



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业同类工程施工业绩	投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）承担过的最具代表性的同类工程业绩。 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
3	企业专业技术人员规模	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。 注：中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数（格式自拟）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
4	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5	拟派团队项目经理、技术负	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人

	<p>责人、安全负责人等主要管理人员业绩</p>	<p>近五年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况。</p> <p>2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。</p> <p>注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p>
6	<p>履约评价</p>	<p>投标人提供近一年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）政府建设单位出具的履约评价（提供的履约评价最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。</p> <p>注：证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳展博建设工程有限公司		注册资本	8800.00 万元
成立日期	2016 年 01 月 12 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601			
本 单 位 负 责 人（法 定 代 表 人）姓 名	郑祖展	是否存在本单位的 控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>郑祖展</u> ，股份占比 <u>51%</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>郑淑贤, 股份占比 49%</u> ；	
成立日期	2016 年 01 月 12 日			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平一级 中国展览馆协会展览工程企业水平一级			
企业专业技术 人员规模 人数	65 人；其中一级注册建造师 <u>7</u> 人，中级以上工程 <u>9</u> 人			

<p>投标人简介</p>	<p>深圳展博建设工程有限公司，是一家高速发展中的专业工程公司。公司核心业务定位在装修装饰领域，成功案例覆盖酒店、商区、住宅、办公，以及文化医疗等专业领域。同时，公司还致力于建筑工程施工、幕墙等其他工程建设，为客户及合作伙伴带来更全面的专业工程服务。</p> <p>凭着适度超前的设计理念，精益求精的施工能力，细致过硬的质量管控能力，公司的综合实力在各个领域的工程建设项目中都获得客户以及同行的一致认可。公司获得建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级，中国展览馆协会展览工程企业水平一级，中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平一级，特种工程（结构补强）专业承包，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，建筑机电安装工程专业承包，消防设施工程专业承包，洁净工程资质。</p> <p>给客户个性化、人性化、智能化、绿色环保的商住环境，是公司为自己拟定的社会责任和行业使命。为此，公司将在施工材料的构件化，施工过程的标准化等方面进行更多的研发与应用，以降低施工难度，提升施工质量，提高施工效率，推动行业发展。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>联系人：黄敏妮</p>	<p>电话：13651460618</p>	<p>电子邮箱：jy@zhanbojs.com</p>

注：具体要求详见《资信标要求一览表》。

# 1.1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳展博建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003598718492
注册号:	440301114876359
商事主体名称:	深圳展博建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601
法定代表人:	郑祖展
认缴注册资本(万元):	8800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-18
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年 年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公 示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳展博建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理; 普通机械设备安装服务; 建筑物清洁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳展博建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑淑贤	4312	自然人	自然人股东
郑祖展	4488	自然人	自然人股东

1.2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。





# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00726ROM

兹证明

## 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403003598718492

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年12月12日

有效日期：2026年12月11日

首次发证：2023年12月12日

换证日期：2024年04月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00668R0M

兹证明

## 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003598718492

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023年12月12日

有效日期: 2026年12月11日

首次发证: 2023年12月12日

换证日期: 2024年04月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 2、企业同类工程施工业绩

### 企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段	合同签订日期：2021.08.15 竣工日期：2022.03.31	4396.00 万元	
2	星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）	合同签订日期：2021.08.13 竣工日期：2024.01.20	3142.8750 万元	
3	固原清岳坊建设项目装修总包工程	合同签订日期：2022.08.01 竣工日期：2023.06.30	3285.669850 万元	

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

## 2.1、星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段施工

星河地产集团合同 2020 版

 **星河地产集团**  
GALAXY REAL ESTATE GROUP

ZBSCG202101002

### 星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段施工合同

合同编号：755-SJ-SG-2021010

工程名称：星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段

工程地点：深圳市宝安区

发包方：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区

现甲方将星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段全部工作内容,具体如下:

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的丰屋部家科技(深圳)有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅精装修施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

经甲方确认的深圳合舍室内设计有限公司设计的《星河荣御三号地块公区室内装修施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

经甲方确认的香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅、公区批量精装修配套电气(强电)、给排水、暖通施工图》及有关补充文件、修改文件。

经甲方确认的深圳市旗云智能科技有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅、公区批量精装修配套电气(弱电)》及有关补充文件、修改文件。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

- 1.2.1 批量精装修工程：I 标段：住宅 A 栋（21-39 层）、B 栋、公寓 D 栋（3-8 层、大堂、B1、B2 层电梯厅走廊）。
- 1.2.1.1 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.2 精装修范围实行精装修总包管理制度，乙方为精装修总包，为各分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和各项保障措施，对整体工程质量和工期负责。各分包单位的工期、质量、安全文明施工等方面全部由乙方负责统筹管理，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.3 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运外运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运外运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价中（消防、空调按分包合同约定收取水电费）。
- 1.2.1.4 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。
- 1.2.1.5 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。
- 1.2.1.6 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.7 工程所采取的各项措施施工工作内容（含技术、安全文明施工等）及各项检验试验工作内容（含防水工程闭水试验等）、按规范说明的特殊施工要求及各项测试、检查、报验、验收及配合验收等均由乙方负责，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.8 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。
- 1.2.1.9 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同报价中。乙方施工水电取费按表计量，按实际使用

底。

1.2.17 乙方负责配合甲方、物业公司及第三方检测公司进行逐套验收、移交，相关费用已包含在本合同报价中。

1.2.18 入伙之前我司成立交楼入伙快修小组，乙方需排专人参加，人员数量及技能、备品材料需满足我司要求，业主入伙过程中提出的问题按业主约定的时间进行处理（含甲供材），乙方不得以任何理由进行推辞。如快修小组人员数量不能满足甲方要求，一个人罚款 1000，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。

1.2.19 在交楼期间如因乙方维修不及时或乙方工程质量造成群诉事件或对甲方造成重大社会影响（如被媒体曝光等）等情况，则乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元/次，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。

1.2.20 地下室地坪漆已完工，如需要使用地下室，由乙方负责成品保护工作，导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。

1.2.21 土建总包将现场移交给精装修单位后，两家精装修单位负责施工场地的封闭管理，配备专职安保人员，负责场地巡察及出入管理，相关费用已包含在本合同报价中。

1.3 承包范围的其他约定：

1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.3.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.4 以下工作内容不在乙方承包范围内：

- a) 信报箱及单元字母由专业公司制安。
- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币肆仟叁佰玖拾陆万元整（¥43,960,000.00 元），其中不含税总价为人民币肆仟零叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥40,330,275.23 元），税金为人

人民币叁佰陆拾贰万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分(¥3,629,724.77 元),增值税税率为 9%,  
具体组成详见附件《合同价格清单》。

合同价为暂定价,双方另行审定。

本合同为\_\_\_\_\_包干(其中\_\_\_\_\_工程除外),按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结算  
原则进行结算,其中\_\_\_\_\_工程为\_\_\_\_\_包干,按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结  
算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单  
价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同  
税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程:套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消  
耗量定额(2020)》。
- 安装工程:套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材  
料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲  
指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同  
意专用条款约定的下浮比例为 0%。

2.4 本合同可调价部分仅包括水泥砂浆找平层及结合层(降板区域、木地板基层、瓷砖及石  
材基层)、钢材(镀锌扁钢、钢楼梯、钢梁)、人工费,信息价(详见 2.5.2 条约定)波  
动幅度±5%(含)以内的,不调整结算价;信息价波动幅度超过±5%的,按照协议书  
2.5 条调价原则调整结算价。其中材料、人工费合同签订时信息价为 2021 年 8 月(季)  
信息价。

2.5 调价原则:

2.5.1 各种价差调整时仅调整价差和税金,其他项目费及规费均不再另行计取。

2.5.2 价差调整(以下“信息价”若无月份息价的,以季度信息价为准)

邮 编：518017

发包方：深圳市星顺房地产开发有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号  
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余伟 18826518043



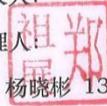
承包方：深圳展博建设工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市福田区红棉道 8 号  
英达利科技数码园 A 栋 701

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283



合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2021 年 8 月 15 日





# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋

证书编号: GDZS2023116

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳展博建设工程有限公司:

你单位承建的星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段  
I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：星河荣御3号地块住宅批量精装修工程 I 标段

承建单位：深圳展博建设工程有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月

2.2、星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）

星河地产集团合同 2020 版



星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）施工合同

合同编号：755-SG-SG-2021022

工程名称：星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）

工程地点：深圳市光明区

发包方：深圳市创美景达房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司

## 星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）

### 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市创美景达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）

工程地点：深圳市光明区

现甲方将星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

（如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。）

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 见附件《精装单位工作内容及界面划分》。

1.2.1.1 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同报价中。

1.2.1.2 精装修范围实行精装修总包管理制度，乙方为精装修总包，为各分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和

1.2.19 在交楼期间如因乙方维修不及时或乙方工程质量造成群诉事件或对甲方造成重大社会影响（如被媒体曝光等）等情况，则乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元/次，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。

1.2.20 地下室地坪漆已完工，如需要使用地下室，由乙方负责成品保护工作，导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。

1.2.21 土建总包将现场移交给精装修单位后，两家精装修单位负责施工场地的封闭管理，配备专职安保人员，负责场地巡察及出入管理，相关费用已包含在本合同报价中。

1.3 承包范围的其他约定：

1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.3.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.4 以下工作内容不在乙方承包范围内：

- a) 信报箱及单元字母由专业公司制安。
- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币叁仟壹佰肆拾贰万捌仟柒佰伍拾元（¥31,428,750.00 元），其中不含税总价为人民币贰仟捌佰捌拾叁万叁仟柒佰壹拾伍元陆角（¥28,833,715.60 元），税金为人民币贰佰伍拾玖万伍仟零叁拾肆元肆角（¥2,595,034.40 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。合同价为暂定价，双方另行审定。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，《深圳市装饰工程消耗

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视为已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市创美景达房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

邮 编：518129

乙 方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

联系人：杨晓彬 13590237283

发包方：深圳市创美景达房地产开发有限公司

(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：赵宏杰 18675519042



承包方：深圳展博建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

法定代表人：

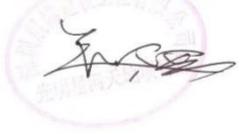
委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283



合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2021 年 8 月 13 日

星河集团城市公司		公 司	深圳公司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	星河大丰安	序 号
		填表日期	2023 年 月	页 码
工程名称	星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）			
施工单位	深圳展博建设工程有限公司			
开工日期	2021-11-1	验收日期	2024.1.20	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	<p>我所施工的星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）现已按合同与施工图及相关设计要求全部施工完毕，验收内容如下：</p> <p>天花吊顶、墙地面铺砖、石材粘贴、不锈钢、踢脚线粘贴、油漆、窗帘盒、玻璃饰面及其他饰面、不锈钢线条、线路线管铺设、给排水、开关、插座、灯具、电器、洁具、五金配件安装。</p>			
验 收 意 见	合格			
质量等级鉴定	合格			
验 收 代 表 签 字	施工单位		监理单位	
				
	项目部（相关部门）		主管领导	
				



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：星河天地华府批量精装修工程  
(二标段：1栋2单元、1栋3单元)  
承建单位：深圳展博建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

致：深圳展博建设工程有限公司星河天地华府项目部  
在星河天地华府批量精装修工程中，团队  
协作默契，表现突出，特授予“优秀团队”，  
以资鼓励！

深圳市创美景达房地产开发有限公司

2023年4月15日

## 2.3、固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥ 32856698.50 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）           /            (¥            元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥            元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥            元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）           /            (¥            元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后合同正式生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601  
邮政编码： 756000 邮政编码： 518038  
法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行(固原支行) 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

# 工程竣工验收报告

报告编号

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰
合同造价	3285.669850 万元	建筑面积	约 44113.33 m <sup>2</sup>
验收内容、范围及数量： 固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：无。			
建设单位： 单位（项目）负责人： 2023年6月30日		施工单位： 项目负责人： 2023年6月30日	

### 3、企业专业技术人员规模

#### 3.1、一级注册建造师规模

序号	姓名	级别	专业	注册编号	备注
1	许智飞	一级	建筑工程	粤 1442017201847467	
2	关妍军	一级	建筑工程	粤 1442006200810204	
3	梅华	一级	建筑工程 机电工程	粤 1442020202101536	
4	潘素玲	一级	建筑工程 机电工程 市政公用工程	粤 1322017201806660	
5	温茂春	一级	建筑工程	粤 1442022202304188	
6	肖德高	一级	市政公用工程	粤 1442018201905230	
7	叶伟达	一级	建筑工程	粤 1442014201425945	

### 3.1.1、一级建造师（许智飞）相关证件

#### 一级建造师（许智飞）全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深圳展博建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	郑祖泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	温茂泰	360735198*****14	一级注册造价工程师	B11224400016672	土建
2	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B11234400025657	土建
3	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031759	安装
4	黄敬妮	445281199*****29	二级注册建造师	粤2442021202121857	建筑工程
5	林俊杰	445224199*****72	二级注册建造师	粤2442021202121917	建筑工程
6	罗耿峰	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122072	建筑工程
7	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	机电工程
8	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	建筑工程
9	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	市政公用工程
10	关新军	440802197*****24	一级注册建造师	粤1442006200810204	建筑工程
11	叶伟达	360425197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425945	建筑工程
12	许智飞	340823198*****78	一级注册建造师	粤1442017201847467	建筑工程
13	肖德高	532926198*****15	一级注册建造师	粤1442018201905230	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许智飞

证件类型	居民身份证	证件号码	340823*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳展博建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳展博建设工程有限公司

注册编号/执业印章

号: 1442017201847467

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年07月12日

2023-07-13 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳展博建设工程有限公司

2020-07-31 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳展博建设工程有限公司

2018-08-15 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳城市建筑装饰工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级建造师（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		<p>姓名： <u>许智飞</u> 证件号码： <u>340823198709024978</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1987年09月</u> 专 业： <u>建筑工程</u> 批准日期： <u>2017年09月17日</u> 管 理 号： <u>2017034230342015231608000948</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许智飞

性别: 男

出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1442017201847467

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许智飞

个人签名: 许智飞

签名日期: 2025.6.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月31日

一级建造师（许智飞）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005620

姓名：许智飞

性别：男

出生年月：1987年09月02日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有效期：2024年06月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



一级建造师（许智飞）身份证



# 一级建造师（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：G25148138 身份证号码：340823198709024978 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			40400.0	20480.0			13904.0	5120.0			1280.0		1667.68	1478.24		404.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e834j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.1.2、一级建造师（关妍军）相关证件

#### 一级建造师（关妍军）全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳展博建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	郑祖景
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号美达利科技数码园A栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	温庆琴	360735198*****14	一级注册造价工程师	B11224400016672	土建
2	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B11234400025657	土建
3	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031759	安装
4	黄敬妮	445281199*****29	二级注册建造师	粤2442021202121857	建筑工程
5	林俊杰	445224199*****72	二级注册建造师	粤2442021202121917	建筑工程
6	罗耿峰	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122072	建筑工程
7	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	机电工程
8	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	建筑工程
9	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	市政公用工程
10	关妍军	440802197*****24	一级注册建造师	粤1442006200810204	建筑工程
11	叶伟达	360425197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425945	建筑工程
12	许智飞	340823198*****78	一级注册建造师	粤1442017201847467	建筑工程
13	肖德青	532926198*****15	一级注册建造师	粤1442018201905230	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 关妍军

证件类型	居民身份证	证件号码	440802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳展博建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳展博建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200810204

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年07月27日

2023-07-28 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳展博建设工程有限公司

2023-07-11 - 注销注册 - 已注册专业  
广州富力装饰工程有限公司

2023-05-08 - 延续注册 - 建筑工程  
广州富力装饰工程有限公司

2020-05-11 - 重新注册 - 建筑工程  
广州富力装饰工程有限公司

一级建造师（关妍军）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2025年07月10日  
- 2026年01月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关妍军

性 别: 女

出生日期: 1973年06月23日

注册编号: 粤1442006200810204

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.7.10



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0124678



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441464  
File No. :

姓名: 关妍军  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1973年06月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on



一级建造师（关妍军）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0004330

姓名：关妍军

性别：女

出生年月：1973年06月23日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年07月15日

有效期：2025年04月15日 至 2028年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月15日



一级建造师（关妍军）身份证



# 一级建造师（关妍军）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军

社保电脑号：600627317

身份证号码：440802197306230424

页码：1

参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司

单位编号：531438

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15821.83	7854.88			9127.06	3485.34			785.18		430.64		484.4		138.8



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee60651c5cfe）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.1.3、一级建造师（梅华）相关证件

#### 一级建造师（梅华）全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 图说

**深圳展博建设工程有限公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	郑祖康
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号英达利科技数码园A栋601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	温茂攀	360735198*****14	一级注册造价工程师	B11224400016672	土建
2	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B11234400025657	土建
3	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031759	安装
4	黄敏旋	445281199*****29	二级注册建造师	粤2442021202121857	建筑工程
5	林武杰	445224199*****72	二级注册建造师	粤2442021202121917	建筑工程
6	罗秋峰	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122072	建筑工程
7	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	机电工程
8	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	建筑工程
9	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	市政公用工程
10	关济平	440802197*****24	一级注册建造师	粤1442006200810204	建筑工程
11	叶博达	360425197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425945	建筑工程
12	许留飞	340823198*****78	一级注册建造师	粤1442017201847467	建筑工程
13	吕德高	532926198*****15	一级注册建造师	粤1442018201905230	市政公用工程
14	梅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	机电工程
15	梅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梅华

