： 深圳市展昇发展控股有限责任公司 60% 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 40% 其他主要股东及其股份占比： /	
成立日期	2003 年 2 月 25 日			
企业资质	建筑工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级			
企业专业技术 人员规模人数	133 人；其中一级注册建造师 80 人，中级以上工程 53 人			
投标人简介	深圳市华晟建设集团股份有限公司(以下简称：华晟集团)，成立于 2003 年，注册资本 36000 万元，公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 层及 22 层，办公面积 2400 m <sup>2</sup> 。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求，坚持建造精品工程，和客户共同成长发展，在市场上形成良好的口碑。 公司目前具有一级注册建造师 80 人，二级注册建造师 30 人，一级注册造价工程师 10 人，二级注册造价工程师 3 人，中级及以上工程师 53 人。有技术职称人员所占 45%比率。公司在深圳近 3 年纳税累计 1 亿多元；其中：2022 年纳税 5067.13 万元，2023 年纳税 3895.19 万元，2024 年纳税 1604.67 万元。			
联系方式	联系人：黄伟	电话：18002578891	电子邮箱：48892457@qq.com	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

### 1.1. 企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

#### 1.1.1. 营业执照



## 1.1.2. 市场监管官网信息截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

### 深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本 (万元):	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)**  
**商事主体信用监管公示平台**  
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 &gt; 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300746623159N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
<b>基本信息</b>				
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N	
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	法定代表人	庄小专	
住所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层	成立日期	2003-02-25	
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2023年12月06日	
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	普通货运, 货物专用运输 (集装箱)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	
营业期限	2003年2月25日 至 2033年2月25日			

**股东及出资信息**

序号	股东 (发起人) 姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎峰世纪科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市鼎峰发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录	无记录


**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746623159N  
 注册号:  
 法定代表人: 庄小专  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
 成立日期: 2003年02月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)
**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300746623159N  
 注册号:  
 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
 注册资本: 36000.000000万人民币  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
 住所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层  
 经营范围: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运, 货物专用运输 (集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**股东及出资信息**

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市展屏发展控股有限责任公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎盛盟科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

### 1.1.3. 资质证书扫描

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳市华晟建设集团股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300746623159N	<b>法定代表人:</b> 庄小专
<b>注册资本:</b> 36000万元人民币	<b>经济性质:</b> 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
<b>证书编号:</b> D144046253	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年3月11日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> NO.DF 00086157	



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

## 1.2. 体系认证情况

序号	证书名称	认证单位	有效日期
1	质量管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
2	环境管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
3	职业健康安全管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日

### 1. 2. 1. 质量管理体系认证证书



## 1. 2. 2. 环境管理体系认证证书



### 1.2.3. 职业健康安全管理体系认证证书



## 1.3. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件

深圳市华晟建设集团股份有限公司			
序号	位置	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	景田商报路奥林匹克大厦 15 层	1431.33	
2	景田商报路奥林匹克大厦 22A	97.68	
3	景田商报路奥林匹克大厦 22B	131.31	
4	景田商报路奥林匹克大厦 22C	159.97	
5	景田商报路奥林匹克大厦 22D	110.30	
6	景田商报路奥林匹克大厦 22E	105.32	
7	景田商报路奥林匹克大厦 22F	103.65	
8	景田商报路奥林匹克大厦 22G	143.38	
9	景田商报路奥林匹克大厦 22H	135.05	
合计		2417.99	

### 1.3.1. 景田商報路奧林匹克大廈 15 层

粵 ( 2021 ) 深圳市 不动产权第 0068264 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2016-09-21，该证由粤（2016）深圳市不动产权第0215895号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商報路奧林匹克大廈15层	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：1431.33平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：1122.17平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币42939900元 5. 共有情况：无	



### 1.3.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197645 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年9月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22A	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：97.68平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2735040元 5. 共有情况：无	

### 1.3.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197643 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年9月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22B	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：131.31平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：78.36平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3676680元 5. 共有情况：无	

### 1.3.4. 景田商报路奥林匹克大厦 22C

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0178020 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年8月28日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22C	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010043	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：169.97平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币1479160元 5. 共有情况：无	

### 1.3.5. 景田商报路奥林匹克大厦 22D

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197651 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22D	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：110.3平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3088400元 5. 共有情况：无	

### 1.3.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197642 号		附 记
权利人	深圳市华晨建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22E	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：105.32平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2948960元 5. 共有情况：无	

### 1.3.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197628 号		附 记
权利人	深圳市华晨建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22F	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：103.65平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2902200元 5. 共有情况：无	

### 1.3.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197807 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22G	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：143.38平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币4014640元 5. 共有情况：无	

### 1.3.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197624 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房，购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22H	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010048	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：135.05平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3781400元 5. 共有情况：无	

## 第二章、企业同类工程施工业绩

### 附件二、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）	合同签订日期： 2023年8月2日 竣工验收时间： 2024年2月2日	1878.31	完工
2	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）	签订日期： 2021年8月24日 竣工日期： 2022年9月23日	1847.71	完工
3	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目	签订日期： 2021年5月11日 竣工日期： 2022年6月23日	1482.56	完工

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

## 2.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

### 2.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2306-440304-04-05-446595002001

标段名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1878.311776万元

中标工期：60

项目经理(总监)：邓勇

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  明于印天

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-08-02

查验码：3639213270535128 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.1.2. 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

**承包人(全称):** 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称:** 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 (II 标)

**工程地点:** 深圳市福田区华富街道

**核准(备案)证编号:**

**工程规模及特征:** 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花二村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约 29581.39 平方米。

**资金来源:** 财政  入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花二村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调              □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明      □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统      □其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境                                      ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调              □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统      □其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月25日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月23日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾捌万叁仟壹佰壹拾柒元柒角陆分(¥18783117.76元)，其中不含税金额人民币(大写)壹仟柒佰贰拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元壹角叁分(¥17232218.13元)，税款金额人民币(大写)壹佰伍拾伍万零捌佰玖拾玖元陆角叁分(¥1550899.63元)(增值税税率9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾肆万壹仟玖佰零玖元玖角(¥341909.9元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾叁万贰仟叁佰柒拾肆元捌角伍分(¥1832374.85元)。

(4)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月\_\_日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份, 其中发包人执伍份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



### 2.1.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华富街道莲花二、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期： 2024年2月7日

建设单位（盖章）： 



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程				
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m <sup>2</sup>	工程造价	299138 14.41 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月5日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28		
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 00 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵建	华富街道办事处城建办	负责人		赵建
2	杨智明	华富街道城建办	工作人员		杨智明
3	罗生	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		罗生
4	谭建	深圳建筑设计研究总院	项目负责人		谭建
5	陈川	深圳建筑设计研究总院	设计师		陈川
6	李军	深圳市城市综合开发设计院	总工		李军
7	李军	深圳市中海电建工程	项目负责人		李军
8	刘光	深圳市中深装建集团	项目负责人		刘光
9	刘光	深圳市中深建设集团			刘光
10	徐军	深圳市中深装建集团	技术人员		徐军
11	李军	深圳市中深装建集团	技术人员		李军
12	李军	深圳市中深装建集团	技术人员		李军
13	林建	深圳市中深装建集团	技术员		林建
14	林建	深圳市中深装建集团	技术人员		林建
15	李军	深圳市中深装建集团	技术人员		李军
16	邓勇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		邓勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

代建单位 公章

单位(项目)负责人:



2019年12月16日



## 2.2. 民政残联综合服务中心建设工程项目

### 2.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2101-440311-04-01-705062001001

标段名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目(施工)

建设单位: 深圳市光明区民政局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 1847.712061万元

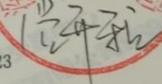
中标工期: 150天

项目经理(总监): 戴鹏明

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-08-23

查验码: 9321253217978681

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2.2. 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

**深圳市光明区建设工程  
施工单价合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称： 民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点： 深圳市光明区公明街道红花山风景路 69 号

发 包 人： 深圳市光明区民政局

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区民政局

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目经理姓名: 戴鹏明 资格等级: 一级建造师 证书号码: 321088197608014516

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道红花山风景路69号

工程内容: 包括原酒店大楼建筑改民政残联综合服务中心(以下简称“主楼”)、原小院建筑改综合办公及宿舍楼(以下简称“生活区”)、原会议室建筑改管理救助站(以下简称“救助站”)等装修改造提升工程,室外活动区园建提升改造工程,其他配套设施设备安装建设工程等。

结构形式: 框架结构、砌体结构

层/幢: 四层

建筑面积: 4082.97 平方米;

工程立项批准文号: 2101-440311-04-01-705062

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

具体建设内容如下:(一)建筑装修改造工程 1. 土建工程(含装修)天花工程:主要采用单层石膏板吊顶、防潮石膏板吊顶天棚加满刮腻子乳胶漆;生活区厨房采用矿棉板吊顶等。地面工程:主要采用瓷砖及仿水磨石瓷砖,卫生间地面涂膜防水;主楼部分区域加铺地毯、地板胶,生活区小面积采用石材地面等。内墙面工程:主要采用乳胶漆墙面,卫生间、茶水间、储藏室区域采用块料瓷砖墙面,踢脚线采用不锈钢饰面,窗台板采用大理石;主楼、生活区部分区域刷墙纸基膜;主楼、救助站会议室采用超白钢化玻璃隔断等。门窗:主要采用金属(塑钢)门、木质门,金属(塑钢、断桥)窗,灰色镀膜玻璃,铝合金窗帘盒,不锈钢防盗网等;配套设施:包括定制服务台、洗漱台、成品艺术吊镜、成品楼梯护栏、成品小便器隔断、镜面玻璃、其他柜、成品隔断、成品电动幕布、成品拉帘等。拆除工程:拆除钢筋混凝土构件、砖砌体、平面块料、立面块料、天棚面龙骨及饰面等。外立面改造工程:铲除涂料面,拆除金属门窗、金属构件,墙面一般抹灰并喷刷防水涂料,主楼小

面积新建灰色铝框玻璃幕墙,救助站和生活区新建屋面防水改造采用沥青防水卷材等。加固工程:对柱、梁采用加大截面法、粘贴钢法,粘贴碳纤维布进行加固并修复。2.室内安装工程 暖通工程:包括静音离心风机、风扇、变频多联式空调室外机、分体空调机、室外防雨排风百叶等。

室内电气工程:动力系统包括照明配电箱、应急照明配电箱、空调配电箱、弱电设备配电箱等;照明设施包括筒灯、射灯、吸顶灯、疏散照明灯、标志灯、LED灯带等。室内给排水工程:包括室内消火栓、过滤器、污水管、坐便器、小便器、洗脸盆、阻火圈、冷凝水管、自动排气阀、热水循环泵、便器、淋浴器、水箱、隔油池等。智能化工程:停车管理系统包括总管理中心电脑、计费器、出入口道闸、视频识别一体机、地感线圈等;电梯对讲系统包括UPS电源箱、对讲机等;安防监控系统包括视频管理工作站、报警主机、人脸识别分析机、红外夜视半球摄像机等;有线电视系统包括信号放大器;综合布线系统包括万兆核心交换机、防火墙、路由器等。抗震支架工程:抗震支架4082.97平方米。电梯工程:观光电梯1部。(二)室外配套工程 1.园建景观工程新建沥青路面、大门及围墙、景观雕塑、门球场、射箭场、残疾人坡道等,运动场地铺草皮,台阶铺橡胶地面,配建坡道扶手、石材座椅、消防水箱等,并种植景观植株。2.室外安装工程,高低压变配电工程:包括高压柜、计量专用柜、低压柜、变压器、柴油发电机组、接地装置等。室外给排水工程:包括室外消火栓、污水检查井、雨水检查井、消防稳压设备、生活消防一体化泵站、给水管等。室外电气工程:包括配电箱、弱电接线井等。园建安装工程:包括庭院灯、草坪灯、射灯、洗墙灯、LED灯带、人(手)孔井、给水管、雨水管、雨水检查井等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup>  □石方: _____ m <sup>3</sup>  □运距: _____ km	☑门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m	☑通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>  □冷负荷: _____ RT (冷

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式：		吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：** (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm

	总长：_____m		总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___ m ×___ m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

**(3) 其他工程**

---

---

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 150 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、合同价款**人民币 (大写) **壹仟捌佰肆拾柒万柒仟壹佰贰拾元零陆角壹分** (¥ 18477120.61 元) ;

