

工程编号：2508-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025 年 09 月 17 日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳鸿致建设集团有限公司		注册资本	16800 万元
成立日期	2019 年 10 月 12 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D			
本单位负责人(法定代表人)姓名	杨雪晨	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: 杨雪晨, 股份占比 96%; 其他主要股东及其股份占比: 董网生, 股份占比 4%。	
成立日期	2019 年 10 月 12 日			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级			
企业专业专业技术人员规模人数	72 人; 其中一级注册建造师 17 人, 中级以上工程 19 人			
投标人简介	<p>深圳鸿致建设集团有限公司(以下简称“鸿致集团”)成立于 2019 年 10 月 12 日, 注册资金 16800 万元, 是一家以建筑装饰装修施工及设计为主体, 融合建筑总承包、幕墙施工与设计、建筑智能化、建筑机电、钢结构、结构补强、洁净、医疗等工程施工为一体的建筑工程专业承包服务商。目前鸿致集团拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 另有展览陈列工程设计与施工一体化一级、展览工程一级、洁净工程壹级、医疗器械经营许可第二类、第三类等专业资质。</p> <p>鸿致集团现有完整、规范的集团公司管理体系, 集团总部下设总经办、行政部、人力资源部、市场部、经营部、工程部、商务成本部、材料集采部、财务部、设计院及各事业部等部门, 分设北京、昆明、南宁、西安、杭州、合肥、长沙、成都、南昌等分公司, 拥有一二级注册建造师、注册造价师、高中初级专业技术人员等一批朝气蓬勃、施工管理经验丰富的建筑行业人才。系南方资信“AAA”等级单位、中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级单位、中国建筑装饰协会会员单位、深圳市装饰行业协会会员单位、中国展览馆协会会员单位、深圳市生物与工业洁净行业协会副会长单位、云筑网蜜蜂会员单位、广东省诚信示范企业、广东省先进企业会员、深圳市装饰行业廉洁自律试点单位、深圳优秀供应商服务中心品牌库单位。已通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系认证、五星级售后服务认证。</p> <p>鸿致集团成立以来, 承接各类专业工程施工两百余项, 承接项目类型包括医院、学校、银行、地铁、酒店、办公楼、商业广场、批量精装、展厅、</p>			

	<p>实验室、公共建筑等各专业分包施工及 EPC 施工项目，获得一批国家级建筑装饰奖项、省级建筑装饰奖项及市级建筑装饰奖项、安全文明优良工地奖项等；合作单位包括各级政府部门、国企央企、各行业知名企业等，其中有中建二局、中建四局、中建新疆建工集团、中铁十九局、中铁广州工程局、中铁建、招商局、华侨城集团、平安集团、康佳集团、中广核集团、昆明发展投资集团、荣超集团、万豪酒店、捷顺科技等企业单位，以项目工程合格率 100%，履约率 100%，优良率 95%，取得了合作伙伴一致好评及信任。</p> <p>鸿致集团秉持：</p> <p>企业使命：“成为服务科技生活的专业化企业”；</p> <p>企业宗旨：“诚筑根本，信立天下”；</p> <p>企业理念：“敬业务实，求精创新”；</p> <p>企业精神：“锐意进取，自强不息”。</p> <p>鸿致集团董事长坚信今天的质量是明天的市场，企业的信誉是无形的市场，用户的认可是永恒的口碑，用品质保障将每一份工程的委托，化作铁水铸造鸿致未来的金字招牌；以立足深圳，辐射全国，作为集团前进的方向，全体员工团结一致、开拓创新把集团品牌做大做强，作为集团的目标，始终坚持“厚德载物创品牌，诚信经营得天下”的企业发展理念，竭诚为社会各界服务。未来，鸿致建设集团将积极响应国家政策，在“绿色、节能、环保、创新”方面不断进步，持续不懈探索与努力，向更高的目标迈进，致力于打造成为建筑装饰行业的新标杆。</p>
联系方式	<p>联系人：曾彩萍 电话：0755-88606059 电子邮箱：hongzhi.js@126.com</p>

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息



统一社会信用代码
91440300MA5FUL2A5X

营业执照
(副本)



名称 深圳鸿致建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨雪晨

成立日期 2019年10月12日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园环松大厦2A、2D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年07月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

信息打印

体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26923000967R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年10月11日

有效日期：2026年10月15日

首次发证：2020年10月16日

换证日期：2024年10月22日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00623R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00675R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00034R0S

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 10 日

有效日期：2026 年 10 月 09 日

首次发证：2023 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 10 月 15 日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



售后服务认证证书



证书编号: ZRC24FWB0662R0S

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

审核地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路
25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

五星级

证书覆盖范围:

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工(实验室工程)及建筑装饰工
程设计、建筑幕墙工程设计与施工的售后服务(五星级)

发证日期: 2024 年 08 月 17 日 有效期至: 2027 年 08 月 16 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询



广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



2、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目	2024-8-27/2024-12-23	1874	已竣工
2	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	2023-5-29/2023-8-25	1044	已竣工
3	中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目	2023-9-1/2023-10-30	838	已竣工
4	丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包（EPC）	2025-3-1/至今	3284	在建

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

湖北神统项目管理有限公司

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

湖北神统项目管理有限公司受长江航运总医院的委托，就其长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目（项目编号：SZZC-2024-0269）进行公开招标。本项目于2024年7月17日按规定程序进行了开标和评标，经评标委员会评标及确认，贵单位为本项目中标供应商。中标金额为：人民币1874.003786万元（大写：壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分）。

请贵单位自中标通知书发出之日起30个自然日内与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

代理机构（盖章）：

2024年7月25日



长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼
工程项目

施 工 合 同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月27日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称：**长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。
2. **工程地点：**湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内。
3. **工程规模：**本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。
4. **施工范围：**包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起 115 天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、**质量标准：**工程质量符合 达到现行国家质量检验与评定标准合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（¥18740037.86元）含税；

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。

5. 拆除残值,由承包人自行处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 长江航运总医院

开户银行: 中国银行江岸支行

账 号: 5781 5752 4953

承包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100008600002548

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司下负任何责任)



B10

武汉建设监理规范用表
建设监理
监制

单位工程竣工验收报审表

工程名称：长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目

编号：

致：湖北合联工程管理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目合同清单内的所有施工内容，经自检合格，现将有关资料报上，请予以检查和竣工。

- 附件：1、工程竣工报告
2、单位工程竣工验收记录

施工单位(章) 
 项目经理：蔡锦斌
 日期：_____

意见：

经初步检查，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

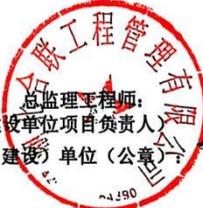
综上所述，该工程竣工符合/不符合要求，可以/不可以竣工。

项目监理机构 
 总监理工程师：余浩
 日期：_____

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程结构类型	砖混结构	建筑面积	8350m ²	层数	地上4层
工程开工日期	2024年8月27日		竣工日期	2024年12月23日	
<p>致 <u>湖北合联工程管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：<u>蔡锦波</u> 施工单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
审批意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p>					
审批结论： <p style="text-align: center;"><input checked="" type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： (建设单位项目负责人) 监理（建设）单位（公章）： <u>蔡锦波</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位工程竣工验收记录

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目		验收地点	工程项目现场		
建设单位	长江航运总医院		验收时间	年 月 日		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司					
监理单位	湖北合联工程管理有限公司					
工程合同履行情况		按前期投标文件及合同约定，完成了设计和变更范围内所有项目的全部工作内容				
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况		本工程严格执行国家现行法律，法规和建筑工程重点强制性条文的规定以及施工质量验收规范的要求				
工程技术档案及施工管理资料核查情况		工程技术质量保证资料齐全有效				
工程实体质量检查情况		工程质量符合设计及验收规范要求，经量测和检查，工程观感质量和使用功能均满足设计要求				
单位工程竣工验收结论		工程质量经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，同意验收。				
验收组成员签字	单位	签字	单位	签字	单位	签字
	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	

注：本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

172-2023-6-05

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

() 招(施) () 年) 第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（m ² ）	/	招标组织形式和招标方式		公开招标				
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数			90			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月

法务

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 4425010000860002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公共走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造等工作。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专员：李义礼 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日		
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张冀 （盖章）2023年12月7日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈旭 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	建设事业部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 （盖章） 2023年12月5日 经办人：王亚坤 项目负责人：陈象岗 （盖章）2023年12月19日		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

H2-2023-9-086

中标通知书

项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目
项目编号：2023-AL-100
中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司
联系人：王波 13945153415

中标单位	中标金额 (元)	工期	工程质量
深圳鸿致建设集团有限公司	8384926.48	60日历天	合格

注：此中标通知书参数与投标文件不符时，以投标人投标文件为准。

招标人：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行
招标代理机构：奥隆工程项目管理有限公司

单位联系人：邓女士
联系电话：0451-84668088
代理机构联系人：吕先生
联系电话：0451-82265948



招标代理机构：_____ (公章)

法定代表人：_____ (名章)



2023年8月29日

编号: 202308310090100197669877

中国工商银行黑龙江省分行 工程施工合同

甲方(发包人): 中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

地址: 道里区中央大街 218 号

负责人: 刘向明

联系人: 王程

联系电话: 0451-84668027

乙方(承包人): 深圳鸿致建设集团有限公司

证照号码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人: 杨雪晨

联系电话: 18604602525



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 释义

第 1 页 共 12 页

合同流水号: 202308310090100197669877, 第3份, 共4份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



工程项目：指甲方委托乙方就甲方指定营业网点、办公用房及附属设施等进行的改造、修缮、装修及与房屋相关联的安装工程、土建工程、土木工程、防水工程、暖通工程及水、电、线路等工程。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

2.2 项目地点：哈尔滨市道里区中央大街 218 号

2.3 项目内容：会议中心改造

具体以1（1/2/3）载明的内容为准。

(1) 招标文件（编号：2023-AL-100）

(2) 《设计施工图》

(3) 其他：无

2.4 承包方式

本工程按下列第1（1/2/3）项方式进行承包施工，乙方不得转包、分包：

(1) 乙方包工包料；

(2) 乙方包工、部分包料；

(3) 乙方包工。

2.5 计划工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日

竣工日期：2023 年 10 月 30 日

工期总日历天数为60天。

2.6 项目预算总价（小写人民币）：8384926.48元（大写人民币：捌佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角捌分）。（大小写不一致以大写为准），竣工后据实结算。

