

工程编号：2508-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025-2026 年度福田区保障性住房维修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025 年 09 月 18 日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

| | | | | |
|-----------------|--|--------------|--|---------|
| 投标人名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 注册资本 | 9800 万元 |
| 成立日期 | 2003. 11. 21 | | 企业性质 | 有限责任公司 |
| 注册地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501 | | | |
| 本单位负责人（法定代表人）姓名 | 何康喜 | 是否存在本单位的控股股东 | <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>何康喜</u> ，股份占比：55%； 其他主要股东及其股份占比： <u>吴宇恒, 股份占比 45%</u> ； | |
| 成立日期 | 2003. 11. 21 | | | |
| 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | |
| 企业专业技术人员规模人数 | 203 人；其中一级注册建造师 26 人，中级以上工程 32 人 | | | |
| 投标人简介 | <p>深圳市湛艺建设集团有限公司（简称湛艺建设集团），成立于 2003 年，注册资本 9800 万元。是一家集建筑装饰设计与施工、专注于打造具有文化艺术品位和优质节能环保的高端装饰工程的行业领军企业。</p> <p>湛艺建设集团深耕建筑装饰设计产业二十余载，业务遍及全国及海外，国家建设部核定的建筑装饰壹级施工企业、甲级设计单位，并具有钢结构工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级和其他相关专业的行业资质；通过了 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 国际管理体系认证；系中国装饰协会、广东省建筑业协会、深圳市装饰行业协会理事单位；中国建筑装饰协会 AAA 级信用企业；中国建筑装饰百强企业，并连续十年被广东省工商局授予“守合同重信用企业”荣誉公示证书。</p> <p>公司自创立之初，始终崇尚人本管理，时刻关注人才的培养和管理，并与知名设计机构——中国湛江设计力量协会结成战略联盟。在企业顾问管理公司的专业协助下，加强了团队建设、制度建设和技术规范建设，现拥有一批优秀的设计人才和施工管理人才，形成了湛艺创新商业模式管理团队，研发能力全面提升了项目工程的服务能力和管控能力，坚持</p> | | | |

| | | | |
|------|---|--------------------|----------------------|
| | <p>走绿化、低碳、文化、科技创新之路，引领行业发展潮流，努力成为中国建筑装饰行业先锋。</p> <p>近年来，为了创造客户价值最大化，公司不断整合资源，利用销售渠道的优势与品牌综合建材经销商、诚信建材公司结成战略合作伙伴，在充分保障质优价平的前提下，为客户提供一体化、全方面的服务。公司通过产业链渗透式运作，开创了持续、高速发展的良好态势，目前已在全国设立分支机构及办事处，将服务领域辐射到各大城市，树立了一批优质项目如：华强集团旗下的天津华强 3D 影视产业基地、宁波华强中华复兴文化园、郑州华强文化产业基地、深圳华强智能技术有限公司泰山方特欢乐世界、厦门华强文化科技产业基地、厦门非物质文化遗产博览园、广州银利茶叶博览中心、美丽中国长沙文化科技示范园、新型电子商务总部大厦项目、深圳福田中学扩建幕墙及铝窗工程、深圳福田妇儿医院幕墙工程、深圳福田群众文化中心幕墙工程、湖南中联重科厂房玻璃幕墙安装工程、深圳坪山区敬老院、深圳坪山区锦绣学校、深圳银湖酒店、北海皇冠假日酒店、北海智选假日酒店、北海洲际华邑酒店、北海万豪度假酒店、北海碧园开元度假村、桂林全州天龙湾璞悦酒店、宁波会展中心希尔顿欢朋酒店、厦门方特东方神画酒店、珠海祥祺明月湾酒店、中青旅山水酒店、深圳港龙医院、惠州惠亚医院、华润万象影城、中洲嘉禾影城、深圳滨海大道机电安装工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目机电安装工程等在业内有影响力的精品工程；并与华润置地、深铁置业、招商地产、华侨城地产、中粮地产、金地地产、恒裕地产、京基地产、碧桂园地产、合正地产、珠海华发地产、海底捞、BEEPLUS、中石化、崇达技术、奇虎 360、合生元、耐克（NIKE）、茂业百货、海王生物、国药集团、顺丰速运、深圳大学、中国银行、平安银行、招商银行、农业银行、光大银行、中国人寿保险、中国大太平洋人寿保险、友邦保险、华泰证券等多个上市公司和大型企业达成了战略合作伙伴关系。</p> <p>未来，湛艺将立足自身优秀的人才队伍、规范的管理体系为根基，以创新的施工技术、独具匠心的设计为导向，用“精心施工、高效务实、竭诚服务、用户至上、力求完美”的理念用心服务，在市场竞争日益激烈和装饰技术日新月异的发展趋势下，竭诚服务，用户至上；缔造完美，立信百年是湛艺建设集团永恒的追求。</p> | | |
| 联系方式 | 联系人：何焕 | 电话： 18820760014 | 电子邮箱：zy@szzhanyi.com |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人 何康喜
成立日期 2003年11月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月23日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300755684834E |
| 注册号: | 440301103902418 |
| 商事主体名称: | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 |
| 法定代表人: | 何康喜 |
| 认缴注册资本(万元): | 9800 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2003-11-21 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-08-12 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市湛艺建设集团有限公司上饶市分公司(开业(存续))、深圳市湛艺建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年09月17日14:34:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; ; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测; 安全生产检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2025年09月17日14:35:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425QJ32010127R6M



兹证明

深圳市湛艺建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755684834E)

(注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 7 楼 CD)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包; 消防设施维护保养检测/消防安全评估, 电气
防火技术检测***

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围:

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包

发证日期: 2025-08-06

证书有效期至: 2028-08-05

初始获证日期: 2008-06-02

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010790R5M



兹证明

深圳市湛艺建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755684834E)

(注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 7 楼 CD)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包；消防设施维护保养检测/消防安全评估，电气防火技术检测及相关的管理活动

发证日期: 2025-08-06

证书有效期至: 2028-08-05

初始获证日期: 2011-01-17

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010725R5M



兹证明

深圳市湛艺建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300755684834E)

(注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501)

(通讯/经营地址：深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 7 楼 CD)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包；消防设施维护保养检测/消防安全评估，电气防火技术检测及相关的管理活动

发证日期：2025-08-06

证书有效期至：2028-08-05

初始获证日期：2011-01-17

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2、企业同类工程施工业绩

企业同类工程施工业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同签订日期/竣工日期 | 合同金额(万元) | 备注 |
|----|----------------------|-------------|----------|----|
| 1 | 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目 | 2022.08.05 | 696 万元 | 完工 |
| 2 | 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目 | 2023.05.30 | 749 万元 | 完工 |
| 3 | 沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目 | 2024.08.03 | 3022 万元 | 完工 |

投标人提供近五年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以合同签订日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）。承担的最具代表性的同类工程业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

1.深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

中标通知书

标段编号: 4403002016006001001

标段名称: 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

建设单位: 深圳中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 696.236967万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 蔡彦伟



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 6293945834056298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： 4403002016006001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区深中街

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

核准（备案）证编号：
/

工程规模及特征：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼(10栋与11栋)改造项目，共4531.6㎡，含原有装饰拆除工程、室内装修工程、给排水安装工程、强电安装工程、消防栓安装工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 46 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元陆角柒分 (¥ 6962369.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角壹分 (¥ 117364.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟 (¥ 156000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 23 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 06 月 23 日 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：124403004557X6

地址：罗湖区泥岗西路 1068 号

邮政编码：518048

法定代表人：朱保伟

委托代理人：陈规

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限

账号：44201503500050201701

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：伊军号
统一社会信用代码：44201503500050201701
91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：伊军号

委托代理人：伊军号

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：深圳中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳中学

：(建设单位)

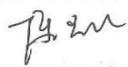
GD-E1-91 0 0 1

| | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市罗湖区深中街5-10号 | | |
| 建设单位 | 深圳中学 | 结构类型/层数 | 框架结构 / 8层 |
| 勘察单位 | / | 建筑面积 | 约4500m ² |
| 设计单位 | 深圳市成豪建设集团有限公司 | 开工日期 | 2022年06月30日 |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 完成日期 | 2022年08月5日 |
| 总承包施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 合同工期 | 2022年08月16日 |
| 竣工验收条件具备情况 | 项目内容 | 施工 单 位 自 检 情 况 | |
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已按合同约定完工 | |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 资料齐全, 合格 | |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 报告齐全, 合格 | |
| | 施工安全评价书 | 安全评价合格 | |
| | 工程款支付情况 | 按合同约定和施工进度要求, 已付金额占合同金额77%。 | |
| | 工程质量保修书 | 资料齐全, 见附件 | |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 无 | |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;">2022年8月5日</p> | | | |
| <p>监理单位意见:</p> <p>工程总体质量基本达到验收标准, 同意验收。</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2022年8月5日</p> | | | |



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|--------|--|---|--|---|--------------------------|
| 工程名称 | 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 8 / 约4500 m ² |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 王勇 | 开工日期 | 2022年06月30日 |
| 项目负责人 | 蔡彦伟 | 项目技术负责人 | 吴宇恒 | 竣工日期 | 2022年8月5日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人:  2022年8月5日 | 总监理工程师:  2022年8月5日 | 项目负责人:  2022年8月5日 | 项目负责人:  2022年8月5日 | 项目负责人: 年 月 日 |

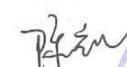
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程，已按合同约定内容完成施工，符合规范和设计要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
|  <p>建设单位: (公章)</p> |  <p>监理单位: (公章)</p> |  <p>施工单位: (公章)</p> |  <p>设计单位: (公章)</p> | <p>勘察单位: (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:  2022年8月5日</p> | <p>总监理工程师:  2022年8月5日</p> | <p>单位(项目)负责人:  2022年8月5日</p> | <p>单位(项目)负责人:  2022年8月5日</p> | <p>单位(项目)负责人: 年 月 日</p> |



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

| | | | |
|---|--|--|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目 | | |
| 申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 本工程包含拆除改造，砌墙，抹灰、装饰装修、水电工程、消防栓工程，门窗工程、火灾报警等 | | | |
| 合同工期： 46 日历天 | 申请开工日期： 2022年6月30 日 | 计划竣工日期： 2022年8月17 日 | |
| 开工申请审查内容（开工应具备的条件） | | 审查情况简记（综合结果） | |
| 1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知） | | 资料齐全、合格 | |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同 | | 资料齐全、合格 | |
| 3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备 | | 配备齐全 | |
| 4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案 | | 已完成 | |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果） | | 符合要求 | |
| 6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况 | | 主材料已进场 | |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备 | | 已配备 | |
| 8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备 | | 已进场 | |
| 9. 施工操作工人的配备 | | 配备齐全 | |
| 10. 各分项工程施工技术交底 | | 已进行 | |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件 | | 已复核，符合要求 | |
| 备注： <div style="text-align: center;">  </div> | | | |
| 分包单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日 | 总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2022年6月30日 | 监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2022年6月30日 | 建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2022年6月30日 |



GD-C1-319

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

编号：

致：深圳市湛艺建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 6 月 30 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师
(签字，加盖执业印章)：