其中：

**(1) 安全文明施工费：**人民币 (大写) **贰拾捌万叁仟零叁拾叁元壹角陆分** (¥ 283033.16 元) ;**(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)**人民币 (大写) **贰万壹仟玖佰捌拾玖元** (¥ 21989.00 元) ;**(3) 材料和工程设备暂估价金额：**

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

**(4) 专业工程暂估价金额：**人民币 (大写) **陆拾叁万元** (¥ 630000.00 元) ;**(5) 暂列金额：**

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报  
路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、  
22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

账 号：44201538900052528738

7

### 2.2.3. 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称:	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）
验收日期:	2022年9月23日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区民政局

  
GD-E1-914


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）				
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山风景路69号	建筑面积	4082.97㎡	工程造价	1847.712061万元
结构类型	框架结构、砌体结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月25日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区民政局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王学涛
副组长	刘合楼、戴鹏明
组员	林才懿、黄天宇、符永侠、汪子翔、贺鹏、洪跃胜、任治宇、黄文学、谢永康、邹志维、石文武、甘长磊、王林、李少健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林才懿	任治宇、戴鹏明、洪跃胜、贺鹏、甘长磊
建筑设备安装工程	黄天宇	黄文学、符永侠、石文武、王林
工程质控资料	刘合楼	林才懿、黄天宇、戴鹏明、汪子翔、谢永康、李少健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



**四、验收人员签名:**

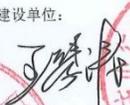
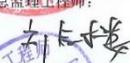
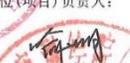
 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王学涛	深圳市光明区民政局	科长		王学涛
2	林才懿	深圳市光明区民政局			林才懿
3	黄天宇	深圳市光明区民政局			黄天宇
4	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		符永侠
5	汪子翔	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		汪子翔
6	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		贺鹏
7	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		洪跃胜
8	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程监理	中级	刘合楼
9	任治宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程监理	助理	任治宇
10	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电专业	助理	黄文学
11	谢永康	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理员	助理	谢永康
12	邹志维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	地勘	中级	邹志维
13	戴鹏明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		戴鹏明
14	石文武	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	石文武
15	甘长磊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	建造师	中级	甘长磊
16	王林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场管理		王林
17	李少健	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		李少健
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年9月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月23日
--	--	---	---	---



## 2.3. 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

### 2.3.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440303-47-01-102599001001  
标段名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目  
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司  
中标价: 1482.568346万元  
中标工期: 138天  
项目经理(总监): 谢臻

本工程于 2021-02-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-16

查验码: 7479186183005889  
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2.3.2. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

老旧派出所 合同编号: 2021-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容包括但不限于:(一)莲塘派出所:改造范围包括楼梯间、公共卫生间、民警驿站、会议室、健身房等功能用房和外立面、室外配套等;(二)罗湖口岸派出所:改造范围包括公共卫生间、会议室、宿舍和健身房等功能用房和外立面、室外配套等;具体的细节详见工程施工图纸。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于:(一)莲塘派出所:改造范围包括楼梯间、公共卫生间、民警驿站、会议室、健身房等功能用房和外立面、室外配套等;(二)罗湖口岸派出所:改造范围包括公共卫生间、会议室、宿舍和健身房等功能用房和外立面、室外配套等;详见中机十院国际工程有限公司所设计的施工图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砖墙结构、木结构、拆除工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2021 年 04 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：

合同工期总日历天数 138 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾贰万伍仟陆佰捌拾叁元肆角陆分 (¥14825683.46 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零贰元壹角壹分 (¥220002.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾壹万肆仟伍佰贰拾元贰角捌分 (¥814520.28 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 5月 11日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路2  
号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、  
22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第  
15层

邮政编码：518034

法定代表人：庄小专

委托代理人：

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

### 2.3.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目
验收日期:	2022年6月23日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	5686m <sup>2</sup>	工程造价	14825683.46元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	罗建施函第[2021]008号	监理许可证号			
开工日期	2021年6月6日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	罗湖区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	胡晓鹏、张志艇、刘铁兵、谢臻
组员	周金磊、缪妙、余代行

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	刘铁兵、余代行、黄培新
建筑设备安装工程	胡晓鹏	谢臻、缪妙
工程质控资料	张志艇	谭显金、周金磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

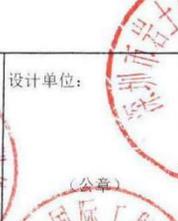
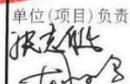


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论  
本工程按照设计图纸和合同约定内容要求完成，按《建设工程质量管理验收规范》规范要求，工程质量符合设计和规范要求，质保资料真实、完整。  
经验收组认为该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程质量管理验收规范》的有关验收标准，同意通过验收。工程质量等级评定为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月23日	总监理工程师：  2022年6月23日	单位(项目)负责人：  2022年6月23日	单位(项目)负责人：  2022年6月23日	单位(项目)负责人：  2022年6月23日



GD-E1-914/6

### 第三章、企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	80
中级以上工程师	53
合计	133

#### 3.1. 中级及以上工程师职称证书

中级及以上工程师职称证书汇总表					人数：53人
序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
2	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
3	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第 0902001100207号	给排水
4	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
5	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
6	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
7	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
8	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
9	熊奇志	高级工程师	高级	2303001117388	施工管理
10	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
11	雷流生	高级工程师	高级	2503001244397	施工管理
12	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程

13	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
14	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005号	建筑工程工程
15	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
16	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
17	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程
18	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
19	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
20	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工
21	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
22	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
23	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
24	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
25	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程工程
26	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
27	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
28	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
29	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
30	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
31	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
32	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
33	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建

34	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
35	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
36	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
37	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
38	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
39	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
40	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
41	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
42	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
43	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管理
44	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑施工工程
45	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
46	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
47	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
48	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
49	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
50	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
51	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
52	蒋宇龙	工程师	中级	工 20155333	建筑工程管理
53	卓秀园	工程师	中级	W2122013300029	建筑工程

3.1.1. 李迪平



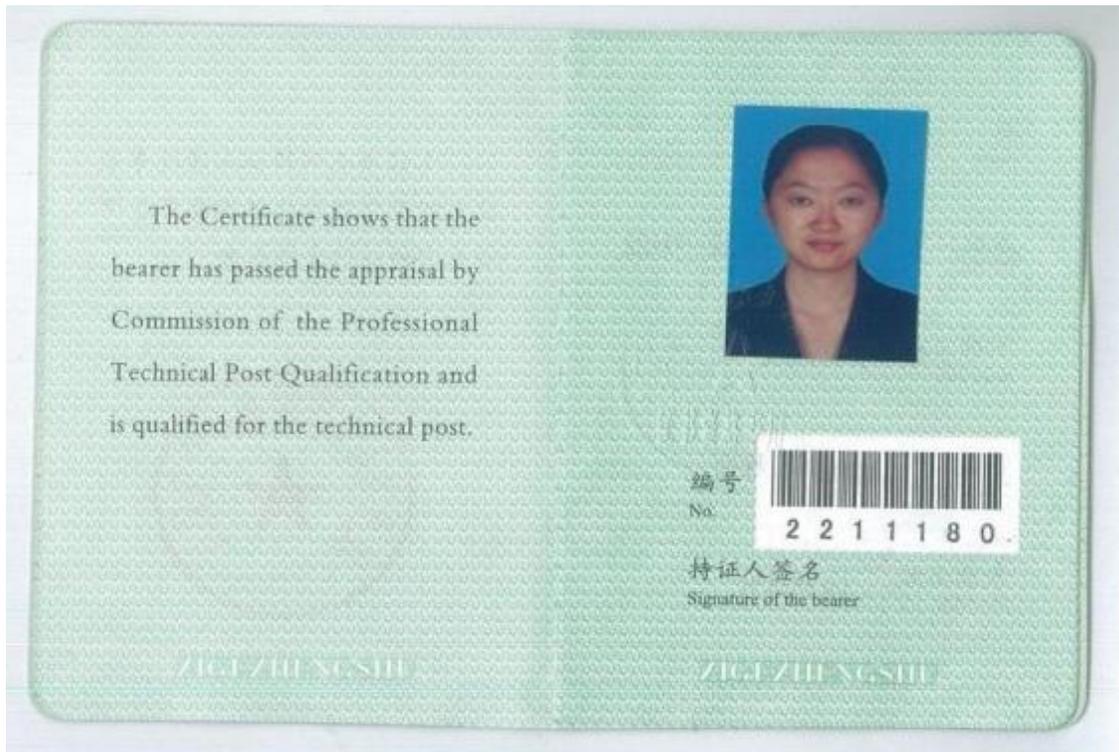
3.1.2. 吴显军



3.1.3. 彭颖



### 3.1.4. 杨薇



### 3.1.5. 陈瑾



3.1.6. 庄外业

	姓名: 庄外业 Full Name: 庄外业
	身份证号: 445222198812240635 ID Number: 445222198812240635
	资格名称: 高级工程师 Qualification: 高级工程师
	专业名称: 道路与桥梁 Profession: 道路与桥梁
	批准日期: 2022年03月16日 Approval Date: 2022年03月16日
	批复文件: 赣人社字(2022)19号 Approval Document: 赣人社字(2022)19号
工作单位: 江西宏力建设发展有限公司 Work Unit: 江西宏力建设发展有限公司	签发单位盖章: Issued by: 
管理号: 360500505303972 File No.: 360500505303972	签发日期: 2022 年 03 月 26 日 Issued on: 2022 年 03 月 26 日

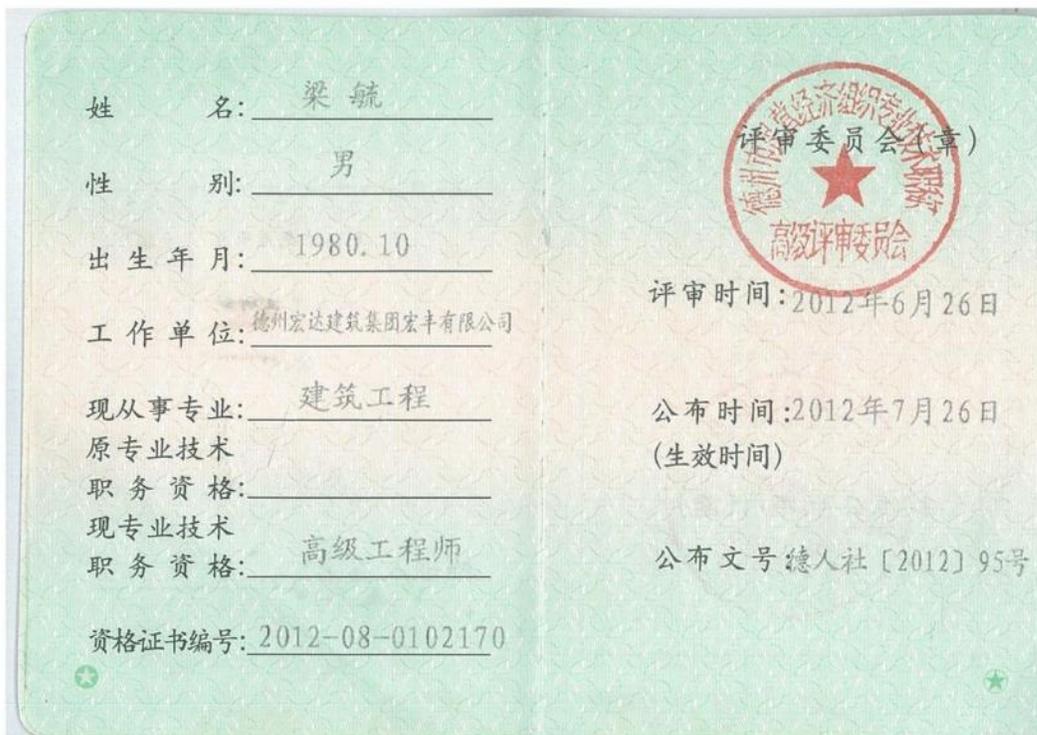
江西省高级专业技术  
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: 22041816  
No.: 22041816