2.7 项目施工及质量技术标准应符合国家、行业标准，达到甲方要求的质量标准（包括



招标文件；经甲方确认的平面图、效果图、施工图标准；工程效果还需符合《银行营业场所安全防范要求》(GA38-2015)、《银行自助设备 自助银行安全防范要求》(GA745-2017)、《中国工商银行物理渠道装修设计标准手册》、中国工商银行 CI 形象、《中国工商银行营业网点信息系统建设技术规范》、《中国工商银行集团企业形象管理手册》、《网点营销传播系统建设指引手册》及双方其他具体约定)。

2.8 质量监督

双方确定由甲方按照国家有关规定聘请有相应资质的监理公司进行施工监理,乙方应无条件配合监理公司的监理工作。

第三条 开工准备

3.1 甲方开工准备

腾空施工场地,清除影响施工的障碍物,提供施工所需的水、电接口,现场交底;完成其他需由甲方承担的开工准备工作。

指派王程(身份证号: 231083198905125416, 电话: 0451-84668027)为甲方代表,并负责施工现场联络,包括对施工组织、现场管理和工程进度及工程质量进行监督检查,具体办理由甲方负责的各项事宜。

3.2 乙方开工准备

清理、平整施工场地;管理和维护施工区域内的用水、用电、道路和临时设施;按照甲方要求标准提供施工图纸,编制施工方案和进度计划,办理工程建设报建、审批相关手续,完成其他需由乙方承担的开工准备工作。

指派蔡绵汶(身份证号: 440882198806181194, 电话: 13796609090)为项目经理(须具备相应的执业资格);项目经理在工程项目竣工结算并交付甲方使用前负责组织施工和施工现场管理,确保安全、按质、按量、按期完成施工任务,办理验收、变更、登记手续和由乙方负责的其他事宜。项目经理签署的书面文件对乙方具有约束力;未经甲方同意,乙方不



调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，应按双方的招投标文件约定执行，或由双方协商确定。

11.2 由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方可协商解决，协商不成的，将该争议提交哈尔滨仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在哈尔滨市进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

11.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同全部义务履行完毕即告终止。

11.4 本合一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

11.5 其他约定事项：无

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是黑体部分），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行
(盖章)



2023年9月1日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
(盖章)



合同序号: /

工程竣工验收单

工程名称	中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目		
工程内容	会议中心改造		
承包形式	乙方包工包料	合同工期(天)	60
甲方初步验收意见	经办人: 王程 负责人: 王程 2024年9月5日		
综合验收: 甲 是 (是/否)需内部相关部门验收, 如需则甲方内部部门验收意见填写如下			
部门名称	验收人	验收意见	部门验收不合格或整改情况(据实填写或填写为无) 年 月 日
办公室	王程	合格	
金融科技部	霍宜莹	合格	
安全保卫部	王海峰	合格	
哈尔滨昕正实业有限责任公司	霍马	合格	
综合验收结论	本工程于 2023 年 9 月 1 日开工, 于 2023 年 10 月 30 日竣工, 经甲乙双方共同组织验收, 该工程质量符合国家工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 按《黑龙江省建筑施工质量验收标准》工程实体质量达到 合格 等级, 工程具备竣工验收条件。		
甲方综合验收意见:	合格		
验收人:	王程		
负责人:	王程		
乙方单位意见:	合格		
验收人:	乐林		
项目负责人:	蔡锦波		
中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行	乙方单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		
黑龙江省分行	公司		
2024年9月5日	2024年9月5日		



设计单位意见: <u>合格</u> 验收人: <u>张利滨</u> 项目负责人: <u>李星广</u> 设计单位名称: <u>黑龙江省建设集团建</u> <u>筑设计研究院有限公司</u> 2024年9月5日	监理单位验收意见: <u>合格</u> 总监理工程师: <u>张亚福</u> 项目监理: <u>许超</u> 监理单位名称: <u>鸿庆工程管理有限公</u> <u>司</u> 2024年9月5日
---	---

注: 若甲方无需内部部门单独验收或工程项目金额较小, 则验收仅需填写综合验收意见。若内部验收部门或事项过多、本页不足, 可将本页延至第二页另行补充; 本验收单由参加综合验收各方各执一份。

丰城良辰悦购中心项目装修设计采购施工总承包（EPC）

深圳颐恒国际项目管理有限公司

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司//深圳三图建设集团有限公司：

我司受采购单位委托，就丰城良辰悦购中心项目装修设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）（项目编号：SZ-YHGJ-2024-010）项目组织公开招标，经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

中标单位名称	中标金额（元）	工期
深圳鸿致建设集团有限公司//深圳三图建设集团有限公司	32,894,400.00	1、总工期：145日历天； 2、设计周期：30日历天（其中：方案设计10日历天，施工图设计20日历天）； 3、施工工期：115日历天。

请贵公司接此通知书后依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与广东茗博园管理有限公司签订书面合同。

深圳颐恒国际项目管理有限公司

二〇二五年一月二十一日

报送：广东茗博园管理有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总
承包（EPC）

工程地点：江西省丰城市

发 包 人：广东茗博园管理有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司、深圳三图建设集团
有限公司

2025 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东茗博园管理有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 位于新城区二期范围内, 东面为金中环商业街, 南面是雷焕路, 西面是嘉禾苑小区和空地, 北面为新城小区C区现状住宅。

工程规模及特征: 丰城市位于江西省中部, 东界临川、进贤、南临崇仁、乐安、新干, 西接樟树、高安, 北连新建、南昌。区位优势十分明显, 城区距省城南昌60公里, 向塘机场30公里, 昌北机场70公里, 距九江190公里, 浙铁路, 105国道, 京九铁路, 赣粤高速公路、赣江穿境而过。项目总用地面积20323平方米(合30.48亩), 建筑面积约6.64万平方米(其中地下不计容面积1.55万平方米), 容积率2.5, 建筑密度44%, 绿地率20%。其中包含服务型公寓面积14767.45平方米, 地上商业面积28948.16平方米, 地下商业面积6936.18平方米, 物业管理用房134.03平方米, 地下车库面积9808.26平方米, 下沉广场开放空间面积230平方米, 地下坡道64.91平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为丰城良辰悦购中心项目装修设计采购施工总承包 (EPC)，包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购；

3、施工：本次施工内容包括但不限于：对丰城良辰悦购中心项目装修工程，包括零售、餐饮、娱乐、康体等商业部分进行装修改造，公共设施设备安装，包括供电设备设施安装、土建安装、强弱电系统安装、给排水系统安装、消防设备更新、室外景观、绿化及铺装等。

工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、第三者责任险等所有相关保险）由承包人购买；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数为 145 日历天；

设计周期：30 日历天（其中：方案设计 10 日历天，施工图设计 20 日历天；

本项目设计计划开工时间 2025 年 3 月 1 日；

计划完成时间 2025 年 月 日；

本项目施工计划开工时间 2025 年 月 日；

计划竣工时间 2025 年 月 日。

本项目实际开工日期以发包人签发开工令之日起算。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期计算的工期天数为准。
3. 除发包人根据本项目实际情况取消竣工备案要求外，竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计任务书》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

六、签约合同价

人民币（大写 叁仟贰佰捌拾玖万肆仟肆佰元整）（¥ 32,894,400.00 元），其中不含税金额 ¥ / 元，增值税税额 ¥ / 元（增值税税率 %），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

（1）设计费：

人民币 3,524,400.00（元）（大写：叁佰伍拾贰万肆仟肆佰元整），其中不含税金额 ¥3,324,905.66 元，增值税税额 ¥199,494.34 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

(2) 施工费：

人民币 29,370,000.00（元）（大写：贰仟玖佰叁拾柒万元整），其中不含税金额 ¥26,944,954.13 元，增值税税额 ¥2,425,045.87 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（注：1. 保险费结算原则：由承包人购买建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险。凭保险单、发票及相关资料办理结算，最终保险费不得超过合同价的 2%，以价格较低者为保险费结算价。）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、

询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质在合同履行期内持续有效。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年__月__日；

订立地点：深圳；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章

章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 6 份，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人: 广东茗博园管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或加盖公章)

统一社会信用代码:
91440881MABWR5AD7K

地址: 广东省廉江市罗洲大道西 382 号二
楼南侧之五

邮政编码:
法定代表人: 朱俊儒
委托代理人:
电话: 13923788157
传真:
电子信箱: biopark01@163.com

开户银行: 平安银行深圳分行营业部
账号: 15867208020044

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人: 杨雪晨
(签字或加盖公章)

统一社会信用代码:
91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、
2D

邮政编码: 518040
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-88606059
传真: 0755-88601776
电子信箱: hongzhijs@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号: 44250100008600002548

承包人(联合体成员如有): 深圳三图建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或加盖公章)

统一社会信用代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: 518030
法定代表人: 彭良
委托代理人:
电话: 0755-29555557

工程款必须汇入本公司账
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

3、企业专业技术人员规模

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。

注：中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数（格式自拟）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

技术人员一览表

姓名	职称	职称编号	执业资格	证书编号
杨雪晨	工程师	A[2010]1617	无	无
曾祥兵	工程师	2203003081860	无	无
陈刚	工程师	粤中职证字第 1703003004625 号	无	无
董网生	工程师	2303003143522	无	无
郑雄坤	工程师	2303003142400	二级建造师	粤 2442021202122016
陶先群	工程师	2303003140764	二级建造师	粤 2442022202218361
孙振章	工程师	粤中职证字第 1300102207760 号	二级建造师	粤 2442010201100357
黎洪谷	高级工程师	粤高职证字第 1300101084968 号	无	无
吕婷婷	工程师	2403003194351	一级建造师	粤 1362017201818228
邢彦炜	工程师	市职办字[2018]196 号	一级建造师	粤 1442019202009348
姚丽	高级工程师	1128200443	一级建造师	粤 1212012201208636
蔡绵汶	高级工程师	2303001142291	一级建造师	粤 1442018201902423
方伟	工程师	2203003083951	一级建造师	粤 1442021202201995
黄兴朝	高级工程师	2203001083705	一级建造师	粤 1442015201531334
叶韬	无	无	一级建造师	粤 1122010201105262
操西芳	工程师	2403003194117	一级建造师	粤 1442022202304345
艾松	高级工程师	GX12021042629	一级建造师	粤 1442013201323282
潘卫庄	无	无	一级建造师	粤 1442023202405701
徐永生	无	无	一级建造师	粤 1512017201831052
张雪亮	工程师	B2403003197685	一级建造师	粤 1442006200912352
李庆	助理工程师	2303006143891	一级建造师	粤 1442022202301498
杨全海	无	无	一级建造师	粤 1442016201636527
彭志波	工程师	粤中职证字第 1803003010198 号	一级建造师	粤 1442024202502317
黄潇泽	无	无	一级建造师	粤 1442022202303405
许伟才	工程师	粤中职证字第 1500102262623 号	一级建造师	粤 1502017201900037