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳展博建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳展博建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202101536

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年03月27日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月02日

2025-03-03 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳展博建设工程有限公司

2024-03-28 - 延续注册 - 机电工程  
深圳展博建设工程有限公司

2022-03-15 - 增项注册 - 建筑工程  
深圳展博建设工程有限公司

2021-04-16 - 初始注册 - 机电工程  
深圳展博建设工程有限公司

一级建造师（梅华）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梅华

性别: 男

出生日期: 1986年03月23日

注册编号: 粤1442020202101536

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梅华

个人签名: 梅华

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月16日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：梅华  
 证件号码：429001198603232310  
 性别：男  
 出生年月：1986年03月  
 专业：机电工程  
 批准日期：2020年09月20日  
 管理号：20200903444000004991



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：梅华  
 证件号码：429001198603232310  
 性别：男  
 出生年月：1986年03月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2021年09月12日  
 管理号：20210903444000005052



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



一级建造师（梅华）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104502

姓名：梅华

性别：男

出生年月：1986年03月23日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有效期：2024年04月24日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月24日



一级建造师（梅华）身份证



# 一级建造师（梅华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅华 社保电脑号：632655982 身份证号码：429001198608232310 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18911.69	9602.08			5740.81	2179.55			894.78		867.88	278.24		204.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e67f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.1.4、一级建造师（潘素玲）相关证件

#### 一级建造师（潘素玲）全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 设置

**深圳展博建设工程有限公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	和祖贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红博道8号英达利科技数码园A栋601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	温庆琴	360735198*****14	一级注册造价工程师	B11224400016672	土建
2	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B11234400025657	土建
3	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031759	安装
4	黄敏旋	445281199*****29	二级注册建造师	粤2442021202121857	建筑工程
5	林武杰	445224199*****72	二级注册建造师	粤2442021202121917	建筑工程
6	罗秋峰	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122072	建筑工程
7	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	机电工程
8	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	建筑工程
9	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	市政公用工程
10	关妍华	440802197*****24	一级注册建造师	粤1442006200810204	建筑工程
11	叶伟达	360425197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425945	建筑工程
12	许崇飞	340823198*****78	一级注册建造师	粤1442017201847467	建筑工程
13	肖德高	532926198*****15	一级注册建造师	粤1442018201905230	市政公用工程
14	梅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	机电工程
15	梅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘素玲

证件类型	居民身份证	证件号码	450122*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳崇博建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳崇博建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14244400031759

注册编号/执业印章号: B14244400031759

注册专业: 安装

有效期: 2028年06月02日

查看证书变更记录 (1)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳崇博建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400025657

注册编号/执业印章号: B11234400025657

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月25日

查看证书变更记录 (1)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳崇博建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1322017201806660

注册专业: 机电工程

有效期: 2026年08月06日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年08月06日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年08月06日

○

一级建造师（潘素玲）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘素玲

性 别: 女

出生日期: 1984年01月05日

注册编号: 粤1322017201806660

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

机电工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

潘素玲

个人签名: 潘素玲

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月07日

# 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：潘素玲  
证件号码：450122198401051022  
性别：女  
出生年月：1984年01月  
专业：机电工程  
批准日期：2018年09月16日  
管理号：201809034450002228



# 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：潘素玲  
证件号码：450122198401051022  
性别：女  
出生年月：1984年01月  
专业：建筑工程  
批准日期：2017年09月17日  
管理号：2017034450342016451517008518



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 潘素玲  
证件号码: 450122198401051022  
性别: 女  
出生年月: 1984年01月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2021年09月12日  
管理号: 20210903445000003048



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



一级建造师（潘素玲）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001414

姓名：潘素玲

性别：女

出生年月：1984年01月05日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有效期：2025年02月14日 至 2028年04月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月14日



一级建造师（潘素玲）身份证





### 3.1.5、一级建造师（温茂春）相关证件

#### 一级建造师（温茂春）全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question Answers, Website News, and Dynamic Check.

The search results page shows the details for the company 深圳展博建设工程有限公司 (Shenzhen Zhanbo Construction Engineering Co., Ltd.). The company's registration information is as follows:

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	郑福泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601		

A map on the right shows the company's location in Shenzhen, Guangdong. Below the company information, there are tabs for various records: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, and 变更记录. The '注册人员' (Registered Personnel) tab is selected, showing a list of registered engineers. The entry for 温茂春 (Wen Maichun) is highlighted with a red box:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	温茂春	360735198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304188	建筑工程

At the bottom of the page, it indicates there are 共 16 条 (Total 16 records) and provides navigation controls for the list, including a '前往 2 页' (Go to page 2) button.



### 温茂春

证件类型	居民身份证	证件号码	360735*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳展博建设工程有限公司				

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳展博建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442022202304188  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月14日

2023-06-15 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳展博建设工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳展博建设工程有限公司 证书编号: 赣(建)11224400016672 注册编号/执业印章号: 811224400016672  
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月18日

2022-07-18 - 初始注册 - 土建  
深圳展博建设工程有限公司

一级建造师（温茂春）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2025年07月09日  
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 温茂春

性 别: 男

出生日期: 1984年03月20日

注册编号: 粤1442022202304188

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 温茂春

签名日期: 2025.7.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月15日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：温茂春  
证件号码：360735198403200514  
性别：男  
出生年月：1984年03月  
专业：建筑工程  
批准日期：2022年11月20日  
管理号：20221103443000000262



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师（温茂春）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0014954

姓名：温茂春

性别：男

出生年月：1984年03月20日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月30日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日



一级建造师（温茂春）身份证



# 一级建造师（温茂春）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温茂春 社保电脑号：636082727 身份证号码：360735198403200514 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			2949.13	963.15			855.96					181.28	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e6ebn ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.1.6、一级建造师（肖德高）相关证件

#### 一级建造师（肖德高）全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 眼

### 深圳展博建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	郑祖贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红博湾8号美达利科技数码园A栋601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	涂茂琴	360735198*****14	一级注册造价工程师	B11224400016672	土建
2	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B11234400025657	土建
3	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031759	安装
4	黄敬旋	445281199*****29	二级注册建造师	粤2442021202121857	建筑工程
5	林武杰	445224199*****72	二级注册建造师	粤2442021202121917	建筑工程
6	罗耿峰	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122072	建筑工程
7	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	机电工程
8	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	建筑工程
9	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	市政公用工程
10	关炳军	440802197*****24	一级注册建造师	粤1442006200810204	建筑工程
11	叶伟达	360425197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425945	建筑工程
12	许智飞	340823198*****78	一级注册建造师	粤1442017201847467	建筑工程
13	肖德高	532926198*****15	一级注册建造师	粤1442018201905230	市政公用工程
14	傅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	机电工程
15	傅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖德高

证件类型	居民身份证	证件号码	532926*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳展博建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳展博建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1442018201905230

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年02月26日

2023-02-27 - 重新注册 - 市政公用工程  
深圳展博建设工程有限公司

2022-12-20 - 注销注册 - 已注册专业  
安徽瑞升项目管理有限公司

2022-11-17 - 重新注册 - 市政公用工程  
安徽瑞升项目管理有限公司

2022-07-14 - 注销注册 - 已注册专业  
中核华泰建设有限公司

一级建造师（肖德高）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2025年09月11日  
- 2026年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖德高

性别: 男

出生日期: 1986年11月14日

注册编号: 粤1442018201905230

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

肖德高

个人签名: 肖德高

签名日期: 2025.9.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月27日



519

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：肖德高  
证件号码：532926198611141115  
性 别：男  
出生年月：1986 年11月  
专 业：市政公用工程  
批准日期：2018年09月16日  
管 理 号：201809034530001689



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师（肖德高）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9002222

姓 名：肖德高

性 别：男

出 生 年 月：1986年11月14日

企 业 名 称：深圳展博建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月17日

有 效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



一级建造师（肖德高）身份证



# 一级建造师（肖德高）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖德高 社保电脑号：805326138 身份证号码：532926198611141115 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16491.97	8798.88			2715.83	853.46			844.18					174.2	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651b53a8 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司  
 单位编号：531438



### 3.1.7、一级建造师（叶伟达）相关证件

#### 一级建造师（叶伟达）全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

### 深圳展博建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	郑祖景
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红博道8号英达利科技数码园A栋601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	温庆春	360735198*****14	一级注册造价工程师	B11224400016672	土建
2	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B11234400025657	土建
3	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031759	安装
4	黄敏妮	445281199*****29	二级注册建造师	粤2442021202121857	建筑工程
5	林武杰	445224199*****72	二级注册建造师	粤2442021202121917	建筑工程
6	罗耿峰	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122072	建筑工程
7	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	机电工程
8	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	建筑工程
9	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	市政公用工程
10	关新军	440802197*****24	一级注册建造师	粤1442006200810204	建筑工程
11	叶伟达	360425197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425945	建筑工程
12	许智飞	340823198*****78	一级注册建造师	粤1442017201847467	建筑工程
13	肖德高	532926198*****15	一级注册建造师	粤1442018201905230	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶伟达

证件类型	居民身份证	证件号码	360425*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳展博建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳展博建设工程有限公司

注册编号/执业印章号:

1442014201425945

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月23日

2024-04-24 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳展博建设工程有限公司

2024-04-10 - 注销手续 - 已注册专业  
深圳市万丰装饰设计工程有限公司

2022-12-15 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市万丰装饰设计工程有限公司

一级建造师（叶伟达）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶伟达

性 别: 男

出生日期: 1977年07月07日

注册编号: 粤1442014201425945

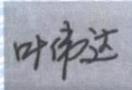
聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶伟达  
签名日期: 2025.7.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月24日

## 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 叶伟达 已取得 一级建造师资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	<u>叶伟达</u>
证件类别：	<u>居民身份证</u>
证件号码：	<u>36042519770707201X</u>
专 业：	<u>建筑工程</u>
批准日期：	<u>2013年09月15日</u>
管 理 号：	<u>2013034440340000034104418566</u>



扫码查验



查询结果生成日期：2020年06月22日

本证明通过中国人事考试网（[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

一级建造师（叶伟达）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003605

姓名：叶伟达

性别：男

出生年月：1977年07月07日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月05日

有效期：2024年05月08日 至 2027年06月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月08日



一级建造师（叶伟达）身份证





### 3.2、中级及以上工程师规模

序号	姓名	级别	专业	编号	备注
1	许智飞	高级	建筑装饰 施工	2303001144764	
2	许智飞	中级	建筑装饰 施工	1903003026997	
3	关妍军	高级	建筑装饰 施工	1903001022088	
4	关妍军	中级	建筑设计	粤中职证字第 0200102123935 号	
5	梅华	中级	建筑装饰 施工	2403003196859	
6	潘素玲	中级	建筑装饰 施工	2203003082026	
7	温茂春	中级	工程造价	B08203070100000524	
8	林武杰	中级	建筑装饰 施工	2103003055027	
9	吕伟燐	中级	建筑施工	2017003008012	
10	柯雄忠	中级	建筑装饰 施工	1903003022938	
11	李伟群	中级	施工管理	粤中职证字第 0400102199986 号	

### 3.2.1、高级工程师（许智飞）相关证件

#### 高级工程师（许智飞）职称证



高级工程师（许智飞）身份证



# 高级工程师（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：G25148138 身份证号：340823198709024978 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			40400.0	20480.0			13904.0	5120.0			1280.0						404.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee60651e834j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.2、中级工程师（许智飞）相关证件

#### 中级工程师（许智飞）职称证



中级工程师（许智飞）身份证



# 中级工程师（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：G25148138 身份证号码：340823198709024978 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			40400.0	20480.0			13904.0	5120.0			1280.0		1667.68	1478.24		404.96	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee60651e834j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.3、高级工程师（关妍军）相关证件

#### 高级工程师（关妍军）职称证



高级工程师（关妍军）身份证



# 高级工程师（关妍军）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军 社保电脑号：600527317 身份证号码：440802197306230424 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15821.83	7854.88			9127.06	3465.34			785.18					138.8	

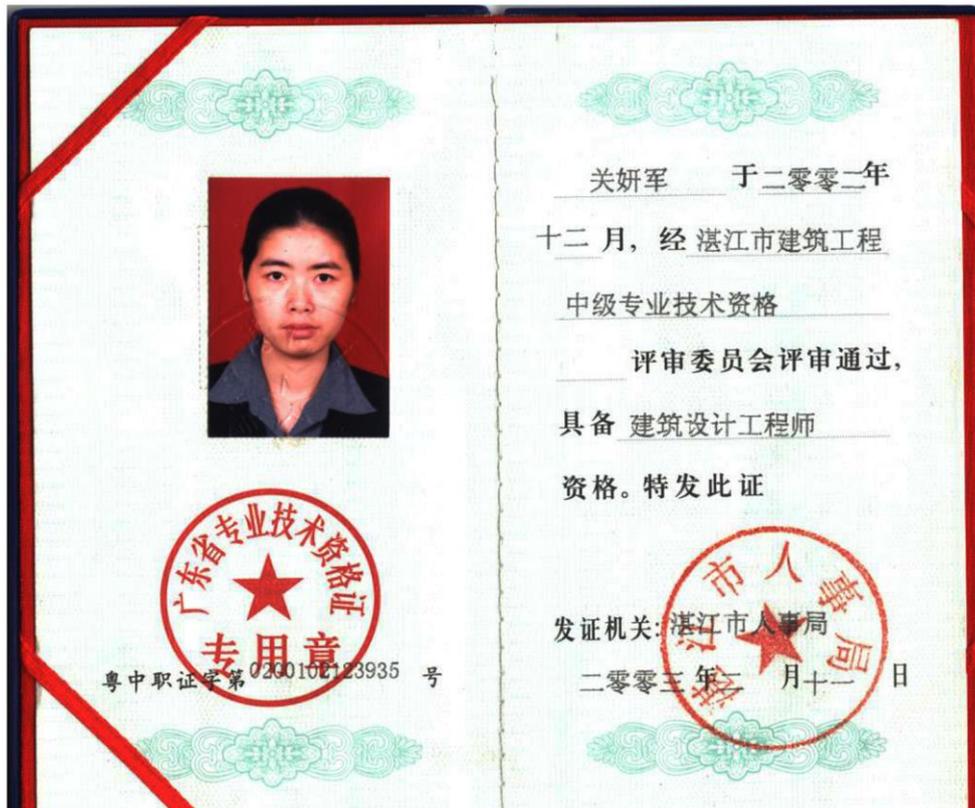
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651c5cfe ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年09月09日

### 3.2.4、中级工程师（关妍军）相关证件

#### 中级工程师（关妍军）职称证



中级工程师（关妍军）身份证



# 中级工程师（关妍军）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军 社保电脑号：600527317 身份证号码：440802197306230424 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15821.83	7854.88				9127.06	3465.34			785.18				138.8	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651c5cfe ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.5、中级工程师（梅华）相关证件

#### 中级工程师（梅华）职称证



## 中级工程师（梅华）身份证



# 中级工程师（梅华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅华

社保电脑号：632655982

身份证号码：429001198603232310

页码：1

参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司

单位编号：531438

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18391.69	9602.08			5740.81	2179.55			884.78						204.96



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e67f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.6、中级工程师（潘素玲）相关证件

#### 中级工程师（潘素玲）职称证



中级工程师（潘素玲）身份证





### 3.2.7、中级工程师（温茂春）相关证件

#### 中级工程师（温茂春）职称证

R464

	姓名: <u>温茂春</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360735198403200514</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>

证书编号: **B08203070100000524**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中级工程师（温茂春）身份证



# 中级工程师（温茂春）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温茂春 社保电脑号：636082727 身份证号码：360735198403200514 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			2949.13	963.15			855.96					181.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee60651e6ebn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：531438  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.8、中级工程师（林武杰）相关证件

#### 中级工程师（林武杰）职称证



## 中级工程师（林武杰）身份证



# 中级工程师（林武杰）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武杰 社保电脑号：500202440 身份证号码：445224199309200172 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			40400.0	20480.0			13904.0	5120.0			1280.0			1478.24		404.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651baa22 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.9、中级工程师（吕伟燐）相关证件

#### 中级工程师（吕伟燐）职称证



中级工程师（吕伟燐）身份证



# 中级工程师（吕伟燊）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟燊 社保电脑号：G35856807 身份证号码：44068219810220091X 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			2949.13	963.15			855.96						181.28



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651d36an ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.10、中级工程师（柯雄忠）相关证件

#### 中级工程师（柯雄忠）职称证



中级工程师（柯雄忠）身份证



# 中级工程师（柯雄忠）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯雄忠 社保电脑号：2534523 身份证号码：440301197207197813 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21500.0	10800.0			9609.3	3620.9			849.78		310.5	915.64		249.56	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e3f80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