3.1.7. 梁毓



3.1.8. 朱奎



3.1.9. 熊奇志



3.1.10. 兰千龙



3.1.11. 雷流生



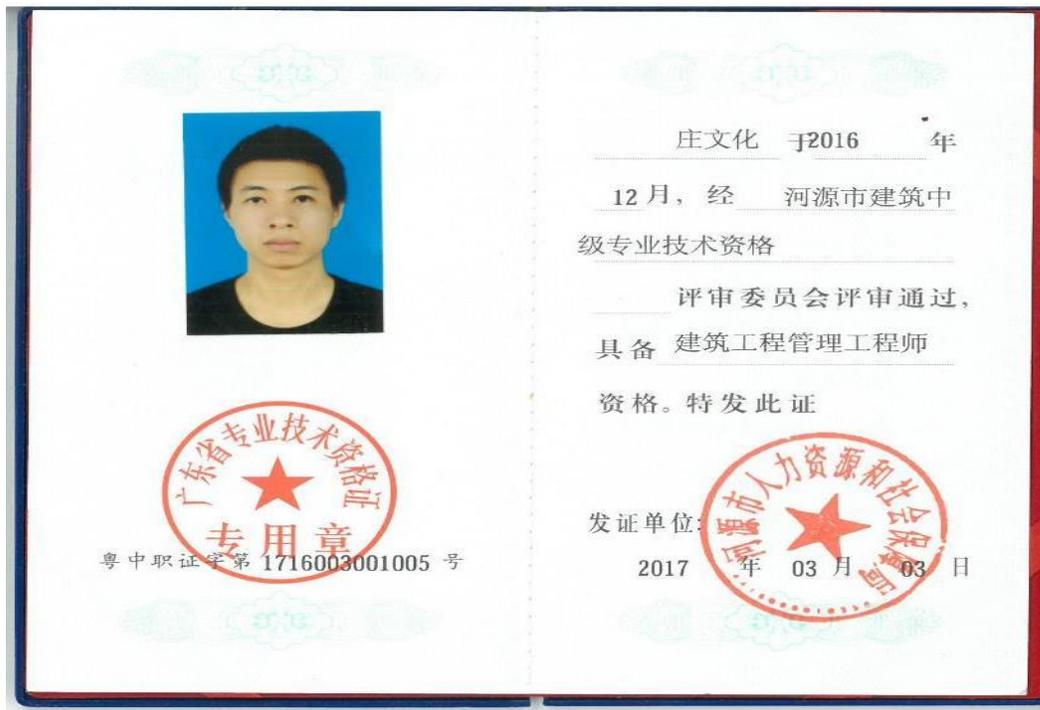
3.1.12. 庄展祥

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	水利工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号		
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日		
工作单位 Work Nnit	姓名 Name	庄展祥	性别 Sex
			男
	出生年月 Date of Birth	1990年11月	
	编号 No.	0039858	
	二〇一六年六月十七日		

3.1.13. 庄志强

	姓名: 庄志强
	身份证号: 440526197006090612
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200444	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

### 3.1.14. 庄文化



### 3.1.15. 黄伟



3.1.16. 赵凤

	姓名: 赵凤
	身份证号: 439004198301087323
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	专业名称: 2012. 11. 15
	批准日期: 抚职批字[2012]07号
	批复文件:
工作单位: 吉信建设工程有限公司	签发单位盖章:
非国有管理号: 0050120216	签发日期: 2012 年 12 月 15 日



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N♀ 12006985

### 3.1.17. 杨锦波

	姓名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 饶职字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12125412

3.1.18. 陆鸿

	姓 名:	陆鸿
	身份证号:	440204197407074416
	资格名称:	工程师
	专业名称:	电气
	批准日期:	2012年9月11日
	批复文件:	饶取字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位:	签发单位盖章:	
363201200443 非国有管理号:	签发日期:	2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12043243

### 3.1.19. 庄庆挺

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	公路工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号	
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	
工作单位 Work Nnit		姓名 庄庆挺 性别 男 Name Sex 出生年月 1976年08月 Date of Birth 编号 0039855 No. 二〇一六年六月十七日

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <p><b>资格证书</b></p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	--

3. 1. 20. 庄小专



3.1.21. 蔡龙珠

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 蔡龙珠

性别: 男

出生年月: 1983.05

工作单位: 泰安义国园林有限公司

现从事专业: 园林绿化

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁150830210501

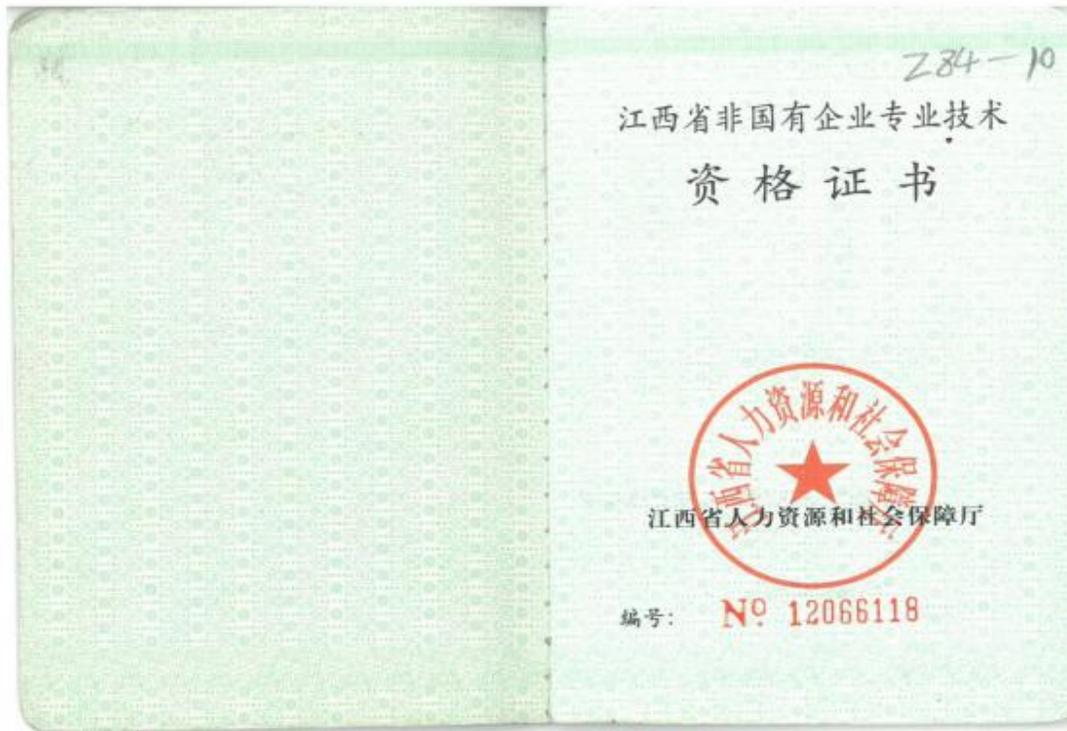
评审时间: 2015-09-10

公布时间: 2015-11-25  
(生效时间)

公布文号: 泰人社办发(2015)046号

建设工程技术  
评审委员会(章)  
中级评审委员会

3.1.22. 张二伟



3.1.23. 庄小科

825

姓名	庄小科	
性别	男	
身份证号	445222198410080659	审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u>
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	
专业名称	结构工程	任职资格时间 <u>2018年12月31日</u>
资格名称	工程师	批准时间 <u>2019年4月16日</u>
		发证时间 <u>2019年6月24日</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO : 00144055	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

### 3.1.24. 庄永城



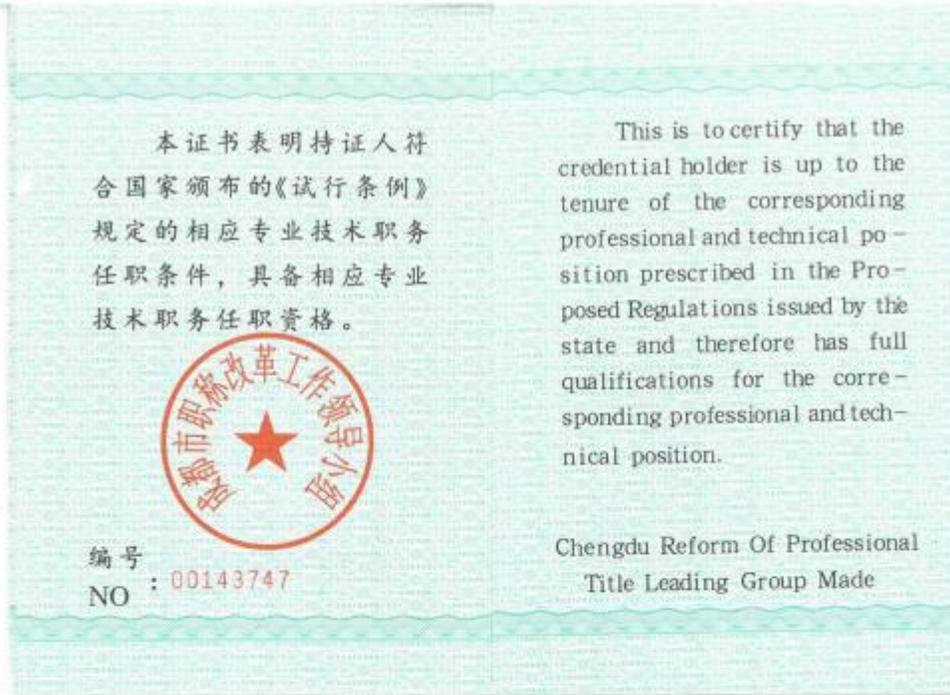
3. 1. 25. 庄启廉

824

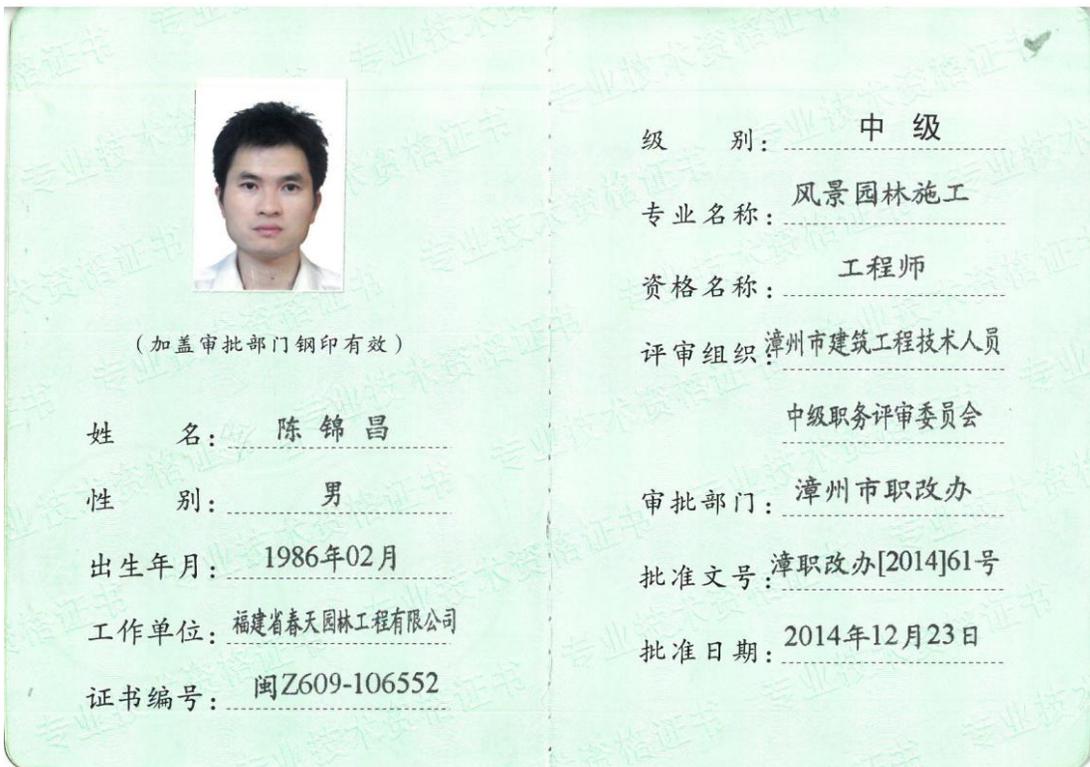
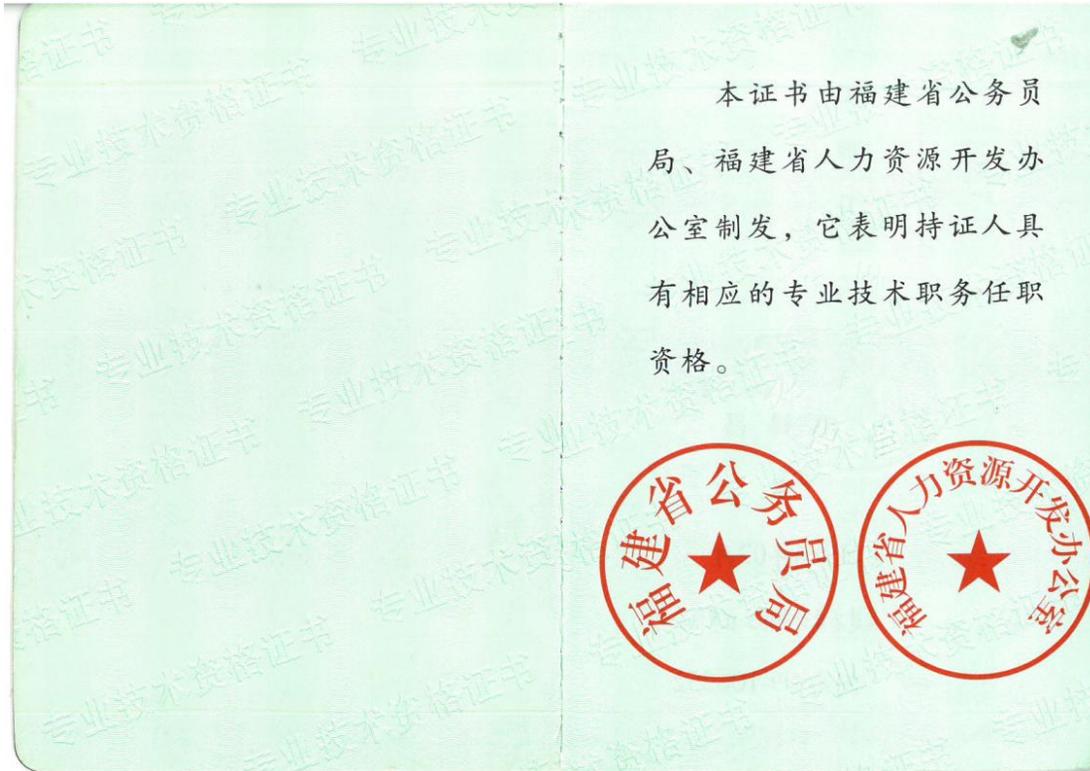
姓名	庄启廉	
性别	男	
身份证号	445222198410060711	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	结构工程	任职资格时间 2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间 2019年4月16日
		发证时间 2019年6月24日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO : 00144054</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