杨雪晨



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A[2010]1617

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 杨雪晨
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1983年1月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 电气
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2010年12月18日
Y M D

曾祥兵

广东省职称证书

姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

董网生

广东省职称证书

姓名：董网生
身份证号：422129198307210534



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郑雄坤

广东省职称证书

姓名：郑雄坤
身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陶先群

广东省职称证书

姓名：陶先群
身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙振章



粤中职业字第 1300102207760 号

孙振章 于二〇一三年
十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程
工程师

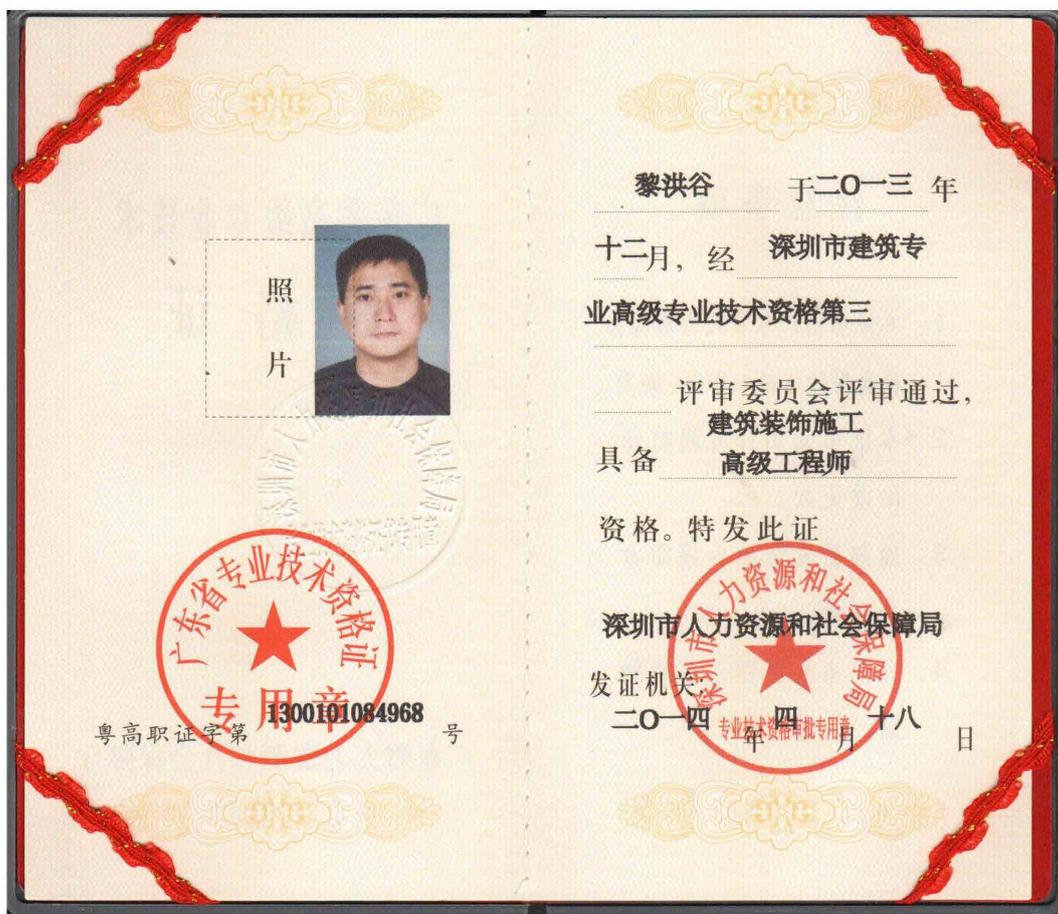
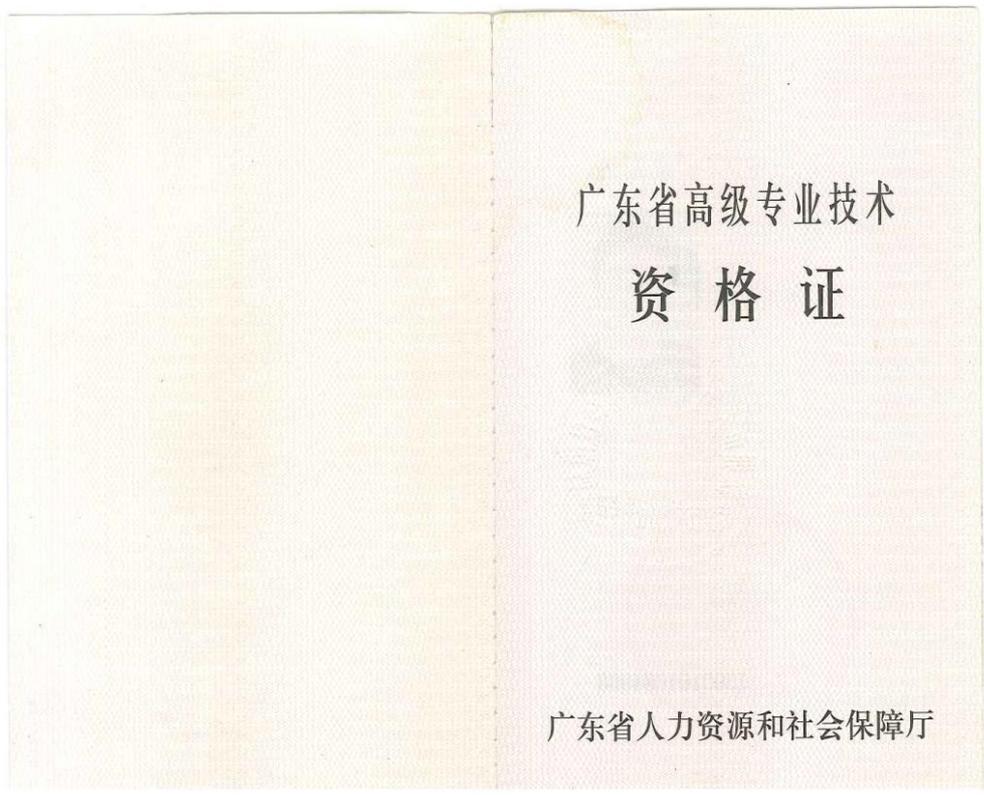
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



黎洪谷



吕婷婷



使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕婷婷

性别: 女

出生日期: 1989年10月11日

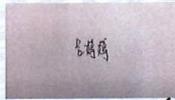
注册编号: 粤1362017201818228

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕婷婷

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月10日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	吕婷婷
证件号码:	500221198910116422
性别:	女
出生年月:	1989年10月
专业:	建筑工程
批准日期:	2017年09月17日
管理号:	2017034550342014558005003097



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002667

姓名: 吕婷婷

性别: 女

出生年月: 1989年10月11日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月01日

有效期: 2023年11月06日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月01日



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吕婷婷

证件类型	居民身份证	证件号码	500221*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11204400002308

注册编号/执业印章号: B11204400002308

注册专业: 土建

有效期: 2028年10月08日

2024-09-06 - 延续注册 - 土建
深圳鸿致建设集团有限公司

2022-08-12 - 机构内变更 - 土建
深圳鸿致建设集团有限公司

2020-08-25 - 初始注册 - 土建
深圳鸿致建设工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1362017201818228

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年08月23日

2023-08-24 - 延续注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2020-09-10 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2018-11-30 - 初始注册 - 建筑工程
江西金风建设工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

邢彦炜



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢彦炜

性别: 男

出生日期: 1987年10月20日

注册编号: 粤1442019202009348

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邢彦炜

签名日期: 2025年8月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年10月23日



一级建造师

Constructor



363

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名:	邢彦炜
证件号码:	130126198710200053
性别:	男
出生年月:	1987年10月
专业:	建筑工程
批准日期:	2019年09月22日
管理号:	201909034130000482



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000145

姓名:邢彦炜

性别:男

出生年月:1987年10月20日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月14日

有效期:2023年12月18日 至 2027年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月14日



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢彦炜 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年10月
Date of Birth

工作单位 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机械
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]196号
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月27日
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢彦炜

证件类型	居民身份证	证件号码	130126*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400028121

注册编号/执业印章号: B11234400028121

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月04日

2023-10-24 - 初始注册 - 土建
深圳鸿致建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442019202009348

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月31日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年10月26日

2023-11-01 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2023-10-27 - 延续注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2020-10-23 - 初始注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

姚丽



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚丽

性别: 女

出生日期: 1977年01月29日

注册编号: 粤1212012201208636

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姚丽

签名日期: 2025年08月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月23日



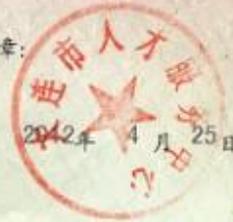
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11241534072400523
File No.:

姓名: 姚丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 23212619770129516X
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年4月25日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0334748
No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101162

姓名:姚丽

性别:女

出生年月:1977年01月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月05日

有效期:2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



编号: 00055643
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚丽

Name

性别 女

Sex

出生年月 1977-01-29

Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司

Establishment

专业名称 管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月13日

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1128200443



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚丽

证件类型	居民身份证	证件号码	232126*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1212012201208636

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月06日

2024-04-07 - 延续注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2021-04-23 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设工程有限公司

2018-03-06 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 大连博源建设集团有限公司, 现聘用企业: 大连博源建设工程有限公司

2012-11-13 - 初始注册 - 建筑工程
大连博源建设集团有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

蔡绵汶



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡绵汶

性别: 男

出生日期: 1988年06月18日

注册编号: 粤1442018201902423

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡绵汶

个人签名: 蔡绵汶
签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月02日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：蔡绵汶
证件号码：440882198806181194
性别：男
出生年月：1988年06月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034440003328