### 3.2.11、中级工程师（李伟群）相关证件

#### 中级工程师（李伟群）职称证



中级工程师（李伟群）身份证

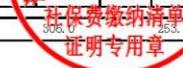


# 中级工程师（李伟群）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟群 社保电脑号：102278637 身份证号码：440527197312043511 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	531438	0.0										2360	21.24			
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		336.00	354.12			63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651d4b13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4、拟投入项目团队人员

### 4.1、项目管理机构配备情况表

附件四、拟投入项目团队人员

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	许智飞	项目经理	高级工程师	一级建造师 注册证书
2	项目副经理	林武杰	项目副经理	工程师	二级建造师 注册证书
3	技术负责人	关妍军	技术负责人	高级工程师	高级工程 师证
4	技术负责人	吕伟麟	技术负责人	工程师	工程师证
5	安全负责人	赖劲隆	安全负责人	/	安全生产 考核合格 证书
6	质量负责人	黄敏妮	质量负责人	助理工程师	质量员证
7	安全员	冉琼	安全员	/	安全生产 考核合格 证书
8	安全员	胡佳蕙	安全员	/	安全生产 考核合格 证书
9	劳资专管员	郑纯吟	劳资专管员	技术员	劳资专管 员证
10	造价工程师	温茂春	造价工程师	工程师	一级造价 工程师注 册证书
11	深化设计师	杨晓薇	深化设计师	助理工程师	助理工程

					师证
12	深化设计师	徐惠敏	深化设计师	助理工程师	助理工程师证
13	专业工程师	潘素玲	专业工程师	工程师	工程师证
14	专业工程师	李伟群	专业工程师	工程师	工程师证
15	质量员	周本华	质量员	/	质量员证
16	施工员	柯雄忠	施工员	工程师	施工员证
17	施工员	林加鑫	施工员	助理工程师	施工员证
18	材料员	郑广英	材料员	/	材料员证
19	资料员	梅华	资料员	工程师	资料员证
20	资料员	郑振东	资料员	助理工程师	资料员证

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；

2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

## 4.2、项目管理机构情况辅助证明材料

### 4.2.1、项目经理（许智飞）相关证件

项目经理（许智飞）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许智飞	性 别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082319870902 4978	手机号码	13651460618
参加工作时间	15年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442017201847467				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市星顺房地产开发有限公司	星河荣御项目1号地块 3A1、3A2、 2A2栋户内及公共区域精装修工程（1标）	3480.20253 6万元	2020.03.15至 2020.08.30	已完成	省优、市优
河源星置城市建设有限公司	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程	899.317608 万元	2021.06.14 至 2021.09.21	已完成	合格
宁夏清岳置业发展有限公司	固原清岳坊建设项目装修总包工程	3285.66985 0万元	2022.08.30 至 2023.06.30	已完成	合格

项目经理（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许智飞

性别: 男

出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1442017201847467

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许智飞

个人签名: 许智飞

签名日期: 2025.6.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月31日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 许智飞  
 证件号码： 340823198709024978  
 性 别： 男  
 出生年月： 1987年09月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2017年09月17日  
 管 理 号： 2017034230342015231608000948



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



项目经理（许智飞）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005620

姓名：许智飞

性别：男

出生年月：1987年09月02日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有效期：2024年06月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



项目经理（许智飞）职称证

# 广东省职称证书

姓名：许智飞  
身份证号：340823198709024978



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理（许智飞）身份证



## 项目经理（许智飞）BIM项目管理师证



(无钢印无效)

姓 名：许智飞

身份证号：340823198709024978

证书编号：JXJQ18000000012337

该同志于2017年 9月 1日  
—— 2017年 12月 17日参加  
工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程  
— SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目  
— BIM项目管理师培训课程  
学习，经考核成绩合格，符合中心相应人  
才库入库标准。特颁发此证。



# 项目经理（许智飞）毕业证

78



项目经理（许智飞）获奖情况



# 全国建筑装饰项目经理 技能大赛

## 三等奖

为表彰建筑装饰行业项目经理获得者，  
特颁发此证书。

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

获奖者：许智飞

编号：CBDA22S2023XS141





# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

许智飞 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：许智飞（身份证号 340823198709024978）

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段



证书编号：CBDAZSJ2023GZ409

# 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-199

二〇二三年五月十八日



# 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-179

二〇二一年五月八日



# 项目经理（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：625148138 身份证号码：340823198709024978 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	3000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	3000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	3000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	3000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	3000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	3000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	01	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	02	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	03	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	04	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	05	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	06	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	07	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
2025	08	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	3000	64.0	16.0
合计			40400.0	20480.0			13904.0	5120.0			1280.0		1567.68	1478.24		404.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e834j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



项目经理（许智飞）业绩一： 星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）

## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证书

许智飞任项目经理的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）  
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：1#地块2A栋：A2单元，3A栋：A1单元、A2单元，  
公区：标准层、电梯厅及过道等

证书编号：GDZS2021135（J1）

二〇二一年七月五日





星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内  
及公共区域精装工程施工合同 (1 标)

合同编号: 755-SJ-SG-2019019

工程名称: 星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内  
及公共区域精装工程施工合同 (1 标)

工程地点: 宝安区沙井街道沙井路与沙中路交汇处

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳展博建设工程有限公司



## 星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程施工合同（1 标）

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标）

工程地点：宝安区沙井街道沙井路与沙中路交汇处

现甲方将星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计的《星河荣御 1 号地块精装修设计-1#地块 2 栋 A 座施工图（软装）》\《星河荣御 1 号地块精装修设计-1#地块 2 栋 B 座/3 栋 A 座施工图（软装）》（2019.12.05 版）；深圳科美组环境艺术设计有限公司设计的《深圳星河沙井 1#地块公共部分装饰 2A1、2A2、2B1、2B2、3A1、3A2 施工图》（2019 年 12 月版）、水电配合施工图（户型精装给排水平面图、强弱电、暖通）、精装修物料说明书、以及相关精装机电配合施工图等相关图纸（以上内容只包括图纸中 1 标段全部精装内容，即 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋，不包含 2B1 栋\2B2 栋\2A1 栋）及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：/

##### 1.1.2 材料设备样板及选型图册

深圳星河沙井 1#地块 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋公共部分装饰工程精装物料说明书；  
星河荣御 1 号地块精装修设计施工图 1#地块 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋户型施工图精装户型材料附录；

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

1、商谈记录；2、招标实物样板；3、招标答疑

1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

1) 装饰工程：

- a) 墙体的整改及砌筑。
  - b) 楼地面水泥砂浆找平层。
  - c) 二次防水。
  - d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
  - e) 环境治理及检测。
  - f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。
  - g) 装修区域内所有洞口的封堵。
  - h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。
  - i) 首层主入口玻璃门由门窗幕墙单位施工，内部装饰处理由乙方完成并配合此处的收口收边及电气管线敷设。
  - j) 电梯门套。
  - k) 木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。
- 2) 给排水工程：
- a) 乙方负责给排水主干管根部阀门后所有给排水的施工内容。
  - b) 除卫生间处的干管外，其余所有卫生间内容均由乙方完成。
  - c) 所有外露给排水管的隐蔽及装饰。
- 3) 电气工程：
- a) 从强电井内的配电箱出箱（不包括此配电箱）至各用电点位，包括线管、穿线、底盒、面板（不含调光面板）由乙方施工；如设计图中强电井内无此配电箱，则乙方负责接至强电井内并预留 5 米电缆。

- 1.1.37 乙方进场 7 天内必须完成与总包及各分包单位工作面书面移交手续。在移交过程中总包及各分包单位存在的质量问题必须形成书面记录。
- 1.2 乙方进场后在甲方项目部约定时间内配合完成样板确认工作,提供施工方案及进度计划(包括所有材料,特别是甲供材进场计划)同时做好提前下料、供货等准备工作,因乙方甲供材下料、备货不及时导致甲供材、甲分包无法按时供货或者进场施工的责任,由乙方承担,乙方自行负责按甲供材、甲分包供货或施工部位实施完成,甲方不予任何形式的补偿;
- 1.3 精装修施工阶段地下室地坪漆已经完成,如需要(现场勘查)材料在地下室周转需要做好相关成品保护工作,因乙方材料堆放或施工,导致地下室地坪漆的污染、损毁责任,由乙方无偿修补;
- 1.4 乙方在验收移交前负责收集、整理各精装范围内各分包单位(甲分包、甲供材)资料并汇总统一移交甲方。
- 1.5 承包范围的其他约定:
- 1.5.1 施工界面划分详见本合同附件 1 内容。
- 1.5.2 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.5.3 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.6 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币:叁仟肆佰捌拾万零贰仟零贰拾伍元叁角陆分(¥34,802,025.36 元),其中不含税总价为人民币叁仟壹佰玖拾贰万捌仟肆佰陆拾叁元陆角叁分(¥31,928,463.63 元),税金为人民币贰佰捌拾柒万叁仟伍佰陆拾壹元柒角叁分(¥2,873,561.73 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 本合同为综合单价包干(其中\工程除外),按本合同专用条款\包干结算原则进行结算,其中\工程为\包干,按本合同专用条款\包干结算原则进行结算。

邮 编:

联系人:

乙 方: 深圳展博建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保区英达利科技数码园 A 栋 601

电 话: 0755-82819088

传 真: 0755-82819088

邮 编: \_\_\_\_\_

联系人: 杨晓彬 13590237283

发包方: (公章) 深圳市星顺房地产开发有限公司 承包方: (公章) 深圳展博建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

地 址: 深圳市福田区福保区英达利科技

数码园 A 栋 601

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电话:

邮政编码:



法定代表人:

委托代理人:

联系人: 杨晓彬

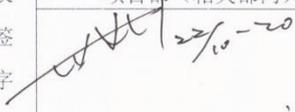
电话: 13590237283

邮政编码:



合同订立地点: 深圳龙岗

合同订立时间: 2019 年 12 月 30 日

记录名称	工程项目竣工验收证明书		公司	深圳市星顺房地产开发有限公司	
			部门	序号	
			填表日期	页码	第1页共1页
工程名称	星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程(1标)				
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
开工日期	2020.03.15	验收日期	2020.08.30		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验				
工程内容	<p>我所施工的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程(1标)现已全部施工完毕,特申请验收其内容如下:</p> <p>星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程(1标)现已全部施工完毕。</p>				
验收意见	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">时间: _____</p>				
质量等级鉴定	合格				
验收代表签字	监理单位		施工单位		
					
	项目部(相关部门)负责人		主管领导		
					

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及  
公共区域精装工程（1标）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1#地块2A栋：A2单元、3A栋：A1单元、A2单元，  
公区：标准层、电梯厅及过道等  
证书编号：GDZS2021135



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书 (副本)

深圳展博建设工程有限公司：

你单位承建的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内  
及公共区域精装工程（1标）荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



项目经理（许智飞）业绩二：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程

星河地产集团合同 2020 版



## 河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程施工合同

合同编号：762-HY-SG-2021016

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区

发包方：河源星置城市建设有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司

## 河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：河源星置城市建设有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区建设大道和东环路交汇处

现甲方将河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修 施工图》及有关补充文件、修改文件；

##### 1.1.2 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

- 1) 装饰工程：
  - a) 墙体的整改及砌筑。
  - b) 楼地面水泥砂浆找平层。
  - c) 二次防水。
  - d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
  - e) 环境治理及检测。
  - f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。
  - g) 装修区域内所有洞口的封堵。
  - h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价为人民币:捌佰玖拾玖万叁仟壹佰柒拾陆元零捌分(¥8993176.08元),其中不含税总价为人民币:捌佰贰拾伍万零陆佰贰拾元贰角伍分(¥8250620.25元),税金为人民币:柒拾肆万贰仟伍佰伍拾伍元捌角贰分(¥742565.82元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款单价包干结算原则进行结算,其中/工程为/包干,按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程套用:《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》;
- 安装工程套用:《广东省安装工程综合定额(2010)》;
- 人工、材料、机械价格按发生当月河源市《河源工程造价信息》执行。在当期的《河源工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格,由甲乙双方另行约定(在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价)。
- 管理费、利润按《广东省建设工程计价办法(2010)》推荐费率执行;
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。
- f) 所有入户门、门套、门楣及所有相关基层。

## 8 本工程甲方负责人

项目经理：赵书柯 15899512185。

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	杨晓彬	13590237283
项目经理	许智飞	18611924645
项目技术负责人	陈景标	13602607891
项目安全负责人	许智飞	18611924645

其他人选详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：河源星置城市建设有限公司

地 址：河源市源城区越王大道汇景国际商贸中心 A 栋 2305

乙 方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：广东省深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 座 601

电 话：13590237283

邮 编：518000

联系人：杨晓彬

发包方：(公章)河源星置城市建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)深圳展博建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立地点：

合同订立时间：2021.6.9

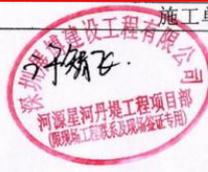
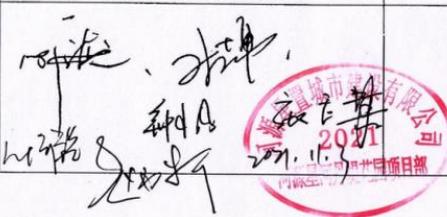
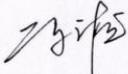
星河集团城市公司		公司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部门	序号
		填表日期	页码

工程名称	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2021年6月14日	验收日期	2021年9月21日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

工 程 内 容	营销体验中心及邻里中心区域内的： 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、消防安装工程
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

验 收 意 见	同意验收  时间：2021.09.21
------------------	---------------------------

质量等级鉴定	合格
--------	----

验 收 代 表 签 字	监理单位 	施工单位 
	项目部（相关部门） 	主管领导 

## 项目经理（许智飞）业绩三：固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥32856698.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉路8号英达利科技数码园A栋601  
邮政编码： 756000 邮政编码： 518038  
法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行(固原支行) 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

# 工程竣工验收报告

报告编号 \_\_\_\_\_

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰

合同造价	3285.669850 万元	建筑面积	约 44113.33 m <sup>2</sup>
------	----------------	------	---------------------------

验收内容、范围及数量:

固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案: 无。

建设单位:

单位(项目)负责人:



2023年6月30日

施工单位:

项目负责人:



2023年6月30日

#### 4.2.2、项目副经理（林武杰）相关证件

项目副经理（林武杰）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林武杰	性 别	男	年龄	32岁
职务	项目副经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445224199309203172	手机号码	13651460618
参加工作时间	10年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤2442021202121917				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区文化广电旅游体育局	阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程	34.499006万元	2023.06.05至2023.08.29	已完成	合格
深圳招商供电有限公司	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	44.859932万元	2024.12.08至2024.12.18	已完成	合格

项目副经理（林武杰）二级建造师注册证书、执业证书



使用有效期：2025年05月  
28日-2025年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林武杰

性别：男



出生日期：1993-09-20

注册编号：粤2442021202121917

聘用企业：深圳展博建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



林武杰

个人签名：林武杰

签名日期：2025年05月28日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 林武杰  
证件号码: 445224199309203172  
性别: 男  
出生年月: 1993年09月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502017440283000235

项目副经理（林武杰）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122674

姓名：林武杰

性别：男

出生年月：1993年09月20日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效期：2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



项目副经理（林武杰）职称证

# 广东省职称证书

姓名：林武杰  
身份证号：445224199309203172



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055027  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目副经理（林武杰）身份证



项目副经理（林武杰）毕业证



# 项目副经理（林武杰）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武杰 社保电脑号：500202440 身份证号码：445224199809203172 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			40400.0	20480.0			13904.0	5120.0			1280.0		1478.24			404.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651baa22 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



# 项目副经理（林武杰）业绩一：阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程 政府采购项目中标结果公示

龙华文体云 2023-04-17 22:02 发表于广东



依照《深圳市龙华区文化广电旅游体育局采购管理办法》相关规定，公开征集供应商项目需将采购结果进行公示，现公示如下：

序号	项目名称	中标供应商	中标金额（万元）
1	阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程项目	深圳展博建设工程有限公司	34.499006
2	开展2023年“见学钢琴艺术”活动	深圳市雅星文化传播有限公司	35

## 公示日期

2023年4月17日-2023年4月19日

## 联系方式

名称：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

地址：深圳市龙华区维雅德大厦富康行政办公区

联系方式：0755-23336253

深龙华文体合20230115号

阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程  
项目服务合同

服务名称：阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程

甲方：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

乙方：深圳展博建设工程有限公司

甲方：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

法定代表人：赵广锐

统一社会信用代码：11440309MB2D27241G

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 17-18 层(清泉路与建设东路交汇处)

乙方：深圳展博建设工程有限公司

法定代表人：郑祖展

统一社会信用代码：914403003598718492

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

联系人：付在想

联系电话：13725535371

电子邮箱：jy@zhanbojs.com

甲、乙双方就乙方向甲方提供阳基御龙山 3 栋一层文化活动室提升改造工程服务事宜，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