3.1.26. 王武



3.1.27. 陈锦昌



3.1.28. 文中良




证书编号: B08193010100006157

姓名: 文中良 277

性别: 男

身份证号: 430725199011251590

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.1.29. 石文武



姓名: 石文武

性别: 男

出生年月: 1977.11

工作单位: 江苏省江建集团有限公司

批准文号: 扬人职(中)2009125号

编号: JZGC2092577069

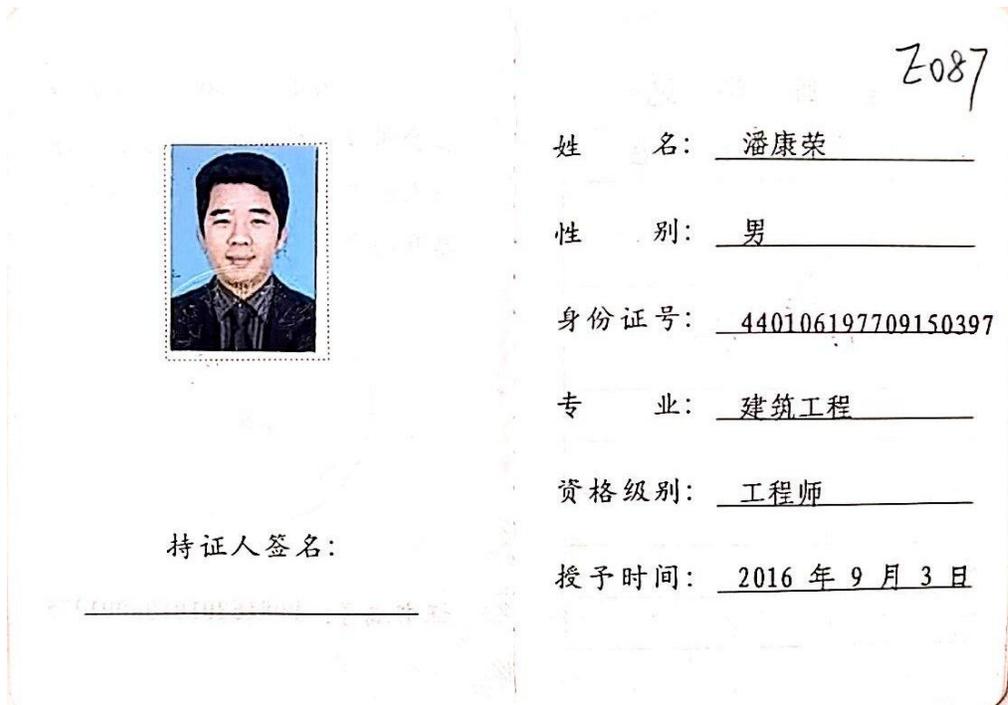
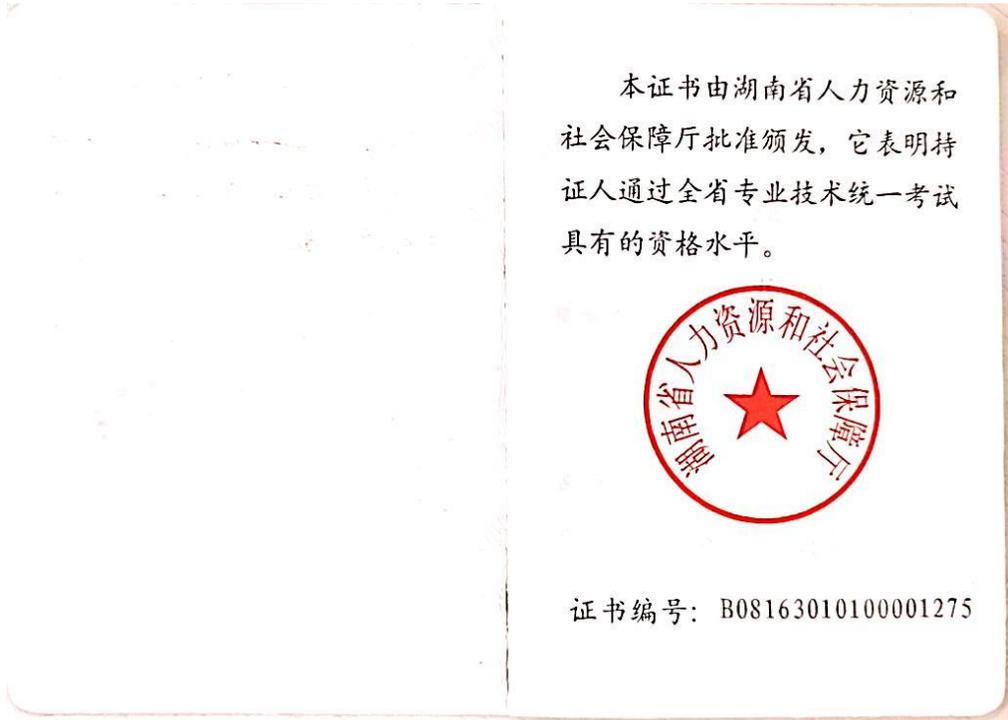
经 扬州市建筑工程中级专业  
 技术资格评审委员会 通过,  
 石文武已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员  
 职称工作领导小组办公室

批准时间: 二〇〇九年十二月十八日



3.1.30. 潘康荣



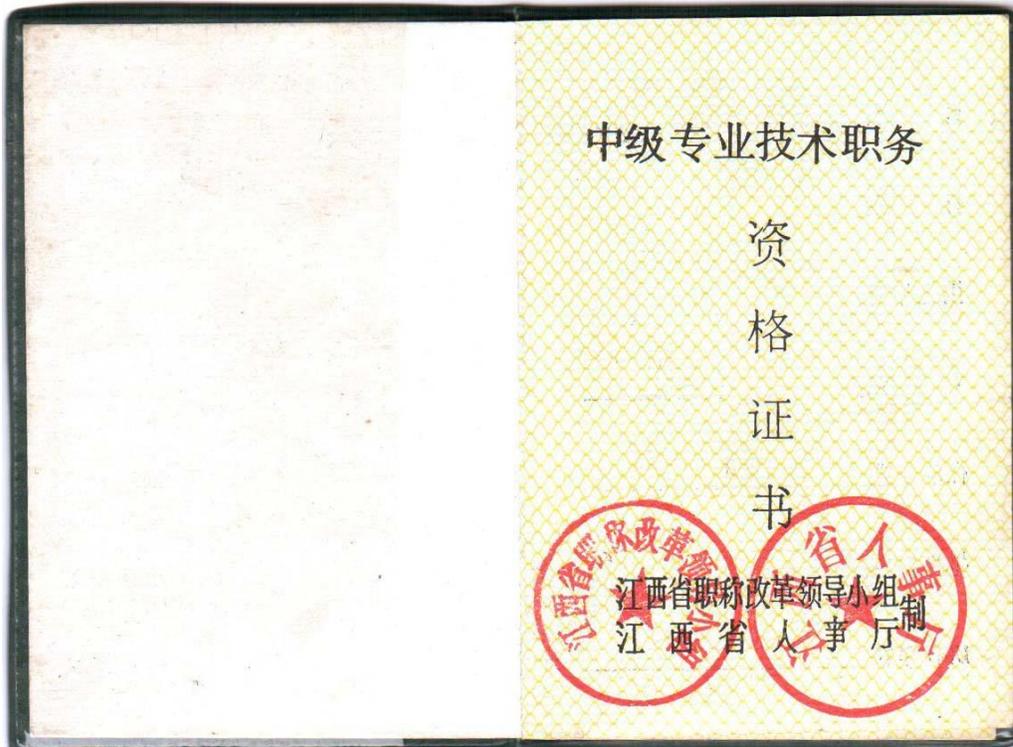
### 3.1.31. 肖亮业



### 3. 1. 32. 彭细马



3.1.33. 姜毅民



姓名	姜毅民		
性别	男		
出生年月	一九七一年三月		
专业	土建		
任职资格	工程师	发证单位	
批准时间	1998.9.1.	编号	赣中字 02713774
所在单位	中城矿业局	发证时间	98.10.5.