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005636

姓名:蔡绵汶

性别:男

出生年月:1988年06月18日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月11日

有效期:2023年04月17日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



广东省职称证书

姓名：蔡绵汶
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡绵汶

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201902423

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年08月17日

- 2022-09-02 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2022-07-27 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市森蓝建设集团有限公司
- 2022-07-25 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市森蓝建设集团有限公司
- 2022-07-08 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市德勤装饰工程有限公司
- 2022-07-04 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市德勤装饰工程有限公司
- 2022-05-31 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
- 2021-12-13 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

方伟



使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年09月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 方伟

性别: 男

出生日期: 1991年05月08日

注册编号: 粤1442021202201995

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

方伟

个人签名:

方伟

签名日期: 2025年05月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月19日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名:	方伟
证件号码:	340823199105080017
性别:	男
出生年月:	1991年05月
专业:	建筑工程
批准日期:	2021年09月12日
管理号:	20210903444000004008



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111399

姓名:方伟

性别:男

出生年月:1991年05月08日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有效期:2024年06月18日至2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



方伟

证件类型	居民身份证	证件号码	340823*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442021202201995

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年09月18日

- 2022-09-19 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2022-09-05 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
- 2022-04-21 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
- 2022-04-11 - 注销注册 - 已注册专业
深圳三盟建设集团有限公司
- 2022-03-15 - 初始注册 - 建筑工程
深圳三盟建设工程有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

黄兴朝



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄兴朝

性别: 男

出生日期: 1984年08月29日

注册编号: 粤1442015201531334

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄兴朝

个人签名: 黄兴朝

签名日期: 2025.7.22





姓名: 黄兴朝
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1984年08月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年09月21日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章
 Issued by



签发日期: 2015年09月19日
 Issued on

管理号: 2014034440342013440245000332
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00456509
 No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003822

姓名:黄兴朝

性别:男

出生年月:1984年08月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月11日

有效期:2022年11月29日 至 2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



广东省职称证书

姓名：黄兴朝
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄兴朝

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章

号: 1442015201531334

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年11月14日

2022-11-15 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2022-10-08 - 注销注册 - 已注册专业
深圳华澳建科集团有限公司

2021-10-18 - 延续注册 - 建筑工程
深圳华澳建科集团有限公司

2018-06-28 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 深圳茂华建设集团有限公司, 现聘用企业: 深圳澳建筑装饰集团有限公司

叶韬



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶韬

性别: 男

出生日期: 1978年04月23日

注册编号: 粤1122010201105262

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *叶韬*
签名日期: 2025年08月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月01日

姓名: 叶韬
性别: 男
身份证号: 210103197804230932
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2012年09月
取得执业资格证书时间: 2009.9
执业资格证书编号: 0314862
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



管理号: 12792111515174807
编号: 12002396



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):
签发日期: 2013-06-20

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000547

姓名:叶韬

性别:男

出生年月:1978年04月23日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月04日

有效期:2025年01月21日至2028年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶韬

证件类型	居民身份证	证件号码	210103*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 11220102011105262

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年10月31日

注册专业: 机电工程

有效期: 2026年10月31日

- 2023-11-01 - 重新注册 - 机电工程, 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2023-09-18 - 注销注册 - 已注册专业
北京中科万顺建设有限公司
- 2023-06-15 - 重新注册 - 机电工程, 建筑工程
北京中科万顺建设有限公司

操西芳



使用有效期: 2025年07月20日
- 2026年01月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 操西芳

性别: 女

出生日期: 1988年11月13日

注册编号: 粤1442022202304345

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 操西芳

签名日期: 2025年7月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月28日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格
证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 操西芳
证件号码： 340824198811135224
性别： 女
出生年月： 1988年11月
专业： 建筑工程
批准日期： 2022年11月20日
管理号： 20221103444000000523

本人调用
有效期至2025年10月18日



制发日期：2023年05月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0022065

姓名: 操西芳

性别: 女

出生年月: 1988年11月13日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有效期: 2023年10月11日 至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



广东省职称证书

姓名：操西芳

身份证号：340824198811135224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





操西芳

证件类型	居民身份证	证件号码	340824*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442022202304345

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年06月27日

2023-06-28 - 初始注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

艾松



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 艾松

性别: 男

出生日期: 1978年03月05日

注册编号: 粤1442013201323282

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

艾松

个人签名: 艾松

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0366346



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12451534114503123



167

姓名: 艾松
Full Name 艾松
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1978年03月
Date of Birth 1978年03月
专业类别: 建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期: 2012年09月
Approval Date 2012年09月

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年09月03日
Issued on
(1)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9002667

姓名: 艾松

性别: 男

出生年月: 1978年03月05日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月30日

有效期: 2024年05月14日 至 2025年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓名: 艾松

性别: 男

身份证号: 452324197803050015



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

艾松

证件类型	居民身份证	证件号码	452324*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442013201323282

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月18日

2024-04-19 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2024-04-08 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市万璟建设工程有限公司

潘卫庄



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘卫庄

性别: 男

出生日期: 1987年08月27日

注册编号: 粤1442023202405701

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘卫庄

个人签名: 潘卫庄

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月19日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：潘卫庄
证件号码：432502198708274815
性别：男
出生年月：1987年08月
业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：2023090344400001225



制发日期：2023年12月27日



本人调用
有效期至2025年08月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005634

姓名:潘卫庄

性别:男

出生年月:1987年08月27日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月28日

有效期:2024年04月28日 至 2026年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核直

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘卫庄

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442023202405701

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年04月18日

2024-04-19 - 初始注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

徐永生



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐永生

性别: 男

出生日期: 1987年04月12日

注册编号: 粤1512017201831052

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐永生

个人签名: 徐永生

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00410864
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160345503420
File No. 15558024003009

姓名: 徐永生
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年04月12日
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2017年5月10日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9002368

姓名: 徐永生

性别: 男

出生年月: 1987年04月12日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有效期: 2024年06月06日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月06日



徐永生

证件类型	居民身份证	证件号码	500230*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1512017201831052
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年04月06日

- 2024-04-07 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2024-03-22 - 注销手续 - 已注册专业
四川能士科技发展有限公司
- 2021-12-13 - 延续注册 - 机电工程
四川能士科技发展有限公司
- 2018-05-23 - 初始注册 - 机电工程
四川能士科技发展有限公司

查看证书变更记录 (4) >

张雪亮



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张雪亮

性别: 男

出生日期: 1973年10月14日

注册编号: 粤1442006200912352

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张雪亮

个人签名: 张雪亮

签名日期: 2025.08.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No.: 0119596



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404442899
File No.:

姓名: 张雪亮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0013867

姓名: 张雪亮

性别: 男

出生年月: 1973年10月14日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有效期: 2024年09月26日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



广东省职称证书

姓名：张雪亮

身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张雪亮

证件类型	居民身份证	证件号码	412321*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442006200912352

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2024-06-03 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市显百年节能科技有限公司

2023-06-15 - 重新注册 - 机电工程
深圳市显百年节能科技有限公司

2023-06-05 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市和盛电力有限公司

2021-06-16 - 重新注册 - 机电工程
深圳市和盛电力有限公司

2019-05-17 - 重新注册 - 机电工程
深圳市建桥建工集团有限公司

2012-03-26 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 广州茂源电气工程有限公司, 现聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

李庆



使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李庆

性别: 男

出生日期: 1985年02月13日

注册编号: 粤1442022202301498

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李庆

签名日期: 2025-7-21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年09月14日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：李庆
证件号码：412726198502136714
性别：男
出生年月：1985年02月
专业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000001402



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0118435

姓名: 李庆

性别: 男

出生年月: 1985年02月13日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月25日

有效期: 2024年09月26日 至 2025年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



广东省职称证书

姓名: 李庆
身份证号: 412726198502136714



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006143891
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李庆

证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442022202301498

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月13日

2024-09-14 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2024-08-20 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市中装建设集团股份有限公司

2023-05-18 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市中装建设集团股份有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

杨全海



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨全海

性别: 男

出生日期: 1982年12月19日

注册编号: 粤1442016201636527

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨全海

个人签名: 杨全海

签名日期: 2025年7月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月03日



姓名: 杨全海
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1982年12月
 Date of Birth _____
 专业类别: 机电工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2015年09月20日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

杨全海

管理号: 2015034440342014440245006492
 File No.

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2016
 Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JJ 00391532
 No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002497

姓名:杨全海

性别:男

出生年月:1982年12月19日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月01日

有效期:2025年01月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨全海

证件类型	居民身份证	证件号码	452523*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章

号: 1442016201636527

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年01月02日

2025-01-03 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2024-11-27 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市易诺建设工程有限公司

彭志波



使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭志波

性别: 男

出生日期: 1988年06月29日

注册编号: 粤1442024202502317

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭志波

个人签名: 彭志波

签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日



一级建造师

Constructor



本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 彭志波
证件号码: 445222198806290812
性别: 男
出生年月: 1988年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2024年09月08日
管理号: 034202409440000005604



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103216

姓名:彭志波

性别:男

出生年月:1988年06月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月16日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



Iny



照
片



粤中取证字第 1803003010198号

彭志波 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭志波

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号:

粤 1442024202502317

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年03月02日

2025-03-03 - 初始注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1) >

黄潇泽



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄潇泽

性别: 男

出生日期: 1991年07月02日

注册编号: 粤1442022202303405

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄潇泽

个人签名: 黄潇泽

签名日期: 2025. 8. 25





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名:	黄潇泽
证件号码:	440582199107023654
性别:	男
出生年月:	1991年07月
专业:	建筑工程
批准日期:	2022年11月20日
管理号:	20221103444000002777



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001840

姓名:黄潇泽

性别:男

出生年月:1991年07月02日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2025年03月31日 至 2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄满泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442022202303405

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年03月25日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年03月25日

2025-03-26 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2025-02-28 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市中深架建设集团有限公司

2025-01-14 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳市中深架建设集团有限公司

许伟才



使用有效期: 2025年04月07日
2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许伟才

性别: 男

出生日期: 1972年12月12日

注册编号: 粤1502017201900037

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许伟才

个人签名: 许伟才

签名日期: 2025年4月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月02日



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 许伟才

证件号码: 440522197212123213

性别: 男

出生年月: 1972年12月

专业: 机电工程

批准日期: 2017年09月17日

管理号: 2017034440342016449904010522



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国人力资源和社会保障部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003615

姓名:许伟才

性别:男

出生年月:1972年12月12日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2025年05月09日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月09日