2022 年 6 月 30 日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

2.蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

湛合2022-368-2079号

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-228593001001

标段名称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目(简化招标)

建设单位: 蛇口明华船务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 749.326188万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王志新



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08



查验码: 6319264215239489

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2022-268-2679号

合同编号: (2022)SKJWW-H-05

建设工程施工合同（2021 版）

工 程 名 称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目
工 程 地 点: 南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋
发 包 人: 蛇口明华船务有限公司
承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：蛇口明华船务有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口明华宿舍楼一栋改造项目工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

工程地点：南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋

工程内容及特征：建设主体为七层砖混结构单身公寓，房间共计 63 间，建设内容为室内装修、外立面提升、楼宇修缮、室外工程等。本次工程合同内容为明华宿舍楼一栋装修。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、所有施工范围内标准层室内房间地面铺装前地面的找平（总包单位施工至结构层或隔音砂浆层）、地面铺贴、墙面装饰装修、天花吊顶装饰装修、装饰造型的制作安装及卫生间地面铺贴、墙面装饰装修、卫生间陶粒混凝土的回填、找坡、卫生间的防水施工等；

2、负责从户内配电箱至插座、照明线路敷设（楼板及墙内管材敷设由总包完成，家具及吊顶内的管由精装修敷设），强电插座面板的安装。卫生间地漏、洁具、龙头、软管、角阀、灯具、排气扇及风管的采购和安装等（甲供材只涉及安装）。

3、负责所有施工范围内与战采甲分包施工边界的收口处理，负责所有甲供战采材料的施工和安装、负责战采甲分包和战采材料垃圾的集中清运。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）投标总价含税人民币：7493261.88元，其中甲供材总价含税人民币：0元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；
增值税率：不含税价人民币：6874552.18元，增值税人民币：618709.70元。

（大写）投标总价含税人民币：柒佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾壹元捌角捌分，其中甲供材总价含税人民币：零元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；不含税价人民币：陆佰捌拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元壹角捌分，增值税人民币：陆拾壹万捌仟柒佰零拾玖元柒角元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。暂列金额为425771.69元，专业工程暂估价47160.00元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期暂定 2022 年 10 月 20 日至 2023 年 3 月 10 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

合同订立时间：2022年10月18日

合同订立地点：深圳市南山区新时代广场13楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标） | | | | |
| 工程地点 | 南山区招商工业九路117号明华宿舍楼一栋 | 建筑面积 | 2358平方米 | 工程造价 | 7493261.88元 |
| 结构类型 | 砖混结构 | 层数 | 地上：一层至七层 地下：/ | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年10月20日 | 验收日期 | 2023年05月30日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 蛇口明华船务有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳海勤工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

JIN
2023



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

0JEC
0001

0001

00

承包人派驻现场的项目经理姓名：王志新

身份证号：440803197409112953，执业资格或职称：粤 1442021202203998，

联系方式 13802229095 ；

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：∕

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：本条不涉及。发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 ∕ 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 ∕% 扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：∕。

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____ |
| 主体结构 | 合格 | 3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0 |
| 屋面 | 合格 | 1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项 | 共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0 |
| 通风与空调 | 合格 | 4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0 |
| 建筑电气 | 合格 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0 |
| 智能建筑 | 合格 | 2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0 |
| 消防 | 合格 | 1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项 | 共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项 | 共 1项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 1 |
| 建筑节能 | / | ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____ |
| 电梯 | / | ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____ |
| | | ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____ |
| | | ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____ |

监理单位
 审核
 日期:


 * GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

验收日期：2023年 05月 30日

建设单位(盖章)：蛇口明华船务有限公司



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|-----|---------------|
| 1 | 胡耀刚 | 中电明华 | | | 胡耀刚 |
| 2 | 张伯辰 | 中电明华 | | | 张伯辰 |
| 3 | 谭煜坤 | 中电明华 | | | 谭煜坤 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 周文齐 | 招商建设 | 次明经理 | | 周文齐 |
| 6 | 肖宇中 | 招商建设 | 项目经理 | | 肖宇中 2023.5.30 |
| 7 | 黄志军 | 深圳海勤管理有限公司 | 总监 | | 黄志军 |
| 8 | 刘艳梅 | 深圳海勤 | 助理工程师 | | 刘艳梅 |
| 9 | 杨易杰 | 港艺 | | | 杨易杰 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 李奇 | 海勤管理 | 项目经理 | | 李奇 |
| 12 | | | | | |
| 13 | 温晓 | 壹创室内设计 | | 设计师 | 温晓 |
| 14 | 杨羽 | 港艺 | | | |
| 15 | 杨羽 | 港艺集团 | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|---|---------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 总监理工程师: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |



GD-E1-914/6

3.沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202211FI-203001001

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于2023年02月08日所递交的沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：30226407.02元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：王锋

技术负责人/总工程师：吴宇恒

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到南方咨询（湖北）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

王全熠

(GF—2017—0201)

湛合2023-400-3626号

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南方咨询(湖北)有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 本工程建设方即委托建方为湖北省教育考试院。
2. 工程名称: 沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工。
3. 工程地点: 湖北省武汉市武昌区友谊大道350号。
4. 工程立项批准文号: 业务综合楼登记备案项目代码: 2110-420106-04-05-747664; 礼堂登记备案项目代码: 2020-420106-83-03-048563。
5. 资金来源: 自筹。
6. 工程内容: 建筑的室内外装修改造、水电改造、强弱电改造、消防、电梯等,及建筑地面、墙面、吊顶等全部改造;建筑外立面全部改造等。建筑智能化改造内容: 计算机网络系统、网络电视系统、通信网络系统、安全技术防范系统、会议系统等。

7. 工程承包范围:

图纸及招标工程量清单所含工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月31日。

计划竣工日期: 2024年3月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟零贰拾贰万陆仟肆佰零柒元零贰分（¥ 30226407.02 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万零叁佰零叁元叁角贰分（¥ 470303.32 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：0元

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥ 527614.68 元）；

(4) 暂列金额：0元

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，本工程建设方（委托建方）湖北省教育考试院执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300755684834E

地 址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人：_____

电 话： 0755-82971666

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号： 44201503500050201701

2.3.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订前。

2.3.2 发包人是否提供支付担保：否。

2.3.3 发包人提供支付担保的形式：否。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：

1. 工程建设前期法定建设程序文件
2. 施工组织管理记录
3. 材料设备出厂质量合格证及检试验报告
4. 施工试验和检验记录
5. 施工记录
6. 质量检验评定记录
7. 工程竣工验收及备案记录
8. 竣工图纸
9. 竣工结算书。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：对发包人迎接上级检查，参观等需要，承包人应积极配合执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王锋；

身份证号：23010319800926551X；

建造师执业资格等级：建筑工程一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442016201634997；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2017)0000202；

承包人对项目经理的授权范围如下：经承包人授权后代表承包人履行合同。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|--|---|---|---|-------------|--------------------------|
| 工程名称 | 湖北省教育考试院沙湖考试基地业务综合楼装修改造项目 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 12层 / 7241m ² |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 於亚文 | 开工日期 | 2023年08月04日 |
| 项目负责人 | 詹明华 | 项目技术负责人 | 於亚文 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>51</u> 项，经核查符合规定 <u>51</u> 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项，符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  项目负责人： 2024年 月 日 |  总监理工程师： 2024年 月 日 |  项目负责人： 2024年 月 日 |  项目负责人： 2024年 月 日 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| 工程名称 | 沙湖考试基地业务综合楼、礼堂 装修改造项目 | 结构类型 | 排架结构 | 层数/ 建筑面积 | 1层 / 778.88 m ² |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 於亚文 | 开工日期 | 2023年08月04日 |
| 项目负责人 | 詹明华 | 项目技术 负责人 | 於亚文 | 完工日期 | 2024年8月3日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年8月3日 |  (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 |  (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 |  (公章) 项目负责人:  2024年8月3日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、企业专业技术人员规模

企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|--------------------|--------|
| 1 | 黄益玲 | 362531198*****43 | 一级注册造价工程师 | B11234400024045 | 土建 |
| 2 | 马青文 | 150429198*****84 | 一级注册造价工程师 | B11244400033992 | 土建 |
| 3 | 魏先磊 | 411323199*****1X | 一级注册造价工程师 | B14204400001693 | 安装 |
| 4 | 马青文 | 150429198*****84 | 一级注册造价工程师 | B14234400028059 | 安装 |
| 5 | 龙宇峰 | 120104197*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442008201104295 | 建筑工程 |
| 6 | 徐嘉威 | 441427198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201611485 | 市政公用工程 |
| 7 | 王志刚 | 440803197*****53 | 二级注册建造师 | 粤2442018201900522 | 市政公用工程 |
| 8 | 黎浩远 | 440981198*****1X | 二级注册建造师 | 粤24420202020105587 | 建筑工程 |
| 9 | 陆彩珍 | 440804198*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124920 | 建筑工程 |
| 10 | 舒丁丁 | 430525199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442021202125104 | 建筑工程 |
| 11 | 侯俊珂 | 441426199*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126193 | 建筑工程 |
| 12 | 樊瑜 | 421022198*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128310 | 机电工程 |
| 13 | 曾豪秀 | 440883198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442022202221650 | 建筑工程 |
| 14 | 谭世清 | 440883199*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221716 | 建筑工程 |
| 15 | 谭世琴 | 440883199*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222499 | 建筑工程 |



深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 吕文静 | 440883199*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222640 | 建筑工程 |
| 17 | 张日生 | 440883199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442022202310518 | 建筑工程 |
| 18 | 李诗慧 | 450521199*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442022202403333 | 建筑工程 |
| 19 | 桑桂同 | 211203198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1112017201747140 | 建筑工程 |
| 20 | 蔡彦伟 | 130123198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1132015201617882 | 建筑工程 |
| 21 | 郑靖 | 421081198*****89 | 一级注册建造师 | 粤1322016201703379 | 建筑工程 |
| 22 | 王煜 | 370703199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1372017201900312 | 机电工程 |
| 23 | 王煜 | 370703199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1372017201900312 | 建筑工程 |
| 24 | 王煜 | 370703199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1372017201900312 | 市政公用工程 |
| 25 | 詹晓华 | 420123196*****76 | 一级注册建造师 | 粤1422007200805986 | 建筑工程 |
| 26 | 蔡红梅 | 410305197*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442007200913649 | 建筑工程 |
| 27 | 王勇 | 310108196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442011201117763 | 建筑工程 |
| 28 | 曾福新 | 441222197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322426 | 建筑工程 |
| 29 | 曾福新 | 441222197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322426 | 市政公用工程 |
| 30 | 曾坤 | 370102198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442013201323349 | 建筑工程 |