3.1.34. 彭家伦



### 3.1.35. 庄小学



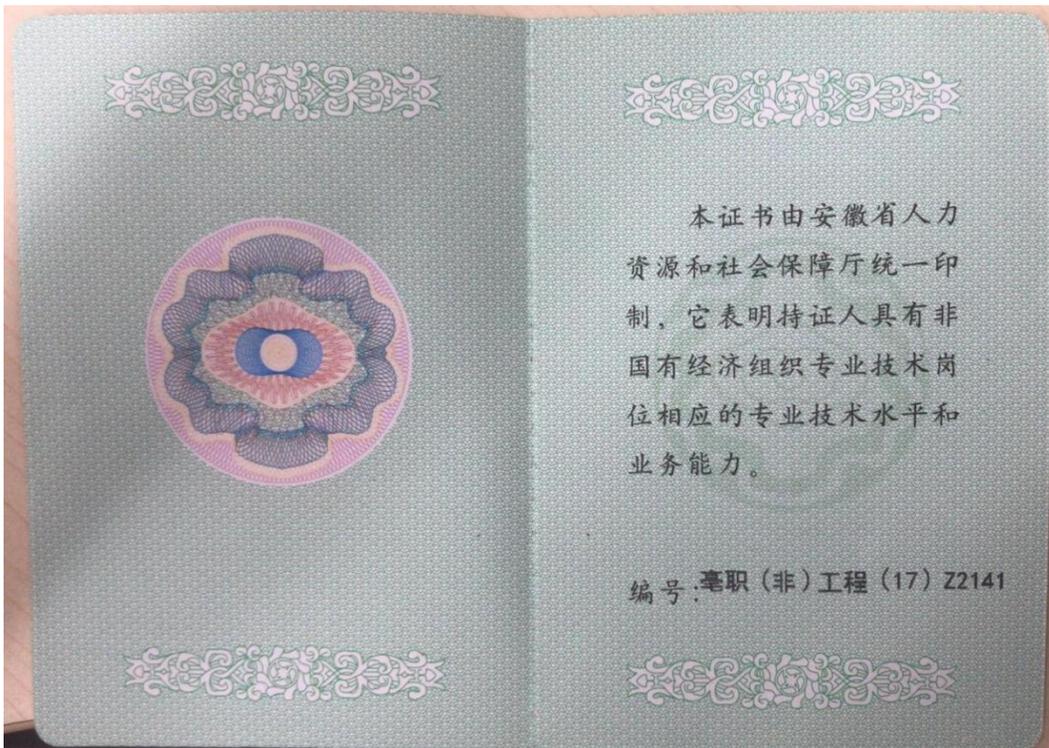
3.1.36. 徐文武



3.1.37. 甘长磊



3.1.38. 王宏才



3. 1. 39. 李勇

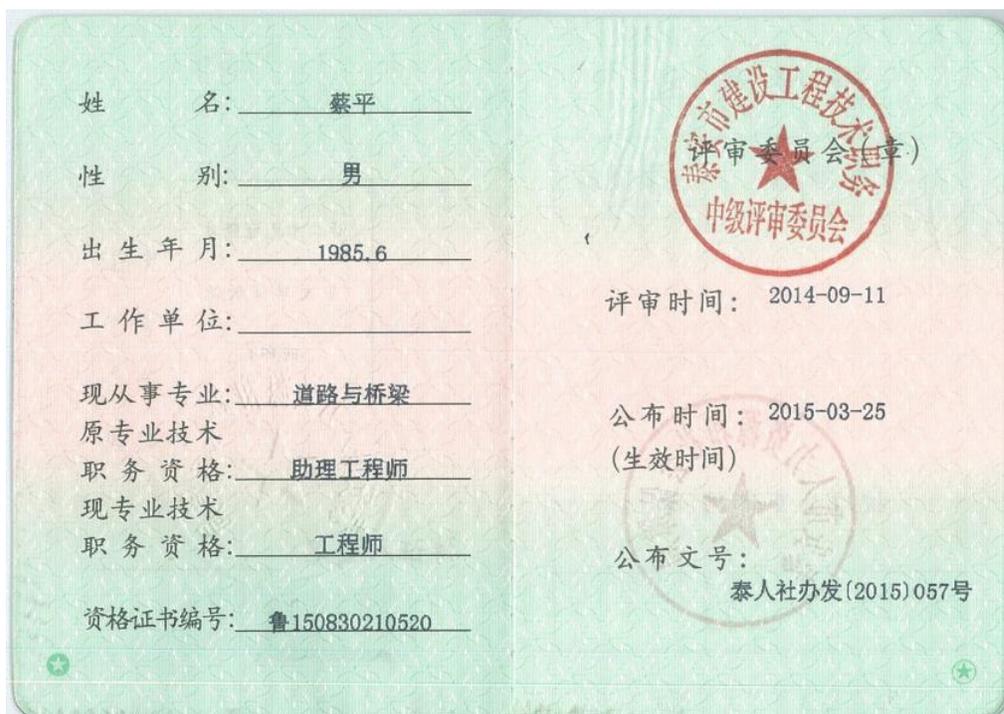
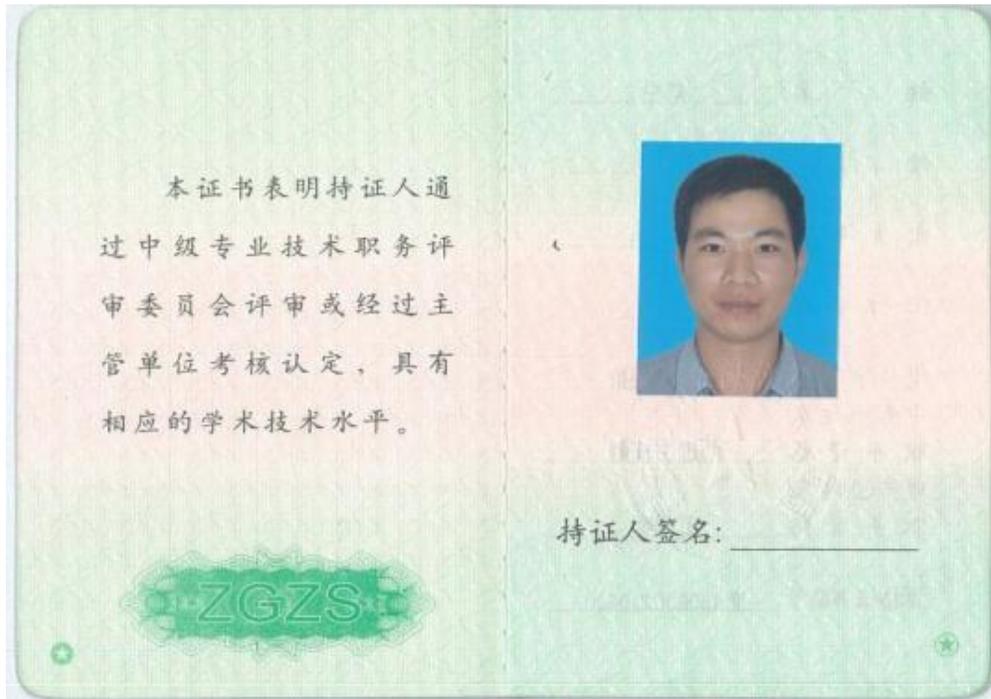


3.1.40. 李文輝

	出生年月: 1967年5月
姓名: 李文輝	专业名称: 总图
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I98302005	批准时间: 1998年12月
发证日期: 1998年12月	批准单位: 鄂石化职改办
	批准文号: 鄂石化职改办[1998]008号
	评审组织: 荆襄工程专业技术评审



3.1.41. 蔡平



### 3.1.42. 黄术滨



3.1.43. 潘兆宽

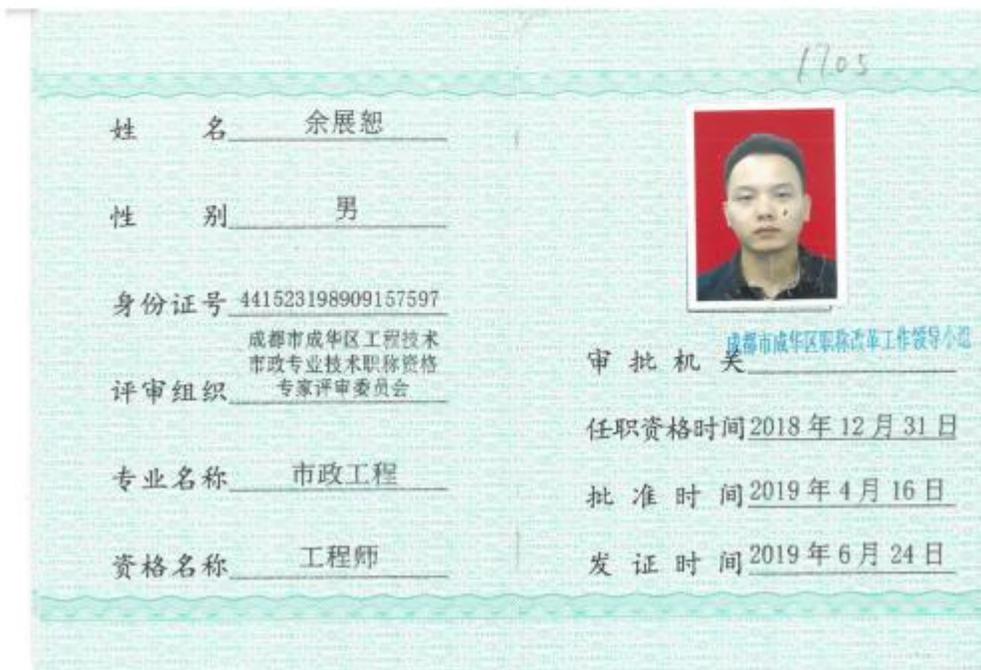
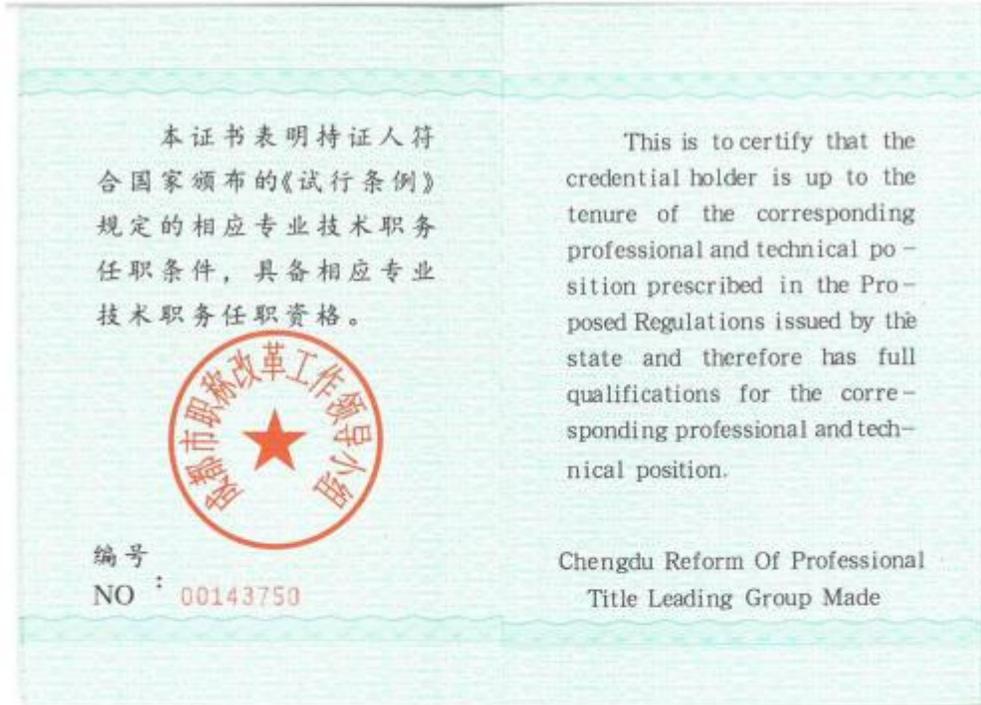
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal!	姓 名 <b>潘兆宽</b> 性 别 <b>男</b> Name Gender 身份证号 <b>450122198612103590</b> ID Number 职称系列 <b>工程系列</b> Category of Profession 资格名称 <b>工程师</b> Qualification 专 业 <b>城乡规划设计与管理</b> Speciality 授予时间 <b>2013年12月</b> Date of Conferment
持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: File No.	批准机关(盖章) Issued by  <b>2014年 01月 08日</b> <b>南职字[2013]56号</b>

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;"><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 Approved by Issued by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: <b>1244315</b> No.

3.1.44. 吴高进



### 3.1.45. 余展恕



3.1.46. 陈学振

	姓名:	陈学振
	性别:	男
持证人签名:	身份证号:	211481198810015017
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