### 第一条 服务内容

乙方根据甲方的需求，提供服务内容如下：

本次工程分为室内装饰与安装两大项目，主要包括墙体拆除、地面、天棚、墙面装饰以及门窗、照明、插座、空调布线（安装）工程等。

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

## 第二条 服务期限

1. 乙方服务的期限为 2 个月，自 2023 年 4 月 20 日起至 2023 年 6 月 20 日止（具体以甲方出具的实际开工令内的日期为准）。如因新冠肺炎疫情导致服务时间有所变动或需予以调整，甲乙双方可另行协商服务期限。

2. 合同服务期满，如果甲方同意乙方继续提供服务，双方应另行协商并签订书面合同。在过渡期双方未另行签订书面合同时，根据甲方要求，乙方应继续提供合同内服务并有权按照本合同的计算方式获得报酬。乙方继续提供服务不视为本合同自动延长，甲方有权随时要求乙方终止服务。

## 第三条 服务地点

福城街道福民社区福前路 69 号阳基御龙山小区内 3 栋 1 层文化活动室。

## 第四条 服务费用及支付

1. 甲方向乙方支付的费用总额为人民币叁拾肆万肆仟玖佰玖拾元零陆分（小写：¥344990.06 元），该费用包含但不限于乙方所承担的税费、工作人员报酬、设施使用费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 经甲方同意，乙方未完全履行本合同的，服务费用应按照未履行部分的比例作相应扣减，甲方支付全部费用的，乙方应予退还未履行部

【此页无正文】

甲方（盖章）：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

法定代表人或授权代表签字：

2023年4月19日



陈明海

乙方（盖章）：深圳展博建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

2023年4月19日



郑祖展

# 工程竣工验收报告

工程名称: 阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程

验收日期: 2023年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区文化广电旅游体育局



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程			
工程地点	龙华区阳基御龙山	建筑面积	290平方米	工程造价 (万元)	36.744745 万元
结构类型	综合治理	层数	/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2013年6月5日	验收日期	2013年8月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位					
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		D244207708		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		E244804282		
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李康
副组长	叔小森
组员	胡蝶 吴新欣 吴凯 朱继军 林武杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

电





### (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年8月9日	年月日	年月日	年月日	年月日

三  
此  
口

项目副经理（林武杰）业绩二：八路军电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路军电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGDZHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发 包 人:【深圳招商供电有限公司】

承 包 人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路274号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道8号英达利科技数码园A栋601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第1条 工程概况

1.1工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第2条 工程范围及承包内容

2.1乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01元, 增值税税额为¥: 37040.31元。

第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、维修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求：10天，自【开工通知单】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- 2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- 2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过8小时；
- 2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力的情形；
- 2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后3天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前5天办理工程变更和修改设计手续，并书面

有  
第  
8  
页  
6

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】(盖章):

地址: 深圳前海南山蛇口工业八路 274 号

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人: 

电话: 06691768

传真:

乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】(盖章):

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋

601

法定代表人(签名或盖章): 

委托代理人:

电话: 0755-82819088

传真: 0755-82819088

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000000152

合同签订日期: 2024年12月16日

甲方联系人。

### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展  
公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088  
公司技术负责人：羊妍军 联系电话：0755-82819088  
**工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088**  
工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称: 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	项目地点	深圳市南山区
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石		
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18
验收日期	2024.12.18		
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。		
验收意见:	合格		
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 李... 2024年12月18日
备注:			

### 4.2.3、技术负责人（关妍军）相关证件

技术负责人（关妍军）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	关妍军	性别	女	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440802197306230424		
手机号码	13651460618	证件号（职称证书编号）	1903001022088		
参加工作时间	20年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程	743.79813万元	2023.07.01 至 2023.09.26	已完成	合格
深圳中集建造有限公司	新时代大楼25楼中集办公室项目装饰装修工程	43.00万元	2023.12.26 至 2024.01.30	已完成	合格
深圳招商供电有限公司	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	44.859932万元	2024.12.08 至 2024.12.18	已完成	合格

技术负责人（关妍军）职称证

# 广东省职称证书

姓名：关妍军  
身份证号：440802197306230424



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人（关妍军）身份证



技术负责人（关妍军）毕业证



# 技术负责人（关妍军）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军 社保电脑号：600627317 身份证号码：440802197306230424 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15821.83	7854.88			9127.06	3465.34			785.18		454.4			138.8	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651c5cfe ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：531438  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



技术负责人（关妍军）业绩一：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

ZBSB202307006

## 中标通知书

### 深圳展博建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的深圳星河窝肚项目展示区装修工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、中标总价为人民币¥7437981.3元，大写柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角。含税总价包含：招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的相关内容。具体界面划分和施工内容详见图纸及合同。

### 二、承包方式：

**本合同为总价包干**，按合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

包干总价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业自身技术、成本水平等因素，按照本合同要求（包括但不限于甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内工程内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费、材料设备费、材料损耗、机械费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费（措施费清单单列项除外，措施费清单单列项按约定的规则结算）、规费、利润、市场价格波动风险（协议书约定的调价部分除外）、本合同通用条款约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

### 三、付款方式：

- 1 无预付款。
- 2 甲方按付款通用要求，按月支付乙方已完成工程产值的 70%。
- 3 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 85 %。
- 4 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- 5 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后一次性付清。

### 四、本工程工期为：

深圳星河窝肚项目展示区装修：营销中心装修工期 40 个日历天，样板房装修工程 25 个日历天；



进场时间均以各项目部书面通知单为准。。

若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 10000.00 元。

五、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

六、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198;

项目负责人：李飞 13823354203;

项目部经办经理：黄东风 15813888195;

乙方联系人：

深圳展博建设工程有限公司

郑振东 18138209413

特此通知



招标人：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司  
(盖章)



日期：2023 年 6 月



## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

合同编号：755-WD-SG-2023018

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

现甲方将深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

- 1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施全部工作内容，具体如下：
- 1.2 设计文件：
- 1.3 乙方须完成深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：
  - 1.3.1 窝肚项目 01 地块样板房、公共区域精装修，所有材料设备乙供。
  - 1.3.2 窝肚项目售楼处精装修，所有材料设备乙供。
  - 1.3.3 窝肚项目展示区幕墙。
  - 1.3.4 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同价款中。
  - 1.3.5 乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。
  - 1.3.6 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。
  - 1.3.7 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

- 1) 石材验收前需做结晶处理，处理过程及结果需经甲方签字确认。
  - 2) 验收标准：石材厚度 $\leq 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 1\text{mm}$ ，厚度 $> 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 2\text{mm}$ ；施工装饰面平整度不大于 $2\text{mm}$ ，垂直度不大于 $2\text{mm}$ 。
  - 3) 各项样板与品牌满足甲方要求；中标后乙方需提供样板经甲方确认后方可施工。合同价格清单以我司招标母板为准进行报价。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币 柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角 (¥7437981.3 元)，其中不含税总价为人民币 陆佰捌拾贰万叁仟捌佰叁拾陆元零陆分 (¥6823836.06 元)，税金为人民币 陆拾壹万肆仟壹佰肆拾伍元贰角肆分 (¥614145.24 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》。
- 安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

人员	姓名	电话
公司主管领导	许智飞	186 1192 4645
项目技术负责人	关妍军	139 2521 6128

其他人员进场时需经甲方确认。

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

邮 编：518129

乙 方：

地 址：

电 话：

邮 编：

发包方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包方：(公章)

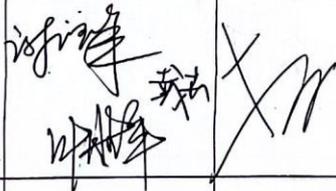
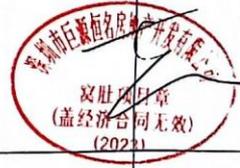
法定代表人：

委托代理人：



合同订立地点：深圳

合同订立时间：2023 年 6 月

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2023年9月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	展示区及样板间区域内的: 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、幕墙工程		
验 收 意 见	同意验收  时间: 2023.09.26		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
			
	项目部(相关部门)负责人	主管领导	
			

技术负责人（关妍军）业绩二： 新时代大楼25楼中集办公室项目装饰装修工程

7001045001987

合同编号：ZJJZ【2023】HT-ZJBG5-04

新时代大楼 25 楼中集办公室项目  
装饰装修工程施工合同

合同签约地点：深圳市南山区

发包人：深圳中集建造有限公司

承包人：深圳展博建设工程有限公司

日期：2023 年 12 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳中集建造有限公司【以下简称发包人】

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司【以下简称承包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就 蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程

2、施工地点：深圳市南山区蛇口新时代广场 25 楼

3、承包范围：承包人与发包人签订的总包合同中承包范围内的 装饰装修工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由承包人负责。具体内容、要求见施工设计图纸、工程量清单及总包合同约定。

我司项目部正式下发的蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程的施工图纸、《装饰装修工程投标报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

装饰装修工程内容包括但不限于：办公室装修装饰工程、空调工程、消防工程、强电工程、弱电工程、垃圾外运等。

本合同关于工程承包项目范围划分的描述包括但不限于施工图纸，施工方案，设计变更，工程指令，设计交底、图纸会审、招标文件，招标答疑纪要等所包含的所有工程项目。合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括有可能出现的应急工程、临建工程)，均属于本次发包范围，发包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

承包人应严格遵守发包人或发包人下发的工程指令，发包人有权自行修订承包范围或另行分包，且发包人应无条件执行，分包单价亦不予调整，承包人无权向发包人主张任何赔偿，承包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于发包人工作之内容，承包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。若因承包人施工进度、质量未能满足合同约定或发包人要求且拒不整改，发包人有权另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由承包人承担，承包人对此不得有任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

4. 承包方式：承包人工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包施工范围内的装饰装修材料、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包常规实验试件制作及检测，配合实体检测、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

5. 工程内容：承包范围内图纸所示的所有 装饰装修工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。承包人保证其施工的工程，均须通过建设单位及行建设单位管理部门的验收。

6. 承包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表发包人履行发包人与发包人签订的总包合同内的全部 装饰装修工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

### 二、合同工期

合同工期总日历天数 35 日历天，计划开工日期：2023 年 12 月 26 日，计划竣工日期：2024 年 01 月 30 日。工期如有调整，按发包人签证后工期执行；实际开工日期以发包人书面通知为准。如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 三、质量标准

工程质量达到验收合格标准。承包人必须严格按经设计院、发包人认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、设计交底、图纸会审、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过发包人、发包人、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

承包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；  
本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法； 简易计税方法

签约合同优惠总价为：¥430000.00 元（人民币大写：肆拾叁万元整（含税），最终以实际结算金额为准。  
其中：不含税合同价¥394495.41 元；增值税税率 9%；增值税税金¥ 35504.59 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。在本合同履行期间，如果适用法律法规的变更导致税种、税率等发生任何变化，双方可根据不含税金额和变化的税率直接调整应付金额，承包人应开具发票，注明新的含税金额。

合同价格形式：

固定总价合同。承包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，承包人也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

#### 五、项目经理

发包人项目经理：张玮莹。发包人项目经理代表发包人管理本项目工作。

承包人负责人：王存富。其权限为：全面代表承包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表承包人签署任何文件。

#### 六、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 11 日签订。

#### 七、其他事项

1. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 承包人的收款账户信息如下：

户名：深圳展博建设工程有限公司

账号：44250100010000000152

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

#### 八、合同生效

1. 本合同发包人盖章、承包人签字盖章之日起生效。本合同一式 4 份，发包人执 2 份，承包人执 2 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 保密义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

#### 【合同签署页】

发包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

日期：



承包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

日期：



## 第二部分 通用合同条款

《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款中发包人对发包人的约定和要求同样适用于本合同发包人对承包人的约定和要求，通用条款与专用条款约定不一致的地方以专用条款为准。

### 第三部分 专用合同条款

#### 2 发包人

2.2 负责为承包人提供施工场地，向承包人提供 1 套承包工程图纸，如承包工程的图纸不能完全满足施工需要，承包人应在原承包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，承包人的深化设计须经过发包人确认后方可进行施工，深化设计的费用由承包人承担，发包人对深化设计的确认不能免除承包人的责任，承包人应对其采用的设计的图纸负有全部的法律责任。

##### 2.2.2 水电费的收取方式

发包人按以下第 4 种方式向承包人收取水电费：

(1) 挂表计量（相关费用由承包人承担），承包人在申报中期结算时列明应扣水电费，经发包人审核确认后，在进度款中直接扣除；

(2) 按中期结算金额的 % 计算，在进度款中直接扣除；

(3) 按结算价的 % 计算，在结算款中一次性扣除；

(4) 其他方式不計取。

承包人应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向发包人承担 500~1000 元/次的违约金；承包人还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而导致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由承包人承担，并赔偿发包人因此所遭受的损失，相关款项，发包人有权从应付承包人的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

#### 4 承包人

4.3 承包人负责人（以附件承包人授权委托书为准）

姓名：王存富 职位：副总经理

承包人文件送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601 电子邮箱：  
13802572561@126.com

指定接收人：王存富 联系电话：13802572561

承包人在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知发包人，否则发包人给承包人合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为承包人收到。发包人若使用电子邮件等数据电文形式向承包人发送图纸、变更、指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、意见、函件和决定或相关管理文件的，此数据电文进入承包人提供的邮箱地址即视为承包人已知晓，自到达收件地址时生效。发包人对承包人负责人及承包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面、电话、短信、微信、邮件等形式），均视作已通知至承包人，承包人对此无异议。

承包人需提交负责人任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件 5：《承包人负责人任命书及授权委托书》。

发包人超付承包人工程款的，或发包人支付承包人工程款超过建设单位支付给发包人的本项承包工程款，承包人应在发包人要求的时限内将超付工程款退回，逾期退回的，按同期贷款市场报价利率 LPR 四倍的利率计取资金占用费。

#### 5 设计

5.2 发包人按双方确认的施工图纸和现场确认的变更签证作为工程结算依据，承包人为实现产品功能所作的工艺设计等内容在结算时不予计量。

#### 6 材料、工程设备

6.2 材料和工程设备

6.2.1 材料限额管理：

附件 11: 承包人主要管理人员表

承包人项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	许智飞	18611924645	虹桥公园(二期)工程施工总承包工程(林业科研监测中心装饰装修工程)
2	技术负责人	关妍军	13925216128	
3	生产负责人	林武杰	13570888075	
4	商务负责人	郑振东	19926549427	
5	质量负责人	张红利	13528423499	
6	安全负责人	赖劲峰	13602697368	
7	安全员	温夏阳	13826496120	
8	综合管理员	郑纯吟	15019717694	

中集建造有限公司

## 工程竣工验收记录单

甲方：深圳中集建造有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司

施工日期：2023年12月26日至2024年01月30日

工程地址：深圳市南山区蛇口新时代25楼

合同编号：ZJJZ〔2023〕HT-ZJBGS-04

验收项目	优良	合格	备注
天花		√	
墙面		√	
地面		√	

甲方（中集建造）评估意见

乙方评估意见

验收合格

签名：张洪东

年 月 日



签名：刘欣

年 月 日

本表一式二份，公司归档、客户各执一份。

技术负责人（关妍军）业绩三： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修  
项目

成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGDZHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发 包 人:【深圳招商供电有限公司】

承 包 人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路274号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道8号英达利科技数码园A栋601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第2条 工程范围及承包内容

2.1 乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01元, 增值税税额为¥: 37040.31元。

第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、维修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求：10天，自【开工通知单】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- 2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- 2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过8小时；
- 2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力的情形；
- 2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后3天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前5天办理工程变更和修改设计手续，并书面

有  
第 8 页  
6

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】(盖章):

地址: 深圳前海南山蛇口工业八路 274 号

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人: 

电话: 6691768

传真:

乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】(盖章):

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋

601

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人:

电话: 0755-82819088

传真: 0755-82819088

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000000152

合同签订日期: 2024年12月16日

甲方联系人。

#### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展  
公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088  
公司技术负责人：关妍军 联系电话：0755-82819088  
工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目		项目地点	深圳市南山区	
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石				
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18	验收日期	2024.12.18
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。				
验收意见:	合格				
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 李... 2024年12月18日		
备注:					

#### 4.2.4、技术负责人（吕伟燐）相关证件

技术负责人（吕伟燐）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕伟燐	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219810220091X		
手机号码	13651460618	证件号（职称证书编号）	2017003008012		
参加工作时间	20年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市河利通商业经营有限公司	星河龙岗时代CCP改造项目总包工程	2136.00万元	2019.03.01至 2019.07.31	已完工	合格

技术负责人（吕伟燊）职称证

# 广东省职称证书

姓名：吕伟燊

身份证号：44058219810220091X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008012

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人（吕伟麟）身份证



技术负责人（吕伟燐）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 技术负责人（吕伟燊）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟燊 社保电脑号：635656807 身份证号码：44068219810220091X 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			2949.13	983.15			855.99					181.28	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651d36an ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438  
 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



技术负责人（吕伟燐）业绩：星河龙岗时代CCP改造项目总包工程

星河地产合同 2018 版



## 星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程施工合同

合同编号：755-XH-QT-2019024

工程名称：星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳市河利通商业经营有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市河利通商业经营有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

现甲方将星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程全部工作内容,具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外,均按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCO Park 地下室局部改造建筑施工图》及有关补充文件、修改文件、具体图号如下:包括但不限于 JX-00、XZ-01、JS-01~JS-14、JS-XC1~JS-XC2、JS-LT1~JS-LT6、JS-DW1、GS-01~GS-16、GS-T1~GS-T5。