深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 马菁文 | 150429198*****84 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530439 | 机电工程 |
| 32 | 马菁文 | 150429198*****84 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530439 | 建筑工程 |
| 33 | 殷家 | 430922198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632147 | 建筑工程 |
| 34 | 王德 | 230103198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442016201634997 | 建筑工程 |
| 35 | 陈进 | 433123198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741481 | 机电工程 |
| 36 | 陈进 | 433123198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741481 | 建筑工程 |
| 37 | 黄益玲 | 362531198*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846504 | 机电工程 |
| 38 | 黄益玲 | 362531198*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846504 | 建筑工程 |
| 39 | 吴嘉杰 | 440883198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442018202006183 | 建筑工程 |
| 40 | 宋德新 | 320311197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442018202405400 | 机电工程 |
| 41 | 宋德新 | 320311197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442018202405400 | 建筑工程 |
| 42 | 梁勇 | 420302197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005712 | 建筑工程 |
| 43 | 梁勇 | 420302197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005712 | 市政公用工程 |
| 44 | 钟广生 | 430404196*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107362 | 机电工程 |
| 45 | 徐国威 | 441427198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202110574 | 建筑工程 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755684834E | 企业法定代表人 | 何康喜 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 王志新 | 440803197*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203998 | 机电工程 |
| 47 | 王志新 | 440803197*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203998 | 建筑工程 |
| 48 | 刘文松 | 441501198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204931 | 建筑工程 |
| 49 | 刘峰 | 429004198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442022202310248 | 机电工程 |
| 50 | 杜博华 | 440821197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202407755 | 机电工程 |
| 51 | 三步广 | 140321198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1502016201817978 | 机电工程 |
| 52 | 三步广 | 140321198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1502016201817978 | 建筑工程 |
| 53 | 三步广 | 140321198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1502016201817978 | 市政公用工程 |
| 54 | 吴小清 | 362525198*****44 | 一级注册建造师 | 粤1512017201730343 | 建筑工程 |
| 55 | 张世刚 | 510521198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1512017201832010 | 建筑工程 |
| 56 | 凌文豪 | 440202196*****14 | 二级注册建筑师 | 4407197-0001 | -- |

中级以上工程师

| 序号 | 姓名 | 等级 | 专业 | 编号 |
|----|-----|----|------------|---------------------------|
| 1 | 王勇 | 高级 | 建筑装饰施工 | 2203001084014 |
| 2 | 崔峥 | 高级 | 建筑装饰施工 | 1903001026006 |
| 3 | 马青文 | 高级 | 建筑装饰施工 | 2103001056175 |
| 4 | 方东 | 高级 | 建筑结构设计 | 3333465 |
| 5 | 宫富章 | 高级 | 电气 | 00262094 |
| 6 | 李忠 | 高级 | 工程技术 | 鲁 190001133200240 |
| 7 | 王锋 | 中级 | 建筑幕墙设计 | 粤中职证字第 1703003005512 号 |
| 8 | 杨利 | 中级 | 建设施工 | C19033150901268 |
| 9 | 桑胜同 | 中级 | 交通运输 | 00083377 |
| 10 | 王步广 | 中级 | 测绘工程 | HXCC15GC025 |
| 11 | 詹明华 | 中级 | 建筑工程管理 | 武证中字 XZ81020040018 |
| 12 | 徐国威 | 中级 | 建筑工程 | B08163010100002048 |
| 13 | 荀晨勃 | 中级 | 建筑工程 | B08193010100002746 |
| 14 | 曹勇 | 中级 | 建筑工程 | B08203010200000180 |
| 15 | 李辉 | 中级 | 建筑工程 | B08103010100000493 |
| 16 | 韩红梅 | 中级 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1200102156851 号 |
| 17 | 吴喧庭 | 中级 | 建筑工程 | B08183010900000010 |
| 18 | 王志新 | 中级 | 电气 | 2005003005521 |
| 19 | 殷敏 | 中级 | 建筑工程 | B08133011500000108 |
| 20 | 黄丝玲 | 中级 | 建筑装饰造价 | 1903003026010 |
| 21 | 曾桂新 | 高级 | 建筑施工 | 2403001186466 |
| 22 | 韦海程 | 中级 | 建筑结构设计 | 粤中职证字第 0600102368041 号 |
| 23 | 陈亮 | 中级 | 暖通 | 0716300611 |
| 24 | 衡福伟 | 中级 | 焊接 | 00478019 |
| 25 | 冯鹏 | 中级 | 建筑装饰设计 | 粤中职证字第 1300102212934 号 |
| 26 | 秦勇 | 中级 | 工民建 | I2006301012 |
| 27 | 宋德新 | 中级 | 工程师 | 0108024 |
| 28 | 王超 | 中级 | 工程师 | 鲁 230700133301792 |
| 29 | 曾康秀 | 中级 | 建筑给水排工程 | GX22020015133 |
| 30 | 姜瑜 | 中级 | 建筑智能化 | 2003003047749 |
| 31 | 杜靖华 | 高级 | 控制工程 | 2203001076633 |
| 32 | 刘峰 | 中级 | 电子技术（通信方向） | 粤中职证字第 1801003013680 号 |

广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：马青文
身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑结构设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2009年02月25日
Date of Conferment

证书编号 3333465
Certificate No.



(加盖) (有效)

姓名 方东
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.06
Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日
Date of Issue



编号: 00262094
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宫富章
Name
性别 男
Sex
出生年月 1979.04.29
Date of Birth
工作单位 重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2015年10月
Conferment Date



发证机关
Issued by

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李忠

性别：男

从事专业：仪器仪表

系列（专业）名称：工程技术（省工信厅）

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月04日

评审委员会：山东省工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372502198205154794

证书编号：鲁190001133200240

公布文号：鲁工信人〔2020〕28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：041F3EES



核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月02日

照
片



粤中取证字第 1703003005512号

王锋 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 00325019**

从事专业
Speciality 建设施工

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评 审 组 织
Organization Of Evaluation 省住房和城乡建设厅工程
系列中级专业技术职务任
职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.12

发 证 单 位
Issuing Authority 河南省住房和城乡建设
厅

文 件 号 豫建人教(2015)26号



姓 名 杨利 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1986.10 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南浩创建设工程有限公司
Work Unit

证书编号 C19033150901268
Credentials No.

2016 年 3 月 2 日

编号: 00083377
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 桑胜同
Name
性别 男
Sex
出生年月 198204
Date of Birth
工作单位 建设公司
Establishment

专业名称 交通运统
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2013.9.18
Conferment Date



姓名 王步广

性别 男

出生年月 1986年6月

工作单位 华兴建设有限公司

专业 测绘工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2014年12月



编号 HXCC15GC025

发证单位 中国核工业华兴建设有限公司

发证时间 2015年04月15日



姓名: 詹明华

性别: 男

出生年月: 1968年01月02日

专业名称: 建筑管理工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2004年09月10日

批准单位: 武汉市乡镇企业取改办

批准文号: 武企取任[2004]5号



武证中字 XZ81020040018

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100002048



持证人签名: _____

姓 名: 徐国威

性 别: 男

身份证号: 44142719881007031X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



证书编号: B08193010100002746

姓名: 荀晨勃

性别: 男

身份证号: 141082198901010015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



证书编号: B08203010200000180

姓名: 曹勇

性别: 男

身份证号: 430203197907181519

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000493



持证人签名:

李辉

姓 名: 李辉

性 别: 男

身份证号: 431126198401100050

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



照
片



粤中职证字第 1200102156851 号



韩红梅 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一二年五月十四日



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183010900000010

姓名
性别
身份证号



持证人签名:

姓 名: 吴喧庭

性 别: 男

身份证号: 430923199102240035

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

广东省职称证书

姓名: 王志新
身份证号: 440803197409112953



职称名称: 工程师
专业: 电气
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月12日

评审组织: 汕头市机械、电子工程中级专业技术资格
评审委员会

证书编号: 2005003005521

发证单位: 汕头市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133011500000108

140

持证人签名: _____

姓名: 殷敏

性别: 女

身份证号: 430922198511102820

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

B01020002110551508

广东省职称证书

姓名：黄丝玲

身份证号：362531198905113643



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾桂新

身份证号：441222197308123415



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





粤中取证字第 0600102368041 号

韦海程 于二〇〇六年

十二月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日

编号: 0716300611
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发，它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

0224



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈亮
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979年07月26日
Date of Birth

工作单位 大连冰山制冷工程
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007年11月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 00478019
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 衡福伟
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.01
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 焊接

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年9月

Conferment Date



发证机关
Issued by



粤中取证字第 1300102212934号



冯鹏 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年二月二十八日



秦勇
姓名：秦勇
性别：男
证书编号：I2006301012
发证日期：2006年12月



出生年月：1977年03月
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2006年12月
批准单位：鄂工建职改办
批准文号：工建(2006)职改字01号
评审组织：鄂工建工程技术专业中评委



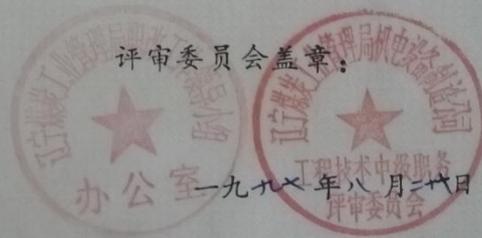
姓 名 宋德新
性 别 男
出生年月 1970.11
工作单位 抚顺煤矿电机厂
编 号 0108024

经本评审委员会评审

认定 宋德新 同志具备

工程师 任职资格。

评审委员会盖章：



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王超

性别：男

从事专业：建筑工程管理

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年01月07日

评审委员会：2023年潍坊市建设工程专业初中级职称
“以考代评”考试

身份证号：370703199102210538

证书编号：鲁230700133301792

公布文号：潍人社办发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDJS1573



核准公布部门（章）

公布时间：2024年04月18日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

广东省职称证书

姓名: 姜瑜
身份证号: 421022198206030058



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰智能化
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月11日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047749
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：杜靖华

身份证号：440821197610120317



职称名称：高级工程师

专业：控制工程

级别：副高 76%

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1801003013680 号
公民身份号码:429004198008280739



1 8 0 1 0 0 3 0 1 3 6 8 0

刘峰 于二〇一七年

十二月，经广州市电子电气工程
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备电子技术（通信方向）工
程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年 月 九 日

拟投入项目团队人员

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 执业资格 |
|----|-----------|-----|-------|-------|-------|
| 1 | 项目经理 | 谭世浩 | 项目经理 | / | 注册建造师 |
| 2 | 技术负责人 | 崔峥 | 技术负责人 | 高级工程师 | 职称证 |
| 3 | 生产经理 | 王勇 | 生产经理 | 高级工程师 | 职称证 |
| 4 | 精装施工员 | 吴国雄 | 精装施工员 | / | 培训合格证 |
| 5 | 精装施工员 | 何观平 | 精装施工员 | / | 培训合格证 |
| 6 | 安全主任 | 舒丁丁 | 安全主任 | / | 安全C证 |
| 7 | 安全员 | 江桢源 | 安全员 | / | 安全C证 |
| 8 | 质量负责人 | 肖文静 | 质量负责人 | / | 培训合格证 |
| 9 | 质量员 | 卓俊珂 | 质量员 | / | 培训合格证 |
| 10 | 造价工程师 | 马青文 | 造价工程师 | 高级工程师 | 注册造价师 |
| 11 | 劳资专管员 | 潘彩霞 | 劳资专管员 | / | 培训合格证 |
| 12 | 资料员 | 何灏静 | 资料员 | / | 培训合格证 |
| 13 | 材料员 | 黄上明 | 材料员 | / | 培训合格证 |