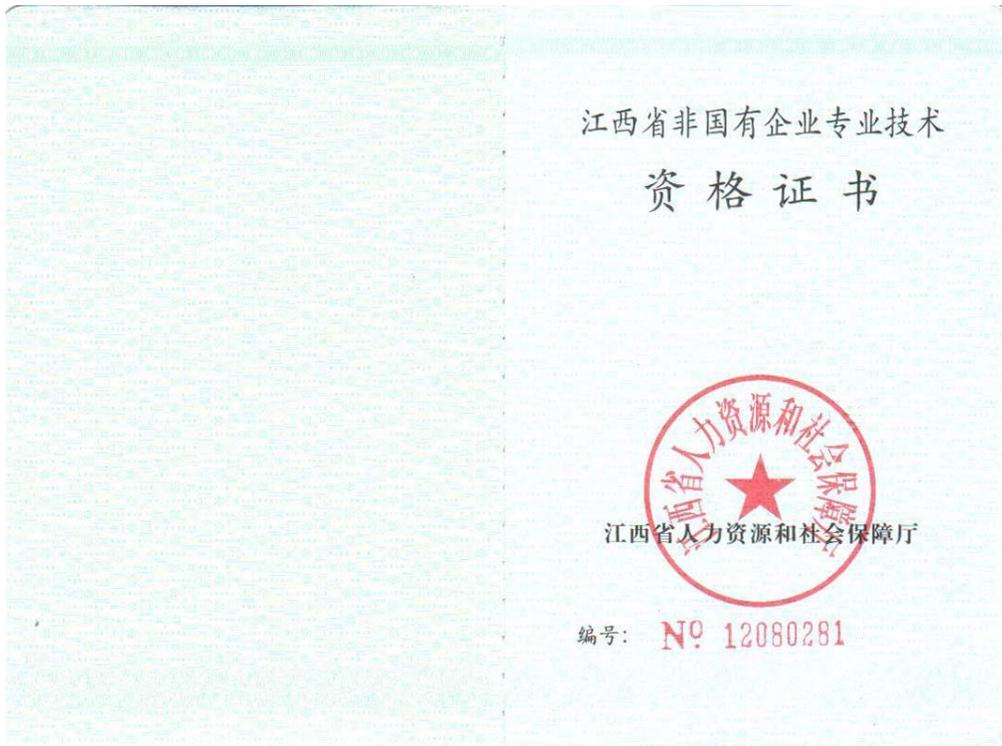


证书编号: B08193080200000167

### 3.1.47. 余伟东



3.1.48. 庄景杰



### 3.1.49. 查继光



3.1.50. 叶植夯



3.1.51. 陈日林

# 广东省职称证书

姓名：陈日林  
身份证号：440883199105280350

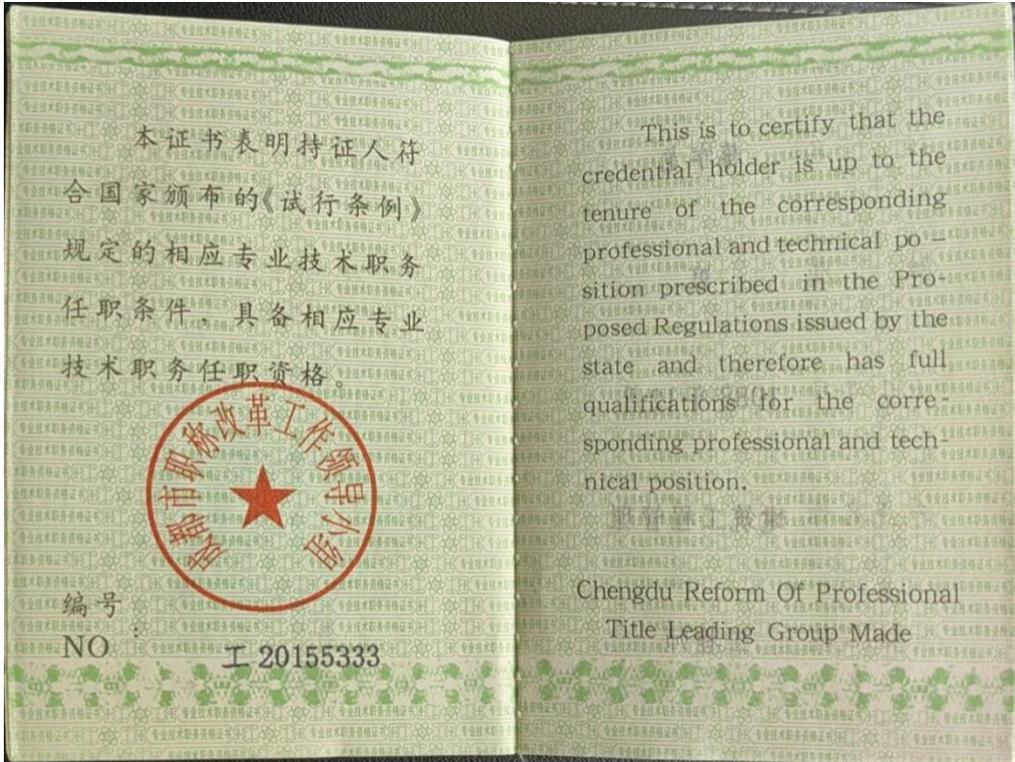
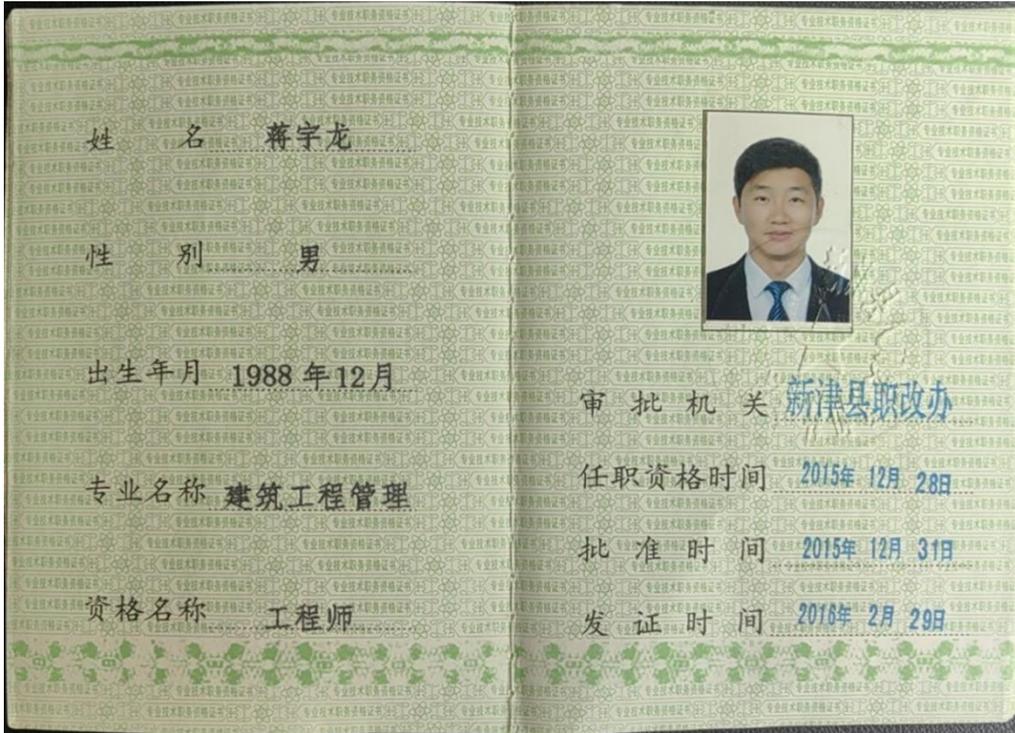


职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

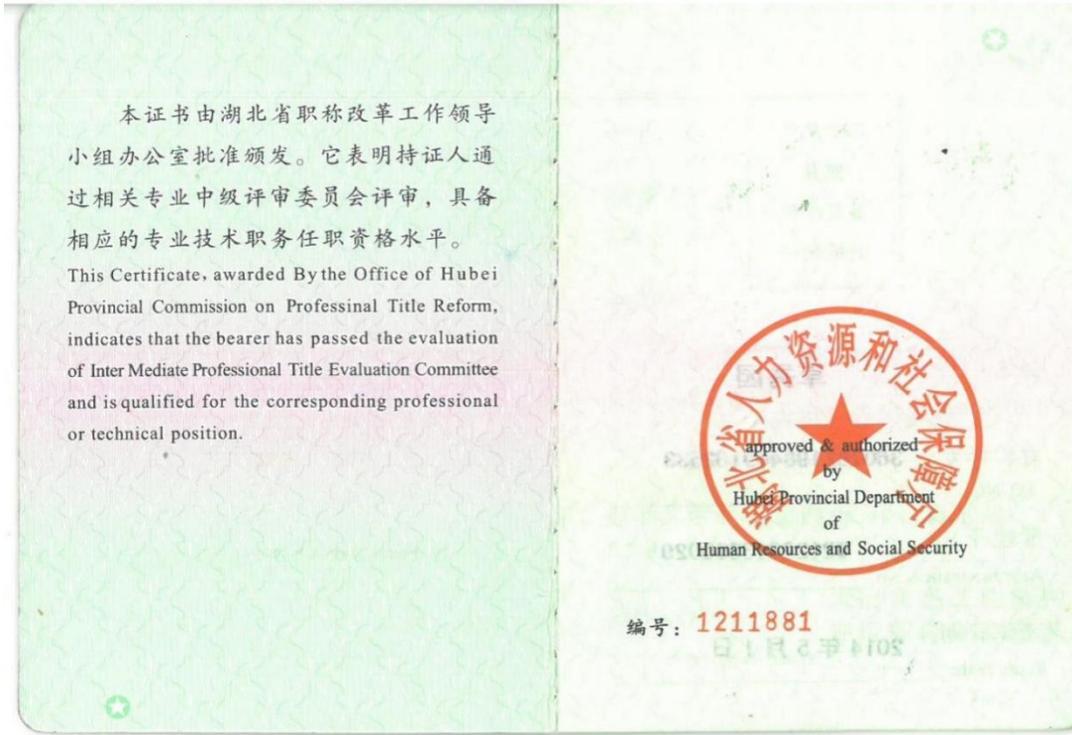
证书编号：2403003186865  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



3. 1. 52. 蒋宇龙



3.1.53. 卓秀园



### 3.2. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



**企业详情**

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法人代表: 庄小专

企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层

资质项: 5项 | 注册人员: 123名 | 历史业绩: 207项

**注册人员**

一级注册建造师 (80) | 二级注册建造师 (30) | 一级注册造价工程师 (10) | 二级注册造价工程师 (3)

**1、冯训时**

身份证号: 360428\*\*\*\*\*18

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442020202101700

注册专业: 建筑工程

冯训时

身份证号: 360428\*\*\*\*\*18

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442020202101700

注册专业: 建筑工程

首页 | 5 | 分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入人员姓名、输入企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 图

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法定代表人: 庄小专

企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层

广东省-深圳市

企业类型: 股份有限公司

企业注册地: 广东省-深圳市

关联企业: 华晟大厦, 景华小学, 景华花园

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈立森	440512199*****11	二级注册造价工程师	B21224400004233	土建
2	张青松	232128197*****12	二级注册造价工程师	B21234400010009	土建
3	赵凤	439004198*****23	二级注册造价工程师	B24214400003141	安装
4	兰千龙	430104197*****38	一级注册造价工程师	B11044400019979	土建
5	彭颖	430104197*****29	一级注册造价工程师	B11064400020348	土建
6	吴高进	420700197*****96	一级注册造价工程师	B11164400003493	土建
7	谢先强	430682198*****14	一级注册造价工程师	B11184400017744	土建
8	毛晋强	440510199*****18	一级注册造价工程师	B11224400015844	土建
9	张智超	500243198*****88	一级注册造价工程师	B11224400017838	土建
10	李迪平	230103197*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建
11	黄超	360302198*****15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建
12	肖清歌	422124197*****24	一级注册造价工程师	B14014400011737	安装
13	陈瑾	610404197*****24	一级注册造价工程师	B14174400007177	安装
14	张智超	500243198*****88	二级注册建造师	粤2442014201601821	市政公用工程
15	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	建筑工程

共 123 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	16	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程		
	17	黄万莉	440183198*****27	二级注册建造师	粤2442019201504563	建筑工程		
	18	毛育强	440510199*****18	二级注册建造师	粤244201920200962	公路工程		
	19	张亚林	440883198*****32	二级注册建造师	粤2442019202003008	市政公用工程		
	20	周桃和	342901198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003465	建筑工程		
	21	蔡平	440923198*****76	二级注册建造师	粤2442021202123084	建筑工程		
	22	陈日林	440883199*****50	二级注册建造师	粤2442021202123091	建筑工程		
	23	卓秀园	360782198*****33	二级注册建造师	粤2442021202123300	水利水电工程		
	24	余展彪	441523198*****97	二级注册建造师	粤2442021202124476	市政公用工程		
	25	黎志容	441721198*****14	二级注册建造师	粤2442021202125875	建筑工程		
	26	蓝维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	建筑工程		
	27	蓝维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	市政公用工程		
	28	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程		
	29	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程		
	30	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程		

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	唐京城	431121199*****15	二级注册建造师	粤2442021202302150	建筑工程
32	张大鹏	150429198*****13	二级注册建造师	粤2442022202219384	建筑工程
33	贾大卫	410221198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202221308	建筑工程
34	黄术滨	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442022202303369	水利水电工程
35	张雪松	232128197*****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程
36	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程
37	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程
38	陈立霖	440512199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程
39	丘凯特	445222199*****98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程
40	潘康荣	440106197*****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程
41	庄志滨	445222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程
42	周连城	430302198*****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程
43	孙敬	211003199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程
44	朱董	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程
45	朱董	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	朱董	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程
47	张远东	420529197*****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程
48	许明铝	410105197*****39	一级注册建造师	粤1312007200800724	建筑工程
49	江群操	362331198*****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程
50	张然	321088198*****19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程
51	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程
52	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程
53	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程
54	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程
55	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	建筑工程
56	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	市政公用工程
57	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	水利水电工程
58	卓秀园	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程
59	卓秀园	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
60	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
62	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程
63	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
64	陈宏峰	320111196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程
65	陈松林	420111196*****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程
66	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
67	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
68	韦士柱	422122197*****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
69	熊奇志	420921198*****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
70	吴昱军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
71	吴昱军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
72	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程
73	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
74	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
75	梁毓	450121198*****13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程