公民身份证号码：440522197212123213

粤中取证字第 1500102262623号



许伟才 于二〇一五年
十二月，经 汕头市机械、
电子、通信工程中级专业技术资
格 评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年 二月 二 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许伟才

证件类型	居民身份证	证件号码	440522*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1502017201900037

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年04月01日

2025-04-02 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2025-03-12 - 注销手续 - 已注册专业
深圳新科特种装饰工程有限公司

2025-01-14 - 延续注册 - 机电工程
深圳新科特种装饰工程有限公司

4、拟投入项目团队人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	郑雄坤	项目经理	工程师	二级建造师证
2	技术负责人	黄兴朝	技术负责人	高级工程师	职称证
3	施工员	曾祥兵	施工员	工程师	施工员岗位证
4	安全负责人（安全主任）	万满爱	安全负责人（安全主任）	/	安全生产考核合格证
5	专职安全员	苟云柯	专职安全员	/	安全生产考核合格证
6	材料员	汪媛	材料员	/	材料员岗位证
7	质量负责人（质量主任）	方伟	质量负责人（质量主任）	工程师	质量员岗位证
8	质检员	张全	质检员	助理工程师	质量员岗位证
9	造价工程师	吕婷婷	造价工程师	工程师	注册造价师
10	资料员	万根群	资料员	/	资料员岗位证
11	机械员	杨雷	机械员	技术员	机械员岗位证
12	劳资专管员	蔡小芳	劳资专管员	技术员	劳务员岗位证
13	标准员	陈丽佳	标准员	助理工程师	标准员岗位证

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；

2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

项目经理-郑雄坤



使用有效期：2025年05月
21日-2025年10月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑雄坤



性别：男

出生日期：1994-10-23

注册编号：粤2442022202218361

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）



个人签名：

签名日期：2025年05月21日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月25日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	郑建坤
证件号码:	440582199410230410
性别:	男
出生年月:	1994年10月
专业:	建筑工程
批准日期:	2022年06月12日
管理号:	2022050440502018440258004915



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011981

姓名: 郑雄坤

性别: 男

出生年月: 1994年10月23日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月31日

有效期: 2023年10月11日 至 2026年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



广东省职称证书

姓名: 郑雄坤
身份证号: 440582199410230410



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142400

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑雄坤
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤北芒脚池二十巷4
号103房
公民身份号码 440582199410230410



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.01.10-2041.01.10



西安交通大学

毕 业 证 书



学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十月 二十三日生，于 二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202005024332 二〇二〇年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤

社保账号：642097125

身份证号码：440582199410230410

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			15770.29	8232.48			4523.21	1687.35			808.78				185.12		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6064f2e806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



技术负责人-黄兴朝

广东省职称证书

姓名: 黄兴朝
身份证号: 362330198408296330



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083705
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄兴朝
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212
公民身份号码 362330198408296330



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

普通高等学校

毕业证书



学生 黄兴朝 性别 男，一九八四年八月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 院 长：柳克耀

证书编号：134361200905100344 二〇〇九年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

施工员-曾祥兵

证书编码：0441710294417000984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥兵
身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾祥兵
性别 男 民族 汉
出生 1985年09月06日
住址 广东省深圳市龙华新区龙
华建设路47号嘉逸花园1
栋1-603
公民身份号码 510322198509066354



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.08.22-2034.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾祥兵** 性别 **男**，1985年09月06日生，于2004年09月至2008年6月在本校 **工商管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**嘉翼学院** 校(院)长：**罗松**

证书编号：**106411200805000860** 2008年08月24日

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人（安全主任）-万满爱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0012901

姓名:万满爱

性别:女

出生年月:1995年03月10日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月04日

有效期:2024年01月12日至2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月09日





No.01- 2007139655

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万满爱 社保电脑号: 646850599 身份证号码: 362330199503101102 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18804.77	10120.48			14969.14	5366.02			879.7			582.64		223.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee6064d5555b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



专职安全员-苟云柯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0021260

姓名:苟云柯

性别:女

出生年月:1982年09月18日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月12日

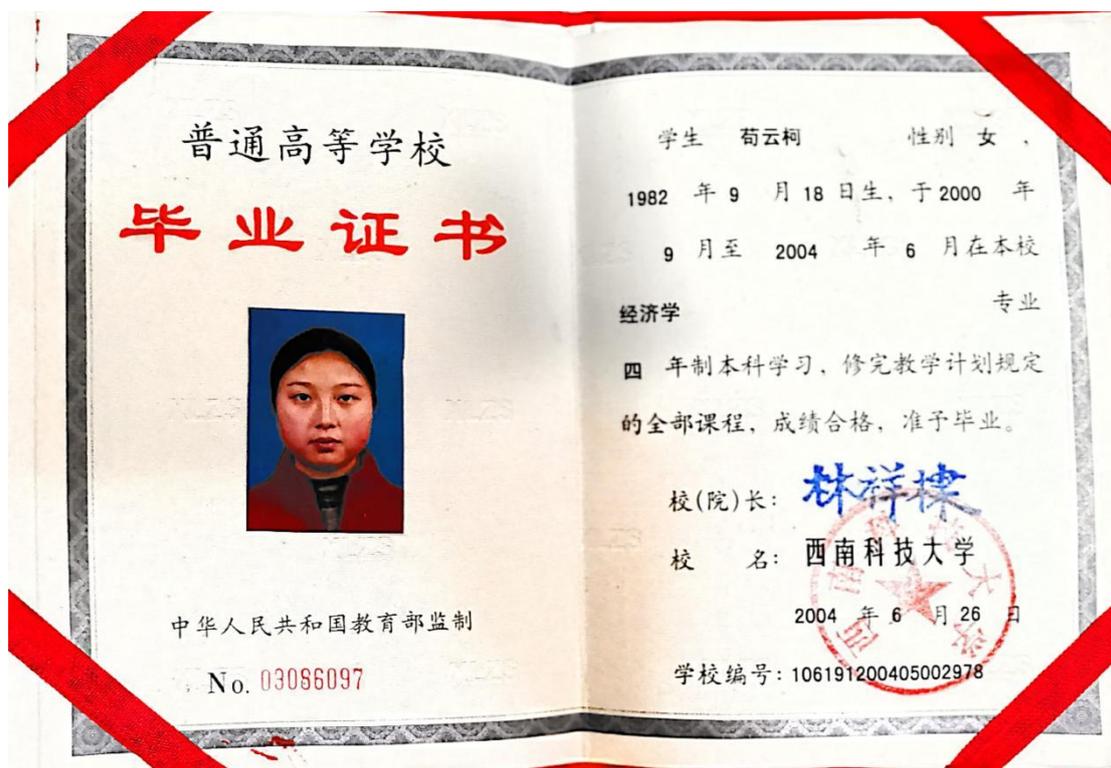
有效期:2023年07月12日至2026年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日





材料员-汪媛

证书编码: 0441811194418005087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 汪媛

身份证号: 362203198903196121

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量负责人（质量主任）-方伟

证书编码：044231070000400011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：方伟

身份证号：340823199105080017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 03月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方伟
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月8日
住址 安徽省枞阳县枞阳镇庙巷里22号东侧10室
公民身份号码 340823199105080017



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2024.05.01-2044.05.01

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 方伟 性别 男，一九九一年五月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  合肥学院 校(院)长: 张义兵

证书编号: 110591201405002197 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质检员-张全

证书编码: 0442410700021000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月13日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室



公民身份号码 441422199605130013

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄七乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

造价工程师-吕婷婷

使用有效期: 2025年08月18日
- 2025年11月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕婷婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002308
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司



吕婷婷

个人签名: 吕婷婷
签名日期: 2025.8.18



发证日期: 2024年10月18日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：吕婷婷
 证件号码：500221198910116422
 性别：女
 出生年月：1989年10月
 专业：土木建筑
 批准日期：2018年10月28日
 管理号：201810045550000477



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1989年10月11日
住址 重庆市长寿区邻封镇正街
152号附1号30-8
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 重庆市公安局长寿分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕业 证 书



学生 吕婷婷 性别 女 ， 一九八九年 十月 十一 日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 普通全日制 工程管理
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心希

证书编号：117991201205003352

二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员-万根群

证书编码: 0441811494418007455

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 万根群

身份证号: 362202198203287229

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 万根群
性别 女 民族 汉
出生 1982年3月28日
住址 江西省樟树市义成镇淖港村杨家组84号
公民身份号码 362202198203287229



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 樟树市公安局
有效期限 2015.10.23-2035.10.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万根群

社保电脑号：643668672

身份证号码：362202198203287229

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24483.17	14069.28			4817.51	1630.51			1141.82						371.84



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6064d224e6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



机械员-杨雷

证书编码：0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





劳资专管员-蔡小芳

证书编码: 0442211300001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 蔡小芳

身份证号: 411322199002244563

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 07月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡小芳

身份证号：411322199002244563



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 蔡小芳
性别 女 民族 汉
出生 1990年2月24日
住址 河南省郑州市金水区商务
内环路24号楼商务区社区
1号
公民身份号码 411322199002244563



中华人民共和国
居民身份证



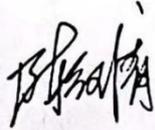
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2023.10.13-2043.10.13

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡小芳 性别女，一九九〇年 二 月二十四日生，于二〇一九年
二 月至二〇二一年 六 月在本校 工商企业管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函[2001]214号
证书编号：127725202106001567 二〇二一年 六 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡小芳 社保电脑号: 649148014 身份证号码: 411322199002244563 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19795.97	10686.88			10195.84	3846.22			951.56				245.0		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee6064eeee87e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



标准员-陈丽佳

证书编码: 0442411500021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丽佳
身份证号：362203199811034322



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈丽佳
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋2210
公民身份号码 362203199811034322



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.07.30-2031.07.30



普通高等学校

毕业证书

学生 陈丽佳 性别 女，一九九八年十一月三 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工商管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学
校（院）长： 

证书编号： 105551202105910135
二〇二一年 六 月 三十 日



5、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管 理人员业绩

序号	项目名称	合同签订日期/竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	深业云筑项目(二期)屋面及架空层提升工程	2024-5-16/2024-6-10	182	项目经理业绩
2	虎门会展中心洗手间（展览厅）及雨棚装修工程	2023-9-8/2023-11-6	157	项目经理业绩
3	深圳市光明区高级中学创新实验室建设	2023-6-29/2023-8-3	78	项目经理业绩、安全负责人业绩
4	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	2023-5-29/2023-8-25	1044	技术负责人业绩
5	中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目	2024-8-18/2024-10-18	106	技术负责人业绩
6	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程	2023-11-28/2024-1-2	51	技术负责人业绩
7	深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程	2023-5-26/2023-7-6	61	安全负责人业绩
8	中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程	2023-9-22/2023-12-6	151	安全负责人业绩