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；

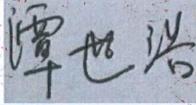
2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|------------------------|------------------------------|--------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 谭世浩 | 性别 | 男 | 年龄 | 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199209052272 | 手机号码 | 13650937389 |
| 参加工作时间 | 2012.06 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 3年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442022202221716 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中粮地产发展 （深圳）有限公 司 | 宝安 25 区项目 综合办公室装 修工程合同 | 370 万元 | 2023.07.10 2023.08.29 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(1) 项目经理——谭世浩证件

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓名：谭世浩 |  | |
| 性别：男 | | |
| 出生日期：1992-09-05 | | |
| 注册编号：粤2442022202221716 | | |
| 聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司 | | |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-21至2026-06-20） | | |
|  |  |  |
| 个人签名：谭世浩 | 住房和城乡建设厅 | |
| 签名日期：2025.08.06 | 签发日期：2023年06月21日 | |

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：谭世浩
证件号码：440883199209052272
性别：男
出生年月：1992年09月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502019440232009731



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118140

姓 名:谭世浩

性 别:男

出生年月:1992年09月05日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有效 期:2025年08月26日 至 2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 谭世浩 性别男，一九九二年 九 月 五 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206092232

二〇一二年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 项目经理业绩证明

1) 宝安 25 区项目综合办公室装修工程合同

湛合2023-298-574号

宝安 25 区项目综合办公室装修工程合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼

电 话：0755-23885000

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道富强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电 话：0755-82911601

签约地点：深圳市

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守：

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：宝安 25 区项目综合办公室装修工程（“本工程”）
- 1.2、工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
- 1.3、工程承包范围：包括但不限于按功能重新分隔及装修（含建筑、水电、消防等专业内容），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。
- 1.4、图纸：发包人提供的设计施工图纸如有给排水、电气等相关专业需深化设计并出图，由承包人负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

第二条 双方一般权利和义务

2.1、甲方工作

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前
- (2) 将施工所需的水电接至施工场地的时间、地点和采购要求：甲方协调总包单位现场直接向乙方移交水电接口，由乙方自行接管并负责维护。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：仅提供现有现状条件。
- (4) 由甲方主导办理的施工所需证件、批件，乙方协助完成。
- (5) 双方约定甲方应做的其他工作：双方另行协商确定。

2.2、乙方工作

乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：开工前 10 天内。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：乙方应按下表时间提供各种施工组织设计（方案）、施工计划、各种材料报审及验收等技术资料。乙方应严格按照相关工程进度计划完成各分部分项工程的施工。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据甲方及总监理工程师批准的施工组织设计和工程的具体情况采取相应的防护措施，费用由乙方负责。承担由于乙方原因而发生的一切安全事故责任，并立即向甲方、监理及建设主管部门报告。
- (4) 向甲方提交材料进场和施工的详细方案和时间计划，对材料的保管和半成品保护有明确的人

使用费及其他开支或补偿费。

⑦ 深化设计、验收费用：乙方投标报价中已包括后期深化设计费、除甲方提供两套施工蓝图之外的晒图费用及一切验收的费用。

⑧ 乙方办公场所及雇员住宿由乙方在场外自行解决，费用已包括在合同总价中。

2.3、现场考察：

乙方确认在投标报价和签订合同之前，已进行了现场考察，对现场和其周围环境以及可得到的有关资料进行了查看和核查。乙方在投标及签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等所有一切明示及暗示的因素。甲方不对乙方由所获资料、信息而做出的理解、判断和结论负任何责任，且所需所有费用均由乙方自理。在本合同的履行过程中，乙方不得以不了解或不完全了解施工现场和上述情况为借口，而提出额外赔偿，或延长工期的要求。若提出此类要求，甲方将有权拒绝且不承担任何违约责任。

第三条 工期

3.1、本工程总工期 50 日历天，具体开工日期及施工范围以甲方或监理的书面通知为准。乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

3.2、本合同所涉及的工期是指：从甲方或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含其他单位的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若乙方不能在第 3.1 款或按第 3.6 款延展的工期内竣工或按甲方的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 3.7 款执行。

3.3、主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在甲方书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约，违约赔偿按本合同 3.7 款执行。

3.4、施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方须无条件接受，并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整，甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿。乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

3.5、除第 3.6 款情形外，乙方必须按第 3.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方的验收。

3.6、延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由甲方、乙方根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

(1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；

(2) 甲方提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

3.7、工期延误的赔偿。乙方每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因乙方原因造成本工程工期延误5个日历日以上，甲方有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如甲方选择单方解除合同的，乙方除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向甲方支付合同总价20%的违约金；如甲方选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须得到乙方同意。

3.8、在开工令指定的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

第四条 合同价款与支付办法

4.1、本工程含税合同总价为¥3704614.99元（大写：叁佰柒拾万肆仟陆佰壹拾肆元玖角玖分）。其中开具发票的不含税价为¥3398729.35元、票面增值税税率为9%、票面税金为¥305885.64元，如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

4.2、本工程采用固定综合单价包干合同，合同总价包括但不限于水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、规费、税金、利润、措施费（措施费实行包干制（脚手架、模板除外），包括但不限于安全文明施工措施费、疫情防控费、错峰施工费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、售后服务费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。

4.3 水电费按实际用量及收费标准计取，由中标人直接支持给本大厦物业管理公司。

4.4、成品保护费：承包人需根据发包人要求做好成品保护（如现有入户门、后期施工完的成品等，详细内容见清单及招标文件成品保护描述），相关费用已包含在本合同总价中。成品保护除承包人完工成品保护外，进场后交接的现有成品也包含在内，交接后由承包人保护的成品发生损坏，由承包人承担全部责任。

4.5、暂列金：35万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程35万元暂列金额为发包人所有。

4.6、合同价款变更：因工程设计变更和甲方现场指令或乙方施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1)、工程量的确定方法：1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）；

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

险及其他类别的保险。

8.3、如因乙方未购买本合同中约定须购买的保险而导致的任何损失，均由乙方承担相关的责任和赔偿。

第九条 施工管理

9.1、工程监理：本工程现场施工管理由甲方指定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

9.2、项目经理及项目管理人员：乙方指派谭世浩为本工程的项目经理。该项目经理应具有丰富的装修工程施工管理经验，其具体负责乙方施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。如未经甲方同意，乙方擅自变更该项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款 5% 的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换，否则收取乙方违约金 5 万元/人次（具体金额由甲方确定）。

9.3、施工整改：施工过程中，如乙方不按照本合同约定施工、或施工不符合质量要求，甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而返工的工程，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。如乙方超过规定的整改期限 5 日未能完成整改的，甲方有权单方解除本合同，并按合同总价的 20% 追究乙方的违约责任。

9.4、工程停工：施工过程中，如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按照合同约定施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工的工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在的问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位允许后，工程恢复开工。

9.5、安全施工：施工过程中，乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作。乙方应配备必要的安全防护措施，确保安全第一，保证人身及财产安全。乙方应管理好自己的施工人员，做到文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任。

9.6、保密责任：乙方应对本工程相关资料承担保密责任，未经甲方书面许可，不得出借、出租、转让给第三人，不得用于任何与本合同目的无关的其他用途。乙方不得泄露与本工程有关的文件资料及信息。如乙方违反保密义务，造成甲方经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

9.7、进度要求：乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按按时完成甲方所有指令内容，否则，甲方按本合同第 3.7 条款执行。

9.8、材料要求，成品及半成品保护：乙方在施工过程中，应按照设计样品规范要求采购所需乙供材料，在验货前通知甲方代表和甲方监理验收，并有义务协助甲方接受甲供材料设备，组织报验。乙方需将乙供材料的厂家、规格、价格及试验报告、产品合格证明、质量标准复印件提供甲方备案。甲方有权对不合格产品要求更换，并由乙方承担由此引起的一切工期和经济索赔。乙方必须对现有的材料、成

合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一、《工程质量缺陷保修书》
- 附件二、《现场签证管理作业指引》
- 附件三、《设计变更管理作业指引》
- 附件四、《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件五、《工程项目承包安全管理协议》
- 附件六、《月清月洁作业指引》
- 附件七、《承诺函》
- 附件八、《反商业贿赂协议》
- 附件九、《通知方式》

以下无正文。

甲方(公章)：



乙方(公章)：

2023年



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|--|---|--|-------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 宝安 25 区项目综合办公室装修工程 | | | 结构类型 | / |
| 建筑面积 | / | 层数 | / | 开工日期 | 2023 年 07 月 10 日 |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | 竣工日期 | 2023 年 08 月 29 日 |
| 项目经理 | 谭世浩 | 企业技术负责人 | 崔崢 | 质量部门负责人 | 林冲 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料 | 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部 | | | 质量控制资料经核查 28 项符合要求, 抽查其中 10 项使用功能均满足 |
| 3 | 安全与功能检验资料 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项 | | | 安全和主要使用功能核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量 | 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项 | | | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| |  (签章) 项目负责人:  2023 年 8 月 29 日 | (签章) 总监理工程师: 年 月 日 |  (签章) 单位负责人:  2023 年 8 月 29 日 | (签章) 项目负责人: 年 月 日 | |

2、技术负责人简历表

| | | | | | |
|--------------|---------------------------|--------|--------------------------|---------------|------|
| 姓名 | 崔崢 | 性别 | 男 | 年龄 | 39岁 |
| 职务 | 生产经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370102198610104113 | | |
| 手机号码 | 13316551200 | | 证件号（职称证书编号） | 1903001026006 | |
| 参加工作时间 | 2008.07 | | 从事技术负责人年限 | 15年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市润昇房地产有限公司 | 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段） | 4525万元 | 2022.12.14 2023.11.30 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |

(1) 技术负责人——崔峥证件





使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔峥

性 别: 男

出生日期: 1986年10月10日

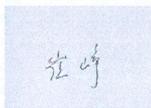
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔峥
签名日期: 2025.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000732

姓 名:崔崢

性 别:男

出生年月:1986年10月10日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月14日

有效 期:2023年01月03日 至 2026年02月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 崔崢 性别 男，一九八六年十月十日 生，于 二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 技术负责人业绩证明

1) 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 / 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

第 1 页 共 2 页



华润 XX 有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：_____

日期：_____年__月__日



回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润崆云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日





湛合2022-397-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙） 工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB _____。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行

户名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。

开户账号: 44201503500050201701。

深圳润峯云上项目
精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正3副，发包人执1正1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：深圳市海昇房地产有限公司) 盖章

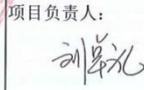
法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--------|--|--|---|---|--------------------------------------|
| 工程名称 | 润峯云上府 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上19层, 地下2层 / 50346.12m ² |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴宇恒 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 王勇 | 项目技术负责人 | 崔峥 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总监理工程师:  注册号4420117763(00) 有效期2023.04.15 年 月 日 | 项目负责人:  2023 年 1 月 日 | 项目负责人:  年 月 日 | 项目负责人: 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、生产经理简历表

| | | | | | |
|------------------|------------------------------|---------|--------------------------|---------------|------|
| 姓名 | 王勇 | 性别 | 男 | 年龄 | 54岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 31010819680924121X | | |
| 手机号码 | 13713992139 | | 证件号（职称证书编号） | 2203001084014 | |
| 参加工作时间 | 1991年 | | 从事生产经理年限 | 20年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳银湖会议中心(酒店)有限公司 | 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程 | 10254万元 | 2019.10.30 2021.7.30 | 已完 | 合格 |
| 深圳市润昇房地产有限公司 | 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段） | 4525万元 | 2022.12.14 2023.11.30 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |

(1) 生产经理——王勇证件

广东省职称证书

姓 名: 王勇

身份证号: 31010819680924121X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084014

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1968年09月24日

注册编号: 粤1442011201117763



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025. 8. 12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0001650

姓 名：王勇

性 别：男

出生年月：1968年09月24日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年04月26日

有效 期：2025年02月07日 至 2028年04月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2009)0000957

姓 名: 王勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年09月24日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2009年04月20日

有 效 期: 2024年02月21日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生王勇，男，系浙江省(市)宁波
县(市)人，一九六〇年生，于一九六六年
九月至一九九一年七月在本校海洋地质系
勘查地球物理专业五年制本科学习期满，
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



(91) 同本学字第8608002号

一九九一年七月十日



(2) 生产经理业绩证明

1) 深圳银湖会议中心(酒店)大堂区域以及西座客房装修改造工程

| | | | |
|---|--|---------|----------------------------------|
|  深圳市国际招标有限公司 | | | |
| <h1>中标通知书</h1> | | | |
| 深圳市湛艺建设集团有限公司&广州华土建筑工程技术有限公司联合体: | | | |
| 在深圳银湖会议中心(酒店)有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目(招标编号: 0658-18002A40214)中, 经评标委员会评定, 贵公司中标, 中标结果如下: | | | |
| 招标人 | 深圳银湖会议中心(酒店)有限公司 | 项目名称 | 深圳银湖会议中心(酒店)有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目 |
| 项目负责人 | 曹建平 | 服务期/交货期 | 180 日历天 |
| 中标金额 | 币种: 人民币 单位: 元 大写: 伍仟肆佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾伍圆伍角 (小写: ¥: 54,548,215.50) | | |
| 请贵公司据此尽快与招标人联系, 在 30 天内签定书面合同。 | | | |
| 特此通知 | | | |
|  深圳市国际招标有限公司 2018-03-15 | | | |
| 抄送: 深圳银湖会议中心(酒店)有限公司 | | | |
| 地址: 广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦六层 邮编: 518001 联系电话 0755-83500199 | | | |

建筑装饰装修工程合同书

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修
改造工程

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

发包方（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人：（乙方）深圳市湛艺建设集团有限公司

广州华土建筑工程技术有限公司

建筑装饰装修工程合同书

发 包 人： 深圳银湖会议中心（酒店）有限公司（以下简称甲方）

联 合 承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司（牵头单位）及
广州华土建筑工程技术有限公司（以下合称乙方）

本工程经招标，确定由乙方中标施工。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和建设部《建筑装饰管理规定》，并参照《深圳市家庭居室装饰管理规定》及有关其它法律、法规、规章、规定，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，并结合本工程实际情况，甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况及要求

第一条

1.1 工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

1.3 工程内容：本工程的承包范围包括土建工程（含结构补强）、屋面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、相关设备等施工图纸及设计说明所包含的内容及工程量清单内容。工程内容的描述，只是概括的，不应认为是全面的和完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程招标文件、施工图纸、现场勘测和招标答疑纪要所包含的一切内容及完

成一个完整工程所需要的全部工作。

1.4 承包范围：招标人提供的工程量清单、施工图纸及设计说明、招标文件等，所包含的全部工作（包括设备材料采购），以及清单中未列明而施工图纸、相关规范和技术要求中规定的完整工序所必须的各种收边和结合面处理等工作，主要包括：土建工程（含结构加固）、屋面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、相关设备等等。

1.5 承包方式：按合同文件和（或）招标文件、图纸文件约定的承包范围实施大包干：即包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修。除甲方认可的设计变更及签证外，结算不作任何调整。

1.6 工期：

开工日期：按甲方通知开工的日期。

竣工日期：按开工日期算起的第 180 天。

合同工期：总工期为 180 日历天，实际工期根据甲方需要可以调整。

1.7 工程质量：合格。

1.8 合同价款：

1.8.1 合同总价为（大写）：人民币 伍仟肆佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整，

（小写）：¥54548215.50 元

1.8.2 合同价款包含内容：合同总价和单价，为乙方理解并实质上响应了合同文件和施工图纸的全部要求的情况下，完成该项目的全部工程费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。除非合同另有约定外，均包括但不限于：工程风险费、材料设备运输费

甲方：
深圳银湖会议中心（酒店）有限公司



乙方（联合承包方）：

开户银行：建设银行深圳福田支行
银行账号：44201503500050201701
深圳市健艺建设集团有限公司
企业地址：深圳市福田区沙头街道
福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

广州华士建筑工程技术有限公司



地 址：

深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

授权代表：

电 话： 0755-82431111

传 真： 0755-82406295

开户银行：建设银行深圳八卦岭支行

银行账号：4425010002109998888

合同订立日期：2018 年 3 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心（酒店）

地 址：

深圳市福田区福强路 4001 号

深圳文化创意园 311 栋 F501

授权代表：

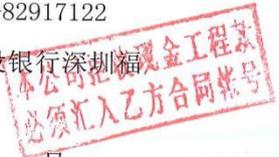
电 话： 0755-82911777

传 真： 0755-82917122

开户银行：建设银行深圳福田支行

银 行 账 号 ：

44201503500050201701



附件： 联合体协议书

甲方：深圳市湛艺建设集团有限公司

乙方：广州华土建筑工程技术有限公司

甲、乙双方经友好协商组成一个联合体，以联合体的身份共同参加深圳银湖会议中心（酒店）有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目的投标工作，达成如下合作协议：

1、甲方为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体成员负责本项目的投标工作及合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，票据往来、处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照业主的各项要求，递交投标方案，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：甲方提供装修施工服务，乙方负责提供结构补强施工服务；为确保出色、圆满完成建设项目的全过程项目施工，甲、乙双方将密切协作，充分发挥各自的优势，共同完成。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。本协议一经签订，双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市湛艺建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

成员一名称：广州华土建筑工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

深圳银湖会议中心（酒店）
大堂区域以及西座客房装修改造工程
施工合同补充协议书

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

发包人（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人（乙方）：深圳市淇艺建设集团有限公司

广州华土建筑工程技术有限公司

2019 年 9 月

施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团股份有限公司
广州华土建筑工程技术有限公司

发包人于 2018 年 2 月以公开招标方式委托承包人承担 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程 的施工作业，双方于 2018 年 3 月 30 日签订了该工程的施工合同（以下简称“原合同”）。在项目推进过程中，根据市领导于 2018 年 7 月提出的关于深圳银湖会议中心综合提升工作的指示精神，大堂区域及西座客房装修改造部分进行了方案调整，按照新设计方案实施。现根据相关规定和会议纪要，双方本着实事求是、公平、公正的原则，经友好协商，为进一步明确相关事宜，特订立以下补充协议，以供双方共同遵守。

一、 签订依据

- 1、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73号）；
- 2、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】64号）；
- 3、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】71号）；
- 4、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】93号）
- 5、《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目专题会议纪要》（YH-ZJ-2019729）；
- 6、《深圳银湖会议中心（酒店）有限公司关于银湖大堂区域暂停施工的函》（2018年7月18日）
- 7、复工通知。

二、 工程承包内容

原合同约定工程内容及承包范围变为：土建工程（含结构补强）、西座客房屋

面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、中国电信弱电机房及无线网络布线安装工程、电梯工程、多功能厅灯光音响工程、101、201、301、666 以及 999 套房装修改造工程等（以下简称“前期工程”）；新建大堂施工图纸范围内的土建工程、建筑外立面工程、安装工程（弱电智能化工程、消防工程、泛光工程、厨房设备、会议系统除外）、室内装修工程、一、二层走廊及外摆区、二层屋面园建、绿化工程、大堂西面连廊改造工程等，以及为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需要执行的可能遗漏工作，（以下简称“后续工程”）。

三、 工期要求

开工日期：按甲方通知开工的日期；

竣工日期：2019 年 10 月 30 日。

四、 补充协议价款

本补充协议的价款暂定为：¥4800.45 万元（大写：肆仟捌佰万肆仟伍佰元整）。详见附件一《补充协议 工程价款汇总表》。

五、 补充条款

1、工程计量与计价依据

1.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2. 《房屋建筑与装饰工程计量规范》与《通用安装工程计量规范》（GB500854-2013），《市政工程计量规范》（GB500857-2013），《园林绿化工程工程量计算规范》（GB500858-2013），《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013），《构筑物工程计量规范》（GB50860-2013）等相关的计量规范；

1.3. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建设工程施工工期标准》（2017）；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）；

1.4. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

1.5. 《深圳市施工机械台班》（2014）；

1.6. 管理费率、利润率、现场安全文明措施费率、规费费率：按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）的推荐费率；

1.7. 应纳税费：依据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价[2018]25号)推荐费率执行；

1.8. 其他深圳市现行相关计价规范及标准；

1.9. 发包人确认的正式的施工图纸，施工方案，工程联系单等；

1.10. 本工程技术要求；

1.11. 合同及补充协议书规定施工范围及工程界面。

2、价款的修正及调整

2.1. 前期工程已完成实施的工程内容以及确认的签证变更单，双方按照原合同约定的相关条款办理结算。

2.2 后续工程即新建大堂范围内的工程承包内容，依据发包人确认的图纸、施工方案、工程联系单、签证单等有效资料，双方确认的工程总造价（其中安全文明施工措施费除外）按照《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目》工程总承包合同的下浮率 6%进行下浮后作为工程结算价。

2.2.1 后续工程材料设备价格按《深圳市建设工程价格信息》2018 年第 11 期信息价计取，若深圳市造价站或其他相关政府机构发布调整文件则予以调整；无信息价的材料设备按照双方共同市场询价及参建各方最终确认的材料价格计入综合单价，参与工程总造价整体下浮。

2.1.2. 综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该清单项目可能发生的一切费用。

2.1.3. 后续工程范围内的变更及签证部分，按照本补充协议约定的计价办法执行。

3、工程进度款支付

3.1. 工程进度款按月形象进度支付，承包人每月 25 日前向发包人提交工程进度款申请表，包含但不限于上月止累计完成工程进度、当月完成工程进度、当月合格工程量计量报告、前期已结清本项目劳务工薪酬证明、其他相关凭证等。

3.2 发包人依据承包人提交的进度申请表，发包人现场工程师确认当月实际完成工程量计算当月应付进度款，进度款支付额度为实际完成量的 80%。

责所发生事故的依法应支付的损失赔偿费、抚恤费和承担法律责任，发包人不承担该项责任。发包人在核实承包人的保险单原件后才予以支付该部分费用，结算时凭保险单原件金额予以结算。工程保险费实际缴费按照深圳市有关工程保险管理规定。承包人应向发包人提交相关保险购买单据或清单。