共 123 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程
77	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程
78	黄超	360302198*****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
79	庄小学	445222198*****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程
80	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
81	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
82	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
83	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
84	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程
85	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
86	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
87	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
88	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
89	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程
90	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程

共 123 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程
92	李勇	430111198*****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程
93	雷流生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
94	雷流生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
95	徐文武	362502198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
96	陈宇振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
97	陈宇振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
98	陈宇振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
99	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	建筑工程
100	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	市政公用工程
101	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
102	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
103	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
104	潘兆亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
105	潘兆亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程

共 123 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
107	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
108	肖册和	440583198*****37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程
109	叶植芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程
110	叶植芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程
111	甘长鑫	411521199*****17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
112	庄广赫	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	公路工程
113	庄广赫	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	建筑工程
114	庄广赫	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	市政公用工程
115	冯训时	360428199*****18	一级注册建造师	粤1442020202101700	建筑工程
116	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	公路工程
117	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	市政公用工程
118	袁彪	511302199*****17	一级注册建造师	粤1442020202107661	建筑工程
119	黄艳	362432198*****27	一级注册建造师	粤1442021202203625	建筑工程
120	周桃和	342901198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302650	建筑工程



共 123 条

 < 1 ... 4 5 6 7 **8** 9 > 前往 8 页

 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黎志晋	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304461	建筑工程
122	樊大卫	410221198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400165	建筑工程
123	李剑奎	429006199*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402954	市政公用工程

共 123 条

 < 1 ... 4 5 6 7 8 **9** > 前往 9 页

## 第四章、拟投入项目团队人员

### 附件四、拟投入项目团队人员

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	陈日林	项目经理	工程师	粤 2442021202123091
2	技术负责人	石文武	技术负责人	工程师	JZGC2092577069
3	安全负责人	彭细马	安全负责人	工程师	粤建安 C3(2016)0011964
4	质量负责人	黄伟	质量负责人	工程师	0441710694417018201
5	土建工程师	庄启廉	土建工程师	工程师	00144054
6	土建工程师	甘长磊	土建工程师	工程师	粤中职证字第 1703003004056 号
7	装饰装修工程师	肖珊和	装饰装修工程师	工程师	B08193010100005382
8	装饰装修工程师	庄文化	装饰装修工程师	工程师	粤中职证字第 1716003001005 号
9	机电工程师	庄景杰	机电工程师	工程师	363201209520
10	电气工程师	陆鸿	电气工程师	工程师	363201200443
11	安装工程师	黄术滨	安装工程师	工程师	粤中职证字第 1800103040822 号
12	造价工程师	兰千龙	造价工程师	高级 工程师	建[造]1104440D019979
13	安全员	庄永城	安全员	工程师	粤建安 C3(2017)0010210
14	安全员	彭家伦	安全员	工程师	粤建安 C3(2011)0003292
15	质检员	文中良	质检员	工程师	0442210600007000016
16	资料员	庄院燕	资料员	/	0441811494418015115
17	材料员	黄艳	材料员	/	0441811194418011998
18	劳资专管员	庄凯鹏	劳资专管员	/	0441811394418004181

- 
- 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；
  - 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

#### 4.1. 项目经理-陈日林

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199105280350	手机号码	/
参加工作时间	2014年07月01日	从事项目经理（建造师）年限		3	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202123091			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市建筑设计 研究总院有 限公司	2022年华强北街道老 旧小区改造工程	879.56 万元	开工日期： 2022年11月16日 竣工日期： 2024年01月08日	已完	合格

#### 4.1.1. 项目经理证书和社保

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：陈日林

性 别：男

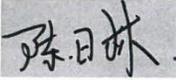
出生日期：1991-05-28

注册编号：粤2442021202123091

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）





个人签名：陈日林

签名日期：2025年7月15日

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月24日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122497

姓 名: 陈日林

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月28日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年11月08日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陈日林  
身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





# 成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日



#### 4.2. 技术负责人-石文武

### 技术负责人简历表

姓名	石文武	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	321026197711195256		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	JZGC2092577069	
参加工作时间	2000.07.01		从事技术负责人年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区民政局	民政残联综合服务中心建设工程项目(施工)	1847.71 万元	开工日期： 2021年8月25日 竣工日期： 2022年9月23日	已完	合格

4.2.1. 技术负责人证书及社保





#### 4.3. 项目团队其他管理人员设置

##### 4.3.1. 安全负责人-彭细马

安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证	证件号码	445222198910260816
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安C3(2016)0011964	





专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	市政工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
文号 Approval No	邯人社专[2016]63号	
授予时间 Date of Conferment	2016年07月05日	姓名 <u>彭细马</u> 性别 <u>男</u> Name Sex
工作单位 Work Unit		出生年月 <u>1989年10月</u> Date of Birth
		编号 <u>0388023</u> No.
		二〇一六年七月二十九日





#### 4.3.2. 质量负责人-黄伟

### 项目质量负责人信息表

姓名	黄伟	证件类型	身份证	证件号码	441302198402122018
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0441710694417018201



	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	评审通过任职资格	工程师
	出生年月	1984-02-12	专业	工民建
	工作单位	晋城市建筑设计院	评审通过时间	2015-09-25
	序号	151562349	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)
			发证日期	2015-10-25
		编号	S00109661	

成人高等教育

## 毕业证书



学生 黄伟 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号  
证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 00045818



4.3.3. 土建工程师-庄启廉





4.3.4. 土建工程师-甘长磊





4.3.5. 装饰装修工程师-肖珊和



姓名: 肖珊和

性别: 男

身份证号: 440583198902281937

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005382

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305003556

校(院)长: 

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4.3.6. 装饰装修工程师-庄文化



粤中职证字第 1716003001005 号

庄文化 于2016 年  
12月, 经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证单位:  
2017





4.3.7. 机电工程师-庄景杰

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>№ 12080281</b></p>	
	<p>姓 名: 庄景杰</p> <p>身份证号: 445222198408070638</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 机电</p> <p>批准日期: 2012年12月10日</p> <p>批复文件: 饶职字[2012]25号</p>
<p>工作单位: 江西省弋江建筑有限公司</p> <p>非国有管理号: 363201209520</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>签发日期: 2013年 3月 9日</p>



4.3.8. 电气工程师-陆鸿





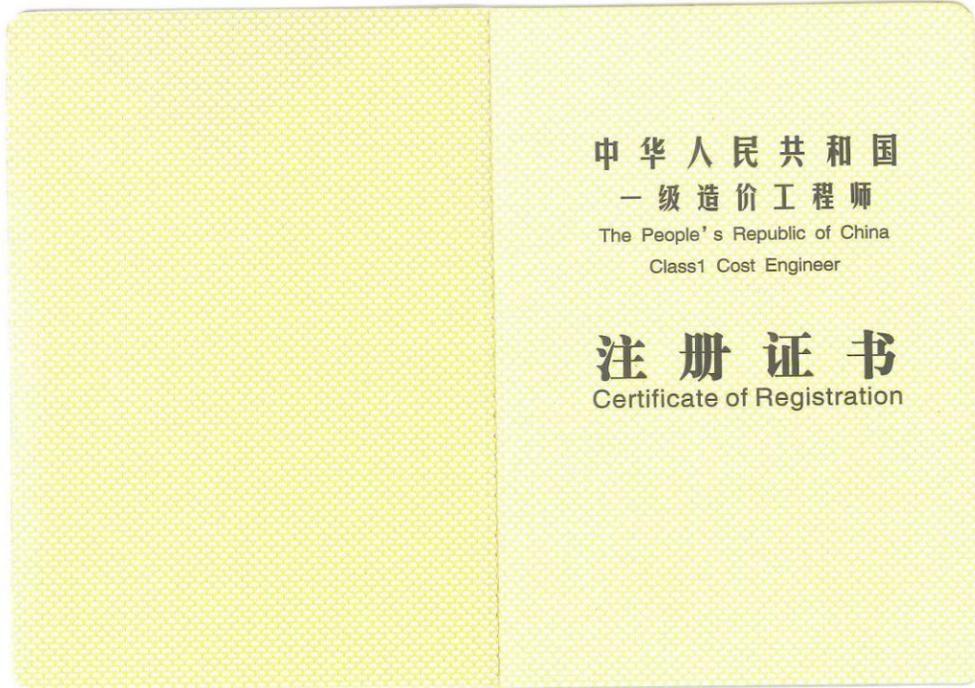


4.3.9. 安装工程师-黄术滨





4.3.10. 造价工程师-兰千龙



# 广东省职称证书

姓名：兰千龙  
身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





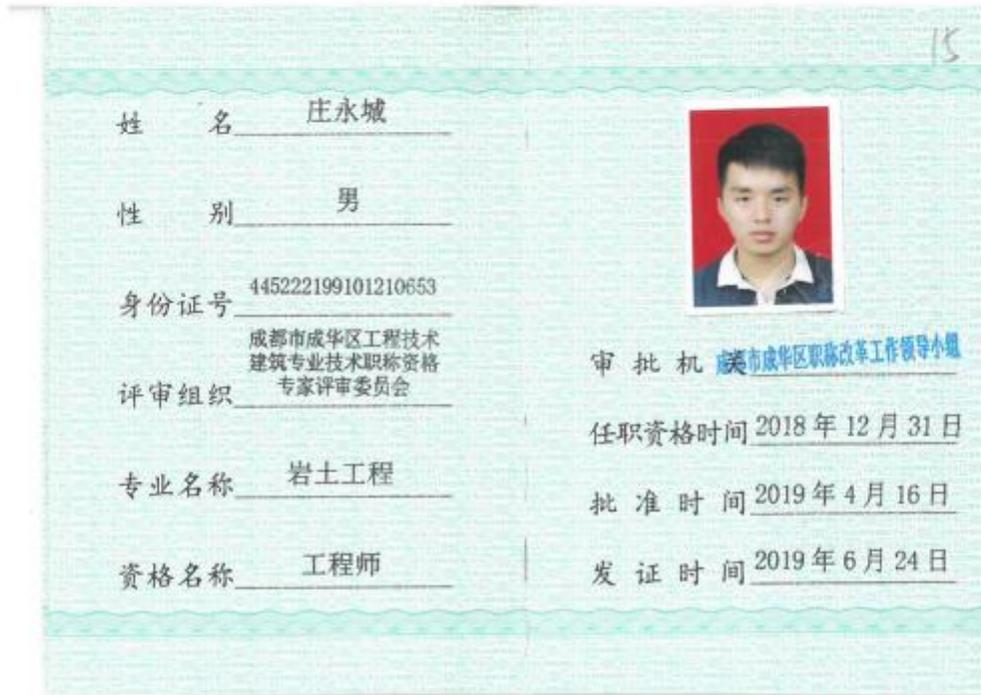
## 4.3.11. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2017)0010210



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





#### 4.3.12. 安全员-彭家伦

安全员信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0003292	



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>彭家伦</u></p> <p>管理号: File No.: 11026000443</p>	<p>姓名: Full Name <u>彭家伦</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1970年06月</u></p> <p>专业名称: Speciality <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: Qualification Level <u>工程师</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2011年04月20日</u></p> <p>签发单位盖章 Issued by </p> <p>签发日期: <u>2011年04月20日</u> Issued on</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.:</p>
---	---

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭家伦      社保电脑号: 625348054      身份证号码: 342128197006267333      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号: 60020842      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15556.0	7466.88			4666.8	1866.72			466.68						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8ce2d5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020842      单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.13. 质检员-文中良





证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良 277  
 性 别: 男  
 身份证号: 430725199011251590  
 专 业: 建筑工程  
 资格级别: 工程师  
 授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



**湘潭大学**  
**毕业证书**



湘潭大学印制

学生 文中良 ，性别 男 ，  
 1990年 11 月 25日生，于2009年  
 9 月至 2013 年 6 月在本校  
 工程力学专业四年制普通  
 全日制 本 科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

罗和安

2013 年 6 月 9 日

证书编号: 105301201305003381

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文中良      社保电脑号: 638851429      身份证号码: 430725199011251590      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号: 60020842      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14622.64	7466.88			4666.8	1866.72			466.68						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5ca8366a85 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020842      单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.14. 资料员-庄院燕

证书编码：0441811494418015115

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄院燕

身份证号：440301199212085129

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄院燕      社保电脑号：500165924      身份证号码：440301199212085129      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18324.0	8795.52				5497.2	2198.88			549.72	1052.01	879.6		219.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca835b78c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020842      单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3.15. 材料员-黄艳