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCO Park 地下室局部改造给排水施工图》及有关补充文件、修改文件、具体图号如下:包括但不限于 JX-00~JX-19。

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCO Park 地下室局部改造电气施工图》及有关补充文件、修改文件、具体图号如下:包括但不限于 JX-00~JX-19。

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCOPARK 地下室局部改造项目装饰施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录,具体图号如下:包括但不限于

- 1.2.11 改造施工造成的损坏修复、因加板改造等破坏管线（含强弱电系统、给排水系统）修复由乙方负责；
- 1.2.12 乙方安排安保人员 24 小时常驻现场，负责工地现场及出入口安保工作，楼层内防盗及巡查工作等，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.13 甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程、收尾工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项工程造价（以分包单位的合同价计）的 20%向乙方索取违约金。
- 1.2.14 总包后期收尾施工不能满足甲方要求，甲方可另行安排施工，费用直接从总包工程价款中扣除，
- 1.2.15 乙方不能按甲方要求配合工程报建和备案工作，甲方有权暂停进度款的支付。
- 1.2.16 交付之前我司成立快修小组，乙方需排专人参与，人员数量及素质需满足我司要求，过程中提出的问题按约定的时间进行处理，乙方不得以任何理由进行推辞。如快修小组人员数量不能满足甲方要求，一个人罚款 1000，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。
- 1.2.17 乙方负责项目完工后开荒保洁，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.18 工程竣工验收时，乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明（含甲供材、石材、涂料、瓷砖等），并现场与商置公司、物业公司、我司进行书面签字交底。
- 1.2.19 本工程保修期为二年，其中防水工程保修期为五年，以商置公司在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

## 2 工期要求

- 2.1 本工程工期为：具体开工时间以甲方书面通知为准。
- 2.1.1 进场时间：2019 年 2 月 28 日 商置单位移交总包，具体以移交时间为准；
- 2.1.2 砌筑施工完工时间：2019 年 3 月 15 日 除结构改造影响区域外，其它范围砌筑完成；
- 2.1.3 结构改造施工完工时间：2019 年 4 月 1 日；
- 2.1.4 公共装修工程施工完工时间：2019 年 5 月 15 日；

- 2.1.5 电梯工程验收：2019 年 4 月 30 日；
- 2.1.6 工程消防验收：2019 年 6 月 10 日。
- 2.1.7 甲方提供的本工程工期节点为预估工期节点，甲方有权根据现场情况要求乙方赶工，所有赶工所发生的措施费用均应在合同价中综合考虑。乙方也不得以甲方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔；
- 2.1.8 乙方需考虑 24 小时不间断时间施工，对应赶工施工措施费综合考虑，配合商置营业时间要求。
- 2.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：
- 2.2.1 乙方工期（消防验收节点）每延误一天向甲方支付违约金 20000 元。
- 2.2.2 上述主要节点（除消防验收）工期乙方每延误一天向甲方支付违约金 3000 元，如延误的工期未影响下一个工期节点的完成且也未对其它专项分包的工期造成影响的，则违约金甲方退回给乙方。
- 2.2.3 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。
- 2.3 甲方有权根据现场的实际施工进度要求乙方提前或者推迟进场施工时间，乙方不得以任何借口拖延或者拒绝甲方指定的进场施工时间要求。
- 2.4 乙方该月进度未按既定计划按时完成，则甲方有权对剩余范围进行切分，委托其他单位进行施工，乙方不得提出异议及索赔。
- 2.5 乙方须向甲方提供与甲方在招标期间提供的材料样板或与甲方要求相符的材料样板一式三份，并须经甲乙双方共同签字认可，认可后的样板将作为乙方采购、施工验收的依据。2019 年 3 月 8 日之前提供由商置公司确认的施工材料样板，如未按要求提供，每延期一天向甲方支付违约金 2000 元。
- 2.6 乙方需考虑上下层同时交叉施工、砌筑、结构同时施工，提供详细的施工方案并确保安全，乙方须在 2019 年 3 月 7 日前必须提供详细的针对本工程的施工组织设计、施工方案并报我司审批，如未及时提供或评审不合格，每延期一天向甲方支付违约金 2000 元。

2.7 如乙方不能按甲方进度要求提供后续工作的作业面，由此产生的费用增加由乙方承担。

### 3 合同价款及结算原则

3.1 本合同总价为人民币贰仟壹佰叁拾陆万元整 (¥21,360,000.00 元)，其中不含税总价为人民币壹仟玖佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分 (¥19,418,181.82 元)，税金为人民币壹佰玖拾肆万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分 (¥1,941,818.18 元)，增值税税率为 10%，具体组成详见附件《合同价格清单》。本合同为总价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

3.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》；
- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》推荐费率执行；
- 调试费、措施费、规费均不计取。

3.3 按协议书 3.2 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 2%。

3.4 具体开工时间以我司书面指令为准，乙方需自行考虑进场时间延期而产生的相关材料涨价风险，相关费用已包含在本合同报价范围内。

3.5 因工期原因，乙方需加班赶工，乙方综合考虑赶工措施方案，由此引起的包括但不限于人工费、材料费、机械费等增加，相关赶工措施费用已包含在本合同报价范围内。

### 4 付款方式

4.1 其他约定：

4.1.1 其中 赶工费付款节点按如下进度支付：

4.1.1.1 乙方按甲方要求时间 2019 年 3 月 15 日完成砌筑施工，甲方按合同付款通用要求，支付赶工费价款的 20%；

- 27) 建筑机械使用安全技术规程 JGJ33—2001
- 28) 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》 JGJ110—97
- 29) 轻质墙体工程技术规程 DBJ/T15—25—2000
- 30) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程(SJG06-1997)
- 31) 以及其它与之相关的国家、地方或行业规范、标准

6.1.8 甲方项目部、工程管理中心每次的安全检查，如发现乙方有违反甲方安全规定及国家相关安全规范，甲方有权直接进行处罚，罚款金额经监理确定后由甲方直接从工程款中扣除。

6.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.2.1 所有材料样板以甲方招标样板（母板）为验货样板。

6.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.3.1 乙方负责所在区域内成品保护，成品保护按照附件及星河企业标准执行。

6.3.2 乙方须编制成品保护专项方案，负责移交前的所有成品保护工作，因成品保护不力所造成的全部损失由乙方承担。

6.3.3 商场内 6 台扶梯、电梯井、管道井的洞口防护需按照星河集团安全标准《施工安全标准之“三宝四口“防护》进行防护，相关费用已包含在本合同报价范围内。

## 7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198

项目负责人：郭艳清 13760137351

## 8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

总经理：郑祖展 13828890189

项目经理：吕伟燧 15012728028

项目负责人：杨晓彬 13590237283

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书

面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市河利通商业经营有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱国南路 666 号星河时代商场 L6-001

电 话：0755-89890178

传 真：0755-83568525

邮 编：518129

发包方：深圳市河利通商业经营有限公司

(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱国南路 666 号  
星河时代商场 L6-001

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郭艳清 13760137351

承包方：深圳展博建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号  
英达利科技数码园 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2019 年 3 月 15 日

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门		序 号
		填表日期		页 码

工程名称	星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2019年7月31日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

工 程 内 容	<p>由我司承建的“星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程”，我司已按施工合同约定及设计图纸文件（含设计变更）要求完成了一层、负一（夹层）、负一层、负二层及负三层施工范围工作内容（土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、给排水工程）。</p>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

验 收 意 见	<p>验收合格。 傅心华</p> <p style="text-align: right;">时间：_____</p>
------------------	-----------------------------------------------------------------

质量等级鉴定	
--------	--

验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位
		
	项目部（相关部门）负责人	主管领导
		

#### 4.2.5、安全负责人（赖劲隆）信息表及相关证件

安全负责人（赖劲隆）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖劲隆	证件类型	身份证	证件号码	440301197611014118
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0001846

安全负责人（赖劲隆）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001846

姓名：赖劲隆

性别：男

出生年月：1976年11月01日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有效期：2023年11月22日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



安全负责人（赖劲隆）身份证



安全负责人（赖劲隆）毕业证



# 安全负责人（赖劲隆）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖劲隆 社保电脑号：2284481 身份证号码：440301197611014118 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			19097.83	9602.08			12020.5	4398.7			894.78						204.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e31cy ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



安全负责人（赖劲隆）业绩表

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程	合同签订日期： 2023. 12. 10 竣工日期： 2024. 03. 20	30. 3020万元	
2	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	合同签订日期： 2024. 12. 16 竣工日期： 2024. 12. 18	44. 859932万元	

安全负责人（赖劲隆）业绩一：广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程

ZBSS-2023-12014

# 广州开发区交通管理总站

## 通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经我站会议评审，确定你单位为广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程施工方。

暂定总价为：303020 元（大写：叁拾万零叁仟零贰拾元整）。  
工程质量必须符合设计要求和合格标准。

贵单位收到该通知书，与我方签订工程承包合同。

工程名称：广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程

工程地点：广州市黄埔区水西路 167 号二楼

工程范围：详见项目投标报价文件

广州开发区交通管理总站

2023 年 12 月 1 日

# 广东政府采购智慧云平台电子卖场 装修工程定点采购合同

合同名称：广州开发区交通管理总站(黄埔区)装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-03023341

甲方：广州开发区交通管理总站(黄埔区)

乙方：深圳展博建设工程有限公司

合同金额(元)：303020.00

人民币大写：叁拾万叁仟零贰拾元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

## 1.工程概况

1.1工程名称：广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程

1.2工程地点：广州市黄埔区水西路167号二楼

1.3承包范围：包工包料

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起50个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：**303020.00**（人民币大写）：叁拾万叁仟零贰拾元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

## 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

## 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前2天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派黄敏妮为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式6份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。

(以下无正文)

  
甲方(盖章): 广州开发区交通管理总站(黄埔区)  
甲方联系人: 梁小姐  
联系电话: 020-82111118  
合同签订日期: 2023年12月12日  
合同履行开始日期: 2023-12-10  
合同履行截止日期: 2024-03-10

乙方(盖章): 深圳展博建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
银行账户: 44250100010000000152  
乙方联系人: 林先生  
联系电话: 0755-82819088  
合同签订日期:

附件1

### 项目负责人驻场承诺书

致: 广州开发区交通管理总站(黄埔区)

本人黄敏妮, 居民身份证号: 445281199312117029 (项目负责人建造师证书注册号: 粤2442021202121857)受深圳展博建设工程有限公司委派, 拟在广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。
3. 除非征得采购人的书面批准, 否则如果违背以上承诺, 不能常驻施工现场, 本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚, 并同意采



购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：黄敏妮

2023年12月11日

附件2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州开发区交通管理总站(黄埔区)

本人赖劲隆，居民身份证号：440301197611014118（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2021）0001846）受深圳展博建设工程有限公司委派，拟在广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳展博建设工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：赖劲隆

2023年12月11日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州开发区交通管理总站办公场所修  
缮项目工程

验收日期: 2024年3月20日

建设单位(盖章): 广州开发区交通管理总站



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程				
工程地点	广州市黄埔区水西路167号二楼	建筑面积	/	工程造价	303020元
结构类型	架构结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2024年03月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州开发区交通管理总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳展博建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳展博建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德森	广州开安正字通管理总公司	一级主办		李德森
2	廖宇伟	广州开安正字通管理总公司	综合部部长		廖宇伟
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

验收人员签名

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程，竣工资料齐全、现场检查评定为合格，该工程按设计文件和规范施工，实行三级检验制度，按合同履约，执行国家、省、市相关法律法规和工程建设强制性标准，符合要求，同意竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年03月20日	/	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年03月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年03月20日	/
	总监理工程师: /			单位(项目)负责人: /
	年 月 日			2024年03月20日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

安全负责人（赖劲隆）业绩二：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

目

成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGDZHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发 包 人:【深圳招商供电有限公司】

承 包 人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第 2 条 工程范围及承包内容

2.1 乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01 元, 增值税税额为¥: 37040.31 元。

[]第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

[]本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1 承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2 本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、保修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求： 10 天，自【开工通知单】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；

2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过 8 小时；

2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力的情形；

2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后 3 天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前 5 天办理工程变更和修改设计手续，并书面

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】（盖章）：

地址：深圳前海自贸试验区兴业八路274号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：[Signature]

电话：[Redacted]

传真：

乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】（盖章）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋

601

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

电话：0755-82819088

传真：0755-82819088

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000152

合同签订日期：2024年12月16日

甲方联系人。

### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展

公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088

公司技术负责人：关妍军 联系电话：0755-82819088

工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088

工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088

工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088

工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目		项目地点	深圳市南山区	
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石				
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18	验收日期	2024.12.18
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。				
验收意见:	合格				
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 蔡明 2024年12月18日		
备注:					

#### 4.2.6、质量负责人（黄敏妮）信息表及相关证件

质量负责人（黄敏妮）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄敏妮	证件类型	身份证	证件号码	445281199312117029
手机号码	13651460618		证件号（质量员证编号）		0441810794418000654

质量负责人（黄敏妮）质量员证

证书编码：0441810794418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄敏妮

身份证号：445281199312117029

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（黄敏妮）职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄敏妮  
身份证号：445281199312117029



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰智能化  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055016  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

质量负责人（黄敏妮）身份证



质量负责人（黄敏妮）毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄敏妮 性别 女，一九九三年十二月十一日生，于二〇一三年一月至二〇一六年一月在本校 应用电子技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (84)教成字004号  
证书编号： 105795201606002706 二〇一六年一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 质量负责人（黄敏妮）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏妮 社保电脑号：638841678 身份证号码：445281196812117029 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			19097.83	9602.08			12020.5	4398.7			804.78						204.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651b82aa ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438  
 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.7、安全员（冉琼）信息表及相关证件

安全员（冉琼）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冉琼	证件类型	身份证	证件号码	500235199310191288
手机号码	13651460618	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0033105	

安全员（冉琼）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0033105

姓名：冉琼

性别：女

出生年月：1993年10月19日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月16日

有效期：2025年06月16日 至 2028年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月16日



安全员（冉琼）身份证



安全员（冉琼）毕业证



# 安全员（冉琼）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉琼 社保电脑号：647729936 身份证号码：500235199310191288 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17897.57	9602.08			2949.13	963.15			884.78				173.24	204.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651b5bcs ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.8、安全员（胡佳蕙）信息表及相关证件

安全员（胡佳蕙）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡佳蕙	证件类型	身份证	证件号码	441481200302254161
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0033185

安全员（胡佳蕙）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0033185

姓名：胡佳蕙

性别：女

出生年月：2003年02月25日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月16日

有效期：2025年06月16日 至 2028年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月16日



安全员（胡佳蕙）身份证



# 安全员（胡佳蕙）毕业证



# 安全员（胡佳蕙）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳蕙 社保电脑号：815315082 身份证号码：441481200302254161 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64		378.0	336.0		84.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651c46b7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.9、劳资专管员（郑纯吟）信息表及相关证件

劳资专管员（郑纯吟）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑纯吟	证件类型	身份证	证件号码	440582199902161546
手机号码	13651460618		证件号		044211130001300000 1

劳资专管员（郑纯吟）劳务员证

证书编码：0442111300013000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：郑纯吟

身份证号：440582199902161546

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员（郑纯吟）职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑纯吟  
身份证号：440582199902161546



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142376  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员（郑纯吟）身份证



劳资专管员（郑纯吟）毕业证



# 劳资专管员（郑纯吟）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑纯吟 社保电脑号：806183959 身份证号码：440582199902161546 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