六、 其他

1、 补充附件一《补充协议-工程价款汇总表》、附件二《工程质量缺陷保修书》、附件三《材料品牌库》、补充附件四《关于材料设备定价机制的工作指引》、附件五《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目（第二阶段）监理服务施工过程管理规定》。承包人须遵照执行。

2、 本补充协议书未明确的内容（包括但不限于项目施工的质量、进度、安全、环境保护、现场管理、争议解决等）按原合同的有关约定执行，本补充协议与原合同具有同等的法律效力。本补充协议及附件与原合同有不一致约定的，以本补充协议及附件的约定为准，本补充协议及附件没有约定的，适用原合同的约定。

3、 本协议于 2019 年 9 月 9 日在 深圳市 签订。

4、 本协议一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，自甲、乙双方签字盖章后生效，均具同等法律效力。

附件：

附件一：《补充协议-工程价款汇总表》

附件二：《工程质量缺陷保修书》

附件三：《材料品牌库》

附件四：《关于材料设备定价机制的工作指引》

附件五：《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目（第二阶段）监理服务施工过程管理规定》

甲方：深圳银湖会议中心（酒店）
有限公司（公章）

乙方：深圳南港艺建设（集团）
有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

2019年9月9日

经办人：王峰

法定代表人（签字）：

2019年9月9日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

验收时期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店 |
| 建筑面积 | 7678 平方米 | 工程造价 | 暂定价 10255.27 万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：2 地下：/ |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2018 年 4 月 25 日 | 验收日期 | 2021 年 7 月 30 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳银湖会议中心（酒店）有限公司 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院深圳分院 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 |
| 总包单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | D344040915/D244010878 |
| 承建单位（土建） | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | D344040915 |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | D244010878 |
| 承建单位（装修） | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | D244010878 |
| 监理单位 | 江西中昌工程咨询监理有限公司 | | E136000100 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 王晖 |
| 副组长 | 赖建军、徐然 |
| 组 员 | 何家寅、覃国添、廖涛、李斌、陈金求、王平、李荣、周冲、袁志江、肖为、王勇、曹建平、吴宇恒、卢康贵、吴康上、何灏静 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 廖涛 | 何家寅、覃国添、李荣、袁志江、王勇、吴宇恒 |
| 建筑设备安装工程 | 李斌 | 王平、周冲、曹建平、吴康上 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 陈金求 | 王平、袁志江、卢康贵 |
| 工程质保资料 | 徐然 | 何家寅、肖为、王勇、何灏静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 68 项 经审查,符合要求 68 项 经核定,符合规范要求 68 项 | 共核查 69 37 项, 符合要求 69 37 项。 共抽查 32 32 项, 符合要求 32 项。 经返工处理符合要求项。 | 共抽查 46 项 符合要求 46 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-------------------|-------|--------|
| 王宇 | 银湖中心 | | |
| 郭峰 | 银湖中心 | | |
| 唐博 | 深宏院 | 注册建筑师 | 设计负责人 |
| 陈金书 | 深宏院 | 工程师 | |
| 王平 | - | 工程师 | |
| 曹倩 | - | 工程师 | |
| 陈旭 | 江西中昌 | 高级工程师 | 总监理工程师 |
| 高志远 | 江西中昌 | 中級 | 专监 |
| 周冲 | 江西中昌 | 中級 | 专监 |
| 肖为 | 江西中昌 | 中級 | 专监 |
| 覃国添 | 深圳市城市交通规划设计研究中心 | | 项目负责人 |
| 何敏真 | 深圳市城市交通规划设计研究中心 | | 现场负责人 |
| 申东 | 深圳市奕境建筑装饰设计工程有限公司 | | 项目负责人 |
| 王马 | 港光建设集团 | 注册建造师 | 项目经理 |
| 吴宇恒 | - | 高工 | 技术总工 |
| 吴康上 | - | 中技 | 分包工长 |
| 何潔靜 | 港光建设集团 | 中級 | 资料员 |
| 李东岩 | 港光建设集团 | 中級 | 质检员 |
| 蔡中平 | 港光建设集团 | 注册建造师 | 项目负责人 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区银湖路 38 号; 建筑物名称: 大堂及西座客房等配套工程; 建筑物总建筑面积 7678 平方米, 大堂部分地上 2 层, 地下/层, 高度 12.75 米, 建筑精装修面积为 3678 m²。西座客房等配套工程地上 4 层, 高度约 16.55 米, 建筑精装修面积约为 4000 m²。使用功能为大堂、客房、机房等配套用房。

顶棚装修材料为轻钢龙骨石膏板、金属铝格栅天花; 墙面为干挂大理石、铝蜂窝墙板; 地面为大理石、地毯、胶地板; 隔断为轻质砖砌墙、轻钢龙骨石膏板墙。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021 年 7 月 20 日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021 年 7 月 20 日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021 年 7 月 20 日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p> |
|---|--|---|--|

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2) 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 / 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

第 1 页 共 2 页



华润 XX 有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：_____

日期：_____年__月__日



回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润崆云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日





湛合2022-397-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙） 工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB _____。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行

户名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。

开户账号: 44201503500050201701。

深圳润峯云上项目
精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正3副，发包人执1正1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：深圳市海昇房地产有限公司) 盖章

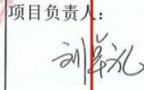
法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 润峯云上府 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上19层, 地下2层 / 50346.12m ² |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴宇恒 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 王勇 | 项目技术负责人 | 崔峥 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总监理工程师:  注册号440369 有效期2023.04.15 年 月 日 | 项目负责人:  2023年11月 日 | 项目负责人:  年 月 日 | 项目负责人: 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



4、精装施工员——吴国雄证件

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 吴国雄 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883198406152219 |
| 手机号码 | 13826067627 | | 证件号 | | 0441710294417004082 |

证书编码：0441710294417004082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴国雄

身份证号：440883198406152219

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、精装施工员——何观平证件

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 何观平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199310072278 |
| 手机号码 | 13715395749 | | 证件号 | | 0441710294417004070 |

证书编码：0441710294417004070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何观平

身份证号：440883199310072278

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6、安全主任简历表

| | | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|--------------------------|-------|------|
| 姓名 | 舒丁丁 | 性别 | 男 | 年龄 | 34岁 |
| 职务 | 安全主任 | 职称 | / | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430525199112057438 | | |
| 手机号码 | 17688813520 | 证件号（职称证书编号） | 粤建安 C3(2016)0011240 | | |
| 参加工作时间 | 2014.01 | 从事安全主任年限 | 9年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市桥头股份合作公司 | 中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程 | 1250万元 | 2022.11.20 2023.10.25 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |

安全主任信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 舒丁丁 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430525199112057438 |
| 手机号码 | 17688813520 | 证件号 | | 粤建安 C3(2016)0011240 | |

(1) 安全主任——舒丁丁证件

| | |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> | |
| 编号: 粤建安C3 (2016) 0011240 | |
| 姓 名: | 舒丁丁 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1991年12月05日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2016年09月26日 |
| 有 效 期: | 2025年06月26日 至 2028年09月25日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2025年06月26日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全主任业绩证明 1) 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

湛合2022-372-279号

中标通知书

标段编号: E-03-05-0500700-0014001001

标段名称: 中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程(三资工程)

建设单位: 深圳市桥头股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 1250.712158万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 舒丁丁



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



查验码: 3538394347612847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： 合同编号：

湛合2022-372-2799号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人位于桥头社区的中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程于 2022 年 10 月 14 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标(邀请招标), 2022 年 10 月 31 日已完成招标流程, 承包人以 1250.712158 万元中标工程。根据项目实际情况, 为方便日后双方财务结算, 经发包人与承包人协商一致, 同意将项目合同价定为 1250 万元(含税), 并签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ 总建筑面积 _____ 平方米

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 100 %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它
_____) ; _

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____) ; _

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: _____平方米 其它 _____) ; _

通风与空调 (通风 空调 _____ 其它 _____) ;

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它
_____) ; _

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 _____ 其它 _____) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 _____ 其它 _____) ;

屋面及防水工程 建筑节能 _____ 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建
筑

_____ 室外环境 _____) 。

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 _____ 其它 _____) ;

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它
_____) ;

智能建筑 (综合布线系统 _____ 信息网络系统 _____ 其它 _____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) _____ 吊顶 _____ 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日；

计划竣工日期：2023年04月15日；

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元（¥12500000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥）元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥）元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥）元；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥）元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月16日;订立地点:深圳.福海.桥头

发包人和承包人约定本合同自双方签字或盖章后成立。

本合同一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市桥头股份合作公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社

区永福路 168 号桥头股份合作公司

B 六层 1 号 B601

邮政编码： 518103

法定代表人： 林树基

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300755684884E

地址： 深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311 栋

F501

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人： _____

电话： 0755-82911777

传真： 0755-82917122

电子信箱：
zy@szzhanyi.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44201503500050201701

核实所有尺寸、地面标高及有关坐标的同时，书面通知发包人有关地面标高、坐标等的详细情况。

(5) 施工期间占用道路时，由承包人负责与当地交通、交管、城管及其他相关部门协调处理相关问题与具体事宜，以保证工程的顺利进行，发包人仅负责配合事宜。

(6) 工程资料进行必要核实，并对核实后资料的真实性、准确性负责；及时向发包人提供现行和有效的标准和规范。

(7) 承包人负责办理工程保险。

(8) 承包人配合办理消防工程报建报验手续，并承担由相应资质的消防设施维护保养检测机构出具消防设施检测合格证明文件所需的相应费用。

(9) 承包人配合办理节能、材料检验检测等其他报建报验手续。

(10) 承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工中出现任何意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

(11) 本工程精装修防水工程由承包人负责施工并承担保修责任。

(12) 为了保证装饰装修工程顺利开展，承包人应根据工程需要自行进行设置装修临时断水层，费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付。因装修临时断水层设置不合理或未能有效断水造成的工期延误、材料损失、半成品报废、对其他单位造成损失等，由承包人承担费用及对损失方的索赔，发包人不另行额外支付。

(13) 其他委托承包人办理事宜及相关工作。

特别说明：

① 承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，由承包人承担并具体对外支付，发包人不另行额外支付。

② 除发包人无正当理由不依法予以配合外，如承包人因过失/主观故意/疏忽等原因不履行及/或不及时履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延，费用及损失或索赔等，发包人不另行额外支付。

③ 承包人未按发包人要求完成上述事项，承包人除应当按照合同约定承担违约金外，如因此造成发包人损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人不需向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

④ 承包人应在装修专项验收合格后 28 天前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作：_____ /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：舒丁丁，资格证书号：粤 2442021202125104

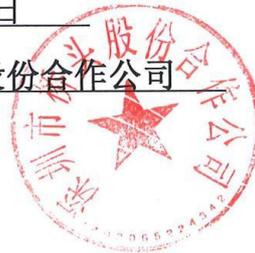
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