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

深业云筑项目(二期)屋面及架空层提升工程

 <p>深业鹏基(集团)有限公司 SHENYE PENGJI HOLDINGS COMPANY LIMITED 深业南方地产(集团)有限公司 SHENYE NANFANG REAL ESTATE (GROUP) CO., LTD.</p>	招标管理办法	编号: PJNF-ZD-CG01 修 版本: C /2022 页码: 第 1 页 共 1 页
--	--------	--

中标通知书(工程及材料设备类)

发函编号:

深圳鸿致建设集团有限公司:

深圳市深业明宏地产开发有限公司的深业云筑项目(二期)屋面及架空层提升工程,于2024年4月19日开标,经评标小组评定,确定深圳鸿致建设集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺,特通知贵司承担深业云筑项目(二期)屋面及架空层提升工程。本次合同价为:人民币1823847.17元(大写:壹佰捌拾贰万叁仟捌佰叁拾壹元陆角陆分),工期为25个日历天,工程质量达到招标文件规定的标准,请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理:郑雄坤,身份证号为440582199410230410。

中标单位收到本中标通知书后,应在2024年5月28日18:00时前,按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同,签订合同的地点为深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。

说明:本中标通知书发出之日起30个日历天内,中标单位未与招标单位签订合同的,视为中标单位放弃本次中标资格,招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人:梁慧琼

联系电话:13480915437

招标单位:深圳市深业明宏地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

日期:2024年4月28日



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深业云筑项目(二期)屋面及架空层提升工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(二期)屋面及架空层提升工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征:项目位于深圳市光明区芳园路与悦学路交叉口,总建筑面积约13.15万 m^2 ,容积率4.83,计容建筑面积约89590 m^2 。规划设计为5栋高层住宅,其中4栋32层,5栋A座32层,5栋B座32层,6栋33层,7栋为32层。4栋、7栋一层、二层沿街面设置沿街商铺、公共配套用房;便民服务站400 m^2 ,社区警务室50 m^2 ,社区管理用房300 m^2 ,物业管理用房(住宅、商业)265 m^2 。

资金来源:财政投入 0 %; 国有资本 65 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 35 %。

二、工程承包范围

详见补充条款附件4-3《商务条款》“合同范围及合同边界”。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它泛光照明);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

屋面及架空层提升工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日; 具体开工日期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数 25 日历 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税总价（大写人民币） 壹佰捌拾贰万叁仟捌佰肆拾柒元壹角柒分
（¥ 1823847.17 元），其中：增值税税率 9%，不含税总价¥ 1673254.28 元，
税额¥ 150592.89 元。

合同价款属总价包干性质，结算时以合同约定的施工图纸范围内包干总价及合同
执行过程中经发包人审核确认的变更签证价款，作为本合同最终的结算价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款及附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额银行履约保函后起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：



法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

增加的费用已由承包人在投标报价时予以充分考虑，由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑雄坤，资格证书号：粤 244202202218361

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币【3000】元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目技术负责人、项目安全负责人、质量负责人等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离岗超过 12 小时需报发包方批准，且主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司

2024 年 月 日

工程名称	深业云筑项目（二期）屋面及架空层提升工程	合同编号	光明新区信义城片区城市更新项目-24GLSG-2024-0118
开工日期	2024年5月18日	竣工日期	2024年6月10日
合同造价	1823847.17元	保修期限	2年
工程内容	1、架空层提升土建工程中4栋、5A栋、5栋B座、6栋、7栋架空层地面工程、墙面工程、天棚工程；已完成观光电梯外墙铝塑板、电梯门套； 2、架空层升级电气工程； 3、屋面提升工程中的铺装工程、晾衣架工程； 4、门口铝板恢复工程； 以上项目已全部合格完成，申请竣工验收。		
验收意见	现场已按合同约定内容施工完成，质量合格 胡明		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

虎门会展中心洗手间（展览厅）及雨棚装修工程

广东中科招标有限公司

【2023】ZKZB009号

成交通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

受东莞市虎门会展中心有限公司的委托，我公司于2023年09月01日组织了虎门会展中心洗手间（展览厅、表演厅）及雨棚装修工程（项目编号：ZKZB-2023-Z004）进行竞争性磋商采购的评审工作。经评审委员会的评审和采购人确认，贵公司为该项目的成交供应商。

本项目的磋商、评审活动按照《中华人民共和国政府采购法》以及政府采购的有关规定进行，经过评审委员会的评审后，确认成交金额如下：

供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	
成交金额 (元)	总价(元)：	
	大写：	人民币贰佰贰拾伍万陆仟玖佰元整
	小写：	¥2,253,900.00
	表演厅公共洗手间装修工程报价(元)：	
	小写：	¥682,214.00
	展览馆公共洗手间及雨棚装修工程报价(元)：	
小写：	¥1,571,686.00	

请贵公司在本通知发出起30日内与采购人依据磋商文件、响应文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。合同书签订后7个工作日内，请将合同书原件交一份与我司备案，完成采购项目。

特此通知！



虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修工程项目

合同书

项目名称: 虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修工程
合同编号: _____
签约地点: 虎门会展中心
签订日期: 2023年09月08日



虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修工程项目 合同书协议内容

甲 方：东莞市虎门会展中心有限公司
电 话：0769-81513888 传 真： 0769-81513888
地 址：东莞市虎门镇连升中路虎门会展中心办公楼 3 楼
乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司
电 话：0755-88606059 传 真：0755-88606059
地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号水松大厦 2A、2D

根据《中华人民共和国民法典》及磋商文件、成交通知书和供应商的响应文件等相关资料的要求，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款。

一、项目名称

项目名称：虎门会展中心洗手间（展览厅）及雨棚装修工程。各项施工内容及报价详见合同附件。

二、施工地点

施工地点：东莞市虎门会展中心

三、完工期、保修期与质保期

1、完工期：本项目总施工期为自然日60天，自收到甲方进场施工通知书之日起计。

如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

1) 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上；

2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

4) 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。除人为及不可抗力之因素以外，无正当理由工期逾期，甲方将按合同总费用每日1%减付相应款项。

2、保修期：项目总体保修期为项目竣工验收合格之日起一年。

3、质保期：（1）整体质保期一年；

(2) 电缆、电线等用电设备质保期两年；

(3) 整体基础质保期一年。

四、合同费用

合同费用：人民币大写：壹佰伍拾柒万壹仟陆佰捌拾陆元整

(¥ 1,571,686.00元) 含增值税, 税率为9%。

五、项目概况

1、承包范围：虎门会展中心洗手间（展览厅）及雨棚装修工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1) _____；2) _____等。注：以上承包范围未尽事宜，详见施工图纸，并满足设计文件的要求。

2、承包方式：

采用总承包方式：

1) 采用总承包的方式，由乙方承担总承包的义务和责任；

2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包税费；

3) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收（含开具增值税专用发票相关税费）已包含在本工程造价内，由乙方向税务部门支付；

4) 本次承包范围及合同总价结算时不作调整（变更设计、增减工程及本磋商文件约定可调整的费用除外）。

六、项目质量控制标准的要求

1、本项目质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2、本项目质量验收标准按国家颁发的技术规范及相应的工程施工质量验收规范执行。

3、工程技术要求按有关国家和省市有关规范及现行行业标准。乙方在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，甲方要求停工和返工时，乙方须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

七、施工要求

1、本工程的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

2、具备适合本工程条件、满足质量和使用的技术、管理人员。

3、要求全部采用钢管脚手架、木（竹）夹板模板或组合钢模板施工，所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。

方签字盖章之日起生效。

5、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

(以下无正文内容，合同签署页)

甲方(盖章):



法定代表/授权代表(签字):

李生敏

日期:

邮政编码:

开户名称:

开户银行: 东莞银行虎门金捷支行

开户账号: 580000819123888

供应商(盖章):



法定代表/授权代表(签字):

杨晨

日期:

邮政编码: 548000

开户名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

开户账号: 44250100008600002548



《虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修项目增加工程》
施工合同补充协议

一、项目名称

项目名称：虎门会展中心洗手间（展览厅）及雨棚装修项目增加工程。

二、施工地点

施工地点：东莞市虎门会展中心

三、工程量增加内容及计价标准：

以《虎门会展中心洗手间（展览厅）及雨棚装修项目增加工程》报价文件为准，后附。

四、支付方式：与工程进度款或结算款同期支付。

五、其他约定以原合同约定为准，未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023年10月9日

邮政编码：

开户名称：

开户银行：东莞银行虎门金捷支行

开户账号：580000819123888

供应商（盖章）：

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023年10月9日

邮政编码：

开户名称：

开户银行：深圳鸿致建设集团有限公司

银行账号：4425010000860002548

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福苑支行

（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不承担任何责任）

虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修工程

竣工验收文件

建设单位：东莞市虎门会展中心有限公司

施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司

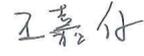
日期：2023年11月



项目竣工验收表

项目名称	虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修工程	
建设单位	东莞市虎门会展中心有限公司	
设计单位	深圳市中艺华建设集团有限公司	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
项目内容特征	拆除原有隔墙、基建改造工程、装修装饰工程、电气安装工程、给排水管道及卫生洁具安装工程、空调安装工程、加建化粪池工程、加建钢结构雨蓬工程等	
项目完成情况	已完成施工设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合施工设计图纸及施工质量验收规范要求	
建设单位:	设计单位:	施工单位:
 验收人:  	 验收人: 	 验收人: 

工程竣工验收报告

建设单位	东莞市虎门会展中心有限公司	工程地址	东莞市虎门会展中心
工程名称	虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚 装修工程	项目工程规模	157.1686 万元
设计单位	深圳市中艺华建设集团有限公司	开工日期	2023 年 9 月 08 日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 06 日
竣工验收 结论	符合设计及使用要求, 验收合格。		
建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	施工单位 (签章)	
 法定代表人:  项目负责人:  2023年11月28日	 法定代表人:  项目负责人:  2023年11月28日	 法定代表人:  项目负责人:  2023年11月28日	