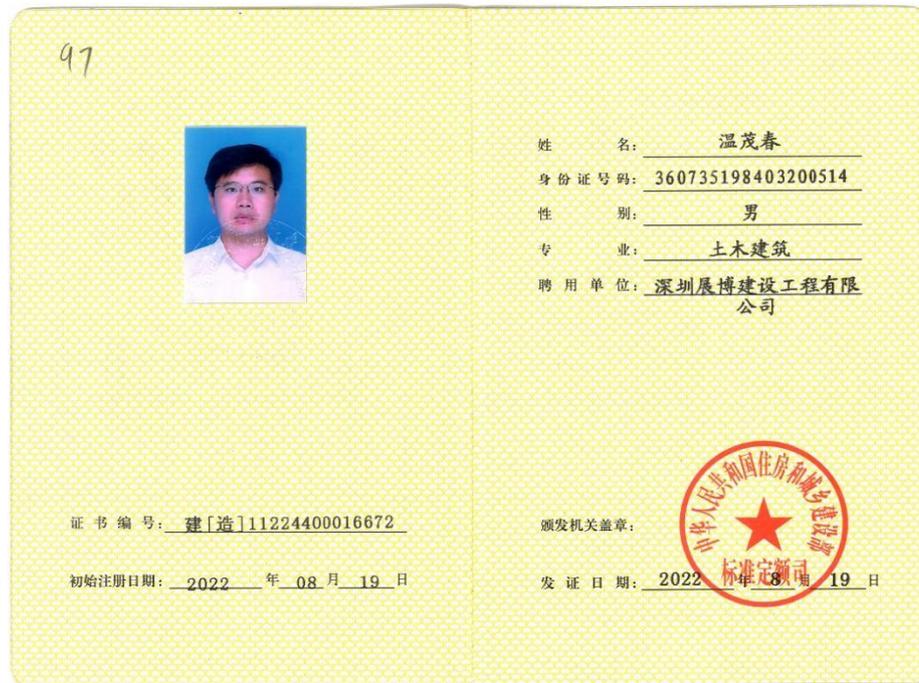
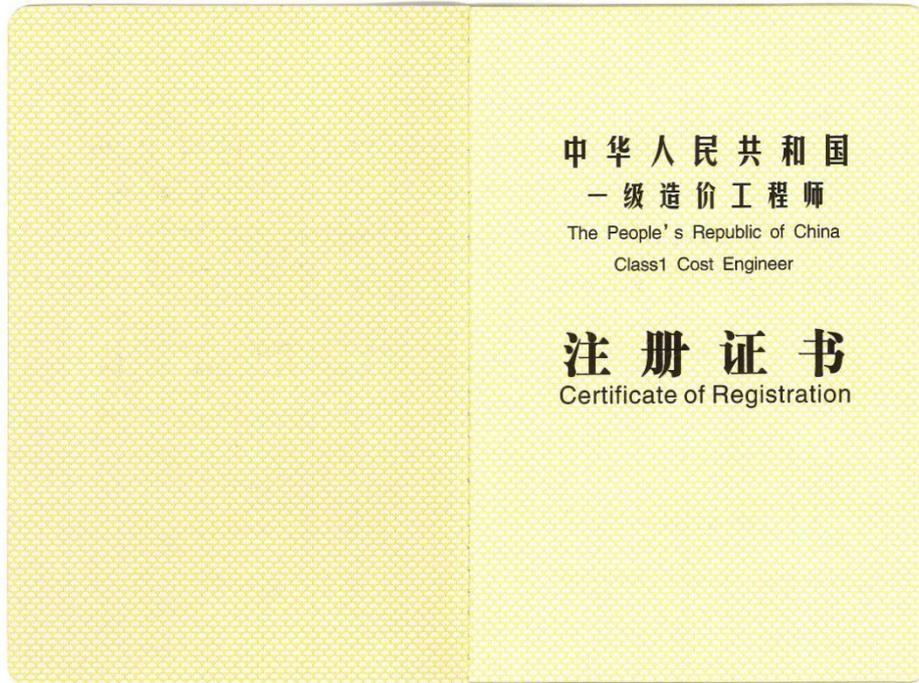
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			25250.0	12800.0			12020.5	4398.7			974.78						284.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651c76aw ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳展博建设工程有限公司



4.2.10、造价工程师（温茂春）相关证件  
造价工程师（温茂春）一级造价师注册证书、执业证书





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 温茂春  
证件号码: 360735198403200514  
性 别: 男  
出生年月: 1984年03月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管 理 号: 20201004543000012303



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



造价工程师（温茂春）职称证



姓名: 温茂春

性别: 男

身份证号: 360735198403200514

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203070100000524**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



R464

造价工程师（温茂春）身份证



造价工程师（温茂春）毕业证



# 造价工程师（温茂春）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温茂春 社保电脑号：636082727 身份证号码：360735198403200514 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			2949.13	983.15			855.99					181.28	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e6ebn ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438  
 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.11、深化设计师（杨晓薇）相关证件

##### 深化设计师（杨晓薇）职称证



深化设计师（杨晓薇）毕业证

14



No.01- 1504635957

深化设计师（杨晓薇）身份证



# 深化设计师（杨晓薇）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓薇 社保电脑号：642206244 身份证号码：445281199402065722 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			25250.0	12900.0			12020.5	4398.7			974.78		993.24			284.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651b7f4w ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.12、深化设计师（徐惠敏）相关文件

##### 深化设计师（徐惠敏）职称证

# 广东省职称证书



姓名：徐惠敏  
身份证号：441881199508250242

职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深化设计师（徐惠敏）身份证



# 深化设计师（徐惠敏）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐惠敏 社保电脑号：64386978 身份证号码：441881199608250242 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17945.88	8987.68			12020.5	4398.7			855.98		471.14	583.52		181.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee60651c3ce6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.13、专业工程师（潘素玲）相关证件

##### 专业工程师（潘素玲）职称证

# 广东省职称证书

姓名：潘素玲

身份证号：450122198401051022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082026

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业工程师（潘素玲）身份证



专业工程师（潘素玲）毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 潘素玲 性别女，一九八四年一月五日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校网络教育学院专科起点 工程造价专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202105203977

二〇二一年七月一日

# 专业工程师（潘素玲）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘素玲 社保电脑号：801020854 身份证号码：450122198401051022 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38					467.88	131.72



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651b68fz ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司  
 单位编号：531438



#### 4.2.14、专业工程师（李伟群）相关证件

##### 专业工程师（李伟群）职称证



专业工程师（李伟群）身份证



专业工程师（李伟群）毕业证



# 专业工程师（李伟群）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟群 社保电脑号：102279637 身份证号码：440627197312043511 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	531438	0.0										2360	21.24			
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		306.0	253.12		63.28



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651d4b13 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.15、质量员（周本华）相关证件

### 质量员（周本华）质量员证

证书编码：0442410900012000044

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名： 周本华

身份证号： 440524197509211559

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员（周本华）身份证



质量员（周本华）毕业证



# 质量员（周本华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本华 社保电脑号：650128767 身份证号码：440524197509211559 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17897.57	9602.08			2949.13	983.15			894.78		597.88	573.24		204.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651d7756 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.16、施工员（柯雄忠）相关证明文件

### 施工员（柯雄忠）施工员证

证书编码：0441810494418009211

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 柯雄忠

身份证号： 440301197207197813

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（柯雄忠）职称证

# 广东省职称证书

姓名：柯雄忠

身份证号：440301197207197813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员（柯雄忠）身份证



施工员（柯雄忠）毕业证



# 施工员（柯雄忠）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯雄忠 社保电脑号：2534523 身份证号码：440301197207197813 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21500.0	10800.0			9609.3	3620.9			849.78		910.6	215.64		249.56	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e3f80 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.17、施工员（林加鑫）相关证件

### 施工员（林加鑫）施工员证

证书编码：0441710194417005704

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 林加鑫

身份证号： 44522419910910193X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（林加鑫）职称证

# 广东省职称证书

姓名：林加鑫

身份证号：44522419910910193X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员（林加鑫）身份证



施工员（林加鑫）毕业证



西南科技大学  
毕业证书



学生 林加鑫 ，性别男，1991年 09 月 10 日生，  
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育  
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二三年 一月 十日

证书编号：106197202305113172

# 施工员（林加鑫）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加鑫 社保电脑号：636231571 身份证号码：44522419910910193X 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			30300.0	15360.0			12020.5	4398.7			1019.78						324.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651c341z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.18、材料员（郑广英）相关证件

### 材料员（郑广英）材料员证

证书编码：0442411100012000067

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名： 郑广英

身份证号： 440508198209060423

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（郑广英）身份证



材料员（郑广英）毕业证





## 4.2.19、资料员（梅华）相关证件

### 资料员（梅华）资料员证

证书编码：0441811494418008411

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 梅华

身份证号： 429001198603232310

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 18 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员（梅华）职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅华

身份证号：429001198603232310



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



资料员（梅华）身份证



资料员（梅华）毕业证



# 资料员（梅华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅华 社保电脑号：632655982 身份证号码：429001198603232310 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18391.69	9602.08			5740.81	2179.55			894.78		597.88	573.24		204.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651e67f9 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.20、资料员（郑振东）相关证件

### 资料员（郑振东）资料员证

证书编码：0441711494417004458

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 郑振东

身份证号： 440582199403201574

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



资料员（郑振东）职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑振东  
身份证号：440582199403201574



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142405  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员（郑振东）身份证



资料员（郑振东）毕业证



# 资料员（郑振东）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振东 社保电脑号：639699999 身份证号码：440682199403201574 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			19992.56	10791.04			12020.5	4398.7			929.78						244.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60651c8d4s ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 5、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

### 5.1、项目经理（许智飞）业绩

附件五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

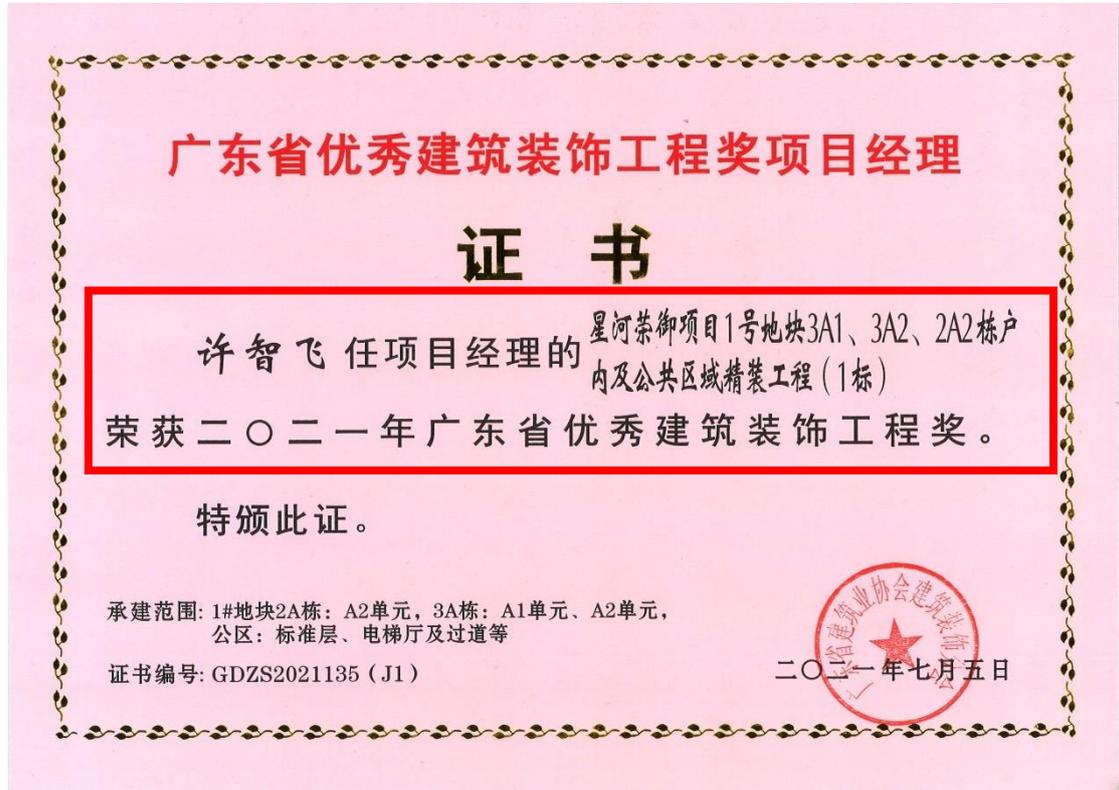
序号	项目名称	合同签订日期/ 竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）	合同签订日期： 2019.12.30 竣工日期： 2020.08.30	3480.202536 万元	
2	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程	合同签订日期： 2021.06.09 竣工日期： 2021.09.21	899.317608 万元	
3	固原清岳坊建设项目装修总包工程	合同签订日期： 2022.08.01 竣工日期： 2023.06.30	3285.669850 万元	

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

项目经理（许智飞）业绩一： 星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标）



ZBSG201912002

星河地产集团合同 2019 版



**星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内  
及公共区域精装工程施工合同 (1 标)**

合同编号: 755-SJ-SG-2019019

工程名称: 星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内  
及公共区域精装工程施工合同 (1 标)

工程地点: 宝安区沙井街道沙井路与沙中路交汇处

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳展博建设工程有限公司



## 星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程施工合同（1 标）

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标）

工程地点：宝安区沙井街道沙井路与沙中路交汇处

现甲方将星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计的《星河荣御 1 号地块精装修设计-1#地块 2 栋 A 座施工图（施装）》\《星河荣御 1 号地块精装修设计-1#地块 2 栋 B 座/3 栋 A 座施工图（施装）》（2019.12.05 版）；深圳科美组环境艺术设计有限公司设计的《深圳星河沙井 1#地块公共部分装饰 2A1、2A2、2B1、2B2、3A1、3A2 施工图》（2019 年 12 月版）、水电配合施工图（户型精装给排水平面图、强弱电、暖通）、精装修物料说明书、以及相关精装机电配合施工图等相关图纸（以上内容只包括图纸中 1 标段全部精装内容，即 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋，不包含 2B1 栋\2B2 栋\2A1 栋）及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：/

##### 1.1.2 材料设备样板及选型图册

深圳星河沙井 1#地块 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋公共部分装饰工程精装物料说明书；  
星河荣御 1 号地块精装修设计施工图 1#地块 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋户型施工图精装户型材料附录；

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

1、商谈记录；2、招标实物样板；3、招标答疑

1.1.5 承包范围:

包括但不限于以下工作内容:

1) 装饰工程:

- a) 墙体的整改及砌筑。
- b) 楼地面水泥砂浆找平层。
- c) 二次防水。
- d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
- e) 环境治理及检测。
- f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。
- g) 装修区域内所有洞口的封堵。
- h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。
- i) 首层主入口玻璃门由门窗幕墙单位施工，内部装饰处理由乙方完成并配合此处的收口收边及电气管线敷设。
- j) 电梯门套。
- k) 木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。

2) 给排水工程:

- a) 乙方负责给排水主管根部阀门后所有给排水的施工内容。
- b) 除卫生间处的干管外，其余所有卫生间内容均由乙方完成。
- c) 所有外露给排水管的隐蔽及装饰。

3) 电气工程:

- a) 从强电井内的配电箱出箱（不包括此配电箱）至各用电点位，包括线管、穿线、底盒、面板（不含调光面板）由乙方施工；如设计图中强电井内无此配电箱，则乙方负责接至强电井内并预留 5 米电缆。

- 1.1.37 乙方进场 7 天内必须完成与总包及各分包单位工作面书面移交手续。在移交过程中总包及各分包单位存在的质量问题必须形成书面记录。
- 1.2 乙方进场后在甲方项目部约定时间内配合完成样板确认工作,提供施工方案及进度计划(包括所有材料,特别是甲供材进场计划)同时做好提前下料、供货等准备工作,因乙方甲供材下料、备货不及时导致甲供材、甲分包无法按时供货或者进场施工的责任,由乙方承担,乙方自行负责按甲供材、甲分包供货或施工部位实施完成,甲方不予任何形式的补偿;
- 1.3 精装修施工阶段地下室地坪漆已经完成,如需要(现场勘查)材料在地下室周转需要做好相关成品保护工作,因乙方材料堆放或施工,导致地下室地坪漆的污染、损毁责任,由乙方无偿修补;
- 1.4 乙方在验收移交前负责收集、整理各精装范围内各分包单位(甲分包、甲供材)资料并汇总统一移交甲方。
- 1.5 承包范围的其他约定:
- 1.5.1 施工界面划分详见本合同附件 1 内容。
- 1.5.2 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.5.3 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.6 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币:叁仟肆佰捌拾万零贰仟零贰拾伍元叁角陆分(¥34,802,025.36 元),其中不含税总价为人民币叁仟壹佰玖拾贰万捌仟肆佰陆拾叁元陆角叁分(¥31,928,463.63 元),税金为人民币贰佰捌拾柒万叁仟伍佰陆拾壹元柒角叁分(¥2,873,561.73 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 本合同为综合单价包干(其中\工程除外),按本合同专用条款\包干结算原则进行结算,其中\工程为\包干,按本合同专用条款\包干结算原则进行结算。

邮 编:

联系人:

乙 方: 深圳展博建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保区英达利科技数码园 A 栋 601

电 话: 0755-82819088

传 真: 0755-82819088

邮 编: \_\_\_\_\_

联系人: 杨晓彬 13590237283

发包方: (公章) 深圳市星顺房地产开发有限公司 承包方: (公章) 深圳展博建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电话:

邮政编码:

地 址: 深圳市福田区福保区英达利科技

数码园 A 栋 601

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 杨晓彬

电话: 13590237283

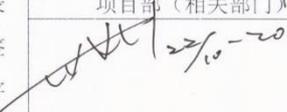
邮政编码:

先刘  
印荣

杨晓彬

合同订立地点: 深圳龙岗

合同订立时间: 2019 年 12 月 30 日

记录名称	工程项目竣工验收证明书		公司	深圳市星顺房地产开发有限公司		
			部门		序号	
			填表日期		页码	第1页 共1页
工程名称	星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）					
施工单位	深圳展博建设工程有限公司					
开工日期	2020.03.15		验收日期	2020.08.30		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验					
工程内容	我所施工的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）现已全部施工完毕，特申请验收其内容如下： 星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）现已全部施工完毕。					
验收意见	合格 时间：_____					
质量等级鉴定	合格					
验收代表签字	监理单位			施工单位		
						
	项目部（相关部门）负责人			主管领导		
						

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1#地块2A栋：A2单元，3A栋：A1单元、A2单元，  
公区：标准层、电梯厅及过道等  
证书编号：GDZS2021135