验收日期：2023年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市桥头股份合作公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称 | 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道桥头社区 |
| 建筑面积 | 3450 m ² | 工程造价 | 1250 万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：28 层 地下：3 层 |
| 施工许可证号 | FH20230587 | 监理许可证号 | E244065118 |
| 开工时期 | 2022 年 11 月 20 日 | 验收日期 | 2023 年 10 月 25 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区福海街道城市建设办公室： | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市桥头股份合作公司 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司 | | |
| 总包单位 | | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市华南工程顾问有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 林春权 |
| 副组长 | 林冠昌 |
| 组 员 | 林冠昌.林建忠.林锡坚.麦伟峰.林淦华.陈逸伦.杨建娥.张复兴.李华辉.肖陈国 陈卫明.叶付美.梁纯彬.宁贵阳.杨辉.宁康强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----------------|-----|-----------------|
| 室内装修工程 | 林春权 | 林淦华、林建忠、宁贵阳、张复兴 |
| 室内电气安装工程 | 林健忠 | 张复兴、李华辉、杨辉、李华辉 |
| 通讯、电视、 等专业工程 | 麦伟峰 | 陈逸伦、林锡坚、宁康强、肖陈国 |
| 工程质保资料 | 杨建娥 | 陈卫明、叶付美、 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程 | | 共 1 项 经审查 符合要求 1 项 经核定符合 规范要求 1 项 | 共核查 1 项， 符合要求 1 项。 共抽查 1 项， 符合要求 1 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | | | | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

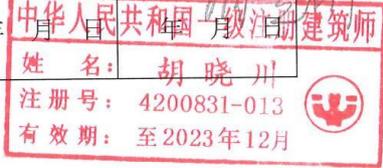
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月25日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



7、安全员——江松源证件

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 江松源 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44142219901002131X |
| 手机号码 | 13699894660 | 证件号 | | 粤建安 C3(2021)0106843 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106843

姓 名:江松源

性 别:男

出生年月:1990年10月02日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月15日

有效 期:2024年03月22日 至 2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



8、质量负责人——肖文静证件

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 肖文静 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199409195024 |
| 手机号码 | 13527826128 | | 证件号 | | 0442110700013000005 |

证书编码：0442110700013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖文静

身份证号：440883199409195024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文静

社保电脑号：635621102

身份证号码：440883199409195024

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 8.58 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 02 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 8.58 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 03 | 153410 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 17.16 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 07 | 153410 | 0.0 | | | | | | | | | | 2600 | *23.4 | | | |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 10598.42 | 5517.2 | | | 1585.04 | 528.4 | | | 528.4 | | 361.92 | 332.8 | | | 83.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552632c96p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 153410 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年8月28日

9、质量员——卓俊珂证件

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 卓俊珂 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441426199305283072 |
| 手机号码 | 13719298262 | | 证件号 | | 0442110700013000003 |

证书编码：0442110700013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓俊珂

身份证号：441426199305283072

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 **卓俊珂** 性别男，一九九三年五月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**



校(院)长：



证书编号：137121201406000445

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10、造价工程师——马青文证件



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：马青文
证件号码：150429198401051284
性别：女
出生年月：1984年01月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000507



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 马青文 性别 女, 1984年1月5日生, 于2003
年9月至2007年6月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业
方向)
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重 庆 大 学

校(院)长: 

证书编号: 106111200705008460

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、劳资专管员——潘彩霞证件

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 潘彩霞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199609025126 |
| 手机号码 | 13422325662 | | 证件号 | | 0442111300013000009 |

证书编码：0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 潘彩霞

身份证号： 440883199609025126

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



12、资料员——何灏静证件

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 何灏静 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883198307012288 |
| 手机号码 | 13723775780 | | 证件号 | | 0441711494417015996 |

证书编码：0441711494417015996

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何灏静

身份证号：440883198307012288

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



13、材料员——黄上明证件

证书编码：0441711194417012728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄上明

身份证号：440821197112192254

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩)

拟派团队项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同签订日期 /竣工日期 | 合同金额(万元) | 备注 |
|----|-----------------------------------|-----------------|----------|-------------|
| 1 | 宝安25区项目综合办公室 装修工程合同 | 2023.08.29 | 370万元 | 项目经理 业绩 |
| 2 | 深圳润峯云上项目精装修 (含裙楼幕墙)工程(一 标段) | 2023.11.30 | 4525万元 | 技术负责 人业绩 |
| 3 | 中晟会港湾大厦1栋C座 公寓精装修工程 | 2023.10.25 | 1250万元 | 安全负责 人业绩 |

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内(从本项目截标之日起倒算,竣工项目以竣工验收日期为准)已竣工同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件(提供中标通知书(如有)、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件),若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的,则须提供其他能证明的材料。

注:提交业绩不超过三项,若所提供业绩超过三项,只计取前三项业绩。

1) 宝安 25 区项目综合办公室装修工程合同

湛合2023-298-574号

宝安 25 区项目综合办公室装修工程合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼

电 话：0755-23885000

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道富强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电 话：0755-82911601

签约地点：深圳市

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守：

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：宝安 25 区项目综合办公室装修工程（“本工程”）
- 1.2、工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
- 1.3、工程承包范围：包括但不限于按功能重新分隔及装修（含建筑、水电、消防等专业内容），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。
- 1.4、图纸：发包人提供的设计施工图纸如有给排水、电气等相关专业需深化设计并出图，由承包人负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

第二条 双方一般权利和义务

2.1、甲方工作

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前
- (2) 将施工所需的水电接至施工场地的时间、地点和采购要求：甲方协调总包单位现场直接向乙方移交水电接口，由乙方自行接管并负责维护。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：仅提供现有现状条件。
- (4) 由甲方主导办理的施工所需证件、批件，乙方协助完成。
- (5) 双方约定甲方应做的其他工作：双方另行协商确定。

2.2、乙方工作

乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：开工前 10 天内。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：乙方应按下表时间提供各种施工组织设计（方案）、施工计划、各种材料报审及验收等技术资料。乙方应严格按照相关工程进度计划完成各分部分项工程的施工。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据甲方及总监理工程师批准的施工组织设计和工程的具体情况采取相应的防护措施，费用由乙方负责。承担由于乙方原因而发生的一切安全事故责任，并立即向甲方、监理及建设主管部门报告。
- (4) 向甲方提交材料进场和施工的详细方案和时间计划，对材料的保管和半成品保护有明确的人

使用费及其他开支或补偿费。

⑦ 深化设计、验收费用：乙方投标报价中已包括后期深化设计费、除甲方提供两套施工蓝图之外的晒图费用及一切验收的费用。

⑧ 乙方办公场所及雇员住宿由乙方在场外自行解决，费用已包括在合同总价中。

2.3、现场考察：

乙方确认在投标报价和签订合同之前，已进行了现场考察，对现场和其周围环境以及可得到的有关资料进行了查看和核查。乙方在投标及签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等所有一切明示及暗示的因素。甲方不对乙方由所获资料、信息而做出的理解、判断和结论负任何责任，且所需所有费用均由乙方自理。在本合同的履行过程中，乙方不得以不了解或不完全了解施工现场和上述情况为借口，而提出额外赔偿，或延长工期的要求。若提出此类要求，甲方将有权拒绝且不承担任何违约责任。

第三条 工期

3.1、本工程总工期 50 日历天，具体开工日期及施工范围以甲方或监理的书面通知为准。乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

3.2、本合同所涉及的工期是指：从甲方或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含其他单位的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若乙方不能在第 3.1 款或按第 3.6 款延展的工期内竣工或按甲方的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 3.7 款执行。

3.3、主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在甲方书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约，违约赔偿按本合同 3.7 款执行。

3.4、施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方须无条件接受，并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整，甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿。乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

3.5、除第 3.6 款情形外，乙方必须在第 3.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方的验收。

3.6、延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由甲方、乙方根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

(1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；

(2) 甲方提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

3.7、工期延误的赔偿。乙方每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因乙方原因造成本工程工期延误5个日历天以上，甲方有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如甲方选择单方解除合同的，乙方除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向甲方支付合同总价20%的违约金；如甲方选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须得到乙方同意。

3.8、在开工令指定的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

第四条 合同价款与支付办法

4.1、本工程含税合同总价为¥3704614.99元（大写：叁佰柒拾万肆仟陆佰壹拾肆元玖角玖分）。其中开具发票的不含税价为¥3398729.35元、票面增值税税率为9%、票面税金为¥305885.64元，如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

4.2、本工程采用固定综合单价包干合同，合同总价包括但不限于水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、规费、税金、利润、措施费（措施费实行包干制（脚手架、模板除外），包括但不限于安全文明施工措施费、疫情防控费、错峰施工费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、售后服务费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。

4.3 水电费按实际用量及收费标准计取，由中标人直接支付给本大厦物业管理公司。

4.4、成品保护费：承包人需根据发包人要求做好成品保护（如现有入户门、后期施工完的成品等，详细内容见清单及招标文件成品保护描述），相关费用已包含在本合同总价中。成品保护除承包人完工成品保护外，进场后交接的现有成品也包含在内，交接后由承包人保护的成品发生损坏，由承包人承担全部责任。

4.5、暂列金：35万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程35万元暂列金额为发包人所有。

4.6、合同价款变更：因工程设计变更和甲方现场指令或乙方施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1)、工程量的确定方法：1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）；

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

险及其他类别的保险。

8.3、如因乙方未购买本合同中约定须购买的保险而导致的任何损失，均由乙方承担相关的责任和赔偿。

第九条 施工管理

9.1、工程监理：本工程现场施工管理由甲方指定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

9.2、项目经理及项目管理人员：乙方指派谭世浩为本工程的项目经理。该项目经理应具有丰富的装修工程施工管理经验，其具体负责乙方施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。如未经甲方同意，乙方擅自变更该项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款5%的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换，否则收取乙方违约金5万元/人次（具体金额由甲方确定）。

9.3、施工整改：施工过程中，如乙方不按照本合同约定施工、或施工不符合质量要求，甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定时间内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而返工的工程，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。如乙方超过规定的整改期限5日未能完成整改的，甲方有权单方解除本合同，并按合同总价的20%追究乙方的违约责任。

9.4、工程停工：施工过程中，如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按照合同约定施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工的工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在的问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位允许后，工程恢复开工。

9.5、安全施工：施工过程中，乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作。乙方应配备必要的安全防护措施，确保安全第一，保证人身及财产安全。乙方应管理好自己的施工人员，做到文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任。

9.6、保密责任：乙方应对本工程相关资料承担保密责任，未经甲方书面许可，不得出借、出租、转让给第三人，不得用于任何与本合同目的无关的其他用途。乙方不得泄露与本工程有关的文件资料及信息。如乙方违反保密义务，造成甲方经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

9.7、进度要求：乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容，否则，甲方按本合同第3.7条款执行。

9.8、材料要求，成品及半成品保护：乙方在施工过程中，应按照设计样品规范要求采购所需乙供材料，在验货前通知甲方代表和甲方监理验收，并有义务协助甲方接受甲供材料设备，组织报验。乙方需将乙供材料的厂家、规格、价格及试验报告、产品合格证明、质量标准复印件提供甲方备案。甲方有权对不合格产品要求更换，并由乙方承担由此引起的一切工期和经济索赔。乙方必须对现有的材料、成