HZ-2023-9-097

虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修项目

增加工程竣工验收文件

建设单位：东莞市虎门会展中心有限公司

施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司



增加工程竣工验收表

项目名称	虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修项目增加工程		
合作单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
项目内容	虎门会展中心洗手间(展览厅)及雨棚装修工程新增项目验收		
项目完成情况	已完成, 验收及格		
施工单位: 深圳鸿致建设集团有 限公司 验收人: 		建设单位: 东莞市虎门会展中心有限公司 验收人:   	

深圳市光明区高级中学创新实验室建设

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区高级中学创新实验室建设

工程地点: 深圳市光明区高级中学

发 包 人: 深圳市光明区高级中学

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区高级中学

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

项目经理姓名：郑雄坤 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202218361

本工程于 2023 年 6 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区高级中学创新实验室建设

工程地点：深圳市光明区高级中学

工程内容：深圳市光明区高级中学创新实验室建设的全部施工内容。包括但不限于设计图纸及预算书（工程量清单）中包含的所有内容

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

设计图纸所含所有内容和工程量清单内的所有内容（包括但不只限于），采购人有权根据现场情况，在与中标人协商后，对具体施工位置进行调整。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数为：___30日___

组成本合同的文件包括：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺抓好工程安全施工管理，若发生施工安全事故，由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。
- 3、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式伍份，正本伍份，发包人叁份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月29日

合同订立地点：光明区高级中学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区高级中学（公章）承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰路
25号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人：



法定代表人：杨雪晨



委托代理人：

委托代理人：郑雄坤



电 话：

电 话：0755-88606059

传 真：

传 真：0755-88601776

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景

账 号：

账 号：44250100008600002548

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518040



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年6月29日

42-2023-6-042

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区高级中学创新实验室建设

验收日期：2023 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区高级中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区高级中学创新实验室建设				
工程地点	深圳市光明区高级中学	建筑面积		工程造价	789000.15元
结构类型	/	层数	地上:	层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年7 月 5日	验收日期	2023 年 8 月 3 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中亿国际设计集团有限公司宝安分公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	张博	区高级中学			
2	刘明				
3	陈明				
4					
5					
6					
7	关明	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人		
8	蔡源波	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人		
9	陈永祥	深圳鸿致建设集团有限公司	方智员		
10	王洪全	深圳鸿致建设集团有限公司	技术员		
11	万满爱	深圳鸿致建设集团有限公司	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



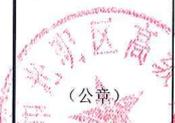
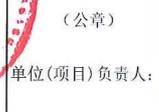
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围产工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

172-2023-6-05

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

()招(施)()年)第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（m ² ）	/	招标组织形式和招标方式		公开招标				
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日		工期总日历天数			90		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
地 址： _____ 地 址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____



工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公共走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造等工作。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专员：李义礼 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日		
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张冀 （盖章）2023年12月7日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈旭新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	建设事业部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 （盖章） 2023年12月5日 经办人：王亚坤 项目负责人：陈象岗 （盖章）2023年12月19日		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目

附件 3：中标通知书

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

受中国邮政集团有限公司济宁市分公司委托，山东宝聚企业管理咨询有限公司代理的中国邮政集团有限公司济宁市分公司 2024 年梁山水泊中路等 10 处支局装修改造项目（项目编号：SDBJ-2024-GC026、包号：七标段任城石桥支局）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，中国邮政集团有限公司济宁市分公司确定贵单位为中标人，中标金额为：¥1066853.15 元（大写：人民币壹佰零陆万陆仟捌佰伍拾叁元壹角伍分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目采购文件确定的事项与中国邮政集团有限公司济宁市分公司签订采购合同。

中国邮政集团有限公司济宁市分公司

2024 年 08 月 07 日

山东宝聚企业管理咨询有限公司

2024 年 08 月 07 日

附件 5:

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司济宁市分公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目。

2. 工程地点：济宁市任城区。

3. 工程立项批准文号：中共中国邮政集团有限公司济宁市分公司党委会议纪要第十期。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：支局室内外装饰装修改造、水电安装及部分院落改造施工，具体范围以双方确认的施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

详见招标文件工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月18日。

计划竣工日期：2024年10月18日。

工期总日历天数：62天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。（一）工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同

订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税价，大写）壹佰零陆万陆仟捌佰伍拾叁元壹角伍分（¥1066853.15元）；

人民币（不含税价，大写）玖拾柒万捌仟柒佰陆拾肆元叁角陆分（¥978764.36）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 艾松 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 济宁市洸河路 113 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人/负责人或者授权代表签名,并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码：
地 址： 济宁市洸河路113号

邮政编码： 272000

法定代表人： 孙克好

委托代理人： 宋德彦

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国工商银行股份有限
公司济宁城区支行

账 号： 1608000109022150197

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300MA5FUL2A5X
地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2层

邮政编码： 518000

法定代表人： 杨雪晨

委托代理人： 方伟

电 话： 0755-88606059

传 真： 0755-88601776

电子信箱： hongzhijs@126.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 44250100008600002548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

附件 2: 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	付东东	经理		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	艾松	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	黄兴朝	技术负责人	高级工程师	
造价管理	吕婷婷	造价工程师	工程师	
质量管理	杨璐璐	质量员	工程师	
材料管理	曾彩萍	材料员	工程师	
计划管理	曾祥兵	施工员	工程师	
安全管理	郑雄坤	专职安全员	工程师	
其他人员				

邮政综合网点改造工程竣工验收单

工程项目名称	中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目		
项目使用单位	中国邮政集团有限公司济宁市任城区分公司		
工程管理单位	山东班铭工程项目管理有限公司		
工程施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
施工起止时间	年 月 日- 年 月 日	验收时间	
重点验收内容	1. 工程项目施工质量；2. 网点功能布局达标情况；3. 企业形象手册达标情况；4. 安防及消防设备设施配备及达标情况；5. 其他设备设施及强弱电开关插座配备情况。		
存在的问题及整改要求			
验收结论			
验收人员签字			
	建设单位	监理单位	施工单位
工程部门	 刘德俊		
安保部门			
金融部			
使用单位			
其他部门			

备注：建设单位参验人员至少包含工程、安保、金融、使用单位人员，以及其他相关业务管理单位人员。

塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）采用公开招标采购组织的塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程项目中，经采购单位确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
GMZX20231109116	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程	¥532,867.84	¥515,029.77	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购单位签订政府采购合同。

采购单位：深圳市光明区凤凰街道办事处，联系人：胡工，联系电话：0755-23195616

中标（成交）供应商联系人：张全，联系电话：18033081943



备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）查询。

工程编号：

合同编号：[2023] 城建办-工务组-第 044 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

工程地点：光明区凤凰街道塘尾旧村塘祠路农贸市场

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

项目经理姓名: 陶先群 资格等级: 贰级 证书号码: 粤 2442021202122016

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 负责本项目街道立面、遮阳棚进行提升改造,遮阳棚统一采用 PC 雨棚带骨架样式,墙面立面采用油漆粉刷。

结构形式: /

层/幢: 30 栋建筑物其中包括两栋历史建筑(历史建筑不做改造)

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

负责本项目街道立面、遮阳棚进行提升改造,遮阳棚统一采用 PC

雨棚带骨架样式,墙面立面采用油漆粉刷。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m

□给水管道工程	□最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m □污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____t/d □焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万	□其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 27 日

合同工期总日历天数：30 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍拾壹万伍仟零贰拾玖元柒角柒分（¥ 515029.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟元柒角捌分（¥ 11000.78 元）；

(2) ≤工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月28日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处
(公章)

住所：

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司
(公章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
八路25号泰然科技园水松大厦2A、

2D

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83730858

传真：0755-88601776

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
分公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
深圳分行 44250100008600002548

账号：44250100008600002548

邮政编码：518040
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

验收日期：2024年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程				
工程地点	光明区凤凰街道 塘尾旧村塘祠路农贸市场	建筑面积	约4000m ²	工程造价 (万元)	51.5029 77
结构类型	外墙装饰装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月4日	验收日期	2024年1月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

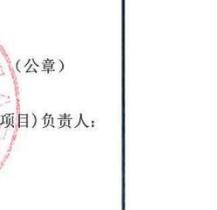
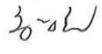


" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024 年 1 月 2 日		2024 年 1 月 2 日		2024 年 1 月 2 日		2024 年 1 月 2 日		年 月 日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程施工合同

工程名称: 深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

工程地点: 深圳市前海鸿荣源中心 A 座 20F03/04

发 包 人: 深圳征信服务有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2023 年 5 月 26 日

法

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳征信服务有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

工程地点: 深圳市前海鸿荣源中心A座20F03/04

工程规模及特征: 建筑面积530.34平米

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于:所有办公室、会议室、门厅、茶水间及相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,电气施工,强电工程,通风与空调施工和消防施工等工程,相关材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养、建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及方案设计图纸等为准。

三、合同工期

发包人向承包人发放中标通知书之日起 50 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式: 固定总价(含税)合同,费用总价包干。

合同总价: 618,400.31 元, (大写) 人民币 陆拾壹万捌仟肆佰元叁角壹分。

其中:

(1) 安全文明施工费: 7,895.34 元,

(大写) 人民币: 柒仟捌佰玖拾伍元叁角肆分

(2) 规费: 30,255.58 元, (大写) 人民币: 叁万零贰佰伍拾伍元伍角捌分。

(3) 项目单价: 详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 26 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 肆 份,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳征信服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)



附件三：项目管理机构设置及其他人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邢彦炜	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442019202009348	建筑工程
技术负责人	姚丽	高级工程师	高级工程师	高级	1128200443	建筑工程
施工员	谭少雄	/	施工员证	/	0441810294418001704	建筑工程
质量负责人	曹冬明	/	质量员证	/	0441810694418007582	建筑工程
安全员	万满爱	/	安全生产考核合格证		粤建安 C3(2021)0012901	建筑工程
材料员	汪媛	/	材料员证	/	0441811194418005087	建筑工程
预算员	吕婷婷	工程师	一级注册造价师证	一级	建[造]11204400002308	工程造价
劳资专管员	刘莹莹	/	劳务员证	/	0442111300001000264	建筑工程
资料员	曾彩萍	/	资料员证	/	0441811494418004405	建筑工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