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳展博建设工程有限公司：

你单位承建的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



项目经理（许智飞）业绩二：河源星河丹堤营销体验中心及  
邻里中心精装修工程

星河地产集团合同 2020 版



河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装  
修工程施工合同

合同编号：762-HY-SG-2021016

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区

发包方：河源星置城市建设有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司

## 河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：河源星置城市建设有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区建设大道和东环路交汇处

现甲方将河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修 施工图》及有关补充文件、修改文件；

##### 1.1.2 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

- 1) 装饰工程：
  - a) 墙体的整改及砌筑。
  - b) 楼地面水泥砂浆找平层。
  - c) 二次防水。
  - d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
  - e) 环境治理及检测。
  - f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。
  - g) 装修区域内所有洞口的封堵。
  - h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价为人民币:捌佰玖拾玖万叁仟壹佰柒拾陆元零捌分(¥8993176.08元),其中不含税总价为人民币:捌佰贰拾伍万零陆佰贰拾元贰角伍分(¥8250620.25元),税金为人民币:柒拾肆万贰仟伍佰伍拾伍元捌角贰分(¥742555.82元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干(其中 / / 工程除外),按本合同专用条款单价包干结算原则进行结算,其中 / / 工程为 / / 包干,按本合同专用条款 / / 包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程套用:《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》;
- 安装工程套用:《广东省安装工程综合定额(2010)》;
- 人工、材料、机械价格按发生当月河源市《河源工程造价信息》执行。在当期的《河源工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格,由甲乙双方另行约定(在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价)。
- 管理费、利润按《广东省建设工程计价办法(2010)》推荐费率执行;
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。
- f) 所有入户门、门套、门楣及所有相关基层。

## 8 本工程甲方负责人

项目经理：赵书柯 15899512185。

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	杨晓彬	13590237283
项目经理	许智飞	18611924645
项目技术负责人	陈景标	13602607891
项目安全负责人	许智飞	18611924645

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：河源星置城市建设有限公司

地 址：河源市源城区越王大道汇景国际商贸中心 A 栋 2305

乙 方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：广东省深圳市福田保税区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 座 601

电 话：13590237283

邮 编：518000

联系人：杨晓彬

发包方：(公章)河源星置城市建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：(公章)深圳展博建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

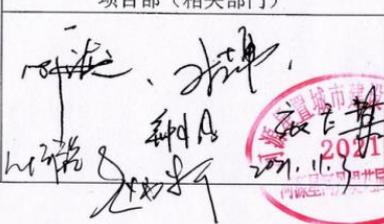
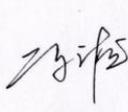
电话：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：2021.6.9



星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2021年6月14日	验收日期	2021年9月21日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	营销体验中心及邻里中心区域内的： 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、消防安装工程		
验 收 意 见	同意验收  时间：2021.09.21		
质量等级鉴定	合格		
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
	 		
	项目部（相关部门）	主管领导	
			

# 项目经理（许智飞）业绩三：固原清岳坊建设项目装修总包工程

## 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥ 32856698.50 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）           /            (¥            元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥            元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥            元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）           /            (¥            元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601  
邮政编码： 756000 邮政编码： 518038  
法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行(固原支行) 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

# 工程竣工验收报告

报告编号

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰
合同造价	3285.669850万元	建筑面积	约44113.33 m <sup>2</sup>

验收内容、范围及数量:

固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案: 无。

建设单位:

单位(项目)负责人:

2023年6月30日



施工单位:

项目负责人:

2023年6月30日



## 5.2、项目副经理（林武杰）业绩

附件五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	阳基御龙山 3 栋一层文化活动室提升改造工程	合同签订日期： 2023.04.19 竣工日期：2023.08.29	34.499006 万元	
2	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	合同签订日期： 2024.12.16 竣工日期：2024.12.18	44.859932 万元	
3				

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

# 项目副经理（林武杰）业绩一：阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程

## 政府采购项目中标结果公示

龙华文体云 2023-04-17 22:02 发表于广东



依照《深圳市龙华区文化广电旅游体育局采购管理办法》相关规定，公开征集供应商项目需将采购结果进行公示，现公示如下：

序号	项目名称	中标供应商	中标金额（万元）
1	阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程项目	深圳展博建设工程有限公司	34.499006
2	开展2023年“见学钢琴艺术”活动	深圳市雅星文化传播有限公司	35

### 公示日期

2023年4月17日-2023年4月19日

### 联系方式

名称：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

地址：深圳市龙华区维雅德大厦富康行政办公区

联系方式：0755-23336253

深龙华文体合20170115号

阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程  
项目服务合同



服务名称：阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程

甲 方：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

乙 方：深圳展博建设工程有限公司



甲方：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

法定代表人：赵广锐

统一社会信用代码：11440309MB2D27241G

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 17-18 层(清泉路与建设东路交汇处)

乙方：深圳展博建设工程有限公司

法定代表人：郑祖展

统一社会信用代码：914403003598718492

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

联系人：付在想

联系电话：13725535371

电子邮箱：jy@zhanbojs.com

甲、乙双方就乙方向甲方提供阳基御龙山 3 栋一层文化活动室提升改造工程服务事宜，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

### 第一条 服务内容

乙方根据甲方的需求，提供服务内容如下：

本次工程分为室内装饰与安装两大项目，主要包括墙体拆除、地面、天棚、墙面装饰以及门窗、照明、插座、空调布线（安装）工程等。

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

## 第二条 服务期限

1. 乙方服务的期限为 2 个月，自 2023 年 4 月 20 日起至 2023 年 6 月 20 日止（具体以甲方出具的实际开工令内的日期为准）。如因新冠肺炎疫情导致服务时间有所变动或需予以调整，甲乙双方可另行协商服务期限。

2. 合同服务期满，如果甲方同意乙方继续提供服务，双方应另行协商并签订书面合同。在过渡期双方未另行签订书面合同时，根据甲方要求，乙方应继续提供合同内服务并有权按照本合同的计算方式获得报酬。乙方继续提供服务不视为本合同自动延长，甲方有权随时要求乙方终止服务。

## 第三条 服务地点

福城街道福民社区福前路 69 号阳基御龙山小区内 3 栋 1 层文化活动室。

## 第四条 服务费用及支付

1. 甲方向乙方支付的费用总额为人民币叁拾肆万肆仟玖佰玖拾元零陆分（小写：¥344990.06 元），该费用包含但不限于乙方所承担的税费、工作人员报酬、设施使用费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 经甲方同意，乙方未完全履行本合同的，服务费用应按照未履行部分的比例作相应扣减，甲方支付全部费用的，乙方应予退还未履行部

【此页无正文】

甲方（盖章）：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

法定代表人或授权代表签字：

2023年4月19日



陈明海

乙方（盖章）：深圳展博建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

2023年4月19日



郑祖展

# 工程竣工验收报告

工程名称: 阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程

验收日期: 2023年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区文化广电旅游体育局



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程			
工程地点	龙华区阳基御龙山		建筑面积	290平方米	工程造价 (万元) 36.744745 万元
结构类型	综合治理	层数	/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2013年6月5日	验收日期	2013年8月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位					
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		D244207708		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司	E244804282			
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李象
副组长	杜小森
组员	胡蝶 吴嘉琳 吴凯 朱继军 林武杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

电





### (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

阳基御龙山3栋一层文化活动室提升改造工程已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

三 楼 口

# 项目副经理（林武杰）业绩二：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

## 成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGDZHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发包人:【深圳招商供电有限公司】

承包人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第 2 条 工程范围及承包内容

2.1 乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01 元, 增值税税额为¥: 37040.31 元。

[√]第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

[×]本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1 承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2 本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、保修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求： 10 天，自【开工通知单】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；

2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过 8 小时；

2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力的情形；

2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后 3 天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前 5 天办理工程变更和修改设计手续，并书面

有 章 8 6

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】（盖章）：

地址：深圳前海自贸区蛇口工业八路274号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：[Signature]

电话：[Phone Number]

传真：

乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】（盖章）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋

601

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

电话：0755-82819088

传真：0755-82819088

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000152

合同签订日期：2024年12月16日

甲方联系人。

### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展  
公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088  
公司技术负责人：关妍军 联系电话：0755-82819088  
工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目		项目地点	深圳市南山区	
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石				
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18	验收日期	2024.12.18
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。				
验收意见:	合格				
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 李... 2024年12月18日		
备注:					

### 5.3、技术负责人（关妍军）业绩

附件五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程	合同签订日期： 2023.06 竣工日期：2023.09.26	743.79813 万元	
2	新时代大楼 25 楼中集办公室项目装饰装修工程	合同签订日期： 2023.12.11 竣工日期：2024.01.30	43.00 万元	
3	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	合同签订日期： 2024.12.16 竣工日期：2024.12.18	44.859932 万元	

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

# 技术负责人（关妍军）业绩一：深圳星河窝肚项目展示区 装修工程、幕墙工程

Z1854202307006

## 中标通知书

### 深圳展博建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的深圳星河窝肚项目展示区装修工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、中标总价为人民币¥7437981.3元，大写柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角。含税总价包含：招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的相关内容。具体界面划分和施工内容详见图纸及合同。

### 二、承包方式：

本合同为总价包干，按合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

包干总价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业自身技术、成本水平等因素，按照本合同要求（包括但不限于甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内工程内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费、材料设备费、材料损耗、机械费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费（措施费清单单列项除外，措施费清单单列项按约定的规则结算）、规费、利润、市场价格波动风险（协议书约定的调价部分除外）、本合同通用条款约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

### 三、付款方式：

- 1 无预付款。
- 2 甲方按付款通用要求，按月支付乙方已完成工程产值的 70%。
- 3 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 85 %。
- 4 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- 5 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后一次性付清。

### 四、本工程工期为：

深圳星河窝肚项目展示区装修：营销中心装修工期 40 个日历天，样板房装修工程 25 个日历天；



进场时间均以各项目部书面通知单为准。。

若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 10000.00 元。

五、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

六、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198;  
项目负责人：李 飞 13823354203;  
项目部经办经理：黄东风 15813888195;

乙方联系人：  
深圳展博建设工程有限公司  
郑振东 18138209413  
特此通知

招标人：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司  
(盖章)

日期：2023 年 6 月





## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

合同编号：755-WD-SG-2023018

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

现甲方将深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

- 1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施全部工作内容,具体如下:
- 1.2 设计文件:
- 1.3 乙方须完成深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:
  - 1.3.1 窝肚项目 01 地块样板房、公共区域精装修,所有材料设备乙供。
  - 1.3.2 窝肚项目售楼处精装修,所有材料设备乙供。
  - 1.3.3 窝肚项目展示区幕墙。
  - 1.3.4 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,充分理解并掌握工程现场所有情况,相关费用已包含在本合同价款中。
  - 1.3.5 乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。
  - 1.3.6 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工,包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。
  - 1.3.7 乙方自行综合考虑与各专业分包(土建总包、消防、空调、智能化等)交叉施工及施工过程中采取的各项措施,相关费用已包含在本合同价款中。

- 1) 石材验收前需做结晶处理，处理过程及结果需经甲方签字确认。
  - 2) 验收标准：石材厚度 $\leq 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 1\text{mm}$ ，厚度 $> 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 2\text{mm}$ ；施工装饰面平整度不大于 $2\text{mm}$ ，垂直度不大于 $2\text{mm}$ 。
  - 3) 各项样板与品牌满足甲方要求；中标后乙方需提供样板经甲方确认后，方可施工。合同价格清单以我司招标母板为准进行报价。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币 柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角 (¥7437981.3 元)，其中不含税总价为人民币 陆佰捌拾贰万叁仟捌佰叁拾陆元零陆分 (¥6823836.06 元)，税金为人民币 陆拾壹万肆仟壹佰肆拾伍元贰角肆分 (¥614145.24 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》。
- 安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

人员	姓名	电话
公司主管领导	许智飞	186 1192 4645
项目技术负责人	关妍军	139 2521 6128

其他人员进场时需经甲方确认。

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

邮 编：518129

乙 方：

地 址：

电 话：

邮 编：

发包方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



合同订立地点：深圳

合同订立时间：2023 年 6 月

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书		序 号
	填表日期		页 码
工程名称	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2023年9月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	展示区及样板间区域内的: 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、幕墙工程		
验 收 意 见	同意验收  时间: 2023.09.26		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
			
	项目部(相关部门)负责人	主管领导	
			

技术负责人（关妍军）业绩二： 新时代大楼 25 楼中集办公室项目装饰装修工程

ZJZ【2023】HT-ZJBG-04

合同编号：ZJZ【2023】HT-ZJBG-04

新时代大楼 25 楼中集办公室项目  
装饰装修工程施工合同

合同签约地点：深圳市南山区  
发包人：深圳中集建造有限公司  
承包人：深圳展博建设工程有限公司  
日期：2023 年 12 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳中集建造有限公司【以下简称发包人】

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司【以下简称承包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就 蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程施工 及有关事宜协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程

2、施工地点：深圳市南山区蛇口新时代广场 25 楼

3、承包范围：承包人与发包人签订的总包合同中承包范围内的 装饰装修工程 包括但不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由承包人负责。具体内容、要求见施工设计图纸、工程量清单及总包合同约定。

我司项目部正式下发的蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程的施工图纸、《装饰装修工程投标报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

装饰装修工程内容包括但不限于：办公室装修装饰工程、空调工程、消防工程、强电工程、弱电工程、垃圾外运等。

本合同关于工程承包项目范围划分的描述包括但不限于施工图纸，施工方案，设计变更，工程指令，设计交底、图纸会审、招标文件，招标答疑纪要等所包含的所有工程项目。合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，发包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

承包人应严格遵守发包人或发包人下发的工程指令，发包人有权自行修订承包范围或另行分包，且发包人应无条件执行，分包单价亦不予调整，承包人无权向发包人主张任何赔偿，承包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于发包人工作之内容，承包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。若因承包人施工进度、质量未能满足合同约定或发包人要求且拒不整改，发包人有权另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由承包人承担，承包人对此不得有任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

4. 承包方式：承包人包工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包临时设施、包施工范围内的装饰装修材料、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包常规实验试件制作及检测，配合实体检测、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

5. 工程内容：承包范围内图纸所示的所有 装饰装修工程 和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。承包人保证其施工的工程，均须通过建设单位及行建设单位管理部门的验收。

6. 承包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表发包人履行发包人与发包人签订的总包合同内的全部 装饰装修工程 内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

### 二、合同工期

合同工期总日历天数 35 日历天，计划开工日期：2023 年 12 月 26 日，计划竣工日期：2024 年 01 月 30 日。工期如有调整，按发包人签证后工期执行；实际开工日期以发包人书面通知为准。如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 三、质量标准

工程质量达到验收合格标准。承包人必须严格按设计院、发包人认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、设计交底、图纸会审、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过发包人、发包人、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

承包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；  
本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法； 简易计税方法

签约合同优惠总价为：¥430000.00 元（人民币大写：肆拾叁万元整（含税），最终以实际结算金额为准  
其中：不含税合同价¥394495.41 元；增值税税率 9%；增值税税金¥ 35504.59 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。在本合同履行期间，如果适用法律法规的变更导致税种、税率等发生任何变化，双方可根据不含税金额和变化的税率直接调整应付金额，承包人应开具发票，注明新的含税金额。

合同价格形式：

固定总价合同。承包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，承包人也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

#### 五、项目经理

发包人项目经理：张玮莹。发包人项目经理代表发包人管理本项目工作。

承包人负责人：王存富。其权限为：全面代表承包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表承包人签署任何文件。

#### 六、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 11 日签订。

#### 七、其他事项

1. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 承包人的收款账户信息如下：

户名：深圳展博建设工程有限公司

账号：44250100010000000152

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

#### 八、合同生效

1. 本合同发包人盖章、承包人签字盖章之日起生效。本合同一式 4 份，发包人执 2 份，承包人执 2 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 保密义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

发 包 人 (盖章)：

法定代表人或委托代理人 (签字)：

电 话：

日期：



承 包 人 (盖章)：

法定代表人或委托代理人 (签字)：

电 话：

日期：



## 第二部分 通用合同条款

《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款中发包人对发包人的约定和要求同样适用于本合同发包人对承包人的约定和要求，通用条款与专用条款约定不一致的地方以专用条款为准。

### 第三部分 专用合同条款

#### 2 发包人

2.2 负责为承包人提供施工场地，向承包人提供 1 套承包工程图纸，如承包工程的图纸不能完全满足施工需要，承包人应在原承包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，承包人的深化设计须经过发包人确认后方可进行施工，深化设计的费用由承包人承担，发包人对深化设计的确认不能免除承包人的责任，承包人应对其采用的设计的图纸负有全部的法律责任。

##### 2.2.2 水电费的收取方式

发包人按以下第 4 种方式向承包人收取水电费：

(1) 挂表计量（相关费用由承包人承担），承包人在申报中期结算时列明应扣水电费，经发包人审核确认后，在进度款中直接扣除；

(2) 按中期结算金额的 $\%$ 计算，在进度款中直接扣除；

(3) 按结算价的 $\%$ 计算，在结算款中一次性扣除；

(4) 其他方式不计量。

承包人应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向发包人承担 500~1000 元/次的违约金；承包人还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由承包人承担，并赔偿发包人因此所遭受的损失，相关款项，发包人有权从应付承包人的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