合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一、《工程质量缺陷保修书》
- 附件二、《现场签证管理作业指引》
- 附件三、《设计变更管理作业指引》
- 附件四、《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件五、《工程项目承包安全管理协议》
- 附件六、《月清月洁作业指引》
- 附件七、《承诺函》
- 附件八、《反商业贿赂协议》
- 附件九、《通知方式》

以下无正文。

甲方(公章)：



乙方(公章)：

2023年



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|--|---|---|-------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 宝安 25 区项目综合办公室装修工程 | | | 结构类型 | / |
| 建筑面积 | / | 层数 | / | 开工日期 | 2023 年 07 月 10 日 |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | 竣工日期 | 2023 年 08 月 29 日 |
| 项目经理 | 谭世浩 | 企业技术负责人 | 崔峥 | 质量部门负责人 | 林冲 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料 | 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部 | | | 质量控制资料经核查 28 项符合要求, 抽查其中 10 项使用功能均满足 |
| 3 | 安全与功能检验资料 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项 | | | 安全和主要使用功能核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量 | 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项 | | | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| |  (签章) 项目负责人:  2023 年 8 月 29 日 | (签章) 总监理工程师: 年 月 日 |  (签章) 单位负责人:  2023 年 8 月 29 日 | (签章) 项目负责人: 年 月 日 | |

2) 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 7 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因



华润置地
CR LAND
华润XX有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：慕川

日期：____年__月__日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：伊翠

日期：____年__月__日



湛合2022-39/-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）
工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司



分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 分包合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:
- (1) 分包合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)
- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾, 以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份, 其内容不能影响分包合同文件的含意, 除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:
- 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行
- 户 名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。
- 开户账号: 44201503500050201701。

深圳润峰云上项目
精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正 3副，发包人执 1正 1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____ / _____

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：深圳市洪艺建设集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

发包人：深圳市润昇房地产有限公司)

盖章

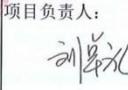
法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--------|--|---|--|---|--------------------------------------|
| 工程名称 | 润峯云上府 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上19层,地/下2层 / 50346.12m ² |
| 施工单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴宇恒 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 王勇 | 项目技术负责人 | 崔峥 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 参加验收单位 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 总监理工程师:  注册编号 44003689 有效期至 2025.04.15 年 月 日 | (公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 日 | (公章) 项目负责人:  年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



3) 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

湛合2022-372-279号

中标通知书

标段编号: E-03-05-0500700-0014001001

标段名称: 中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程(三资工程)

建设单位: 深圳市桥头股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 1250.712158万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 舒丁丁



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



查验码: 3538394347612847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： 合同编号：

湛合2022-372-2799号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人位于桥头社区的中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程于 2022 年 10 月 14 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标(邀请招标), 2022 年 10 月 31 日已完成招标流程, 承包人以 1250.712158 万元中标工程。根据项目实际情况, 为方便日后双方财务结算, 经发包人与承包人协商一致, 同意将项目合同价定为 1250 万元(含税), 并签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ 总建筑面积 _____ 平方米

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 100 %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|------------------------------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____); | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____); | |
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____); | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____); | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 _____ □消防工程 _____ |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日；

计划竣工日期：2023年04月15日；

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元 (¥ 12500000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月16日;订立地点:深圳.福海.桥头

发包人和承包人约定本合同自双方签字或盖章后成立。

本合同一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市桥头股份合作公司



法定代表人：(签字)
或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社
区永福路 168 号桥头股份合作公司
B 六层 1 号 B601

邮政编码： 518103

法定代表人： 林树基

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

深圳市湛艺建设集团有限公司



法定代表人：(签字)
或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300755684884E

地址： 深圳市福田区沙头街道福强路
4001 号深圳文化创意园 311 栋
F501

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人： _____

电话： 0755-82911777

传真： 0755-82917122

电子信箱：
zy@szzhanyi.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44201503500050201701

核实所有尺寸、地面标高及有关坐标的同时，书面通知发包人有关地面标高、坐标等的详细情况。

(5) 施工期间占用道路时，由承包人负责与当地交通、交管、城管及其他相关部门协调处理相关问题与具体事宜，以保证工程的顺利进行，发包人仅负责配合事宜。

(6) 工程资料进行必要核实，并对核实后资料的真实性、准确性负责；及时向发包人提供现行和有效的标准和规范。

(7) 承包人负责办理工程保险。

(8) 承包人配合办理消防工程报建报验手续，并承担由相应资质的消防设施维护保养检测机构出具消防设施检测合格证明文件所需的相应费用。

(9) 承包人配合办理节能、材料检验检测等其他报建报验手续。

(10) 承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工过程中出现任何意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

(11) 本工程精装修防水工程由承包人负责施工并承担保修责任。

(12) 为了保证装饰装修工程顺利开展，承包人应根据工程需要自行进行设置装修临时断水层，费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付。因装修临时断水层设置不合理或未能有效断水造成的工期延误、材料损失、半成品报废、对其他单位造成损失等，由承包人承担费用及对损失方的索赔，发包人不另行额外支付。

(13) 其他委托承包人办理事宜及相关工作。

特别说明：

① 承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，由承包人承担并具体对外支付，发包人不另行额外支付。

② 除发包人无正当理由不依法予以配合外，如承包人因过失/主观故意/疏忽等原因不履行及/或不及履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延，费用及损失或索赔等，发包人不另行额外支付。

③ 承包人未按发包人要求完成上述事项，承包人除应当按照合同约定承担违约金外，如因此造成发包人损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人不需向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

⑧ 承包人应在装修专项验收合格后 28 天前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： _____ /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 舒丁丁 ，资格证书号： 粤 2442021202125104

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

验收日期：2023年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市桥头股份合作公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称 | 中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道桥头社区 |
| 建筑面积 | 3450 m ² | 工程造价 | 1250 万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：28 层 地下：3 层 |
| 施工许可证号 | FH20230587 | 监理许可证号 | E244065118 |
| 开工时期 | 2022 年 11 月 20 日 | 验收日期 | 2023 年 10 月 25 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区福海街道城市建设办公室： | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市桥头股份合作公司 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司 | | |
| 总包单位 | | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市华南工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 林春权 |
| 副组长 | 林冠昌 |
| 组员 | 林冠昌.林建忠.林锡坚.麦伟峰.林淦华.陈逸伦.杨建娥.张复兴.李华辉.肖陈国 陈卫明.叶付美.梁纯彬.宁贵阳.杨辉.宁康强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------------|-----|-----------------|
| 室内装修工程 | 林春权 | 林淦华、林建忠、宁贵阳、张复兴 |
| 室内电气安装工程 | 林健忠 | 张复兴、李华辉、杨辉、李华辉 |
| 通讯、电视、 等专业工程 | 麦伟峰 | 陈逸伦、林锡坚、宁康强、肖陈国 |
| 工程质保资料 | 杨建娥 | 陈卫明、叶付美、 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要功能核 查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|--|---|
| 地基与基础工程 | | 共 1 项 经审查 符合要求 1 项 经核定符合 规范要求 1 项 | 共核查 1 项， 符合要求 1 项。 共抽查 1 项， 符合要求 1 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | | | | |
| 建筑装饰装修工 程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | | | | |
| 建筑给水、排水 及采暖工程 | | | | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |


 * GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月25日 | 施工单位： 2024.10.19 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



6、履约评价

履约评价

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|-------------------------|------|-----------------|------------|
| 1 | 留仙洞锦园公寓防护网（一、二楼） | 优秀 | 深圳职业技术大学 | 2024.08.28 |
| 2 | 2022 年暑期宿舍翻新维修项目 | 优秀 | 深圳市福田区文天祥小学(岗厦) | 2023.02.17 |
| 3 | 深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目 | 优秀 | 南方科技大学基建办公室 | 2023.02.14 |

投标人提供近一年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)政府建设单位出具的履约评价(提供的履约评价最多不超过 3 项,如超过 3 项取前 3 项)。

注: 证明资料为评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图。

留仙洞锦园公寓防护网（一、二楼）

湛合2024-460-490号

履约情况评价表

采购单位名称：深圳职业技术大学

| | | | |
|----------------|---|---|--|
| 项目名称 | 留仙洞锦园公寓防护网（一、二楼） | 项目编号 | 0722-2024FE1529SZF-2 (深职大： CGXM-2024-CL0010) |
| 供应商名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 供应商联系人 | 林观玉 |
| 中标金额 | 463300.00 元 | | |
| 采购单位 评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 不合格意见理由说明 |
| | 现场管理人员到位情况 | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| | 工程进度控制情况 | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| | 质量管理情况 | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| | 履约整体评价 | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 供应商单位签名: |  | 采购单位签名: |  |
| 供应商单位盖章: | | 采购单位盖章: | |
| 日期: 2024.8.28. | | 日期: 2024.8.28. | |

深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区文天祥小学（岗厦）

联系人及电话：

李博

| | | | | | |
|----------------|---|---|--|-------------------------|--|
| 项目名称 | 深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目 | | 项目编号 | - | |
| 施工单位名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | 施工单位 联系人及电话 | 谭世浩、0755-82911601 | |
| 中标金额 | 500000.00 元 | | 合同履约时间 | 2022.02.10 至 2022.12.31 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分 项 评 价 | 质量 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价 格 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服 务 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时 间 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环 境 保 护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其 他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况 说明 | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 评价单位 意见（公章） | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="text-align: left;"> <p><i>李博</i></p> <p>日期：2023 年 2 月 17 日</p> </div> </div> | | | | |

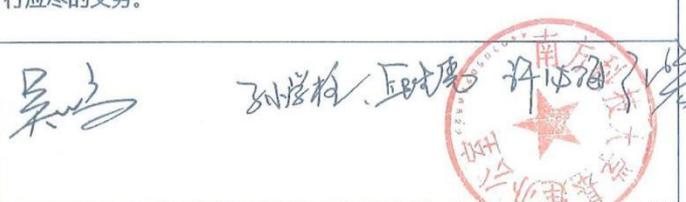
说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2022 年暑期宿舍翻新维修项目

湛合2023-392-3378号

施工单位履约评价报告

| | |
|------------|--|
| 单位名称 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |
| 合同名称 | 2022 年暑期宿舍翻新维修项目 |
| 召开履约评价会议时间 | 2023 年 2 月 14 日 |
| 综合评价意见 | 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;能够认真主动控制项目的各阶段工期使其末超过施工组织设计编制的计划工期;能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。 |
| 评价人员签名 |  |
| 其他评价指标 | 1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 3、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； |
| 综合评价得分 | 得分：95 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：彭海兴 联系电话：15919797227 |

(备注：1、9 万以下项目评价人员组成：项目负责人、相关专业工程师、监理；9 万以上项目评价人员组成：基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理；2、评价等级为：优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份履约评价为不合格；4、发生一般质量、安全事故的，该份履约评价为不合格；5、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的，该份履约评价为不合格；6、工期在 3 个月以内的项目，竣工验收后进行该履约评价；工期在 3 个月以上的项目，每 2 个月进行一次履约评价，直到竣工验收后进行最终履约评价；7、对于有可能履约评价不合格的单位，将邀请招标办、纪检监察参与履约评价；8、对履约评价不合格的履约单位，将终止预选承包商资格。)