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳      社保电脑号：605614965      身份证号码：362432198009115027      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18324.0	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		10592.01	879.6		219.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8371ba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020842      单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



### 4.3.16. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0441811394418004181



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏      社保电脑号：644857169      身份证号码：44522219961108065X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	10	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	11	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			10200.0	4896.0			3988.2	1595.28			398.88		612.0	489.6		122.4	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89b5a7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020842      单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 第五章、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

附件五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	2022 年华强北街道老旧小区改造工程	签订日期： 2022 年 11 月 1 日 竣工日期： 2024 年 1 月 8 日	879.56	项目经理- 陈日林业绩
2	民政残联综合服务中心 建设工程项目(施工)	签订日期： 2021 年 8 月 24 日 竣工日期： 2022 年 9 月 23 日	1847.71	技术负责人- 石文武业绩
3	大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	签订日期： 2020 年 7 月 30 日 竣工日期： 2023 年 12 月 28 日	37315.71	安全负责人- 彭细马业绩

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

## 5.1. 项目经理业绩—2022 年华强北街道老旧小区改造工程

### 5.1.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-327846001001

标段名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 879.558960万元 (879.558960万元, 下浮率12.56%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 陈日林



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



查验码: 4043594268907445      查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 5.1.2. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DJ6012210-GC01

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

1 / 157



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (☑金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统☑室外给、排水系统□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气☑电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (☑抹灰☑涂饰□饰面板(砖) □吊顶□其它_____);				

□其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰柒拾玖万伍仟伍佰捌拾玖元陆角整（¥ 8795589.60 元）；其中不含税金额 ¥8069348.26 元，增值税税额 ¥726241.34 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份, 其中发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份, 具有同等法律

效力。

发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300192244260B

91440300746623159N

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H ) 及第 15 层

邮政编码:

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话: 0755-8359908

传真:

传真: 0755-8359908

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 44201521700056004467

账号: 44201538900052528738

### 5.1.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2022年华强北街道老旧小区改造工程

验收日期： 2022年7月8日

建设单位（盖章）： 



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m <sup>2</sup>	工程造价	879.5589万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
	砖混结构				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名:**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		漳州市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		陈士林
2		漳州市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		漳州市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		漳州市华晟建设集团股份有限公司	质量主任		金展
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总		王
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		张
8		深建总院			李
9		广东国际工程咨询有限公司	总监		李
10			总监		李
11		深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		陈士林
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

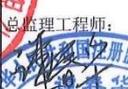
GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年月日
 注册号4402711 2014年12月8日		 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442021202123091(00) 建筑 2024.12.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司		

\* GD-E1-914/6 \*

## 5.2. 技术负责人业绩— 民政残联综合服务中心建设工程项目

### 5.2.1. 中标通知书



5.2.2. 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

**深圳市光明区建设工程  
施工单价合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称： 民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点： 深圳市光明区公明街道红花山风景路 69 号

发 包 人： 深圳市光明区民政局

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区民政局承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司项目经理姓名: 戴鹏明 资格等级: 一级建造师 证书号码: 321088197608014516

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目工程地点: 深圳市光明区光明街道红花山风景路69号工程内容: 包括原酒店大楼建筑改民政残联综合服务中心(以下简称“主楼”)、原小院建筑改综合办公及宿舍楼(以下简称“生活区”)、原会议室建筑改管理救助站(以下简称“救助站”)等装修改造提升工程,室外活动区园建提升改造工程,其他配套设施设备安装建设工程等。结构形式: 框架结构、砌体结构层/幢: 四层建筑面积: 4082.97 平方米;工程立项批准文号: 2101-440311-04-01-705062资金来源: 政府100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

具体建设内容如下:(一)建筑装修改造工程 1. 土建工程(含装修)天花工程:主要采用单层石膏板吊顶、防潮石膏板吊顶天棚加满刮腻子乳胶漆;生活区厨房采用矿棉板吊顶等。地面工程:主要采用瓷砖及仿水磨石瓷砖,卫生间地面涂膜防水;主楼部分区域加铺地毯、地板胶,生活区小面积采用石材地面等。内墙面工程:主要采用乳胶漆墙面,卫生间、茶水间、储藏室区域采用块料瓷砖墙面,踢脚线采用不锈钢饰面,窗台板采用大理石;主楼、生活区部分区域刷墙纸基膜;主楼、救助站会议室采用超白钢化玻璃隔断等。门窗:主要采用金属(塑钢)门、木质门,金属(塑钢、断桥)窗,灰色镀膜玻璃,铝合金窗帘盒,不锈钢防盗网等;配套设施:包括定制服务台、洗漱台、成品艺术吊镜、成品楼梯护栏、成品小便器隔断、镜面玻璃、其他柜、成品隔断、成品电动幕布、成品拉帘等。拆除工程:拆除钢筋混凝土构件、砖砌体、平面块料、立面块料、天棚面龙骨及饰面等。外立面改造工程:铲除涂料面,拆除金属门窗、金属构件,墙面一般抹灰并喷刷防水涂料,主楼小

面积新建灰色铝框玻璃幕墙,救助站和生活区新建屋面防水改造采用沥青防水卷材等。加固工程:对柱、梁采用加大截面法、粘贴钢法,粘贴碳纤维布进行加固并修复。2.室内安装工程 暖通工程:包括静音离心风机、风扇、变频多联式空调室外机、分体空调机、室外防雨排风百叶等。

室内电气工程:动力系统包括照明配电箱、应急照明配电箱、空调配电箱、弱电设备配电箱等;照明设施包括筒灯、射灯、吸顶灯、疏散照明灯、标志灯、LED灯带等。室内给排水工程:包括室内消火栓、过滤器、污水管、坐便器、小便器、洗脸盆、阻火圈、冷凝水管、自动排气阀、热水循环泵、便器、淋浴器、水箱、隔油池等。智能化工程:停车管理系统包括总管理中心电脑、计费器、出入口道闸、视频识别一体机、地感线圈等;电梯对讲系统包括UPS电源箱、对讲机等;安防监控系统包括视频管理工作站、报警主机、人脸识别分析机、红外夜视半球摄像机等;有线电视系统包括信号放大器;综合布线系统包括万兆核心交换机、防火墙、路由器等。抗震支架工程:抗震支架4082.97平方米。电梯工程:观光电梯1部。(二)室外配套工程 1.园建景观工程新建沥青路面、大门及围墙、景观雕塑、门球场、射箭场、残疾人坡道等,运动场地铺草皮,台阶铺橡胶地面,配建坡道扶手、石材座椅、消防水箱等,并种植景观植株。2.室外安装工程,高低压变配电工程:包括高压柜、计量专用柜、低压柜、变压器、柴油发电机组、接地装置等。室外给排水工程:包括室外消火栓、污水检查井、雨水检查井、消防稳压设备、生活消防一体化泵站、给水管等。室外电气工程:包括配电箱、弱电接线井等。园建安装工程:包括庭院灯、草坪灯、射灯、洗墙灯、LED灯带、人(手)孔井、给水管、雨水管、雨水检查井等。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式：		吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：** (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm

	总长：_____m		总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___m ×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：150 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾柒万柒仟壹佰贰拾元零陆角壹分（¥ 18477120.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟零叁拾叁元壹角陆分（¥ 283033.16 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万壹仟玖佰捌拾玖元（¥ 21989.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万元（¥ 630000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(7) 其他：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报  
路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、  
22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账 号：44201538900052528738

7

### 5.2.3. 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称:	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）
验收日期:	2022年9月23日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区民政局

  
\* GD - E1 - 914 \*


### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）				
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山风景路69号	建筑面积	4082.97m <sup>2</sup>	工程造价	1847.712061万元
结构类型	框架结构、砌体结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月25日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区民政局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王学涛
副组长	刘合楼、戴鹏明
组员	林才懿、黄天宇、符永侠、汪子翔、贺鹏、洪跃胜、任治宇、黄文学、谢永康、邹志维、石文武、甘长磊、王林、李少健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林才懿	任治宇、戴鹏明、洪跃胜、贺鹏、甘长磊
建筑设备安装工程	黄天宇	黄文学、符永侠、石文武、王林
工程质控资料	刘合楼	林才懿、黄天宇、戴鹏明、汪子翔、谢永康、李少健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

**四、验收人员签名:**

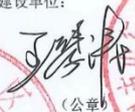
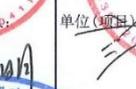
 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王学涛	深圳市光明区民政局	科长		王学涛
2	林才懿	深圳市光明区民政局			林才懿
3	黄天宇	深圳市光明区民政局			黄天宇
4	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		符永侠
5	汪子翔	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		汪子翔
6	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		贺鹏
7	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		洪跃胜
8	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程监理	中级	刘合楼
9	任治宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助理	任治宇
10	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电专业	助理	黄文学
11	谢永康	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助理	谢永康
12	邹志维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	中级	邹志维
13	戴鹏明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		戴鹏明
14	石文武	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	石文武
15	甘长磊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	建造师	中级	甘长磊
16	王林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场管理		王林
17	李少健	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		李少健
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日



GD-E1-914



### 5.3. 安全负责人业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

#### 5.3.1. 中标通知书



5.3.2. 施工合同

34(3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: “大运AI小镇”用地面积约为34.34万平方米,总建筑面积约为61万平方米,容积率约为1.77。项目总投资约6.66亿元,一期总建筑面积约38万平方米,项目位于横岗街道228工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集AI产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

**5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：**
**燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。**
**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分  
(¥373157170.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运AI小镇项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运AI小镇项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

经办人：许小苑

### 5.3.3. 装修证明材料

大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包为综合整治类旧工业区升级改造项目，属于装修改造项目。包含：拆除工程、结构工程、加固工程、**精装修工程**、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、**安装工程：电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程**、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程；

合同金额：37315.71 万

大运 AI 小镇装修改造前：



大运 AI 小镇装修改造后:



### 5.3.4. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上：	2~8层不等	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全水庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

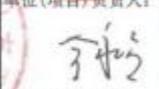
分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日
--	--	--	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运A1小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁波
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛朋峡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁波	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛朋峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

**四、验收人员签名：**

 GD-EI-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志凡	海科兴公司			
2	彭海	华晟集团			
3	陈泽男	产服集团			
4	张明强	北京科外建亚联兴有限公司			
5	韩建方	北京中外建			
6	高洁	产服集团/海科兴公司			
7	张俊	北京科外建			
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司			
9	李岩	产服集团			
10	孙爱芬	深圳市勘察研究院有限公司			
11	邹春艳	产服集团/海科兴公司			
12	李永方	深圳市勘察研究院有限公司			
13	高洁	华晟集团	项目负责人		
14	邹春艳	华晟集团			
15	陈建方	华晟集团			
16	李桂	华晟集团			
17	高洁	华晟集团			
18	李生君	小豆子生建	项目总监		
19	高洁	恒治建			
20	高洁	恒治建			
21	高洁	恒治建			
22	李时磊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
23	彭州马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
24	甘长新	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李政 2023年11月18日	监理单位:  (公章) 总工程师: 李结君 2023年11月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李祥 2023年11月18日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王勇 2023年11月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李正 2023年11月18日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6



## 第六章、履约评价

### 附件六、履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	优秀	深圳市罗湖区工务署	2025年7月18日
2	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	优良	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2025年7月23日
3	福塔安全隐患整治工程	优良	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2025年7月23日

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过3项,如超过3项取前3项)。

注:证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。

**6.1. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包**
**建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区建筑工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	熊奇志	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	17617.32万元
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程施工过程中,能够积极配合甲方工作,工程质量 量管理严格,管理团队认真负责。  (建设单位公章) 日期: 2025年7月18日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

## 6.2. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全 安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	760.72万元
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 华晟公司在本项目履约优秀, 能够认真履行合同, 积极配合甲方和监理的工作。 (建设单位公章):  深圳市福田区城市管理和综合执法局 日期: 2025年7月23日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

## 6.3. 福塔安全隐患整治工程

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	李云树	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	福塔安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	456.91万元
开工日期	2023年3月30日	竣工日期	2023年12月7日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的福塔安全隐患整治工程, 在工程施工过程中, 能够认真履行合同, 积极配合甲方和监理的工作, 工程质量管理严格, 现场安全文明施工优秀, 能较好服从协调配合。			
(建设单位公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局 日期: 2025年7月23日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

## 参与“百千万工程”意愿书

### 参与“百千万工程”意愿书

深圳市福田区住房和城乡建设土地整备事务中心：

我单位参加 2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：（公章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