#### 4 承包人

4.3 承包人负责人（以附件承包人授权委托书为准）

姓名：王存富 职位：副总经理

承包人文件送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601 电子邮箱：[13802572561@126.com](mailto:13802572561@126.com)

指定接收人：王存富

联系电话：13802572561

承包人在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知发包人，否则发包人给承包人合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为承包人收到。发包人若使用电子邮件等数据电文形式向承包人发送图纸、变更、指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、意见、函件和决定或相关管理文件的，此数据电文进入承包人提供的邮箱地址即视为承包人已知晓，自到达收件地址时生效。发包人对承包人负责人及承包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面、电话、短信、微信、邮件等形式），均视作已通知至承包人，承包人对此无异议。

承包人需提交负责人任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件 5：《承包人负责人任命书及授权委托书》。

发包人超付承包人工程款的，或发包人支付承包人工程款超过建设单位支付给发包人的本项承包工程款，承包人应在发包人要求的时限内将超付工程款退回，逾期退回的，按同期贷款市场报价利率 LPR 四倍的利率计取资金占用费。

#### 5 设计

5.2 发包人按双方确认的施工图纸和现场确认的变更签证作为工程量结算依据，承包人为实现产品功能所作的工艺设计等内容在结算时不予计量。

#### 6 材料、工程设备

##### 6.2 材料和工程设备

###### 6.2.1 材料限额管理：

承包人项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	许智飞	18611924645	虹桥公园(二期)工程施工总承包工程(林业科研监测中心装饰装修工程)
2	技术负责人	关妍军	13925216128	
3	生产负责人	林武杰	13570888075	
4	商务负责人	郑振东	19926549427	
5	质量负责人	张红利	13528423499	
6	安全负责人	赖劲隆	13602697368	
7	安全员	温夏阳	13826496120	
8	综合管理员	郑纯吟	15019717694	

中集建造有限公司

## 工程竣工验收记录单

甲方：深圳中集建造有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司

施工日期：2023年12月26日至2024年01月30日

工程地址：深圳市南山区蛇口新时代25楼

合同编号：ZJJZ〔2023〕HT-ZJBGS-04

验收项目	优良	合格	备注
天花		√	
墙面		√	
地面		√	

甲方（中集建造）评估意见

乙方评估意见

验收合格

签名：张洪林

年 月 日



签名：林俊

年 月 日

本表一式二份，公司归档、客户各执一份。

# 技术负责人（关妍军）业绩三： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

## 成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGDZHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发包人:【深圳招商供电有限公司】

承包人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第 2 条 工程范围及承包内容

2.1 乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01 元, 增值税税额为¥: 37040.31 元。

[]第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

[]本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1 承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2 本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、保修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求： 10 天，自【开工通知单】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；

2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过 8 小时；

2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力的情形；

2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后 3 天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前 5 天办理工程变更和修改设计手续，并书面

有 章 8 6

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】（盖章）：

地址：深圳前海自贸区蛇口工业八路274号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：[Signature]

电话：[Redacted]

传真：



乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】（盖章）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋

601

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

电话：0755-82819088

传真：0755-82819088

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000152



合同签订日期：2024年12月16日

甲方联系人。

### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展

公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088

公司技术负责人：关妍军 联系电话：0755-82819088

工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088

工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088

工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088

工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它/等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	项目地点	深圳市南山区		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石				
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18	验收日期	2024.12.18
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。				
验收意见:	合格				
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 蔡明 2024年12月18日		
备注:					

## 5.4、技术负责人（吕伟麟）业绩

附件五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	星河龙岗时代CCP改造项目总包工程	合同签订日期： 2019.03.15 竣工日期：2019.07.31	2136.00万 元	
2		合同签订日期： 竣工日期：		
3		合同签订日期： 竣工日期：		

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

技术负责人（吕伟燐）业绩：星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程

星河地产合同 2018 版



星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程施工合同

合同编号：755-XH-QT-2019024

工程名称：星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳市河利通商业经营有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市河利通商业经营有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

现甲方将星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程全部工作内容,具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外,均按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCO Park 地下室局部改造建筑施工图》及有关补充文件、修改文件、具体图号如下:包括但不限于 JX-00、XZ-01、JS-01~JS-14、JS-XC1~JS-XC2、JS-LT1~JS-LT6、JS-DW1、GS-01~GS-16、GS-T1~GS-T5。

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCO Park 地下室局部改造给排水施工图》及有关补充文件、修改文件、具体图号如下:包括但不限于 JX-00~JX-19。

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCO Park 地下室局部改造电气施工图》及有关补充文件、修改文件、具体图号如下:包括但不限于 JX-00~JX-19。

经甲方确认的深圳市现代城市建筑设计有限公司设计的《龙岗 COCOPARK 地下室局部改造项目装饰施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录,具体图号如下:包括但不限于

- 1.2.11 改造施工造成的损坏修复、因加板改造等破坏管线（含强弱电系统、给排水系统）修复由乙方负责；
- 1.2.12 乙方安排安保人员 24 小时常驻现场，负责工地现场及出入口安保工作，楼层内防盗及巡查工作等，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.13 甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程、收尾工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项工程造价（以分包单位的合同价计）的 20%向乙方索取违约金。
- 1.2.14 总包后期收尾施工不能满足甲方要求，甲方可另行安排施工，费用直接从总包工程造价中扣除，
- 1.2.15 乙方不能按甲方要求配合工程报建和备案工作，甲方有权暂停进度款的支付。
- 1.2.16 交付之前我司成立快修小组，乙方需排专人参与，人员数量及素质需满足我司要求，过程中提出的问题按约定的时间进行处理，乙方不得以任何理由进行推辞。如快修小组人员数量不能满足甲方要求，一个人罚款 1000，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。
- 1.2.17 乙方负责项目完工后开荒保洁，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.18 工程竣工验收时，乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明（含甲供材、石材、涂料、瓷砖等），并现场与商置公司、物业公司、我司进行书面签字交底。
- 1.2.19 本工程保修期为二年，其中防水工程保修期为五年，以商置公司在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

## 2 工期要求

- 2.1 本工程工期为：具体开工时间以甲方书面通知为准。
- 2.1.1 进场时间：2019 年 2 月 28 日 商置单位移交总包，具体以移交时间为准；
- 2.1.2 砌筑施工完工时间：2019 年 3 月 15 日 除结构改造影响区域外，其它范围砌筑完成；
- 2.1.3 结构改造施工完工时间：2019 年 4 月 1 日；
- 2.1.4 公共装修工程施工完工时间：2019 年 5 月 15 日；

- 2.1.5 电梯工程验收：2019 年 4 月 30 日；
- 2.1.6 工程消防验收：2019 年 6 月 10 日。
- 2.1.7 甲方提供的本工程工期节点为预估工期节点，甲方有权根据现场情况要求乙方赶工，所有赶工所发生的措施费用均应在合同价中综合考虑。乙方也不得以甲方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔；
- 2.1.8 乙方需考虑 24 小时不间断时间施工，对应赶工施工措施费综合考虑，配合商置营业时间要求。
- 2.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：
- 2.2.1 乙方工期（消防验收节点）每延误一天向甲方支付违约金 20000 元。
- 2.2.2 上述主要节点（除消防验收）工期乙方每延误一天向甲方支付违约金 3000 元，如延误的工期未影响下一个工期节点的完成且也未对其它专项分包的工期造成影响的，则违约金甲方退回给乙方。
- 2.2.3 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。
- 2.3 甲方有权根据现场的实际施工进度要求乙方提前或者推迟进场施工时间，乙方不得以任何借口拖延或者拒绝甲方指定的进场施工时间要求。
- 2.4 乙方该月进度未按既定计划按时完成，则甲方有权对剩余范围进行切分，委托其他单位进行施工，乙方不得提出异议及索赔。
- 2.5 乙方须向甲方提供与甲方在招标期间提供的材料样板或与甲方要求相符的材料样板一式三份，并须经甲乙双方共同签字认可，认可后的样板将作为乙方采购、施工验收的依据。2019 年 3 月 8 日之前提供由商置公司确认的施工材料样板，如未按要求提供，每延期一天向甲方支付违约金 2000 元。
- 2.6 乙方需考虑上下层同时交叉施工、砌筑、结构同时施工，提供详细的施工方案并确保安全，乙方须在 2019 年 3 月 7 日前必须提供详细的针对本工程的施工组织设计、施工方案并报我司审批，如未及时提供或评审不合格，每延期一天向甲方支付违约金 2000 元。

2.7 如乙方不能按甲方进度要求提供后续工作的作业面，由此产生的费用增加由乙方承担。

### 3 合同价款及结算原则

3.1 本合同总价为人民币贰仟壹佰叁拾陆万元整 (¥21,360,000.00 元)，其中不含税总价为人民币壹仟玖佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分 (¥19,418,181.82 元)，税金为人民币壹佰玖拾肆万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分 (¥1,941,818.18 元)，增值税税率为 10%，具体组成详见附件《合同价格清单》。本合同为总价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

3.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》；
- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》推荐费率执行；
- 调试费、措施费、规费均不计取。

3.3 按协议书 3.2 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 2%。

3.4 具体开工时间以我司书面指令为准，乙方需自行考虑进场时间延期而产生的相关材料涨价风险，相关费用已包含在本合同报价范围内。

3.5 因工期原因，乙方需加班赶工，乙方综合考虑赶工措施方案，由此引起的包括但不限于人工费、材料费、机械费等增加，相关赶工措施费用已包含在本合同报价范围内。

### 4 付款方式

4.1 其他约定：

4.1.1 其中 赶工费付款节点按如下进度支付：

4.1.1.1 乙方按甲方要求时间 2019 年 3 月 15 日完成砌筑施工，甲方按合同付款通用要求，支付赶工费价款的 20%；

27) 建筑机械使用安全技术规程 JGJ33—2001

28) 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》 JGJ110—97

29) 轻质墙体工程技术规程 DBJ/T15—25—2000

30) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程(SJG06-1997)

31) 以及其它与之相关的国家、地方或行业规范、标准

6.1.8 甲方项目部、工程管理中心每次的安全检查，如发现乙方有违反甲方安全规定及国家相关安全规范，甲方有权直接进行处罚，罚款金额经监理确定后由甲方直接从工程款中扣除。

6.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.2.1 所有材料样板以甲方招标样板（母板）为验货样板。

6.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.3.1 乙方负责所在区域内成品保护，成品保护按附件及星河企业标准执行。

6.3.2 乙方须编制成品保护专项方案，负责移交前的所有成品保护工作，因成品保护不力所造成的全部损失由乙方承担。

6.3.3 商场内 6 台扶梯、电梯井、管道井的洞口防护需按照星河集团安全标准《施工安全标准》之“三宝四口“防护”进行防护，相关费用已包含在本合同报价范围内。

## 7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198

项目负责人：郭艳清 13760137351

## 8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

总经理：郑祖展 13828890189

项目经理：吕伟麟 15012728028

项目负责人：杨晓彬 13590237283

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书

面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市河利通商业经营有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱国南路 666 号星河时代商场 L6-001

电 话：0755-89890178

传 真：0755-83568525

邮 编：518129

发包方：深圳市河利通商业经营有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱国南路 666 号  
星河时代商场 L6-001

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郭艳清 13760137351

承包方：深圳展博建设工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号  
英达利科技数码园 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2019 年 3 月 15 日

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码

工程名称	星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2019年7月31日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

工 程 内 容	<p>由我司承建的“星河龙岗时代 CCP 改造项目总包工程”，我司已按施工合同约定及设计图纸文件（含设计变更）要求完成了一层、负一（夹层）、负一层、负二层及负三层施工范围工作内容（土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、给排水工程）。</p>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

验 收 意 见	<p>验收合格</p> <p style="text-align: right;">时间: _____</p>
------------------	---------------------------------------------------------

质量等级鉴定	
--------	--

验 收 代 表 签 字	监理单位 	施工单位 
	项目部（相关部门）负责人	主管领导
		

## 5.5、安全负责人（赖劲隆）业绩

附件五、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程	合同签订日期： 2023.12.10 竣工日期： 2024.03.20	30.3020 万元	
2	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	合同签订日期： 2024.12.16 竣工日期： 2024.12.18	44.859932 万元	
3		合同签订日期： 竣工日期：		

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

安全负责人（赖劲隆）业绩一：广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程

ZBSSG202312014

## 广州开发区交通管理总站

### 通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经我站会议评审，确定你单位为广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程施工方。

暂定总价为：303020 元（大写：叁拾万零叁仟零贰拾元整）。  
工程质量必须符合设计要求和合格标准。

贵单位收到该通知书，与我方签订工程承包合同。

工程名称：广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程

工程地点：广州市黄埔区水西路 167 号二楼

工程范围：详见项目投标报价文件

广州开发区交通管理总站

2023 年 12 月 1 日

# 广东政府采购智慧云平台电子卖场

## 装修工程定点采购合同

合同名称：广州开发区交通管理总站(黄埔区)装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-03023341

甲方：广州开发区交通管理总站(黄埔区)

乙方：深圳展博建设工程有限公司

合同金额(元)：303020.00

人民币大写：叁拾万叁仟零贰拾元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 1.工程概况

1.1工程名称：广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程

1.2工程地点：广州市黄埔区水西路167号二楼

1.3承包范围：包工包料

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起50个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款(人民币大写)：303020.00(人民币大写)：叁拾万叁仟零贰拾元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电汛之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前2天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料(包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等)和进度计划给甲方审定。

3.2指派黄敏妮为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式6份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州开发区交通管理总站(黄埔区)

甲方联系人: 梁小姐

联系电话: 020-82111118

合同签订日期:

2023年12月12日

合同履约开始日期: 2023-12-10

合同履约截止日期: 2024-03-10

乙方(盖章): 深圳展博建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000000152

乙方联系人: 林先生

联系电话: 0755-82819088

合同签订日期:

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致: 广州开发区交通管理总站(黄埔区)

本人黄敏妮, 居民身份证号: 445281199312117029 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442021202121857)受深圳展博建设工程有限公司委派, 拟在广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准, 否则如果违背以上承诺, 不能常驻施工现场, 本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚, 并同意采

购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：黄敏霞

2023年12月11日

附件2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州开发区交通管理总站(黄埔区)

本人赖劲隆，居民身份证号：440301197611014118（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2021）0001846）受深圳展博建设工程有限公司委派，拟在广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起直至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳展博建设工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：赖劲隆

2023年12月11日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州开发区交通管理总站办公场所修  
缮项目工程

验收日期: 2024年3月20日

建设单位(盖章): 广州开发区交通管理总站



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程				
工程地点	广州市黄埔区水西路167号二楼	建筑面积	/	工程造价	303020元
结构类型	架构结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2024年03月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州开发区交通管理总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳展博建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳展博建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德森	广州开安正字通管理总部	一级主办		廖德森
2	廖宗保	广州开安正字通管理总部	综合部部长		廖宗保
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



所 印

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广州开发区交通管理总站办公场所修缮项目工程，竣工资料齐全、现场检查评定为合格，该工程按设计文件和规范施工，实行三级检验制度，按合同履约，执行国家、省、市相关法律法规和工程建设强制性标准，符合要求，同意竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年03月20日	/	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年03月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年03月20日	/
	总监理工程师: /			单位(项目)负责人: /
	年 月 日	2024年03月20日	2024年03月20日	2024年03月20日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 安全负责人（赖劲隆）业绩二：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

## 成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGDZHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发包人:【深圳招商供电有限公司】

承包人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第 2 条 工程范围及承包内容

2.1 乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01 元, 增值税税额为¥: 37040.31 元。

[]第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

[]本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1 承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2 本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、保修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求： 10 天，自【开工通知单】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- 2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- 2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过 8 小时；
- 2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力的情形；
- 2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后 3 天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前 5 天办理工程变更和修改设计手续，并书面

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】（盖章）：

地址：深圳前海自贸试验区兴业八路274号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：[Signature]

电话：[Redacted]

传真：

乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】（盖章）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋

601

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

电话：0755-82819088

传真：0755-82819088

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000152

合同签订日期：2024年12月16日

甲方联系人。

### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展

公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088

公司技术负责人：关妍军 联系电话：0755-82819088

工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088

工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088

工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088

工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目		项目地点	深圳市南山区	
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石				
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18	验收日期	2024.12.18
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。				
验收意见:	合格				
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 李... 2024年12月18日		
备注:					

## 6、履约评价

### 附件六、履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	/	/	/	/
2				
3				

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过3项,如超过3项取前3项)。

注:证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。

## 7、参与”百千万工程”意愿书

### 参与”百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区住房和城乡建设土地整备事务中心

本公司参与 2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程 项目投标，已充分理解招标文件内容，承诺如下：

本公司积极响应“百千万工程”建设号召，愿意为福田区高质量发展贡献力量。

如中标，本公司将以高标准、高质量推进工作，以高度的责任感履行参与职责，严格遵守“百千万工程”建设的各项要求，积极配合相关部门的工作部署。

特此承诺。

投标人名称：深圳展博建设工程有限公司

日期：2025年09月18日