建设单位	深圳征信服务有限公司	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
时 间	2023年7月6日	
验收内容	兹我司承建的深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程，施工内容满足合同及《建筑工程施工质量验收规范》的要求，自检合格。于2023年7月6日经贵司已完成工程竣工验收，并该工程质量达到《建筑工程施工质量验收规范》的验收合格标准，验收合格。	
结论	竣工验收合格。	
施工单位	施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司  项目负责人（签章）：  2023年7月6日	建设单位：深圳征信服务有限公司  项目负责人（签章）：  2023年7月6日

中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程

中信国际招标有限公司

中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程

成交通知书

项目编号：0733-23202460

深圳鸿致建设集团有限公司：

中信国际招标有限公司谨代表中保不动产（深圳）有限公司（以下简称“采购人”）在此郑重通知：在我公司组织的“中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程”竞争性磋商采购活动中，经评审委员会评议和采购人确认，贵公司对本项目的投标方案得到了评审委员会的认可与接受。依据本次采购文件规定，贵公司为“中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程”的中选供应商，成交金额（含税）为：人民币壹佰伍拾壹万叁仟柒佰捌拾捌元叁角贰分（¥1,513,788.32）。

请在本通知书发出之日起 7 日内派代表与采购人按照采购文件和中选供应商的响应文件进行进一步合同洽商，并应当在本通知书发出之日起 30 日内与采购人签订合同。

采购代理机构联系方式：

联系人：兰淳琪、周鑫亚

联系电话：0755-23948612（分机号转 804 或 808）

联系传真：0755-23948612（转 816）



抄送：中保不动产（深圳）有限公司

中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程

施 工 承 包 合 同



签订日期：二〇二三年九月二十二日

签订地点：广东省深圳市



中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程施工承包合同

甲方：中保不动产(深圳)有限公司

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中国人保金融大厦 13 楼办公职场改造工程

2、工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 2088 号中国人保（深圳）金融大厦

二、承包范围和承包方式

1、承包范围和内容：

1.1 室内精装修工程，主要包括但不限于施工图的深化设计、拆除工程、地面工程、天花工程、墙面及门窗工程、家具优化、安装部分工程等工程，具体施工要求以甲方发出的施工图纸以及技术文件为准。同时在施工中，严格按照图纸及说明，以及材料要求进行施工，施工过程中留存材料合格证明等材料（但如果甲方认为乙方不能按时或按质完成，甲方有权调整承包范围）。

1.2 装修面积：1989 m²

1.3 保洁及垃圾清运：日常需做到工完场清，乙方以及其施工范围内的甲分包单位产生的施工垃圾均由乙方统一外运，工程竣工后需按照精保洁的标准进行保洁工作，具体保洁要求以物业单位验收标准为准。

1.4 日常管理：负责统筹协调承包范围内的管理工作，包括但不限于对现场安全文明管理和资源协调。

1.5 乙方编制竣工图，设计审核确认。乙方应负责按甲方的要求编制承包范围内的套套竣工图（须有相应资质的单位签字、盖章确认）和竣工图 CAD 电子文件，及本合同承包范围和甲方指定专业承包范围在内的所有桥架管线综合布线图的绘制。根据甲方归档及结算要求，整

理竣工资料及竣工图纸。

2、承包方式：

2.1 固定总价合同。工程结算时，除办公家具优化费用外，合同价格不做调整。包括完成每个工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等（即：包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理等），并考虑风险因素。签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、甲方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。未经甲方书面同意，乙方不得将本工程全部或任何一部分转包或分包。

3、关于工程保险的特别约定：

3.1 由乙方向中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司购买装修工程一切险等。

三、合同价款与双方职责

1、合同价款是指乙方按照合同约定完成全部工程内容并达到合同约定的质量标准、承担质量保修责任，甲方应支付的所有款项。除本合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

2、乙方已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计及施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素，乙方为完成本合同规定的工作所需的所有费用均已包含在本合同价款内，不再另外计取。

3、合同总金额

含税为人民币【1513788.32】元（小写¥【壹佰伍拾壹万叁仟柒佰捌拾捌元叁角贰分】，增值税率：9%。

4、除本合同另有约定外，各方同意不因任何人工、材料、设备、机械价格、成本的涨跌和相关因素影响而调整合同价款，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

5、合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种：经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单，但前述两种签证不涉及调整合同价款。

6、乙方需按甲方的结算管理办法积极配合甲方的结算审核。合同最终的结算总价，不因任何原因进行调整。

7、施工现场水电费：施工用水及用电按表计量缴费，本合同施工范围内的水电费用由乙方承担，费用已含在合同总价中，由乙方与大厦物业管理中心自行结算；

8、施工电梯的日常维保由电梯公司负责，因乙方违规使用造成电梯损坏产生的维修费用由乙

方承担。

9、本项目甲分包单位所产生的垃圾统一清运至甲方指定地点，由乙方负责所有分包单位的垃圾清运工作。乙方应做到垃圾日清，建筑垃圾需装袋处理和人工清理装车，保持施工现场的整洁。分包单位的施工垃圾外运由乙方一并负责，此项费用已包含在合同价内，乙方不得另向分包单位收取垃圾外运费。

10、乙方作为本项目装修阶段的总承包商，需对各甲方专业分包单位进行安全文明施工监督和管理。此部分管理费已含在合同总价中，甲方不另外支付。乙方不得另向任何甲分包单位收取总包配合费。

11、甲方可提供仓库场地，搭建及场地成品保护费用乙方自理。乙方自行解决工人及管理人员住宿问题，施工现场严禁住宿看管人员之外人员。

12、物业管理费：物业管理费由乙方与本大厦物业单位另行协商确定，自行承担。

四、工期

1、工期是指各方在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日和休息日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。

本工程工期为：总工期为【75】天，开工时间暂定为年月日（具体以甲方书面通知为准），完工时间为年月日。（雨天均已包含在内）。

2、如遇下列情况者，乙方应提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

- （1）甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；
- （2）发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同清单工程量的 30%的；
- （3）非乙方原因停水、停电连续八小时并对乙方工期造成严重影响而导致停工；
- （4）遭遇不可抗力；
- （5）合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目，乙方必须在事件发生后五日内提出工期顺延的书面签证要求，否则视为乙方放弃工期顺延要求，甲方可不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后，应在十日内确认或提出意见，逾期不确认也不提出意见的，视为同意。

五、合同价款的支付

1、按照工程进度结算：

(本页无正文, 为签署页)

甲方:

法定代表人/授权代表:



[Handwritten signature]

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人/授权代表:



签署日期: 2023 年 10 月 07 日



附件 2: 乙方团队成员表

乙方施工团队成员汇总表

序号	姓名	年龄	性别	工作年限	学历	专业	职称	执业资格	在本项目拟任职务	备注
1	彭志波	35岁	男	13年	本科	建筑工程	工程师	二级注册建造师/粤 2442020202101 180	项目经理	
2	黎洪谷	55岁	男	32年	本科	建筑工程	高级工程师	职称证/粤高职证字第 13001010849 68号	技术负责人	
3	吕婷婷	34岁	女	12年	本科	建筑工程	工程师	一级注册造价师证/建 [造]1120440 0002308	造价工程师	
4	董网生	40岁	男	18年	本科	建筑工程	工程师	施工员证/044221 0200001000065	施工员	
5	方伟	32岁	男	10年	本科	建筑工程	工程师	质量员证/044231 0700004000011	质量员	
6	万满爱	28岁	女	6年	本科	建筑工程	/	安全生产考核合格证/ 粤建安 C3(2021) 0012901	安全员	
7	曾祥兵	38岁	男	16年	本科	建筑工程	工程师	材料员证/044171 1194417003136	材料员	
8	曾彩萍	29岁	女	7年	专科	建筑工程	技术员	材料员证/044181 1494418004405	资料员	
9	张全	27岁	男	5年	本科	建筑工程	助理工程师	标准员证/044231 1500004000010	标准员	
10	蔡小芳	33岁	女	11年	专科	建筑工程	/	劳务员证/044221 1300001000224	劳务员	
11	杨雷	39岁	男	17年	本科	建筑工程	/	机械员证/ 0442211300001000224	机械员	

注: 乙方不得随意更换施工团队成员, 如需更换, 需征得甲方同意。未经甲方同意随意更换施工团队成员的, 按 500 元/次进行罚款。相应罚款在项目阶段结算中扣除。

6、履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	优秀	江西师范大学科学技术学院	2024. 8. 31
2	深圳海上应急指挥能力建设	优	中华人民共和国深圳海事局	2023. 12. 12
3	户外操场和一楼大门改造工程	优秀	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园	2023. 7. 10

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过3项,如超过3项取前3项)。

注:证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。

江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院

日期：2024年8月31日

项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝			
合同金额	2318306.57元	验收时间	2023.09.30			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	<p>评价内容为：</p> <p>项目经理：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差</p> <p>技术负责人：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差</p>				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）	 日期：2024年8月31日					

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

深圳海上应急指挥能力建设

履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局

日期: 2023年12月12日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401	
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059	
合同金额	1463977.94元	合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D			
履约情况评价	总体评价	优		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)	履约情况优  日期: 2023年12月12日			

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

户外操场和一楼大门改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区华南实验学校附属 春华四季幼儿园		评价期限	2023年7月10日 至 2023年8月20日	
承包商名称	深圳鸿致建设集团 有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	杨雪晨 0755-88606059		项目负责人 及联系方式	黄兴朝/0755-88606059	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D				
工程名称	户外操场和一楼大门 改造工程		承包范围	户外操场，一楼大门，一楼 走廊、二楼走廊	
工程地址	深圳市龙华区民治街 道春华四季园35栋		工程合同价	569681.6 (元)	
合同开工日期	2023-07-10	合同竣工日期	2023-08-03	合同工期	25天
实际开工日期	2023-07-10	实际竣工日期	2023-08-20	实际工期	41天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	
三、工程实施过程管理				0-47	
四、工期控制				0-10	
五、协调配合与服务				0-14	
六、直接判定为不合格的情形				/	

合计	
备注:	
<p>监理单位 (若有) 意见:</p> <div style="text-align: right;">   (监理单位公章) </div>	
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价:</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	

			改后仍不符合规定的; 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的; 10、中标后放弃中标, 拒签合同的; 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		

注: 得分 \geq 90 评价等级为“优秀”, $80\leq$ 得分 $<$ 90 评价等级为“良好”, $60\leq$ 得分 $<$ 80 评价等级为“合格”, 得分 $<$ 60 评价等级为“不合格”。